URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA REKONSTRUKCIJU,
ADAPTACIJU I DOGRADNJU
POSTOJEĆEG OBJEKTA
ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
NA GP 1 KOJA SE FORMIRA OD
DELOVA KP 6514 I KP 6513/3
KO VOŽDOVAC
GO VOŽDOVAC
BEOGRAD

I TEKSTUALNI DEO UP-A

SADRŽAJ:

I TEKSTUALNI DEO UP-A....5
A. OPŠTI PODACI....5
A.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.1.1. PRAVNI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.1.2. PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.2. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.2.1. POVOD IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.2.2. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.3. OBUHVAT I GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.3.1. GRANICA I POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA....5
A.3.2.POPIS KATASTARSKIH PARCELA U OKVIRU URBANISTIČKOG PROJEKTA....6
A.4. POJMOVNIK....6
A.5. USLOVLJENOST IZ PLANSKIH DOKUMENATA....6
A.5.1. IZVOD IZ PGR-A....6
B. ANALIZA I OCENA POSTOJEĆEG STANJA....8
B.1. OCENA POSTOJEĆEG STANJA....8
B.1.1. PROSTOR OBUHVAĆEN URBANISTIČKIM PROJEKTOM....8
B.1.2. POSTOJEĆA NAMENA I NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA I PRIPADAJUĆIH OBJEKATA....9
B.1.3. POSTOJEĆE STANJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA....9
B.1.3.1. SISTEM JAVNOG GRADSKOG PREVOZA....10
B.1.4. POSTOJEĆE STANJE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE....10
B.1.4.1. VODOVODNA MREŽA I OBJEKTI....10
B.1.4.2. KANALIZACIONA MREŽA....10
B.1.4.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA....10
B.1.4.4. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA....10
B.1.4.5. TOPLOVODNA MREŽA....10
B.1.4.6. GASOVODNA MREŽA....11
B.1.5. ZELENILO....11
B.1.6. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE....11
C. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA....11
C.1. PODELA NA POVRŠINE JAVNIH I OSTALIH NAMENA....11
C.1.1. POVRŠINE JAVNIH NAMENA....11
C.1.2. POVRŠINE OSTALIH NAMENA....11
C.2. OPŠTA PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA....11
C.2.1. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI....11
C.2.1.1. MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA....11
C.2.1.2. GEOLOŠKI SASTAV TERENA....11
C.2.1.3. INŽENJERSKO-GEOLOŠKE I HIDRO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA....12
C.2.1.4. KVARTARNE NASLAGE....12
C.2.1.4. STABILNOST TERENA....13
C.2.1.5. OBAVEZNA ISTRAŽIVANjA U FAZAMA SPROVOĐENjA URBANISTIČKOG PROJEKTA (UP-A)....14
C.2.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA....14
C.2.2.1. ARHEOLOŠKO NASLEĐE....14
C.2.3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE....15
C.2.4. ZAŠTITA PRIRODNIH DOBARA....17
C.2.5. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA....17
C.2.6. ZAŠTITA OD POŽARA....18
C.2.7. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI....18
C.2.8. USLOVI ZA PRISTUP I PARKIRANjE VOZILA....19
C.2.9. ZELENILO....20
C.2.10. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA....21
C.2.11. USLOVI ZA KRETANjE OSOBA SA INVALIDITETOM....22
C.3. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA POVRŠINE JAVNIH NAMENA....22
C.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE....22
C.3.1.1. PRISTUP GRAĐEVINSKOJ PARCELI....23
C.3.1.2. SISTEM JAVNOG GRADSKOG PREVOZA....23
C.3.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I OBJEKTI....23
C.3.2.1. VODOVODNA MREŽA I OBJEKTI....23
C.3.2.2. KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI....24
C.3.2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI....24
C.3.2.4. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I OBJEKTI....25
C.3.2.5. TOPLOVODNA MREŽA I OBJEKTI....26
C.3.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE....27
C.3.4. JAVNE SLUŽBE, JAVNI OBJEKTI I KOMPLEKSI....27
C.4. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE (IDR)....27
C.4.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE....27
REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE....27
C.4.1.1. OPŠTI PODACI I KONTEKST....29
C.4.2. ISTORIJSKI OSVRT NA OBJEKAT ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE....29
C.4.3. POSTOJEĆE STANJE....29
C.4.3.1. ARHITEKTURA KOMPLEKSA....29

NUMERIČKI PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA 30
C.4.3.2. KONSTRUKCIJA 32
C.4.3.3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE 32
INSTALACIJE SANITARNE VODOVODNE MREŽE 32
INSTALACIJE HIDRANTSKE VODOVODNE MREŽE 33
INSTALACIJE FEKALNE KANALIZACIJE 33
C.4.3.4. ELETROENERGETSKE INSTALACIJE 33
NAPAJANJE RAZVODNE TABLE 34
INSTALACIJE OPŠTEG I PANIČNOG OSVETLJENJA 34
INSTALACIJA PRIKLJUČNICA I OSTALIH POTROŠAČA 34
MERENJE I ZAŠTITA 34
GROMOBRAN 34
OSTALE NAPOMENE 34
C.4.3.5. TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE 34
C.4.3.6. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE 35
C.4.4. NOVOPROJEKTOVANO REKONSTRUISANO ADAPTIRANO I DOGRAĐENO STANJE 35
C.4.4.1. ARHITEKTURA 35
OPŠTI PODACI I KONTEKST 35
FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA 36
OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA 38
PARTERNO UREĐENJE 38
OGRAĐIVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE 40
UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA 40
NUMERIČKI PODACI O REKONSTRUISANOM ADAPTIRANO I DOGRAĐENOM OBJEKTU 40
C.4.4.2. KONSTRUKCIJA 41
C.4.4.3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE 41
C.4.4.4. ELETROENERGETSKE INSTALACIJE 42
C.4.4.5. TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE 42
C.4.4.6. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE 42
C.4.5. UPOREDNI PREGLED ZADATIH, POSTOJEĆIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA 42
D. PARCELACIJA I PREPARCELACIJA 43
D.1. OPŠTI PODACI 43
D.1.1. POVOD I CILJ PREPARCELACIJE 43
D.1.2. GRANICA I POVRŠINA OBUHVATA PREPARCELACIJE 43
D.2. PRAVILA PREPARCELACIJE 44
D.2.1. PRAVILA ZA OBRAZOVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE 44
D.2.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA OBRAZOVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE 44
D.2.3. POLOŽAJ I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE 44
E. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE UP-A 45
E.1. PRAVILA SPROVOĐENJA 45
E.2. MINIMALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST 45
E.3. SMERNICE ZA SPROVOĐENjE 45
II GRAFIČKI DEO UP-A/URBANIZAM
01. ORTOFOTO SA GRANICOM OBUHVATA UP-A R 1:1000 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_01
02. KTP SA GRANICOM OBUHVATA UP-A R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_02
03. IZVOD IZ PGR-A: NAMENA R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_03
04. IZVOD IZ PGR-A: NAČIN SPROVOĐENJA PLANA R 1:250 - - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_04
05. REGULACIONO-NIVELACIONI PLAN R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_05
06. SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_06
07. PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE R 1:250 - - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_07
08. PLANIRANI PRIKLJUČCI OBJEKATA NA POSTOJEĆU INFRASTRUKTURU R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_08
III GRAFIČKI DEO UP-A/ARHITEKTURA
POSTOJEĆE STANJE
01. SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA R 1:200 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_SP_01
02. OSNOVA SUTERENSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_BF_02
03. OSNOVA PRIZEMNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_GF_03
04. OSNOVA PRVE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_01_04
05. OSNOVA TAVANSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_AT_05
06. IZGLED KROVA/KULE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_RFT_06
07. IZGLED KROVA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_RF_07
08. PRESECI 1-1, 2-2 R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_S11S22_08
09. JUGO-ISTOČNA, SEVERO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_ELSE_ELNW_09
10. SEVERO-ISTOČNA, JUGO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_ELNE_ELSW_10
RUŠI SE-ZIDA SE
01. OSNOVA SUTERENSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_BF_01
02. OSNOVA PRIZEMNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_GF_02
03. OSNOVA PRVE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_01_03
NOVOPROJEKTOVANO STANJE
01.SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA R 1:200 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_SP_01
02. OSNOVA SUTERENSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_BF_02
03. OSNOVA PRIZEMNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_GF_03
04. OSNOVA PRVE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_01_04
05. OSNOVA POTKROVNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_AT_05

06. IZGLED KROVA/KULE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_RFT_06
07. IZGLED KROVA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_RF_07
08. PRESECI 1-1, 2-2 R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_S11S22_08
09. JUGO-ISTOČNA, SEVERO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_ELSE_ELNW_09
10. SEVERO-ISTOČNA, JUGO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_ELNE_ELSW_10
11. 3D VIZUELIZACIJA - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_11

IV DOKUMENTACIONI DEO UP-A

01. KOPIJA PLANA
02. KOPIJA PLANA VODOVA
03. KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
04. IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI ZA KP 6514 i 6513/3 KO VOŽDOVAC, GO VOŽDOVAC
05. USLOVI JKP I NADLEŽNIH INSTITUCIJA
06. GEOTEHNIČKI ELABORAT
08. IZVOD IZ APR-A ZA PD „BUREAU CUBE PARTNERS"
09. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
10. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
11. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
12. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
13. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
14. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
15. ARHIVSKI PROJEKTI
15.1 ARHIVSKI PROJEKAT/1929-1938
15.2 ARHIVSKI PROJEKAT/1955

V USLOVI JP I NADLEŽNIH INSTITUCIJA

I TEKSTUALNI DEO UP-A

A. OPŠTI PODACI

A.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

A.1.1. PRAVNI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta (UP-a) za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i priključenje objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, na gradjevinskoj parceli GP1 koja se formira od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, GO Voždovac u Beogradu, ogleda se u sledećem:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 – odluka US i 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/19);

A.1.2. PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta (UP-a) za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i priključenje objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, na građevinskoj parceli GP1 koja se formira od KP 6514 i dela KP 6513/3, KO Voždovac u Beogradu, ogleda se u sledećem:

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17).
- Plan detaljne regulacije šireg područja uz ulicu Vojvode Stepe – faza I1 Gradska opština Voždovac (Sl. list grada Beograda br. 58/16)

A.2. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

A.2.1. POVOD IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Sprovođenje planiranih intervencija na predmetnoj lokaciji u skladu je sa Planom Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave-Grad Beograd celine I-XIX (Sl. List grada Beograda br. 20/16, 97/16 i 69/17 i 97/17), opredeljeno kroz obavezujuću izradu Urbanističkog projekta.

Lokacija obuhvaćena Urbanističkim projektom (UP-om) i planskim dokumentom, Planom Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave-Grad Beograd celine I-XIX (Sl. List grada Beograda br.20/16, 97/16 i 69/17 i 97/17), nalazi se **u zoni J8- Ustanove socijalne zaštite**, koja se sprovodi neposrednom primenom pravila građenja izradom Urbanističkog projekta, u okviru koje je u tipološkoj kategorizaciji opredeljena namena **socijalna zaštita.**

Izradom Urbanističkog projekta (UP-a), utvrđuje se precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti a prema proceduri za potvrđivanje Urbanističkog projekta shodno stavovima 2. i 3, člana 61. Zakona o planiranju i izgradnji (Službenik glasnik RS br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 – odluka US i 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13– odluka US, 98/13– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20).

A.2.2. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta (UP-a) se, imajući u vidu specifičnost lokacije, njeno neposredno okruženje, infrastrukturne i suprastrukturne pojedinosti i posebno kontekst budućeg trostrano orjentisanog, ugaonog korpusa, ogleda u potrebi za urbanističko-tehničkom, programskom, funkcionalnom i oblikovnom razradom i posledičnom strukovnom verifikacijom Idejnog arhitektonskog rešenja (IDR-a) namenjenog rekonstrukciji, adaptaciji i dogradnji objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1 koja se formira od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac.

A.3. OBUHVAT I GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

A.3.1. GRANICA I POVRŠINA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom Urbanističkog projekta (UP-a) obuhvaćeni su delovi KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd, koja ujedno predstavlja i građevinsku parcelu GP1 orijentisanu ka ulicama Bulevar Oslobođenja, Ulica Dimitrija Stamenkovića i Ulica Jove Ilića, na teritoriji GO Voždovac u Beogradu.

Građevinska parcela GP1, koja se formira od delova KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac GO Voždovac, Beograd u skladu sa Planom Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - Grad Beograd celine I - XIX (Službeni List grada Beograda br. 20/16, 97/16 i 69/17 i 97/17) i u skladu sa Planom detaljne regulacije šireg područja uz ulicu Vojvode Stepe – faza Gradska opština Voždovac (Sl. list grada Beograda br. 58/16), ima površinu od 4.658,00 m^2.

Granica Urbanističkog projekta (UP-a) data je u svim grafičkim prilozima u okviru Poglavlja II Grafički deo Urbanističkog projekta (UP-a).

A.3.2.POPIS KATASTARSKIH PARCELA U OKVIRU URBANISTIČKOG PROJEKTA

U obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) nalaze se delovi KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac u Beogradu.

A.4. POJMOVNIK

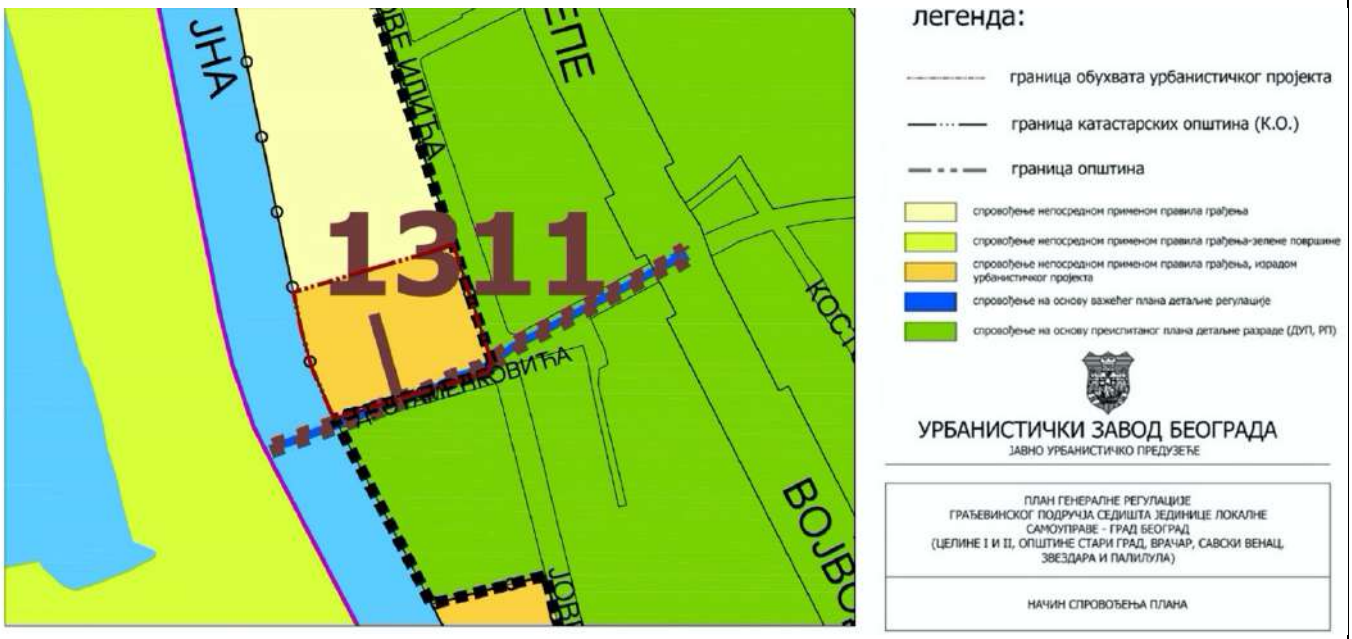
U nastavku su prikazane definicije pojmova koji su korišćeni u Urbanističkom projektu (UP-u):

- BLOK
  deo gradskog prostora oivičen javnim saobraćajnim površinama;
- BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)
  bruto razvijena građevinska površina je zbir površina nadzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta - spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama);
- VERTIKALNA REGULACIJA
  regulacija bloka definisana kroz spratnost ili visinu objekata u bloku;
- REGULACIONA LINIJA
  linija koja razdvaja površine određene javne namene od površina predviđenih za druge javne ili ostale namene;
- GRAĐEVINSKA LINIJA
  građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Može biti podzemna ili nadzemna građevinska linija;
- GRAĐEVINSKA PARCELA
  građevinska parcela jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđena za izgradnju;
- ZELENE POVRŠINE
  uređeni ili neuređeni deo otvorenog prostora grada u kojem su prisutni prirodni elementi i koji zajedno sa građevinskim elementima, opremom i instalacijama čine fizičku, tehničko-tehnološku i biotehničku celinu;
- INDEKS ZAUZETOSTI
  odnos gabarita horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele, izražen u procentima;
- INDEKS IZGRAĐENOSTI
  Odnos bruto razvijene građevinske površine izgrađenog ili planiranog objekta i ukupne površine građevinske parcele
- NAMENA ZEMLjIŠTA
  predstavlja način korišćenja zemljišta;
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
  posebno uređena površina za odvijanje svih ili određenih vidova saobraćaja ili mirovanje vozila;
- SPRATNOST OBJEKTA
  broj spratova, koji se broje od prvog sprata iznad prizemlja pa naviše. Kao spratovi brojem se ne izražavaju prizemlje, podrum i povučeni sprat.

A.5. USLOVLJENOST IZ PLANSKIH DOKUMENATA

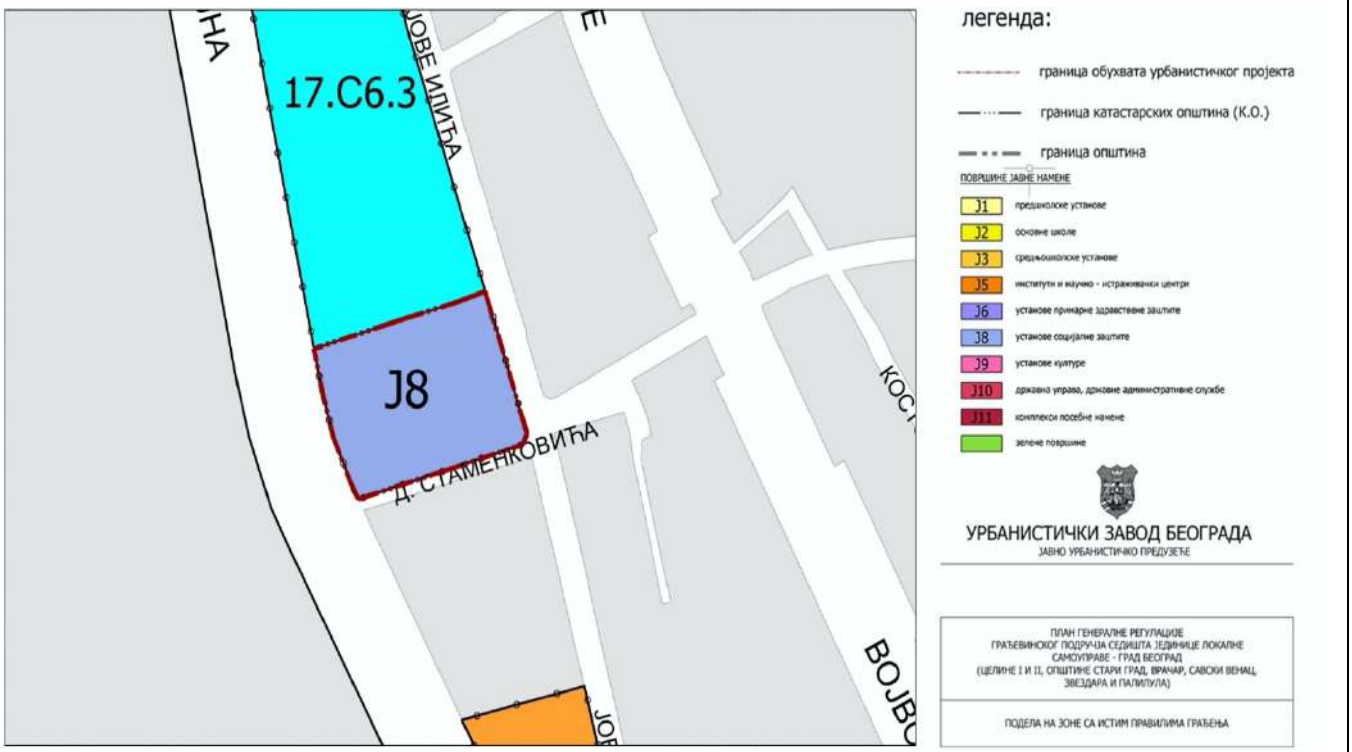
A.5.1. IZVOD IZ PGR-A

Prema odredbama Plana generalne regulacije (PGR-a) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), predmetna lokacija koja je obuhvaćena Urbanističkim projektom (UP-om) se, shodno grafičkom prilogu br. 1 Način sprovođenja plana, sprovodi kroz obavezujuću izradu Urbanističkog projekta.



Prilog 1: Način sprovođenja plana

Prema Planu generalne regulacije (PGR-u) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), predmetna lokacija obuhvaćena Urbanističkim projektom na KP 6514 i delom KP 6513/3, KO Voždovac, Beograd se nalazi u okviru celine XVII, u okviru koje je shodno grafičkom prilogu br.2- Planirana namena površina, definisana sledeća namena:



Prilog 2: Izvod iz važećeg PGR-a, Podela na zone sa istim pravilima građenja

J8- USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE

U poglavlju 3.5.8. Plana generalne regulacije (PGR-a) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17) navedena su Opšta pravila uređenja i građenja za Ustanove socijalne zaštite i to:

- Osnovnu namenu čine Ustanove socijalne zaštite (J8)

Ustanove socijalne zaštite (dnevni centri) podrazumevaju sledeće forme:

- Prihvatilišta i prihvatne stanice za smeštaj dece i omladine bez roditeljskog staranja;
- Prihvatilišta i prihvatne stanice za smeštaj odraslih i starih lica;
- Prihvatilišta i prihvatne stanice za smeštaj dece i omladine sa poremećajima u ponašanju;
- Dnevni boravci za smeštaj dece i omladine ometene u razvoju;
- Dnevni centri i klubovi za odrasla i stara lica;

Pored navedenih oblika organizovanja ustanova socijalne zaštite, aktuelna je i inicijativa za razvoj novih oblika socijalne zaštite, kao npr. ustanova za „produženi dnevni boravak za odrasla i stara lica" koje bi obavljale funkciju „vrtića" za stare.

Normativi za dimenzionisanje parcela namenjenih ovim ustanovama su:

Kapacitet objekta	Od 20 do 100 korisnika
Objekat m^2/ korisniku	10-15
Parcela m^2/korisniku	15-30

- Spratnost objekata socijalne zaštite je P+1 do P+2. Volumen, spratnost i pripadajuće zemljište su diktirani prostorno programskim faktorima u društvenim okruženjima i potrebama;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 50%;
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti 1,0
- Minimalni procenat ozelenjenih površina u direktnom kontaktu sa tlom u okviru kompleksa iznosi 40%;
- Prilikom ozelenjavanja koristiti kvalitetnu, autohtonu vegetaciju, ako i vrtnoarhitektonske elemente (stepenice, staze, ograde, vodeni elementi, mobilijar i dr.). Preporučuje se ozelenjavanje ravnih krovova nadzemnih objekata na minimalno 30 cm zemljišnog supstrata, kao i ozelenjavanje podzemnih garaža na minimalno 120 cm zemljišnog supstrata (što ne ulazi u ukupan procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom);
- Obavezno je ograđivanje kompleksa, s tim da ograda prema ulici treba da bude transparentna;
- Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim licima neometano i kontinulano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/15 i sa (Sl. glasnik RS br. 42/2013) i sa Pravilnikom o bližim uslovima i standardima za pružanje usluga socijalne zaštite (Sl. glasnik RS br. 42/13);
- Ukupne potrebe za parkiranjem (kombinacijom obezbeđenja potrebnog broja parking mesta na parkinzima planiranim u regulacijama javnih saobraćajnica, na pripadajućoj parceli (kompleksu) u okviru objekta ili na otvorenim parking površinama), a prema normativu datom u poglavlju 3.1.1 Pravila građenja saobraćajne mreže;
- Prilikom formiranja parking prostora treba koristiti raster elemente;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, poželjno je izvršiti zasenu parking prostora visokim negovanim lišćarskim sadnicama;
- Normativi za potreban broj parking mesta:
  1PM na 8 jednovremeno zaposlenih za domove za zaštitu dece
- Prema minimalnom stepenu opremljenosti komunalnom infrastrukturom, objekti moraju imati priključakna vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu energiju i telekomunikacionu mrežu, i toplovodnu ili gasovodnu mrežu ili drugi alternativni izvor energije.

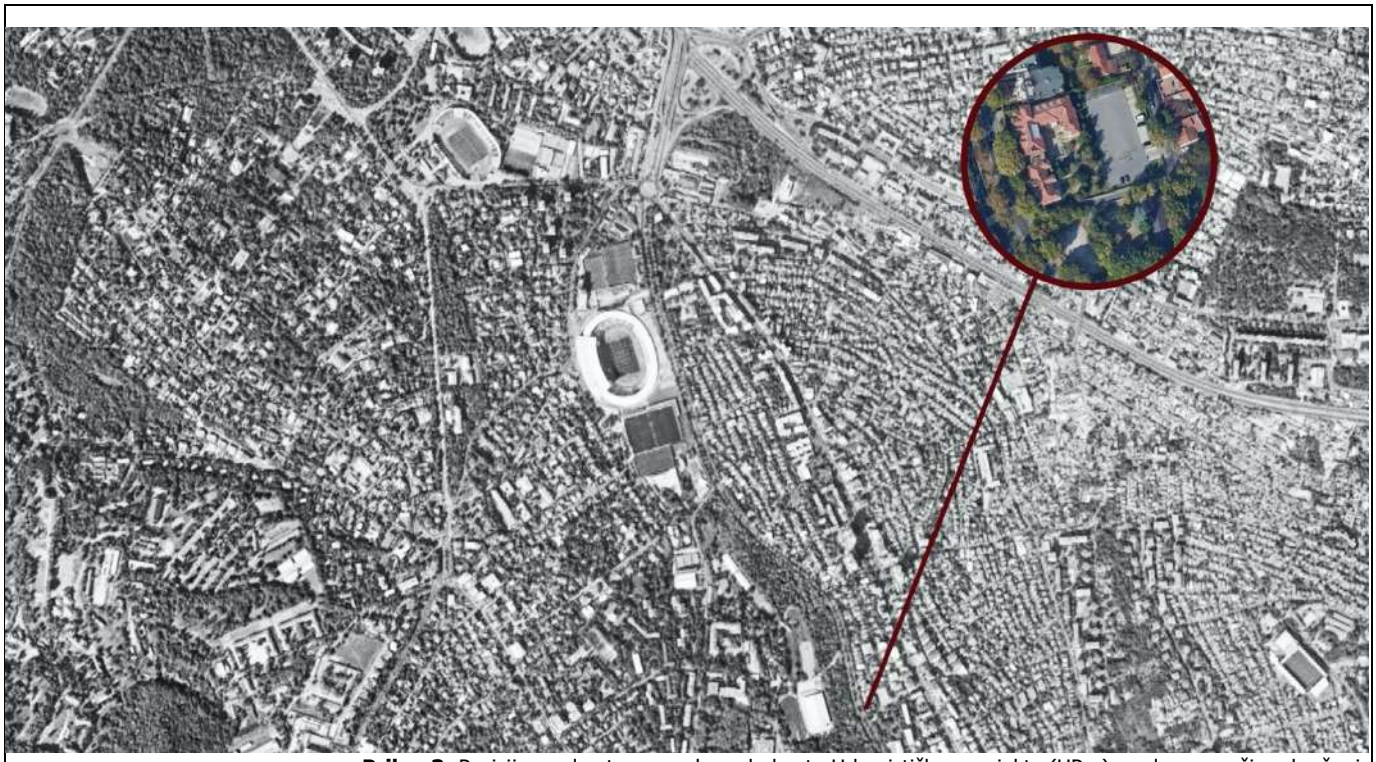
B. ANALIZA I OCENA POSTOJEĆEG STANJA

B.1. OCENA POSTOJEĆEG STANJA

B.1.1. PROSTOR OBUHVAĆEN URBANISTIČKIM PROJEKTOM

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) pripada teritoriji GO Voždovac.

Predmetna zona Urbanističkog projekta obuhvaćena delovima parcela KP 6514 i KP 6513/3 koje predstavljaju granicu građevinske parcele GP1, KO Voždovac, definisana je Bulevarom Oslobođenja, ulicom Jove Ilića i ulicom Dimitrija Stamenkovića, na teritoriji GO Voždovac u Beogradu.



Prilog 3: Pozicija predmetne parcele u obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) u odnosu na šire okruženje

B.1.2. POSTOJEĆA NAMENA I NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA I PRIPADAJUĆIH OBJEKATA

Značajnu karakteristiku neposrednog okruženja prostora u obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) u kontekstu neposrednih programskih sadržaja predstavlja intenzivno prisustvo i kumulirana artikulacija urbane funkcije stanovanja, u kombinaciji sa komercijalnim i poslovnim delatnostima.

Zemljište obuhvaćeno KP 6514 i delu KP 6513/3, KO Voždovac, Beograd, u upotrebi je i koristi ga Zavod za vaspitanje dece i omladine.

Prostor u obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) priveden je planskoj nameni, s tim da njegov potencijel nije maksimalno iskorišćen i ne zadovoljava trenutne potrebe Zavoda.

Postojeći objekat na KP 6514 i delu KP 6513/3 KO Voždovac, koji je planiran za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju je po urbanim funkcionalnim celinama organizovan kao objekat Socijalne zaštite – Zavod za vaspitanje dece i omladine.

Planirani objekat organizovan je na način gde je urbana funkcija socijalne zaštite opredeljena u prizemlju i na višim etažama objekta, sve kroz vertikalnu organizacionu šemu sa sadržajima i pratećim kapacitetima.

B.1.3. POSTOJEĆE STANJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Blok u okviru koga se nalazi prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) oivičen je granicama građevinske parcele GP1 koju čine delovi katastarskih parcela KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd.

Na svojoj istočnoj strani prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) oivičen je ulicom Jove Ilića, na zapadnoj Bulevarom Oslobođenja, dok je na južnoj strani oivičen ulicom Dimitrija Stamenkovića.

Frontalne granice predmetne građevinske parcele GP1 koju čine delovi katastarskeih parcela KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, Beograd, iz pravca ulica Jove Ilića, Bulevara Oslobođenja i Dimitrija Stamenkovića, poklapaju se sa regulacionim linijama navedenih ulica.

Predmetna lokacija nalazi se u delu bloka između ulica Jove Ilića, Bulevara Oslobođenja, i Dimitrija Stamenkovića, sa uspostavljenom regulacijom ka sve tri saobraćajnice.

Od ulica u neposrednom okruženju lokacije obuhvaćene Urbanističkim projektom (UP-om), Bulevar Oslobođenja je saobraćajnica sa najvećim poprečnim profilom.

Postojeći poprečni regulacioni profil Bulevara Oslobođenja je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 27,50 m i sadrži četiri kolovozne trake (dve trake pos meru) širine po 3,75m, zeleno ostrvo, zeleni pojas sa jedne strane saobraćajnice, kao i obostrane trotoare širine od po 2,00 и 2,5m.

Postojeći poprečni regulacioni profil ulice Jove Ilića je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 11,60 m i sadrži jednu kolovoznu traku širine od 5,00 m, obostrani zeleni pojas širine 2,00 m i obostrane trotoare širine od po 1,30 m.

Postojeći poprečni regulacioni profil ulice Dimitrija Stamenkovića je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 5,00 m i sadrži jednu kolovoznu traku širine od 3,00 m, i obostrane trotoare širine od po 1,00 m.

B.1.3.1. SISTEM JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

U neposrednom okruženju predmetnog Urbanističkog projekta (UP-a) saobraćaju ukupno 7 (sedam) redovnih linija JGP-a u okviru ITS i to:

1. U Bulevaru oslobođenja:
   - Autobuske linije: 47,48,401 i 402;
2. U ulici Vojvode Stepe:
   - Autobuske linije: 33;
   - Tramvajske linije: 9 i 14;

U ulicama Dimitrija Stamenkovića i Jove Ilića ne saobraćaju vozila javnog linijskog prevoza.

B.1.4. POSTOJEĆE STANJE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

B.1.4.1. VODOVODNA MREŽA I OBJEKTI

Po svom visinskom položaju, teritorija celine XVII pripada drugoj i trećoj visinskoj zoni snabdevanja Beograda vodom.

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) pripada drugoj visinskoj zoni.

U Bulevaru Oslobođenja postoji vodovodna mreža Ø100mm livenogvozdenog materijala, koja se završava na početku predmetne parcele KP 6514) i cevovod Ø150mm u ulici Jove Ilića.

B.1.4.2. KANALIZACIONA MREŽA

Područje u obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) pripada Centralnom kanalizacionom sistemu na delu gde je zastupljen opšti sistem kanalisanja.

Postojeću kanalizacionu mrežu čine:

- Gradska kanalizaciona mreža opšteg kanalisanja kolektor OK Ø60/110 mm;

B.1.4.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

U blizini predmetne lokacije elektrodistributivnu meržu koja napaja predmetno područje čine podzemni i nadsemni vodovi od 10 kV i 0.4 kV.

B.1.4.4. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Predmetno područje u obuhvatu Urbanističkog projekta pripada kablovskom području ATC Voždovac.
Duž Bulevara Oslobođenja postoji optički kabal.

B.1.4.5. TOPLOVODNA MREŽA

Područje u obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) pripada grejnom području TO „Voždovac".

Duž ulice Jove Ilića prostire se postojeći magistralni toplovod.

B.1.4.6. GASOVODNA MREŽA

Područje u obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) pripada grejnom području TO „Voždovac".

Duž Bulevara Oslobođenja prostire se postojeći gradski gasovod.

B.1.5. ZELENILO

U obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) nisu prisutne javne zelene površine u nadležnosti JKP „Zelenilo-Beograd".

Prisutne su zelene površine u sklopu kompleksa Zavoda za vaspitanje dece i omladine u okviru kojeg je evidentirano izuzetno kvalitetna, visoka, pretežno višedecenijska vegetacija lišćarskih i četinarskih stabala.

Kompleks Zavoda za vaspitanje dece i omladine sadrži i sportski teren namenjen njegovim korisnicima.

U kontaktnoj zoni se prostorom koji je predmet Urbanističkog projekta nalaze se javne zelene površine u formi linijskog zelenila, drvored platana u okviru travne baštice u regulaciji Bulevara vojvode Stepe i drvored, heterogen po sastavu u okviru travne baštice u regulaciji Jove Ilića.

B.1.6. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Stanje životne sredine uslovljeno je nizom faktora i aktivnosti u neposrednom okruženju kao što su saobraćaj, privredne aktivnosti i prirodni uslovi.

C. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.1. PODELA NA POVRŠINE JAVNIH I OSTALIH NAMENA

C.1.1. POVRŠINE JAVNIH NAMENA

Prostor obuhvaćen predmetnim Urbanističkim projektom, prema Planu Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - Grad Beograd celine I-XIX (Sl. List grada Beograda br. 20/16, 97/16 i 69/17 i 97/17) nalazi se U ZONI J8 - USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se objakat Zavoda za vaspitanje dece i omladine.

C.1.2. POVRŠINE OSTALIH NAMENA

U granicama predmetnog Urbanističkog projekta (UP-a) nema površina ostalih namena.

Potvrđivanjem Urbanističkog projekta (UP-a) stiču se uslovi za dalje sprovođenje postupka realizacije planirane izgradnje kroz pribavljanje Lokacijskih uslova a potom i Rešenja o građevinskoj dozvoli.

C.2. OPŠTA PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA

C.2.1. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

C.2.1.1. MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA

Teren na kome se nalazi predmetni objekat, u morfološkom pogledu predstavlja deo grebena Voždovačkog brda (iznad Voždovačke crkve). Blagog je nagiba 1-3^{o} u pravcu zapada (severozapada).

Apsolutne kote terena u široj zoni su od 143,0-160,0mnv, a na samoj mikrolokaciji oko 151,0- 155,0mnv**.** Teren je u zoni predmetnog prostora blago kaskadiran.

U sadašnjim uslovima, na samoj mikrolokaciji nema površinskih tokova. Vode od padavina se jednim delom infiltriraju u podzemlje, jednim delom prima kanalizaciona mreža, a neznatan deo vode otiče ili se proceđuje u pravcu ulice Bulevar Oslobođenja, odnosno ka Banjičkom potoku.

C.2.1.2. GEOLOŠKI SASTAV TERENA

Osnovnu geološku građu terena čine *neogeni sedimentni* koji su prekriveni naslagama *kvartarih sedimenata i nasutim tlom.*

Neogeni sedimenti predstavljeni su laporovito-glinovitim naslagama panonske starosti *(M_3^2LG)* koji se nalaze oko kote 138-142mnv na širem prostoru a u zoni predmetne lokacije oko kote 140-141mnv.

Kvartarni sedimenti ($Q_{1,2}$), su predstavljene deluvijalno-proluvijalnim sedimentima *(Q_1dpr)*, deluvijalnim *(Q_2d^{pg})* i lesoidnim sedimentima *(Q_2l_1)* debljine 11-14m.

Nasuto tlo (nt) je na predmetnom terenu prisutno kao rezultat dosadašnje nivelacije i urbanizacije terena.

C.2.1.3. INŽENJERSKO-GEOLOŠKE I HIDRO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Morfologija terena, geološki sklop i litološki sastav, kao i ljudska delatnost uticali su i na odgovarajuće hidrogeološke odlike terena.

Čitav teren je prekriven kvartarnim prašinasto-peskovitim kompleksom koji predstavlja osnovni regulator poniranja vode ka podini kvartara. Različiti stepen zaglinjenosti kvartarnih naslaga uslovio je njihov promenljivi stepen vodopropustljivosti.

Lesoidi su lako ocedljivi i vode se kroz njiga filtriraju i brzo dopiru do deluvijalnih sedimenata koji čine njihovu podinu.

Deluvijalni sedimenti - pogrebena zemlja i peskovite prašine, predstavljaju relativno dobar sprovodnik. Veći deo vode koja ponire kroz njih filtrira se do deluvijalno-proluvijalnih sedimenata. Izdan se u njima ne formira, ali na kontaktu sa deluvijalno-proluvijalnim, koje predstavljaju slabije vodopropusnu sredinu može doći do formiranja sezonske izdani.

Deluvijalno-proluvijalni sedimenti – prašinasto peskovite gline, čine podinu deluvijalnim sedimentima. Pojedini članovi ovog kompleksa su izdeljeni pukotinama u kojima se nalazi voda te se u njima formira pukotinska i zbijena izdan male izdašnosti.

Laporovite gline i lapori panona predstavljaju praktično vodonepropusne sredine sem u površinskom delu gde su ispucali i gde su moguće lokalne pojave duž pukotina.

Prema postojećoj dokumentaciji nivo podzemne vode treba očekivati na 10-11m od površine terena u sloju prašinasto peskovitih glina (ppg).

Na ovom delu terena izdan se prihranjuje dreniranjem podzemne vode iz pravca padine, infiltriranjem atmosferskih voda i lokalno "gubicima" iz vodovodne i kanalizacione mreže. Izdan koja je formirana slabe je izdašnosti. Veću količinu vode treba očekivati u jače ispucalim delovima deluvijalno-proluvijalnih sedimenata i glinovito-laporovitih sedimenta.

Obzirom da je predmetni teren urbanizovan oticanje površinskih voda regulisano je kanalizacionom mrežom, dok se infiltracija vode u podzemlje vrši samo mestimično i to na delovima terena koji nisu obuhvaćeni urbanizacijom.

C.2.1.4. KVARTARNE NASLAGE

U okviru ovih naslaga zastupljeni su lesoidni sedimenti *(Q_2l_1)* - *lesoidi (l_1), deluvijalni sedimenti (Q_2d^{pg})* koji su predstavljeni *pogrebenom zemljom (pz)* i *peskovitim prašinama* i *deluvijalno proluvijalni sedimenti (Q_1dpr)* predstavljeni *prašinasto peskovitim glinama (ppg).* Na predmetnoj lokaciji kvartarne naslage su zastupljene u debljini oko 11,0-14,0m.

Pogrebena zemlja (pz) je prašinasto glinovitog sastava a nalazi se na dubini oko 3m od površine terena u debljini oko 2m. Boje braonkaste sa crvenkastom nijansom i predstavlja stari kulturni sloj. Sadrži dosta žilica i konkrecije $CaCO_3$ kao i pseudomorfoze Mn, srednje plastičnosti. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina visoke plastičnosti CH**.** Masivne teksture, tipične agregatne strukture, pukotinske i cevaste makroporoznosti. Srednje vodopropusna i vodoocedna, srednje stišljiva sredina.

Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

- Prirodno vlažna γ =18,5-19,0 kN/m^3
- Ugao unutrašnjeg trenja φ=20-22 °
- Kohezija c=20-23 kN/m^2
- Edometarski model stišljivosti Ms= 5 000 - 7 000 kN/m^2

Prašinasto-peskovite gline (ppg) se pojavljuju na dubini 6,5-7,5m od površine terena. Prema postojećoj dokumentaciji debljine su oko 3,5-8m. Osnovna odlika im je da su boje braonkasto žućkaste, tvrdo plastične. Sadrže

zabojenja i oolite Mn. U pojedinim zonama izdeljene su pukotinama koje su ili blago uglačanih površina sa Mn skramama ili su ispunjene sivom glinom. Sadrže konkrecije $CaCO_3$ posebno u povlatnom delu (do oko 60%) gde je i utvrđen nivo podzemne vode. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina visoke plastičnosti CH**.** Tvrde, slabo stišljive, slabo vodopropusne. Terenska opažanja ukazuju da je cirkulacija podzemne vode intenzivnija duž prslina i pukotina.

Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

- Prirodno vlažna γ = 19,0-19,5kN/m^3
- Ugao unutrašnjeg trenja φ = 18-19°
- Kohezija c=20-23kN/m^2
- Edometarski model stišljivosti Ms =7 000 - 9 000 kN/m^2

Sedimenti panona izgrađuju podinu kvartarnih naslaga. Na širem prostoru pojavljuju se na dubini oko11,0-14,0m od površine terena i predstavljeni su **laporovitim glinama (M_3^2LG).**

Laporovite gline čine podinu kvartarnim sedimentima i javljaju se na dubini oko 12-14m. Boje su žuto-sive. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina visoke plastičnosti CH. Pripadaju oksidaciono izmenjenim glinovito-laporovitim sedimentima. Osnovna masa u površinskom delu debljine 1-2m je bogata sočivima karbonatnog praha kao i konkrecijama $CaCO_3$. U tom delu su intenzivno **degradirane** i izdeljene prslinama. Tvrde do tvrdo plastične, slabo vodopropusne do vodonepropusne. Cirkulacija vode se odvija uglavnom duž prslina i pukotina. U području jače ispucalosti može doći do veće koncentracije podzemne vode. Pri otvorenom iskopu ova voda se negativno odražava na stabilnost kosina jer se vrši njihovo stalno kvašenje koje aktivira plastična svojstva materijala. U tom slučaju pri dužem stajanju otvorenog iskopa može doći do izuzetno heterogenih fizičko-mehaničkih svojstava u površinskom delu. Imaju funkciju podinskog izolatora, kompaktne su i zbijene. Sklone volumenskim promenama.

Degradirana zona laporovitih glina:

- Prirodno vlažna γ =18,5-19,5kN/m^3
- Ugao unutrašnjeg trenja c =18-23kN/m^2
- Kohezija φ =18-21°
- Edometarski model stišljivosti Ms =7 000 - 9 000kN/m^2

Primarne laporovite gline:

- Prirodno vlažna γ =19,0-20,0kN/m^3
- Ugao unutrašnjeg trenja c =26-37kN/m^2
- Kohezija φ =16-20°
- Edometarski model stišljivosti Ms> 12 000kN/m^2

C.2.1.4. STABILNOST TERENA

Prema postojećoj dokumentaciji predmetna lokacija pripada prostoru za koji je prognoziran stepen seizmičkog intenziteta VIIc° MCS, sa koeficijentom seizmičnosti Ks=0,03. Izmenom i dopunom Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područja (Sl. List SFRJ br. 59/90) tereni su dobili veći stepen seizmičkog intenziteta sa VII° na VIII° MCS.

Obzirom na sve okolnosti u konkretnom slučaju zavisno od konstruktivnog tipa objekta i realizovane mase, objekat projektovati na **VIII° MCS,** sa vrednostima koeficijenta seizmičnosti tla **Ks=0,05.**

Rekonstrukcijom, adaptacijom i dogradnjom postojećih objekata uglavnom dolazi do dopunskog opterećenja na tlo od planirane građevinske intervencije na objektu.

Dopunsko opterećenje na tlo je moguće ukoliko se istraživanjima utvrdi da predmetni objekat i tlo mogu da izdrže planiranu intervenciju a u suprotnom neophodna je sanacija temelja.

Da bi se to utvrdilo potrebno je uraditi statičku i geostatičku analizu (postojeća i dopunska opterećenja od objekta, vrsta, način i dubina fundiranja) za svaki konkretan slučaj.

Postojeće opterećenje na tlo, vrsta, način i dubina fundiranja se definišu iz postojećeg Arhivskog arhitektonsko-građevinskog projekta predmetnog objekta.

Ukoliko Arhivski projekat ne postoji neophodno je otkopavanje temelja. U konkretnom slučaju Investitor ima Arhivski projekat predmetnog objekta.

Pri rekonstrukciji i adaptaciji objekta treba koristiti lake građevinske materijale kako bi dopunsko opterećenje od planirane intervencije bilo što manje.

Pri dogradnji objekta novi temelji treba da budu minimum u nivou postojećih temelja i preporuka je da se ne vezuju za postojeće temelje već da se dilatiraju.

U slučaju da na koti fundiranja, u zoni internih saobraćajnih površina i parkinga ostane nekontrolisano nasuto tlo ili humus neophodno ga je u potpunosti ukloniti iz temeljnog podtla a zamenu do kote fundiranja izvesti adekvatnim materijalom uz propisno zbijanje.

Sve ukopane delove objekta treba štititi adekvatnom **hidroizolacijom.**

U toku izvođenja temeljnih iskopa za dogradnju dela objekta obavezno je angažovanje stručnog **geološkog nadzora.**

Kako je ovaj Elaborat rađen isključivo za potrebe izrade ovog Urbanističkog projekta (UP-a), u njemu su definisane inženjerskogeološke karakteristike predmetnog terena i opšti geotehnički uslovi rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje objekta na njemu za nivo Urbanističkog projekta.

U ovom Elaboratu su definisane inženjerskogeološke karakteristike predmetnog terena i opšti geotehnički uslovi rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje objekta na njemu za nivo Urbanističkog projekta.

Za sledeće faze projektovanja neophodno je izvesti Zakonom propisana geotehnička istraživanja i ispitivanja na samoj predmetnoj lokaciji i na osnovu njih definisati geotehničke uslovnosti rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje predmetnog objekta za potrebe Projekta za građevinsku dozvolu (PGD).

U toku daljih aktivnosti na projektovanju objekta neophodno je izvesti dopunska geotehnička istražvanja koja obuhvataju istražno bušenje i laboratorijska istraživanja.

C.2.1.5. OBAVEZNA ISTRAŽIVANjA U FAZAMA SPROVOĐENjA URBANISTIČKOG PROJEKTA (UP-A)

Detaljna inženjersko-geološka odnosno geotehnička istraživanja terena na predmentoj lokaciji, za potrebe izrade tehničke dokumentacije izvršena su pre početka izgradnje objekta.

C.2.2. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

Sa aspekta zaštite kulturnih dobara predmetni prostor nije utvršen za kulturno dobro, ne nalazi se u okviru prostora kulturno-istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu, ne nalazi se u okviru prethodno zađtićena celine i ne sadrži pojedinačna kulturna dobra.

Sa aspekta zaštite kulturnih dobara, shodno Zakonu o kulturnim dobrima (Sl. glasnik RS, br. 71/94, 52/11 i 99/11), prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) nije utvrđen za kulturno dobro, ne nalazi se u okviru prostorne kulturno istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu, ne nalazi se u okviru prethodno zaštićene celine i ne sadrži pojedinačna kulturna dobra.

Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke, Izvođač radova je dužan da odmah, baz odlaganja, prekine radove i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven a sve shodno odredbama čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima (Sl. Glasnik RS, br. 71/94, 52/11 i 99/11).

Investitor je, shodno članu 110. Zakona o kulturnim dobrima (Sl. glasnik RS br. 71/94, 52/11 i 99/11) dužan da obezbedi finansijska sredstva za obavljanje arheološkog nadzora, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje arheološkog materijala i ostataka otkrivenih tokom izvođenja zemljanih radova.

C.2.2.1. ARHEOLOŠKO NASLEĐE

Na predmetnom prostoru nema evidentiranih arheoloških nalaza i ostataka. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i obavesti

Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima Sl. Glasnik RS, br.71/94, 52/11 i 99/11).

Uslovi zaštite kulturnog nasleđa
Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda
5144/19 od 13. decembra 2019. godine

C.2.3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom izrade tehničke dokumentacije i sprovođenja svih tipova intervencija u granicama Urbanističkog projekta (UP-a) utvrđuju se sledeće mere i uslovi zaštite životne sredine:

1. Rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju predmetnog objekta izvršiti u skladu sa:

   - Opštim pravilima urešenja i građenja ustanova socijalne zaštite definisanih Planom generalne regulacije (PGR-a) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Сл. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17);
   - Opštim i posebnim sanitarnim merama i uslovima propisanim Zakonom o sanitarnom nadzoru (Sl. glasnik RS, br. 125/04) i Zakonom o bezbednosti hrane (Sl. glasnik RS, br.41/9 i 17/19);
   - Važećim tehničkim normativima i standardima propisanih za tu vrstu objekata;

2. Pri projektovanju, odnosno rekonstrukciji, adaptaciji i dogradnji predmetnog objekta, a u cilju sprečavanja, odnosno smanjenja njegovog uticaja na činioce životne sredine:

2.1 U cilju zaštite voda i zemljišta:
   - priključenje dograđenog dela objekta na psotojeću infrastrukturu;
   - separatno, tj. odvojeno prikupljanje uslovno čistih voda (sa krovnih i slobodnih površina i pešačkih komunikacija) i otpadnih voda (zauljenih- sa saobraćajnih i manipulativnih površina, uključujući i parking površine, otpadnih voda koje nastaju održavanjem i čišćenjem prostora kuhinje i sanitarnih otpad. voda);
   - kontrolisano prikupljanje zauljenih voda sa navedenih saobraćajnica i manipulativnih površina i njihov tretman u separatoru masti i ulja, pre upuštanja u recepijent;
   - prečišćavanje otpadnih voda koje nastaju održavanjem i čišćenjem prostora u kome se vrši priprema namirnica (kuhinja) na taložnicima i separatoru masti i ulja; učestalost čišćenja separatora i odvoženje taloga odrediti tokom njegove eksploatacije i organizovati isključivo preko ovlašćenog lica;
   - kvalitet otpadnih voda, koji se nakon tretmana, kontorlisano upušta u recepijent mora da zadovolji kriterijume propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS, br. 67/11, 48/12 i 1/16);

2.2 U cilju zaštite vazduha:
   - Centralizovan način zagrevanja/hlađenja; razmotriti mogućnosti korišćenja i drugih raspoloživih vidova obnovljive energije, kao što su hidrogeotermalna energija (ugradnja toplotnih pumpi), solarna energija (postavljanje fotonaponskih solarnih ćelija i solarnih kolektora na krovnim površinama i odgovarajućim vertikalnim fasadama) i dr;
   - Korišćenje prirodnih fluida (ugljovodonika, vode, vazduha, NH3(R171) и CO2(R744) u rashladnim komorama; u slučaju da isto nije moguće, tj. da se u hladnjači može koristiti isključivo freon, obavezno je korišćenje freona iz grupe HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);
   - Ozelenjavanje i uređenje slobodnih nezastrtih površina;

2.3 U cilju zaštite od buke:
   - Primenu odgovarajućih građevinskih i tehničkih mera za zaštitu od buke kojima se obezbeđuje da buka emitovana iz tehničkih delova predmetnog objekta ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl. glasnik RS, br.36/09 i 88/10) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanje i štetnih efekata buke u životnoj sredini (Sl. glasnik RS, br.75/10);
   - Primenu građevinskih i i tehničkih uslova i mera zvučne zaštite kojima će se buka u objektu svesti na dozvoljeni nivo, a u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i građenje zgrada (Akustika u zgradarstvu) SRPS U.J6.201:1990;

2.4 Ispunjenje minimalnih zahteva u pogledu energetske efikasnoti predmetnog objekta, pri njegovoj rekonstrukciji/adaptaciji/dogradnji, korišćenju i održavanju definisanih zakonom.

3. Objekat socijalne zaštite pekonstruisati/adaptirati/dograditi tako da se obezbedi dovoljno osvetljenosti u osunčanosti u svim prostorijama namenjenim boravnu dece i omladine.

4. Razmotriti mogućnosti prikupljanja uslovno čistih voda sa krovnih površina objekata i slobodnih površina, radi formiranja manjih akumulacionih bazena, a u cilju održavanja ratsinja i uštede vode.

5. Planiranom dogradnjom ne sme se smanjiti obavezno učešće ozelenjenih površina u direktnom kontaktu sa tlom, a koje iznosi najmanje 40%; obavezna je izrada Projekta pejzažnog uređenja slobodnih i nezastrtih površina, a kojima će se naročito definisati odgovarajući izbor vrsta ekološki prilagođenih predmetnom prostoru, tehnologija sadnje, agrotehničke mere i mere nege usklađene sa potrebama odabranih vrsta, koje su otporne na negativne uslove životne sredine, prilagođene lokalnim klimatskim faktorima i koje spadaju u pretežno autohtone vrste.

6. Obezbediti posebne prostore i dovoljan broj kontejnera/posuda za prikupljanje, privremeno skladištenje i odvoženje otpada, na način kojim se sprečava njegovo rasipanje, i to:

   - ambalažnog otpada na način utvrđen Zakonom o amabalaži i ambalažnom otpadu (Sl. glasnik RS, br. 36/09 i 95/18-dr.zakon);
   - medicinskog otpada na način utvršen Pravilnikom o upravljanju medicinskim otpadom (Sl. glasnik RS, br. 48/19);
   - farmaceutskog otpada na način utvrđen Pravilnikom o upravljanju farmaceutskim otpadom (Sl. glasnik RS, br. 49/19);
   - otmadnog jestivog ulja, na način utvrđen Pravilnikom o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima (Sl. glasnik RS, br. 71/10);
   - organskog otpada iz kuhinje u tipske posude smeštene u posebnoj, za tu svrhu namenjenu, i po potrebi klimatizovanu prostoriju;
   - reciklabilni otpad- papir, staklo, limenke, PVC boce i sl;
   - komunalnog i drugog neopasnog otpada;

Vlasnik/korisnik objekta je u obavezi da navedene otpadne materije i materijale sakupi, razvsrta i obezbedi reciklažu i iskorišćenje ili odlaganje preko pravnog lica koje ima dozvolu za upravljanje navedenim vrstama objekta.

7. Proizvođač otpada, odnosno investitor/izvođač radova je u obavezi da, u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju otpadom (Sl. glasnik RS, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18), u toku izvođenja radova na rekonstrukciji, adaptaciji i dogranji predmetnog objekta predvidi i obezbedi:

7.1 odgovarajući način upravljanja/postupanja sa nastalim otpadom u skladu sa zakonima i propisima donetim na osnovu zakona kojima se uređuje postupanje sa sekundarnim sirovinama, opasnim i drugim otpadom, posebnim tokovima otpada;

7.2 građevinski i ostali otpadni materijal, koji nastane u toku izvođenja radova, sakupi, razvrsta i ravnomerno skladiđti u skladu sa izvršenom klasifikacijom na odgovarajućim odvojenim mestima predviđenim za ovu namenu, isključivo u okviru gradilišta; sprovede postupke za smanjenje količine otpada za odlaganje (posebni uslovi skladištenja otpada- sprečavanje mešanja različitih vrsta otpada, rasipanja i mepanja otpada sa vodom i sl.) i primenu načela hijerarhije upravljanja otpadom (prevencija i smanjenje, priprema za ponovnu upotrebu, reciklaža i ostale operacije ponovnog iskorišćenja, odlaganje otpada), odnosno odvaja otpad čije se iskorišćenje može vršiti u okviru gradilišta ili u postrojenjima za upravljanje otpadom; prilikom ksladištenja nastalog otpada primeni mere zaštite od požara i eksplozija;

7.3 izveštaj o ispitivanju nastalog neopasnog otpada neopasnog i opasnog otpada kojim se na gradilištu upravlja, u skladu sa Zakonom o upravljalju otpada (Službeni glasnik RS, br. 36/9, 88/10 i 14/16) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada (Službeni glasnik RS, br. 56/10);

7.4 vodi evdidenciju o:
-vrsti, klasifikaciji i količini građevinskog otpada koji nastaje na gradilištu
-izdvajanju, postupanju i predaji građevinskog otpada (neopasnog, internog, opasnog otpada, posebnih tokova otpada);

7.5 preuzimanje i dalje upravljanje otpadom koji se uklanja, obavlja iskučivo preko lica koje ima dozvolu da vrši njegovo sakupljanje i/ili transport do određenog odredišta, odnosno postrojenja koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada (tretman, odnosno skladištenje, ponovno iskorišćenje, odlaganje);

7.6 popunjavanje dokumenata o kretanju otpada za svaku predaju otpada pravnom licu, u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i upustvu za njegovo popunjavanje (Službeni glasnik RS, br. 114/13) i Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje (Službeni glasnik RS, br. 17/17); kompletno popunjen dokuement o kretanju nnjopasnog otpada čuva najmanje dve godine, a trajno čuva Dokument o kretanju opasnog otpada, u skladu sa zakonom;

7.7 Snabdevanje mašina naftom i naftnmim derivatima obavlja na posebno opremljenim mestima, a u slučaju da dođe do izlivanja ulja i goriva u zemljište, odmah prekine radove i izvrši sanciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;

7.8 Primenu mera zaštite za prevenciju i otklanjanje posledica u slučaju udesnih situacija u toku izvođenja radova (oprema za gašenje požara. Adsorbenti za sakupljanje izlivenih i prosutih materijala i dr.);

Rešenje o utvrđivanju mera i uslova zaštite životne sredine
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
V-04 br. 501.2-257/2019 од 28. januara 2020. godine

C.2.4. ZAŠTITA PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, utvrđenih ekološki značajnih područja i ekoloških koridora od međunarodnog značaja ekološke mreže Republike Srbije, kao ni evidentiranih prirodnih dobara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije utvrđuju se sledeće mere i uslovi zaštite prirode:

- Urbanističke parametre za izgradnju objekta odrediti prema pravilima uređenja i građenja koja su definisana važećim planskim aktom
- Primenitisva važeća opšta pravila i uslove parcelacije , regulacije i izgradnje kojima se određuju veličina, oblik, površina i način uređenja građevinkse parcele, regulacione i građevinske linije, pravila izgradnje, određivanje položaja, visine i spoljnog izgleda objekata i druga pravila izgradnje;
- Predvideti potpuno infrastrukturno opremanje po ekološkim standardima. Infrastukturu izvesti u skladu sa uslovima nadležnih komunalnih preduzeća;
- Sav građevinski i i drugi materijal potreban za izgradnju objekata deponovati unutar parcele;
- Predvideti maksimalno očuvanje i zaštitu visokog zelenila i vrednijih primeraka dendroflore (pojedinačna stabla);
- Prilikom ozelenjavanja prednost dati autohtonim vrstama (minimlano 50% vrsta), otpornim na aerozagađenje, koje imaju gustu i dobro razvijenu krošnju, a kao dekorativne vrste mogu se koristiti i vrste egzota koje se mogu prilagoditi lokalnim uslovima, a da pri tom nisu invazivne i elergene (topole i sl.).
- Podizanje zelenih površina usloviti prethodno infrastrukturnim opremanjem (priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu) i uskladiti sa trasama podzemnih i nadzemnih instalacija;
- Ukoliko dođe do akcidentnog zagađenja zemljišta, površinksih i podzemnih voda, obustaviti radove i obavestiti nadležne institucije i preduzeće ovlašćeno za saniranje;
- Parking prostor mora se rešavati isključivo u utar predmetne parcele;
- Ukoliko se zbog izgradnje unissti postojeće javno zelenilo, ono se mora nadoknaditi pod posebnim uslovima i na način koji određuje jedinica lokalne samouprave, tj. Grad Beograd.
- Utvrditi obavezu sanacije svih degradiranih površina. Uz suglasnost nadležne komunalne službe, predvideti lokacije na kojima će se trajno deponovati neiskorišćeni geološki, građevinski i ostali materijal nastao prilikom radova
- Propisati obavezu da ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na geološko-panteološke ili mineralno-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja sa imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je dužan da u roku od osam dana obavesti Ministarstvo zaštite životne sredine, odnosno preuzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

Rešenje o utvrđivanju uslova za zaštitu prirode
Zavod za zaštitu Priroda Srbije
03. бр. 020-3301/3 од 17. juna 2019. godine

C.2.5. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Deo bloka obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) se nalazi u zoni srednje zone seizmičke ugroženosti.

U granicama Urbanističkog projekta (UP-a) se pri proračunu konstrukcije budućeg objekta moraju primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ, br. 31/81,49/83, 21/88, 52/90).

C.2.6. ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom izrade Urbanističkog projekta (UP-a) potrebno je u pogledu mera zaštite od požara i esplozija implementirati sledeće obavezujuće smernice:

- Izvorišta snabdevanja vodom i kapacitet gradske vodovodne mreže koji obezbeđuju dovoljno količine vode za gašenje požara;
- Udaljenost između zona predviđenih za stambene i objekte javne namene i zona predviđenih za industrijske objekte i objekte specijalne namene;
- Pristupne puteve i prolaze za vatrogasna vozila do objekata;
- Bezbednosne pojaseve između objekata kojima se sprečava širenje požara i eksplozije, sigurnosne udaljenosti između objekata ili njihovo požarno odvajanje;
- Mogućnosti evakuacije i spasavanja ljudi;

Za ispunjenje navedenih zahteva potrebno je poštovati odredbe Zakona o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS br. 111/09, 20/15 i 87/18), Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS, br. 54/15) i pravilnika i standarda koji bliže regulišu izgradnju objekata.

U postupku izdavanja lokacijskih uslova za projektovanje i priključenje objekta potrebno je pribaviti Uslove sa aspekta mera zaštite od požara i eksplozija od strane nadležnog organa, na osnovu kojeg će se sagledati konkretni objekti, tehnička rešenja, bezbednosna rastojanja u skladu sa Uredbom o lokacijskim uslovima (Sl. Glasnik RS, br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017).

Uslovi MUP – Sektor za vanredne situacije
Uprava za vanredne situacije
09/7 broj 217-708/2019 od 05. novembra 2019. godine

C.2.7. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Unapređenje energetske efikasnosti podrazumeva kontinuiran i širok opseg aktivnosti kojima je krajnji cilj smanjenje potrošnje svih vrsta energije uz istih ili boljih uslova korišćenja i funkcionisanja objekta.

Posledicu smanjenja potrošnje neobnovljivih izvora energije (fosilna goriva) i korišćenje obnovljivih izvora energije, predstavlja redukcija smanjenja emisije štetnih gasova što doprinosi zaštiti prirodne okoline, smanjenju globalnog zagrevanja i održivom razvoju grada.

Potrebno je primeniti koncepte koji su štedljivi, ekološki opravdani i ekonomični po pitanju energenata, ukoliko se žele ostvariti ciljevi poput energetske produktivnosti ili energetske gradnje kao doprinosa zaštiti životne sredine i klimatskih uslova, te su s tim u vezi osnovne mere za unapređenje energetske efikasnosti su smanjenje energetskih gubitaka, efikasno korišćenje energije i proizvodnja energije.

Shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 – odluka US i 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) utvrđuje se obaveza projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja objekata u granicama Urbanističkog projekta (UP-a) na način da se obezbede propisana energetska svojstva i sledeće mere energetske efikasnosti:

- Obavezno je povećanje energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;
- Obavezno je korišćenje savremenih materijala, u cilju energetski efikasnije gradnje;
- Koristiti građevinske materijale iz okruženja;
- Primenjivati energetski efikasnu infrastrukturu i tehnologiju - korišćenjem efikasnih sistema grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode, rasvete i obnovljivih izvora energije;
- Obavezno je korišćenje građevinskih materijala koji nisu štetni za okolinu;
- Obavezno je obezbeđivanje minimalnih uslova komfora u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti (Sl. Glasnik RS br. 61/11);
- Obavezna je primena adekvatnih oblika, pozicija i orijentacije objekta kako bi se umanjili negativni efekti klimatskih uticaja (temperatura, vetar, vlaga, sunčevo zračenje);
- Obavezno je obezbediti visok stepen prirodne vetilacije i ostvariti što bolji kvalitet vazduha i ujednačenost unutrašnje temperature na dnevnom i/ili sezonskom nivou;

- Neophodno je povećati toplotne dobitke u objektima povoljnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije;
- U oblikovanju izbegavati veliku razuđenost objekta, jer razuđen objekat ima nepovoljan odnos površine fasade prema korisnoj površini osnove, pa su gubici energije veliki;
- Optimalizovati veličinu prozora kako bi se smanjili gubici energije, a prostorije dobile dovoljno svetlosti;
- Maksimalno iskoristiti prirodno osvetljenje;
- Zelenilom i drugim merama zaštititi delove objekta koji su leti izloženi jakom sunčevom zračenju;
- Upotrebljavati energetski efikasna rasvetna tela;
- Grupisati prostorije sličnih funkcija i sličnih unutrašnjih temperatura, npr. pomoćne prostorije orijentisati prema severu;
- Koristiti obnovljive izvore energije - sunčevu energiju pomoću staklene bašte, fotonaponskih solarnih ćelija, solarnih kolektora i sl;

C.2.8. USLOVI ZA PRISTUP I PARKIRANjE VOZILA

Regulacionu liniju i profil saobraćajnica preuzeti iz Plana generalne regulacije (PGR-a) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17).

Moguće je projektovati kolski ulaz/izlaz na predmetnu parcelu sa/na ulice Jove Ilića, širine od 5,50 do 6,00 m, što dalje od raskrsnice, a minimum 10 m od poprečne ivice bližeg trotoara.

Kolske pristupe ostvariti preko upuštenog ivičnjaka i ojačanog trotoara, kako bi pešački saobraćaj ostao u kontinuitetu.

Kolsku rampu projektovati iza trotoara, odnosno iza regulacione linije, sa određenim dozvoljenim nagibom rampe (maks. 12% ili 15% grejane za otvorene i 15% za zatvorene rampe).

Prave rampe (za kretanje putničkih vozila) projektovati za izlaz vozila sa minimalnom širinom trake od 2,75 m. Na kružnim delovima rampi projektovati odgovarajuća proširenja.

Sve površine unutar parcele namenjene kretanju vozila moraju zadovoljavati uslove prohodnosti, u smislu širina saobraćajnih traka, radijusa krivina, nagiba i slobodnih visina minimalno za merodavno putničko vozilo dimenzija 4,3 x 1,6 m sa visinom do 1,5 m.

U okviru kompleksa odvojiti tokove kretanja vozila od tokova kretanja peđaka i projektovati ih denivelisane.

U zavisnosti od tehnološkog procesa projektovati posebne saobraćajne površine za zaustavljanje dostavnih vozila, radi utovara/istovara izvan površina namenjenih kretanju vozila.

Broj mesta za smeštaj putničkih vozila odrediti prema normativima, minimum:

- 1PM na 8 jednovremeno zaposlenih za domove za zaštitu dece;

Sva parking mesta i prostor za manevrisanje obezbediti na pripadajućoj parceli, kako za površinsko parkiranje u okviru parcele tako i za parkiranje u okviru garaže.

Ulazak/izlazak vozila u i iz objekta projektovati hodom unapred.

Ulaze/izlaze u garaže i parkirališta predvideti što dalje od raskrsnica.

Mesta za smeštaj putničkih vozila i prostor za manevrisanje prilikom ulaska/izlaska na mesta za smeštaj, u zavisnosti od ugla parkiranja (30°, 45°, 60° i 90°) i u zavisnosti od bočnih prepreka (stubovi, zidovi, garažni mehanizmi), dimenzionisati prema važećim normativima.

Za upravna parking mesta, prostor za manevrisanje projektovati sa min. širinom od 5,4 m, a parking mesta:

- za parking mesta bez bočnih prepreka: dimenzija ne manjih од 2,3 x 4,8 m.

Obezbediti min. 5% parking mesta za hendikepirana i invalidna lica, propisanih dimenzija.

Parking mesta projektovana pod uglom od 90° i prostor za manevrisanje vozila projektovati sa min. nagibom do 5%, osim u zoni parking mesta za osobe sa invaliditetom koja moraju biti projektovana u horizontalnom položaju, nikad na uzdužnom nagibu.

Parking mesta za osobe sa invaliditetom projektovati dimenzija 3,7 x 4,8 m, odnosno dupla 5,9 x 5,0 m.

U zoni parking mesta za osobe sa invaliditetom dozvoljen je samo odlivni poprečni nagib od maks. 2%.

Pešačke komunikacije projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

Mesta za smeštaj kontejnera planirati van javnih saobraćajnih površina.

U nivelacionom smislu poštovati nivelaciju ulica na koje se naslanja prostor u granicama ovih uslova.

Dimenzije parking mesta i pristupnih prilaza na otvorenim parkinzima i garažama definisati u skladu sa važećim standardima.

Regulacioni prostor saobraćajnica mora služiti isključivo osnovnoj nameni – neometanom odvijanju javnog, komunalnog, snabdevačkog, individualnog i pešačkog saobraćaja, kao i smeštaj komunalnih i saobraćajnih instalacija i zelenila.

Nije dozvoljena gradnja podzemnih i nazemnih delova zgrada i drugih objekata u regulacionom prostoru ulica (podzemni temelji zgrada, erkeri, magacinski prostor, rezervoari i dr.).

Obavezno je korišćenje katastra vodova, kao i njihova provera od strane odgovarajućih nadležnih organizacija.

Uskladiti postojeće i nove instalacije kroz sinhron plan.

Pešačke komunikacije projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

Saobraćajni uslovi
Sekretarijata za saobraćaj – Odeljenje za plansku dokumentaciju,
IV-08 бр. 344.5-630/2019 od 24. decembra 2019. godine
JKP Beograd put
br. V 46106-1/2019 od 13. novembra 2019. godine

C.2.9. ZELENILO

Prostor u granicama Urbanističkog projekta propada PGR celini XVII - Voždovac, Šumice, Konjarnik. Prema PGR Beograda predmetni prostor se nalazi u okviru površina javnih namena, površine za objekte i komplekse javnih službi.

Javne zelene površine u okviru granica Urbanističkog projekta u nadležnosti JKP „Zelenilo-Beograd" nisu prisutne

U skladu sa pravilima građenja za slobodne i zelene površine, definisanim važećim planskim dokumentom Planom generalne regulacije (PGR-om) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17 minimalni procenat nezastrtih zelenih površina (površina u direktnom kontatu sa tlom, bez podzemnih objekata ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%.

Projekat raditi na geodetskoj podlozi sa snimljenom vegetacijom u kontaktnoj zoni.

Izvršiti sveobuhvatnu valorizaciju postojeće vegetacije, pri čemu težiti da se postojeći kvalitetni, pojedinačni primerci integrišu u novoplanirano rešenje.

S obzirom da su Planom generalne regulacije Beograda drvoredi zaštićena kategorija zelenila i da se kao deo zelene infrastrukture grada kontinualnost njihovih trasa štiti u potpunosti, nezavisno od zdravstvenog stanja pojedinačnih stabala, planirano rešenje uskladiti sa postojećim drvoredima u kontaktnoj zoni i u skladu sa tim, pešački i kolski prostup uskladiti sa drvorednim stablima.

Trase nadzemne i podzemne infrastrukture uskladiti sa postojećom i planiranom vegetacijom.

Maksimalno iskoristiti raspoložive mogućnosti za formiranje pratećih zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom, a pri tome primeniti reprezentativne i školovane sadnice visoke drvenaste vegetacije (listopadna, četinarska), lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog i zimzelenog šiblja, kao i sezonsko cveće.

Predmetni kompleks ograditi imajući u vidu da ograda prema ulici treba da bude transparentna.

Obodnim delom kompleksa formirati zaštitni tampon sloj od dekorativnog drveća i šiblja, koji će imati funkciju u izolaciji kompleksa od okolnih saobraćajnica i u minimiziranju uticaja okolnih saobraćajnica.

Prostor unutrađnjeg dvorišta organizovati tako da bude prilagođen potrebama korisnika, formiranjem manjih dizajniranih prostora za miran odmor, dečijih igrališta i sportskih terena u skladu sa različitim uzrastom dece prilagoditi ove prostore i igralište i razdvojiti niskim zidovima za sedenje ili stepenicama-tribinama.

Predvideti vrt u okviru dvorišta i primeniti različiti mobilijar: pergole, klupe, mobilne tribine, kao i vrtno-arhitektonske elemente (stepenice, staže, ograde, element vode) ambijentalizujući prostor i isticajuži njegovu višeznačnu ulogu.

Planirani sportski teren orijentisati tako da bude orijentisan po dužoj strani u pravcu sever-jug, tako da pad na terenu da bude minimalan od 0,5 do 1%.

Novoformirane parking prostore ozeleniti školovanim drvorednim sadnicama (jedno stablo na dva parking mesta) min širine od 1m.

Mobilijar i materijal za zastrte površine uskladiti sa arhitekturom objekta.

Odgovarajućim poprečnim i podužnim padovima zastrtih površina obezbediti 1% do 2 % pada terena, čime se omogućava normalna drenaža površinskih voda ka okolnom poroznom zemljištu ili kišnoj kanalizaciji, za šta je potrebno obezbediti drenažne elemente (zemljane rigole, rigole-kanalete).

Predvideti sistem za navodnjavanje zelenih površina.

Sve intervencije izvesti u okviru građevinskih linija definisanih na rastojanju minimalno 5,0 m od regulacionih linija pristupnih saobraćajnica i granica parcele.

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim i hendikepiranim ulicama neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekta u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standradima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starijim osobama (Službeni glasnik RS, br. 22/2015 i sa (Slućbeni glasnik RS, br. 42/2013) kao i sa Pravilnikom o bližim uslovima i standardima za pružalje usluga socijalne zaštite (Službeni glasnik RS, br.42/13).

Uslovi za ozelenjavanje
JKP Zelenilo-Beograd
br. 28441/1 od 10. decembra 2019. godine

C.2.10. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Za odlaganje otpadaka iz objekta na predmetnom prostoru, neophodno je nabaviti jedan (1) suda-kontejnera, zapremine 1.100 l i gab. dimenzija 1,37h1,20h1,45 m, u broju koji se određuje pomoću normativa 1 kontejner/800 m^2 korisne površine.

Prema Odluci o održavanju čistoće (Sl. list grada Beograda, br. 19/2017), kontejneri moraju biti postavljeni u okviru granica formirane parcele – kompleksa, sa obezbeđenim direktnim i neometanim prilazom za komunalno vozilo i radnike JKP „Gradska čistoća"

Ručno guranje kontejnera obavlja se po ravnoj, izbetoniranoj podlozi i obavlja se po ravnoj podlozi, bez stepenika i ono iznosi maksimum 15 m od njihove pozicije do komunalnog vozila . Na tom putu ne smeju biti parkirana vozila koja mogu ometati njihovo pražnjenje.

Minimalna širina jednosmerne saobraćajnice, kojom komunalno vozilo može da prođe je 3,5 m, a dvosmerne 6,0 m. Nagib ne sme biti veći od 7%. Potrebno je obezbediti nesmetanu prohodnost ili okretnicu za manipulisanjem komunalnog vozila, zbog zabrane njihovog kretanja unazad.

Preporuka je da se, za njihov smeštaj izbetonira plato, izgradi niša ili poseban boks u zelenom pojasu kako bi se obezbedila vizuelna i fizička barijera ka prozorima u prizemlju.

Za smeštaj kontejnera može se izgraditi smećara ili odrediti poseban prostor unutar samog objekta, uz obezbeđen pristup u skladu sa navedenim propisima.

Smećara se gradi kao zasebna, osvetljena zatvorena prostorija, bez prozora, sa jednim točećim mestom sa slavinom i holenderom i slivnikom povezanim na kanalizacionu mrežu, radi lakšeg održavanja higijene tog prostora.

U smećari je potrebno obezbediti pristup svakom kontejneru pojedinačno kako bi isti bili podjednako korišćeni i dopunjeni.

Ukoliko se planira postavljanje kontejnera na većem rastojanju od dozvoljenog, potrebno je obezbediti odgovorna lica koja će ih, u doba dolaska komunalnog vozila za odvoz smeća, izgurati na slobodnu površinu uspred objekta ili bar na propisanom udaljenju, i, po obavljenom pražnjenju, vratiti na početnu poziciju.

Lokaciju sudova za smeće treba, prikazati u projektnoj dokumentaciji, a, pri tehničkom prijemu, neophodno je prisustvo stručne ekipe JKP Gradska čistoća, koja će utvrditi da li su sudovi nabavljeni u potrebnom broju i postavljeni u skladu sa izdatim uslovima, kako bi objekat bio uključen u operativni sistem za iznošenje smeća.

Tehnički uslovi
JKP Gradska čistoća
Br. 19447 od 06. novembra 2019. godine

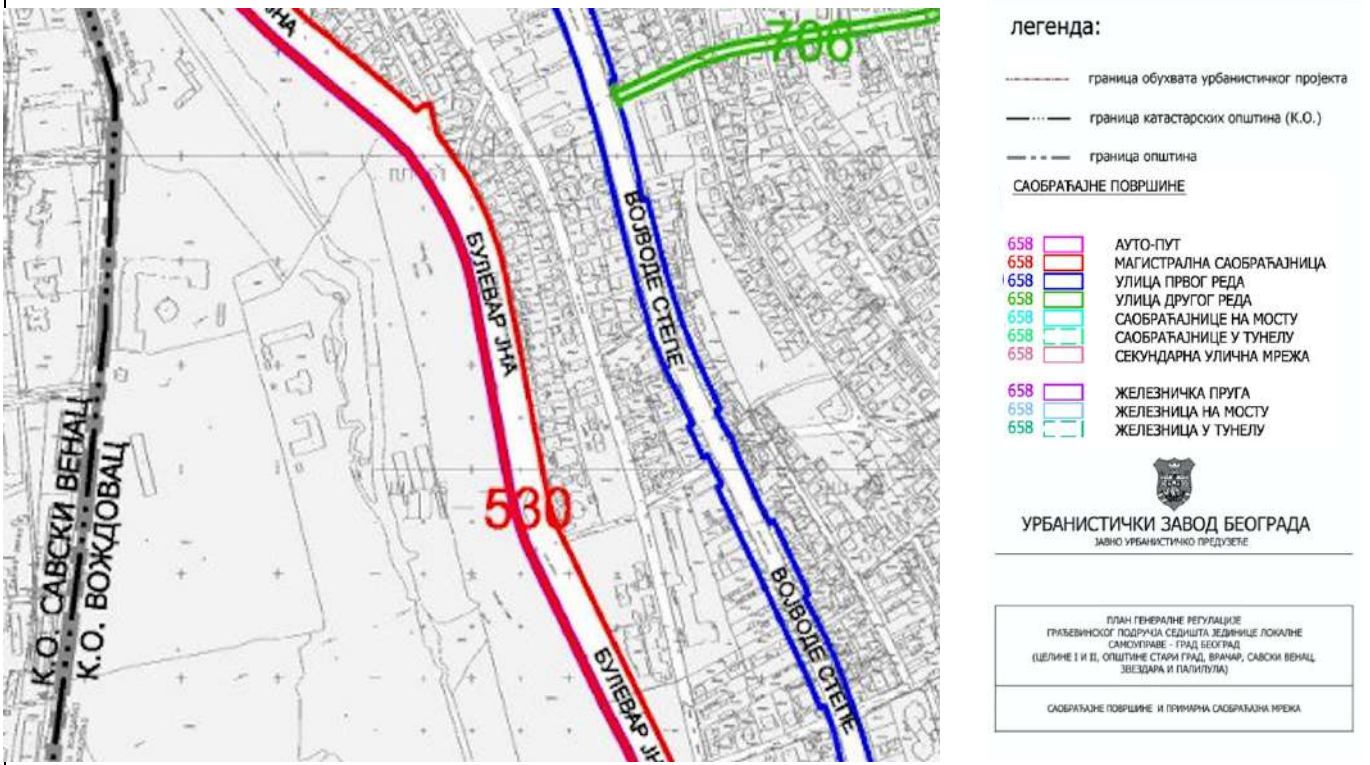
C.2.11. USLOVI ZA KRETANjE OSOBA SA INVALIDITETOM

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju u granicama Urbanističkog projekta (UP-a) neophodno je obezbediti uslove za nesmetano i kontinuirano kretanje i pristup u sve sadržaje osobama sa invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, decom i starijim osobama (Sl. Glasnik RS br. 22/15).

C.3. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA POVRŠINE JAVNIH NAMENA

C.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Prema važećem planskom dokumentu, Planu generalne regulacije (PGR-u) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17) i grafičkom prilogu br. 4 - Saobraćajne površine i primarna saobraćajna mreža, javne saobraćajne površine u kontaktnom delu prostora obuhvaćenog Urbanističkim projektom (UP-om) su Bulevar Oslobođenja , koja predstavlja magistralnu saobraćajnicu i ulice Jove Ilića i Dimitrija Stamenkovića, koje pripadaju sekundarnoj uličnoj mreži.



Prilog 4: Saobraćajne površine i planirana saobraćajna mreža

Prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) pripada delu bloka, koji je oivičen regulacionim linijama ka Bulevaru Oslobođenja i ulicama Jove Ilića i Dimitrija Stamenkovića.

Postojeći poprečni regulacioni profil Bulevara Oslobođenja je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 27,50 m i sadrži četiri kolovozne trake (dve trake pos meru) širine po 3,75 m, zeleno ostrvo, zeleni pojas sa jedne strane saobraćajnice, kao i obostrane trotoare širine od po 2,00 i 2,5m.

Postojeći poprečni regulacioni profil ulice Jove Ilića je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 11,60 m i sadrži jednu kolovoznu traku širine od 5,00 m, obostrani zeleni pojas širine 2,00 m i obostrane trotoare širine od po 1,30 m.

Postojeći poprečni regulacioni profil ulice Dimitrija Stankovića je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 5,00 m i sadrži jednu kolovoznu traku širine od 3,00 m, i obostrane trotoare širine od po 1,00 m.

C.3.1.1. PRISTUP GRAĐEVINSKOJ PARCELI

Pešački pristup komplesku objakta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, koji je predmet Urbanističkog projekta, ostvaren je iz tri pravca i to iz Bulevara Oslobođenja, ulice Dimitrija Stamenkovića, kao i ulice Jove Ilića.

Kolski pristup kompleksu ostvaren je je iz jednosmerne ulice Jove Ilića, gde je omogućen pristup protippožarnom vozilu, vozilu hitne pomoći, kao i dostavnim vozilima.

Širina kolskog ulaza/izlaza ka ulici Jove Ilića je 7,00 m.

C.3.1.2. SISTEM JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

Duž saobraćajnice Bulevar oslobođenja saobraćaju vozila javnog gradskog prevoza 47,48,401 i 402, u oba smera sa časovnom frekvencijom 30.56 voz/čas.

U ulicama Dimitrija Stamenkovića i Jove Ilića ne saobraćaju vozila javnog linijskog prevoza.

Uslovi
Sekretarijata za javni prevoz
XXXIV-03 br. 346.8-86/2019 od 27. novembra 2019. godine

C.3.2. INFRASTRUKTURNE MREŽE I OBJEKTI

C.3.2.1. VODOVODNA MREŽA I OBJEKTI

Na Situacionom planu postojeće vodovodne mreže iz GIS-a, R 1:1000 prikazana je postojeća vodovodna mreža:

Postojeću vodovodnu mrežu čine:
- Postojeća vodovodna mreža Ø100 mm od liveno-gvozdenog materijala u ulici Bulevar Oslobođenja (koja se završava na početku predmetne parcele KP 6514);
- Cevovod Ø150 mm DL u ulici Jove Ilića (sa suprotne strane ulice)

Postojeća vodovodna mreža pripada visinskoj II zoni beogradskog vodovodnog sistema.

Kota terena na predmetnoj lokaciji je oko 155,00 mnv.

Neophodni kapaciteti za potrebe rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP 1 koja se formira od KP 6514 i dela 6513/3 KO Voždovac:
- Planirana sanitarna potrošnja iznosi 2,0 l/s;
- Planirana potrošnja za hidrantsku mrežu iznosi q=10,00 l/s;

Predvideti korišćenje postojećeg priključka, ukoliko funkcionalno i hidraulički zadovoljava, što treba dokazati hidrauličkim proračunom i ukoliko je izveden u skladu sa standardima i propisima, prema potrebama objekta i protiv požarnim propisima, uzimajući u obzir sve postojeće jedinice opterećenja i rekonstruisanog i dograđenog dela.

Za različite kategorije potrošnje i posebne korisničke celine treba da se razdvoje unutrašnje instalacije vodovoda i posebni glavni vodomeri (za sanitarnu vodu, za protivpožarnu vodu, za toplotnu podstanicu…)

U suprotnom predvideti pojačanje psotojećeg priključka do maksimalnih dimenzija od Ø80 mm, s apostojeće vodovodne mreže L Ø100 mm, tako da se Urbanističkim projektom prikaže usaglašavanje postojećeg i novoprojektovanog stanja u skladu sa standardima i propisima JKP BVK.

Ukoliko je potreban priključak veći od Ø80 mm, isti predvideti sa postojeće vodovodne mreže Ø150 mm iz ulice Jove Ilića, maksimalnih dimenzija Ø100 mm.

Vodomerno sklonište predvideti van kolskog ulaza i mesta za parkiranje sa nesmetanim pristupom za održavanje i očitavanje.

U elektronskoj bazi korisnika Sektor prodaje i naplate na predmetnoj adresi Bulevar oslobođenja kućni broj 2019, evidentiran je priključak Ø40 mm i vodomeri u vodomernom skloništu: Ø40 mm reg.br.110001 i vodomer Ø40 mm reg. Broj 110002 čiji je nosilac Zavod za vaspitanje dece i omladine.

Priključenje objekata na vodovodnu mrežu vršiti isključivo prema tehničkim uslovima JKP Beogradski vodovod i kanalizacija.

Tehnički uslovi za vodovodnu mrežu
JKP Beogradski vodovod i kanalizacija
Br. H/1249 od 20. decembra 2019. godine

C.3.2.2. KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

Obuhvat predmetnog Urbanističkog projekta (UP-a) pripada Centralnom sistemu beogradske kanalizacije, gde je zastupljen opšti princip odvođenja kišnih i upotrebljenih voda. U Bulevaru oslobođenja nalazi se kanal OK Ø 300 mm i kolektor OK 60/110 cm. U ulici Jove Ilića se nalazi kanal OK Ø250 mm.

Planirana količina Q fekalnih voda je 11,5 l/s i Q kišnih voda 115,01 l/s.

Predmetna lokacija se graniči sa PDR-om Banjičkog kišnog kolektora (Sl.list grada Beograda br. 69/13). Ovim PDR-om je obuhvaćena saobraćajnica Dimitrija Stamenkovića u kojoj se planira rasteretni kanal Ø800mm, od ulice Vojvode Stepe do postojećeg kolektora opšteg sistema u ulici Bulevar oslobođenja OB60/110cm.

Za potrebe predmtnog objekta izgrađena su dva priključka.

Prilikom izlaska na teren ovlašćenog lica JKP BVK, konstatovano je da si postojeći GRS urušeni te se ne može proveriti ispravnost priključaka vezanih na račvu. U skladu sa tim, treba pristupiti izradi novih priključaka na ulični silaz.

Prilljučke dimnezionisati na osnovu hidrauličkog proračuna, kapaciteta ulične kanalizacije i potreba objekta.

Kroz urbanistički projekat definisati način i mesto priključenja objekta, usuglašen sa saobraćajnim rešenjem, kolskim pristupom, parkiranjem, građevinskom linijom objekta, regulacionom linijom parcele, elementima urešenja-stepenicama, sadnicama.

Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridrćavati se postojećih standarda. Prečnike kanalizacionih priključaka određivati na osnovu hidraulićkog proračna, s tim da prečnik cevi ne može biti manji od Ø 150mm, ali mora biti manji od prečnika ulične cevi.

Priključenje objekta na kanalizacionu mrežu predvideti preko propisno projektovanog proključka, direktno na ulični silaz, sa padom od 2-6% i sa kaskadom od 60cm do 300cm u graničnom revizionom silazu.

Granični revizioni silaz projektovati tako da bude pristupačanza održavanje i lociran do na 1,50m iza regulacione linije predmetne parcele.

Takođe, vodiiti računa da bude omogućeno graviraciono odvođenje otpadnih voda sa etaža na kojima su predviđeni sanitarni čvorovi.

Iz podzemnih etaža, u slučaju da nemogućnosti gravitacionog priključenja na uličnu mrežu, moguće je preumpavanje otpadnih voda i njihovo upuštanje u internu kanalizaciju sa šahtom za umirenje pre graničnog revizionog silaza.

Na odvodu iz garaža i svih površina gde se mogu pojaviti primese ulja i masti, predvideti taložnike i separatore.

Kanalizacija uzvodno od graničnog revizionog silaza, kao i objekti na njoj (sabirni šahtovi za prepumpavanje, pumpe, taložnici, saparatori masti i ulja, rashladna jama…), nisu deo nadležnosti JKP BVK.

Tehnički uslovi za kanalizacionu mrežu
JKP Beogradski vodovod i kanalizacija
Br. O/546 od 24. januara 2020. godine

C.3.2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

Postojeće stanje elektrodistributivne mreže koja napaja predmetno područje su podzemni i nadzemni vodovi 10 kV i 0,4 kV.

Planirani kapaciteti u obuhvatu Urbanističkog projekta (UP-a) su:

- Planirana jednovremena snaga: Pj=150 kW (postojeća merna grupa ED broj: 94225440 sa odobrenih 117,99 kW + 32,01 kW nakon rekonstrukcije objekta);

Planirano stanje:

- Napajanje električnom energijom predviđeno je iz postojeće TS 10/0,4 kV "JOVE ILIĆA 165" (Reg. broj V-1095) preko postojećeg 0,4kV kablovskog voda iz izvoda broj 7.
- Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 0,4 kV, preko jedne kompletne merne grupe za niski napon, uz ugradnju strujnih mernih transformatora prenosnog odnosa 250/5 A/A.
- Nakon rekonstrukcije predmetnog objekta neophodno je obratiti se Službi mernih grupa (Gavrila Principa 31, Beograd) sa zahtevom za povećanje snage na traženih 150kW, čime bi se zadovoljile potrebe potrošnje i novih potrošača u okviru Zavoda za vaspitavanja dece i omladine. Neophodna je zamena merne elektroenergetske opreme postojeće merne grupe (odobrena snaga 117,99kW, ED broj: 94225440, od 30.11.2013.) radi merenja potrošnje Zavoda za vaspitavanja dece i omladine nakon rekonstrukcije i adaptacije.

Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata:

Objekti naponskog nivoa 10 kV i 0,4 kV:

- Ukoliko se pri izvođenju radova na izgradnji novih ili rekonstrukciji postojećih objekata, ugrožavaju postojeće deonice 10 kV i 1 kV vodova i ukoliko nije moguće obezbediti propisima predviđene sigurnosne visine i rastojanja, vodove je potrebno izmestiti i zaštititi.
- U trasi voda ne smeju da se nalaze objekti koji bi ugrožavali elektroenergetski vod ili onemogućavali pristup vodu.
- Ukoliko je potrebno izmeštanje 10 kV i 1 kV kablovskih vodova koristiti provodnike odgovarajućeg tipa i preseka u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama „EPS Distribucije" d.o.o.
- Zadržati sve električne veze između postojećih elektroenergetskih objekata čije je izmeštanje potrebno.

Pri ukrštanju i paralelnom vođenju kablova sa drugim instalacijama poštovati propisima predviđena sigurnosna rastojanja i uglove ukrštanja.

Za prelazak saobraćajnice postojećih vodova obezbediti rezervu u kablovicama i to za vodove 35kV i 10kV 100% rezervu, a za vodove 1 kV 50% rezervu. Koristiti otvore kablovske kanalizacije prečnika Ø160mm za 35 kV i Ø100mm za 10 kV i 1 kV vodove.

Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima „EPS Distribucije" d.o.o.

Sve potrebne radove u vezi sa zaštitom i izmeštanjem navedenih elektroenergetskih vodova izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima „EPS Distribucije" d.o.o.

Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi "EPS Distribucije" d.o.o.

Tehnički uslovi
EPS Distribucija
Br. 81110, IS, 5759/19 od 27. januara 2020. godine

C.3.2.4. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I OBJEKTI

Postojeći TK objekti su izgrađeni suž trotoara ili slobodnih javnih površina. Pristupna TK mreža izvedena je kablovima položenim u TK kanalizaciju ili direktno u zemlju (stanje TeleCAD-GIS-a na dan 06.11.2019. godine) Postojeći TK objekti su iz nadležnosti "Telekom Srbija" AD (Služba za mrežne operacije BEOGRAD-JUG: postojeća TK kanalizacija i TK kablovi).

Na predmetnom području se navedene potrebe za TK uslugama, u zavisnosti od zahteva korisnika, mogu realizovati na više načina. Neophodno je povećati kapacitet TK mreže, a u skladu sa najnovijim smernicama za planiranje i projekotvanje TK mreže uz primenu novih tehnologija.

Preporuka Telekom Srbije je da pristupnu TK mrežu realizuje GPON tehnologijom u topologiji FTTH (Fiber to the home), polaganjem privodnog optičkog kabla do predmetnog objekta i montažom odgovarajuće TK opreme u njemu.

Planira se da pristupna TK mreža bude podzemna, pa je za potrebe polaganja privodnog TK kabla, tj. za realizaciju buduće planirane telokumunikacione mreže u okviru granica Urbanističkog projekta na predmetnoj lokaciji, na kojoj je planirana rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja, potrebno obezbediti pristup planiranom objektu TK kanalizacije.

Planirati priključenje predmetnog objekta na TK mrežu u oknu 948 ili 947, u zavisnosti od pozicije i broja planiranih ulaza (lamela). Od okna 948 ili 947 potrebno je planiorati trasu-koridor za TK kanalizaciju kapaciteta jedne PVC cevi Ø110 mm do predmetnog objekta.

Poziciju i trasu-koridor za TK kanalizaciju treba planirati u zavisnosti od situacije na terenu, drugih instalacija komunalne infrastrukture, kao i od pozicije planiranog objekta, odnosno o dplaniranog mesta ulaska (uvoda) cevi TK kanalizacije u objekat.

Novoplaniranu TK kanalizaciju planirati u slobodnoj površini.

Uslovi
Telekom Srbija
492482/1-2019 od 05. novembra 2019. godine

C.3.2.5. TOPLOVODNA MREŽA I OBJEKTI

Lokacija obuhvaćena Urbanističkim projektom (UP-om) pripada grejnom području TO Voždovac, magistrala M1.

Tehničkim uslovima JKP Beogradske elektrane za priključenje planiranog objekta na sistem daljinskog grejanja biće određeni parametri sekundarnog dela instalacije u zavisnosti od vrste potrošača i spratnosti.

Isporuka toplotne energije JKP Beogradske elektrane vrši se u skladu sa Pravilima o radu distibutivnih sistema (Sl. list grada Beograda br. 54/14), shodno Tehničkim uputstvima za režime rada sistema daljinskog grejanja datim u Poglavlju 8, delu Prilozi i uputstva u Prilogu 6:

- Grejanje:
  1. Temperatura: 120/55 °C;
  2. Nazivni pritisak: NP 25;
  3. Povezivanje korisnika: indirektno, preko izmenjivačkih toplotnih podstanica;
  4. Period isporuke energije: tokom grejne sezone;
  5. Potrošači: grejanje, ventilacija bez pripreme potrošne tople vode.

U okviru granica urbanističkog projekta nalazi se postojeća toplovodna infrastruktura JKP "Beogradske elektrane": priključni predizolovani toplovod Ø114,3/200 u zelenoj površini, na južnom deli KP 6514 i 6513/bsa redukcijom na predizolovani toplovod Ø76,1/140 na zapadnom delu KP 6514.

Planiranim radovima ne smeju se ugroziti postojeći toplovodi.

KAPACITETI PRIKLJUČNE INSTALACIJE

Postojeći objekat Zavoda za avspitanje dece i omladine priključen je na danjinski sistem grejanja sa toplotnim kapacitetom 532 kW za spoljnu projektnu temperaturu -12 stepeni.

Trenutno aktivan toplotni kapacitet iznosi 223 kW za spoljnu projektnu temperaturu -12 stepeni.

Prema Zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova za izradu Urbanstičkog projekta, zahtevan ukupan toplotni kapacitet objekta nakon završene rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje iznosi 500 kW, a neto grejna površina je 3000 m^2.

MESTO PRIKLJUČENJA

Postojeći objekat Zavoda priključen je preko indirektne predajne stanice i priključnog toplovoda Ø76,1/2,9.

Na osnovu zahtevanog novog ukupnog kapaciteta psotojeći toplovodni priključak zadovaljava.

Novoprojektvanu grejnu instalaciju priključiti preko postojeće toplotne podstani (indirektne predajne stanice) locirane u samom objektu, uz neophodnu proveru postojeće cevne mreže i opreme u sekundarnom delu podstanice i zamenu neodgovarajuće.

Priključenje objekata na toplovodnu mrežu vršiti prema tehničkim uslovima JKP Beogradske elektrane.

Tehnički uslovi
JP Beogradske elektrane
Br. VII-13513/2 od 13. decembar 2019. godine

C.3.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U granicama Urbanističkog projekta (UP-a) nisu planirane javne uređene zelene površine.

C.3.4. JAVNE SLUŽBE, JAVNI OBJEKTI I KOMPLEKSI

Lokacija obuhvaćena Urbanističkim projektom (UP-om) i planskim dokumentom, Planom Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave-Grad Beograd celine I-XIX (Sl. List grada Beograda br. 20/16, 97/16 i 69/17 i 97/17), nalazi se u ZONI J8-USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE, koja se sprovodi neposrednom primenom pravila građenja izradom Urbanističkog projekta, u okviru koje je u tipološkoj kategorizaciji opredeljena namena SOCIJALNA ZAŠTITA.

C.4. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE (IDR)

C.4.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE

REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE

Granicom Urbanističkog projekta (UP-a) za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine obuhvaćeni su delovi KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, Beograd, koja ujedno predstavlja i građevinsku parcelu GP1 orijentisanu ka ulicama Bulevar Oslobođenja, ulica Dimitrija Stamenkovića i Ulica Jove Ilića, na teritoriji GO Voždovac u Beogradu i njena površina iznosi 4.658,00 m^2.

Potkrovlje postojećeg objekta se horizontalno dograđuje, na taj način što se povećava površina predmetne etaže u gabaritu nižih spratova, tako da će novorojektovani objekat u svim delovima imati ujednačenu spratnost Su+Pr+1+Pk.

Maksimalna visina novoprojektovanog objekta, nakon rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje je ostala nepromenjena u odnosu na postojeće stanje i iznosi 15,50 m (167.34mnv) u odnosu na kotu terena ispred glavnog ulaza u objekat.

Planom generalne regulacije je za zonu J8- ustanove socijalne rzaštite dozvoljena maksimalna spratnost od Pr+1 do Pr+2. Kako je će novoprojektovani objekat nakon rekonstrukcije imati ujednačenu spratnost od Su+Pr+1+Pk, može se konstatovati da je ovaj uslov ispunjen.

Pored navedene dogradnje potkrovlja, objekat se širi i dogradnjom aneksa u nivou prizemlja.

Aneks se predviđa radi omogućavanja pristupa osobama sa invaliditetom, rešenja puteva dostave kuhinjskom bloku i u krajnjem poboljšanju funkcionisanja celokupnog porstora Zavoda.

Objekat Zavoda za vaspitanje dece i omladine je slobodnostojeći, čiji se korpus prostire na parceli u obliku ćiriličnog slova ”Г”.

Korpus objekta je postavljen tako da se dužom stranom objekat prostire paralelno sa Bulevarom Oslobođenja.

Objekat Zavoda je pozicioniran u zapadnom delu kompleksa, dok se u severnom delu nalazi sportski teren.

Regulaciona linija se poklapa sa granicom građevinske parcele GP1 nastale od delova KP 6514 i KP 6513/3.

Objekat zavoda je udaljen od regulacione linije na severozapadnoj strani 2,18m, na jugozapadnoj strani 4,09m, na jugoistočnoj strani 0,17 , a na severoistočnoj strani 36,60m.

Planom generalne regulacije je dozvoljena maksimalni indeks zauzetosti od 50%, što je i ostvareno, jer zauzetost objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine nakon rekonstrukcije iznosi 26,88 % (1.252,01 m^2), dok je u postojećem stanju zauzetost objekata na parceli iznosila 1.137,17 m^2.

Prizemlje novoprojektovanog objekta, nakon rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje zauzima 23,64 % tj. 1.101,20 m^2, dok je u postojećem stanju ukupna površina prizemlja objekata iznosila 959 m^2, što je 18,31 % od delova KP 6514 I KO 6513/3 pre parcelacije i preparcelacije.

Slobodne površine su na parceli, naspram planski definisanog minimuma od 50% slobodnog dela parcele, projektovane na 76,36% (3.556,80 m^2) ukupne površine građevinske parcele GP1, dok su u postojećem stanju slobodne površine iznosile 4.280,00 m^2 tj. 81,69 % u odnosu na površinu pre parcelacije i preparcelacije.

Slobodne površine organizovane su kroz sistem zelenih nezastrtih površina, kao i adekvatnih kolskih i pešačkih popločanih površina, rekreativnih površina (sportskog terena), uz primenu eksterijerskog mobilijara visokog kvaliteta, savremenog tehnološkog nivoa opremljenosti i primenjenog dizajna.

U okviru slobodnih površina, u novoprojektovanom stanju nakon rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje, je:

- 12,09 % (563,10 m^2) namenjeno internoj saobraćajnici (širine 5,4 m i unutrašnjeg radijusa skretanja 7,00 m, a spoljašnjeg radijusa 10,50 m);
- 2,55 % (119,03 m^2) namenjeno parking prostoru;
- 12,37 % (575,99 m^2) namanjeno rekreativnim površinama;
- 8,82 % (410,95 m^2) namenjeno pešačkim površinama (staze, rampe i platoi);
- 40,53 % (1.887,73 m^2) namenjeno nezastrtim zelenim površinama

Zelenih nezastrtih površina u direktnom kontaktu sa tlom od ukupne površine građevinske parcele koja je predmet ovog Urbanističkog projekta ima 40,53 % (1.887,73 m^2), dok u postojećem stanju procent zelenih nezastrtih površina iznosi 1.607,83 m^2, tj 30,69 % od Površine obuhvata kompleksa pre parcelacije i parcelacije.

Zastrtih zelenih površina u okviru predmetnog kompleksa Zavoda nema, niti ih je bilo u postojećem stanju.

Nivelacija pešačkih i kolskih staza i prolaza i njihove širine projektovani su shodno važećim propisima o kretanju lica sa invaliditetom, tj. Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (Sl. glasnik RS br. 22/2015).

Pešački pristup komplesku objakta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, koji je predmet Urbanističkog projekta, ostvaren je iz tri pravca i to iz Bulevara Oslobođenja, ulice Dimitrija Stankovića, kao i ulice Jove Ilića.

Nagibi pešačkih rampi iznose 6 i 8 % u različitim delovima kompleksa.

Širine pešačkih stazi i prolaza projektovani su u širini od 1,50 m za dvosmerno kretanje pešaka, a 0,90 m za jednosmerno kretanje pešaka.

Kompleks je u celini rešen analizom kretanja pešaka, kao i osoba sa invaliditetom, tako da sistemom rampi, staza i stepeništa mogu da nesmetano dođu do krajnje ciljne tačke u prostoru komplesa.

Kolski pristup kompleksu ostvaren je je iz jednosmerne ulice Jove Ilića, gde je omogućen pristup protipožarnom vozilu, vozilu hitne pomoći, dostavnim i komunalnim vozilima, kao i vozilima zaposlenih.

Nagibi kolskih rampi kreću se od 1 do 6%, čime su ispunjeni uslovi iz pravilnika.

Širina kolskog ulaza/izlaza ka ulici Jove Ilića je 3,50 m i namenjen je jednosmernom kolskom kretanju protivpožarnog, dostavnog i vozilu hitne pomoći, kao i automobilima i u tom delu je predviđen upušten ivičnjak i ojačan trotoar.

Širina interne saobračajnice u okviru kompleksa iznozi 5,40 m. Radijusi skretanja su projektovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ, br. 8/95) i iznose 7,00m unutrašnji, a 10,50 m spoljašnji radijus.

Pešački pristup komplesku objakta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, koji je predmet Urbanističkog projekta, ostvaren je iz tri pravca i to iz Bulevara Oslobođenja, ulice Dimitrija Stankovića, kao i ulice Jove Ilića.

Kolski pristup kompleksu ostvaren je je iz jednosmerne ulice Jove Ilića, gde je omogućen pristup protippožarnom vozilu, vozilu hitne pomoći, dostavnim i komunalnim vozilima, kao i vozilima zaposlenih.

Širina kolskog ulaza/izlaza ka ulici Jove Ilića je 3,50 m i namenjen je jednosmernom kolskom kretanju protivpožarnog, dostavnog i vozilu hitne pomoći, kao i automobilima.

Kompleksu su omogućena dva pešačka pristupa.

Prvi pešački pristup kompleksu je iz Bulevara Oslobođenja preko pristupne kote -0,39 m, kojoj odgovara apsolutna visinska kota 151,45 mnv i ovaj pristup vodi do ulaza u medicinski blok objekta Zavoda.

Drugi pešački pristup kompleksu Zavoda je iz ulice Dimitrija Stamenkovića preko pristupne kote +0,80 m, kojoj odgovara apsolutna visinska kota 152,64 mnv. Ovaj ulaz, sistemom dvosmernih rampi optimalnog pada i širine 1,50 m vodi do unutrašnjeg dvorišta i ulaznog platoa, gde su pozicionirani ulazi za zaposlene i korisnike Zavoda, čime je omogućeno kretanje osobama sa invaliditetom.

Ulaz u prizemlje objekta omogućeno je preko 9 ulaza. Sa zapadne strane, koja je paralelna sa bulevarom Oslobođenja, pozicioniran je jedan ulaz u objekat, koji omogućava pristup medicinkom bloku u prizemlju. Na severnoj strani objekta nije pozicioniran nijedan ulaz.

Na istočnoj strani objekta, bližoj ulici Jove Ilića, postoji 4 ulaza u objekat, od kojih je jedan namenjen za zaposlene u kuhinji, drugi koji je namenjen ulazu u magacin kuhinje, treći je za prostoriju koja služi za iznošenje smeća i četvrti ulaz je namenjen ulazu u deo objekta, tj. komunikacije koja vodi do teretnog lifta. (preko kote +1,35 m, kojoj odgovara apsolutna visinska kota 153,19 mnv, za sva 4 pomenuta ulaza).

Na dužoj strani fasade orijentisnaoj ka ulici Jove Ilića, postoji 2 ulaza u objekat. Ulaz koji je pozicioniran centralno vodi do centralnog hola i njemu se pristupa preko stepeništa (preko kote +/-0,00 m, kojoj odgovara apsolutna visinska kota 151,84 mnv).

Ulaz koji je pozicioniran južnije na pomenutoj fasadi, omogućava pristup stepenišnom jezgru, a odatle i centralnom holu i njemu se pritupa direktno, ne preko stepeništa, tako da je ovde omogućen ulaz osobama sa invaliditetom(preko kote +0,92 m, kojoj odgovara apsolutna visinska kota 152,76 mnv).

Severnom delu objekta prostupa se preko 2 ulaza. Jedan ulaz orijentisan je ka unutrašnjem dvorištu na južnoj strani objekta, gde se preko spoljašnjeg stepeništa, kosopodizne platforme i ulaznog trema pristupa holu objekta (preko kote +1,35m, kojoj odgovara apsolutna visinska kota 153,19 mnv).

Postavljanjem kosopodizne platforme kod pomenutog ulaza u objekat, omogućen je pritup osobama sa invaliditetom i ovom delu objekta.

Drugi ulaz, kojem se takođe pristiupa iz unutrašnjeg dvorišta, pristupa se sa zapada i njemu se direktno pritupa stepenišnom jezgru (preko kote +0,60 m, kojoj odgovara apsolutna visinska kota 152,44 mnv).

Ovom drugom pomenutom ulazu, pomoću sistema rampi optimalnog pada , takođe je omogućen pristup osobama sa invaliditetom.

C.4.1.1. OPŠTI PODACI I KONTEKST

C.4.2. ISTORIJSKI OSVRT NA OBJEKAT ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE

Početak izgradnje objekata na predmetnoj lokaciji je vezan za 30-te godine prošlog veka, sa namenom smeštaja veterana i kadeta, izbeglih iz građanskog rata u Rusiji. Nakon toga je u više navrata dograđivan i rekonstruisan.

Poslednja suštinska intervencija je dogradnja osnovne i srednje škole u potkrovllju zavoda za vaspitanje dece bez roditelja. Nakon ove „suštinske" promene, u više navrata su vršene parcijalne intervencije (rekonstrukcija soba, sanitarnih čvorova, perionice, podstanice, zamena prozora i slično).

C.4.3. POSTOJEĆE STANJE

C.4.3.1. ARHITEKTURA KOMPLEKSA

Predmetni obejkat nalazi se u Beogradu, bulevar Oslobođenja br. 219 i predstavlja ustanovu za vaspitanje dece i omladine.

Projektnom dokumentacijom predviđa se njegova rekonstrukcija kako bi se obezbedili bolji uslovi za korisnike ustanove.

Ukupna BRGP podzemnih etaža svih objekata Kompleksa zavoda za vaspitanje dece i ompladine na parceli iznosi 774,50 m^2, dok BRGP nadzemnih delova sva tri postoječa objekta na parceli iznosi 1.918,00 m^2.

Kolski prilaz parceli ostvaren je preko KP 6513/3 KO Voždovac, iz ulice Jove Ilića, dok su pešački pristupi parceli ostavreni, kako preko gore navedene KP 6513/3, tako i sa Bulevara oslobođenja.

Kompleks zavoda za vaspitanje dece i ompladine čine 3 objekta, koja predstavljaju funkcionalnu celinu nalaze se na KP 6514 KO Voždovac i njihova ukupna bruto razvijena građevinska površina iznosi 2.712,05 m^2:

1. Zavoda za vaspitanje dece bez roditelja, sa kuhinjom, menzom, školom i pratećim, tehničkim i servisnim prostorijama
2. Prihvatilište
3. Upravni deo

Kompleks zavoda za vaspitanje dece i ompladine ima više ulaza, što i odvaja objekat po funkciji: ulaz u upravni deo objekta, tri ulaza u popravno-vaspitni deo, ulaz u deo objekta za poseban tretman i ulaz u prihvatilište. Pored ovih postoje i tri tehnička ulaza u suturenske i podrumske tehničke porostorije. Objekat je po vertikali povezan sa tri stepeništa.

OBJEKAT 1 - ZAVOD ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE

Objekat Zavoda za vaspitanje dece i omladine sadrži prostorije za smeštaj, obrazovanje i prateće sadržaje.

U podrumu/suterenu, postoji fitnes sala (sa kupatilom), profesionalnaperionica/peglaonica (sa ostavom i sanitarnim čvorom), radionica za popravku, podstanica/kotlarnica, ostava iventara i radionice za obuku u spremanju hrane i frizerskom zanatu.

Odvojeni deo suterena je namenjen za ostavu i rashladne komore kuhinje.

U prizemlju i na spratu ima grupe sa sobama za muške i ženske vaspitanike, sanitarnim čvorovima/kupatilima i prostorijama za vaspitače.

Na spratu ipostoji grupa prostorija za vaspitački tim i dnevni boravak.

U prizemlju postoji medicinski punkt (sa sobom za izolaciju) i menza sa ostavom i kuhinjom za pripremu.

U potkrovlju zavoda za vaspitanje (delimično i u potkrovlju upravne zgrade), postoji osnovna i srednja škola (za vaspitanike), sa šest manjih učionica i pratećim prostorijama.

U „stepenišnoj kuli" postoji radionica za obuku iz šnajderskog/krojačkog zanata i ručnog rada.

Krov objekta je u denivelaciji, relativne kote slemena iznose: 12,85 m, 13,15 m, 13,50 m i 15,00 m.

Kota poda prizemlja takođe je u denivelaciji I izdignuta je za 1,35 m u odnosu na plato ispred glavnog ulaza.

oji

Prihvatilište osim soba za vaspitanike, čine dnevni boravak, prostorije za vaspitače, sanitarni čvorovi, priručna perionica i kuhinja.

Krov objekta ima relativnu kotu slemena od 12,30 m.

Kota poda prizemlja takođe je u denivelaciji.

OBJEKAT 3 - UPRAVNI DEO

Upravni deo sadrži administrativne prostore, sanitarne čvorove i kafe kuhinju.

Krov objekta ima relativnu kotu slemena od 12,05 m.

Kota poda prizemlja takođe je u denivelaciji.

NUMERIČKI PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

arhitektonski i urbanistički parametri

OBJEKAT 1 - ZAVOD ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE

Sve Etaže

	Deo objekta:	**NP** (SRPS.U.C2 100:2002)	**BRGP** (RPS.U.C2 100:2002)
OBJEKAT 1	SUTERENSKA ETAŽA	579,35 m^2	630,43 m^2
	PRIZEMNA ETAŽA	450,49 m^2	576,00 m^2
	PRVA ETAŽA	465,22 m^2	576,00 m^2
	Ukupno:	**1.495,06 m^2**	**1.783,33m^2**

Podzemne Etaže

Podzemne Etaže:	SUTERENSKA ETAŽA	579,35 m^2	630,43 m^2
	Ukupno:	**579,35 m^2**	**630,43 m^2**

			Nadzemne Etaže
Nadzemne Etaže:	PRIZEMNA ETAŽA	450,49 m²	576,00 m²
	PRVA ETAŽA	465,22 m²	576,00 m²
	Ukupno:	**915,71 m²**	**1.152,00 m²**
			OBJEKAT 2 - PRIHVATILIŠTE
			Sve Etaže
	Deo objekta:	**NP** (SRPS.U.C2 100:2002)	**BRGP** (RPS.U.C2 100:2002)
OBJEKAT 2	SUTERENSKA ETAŽA	38,05 m²	66,85 m²
	PRIZEMNA ETAŽA	203,31 m²	269,00 m²
	PRVA ETAŽA	198,95 m²	269,00 m²
	Ukupno:	**440,31 m²**	**604,85 m²**
			Podzemne Etaže
Podzemne Etaže:	SUTERENSKA ETAŽA	38,05 m²	66,85 m²
	Ukupno:	**38,05 m²**	**66,85 m²**
			Nadzemne Etaže
Nadzemne Etaže:	PRIZEMNA ETAŽA	203,31 m²	269,00 m²
	PRVA ETAŽA	198,95 m²	269,00 m²
	Ukupno:	**402,26 m²**	**538,00 m²**
			OBJEKAT 3 – UPRAVNI DEO
			Sve Etaže
	Deo objekta:	**NP** (SRPS.U.C2 100:2002)	**BRGP** (RPS.U.C2 100:2002)
OBJEKAT 3	SUTERENSKA ETAŽA	56,99 m²	77,22 m²
	PRIZEMNA ETAŽA	80,59 m²	113,55 m²
	PRVA ETAŽA	84,16 m²	113,55 m²
	Ukupno:	**221,74 m²**	**304,32 m²**
			Podzemne Etaže
Podzemne Etaže:	SUTERENSKA ETAŽA	56,99 m²	77,22 m²
	Ukupno:	**56,99 m²**	**77,22 m²**
			Nadzemne Etaže
Nadzemne Etaže:	PRIZEMNA ETAŽA	80,59 m²	113,55 m²
	PRVA ETAŽA	84,16 m²	113,55 m²
	Ukupno:	**164,75 m²**	**227,10 m²**
			KOMPLEKS OBJEKATA 1, 2 I 3
			Sve Etaže
	Deo objekta:	**NP** (SRPS.U.C2 100:2002)	**BRGP** (RPS.U.C2 100:2002)
KOMPLEKS	OBJEKAT 1	1.495,06 m²	1.783,33 m²
	OBJEKAT 2	440,31 m²	604,85 m²
	OBJEKAT 3	221,74 m²	304,32 m²
	Ukupno:	**2.157,11 m²**	**2.692,50 m²**
			Podzemne Etaže
Podzemne Etaže:	OBJEKAT 1	579,35 m²	630,43 m²
	OBJEKAT 2	38,05 m²	66,85 m²
	OBJEKAT 3	56,99 m²	77,22 m²
	Ukupno:	**674,39 m²**	**774,50 m²**
			Nadzemne Etaže
Nadzemne Etaže:	OBJEKAT 1	915,71 m²	1.152,90 m²
	OBJEKAT 2	402,26 m²	538,00 m²
	OBJEKAT 3	164,75 m²	227,10 m²
	Ukupno:	**1.482,72 m²**	**1.918,00 m²**
			OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI
	Parametar:		**Vrednost:**
KOMPLEKS	POSTOJEĆA POVRŠINA KOMPLEKSA ZAVODA		5.239,00 m
	INDEKS ZAUZETOSTI (Iz) NADZEMNIH ETAŽA		21,71 % ili 1.137,17 m²
	INDEKS ZAUZETOSTI (Iz) PODZEMNIH ETAŽA		14,78 % ili 774,50 m²
	INDEKS IZGRADJENOSTI (Ii) NADZEMNIH ETAŽA		0,37 ili 1.918,00 m²
	UKUPAN % SLOBODNIH POVRŠINA		81,69% ili 4.280,00 m²
	UKUPAN % NEZASTRTIH ZELENIH POVRŠINA		30,69 % ili 1.607,83 m²
	UKUPAN % ZASTRTIH ZELENIH POVRŠINA		0,00% ili 0,00 m²
	UKUPAN % PEŠAČKIH POVRŠINA		19,22 % ili 1.007,13 m²

	UKUPAN % INTERNIH SAOBRAĆAJNIH I MANIPULATIVNIH POVRŠINA	1,12 % ili 58,88 m^2
	UKUPAN % REKREATIVNIH POVRŠINA	27,08 % ili 1.418,56 m^2
	UKUPAN BROJ PEŠAČKIH PRISTUPA/ULAZA NA PARCELI	1 (jedan)
	UKUPAN BROJ KOLSKIH PRISTUPA/ULAZA NA PARCELI	1 (jedan)
	UKUPAN BROJ PARKING MESTA	15 (petnaest) PM
	MAKSIMALNA VISINA KROVNOG VENCA OBJEKTA	13,98 m ili 165,82 mnv
	MAKSIMALNA VISINA VRHA/SLEMENA OBJEKTA	15,50 m ili 167,34 mnv
	SPRATNOST OBJEKATA	Su+Pr+1+Ta
Prilog 5: Prikaz postojećih površina pojedinačnih objektata, kompleksa i postojećih urbanističkih parametara na nivou kompleksa		

C.4.3.2. KONSTRUKCIJA

Nosivu konstrukciju u svim delovima objekta, čine masivni obimni i unutrašnji zidovi od pune opeke, malterisani obostrano. Međuspratne konstrukcije su od armirano-betonskih rebrastih ploča, sa dodatom plafonskom konstrukcijom. Nadgradnja škole je od čelične konstrukcije, sa obzđivanjem nadzidaka, pregrada i badža.

Krov je od čelične konstrukcije (zavod za vaspitannje - škola i upravna zgrada), drvene klasične konstrukcije (prihvatilište) i ravnog krova (deo za poseban tretman). Pokrivač je klasični, dvostruko utoreni crep, sa opšivima i olucima od pocinkovanog lima. Manji delovi su pokriveni ravnim pocinkovanim limom (badža hola, deo krova uprave).

Postoji nekoliko dimnjaka koji su u funkciji, dok je veći broj originalnih dimnjaka uklonjen.

Podovi su od : mermernih ploča (u glavnim hodnicima i stepeništima), parketa (sobe, kancelarije, učionoice, menza, fitnes sala), keramičkih pločica (sanitarnim čvorovima, kuhinjama, perionicama, radionicama za obuku), cementne košuljice (tehničke i pomoćne prostorije). U pasažima, spoljnim stepeništima i delimično parteru, popločavanje je teraco pločama.

Unutrašnji plafoni i zidovi su malterisani i bojeni (sanitarni čvorovi obloženi keramikom, u visini sokle ili do plafona). U školi (zidovi i kosine plafona), na sokli menze i još nekim prostorijama, primenjena je klasična drvena lamperija. U hodnicima, menzi važnijim prostorijama, obrada je „grebani bavalit".

Vrata su drvena (manji broj su metalna i PVC), raznih tipova, okova i ispune. Gotovo svi prozori su od PVC konstrukcije, ugrađeni pre nekoliko godina. Postoje bravarske zaštitne rešetke, na svim prozorima u zoni komunikacija ali i vratima prostorija u kojima ima vrednije opreme.

Fasada je malterisana i bojena fasadnom „špricanom" kirofom. Gotovo sva oreginalna fasadna ornamentika je uklonjena u ranijim rekonstrukcijama (posebno u zoni prozora, ulaznih tremova i sl.). Ostali su samo manji delovi očuvanih krovnih venaca na objektu prihvatilišta.

Uređenje parcele se sastoji od centralnog dvorišta-dvostranog amfiteatra, pristupnih tremova, trotoara, parternih pešačkih staza. Ostali delovi partera su ozelenjeni travom i ukrasnim drvećem. Po obimu parcele, ka Bulevaru oslobođenja, ulici Dimitrija Stankovića i Jove Ilića i susednim parcelama ka severu, postoji zidana ograda približne visine 2 (dva) m.

C.4.3.3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Rekonstrukcijom objekta je obuhvaćena i mreža sanitarne vode, hidrantska mreža i mreža fekalne kanalizacije. Predmetnim projektom, projektom izvedenog objekta, obrađeno je stanje koje je zatečeno na licu mesta prilikom obilaska terena a obuhvaćene su sledeće instalacije:

- Instalacije sanitarne vodovodne rmeže
- Instalacije hidrantske vodovodne mreže
- Instalacije fekalne kanalizacije

INSTALACIJE SANITARNE VODOVODNE MREŽE

Prilikom obilaska trerena izvrešeno je snimanje pozicija instalacija sanitarne vodovodne mreže i njihovo stanje, odnosno stepen upotrebljivosti postojećih instalacija. Instalacije vodovoda su u upotrebi, točeća mesta poput umivaonika i VC šolja se upotrebljavaju mada ima mesta na kojima umivaonici nisu upotrebljivi. dok su tuš kabine uglavnom neupotrebljive. Umivaonici su opremljeni baterijama za toplu i hladnuvodu dok u tič kabinama na baterijama nema gibljivog creva sa tuš ručivom.

Na nekim mestim u tuš kabinama nema ni baterija.
U objektu je prisutan samo jedan toalet koji je renoviran i koji je potpuno funkcionalan, ostali toaleti su stari i nikada nisu renovirani.

Većina WC šolja je sa ispiračima pod pritiskom, što je praktično rešenje, dok je nekolicina sa klasičnim vodokotlićima postavljenim ili visoko, gde je to moguće ili nisko, zavisno od mesta toaleta. Same šolje higijenski nisu u najboljrem stanju a kod nekih ispirači nisu u funkciji pa se šolje na tim mestima ne koriste.

Što se tiče samih instalacija u prošlosti je dolazilo do havarija na raznoraznim mestima pa je potrebno mrežu rekonstruisati, zameniti sve cevi i sve prateće ventile. Pored svakog točećeg mesta predviđeni su ventili za zatvaranje mreže međutim ni jedan nije u funkciji i nije poznata njihova sposobnost da zatvaraju mrežu u slučaju havarija.

Što se tiče tople vode, priprema tople vode vrši se termoakumulacionim bojelrima zapremine od 50 do 80 litara, zavisno od broja potrošača koje opslužuju, koji su smeštani u sanitarnim čvorovima. Na nekim mestima su bojleri koji su postavljeni su novi ali ih je malo.

Na mnogim mestima postoje stari bojleri koji nisu ispravni dok ima sanitarnih čvorova u kojima bojlera nema već stoje samo priključci za bojler. Rekonstrukcijom bi trebalo obuhvatiti i izradu nove mreže tople vode kojom bi se moglo obezbediti snabdevanje svih mokrih čvorova toplom vodom.

INSTALACIJE HIDRANTSKE VODOVODNE MREŽE

Što se tiče hidrantske mreže za gašenje požara u objektu je prisutna samo unutrašnja hidrantska mreža dok spoljne hidrantske mreže nema. Instalacija ne odgovara današnjim propisima pa se s toga mora rekonstruisati kako bi zadovoljila današnje propise i standarde. Pored toga što nema spoljne mreže i unutar obejkta nema dovoljno hidranata pa postoje mesta u objektu koja nisu dovoljno zaštićena.

Unutrašnji hidranti nemaju atesate o ispravnosti, ni na jednoj nalepnici na hidrantu nije upisan podatak o probnom pritisku, stanju opreme a nema ni datuma vršenog merenja što govori da je hidrantska mreže neispravna i da u objektu nema mogućnosti za gašenje požara.

Ormarići hidranata nemaju potrebnu opremu, creva, mlaznice i sl. Samo jedan hidrant u celom objektu to ima.

INSTALACIJE FEKALNE KANALIZACIJE

Što se tiče fekalne kanalizacije instalacije su u upotrebi i odvođenje vode je moguće ali na nekim mestima zbog neispravnosti sanitarnih uređaja instalacija nije u upotrebi. Veze do točećih mesta postoje.

Sve instalacije su livenogvozdene mada je na nekoim mestima uočena prisutnost novih plastičnih cevi. Instalacije nikada nisu rekonstruisane, u prošlosti je često dolazilo do raznih havarija pa se s toga preporučuje kompletna zamena cevi novim kako bi se sve mogućnosti pojava novih havarija otklonile.

Veliki problem u obejtku pretdstavlja nedostatak ventilacionih vertikala na instalaciji zbog čega često dolazi do širenja neprijatnih mirisa kroz obejkat.

Rekonstrukcijom bi bilo potrebno obuhvatiti kompletnu zamenu postojećih instalacija novim i izradu novih dozračnih vertikiala gde god je to potrebno kako bi se obezbedilo adekvatno korišćenje objekta.

C.4.3.4. ELETROENERGETSKE INSTALACIJE

Postojeća električna instalacija je dotrajala, zastarela, ne odgovara potrebama korisnika, i ne zadovoljava postojeće propise i standarde.

Objekat je priključen na elektrodistributivnu mrežu, ali je potrebno zameniti sve razvodne ormane i napojne vodove.

Napajanje objekta je iz elektro mreže preko merne grupe. U fazi izrade projekta nisu postojali tehnički uslovi nadležne "ED" pa se treba obratiti nadležnoj "ED" radi izdavanja tehničkih uslova za projektovanje.

Elementi postojećih instalacija (svetiljke, prekidači i priključnice) se demontiraju i skladište u magacinu, dok se vodovi položeni u zidu ne demontiraju jer to nije ekonomski racionalno.

Takođe je nepouzdano korišćenje postojećih gromobranskih vodova (krovna hvataljka i odvodi) koji će se demontirati zbog rekonstrukcije krova i fasada.

Postojeće uzemljivače je potrebno ispitati i pribaviti izveštaj o ispitivanju.

NAPAJANJE RAZVODNE TABLE

U osnovnom konceptu napajanja, postoje posebni napojni vodovi za svaku od funkcionalnih celina koji polaze iz razvodnog dela GRT.

Ovakvo rešenje obezbeđuje etapnu realizaciju po pojedinim funkcionalnim celinama (administracija, učionice kotlarnica, kuhinja, osvetljenje spolja...).

Svi napojni vodovi su petožilni i položeni su u zid, što podrazumeva da je neophodna dodatna obrada zida nakon polaganja novih vodova.

INSTALACIJE OPŠTEG I PANIČNOG OSVETLJENJA

Opšte osvetljenje u svim prostorima je rešeno kao direktno sa svetiljkama sa inkadescentnim i fluo svetlosnim izvorima, koje su zastarele.

Za osvetljenje glavnih komunikacija i izlaza iz objekta radi evakuacije u slučaju panike ili nužde postoji veoma mali broj panik svetiljki koje su sa sopstvenim izvorom besprekidnog trosatnog napajanja koji je vezan u pripravnom spoju.

Uključenje svetiljki u svim prostorijama je preko odgovarajućih instalacionih prekidača ugrađenih u zid.

INSTALACIJA PRIKLJUČNICA I OSTALIH POTROŠAČA

Za opštu upotrebu postoji vrlo mali broj monofaznih i trofaznih priključnica.

MERENJE I ZAŠTITA

Merenje aktivne i reaktivne enregije i maksimalno angažovane snage se izvodi centralno preko multifunkcionalnog elkektronskog brojila – merne grupe za poluindirektno merenje koja je smeštena u posebnom delu u GRT.

Deo sa mernim mestom predstavlja odvojenu celinu koja se oprema ključem i bravom i mehanizmom za plombiranje i zaštićena je posebnim vratima od neovlašćenog pristupa.

GROMOBRAN

Objekat poseduje klasičnu gromobransku instalaciju sa klasičnom krovnom hvataljkom,vertikalnim odvodima sa mernim spojevima i temeljnim uzemljivačem. Takođe je postavljen i uređaj za rano startovanje.

OSTALE NAPOMENE

Kako se radi o rekonstrukciji postojećih instalacija to se predviđa sledeći način demontaže istih i to:

- Postojeće razvodne table koje su neadekvatne konstrukcije se demontiraju u celosti i nisu za dalju upotrebu osim za korišćenje dela opreme kao rezerve.
- Postojeći instalacioni vodovi se razvezuju u svim napojnim tačkama i ostaju u zidu, jer je njihovo vađenje iz zida i popravka nakon vađenja neracionalna.
- Postojeće priključnice i svetiljke se u celosti demontiraju i ne predviđaju se za dalju upotrebu.
- Postojeća gromobranska instalacija se demontira zbog potrebe rekonstrukcije krova i fasada koja se izvodi po drugom projektu. Nakon rekonstrukcije krova i fasada radi se nova gromobranska instalacija, koja nakon izvođenja podleže ispitivanju.
- Novoprojektovani vodovi se polažu u zid koji se nakon polaganja vodova dovodi u prethodno stanje što podrazumeva malterisanje šliceva i krečenje zidova ili izradu obloga od „knauf" ploča.

C.4.3.5. TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Postojeća telekomunikaciona instalacija je dotrajala, zastarela, ne odgovara potrebama korisnika, i ne zadovoljava postojeće propise i standarde.

Objekat je priključen na telefonsku mrežu, ali je potrebno zameniti ormane i napojne vodove.

Kako se radi o rekonstrukciji postojećih instalacija to se predviđa sledeći način demontaže istih i to:

- Postojeće table koje su neadekvatne konstrukcije se demontiraju u celosti i nisu za dalju upotrebu osim za korišćenje dela opreme kao rezerve.
- Postojeći instalacioni vodovi se razvezuju u svim napojnim tačkama i ostaju u zidu jer je njihovo vađenje iz zida i popravka nakon vađenja neracionalna.
- Postojeće priključnice se u celosti demontiraju i ne predviđaju se za dalju upotrebu.
- Novoprojektovani vodovi se polažu u zid koji se nakon polaganja vodova dovodi u prethodno stanje što podrazumeva malterisanje šliceva i krečenje zidova ili izradu obloga od „knauf" ploča.

C.4.3.6. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat se snabdeva toplotnom energijom preko toplotne podstanice JKP „Beogradske elektrane".

Kapacitet toplotne podstanice je 700 kW. Toplotna podstanica je u ispravnom stanju i opremljena je kompletnom merno-regulacionom armaturom prema uslovima JKP „ Beogradske elektrane", ugrađena je frekventno regulisana pumpa Grundfos MAGNA.

Sekundarna instalacija je sa toplotnom podstanicom povezana preko razdelnika i sabirnika. Iz razdelnika i sabirnika objekat se snabdeva preko dve sekundarne grane.

Na sekundarnim granama razdelnika i sabirnika postoje sekundarne pumpe sa konstantnim protokom (podaci o pumpama su nedostupni jer ne postoji proizvođačka oznaka) i zaustavni šiber ventili. Razdelnik i sabirnik je povezan i sa kotlom koji se nalazi u istoj prostoriji (kotlarnici) sa toplotnom podstanicom. Kotao je opremljen gorionikom na mazut. Kotao se ne koristi za grejanje. Kapacitet kotla je nepoznat jer ne prostoji proizvođačka tablica sa tehničkim podacima.

U kotlarnici se nalazi ekspanziona posuda od 600 l i uređaj za automatsku dopunu instalacije.

Cevovod sekundarne instalacije je u jako lošem stanju. Delom je izolovan a delom ne i nekim delom prolazi kroz spuštene plafone podrumskih prostorija. Vidljiva je rekunstrukcija cevovoda u pojedinim delovima instalacije. Na glavnim granama i vertikalama su ugrađeni balansni ventili.

Prostorije se greju člankastim livenim radijatorima. Na radijatorima su ugrađeni radijatorski ventili. Na velikom broju radijatorskih ventila nedostaju radijatorske kape za zatvaranje ventila. Neki od radijatora su otkačeni sa nosača i stoje na pod. Na radijatorima je oštećen zaštitni premaz (boja).

Za hlađenje, u nekim delovima objekata postavljene su split jedinice i to:

- Zavod za vaspitanje dece i omladine- dve split jedinice u zajedničkim prostorijama
- Prostor za intenzini tretman-dve split jedinice
- Upravni deo objekta – četri split jedinice (dve jedinice u prizemlju i dve jedinice na prvom spratu)
- Osnovna škola „Vožd"- šest split jedinica u kanelarijskim prostorijama

Split jedinice za hlađenje dela prostora koji se koristi za vaspitanje dece i omladine je u neispravnom stanju. Sve ostale jedinice su u ispravnom stanju.

C.4.4. NOVOPROJEKTOVANO REKONSTRUISANO ADAPTIRANO I DOGRAĐENO STANJE

C.4.4.1. ARHITEKTURA

OPŠTI PODACI I KONTEKST

Idejnim arhitektonskim rešenjem (IDR-om) rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje postojećeg objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine datim kroz Urbanistički projekat (UP), imajući u vidu specifičnost lokacije, njeno neposredno okruženje, infrastrukturne i suprastrukturne pojedinosti i posebno kontekst korpusa, sprovedena je urbanističko-tehnička, programska, funkcionalna i oblikovna razrada za potrebe strukovne verifikacije Idejnog arhitektonskog rešenja (IDR-a) namenjenog rekonstrukciji, adaptaciji i dogradnji Zavoda za vaspitanje dece i omladine u ul. Bulevar Oslobođenja br. 219, na građevinskoj parceli GP1, formiranoj od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac.

Potvrđivanjem ovog Urbanističkog projekta (UP-a) stiču se uslovi za dalje sprovođenje postupka realizacije planirane izgradnje kroz pribavljanje Lokacijskih uslova a potom i Građevinske dozvole.

Granicom Urbanističkog projekta (UP-a) za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine obuhvaćeni su delovi KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, Beograd, koja ujedno predstavlja i građevinsku parcelu GP1 orijentisanu ka ulicama Bulevar Oslobođenja, Ulica Dimitrija Stankovića i Ulica Jove Ilića, na teritoriji GO Voždovac u Beogradu.

Objekat Zavoda je slobodnostojeći, čiji se korpus prostire na parceli u obliku ćiriličnog slova ”G”. Korpus objekta je postavljen tako da se dužom stranom objekat prostire paralelno sa Bulevarom Oslobođenja. Objekat Zavoda je pozicioniran u zapadnom delu kompleksa, dok se u severnom delu nalazi sportski teren namenjen za korisnike Zavoda. Predmet Idejnog rešenja jeste rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja postojećeg objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, na način gde se od 3 (tri) oblikovno nezavisne a funkcionalno jedinstvene celine (objekata 1, 2 i 3), nakon rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje formira 1 (jedan) jedinstveni objekat Zavoda za vaspitanje dece i omladine u okviru kompleksa.

Postojeći objekat je spratnosti Su+Pr+1+Ta i u jednom delu je spratnosti Su+Pr+1.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina postojećih objekata u okviru kommpleksa Zavoda za vaspitanje dece i omladine iznosi 2.712,05 m^2, od čega podzemni deo iznosi 774,50 m^2, a nadzemni iznosi 1.937,55 m^2.

Novorpojektovanim rešenjem predviđena je vertikalna dogradnja, pretvaranjem dela potkrovlja u veći korisni prostor.

Novorojektovani objekat će u svim delovima imati ujednačenu spratnost Su+Pr+1+Pk.

Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih delova objekta nakon rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje iznosi 3.178,45 m^2, bruto razvijena građevinsk apovršina podzemnih delova objekata iznosi 772,21 m^2, dok ukupna bruto razvijena građevinska površina novoprojektovanog objekta je 3.950,66 m^2.

Maksimalna visina novoprojektovanog objekta, nakon rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje je ostala nepromenjena u odnosu na postojeće stanje i iznosi 15,50 m (167.34mnv) u odnosu na kotu terena ispred glavnog ulaza u objekat.

Potkrovlje postojećeg objekta se horizontalno dograđuje, na taj način što se povećava površina predmetne etaže u gabaritu nižih spratova.

Pored navedene dogradnje potkrovlja, objekat se širi i dogradnjom aneksa u nivou prizemlja.

Aneks se predviđa radi omogućavanja pristupa osobama sa invaliditetom, rešenja puteva dostave kuhinjskom bloku i u krajnjem poboljšanju funkcionisanja celokupnog porstora Zavoda.

Pešački pristup komplesku objakta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, koji je predmet Urbanističkog projekta, ostvaren je iz tri pravca i to iz Bulevara Oslobođenja, ulice Dimitrija Stamenkovića, kao i ulice Jove Ilića.

Kolski pristup kompleksu ostvaren je iz jednosmerne ulice Jove Ilića, gde je omogućen pristup protivpožarnom vozilu, vozilu hitne pomoći, kao i dostavnim vozilima.

Širina kolskog ulaza/izlaza ka ulici Jove Ilića je 3,50 m.

Idejnim rešenjem, pored dogradnje, predviđena je i potpuna rekonstrukcija postojećeg objekta, kako se ispunili svi zahtevi i standardi savremene arhitekture, energetske efikasnosti, pristupačnosti osobama sa invaliditetom, protivpožarni propisi, kao i svi standardi i zahtevi za eksploataciju ove vrste objekta.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Idejnim arhitektonskim rešenjem (IDR-om) zadržan je korpus postojećeg objekta Zavoda, koji je pozicioniram u južnom delu kompleksa i zauzima formu ćiriličnog slova ”Г”, svojom dužom stranom paraleno postavnjen sa Bulevarom oslobođenja.

Lokacija obuhvaćena Urbanističkim projektom (UP-om) i planskim dokumentom, Planom Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave-Grad Beograd celine I-XIX (Sl. List grada Beograda br. 20/16, 97/16 i 69/17 i 97/17), nalazi se u **ZONI J8 - USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE**, koja se sprovodi neposrednom primenom pravila građenja izradom Urbanističkog projekta, u okviru koje je u tipološkoj kategorizaciji opredeljena namena **SOCIJALNA ZAŠTITA**.

Objekat je spratnosti Su+Pr+1+Pk, gde su po nivoima podeljene vaspitne oblasti, a po vertikali muški i ženski blok.

Planirani objekat organizovan je da urbana funkcija socijalne zaštite opredeljena u prizemlju i na višim etažama.

U okviru objekta urbana funkcija socijalne zaštite opredeljena je kroz 22 smeštajne jedinice uz prateće sadržaje. Objekat Zavoda za vaspitanje dece i omladine ima kapacitet od 64 korisnika.

SUTERENSKA ETAŽA

Grafički proilog – Osnova suterenske etaže, novoprojektovano stanje
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_BF_02

U suterenskoj etaži objekta, jasno su definisani sadržaji, sa razređenim čistim i prljavim putanjama.

Suterenska etaža se satoji od 3 zasebna dela, od kojih svi imaju pristup unutrašnjim stepeništem sa prizemlja objekta, dok se centralnom, ujedno i najvećem delu objekta može pristupiti i liftom.

Predviđeni sadržaji u podrumskoj etaži su radionice za obuku korisnika, fitnes sale, ostave, arhiv, perionica i peglaonica, garderoba, sanitarni čvorovi, spravarnica, kotlarnica i komunikacije.

Delovi suterenske etaže nalaze se na različitim visinama -0,51 i -1,55 m

PRIZEMNA ETAŽA

Grafički proilog – Osnova prizemne etaže, novoprojektovano stanje
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_GF_03

U prizemnoj etaži objekta, jasno su definisani sadržaji, sa razređenim čistim i prljavim putanjama.

Ulaz u prizemlje objekta omogućeno je preko 8 ulaza.

Sa zapadne strane, koja je paralelna sa bulevarom Oslobođenja, nije pozicioniran nijedan ulaz u objekat, kao ni na seevernoj strani.

Na istočnoj strani objekta, bližoj ulici Jove Ilića, postoji 4 ulaza u objekat, od kojih je jedan namenjen za zaposlene u kuhinji, drugi koji je namenjen ulazu u magacin kuhinje, treći je za prostoriju koja služi za iznošenje smeća i četvrti ulaz je namenjen ulazu u deo objekta, tj. komunikacije koja vodi do teretnog lifta.

Na dužoj strani fasade orijentisnaoj ka ulici Jove Ilića, postoji 2 ulaza u objekat. Ulaz koji je pozicioniran centralno vodi do centralnog hola, dok ulaz pozicioniran jućnije na pomenutoj fasadi omogućava pristup stepenišnom jezgru, a odatle i centralnom holu.

Severnom delu objekta prostupa se preko 2 ulaza. Jedan ulaz orijentisan je ka unutrašnjem dvorištu na jućnoj strani objekta, gde se preko spoljašnjeg stepeništa i ulaznog trema pristupa holu objekta.

Drugi ulaz, kojem se takođe pristiupa iz unutrašnjeg dvorišta, pristupa se sa zapada i njemu se direktno pritupa stepenišnom jezgru.

Prizemnu etažu čine komunikacije, kuhinjski blok, medicinski blok, administartivni deo, zajednički prostori, smeštajne jedinice i sanitarni blokovi.

Kote prizemlja se nalaze na različitim visinama, na +0,95, +1,35 i +2,14 m.

KOMUNIKACIJE

U prizemlju objekta postoje 3 stepenišna jezgra, koja kao vertikalna komunikacija povezuju objekat od podrumske do potkrovne etaže.

Vertukalna komunikacija u objektu omogućena je i pomoću lifova.

U objektu postoji jedan putnički lift, koji omogućava vertikalnu komunikaciju među etažama odbjekta od podruma do potkrovlja, teretni lift koji omogućava komunikaciju od prizemlja do prve etaže i lift za prljav veš, koji povezuje podrumsku sa prvom etažom.

KUHINJSKI BLOK

U prizemnoj etaži objekta je projektovan kuhinjski blok, sa magacinom i prosotorijom za iznođenje smeća, projektovanim da zadovolje potrebe koroisnika.

U sklopu kuhinjskog bloka, nalazi se i garderoba, kao i toalet sa tuševima za zaposlene u kuhinji.

MEDICINKSI BLOK

U prizemnoj etaži objekta se takođe nalaze i medicinski blok i soba za izolaciju.

Medicinski blok čini soba za medicinsu sestru, arhiva i ordinacija za intervencije.

ADMINISTRATIVNI DEO

Na prizemlju se nalazi ”PIT” kancelarija, kancelarija direktora, sekretarica i ostale kancelarije

ZAJEDNIČKI PROSTORI

Zajedničke prostore predstavljaju trpezarija, svečana sala, dva dnevna boravka

SMEŠTAJNE JEDINICE

U prizemlju objekta pozicionirano je 8 smeštajnih jedinica, od kojih su dve sobe dvokrevetne, četiri sobe su trokrevetne i dve su četvorokrevetna. U prizemnoj etaži objekta omogućen je smeštaj 24 korisnika Zavoda.

SANITARNI BLOKOVI

Na prizemlju Zavoda pozicionirano je 10 toaleta, od čega je jedan namenjen zaposlenima u kuhinji, a drugi zaposlenima u medicinskom bloku.

PRVA ETAŽA

Grafički proilog – Osnova prve etaže, novoprojektovano stanje
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_01_03

Prvu etažu čine sledeće funkcionalne jedinice komunikacije, administartivni deo, zajednički prostori, smeštajne jedinice i sanitarni blokovi.

Kote prve etaže se nalaze na različitim visinama, na +5,25 i +4,40m.

KOMUNIKACIJE

Na prvoj etaži objekta postoje 3 stepenišna jezgra koja kao vertikalna komunikaciona zona povezuju objekat od podrumske do potkrovne etaže.

Vertukalna komunikacija u objektu omogućena je i pomoću lifova. U objekti postoji jedan putnički lift, koji omogućava vertikalnu komunikaciju među etažama odbjekta od podruma do potkrovlja, teretni lift koji omogućava komunikaciju od prizemlja do prve etaže i lift za prljav veš, koji povezuje podrumsku sa prvom etažom.

ADMINISTRATIVNI DEO

Na prvoj etaži objekta Zavoda postoje 2 administrativna bloka, grupisanih tako da svaki ima po 5 kancelarija, i nezavisno od ova 2 bloka, postoje 2 kancelarije za vaspitača.

ZAJEDNIČKI PROSTORI

Zajedničke prostore predstavljaju kompijuterska soba, kreativna radionica namenjena za radnu terapiju i četiri dnevna boravka.

SMEŠTAJNE JEDINICE

Na prvoj etaći objekta pozicionirano je 14 smeštajnih jedinica, od kojih su četiri sobe dvokrevetne, osam soba su trokrevetne i dve su četvorokrevetna. Na prvoj etaži objekta omogućen je smeštaj 40 korisnika Zavoda.

SANITARNI BLOKOVI

Na prvoj etaži Zavoda pozicionirano je 9 toaleta, od kojih je 5 opremljeno tuš kabinama.

POTKROVNA ETAŽA

Grafički proilog – Osnova potkrovne etaže, novoprojektovano stanje
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_AT_04

Na potkrovnoj etaži smeštene su radionice, ostave, administracija i prsotor namenjen za vaspitanje kroz rad u višetematskim radionicama, kao i toaleti.

Kote potkrovne etaže se nalaze na različitim visinama, na +8,00, +8,80, +9,15, +10,75 i +11,37 m.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rekonstrukcijom objekta je predviđena termoizolacija objekta, izrada kontaktne fasade, zamena unutrašnje i spoljašnje stolarije, rekonstrukcija svih sanitarnih čorova, zamena svih podnih i zidnih obloga, zamena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, hidroizolacija podruma, izrada protivpožarnog čeličnog stepeništa, izrada novih nadstrešnica, izrada novih trotoara oko objekta, zamena svih instalacija u objektu kao i izvođenje novih koje nedostaju (centralne ventilacije i klimatizacije, kao i stabilnog sistema detekcije i dojave požara,...), postavljanje novih savremenih liftova i podiznih platformi sa pratećim instalacijama.

Obzirom na veliku razuđenost fasade i krova, predviđena je jednobojna kontaktna fasada sa kamenom soklom koja se proteže na odrđenim delovima i na celu fasadu i čeličnim okvirima koji proizilaze iz postojećih otvora, a u koje će biti implementirane rešetke. Čelični otvori predviđeni su u raznim bojama.

PARTERNO UREĐENJE

Slobodne površine su na parceli, naspram planski definisanog minimuma od 50% slobodnog dela parcele, projektovane na 76,36% (3.556,80 m^2) ukupne površine građevinske parcele.

Slobodne površine organizovane su kroz sistem zelenih nezastrtih površina, kao i adekvatnih kolskih i pešačkih popločanih površina, rekreativnih površina (sportskog terena), uz primenu eksterijerskog mobilijara visokog kvaliteta, savremenog tehnološkog nivoa opremljenosti i primenjenog dizajna.
Idejnim arhitektonskim rešenjem (IDR-om) rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje poostjećeg objekta Zavoda za vaspitanj dece i omladine datim kroz Urbanistički projekat (UP), na građevinskoj parceli GP1, formiranoj od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac.

Urbanističkim projektom (UP-om) na građevinskoj parceli GP1, formiranoj od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, ostvareno je 76,36% (3.556,80 m^2) slobodnih površina.

U okviru slobodnih površina je:

- 12,09 % (563,10 m^2) namenjeno internoj saobraćajnici (širine 5,4 m i unutrašnjeg radijusa skretanja 7,00 m, a spoljašnjeg radijusa 10,50 m);
- 2,55 % (119,03 m^2) namenjeno parking prostoru;
- 12,37 % (575,99 m^2) namanjeno rekreativnim površinama;
- 8,82 % (410,95 m^2) namenjeno pešačkim površinama (staze, rampe i platoi);
- 40,53 % (1.887,73 m^2) namenjeno nezastrtim zelenim površinama

Zelenih nezastrtih površina u direktnom kontaktu sa tlom od ukupne površine građevinske parcele koja je predmet ovog Urbanističkog projekta ima 40,53% (1.887,73 m^2).

Zastrtih zelenih površina u okviru predmetnog kompleksa Zavoda nema.

Za ozelenjavanje su korišćene niske drvenaste i žbunaste vrste, cvetne vrste, travnjaci, pokrivači tla, puzavice, listopadno i zimzeleno drveće, dakle autohtone vrste, prilagodljive na lokalne i stvorene uslove sredine.

Urbanističkim projektom je zadržan veliki deo postojećeg drveća, koje doprinosi kako ekološkim, tako i estetskim i ambijentalnim aspektima celog kompleksa, čineći ga prijatnijim za boravak korisnika Zavoda.

U centralnom delu kompleksa, predviđeni su novi zasadi listopadnog drveća, kako bi doprineli prijatnom ambijentu svojom zasenom u letnjem periodu, a i svakako kako bi doprineli estetskom i ekološkom aspektu kvaliteta boravka u Zavodu.Po obodu kompleksa, uz ogradu planirali su zasadi zimzelenog drveća.

Materijalizacija slobodnih i u okviru njih zelenih zastrtih površina usklađena je sa arhitekturom objekta.

Nivelacija pešačkih i kolskih staza i prolaza projektovana je shodno važećim propisima o kretanju lica sa invaliditetom.

Kompleks je u celini rešen analizom kretanja pešaka, kao i osoba sa invaliditetom, tako da sistemom rampi, staza i stepeništa mogu da nesmetano dođu do krajnje ciljne tačke u prostoru komplesa.

U okviru kompleksa i njegovog parternog rešenja, izdvajaju se dva tipa prostora za korisnike:

1. Prostor za sportsko-rekreativne aktivnosti- *Sportski teren sa pripadajućim tribinama*
2. Mesta okupljanja „meeting point" - *plato kod ulaza u objekat i zelena površina*

PROSTOR ZA SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI

Sportski teren je pozicioniran u istočnoj polovini kompleksa i namenjen je za fizičke aktivnosti korisnika Zavoda.

Teren je multifunkcionalan i namenjem je više vrstama sporta (fudbal, košarka…), kao i ostalim rekreativnim i fizičkim aktivnostima.

Terenu može da se pristupi iz objekta Zavoda preko rampi, za osobe sa invaliditetom, a preko stepenica je omogućen pristup ostalim korisnicima.

Tribine su postavljene uz teren sa njegove zapadne strane, tako da njegova okrenustost ka stranama sveta, odgovara nesmetanom posmatranju utakmica (sedišta su orijentisana ka istoku).

MESTA OKUPLJANJA U OKVIRU ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE

Mesta okupljanja korisnika zavoda, tj. mesta za socijalizaciju i druženje su projektovana, kako u objektu, tako i u samom parternom rešenju, kroz sistem mobilijara za sedenje.

Izdvajaju se dve celine:
Prva celina je popločani plato u unutrašnjem dvorištu, sa koga se pristupa ulazima u objekat, gde je planirano postavljanje klupa za sedenje i žardinjera, koje čine ovu celinu prijatnijom.

Platou se pristupa iz ulice Dimitrija Stankovića, sistemom rampi i podesta, ali je omogućena veza i pristup sa igrališta iz istočnog dela kompleksa.

Druga celina je sistem klupi za sedenje i podužnog popločanja na blago zakošenom ozelenjnom terenu.

Klupe i poplоćanje predstavljaju pravougaoni betonski elementi, pri čemu su delovi za sedenje obloženi drvenim daskama.

U ovom delu se naročito vodilo računa da se zadrži postojeće derveće, kako bi se ostvarila hladovina i prijatan ambijent u letnjem periodu, a i projektom su predviđene nove sadnice listopadnog drveća.

OGRAĐIVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Obavezno je ograđivanje kompleksa, s tim da ograda prema ulici treba da bude transparentna.

UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Urbanističkim projektom (UP-om) na građevinskoj parceli GP1, formiranoj od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, ostvareno je 76,36% (3.556,80 m^2) slobodnih površina.

- 12,09 % (563,10 m^2) namenjeno internoj saobraćajnici (širine 5,4 m i unutrašnjeg radijusa skretanja 7,00 m, a spoljašnjeg radijusa 10,50 m);
- 2,55 % (119,03 m^2) namenjeno parking prostoru;
- 12,37 % (575,99 m^2) namanjeno rekreativnim površinama;
- 8,82 % (410,95 m^2) namenjeno pešačkim površinama (staze, rampe i platoi);
- 40,53 % (1.887,73 m^2) namenjeno nezastrtim zelenim površinama

Zelenih nezastrtih površina u direktnom kontaktu sa tlom od ukupne površine građevinske parcele koja je predmet ovog Urbanističkog projekta ima 4140,53% (1.887,73 m^2).

Zastrtih zelenih površina u okviru predmetnog kompleksa Zavoda nema.

NUMERIČKI PODACI O REKONSTRUISANOM ADAPTIRANO I DOGRAĐENOM OBJEKTU

arhitektonski i urbanistički parametri

			OBJEKAT 1 - ZAVOD ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
			Sve Etaže
	Deo objekta:	**NP** (SRPS.U.C2 100:2002)	**BRGP** (RPS.U.C2 100:2002)
OBJEKAT 1	SUTERENSKA ETAŽA	596,37 m^2	772,21m^2
	PRIZEMNA ETAŽA	840,520m^2	1.101,20m^2
	PRVA ETAŽA	771,52 m^2	1.027,77m^2
	POTKROVNA ETAŽA	800,57 m^2	1.049,48 m^2
	Ukupno:	**1.495,06 m^2**	**3.950,66 m^2**
			Podzemne Etaže
Podzemne Etaže:	SUTERENSKA ETAŽA	596,37 m^2	772,21m^2
	Ukupno:	**596,37 m^2**	**772,21 m^2**
			Nadzemne Etaže
Nadzemne Etaže:	PRIZEMNA ETAŽA	840,520m^2	1.101,20m^2
	PRVA ETAŽA	771,52 m^2	1.027,77m^2
	POTKROVNA ETAŽA	800,57 m^2	1.049,48 m^2
	Ukupno:	**2.412,59 m^2**	**3.178,45 m^2**
			OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI
	Parametar:		**Vrednost:**
KOMPLEKS	INDEKS ZAUZETOSTI (Iz) NADZEMNIH ETAŽA		26,88 % ili 1.252,01 m^2
	INDEKS ZAUZETOSTI (Iz) PODZEMNIH ETAŽA		16,63 % ili 774,50 m^2
	INDEKS IZGRADJENOSTI (Ii) NADZEMNIH ETAŽA		0,68 ili 3.178,45 m^2
	UKUPAN % SLOBODNIH POVRŠINA		76,36 % ili 3.556,80 m^2
	UKUPAN % NEZASTRTIH ZELENIH POVRŠINA		40,53 % ili 1.887,73 m^2
	UKUPAN % ZASTRTIH ZELENIH POVRŠINA		0,00% ili 0,00 m^2
	UKUPAN % PEŠAČKIH POVRŠINA		8,82 % ili 410,95 m^2
	UKUPAN % INTERNIH SAOBRAĆAJNIH I MANIPULATIVNIH POVRŠINA		12,09 % ili 563,10 m^2

	UKUPAN % REKREATIVNIH POVRŠINA	12,37 % ili 575,99 m^2
	UKUPAN BROJ PEŠAČKIH PRISTUPA/ULAZA NA PARCELI	2 (dva)
	UKUPAN BROJ KOLSKIH PRISTUPA/ULAZA NA PARCELI	2 (dva)
	UKUPAN BROJ PARKING MESTA	9 (devet) PM
	UKUPAN BROJ PARKING MESTA ZA LICA SA POSEBNIM PPOTREBAMA	1(jedan) PM
	NULTA KOTA	151,84mnv
	MAKSIMALNA VISINA KROVNOG VENCA OBJEKTA	13,98 m ili 165,82 mnv
	MAKSIMALNA VISINA VRHA/SLEMENA OBJEKTA	max visina 15.50m ili 167,34mnv
	SPRATNOST OBJEKATA	Su+Pr+1+Ta
Prilog 6: Prikaz ostvarenih površina objekta i osnovnih urbanističkih parametara na nivou kompleksa		

UPOREDNI PREGLED NEOPHODNIH I OSTVARENIH PARKING MESTA PREMA REFERENTNOM OBRAČUNU			
OBJEKAT 1	**Parametri po PGR-u**	**Neophodno po PGR-u**	**Ostvareno UP-om**
Potreban broj parking mesta:	1PM na 8 jednovremeno zaposlenih za domove za zaštitu dece	3 PM (33 zaposlenih od čega 17 jednovremeno zaposlenih)	9 PM
Potreban broj parking mesta namenjen licima sa posebnim potrebama:	5% od ukupnog broja	1 PM	1 PM od 9 PM
Ukupan brojparking mesta:	/	**3 PM**	**9 PM**
Prilog 7: Uporedni prikaz potrebnog broja parking mesta definisanog PGR-om i ostvarenog broja Urbanističkim projektom (UP-om)			

NORMATIVI ZA DIMENZIONISANJE PARCELE			
OBJEKAT 1	**Normativ prema PGR-u**	**Ostvareno u postojećem stanju**	**Ostvareno UP-om**
Kapacitet objekta	/	51 korisnik	**64 korisnika**
Objekat m^2/korisniku	10-15 m^2	1.918,00 m^2 / 51= 37,61 m^2	3.178,45 m^2 / 64= **49,66 m^2**
Parcela m^2/korisniku	15-30 m^2	5.239,00 m^2 /51= 102,72 m^2	4.658,00 m^2 / 64= **72,78 m^2**
Prilog 8: Uporedni prikaz broja korisnika u odnosu na normative za dimenzionisanje parcele i objekta			

C.4.4.2. KONSTRUKCIJA

Nosivu konstrukciju u svim delovima objekta, čine masivni obimni i unutrašnji zidovi od pune opeke, malterisani obostrano. Međuspratne konstrukcije su od armirano-betonskih rebrastih ploča, sa dodatom plafonskom konstrukcijom. Nadgradnja škole je od čelične konstrukcije, sa obzđivanjem nadzidaka, pregrada i badža.

Krov je od čelične konstrukcije (zavod za vaspitannje-škola i upravna zgrada), drvene klasične konstrukcije (prihvatilište) i ravnog krova (deo za specijalno vasputanje).

Pokrivač je klasični, dvostruko utoreni crep, sa opšivima i olucima od pocinkovanog lima.

Manji delovi su pokriveni ravnim pocinkovanim limom (badža hola škole, deo krova uprave). Postoji nekoliko dimnjaka koji su u funkciji, dok je veći broj oreginalnih dimnjaka uklonjen.

Podovi su od mermernih ploča (u glavnim hodnicima i stepeništima), parketa (sobe, kancelarije, učionoice, menza, fitnes sala), keramičkih pločica (sanitarnim čvorovima, kuhinjama, perionicama, radionicama za obuku), cementne košuljice (tehničke i pomoćne prostorije). U pasažima, spoljnim stepeništima i delimično parteru, popločavanje je teraco pločama.

Unutrašnji plafoni i zidovi su malterisani i bojeni (sanitarni čvorovi obloženi keramikom, u visini sokle ili do plafona). U školi (zidovi i kosine plafona), na sokli menze i još nekim prostorijama, primenjena je klasična drvena lamperija. U hodnicima, menzi važnijim prostorijama, obrada je „grebani bavalit".

Vrata su drvena (manji broj su metalna i PVC), raznih tipova, okova i ispune. Gotovo svi prozori su od PVC konstrukcije, ugrađeni pre nekoliko godina. Postoje bravarske zaštitne rešetke, na svim prozorima u zoni komunikacija ali i vratima prostorija u kojima ima vrednije opreme.

Fasada je malterisana i bojena fasadnom „špricanom" kirofom. Gotovo sva oreginalna fasadna ornamentika je uklonjena u ranijim rekonstrukcijama (posebno u zoni prozora, ulaznih tremova i sl.). Ostali su samo manji delovi očuvanih krovnih venaca na objektu prihvatilišta.

C.4.4.3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Rekonstrukcijom objekta je obuhvaćena i mreža sanitarne vode, hidrantska mreža i mreža fekalne kanalizacije.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta:
U okviru slobodnih površina je:

- za instalacije vodovodne mreže 2 l/s, Ø40
- za instalacije hidrantske mreže 10 l/s
- za instalacije kanalizacione mreže 11,5 l/s, Ø200
- za instalacije atmosferske mreže 65 l/s, Ø400

C.4.4.4. ELETROENERGETSKE INSTALACIJE

Postojeća električna instalacija je dotrajala, zastarela, ne odgovara potrebama korisnika, i ne zadovoljava postojeće propise i standarde. Objekat je priključen na elektrodistributivnu mrežu, ali je predviđena zamena svih razvodnih ormana i napojnih vodova.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta:

- za elektroenergetske instalacije Pj=140kW

C.4.4.5. TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Postojeća telekomunikaciona instalacija je dotrajala, zastarela, ne odgovara potrebama korisnika, i ne zadovoljava postojeće propise i standarde. Objekat je priključen na telefonsku mrežu, ali je potrebno zameniti ormane i napojne vodove.

Kako se radi o rekonstrukciji postojećih instalacija to se predviđa sledeći način demontaže istih i to:

- Postojeće table koje su neadekvatne konstrukcije se demontiraju u celosti i nisu za dalju upotrebu osim za korišćenje dela opreme kao rezerve.
- Postojeći instalacioni vodovi se razvezuju u svim napojnim tačkama i ostaju u zidu jer je njihovo vađenje iz zida i popravka nakon vađenja neracionalna.
- Postojeće priključnice se u celosti demontiraju i ne predviđaju se za dalju upotrebu.
- Novoprojektovani vodovi se polažu u zid koji se nakon polaganja vodova dovodi u prethodno stanje što podrazumeva malterisanje šliceva i krečenje zidova ili izradu obloga od „knauf" ploča.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta:

- za telekomunikacione instalacije 10brojeva

C.4.4.6. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Rekonstrukcijom objekta Zavoda planirana je zamena svih dotrajalih mašinskih instalacija.

Potrebni kapaciteti novoprojektovanog objekta:

- za mašinske instalacije Q=380kW

C.4.5. UPOREDNI PREGLED ZADATIH, POSTOJEĆIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

U pratećem prilogu prikazan je uporedni pregled svih referisanih, zadatih i definisanih, postojećih i ostvarenih urbanističkih parametara i to:

- Urbanističkih parametara referisanih, zadatih i definisanih važećim Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17);
- Postojećih urbanističkih parametara;
- Urbanističkih parametra ostvarenih ovim Urbanističkim projektom (UP-om);

UPOREDNI PREGLED PARAMETARA

Urbanistički parametri	Zadato po PGR-u	Postojeće stanje	Ostvareno po UP-u
Katastarske parcele u obuhvatu UP-a	Delovi KP 6514 i 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac	KP 6514 i deo 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac	**Delovi KP 6514 i 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac**
Građevinske parcele u obuhvatu UP-a	GP1	/	**GP1**
Površina obuhvaćena građevinskom parcelom GP1	4.658,00 m^2	5.239,00 m^2	**4.658,00 m^2**

Površina obuhvaćena UP-om	4.658,00 m^2	5.239,00 m^2	**4.658,00 m^2**
Indeks izgrađenosti (Ii) nadzemnih etaža	max. 1,0	0,37 ili 1.918,00 m^2	**0,68 ili 3.178,45 m^2**
Indeks zauzetosti (Iz) nadzemnih etaža	макс. 50% ili 2.329,00 m^2	21,71 % ili 1.137,17 m^2	**26,88 % ili 1.252,01 m^2**
Indeks zauzetosti (Iz) podzemnih etaža	/	14,78 % ili 774,50 m^2	**16,58% ili 772,21 m^2**
Površina prizemlja	/	18,31 % ili 959,00 m^2	**23,64 % ili 1.101,20 m^2**
Slobodne površine	/	81,69% ili 4.280,00 m^2	**76,36 % ili 3.556,80 m^2**
Nezastrte zelene površine	min. 40% ili 1.863,20 m^2	30,69 % ili 1.607,83 m^2	**40,53 % ili 1.887,73 m^2**
Pešačke, rekreativne,saobraćajne i manipulativne površine	/	51% ili 2.672,17 m^2	**35,83 % ili 1669,07 m^2**
Interna saobraćajnica	/	1,12 % ili 58,88 m^2	**12,09 % ili 563,10 m^2**
Parking	/	3,58 % ili 187,60 m^2	**2,55 % ili 119,03 m^2**
Rekreativne površine	/	27,08 % ili 1.418,56 m^2	**12,37 % ili 575,99 m^2**
Pešačke površine	/	19,22 % ili 1.007,13 m^2	**8,82 % ili 410,95 m^2**
Ukupna BRGP podzemnih etaža	/	774,50 m^2	**772,21 m^2**
Ukupna BRGP nadzemnih etaža	/	1.918 m^2	**3.178,45 m^2**
Ukupna BRGP objekta	/	2.692,50 m^2	**3.950,66 m^2**
Ukupan broj kolskih pristupa (ulaza i izlaza)	/	1	**1 ulaz i 1 izlaz**
Ukupan broj pešačkih pristupa	/	1	**2**
Ukupan broj parking mesta	(1,00 PM na 8 jednovremeno zaposlenih za domove za zaštitu dece) ili 3 PM (33 zaposlenih od čega 17 jednovremeno zaposlenih)	15 PM	**9 PM**
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	5% od ukupng broja PM	/	**1PM (5% od 9 PM)**
Visinska kota pristupne (interne) saobraćajnice iz ulice Jove Ilića	/	155,07 mnv	**155,07 mnv**
Visinska kota pešačkog pristupa iz Ul. Dimitrija Stmankovića	/	152,64 mnv	**152,64 mnv**
Visinska kota pešačkog pristupa iz Bulevara Oslobođenja	/	151,45 mnv	**151,45 mnv**
Nulta kota	/	151,84 mnv	**151,84mnv**
Visina slemena/krova objekta	/	15.50 m ili 167,34 mnv	**max visina 15.50 m ili 167,34 mnv**
Spratnost objekta	Pr+1 do Pr+2	Su+Pr+1+Ta	**Su+Pr+1+Pk**
Broj zaposlenih	/	33 (17 jednovremeno zaposlenih)	**40 zaposlenih (20 jednovremeno zaposlenih)**
Broj korisnika	/	51	**64**
Objekat m^2/korisniku	10 - 15 m^2	1.918,00/ 51=37,61 m^2	**3.178,45/64=49,66 m^2**
Parcela m^2/korisniku	15 - 30 m^2	5.239,00/51=102,72 m^2	**4.658,00/64=72,78 m^2**

Prilog 9: Uporedni pregled zadatih, postojećih i ostvarenih urbanističkih parametara

D. PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

D.1. OPŠTI PODACI

D.1.1. POVOD I CILJ PREPARCELACIJE

Povod za izradu Plana preparcelacije i Projekta geodetskog obeležavanja za delove KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, u okviru ovog UP-a je formiranje jedinstvene građevinske parcele GP1 za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, u skladu sa preporukama definisanim Planom generalne regulacije (PGR-om) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17) i Planom detaljne regulacije šireg područja uz ulicu Vojvode Stepe – faza Gradska opština Voždovac (Sl. list grada Beograda br. 58/16)

Cilj izrade Plana preparcelacije i parcelacije i Projekta geodetskog obeležavanja za delove KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, u okviru ovog Urbanističkog projekta (UP-a) je formiranje građevinske parcele GP1 od delova navedenih katastarskih parcela u cilju stvaranja mogućnosti za rekonstrukciju, adaptaciju i dogranju postojećeg objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, koji predstavlja funkcionalnu i oblikovnu celinu na novoformiranoj građevinskoj parceli.

D.1.2. GRANICA I POVRŠINA OBUHVATA PREPARCELACIJE

Granica parcelacije i preparcelacije predstavlja ujedno i obuhvat granice izrade UP-a i to deo bloka, koji je oivičen ulicama sa tri strane: Bulevar Oslobođenja u zapadnom delu,ulica Dimitrija Stamenkovića na jugu i ulica Jove Ilića na istoku , i na severu je KP 6512/2, u površini od 4.658,00 m^2.

Koordinate tačaka granice obuhvata Plana preparcelacije date su u grafičkom prilogu U07. PLAN PREPARCELACIJE R 1:250 Poglavlja II Grafički deo UP-a.

U slučaju neslaganja tekstualnog i grafičkog dela važe podaci sa grafičkog priloga U02. KTP SA GRANICOM OBUHVATA R 1:250 Poglavlja II Grafički deo UP-a.

D.2. PRAVILA PREPARCELACIJE

D.2.1. PRAVILA ZA OBRAZOVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Prema glavi 6 Područja za neposrednu primenu pravila građenja, dela 11 Neposredna primena pravila građenja za objekte i komplekse javnih službi u delu Ustanova socijalne zaštite 19.J8.1 Plana generalne regulacije (PGR-om) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), građevinska parcela ustanove socijalne zaštite definisana je ovim Planom.

Prema Opštim pravilima parcelacije poglavlja 2.1. Pravila za uređenje prostora u delu Pravila za parcelaciju i preparcelaciju u bloku PGR-a građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17) uslovi za obrazovanje građevinske parcele su sledeći:

- Podela postojeće parcele na dve ili više manjih parcela vrši se u okviru granica parcela
- Pristup na javnu površinu novoformiranih parcela mora se ostvariti preko parcele pristupnog puta, čija se širina mora usaglasiti sa Sekretarijatom za saobraćaj.
- Spajanje dve ili više postojećih katastarskih parcela radi formiranja jedne ili više graševinskih parcela vrši se u okviru granica celih parcela, a granica novoformirane parcele obuhvata sve parcele koje se spajaju.

Prema Planu detaljne regulacije šireg područja uz ulicu Vojvode Stepe – faza Gradska opština Voždovac (Sl. list grada Beograda br. 58/16), u čijem se obuhvatu nalaze delovi predmetnih katastarskih parcela KP 6514 i KP 6513/3, delovi pomenutih katastarshih parcela su planirani za proširenje uličnog profila ulice Dimitrija Stamenkovića.

D.2.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA OBRAZOVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Građevinska parcela GP1 je definisana je regulacionim linijama prema građevinskim parcelama javne namene, pristupom na javnu površinu, i prelomnim tačkama koje su određene analitičko-geodetskim elementima.

Preparcelacija delova KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac radi formiranja GP1 vrši se pod sledećim uslovima:

- Parcelacija i Preparcelacija se vrše u okviru granica KP 6514 i 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd;
- Preparcelacijom delova katastarskih parcela KP 6514 i 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac formira se nova građevinska parcela GP1, koja u svemu ispunjava uslove definisane Planom generalne regulacije (PGR-om) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), ali i Plana detaljne regulacije šireg područja uz ulicu Vojvode Stepe – faza I1 Gradska opština Voždovac (Sl. list grada Beograda br. 58/16);
- Preparcelacija se vrši od delova KP 6514 i 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, kako bi se formirala građevinska parcela GP1 i to na način da se granica postojeće parcele KP 6514 prema susednoj parceli KP 6512/2 zadržava, u ulici Bulevar oslobođenja većim delom zadržava se granica parcele i zadržava se regulaciona linija, u ulici Dimitrija Stamenkovića uvodi se nova granica parcele i uspostavlja nova regulacija, a u ulici Jove Ilića granica parcele se delom zadržava, kao i regulaciona linija, ukidaju se međusobne granice između navedenih parcela KP 6514 i 6513/3 i uvodi se nova granica parcele na delu parcele KP 6513/3.

D.2.3. POLOŽAJ I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Položaj novoformirane građevinske parcele GP1 utvrđen je regulacionim linijama u odnosu na javne površine, a njena širna prema saobraćajnicama iznosi:

- ka Ulici Bulevar oslobođenja 60 m;
- ka Ulici Dimitrija Stamenkovića 81 m;
- ka Ulici Jove Ilića 53 m;

Širina fronta građevinske parcela GP1 prema KP 6515/2 i GP2 nastale parcelacijom od 6513/3 iznosi 80 m.

Površina novoformirane građevinske parcele GP1 dobijene preparcelacijom delova katastarskih parcela KP 6514 i dela 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd iznosi 4.658,00 m^2.

Plan preparcelacije dat je na grafičkom prilogu U07. PLAN PREPARCELACIJE R 1:250 Poglavlja II Grafički deo UP-a.

Precizna površina novoformirane građevinske parcele GP1 biće definisana sprovođenjem Projekta geodetskog obeležavanja koji čini sastavni deo ovog UP-a.

E. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE UP-A

E.1. PRAVILA SPROVOĐENJA

Predmetni delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac obuhvaćene Urbanističkim projektom (UP-om) predstavlja građevinsku parcelu GP1, u skladu sa Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17).

E.2. MINIMALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST

Minimalna komunalna opremljenost GP1 nastale od delova KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac podrazumeva mogućnost priključenja na elektroenergetsku, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, prema propisima i uslovima nadležnih JKP.

Na osnovu uporednog pregleda zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara definisanih Planom generalne regulacije (PGR-om) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17) i urbanističkih parametara ostvarenih Urbanističkim projektom (UP-om), može se konstatovati da je projektovana intervencija u svim parametrima usklađena sa važećom planskom regulativom, svim zakonskim odredbama i dokumentacionom građom pribavljenom u postupku izrade Urbanističkog projekta (UP-a).

E.3. SMERNICE ZA SPROVOĐENjE

Shodno odredbama članova od 60. do 63. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 – odluka US i 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20) Urbanistički projekat (UP) je izrađen u skladu sa smernicama definisanim Planom generalne regulacije (PGR-om) građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), a za potrebe urbanističko-tehničke, programske, funkcionalne i oblikovne razrade i posledične verifikacije Idejnog arhitektonskog rešenja (IDR-a) namenjenog rekonstrukciji, adaptaciji i dogradnji objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, na građevinskoj parceli GP1 koja se formira od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, GO Voždovac, u Beogradu.

Potvrđivanjem ovog Urbanističkog projekta (UP-a) prema proceduri za potvrđivanje shodno stavovima 2. i 3. člana 61. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 – odluka US i 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13– odluka US, 98/13– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), stiču se uslovi za dalje sprovođenje postupka realizacije planirane izgradnje pribavljanjem Lokacijskih uslova, a potom i Rešenja o građevinskoj dozvoli.

II GRAFIČKI DEO UP-A/URBANIZAM

01. ORTOFOTO SA GRANICOM OBUHVATA UP-A R 1:1000 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_01
02. KTP SA GRANICOM OBUHVATA UP-A R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_02
03. IZVOD IZ PGR-A: NAMENA R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_03
04. IZVOD IZ PGR-A: NAČIN SPROVOĐENJA PLANA R 1:250 - - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_04
05. REGULACIONO-NIVELACIONI PLAN R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_05
06. SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_06
07. PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE R 1:250 - - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_07
08. PLANIRANI PRIKLJUČCI OBJEKATA NA POSTOJEĆU INFRASTRUKTURU R 1:250 - UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_08

III GRAFIČKI DEO UP-A/ARHITEKTURA

POSTOJEĆE STANJE

01. SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA R 1:200 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_SP_01

02. OSNOVA SUTERENSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_BF_02
03. OSNOVA PRIZEMNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_GF_03
04. OSNOVA PRVE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_01_04
05. OSNOVA TAVANSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_AT_05
06. IZGLED KROVA/KULE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_RFT_06
07. IZGLED KROVA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_RF_07
08. PRESECI 1-1, 2-2 R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_S11S22_08
09. JUGO-ISTOČNA, SEVERO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_ELSE_ELNW_09
10. SEVERO-ISTOČNA, JUGO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_ELNE_ELSW_10

RUŠI SE-ZIDA SE

01. OSNOVA SUTERENSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_BF_01
02. OSNOVA PRIZEMNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_GF_02
03. OSNOVA PRVE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_01_03
04. IZGLED KROVA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_RF_04

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

01.SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVA R 1:200 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_SP_01
02. OSNOVA SUTERENSKE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_BF_02
03. OSNOVA PRIZEMNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_GF_03
04. OSNOVA PRVE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_01_04
05. OSNOVA POTKROVNE ETAŽE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_AT_05
06. IZGLED KROVA/KULE R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_RFT_06
07. IZGLED KROVA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_RF_07
08. PRESECI 1-1, 2-2 R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_S11S22_08
09. JUGO-ISTOČNA, SEVERO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_ELSE_ELNW_09
10. SEVERO-ISTOČNA, JUGO-ZAPADNA FASADA R 1:100 - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_ELNE_ELSW_10
11. 3D VIZUELIZACIJA - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_11
12. 3D VIZUELIZACIJA - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_12
13. 3D VIZUELIZACIJA - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_13
14. 3D VIZUELIZACIJA - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_14
15. 3D VIZUELIZACIJA - UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_15

IV DOKUMENTACIONI DEO UP-A

01. KOPIJA PLANA
02. KOPIJA PLANA VODOVA
03. KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
04. IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI ZA KP 6514 i 6513/3 KO VOŽDOVAC, GO VOŽDOVAC
05. USLOVI JKP I NADLEŽNIH INSTITUCIJA
06. GEOTEHNIČKI ELABORAT
07. PROJEKAT GEODETSKOG OBELEŽAVANJA
08. IZVOD IZ APR-A ZA PD „BUREAU CUBE PARTNERS"
09. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
10. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE
11. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
12. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
13. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
14. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
15. ARHIVSKI PROJEKTI
15.1 ARHIVSKI PROJEKAT/1929-1938
15.2 ARHIVSKI PROJEKAT/1955

V USLOVI JP I NADLEŽNIH INSTITUCIJA

Pregled uslova i mišljenja nadležnih JP i institucija		
Nadležna JKP i institucije	**Broj uslova**	**Datum uslova**
Elektrodistribucija Beograd	5759/19	27. januar 2020. godine
JKP Beograd put	V 46106 -1/2019	13. novembar 2019. godine

JKP Beogradski ViK - Kanalizacija	O/546	24. januar 2020. godine
JKP Beogradski ViK - Vodovod	H/1249	20. decembar 2019. godine
JKP Gradska čistoća	19447	06. novembar 2019. godine
JKP Zelenilo	28441/1	10. decembar 2019. godine
Sekretarijat za javni prevoz	XXXIV-03 бр.346.8-86/2019	27. novembar 2019. godine
Sekretarijat za saobraćaj - Odeljenje za plansku dokumentaciju	IV-08 бр. 344.5-630/2019	24. decembar 2019. godine
Sekretarijat za zaštitu životne sredine	V-04 бр. 501.2- 257/2019	28. januar 2020. godine
Telekom Srbija	492482/1-2019	05. novembar 2019. godine
Zavod za zaštitu prirode Srbije	03 бр. 020-3301/3	17. decembar 2020. godine
Zavod za zaštitu spomenika kulture Beograda	05144/19	13. decembar 2019. godine
RS MUP – Sektor za vanredne situacije	09/7 бр. 217-708/2019	05. novembar 2019. godine
Beogradske elektrane	VII-13513/2	13. decembar 2019. godine

II GRAFIČKI DEO UP-A/URBANIZAM

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1

ZONA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Vrsta projekta/Type of project:

REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:

UNDP/United Nations Development Programme

Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:

RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Савска 9, Београд, Србија
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Обреновићева 23/1, Ниш, Србија
T: +381 18 523 088
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:

Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:

Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:

Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitekture/Architects:

Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:

Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:

Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:

URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Vrsta intervencije/Type of intervention:

Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:

00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: Ortofoto sa granicom obuhvata UP-a/
Orthophoto with boundary coverage

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:1000	297x420

Broj crteža/Drawing number:

UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_01

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPa/GRADEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- ZONA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- Pr+1 — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA

6512/10

6512/11

6512/2

6513/3

6514

2311/1

6643

BULEVAR OSLOBOĐENJA

ULICA JOVE ILIĆA

ULICA DIMITRIJA STAMENKOVIĆA

RL+GGP

N

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 9, Beograd, Čukarica
T.: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Obrenovačkog Ustanka 23/1, Hrtkovci, Čukarica
T.: +381 11 523 0388
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitekture/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: KTP sa granicom obuhvata UP-a/
CTP with scope boundaries

Datum/Date:	Broj/Ref. no:	Razmera/Scale:	Dim. crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:250	594x750

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_02

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPa/GRADEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- J8 — POVRŠINE JAVNE NAMENE - USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE
- Pr+1 — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA

6512/10

6512/11

6512/2

6513/3

J8

6514

6643

2311/1

P

P+PK

P+1

BULEVAR OSLOBOĐENJA

ULICA JOVE ILIĆA

ULICA DIMITRIJA STAMENKOVIĆA

RL=GGP

N

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 9, Beograd, Čukarica
T.: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Odgovorlekse 23/1, Hasa, Čukarica
T.: +381 18 523 088
Email: info@kapaproject.com

KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitekture/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

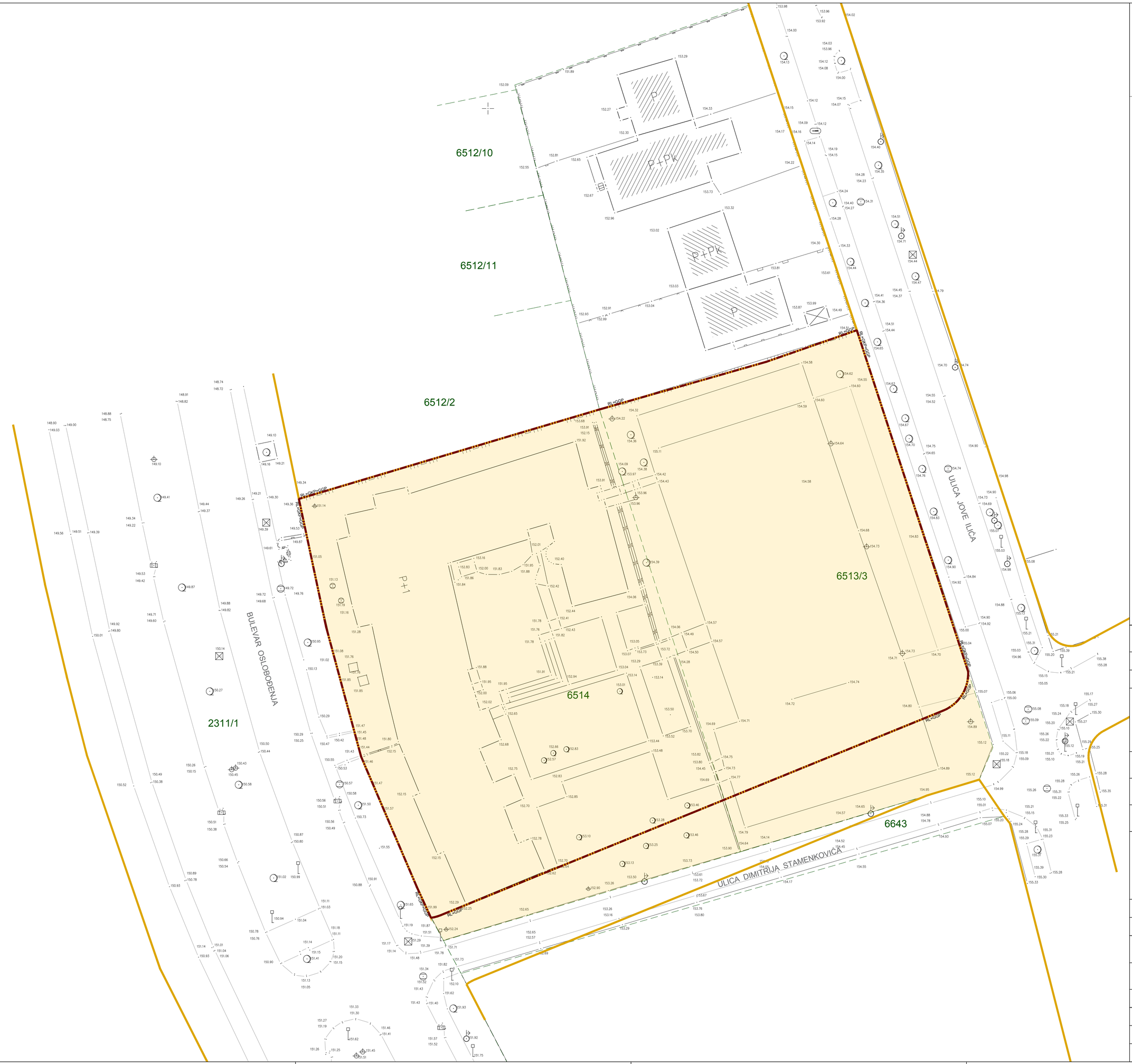
Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title:
Izvod iz PGR-a: namena/Excerpt from DRP

Datum/Date:	Broj/Ref no.	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:250	594x750

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_03



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPa/ GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- SPROVOĐENJE NEPOSLEDNOM PRIMENOM PRAVILA GRAĐENJA,IZRADOM URBANISITČKOG PROJEKTA
- Pr+1 — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA

N

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 9, Beograd, Čukarica
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Odgovorna lica: Ž.P.I. Hrnjez, Čukarica
T: +381 11 523 0388
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitekture/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: Izvod iz PGR-a: način sprovođenja plana/
Excerpt from DRP

Datum/Date:	Broj/Ref. no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:250	594x750

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_04

ANALITICKO-GEODETSKI ELEMENTI
ZA OBELEŽAVANJE REGULACIJE ULICE
PREUZETI IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE ŠIREG PODRUČJA UZ ULICU VOJVODE STEPE - FAZA (Sl. list grada Beograda, br.58/16

TEME	Y	X
T342	4958942.6916	7458790.1766
T753	4958938.4110	7458792.1446
T754	4958938.7637	7458793.4511
T755	4958929.2499	7458797.0428
T756	4958929.9090	7458798.2218
T339	4958924.3271	7458799.5959
T159	4958966.4300	7458874.6700
T14	4958966.6316	7458874.6036

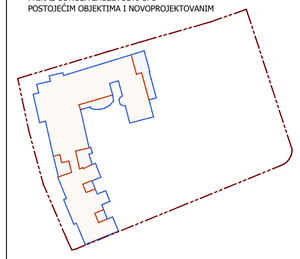
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (PGL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 — OZNAKAGRAĐEVINSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- ±0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL — POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE:

1. OBJEKAT ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
2. SPORTSKI TEREN
3. TRIBINE
4. SAOBRAĆAJNO-MANIPULATIVNE POVRŠINE
5. PARKING
6. PROSTOR ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

PRIKAZ ODNOSA ZAUZETOSTI GP1
POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I NOVOPROJEKTOVANIM



POSTOJEĆI OBJEKTI 1,2 I 3: 18,31 % (959,00 m²)
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT: 21,02% (1.101,20 m²)

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Časova 9, Beograd, Čukarica
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Obrenovačkaa 23/1, Hasa, Čukarica
T: +381 11 323 1088
Email: info@kapaproject.com

BUREAU³ Partners — Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitektura/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

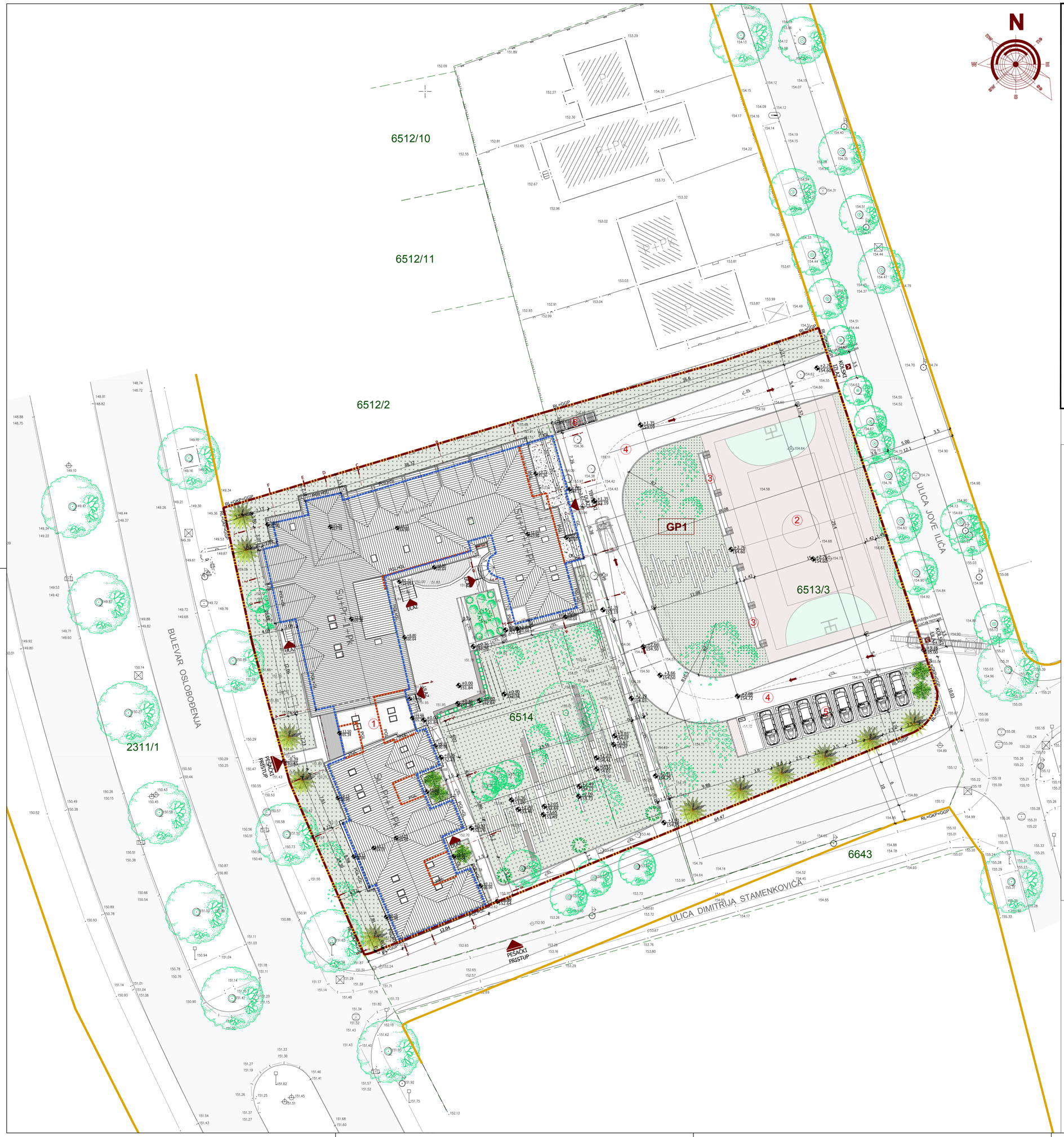
Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: Regulaciono-nivelacioni plan/
Regulatory leveling plan

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:250	594x750

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_05



UPOREDNI PREGLED OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

KP 6514 I 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

PGR / POSTOJEĆE STANJE/UP

UPOREDNI PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA ZADATIH PGR-om OSTVARENIH UP-om

URBANISTIČKI PARAMETRI	Zadato po PGR-u	Postojeće stanje	Ostvareno po UP-u
Katastarske parcele u obuhvatu UP-a	Delovi KP 6514 I 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd	KP 6514 I deo 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd	Delovi KP 6514 i 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd
Građevinske parcele u obuhvatu UP-a	GP1	/	GP1
Površina građevinske parcele GP= KI 6514 i deo 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd	4.658,00 m²	5.239,00 m²	4.658,00 m²
Površina obuhvaćena UP-om	4.658,00 m² m²	5.239,00 m²	4.658,00 m²
Indeks izgrađenosti (Ii) nadzemnih etaža	max. 1	0,37 ili 1.918,00 m²	0,68 ili 3.178,45 m²
Indeks zauzetosti (Iz) nadzemnih etaža	max. 50% ili 2.329,00 m²	21,71 % ili 1.137,17 m²	26,88 % ili 1.252,01 m²
Indeks zauzetosti (Iz) podzemnih etaža	/	14,78 % ili 774,50 m²	16,58 % ili 772,21 m²
Površina prizemlja	/	18,31 % ili 959,00 m²	23,64 % ili 1.101,20 m²
Slobodne površine	/	81,69 % ili 4.280,00 m²	76,36% ili 3.556,80 m²
Nezastrte zelene površina	min. 40,00% ili 1.863,20 m2	30,69 % ili 1.607,83 m²	40,53 % ili 1.887,73 m²
Pešačke, rekreativne, saobraćaj. i manipulativne površine	/	51 % ili 2.672,17 m²	35,83 % ili 1.669,07 m²
Interna saobraćajnica	/	1,12 % ili 58,88 m²	12,09 % ili 563,10 m²
Parking	/	3,58 % ili 187,60 m²	2,55 % ili 119,03 m²
Rekreativne površine	/	27,08 % ili 1.418,56 m²	12,37 % ili 575,99 m²
Pešačke površine	/	19,22 % ili 1.007,13 m²	8,82 % ili 410,95 m²
Ukupna BRGP podzemnih etaža	/	774,50 m²	772,21 m²
Ukupna BRGP nadzemnih etaža	/	1.918,00,m²	3.178,45 m²
Ukupna BRGP objekta	/	2.692,50 m²	3.950,66 m²
Ukupan broj pešačkih pristupa		1	2
Ukupan broj kolskih pristupa (ulaza i izlaza)	/	1	1 ulaz i 1 izlaz
Ukupan broj parking mesta	1,00 PM na 8 jednovremeno zaposlenih za domove za zaštitu dece ili 3 PM (33 zaposlenih od čega 17 jednovremeno zaposlenih)	15 PM	9 PM
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	5% od ukupnog broja PM	/	1 PM (min. 5% od 9 PM)
Kota pristupne (interne) saobraćajnice iz ulice Jove Ilića	/	155,07 mnv	155,07 mnv
Kota pešačkog pristupa iz ulice Dimitrija Stamenkovića	/	152,64 mnv	152,64 mnv
Kota pešačkog pristupa iz bulevara Oslobođenja	/	151,45 mnv	151,45 mnv
Apsolutna nulta kota +/- 0,00	/	151,84 mnv	151,84 mnv
Visina venca/vrha objekta	/	max visina 167,34 mnv (+15.50 m)	max visina 167.34 mnv (+15.50 m)
Spratnost objekta	Pr+1 do Pr+3	Su+Pr+1+Ta	Su+Pr+1+Pk
Broj zaposlenih	/	33 (17 jednovremeno zaposlenih)	40 (20 jednovremeno zaposlenih)
Broj korisnika	/	51	64
Objekat m²/korisniku	10-15 m²	1.918,00/51=37,61 m²	3178,45/64=49,66 m²
Parceka m²/korisniku	15-30 m²	5.239,00/51=102,72 m²	4.658,00/64=72,78 m²

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (PGL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 — OZNAKAGRAĐEVINSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- ±0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL — POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE:

1. OBJEKAT ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
2. SPORTSKI TEREN
3. TRIBINE
4. SAOBRAĆAJNO-MANIPULATIVNE POVRŠINE
5. PARKING
6. PROSTOR ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

PRIKAZ ODNOSA ZAUZETOSTI GP1 POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I NOVOPROJEKTOVANIM

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT: 21,02% (1.101,20 m²)
POSTOJEĆI OBJEKTI 1,2 I 3: 18,31 % (959,00 m²)

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 9, Beograd, Čukarica
T.: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Obrenovačkih 23/1, Hrtu, Čukarica
T.: +381 18 523 088
Email: info@kapaproject.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitekture/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

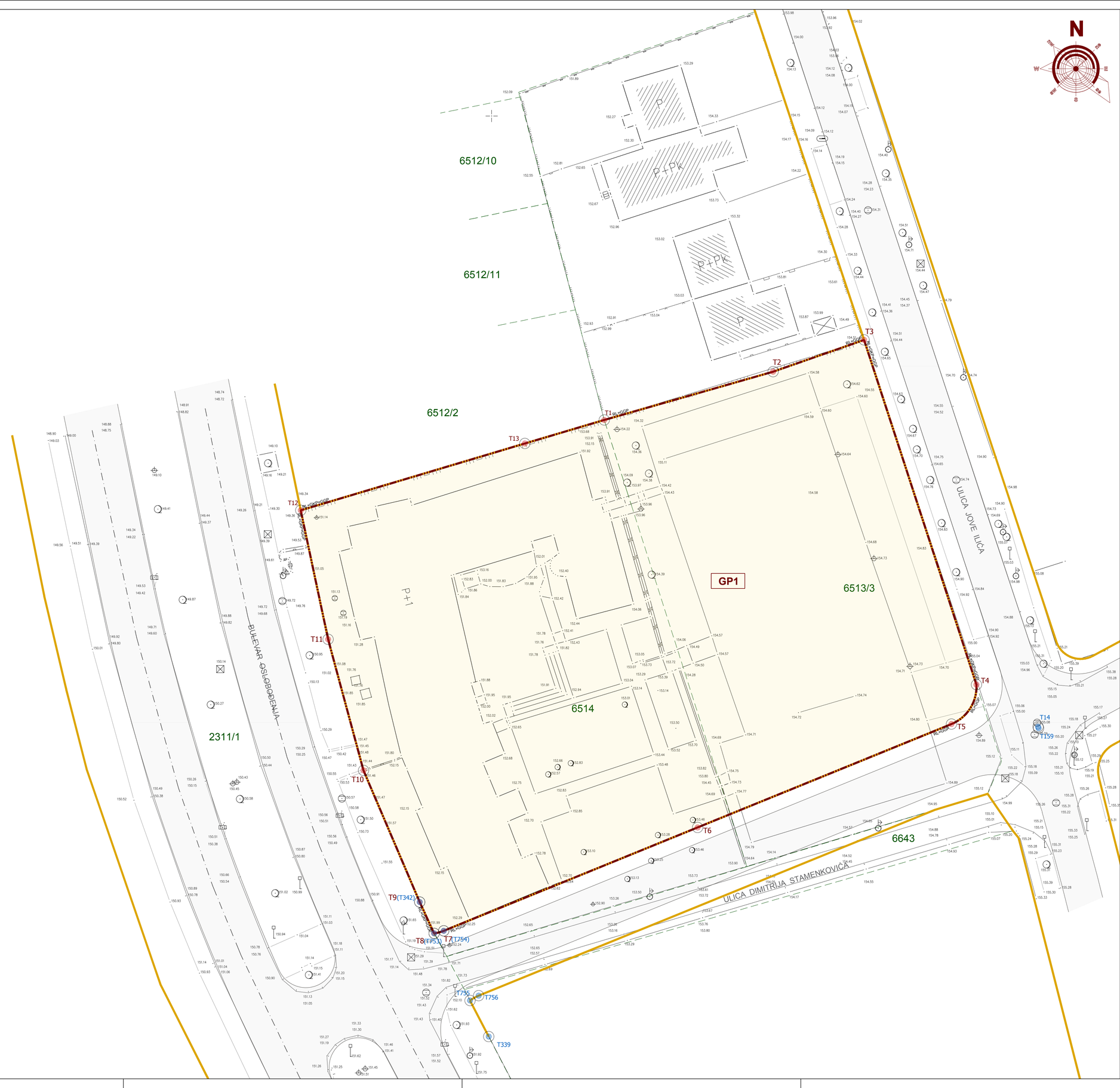
Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: Situacija sa izgledom krova/
Site plan with roof

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:250	594x750

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_06



PREGLED POVRŠINA

	NAZIV NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE	POVRŠINA NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE (m²)
01	GP1	4.657,80

ANALITIČKO-GEODETSKI ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

TEME	Y	X
T1	4959008.5000	7458815.3700
T2	4959015.0899	7458838.4256
T3	4959019.4300	7458850.8500
T4	4958972.3700	7458866.1936
T5	4958966.9859	7458862.7750
T6	4958952.8748	7458828.1131
T7	4958938.7637	7458793.4511
T8	4958938.4115	7458792.1444
T9	4958942.6916	7458790.1766
T10	4958960.6600	7458782.5000
T11	4958978.5600	7458777.6700
T12	4958996.1700	7458773.9300
T12	4959005.2900	7458804.5300

ANALITICKO-GEODETSKI ELEMENTI ZA OBELEŽAVANJE REGULACIJE ULICE PREUZETI IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE ŠIREG PODRUČJA UZ ULICU VOJVODE STEPE - FAZA (Sl. list grada Beograda, br.58/16

TEME	Y	X
T342	4958942.6916	7458790.1766
T753	4958938.4110	7458792.1446
T754	4958938.7637	7458793.4511
T755	4958929.2499	7458797.0428
T756	4958929.9090	7458798.2218
T339	4958924.3271	7458799.5959
T159	4958966.4300	7458874.6700
T14	4958966.6316	7458874.6036

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UPa/ GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA KOJE SE ZADRŽAVAJU
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- T1 — OZNAKA ANALITIČKE TAČKE OBUHVATA PROJEKTA I GRAĐEVINSKE PARCELE
- T345 — OZNAKA ANALITIČKE TAČKE ULICE DIMITRIJA STAMENKOVIĆA PREUZETE IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE ŠIREG PODRUČJA UZ ULICU VOJVODE STEPE- FAZA GRAĐSKA OPŠTINA VOŽDOVAC (Sl. list grada Beograda, Br. 58/16)
- GP1 — NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA GP1
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cara Dušana 9, Čukarica, Srbija
T: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Džordža Vašingtona 23/1, Vrnjci, Srbija
T: +381 18 523 088
Email: info@kapaproject.com

BUREAU³ Partners — Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitekture/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: Plan parcelacije i preparcelacije/
Parcelation and preparcelation plan

Datum/Date:	Broj/Ref no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:250	594x840

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_07

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/ GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (PGL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE
- Pr+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ±0.00 / 151.84 VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP PARCELI
- PEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

POSTOJEĆE INSTALACIJE:

- ELEKTROVOD
- GASOVOD
- TOPLOVOD
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- VODOVOD
- KANALIZACIJA

PRIKLJUČCI OBJEKTA:

- PRIKLJUČAK OBJEKTA NA POSTOJEĆI ELEKTROVOD
- PRIKLJUČAK OBJEKTA NA POSTOJEĆI VODOVOD
- PRIKLJUČAK OBJEKTA NA KANALIZACIJU OPŠTEG SISTEMA
- PRIKLJUČAK OBJEKTA NA POSTOJEĆI TOPLOVOD
- PRIKLJUČAK OBJEKTA NA POSTOJEĆU TK

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE:

1. OBJEKAT ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
2. SPORTSKI TEREN
3. TRIBINE
4. SAOBRAĆAJNO-MANIPULATIVNE POVRŠINE
5. PARKING
6. PROSTOR ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 9, Beograd, Čukarica
T.: +381 11 668 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Obrenovačkog Ustanka 23/1, Petlovo, Čukarica
T.: +381 11 523 0388
Email: info@kapaprojekt.com

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitekture/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: Planirani priključci objekta na postojeću infrastrukturu/
Planned connections of the facility to the existing infrastructure

Datum/Date:	Broj/Ref.no.	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD 1-598/20	1:250	594x750

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_08

III GRAFIČKI DEO UP-A/ARHITEKTURA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKAT 1

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA OBJEKAT 1

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 1

	PODZEMNE ETAŽE:	NETO $_{m^2}$
Su	Suterenska etaža	379,39
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	379,39

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 1

	NADZEMNE ETAŽE:	NETO $_{m^2}$
PR	Prizemlje	450,49
I	Prva etaža	465,20
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	915,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1:	1295,06

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 1

PRIKAZ PODZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1

	PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO $_{m^2}$
Su	Suterenska etaža	630,43
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	630,43

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1

	NADZEMNE ETAŽE:	BRUTO $_{m^2}$
PR	Prizemlje	574,45
I	Prva etaža	574,45
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	1148,90
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1:	1780,33

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKAT 2

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA OBJEKAT 2

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 2

	PODZEMNE ETAŽE:	NETO $_{m^2}$
Su	Suterenska etaža	36,05
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	36,05

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 2

	NADZEMNE ETAŽE:	NETO $_{m^2}$
PR	Prizemlje	203,01
I	Prva etaža	198,95
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	402,29
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2:	440,31

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 2

PRIKAZ PODZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2

	PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO $_{m^2}$
Su	Suterenska etaža	56,85
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	56,85

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2

	NADZEMNE ETAŽE:	BRUTO $_{m^2}$
PR	Prizemlje	269,00
I	Prva etaža	269,00
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	538,00
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2:	604,85

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKAT 3

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA OBJEKAT 3

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 3

	PODZEMNE ETAŽE:	NETO $_{m^2}$
Su	Suterenska etaža	56,99
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	56,99

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 3

	NADZEMNE ETAŽE:	NETO $_{m^2}$
PR	Prizemlje	86,59
I	Prva etaža	84,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	166,75
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3:	223,74

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA OBJEKAT 3

PRIKAZ PODZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3

	PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO $_{m^2}$
Su	Suterenska etaža	77,20
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	77,20

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3

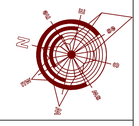
	NADZEMNE ETAŽE:	BRUTO $_{m^2}$
PR	Prizemlje	113,55
I	Prva etaža	113,55
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	227,10
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3:	304,32

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/ GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- POZICIJA OGRADE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6513/3 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- ZELENE POVRŠINE
- RAVAN KROV
- KROVNE RAVNI
- SPORTSKI TEREN
- PEŠAČKE POVRŠINE
- RGL GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- PGL PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
- +0.00 151.84 VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU

LEGENDA SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE:

- OBJEKAT 1 - OBJEKAT ZZVDO
- OBJEKAT 2 - OBJEKAT ZZVDO - PRIHVATILIŠTE
- OBJEKAT 3 - OBJEKAT ZZVDO - UPRAVNA ZGRADA



Naručilac izrade projekta/Client:
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija
UNDP/United Nations Development Programme

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Ćirila i S. Sarajlije, Ćuška
T: +381 11 668 30 62
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Obrenovačkog 23/1, Ralja, Ćuška
T: +381 19 520 088
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/Present state design (PSD)

Naziv crteža/Title:
Situacioni plan sa izgledom krova/Site plan with roof

Datum/Date:	Broj/Ref.no.	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:200	950x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_SP_01

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6513/3 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Su+Pr — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PGL — POSTOJECA GRADEVINSKA LINIJA
- +00.00 / 84.00 — VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU
- 1 — OZNAKA PROSTORIJE
- TERASA
- ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- POVRŠINA ZA RADNU TERAPIJU

PREGLED OSTVARENIH NETO POVR ŠINA
OBJEKAT 1 / SUTEREN I

POVR ŠINE ZA KOMUNIKACIJU

		P [m²]
	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO):	
1.12	hodnik-servisni deo	9,79
1.13	hodnik	9,44
1.14	hodnik	17,08
1.15	hodnik	6,90
1.16	hodnik	4,11
1.17	stepenišni prostor	8,94

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SUTERENA OBJEKTA 1: 57,16

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P [m²]
1.1	fizikalna/radna terapija	26,34
1.2	toalet	4,21
1.3	Trpaonica radionica za obuku	#####
1.4	fizikalna	25,23
1.5	kolarnica/podstanica	26,64
1.6	garnerona	27,53
1.7	čekaona	11,60
1.8	ostava	5,57
1.9	kuća	12,43
1.10	toalet	5,74
1.11	wc garnerona	7,65
1.18	fizeo sala	83,61
1.19	tehnička prostorija	31,27
1.20	čajanka za fizeo salu	24,46
1.21	ostava/arhiva	11,19
1.22	zimjnostor	4,93
1.KO1	kuhinja/ostava	13,35
1.KO2	kuhinja/radnička komora	22,68
1.KO3	ostava	21,56
1.KO4	ostava/inventar	30,18
1.KO5	ostava	15,44
1.ST1	ostava	16,02

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA OBJEKTA 1: 425,42

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKTA 1: 579,35

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVR ŠINA
OBJEKAT 1 / SUTEREN

BRGP SUTERENA OBJEKTA 1

	ETAŽA:	BRGP [m²]
	SUTEREN	630,43

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) SUTERENA OBJEKTA 1: 630,43

UKUPNA BRGP SUTERENA OBJEKTA 1: 630,43

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 2 / SUTEREN

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

		P [m²]
	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO):	
2.ST	STEPENIŠNI PROSTOR	1,37

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SUTERENA OBJEKTA 2: 1,37

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P [m²]
2.1	SUTEREN	36,68

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA OBJEKTA 2: 36,68

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKTA 2: 38,05

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 2 / SUTEREN

BRGP SUTERENA OBJEKTA 2

	ETAŽA:	BRGP [m²]
	SUTEREN	66,85

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) SUTERENA OBJEKTA 2: 66,85

UKUPNA BRGP SUTERENA A OBJEKTA 2: 66,85

PREGLED OSTVARENIH NETO POVR ŠINA
OBJEKAT 3 / SUTEREN

POVR ŠINE ZA KOMUNIKACIJU

		P [m²]
	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO):	
3.ST	STEPENIŠNI PROSTOR	7,51

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA SUTERENA OBJEKTA 3: 7,51

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P [m²]
3.1	čekaona	19,45
3.2	garderoba	5,87
3.3	toalet	1,90
3.4	ostava	19,12
3.5	ostava	3,14

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA OBJEKTA 3: 49,48

UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA OBJEKTA 3: 56,99

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVR ŠINA
OBJEKAT 3 / SUTEREN

BRGP SUTERENA OBJEKTA 3

	ETAŽA:	BRGP [m²]
	SUTEREN	77,22

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) SUTERENA OBJEKTA 3: 77,22

UKUPNA BRGP SUTERENA OBJEKTA 3: 77,22

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Časovi S. Sarovog, Čačak
T: +381 11 600 60 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Otpovavačkog 237, Ivanj, Čačanj
T: +381 18 523 088
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a.
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/**Present state design** (PSD)

Naziv crteža/Title:
Osnova suterenske etaže/Basement floor

Datum/Date	Broj/Ref.no.	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_BF_02

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6513/3 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Su+Pr — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PGL — POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU
- 1 — OZNAKA PROSTORIJE
- TERASA
- ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- POVRŠINA ZA RADNU TERAPIJU

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 1 / PRIZEMLJE

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P [m²]
K.01	ulazni hol	34,31
K.02	hodnik-ženski deo	35,13
K.03	hol-medicinski punkt	9,28
K.04	hol-medicinski punkt	14,71
K.05	dispenzerski prostor	23,47
	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA OBJEKTA 1:	106,91

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P [m²]
1.1	soba	17,80
1.2	soba	22,31
1.3	hupatity/ženski deo	8,84
1.4	ter.trpezarije 1	2,82
1.5	ter.trpezarije m.	3,76
1.6	soba-izolacija	11,99
1.7	toalet	2,76
1.8	med. sestra-arhiva	6,29
1.9	intervencija-ordinacija	11,51
1.10	prijem	5,24
1.11	trezor/kol.	10,03
1.12	soba	14,90
1.13	soba	23,95
1.14	ulazni trem	7,85
1.15	čuvar	4,07
1.16	čekaonica	61,48
1.17	hala za prosilove	28,03
1.18	kuhinja-priprema	38,32
1.19	kuhinja-prednjačnica	3,91
1.20	kuhinja-sudovi/frižideri	11,24
1.21	trezor/ko	2,55
1.22	ulazni trem	14,25
1.23	ostava	6,29
	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 1:	341,58

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 1: 450,49

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 1 / PRIZEMLJE

BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA 1

	ETAŽA:	BRGP [m²]
PR	PRIZEMLJE	576,45
	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) PRIZEMLJA OBJEKTA 1:	576,45

UKUPNA BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA 1: 576,45

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 2 / PRIZEMLJE

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P [m²]
K.01	hodnik	10,80
K.02	hol	20,05
K.03	hodnik	9,10
K.04	dispenzerski prostor	3,87
	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA OBJEKTA 2:	43,82

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P [m²]
2.1	spavaonica	23,84
2.2	spavaonica	17,44
2.3	spavaonica	16,42
2.4	kancelarija	11,04
2.5	garderoba	3,47
2.6	toalet	4,36
2.7	bolna soba	21,88
2.8	spavaonica	14,95
2.9	toalet	4,36
2.10	dnevni boravak	23,99
2.11	spavaonica	16,65
	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 2:	170,49

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 2: 205,51

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 2 / PRIZEMLJE

BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA 2

	ETAŽA:	BRGP [m²]
PR	PRIZEMLJE	269,00
	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) PRIZEMLJA OBJEKTA 2:	269,00

UKUPNA BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA 2: 269,00

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 3 / PRIZEMLJE

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P [m²]
K.01	hodnik	6,26
K.02	stepenišni prostor	8,99
	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJA OBJEKTA 3:	15,25

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P [m²]
3.1	kancelarija	9,57
3.2	toalet	10,12
3.3	toalet	2,61
3.4	kancelarija direktora	19,13
3.5	kancelarija direktora	18,25
3.6	kancelarija	5,26
	UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 3:	65,34

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 3: 80,59

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 3 / PRIZEMLJE

BRGP PRIZEMLJA

	ETAŽA:	BRGP [m²]
PR	PRIZEMLJE	113,55
	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) PRIZEMLJA OBJEKTA 3:	113,55

UKUPNA BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA 3: 113,55

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinjski 9 Beograd, Srbija
T: +381 11 600 66 62
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architecture design & investment consulting

KAPAPROJEKT
Obrenovačkog 22/2 Inđija, Srbija
T: +381 60 623 288
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/Present state design (PSD)

Naziv crteža/Title:
Osnova prizemne etaže/Ground floor

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_GF_03

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 1 / PRVA ETAŽA

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P_neto
K01	hol	13,39
K02	hodnik-muški deo 1	35,10
K03	hodnik	9,99
K04	hodnik-muški deo 2	28,14
K05	hodnik-muški deo 03	99,80
K11	stepenište prostor	25,47

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRVE ETAŽE OBJEKTA 1: 111,56

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P_neto
1.1	kuhinja	17,60
1.2	kuhinja	11,59
1.3	kupatilo m	8,84
1.4	soba	20,64
1.5	soba	18,39
1.6	kancelarijski	9,39
1.7	toalet	3,40
1.8	dohodnog	12,24
1.9	trepališni tim 3	15,93
1.10	trepališni tim 2	15,87
1.11	trepališni tim 1	12,79
1.12	kupatilo m	14,52
1.13	dnevni boravak	22,10
1.14	soba	12,73
1.15	soba	15,04
1.16	soba	12,42
1.17	soba	12,13
1.18	soba	16,36
1.19	soba	32,63
P.20	kupatilo-muški deo 03	4,11
1.21	čekaonica	55,66
1.22	trepališt	16,13
1.23	kancelarija	12,58

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRVE ETAŽE OBJEKTA 1: 372,27

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVE ETAŽE OBJEKTA 1: 483,83

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 1 / PRVA ETAŽA

BRGP PRVE ETAŽE OBJEKTA 1

	ETAŽA:	BRGP_neto
01	PRVA ETAŽA	576,45

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) PRVE ETAŽE OBJEKTA 1: 576,45

UKUPNA BRGP PRVE ETAŽE OBJEKTA 1: 576,45

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 2 / PRVA ETAŽA

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P_neto
K06	hodnik	10,80
K07	hol	13,89
K08	stepenište prostor	14,55

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA: 39,23

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P_neto
2.1	dnevni boravak	23,89
2.2	soba	17,39
2.3	soba	16,42
2.4	predprostor	1,48
2.5	ambulanta	4,60
2.6	kancelarija	11,95
2.7	kafe kuhinja	4,56
2.8	dnevni boravak	23,98
2.9	soba	16,65
2.10	soba	14,94
2.11	kancelarija	11,87

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRVE ETAŽE OBJEKTA 2: 151,72

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVE ETAŽE OBJEKTA 2: 190,95

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 2 / PRVA ETAŽA

BRGP PRVE ETAŽE OBJEKTA 2

	ETAŽA:	BRGP_neto
01	PRVA ETAŽA	296,00

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) PRVE ETAŽE OBJEKTA 2: 296,00

UKUPNA BRGP PRVE ETAŽE OBJEKTA 2: 296,00

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 3 / PRVA ETAŽA

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P_neto
K09	hodnik	45,85
K10	stepenište prostor	8,87

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA PRVE ETAŽE OBJEKTA 3: 54,72

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P_neto
3.1	kupatilo-muški deo 03	9,88
3.2	kancelarija	8,11
3.3	kafe kuhinja	5,51
3.4	toalet	2,40
3.5	kancelarija	7,21
3.6	kancelarija	10,03
3.7	kancelarija	7,56
3.8	kancelarija	5,74

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PRVE ETAŽE OBJEKTA 3: 54,44

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVE ETAŽE OBJEKTA 3: 99,16

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 3 / PRVA ETAŽA

BRGP PRVE ETAŽE OBJEKTA 3

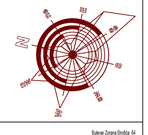
	ETAŽA:	BRGP_neto
01	PRVA ETAŽA	113,55

UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) PRVE ETAŽE OBJEKTA 3: 113,55

UKUPNA BRGP PRVE ETAŽE OBJEKTA 3: 113,55

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6513/3 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Su+Pr SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PGL POSTOJECA GRADEVINSKA LINIJA
- +0.00 / 149.80 VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU
- 1 OZNAKA PROSTORIJE
- TERASA
- ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- POVRŠINA ZA RADNU TERAPIJU



Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinjski trg 1, Beograd, Srbija
T: +381 11 6686 66 66
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architecture design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Uljarska/Kneza 22/3 Niš, Srbija
T: +381 18 523 098
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆm.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PSI)/Present state design (PSD)

Naziv crteža/Title:
Osnova prve etaže/First floor

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_01_04

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:
BUREAU CUBE PARTNERS
Čačanin S. Ramiza, Cuba
T: +381 11 668 84 92
Email: office@cubecube.com

KAPAPROJEKT
Čipovačka bb 227, Petrovac, Čačanin
T: +381 19 323 086
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/Present state design (PSD)

Naziv crteža/Title:
Osnova tavanske etaže/Attic floor

Datum/Date	Broj/Ref.no.	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_AT_05

Objekat 3
Su+Pr+1+Ta

Objekat 1
Su+Pr+1+Ta

Objekat 2
Su+Pr+1+Ta

6514

ULAZ U OBJEKAT 3

ULAZ U OBJEKAT 1

ULAZ U OBJEKAT 2

PEŠAČKI PRISTUP

RL=GKP

ULICA DIMITRIJA STAMENKOVICA

BULEVAR OSLOBOĐENJA

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6513/3 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Su+Pr — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- ZELENE POVRŠINE
- RAVAN KROV
- KROVNE RAVNI
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PGL — POSTOJECA GRAĐEVINSKA LINIJA
- VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU

LEGENDA SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMADINE:

- OBJEKAT 1 - OBJEKAT ZZVDO
- OBJEKAT 2 - OBJEKAT ZZVDO - PRIHVATILIŠTE
- OBJEKAT 3 - OBJEKAT ZZVDO - UPRAVNA ZGRADA

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cara Dušana 34, Beograd, Čukarica
T: +381 11 600 80 40
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Obrenovačkog 22/1, Hasa, Čukarica
T: +381 18 522 088
Email: info@kapaprojekt.com

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/**Present state design** (PSD)

Naziv crteža/Title:
Izgled krova/kula/Site plan roof/ Tower

Datum/Date	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_RFT_06

Objekat 3
Su+Pr+1+Ta

Objekat 1
Su+Pr+1+Ta

Objekat 2
Su+Pr+1+Ta

6514

ULAZ U OBJEKAT 3

ULAZ U OBJEKAT 1

ULAZ U OBJEKAT 2

PEŠAČKI PRISTUP

RL=GKP

ULICA DIMITRIJA STAMENKOVIĆA

BULEVAR OSLOBOĐENJA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
OBJEKAT 1

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 1

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 1

	PODZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
SU	Suterenska etaža	575,29
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	575,29

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 1

	NADZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
PR	Prizemlje	416,44
1	Prva etaža	465,22
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	915,72
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1:	1491,06

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 1

PRIKAZ PODZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1

	PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO [m²]
SU	Suterenska etaža	630,45
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	630,45

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1

	NADZEMNE ETAŽE	BRUTO [m²]
PR	Prizemlje	574,45
1	Prva etaža	575,45
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 1:	1.152,90
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1:	1783,33

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
OBJEKAT 2

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 2

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 2

	PODZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
SU	Suterenska etaža	36,65
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	36,65

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 2

	NADZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
PR	Prizemlje	203,31
1	Prva etaža	196,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	401,05
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2:	440,31

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 2

PRIKAZ PODZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2

	PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO [m²]
SU	Suterenska etaža	46,85
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	46,85

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2

	NADZEMNE ETAŽE	BRUTO [m²]
PR	Prizemlje	265,00
1	Prva etaža	269,00
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 2:	530,00
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2:	604,85

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
OBJEKAT 3

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKAT 3

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 3

	PODZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
SU	Suterenska etaža	56,99
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	56,99

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA 3

	NADZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
PR	Prizemlje	84,39
1	Prva etaža	84,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	164,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3:	221,78

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT 3

PRIKAZ PODZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3

	PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO [m²]
SU	Suterenska etaža	77,03
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	77,03

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3

	NADZEMNE ETAŽE:	BRUTO [m²]
PR	Prizemlje	113,55
1	Prva etaža	113,55
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA 3:	227,09
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3:	304,12

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6513/3 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Su+Pr — SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- ZELENE POVRŠINE
- RAVAN KROV
- KROVNE RAVNI
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PGL — POSTOJECA GRADEVINSKA LINIJA
- VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU

LEGENDA SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE:

- OBJEKAT 1 - OBJEKAT ZZVDO
- OBJEKAT 2 - OBJEKAT ZZVDO - PRIHVATILIŠTE
- OBJEKAT 3 - OBJEKAT ZZVDO - UPRAVNA ZGRADA

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 9, Savski Venac, Beograd
T: +381 11 668 66 60
Email: office@cubecube.com

BUREAU³ Partners
Architecture design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Otpanačka 23/1 Inđ, Zemun
T: +381 18 023 398
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:

Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a	Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch	Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.	Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch	Ivana M. GRBIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.	Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch	Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.	Ivana I. PETROV d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch	Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

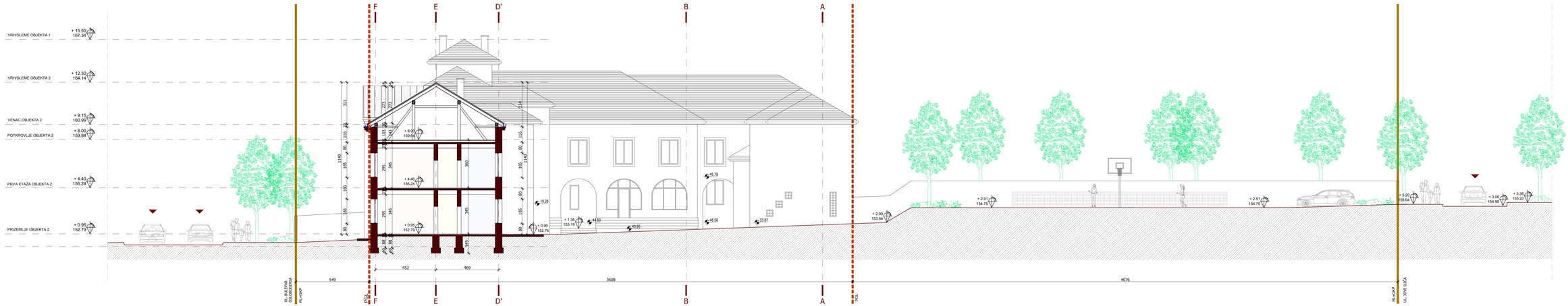
Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/**Present state design** (PSD)

Naziv crteža/Title:
Izgled krova/ Level roof

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	840x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_RF_07

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (RL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- + 0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- PGL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- KRIVINE RAMPE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SPEĆIJALNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RADNA TERAPIJA
- TERASA

Naručilac izrade projekta/Client: Sonja Zorana Bratića 34 Beograd, Srbija
UNDP/United Nations Development Programme

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosilac izrade projekta/Name and address of the architectural company:
BUREAU CUBE PARTNERS
Zakarin Centar, Zahar
T: +381 11 3282 818
E-mail: info@bureau3.com

KAPAPROJEKT
Vlasnik/Owner 201, Hrtu Čačak
T: +381 32 302 060
E-mail: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ PARTNERS
ARCHITECTURE | DESIGN | ENGINEERING | CONSULTING

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Collaborators:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana D. ŠUMAN d.i.a
Ana D. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Vožd ovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of technical documentation:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

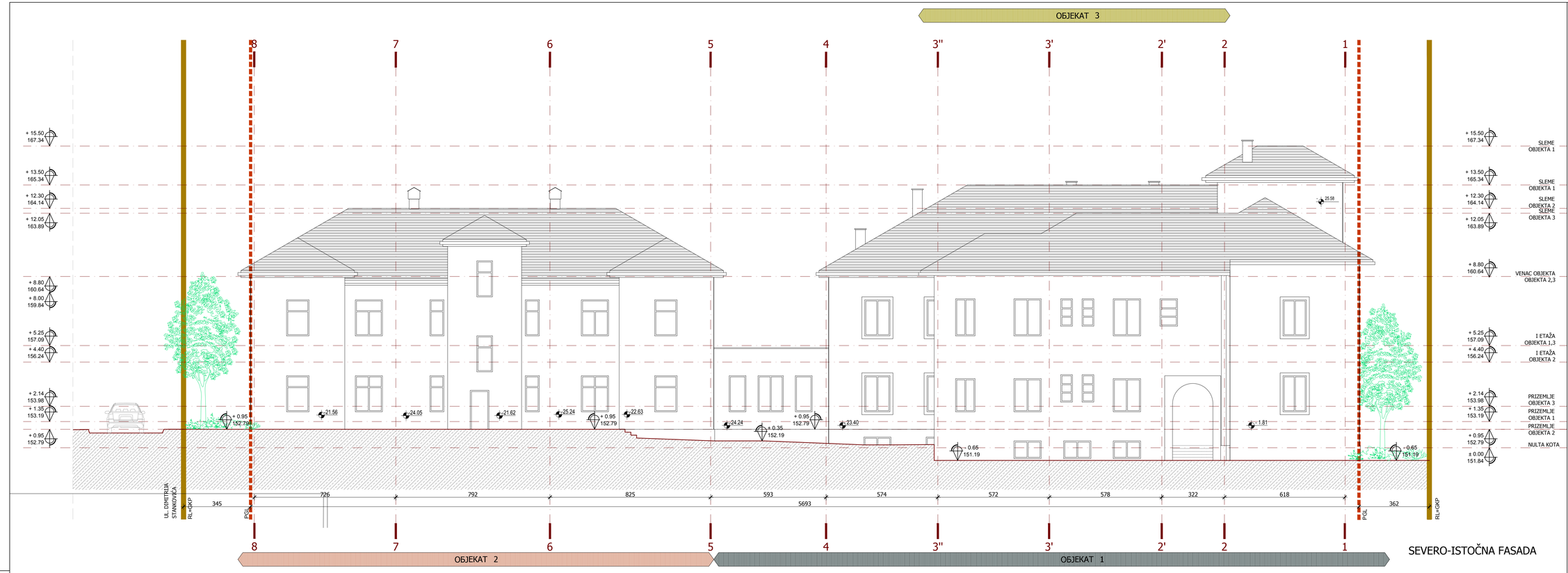
Oblast/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Phase of design:
Postojeće stanje (PS)/Present state design (PSD)

Naziv crteža/Title:
Presek 1-1, Presek 2-2/Section 1-1, 2-2

Datum/Date	Broj/Project no.	Razmera/Scale	Dim.arh./Sheet size
DECEMBAR/2020	BD-1-598/20	1:100	1300x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_S11S22_08



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (RL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- + 0.00 151.84 — VISINSKA KOTA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- PGL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- KROVNE RAVNI
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RADNA TERAPIJA
- TERASA

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetvrti B. Nemcovej 23/Fl
T: +381 11 668 56 92
Email: office@cuberoute.com

KAPAPROJEKT
Vijenovačka 23/1, Novi Sad, Srbija
T: +381 11 623 088
Email: info@kapaproject.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

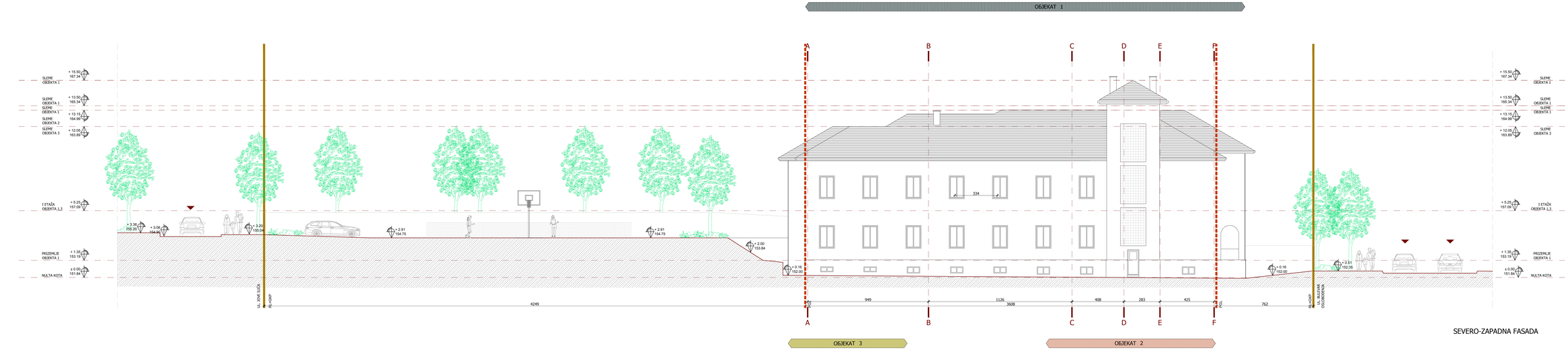
Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

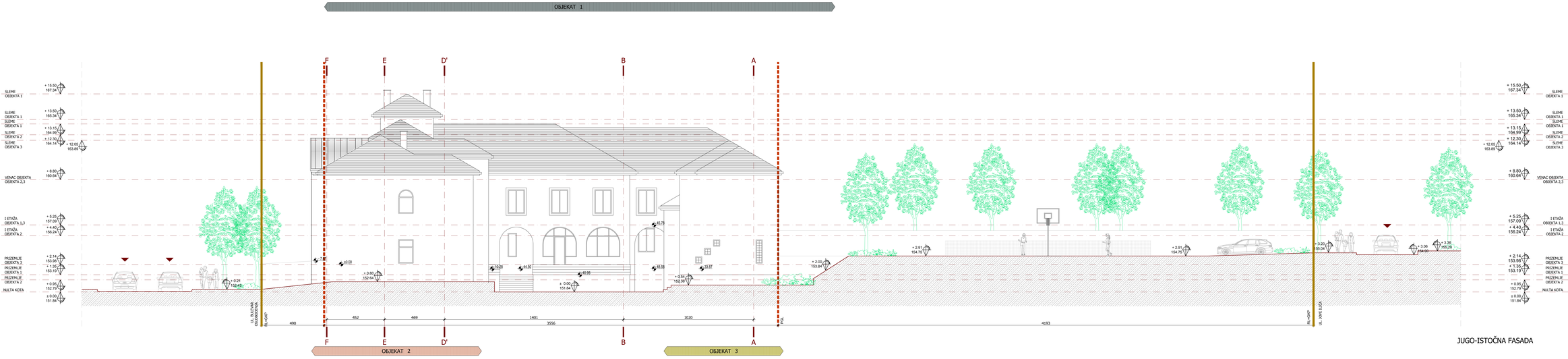
Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/**Present state design** (PSD)

Naziv crteža/Title:
Jugo-istočna fasada, Jugo-zapadna fasada/
North-east facade, South-west facade

Datum/Date	Broj/Ref.no.	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_ELNE_ELSW_10





LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA (RL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- VISINSKA KOTA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- PGL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- KROVNE RAVNI
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE NEZICKOVIĆEVIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SPECIJALNIH SEDNICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RAVNA TERASA
- TERASA

Naručilac izrade projekta/Client: Sava Dereticha br. 1 Beograd, Srbija
UNDP/United Nations Development Programme

Projekat/Project:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Bojan/ Strateg Dizajn
Tel: +381 64 1 [illegible]
Email: [illegible]

KAPAPROJEKT
Stevanovića 27, br. 3 Zrenjanin
+381 23 512 256
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU CUBE PARTNERS
Architecture design & Environment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Chief Architect:
Božidar D. KOKOVIĆ, d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ, m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ, d.i.a — Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ, m.arch — Nadica R. DAVIDOVIĆ, m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ, d.i.a — Ivana M. GRBIĆ, d.i.a
Viktor M. KOVAČEVIĆ, m.arch — Ivana M. GRBIĆ, m.arch
Saša D. JANKOVIĆ, d.i.a — Tijana D. OLUOVIĆ, d.i.a
Saša D. JANKOVIĆ, m.arch — Tijana D. OLUOVIĆ, m.arch
Ana Đ. SUMAN, d.i.a — Ivana I. PETROV, d.i.a
Ana Đ. SUMAN, m.arch — Ivana I. PETROV, m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of Technical Documentation:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

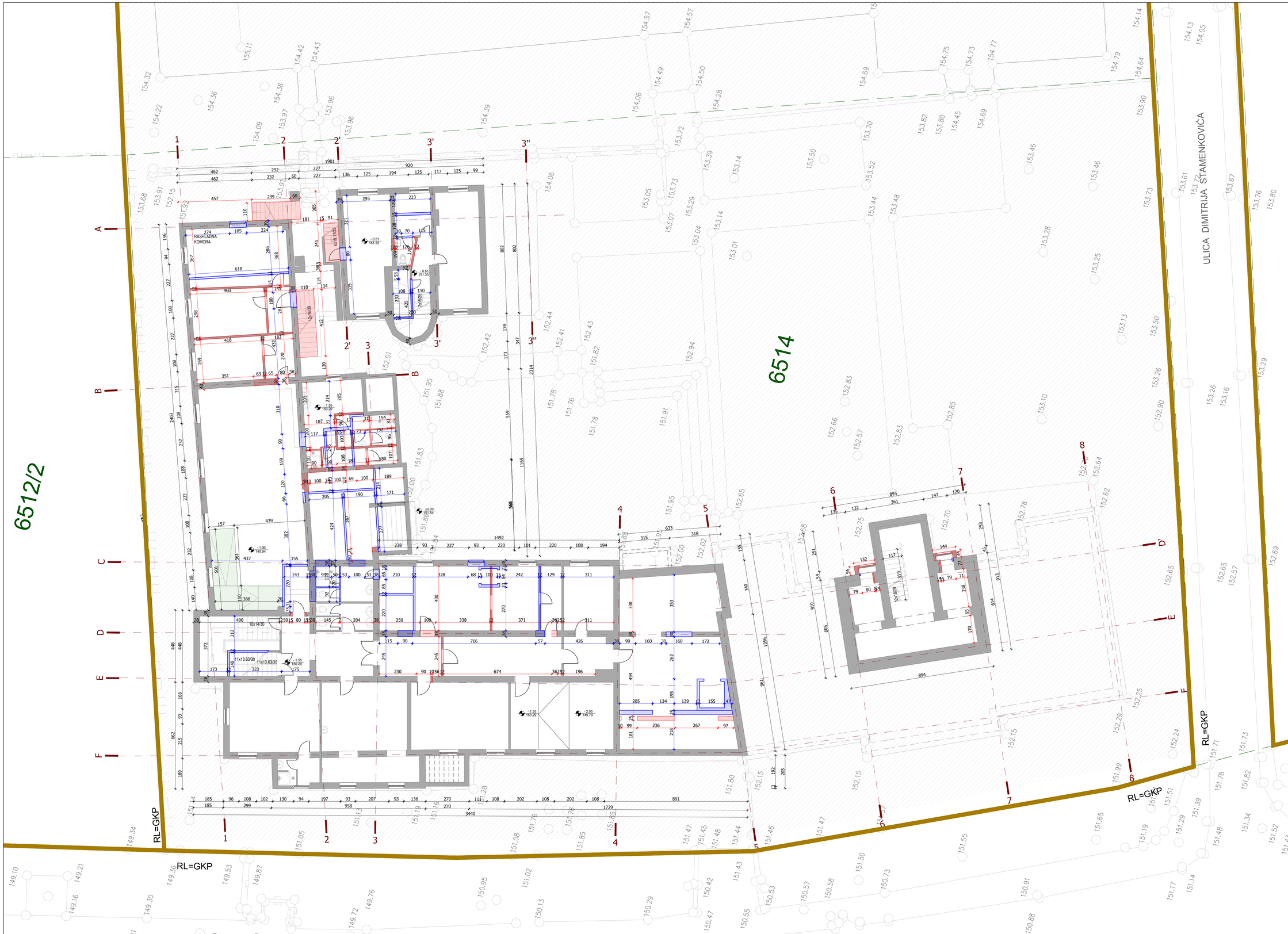
Disciplina/Vrsta tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Postojeće stanje (PS)/Present state design (PSD)

Naziv crteža/Title: Jugo-istočna fasada, Severo-zapadna fasada/
South-east facade, North-west facade

Datum/Date:	Broj/Ref.No:	Razmera/Scale:	Dim.ark/Sheet size:
DECEMBAR/2020.	BD-1-598/20	1:100	1360x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_PSD_01_ARCH_ELSE_ELNW_09



LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
6514	BROJ KATASTARSKE PARCELE
Su+Pr	SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
RL	REGULACIONA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
PGL	POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
+0.00 99.80	VISINSKE KOTE
	PEŠAČKI PRISTUP
	PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
	KOLSKI PRISTUP OBJEKTU
	RUŠI SE
	ZIDA SE
	PODIZANJE NIVOA PODA
	ZADRŽAVA SE - POSTOJEĆI ZID

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Zdenka B. Bastovog, Čačak
T: +381 11 555 66 60
Email: office@cubecube.com

KAPAPROJEKT
Vojvode Mišića 22/1, Kraj, Čačak
T: +381 19 523 086
Email: info@kapaprojekt.com

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title: Руши се/зида се - Основа сутеренске етаже/
Demolition plan - Basement floor

Datum/Date	Broj/Proj. no	Razmera/Scale:	Dim.ort./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD 1-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_BF_01

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6514 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Su+Pr SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PGL POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- +0.00 99.80 VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU
- RUŠI SE
- ZIDA SE
- PODIZANJE NOVOG PODA
- ZADRŽAVA SE - POSTOJEĆI ZID

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Kontakt/Client:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:
BUREAU CUBE PARTNERS
Cetvrti B Bastaš, Čačak
T: +381 11 668 66 82
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Otpanaška 23, Pirot, Zaječar
T: +381 10 623 398
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

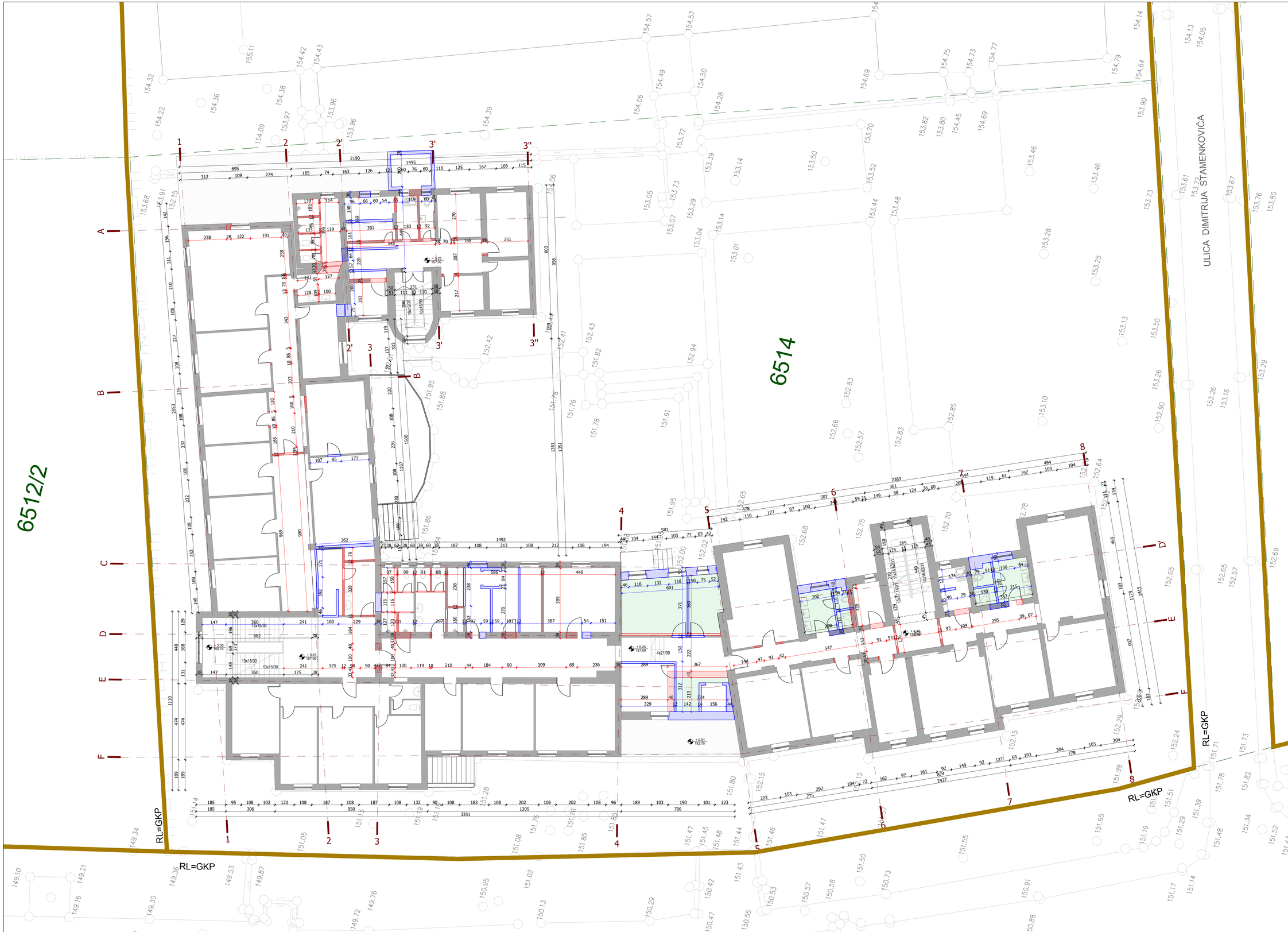
Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title: Ruši se/Zida se - Osnova prizemne etaže/
Demolition plan - Ground floor

Datum/Date:	Broj/Ref.no.:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_GF_02



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 6514 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Su+Pr SPRATNOST POSTOJEĆIH OBJEKATA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- PGL POSTOJECA GRADEVINSKA LINIJA
- VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP ZAJEDNIČKIM PROSTORIMA
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU
- RUŠI SE
- ZIDA SE
- PODIZANJE NIVOA PODA
- ZADRŽAVA SE - POSTOJEĆI ZID

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cara Dušana 34, Beograd, Čukarica
T: +381 11 600 60 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Obrenovačkog 23/1, Hasa, Čukarica
T: +381 18 523 088
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
Ruši se/Zida se - Osnova prve etaže/
Demolition plan - First floor

Datum/Date	Broj/Ref.no.	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_01_03

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cara Dušana 34, Beograd, Čukarica
T: +381 11 630 80 82
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Objedinjavanja 221, Hrtkovci, Čukarica
T: +381 11 622 2 088
Email: info@kapaprojekt.com

Odgovorni projektanti/Lead architects:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title: Ruši se/Zida se - Izgled krova/
Demolition plan - Level Roof

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_02_DEM_RF_04

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (PGL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 — OZNAKAGRAĐEVINSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- +0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL — POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE:

1. OBJEKAT ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
2. SPORTSKI TEREN
3. TRIBINE
4. SAOBRAĆAJNO-MANIPULATIVNE POVRŠINE
5. PARKING
6.

N

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinski 5, Beograd, Čukarica
T: +381 11 688 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Odzivcevskaa 231 Hrsu, Čukarica
T: +381 18 523 568
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:

Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a	Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch	Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.	Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch	Ivana M. GRBIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.	Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Saša D. JANKOVIĆ m.arch	Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.	Ivana I. PETROV d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch	Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
Situacioni plan sa izgledom krova/Site plan with roof

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:200	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_SP_01

RL=GGP
RL=GKP=GGP
RL=GKP=GGP
RL=GKP=GGP
6514
P+1
KO1
KO2
KO3
KO4
KO5
ST1
ST2
ST3
3306
1405
1405
700
700
282
282
920
136
125
194
125
117
125
99
802
802
175
346
173
560
1167
567
1257
2411
1111
1357
1326
615
1156
340
1593
699
894
891
3440
540
633
665
665
895
362
263.5
263.5
263.5

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRADEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- NOVOPROJEKTOVANA GRADEVINSKA LINIJA (NPGL)
- POSTOJEĆA GRADEVINSKA LINIJA (PGL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 OZNAKA GRADEVINSKE PARCELE
- Pr+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ±0.00 151.84 VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- OGRADA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- OZNAKA PROSTORIJE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RADNA TERAPIJA

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
PRIZEMLJE

POVR ŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI, STEPENIŠTA #O. ST)	P (m²)
101	dispenčki prostor	31,48
102	dispenčki prostor	3,81
103	dispenčki prostor	9,95
104	hodnik	34,30
105	hodnik	8,79
106	hodnik	34,82
606	hol	26,58
607	hodnik	28,93
608	hodnik	74,66
609	hol	10,01
610	hol	5,83
611	vetrobran	7,87
612	vetrobran	6,48
	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA:	294,72

POVRŠINE ZA INSTALACIJE

	LIFTOVSKA OKNA, DAKTOVI	P (m²)
613	šahtOko liftovsko okno	0,90
614	šahtOko liftovsko okno	1,05
615	liftovsko okno - zaposleni administracija	3,00
616	instalacioni dakt	0,15
617	instalacioni dakt	0,15
618	instalacioni dakt	0,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE:	5,50

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P (m²)
1	kancelarija	13,68
2	Zid već	9,67
3	prijav već	9,67
4	kupatilo	12,42
5	toalet	2,75
6	toalet	3,09
7	soba-izolacija	12,05
8	toalet	3,77
9	medicinska sestra-arhiva	11,50
10	intervencije-ordinacija	11,50
11	terasa	13,72
12	ostalo	9,87
13	spavaona	15,17
14	spavaona	24,06
15	dvrlr	9,07
16	trpezarija	84,01
17	radna sala	27,94
18	kuhinja-priprema	48,42
19	magacin	15,65
20	garderoba	11,71
21	čuvanje otpada	7,76
22	kancelarija	9,84
23	toalet	4,92
24	toalet	9,25
25	sekretarica	8,37
26	arhiva	4,71
27	čajna kuhinja	3,80
28	kancelarija direktora	21,78
29	dnevna soba	23,84
30	kupatilo	7,67
31	toalet	4,90
32	kupatilo	13,53
33	dnevna soba	21,95
34	spavaona	16,56
35	spavaona	14,97
36	spavaona	71,94
37	ostalo	11,91
38	spavaona	16,43
39	spavaona	11,44
40	terasa	16,45
41	FIT kancelarija	14,13
42	terasa	29,43
	NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA:	613,98

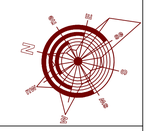
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 895,50

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE

BRGP PRIZEMLJA

	ETAŽA:	BRGP (m²)
43	PRIZEMLJE	1.101,20
	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA BRUTO PRIZEMLJA:	1.101,20

UKUPNA BRGP PRIZEMLJA: 1.101,20



Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cara Dušana 3, Beograd, Čukarica
T: +381 11 600 60 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Čačanska Petnica 22/1, Hasa, Čukarica
T: +381 11 600 60 60
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a.
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
Osnova prizemne etaže/Ground floor

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_GF_03

GP1

RL=GGP

RL=GKP=GGP

RL=GKP=GGP

RL=GKP=GGP

ULICA

6514

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRADEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRADEVINSKA LINIJA (GL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 — OZNAKA GRADEVINSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- +0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- OGRADA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRADEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
- OZNAKA PROSTORIJE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RADNA TERAPIJA

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
POTKROVNE ETAŽE

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P [m²]
KO1	Zajednički prostor	35,63
KO2	Zajednički prostor	11,59
KO3	Zajednički prostor	5,80
KO4	Glavni hol	167,48
KO5	Hol	42,52
KO6	Hol	24,58
	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA:	288,78

POVRŠINE ZA INSTALACIJE

	LIFTOVSKA OKNA, DAKTOVI	P [m²]
LT	Zvučno lift.okno	2,56
INS	Instalaciono okno	0,15
INS	Instalaciono okno	0,15
INS	Instalaciono okno	0,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE:	3,00

KORISNE POVRŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P [m²]
1	radna	12,51
2	kancelarija	27,07
3	kancelarija	25,32
4	sanitarni čvor	4,87
5	sanitarni čvor	5,43
6	kancelarija	23,82
7	kancelarija	26,24
8	radna	15,55
9	pomoćna prostorija zaveda	30,84
10	pomoćna prostorija zaveda	36,86
11	pomoćna prostorija zaveda	75,76
12	sanitarni čvor	4,29
13	sanitarni čvor	4,45
14	sanitarni čvor za invalide	6,23
15	radna	25,11
16	kancelarija	27,07
17	kancelarija	24,50
18	kancelarija	12,45
19	kancelarija	24,69
20	kancelarija	24,29
21	radna	11,20
22	radna	26,01
23	radna	27,18
24	radna (na koti +10,75 / +11,37)	24,00
	NETO KORISNA POVRŠINA POTKROVLJA:	511,29
	UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA:	803,57

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
POTKROVLJE

BRGP POTKROVLJA

	ETAŽA:	BPTI [m²]
ETA	POTKROVLJE	1.045,48
	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP) POTKROVLJA:	1.045,48
	UKUPNA BRGP POTKROVLJA	1.045,48

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Čačanin D. Banovac, Cyfrian
T: +381 11 666 99 60
Email: office@cubecube.com

KAPAPROJEKT
Otpovednika 23/1, Novi Sad, Cyfrian
T: +381 19 523 086
Email: info@kapaproject.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RASKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/Conceptual design (CD)

Naziv crteža/Title:
Osnova potkrovne etaže/Attic floor

Datum/Date	Broj/Ref no	Razmera/Scale:	Dim.ot./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD 1-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_AT_05

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 — OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- +0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- OGRADA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- OZNAKA PROSTORIJE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RADNA TERAPIJA

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
PRVA ETAŽA

POVR ŠINE ZA KOMUNIKACIJU

	KOMUNIKACIONI KORIDORI (KO)	P (m²)
KO1	Dispečerski prostor	10,41
KO2	dispečerski prostor	14,55
KO3	Dispečerski prostor	8,84
KO4	Hol	13,05
KO5	hodnik	10,55
KO6	hodnik	35,09
KO7	hodnik	28,92
KO8	hodnik	14,55
KO9	hol	42,18
	UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA:	157,80

POVRŠINE ZA INSTALACIJE

	LIFTOVSKA OKNA, GAKTOVI	P (m²)
LO1	liftovsko liftovsko okno	2,56
LO2	tehničko liftovsko okno	1,00
LO3	liftovsko okno - zajedničmi administracija	0,00
IN1	instalacioni dakt	0,15
IN2	instalacioni dakt	0,15
IN3	instalacioni dakt	0,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZA INSTALACIJE:	4,99

KORISNE POVR ŠINE

	KORISNE POVRŠINE	P (m²)
1	sanitarni čvor za osobe sa posebnim potrebama	7,60
2	sanitarni čvor	11,65
3a	čuv vel.	3,67
3b	prilaz vel.	3,67
4	soba	23,63
5	soba	22,67
6	dnevni boravak	23,88
7	sanitarni čvor	3,01
8	sanitarni čvor	4,90
9	sanitarni čvor	13,55
10	dnevni boravak	23,95
11	soba	16,56
12	soba	14,98
13	soba	21,94
14	veš	11,95
15	soba	16,40
16	soba	17,44
17	dnevni boravak	12,68
18	soba	20,64
19	soba	16,39
20	kancelarija	9,38
21	sanitarni čvor	3,70
22	kancelarija	11,24
23	kancelarija	13,33
24	kancelarija	10,87
25	kancelarija	12,77
26	soba	12,75
27	soba	15,04
28	soba	12,43
29	veš	12,13
30	komjuterska soba	16,36
31	dnevni boravak	51,51
32	kreativna radionica	15,45
33	sanitarni čvor	4,19
34	sanitarni čvor za osobe sa posebnim potrebama	4,79
35	Opšta kuhinja	1,53
36	kancelarija	7,24
37	kancelarija	6,98
38	kancelarija	7,55
39	kancelarija	5,75
40	kancelarija	6,24
41	ostava	13,45
42	soba	15,95
43	soba	19,76
44	sanitarni čvor	10,69
	NETO KORISNA POVRŠINA PRVE ETAŽE:	579,72
	UKUPNA NETO POV ŠINA PRVE ETAŽE:	771,52

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVR ŠINA
PRVA ETAŽA

BRGP SPRATA

	ETAŽA:	BRGP (m²)
1	PRVA ETAŽA	1.027,77
	UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA PRVE ETAŽE:	1.027,77
	UKUPNA BRGP PRVE ETAŽE:	1.027,77

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Gavrila V Stankovića 2,Zrenjanin
T: +381 11 600 90 62
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architecture design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Obrenovačkog 22/1 Palilula, Beograd
T: +381 65 623 088
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/Conceptual design (CD)

Naziv crteža/Title:
Osnova prve etaže/First floor

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_01_04

GP1

Su+Pr+1+Pk

Su+Pr+1+Pk

Su+Pr+1+Pk

6514

RL=GGP

RL=GKP=GGP

RL=GKP=GGP

ULICA DIM

3x20.66/28

10x16/28

24

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRADEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRADEVINSKA LINIJA (GL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- GP1 — OZNAKA GRADEVINSKE PARCELE
- ±0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE- SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- RAVAN KROV
- KROVNE RAVNI
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- OGRADA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRADEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
- OZNAKA PROSTORIJE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RADNA TERAPIJA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
OBJEKTA Su+Pr+1+Pk

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKTA Su+Pr+1+Pk

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA

PODZEMNE ETAŽE:	NETO m²
Suterenska etaža	596,57
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA:	596,57

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA

NADZEMNE ETAŽE:	NETO m²
Prizemlje	840,50
Prva etaža	771,50
Potkrovlje	800,57
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:	2.412,59
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	3.009,96

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKTA Su+Pr+1+Pk

PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO m²
Suterenska etaža	772,21
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA:	772,21

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

NADZEMNE ETAŽE:	BRUTO m²
Prizemlje	1.105,69
Prva etaža	1.017,77
Potkrovlje	1.095,98
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:	3.179,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	3.950,66

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 9, Savski Venac, Beograd
T: +381 11 600 90 92
Email: office@bureaucube.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT
Obrenovačka 237, Rača, Šumadija
T: +381 18 823 088
Email: info@kapaprojekt.com

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/Conceptual design (CD)

Naziv crteža/Title:
Izgled krova/kulen/Site plan roof/ Tower

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_RFT_06

GP1

Su+Pr+1+Pk

6514

ULICA DIMITRIJA TUCOVIĆA

RL=GGP

RL=GKP=GGP

8%

30°

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- GP1 — OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE
- ±0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SADRAĆAJNE POVRŠINE- SADRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- RAVAN KROV
- KROVNE RAVNI
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- OGRADA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- OZNAKA PROSTORIJE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE ZA VERTIKALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE MEDICINSKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- POVRŠINE OSTAVA
- POVRŠINE KUHINJE
- RADNA TERAPIJA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
OBJEKTA Su+Pr+1+Pk

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA
OBJEKTA Su+Pr+1+Pk

PRIKAZ PODZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA

PODZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
Suterenska etaža	594,37
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA:	594,37

PRIKAZ NADZEMNIH NETO POVRŠINA OBJEKTA

NADZEMNE ETAŽE:	NETO [m²]
Prizemlje	840,50
Prva etaža	771,50
Potkrovlje	800,57
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:	2.412,59
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	3.006,96

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA
OBJEKTA Su+Pr+1+Pk

PODZEMNE ETAŽE:	BRUTO [m²]
Suterenska etaža	772,21
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA:	772,21

PRIKAZ NADZEMNIH BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

NADZEMNE ETAŽE:	BRUTO [m²]
Prizemlje	1.101,85
Prva etaža	1.027,77
Potkrovlje	1.045,48
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA:	3.175,45
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	3.950,66

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Čačanski 9, Beograd, Čukarica
T: +381 11 600 60 60
Email: office@cubeworks.com

KAPAPROJEKT
Vojvode Petra Bojovića 227, Ivanj, Čukarica
T: +381 18 823 585
Email: info@kapaproject.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RASKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVACEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/Conceptual design (CD)

Naziv crteža/Title:
Izgled krova/Level roof

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	920x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_RF_07

PRESEK 2-2

PRESEK 1-1

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- +0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- POVRŠINE ZA HORIZONTALNU KOMUNIKACIJU
- POVRŠINE SMEŠTAJNIH JEDINICA
- POVRŠINE ADMINISTRATIVNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE SANITARNIH PROSTORIJA
- POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA
- RADNA TERAPIJA

Naručilac izrade projekta/Client: Kancelarija Programa za ekonomski razvoj
UNDP/United Nations Development Programme

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosilac izrade projekta/Name and address of the architectural design:
BUREAU CUBE PARTNERS
Čakovec Tomislava Zidića
T: +381 11 658 66 66
Email: info@bureau3.com

KAPAPROJEKT
Vlastimirova 237, Priv.Cilibar
T: +381 11 622 08 40
Email: info@kapaprojekt.com

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Collaborators:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana B. ŠUMAN d.i.a.
Ana B. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Vožd ovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of technical documentation:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i ogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

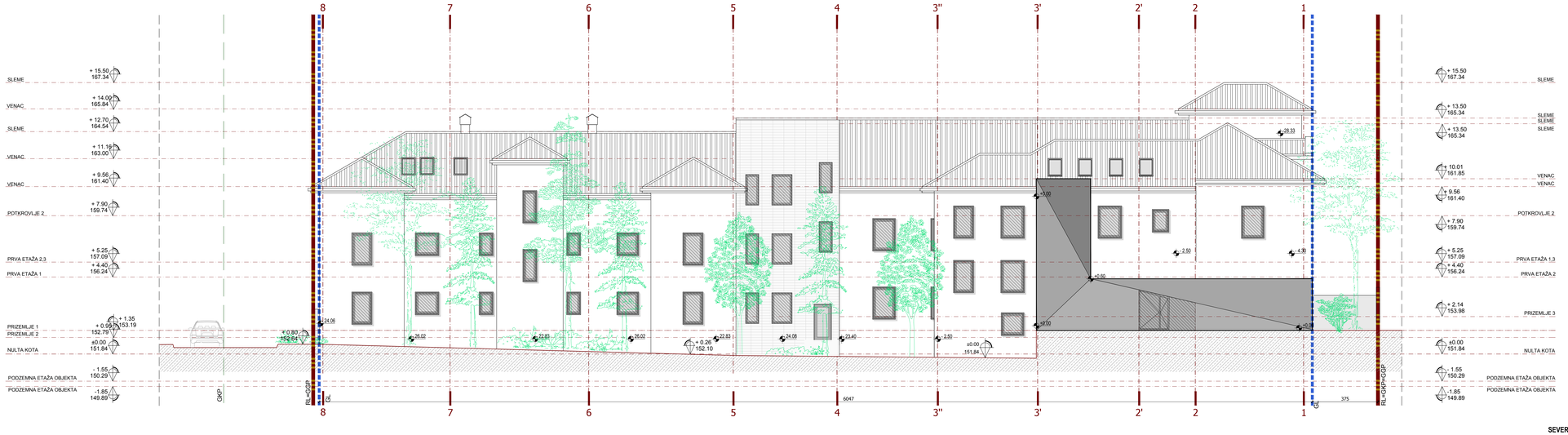
Oblast/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/Conceptual design (CD)

Naziv crteža/Title:
Presek 1-1, 2-2/Section 1-1, 2-2

Datum/Date	Broj/Project no.	Razmera/Scale	Dim.ark./Sheet size
DECEMBAR/2020	BD-1-598/20	1:100	1300x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_S11S22_08



SEVERO-ISTOČNAA FASADA

JUGO-ZAPADNA FASADA

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- +/- 0.00 151.84 VISINSKA KOTA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- KONTAKTNA FASADA
- KAMENA SOKLA
- AL OKVIR SA INTEGRISANIM REŠETKOM
- KROVNE POKRIVAČ

Naručilac izrade projekta/Client: Svetog Save/Đorđa 10 Beograd, Srbija
UNDP/United Nations Development Programme

Kontekst/Cost:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Zarska 5 Savska Ciglana
+ 381 11 636 8181
Email: office@bcp.rs

KAPAPROJEKT
Obrenovačka 231 Hasa, Ozilan
+ 381 16 222 082
Email: info@kapa.rs

BUREAU³ Partners
Architectural design & Assessment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektanti/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a. licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a.
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana B. ŠUMAN d.i.a.
Ana B. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a.
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Vožđovac, GO Vožđovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of Intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

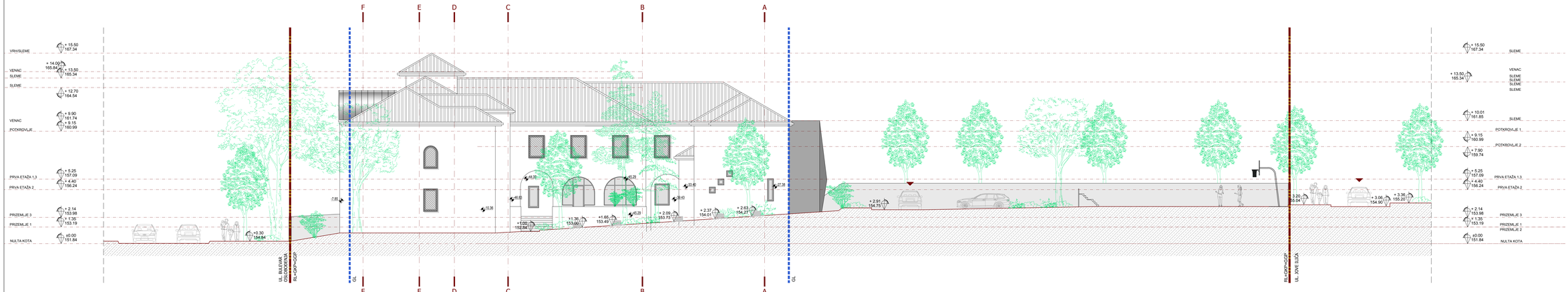
Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/Conceptual design (CD)

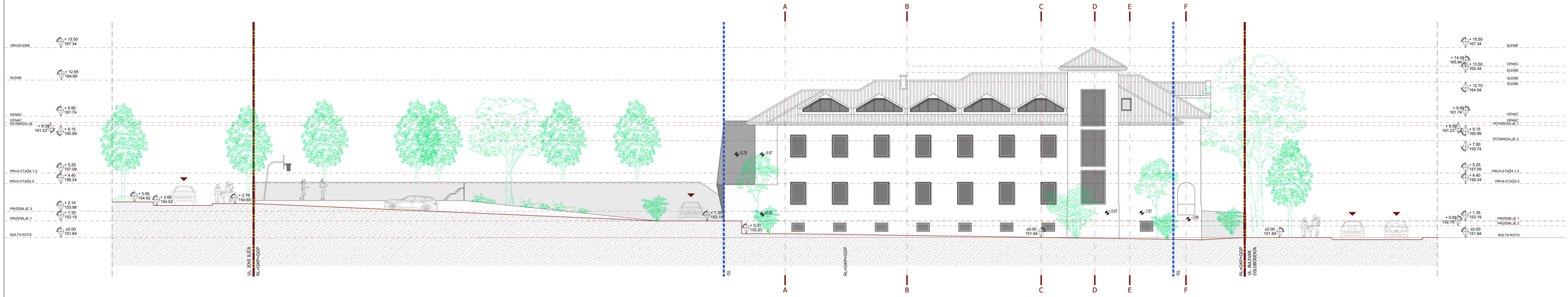
Naziv crteža/Title:
Severo-istočna fasada , Jugo-zapadna fasada

Datum/Date:	Broj/Ref no.:	Razmera/Scale:	Dim.ort./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20	1:100	1200x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_ELNE_ELSW_10



JUGO-ISTOČNAA FASADA



SEVERO-ZAPADNA FASADA

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- +2.00 / 151.84 VISINSKA KOTA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- KONTAKTNA FASADA
- KAMENA SOKLA
- AL OKVIR SA INTEGRISANOM REŠETKOM
- KROVNI POKRIVAČ

Naručilac (nosilac projekta)/Client: Stalna Misija Srbije pri Ujedinjenim Nacionalima
UNDP/United Nations Development Programme

Projekat/Title:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosilac izrade projekta/Lead architectural Bureau:
BUREAU CUBE PARTNERS
Ustanički Venac 126a/
11000 Beograd, Srbija
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Obrenovačka 27, Pop Ćilerija
11000 Beograd, Srbija
Email: office@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architecture | Design | Engineering | Consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a. licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar V. KOKOVIĆ, mr.arch. license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Project:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan M. NOVAKOVIĆ, m.arch.
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Vladan M. ADAMOVIĆ, m.arch.
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ, m.arch.
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN, m.arch.
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ, m.arch.
Ivana M. GRBIĆ, d.i.a
Ivana M. GRBIĆ, m.arch.
Tijana D. CVIJOVIĆ, d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ, m.arch.
Ivana I. PETROV, d.i.a.
Ivana I. PETROV, m.arch.

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Type of technical documentation:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/Conceptual design (CD)

Naziv crteža/Title:
Severo-zapadna fasada, Jugo-istočna fasada

Datum/Date	Broj/Work no.	Razmera/Scale	Dim.arh/Format size
DECEMBAR/2020	BCI-1/98/20	1:100	1400x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_ELSE_ELNW_09

JUGO ISTOČNA FASADA

SEVERO ZAPADNA FASADA

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cara Dušana 9, Beograd, Srbija
T: +381 11 669 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Образовна 23/1, Ниш, Србија
T: +381 18 520 098
Email: info@kapaprojekt.com

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
3D Vizualizacija/3D Visualization

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20		660x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_12

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Савска 9, Београд, Србија
T: +381 11 669 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Обреновићева 23/1, Ниш, Србија
T: +381 18 520 098
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
3D Vizualizacija/3D Visualization

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20		660x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_13

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Сарска 9, Београд, Србија
T: +381 11 669 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Обреновићева 23/1, Ниш, Србија
T: +381 18 520 098
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Mlan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
3D Vizualizacija/3D Visualization

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20		660x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_14

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cara Dušana 9, Beograd, Srbija
T: +381 11 669 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Обреновићева 23/1, Ниш, Србија
T: +381 18 520 098
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:
Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana I. PETROV d.i.a.
Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

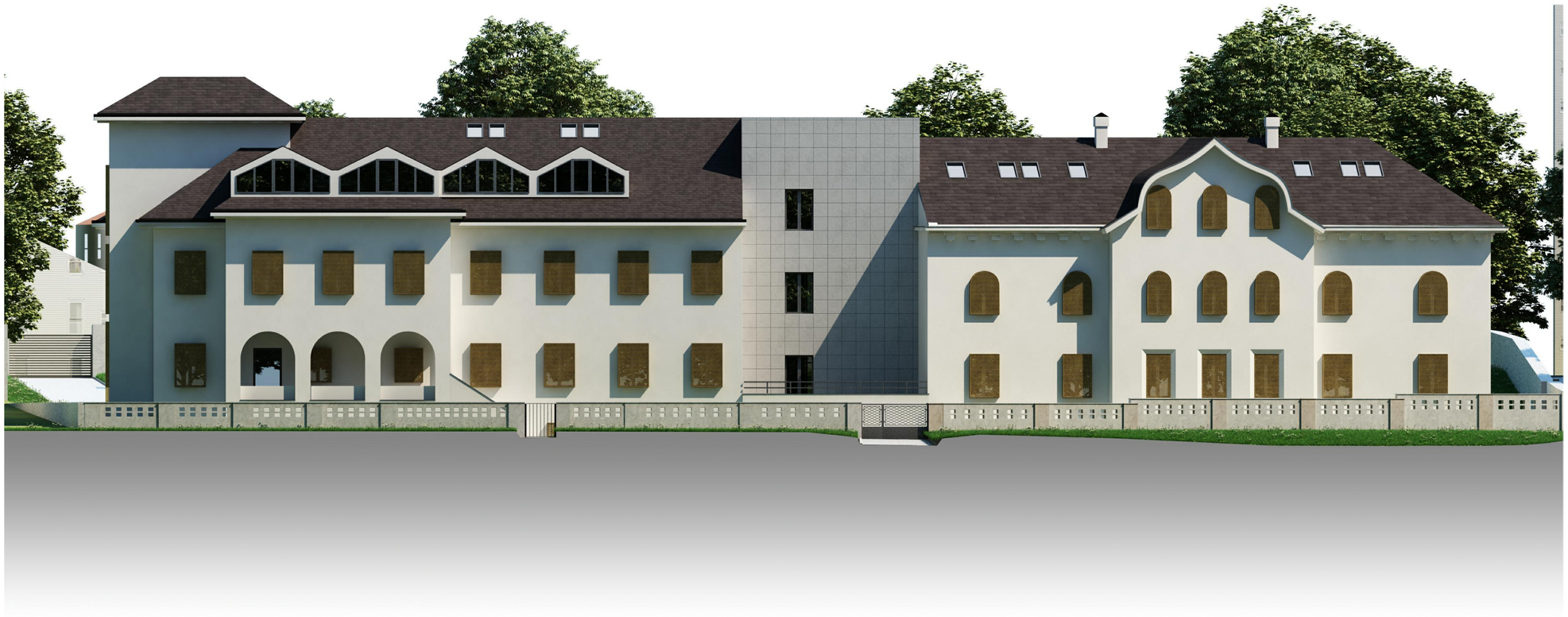
Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
3D Vizualizacija/3D Visualization

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20		660x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_15

SEVERO ISTOČNA FASADA



JUGO ZAPADNA FASADA

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića 64
Beograd, Srbija

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Савска 9, Београд, Србија
T: +381 11 669 90 60
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Обреновићева 23/1, Ниш, Србија
T: +381 18 520 098
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

KAPAPROJEKT

Odgovorni projektant/Lead architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Projektanti saradnici/Architects:

Milan D. RAŠKOVIĆ d.i.a	Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Milan D. RAŠKOVIĆ m.arch	Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.	Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch	Ivana M. GRBIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.	Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Saša D. JANKOVIĆ m.arch	Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a.	Ivana I. PETROV d.i.a.
Ana Đ. ŠUMAN m.arch	Ivana I. PETROV m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
01 Arhitektura/01 Architecture

Faza projekta/Design Phase:
Idejno rešenje (IDR)/**Conceptual design** (CD)

Naziv crteža/Title:
3D Vizualizacija/3D Visualization

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
DECEMBAR/2020	BD I-598/20		660x594

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_CD_03_ARCH_3D_11

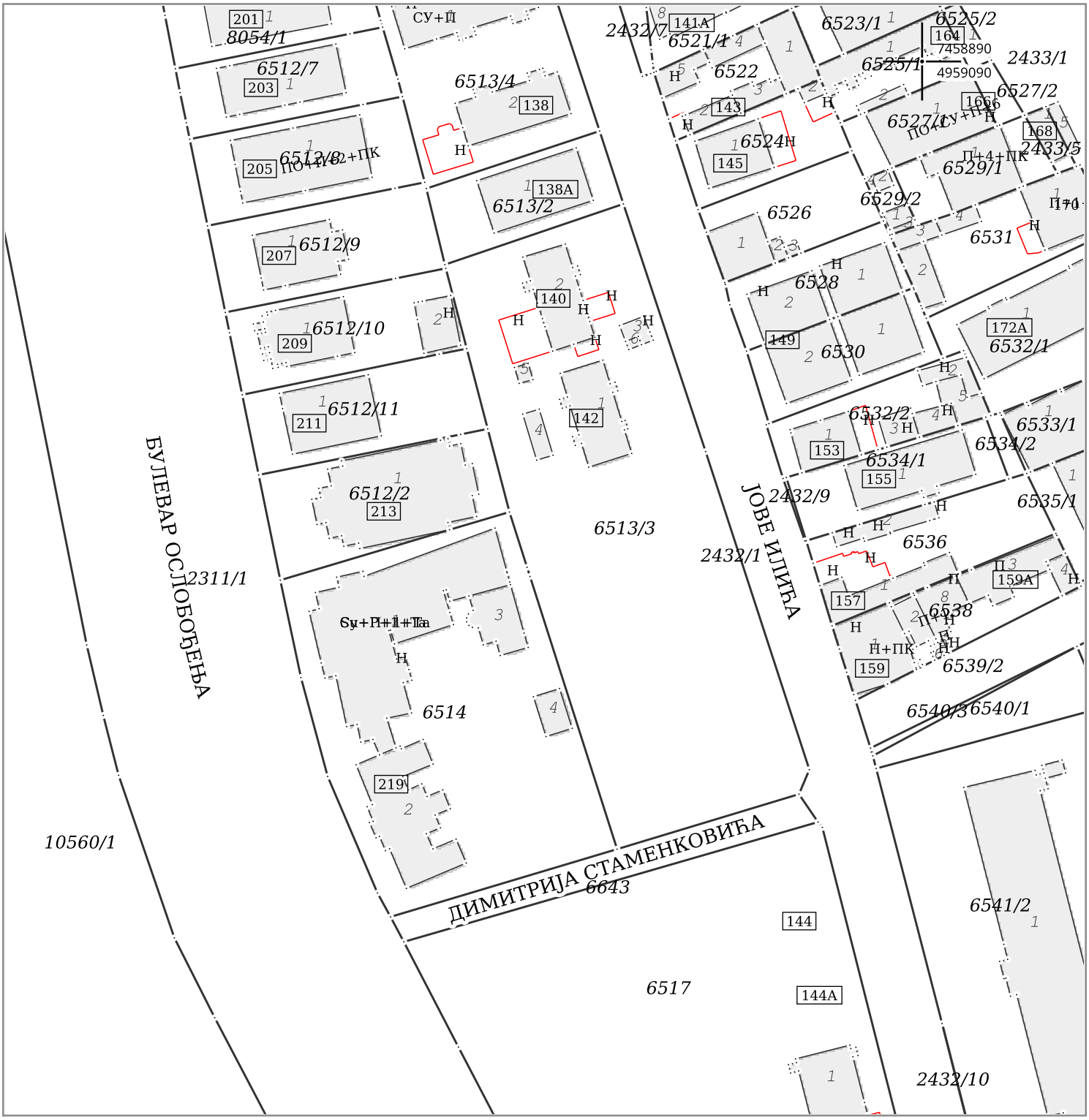
IV DOKUMENTACIONI DEO UP-A

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Вождовац
27. Марта 43-45
Број: 953-231-5203/2020
КО: Вождовац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6513/3, 6514

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Копија плана верна последњем стању дигиталног плана

Датум и време издавања:
15.07.2020 године у 14:09

Овлашћено лице:

М.П. Вања Радошевић, дипл. инж. геод.

02. KOPIJA PLANA VODOVA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-01-301-6372/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500

Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
22.07.2019.године

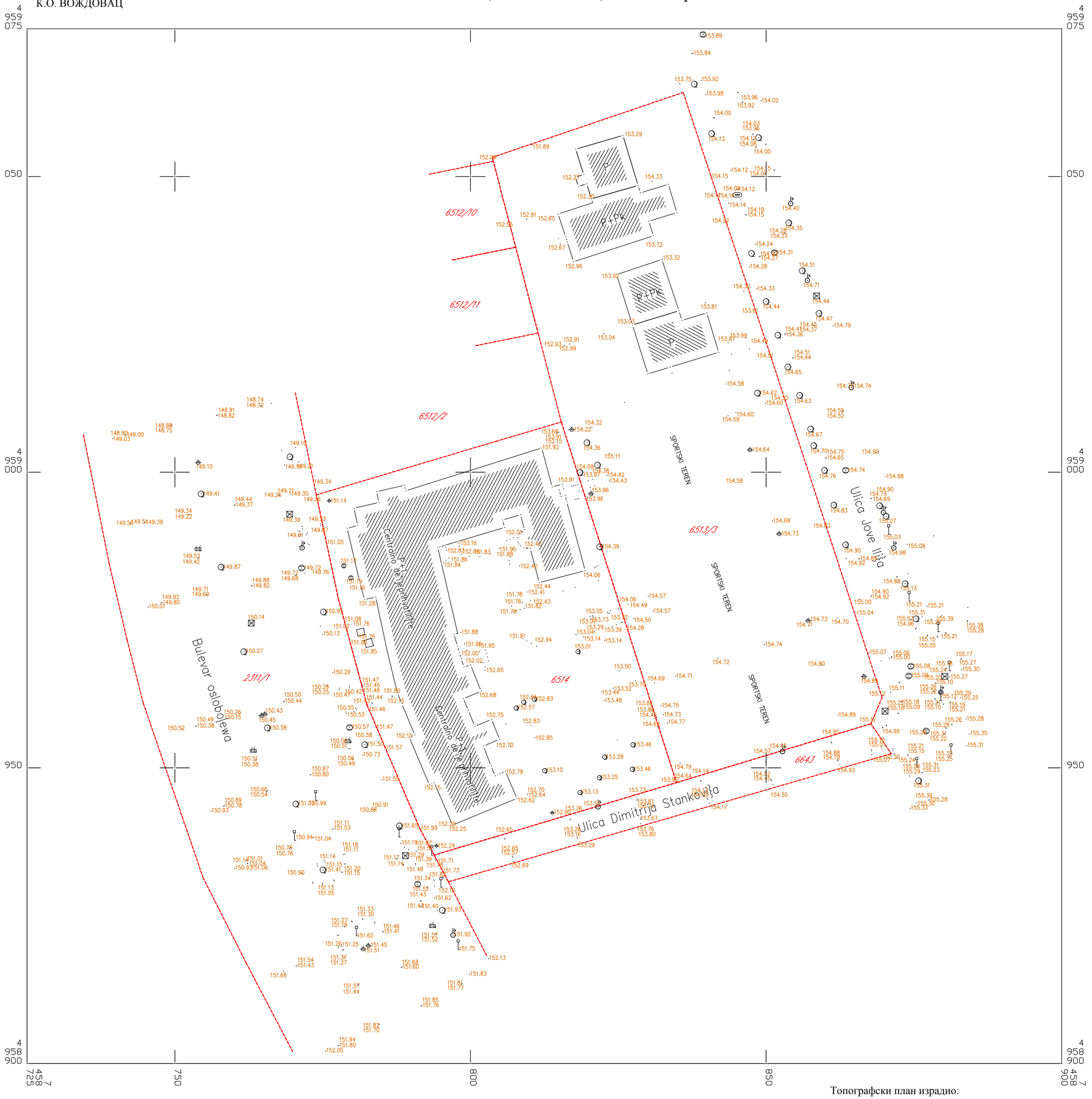
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Биљана Мартиненко, дипл.инж.геод.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О. ВОЖДОВАЦ

ЛОКАЦИЈА : КП 6514, 6513/3 и др.



Датум: 29.05.2020

РАЗМЕРА 1:500

Топографски план израдио:
ГЕО-ЈАЊА д.о.о.
Директор:

04. IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4179**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2020. 08:56:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f94755df-e2b4-4ef7-8ccf-433e67906400**
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2020. 15:33
Служба:	ВОЖДОВАЦ
Извор података:	ВОЖДОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	6514
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2830
Број листа непокретности:	4179

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	596

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број лица:	0000017565800
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4179**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2020. 08:57:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**8de147a8-6248-49da-bdb0-4b238cbe3f78**
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2020. 15:33
Служба:	ВОЖДОВАЦ
Извор податка:	ВОЖДОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	6514
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2830
Број листа непокретности:	4179

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	596

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број лица:	0000017565800
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	596

Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЗА ЗАШТИТУ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ-(Су+П+1+Та)
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ЗАВОД ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 219
Матични број лица:	0000723924962
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	228/596
Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000039854
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	368/596

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ
Датум уписа:	04.12.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	ДЕО ОБЈЕКТА ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ ОД 368 М^2 ЈЕ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ, ДОК ДЕО ОБЈЕКТА ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 228 М^2 ИМА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.;

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4179**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2020. 08:57:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**fc752803-ce05-4d9e-a53e-0179a318bba1**
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2020. 15:33
Служба:	ВОЖДОВАЦ
Извор податка:	ВОЖДОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	6514
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2830
Број листа непокретности:	4179

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	269

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број лица:	0000017565800
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	269

Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000039854
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4179**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2020. 09:00:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ca14ea8f-b537-4c70-9e51-89e01ae071ba**
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2020. 15:33
Служба:	ВОЖДОВАЦ
Извор податка:	ВОЖДОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	6514
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2830
Број листа непокретности:	4179

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	94

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број лица:	0000017565800
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	94

Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000039854
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4179**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2020. 09:00:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**105f8f18-716c-4245-a023-627f9866b58f**
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2020. 15:33
Служба:	ВОЖДОВАЦ
Извор податка:	ВОЖДОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	6514
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2830
Број листа непокретности:	4179

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	33

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број лица:	0000017565800
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	33

Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000027768
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	22.12.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4179**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 29.09.2020. 09:01:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**95c6528e-57d7-44c9-9e31-3610f4e98ba6**
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	28.09.2020. 15:33
Служба:	ВОЖДОВАЦ
Извор података:	ВОЖДОВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	6514
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2830
Број листа непокретности:	4179

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1838

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА 2
Матични број лица:	0000017565800
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Pregled uslova i mišljenja nadležnih JP i institucija		
Nadležna JKP i institucije	**Broj uslova**	**Datum uslova**
Elektrodistribucija Beograd	81.1.0-D.08.02.-372848/1-2019 81110, IS, 5759/19	27. januar 2020. godine
JKP Beograd put	V 46106 -1/2019	13. novembar 2019. godine
JKP Beogradski ViK - Kanalizacija	O/546	24 januar 2020. godine
JKP Beogradski ViK - Vodovod	H/1249	20. decembar 2019. godine
JKP Gradska čistoća	19447	06. novembar 2019. godine
JKP Zelenilo	28441/1	10. decembar 2019. godine
Sekretarijat za javni prevoz	XXXIV-03 бр.346.8-86/2019	27. novembar 2019. godine
Sekretarijat za saobraćaj - Odeljenje za plansku dokumentaciju	IV-08 бр. 344.5-630/2019	24. decembar 2019. godine
Sekretarijat za zaštitu životne sredine	V-04 бр. 501.2- 257/2019	28. januar 2020. godine
Telekom Srbija	492482/1-2019	05. novembar 2019. godine
Zavod za zaštitu prirode Srbije	03 бр. 020-3301/3	17. decembra 2019. godine
Zavod za zaštitu spomenika kulture Beograda	05144/19	13. decembar 2019. godine
RS MUP – Sektor za vanredne situacije	09/7 бр. 217-708/2019	05. novembar 2019. godine
Beogradske elektrane	VII-13513/2	13. decembar 2019. godine

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 3756Н/1-20
03.02. 2020. год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Republika Srbija
Zavod za vaspitavanje dece i omladine
Bulevar oslobođenja 219
Beograd

Delovodni broj: 81.1.1.0.-D.08.02.-372848/1-2019
Naš broj: 81110, IS, 5759/19
Datum: 27.1.2020.

Uslovi za planiranje i uređenje prostora

(Član 45A Zakona o planiranju i izgradnji „Sl. glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 83/2018 i 31/2019)

U vezi vašeg zahteva broj 5759/19 od 22.11.2019. godine za izdavanje tehničkih uslova za izradu Urbanističkog projekta i pripadajućeg Idejnog rešenja, za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i priključenje objekta Zavoda za vaspitavanje dece i omladine, na GP1 koja se formira od KP 6514 i dela KP 6513/3, KO Voždovac, u Beogradu, uslovi za elektrodistributivnu mrežu su sledeći:

1. **Postojeće stanje elektrodistributivne mreže koja napaja predmetno područje:**

   Podzemni i nadzemni vodovi 10 kV i 0,4 kV:

   Dostavljen vam je DVD sa ucrtanim postojećim elektroenergetskim objektima izdat od Službe tehničke dokumentacije „EPS Distribucija" d.o.o. s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

2. **Energetski podaci iz vašeg zahteva:**

   Ukupna jednovremena snaga: **P_j = 150kW (postojeća merna grupa ED broj: 94225440 sa odobrenih 117,99kW + novih 32,01kW nakon rekonstrukcije objekta)**

3. **Planirano stanje:**

   Napajanje potrošača biće iz sledećih elektroenergetskih objekata:

   3.1. Napajanje električnom energijom predviđeno je iz postojeće TS 10/0,4 kV "JOVE ILIĆA 165" (Reg. broj V-1095) preko postojećeg 0,4kV kablovskog voda iz izvoda broj 7.

   3.2. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 0,4 kV, preko jedne kompletne merne grupe za niski napon, uz ugradnju strujnih mernih transformatora prenosnog odnosa 250/5 A/A.

   3.3. Na projekat rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje predmetnog objekta (elektroenergetski deo) neophodno je pribaviti pozitivno mišljenje „EPS Distribucije" d.o.o.

   3.4. **Nakon rekonstrukcije predmetnog objekta neophodno je obratiti se Službi mernih grupa (Gavrila Principa 31, Beograd) sa zahtevom za povećanje snage na traženih 150kW, čime bi se zadovoljile potrebe potrošnje i novih potrošača u okviru Zavoda za vaspitavanja dece i omladine. Neophodna je zamena merne elektroenergetske opreme postojeće merne grupe**

(odobrena snaga 117,99kW, ED broj: 94225440, od 30.11.2013.) radi merenja potrošnje Zavoda za vaspitavanja dece i omladine nakon rekonstrukcije i adaptacije.

4. **Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata:**

Objekti naponskog nivoa 10 kV i 0,4 kV:

- Ukoliko se pri izvođenju radova na izgradnji novih ili rekonstrukciji postojećih objekata, ugrožavaju postojeće deonice 10 kV i 1 kV vodova i ukoliko nije moguće obezbediti propisima predviđene sigurnosne visine i rastojanja, vodove je potrebno izmestiti i zaštititi.
- U trasi voda ne smeju da se nalaze objekti koji bi ugrožavali elektroenergetski vod ili onemogućavali pristup vodu.
- Ukoliko je potrebno izmeštanje 10 kV i 1 kV kablovskih vodova koristiti provodnike odgovarajućeg tipa i preseka u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama „EPS Distribucije" d.o.o.
- Zadržati sve električne veze između postojećih elektroenergetskih objekata čije je izmeštanje potrebno.

5. **Opšte odredbe**

- Pri ukrštanju i paralelnom vođenju kablova sa drugim instalacijama poštovati propisima predviđena sigurnosna rastojanja i uglove ukrštanja.
- Za prelazak saobraćajnice postojećih vodova obezbediti rezervu u kablovicama i to za vodove 35kV i 10kV 100% rezervu, a za vodove 1 kV 50% rezervu. Koristiti otvore kablovske kanalizacije prečnika Ø160mm za 35 kV i Ø100mm za 10 kV i 1 kV vodove.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima „EPS Distribucije" d.o.o.
- Sve potrebne radove u vezi sa zaštitom i izmeštanjem navedenih elektroenergetskih vodova izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima „EPS Distribucije" d.o.o.
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi "EPS Distribucije" d.o.o.

6. **Opšti uslovi:**

- Ovi uslovi se mogu koristiti samo za izradu **Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i priključenje objekta Zavoda za vaspitavanje dece i omladine**.

- Pri bilo kojoj izmeni energetskih podataka navedenih u uslovima, kao i pri reviziji Urbanističkog projekta neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje novih Uslova za planiranje i uređenje prostora.

Prilog: - DVD sa podacima o postojećim elektroenergetskim objektima na predmetnom području prema podacima službe za tehničku dokumentaciju „EPS Distribucije" d.o.o.

- Ucrtane trase postojećih 1kV vodova za koje službe za tehničku dokumentaciju ima podatke

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- 81110 Arhivi
- IS

OPERATOR DISTRIBUTIVNOG SISTEMA „EPS DISTRIBUCIJA" D.O.O. BEOGRAD
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

Zoran Timotijević, dipl.menadžer

ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ"
Драгослава Срејовића 8а, Београд
ПАК 141201
Тел: + 381 11 2763 966; 3223 505
Факс: +381 11 3302 855
www.beogradput.com

Привредно друштво за пројектовање,
управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS" DOO

11000 Београд
Савска бр.9

Београд, 13.11.2019.

V 46106-1/2019

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-100/19
DATUM 21.11.2019.
BEOGRAD

DATUM BEOGRAD
BD
BUREAU CUBE PARTNERS DOO

ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд-пут" у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац, у Београду

На основу вашег захтева бр. БД I-331/19 од 24.10.2019., заведеног код ЈКП „Београд- пут" под бројем IV/3 46106/2019 од 05.11.2019. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), ЈКП „Београд пут"доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
-Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда", бр.20/16) и Закључком о исправци техничких грешака у ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда", бр.97/16, 69/17, 97/17).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Обавезно обезбедити троугао видљивости на угловима код укрштања улица, код нових објеката ако су лоцирани на угловима, или код улаза у подземне гараже;
- Улазе у гараже и дворишта предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака или их пројектовати у нивоу коловоза са упуштеним ивичњацима на „лепезама" у ширини тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.

www.beogradput.com e.mail: office@beogradput.com

ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ"
Драгослава Срејовића 8а, Београд
ПАК 141201
Тел: + 381 11 2763 966; 3223 505
Факс: +381 11 3302 855
www.beogradput.com

- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план;
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Дефинисати регулационе и грађевинске линије и њихов међусобни положај (одстојање).

ОБРАДИЛА:
Наташа Димитријевић, дипл.грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Александар Свилар, дипл.грађ.инж.

www.beogradput.com e.mail: office@beogradput.com

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV- 104/20
DATUM 11.08.2020.
BEOGRAD

„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
КнезаМилоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум:24.01.2020.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Завод за васпитање деце и омладине
Булевар ослобођења 219
Београд

О/546

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од к.п. 6514 и дела к.п. 6513/3, КО Вождовац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем О/546, којим тражите издавање Услова канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од к.п. 6514 и дела к.п. 6513/3, КО Вождовац, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У Булевару ослобођења налази се канал ОКØ300mm и колектор ОК60/110cm. У Улици Јове Илића се налази канал ОКØ250mm.

Грађевинска парцела ГП1, која се формира од катастарске парцеле 6514 и дела катастарске парцеле 6513/3 КО Вождовац, има површину од 5248.41m². Завод за васпитање деце и омладине, планира да на предметној локацији изврши реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Завода за васпитање деце и омладине, са квалитетним архитектонским изразом и обликовним просторним карактеристикама.
Предметну грађевинску парцелу окружују три саобраћајнице – Булевар ослобођења, Улица Димитрија Станковића и Улица Јове Илића.
Постојећи објекат је организован као објекат Социјалне заштите – Завод за васпитање деце и омладине.
Планирани објекат организован је на начин где је урбана функција социјалне заштите опредељена у приземљу и на вишим етажама објекта, све кроз вертикалну организациону шему са садржајима и пратећим капацитетима. Планирани објекат је спратности Пр+1+Пк. Постојеће стање укупно БРГП је 3839.45m², планирано стање укупно БРГП је 3839.41m².
Панирана количина воде је:
Q фекалних вода =11,5l/s, Q кишних вода =115,0l/s.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –Град Београд целине I-XIX ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).
- Предметна локација се граничи са ПДР-ом Бањичког кишног колектора, ("Сл.лист града Београда", бр. 69/13). Овим ПДР-ом обухваћена је саобраћајница Димитрија Стаменковића, у којој се планира растеретни канал Ø800mm, од Улице војводе Степе до постојећег колектора општег система у Улици булевар ослобођења ОБ60/110cm.
- У току је израда ПДР-а ширег подручја уз Улицу војводе Степе, (одлука о изради плана "Сл.лист града Београда", бр. 49/09), којим су обухваћене к.п. 6514 и 6513/3.

ЗА 40103000 001/06

потребе предметног објекта изграђена су два прикључка, што се види на ситуацији коју прилажемо уз обрађен предмет.
Изласком на терен овлашћеног лица ЈКП БВК, Сектора канализационе мреже Београд Погон 2, констатовано је да су постојећи ГРС урушени те се не може проверити исправност прикључака везаних на рачву. Треба приступити изради нових прикључака на улични силаз.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, капацитета уличне канлизације и потреба објекта.
Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречнике канализационих прикључака одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm, али мора бити мањи од пречника уличне цеви.
Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, директно на улични силаз, са падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.
Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до на 1.5m иза регулационе линије предметне парцеле.
Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.
Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.
На одводу из гаража и свих површина где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе.
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама...), нису део надлежности ЈКП БВК.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.
За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу *да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).*
Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. IX-20 број 350.1-3933/2019, од 05.08.2019.године.

прилог:
- ситуација постојеће мреже, гис, у Р 1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић спец.струк. инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06

О 546, КП 6514 и део КП 6513/3, КО Вождовац

Datum: 27. December. 2019.

0 10 20 40 Meters

1:1,000

Београдски водовод и канализација

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум:20.12.2019.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

"BUREAU"д.о.о
Ул.савска бр 9 Београд
Београд

Н/1249

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију адаптацију и доградњу објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од к.п. 6514 и дела 6513/3 КО Вождовац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Н/1249 од 25.11.2019.године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и адаптацију објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП 1 која се формира од к.п. 6514 и део 6513/3 КО Вождовац/између ул. Бул.ослобођења,Димитрија Стаменковића и Јове Илића/у Београду, БРГП пар=5248,41m^2 у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014 и 19/2017), обавештавамо Вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а Р1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа Ø100mm ливеногвозденог материјала, у Ул. Бул.ослобођења(која се завршава на почетку предметне парцеле 6514)и цевовод Ø150mm ДЛ у ул Јове Илића (са супротне стране улице), II висинске зоне београдског водоводног система.
Кота терена на предметној локацији је око 155,00 mnm.

Постојећи објекат, спратности П+1, планиран за адаптацију реконструкцију и доградњу је по урбаним функционалним целинама организован као објекат , на начин где је урбана функција социјалне заштите опредељена у приземљу и на вишим етажама објекта,све кроз вертикалну организациону шему са садржајима и пратећим капацитетима.
Пешачки прилаз објекту је из ул. Бул Ослобођења а колски из ул. Јове Илића.
Идејним решењем су дате БРГП:
-приземље....1077,27 m^2
-1.спрат... 998,13m^2
- поткровље 951,52m^2
УКУПНО = 3026,92m^2 као и подаци о потребној количини воде :
Q сан =2,0l/sec,
Q ПП хидр мр=10,0l/sec.
Уз захтев није достављена Информација о локацији као ни подаци о постојећем прикључку и инсталацијама у објекту, начин грејања постојећег објекта.

Предметна локација је обухваћена:
-Планом у изради ПДР ширег подручја уз ул. Војводе Степе ("Сл лист града Београда", бр.49/09).

За потребе реконструкције,адаптације и доградње постојећег објекта предвидети коришћење постојећег прикључка , уколико функционално и хидраулички задовољава што треба доказати

ЗА 13200000 001/08

хидрауличким прорачуном и уколико је изведен у складу са стандардима и прописма, пр потребама објекта и против пожарним прописима, узимајући у обзир све постојеће јединс оптерећења и реконструисаног, дограђеног дела.
За различите категорије потрошње и посебне корисничке целине треба да буду раздвојене унутрашње инсталације водовода и посебни главни водомери (за санитарну воду ,за против пожарну воду, за топлотну подстаницу...).
У супротном, предвидети појачање постојећег прикључка до мах димензија Ø80mm, са постојеће водоводне мреже Л Ø100mm, тако да се Урбанистичким пројектом прикаже усаглашавање постојећег и новопројектованог стања у складу са стандардима и прописима ЈКП БВК.
Уколико је потребан прикључак већих димензија од Ø80 mm,исти предвидети са постојеће водоводне мреже Ø150mm/из улице Јове Илића/ мах димензија Ø100mm.
Водомерно склониште са водомерима предвидети ван колског улаза и места за паркирање са несметанім приступом за одржавање и очитавање.
У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о унутрашњим инсталацијама водовода објекта.
У електронској бази корисника Сектора продаје и наплате на предметној адреси Бул.ослобођења к.број 219 евидентиран је прикључак Ø40mm и водомери у водомерном склоништу : Ø40mm рег.бр.110001 и водомер Ø40mm рег број 110002 чији је носилац Завод за васпитање деце и омладине.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.
По усвајању урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, P = 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро тех.

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 13200000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

„Београдски водовод и канализација“
Милоша 27
0 Београд, Србија
б: 100346317, Матични број: 07018762
нтакт центар: 3 606 606
mail: info@bvk.rs

1892
www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

објединьена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања **услова водовода и канализације за издавање локацијских услова** у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

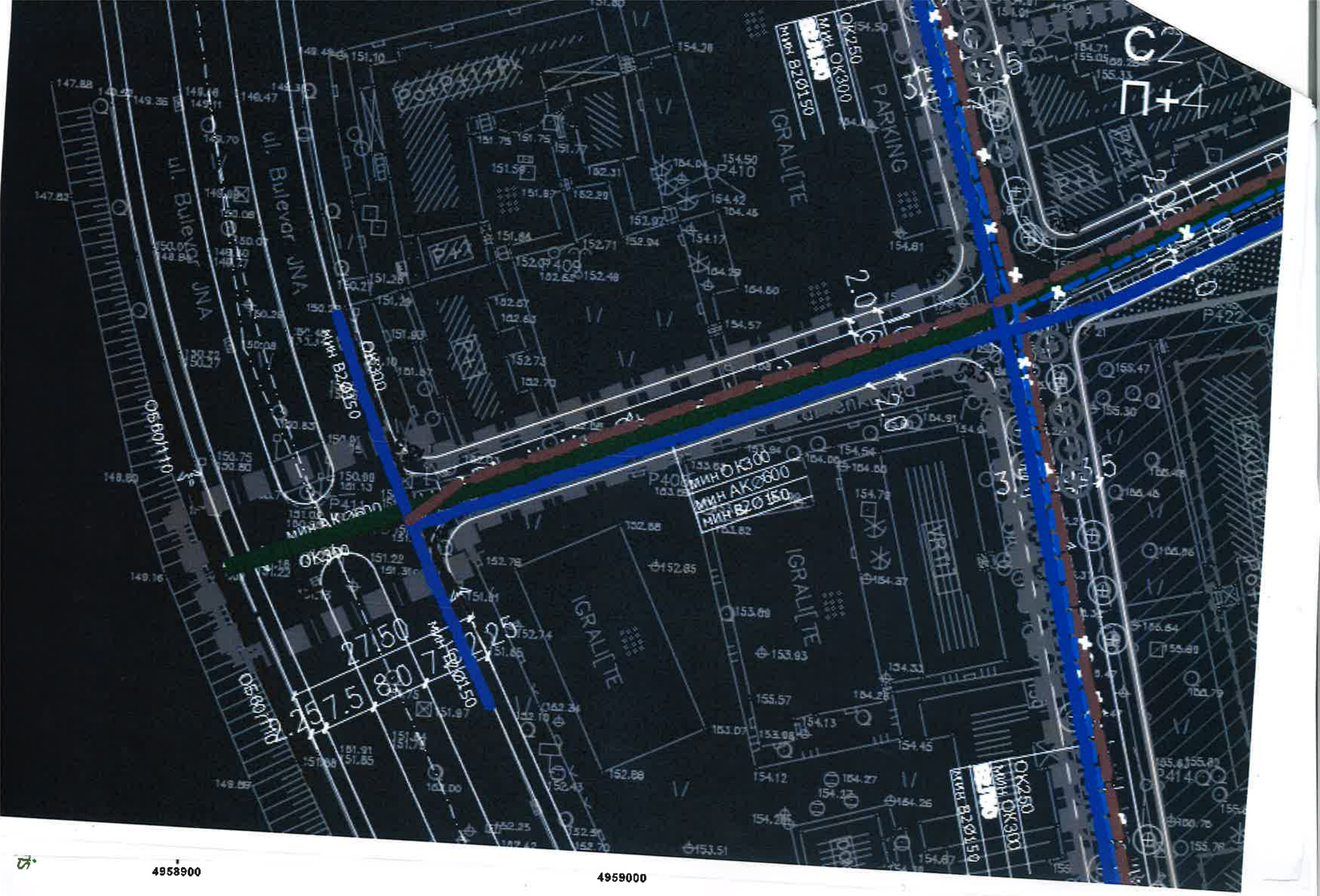
водовод		**канализација**	
потребна количина воде [l/s]		**предвиђена количина воде [l/s]**	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстаница		**навести карактеристике пројектног решења:** топлотна подстаница ретензија базен	

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите извориштa подземних вода са аспекта катодне заштите		**навести потребна мишљења/услове** са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

Н-1249 кп 6514 и 6513/3 КО Вождовац

Datum: 28. November. 2019.

Лист 1


ul. Bulevar JNA
ul. Bulevar JNA
IGRALIŠTE
IGRALIŠTE
PARKING
МИН ОК300
МИН АК600
МИН В20150
МИН ОК300
МИН АК600
МИН В20150
МИН ОК300
МИН В20150
МИН ОК250
МИН ОК300
МИН В20150
МИН ОК250
МИН ОК300
МИН В20150
2.0
2750
257.5
225
С2
П+4
P410
P409
P422
4958900
4959000

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ЗАВОД ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ“
11000 Београд
ул. Булевар ослобођења бр.219

наш знак: 19447
ваш знак: БД 1-330/19
датум: 06.11.2019.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта **Завода за васпитање деце и омладине**, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац, обавештавамо вас да су се, за потребе одлагања ком. отпада из постојећег објекта Завода, до сада, користили улични контејнери на најближој локацији - у ул. Јове Илића на углу са Димитрија Стаменковића, јер своје контејнере Завод није никада набавио.

С обзиром да се планирају радови на уређењу и доградњи објекта, неопходно је, у даљој процедури, одредити потребан број судова за смеће према важећем нормативу: 1 контејнер на 800m² укупне корисне површине објекта (и постојећег и дограђеног дела), а, затим, и место за њихово постављање.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017), контејнери морају бити смештени ***у оквиру граница формиране парцеле – комплекса***, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника и оно износи максимум 15m од њихове позиције до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење.

Комунална возила за одвоз смећа су димензија. 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак им је 10 тона и полупречник окретања 11,00m, па се, у складу са поменутим карактеристикама, мора обезбедити саобраћајни прилаз до изабране локације контејнера. Минимална ширина једносмерне саобраћајнице, којом ком. возила могу да прођу, је 3,5m, а двосмерне 6,0m. Нагиб не сме бити већи од 7%. Потребно је обезбедити несметану проходност или окретницу за манипулисање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад.

За смештај контејнера може се избетонирати плато, изградити ниша ограђена зеленилом или посебан бокс, уклопљен у амбијенталну средину, према идеји и решењу инвеститора / пројектанта. Габ. димензије контејнера су: 1,37x1,20x1,45m, а запремина 1,1m³ и они су намењени за депоновање отпада састава као кућно смеће док се остали отпад посебно складишти и одвози на градску депонију у складу са потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

Контејнери могу бити смештени и у смећари или посебно одређеном простору за те потребе ***унутар самог објекта***, уз обезбеђен приступ у складу са наведеним прописима. Смећара се гради као засебна, затворена просторија, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. У смећари је потребно обезбедити приступ сваком контејнеру појединачно како би исти били подједнако коришћени и пуњени.

Уколико се планира постављање контејнера на већем растојању од дозвољеног, потребно је обезбедити одговорна лица која ће их, у доба доласка ком. возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта или бар на прописаном удаљењу, и, по обављеном пражњењу, вратити на почетну позицију.

Локацију контејнера треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови како би реализовани објекат био укључен у оперативни систем за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
Сектора „Оператива“
Милан Марић

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375**;
e. **infocentar@gradskacistoca.rs**; W. **www.gradskacistoca.rs**

ЈКП "Градска чистоћа" Београд
Мије Ковачевића 4
11050 Београд
ПИБ: 100003603, МБ: 07045000
ЈББК: 82164
ТР: 295-1250186-59, 160-6834-41
325-9500700036655-34, 205-487-82

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Сектор економских послова
Служба прихода
Контакт телефони:
3314 854, 3314 122
3314 028, 3314 185
3314 186, 3314 121
e-mail:sluzbaprihoda@gradskacistoca.rs

Предрачун број: 48-94101-1515-478-19
Датум издавања рачуна: 07.11.2019
Место издавања рачуна: БЕОГРАД
Датум промета добара и услуга: 07.11.2019
Место промета добара и услуга: БЕОГРАД
Рок плаћања: 22.11.2019

ЗАВОД ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ

Булевар ослобођења бр.219

11000 БЕОГРАД

Инструкција за плаћање:

Модел: 97 Позив на број: 48-94101-1515-478-19

ПИБ Купца: 100433111

РБ	Врста услуге	Јед мере	Количина	Цена без ПДВ	Основица за ПДВ	Стопа	Износ ПДВ	Вредност са ПДВ
1	Издавање услова за израду пројектне документације за изградњу објеката	1	1,00	12.000,00	12.000,00	20,00	2.400,00	14.400,00
				Укупно ПДВ 20%:	**12.000,00**		**2.400,00**	**14.400,00**
						Укупно:		**14.400,00**

Услови за израду урбанистичког пројекта и идејног решења за реконструкцију, адаптацију и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац

Напомена о пореском ослобођењу: _____

Приликом уплате позвати се на модел 97 и број рачуна: 48-94101-1515-478-19

Рок за рекламацију је 8 дана од дана пријема рачуна.

Фактуру издао и контролисао 5968. Одговорно лице за извршене услуге 4204.

Рачун је валидан без печата и потписа.

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-29/20
DATUM 25.03.2020.
BEOGRAD

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 28441/1

Датум: 10 DEC 2019

BUREAU CUBE PARTNERS
Савска бр. 9
11 000 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам Услове из наше надлежности за израду **Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац.**

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:
- Наслову
- РЈ за пројектовање

Број: 28441/1

Датум:

10 DEC 2019

BUREAU CUBE PARTNERS
Савска бр. 9
11 000 Београд

Услови за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац

Прилог:

- Графички прилог: Ситуација – партер
- Препис листа непокретности КП 6513/3 КО Вождовац
- Препис листа непокретности КП 6514 КО Вождовац
- Катастарско-топографски план
- Овлашћење/пуномоћје „Завод за васпитање деце и омладине"

Плански основ

План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда" бр.20/16, 97/16) (у даљем тексту: ПГР Београда) и

План детаљне регулације ширег подручја уз улицу Војводе Степе – фаза I_1, градска општина Вождовац.

Простор у границама Урбанистичког пројекта припада ПГР целини XVII – Вождовац, Шумице, Коњарник. Према ПГР Београда предметни простор се налази у оквиру површина јавних намена, површине за објекте и комплексе јавних служби.

Постојеће стање

Простор у оквиру граница Урбанистичког пројекта налази се у зони Ј8 – Установе социјалне заштите, а спроводи се непосредном применом правила грађења израдом Урбанистичког пројекта.

Јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд" нису присутне. Присутне су зелене површине у склопу комплекса Завода за васпитање деце и омладине у оквиру којег је евидентирана изузетно квалитетна, висока, претежно вишедеценијска вегетација лишћарских и четинарских стабала. Комплекса Завода садржи и спортски терене намењене његовим корисницима.

У контактној зони са простором који је предмет Урбанистичког пројекта налазе се јавне зелене површине у форми линијског зеленила, дрворед платана у оквиру травне баштице у регулацији Булевара војводе Степе и дрворед, хетероген по саставу у оквиру травне баштице у регулацији улице Јове Илића.

Планирано стање

На предметном подручју планирана је реконструкција, адаптација и доградња објекта Завода за васпитање деце и омладине.
Пешачки приступ парцели планиран је из правца Булевара ослобођења и из правца саобраћајнице на локацији Димитрија Станковића.
Колски приступ предвиђен је из улице Јове Илића.

Услови

Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у контактној зони.

Извршити свеобухватну валоризацију постојеће вегетације у оквиру планског подручја и тежити да се квалитетна, висока стабла задрже као део новопланираног решења.

С обзиром да су Планом генералне регулације Београда дрвореди заштићена категорија зеленила и да се као део зелене инфраструктуре града континуалност њихових траса штити у потпуности, независно од здравственог стања појединачних стабала, планирано решење ускладити са постојећим дрворедима у контактној зони.

Имајући наведено у виду, пешачки и колски приступ парцели ускладити са постојећим дрворедним стаблима.

Према правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаним у Плану генералне регулације за зону J8, мин. заступљеност зелених површина на парцели у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%.

Применити квалитетну, аутохтону вегетацију, репрезентативне и школоване саднице високе, дрвенасте вегетације (листопадна, четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог шибља.

Садњу вршити у мањим групама (дрвенасто жбунасти засади) и у виду солитера у комбинацији са партерним засадима, узимајући у обзир спратност, ритам и колорит.

Тежити да се максимално искористе расположиве могућности за формирање зелених површина у директном контакту са тлом. Поред побољшања микроклиматских услова зелене површине својом композицијом и обликовном вредношћу имају позитиван психолошки утицај на кориснике простора у смислу релаксације али и одавања осећаја сигурности и спокоја.

Имајући наведено у виду, настојати да параметри за зелене површине у директном контакту са тлом буду већи.

Да би се постигла максимална искоришћеност слободних површина за садњу, нарочито високе вегетације, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у њиховим границама.

Организацију простора, избор биљних врста као и стилске карактеристике усагласити са архитектонским елементима обликовања објекта и начином коришћења слободног простора парцеле.

Предметни комплекс оградити, имајући у виду да ограда према улици треба да буде транспарентна.

Ободним делом комплекса формирати заштитни тампон од декоративног дрвећа и шибља, који ће имати функцију у изолацији комплекса од околних саобраћајница и у минимизирању утицаја околних саобраћајница.

Простор унутрашњег дворишта организовати тако да буде прилагођен потребама корисника, формирањем мањих дизајнираних простора за миран одмор, дечијих игралишта и спортских терена.

Простор организовати тако да поједине намене не дођу у колизију једна са другом, односно, да површине за миран одмор буду постављене ближе, а спортски терени и дечија игралишта даље од главног објекта.

С обзиром на различити узраст деце, двориште је могуће поделити на више мањих платоа користећи различите вртно-архитектонске елементе: ниске зидиће за седење, степенице-трибине.

Предвидети врт у оквиру дворишта и применити различити мобилијар: перголе, клупе, мобилне трибине, као и вртно-архитектонске елементе (степенице, стазе, ограде, водене елементе) амбијентализујући простор и истицајући његову вишезначну улогу.

Планирани спортски терен орјентисати тако да буде орјентисан по дужој страни у правцу север-југ. Пад на терену треба да буде минималан, од 0,5-1,0%.

Новоформиране паркинг просторе озеленити школованим дрворедним садницама (једно стабло на два паркинг места), прилагођеним градском климату и отпорним на владајуће микроуслове, у склопу касета или травних баштица без присуства подземних инсталација, мин. ширине 1,0 m.

Мобилијар и материјал за застрте површине ускладити са архитектуром објекта, а све у складу са постојећим амбијентом. Пожељно је користити полупорозне материјале за поплочавање, безбедне за коришћење у свим временским приликама.

Одговарајућим попречним и подужним падовима безбедити 1-2% пада застртих површина, како би се омогућило несметано отицање воде ка порозним површинама или у кишну канализацију, а за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

Планирати систем за наводњавање зелених површина.

Приликом реконструкције објеката Завода за васпитање деце и омладине, применити савремена архитектонска решења у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

Све интервенције извести у оквиру грађевинских линија дефинисаних на растојању минимално 5.0 m од регулационих линија приступних саобраћајница и граница парцеле.

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континулано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15 и са ("Службени гласник РС" бр. 42/2013) као и са Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС" бр. 42/13).

Пројекат озелењавања (свеска 9) радити на ажурираној геодетској подлози, са снимљеном постојећом вегетацијом у границама интервенције и у контактној зони, а у складу са саобраћајно-нивелационим решењем и синхрон плану подземних инсталација. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом инжењера пејзажне архитектуре.

Стручни сарадник:

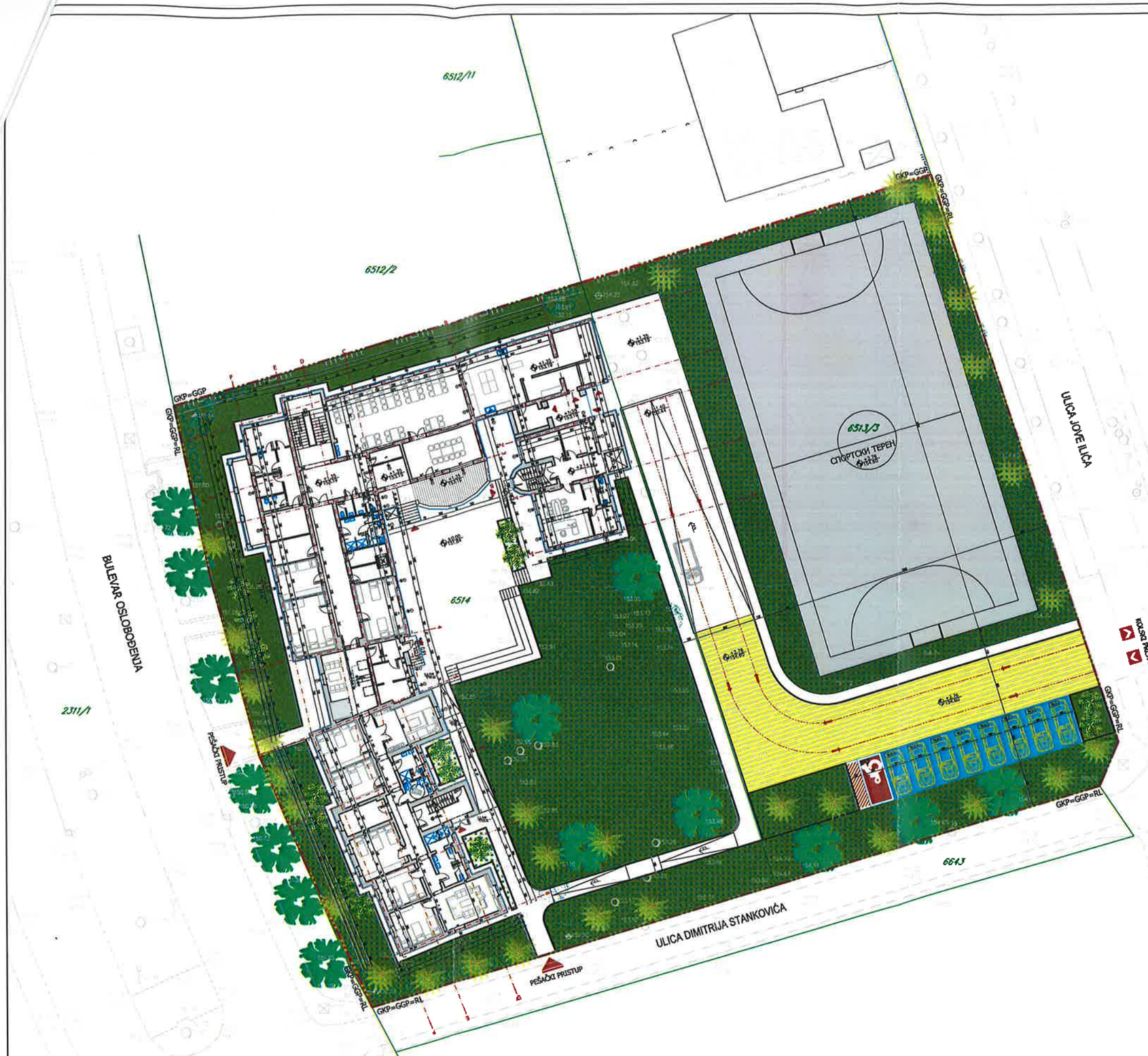
Јована Радовановић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-A
- REGULACIONA LINIJA
- NADZEMNE GRAĐEVINSKE LINIJE (GL)
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE (GKP)
- 6514 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- PARKING MESTA
- PARKING MESTA ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA
- ŠKOBALJUNI MAKROREJONSKA POVRŠINA
- ZELENE POVRŠINE
- RL REGULACIONA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- PGL PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
- BGL BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- VISINSKE KOTE
- PEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU
- KOLSKI PRISTUP OBJEKTU

OPŠTI PODACI

Površina parcele	P = 5233,44 m²
Indeks izgrađenosti	0,58
Indeks zauzetosti	20,58%
Zelene površine	35%

BRUTO POVRŠINA

NADZEMNE ETAŽE
prizemlje - 1877.27 m²
1.sprat - 998.13 m²
potkrovlje - 951.52 m²
Ukupno - 3826.92 m²

Инв. 1. Зеленило-Београд
Услови бр. 28441/1
од 05.12.2019.

NOVOPROJEKTOVANO

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
NAZIV PROJEKTA:	Rekonstrukcija , adaptacija i dogradnja uz modernizaciju objekta u SRBIJI LOT 3: Zavod za vaspitanje dece i omladine
INVESTITOR:	UNDP za RS za potrebe Zavod za vaspitanje dece i omladine
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	PD "BUREAU CURIE PARTNERS" DOO, Beograd, Savska 9
	PD "KAPA PROJEKT" DOO, Rid, Obrenovićeva 23
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boban MIHOVIĆ dipl.inž.arh. br. licence 300 2012 03
PROJEKTANTI SARADNICI:	
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

±0.00 = 151.84

SPRATNOST OBJEKTA:	Po+Pr+1R
LOKACIJA:	Bulevar Oslobođenja br.202, Beograd
KATASTARSKI PODACI:	KP 6514 KO Veliki Mokri Lug
PLANSKI OSNOV:	DUI

BROJ:	VERZIJA FAZE:	RAZMERA:	BROJ CRTEŽA:
novembar 2019	IDR	1:200	1

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8-86/2019
27.11.2019.

Београд
www.beograd.rs

ЗАВОД ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ
ПРИМЉЕНО: 19.12.2019.
Орг. јед. 7287 Вредности

ЗАВОД ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ
Ул. Булевар ослобођења бр. 219
11000 Београд

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине на ГП1 која се формира од к.п. 6514 и дела к.п. 6513/3 КО Вождовац, Београд, Секретаријат за јавни превоз према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног линијског превоза у досадашњим плановима издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

- Дуж саобраћајнице Булевар ослобођења саобраћају возила јавног линијског превоза на линијама 47, 48, 401, 402 у оба смера са часовном фреквенцијом од 30.56 воз/час на интервалу слеђења од 1.96 минута. Улицама Димитрија Станковића и Јове Илића не саобраћају возила јавног линијског превоза.
- Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе аутобуских линија јавног превоза дуж саобраћајнице Булевар ослобођења. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.
- Секретаријат за јавни превоз сагласан је да колски приступ предметној катастарској парцели, према достављеном пројекту буде из улице Јове Илића.
- Испред пешачког улаза из Булевара ослобођења приликом режимских измена због извођења радова на саобраћајници, успоставља се привремено стајалиште ЈЛП-а које ни у ком случају не омета пешачки приступ објекту.

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз

др Јовица Васиљевић

Доставити:
- Наслову
- а/а

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–630/2019
24.12.2019 године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-11/20
DATUM 06.02.2020.
BEOGRAD

BUREAU PARTNERS
Савска 9
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање, реконструкцију, адаптацији, доградњу и прикључење ОБЈЕКТА ЗАВОДА ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела 6513/3 КО Вождовац, у Београду, на основу достављене документације, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију и профил саобраћајнице преузети из Планске документације у наведеном подручју.
2. Могуће је пројектовати колски улаз/излаз на/са парцелу са/на улице Јове Илића, ширине од 5,5м до 6,0м, што даље од раскрснице а минимум 10м од попречне ивице ближег тротоара. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
3. Колску рампу пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (максимално 12% или 15% грејане за отворене и 15% за затворене рампе). Рампу пројектовати ширине од мин. 2,75м. На кружним деловима рампи пројектовати одговарајућа проширења. По потреби на крају рампе обезбедити окретницу за меродавно возило.
4. Све површине, унутар парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) минимално, за меродавно путничко возило димензија 4.3м x 1.6м са висином до 1.5м.
5. У оквиру комплекса одвојити токове кретања возила од токова кретања пешака, по могућству пројектовати их денивелисане.
6. Урадити проверу проходности за меродавно возило.
7. У зависности од технолошког процеса пројектовати посебне саобраћајне површине за заустављање доставних возила ради утовара/истовора изван површина намењених кретању возила.
8. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2%.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум:
   - 1 ПМ на 8 једновремено запослених за домове за заштиту деце

10. Сва паркинг места и простор за маневрисање обезбедити на припадајућој парцели, површинско паркирање у оквиру парцеле и/или у оквиру гараже. Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
11. Места за смештај путничких возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, гаражни механизми), димензионисати према важећим нормативима. Димензије паркинг места мин. 2,3м x 4,8м за управна паркинг (гаражна) места. Простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4м. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хороизонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%. Паркинг место за особе са инвалидитетом пројектовати димензија не мање од 3,70м x 4,80м односно дупла паркинг места 5,90м x 5,00м, када се ради о управном паркирању.
12. Пројектовати минимално 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица, прописаних димензија.
13. Зграде јавне и пословне намене, као и други објекти за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), морају се пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (члан 5. Закона о планирању и изградњи -"Службени гласник РС" бр. 132/2014).
14. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).
15. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина (члан 11. Одлуке о одржавању чистоће -"Службени лист града Београда" бр. бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).
16. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
17. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрађивач: Драган Радивојевић,дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BR. IV-16/20
DATUM 13.02.2020.
BEOGRAD

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-257/2019
28. 01. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац, Београд, решавајући о захтеву Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ д.о.о. из Београда, Улица Савска 9, број БД I-325/19 од 05. 11. 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац, Београд**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. реконструкцију/адаптацију/доградњу предметног објекта извршити у складу са:
   - општим правилима уређења и грађења установа социјалне заштите дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),
   - општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19),
   - важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
2. при пројектовању, односно реконструкцији/адаптацији/доградњи предметног објекта, а у циљу спречавања, односно смањења његовог утицаја на чиниоце животне средине предвидети:
   2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
   - прикључење дограђеног дела објекта на постојећу инфраструктуру,
   - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) и отпадних вода (зауљених – са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг

површине, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора кухиње и санитарних отпадних вода),

- контролисано прикупљање зауљених вода са наведених саобраћајних и манипулативних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намирница (кухиња) на таложницима и сепаратору масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

2.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења; размотрити могућност коришћења и других расположивих видова обновљиве енергије, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха, NH3(R171) и CO2(R744) у расхладним коморама; у случају да исто није могуће, тј. да се у хладњачи може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;

2.3. у циљу заштите од буке:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких делова предметног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објекту свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног објекта, при његовој реконструкцији/адаптацији/доградњи, коришћењу и одржавању дефинисаних законом;

3. објекат социјалне заштите реконструисати/адаптирати/доградити тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим просторијама намењеним боравку деце и омладине;

4. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

5. планираном доградњом не сме се смањити обавезно учешће озелењених површина у директном контакту са тлом, а које износи најмање 40 %; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се

нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење наведених површина користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте;

6. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на начин којим се спречава његово расипање, и то:
   - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
   - медицинског отпада на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19),
   - фармацеутског отпада на начин утврђен Правилником о управљању фармацеутским отпадом („Службени гласник РС“, број 49/19),
   - отпадног јестивог уља, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
   - органског отпада из кухиње у типске посуде смештене у посебној, за ту сврху намењену, и по потреби климатизовану просторију,
   - рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл,
   - комуналног и другог неопасног отпада,

   власник/корисник објекта је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

7. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова на реконструкцији/адаптацији/доградњи предметног објекта предвиди и обезбеди:
   7.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима[1] донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
   7.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

7.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", број 56/10),

7.4. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

7.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

7.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

7.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

7.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о. из Београда, Улица Савска 9, број БД I-325/19 од 05. 11. 2019. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац, Београд. Уз захтев су достављени: Катастарско – топографски план Р=1:500, од 29. 06. 2019. године, Извод из еКатастра непокретности од 24. 10. 2019. године и Овлашћење број 1810 од 25.10.2019. године.

Накнадно, на захтев Секретаријата, дана 21.01.2020. године електронским путем, предметни захтев је допуњен подацима о БРГП постојећих и планираних садржаја.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предметна локација налази се у површинама јавне намене – Установа социјалне заштите (J8).

На предметном простору, површине 5.248,41 m^2, предвиђена је реконструкција, адаптација и доградња постојећег објекта Завода за васпитање деце и омладине. Планирани објекат организован је на начин где је урбана функција социјалне заштите опредељена у приземљу и на вишим етажама. Предвиђено је повећање укупне БРГП са постојећих 3.393,45 m^2 на 3.839,41 m^2 (од чега ће БРГП надземних етажа износити 3.068 m^2).

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац, Београд, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18 и 38/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-257/2019 дана 28. јануара 2020. године.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 492482/2 - 2019
ДАТУМ: 19 -11- 2019
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

" BUREAU CUBE PARTNERS " d.o.o.
Савска бр. 9
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: *Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на* ***грађевинској парцели ГП 1 која се формира од КП 6514 и дела 6513/3 КО Вождовац,*** *у Београду.*

(Број : 492482/1-2019 05.11.2019.године, 687/19 З.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на грађевинској парцели ГП 1 која се формира од КП 6514 и дела 6513/3 КО Вождовац, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

Планирани објекат организован је на начин где је урбана функција социјалне заштите опредељена у приземљу и на вишим етажама објекта, све кроз вертикалну организациону шему са садржајима и пратећим капацитетима.

- **Постојеће стање тк објеката**

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или директно у земљу (стање TeleCAD-GIS-a на дан 06.11.2019. године). Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције БЕОГРАД - ЈУГ:
- постојећа тк канализација и тк каблови

❖ **Технички услови**

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана реконструкција, адаптација, доградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу у окну 948 или 947, у зависности од позиције и броја планираних улаза (ламела). Од окна 948 или 947 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ **Општи услови**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на грађевинској парцели ГП 1 која се формира од КП 6514 и дела 6513/3 КО Вождовац, у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на грађевинској парцели ГП 1 која се формира од КП 6514 и дела 6513/3 КО Вождовац, у Београду урадити у складу са Законом о

планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

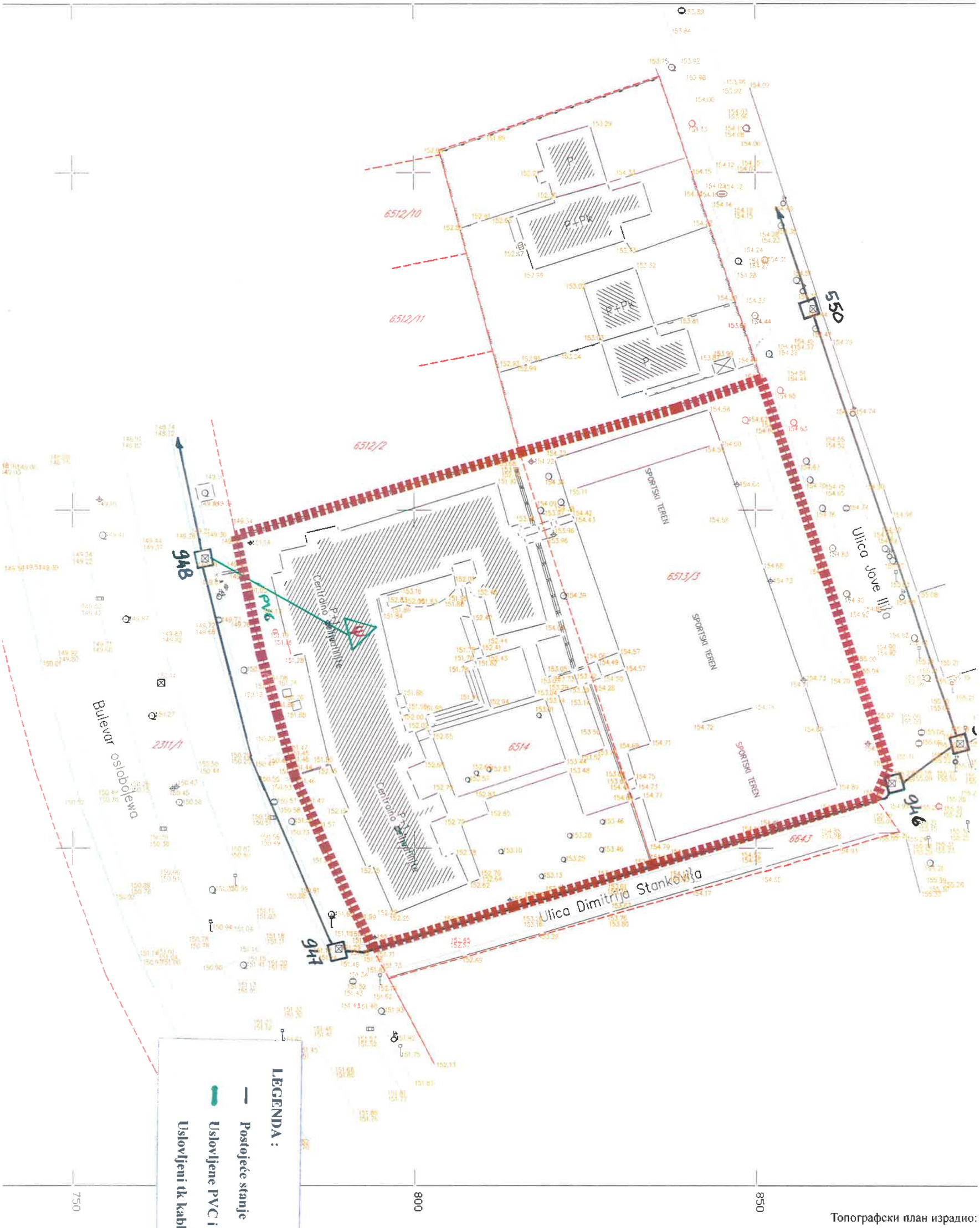
ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл.инж

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О. ВОЖДОВАЦ

ЛОКАЦИЈА : КП 6514, 6513/3 и др.



LEGENDA :

— Postojeće stanje

Uslovljene PVC i PE cevi

Uslovljeni tk kabl

Датум: 29.06.2019

РАЗМЕРА 1:500

Топографски план израдио:
ГЕО-ЈАЊА д.о.о.
Директор:

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО - БЕОГРАД
Београд
10
ПРИМЉЕНО: 15 -11- 2019
Орг. јед. | Број | Прилог | Вр.
А-334 | 492482 | 1 | 2019

Република Србија
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
Ул. Новопазарска бр. 37-39
11000 Београд

БД I-324/19
24. октобар 2019. године

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање **Решења о утврђивању техничких услова** за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац, Београд

Телеком Србија
Акционарско друштво
С 67/19

Поштовани,

Молимо Вас да Заводу за васпитање деце и омладине, ПИБ 100433111, МБ 06726267, Булевар Ослобођења 219, Београд, Србија, **издате Решење о утврђивању техничких услова** из Ваше надлежности, који су неопходни у поступку израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац, Београд, а све у складу са Планом Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX (Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17 и 97/17) и Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13– одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА-ПГР-а

Ради потпунијег сагледавања планских околности и програмских и просторних потенцијала планираног објекта, указујемо Вам да је спровођење планираних интрвенција на предметној локацији, на КП 6514 и делу КП 6513/3, КО Вождовац, Београд, у складу са Планом Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд целине I-XIX (Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17 и 97/17), опредељено кроз обавезујућу израду Урбанистичког пројекта.

Простор обухваћен предметним Урбанистичким пројектом и планским документом, Планом Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд целине I-XIX (Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17 и 97/17), налази се **у зони Ј8- Установе социјалне заштите**, која се спроводи непосредном применом правила грађења израдом Урбанистичког пројекта, у оквиру које је у типолошкој категоризацији опредељена намена **социјална заштита.**

За ову локацију важе параметри дати за зону **Ј8** и то максимална спратност објекта **П+1** до П+2, максимални индекс заузетости парцеле износи 50%.

Грађевинска парцела ГП1, која се формира од катастарске парцеле КП 6514 и дела катастарске парцеле КП 6513/3 КО Вождовац, има површину од 5.248,41 m^2.

ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ

Завод за васпитање деце и омладине, планира да на предметној локацији, на грађевинској парцели ГП1, која се формира од катастарске парцеле КП 6514 и дела катастарске парцеле КП 6513/3 КО Вождовац, изврши реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта Завода за васпитање деце и омладине, са квалитетним архитектонским изразом и обликовним просторним карактеристикама.

Предметну грађевинску парцелу окружују три саобраћајнице – Булевар Ослобођења, Улица Димитрија Станковића и Улица Јове Илића.

Постојећи објекат на КП 6514 и делу КП 6513/3 КО Вождовац ГО Вождовац, који је планиран за реконструкцију, адаптацију и доградњу је по урбаним функционалним целинама организован као објекат Социјалне заштите – Завод за васпитање деце и омладине. Планирани објекат организован је на начин где је

BUREAU 3 Partners
Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija
Matični broj: 20537434, PIB: 106120524
Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61
E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. БД I-323/19 од 24.10.2019. године Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“, Савска 9, Београд, поднет у име Завода за васпитање деце и омладине, Булевар Ослобођења 219, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине на ГП1 КО Вождовац, Београд, дана 17.12.2019. године под 03 бр. 020-3301/3 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. На Грађевинској парцели ГП1, која се формира од к.п.бр. 6514 и дела к.п.бр. 6513/3, КО Вождовац, Београд, за коју се ради Урбанистички пројекат за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије,. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
2) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
3) Предвидети инфраструктурно опремање по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
4) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;
5) Предвидети максимално очување и заштититу високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
6) Приликом озелењавања, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;

7) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
8) Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;
9) Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;
10) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, тј. град Београд;
11) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
12) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.

6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чл. 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 8.11.2019. године Захтев заведен под бр. 020-3301/1 Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“ из Београда, поднет у име Завода за васпитање деце и омладине, Булевар Ослобођења 219, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине на ГП1 која се формира од к.п.бр. 6514 и дела к.п.бр. 6513/3, КО Вождовац, Београд.

Спровођење планираних интервенција на предметној локацији је у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе града Београда, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/2017), опредељено кроз обавезујућу израду Урбанистичког пројекта.

Предметна локација налази се у зони Ј8 – установе социјалне заштите, која се спроводи непосредном применом правила грађења израдом Урбанистичког пројекта, у оквиру које је у типолошкој категоризацији опредељена намена - социјална заштита.

За ову локацију важе параметри дати за зону Ј8 и то максимална спратност објекта П+1 до П+2, максимални индекс заузетости парцеле износи 50%.
Грађевинска парцела ГП1, која се формира од к.п.бр. 6514 и дела к.п.бр. 6513/3, КО Вождовац, има површину од 5.248,41 m^2.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр. Р 5144/19
13.12.2019 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

BUREAU³ Partners

Ул. Савска бр. 9
11 000 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождова, Београд

У вези са вашим дописом, ваш број БД I-322/19, од 24.10.2019. године, наш бр. Р 5144/19 од 22.11.2019. године заведеним у Заводу за заштиту споменика културе града Београда, којим сте тражили издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождова, Београд, обавештавамо вас следеће:

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) објекат Завода за васпитање деце и омладине и предметне катастарске парцеле на ГП1 која се формира од КП бр. 6514 и дела КП бр. 6513/3 КО Вождова, нису утврђене за културно добро, не налазе се у оквиру просторне културно-историјске целине, не уживају статус добра под претходном заштитом и не налазе се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију овог Завода.

На предметном простору нема евидентираних археолошких налаза и остатака. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“ бр. 71/94.).

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Директор
Оливера Вучковић

Доставити:
-наслову
-архиви
- рачуноводству

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 708/ 2019 од 5.11.2019. године
Дана 20.11.2019. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву "BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о., Ул. Савска бр. 9, Београд у име Завода за васпитање деце и омладине, Булевар ослобођења 219, Београд, број BD I-328/19, од 05.11.2019 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради реконструкције, адаптације и доградње објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Раде Милошевић

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JA/JB	Наш број	VII-13513/2

"ЗАВОД ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ"

БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 219

11 000 Београд

Датум: 13.12.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **VII-13513** од **26.11.2019.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију, доградњу и прикључење објекта Завода за васпитање деце и омладине, на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац,** а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране" снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.*

ЈКП „Београдске електране" су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:	**ТО „Вождовац“**
Магистрала:	**М1**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница;
- потрошачи: грејање, вентилација, **БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура:	120 / 55 °C;
- називни притисак:	NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење надграђеног/дограђеног дела школе на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“, биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17)*.

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топловоди (у границама урбанистичког пројекта-парцела):

Унутар граница **урбанистичког пројекта (катастарских парцела КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац),** налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране" :

- прикључни предизоловани топловод **ϕ114,3/200** у зеленој површини, на јужном делу КП 6514 и 6513/3 са редукцијом на предизоловани топловод **ϕ76,1/140** на западном делу КП 6514. Топловоди су уцртани у катастар водова.

Ситуација са уцртаном позицијом **постојећих топловода** према катастру дата је у прилогу дописа.

Планираним радовима не смеју се угрозити постојећи топловоди. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења топловода обавезни сте да обавестите Сектор ТО «Вождовац», ул. Беранска бб и уз присуство стручних лица ЈКП «Београдске електране» о трошку Инвеститора и Извођача радова све вратите у првобитно стање.

Капацитет прикључне инсталације:

Постојећи објекат "Завода за васпитање деце и омладине" прикључен је на даљински систем грејања са топлотним капацитетом 532kW за спољну пројектну температуру -12,°C.

Тренутно активан топлотни капацитет износи 223kW (за спољну пројектну температуру -12,°C).

Према Захтеву за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, захтеван укупан топлотни капацитет објекта након завршене реконструкције, адаптације и доградњу износи 550 кW, а нето грејна површина 3000м^2.

Место прикључења:

Постојећи објекат Завода прикључен је **преко индиректне предајне станице** и прикључног топловода ϕ76,1/2,9.

На основу захтеваног новог укупног капацитета постојећи топловодни прикључак задовољава. Уколико се након израде пзи-пројекта за извођење радова унутрашњих грејних инсталација установи повећање топлотног капацитета такво да постојећи прикључни топловод не задовољава ново укупно топлотно оптерећење, прикључење објекта биће могуће тек након реконструкције прикључног топловода ϕ76,1/2,9.

Новопројектовану грејну инсталацију прикључити преко постојеће топлотне подстанице **(индиректне предајне станице)** лоциране у самом објекту, уз неопходну проверу постојеће цевне мреже и опреме у секундарном делу подстанице **и замену неодговарајуће.**

V. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

У накнадном поступку за потребе прибављања дозволе за градњу, ЈКП „Београдске електране“ ће издати инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима за пројектовање и прикључење за **реконструкцију, адаптацију и доградњу "Завода за васпитање деце и омладине"** биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење на даљински систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, у оквиру Техничких услова за пројектовање и прикључење биће издати услови за заштиту постојеће топловодне инфраструктуре.

VI. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери R 1:500 са уцртаном позицијом постојећих дистрибутивних и прикључног топловод..

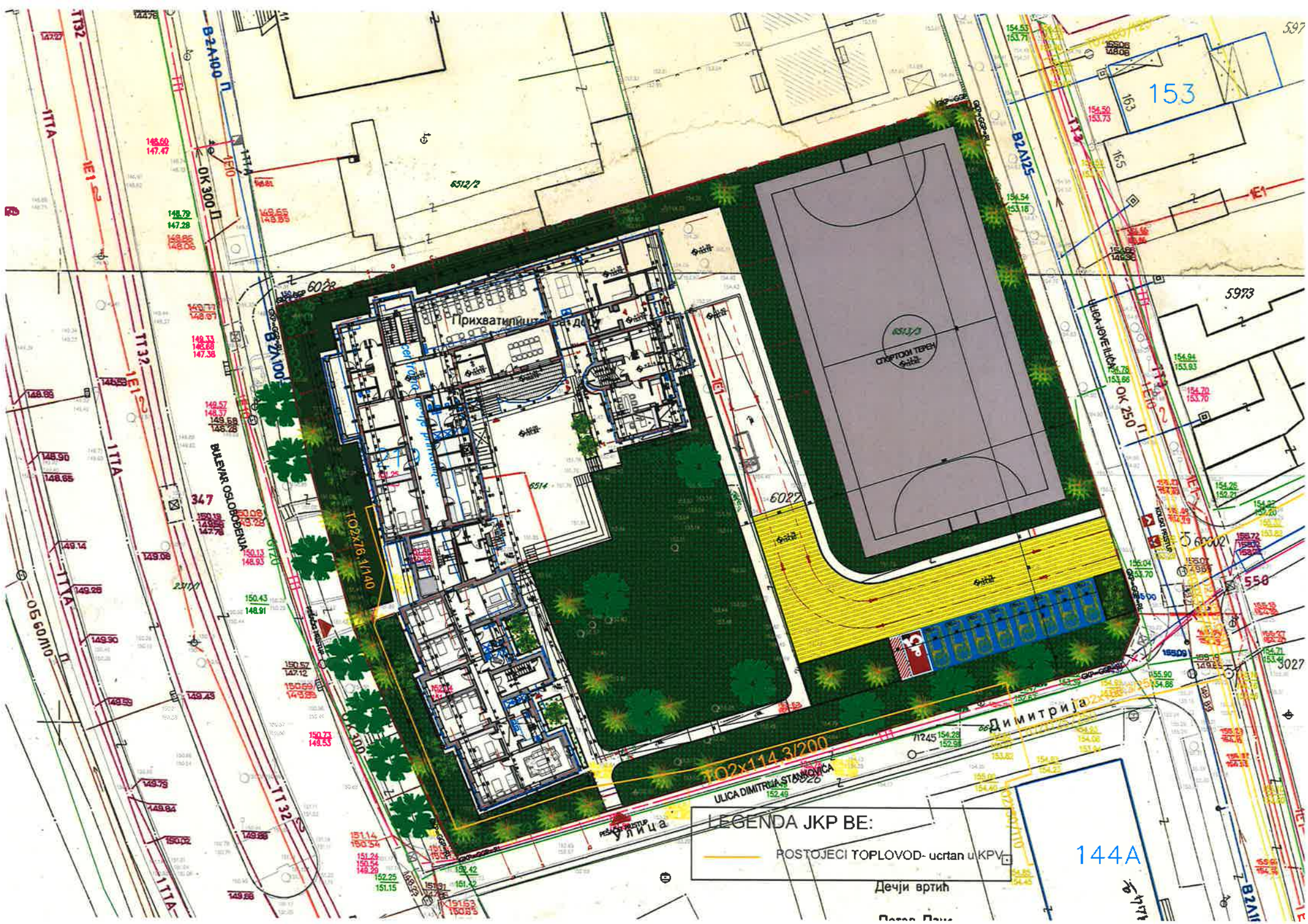
Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:
- Цртеж R 1:500

Доставити:
- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Зоран Спасеновски, дип


153
144А
ТО2х76.1/140
ТО2х114.3/200
ОК 300 П
ОК 250 П
ОК 100 П
ВЗА100 П
ВЗА125
ТТ32
ТТА
1Е1
1Е10
ОБОЛИО
BULEVAR OSLOBOĐENJA
ULICA DIMITRIJA STANOVIĆA
ULICA JOVE ILIĆA
Улица
Димитрија
Прихватилиште за децу
СПОРТСКИ ТЕРЕН
6512/2
6512/3
6514
6027
6028
5973
5977
3027
347
550
LEGENDA JKP BE:
POSTOJECI TOPLOVOD- ucrtan u KPV
Дечји вртић

05.1 POTVRDA SAOBRAĆAJNOG REŠENjA NADLEŽNOG SEKRETARIJATA

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–160/2020
05.11.2020. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„BUREAU CUBE PARTNERS"
ул. Савска бр.9
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗАВОДА ЗА ВАСПИТАВАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ НА ГП1 (КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6514 И 6513/3 К.О. ВОЖДОВАЦ), У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат идејног решења - саобраћај) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист Сепарата идејног решења - саобраћај бр. 05:

„Регулационо – нивелациони план" и технички опис.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

подсекретар Секретаријата за саобраћај

Ненад Матић

Нова: g.M.

SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA IZ IDR-A ARHITEKTURE UP-A

A. Tekstualni deo

Obuhvat urbanističkog projekta (UP-a)

Predmetna lokacija se nalazi u Ulici Bulevara oslobođenja 219. Granicom Urbanističkog projekta (UP-a) obuhvaćena je građevinska parcela GP1 koju čine delovi KP 6514 i 6513/3, KO Voždovac, Beograd.

Građevinska parcela GP1 orjentisana je ka ulicama Bulevar oslobođenja, Dimitrija Stamenkovića i Jove Ilića, na teritoriji GO Voždovac u Beogradu. Građevinska parcela GP1 se Urbanističkim projektom formira od delova katastarskih parcels KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, a sve u skladu sa Planom Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave-Grad Beograd celine I-XIX (Sl. List grada Beograda br. 20/16, 97/16 i 69/17 i 97/17), kao i Planom detaljne regulacije šireg područja uz ulicu Vojvode Stepe – faza Gradska opština Voždovac (Sl. list grada Beograda br. 58/16).

Cilj izrade Urbanističkog projekta (UP-a) se, imajući u vidu specifičnost lokacije, njeno neposredno okruženje, infrastrukturne i suprastrukturne pojedinosti i posebno kontekst budućeg trostrano orjentisanog, ugaonog korpusa, ogleda u potrebi za urbanističko-tehničkom, programskom, funkcionalnom i oblikovnom razradom i posledičnom strukovnom verifikacijom Idejnog arhitektonskog rešenja (IDR-a) namenjenog rekonstrukciji, adaptaciji i dogradnji i objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1 koja se formira od delova KP 6514 i KP 6513/3, KO Voždovac, Beograd.

Građevinska parcela GP1 koja je predmet Urbanističkog projekta (UP-a) je pravougaonog oblika, širine od 53,00 m do 60,00 m i dužine od 80,00 m do 81,00 m. Građevinska parcela GP1 ima ugaonu poziciju, delom u dužini od oko 81,00 m izlazi na jednosmernu ulicu Dimitrija Stamenkovića, dok svojim užim delovima, u dužini od oko 60,00 m, izlazi na glavnu saobraćajnicu, ulicu Bulevar oslobođenja i sporednu ulicu Jove lića. Lokacija ima nepravilan pad terena od jugoistoka ka severozapadu, sa niveletama od +151,05 m do +155,00 m nadmorske visine.

Blok u okviru koga se nalazi prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) oivičen je granicama građevinske parcele GP1.

Na svojoj istočnoj strani prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom (UP-om) oivičen je ulicom Jove Ilića, na zapadnoj Bulevarom oslobođenja, dok je na južnoj strani oivičen ulicom Dimitrija Stamenkovića.

Frontalne granice predmetne građevinske parcele GP1 iz pravca ulica Jove Ilića, Bulevara Oslobođenja i Dimitrija Stamenkovića, poklapaju se sa regulacionim linijama navedenih ulica. Predmetna lokacija nalazi se u delu bloka između ulica Jove Ilića, Bulevara Oslobođenja, i Dimitrija Stamenkovića, sa uspostavljenom regulacijom ka sve tri saobraćajnice.

Od saobraćajnica u neposrednom okruženju lokacije obuhvaćene Urbanističkim projektom (UP-om), Bulevar oslobođenja je saobraćajnica sa najvećim poprečnim profilom. Postojeći poprečni regulacioni profil Bulevara oslobođenja je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 27,50 m i sadrži četiri kolovozne trake (dve trake po smeru) širine po 3,75m, zeleno ostrvo, zeleni pojas sa jedne strane saobraćajnice, kao i obostrane trotoare širine od po 2,00 и 2,50m.

Postojeći poprečni regulacioni profil ulice Jove Ilića je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 11,60 m i sadrži jednu kolovoznu traku širine od 5,00 m, obostrani zeleni pojas širine 2,00 m i obostrane trotoare širine od po 1,30 m.

Postojeći poprečni regulacioni profil ulice Dimitrija Stamenkovića je u zoni obuhvata Urbanističkog projekta (UP-a) širine oko 5,00 m i sadrži jednu kolovoznu traku širine od 3,00 m, i obostrane trotoare širine od po 1,00 m.

U okviru Urbanističkog projekta regulacioni profil ulice Bulevar Oslobođenja i Jove Ilića ostaju nepromenjeni, dok je Planom detaljne regulacije šireg područja uz ulicu Vojvode Stepe – faza Gradska opština Voždovac (Sl. list grada Beograda br. 58/16) planirano proširenje profila ulice Dimitrija Stamenkovića tako da planirani poprečni regulacioni profil ulice DimItrija Stamenkovića iznosi 10,00 m i sadrži 2 kolovozne trake (po jedna traka u svakom smeru) svaka širine 3,00m i obostrane trotoare od 2,00m.

Planiranim saobraćajnim rešenjem su definisani glavni saobraćajni tokovi u sklopu kompleksa i geometrija ivičnih linija u skladu sa gabaritima merodavnog vozila. Manipulativne površine sa pratećim sadržajima su situaciono i nivelaciono usklađene sa saobraćajnim površinama u kontaktnoj zoni. Kretanje vozila kroz kompleks se vrši hodom u napred i kanalisano je tako da budu izbegnute sve konfliktne tačke i obezbeđeni uslovi za manevrisanje merodavnog vozila. Svi projektovani elementi u okviru kompleksa zadovoljavaju bezbedan prilaz svih tipova vozila sa puta ka kompleksu. Izvršena je grafička provera prohodnosti merodavnih vozila i u skladu sa tim postavljena geometrija

ivičnih linija kolovoza. Širina ulaznog i izlaznog grla kompleksa iznosi 3,50 m. Ulazno i izlazno grlo formirani su pod pravim uglom u odnosu na ulicu Jove Ilića. Projektovano je 8 parking mesta za upravno parkiranje putničkih automobila dimenzija 2,50 x 5,00 m. Projektovano je 1 parking mesto namenjeno parkiranju osoba sa invaliditetom dimenzija 3,70 x 5,00 m. Parking mesto za osobe sa invaliditetom je projektovano kao zasebno uz primenjen sistem upravnog parkiranja i dimenzija je 3,70 x 5,00 m. Putnički automobili, dostavna i vatrogasna vozila se kreću unutar kompleksa jednosmerno. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica i saobraćajnih površina projektovati za potrebno saobraćajno opterećenje prema merodavnom vozilu. Ulaz i izlaz u kompleks su projektovani preko ojačanog trotoara sa upuštenim ivičnjacima.

PRISTUP I PARKIRANjE U OBJEKTU

Unutar kompleksa je projektovan jednosmerni režim saobraćaja, sa razdvojenim ulazom i izlazom u kompleks.

Ulaz i izlaz je iz ulice Jove ilića pristupne je širine od 3,50 m koji je projektovan preko ojačanog trotoara sa upuštenim ivičnjacima.

Širina interne saobračajnice u okviru kompleksa iznozi 5,40 m. Radijusi skretanja su projektovani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ, br. 8/95) i iznose 7,00m unutrašnji, a 10,50 m spoljašnji radijus.

Ivična geometrija i dimenzije su prilagođeni merodavnom vozilu, što za ovaj kompleks predstavlja putničke automobile, dostavna i vatrogasna vozila. Idejnim arhitektonskim rešenjem (**IDR-om**) projektovano je 9 PM, od čega je 1 PM za osobe sa invaliditetom, čime je zadovoljen i planski parametar (5% parking mesta za osobe sa invaliditetom).

Zavod za vaspitanje dece i omladine broji ukupno 33 (tridesettroje) zaposlenih, od kojih je u jednoj smeni najviše 17 (sedamnaest) zaposlenih. Ukupan broj obezbeđenih parking mesta je 9 (devet), čime je zadovoljen normativ (1PM/8 jednovremeno zaposlenih).

B. Tabelarni prikaz ostvarenih površina i namena

Uporedni pregled urbanističkih parametara zadatih PGR-om i ostvarenih UP-om		
Urbanistički parametri	**Zadato po PGR-u**	**Ostvareno po UP-u**
Katastarske parcele u obuhvatu UP-a	Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac	**Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac**
Građevinske parcele u obuhvatu UP-a	GP1	**GP1**
Ukupan broj kolskih pristupa (ulaza i izlaza)	/	**2**
Ukupan broj pešačkih pristupa (ulaza i izlaza)	/	**2**
Ukupan broj parking mesta	1,00 PM na 8 jednovremeno zaposlenih za domove za zaštitu dece	**9 PM**
Broj parking mesta za osobe sa invaliditetom	5% od ukupnog broja PM	**1PM (5% od 9 PM)**

Prilog 01: Uporedni pregled urbanističkih parametara

C. Grafički deo

- Situacioni prikaz sa osnovom prizemlja, R 1:250;

ВАЖИ УЗ АКТ:
IV-08 344.6 - 160/2020

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ана
Ђ. Шуман
дипл. инж. арх.
200 1593 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

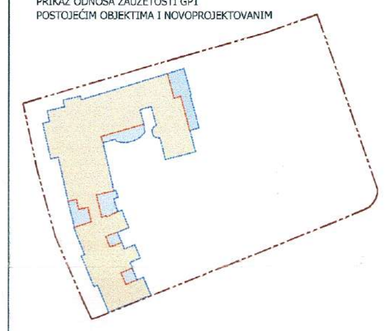
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP-a/GRAĐEVINSKE PARCELE GP1
- REGULACIONA LINIJA (RL)
- GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
- POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA (PGL)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- 6514 — BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GP1 — OZNAKA GRAĐEVINSKE PARCELE
- Pr+1 — SPRATNOST OBJEKTA
- ±0.00 / 151.84 — VISINSKA KOTA
- ZELENE NEZASTRTE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE– SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTO
- PARKING MESTO ZA INVALIDE
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- KONTEJNER
- POSTOJEĆE DRVEĆE
- NOVO DRVEĆE
- NOVO ŽBUNASTO I NISKO RASTINJE
- SMER KRETANJA VOZILA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP
- RL — REGULACIONA LINIJA
- GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
- PGL — POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP — GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

LEGENDA PLANIRANIH SADRŽAJA U SKLOPU KOMPLEKSA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE:

1. OBJEKAT ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
2. SPORTSKI TEREN
3. TRIBINE
4. SAOBRAĆAJNO-MANIPULATIVNE POVRŠINE
5. PARKING
6. PROSTOR ZA ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

PRIKAZ ODNOSA ZAUZETOSTI GP1
POSTOJEĆIM OBJEKTIMA I NOVOPROJEKTOVANIM



POSTOJEĆI OBJEKTI 1,2 I 3: 18,31 % (959,00 m²)
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT: 21,02% (1.101,20 m²)

Vrsta projekta/Type of project:
REKONSTRUKCIJA, ADAPTACIJA I DOGRADNJA/
RECONSTRUCTION ADAPTATION AND EXTENSION

Naručilac izrade projekta/Client:
UNDP/UNDP

Korisnik/User:
RS za potrebe ZZVDO/RS for ZZVDO

Nosioci izrade projekta/Lead architectural designer:

BUREAU CUBE PARTNERS
Cetinje 8, Beograd, Čukarica
T: +381 11 608 50 99
Email: office@bureaucube.com

KAPAPROJEKT
Odjeljenska 237, Novi Sad
T: +381 18 523 368
Email: info@kapaprojekt.com

BUREAU³ Partners — Architectural design & investment consulting
KAPAPROJEKT

Glavni projektant/Main architect:
Božidar D. KOKOVIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 2012 03
Božidar D. KOKOVIĆ m.arch, license No. 300 2012 03

Odgovorni urbanista/Lead urbanist:
Ana Đ. ŠUMAN d.i.a, licenca IKS br. 200 1593 17
Ana Đ. ŠUMAN m.arch, license No. 200 1593 17

Arhitekta konzervator/Architect conservator:
Predrag M. MIŠIĆ d.i.a, licenca IKS br. 300 0569 03
Predrag M. MIŠIĆ m.arch, license No. 300 0569 03

Projektanti arhitektura/Architects:
Nadica R. DAVIDOVIĆ, d.i.a
Nadica R. DAVIDOVIĆ m.arch
Ivana M. GRBIĆ d.i.a
Ivana M. GRBIĆ m.arch
Tijana D. CVIJOVIĆ d.i.a
Tijana D. CVIJOVIĆ m.arch
Ivana P. PETROV d.i.a.
Ivana P. PETROV m.arch
Viktor M. KOVAČEVIĆ d.i.a.
Viktor M. KOVAČEVIĆ m.arch
Saša D. JANKOVIĆ d.i.a.
Saša D. JANKOVIĆ m.arch

Lokacija/Location:
Bulevar oslobođenja br. 219, Beograd, Srbija

Katastarska parcela/Cadastral parcel:
Delovi KP 6514 i KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije/Document Type:
URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)
URBANISTIC DESIGN (UD)

Vrsta intervencije/Type of intervention:
Rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta
Zavoda za vaspitanje dece i omladine na GP1

Disciplina/Deo tehničke dokumentacije/Discipline/Part of the technical documentation:
00 Urbanizam/00 Urbanism

Naziv crteža/Title: Regulaciono-nivelacioni plan/
Regulatory leveling plan

Datum/Date:	Broj/Ref.no:	Razmera/Scale:	Dim.crt./Sheet size:
OKTOBAR/2020	BD I-473/20	1:250	594x750

Broj crteža/Drawing number:
UNDP_ZZVDO_BCP_UD_00_URB_05

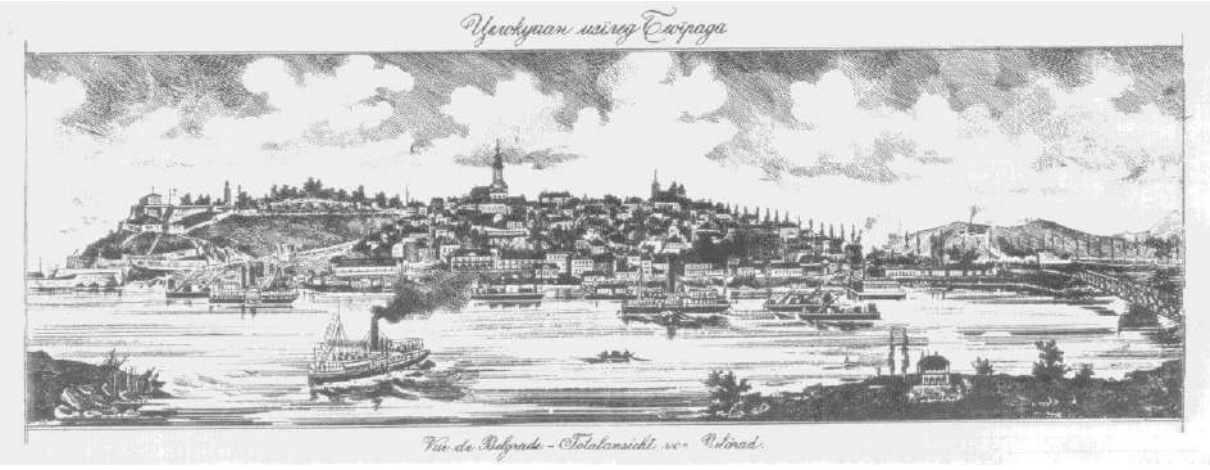
Ана Ђ. Шуман, дипл. инж. арх. 200 1593 17 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

PRAVNO LICE ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE INVESTICIONIM PROJEKTIMA I KONSALTING — BUREAU CUBE PARTNERS — BEOGRAD

PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
11147 BEOGRAD, DUŠANA VLAJIĆA 11
TEL: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902
MAIL: OFFICE@GEOALFA.COM

GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI
LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD

-NIVO URBANISTIČKOG PROJEKTA-



Beograd, jun 2020. god.

PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902
mail: office@geoalfa.com

GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI
LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I KP DEO 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD

-NIVO URBANISTIČKOG PROJEKTA-

Odgovorni Projektant

Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12

"GEOALFA" d.o.o
Direktor

Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.

Beograd, jun 2020. god.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000165489486

Регистар привредних субјеката
БД 118666/2019
Дана, 21.11.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA GEOALFA DOO, BEOGRAD (ČUKARICA), матични број: 17556487, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Кузмић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA GEOALFA DOO, BEOGRAD (ČUKARICA)

Регистарски/матични број: 17556487

и то следећих промена:

Промена адресе за пријем електронске поште:
Уписује се:
office@geoalfa.com

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.09.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 118666/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (sl. glasnik RS br. 101/15, 95/18) i Statuta preduzeća "GEOALFA" d.o.o. donosim

Rešenje

na izradi projekta – izveštaja – *ELABORATA:*

GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD

-NIVO URBANISTIČKOG PROJEKTA-

za **odgovornog projektanta** određuje se :

Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12

Imenovani u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava uslove za odgovornog inženjera geologije shodno Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima (sl. glasnik RS br. 101/15, 95/18).

DIREKTOR

"GEOALFA" BEOGRAD

Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.

Na osnovu rešenja kojim sam određen-a za izradu *ELABORATA:*

GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD

-NIVO URBANISTIČKOG PROJEKTA-

Izjavljujem da sam se u svemu pridržavao odredaba *Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/15, 95/18), Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije (Sl.glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) kao i metodama savremene geološke nauke i metodama drugih srodnih naučnih disciplina.*

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima, tehničkim normativima i standardima.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вања Д. Кузмић

дипломирани инжењер геологије
ЈМБ 0303956715620

одговорни пројектант

на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

Број лиценце
391 L807 12

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
13. децембра 2012. године

Број: 02-12/371258
Београд, 23.01.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Вања Д. Кузмић, дипл.инж.геол.
лиценца број

391 L807 12

за

одговорног пројектанта на изради геотехничких и инжењерскогеолошких подлога

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 22.01.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл.инж. арх.

Sadržaj:

1. UVOD 2
2. VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA 2
   2.1 ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE 3
   2.2 EKSPERTSKI PREGLED TERENA 4
3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA 5
   3.1 MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA 5
   3.2 GEOLOŠKA GRAĐA TERENA 5
   3.3 HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA 5
   3.4 SAVREMENI GEOLOŠKI PROCESI I POJAVE 6
   3.5 SEIZMIČNOST TERENA 6
   3.6 IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE 6
4. INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH LITOTIPOVA 7
   4.1 RECENTNE TVOREVINE 7
   4.2 KVARTARNE NASLAGE 8
5. GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE OBJEKTA 11
6. ZAKLJUČAK 12

Spisak priloga:

Br. pr.	*Naziv priloga*	*Razmera*
1.1	DOKUMENTACIONA INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA ŠIREG PROSTORA	1 : 2 500
1.2	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PREDMETNE LOKACIJE	1 : 500
2.1	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA A-A’	1 : 200
2.2	GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA B-B’	1 : 200

1. UVOD

Na zahtev Investitora, **UNDP za RS za potrebe Zavoda za vaspitanje dece i omladine**, preduzeće **"GEOALFA" d.o.o.** iz Beograda koga zastupa direktor Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol, je izvelo geotehnička istraživanja i izradilo ELABORAT:

"GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI
LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD"

-NIVO URBANISTIČKOG PROJEKTA (UP)-

Prema Urbanističkom projektu, na predmetnoj lokaciji planira se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja postojećeg objekta. Shodno uslovima koji vladaju u terenu bilo je potrebno definisati geotehničke uslove izgradnje planirane građevinske aktivnosti na predmetnom objektu za nivo Urbanističkog projekta.

Elaborata je urađena u skladu *Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS br. 101/15, 95/18), Pravilnika o sadržini projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Pravilnika o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. glasnik RS br. 51/96), Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije (Sl.glasnik RS br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019* i *9/2020) kao i metodama savremene geološke nauke i metodama drugih srodnih naučnih disciplina.*

Odgovorni projektant Geotehničkog Elaborata je ***Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca br. 391 L807 12*** i ***491 5797 04,*** a saradnici ***Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol. Licenca br. 391 L806 12*** i ***491 4451 04*** i ***Nemanja Simić teh.***

Elaborat je izrađen u digitalnom obliku sa elektronskim potpisima i 1(jednom) analognom primerku. Sastoji se od 12(dvanaest) strana teksta i 4(četiri) priloga.

2. VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA

Za potrebe izrade Elaborata ***"Geotehnički uslovi rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje tri medicinska objekta u Srbiji LOT 3: Zavoda za vaspitanje dece i omladine u ulici Bulevar Oslobođenja broj 219 na KP 6514 i deo KP 6513/3 KO Voždovac, Beograd" - za nivo Urbanističkog projekta (UP),*** izveden je sledeći obim istraživanja:

- analiza postojeće dokumentacije,
- ekspertski pregled terena.

2.1 ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE

U cilju što boljeg sagledavanja inženjerskogeoloških - geotehničkih svojstava šireg prostora predmetne lokacije izvršena je detaljna analiza postojeće geološko-geotehničke dokumentacije šireg prostora. Za izradu ovog Elaborata korišćeni su podaci iz Katastra geološke dokumentacije Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Skupštine grada kao i podaci iz privatne arhive.

Iz fonda postojeće geološko-geotehničke dokumentacije korišćeno je sledeće *(Tabela 1):*

Tabela 1: Korišćena postojeća geološko-geotehnička dokumentacija

r.br.	***Naziv dokumentacije***	***Dokum. izradio***	***Godina***
1.	Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju terena u ul. Vojvode Stepe 140-144	*"Geosonda"*	1958.
2.	Izveštaj o sondiranju i geomehaničkom ispitivanju terena u ul. Jove Ilića broj 2	*"Geosonda"*	1961.
3.	Geotehnički elaborat za stambeni blok IV na Voždovcu, Beograd	*"Kosovoprojekt"*	1971.
4.	Geotehnički elaborat za stambeni blok IX na Voždovcu, Beograd	*"Kosovoprojekt"*	1971.
5.	Detaljna inženjerskogeološka istraživanja terena sa seizmičkom mikroreonizacijom na prostoru šire terirorije uz ulici Vojvode Stepe nivo DUP-a	*"Institut za puteve"*	1984.
6.	Getehnički uslovi izgradnje objekta u ul. J. Ilića 131	*"Kosovoprojekt"*	2002.
7.	Geotehnički uslovi rekonstrukcije – nadziđivanja porodične kuće u ul. Jove Ilića br. 84	*"Geognost"*	2003.
8.	Geotehnički uslovi izgradnje stambenog objekta u ulici Jove Ilića broj 138a, u Beogradu	*"Geoalfa"*	2004.
9.	Geotehnički uslovi izgradnje objekta za stanovanje sa poslovnim prostorom na KP br. 6434 KO Voždovac u ul. Bulevar Oslobođenja (JA) br. 189 u Beogradu	*"Geoalfa"*	2005.
10.	Geotehnički uslovi izgradnje stambenog objekta u ulici Jove Ilića broj 140, u Beogradu	*"Geoalfa"*	2010.
11.	KOMPLEKSNA GEOLOŠKA KARTA BEOGRADA - KGK 10 i TUMAČ *Autori: Milica Jevremović, Vanja Kuzmić - dep. Autorsko delo br. D-14/12*		
12.	LEGENDA za inženjerskogeološke i geotehničke podloge teritorije grada Beograda sa potpunom digitalnom opremom *Autori: Vanja Kuzmić, Milica Jevremović i Petar Kuzmić – dep. Autorsko delo br. D-13/12*		

13.	INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PODRUČJA GUP-a BEOGRADA *Autor: Vanja Kuzmić - dep. Autorsko delo br. D-15/12*
14.	Stručni rad: Kvartarni sedimenti Beograda i okoline *Autori: Milica Jevremović i Vanja Kuzmić*

Teren šire okoline istražnog prostora - predmetne lokacije u više navrata je inženjerskogeološki-geotehnički istraživan za razne nivoe planiranja i projektovanja. U sklopu tih istraživanja izveden je i veći broj istražnih bušotina. Dubine istražnih bušotina su od 10 do 35 m, a nalaze se na susednim lokacijama i na rastojanju od 20 do 200m od predmetne lokacije. Ranije izvedenim istražnim bušenjem definisana je debljina **recentnih tvorevina**, **kvartarnih naslaga** i pojava **sedimenata neogena** koji se nalaze u podini, kao i **nivo podzemne vode.**

Ranije izvedene istražne bušotine, korišćene pri izradi ovog Elaborata, prikazane su na inženjerskogeološkoj karti predmetne lokacije *(Prilog br. 1.2*) i imaju ispred oznake bušotine broj koji predstavlja redni broj Elaborata u spisku korišćene dokumentacije.

Iz korišćene postojeće geološko-geotehničke dokumentacije analizirani su rezultati laboratorijskih opita na osnovu kojih su definisana deformabilna i klasifikaciona svojstva tla. Na prostoru šire zone predmetne lokacije izvedena su i seizmička istraživanja sa mikroreonizacijom terena. Rezultati ovih ispitivanja korišćeni su pri komentarisanju seizmičnosti istražnog prostora.

2.2 EKSPERTSKI PREGLED TERENA

Ekspertski pregled terena izveden je u cilju registrovanja svih elemenata potrebnih za što bolji prikaz-interpretaciju stvarnog-realnog stanja na predmetnoj lokaciji. Ekspertskim pregledom terena, jun 2020. god. konstatovano je sledeće:

- predmetni teren odnosno objekat se nalazi u ulici **Bulevar oslobođenja broj 219**,
- nalazi se na padini koja se od ulice Vojvode Stepe spušta u pravcu severozapada prema Bulevaru oslobođenja odnosno Banjičkom potoku,,
- predmetna lokacija je blago kaskadirana u odnosu objekat – sportski teren,
- u sadašnjm uslovima, na predmetnoj lokaciji se nalazi stari objekat na kojem se planira rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja,
- u sadašnjim uslovima spratnost objekta je Po+P+1,
- na postojećem objektu nisu uočene deformacije koje koji bi ukazivale na pojave nestabilnosti.

3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA

3.1 MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA

Teren na kome se nalazi predmetni objekat, u morfološkom pogledu predstavlja deo grebena Voždovačkog brda (iznad Voždovačke crkve). Blagog je nagiba 1-3° u pravcu zapada (severozapada).

Apsolutne kote terena u široj zoni su od **143,0-160,0mnv,** a na samoj mikrolokaciji oko **151,0-155,0mnv.** Teren je u zoni predmetnog prostora blago kaskadiran.

U sadašnjim uslovima, na samoj mikrolokaciji nema površinskih tokova. Vode od padavina se jednim delom infiltriraju u podzemlje, jednim delom prima kanalizaciona mreža, a neznatan deo vode otiče ili se proceđuje u pravcu ulice Bulevar Oslobođenja, odnosno ka Banjičkom potoku.

3.2 GEOLOŠKA GRAĐA TERENA

Osnovnu geološku građu terena čine *neogeni sedimentni* koji su prekriveni naslagama *kvartarih sedimenata i nasutim tlom.*

Neogeni sedimenti predstavljeni su laporovito-glinovitim naslagama panonske starosti ***(M_3^2LG)*** koji se nalaze oko kote 138-142mnv na širem prostoru a u zoni predmetne lokacije oko kote 140-141mnv.

Kvartarni sedimenti ($Q_{1,2}$), su predstavljene deluvijalno-proluvijalnim sedimentima ***(Q_1dpr)***, deluvijalnim ***(Q_2d^{pg})*** i lesoidnim sedimentima ***(Q_2l_1)*** debljine 11-14m.

Nasuto tlo (nt) je na predmetnom terenu prisutno kao rezultat dosadašnje nivelacije i urbanizacije terena.

3.3 HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA

Morfologija terena, geološki sklop i litološki sastav, kao i ljudska delatnost uticali su i na odgovarajuće hidrogeološke odlike terena.

Čitav teren je prekriven kvartarnim prašinasto-peskovitim kompleksom koji predstavlja osnovni regulator poniranja vode ka podini kvartara. Različiti stepen zaglinjenosti kvartarnih naslaga uslovio je njihov promenljivi stepen vodopropustljivosti.

Lesoidi su lako ocedljivi i vode se kroz njiga filtriraju i brzo dopiru do deluvijalnih sedimenata koji čine njihovu podinu.

Deluvijalni sedimenti - pogrebena zemlja i peskovite prašine, predstavljaju relativno dobar sprovodnik. Veći deo vode koja ponire kroz njih filtrira se do deluvijalno-proluvijalnih sedimenata. Izdan se u njima ne formira, ali na kontaktu sa deluvijalno-proluvijalnim, koje predstavljaju slabije vodopropusnu sredinu može doći do formiranja sezonske izdani.

Deluvijalno-proluvijalni sedimenti – prašinasto peskovite gline, čine podinu deluvijalnim sedimentima. Pojedini članovi ovog kompleksa su izdeljeni pukotinama u kojima se nalazi voda te se u njima formira pukotinska i zbijena izdan male izdašnosti.

Laporovite gline i lapori panona predstavljaju praktično vodonepropusne sredine sem u površinskom delu gde su ispucali i gde su moguće lokalne pojave duž pukotina.

Prema postojećoj dokumentaciji nivo podzemne vode treba očekivati na **10-11m** od površine terena u sloju prašinasto peskovitih glina (ppg).

Na ovom delu terena izdan se prihranjuje dreniranjem podzemne vode iz pravca padine, infiltriranjem atmosferskih voda i lokalno "gubicima" iz vodovodne i kanalizacione mreže. Izdan koja je formirana slabe je izdašnosti. Veću količinu vode treba očekivati u jače ispucalim delovima deluvijalno-proluvijalnih sedimenata i glinovito-laporovitih sedimenta.

Obzirom da je predmetni teren urbanizovan oticanje površinskih voda regulisano je kanalizacionom mrežom, dok se infiltracija vode u podzemlje vrši samo mestimično i to na delovima terena koji nisu obuhvaćeni urbanizacijom.

3.4 SAVREMENI GEOLOŠKI PROCESI I POJAVE

Detaljnom analizom postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i ekspertskim pregledom terena nisu uočeni morfološki oblici koji bi ukazali na kretanje zemljanih masa.

Opšti je zaključak da je teren u prirodnim uslovima i u uslovima sadašnje izgrađenosti **stabilan**.

3.5 SEIZMIČNOST TERENA

Prema postojećoj dokumentaciji predmetna lokacija pripada prostoru za koji je prognoziran stepen seizmičkog intenziteta VIIc° MCS, sa koeficijentom seizmičnosti Ks=0,03. Izmenom i dopunom Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područja (Sl. List SFRJ br. 59/90) tereni su dobili veći stepen seizmičkog intenziteta sa VII° na VIII° MCS.

Obzirom na sve okolnosti u konkretnom slučaju zavisno od konstruktivnog tipa objekta i realizovane mase, objekat projektovati na **VIII° MCS,** sa vrednostima koeficijenta seizmičnosti tla **Ks=0,05.**

3.6 IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

Pri izradi Elaborata *"Detaljna inženjerskogeološka istraživanja terena sa seizmičkom mikroreonizacijom na prostoru šire teririorije uz ul. Vojvode Stepe – nivo DUP-a"* (Elaborat pod rednim brojem 5 u spisku korišćene dokumentacije) izvedena je, uvažavajući specifičnosti određenih delova terena koji se vrednuju pri urbanizaciji prostora, inženjerskogeološka reonizacija terena.

Prema inženjerskogeološkoj reonizaciji teren na kojem se nalazi predmetna lokacija pripada jednim delom **reonu A**, a jednim delom **reonu B.**

*Tereni u okviru **reona A** mogu se koristiti za urbano planiranje. Sve sredine u konstrukciji terena imaju povoljna svojstva u pogledu nosivih i stišljivih karakteristika, te se kao takve mogu koristiti za oslanjanje svih građevinskih objekata. Lesoliki sedimenti koji izgrađuju površinske delove terena u debljini 3-6m skloni su strukturnim promenama u uslovima dopunskog provlažavanja. Ukoliko se kod temeljenja objekata angažuju lesoidne sredine način i dubinu fundiranja objekta treba prilagoditi terenu. Kod linijskih objekata - saobraćajnica predvideti stabilizaciju tla zbijanjem i površinsko odvodnjavanje u toku izvođenja i eksploatacije izradom kišne kanalizacije.*

*Tereni obuhvaćeni **reonom B** mogu se koristiti pri urbanističkom planiranju. Prema fizičko-mehaničkim svojstvima, zastupljene litogenetske sredine su pogodne za temeljenje svih vrsta građevinskih objekata. Temeljenje objekata u lesoidima zahteva prilagođavanje načina i dubine fundiranja objekata terenu. Lesoidi se dobro zbijaju, te se mogu ugrađivati u nasipe pod uslovom da se gornji humizirani sloj odstrani. Pri izgradnji saobraćajnica predvideti površinsko odvodnjavanje u toku izvođenja i eksploatacije kako bi se sprečila pojava sezonskih deformacija. Fundiranje objekata u deluvijalnim i deluvijalno proluvijalnim sedimentima, koji su sezonski vodozasićeni i promenljivih fizičko-mehaničkih karakteristika, zahteva izbor sistema i načina temeljenja kao i zaštitu podrumskih prostorija od sezonskih procednih voda koje treba prikupiti i kontrolisano odvesti adekvatnim drenažnim sistemom. Pri usecanjima tla do dubina većih do 5m kontaktnu zonu deluvijalnim i deluvijalno proluvijalnim sedimentima odgovarajućim merama zaštititi jer je usled sezonskog smanjenja otpornost čvrstoće u njoj, moguće manje otkidanje materijala.*

4. INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH LITOTIPOVA

Na osnovu analize postojeće geološko-geotehničke dokumentacije na predmetnom delu terena izdvojeni su različiti litotipovi (*Prilog br. 2.1-2.2)* koji se karakterišu određenim specifičnim svojstvima. Obzirom da se sve građevinske aktivnosti odvijaju od površine terena, tim redosledom će biti i prikazani izdvojeni litotipovi (od geološki mlađih ka geološki starijim). Fizičko-mehaničke karakteristike izdvojenih litotipova definisane su na osnovu analize rezultata laboratorijskih opita iz obimne postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i novoizvedenih laboratorijskih opita.

4.1 RECENTNE TVOREVINE

Nasuto tlo i humus (nt+h) se nalaze na površini terena. Heterogenog je sastava i uglavnom se sastoji od humusnih glina izmešanih sa građevinskim šutom. Rezultat je stare urbanizacije koja se odvijala na ovom području – nivelacija terena i uređenje prostora oko objekata.

♦ ♦ ♦

Predstavljaju nepovoljnu geotehničku sredinu i kao takvo treba biti u potpunosti uklonjeno iz temeljnog potla i podtla trotoara i zamenjeno (u zavisnosti od nivelacionog rešenja) adekvatnim materijalom uz propisno zbijanje.

4.2 KVARTARNE NASLAGE

U okviru ovih naslaga zastupljeni su **lesoidni sedimenti *(Q_2l_1)*** - *lesoidi (l_1),* ***deluvijalni sedimenti (Q_2d^{pg})*** koji su predstavljeni *pogrebenom zemljom (pz)* i *peskovitim prašinama* i ***deluvijalno proluvijalni sedimenti (Q_1dpr)*** predstavljeni *prašinasto peskovitim glinama (ppg).* Na predmetnoj lokaciji kvartarne naslage su zastupljene u debljini oko 11,0-14,0m.

Lesoidi (l_1) se nalaze ispod nasutog tla i humusa, debljine oko 3m. Svetlo braonkaste su boje, slabe plastičnosti. Homogenog su sastava, uglavnom prašinasto peskovitog sa neznatnim sadržajem glinovite frakcije. Trošni. Sadrže $CaCO_3$ u osnovnoj masi i u vidu žilica kao i mrlje Mn i Fe. Masivne teksture, zrnaste strukture. Makroporozni su sa zastupljenom vertikalnom cevastom poroznošću. Cevaste makropore su veličine 0,1-0,3 cm ređe i veće. Slabo su konsolidovani. Pod prstima se lako razaraju do prašinastih čestica. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina srednje plastičnosti CI. Vrlo stišljivi i osetljivi na dopunska provlažavanja. Vodopropusni i vodoocedni, a cirkulacija se odvija duž sitnih cevastih makropora. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

γ = 17,5-18,0 kN/m^3 φ =20-22 ° c=15-18 kN/m^2 Ms =3 500 - 5 000 kN/m^2.

Prema GN-200 normama pripadaju II kategoriji zemljišta, predstavljaju pogodnu sredinu za rad, privremeni iskopi visine do 1,5m mogu se izvoditi subvertikalno bez primene zaštitne podgrade. Usled rastresitosti prašina (rahlo tlo), iskop je lak i može se obavljati ručno. Kao podtlo mogu se koristiti za oslanjanje temeljnih i kolovoznih konstrukcija uz mere predostrožnosti u smislu odstranjivanja dopunskog kvašenja temelja vodom, radi zaštite objekta od mogućeg neravnomernog sleganja. U konkretnom slučaju objekat je fundiran na ovom sloju.

Pogrebena zemlja (pz) je prašinasto glinovitog sastava a nalazi se na dubini oko 3m od površine terena u debljini oko 2m. Boje braonkaste sa crvenkastom nijansom i predstavlja stari kulturni sloj. Sadrži dosta žilica i konkrecije $CaCO_3$ kao i pseudomorfoze Mn, srednje plastičnosti. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina visoke plastičnosti CH**.** Masivne teksture, tipične agregatne strukture, pukotinske i cevaste makroporoznosti. Srednje vodopropusna i vodoocedna, srednje stišljiva sredina. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

γ =18,5-19,0 kN/m^3 φ=20-22^o c=20-23 kN/m^2 Ms= 5 000 - 7 000 kN/m^2.

Prema GN-200 pripadaju II kategoriji zemljišta. Pri izvođenju radova u njima, iskopi se drže do 1,5m visine. Na padinama sve iskope veće od 1,5m izvoditi uz obezbeđenje-podgrađivanje

zbog sklonosti ovih sedimenata otkidanju, vertikalnom cepanju i kliženju. U ovim sredinama treba izbegavatu široko čelo iskopa, a po mogućnosti zemljane radove izvoditi u sušnom periodu. U konkretnom slučaju predstavlja dobru sredinu za primanje napona koji vlada i koji će vladati u tlu usled opterećenja od objekta.

Peskovite prašine (ppr) se javljaju ispod pogrebene zemlje, a zastupljene su u debljini oko 1,6m. Svetlo braon boje, sadrže prah $CaCO_3$ u osnovnoj masi u vidu žilica, pseudomicela kao i mrlje Mn i Fe. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina srednje plastičnosti CI. Masivne teksture, zrnaste strukture. Makroporozne. Slabo konsolidovane, pri lakom pritisku se razaraju do prašinastih čestica, lako se raskvašavaju. Kad su zasićene vodom jako su stišljive. Spadaju u vodopropusno i stišljivo tlo. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

γ= 18,0 -18,5kN/m^3 φ=20-22^o c=14-18kN/m^2 Ms= 4 500 - 6 000 kN/m^2.

Prema GN-200 normama pripadaju II kategoriji zemljišta. Rad se u ovoj sredini obavlja normalno. U vertikalnim zasecima drže se u visini do 1,5m. Osetljive na naknadna provlažavanja, te je objekat neophodno zaštititi od štetnog prihranjivanja tla vodom. U konkretnom slučaju predstavlja dobru sredinu za primanje napona koji vlada i koji će vladati u tlu usled opterećenja od objekta.

Prašinasto-peskovite gline (ppg) se pojavljuju na dubini 6,5-7,5m od površine terena. Prema postojećoj dokumentaciji debljine su oko 3,5-8m. Osnovna odlika im je da su boje braonkasto žućkaste, tvrdo plastične. Sadrže zabojenja i oolite Mn. U pojedinim zonama izdeljene su pukotinama koje su ili blago uglačanih površina sa Mn skramama ili su ispunjene sivom glinom. Sadrže konkrecije $CaCO_3$ posebno u povlatnom delu (do oko 60%) gde je i utvrđen nivo podzemne vode. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina visoke plastičnosti CH**.** Tvrde, slabo stišljive, slabo vodopropusne. Terenska opažanja ukazuju da je cirkulacija podzemne vode intenzivnija duž prslina i pukotina. Vrednosti fizičko-mehaničkih parametara su u rasponu:

γ = 19,0-19,5kN/m^3 φ = 18-19 $^\circ$ c =20-23kN/m^2 Ms =7 000 - 9 000 kN/m^2.

Prema GN-200 pripadaju II, delom III kategoriji zemljišta. Na padinama sve iskope veće od 1,5m izvoditi uz obezbeđenje-podgrađivanje zbog sklonosti ovih sedimenata otkidanju. U ovim sredinama treba izbegavati široko čelo iskopa, a po mogućstvu zemljane radove izvoditi u sušnom periodu. Izgradnja objekata na delovima terena na kojima se mogu javiti otkidanja zahteva primenu meliorativnih i sanacionih mera. Sklone volumenskim promenama. U konkretnom slučaju predstavlja dobru sredinu za primanje napona koji vlada i koji će vladati u tlu usled opterećenja od objekta.

4.3 SEDIMENTI PANONA

Sedimenti panona izgrađuju podinu kvartarnih naslaga. Na širem prostoru pojavljuju se na dubini oko11,0-14,0m od površine terena i predstavljeni su **laporovitim glinama (M_3^2LG).**

Laporovite gline čine podinu kvartarnim sedimentima i javljaju se na dubini oko 12-14m. Boje su žuto-sive. Prema USCS klasifikaciji spadaju u grupu anorganskih glina visoke plastičnosti CH. Pripadaju oksidaciono izmenjenim glinovito-laporovitim sedimentima. Osnovna masa u površinskom delu debljine 1-2m je bogata sočivima karbonatnog praha kao i konkrecijama $CaCO_3$. U tom delu su intenzivno **degradirane** i izdeljene prslinama. Tvrde do tvrdo plastične, slabo vodopropusne do vodonepropusne. Cirkulacija vode se odvija uglavnom duž prslina i pukotina. U području jače ispucalosti može doći do veće koncentracije podzemne vode. Pri otvorenom iskopu ova voda se negativno odražava na stabilnost kosina jer se vrši njihovo stalno kvašenje koje aktivira plastična svojstva materijala. U tom slučaju pri dužem stajanju otvorenog iskopa može doći do izuzetno heterogenih fizičko-mehaničkih svojstava u površinskom delu. Imaju funkciju podinskog izolatora, kompaktne su i zbijene. Sklone volumenskim promenama.

degradirana zona laporovitih glina

γ =18,5-19,5kN/m^3 c =18-23kN/m^2 φ =18-21° Ms =7 000 - 9 000kN/m^2,

primarne laporovite gline

γ =19,0-20,0kN/m^3 c =26-37kN/m^2 φ =16-20° Ms> 12 000kN/m^2.

Prema GN 200 normama spadaju u III i delom u IV grupu građevinskog zemljišta. Laporovito-glinoviti kompleks je neujednačeno vodozasićen, pri čemu podzemna voda komunicira sa viših kota duž međusobno povezanih pukotina. Za slučaj bočnog oslobađanja napona pri iskopu, usled dezintegracije stenske mase podložan je otkidanju i kretanju. Stoga je neophodno sva zasecanja u ovim sredinama adekvatnim merama obezbediti a iskope strogim režimom planirati. Dobra su sredina za fundiranje i primanje napona od objekta uz obaveznu primenu mera za suzbijanje volumenskih promena (u vreme suše pucaju a u vreme kišnog perioda bubre). U konkretnom slučaju predstavlja dobru sredinu za primanje napona koji vlada i koji će vladati u tlu usled opterećenja od objekta.

5. GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE OBJEKTA

Prema Urbanističkom projektu (UP) u **ulici Bulevar Oslobođenja broj 219 na KP 6514** i **deo KP 6513/3 KO Voždovac**, na objektu **Zavoda za vaspitanje dece i omladine** planira se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja objekta spratnosti Po+P+1. Nakon rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje postojeći objekat će biti spratnosti **Po+P+1+Pk.**

- Rekonstrukcijom, adaptacijom i dogradnjom postojećih objekata uglavnom dolazi do **dopunskog opterećenja** na tlo od planirane građevinske intervencije na objektu. Dopunsko opterećenje na tlo je moguće ukoliko se istraživanjima utvrdi da predmetni objekat i tlo mogu da izdrže planiranu intervenciju a u suprotnom neophodna je sanacija temelja. Da bi se to utvrdilo potrebno je uraditi statičku i geostatičku analizu (postojeća i dopunska opterećenja od objekta, vrsta, način i dubina fundiranja) za svaki konkretan slučaj. Postojeće opterećenje na tlo, vrsta, način i dubina fundiranja se definišu iz postojećeg Arhivskog arhitektonsko-građevinskog projekta predmetnog objekta. Ukoliko Arhivski projekat ne postoji neophodno je otkopavanje temelja. U konkretnom slučaju Investitor ima Arhivski projekat predmetnog objekta.
- **Uslovi** dopunskog opterećenja objekta na tlo do kojeg dolazi usled rekonstrukcije i adaptacije sa stanovišta geostatičkih karakteristika tla definišu se na osnovu: analize dozvoljenog opterećenja tla za postojeći objekat i dopunskog opterećenja, sa dimenzijama postojećih temelja i parametrima tla bez uvećanja od vremenske konsolidacije, analize sleganja tla za dopunska opterećenja od nadgrađenog dela objekta, čitav objekat se razmatra kao jedinstvena građevinska celina, za sračunate nosivosti tla za postojeće temelje ukupna naprezanja od postojeće i dograđene konstrukcije na temeljima moraju biti manja ili jednaka dozvoljenom opterećenju tla, sleganja od rekonstrukcije i adaptacije objekta ne mogu biti veća od 1,0cm.
- Pri **rekonstrukciji i adaptaciji** objekta treba koristiti **lake** građevinske materijale kako bi dopunsko opterećenje od planirane intervencije bilo što manje.
- Obzirom na osetljivost lesoida (u kojima je objekat fundiran) na naknadna provlažavanja koja mogu izazvati deformacije na objektu, neophodno je u toku planirane gradnje i eksploatacije objekta, sprovesti **mere zaštite** od prodora vode u podtlo (ispod trotoara).
- Treba izvesti rekonstrukciju **olučnog sistema** i popravku trotoara oko objekta sa neophodnim **padovima** koji omogućavaju gravitaciono oticanje atmosferskih voda od objekta i njihovo uključenje u kanalizacionu mrežu. Izvršiti **reviziju** postojeće vodovodne i kanalizacione mreže.
- Pre početka rekonstrukcije i adaptacije objekta na postojeći objekat ugraditi geodetske **repere** i vršiti osmatranje pre, tokom i nakon gradnje.

- Pri **dogradnji** objekta novi temelji treba da budu minimum u nivou postojećih temelja i preporuka je da se ne vezuju za postojeće temelje već da se dilatiraju.
- U slučaju da na koti fundiranja, u zoni internih saobraćajnih površina i parkinga ostane nekontrolisano nasuto tlo ili humus neophodno ga je u potpunosti **ukloniti** iz temeljnog podtla a zamenu do kote fundiranja izvesti adekvatnim materijalom uz propisno zbijanje.
- Preporuka je da se svi spoljni zemljani radovi izvedu u vremenu **hidrološkog minimuma**, bez zastoja i u što kraćem vremenskom periodu.
- Sve ukopane delove objekta treba štititi adekvatnom **hidroizolacijom.**
- U toku izvođenja temeljnih iskopa za dogradnju dela objekta obavezno je angažovanje stručnog **geološkog nadzora.**

6. ZAKLJUČAK

U ovom Elaboratu su definisane inženjerskogeološke karakteristike predmetnog terena i opšti geotehnički uslovi rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje objekta na njemu za nivo Urbanističkog projekta.

Za sledeće faze projektovanja neophodno je izvesti Zakonom propisana geotehnička istraživanja i ispitivanja na samoj predmetnoj lokaciji i na osnovu njih definisati geotehničke uslovnosti rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje predmetnog objekta za potrebe Projekta za građevinsku dozvolu (PGD).

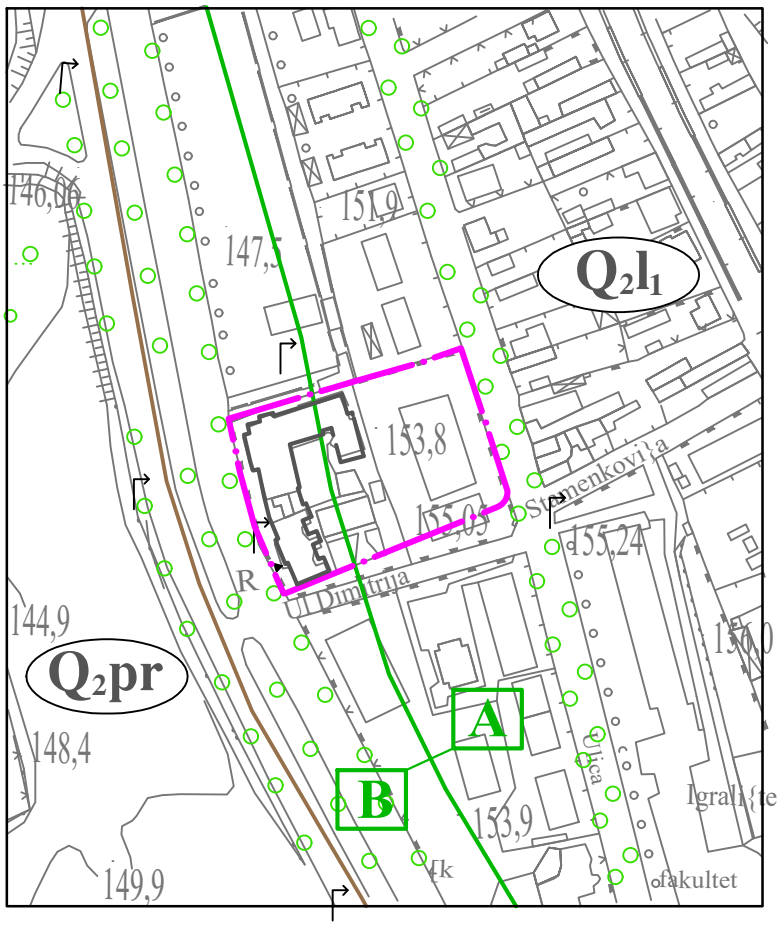
Na predmetnoj lokaciji je neophodno izvesti dopunska geotehnička istraživanja koja obuhvataju istražno bušenje i laboratorijska ispitivanja.

Odgovorni projektant:

Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol.
Licenca br. 391 L807 12

GRAFIČKI PRILOZI

Prilog br. 6



LEGENDA

KVARTAR

Q₂pr — proluvijalni sedimenti

Q₂l₁ — lesoidni sedimenti

granica izdvojenih litoloških kompleksa

A / B — oznake i granica inženjerskogeoloških reona

predmetna lokacija u ulici Bulevar Oslobođenja broj 219 na KP 6514 i deo KP 6513/3 KO Voždovac, Beograd sa predmetnim objektom na kome je planirana rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

Investitor: *UNDP za RS za potrebe Zavoda za vaspitanje dece i omladine*

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD*

Pečat odgovornog projektanta: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Вања Д. Кузмић — 391 L807 12 — ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Naziv priloga: **DOKUMENTACIONA INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA**

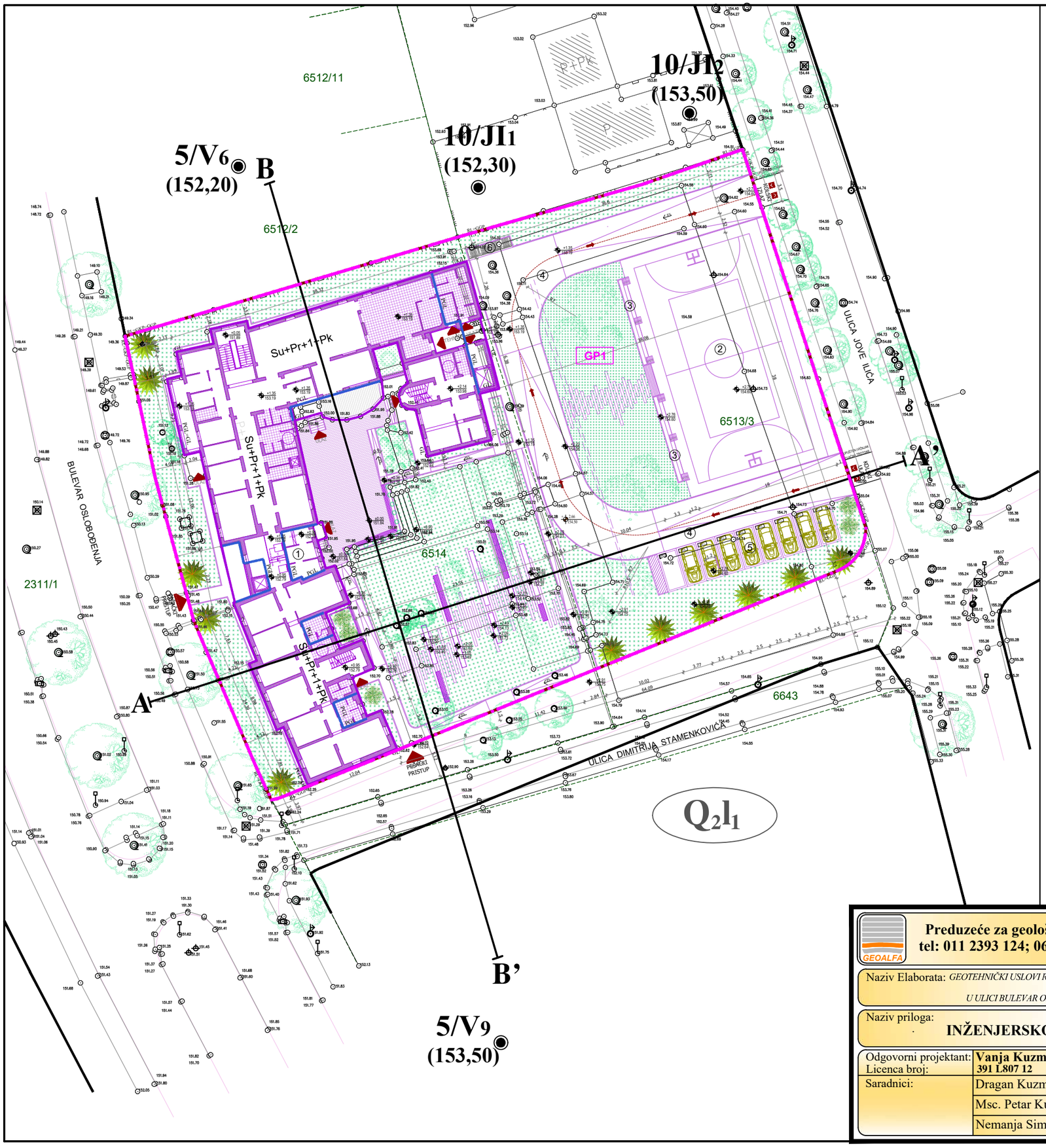
Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**	
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.	
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog	
	Nemanja Simić, geol. tehn.	

Oznaka Elaborata: **E-46/20** *25.06.2020.*

Razmera: **1:2 500**

Datum: **jun 2020.**

Prilog br: **1.1**



LEGENDA

Q_2l_1	lesoidni sedimenti na površini terena
5/V6 **(152,20)** ◉	ranije izvedena istražna bušotina sa kotom terena i rednim brojem iz spiska korišćene dokumentacije
A,B ——— **A',B'**	linije geotehničkih preseka terena
	predmetna lokacija u ulici Bulevar Oslobođenja broj 219 na KP 6514 i deo KP 6513/3 KO Voždovac, Beograd
	predmetni objekat na kome je planirana rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

Investitor:
UNDP za RS
za potrebe Zavoda za vaspitanje dece i omladine

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI*
LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD

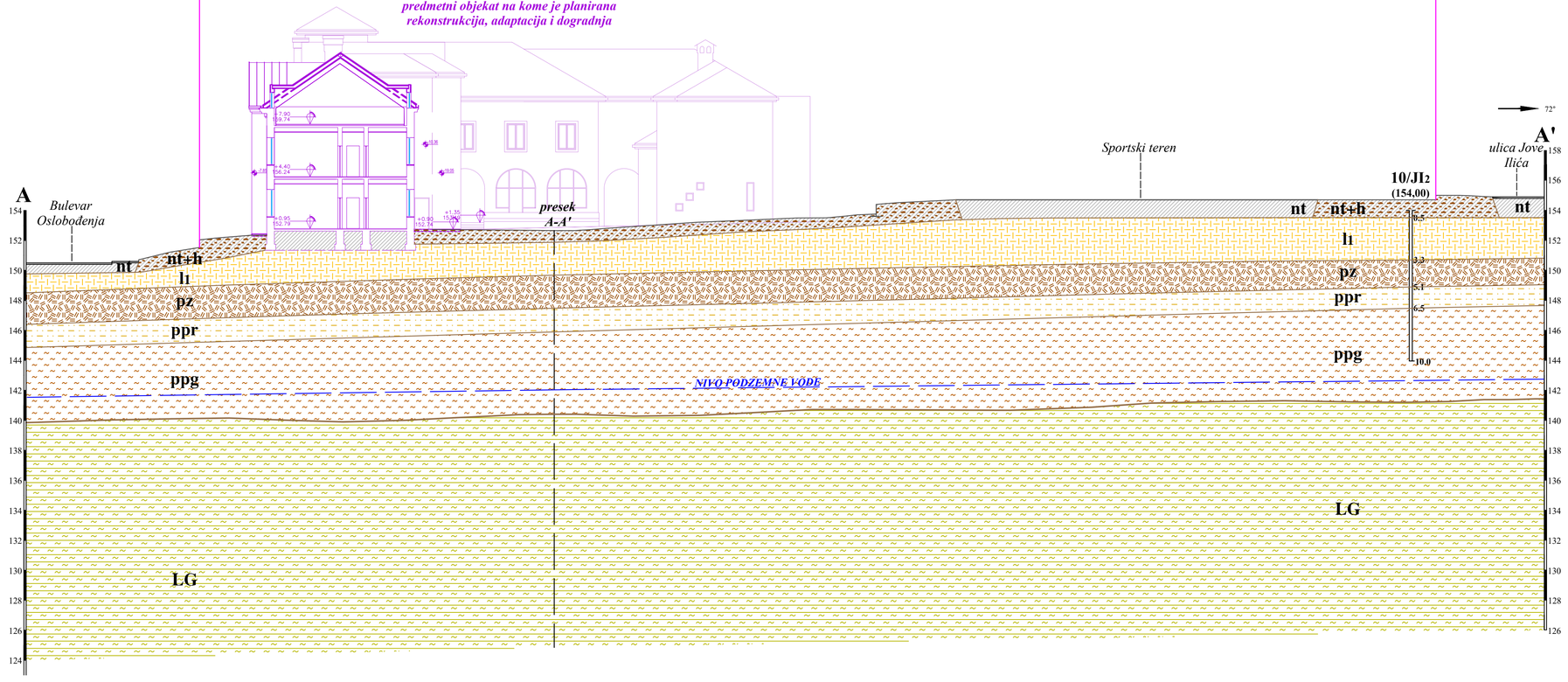
Naziv priloga:
.
INŽENJERSKOGEOLOŠKA KARTA PREDMETNE LOKACIJE

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**	
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.	
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog	
	Nemanja Simić, geol. tehn.	

Oznaka Elaborata: **E-46/20** *25.06.2020.*
Datum: **jun 2020.**
Razmera: **1:500**
Prilog br: **1.2**

Pečat odgovornog projektanta:
INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Vanja D. Kuzmić dipl. inž. geol. 391 L807 12
ODGOVORNI PROJEKTANT

predmetna lokacija u ulici Bulevar Oslobođenja broj 219 na KP 6514 i deo KP 6513/3 KO Voždovac, Beograd



LEGENDA

- **nt** — nasuto tlo
- **nt+h** — nasuto tlo i humus
- **l1** — lesoidi
- **pz** — pogrebena zemlja
- **ppr** — peskovite prašine
- **ppg** — prašinasto peskovite gline
- **LG** — laporovite gline
- granica izdvojenih litotipova
- **10/JI2 (154,00)** — ranije izvedena istražna bušotina sa kotom terena i rednim brojem iz spiska korišćene dokumentacije
- 72° — azimut geotehničkog preseka terena

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

Investitor: *UNDP za RS za potrebe Zavoda za vaspitanje dece i omladine*

Pečat odgovornog projektanta: INŽENJERSKA Kkomora Srbije — Вања Д. Кузмић — 391 L807 12 — ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD*

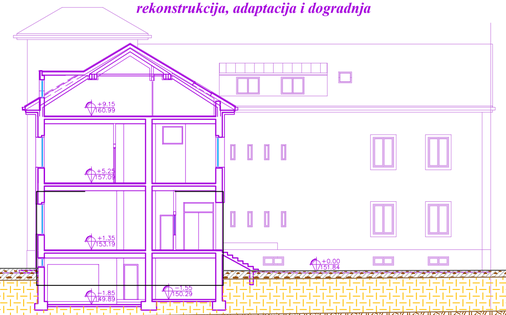
Naziv priloga:

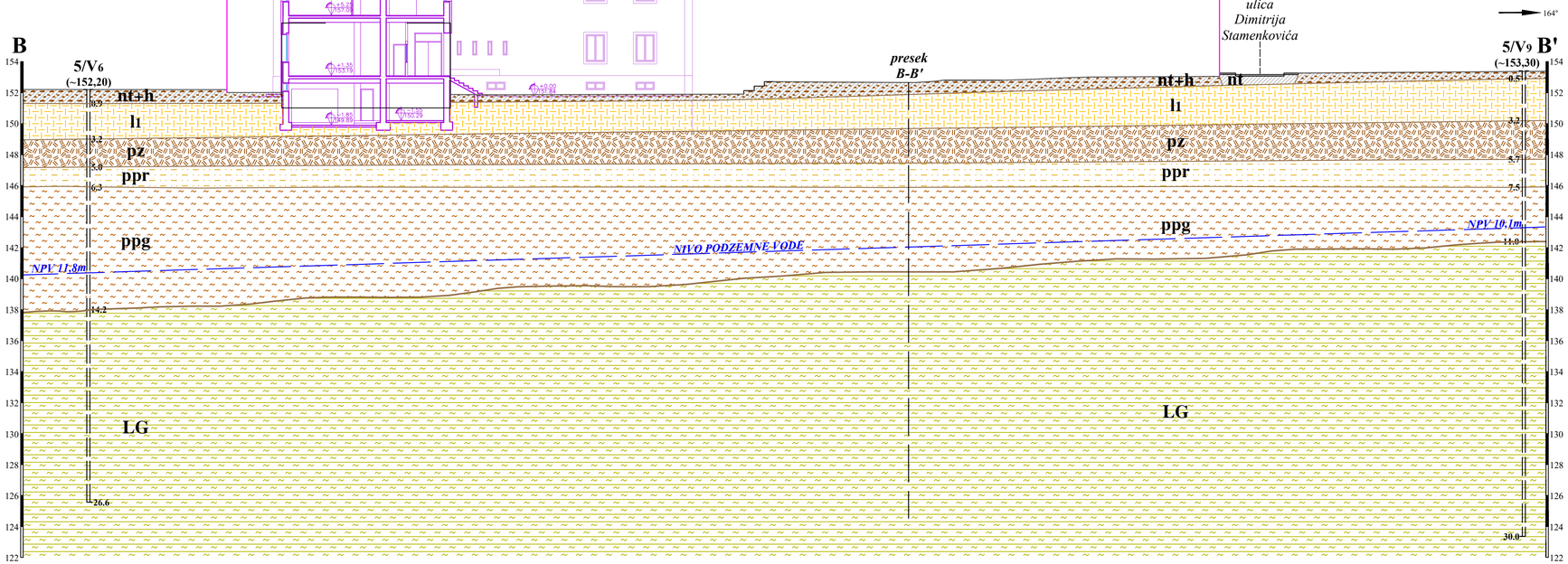
GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA A-A'

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 L807 12**		Oznaka Elaborata: **E-46/20** *23.06.2020.*	Razmera: **1:200**
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.			
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog		Datum: **jun 2020.**	Prilog br: **2.1**
	Nemanja Simić, geol. tehn.			

predmetna lokacija u ulici Bulevar Oslobođenja broj 219 na KP 6514 i deo KP 6513/3 KO Voždovac, Beograd

predmetni objekat na kome je planirana rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja





LEGENDA

nt	nasuto tlo
nt+h	nasuto tlo i humus
l1	lesoidi
pz	pogrebena zemlja
ppr	peskovite prašine
ppg	prašinasto peskovite gline
LG	laporovite gline
	granica izdvojenih litotipova
5/V9 (~153,30)	ranije izvedena istražna bušotina sa kotom terena i rednim brojem iz spiska korišćene dokumentacije
164°	azimut geotehničkog preseka terena

Preduzeće za geološka istraživanja 11147 Beograd, Dušana Vlajića 11
tel: 011 2393 124; 064 613 2280; 063 809 1902, mail: office@geoalfa.com

Investitor: *UNDP za RS za potrebe Zavoda za vaspitanje dece i omladine*

Naziv Elaborata: *GEOTEHNIČKI USLOVI REKONSTRUKCIJE, ADAPTACIJE I DOGRADNJE TRI MEDICINSKA OBJEKTA U SRBIJI LOT 3: ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE U ULICI BULEVAR OSLOBOĐENJA BROJ 219 NA KP 6514 I DEO KP 6513/3 KO VOŽDOVAC, BEOGRAD*

Naziv priloga:

GEOTEHNIČKI PRESEK TERENA B-B'

Odgovorni projektant: Licenca broj:	**Vanja Kuzmić, dipl. inž. geol. 391 I.807 12**		Oznaka Elaborata: **E-46/20** *23.06.2020.*	Razmera: **1:200**
Saradnici:	Dragan Kuzmić, dipl. inž. geol.			
	Msc. Petar Kuzmić, geolog, ekolog		Datum: **jun 2020.**	Prilog br: **2.2**
	Nemanja Simić, geol. tehn.			

Pečat odgovornog projektanta:

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

за препарцелацију кат. парцела бр. 6514 и 6513/3
у К.о. Вождовац

БЕОГРАД, АВГУСТ 2020. ГОДИНЕ

"ПРЕМЕР САВКОВИЋ"

Дула Караклајића бр.35/1, Лазаревац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: **Пројекат геодетског обележавања за препарцелацију кат. парцеле бр. 6514 и 6513/3 у К.о. Вождовац**

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: **РС за Завод за васпитање деце и омладине Београд, ул. Булевар ослобођења бр.219**

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

"ПРЕМЕР САВКОВИЋ" , ул. Дула Караклајића бр.35/1, Лазаревац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Родољуб Савковић, дипл. инж. геод.

САРАДНИК НА ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА: Марко Савковић, геод. техн.

За **„Премер Савковић“**
оверава:

Марко Савковић

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење Агенције за привредне регистре
2. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
3. Решење о одређивању одговорног пројектанта
4. Лиценца одговорног пројектанта издата од стране Инжењерске коморе Србије

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Подаци о инвеститору и локацији
3. Подаци о урбанистичком делу пројекта
4. Преузети подаци од надлежне службе за катастар непокретности
5. Подаци о грађевинској парцели
6. Пројекат обележавања граничних тачака грађевинске парцеле на терену
   - 6.1. Рачунање елемената за обележавање грађевинске парцеле
   - 6.2. Тачност и контрола обележавања грађевинске парцеле
   - 6.3. Техничка документација и извештај о реализацији пројекта геодетског обележавања

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

Прилог број 1 : Копија плана кп 6514 и 6513/3 (Преузето од СКН Вождовац)

Прилог број 2 : Графички приказ препарцелације кат. парцела бр. **6514 и 6513/3**

Прилог број 3 : Скица катастарских и новопројектоване грађевинске парцеле са срачунатим фронтовима из координата граничних тачака и геодетском основом

Прилог број 4 : Елементи за обележавање граничних тачака грађевинске парцеле ГПС методом

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000062956415

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21556785

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Društvo za geodetske poslove Premer Savković doo Lazarevac
Скраћено пословно име	Premer Savković doo Lazarevac

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Лазаревац
Место	Лазаревац, Београд-Лазаревац
Улица	Дула Караклајића
Број и слово	35/1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	marko.savkovic03@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	13. фебруар 2020

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	111868863

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-6000000059896-05
330-0070100138237-42
330-0000004018132-77
160-6000000058953-21

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 12. фебруар 2020

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Марко Презиме Савковић

ЈМБГ 2305985710271

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Марко Савковић

ЈМБГ 2305985710271

Подаци о капиталу

Новчани

износ Уписан: 100,00 RSD

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ Уписан: 100,00 RSD

датум

Забележбе	
1 Тип	
Датум	13. фебруар 2020
Текст	Привредно друштво Društvo za geodetske poslove Premer Savković doo Lazarevac је основано одлуком Савковић Марка ЈМБГ 2305985710271, о наставку обављања делатности предузетника PREMER SAVKOVIĆ AGENCIJA I SAMOSTALNA RADNJA ZA OBAVLJANJE GEODETSKIH POSLOVA MARKO SAVKOVIĆ PREDUZETNIK LAZAREVAC матични број 56499024 у форми привредног друштва.

Регистратор Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Број: 952-03-75/2020
Дана: 25.03.2020. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Društvo za geodetske poslove Premer Savković doo Lazarevac, у даљем тексту скраћено пословно име Premer Savković doo Lazarevac, Лазаревац, Дула Караклајића 35/1, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Premer Savković doo Lazarevac, (МБ 21556785) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Билић Стевану, геометру, Чарнић Сави, мастер инжењеру геодезије, Јордачевић Стефану, струковном инжењеру геодезије, Јовановић Владимиру, дипломираном инжењеру геодезије и имаоцу геодетске лиценце првог реда, Ћирковић Милошу, геометру, Дебелић Иву, струковном инжењеру геодезије, Манојловић Саши, струковном инжењеру геодезије, Митровић Михаилу, инжењеру геодезије, Поповић Николи, мастер инжењеру геодезије, Савковић Марку, геометру, Савковић Родољубу, дипломираном инжењеру геодезије и имаоцу геодетске лиценце првог реда, Стаменковић Душану, геометру, Тијанић Светлани, струковном инжењеру геодезије, Живановић Николи, геометру, Ристовић Сари, инжењеру геодезије и Томић Александру, инжењеру геодезије, запосленима у геодетској организацији Premer Savković doo Lazarevac, издају се легитимације за идентификацију.

О б р а з л о ж е њ е

Геодетска организација Premer Savković doo Lazarevac, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављено решење Агенције за привредне регистре БД 12423/2020 од 13.02.2020. године. За Билић Стевана, достављена је оверена копија дипломе Геодетске техничке школе у Београду, број 7/8 од 11. јуна 1991. године, потврда о поднетој пријави на

обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Чарнић Саву, достављена је оверена копија уверења Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 11936 од 31.10.2019. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Јордачевић Стефана, достављена је оверена копија дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду број 02-VI/1216A од 12.06.2015. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Јовановић Владимира, достављена је потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Ћирковић Милоша, достављена је оверена копија дипломе Геодетске техничке школе број 7/91 2004, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Дебелић Ива, достављена је оверена копија дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду број 02-VI/838A од 12.12.2011. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и фотокопија личне карте. За Манојловић Сашу, достављена је оверена копија дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду број 02-VI/1112A од 15.05.2014. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Митровић Михаила, достављена је оверена копија уверења Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 11540 од 28.09.2018. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Поповић Николу, достављена је оверена копија дипломе Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 8384800 од 03.07.2018. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Савковић Марка, достављена је оверена копија дипломе Геодетске техничке школе у Београду број 7/50 2004, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Савковић Родољуба, достављена је потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Стаменковић Душана, достављена је оверена копија дипломе Геодетске техничке школе у Београду број 7/98 од 12.06.2013. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Тијанић Светлану, достављена је оверена копија дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду број 02-VI/1201A од 30.04.2015. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Живановић Николу, достављена је оверена копија дипломе Геодетске техничке школе у Београду број 7/114 од 28.08.2007. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Ристовић Сару, достављена је оверена копија уверења Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 12179 од 02.10.2019. године, потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Томић Александра, достављена је оверена копија дипломе Грађевинског факултета Универзитета у Београду број 9178500 од 29.01.2019. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетских инструмената и уверења о исправности истих.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 1., 2., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 320,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8750,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 22.720,00 динара, сходно тарифном

броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 7801640600.

Ivana Živanović
3/25/2020 1:05:38 PM

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник
Парафирала: Татјана Тасић, дипл.инж.геодез.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Anita Božinović
25.03.2020 13:23:35

Анита Божиновић, дипл.инж.геодез.

Доставити:

-Premer Savković doo Lazarevac, Лазаревац, Дула Караклајића 35/1 (marko.savkovic03@gmail.com)
- СКН Лазаревац (skn.lazarevac@rgz.gov.rs)
- Архиви

ПРЕМЕР САВКОВИЋ
ул. Дула Караклајића бр.35/1, Лазаревац

На основу Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'' број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и Правилника о садржини, начину, условима, надзору и контроли вршења геодетских радова у инжењерско-техничким областима (''Службени гласник РС'' број 59/2002), доносим следеће

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА (КАТ. ПАРЦ. БР. 6514 и 6513/3 КО ВОЖДОВАЦ)

Одређујем Родољуба Савковића, дипл. инж. геод. за одговорног пројектанта на изради ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, који се израђује за потребе **РС за Завод за васпитање деце и омладине Београд,** ул. Булевар ослобођења бр.219 из Београда.

Именовани испуњава све услове за израду и контролу техничке документације за извођење геодетских радова у инжењерско-техничким областима, који су прописани Законом.

У Београду, Август 2020. год.

За **"ПРЕМЕР САВКВОВИЋ"**
оверава:

Марко Савковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Родољуб М. Савковић

дипломирани инжењер геодезије
ЈМБ 1401947771416

одговорни пројектант

геодетских пројеката

Број лиценце
372 G200 08

У Београду,
8. маја 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

Овај пројекат обухвата геодетске радове везане за обележавање на терену, и провођење промена у катастру непокретности, а у циљу формирања једне грађевинске парцеле (ГП1) од КП 6514 и дела КП 6513/3 у катастарској општини Вождовац. Грађевинска парцела се формира за потребе изградње објекта.

Урбанистички део пројекта препарцелације катастарских парцела број 6514 и 6513/3 пројектован је на основу катастарско-топографског плана овереног од стране ``ГЕО - ЈАЊА`` доо.

Основа за израду пројекта геодетског обележавања су:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19);

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15);

- План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целина I-XIX) ("Службени лист града Београда", број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) ;

- Границе катастарских парцела 6514 и 6513/3 у К.о. Вождовац, преузете од Службе за катастар непокретности Вождовац;

У пројекту су приказани постојећи подаци и подаци пројекта обележавања границе грађевинске парцеле у положајном смислу.

Пројекат обележавања израђен је у складу са Законом о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" бр.72/2009 и 18/2010) са одговарајућим подзаконским актима и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – одлука УС и 98/13 – одлукаУС).

2. Подаци о инвеститору и локацији

Наручиоц (инвестититор) овог пројекта је РС за Завод за васпитање деце и омладине Београд, ул. Булевар ослобођења бр.219

Локација обухвата простор у оквиру катастарских парцела број 6514 и 6513/3 у К.о. Вождовац.

3. Подаци о урбанистичком делу пројекта

Урбанистички део пројекта за препарцелацију катастарских парцела бр. 6514 и 6513/3 у К.о. Вождовац, који представља основу за формирање грађевинске парцеле, израдио је **"BURAEU CUBE"**д.о.о. из Београда, на захтев РС за Завод за васпитање деце и омладине Београд, ул. Булевар ослобођења бр.219

За израду Урбанистичког пројекта у геодетском смислу коришћени су подаци о границама катастарске парцеле издати од стране Републичког геодетског завода.
Према урбанистичком делу пројекта за препарцелацију катастарских парцела бр. 6514 и 6513/3 у К.о. Вождовац формира се једна грађевинска парцела за потребе изградње објекта.

4. Преузети подаци од надлежне службе за катастар непокретности

На подручју катастарске општине Вождовац постоји државни премер и катастар непокретности са катастарским плановима у размери 1:1000 добијених на основу снимања детаља поларном методом. Површине парцела одређене су из координата граничних тачака.

Преузети подаци од Службе за катастар непокретности:

1) Координате граничних тачака катастарских парцела 6514 и 6513/3 у К.о. Вождовац са скицом катастарских парцела.

5. Подаци о грађевинској парцели

Из урбанистичког дела пројекта препарцелације преузети су подаци о грађевинској парцели која је предмет формирања у овом пројекту.

Графички приказ препарцелације (Прилог бр. 2) и скица катастарских и грађевинске парцеле са свим фронтовима и површинама добијеним из координата граничних тачака (Прилог бр. 3) приказани су у графичком делу пројекта геодетског обележавања.

У наредој табели приказане су срачунате (пројектоване) координате граничних тачака грађевинске парцеле са површинама добијеним из координата тачака.

БР. ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	БРОЈЕВИ КАТАСТ. ПАРЦЕЛА	КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА			ПОВРШИНЕ ПО ДЕЛОВИМА	УКУПНА ПОВРШИНА
		БРОЈ	Y	X		
ГП1	6514	1	7458815.37	4959008.50		
		9	7458832.55	4958954.68		
		10	7458828.11	4958952.87		
		11	7458793.45	4958938.76		
		12	7458792.14	4958938.41		
		13	7458791.51	4958939.57		
		14	7458782.50	4958960.66		
		15	7458777.67	4958978.56		
		16	7458773.93	4958996.17		

		17	7458804.53	4959005.29		
		18	7458819.09	4958996.84		
		19	7458818.56	4958998.50	26а 26м2	
	део 6513/3	1	7458815.37	4959008.50		
		2	7458838.43	4959015.09		
		3	7458850.85	4959019.43		
		4	7458866.19	4958972.37		
		5	7458866.00	4958970.59		
		6	7458865.43	4958969.27		
		7	7458864.37	4958967.98		
		8	7458862.78	4958966.99		
		9	7458832.55	4958954.68		
		18	7458819.09	4958996.84		
		19	7458818.56	4958998.50	20а 32м2	**46а 58м2**

6. Пројекат обележавања граничних тачака грађевинске парцеле на терену

Према расположивим подацима и стањем на терену за методу обележавања изабрати ГПС методу обележавања.. Висинско обележавање детаљних тачака није потребно.

Обележавање свих граничних тачака грађевинске парцеле се мора извршити коришћењем геодетског инструмента са одговарајућим прибором са тачношћу већом од 0.03м.

Обележене детаљне тачке треба да буду стабилизоване бетонским или каменим белегама са крстом или болцном у средини. На тврдој подлози (асфалту или бетону) обележавање се може обавити са металним болцнама.

6.1. Рачунање елемената за обележавање грађевинске парцеле

У графичком делу пројекта геодетског обележавања приказани су скица распореда граничних тачака новоформиране парцеле и елементи за обележавање грађевинске парцеле ГПС методом - координате тачака грађевинске парцеле (Прилог бр. 4).

6.2. Тачност и контрола обележавања грађевинске парцеле

Положајна грешка обележених детаљних тачака грађевинске парцеле треба да буде мања од 0.03м.

После обележавања извршити снимање обележених детаљних тачака и мерење свих фронтова. У прегледној табели дати упоредни преглед мерених фронтова и фронтова одређених из пројектованих координата. Највећа разлика

мерених и срачунатих фронтова из пројектованих координата мора бити мања од 0.03м.

6.3. Техничка документација и извештај о реализацији пројекта геодетског обележавања

После извршеног обележавања и геодетског снимања граничних тачака грађевинске парцеле неопходно је израдити техничку документацију (елаборат) потребну за провођење промене у катастру непокретности која треба да садржи:

- Теренску скицу (мануал),
- Податке о геодетској основи (преузете од СКН), стабилизацији, мерењу, рачунању координата евентуално постављених нових тачака),
- Записник за снимање детаља ГПС методом снимања и
- Записник о извршеном увиђају на терену.

У Београду, Август 2020.год.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Родољуб Савковић, дипл.инж.геод.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

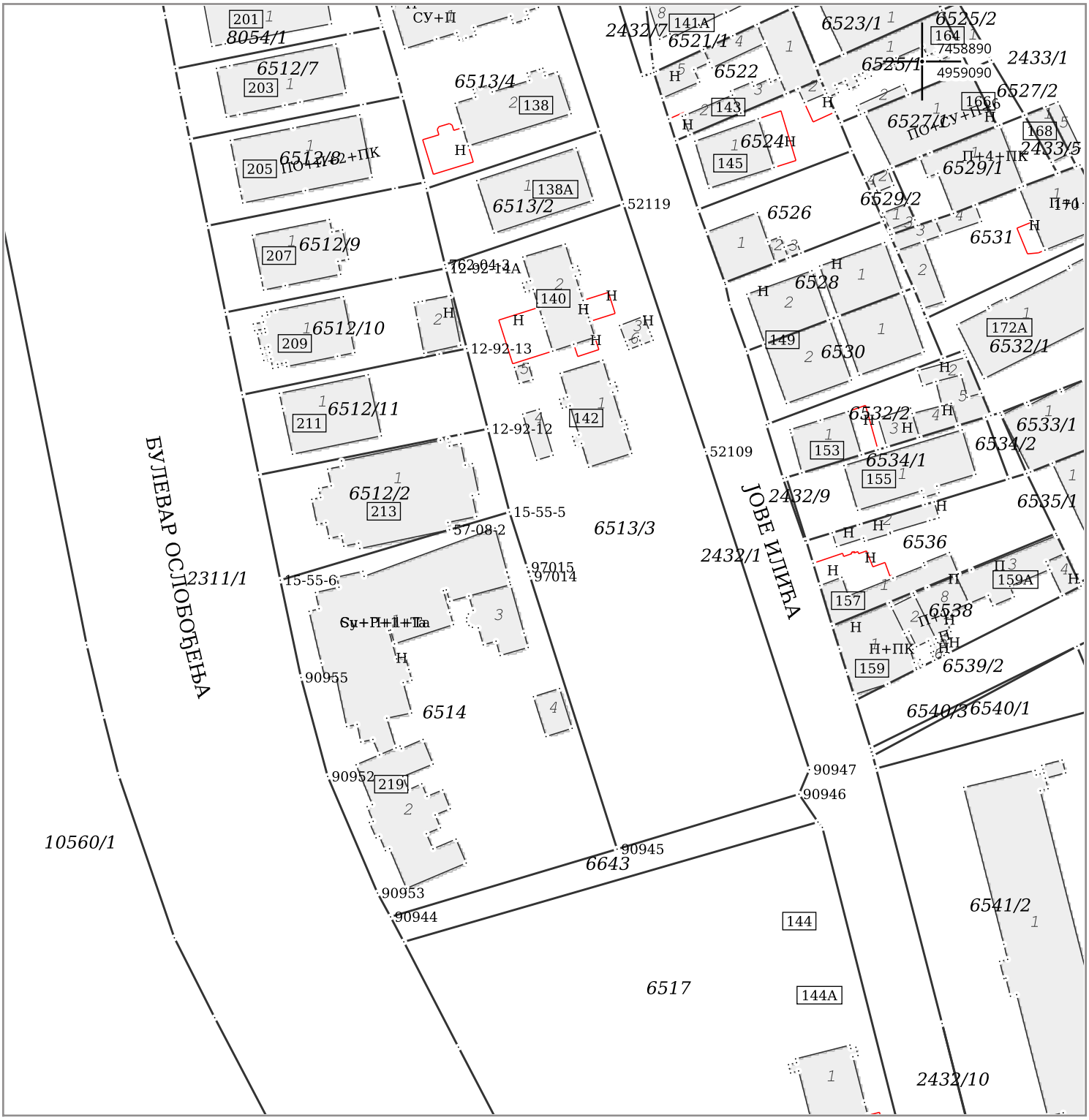
Прилог број 1 : Копија плана кп 6514 и 6513/3 (Преузето од СКН Вождовац)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Вождовац
27. Марта 43-45
Број: 952-231-90035/2020
КО: Вождовац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:
6513/3, 6514

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: категорија премера: четврта
стандардна грешка одређивања положаја детаљне тачке 38цм
површина кат парцеле 6513/3 из координата:4050м2, површина кат парцеле из операта:4134м2, разлика:16м2, дозвољено одступање:45м2;

Датум и време издавања:
28.07.2020 године у 11:38

Овлашћено лице:
М.П. Биљана Мартиненко, дипл. инж. ге

Svjetlana Dražić
28.07.2020 14:41:39

површина кат парцеле 6514 из координата:2861м2, површина кат парцеле из операта:2830м2, разлика:31м2, дозвољено одступање:37м2;

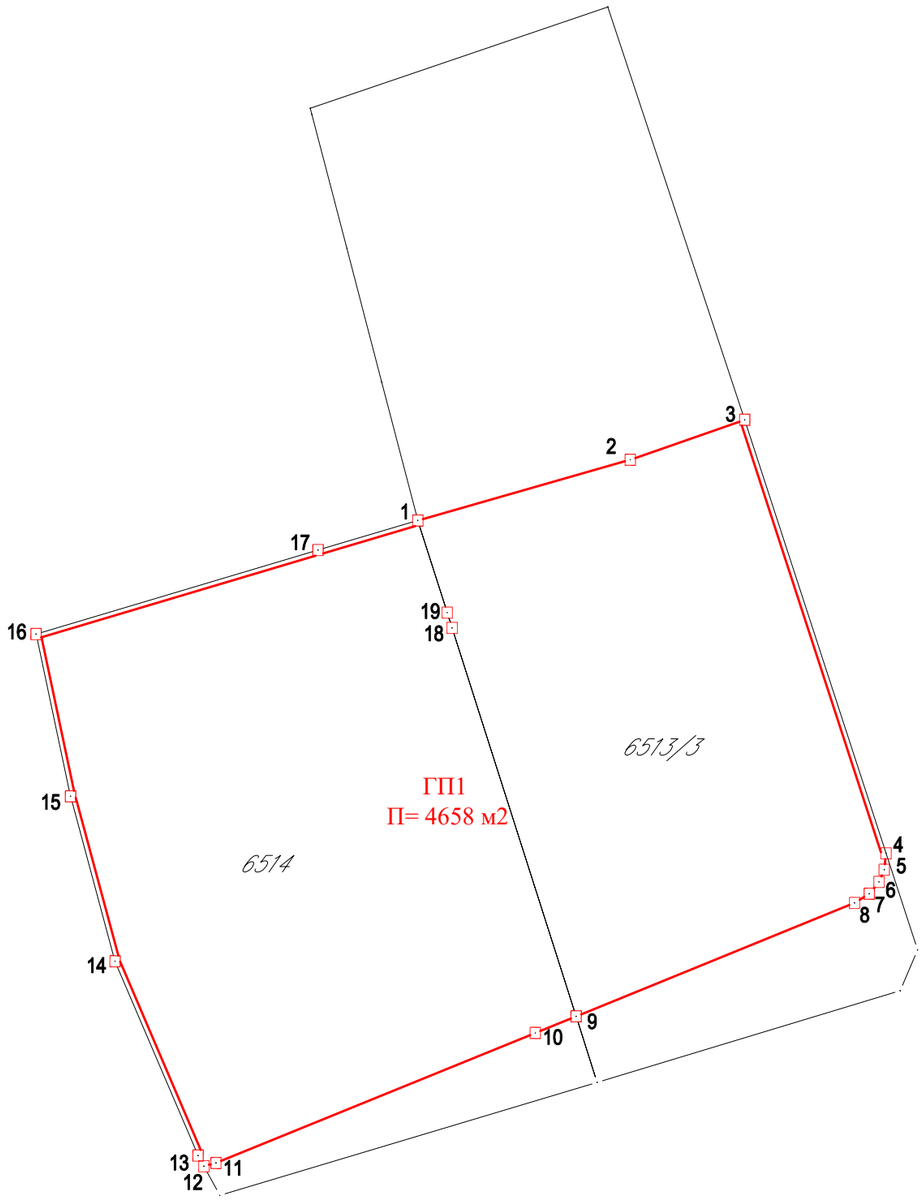
Прилог број 2 : Графички приказ препарцелације кат. парцела бр. **6514 и 6513/3**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

К.О. Вождовац

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 6514 И 6513/3

Прилог бр. 2



Легенда:

- Границе катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле
- *6514* Број катастарске парцеле
- 1 Тачке грађевинске парцеле
- Регулациона линија

РАЗМЕРА 1:500

Одговорни пројектант:

Родољуб Савковић, дипл. инж. геод.

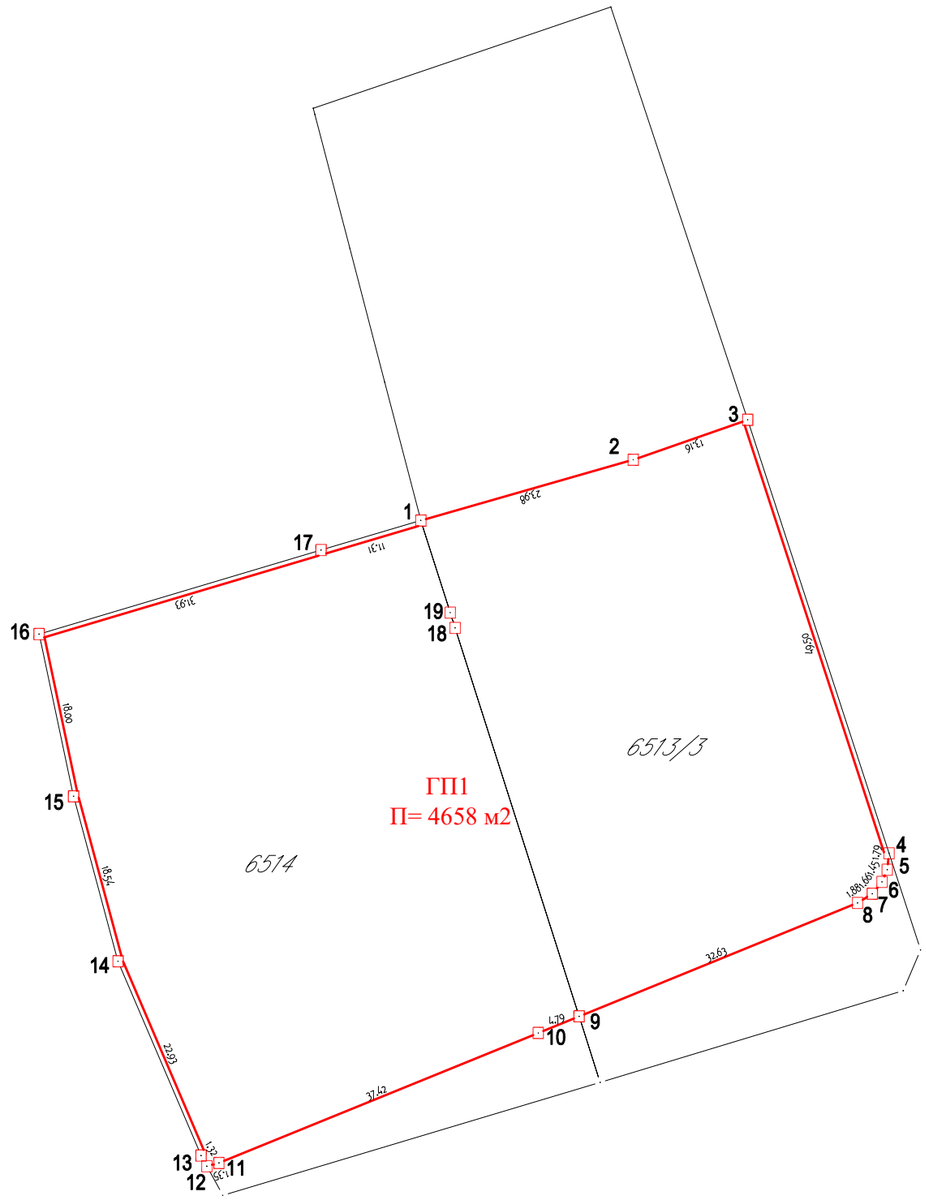
Прилог број 3 : Скица катастарских и новопројектоване грађевинске парцеле са срачунатим фронтовима из координата граничних тачака и геодетском основом

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

К.О. Вождовац

СКИЦА КАТ. ПАРЦ И НОВОПРОЈ. ГРАЂ. ПАРЦЕЛА СА СРАЧУНАТИМ ФРОНТОВИМА

Прилог бр. 3



Легенда:

- Границе катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле
- *6514* Број катастарске парцеле
- 1 Тачке грађевинске парцеле
- Регулациона линија

РАЗМЕРА 1:500

Одговорни пројектант:

Родољуб Савковић, дипл. инж. геод.

Прилог број 4 : Елементи за обележавање граничних тачака грађевинске парцеле ГПС методом

Прилог бр. 4

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ТАЧАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ ГПС-ом

координате тачака новопројектоване грађевинске парцеле

Бр.тач.	Y	X
1	7458815.37	4959008.50
2	7458838.43	4959015.09
3	7458850.85	4959019.43
4	7458866.19	4958972.37
5	7458866.00	4958970.59
6	7458865.43	4958969.27
7	7458864.37	4958967.98
8	7458862.78	4958966.99
9	7458832.55	4958954.68
10	7458828.11	4958952.87
11	7458793.45	4958938.76
12	7458792.14	4958938.41
13	7458791.51	4958939.57
14	7458782.50	4958960.66
15	7458777.67	4958978.56
16	7458773.93	4958996.17
17	7458804.53	4959005.29
18	7458819.09	4958996.84
19	7458818.56	4958998.50

Родољуб Савковић, дипл. инж. геод.

08. IZVOD IZ APR-A ZA PD „BUREAU CUBE PARTNERS"

8000063654389

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20537434

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Скраћено пословно име	BUREAU CUBE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Савски Венац
Место	Београд-Савски Венац
Улица	Савска
Број и слово	9
Спрат, број стана и слово	II / 4 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@bureaucube.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	22. мај 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106120524
РЗЗО Број	4000022352

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030038595001-75
170-0030038595000-78
220-0000000136625-42
285-2241209901140-43
160-0000000549977-18
160-0053900054153-65
220-8230200005400-68
285-2241900000102-56
285-2241000000213-67
170-0030038595014-36
325-9500600057811-53

Контакт подаци

Телефон 1	+381 11 668 90 60
Факс	+381 11 668 90 60
Интернет адреса	www. bureaucube.com

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Рашковић

ЈМБГ: 0211976781016

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Милан Презиме: Рашковић

ЈМБГ: 0211976781016

Чланови / Сувласници

Члану

Презиме: Марко Милутиновић

0602975781054

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 5.947,18 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 5.947,18 RSD — датум: 14. мај 2009

Удео износ(%): **12,500000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Виктор Ковачевић

ЈМБГ: 0411976781023

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 5.947,18 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 5.947,18 RSD — датум: 14. мај 2009

Удео износ(%): **12,500000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Рашковић

ЈМБГ: 0211976781016

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 35.683,05 RSD — датум:

износ — датум:

Уплаћен: 35.683,05 RSD	14. мај 2009

	износ(%)
Удео	**75,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 47.577,40 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 47.577,40 RSD	14. мај 2009

Регистратор Миладин Маглов

09. REŠENjE O ODREĐIVANjU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/09, 81/09, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US, 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), PD „**BUREAU CUBE PARTNERS**" DOO, dana 24. decembar 2020. godine donosi sledeće:

REŠENJE

o imenovanju
odgovornog urbaniste za izradu urbanističko- tehničkog dokumenta
pod sledećim nazivom

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD I-598.1/20
DATUM 24.12.2020.
BEOGRAD

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA REKONSTRUKCIJU, ADAPTACIJU I DOGRADNJU
OBJEKTA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI GP1,
KOJA SE FORMIRA OD DELOVA
KP 6514 I KP 6513/3 KO Voždovac
GO Voždovac
11000 Beograd

Naručilac izrade projekta:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića br. 64
11000 Beograd

Korisnik:.....**RS za potrebe ZZVDO**

Izvršilac:.....**PD "BUREAU CUBE PARTNERS" DOO**
Ul. Savska br. 9 / II / 4
11000 Beograd

Odgovorni urbanista:.....dipl.ing.arh. **Ana Đ. Šuman**
br. licence
200 1593 17

U odnosu na predmetno Rešenje, imenovani je dužan da se pri izradi Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine na građevinskoj parceli GP1, koja se formira od katastarskih parcela KP 6514 i dela KP 6513/3 KO Voždovac, pridržava najnovijih propisa, standarda, kao i zakonskih i podzakonskih akata, pravilnika i odluka koje uređuju ovu oblast, a u svemu prema važećoj planskoj regulativi - Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS, br. 32/19) i prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20).

Privredno društvo
Za projektovanje, upravljanje investicijama i konsalting
PD „BUREAU CUBE PARTNERS" DOO
koga zastupa Direktor
Rašković D. Milan

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija
Matični broj: 20537434; PIB: 106120524
Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61
E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com

10. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Ђ. Шуман

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06586072148

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1593 17

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. новембра 2017. године

Број: 02-12/400463
Београд, 22.12.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ана Ђ. Шуман, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1593 17

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.12.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

11. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/19) kao odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, adaptaciju I dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, na građevinskoj parceli GP1 nastale od katastarskih parcela KP 6514 I dela KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, koji je imenovan ispred PD **„BUREAU CUBE PARTNERS"** DOO, 24. decembra 2020. godine daje sledeću:

IZJAVU O POŠTOVANJU PROPISA

kao imenovani

odgovornog urbaniste za izradu urbanističko- tehničkog dokumenta

pod sledećim nazivom

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BR I - 598.2/20
DATUM 24. 12. 2020.
BEOGRAD

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA REKONSTRUKCIJU, ADAPTACIJU I DOGRADNJU
OBJEKTA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI GP1,
KOJA SE FORMIRA OD DELOVA
KP 6514 I KP 6513/3 KO Voždovac
GO Voždovac
11000 Beograd

Naručilac izrade projekta:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića br. 64
11000 Beograd

Korisnik:.....**RS za potrebe ZZVDO**

Izvršilac:.....**PD "BUREAU CUBE PARTNERS" DOO**
Ul. Savska br. 9 / II / 4
11000 Beograd

Odgovorni urbanista:..... dipl.ing.arh. **Ana Đ. Šuman**
br. licence
200 1593 17

Kojom odgovorno izjavljujem da sam se prilikom izrade Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine na građevinskoj parceli GP1, koja se formira od katastarskih parcela KP 6514 i dela KP 6513/3 KO Voždovac, pridržava najnovijih propisa, standarda, kao i zakonskih i podzakonskih akata, pravilnika i odluka koje uređuju ovu oblast, a u svemu prema važećoj planskoj regulativi - Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS, br. 32/19) i prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20).

Odgovorni urbanista:..... dipl.ing.arh. **Ana Đ. Šuman**
br. licence
200 1593 17

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Ана Ђ. Шуман
дипл. инж. арх.
200 1593 17

Privredno društvo
Za projektovanje, upravljanje investicijama i konsalting
PD „BUREAU CUBE PARTNERS" DOO
koga zastupa Direktor
Rašković Đ. Milan

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO BEOGRAD

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija
Matični broj: 20537434; PIB: 106120524
Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61
E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com

12. REŠENjE O ODREĐIVANjU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/09, 81/09, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US, 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), PD **„BUREAU CUBE PARTNERS"** DOO, dana 24. decembra 2020. godine donosi sledeće:

REŠENJE

o imenovanju

odgovornog projektanta Projekta arhitektire IDR-a koji je deo urbanističko- tehničkog dokumenta

pod sledećim nazivom

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD I-598.3/20
DATUM 24.12.2020.
BEOGRAD

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA REKONSTRUKCIJU, ADAPTACIJU I DOGRADNJU
OBJEKTA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI GP1,
KOJA SE FORMIRA OD DELOVA
KP 6514 I KP 6513/3 KO Voždovac
GO Voždovac
11000 Beograd

Naručilac izrade projekta:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića br. 64
11000 Beograd

Korisnik:.....**RS za potrebe ZZVDO**

Izvršilac:.....**PD "BUREAU CUBE PARTNERS" DOO**
Ul. Savska br. 9 / II / 4
11000 Beograd

Odgovorni projektant Projekta arhitekture IDR-a:..... dipl.ing.arh. **Božidar D. Koković**
br. licence
300 1012 03

U odnosu na predmetno Rešenje, imenovani je dužan da se pri izradi Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine na građevinskoj parceli GP1, koja se formira od katastarskih parcela KP 6514 i dela KP 6513/3 KO Voždovac, pridržava najnovijih propisa, standarda, kao i zakonskih i podzakonskih akata, pravilnika i odluka koje uređuju ovu oblast, a u svemu prema važećoj planskoj regulativi - Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), Pravilnikom o sadržini, načinu I postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS, br. 32/19) i prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20).

Privredno društvo
Za projektovanje, upravljanje investicijama i konsalting
PD „BUREAU CUBE PARTNERS" DOO
koga zastupa Direktor
Rašković D. Milan

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO BEOGRAD

BUREAU³ Partners
Architectural design & Investment consulting

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija
Matični broj: 20537434; PIB: 106120524
Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61
E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com

13. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Божидар Д. Коковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1901964730017

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 2012 03

У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Божидар Д. Коковић
дипл. инж. арх.
300 2012 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број: 12-02/361217
Београд, 14.10.2019. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Божидар Д. Коковић
дипл. инж. арх.
300 2012 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Божидар Д. Коковић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 2012 03

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА · ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ · БЕОГРАД

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

Na osnovu člana 27. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 32/19) kao odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, adaptaciju I dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine, na građevinskoj parceli GP1 nastale od katastarskih parcela KP 6514 I deo KP 6513/3 KO Voždovac, GO Voždovac, koji je imenovan ispred PD **„BUREAU CUBE PARTNERS"** DOO, 24. decembra 2020. godine daje sledeću:

IZJAVU O POŠTOVANJU PROPISA

kao imenovani
odgovorni projektan IDR-a arhitekture
koji je deo urbanističko-tehničkog dokumenta
pod sledećim nazivom

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD I - 598.4/20
DATUM 24. 12. 2020.
BEOGRAD

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA REKONSTRUKCIJU, ADAPTACIJU I DOGRADNJU
OBJEKTA ZAVODA ZA VASPITANJE DECE I OMLADINE
NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI GP1,
KOJA SE FORMIRA OD DELOVA
KP 6514 I KP 6513/3 KO Voždovac
GO Voždovac
11000 Beograd

Naručilac izrade projekta:.....**UNDP**
United Nations Development Programme
Bulevar Zorana Đinđića br. 64
11000 Beograd

Korisnik:.....**RS za potrebe ZZVDO**

Izvršilac:.....**PD "BUREAU CUBE PARTNERS" DOO**
Ul. Savska br. 9 / II / 4
11000 Beograd

Odgovorni projektant:..... dipl.inž.arh. **Božidar D. Koković**
br. licence
300 1012 03

Kojom odgovorno izjavljujem da sam se prilikom izrade Urbanističkog projekta za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju objekta Zavoda za vaspitanje dece i omladine na građevinskoj parceli GP1, koja se formira od katastarskih parcela KP 6514 i dela KP 6513/3 KO Voždovac, pridržava najnovijih propisa, standarda, kao i zakonskih i podzakonskih akata, pravilnika i odluka koje uređuju ovu oblast, a u svemu prema važećoj planskoj regulativi - Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list Grada Beograda br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS, br. 32/19) i prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik Republike Srbije br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20).

Odgovorni projektant Projekta arhitekture IDR-a:..... dipl.ing.arh. **Božidar D. Koković**
br. licence
300 1012 03

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Божидар Д. Коковић
300 2012 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Privredno društvo
Za projektovanje, upravljanje investicijama i konsalting
PD „BUREAU CUBE PARTNERS" DOO
koga zastupa Direktor
Raškovic D. Milan

BUREAU CUBE PARTNERS DOO BEOGRAD PROJEKTOVANJE UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA I KONSALTING

BUREAU Partners
Architectural design & Investment consulting

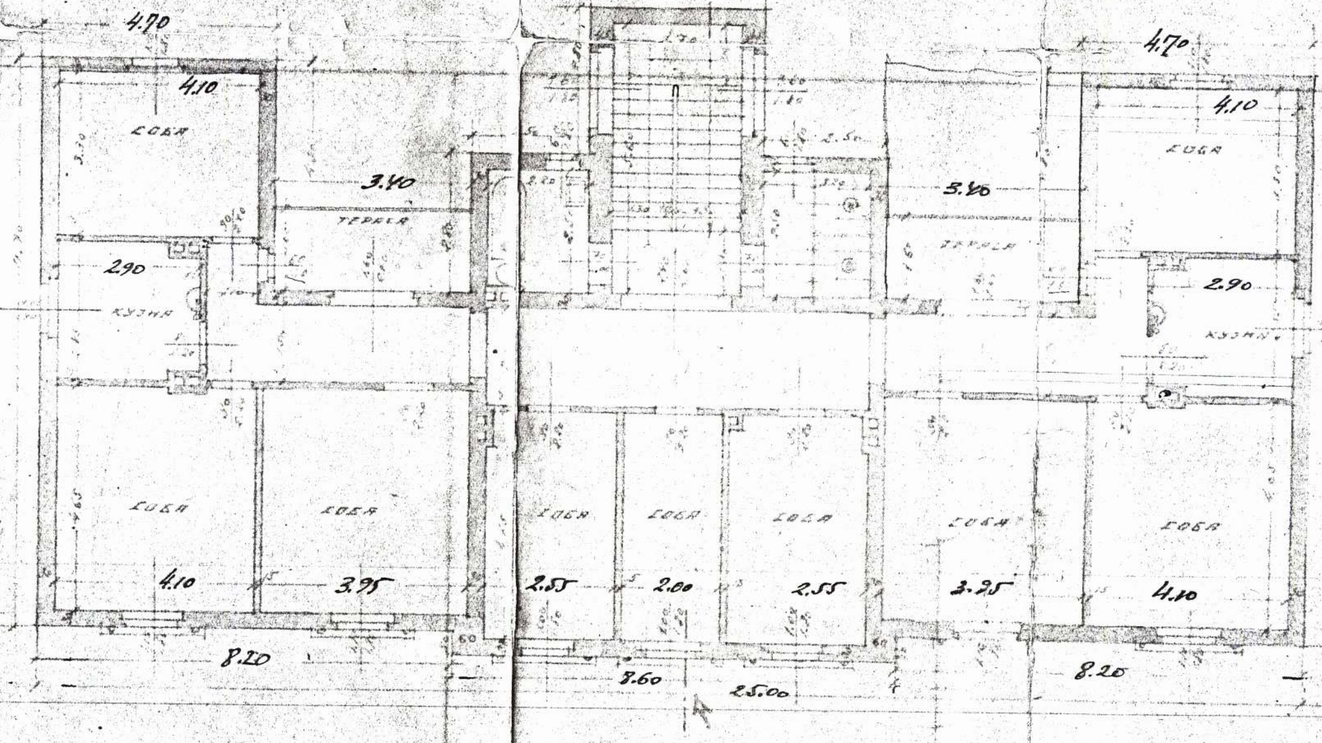
TÜV NORD ISO 9001:2015 · TÜV NORD ISO 14001:2015 · TÜV NORD BS OHSAS 18001 · TÜV NORD ISO 50001

Savska 9, 11000 Beograd, Srbija
Matični broj: 20537434; PIB: 106120524
Tel / Fax: +381.11.668.90.60, +381.11.668.90.61
E-mail: office@bureaucube.com; Web: www.bureaucube.com

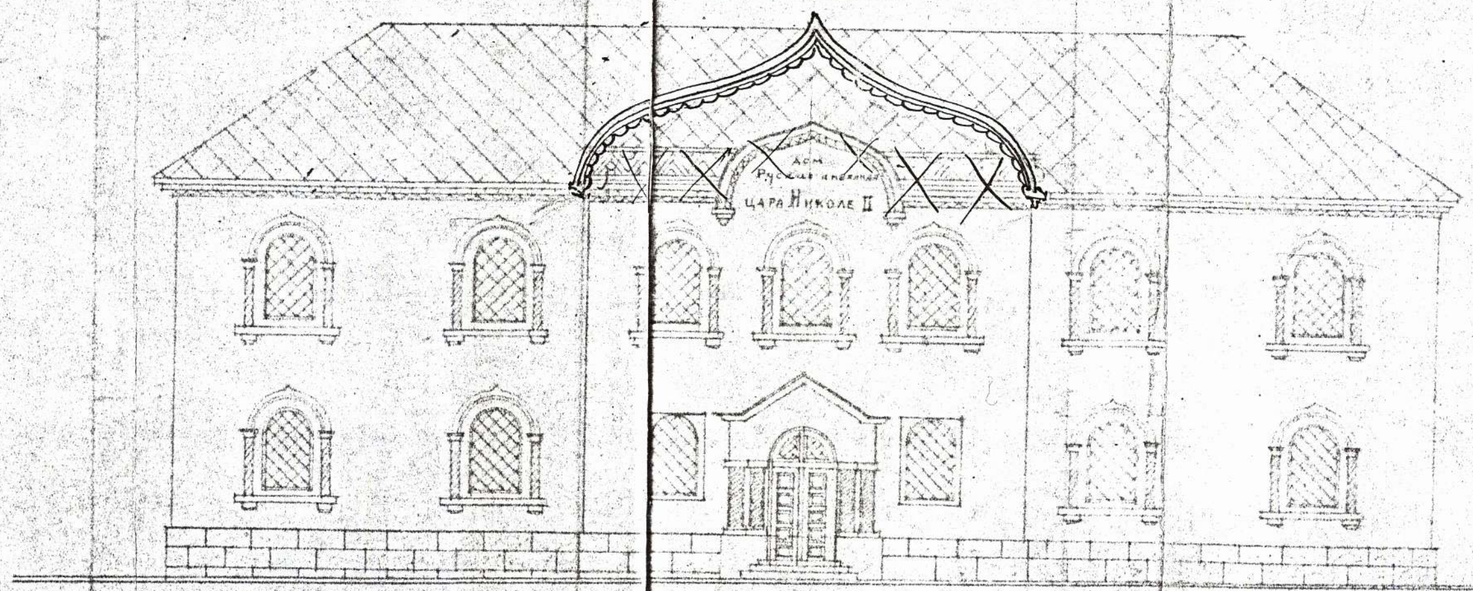
Проект Дома Русских Ратних Инвалида

Царя Николе II

Спрат 1:100



Изглед



Напетвеник

Уиши Сеоског одбора Савов
Председник Н. Јовановић
Завереник за рат. Ђуровић

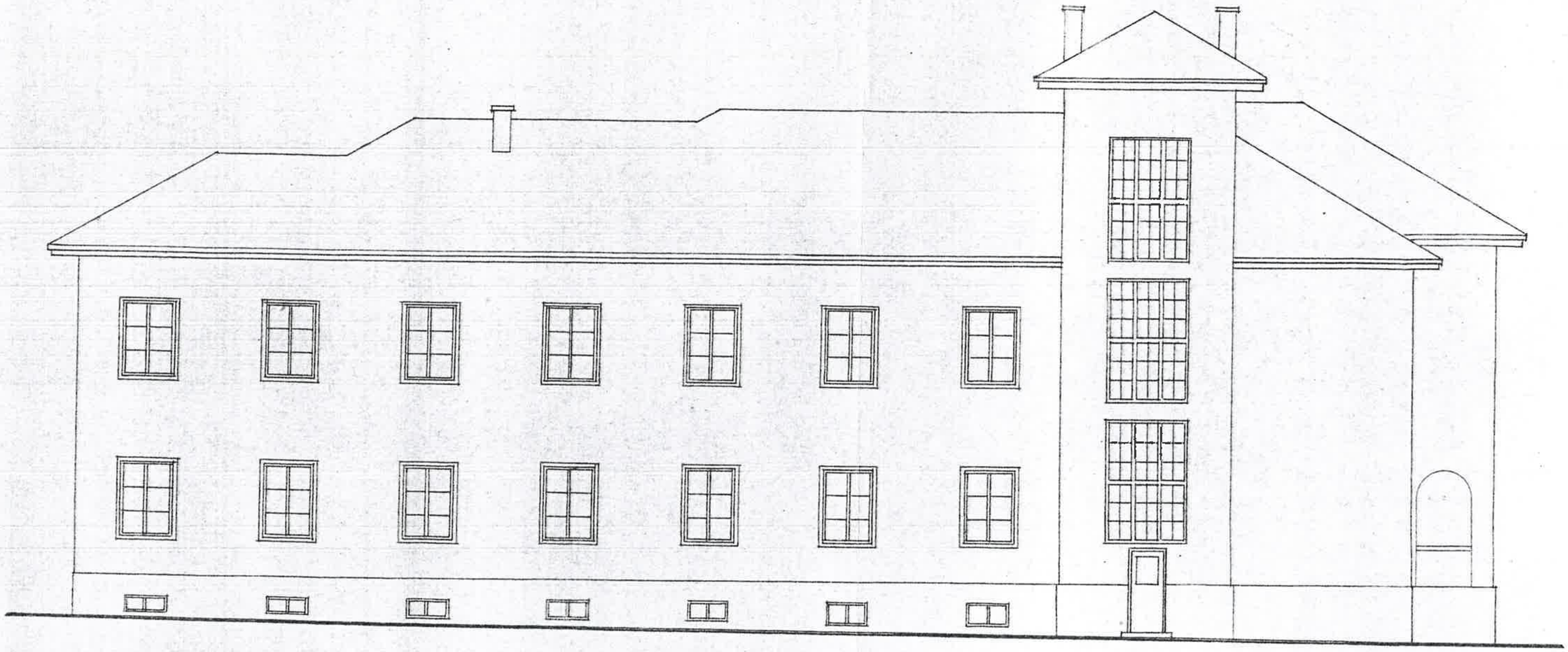
Руски ратни инвалид
Секретар
Чланови

ВАЛЕРИЈ В. СТАШЕВСКИ
ОВЛАШЋ. АРХИТЕКТ
Бит

ДЕВЕНИЦ
стр. 32 бр. 1

ПРОЈЕКТАНТ

Инж. Сташевски Валерије
Ул. Војв. Путника 29. Тел. 46-58
Овл. архитект
14-XII-29 г.



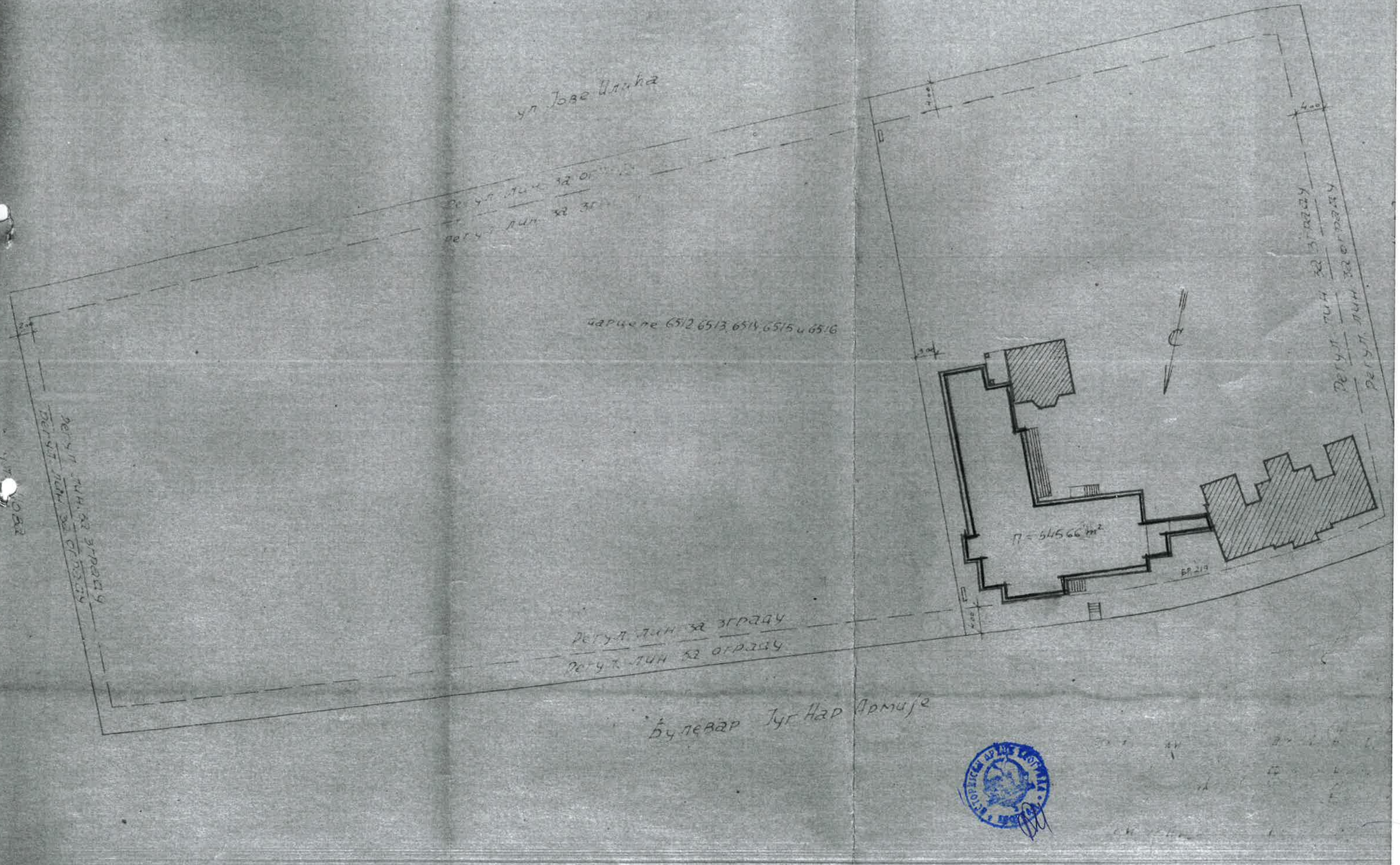
530/54

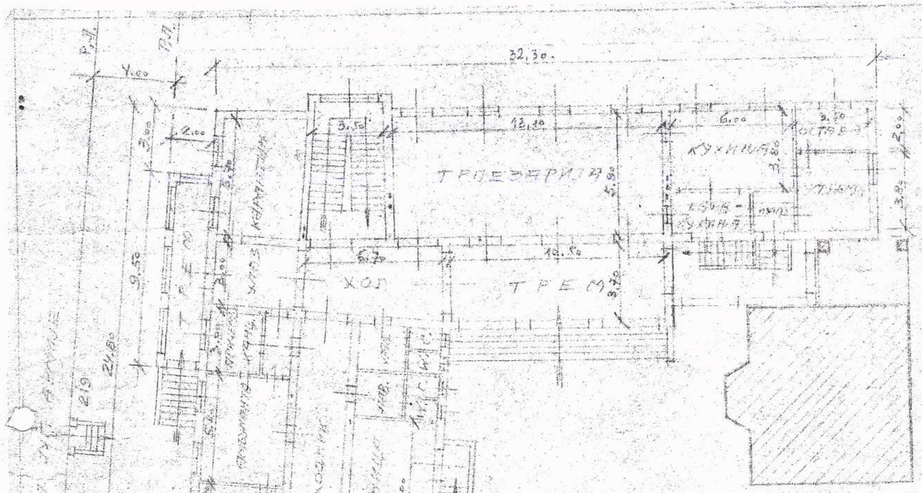
Арх. Вл. Лукић — Совет за народно здравље Н.О. Београд

— " 3-VII-1953 — Дом за васпитно-поправну децу Београд

— " — Изглед са истока 1:100 С. 10

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА


ул Јове Илића
Регул. лин. за ограду
Регул. лин. за зграду
парцеле 6512, 6513, 6514, 6515 и 6516
Регул. лин. за зграду
Регул. лин. за ограду
Регул. лин. за зграду
Регул. лин. за ограду
4.00
3.00
П = 545.66 m²
БР. 219
Регул. лин. за зграду
Регул. лин. за ограду
Булевар Југ. Нар. Армије


32.30.
ТРЕВЕРИЈА
ХОЛ
ТРЕМ
КУХИЊА
ОСТАВА
ЛИФТ
ПРОСТОРИЈА ЗА ИГРУ
ПРОСТОРИЈА ЗА ИГРУ
ПРОСТОРИЈА ЗА ИГРУ

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-203/20
DATUM 29.12.2020.
BEOGRAD

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Сектор за програм и припрему

Број: 62383 | 6-01
Датум: 29 DEC 2020

BUREAU CUBE PARTNERS
Савска бр.9/II/4
11000 Београд

Предмет: Урбанистички пројекат за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег објекта Завода за васпитање деце и омладине на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд

Веза: Ваш допис БД I-599/20 од 24.12.2020. год.

Поштовани,

Дописом заведеним у Дирекцији под бројем 61735 од 24.12.2020. године, доставили сте нам захтев за давање сагласности на Урбанистички пројекат за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег објекта Завода за васпитање деце и омладине на ГП1 која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3, КО Вождовац, ГО Вождовац, Београд.

Након прегледа достављеног Урбанистичког пројекта обавештавамо вас да смо сагласни да се предметни Урбанистички пројекат упути у даљу процедуру.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ
ДИРЕКТОР
Татјана Поповић, дипл.инж.грађ.

Достављено:
- наслову;
- сектору - 1
- архиви

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-199/20
DATUM 25.12.2020.
BEOGRAD

03 020-3158/2
24.12.2020.

Bureau Cube Partners
/ Architectural design &
Investment consulting

Савска бр. 9/II/4,
11000 Београд

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), издаје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе издатих решењем 03 бр. 020-3301/3 од 17.12.2019. године за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу Завода за васпитање деце и омладине, КО Вождовац, град Београд.

Bureau Cube Partners, Architectural design & Investment consulting из Београда обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 3 бр. 020-3158/1 од 10. 12. 2020. године за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе издатих решењем 03 бр. 020-3301/3 од 17.12.2019. године за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу Завода за васпитање деце и омладине, КО Вождовац.

Након увида у достављени Урбанистички пројекат и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у предметни Урбанистички пројекат.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију адаптацију и доградњу Завода за васпитање деце и омладине, КО Вождовац.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

www.zzps.rs

From: Ana Supica <ana.supica@beograd.gov.rs>
Subject: **RE: ЗАВОД ЗА ВАСПИТАЊЕ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ**
Date: 25 December 2020 at 12:34:34 CET
To: Jovana Stojanovic <jovana.stojanovic@bureaucube.com>
Cc: Ana Suman <ana.suman@bureaucube.com>

Поштована,

Поводом Вашег захтева да Секретаријат за социјалну заштиту да сагласност на Урбанистички пројекат за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег објекта Завода за васпитање деце и омладине на ГП1, која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац, Београд, обавештавамо Вас да нисмо у могућности да Вам издамо тражену сагласност, обзиром да установа Завод за васпитање деце и омладине Београд, није у надлежности Секретаријата за социјалну заштиту, већ Републике Србије.
„Прихватилиште за децу Београда“, а које је у надлежности града Београд није више у саставу Завода за васпитање деце и омладине Београд, на основу Одлуке Скупштине града Београда о оснивању установе социјалне заштите „Прихватилиште за децу Београда“, од 30.11.2018. године.

С поштовањем

Ана Шупица, дипл. правник
Руководилац
Сектора за послове планирања, изградње и праћење делатности установа социјалне заштите

Београд
www.beograd.rs

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за социјалну заштиту
Телефон: 011/3309-395
Мобилни: 063/341-731
Факс: 011/3309-251
E-mail: ana.supica@beograd.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ЗА РАД, ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
Сектор за финансијско управљање
рачуноводство и контролинг
Број: 401-00-00931/42/2020-12
Датум 31.12.2020. године
Немањина 22-26
Београд

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Предмет: Сагласност на урбанистички пројекат за реконструкцију, адаптацију и доградњу Завода за васпитање деце и омладине Београд

Веза: IX – 06 br. 350.13-101/2020

Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, по захтеву Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, даје мишљење да у оквиру надлежности ресорног министарства не постоје сметње за усвајање Урбанистичког пројекта за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег објекта Завода за васпитање деце и омладине Београд на ГП1, која се формира од КП 6514 и дела КП 6513/3 КО Вождовац, а који се спроводи у оквиру Програма обнове Владе Републике Србије.

По Решењу о овлашћењу бр.
119-05-239/2020-05
од 26. новембра 2020. године
ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Мирјана Ћојбашић