

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

инвеститор:



ГРАД БЕОГРАД за потребе Секретаријата за саобраћај
Београд, 27. марта 43

финансијер:



CSI PARKING INVESTMENT DOO

Београд, Трг пријатељства Србије и Кине 4, Нови Београд

обрађивач:



ЦЕП - ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА

Београд, Захумска 34

одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.

одговорни пројектант:

Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.

радни тим:

Тијана Томашевић Зелић, дипл.инж.арх.

Едвард Топонарски, дипл.инж.арх.

Милан Павићевић, дипл.инж.саоб.

Владана Станојевић, арх.тех.

директор ЦЕП-а:

Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.

Београд, новембар 2020.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта	1
2. Правни основ	1
3. Плански основ	2
4. Граница и обухват урбанистичког пројекта	2
5. Подаци о локацији – постојеће стање	2
6. Стечене урбанистичке обавезе	4
7. Урбанистичко-архитектонско решење	7
8. Нумерички показатељи	9
9. Регулација и нивелација	10
10. Саобраћајно решење	10
11. Технички опис објекта	12
12. Уређење слободних и зелених површина	15
13. Технички опис прикључења на комуналну мрежу	16
13.1 Водоводна мрежа	
13.2 Канализациона мрежа	
13.3 Електроенергетска мрежа	
13.4 ТК мрежа	
13.5 Топловодна мрежа	
14. Инжењерскогеолошки услови	18
15. Услови за приступачност простора	19
16. Заштита животне средине	19
17. Заштита непокретних културних добара	20
18. Услови заштите од пожара и елементарних непогода	20
19. Смернице за спровођење	21

Б ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01.a КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1:500
01.6 ОРТОФОТО - ШИРА СИТУАЦИЈА	1:2500
02 ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈА	1:1000
03 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА	1:500
04 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	1:500
05 СИНХРОН ПЛАН	1:500

В ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Г ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- КОПИЈА ПЛАНА
- КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
- СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ
- УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду урбанистичког пројекта је иницијатива наручиоца CSI PARKING INVESTMENT DOO, да на основу Уговора о концесији са Градом Београдом о изградњи 4 подземне гараже (бр.уговора Г-016р4011-4484 од 17.06.2019. године), приступи изради потребне урбанистичко-техничке документације за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска – Бранкова.

Према чл. 60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), „Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.”

Предметна локација плански је дефинисана Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл. лист града Београда”, бр.37/07), Планом генералне регулације мреже јавних гаража („Сл. лист града Београда”, бр.19/11) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Сл. лист града Београда”, бр.20/16).

Према наведеним документима *јавна вишеетажна подземна гаража ЈГ132 планирана је испод парцеле јавног грађевинског земљишта ЈЦ1, односно објекта планираног на тој парцели, као и испод простора јавних парцела трга ПП7 и ПП8. За даље спровођење планиране гараже ЈГ132 потребна је израда урбанистичког пројекта.*

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање обухвата, капацитета и услова за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на кп. 3025/1 КО Стари град - у складу са планским условљеностима, будућом изградњом, карактером и специфичностима саме локације, као и условима комуналних предузећа и надлежних институција.

Планирани трг са елементима парковског уређења и објекат у зони јавног интереса ће се реализовати у наредним фазама, у складу са важећим ПДР.

2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/19).

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта представљају:

- План детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл. лист града Београда“, бр. 37/07),
- План генералне регулације мреже јавних гаража („Сл. лист града Београда“, бр. 19/11)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16).

4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом урбанистичког пројекта обухваћене су цела катастарска парцела 3025/1 и део кп. 3026/1 КО Стари град - у оквиру којих су важећим ПДР Просторне целине Косанчићев венац (СлгБ. 37/07) формиране грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11.

Површина у оквиру границе урбанистичког пројекта износи 7232 m².

Граница урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација обухваћена овим урбанистичким пројектом припада територији општине Стари град. Налази се на ободу горњег плата Косанчићевог венца, у зони приступа Бранковом мосту - у блоку између улица: Фрушкогорска, Поп Лукина, Бранкова, Карађорђева и Мале степенице.

Са аспекта заштите културних добара предметни простор се налази у оквиру просторне културно-историјске целине "Косанчићев венац" и археолошког налазишта "Антички Сингидунум", који су проглашени за културно добро.



Специфичност локације је велика денивелација терена – преко 20m између Поп-Лукине и Карађорђевог улице, и до 10m између Фрушкогорске и приступа на Бранков мост.



Постојећи грађевински фонд чине три објекта у Поп-Лукиној и Фрушкогорској улици, на кп. 3030, 3031 и 3032 КО Стари град. Објекти су претежно стамбени, спратности до П+3. Поседују амбијенталне и архитектонске вредности, доброг су бонитета са рестаурисаним фасадама. Преостала неизграђена локација у Поп-Лукиној је део катастарске парцеле 3025/1 КО Стари град. Обухвата простор некадашње бензинске пумпе са напуштеним пратећим објектом и опремом, који се користи за неформално паркирање.

Највећи део предметне парцеле и целог блока припада јавној зеленој површини, уређеној на котама 90-98 mпв дуж Фрушкогорске улице, са природним шкарпама ка Бранковој улици, које се пружају до ~92.5mпв и завршавају подзидом дуж тротоара приступне саобраћајнице на мост.

Пешачка веза Косанчићевог венца са Бранковим мостом остварена је преко парка.

Висока вегетација по ободу парка - дрворед липе дуж Фрушкогорске улице, групације тисе ка Поп Лукиној и црног бора на шкарпама ка Бранковој улици - представља биолошку и амбијенталну вредност.

У централном делу налази се Обелиск несврстаних, висине ~25m.

Целина уз Карађорђевог улицу налази се у зони стопе Бранковог моста на ~76mпв. Поред дела кп. 3025/1 обухвата и кп. 3027 КО Стари град и уређује се као плато са трамвајским стајалиштем у склопу реконструкције Карађорђевог улице. Две целине повезане су Малим степеницама у продужетку Фрушкогорске и степеништем у стопи Бранковог моста.



Ободне саобраћајнице имају формирану регулацију. Бранкова, Поп Лукина и Карађорђевог су део примарне уличне мреже, Фрушкогорска је колско-пешачка, а Мале степенице пешачка улица.

Степен комуналне опремљености предметне локације је задовољавајући, уз могућност планског проширења мреже и повећање капацитета према потребама нових корисника. У зони планиране подземне изградње у оквиру јавне зелене површине трасиран је постојећи колектор ОБ60/110см, који је потребно изместити.

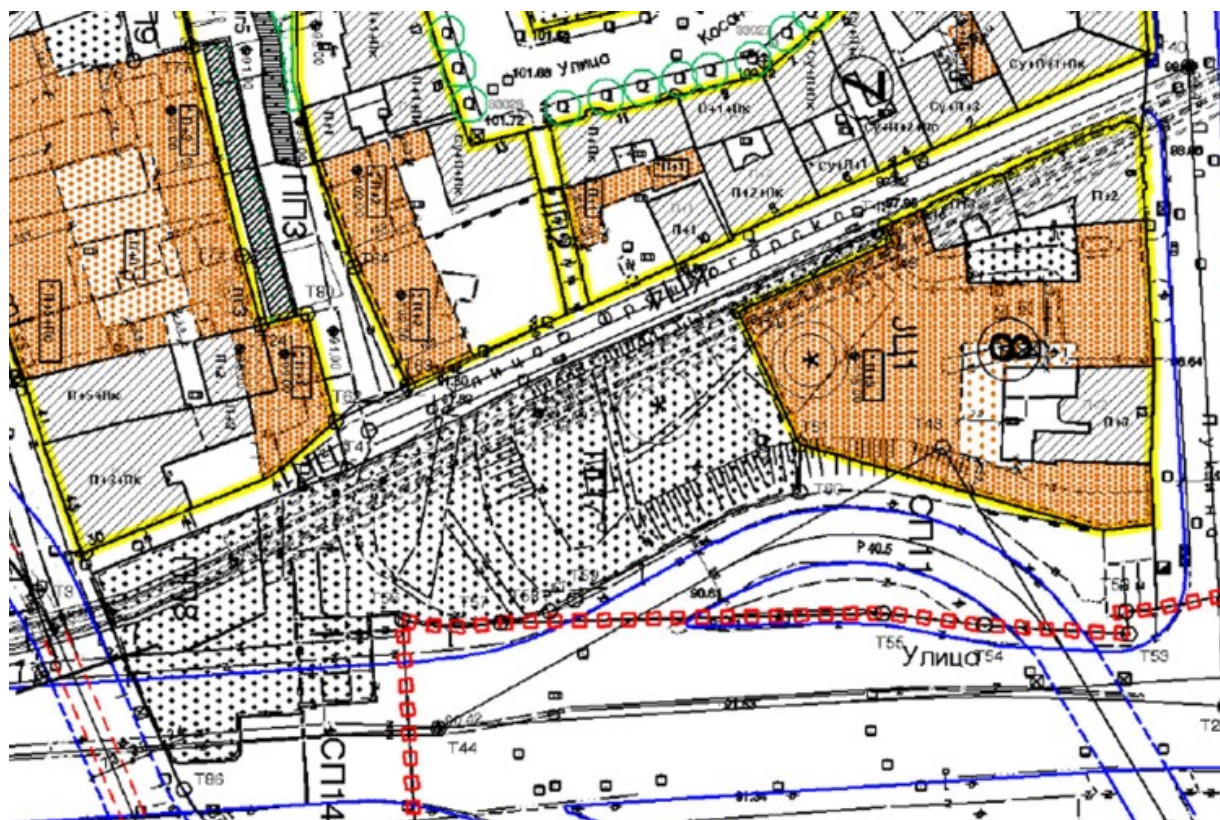
6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

План детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац (СлБ.37/07)

Према ПДР, постојећа неуређена зелена површина платоа са обелиском уз мост "Братство и јединство", са бензинском пумпом у Поп Лукиној улици, припада карактеристичној зони горњег платоа Косанчићевог венца.

Налази се у зони VI, која обухвата блок 8 са 3 постојећа објекта и јавне грађевинске парцеле ЈЦ1, ПП7, ПП8 и СП11.

Све интервенције уређења, реконструкције и изградње у Зони VI имају за циљ да трансформишу улазну партију града у атрактивни градски репер на гребену изнад реке, визуелно препознатљив, и функционално значајан као саобраћајно чвориште укрштања стајалишта ЛРТа и осталих видова јавног саобраћаја (аутобус, трамвај), са значајним могућностима за реализацију капацитетне подземне гараже.



	ЗОНА НАДЗЕМНЕ ИЗГРАДЊЕ (П+1 И ВИШЕ)		ЗОНА ПОДЗЕМНЕ СТАНИЦЕ ЛРТ-а
	ЗОНА ПРИЗЕМНЕ ИЗГРАДЊЕ (П+0)		УЛАЗ У СТАНИЦУ ЛРТ-а
	ЗОНА ПОДЗЕМНЕ ИЗГРАДЊЕ		ТРАСА ЛРТ-а
			надземна
			подземна

По изради идејног пројекта за ЛРТ, потребно је спровести архитектонско - урбанистички конкурс за уређење ове зоне у оквирима планираних намена, конзерваторских и других услова дефинисаних планом.

У оквиру кп. 3025/1 КО Стари град планиране су следеће намене:

- Подземна јавна гаража (испод ЈЦ1, ПП7 и ПП8)

Заједно са планским дефинисањем ЛРТ-а планирана је јавна вишеетажна подземна гаража испод парцеле јавног грађевинског земљишта ЈЦ1, односно објекта планираног на тој парцели,

као и испод простора јавних парцела трга ПП7 и ПП8. Минимални капацитет гараже је 200 возила, приступе обезбедити из Улице Карађорђевој и/или Поп Лукине. Хоризонталан и вертикалан габарит гараже, улазе и излазе и остале услове, дефинисати пошто се у даљој разради дефинишу детаљни услови за ЛРТ. У оквиру планиране гараже обезбедити и потребан број паркинг места за потребе објекта на јавној грађевинској парцели ЈЦ1.

- ЈЦ1- Објекат у зони од општег интереса

У планираном објекту део приземља и мин. једна подземна етажа су у функцији приступа станици ЛРТа и јавној подземној вишеетажној гаражи, а остале етаже су пратећи централни садржаји.

- ПП7- Трг са елементима парковског уређења

На простору јавне парцеле ПП7 и ПП8 планирано је уређење надземног нивоа планиране јавне подземне гараже као трга са елементима парковског уређења. Простор трга нивелационо повезати са околним саобраћајницама, уређење трга треба да омогући несметане визуре из Бранкове улице на реку и плато Косанчићевог венца, а доминантна нивелета трга не треба да буде виша од 95.50 мнв. Процентуално учешће зеленила износи мин. 40%.

• СП11- Део Бранкове улице, остаје са коловозом као у постојећем стању а регулација, т.ј. тротоар се проширује и нивелационо уклапа због приступа планираном објекту на парцели ЈЦ1.

Према ПГР Београда наставља се спровођење плана. Не примењују се грађевинске линије гараже у Бранковој улици, већ се обухват гараже дефинише урбанистичким пројектом за предметни блок. Такође, не примењује се планом дефинисана обавеза расписивања конкурса и израда урбанистичког пројекта за подручје уз Карађорђеву улицу.

План генералне регулације мреже јавних гаража (СлБ.19/11)

На овој локацији планирана је подземна гаража ЈГ132 Фрушкогорска – Бранкова. Површина комплекса је 4960m², капацитет је минимално 320 ПМ, а планиране су најмање две подземне етаже и два приступа – из улица Поп Лукине и Карађорђевој. Предвиђено је да се капацитет, позиција гараже и приступа прецизније дефинишу у ПДР прве линије ЛРТ-а на потезу од трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом ка депоу у Блоку 66 у Новом Београду (одлука, СлБ.30/07).



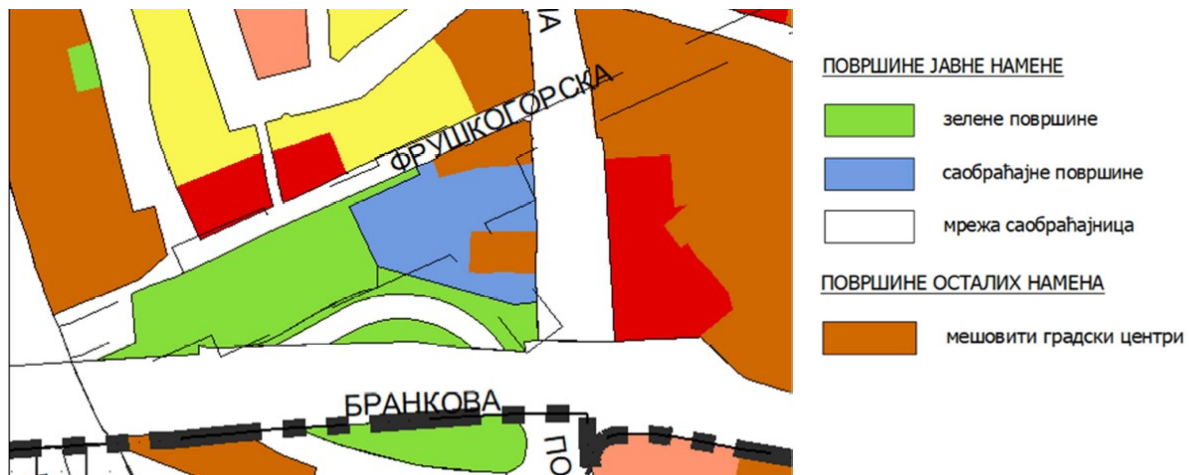
Према ПГР Београда за ЈГ 132 Бранкова се врши корекција у делу везаном за обухват гараже и спроводи се израдом урбанистичког пројекта.

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX (СлгБ.20/16)

У оквиру кп. 3025/1 КО Стари град планиране су површине јавне намене:

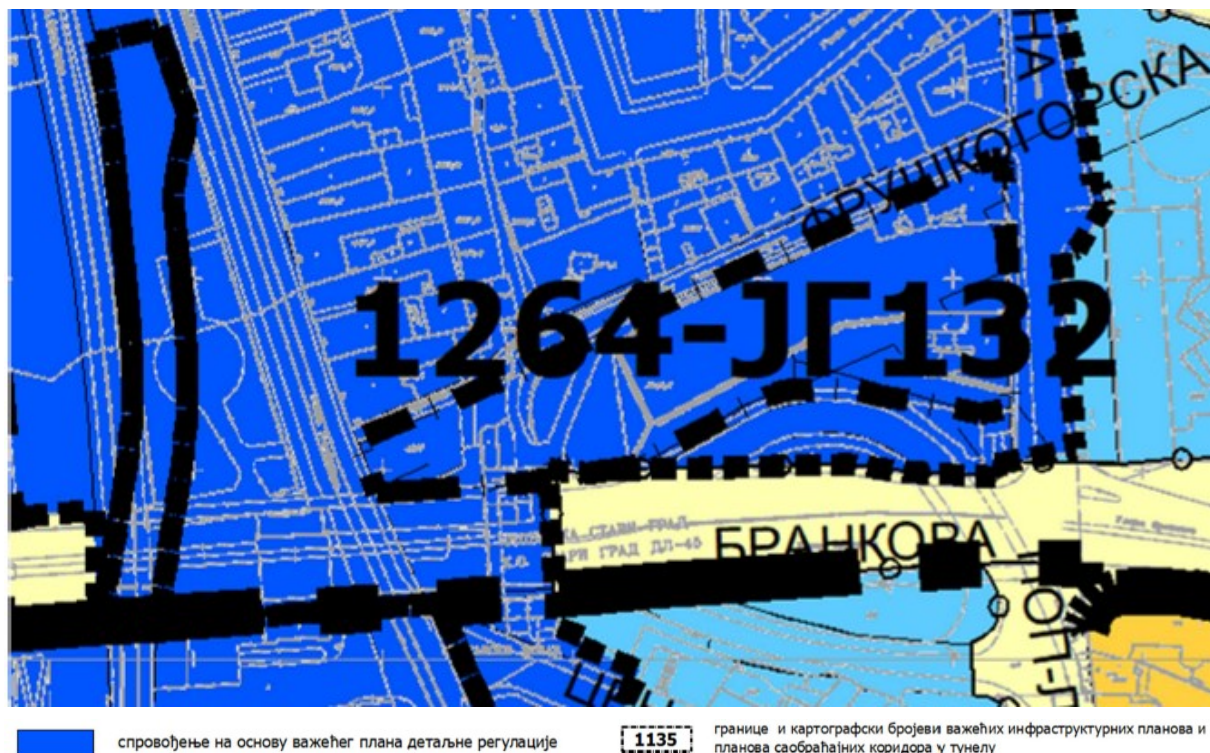
- зелене површине
- саобраћајне површине
- јавна гаража

Постојећи објекти у блоку (кп. 3030, 3031 и 3032) налазе се у оквиру површина осталих намена - мешовити градски центри.



Карађорђева улица и коловоз дела Бранкове (рампа на Бранков мост) су улице 1.реда, Поп Лукина је улица 2.реда, а Фрушкогорска је део секундарне уличне мреже. Тротоар рампе на Бранков мост је намењен заштитном зеленилу.

Предметни простор спроводи се на основу важећих планова. Не примењују се обавеза расписивања конкурса за подручје уз Карађорђеву улицу и грађевинске линије гараже, већ се обухват дефинише изградом урбанистичког пројекта.



7. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Подземна јавна гаража ЈГ132 налази се у блоку између улица Фрушкогорска, Поп-Лукина, Бранкова, Карађорђева и Мале степенице, на катастарској парцели 3025/1 КО Стари град.

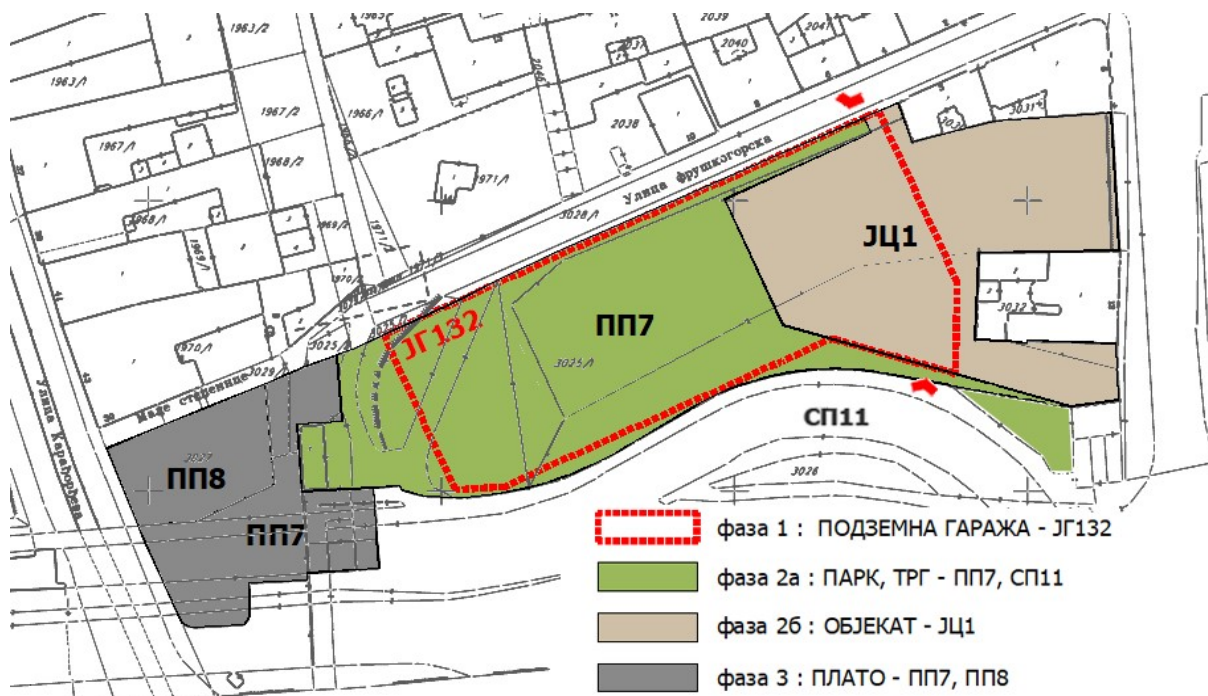
Предметна парцела припада површинама јавне намене, планираних за реализацију следећих садржаја:

- Подземна јавна гаража
- Објект у зони јавног интереса (централни садржаји и приступ јавној подземној гаражи)
- Трг са елементима парковског уређења

Реализацијом планираних намена, блок ће се трансформисати у атрактиван и визуелно препознатљив градски репер на специфичној локацији, у складу са важећим ПДР Косанчићевог венца. У оквиру површина осталих намена, у блоку се задржавају три постојећа стамбена објекта, на припадајућим парцелама.

Планирана је фазна реализација предметне локације. Обухват сваке фазе дефинисан је према намени, просторно-функционалним карактеристикама и прописаним начинима спровођења:

фаза	намена	обухват	м ²	зона интервенције	локација	спровођење
1	подземна гаража	ЈГ132 (део кп. 3025/1)	3260	подземна партерно уређење	Фрушкогорска - Бранкова	УП
2а	трг /парк	делови ПП7 и СП11 (делови кп. 3025/1 и 3026/1)	2800	партерно уређење	Фрушкогорска - Бранкова	ПДР Косанчићев венац
2б	објект у зони јавног интереса	ЈЦ1 (део кп. 3025/1)	2125	надземна подземна	Фрушкогорска - Поп Лукина	ПДР Косанчићев венац
3	плато	ПП8 и део ПП7 (кп.3027 и део 3025/1)	1230	партерно уређење	Карађорђева (самостална целина)	Тех. документ. за уређење Карађорђевог ул.



Овим УП-ом дефинишу се обухват и услови за изградњу јавне вишеетажне подземне гараже и реализацију прве фазе. Планирани трг са елементима парковског уређења и објект у зони јавног интереса ће се реализовати у наредним фазама, у складу са важећим ПДР. У оквиру прве фазе планирано је уређење слободних и зелених површина на крову гараже, према постојећем стању.

Подземна јавна гаража ЈГ132 - фаза 1

Обухват гараже дефинисан је у складу са планским условљеностима, будућом изградњом, карактером и специфичностима саме локације.

Зона за изградњу планиране подземне гараже обухвата део катастарске парцеле 3025/1 КО Стари град, испод постојеће зелене површине на горњем платоу, односно планираног трга и објекта јавне намене.

Димензије објекта су прилагођене просторним могућностима и правилима плана детаљне регулације за уређење и грађење површина на крову гараже. Основни габарит се пружа паралелно са регулацијом Фрушкогорске улице. Коте крова гараже одређене су у складу са конфигурацијом терена и условима за формирање кровног врта.

Планирана је изградња 5 подземних етажа, организованих у 10 полунивоа. Капацитет гараже је 384ПМ, укупна БРГП 13412 m². Поред површина за паркирање путничких аутомобила, у склопу гараже је предвиђено паркирање мин.20 бицикала, пуњачи за електрична возила, службене, помоћне и техничке просторије.

Планирана су два колска приступа гаражи, по принципу улаз/излаз, директно са ободних саобраћајница - из Фрушкогорске и Бранкове улице. Пешачки приступи гаражи остварени су у склопу јавних површина на крову гараже у складу са доминантним пешачким токовима у окружењу.



Надземни ниво планиране подземне гараже усклађен је са нивелацијом ободних зелених, пешачких и колско-пешачких површина, како би се очувала просторна целовитост, функционалност и амбијентални карактер парка са надмером земљишта који омогућава садњу нове и одржавање постојеће квалитетне вегетације. Кров гараже партерно и функционално уредити као зелену површину, у коју је на адекватан начин потребно уклопити постојећи споменик – Обелиск. Минимални проценат зелених површина је 40%. Планирано је попличавање, озелењавање, осветљење, и опремање елементима урбаног мобилијара, у циљу унапређења естетских и функционалних вредности простора.

Зона приступа гаражи из Фрушкогорске улице - колски улаз/излаз, главни пешачки приступ (степениште и лифт), наплата и ватрогасно степениште - решена је у оквиру грађевинске линије приземља планираног објекта на парцели ЈЦ1.

Површине на крову гараже припадају деловима грађевинских парцела намењених изградњи објекта (ЈЦ1), уређењу трга (ПП7) и нивелационом уклапању са зоном Бранкове улице (СП11), а разрађују се у наредним фазама реализације локације у складу са Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл. лист града Београда”, бр.37/07).

До реализације ПДР предвиђена је реконструкција зелених површина на крову гараже у складу са постојећим стањем.

Намена површина и урбанистичко архитектонско решење су приказани на графичком прилогу 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА.

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА КОМПЛЕКС ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ ЈГ132

Биланс остварених површина

Планирана намена	јавна подземна гаража
Површина комплекса гараже ЈГ132 - 1. фаза	3260 m ²
- основни габарит	3120 m ²
- зона приступа (Бранкова)	140 m ²
Број подземних етажа	- 5 По (10 полунивоа)
Капацитет гараже *	384 ПМ (20 ОСИ)
Намена кровне површине :	
фаза 1: партерно уређење	3260 m ²
фаза 2: а - партерно уређење, трг/парк	2208 m ²
б - надземна изградња, објект ЈЦ1	1052 m ²
Зелене површине на крову гараже, надмер мин.120 см	1350 m ²
- парк, фаза 1	40%
- трг/ парк, фаза 2	60%
БРГП надземно	100 m ²
БРГП подземно	13312 m ²

* Капацитет гараже (број ПМ) дефинисан је у складу са идејним решењем које је саставни део овог УП, а у даљој разради техничке документације може варирати +/- 5%.

Упоредни приказ задатих и остварених вредности урбанистичких параметара

	ПДР Косанчићев венац	ПГР мреже јавних гаража	УП
Површина комплекса	до 5984 m ²	4960 m ²	3260 m ²
Тип гараже	подземна	подземна	подземна
Број подземних етажа	/	мин.2	5 (10 полунивоа)
Капацитет гараже	мин. 200 ПМ	мин. 320 ПМ	384 ПМ
Број колских приступа	1-2	2	2
Позиција приступа	Карађорђева и/или Поп Лукина	Поп Лукина Карађорђева	Фрушкогорска Бранкова

9. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Предметна локација налази се у блоку између улица Фрушкогорска, Поп-Лукина, Бранкова, Карађорђева и Мале степенице. Регулационо-нивелационо решење ободних саобраћајница утврђено је Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл. лист града Београда“, бр.37/07).

Хоризонтална и вертикална регулација

Површина за изградњу планиране подземне гараже обухвата део катастарске парцеле 3025/1 КО Стари град, у простору између регулационих линија Фрушкогорске и Бранкове улице (рампа за приступ мосту).

Регулациона линија Фрушкогорске улице се поклапа са границом катастарске парцеле, док је у делу Бранкове улице планирано проширење тротоара и нивелационо усклађивање због приступа планираном објекту на парцели ЈЦ1.

Подземна грађевинска линија дефинише зону грађења испод површине терена у оквиру које се поставља планирани објект гараже. Поклапа се са регулационим линијама Фрушкогорске и Бранкове улице. Планирани број подземних етажа је - 5По (10 полунивоа).

Подземна грађевинска линија са свим потребним аналитичко-геодетским елементима, приказана је на графичком прилогу 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

Зоне приступа гаражи дефинисане су ван основног габарита:

- у.1 / надземно, на платоу у Фрушкогорској улици, за приступ нивоу -1.
- у.2 / бочно до ивице парцеле, на нивоу -3, за приступ из Бранкове улице.

Висина објекта надземног дела улазне зоне у Фрушкогорској улици је 4m, кота венца 101.5 mnn.

Нивелација

Ниво планиране подземне гараже усклађен је са нивелацијом ободних зелених, пешачких и колско-пешачких површина.

Нулта кота је усвојена у складу са средњом линијом фронта грађевинске парцеле ЈЦ1 у Фрушкогорској – 97.5 mnn, где је пројектован и главни пешачки приступ објекту гараже.

Коте колског приступа су 97.90 mnn у Фрушкогорској и 89.0 mnn у Бранковој улици. Максимални нагиб рампи за приступ гаражи у Фрушкогорској је 15% (наткривена/грејана), а у Бранковој 15% (наткривена).

Генерална нивелација површине терена дефинисана је:

- максималним котама крова гараже 89.0– 97.5 mnn
- оријентационим нивелетама партерног уређења 90–97.5 mnn (+/-50cm), које ће се прецизно одредити приликом издавања Локацијских услова за реализацију фазе 2а - трг са елементима парковског уређења, уз услов да доминантна нивелета трга не буде виша од 95.5mnn, као и складног повезивања са контактним пешачким површинама и платоима.

Сви елементи нивелације, висинске и хоризонталне регулације су приказани на графичком прилогу 04 - РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ.

10. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација гараже налази се између улица Бранкове, Поп Лукине, Фрушкогорске и Карађорђеве. Директан колски приступ гаражи је из Фрушкогорске и излазне рампе на Бранкову улицу односно Бранков мост. Приступу су двотрачни, улазно-излазни.

Фрушкогорска улица с обзиром да нема довољну ширину регулације за формирање коловоза и обостраних тротоара минималне захтеване ширине планирна је као улица у зони успореног саобраћаја, односно као колско-пешачка улица са јединственом површином. У зони успореног саобраћаја апсолутну предност у кретању имају пешаци. Застор улице треба да променом

величине и структуре елемената поплочања означи регулацију некадашњих тротоара и коловоза како би се приступ гаражи јасно дефинисао. Уколико се улица не поплочава, хоризонталном сигнализацијом обележити прилазе гаражи. С обзиром да је Фрушкогорска улица слепа, на крају улице је формирана површина која омогућава окретање комуналног возила. Одговарајућом саобраћајном сигнализацијом обезбедити безбедно кретање како пешака тако и возила и наметан приступ гаражи.

С обзиром да се планира јавна гаража која генерише одређене токове ка и од гараже у самој и околним улицама, предвиђена је реконструкција раскрснице улица Поп Лукине и Фрушкогорске. Вођење саобраћаја треба да је каналисано а управљање возачким токовима треба да је светлосном саобраћајном сигнализацијом. У ситуацији је дат предлог решења вођења саобраћаја а кроз пројектну техничку документацију, у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и ЈКП из области саобраћајне инфраструктуре, дати комплетно решење раскрснице која укључује и раскрснице на траси Поп Лукине улице пре и после Фрушкогорске. У обухвату пројектне документације треба да је и пројекат видео надзора на потезу Поп Лукине улице.

Други приступ гаражи је са рампе којом се приступа Бранковом мосту. Рампа има три траке и пре излаза на мост налази се стајалиште јавног линијског превоза (ЈЛП) „Бранков мост“ са обележеном крајње десном траком. Приступ гаражи је формиран тако да не угрожава стајалиште јавног превоза и да што мање омета токове превоза путника. На правцу улаза формирана је излазна трака са рампе у гаражу са могућношћу истовременог накупљања до 7 возила. Излаз из гараже је посебном траком пре постојећег стајалишта. Приступ је под асфалтним застором.

Приступ гаражи су рампама одговарајућег нагиба. Приступ из Фрушкогорске је двотрачном грејаном рампом нагиба од 15% на ниво -1. Ширина рампе је 6,8 м. Приступ гаражи из Бранкове је двотрачном наткривеном рампом нагиба до 15% на ниво -3. Ширина рампе је 7,0 м. Гаража има контролисан приступ на оба улаза/излаза на нивоима -1 и -3. Технологију за контролу приступа пројектовати тако да минимизира време опслуге на уласку возила у гаражу.

Гаража је формирана са 10 полунивоа са слободним профилем висине најмање 2,2 м. Полунивои су са управним паркинг местима, димензија 5,0 x 2,5 м и подужним паркирањем, димензија 5,5 x 2,0 м. Манипулативне површине испред места за паркирање су двосмерне, ширине 6,0 м.

Укупан број паркинг места је 384, од тога 375 за управно и 9 за подужно паркирање. Од тога је обезбеђено 20 паркинга за особе са инвалидитетом као и 5 места са електро пуњачем. Веза између полунивоа остварена је одвојеним двотрачним рампама, успонским и силазним. Рампе су ширине 4,5 м и нагиба 15% са прелазним нагибима ка манипулативном површинама од 7,5% како не би дошло до наседања возила на прегибу са рампе на равни део.

На нивоу -1 обезбеђено је паркирање за 22 бицикла.

Кретање возила унутар гараже планирано је тако да буде што мање пресецања смерова кретања. У гаражи обезбедити детектовање слободних паркинг места и одговарајући информациони систем за вођење корисника кроз гаражу, како би се претрага за слободним местом свела на најмању могућу меру.

Такође, систем обавештавања о слободним местима, планирати на нивоу прилазне саобраћајне мреже гаражи.

Пешачки приступи гаражи су омогућени степеништима C1, C2 и C3 у оквиру ког је планиран и приступ особама са инвалидитетом - лифт и независни приступ за ватрогасну интервенцију. Пешачки путеви од најудаљенијих паркинг места до самосталних комуникација унутар гараже, су краћи од 30m (најдужа путања износи ~23m). Пешачка кретања детаљно су описана у поглављу 11 – ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.

Урбанистичко решење саобраћајних површина приказано је на графичком прилогу 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА, а планирана концепција гараже дата је у поглављу В - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА

Пројектовани објекат се налази у оквиру просторне културно-историјске целине "Косанчићев венац", на катастарској парцели К.О. Стари град, К.П. 3025/1, у блоку између улица Фрушкогорска, Поп Лукина, Бранкова и Карађорђева.

Планирана је трансформација постојеће зелене површина са обелиском уз Бранков мост, у репрезентативан јавни простор на улазу у град - вишеспратни објекат јавне намене и трг са елементима парковског уређења, испод којих је планирана јавна вишеетажна подземна гаража.

ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Новопроектовани објекат је јавна подземна гаража са 5 нивоа /10 полунивоа планирана испод постојеће неуређене зелене површине платоа са обелиском уз Бранков мост, на катастарској парцели К.О. Стари град, К.П. 3025/1. Гаража спада у велике гараже и пројектована је по стандардима, нормативима и правилницима који важе за овакву врсту објеката.

Колски приступ (улаз/излаз) је предвиђен из колско-пешачке улице Фрушкогорска и Бранкове улице (рампе за приступ мосту). Због потреба велике гараже, обезбеђена су два улаза, односно излаза. Како је пад терена од улице Фрушкогорска ка Бранковој улици, ови приступи се налазе на различитим нивоима. Приступ из Фрушкогорске улице је на нивоу -1 (кота 97,89мнв) грејаном рампом са падом до 15%, а приступ из Бранкове улице је на нивоу -3 новопроектоване подземне гараже (кота 87,39/89.00мнв) грејаном рампом са падом до 15%. Колски приступ је дефинисан са (грејаним) откривеним рампама са максималним падом до 15% који омогућавају двосмерни саобраћај (улаз/излаз). Рампе, приступи и нивелација гараже су прилагођене условима терена, условима комуналних кућа и специфичностима будућег решења.

Пешачки приступи гаражи су омогућени степеништем и лифтом која излазе на плато. Степениште С1 између оса 3 и 4, са приступом из Фрушкогорске улице се налази на платоу (кота 95,50мнв) близу обелиска. Степениште С1 омогућава добар приступ пешацима који долазе из Карађорђевој улици, преко Малог степеништа. Такође пешаци који гаражи приступају из улице Косанчићев венац могу користити ово степениште. Степениште С2 између оса 6 и 7 се налази на платоу (кота 95,50мнв) и оно је пројектовано тако да се уклопи у терен и у будући плато. Приступ гаражи са овог степеништа ће имати корисници који ће долазити из улица Косанчићев венац и Бранкове улице преко степеништа и стаза на платоу. Степениште С3 се налази између оса 10 и 11. Ово степениште излази на ниво приземља будућег објекта (кота 97,50мнв), које је делимично у функцији гараже (поред пешачког приступа и приступа особама са инвалидитетом-лифт, ту је и приступ за ватрогасну интервенцију, као и колска приступна улазно/излазана рампа и ручна наплата паркирања), а део је остављен да буде у функцији будућег објекта. Приступ овом степеништу ће имати корисници који долазе из Поп Лукине улице.

Главни противпожарни путеви омогућени су из Бранкове улице, као и из Фрушкогорске улице.

Објекат подземне јавне гараже пројектован је да прими 384 аутомобила од којих је 20 ПМ резервисано за особе са инвалидитетом, а 5ПМ за електрична возила. Планиран је такође и део за паркирање 22 бицикла.

Рампе за контролу приступа су са предпростором ради лакшег и неометаног протока саобраћаја на околној уличној мрежи. Део рампе на коме се врши контрола приступа улаза/излаза је са максималним подужним нагибом од 2%. Ручна наплата паркирања (билетарница) се налази на нивоу приземља између оса 10 и 11. Аутоматска наплата паркирања је на сваком спрату у степенишном језгру, како би се корисницима олакшало коришћење гараже и како би се убрзала циркулација аутомобила који се паркирају у гаражи.

Димензије паркинг места су мин 250 x 500см а маневарски простор ширине 600см. Димензије управних двојних паркинг места за особе са инвалидитетом су 750см x 500см. Места за

инвалиде су постављена у близини вертикалне комуникације (лифта) ради лакшег приступа. Ради лакшег савладавања висинске разлике између нивоа, на неким местима у гаражи се налази рампа нагиба 5%, тако да се на свакој полуетажи налазе 4ПМ у паду од мах 5%.

Спратна висина подземних етажа гараже је 294цм (чиста висина 269цм + конструкција 25 цм) .

Кретање возила је пројектовано тако да има минимално пресецање смерова кретања. Рампе између полунивоа су пројектоване као једносмерне ширине 4,5м-5,0 м и нагиба 15% са прелазним нагибима ка манипулативном површинама од 7,5%.

У склопу гараже су предвиђене службене просторије за особље, санитарне просторије за посетиоце гараже као и техничке просторије за инсталациону опрему.

Приземље

Приземље објекта са улазом за пешаке, билетарницом и степеништем је пројектовано у духу савремене архитектуре, сведене форме са акцентом на употребљене материјале и детаље, тако да се објекат сједињује са околним зеленилом и планираним уређењем будућег трга. Како је на том месту планиран будући објекат оријентационе спратности П+5, планирано је да се овај део приземља уклопи у будући концеп и изглед новопланираног објекта.

На нивоу приземља се налази двосмерна рампа за приступ возила из Фрушкогорске улице. На овом нивоу је плато за приступ корисника гараже, продаја карата, степениште С2 и С3 и лифтови као и степениште за ватрогасни приступ објекту. Доминантна нивелета јавног парка је планиран на коти 95.50мнв, док је приземље будућег објекта планирано на коти 97.50мнв.

Полуниво -1

На овој етажи се налазе службене канцеларије, тоалети за посетиоце, део за паркирање бицикала као и двосмерна рампа које повезују овај ниво са улицом Фрушкогорска и две једносмерне рампе за ниво -1.5. Такође на овом нивоу су рампе за контролу приступа, техничке просторије, као и степеништа С2 и С3 и степениште за ватрогасни приступ.

Полуниво -1.5

На овој етажи се налази 30ПМ од којих је 4ПМ за особе са инвалидитетом. Степеништа С1, С2 и С3 са лифтом и степениште за ватрогасни приступ. Степеништа С1 имају директан приступ са терена на овај ниво. На овој етажи су 4 једносмерне рампе које повезују овај ниво са нивоима -1 и -2.

Полуниво -2

На овој етажи се налази 22ПМ, степеништа С1, С2 и С3 и степениште за ватрогасни приступ. Техничке просторије као и 4 једносмерне рампе које повезују овај ниво са нивоима -1.5 и -2.5.

Полуниво -2.5

На овој етажи се налази 40ПМ од којих је 4ПМ за особе са инвалидитетом и 5ПМ за електрична возила . Степеништа, С1, С2 и С3 са лифтом и степениште за ватрогасни приступ. На овој етажи су 4 једносмерне рампе које повезују овај ниво са нивоима -2 и -3.

Полуниво -3

На овој етажи се налази улаз/излаз из Бранкове улице као и рампа за контролу приступа. На овом нивоу је 40ПМ, степениште С1, С2 и С3 и степениште за ватрогасни приступ, као и 4 једносмерне рампе које повезују овај ниво са нивоима -2.5 и -3.5. 3ПМ дуж осе „Б“ а између оса „5“ и „8“ су места за подужно паркирање возила.

Полуниво -3.5

На овој етажи се налази 54ПМ од којих је 4ПМ за особе са инвалидитетом . Степеништа, С1, С2 и С3 са лифтом и степениште за ватрогасни приступ. На овој етажи су 4 једносмерне рампе које повезују овај ниво са нивоима -3 и -4.

Полуниво -4

На овој етажи се налази 44ПМ, степеништа С1, С2 и С3 и степениште за ватрогасни приступ. Техничке просторије као и 4 једносмерне рампе које повезују овај ниво са нивоима -3.5 и -4.5. 3ПМ дуж осе „Б“ а између оса „5“ и „8“ су места за подужно паркирање возила.

Полуниво -4.5

На овој етажи се налази 54ПМ од којих је 4ПМ за особе са инвалидитетом. Ступеништа, С1, С2 и С3 са лифтом и ступениште за ватрогасни приступ. На овој етажи су 4 рампе које повезују овај ниво са нивоима -4 и -5.

Полуниво -5

На овој етажи се налази 44ПМ, ступеништа С1, С2 и С3 и ступениште за ватрогасни приступ. Техничке просторије као и 4 рампе које повезују овај ниво са нивоима -4.5 и -5.5. 3ПМ дуж осе „Б“ а између осе „5“ и „8“ су места за подужно паркирање возила.

Полуниво -5.5

На овој етажи се налази 56ПМ од којих је 4ПМ за особе са инвалидитетом. Ступеништа, С1, С2 и С3 са лифтом и ступениште за ватрогасни приступ. На овој етажи су 2 рампе које повезују овај ниво са нивоом -5.

Ниво/Полуниво	Паркинг места (ПМ за особе са инвалидитетом)	Паркинг места (бицикли)	БРГП нивоа (м ²)
Ниво 0	-	-	100
Полуниво -1	-	22	1748
Полуниво -1.5	30 (4)*	-	
Полуниво -2	22	-	2318
Полуниво -2.5	40 (4)* (5)***	-	
Полуниво -3	40	-	3082
Полуниво -3.5	54 (4)*	-	
Полуниво -4	44	-	3082
Полуниво -4.5	54 (4)*	-	
Полуниво -5	44	-	3082
Полуниво -5.5	56 (4)*	-	
укупно	384 ПМ (20 ПМ за особе са инвалидитетом)* (5ПМ за електрична возила)***	22	13412 м ²

КОНСТРУКЦИЈА ГАРАЖЕ

Конструкција гараже по ободу су армиранобетонски шипови/дијафрагме због велике дубине копања, а.б. плоче полуэтажа су дебљине 25цм, а.б. стубови и а.б. платна растера 810цм х 810цм, армирано бетонска језгра и темељна плоча дебљине 60цм.

У даљој разради пројекта, неопходно је спровести анализу, односно оптимизацију растера као и димензије конструктивних елемената.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Хидроизлација је предвиђена на свим местима која треба заштитити од продора воде, са адитивима за водонепропусност. На спојевима бетонирања обавезна је примена бандажних трака.

Термоизолација је предвиђена према прорачуну термичке изолације и у даљој разради пројекта, елаборату енергетске ефикасности, ће се дефинисати материјали и њихова дебљина.

Пројектом су предвиђене све потребне инсталације за ову врсту објеката.

Водовод - Прикључак на водоводну мрежу је на постојећи водовод Ø150 који се налази у Фрушкогорској улици.

Прикључење ће бити у складу са хидротехничким захтевима, потребама пројекта и противпожарним прописима. Водомери су у техничкој просторији намењеној за ту сврху. Поред хидрантске мреже, пројектоваће се и стабилна инсталација за аутоматско гашење пожара.

Канализација - Прикључак на канализациону мрежу је преко постојећег општег канала Ø250mm који се налази у Фрушкогорској улици. Како тренутно постоји колектор који је трасиран кроз предметну локацију, потребно је његово измештање на нову јавну површину која ће бити са несметаним приступом за одржавање.

Све воде које се испуштају у канализацију ће бити третиране преко таложника и сепаратора масти и уља.

Струја - Како је по условима ЕПС-а да се за предметни објекат неопходно да се предвиди изградња трансформаторске станице снаге 400kVA, капацитета 1000 kVA, у објекту је предвиђено њено постављање на етажи -1 у техничкој просторији са природним хлађењем.

Осветљење гараже - цео објекат је осветљен, посебно се води рачуна о осветљењу просторија улаза, излаза и наплате. Усмеравајуће светло се налазе на местима промене нагиба, код пешачких стаза, стаза за евакуацију и површина за чекање испред благајне, лифтова и сл. Електричном струјом напајају се и сви остали уређаји у гаражи (лифтови, проветравање и сви други електрични уређаји који морају да задовоље противпожарне прописе.

Грејање - није неопходно у гаражама, осим на местима где бораве људи (канцеларије, билетарница), као и грејање спољашњих отворених рампи које имају пад већи од 12%.

Проветравање - Пошто је ово затворена подземна гаража, она мора да има принудну вентилацију, а евакуационо степениште је са предпростором за надпритисак.

Сви материјали који се користе у изградњи морају да буду атестирани на пожар и од материјала постојаног на ватри. Због противпожарних услова, морају постојати детектори и јављачи пожара, као и спринклер систем.

Објекат је планирано да буде обезбеђен видео надзором, телекомуникационим (оптичким) кабловима.

Приказ планиране концепције гараже дат је у поглављу В - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.

12. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У постојећем стању предметни простор представља плански уређену и одржавану јавну зелену површину, која са околним зеленилом у регулацији саобраћајница обухвата око 0,76ha.

Централни део је углавном слободан, чине га травњаци и мањи плато са приступним стазама на коме се налази Обелиск несврсаних.

Дрвенаста и жбунаста вегетација позиционирана је на ободним деловима:

- линеарно, у форми дрвореда липе, вишедеценијске старости, дуж Фрушкогорске улице;
- мањим и већим групацијама изузетних примерака тисе ка Поп Лукиној;
- групација црног бора и разноврсног декоративног жбуња на шкарпама ка Бранковој улици.

Постојећи капацитети зеленила изузетно су вредни и у биолошком и у амбијенталном погледу. Представљају завршни део зеленог појаса који прожима падине Калемегданске тврђаве и Косанчићевог венца и захтевају максималну заштиту и уклапање у планирано решење.

Концепт уређења

Изградњом подземне гараже постојећа јавна зелена површина у директном контакту са тлом, добија форму кровног врта са пратећим уређењем.

Предвиђено је очување уређене зелене површине испод које је планирана изградња подземне гараже, у циљу побољшања квалитета микроклиматских карактеристика, као и амбијенталног и естетског обликовања. У склопу фазе 1 предвиђена је реконструкција постојеће зелене површине, односно њено враћање у првобитно стање, док је у фази 2а планирано ново партерно уређење и озелењавање (као репрезентативног јавног простора на улазу у град - трга са елементима парковског уређења, у складу са условима из важећег плана детаљне регулације);

У складу са планираним решењем гараже и котама кровне конструкције, извршена је генерална нивелација планиране јавне површине у оквиру партерног уређења предметног простора, тако да штета по постојећу вредну вегетацију буде минимална.

Формиране су зоне са надмером земљишта мин.120-200см, што омогућава садњу вегетације различите спратности (дрвеће и шибље), као и одржавање постојеће квалитетне вегетације, уз увођење система за заливање. Према расположивим подацима и условима из „ПГР Мреже јавних гаража“, за дрворед липе у Фрушкогорској улици планиране су заштитне зоне корена дубине најмање 2m, полупречника 3m.

Вегетација која се налази унутар грађевинске линије планираног надземног објекта ЈЦ1, предвиђена је за пресађивање и уклапање у планирано решење парковске површине.

Услови за даљу разраду

Потребно је утврдити оптималне услове за очување и опстанак вредне вегетације. Неопходна је детаљна валоризација вегетације, на ажурираној ситуацији са геодетски снимљеном вегетацијом. На терену утврдити разгранатост кореновог система и дебљину земљишног слоја неопходног за очување статике стабала. Редукција корена не сме бити већа од 30% укупне коренове масе. Омогућити очување и унапређење водно-ваздушног режима у земљишту, као предуслова опстанка биљног фонда у новонасталим околностима (дренажни и изолациони слојеви кровног врта, коренске баријере, заливни систем итд.).

У складу са затеченим стањем, одредити максималан габарит највишег нивоа гараже у оквиру дефинисане подземне грађевинске линије и начин извођења радова, како би се сачувао довољан надмер земљишта за опстанак квалитетне постојеће вегетације. Размотрити могућност измештања и поновног враћања постојеће вегетације у току извођења радова или њене замене новим садницама.

Поплочавање планираног трга, допунска садња у циљу подмлађивања биљног фонда и опремање пратећим мобилијаром (места за седење, осветљење и сл), треба да унапреди и оплемени простор. Користити порозне засторе где год је то могуће.

У оквиру површина за озелењавање дозвољено је постављање само нужних подземних инсталација.

Потребна је израда Пројекта пејзажног уређења предметне локације којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста које морају бити „репрезентативне“ и „декоративне“ како би одговарале предметној локацији;

Услове за израду урбанистичког пројекта издало је ЈКП "Зеленило-Београд" бр.5584/1 од 03.04.2020. године.

За све интервенције при изградњи гараже и пратећих зелених површина у даљој процедури израде пројектно-техничке документације, обавезно је прибављање техничких услова ЈКП "Зеленило-Београд".

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ

Прикључење објекта на комуналну мрежу планирано је у складу са Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл. лист града Београда“, бр. 37/07) и према условима ЈКП и осталих надлежних институција, издатих за израду овог урбанистичког пројекта и приложених у поглављу Д-документација.

Трасе постојеће и планиране инфраструктурне мреже су приказане на графичком прилогу 05 - СИНХРОН ПЛАН.

13.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издало је ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба техничке документације бр. А/215 од 06.03.2020. године.

Предметна локација припада I (првој) висинској зони водоснабдевања београдског водоводног система. Постојећа водоводна мрежа је цевовод Ø150mm од дуктилног лива, у Фрушкогорској улици.

Повезивање подземне гараже на мрежу је остварено преко прикључка максималног пречника Ø100mm. Водоводни прикључак извести у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Објекат опремити свим потребним инсталацијама које ће бити прикључене на уличну водоводну цев, преко водомера у водомерном окну. Обезбедити довољне количине воде и довољан притисак за санитарне потребе и противпожарну заштиту, сходно хидрауличкој анализи и важећим прописима. За различите категорије потрошача предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна вода, пп мрежа - хидрантска/спринклер, и др.).

13.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издало је ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба техничке документације бр. Г/116 од 04.05.2020. године.

Према генералном решењу Београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему. У постојећем стању примењен је општи систем канализације, и тај концепт ће се задржати и у будућности. Непосредни реципијент за предметну локацију је општи канал Ø250mm у Фрушкогорској улици. Постојећи колектор Ø600/110cm трасиран је кроз уређену зелену површину на предметној локацији.

Прикључење планираног објекта на канализациону мрежу је преко постојећег општег канала Ø250mm у Фрушкогорској улици, у складу са условима ЈКП „БВК“. Положај и димензије потребног броја прикључака одредити хидрауличким прорачуном, у складу са капацитетом уличног канала и урбанистичко-архитектонским решењем. ГРС пројектовати тако да буде обезбеђен приступ за несметано одржавање.

Објекат ће бити опремљен свим потребним инсталацијама, које ће бити прикључене на канализациону мрежу, сходно важећим прописима. Отпадне воде са нижих етажа које се не могу прикључити гравитационо, препумпати у интерну мрежу унутар објекта, пре граничног силаза. Обезбедити претходни третман свих вода са садржајем масти, уља и бензина, преко таложника и сепаратора пре упуштања у канализацију. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађених материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде („Сл. гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12).

Планирано је укидање и измештање дела колектора Ø600/110cm, који се налази у обухвату планиране гараже између улица Фрушкогорске и Бранкове, на нову трасу, ван габарита планираног објекта - у складу са хидрауличким прорачуном и нивелацијом ободних саобраћајница, сагласно припадајућим сливним подручјима и одговарајућим коефицијентима отицаја. Техничку документацију за планирану реконструкцију и изградњу канализационе мреже потребно је урадити према важећим нормативима и правилима пројектовања уличне канализације, уз нарочито вођење рачуна о усаглашености новопројектованог стања са постојећим које остаје у функцији.

13.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Условe за израду урбанистичког пројекта издала је "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 80110 МИ, 899/20 од 15.04.2020. године.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије планирана је изградња:

- трансформаторске станице снаге трансформатора 400 kVA, капацитета 1000 kVA.
- два вода 10kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3х1(1х150)mm² за повезивање планиране ТС 10/0,4kV по принципу „улаз – излаз“, на пост.10kV кабловски вод веза ТС 10/0,4kV рег.бр.Б-582 „Кнеза Симе Марковића 2“ Бгд и ТС 10/0,4kV рег. Бр. Б-1976 „Бранкова 25 Бгд“, на најпогоднијем месту.

Тачна локација ТС ће се накнадно одредити у складу са важећим техничким прописима и архитектонским решењем. Просторију за смештај трансформаторске станице у склопу објекта на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења. Обезбедити задовољавајуће хлађење и несметан одвод гасова који могу настати у трафостаници.

Сви предвиђени радови на објектима електроенергетске инфраструктуре морају бити пројектовани и изведени у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о.

13.4. ТК МРЕЖА

Услове за израду урбанистичког пројекта издао је "Телеком Србија" а.д, бр. 81760/2-2020 од 10.03.2020. године.

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина и у надлежности су "Телеком Србија" а.д. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров.

За повезивање објекта на предметној локацији неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Приступна тк мрежа је планирано да буде подземна. Прикључење на тк мрежу је у окну 801 у Фрушкогорској улици. Од окна до објекта је протребна изградња тк канализације капацитета једне PVC цеви Ø110mm. Кроз подземне етаже потребно је обезбедити пролаз каблова техничким каналима или кабловским регалима до тк концентрације у објекту.

Прикључење планираног објекта на тк мрежу урадити према Условима ЈКП „Телеком Србија“.

13.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Услове за израду урбанистичког пројекта издао је ЈКП Београдске електране бр. II-1995/2 од 17.03.2020.године.

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Дунав“, магистрала М2.

У обухвату гараже нема постојећих нити планираних траса топловода. У зони планираног објекта на парцели ЈЦ1 (фаза 26), налази се дистрибутивни топловод пречника Ø350.6/5.6 из Поп Лукине улице, постављен у бетонском каналу ТИП II и предизоловни топловод пречника Ø355.6/500 према Бранковој улици.

Дуж Фрушкогорске улице, планирана је изградња дистрибутивног топловода Ø219.1/315 у складу са важећом планском документацијом.

При изради пројектне документације за партерно уређење и изградњу објекта у фази 2 потребно је обезбедити минимални заштитни надслој од 0,6m изнад горње плоче канала/врха цеви или урадити пројекат заштите топловода. За све интервенције на предметном простору у даљој процедури спровођења и израде пројектно-техничке документације, обавезно је прибављање техничких услова за заштиту постојећег топловода.

14. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе дефинисања инжењерскогеолошких услова изградње на предметној локацији, предузеће "ГЕОПУТ" је урадило *Елаборат о геолошко-геотехничким условима изградње подземне јавне гараже "Бранкова-Фрушкогорска"* (бр. 170330-04/04-160266 од 30.03.2017.).

Геолошку грађу терена чине неогени седименти који су прекривени наслагама квартара, док површинске делове терена изграђује слој насипа. Подземне воде нису утврђене током истраживања, те се закључује да до дубине од 21м нема формиране сталне издани.

Ископ и темељење планираног објекта вршиће се у слојевима лапоровите глине и лапора, који представљају добру геолошку подлогу за ослањање објекта и пријем напона.

Због дубине фундаирања, утврђене геолошке грађе терена и близине постојећих објеката, неопходно је предвидети одговарајућу заштиту како грађевинског ископа, тако околних објеката.

Општи геотехнички услови и геомеханички показатељи својстава темељног тла су повољни за изградњу планиране подземне гараже, уз поштовање препорука и пажљиву заштиту ископа, околних објеката и терена.

У даљим фазама израде техничке документације неопходно је извести додатна детаљна геотехничка истраживања терена, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

15. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

При пројектовању и изградњи објекта и свих слободних површина у блоку, применити решења којима се омогућава приступачност у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС" бр.22/2015).

16. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу спречавања, односно смањења штетног утицаја на чиниоце животне средине и здравље људи, планирану изградњу реализовати према еколошким стандардима и нормативима, применом одговарајућих мера, просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области:

- У подземној вишетажној гаражи је потребно:
 - предвидети прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, прихват зауљене воде са колских површина и њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију, у циљу заштите вода и земљишта;
 - обезбедити адекватне системе заштите ваздуха и проветравања планираног објекта, као и њихов континуиран рад, уградњом дизел агрегата у складу са прописима;
 - применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке;
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса;
- С обзиром да је улаз/ излаз у гаражу из Фрушкогорске улице у окружењу стамбених објеката, неопходно је применом одређених мера, пре свега правовременим информисањем о броју слободних места смањити евентуална чекања на улазу у гаражу са циљем смањења емисија издувних гасова, буке и сл.
- У циљу побољшања квалитета простора предвиђена је заштита и очување уређене јавне зелене површине испод које је планирана изградња подземне гараже, односно њено враћање у првобитно стање или ново партерно уређење и озелењавање. Кроз израду Пројекта пејзажног уређења предметне локације дефинисати одговарајући избор вегетације и технологије садње, агротехничке мере и мере неге;
- Управљање отпадом регулисати у складу са законом и важећим прописима из ове области.

Секретаријат за заштиту животне средине је за израду овог урбанистичког пројекта донео Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине (V-04 број 501.2-59/2020 од 08.04.2020.), приложено у поглављу Д-документација.

17. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон) предметни простор налази се у оквиру:

- просторне културно-историјске целине "Косанчићев венац", која је утврђена за културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.490/1 од 24.5.1971., културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању "Сл. гласник СРС" бр.14/79)
- археолошког налазишта "Антички Сингидунум", које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.176/8 од 30.6.1964. године проглашено за културно добро.

У обухвату предметног простора су:

- споменик – Обелиск (који је постављен поводом првог самита несврстаних 1961. године у Београду), који се налази у склопу уређене зелене површине у Фрушкогорској улици и поседује културно-историјске вредности.
- Пилон моста краља Александра I (саграђен 1930-34. године према пројекту арх. Николаја Краснова), који се налази у оквиру стопе Бранковог моста и представља репрезентативан примерак романо-византијског стила и значајно материјално сведочанство историјског развоја у периоду Краљевине СХС/Југославије.

Реализацијом планираних интервенција, у највећој могућој мери очувати и унапредити споменичке вредности простора и објеката, њихов карактер, интегритет и репрезентативност, као дела амбијента просторне културно-историјске целине. Планираним интервенцијама не сме се угрозити интегритет, стабилност, безбедност и сагледивост свих вредности Пилон моста краља Александра, који је део Бранковог моста у Карађорђевој улици.

Кров гараже партерно и функционално уредити као зелену површину, у коју је на адекватан начин потребно уклопити постојећи споменик – Обелиск. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су поплочавање, озелењавање, осветљење, опремање елементима урбаног мобилијара, све у циљу унапређења естетских и функционалних вредности простора. Вентилационе одводе интегрисати у јединствен ликовно обликовни израз уређења и обликовања.

Пре планираних интервенција, потребно је обавити сондажна археолошка ископавања, а на основу резултата и заштитна археолошка ископавања. Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке, радови ће на том делу трасе бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција (чл.109. Закона о културним добрима "Сл. гласник РС" бр.71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон). Презентацију откритих археолошких налаза планирати у сарадњи са Стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда. Инвеститор је дужан да по чл.110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр.71/94) обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

Услов за израду урбанистичког пројекта издао је Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр.0226/20 од 21.05.2020. године.

За све интервенције на предметном простору у даљој процедури спровођења и израде пројектно-техничке документације, обавезно је прибављање Услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.

18. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У циљу прилагођавања потребама заштите од пожара и елементарних непогода планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У погледу потребних мера заштите од пожара придржавати се следећих нормативних аката:

- Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр.54/15),
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (“Сл. лист СЦГ” бр. 31/2005),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. лист СРЈ” бр.8/95),
- других правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта.

Ради заштите од потреса објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

Приликом изградње објекта применити потребне мере цивилне заштите људи и добара, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (“Сл. гласник РС” бр.93/12).

Условe за израду урбанистичког пројекта издао је МУП-Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-157/2020 од 09.04.2020. године.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Условe у погледу мера заштите од пожара и експлозије, од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима (“Сл.гласник РС”, бр.35/15, 114/15 и 117/17).

19. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је основ за израду Пројекта парцелације и издавање Локацијских услова за изградњу гараже ЈГ132, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Изградња и уређење предметне локације реализоваће се фазно. Овим УП-ом дефинисани су обухват и услови за изградњу јавне вишеетажне подземне гараже и реализацију 1. фазе. Површине на крову гараже које припадају деловима грађевинских парцела намењених: изградњи објекта (ЈЦ1), уређењу трга (ПП7) и нивелационом уклапању са зоном Бранкове улице (СП11), реализоваће се у наредним фазама, у складу са важећим Планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл. лист града Београда”, бр.37/07).

За изградњу подземне гараже у дефинисаном обухвату, није потребна препарцелација постојеће кп. 3025/1 КО Стари град.

Идејно решење је обавезујуће само у погледу битних елемената на основу којих је дефинисано урбанистичко решење, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације.

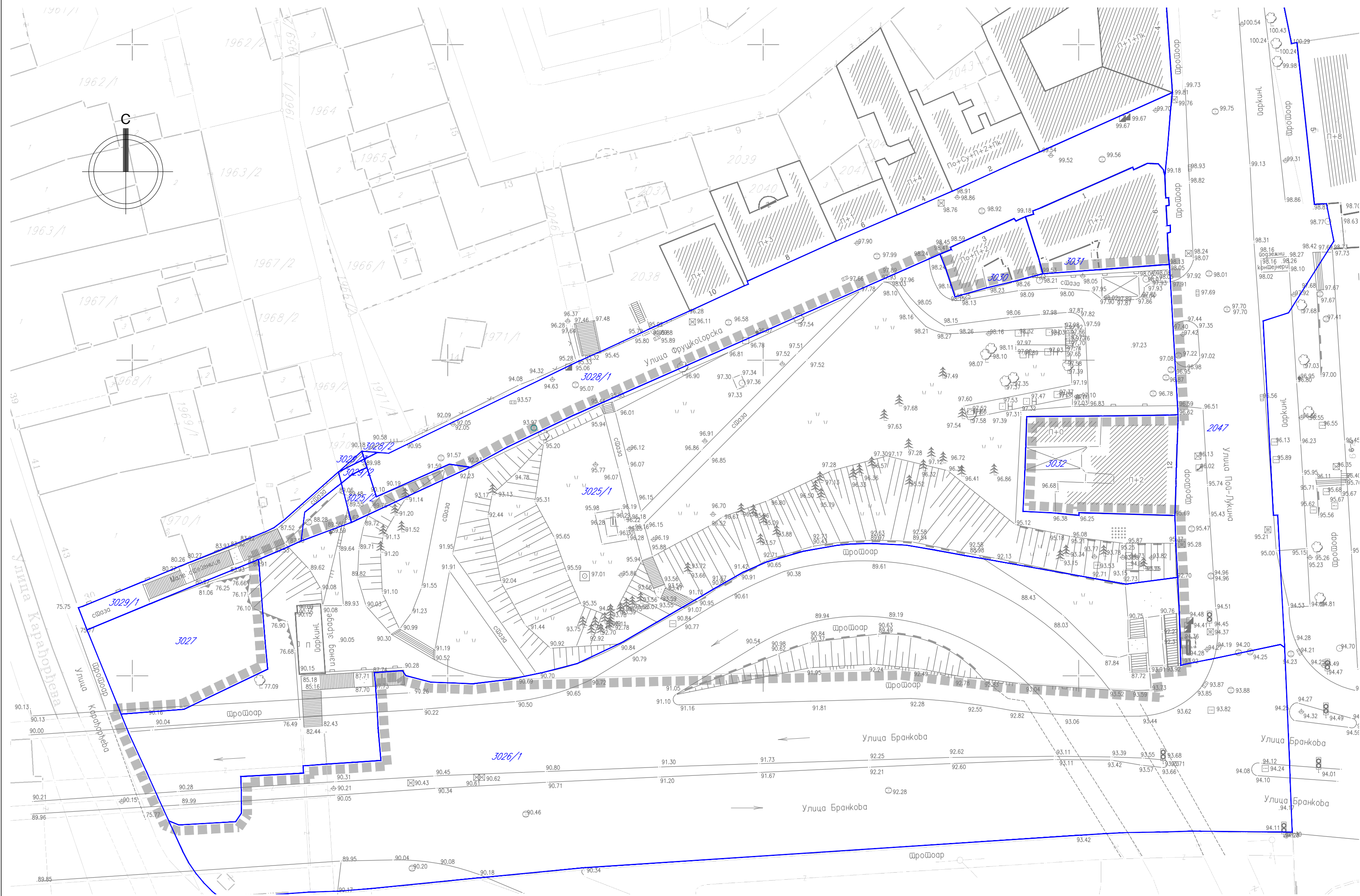
Одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1221 10

Б

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01.a	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	1:500
01.6	ОРТОФОТО - ШИРА СИТУАЦИЈА	1:2500
02	ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈА	1:1000
03	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА	1:500
04	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	1:500
05	СИНХРОН ПЛАН	1:500

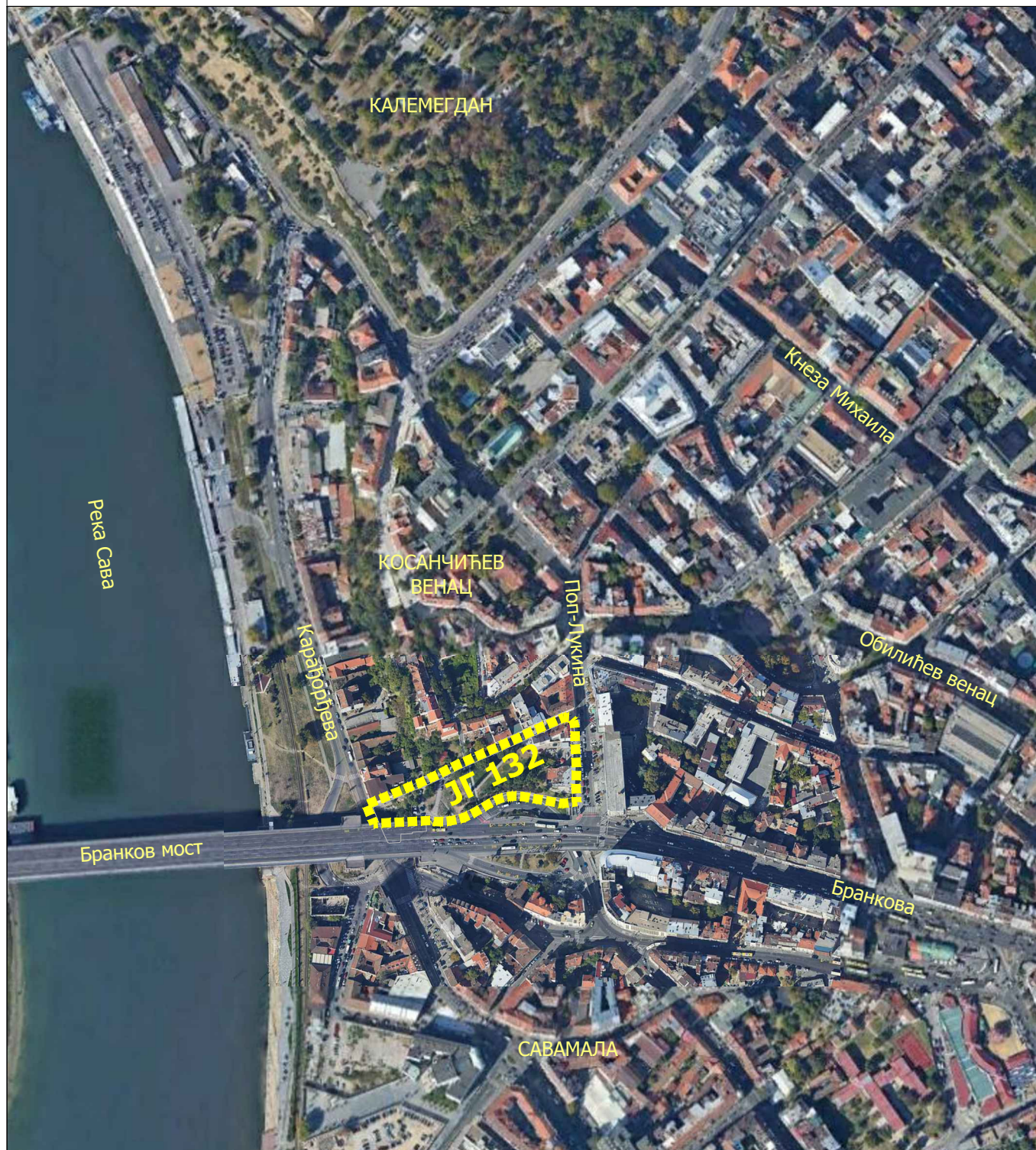


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП-а
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска-Бранкова, кп.3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
1:500



ЛЕГЕНДА

■■■■■■■■■■ ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска-Бранкова, кп.3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

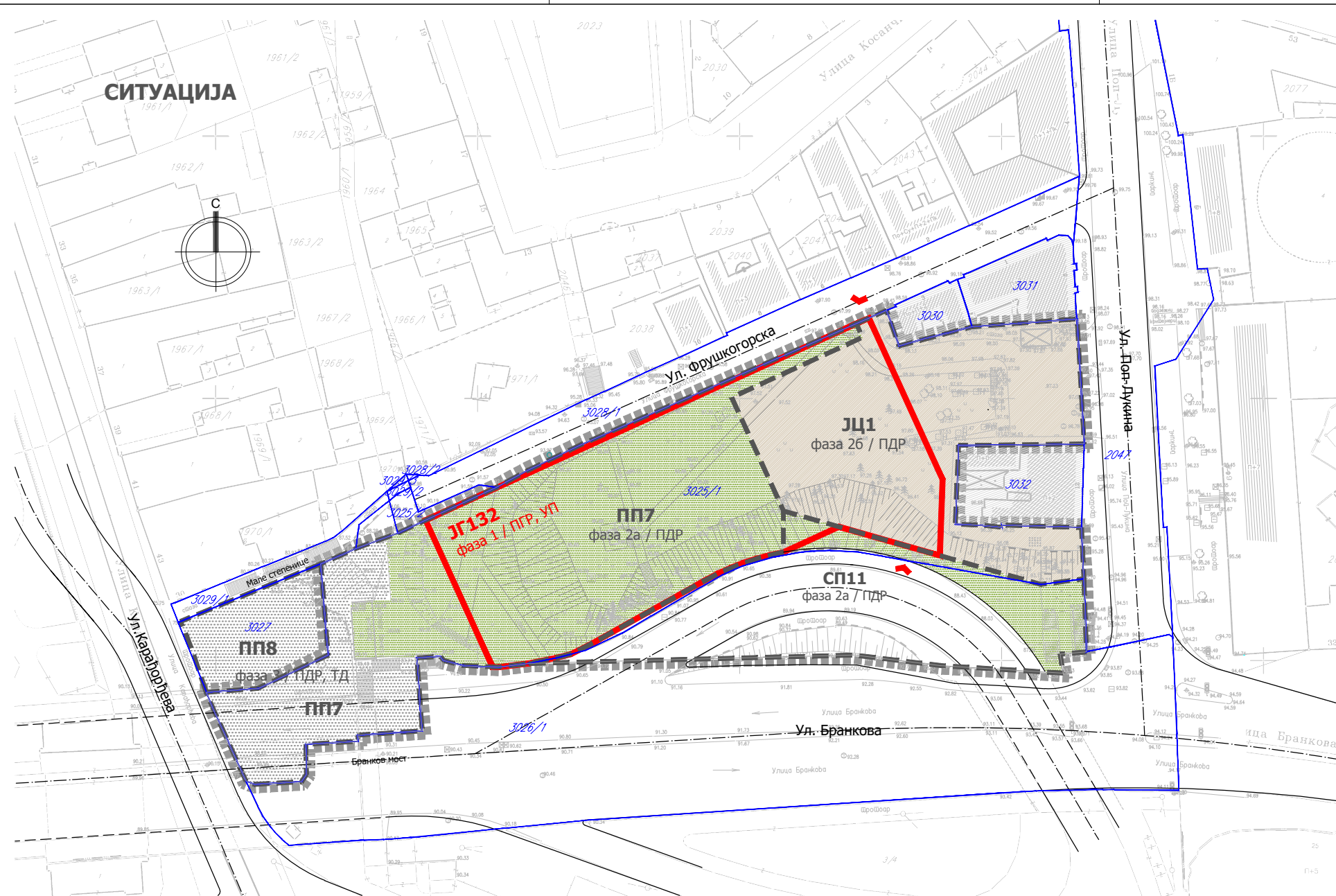
ШИРА СИТУАЦИЈА

1:2000

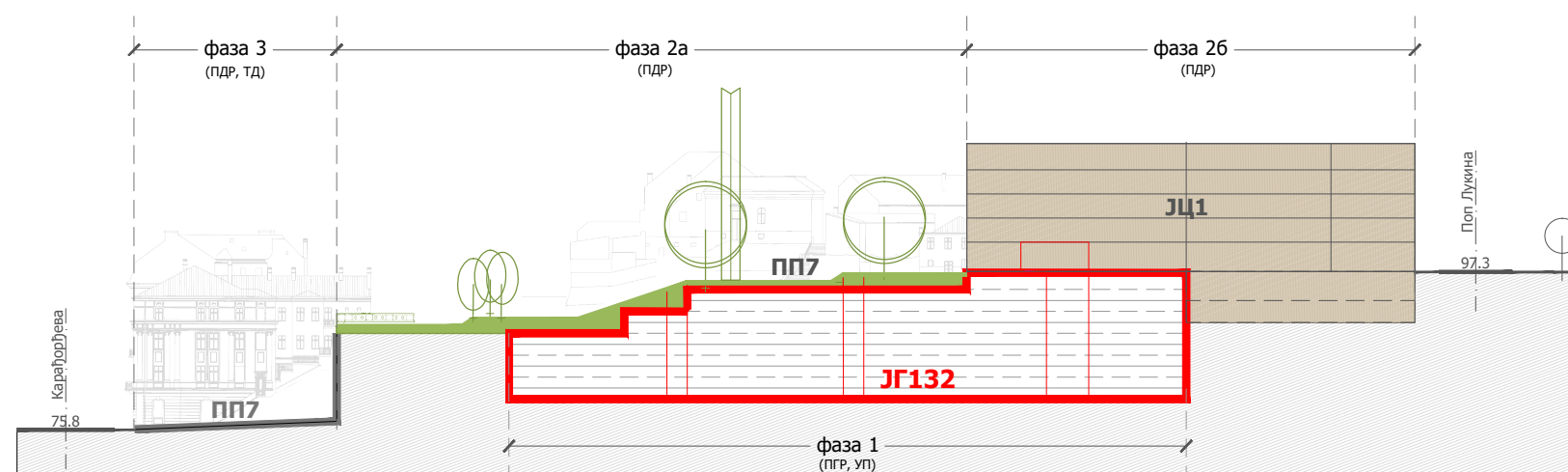
01.6

ЦЕП - Центар за планирање урбаног развоја, Београд

нов. 2020



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП-а
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (дефинисане важећим ПДР)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- фаза 1 : ПОДЗЕМНА ГАРАЖА - ЈГ132
- фаза 2а : ТРГ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПАРКОВСКОГ УРЕЂ. - ПП7,СП11
- фаза 26 : ОБЈЕКАТ У ЗОНИ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА - ЈЦ1 (централни садржаји и приступ јавној подземној гаражи)
- фаза 3 : ПЛАТО КАРАЂОРЂЕВА - ПП7 и ПП8

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

- ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРЕМА ПГР ГРАДА БЕОГРАД А:

- ПГР, УП на основу ПГР мреже јавних гаража (Слб.19/11), израдом урбанистичког пројекта
- ПДР на основу важећег плана детаљне регулације - ПДР Просторне целине Косанчићев венац (Слб.37/07)
- ПДР, ТД на основу важећег плана детаљне регулације - ПДР Просторне целине Косанчићев венац (Слб.37/07) и техничке документације за уређење Карађорђевог ул.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова, кп.3025/1 и део 3026/1 КО Стари град (грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

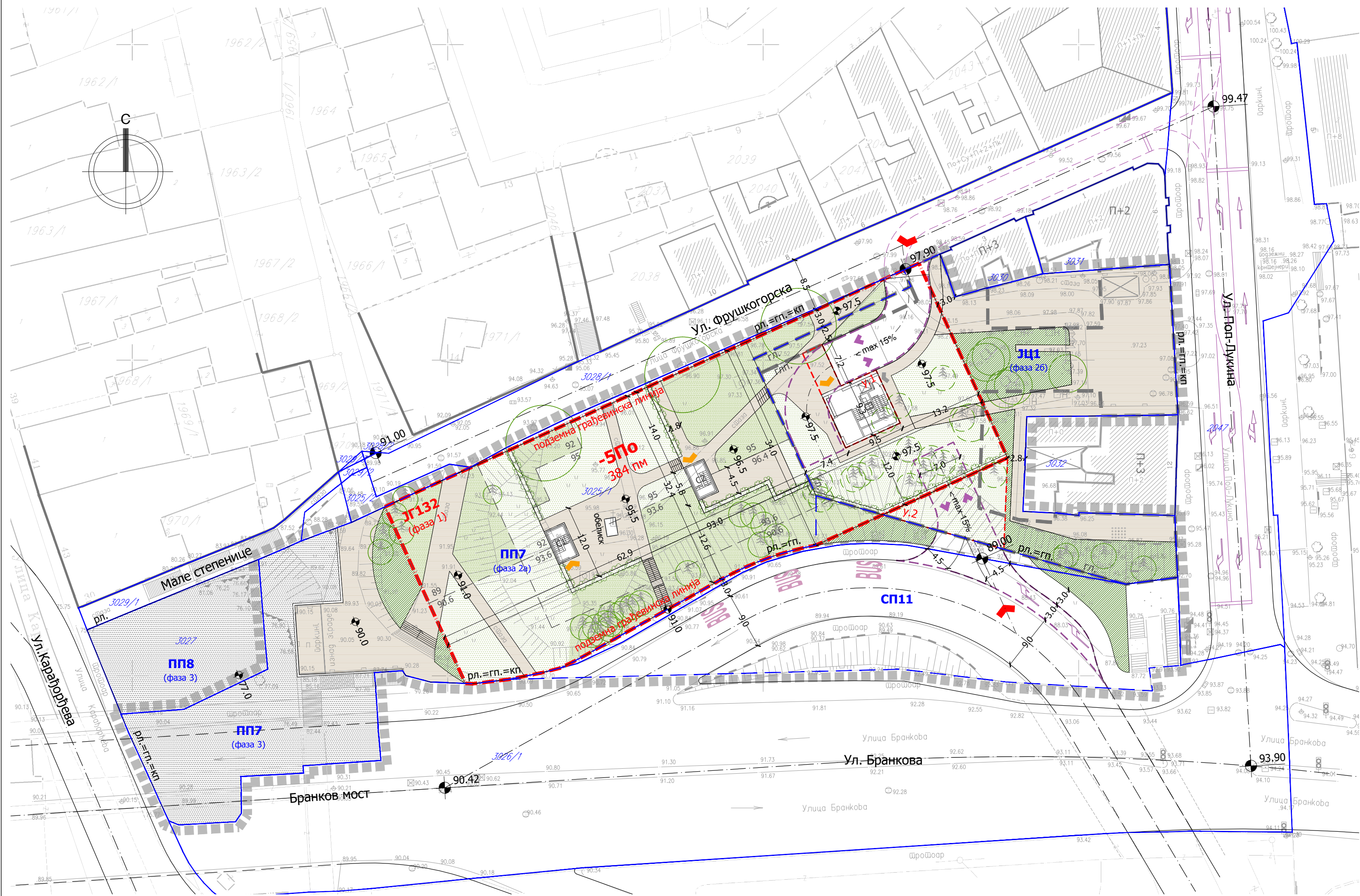
ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈА

1:1000

ЦЕП - Центар за планирање урбаног развоја, Београд

02

нов. 2020

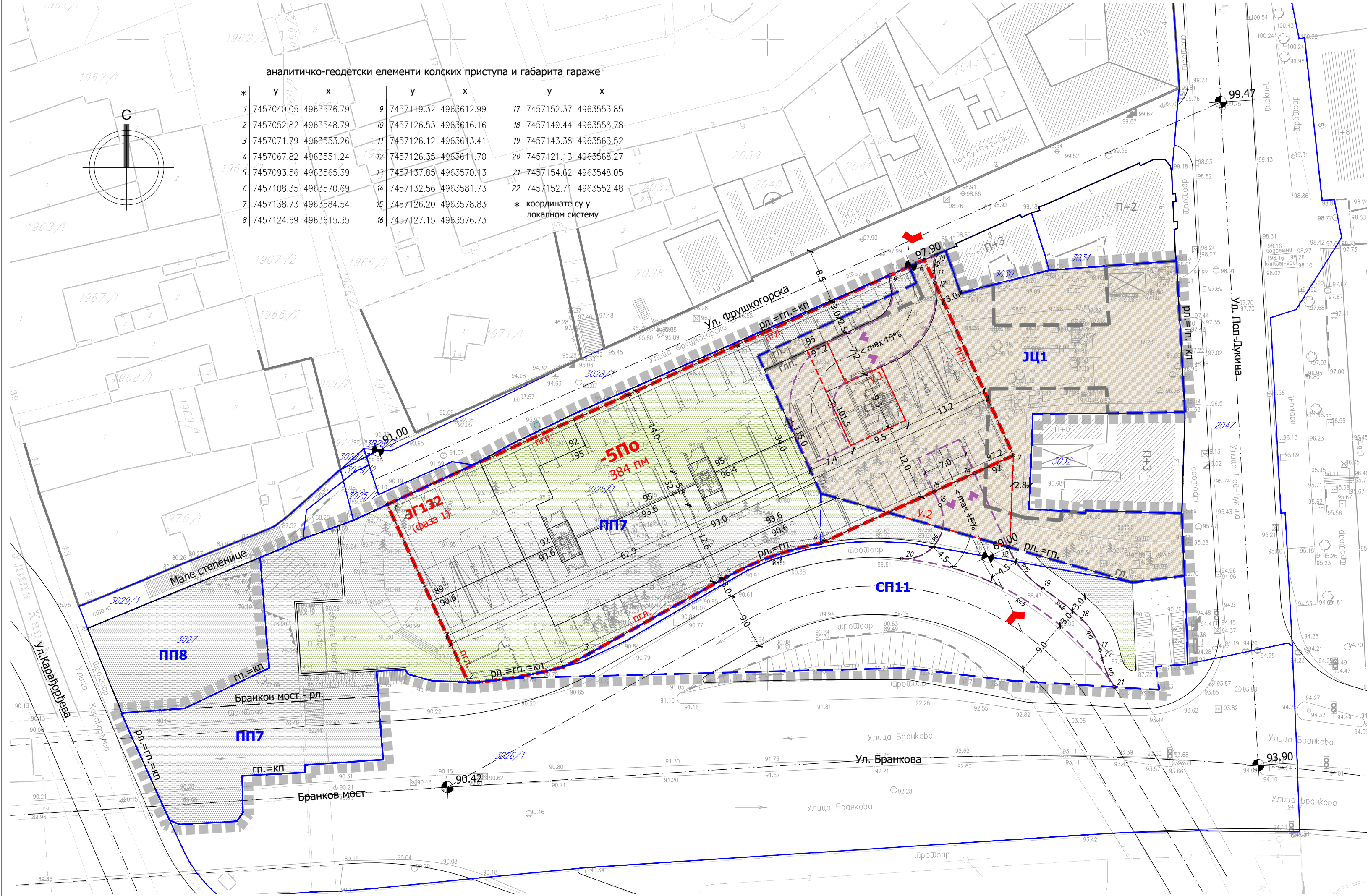


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП-а
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (дефинисане важећим ПДР)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ЈАВНА ГАРАЖА ЈГ 132
- ЗОНА ПРИСТУПА ГАРАЖИ ВАН ОСНОВНОГ ГАБАРИТА
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА КОЛСКОГ ПРИСТУПА (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)
- ОРИЈЕНТАЦИОНЕ КОТЕ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА
- КОТЕ КРОВА ГАРАЖЕ
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- ВАТРОГАСНИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ на крову гараже (дубина супстрата мин.30cm)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ на крову гараже (дубина супстрата мин.120cm)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ у директном контакту са тлом
- ПОСТОЈЕЋА ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - задржава се
- ПОСТОЈЕЋА ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - измештање / уклањање
- ПЛАТО КАРАЂОРЂЕВА - ПП7,ПП8

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска-Бранкова, кп.3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА
1:500



аналитичко-геодетски елементи колских приступа и габарита гараже

*	y	x	y	x	y	x		
1	7457040.05	4963576.79	9	7457119.32	4963612.99	17	7457152.37	4963553.85
2	7457052.82	4963548.79	10	7457126.53	4963616.16	18	7457149.44	4963558.78
3	7457071.79	4963553.26	11	7457126.12	4963613.41	19	7457143.38	4963563.52
4	7457067.82	4963551.24	12	7457126.35	4963611.70	20	7457121.13	4963568.27
5	7457093.56	4963565.39	13	7457137.85	4963570.13	21	7457154.62	4963548.05
6	7457108.35	4963570.69	14	7457132.56	4963581.73	22	7457152.71	4963552.48
7	7457138.73	4963584.54	15	7457126.20	4963578.83	* координате су у локалном систему		
8	7457124.69	4963615.35	16	7457127.15	4963576.73			

ЛЕГЕНДА

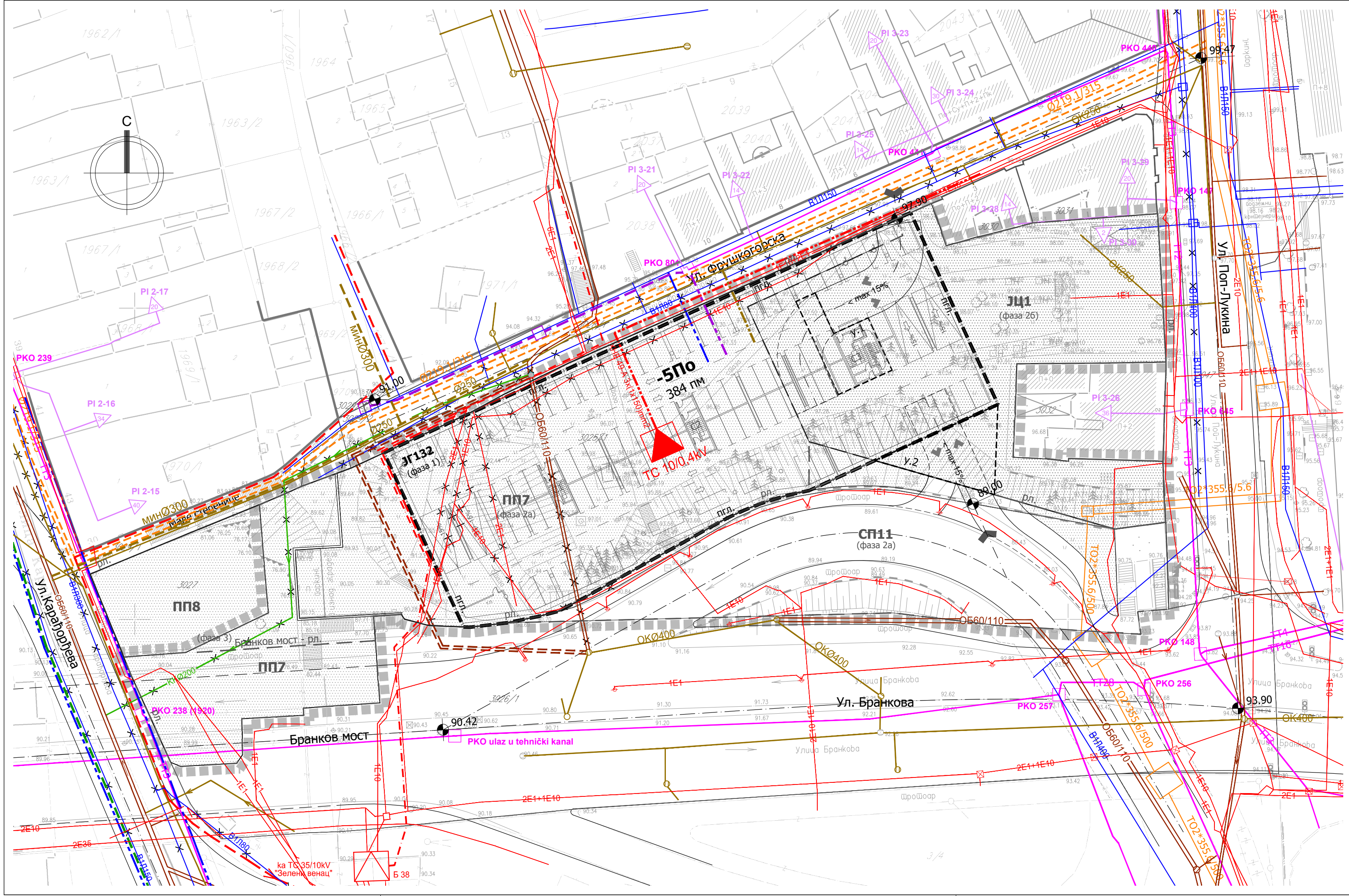
- ГРАНИЦА УП-а
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (дефинисане важећим ПДР)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ГАРАЖЕ - фаза 1
- БРОЈ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА
- ЗОНА ПРИСТУПА ГАРАЖИ ВАН ОСНОВНОГ ГАБАРИТА
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- МАКСИМАЛНЕ КОТЕ КРОВА ГАРАЖЕ
- АПСОЛУТНА КОТА ВЕНЦА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ЗОНА КОЛСКОГ ПРИСТУПА (УЛАЗ/ИЗЛАЗ)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРГ СА ЕЛЕМЕНТ. ПАРКОВСКОГ УРЕЂЕЊА (ПП7,СП11) - фаза 2а
- ОБЈЕКАТ У ЗОНИ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА (ЈЦ1) - фаза 26 (централни садржаји и приступ јавној подземној гаражи)
- ПЛАТО КАРАБОРЂЕВА (ПП7,ПП8) - фаза 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска-Бранкова, кп.3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
1:500



ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа водоводна мрежа - укида се
- планирани прикључак на водоводну мрежу
- постојећи општи колектор
- постојећи општи колектор - укида се
- планирани општи колектор
- постојећа општа канализација
- планирана општа канализација
- планирани прикључак на општу канализацију
- постојећа кишна канализација
- постојећа кишна канализација - укида се
- планирана кишна канализација

ЕЛЕКТОЕНЕРГЕТСКА И ТК МРЕЖА

- постојећи ел водови 1kv, 10kv, JCC
- постојећи ел водови 1kv, 10kv, JCC - укида се
- планирани ел водови 1kv, 10kv
- планирани ел водови JCC
- планирани прикључак на електроенергетску мрежу
- постојећа ТС10 /0,4kV
- планирана ТС10 /0,4kV
- постојећа ТК канализација
- планирана ТК канализација
- постојећи ТК каблови
- постојећи унутрашњи кућни ТК извод
- постојећа телефонска говорница
- планирана ТК прикључак (1xPVC Ø110mm)

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

- постојећи топловод
- планирани топловод

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП-а
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (дефинисане важећим ПДР)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ГАРАЖЕ - фаза 1
- БРОЈ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

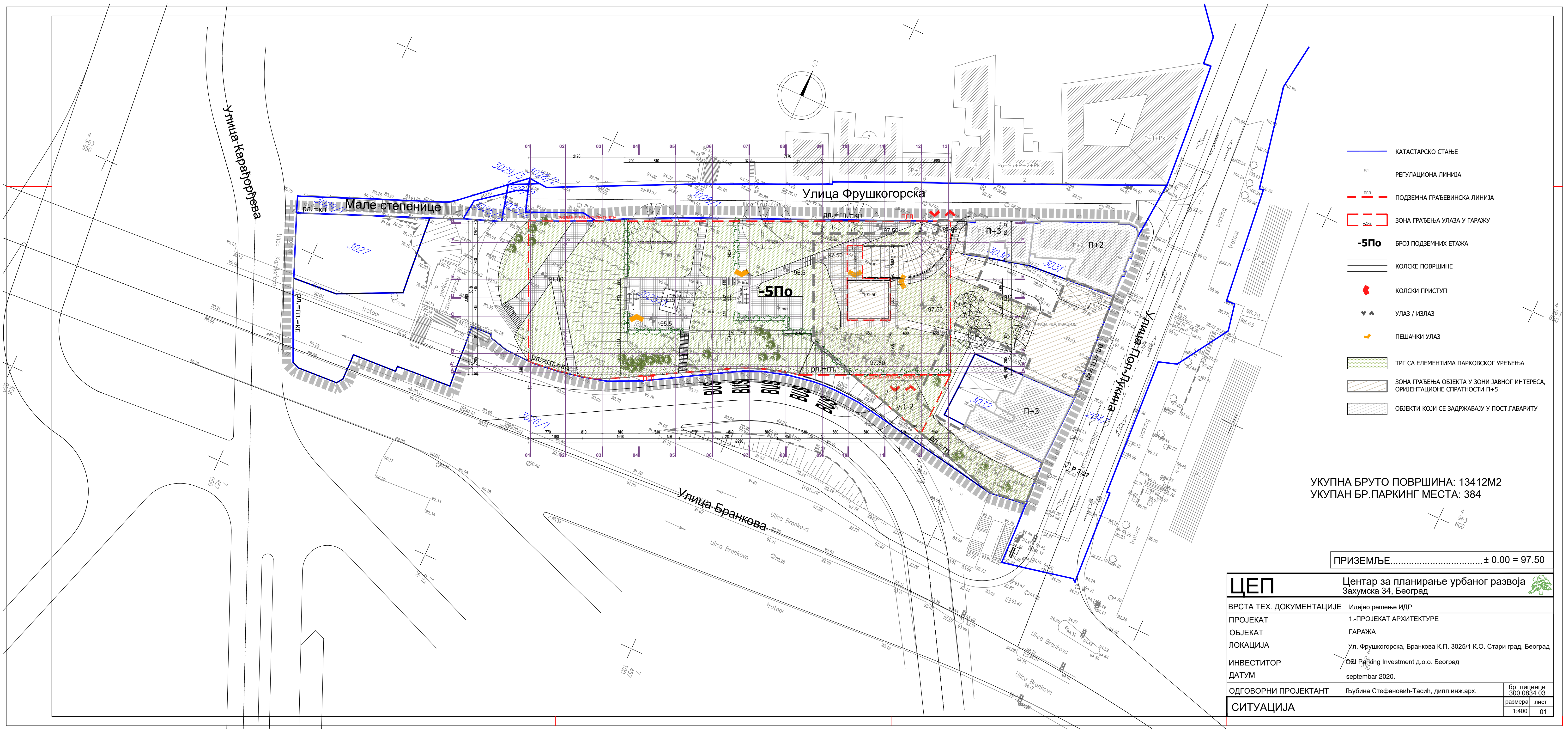
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска-Бранкова, кп.3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
1:500

В

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

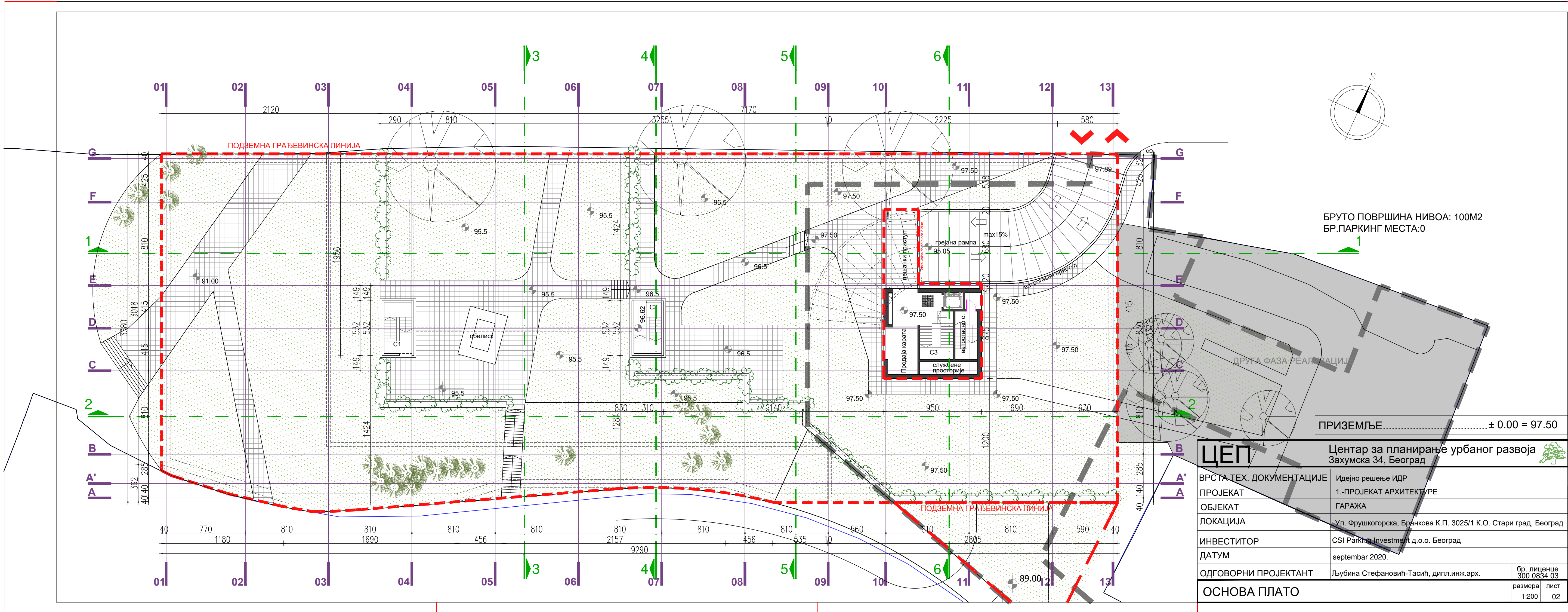
01	СИТУАЦИЈА	1:400
02	ОСНОВА ПЛАТО	1:200
03	ОСНОВА ПОДРУМА -1 и -1.5	1:200
04	ОСНОВА ПОДРУМА -2 и -2.5	1:200
05	ОСНОВА ПОДРУМА -3 и -3.5	1:200
06	ОСНОВА ПОДРУМА -4 и -4.5	1:200
07	ОСНОВА ПОДРУМА -5 и -5.5	1:200
08	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2	1:200
09	ПРЕСЕЦИ 3-3, 4-4, 5-5 и 6-6	1:200



УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 13412М2
УКУПАН БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 384

ПРИЗЕМЉЕ..... ± 0.00 = 97.50

ЦЕП		Центар за планирање урбаног развоја Захумска 34, Београд		
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		Идејно решење ИДР		
ПРОЈЕКАТ		1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ		ГАРАЖА		
ЛОКАЦИЈА		Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд		
ИНВЕСТИТОР		CSI Parking Investment д.о.о. Београд		
ДАТУМ		septembar 2020.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.		бр. лиценце 300 0834 03
СИТУАЦИЈА				размера лист 1:400 01



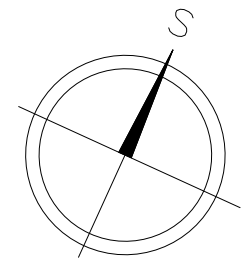
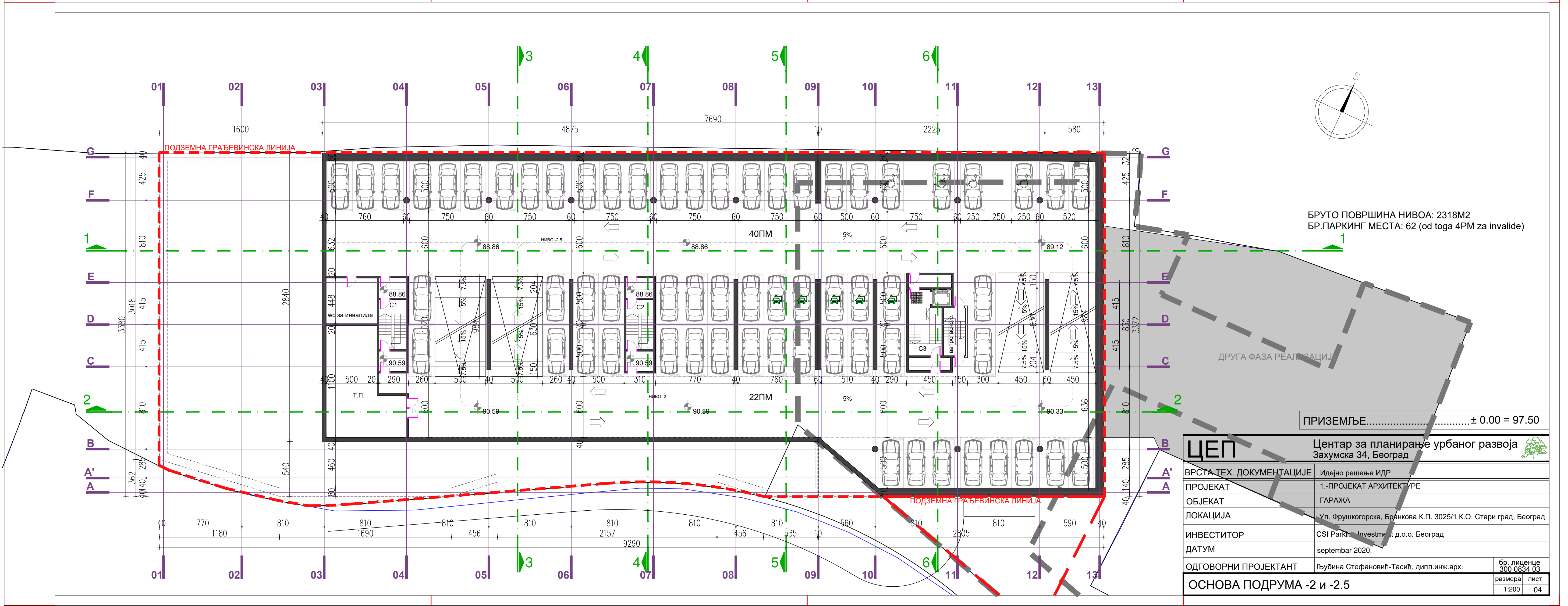
БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 100М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА:0

ПРИЗЕМЉЕ.....± 0.00 = 97.50

ЦЕП
Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР		
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА		
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд		
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд		
ДАТУМ	septembar 2020.		

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.	бр. лиценце 300 0834 03
ОСНОВА ПЛАТО	размера 1:200	лист 02



БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 2318М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 62 (od toga 4PM за invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

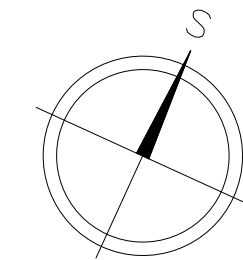
ПРИЗЕМЉЕ..... ± 0.00 = 97.50

ЦЕП

Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд



ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР			
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА			
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд			
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд			
ДАТУМ	septembar 2020.			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.		бр. лиценце 300 0834 03	
ОСНОВА ПОДРУМА -2 и -2.5			размера	лист
			1:200	04



БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 3082М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 94 (od toga 4PM za invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИЗЕМЛЪЕ.....± 0.00 = 97.50

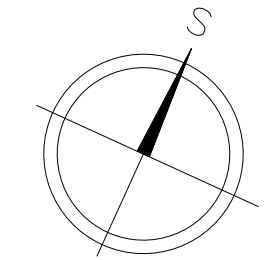
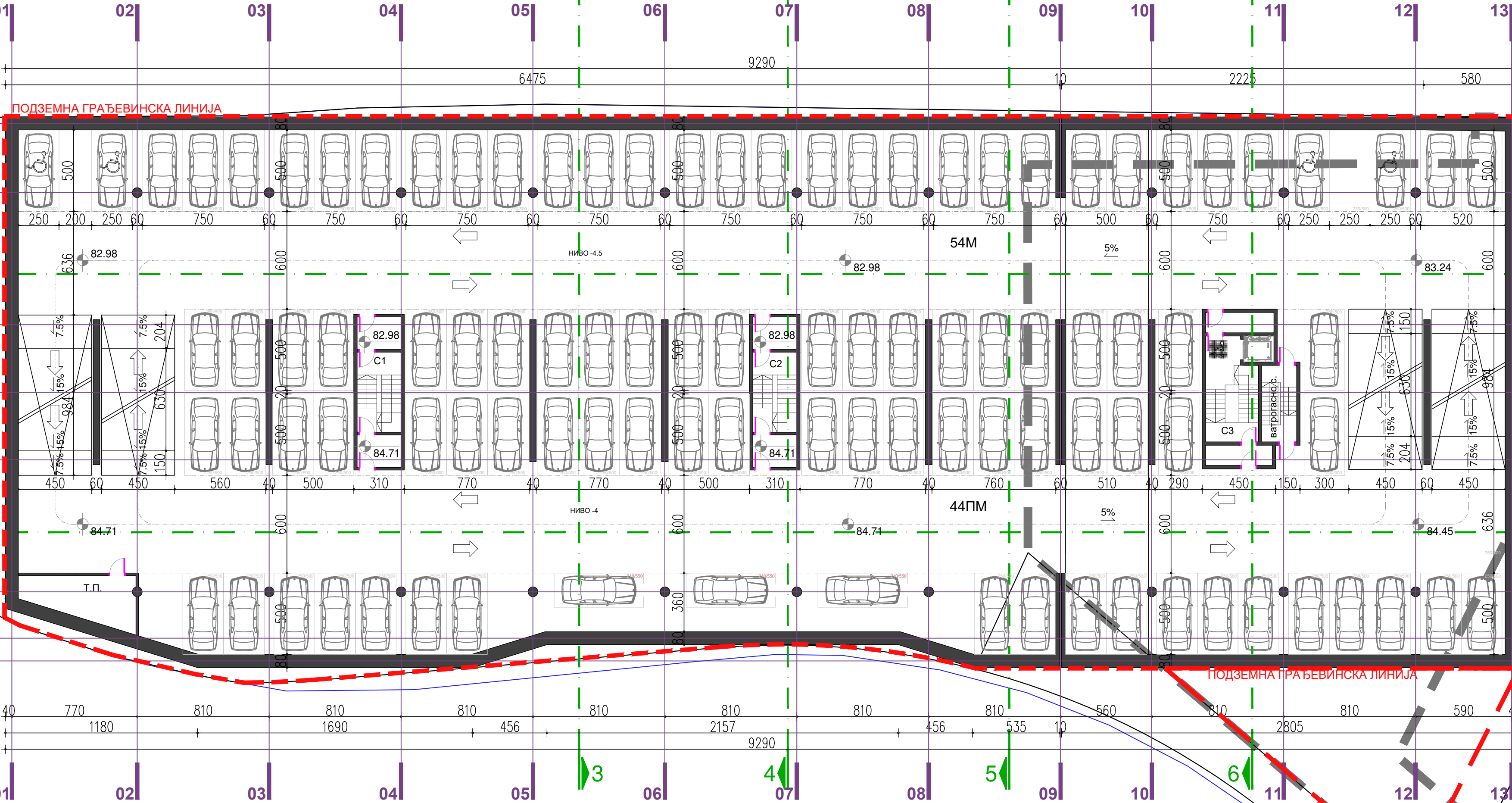
ЦЕН

Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР	
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА	
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд	
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд	
ДАТУМ	septembar 2020.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.	бр. лиценце 300 0834 03

ОСНОВА ПОДРУМА -3 и -3.5

бр. лицензе 300 0834 03	
размера	лист
1:200	05

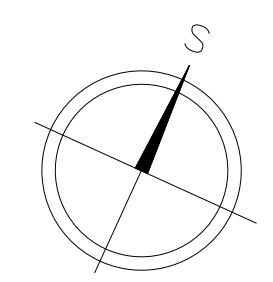
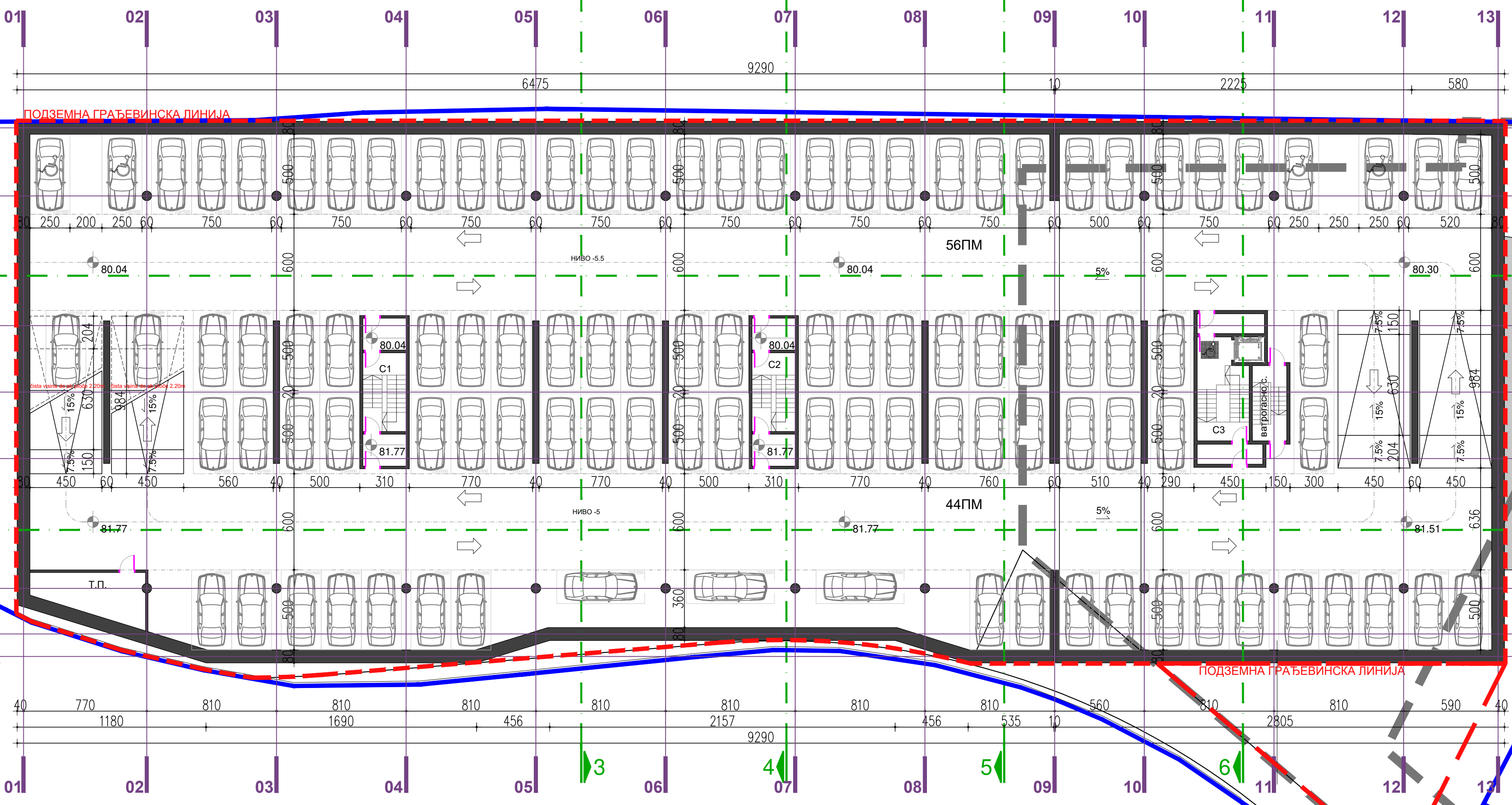


БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 3082M2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 98 (od toga 4PM za invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИЗЕМЉЕ.....± 0.00 = 97.50

ЦЕП		Центар за планирање урбаног развоја		
		Захумска 34, Београд		
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР			
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА			
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд			
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд			
ДАТУМ	septembar 2020.			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.			бр. лиценце 300 0834 03
ОСНОВА ПОДРУМА -4 и -4.5			размера	лист
			1:200	06



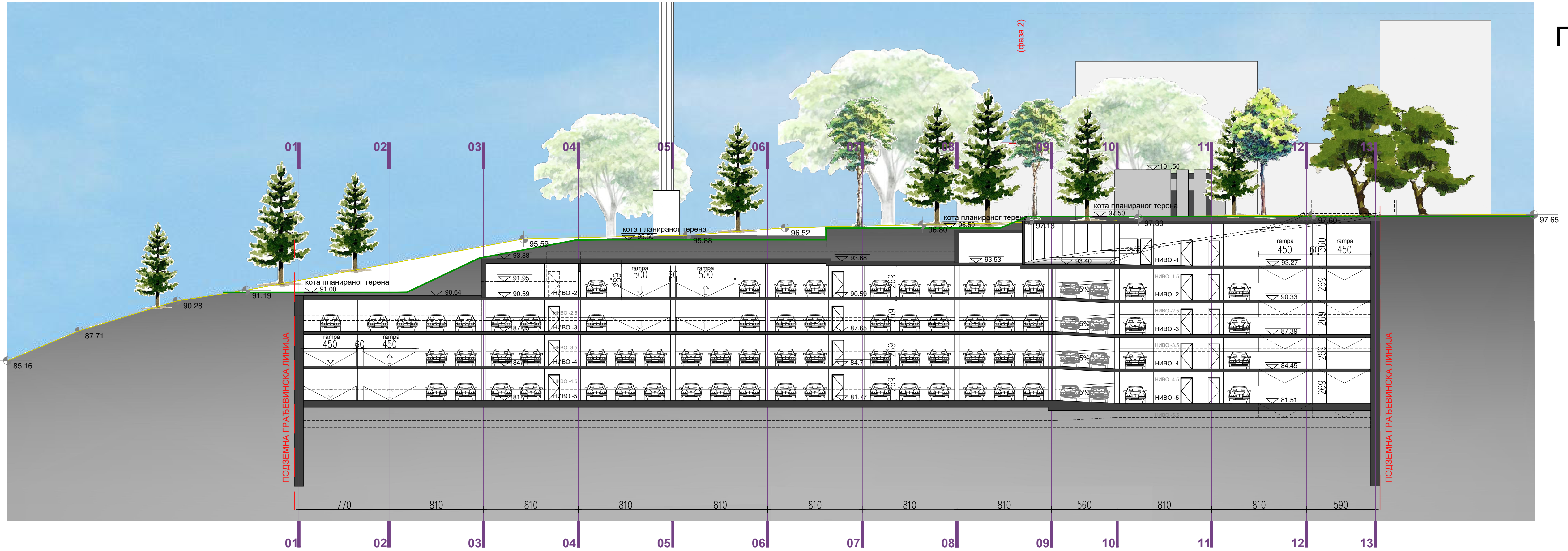
БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 3082М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 100 (od toga 4ПМ за invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИЗЕМЉЕ.....± 0.00 = 97.50

ЦЕП		Центар за планирање урбаног развоја Захумска 34, Београд		
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		Идејно решење ИДР		
ПРОЈЕКАТ		1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ		ГАРАЖА		
ЛОКАЦИЈА		Ул. Фурушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд		
ИНВЕСТИТОР		CSI Parking Investment д.о.о. Београд		
ДАТУМ		septembar 2020.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.	бр. лиценце 300 0834 03	
ОСНОВА ПОДРУМА -5 и -5.5			размера	лист
			1:200	07

ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1

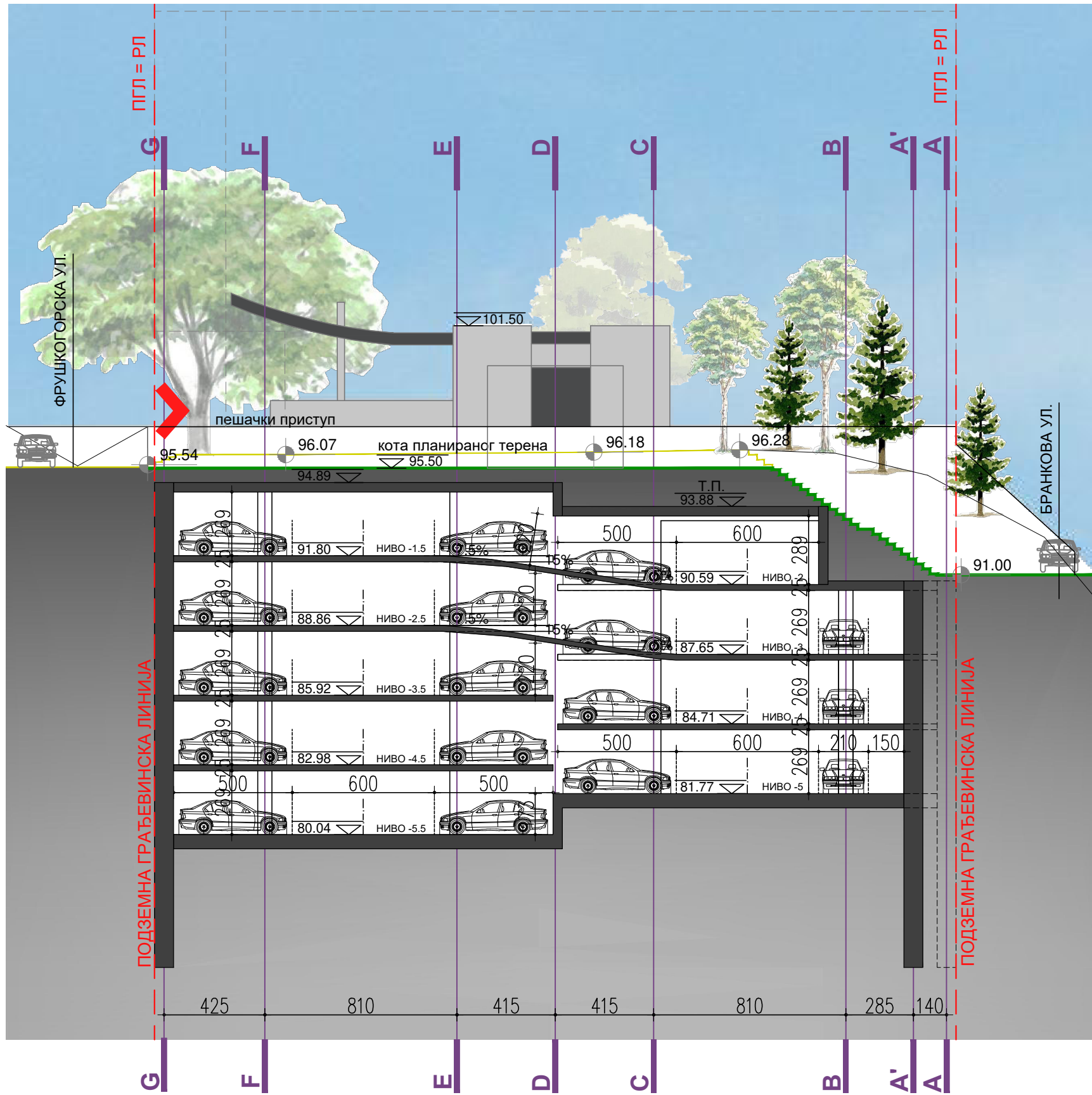


линија постојећег терена
линија планираног терена

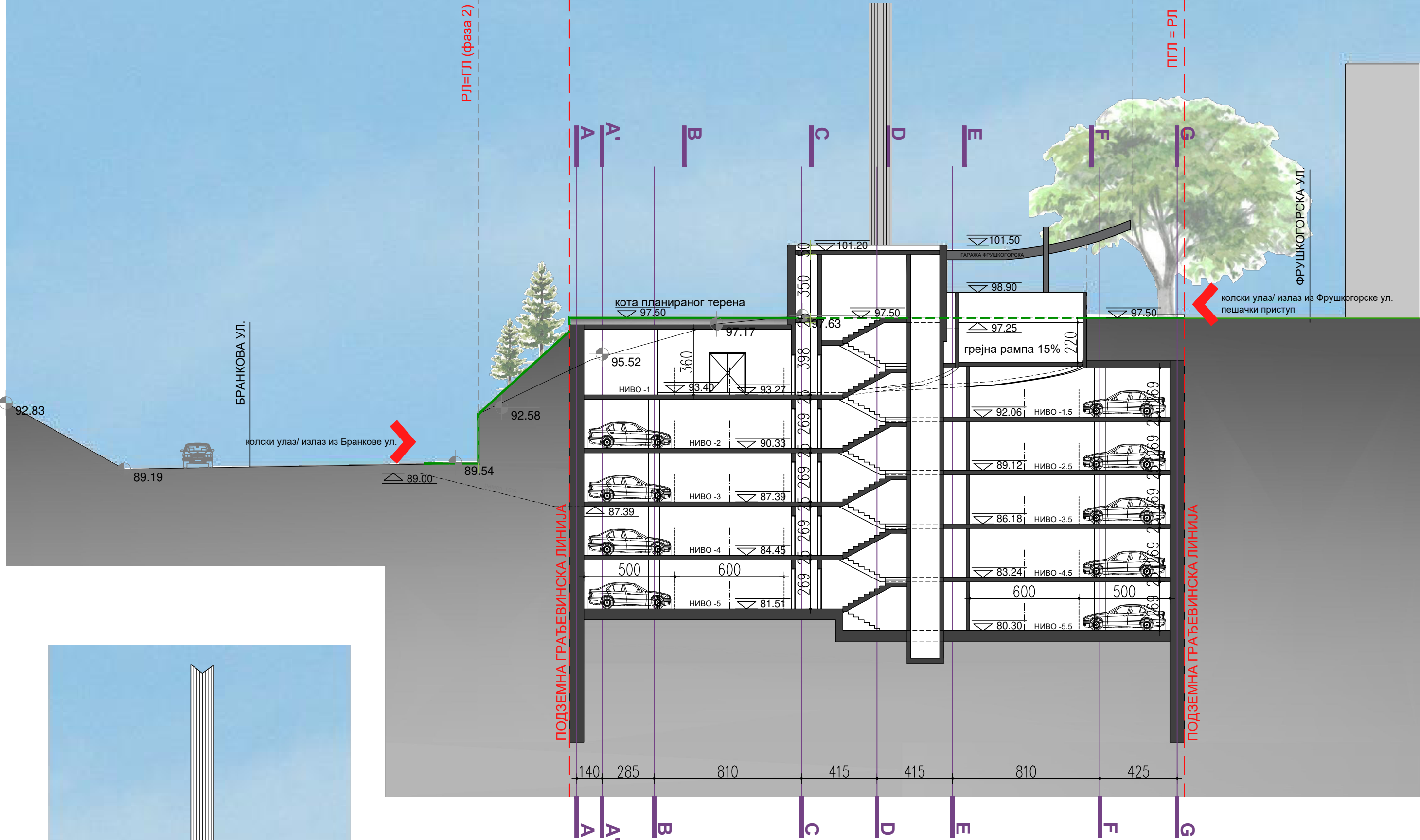
ПРИЗЕМЉЕ.....± 0.00 = 97.50

ЦЕП		Центар за планирање урбаног развоја Захумска 34, Београд		
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		Идејно решење ИДР		
ПРОЈЕКАТ		1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ		ГАРАЖА		
ЛОКАЦИЈА		Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд		
ИНВЕСТИТОР		CSI Parking Investment д.о.о. Београд		
ДАТУМ		septembar 2020.		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.		бр. лиценце 300 0834 03
ПРЕСЕЦИ 1-1 2-2		размера		лист
		1:200		08

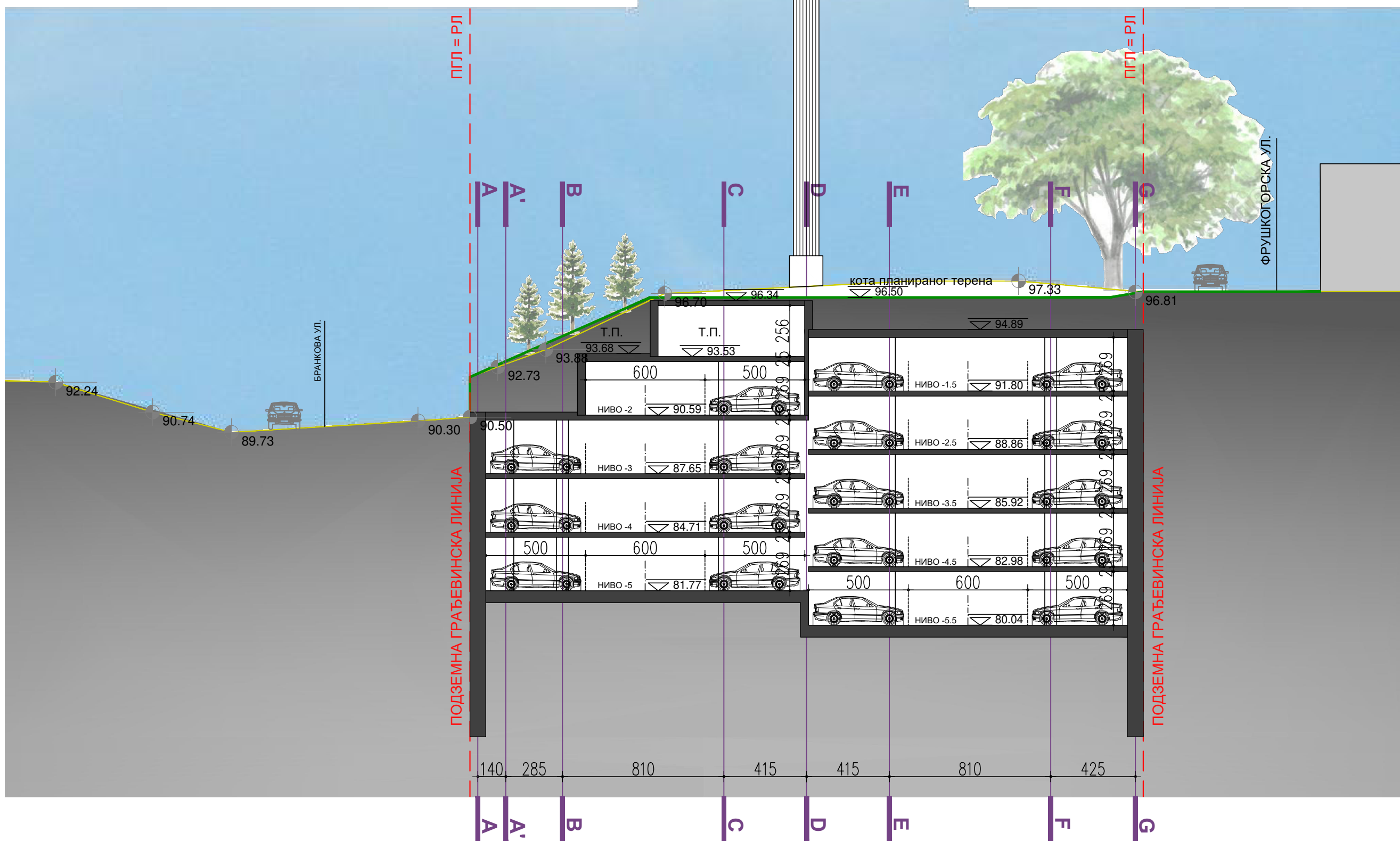
ПРЕСЕК 3-3



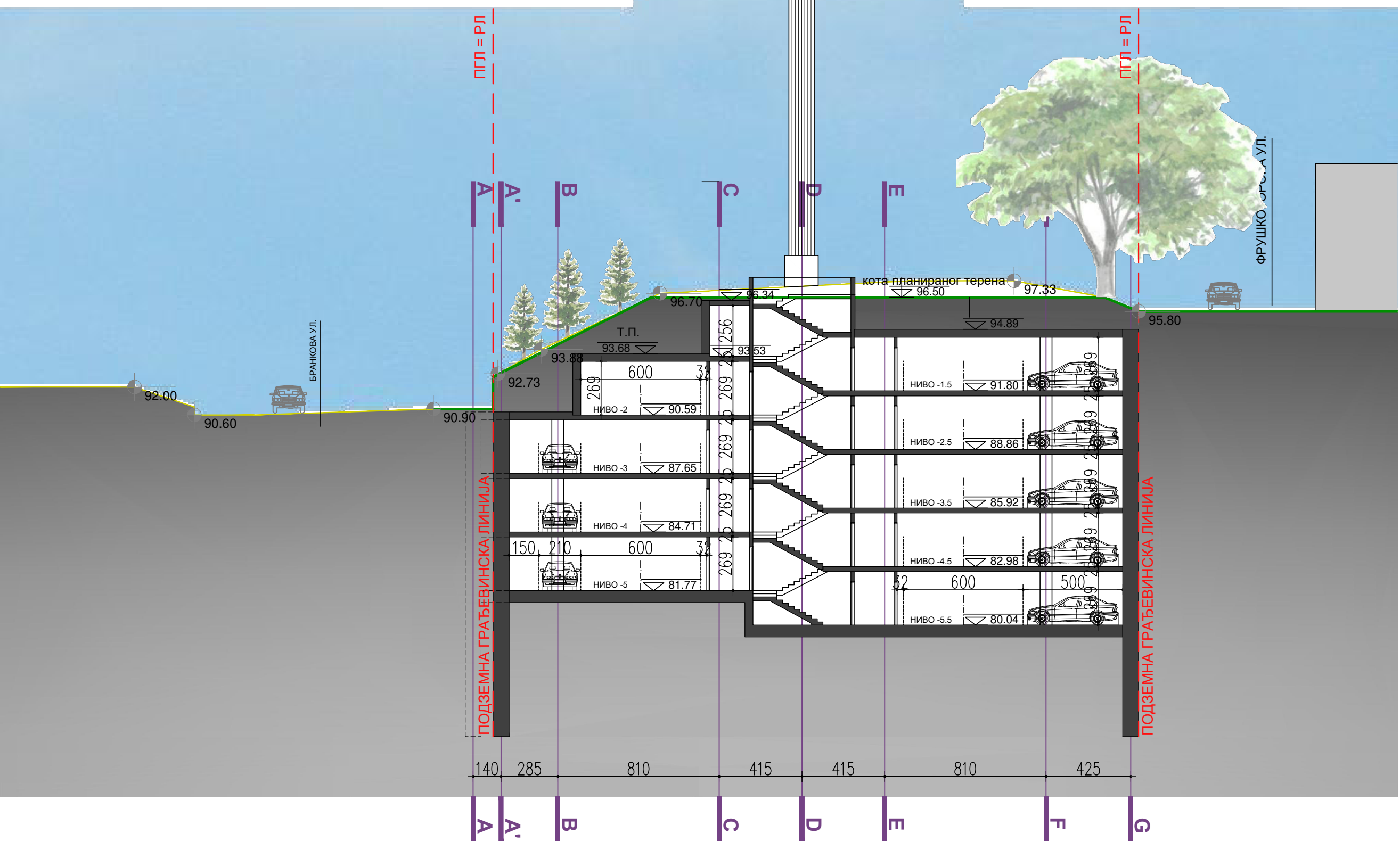
ПРЕСЕК 6-6



ПРЕСЕК 5-5



ПРЕСЕК 4-4



линија постојећег терена
линија планираног терена

ПРИЗЕМЉЕ.....± 0.00 = 97.50

ЦЕП	Центар за планирање урбаног развоја Захумска 34, Београд	
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР	
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА	
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд	
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд	
ДАТУМ	septembar 2020.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.	бр. лиценце 300 0834 03
ПРЕСЕЦИ 3-3, 4-4, 5-5 и 6-6	размера 1:200	лист 09

Г

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КОПИЈА ПЛАНА
КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ
УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈКП

На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 85. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), донето је

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град (грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11), одређује се:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.лиценца бр. 200 1221 10

Обрађивач:

ЦЕП-Центар за планирање урбаног развоја
11000 Београд, Захумска 34

Одговорно лице/заступник:

Љубина Стефановић-Тасић, д.и.а.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Београд, новембар 2020.

На основу одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019), даје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

да је Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град (грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).), важећим прописима, стандардима, урбанистичким и техничким нормативима, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.



Одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1221 10



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Д. Ивановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0903975715442

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1221 10



У Београду,
26. августа 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/389802
Београд, 07.09.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Д. Ивановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1221 10

за

**одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 26.08.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 73/2019), донето је

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

За одговорног пројектанта на изради Идејног решења у оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град (грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11), одређује се:

Љубина Стефановић Тасић, дипл.инж.арх.лиценца бр. 300 0834 03

Обрађивач:

ЦЕП-Центар за планирање урбаног развоја
11000 Београд, Захумска 34

Одговорно лице/заступник:

Љубина Стефановић-Тасић, д.и.а.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Београд, новембар 2020.

На основу одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 73/2019), даје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

да је Идејно решење у оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска – Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град (грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

урађено у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 73/2019), као и важећим прописима, стандардима, нормативима из области изградње објекта и правилима струке.



Одговорни пројектант:

Љубина Стефановић Тасић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 0834 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Љубина С. Стефановић-Тасић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2604957715052

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0834 03



У Београду,
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/385766
Београд, 15.07.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Љубина С. Стефановић-Тасић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0834 03

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



8000051002055

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07092172

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP DOO
BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име CEP DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Захумска

Број и слово 34

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 24. јануар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100024067

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

355-0000002000752-38
355-0003200174774-75
160-0000000215604-60
355-0000001079815-95
355-0000001009654-88

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Љубина	Презиме	Стефановић-Тасић
	ЈМБГ	2604957715052		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме	Огњен Ђуровић
ЈМБГ	2901962710306

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 5.045.586,77 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 5.045.586,77 RSD	25. фебруар 2008

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 162.187,48 RSD		
Унет: 162.187,48 RSD	6. јун 2006	

износ(%)

Сувласништво удела од

25,00000

Подаци о члану

Име и презиме

Зоран Рубињони

ЈМБГ

1602950710369

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 5.045.586,77 RSD

износ

датум

Уплаћен: 5.045.586,77 RSD

25. фебруар
2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 162.187,48 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 162.187,48 RSD

6. јун 2006

износ(%)

Сувласништво удела од

25,00000

Подаци о члану

Име и презиме

Љубина Стефановић-Тасић

ЈМБГ

2604957715052

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 5.045.586,77 RSD

износ

датум

Уплаћен: 5.045.586,77 RSD

25. фебруар
2008

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 162.187,48 RSD

вредност	датум	опис
Унет: 162.187,48 RSD	6. јун 2006	

износ(%)
Сувласништво удела од 25,00000

Подаци о члану

Име и презиме Вук Ђуровић

ЈМБГ 2108960710188

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.045.586,77 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 5.045.586,77 RSD	25. фебруар 2008

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 162.187,48 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 162.187,48 RSD	6. јун 2006	

износ(%)
Сувласништво удела од 25,00000



Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 20.182.347,07 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 20.182.347,07 RSD	25. фебруар 2008

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 648.749,92 RSD		

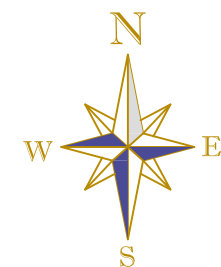
вредност	датум	опис
Унет: 648.749,92 RSD	6. јун 2006	

Забележбе		
1	Тип	
	Датум	22. септембар 2005
	Текст	Подаци о огранцима привредног субјекта: Назив: АКЦИОНАРСКО DRUŠTVO CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA CEP BEOGRAD, ZAHUMSKA 34-POSLOVNA JEDINICA MONTCEP KOTOR, ŠKALJARI BB Претежна делатност: 74204 - ОСТ. АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ Обим овлашћења: Пословна јединица нема својство правног лица и иступа у правном промету под фирмом предузећа и својим називом, и има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне послове и правне радње у оквиру свог предмета пословања. Адреса: Шкаљари бб, Котор, Државна заједница Србије и Црне Горе Заступници огранка: ЈМБГ: 2604957715052 Име и презиме: Љубина Стефановић Тасић Адреса: Милешевска 28, Београд (град), Србија и Црна Гора Овлашћења у промету Овлашћења у унутрашњем промету неограничена Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена
2	Тип	
	Датум	6. јул 2006
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала за износ од 1.868.000,00 динара од 05.06.2006.године.



Регистратор, Миладин Маглов





100

КАМАСАРСКО-МОИГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: Урбанистички пројекат-
гаража, ул. Фрушкогорска
К.О. Сџари Град
К.П. 3025/1

INVESTITOR

„ЦЕП-Центар за планирање урбаног
развоја“ д.о.о., Захумска 34, Београд

94.59
94.64

--	--

РАЗМЕРА 1:500
ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а	а. Прецизно тахиметрија
---	-------------------------

Летенга: _____
Факшичко сьань
Каџ. парцела
Бр.КП
3025/1

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а	а. Прецизна шахиметриј
---	------------------------

а	а. Прецизи
---	------------

январь, 2017

	0
--	---

--	--



11

11

112
ИЦА ПРВОГ Р

og.

[illegible]

— Фактичко сѐање
— Кај парцела

3025/1 Бр. КП

0020/1, Spinn

Координате су

у локалном систему

A:

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 411–418

ДИРЕКТОР

10

.....
 Јомир Живановић

2014

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

963

500

100

7
457
250

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Стари град

Цара Душана 1

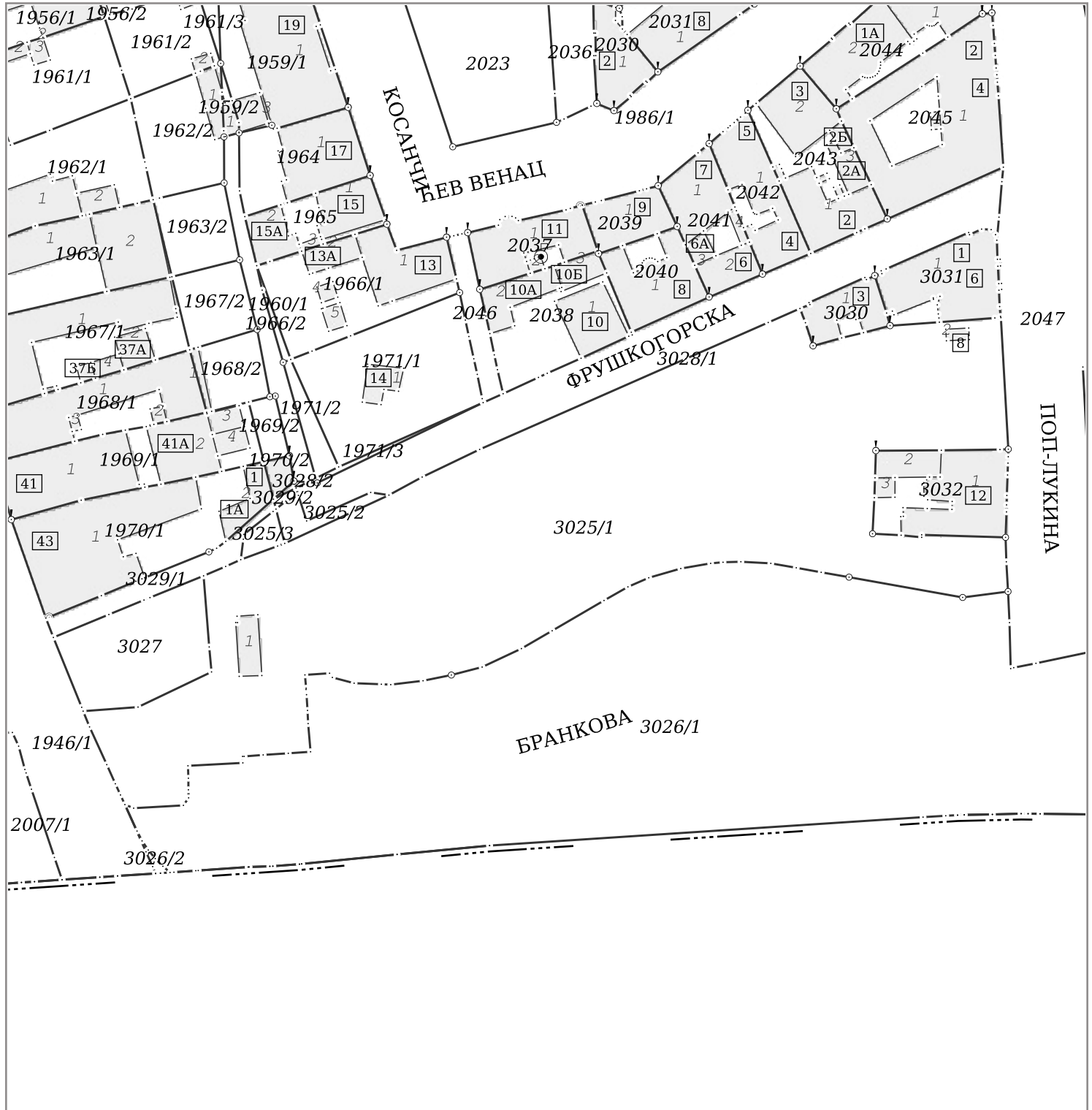
Број: 953-233-1022/2020

КО: Стари Град

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
3025/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

18.03.2020 године у 14:44

Овлашћено лице:

М.П. Славиша Томовић, дипл. инж. геод.

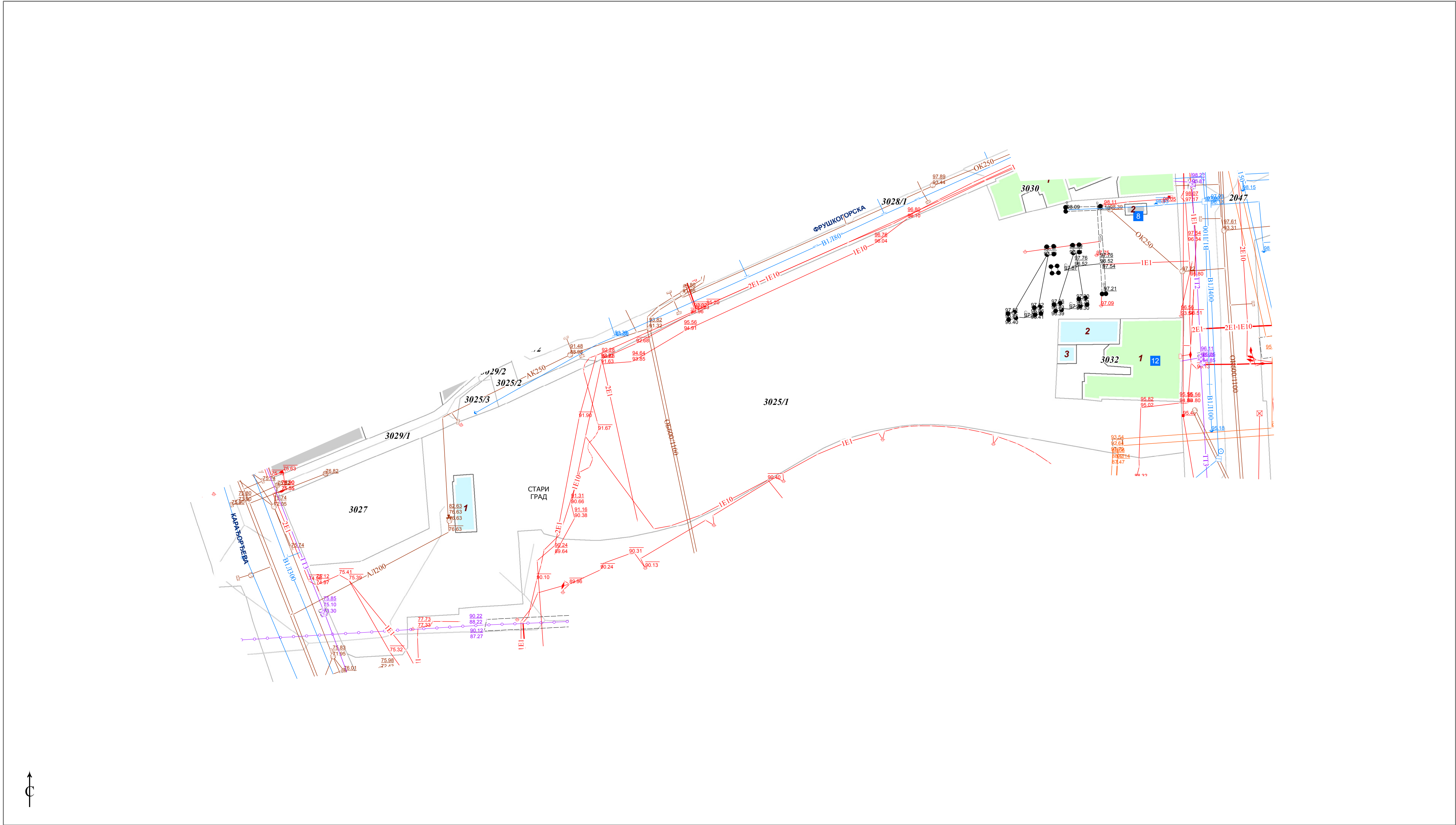
13(15) 15.9(11) 3.6(11) 4(19) 6.7(19) 3(16) 7(11) 1.57(19) 4(11) 2.45(14) 16(16) 19754815(14) 155.103(16) 49(11)

Slaviša Tomović
18.3.2020 15:42:25

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре,
Одељење за издавање локацијских
услова за објекте јавне намене
IX- 20 бр. 350.1-5878/2019
08.11.2019. године**

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : CSI PARKING INVESTMENT d.o.o.
11000 Београд
Булевар ослобођења бр. 131

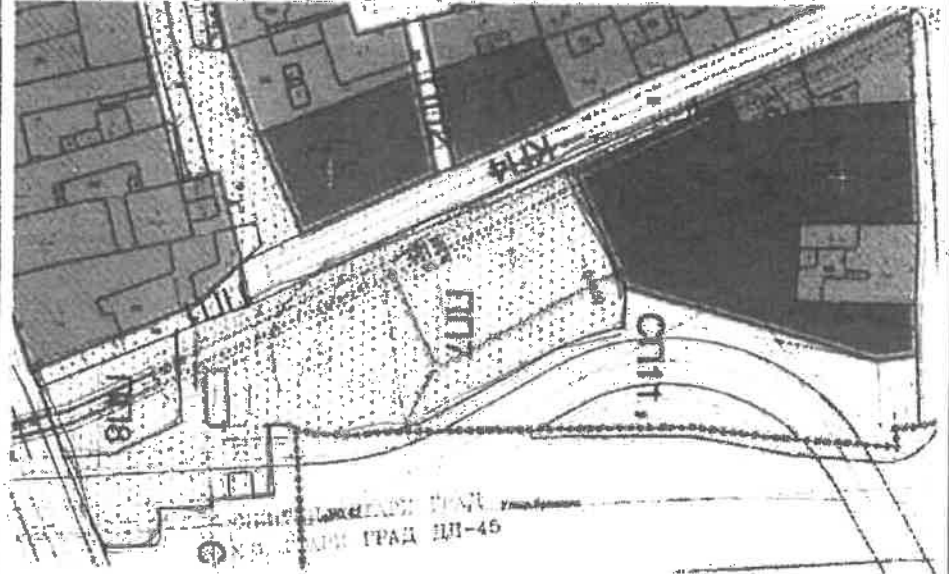
ПОВОД ЗАХТЕВА:
Информација о локацији за кат.парцеле 3025/1 и 3026/1 КО Стари Град

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат.парцеле 3025/1 и 3026/1 КО Стари Град	
ПЛАНСКИ ОСНОВ 1) План детаљне регулације Просторне целине Косанчићев Венац, ("Сл.лист града Београда", бр.37/07), 2) План генералне регулације мреже јавних гаража, ("Сл.лист града Београда", бр.19/11), 3) План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/, ("Сл.лист града Београда", бр.20/16)	1) Према Плану детаљне регулације Просторне целине Косанчићев Венац: ❖ Делови кат.парцеле 3025/1 Стари Град налазе се у Површинама јавне намене: ➤ објекат у зони јавног интереса намењен централним функцијама, улазу у метро станицу и јавну подземну гаражу (ЈЦ1), ➤ трг са елементима парковског уређења и подземном јавном гаражом (ПП7); ❖ Делови кат.парцеле 3026/1 Стари Град налазе се у Површинама јавне намене: ➤ Саобраћајне површине (СП11). 2) План генералне регулације мреже јавних гаража - за Јавну гаражу у Ул. Бранкова - Фрушкогорска, врши се корекција у делу везаном за обухват гараже и спроводи се израдом урбанистичког пројекта; 3) План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/ - Не примењују се грађевинске линије гараже у Бранковој улици, већ ће се обухват гараже дефинисати урбанистичким пројектом за предметни блок. Такође, не примењује се планом дефинисана обавеза расписивања конкурса. НАПОМЕНА: за предметну локацију донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације ЛРТ-а на потезу од Трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом са депоом у Блоку 66 у Новом Београду ("Сл.лист града Београда", бр.30/07).

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	Подземна јавна гаража (испод ЈЦ1, ПП7 и ПП8) у Зони VI ЛРТ Заједно са планским дефинисањем ЛРТ-а планирана је јавна више етажна подземна гаража испод парцеле јавног грађевинског земљишта ЈЦ1, односно објекта планираног на тој парцели, као и испод простора јавних парцела трга ПП7 и ПП8, све у блоку 8. Минимални капацитет гараже је 200 возила, приступе обезбедити из Улице Карађорђево и/или Поп Лукине. Хоризонталан и вертикалан габарит гараже, улазе и излазе и остале услове, дефинисати пошто се у даљој разради дефинишу детаљни услови за ЛРТ. У оквиру планиране гараже обезбедити и потребан број паркинг места за потребе објекта на јавној грађевинској парцели ЈЦ1. Трг (ПП7) На простору јавне парцеле ПП7 и ПП8 планирано је уређење надземног нивоа планиране јавне подземне гараже као репрезентативног јавног простора на улазу у град – трга са елементима парковског уређења. Простор трга нивелационо повезати са околним саобраћајницама, уређење трга треба да омогући несметане визуре из Бранкове улице на реку и плато Косанчићевог венца, а доминантна нивелета трга не треба да буде виша од 95.50 мнв. Испод трга је планирана траса и стајалиште ЛРТ, као и јавна гаража. Јединственим пројектом, на основу Идејног пројекта ЛРТа и спровођења планираног конкурса за цео простор блока 8 и јавних парцела у контактної зони, решити уређење трга и планиране објекте.
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/2010).
СМЕРНИЦЕ	Предметна локација се спроводи изградом урбанистичког пројекта. Након дефинисања грађевинске парцеле и потврђивања урбанистичког пројекта, захтев за локацијске услове, подноси се у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

СКИЦЕ

План детаљне регулације Просторне целине Косанчићев Венац



План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/

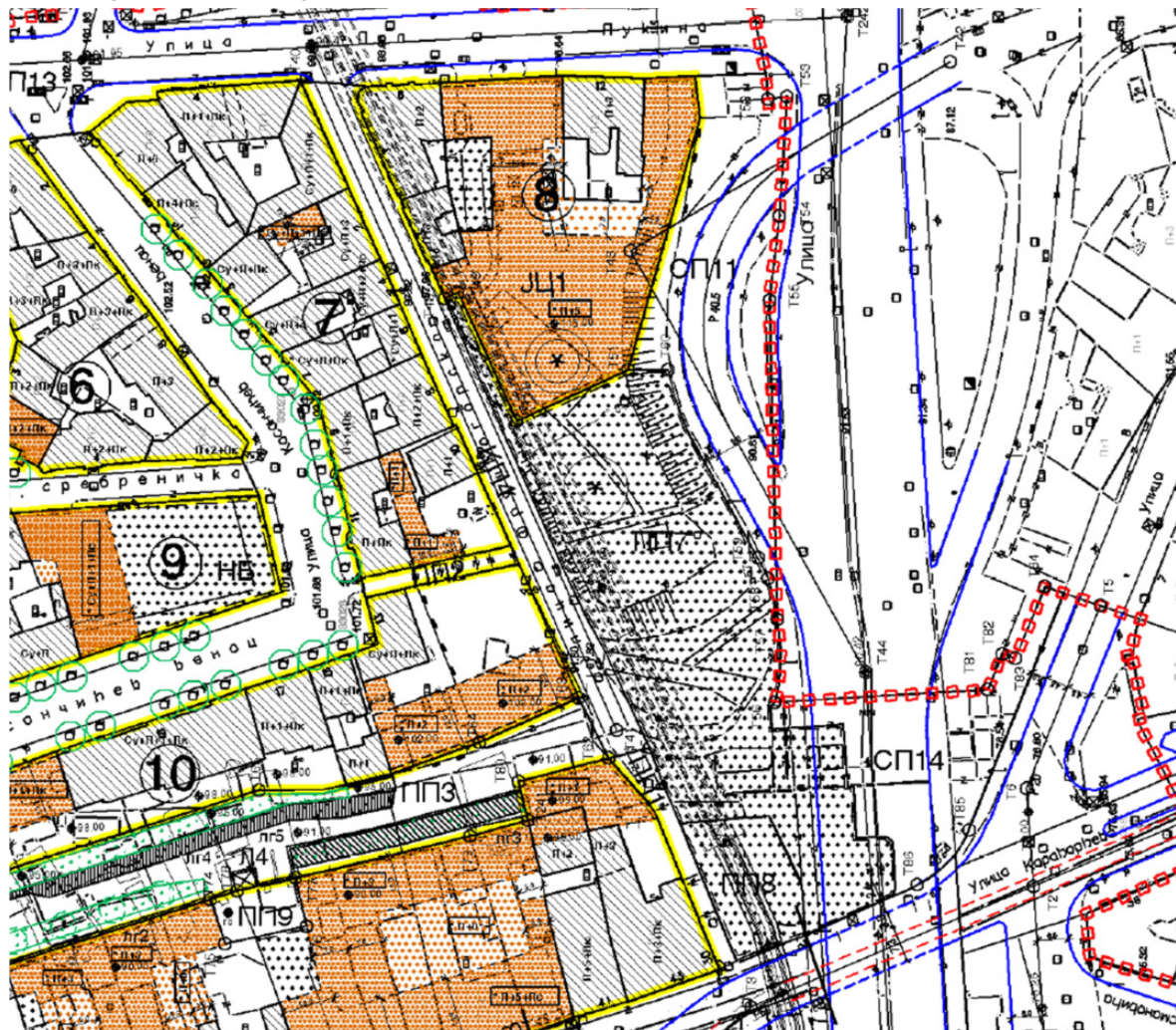


ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Милан Буловић, дипл. инж. арх.

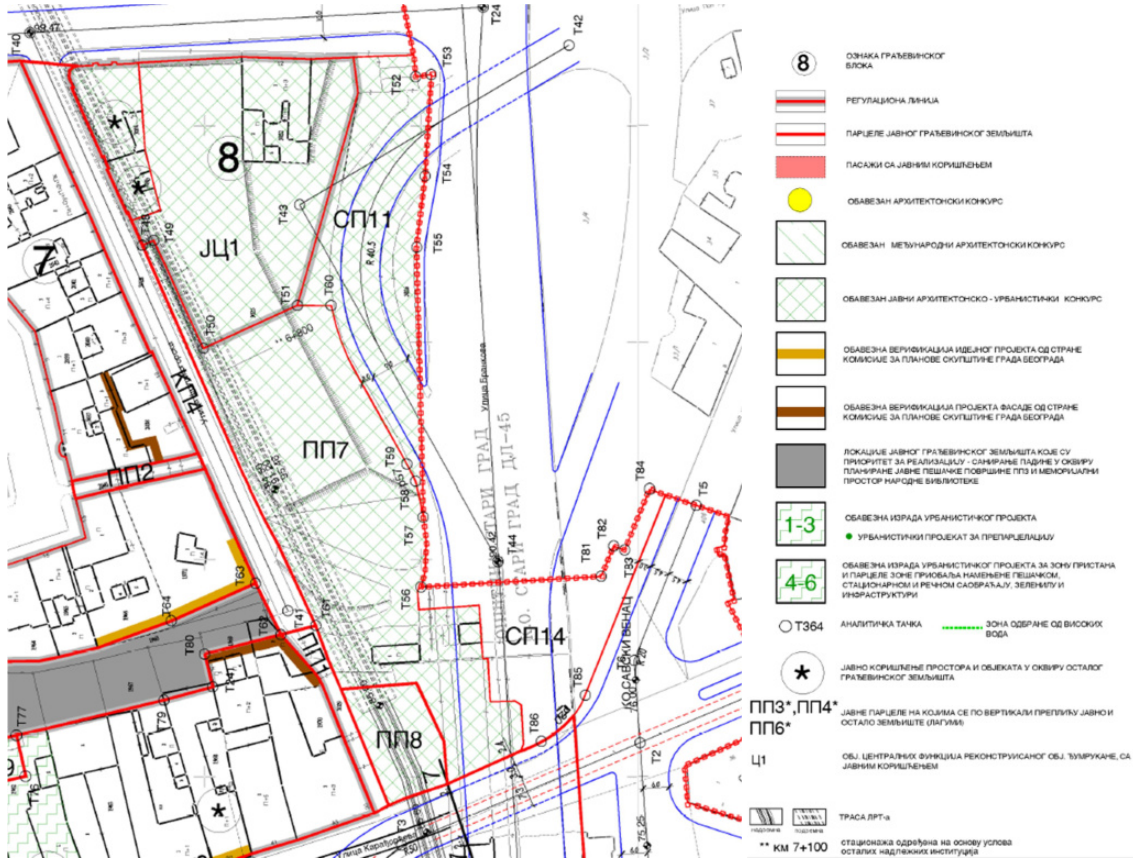
не примењује се у делу који се односи на позицију пешачке везе, која се уместо кроз парцелу П12 планира у зони обухваћеној парцелама П1, П2 и П6, односно не примењује се прецизна диспозиција објекта, која ће бити дефинисана кроз израду техничке документације уз обавезу верификације идејног пројекта од стране Комисије за планове. Не примењују се ни грађевинске линије гараже у Бранковој улици, већ ће се обухват гараже дефинисати урбанистичким пројектом за предметни блок. Такође, не примењује се планом дефинисана обавеза расписивања конкурса и израда урбанистичког пројекта за подручје уз Карађорђеву улицу.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

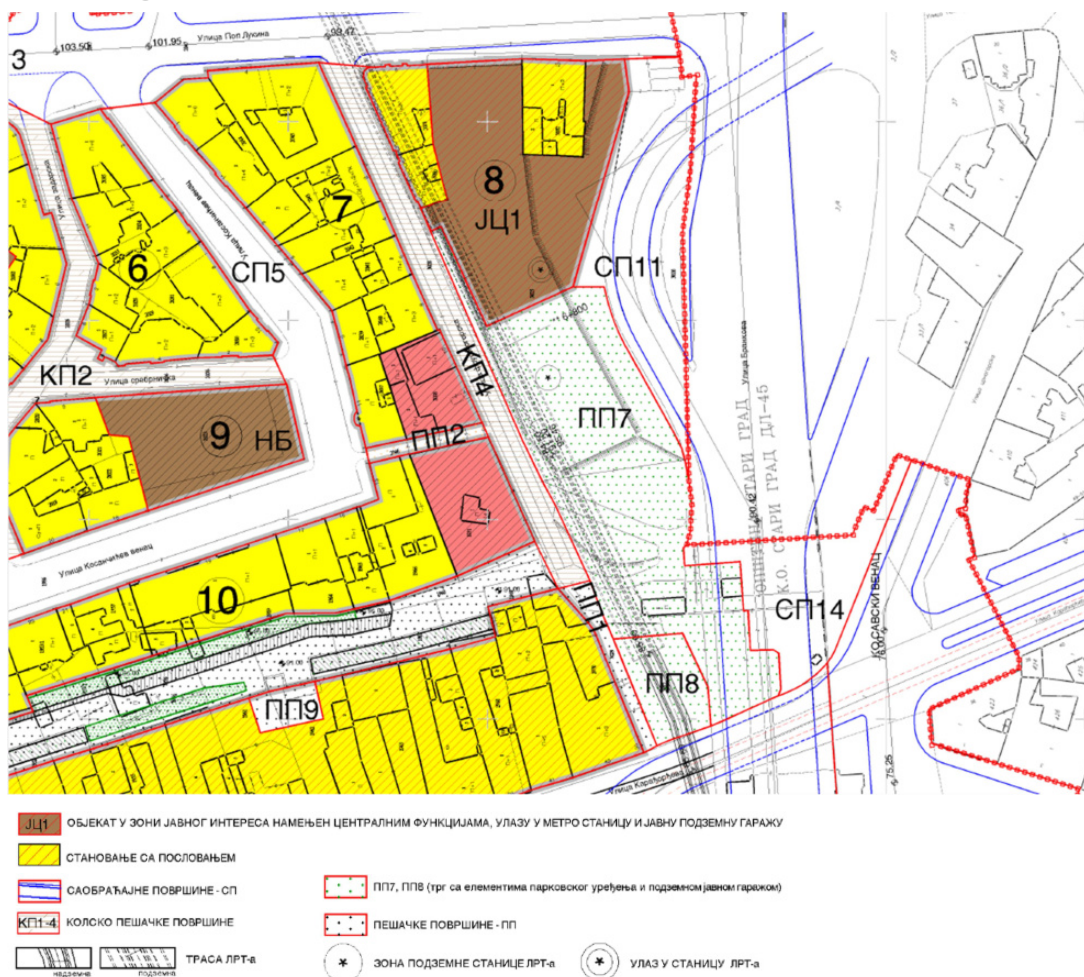


	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЗОНА НАДЗЕМНЕ ИЗГРАДЊЕ (П+1 И ВИШЕ)
	РЕГУЛАЦИОНА = ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ЗОНА ПРИЗЕМНЕ ИЗГРАДЊЕ (П+0)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ЗОНА ПОДЗЕМНЕ ИЗГРАДЊЕ
	НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ОБЈЕКТИ ЗАДРЖАНИ У ПОСТОЈЕЋИМ ГАБАРИТИМА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ ПРИЗЕМЉА		ПОДЗЕМНИ, СУТЕР, НАДЗЕМНИ
	ОРИЕНТАЦИОНА СПРАТНОСТ ПЛАН, ОБЈЕКТА - КОРИГУЈЕ СЕ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА		ЗОНА ПОДЗЕМНЕ СТАНИЦЕ ЛРТ-а
	СПРАТНОСТ У ОДНОСУ НА ППЗ		УЛАЗ У СТАНИЦУ ЛРТ-а
	СПРАТНОСТ У ОДНОСУ НА ПП6		ТРАСА ЛРТ-а
	СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА		
	ОРИЕНТАЦИОНА СПРАТНОСТ ПОСТ. ОБЈЕКТА - ИНТЕРВЕНЦИЈЕ У ПОСТ ГАБАРИТУ		

СПРОВОЂЕЊЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

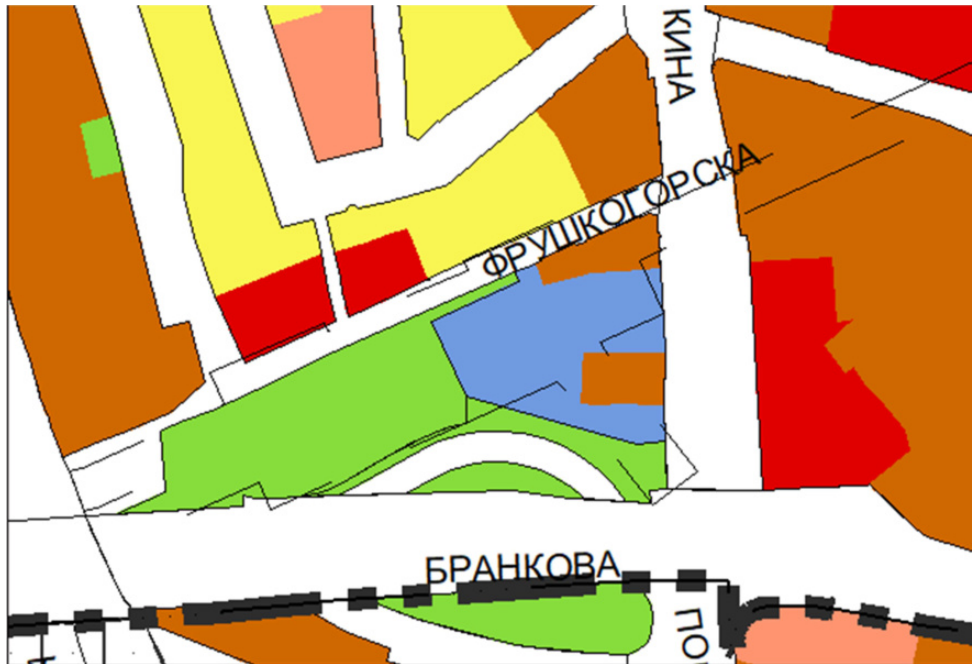


не примењује се катлист ЈГ 200 Малајничка и лист ЈГ 116 Стари Меркатор, док се за ЈГ 132 Бранкова, врши корекција у делу везаном за обухват гараже и спроводи се израдом урбанистичког пројекта, а ЈГ 203 Тадеуша Кошћушка у делу везаном за обухват гараже.

А ОПШТИ ПОДАЦИ		
ЈГ 132	Општина:	Стари град
	Назив гараже:	Фрушкогорска - Бранкова
	К.п.	3025; 3025 (ЈЦ1, ПП7); 3027 (ПП8);
Б ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
	Намена:	Јавна зелена површина - сквер
В ПЛАНСКИ ОСНОВ		
	Важећи плански основ:	ПДР просторне целине Косанчићев венац, ("Сл.лист града Београда", бр.37/07);
	Намена површина према важећем планском документу:	Трг са елементима парковског уређења и подземном јавном гаражом; Објекат у зони јавног интереса намењен централним функцијама, улазу у метро станицу и јавну подземну гаражу;
	Графички приказ:	Део графичког прилога Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина
	Спровођење према важећем планском документу:	Обавеза спровођења архитектонског - урбанистичко конкурса (односи се на уређење трга и парковске површине)
		
	Површина комплекса:	4960 м ²
	Тип гараже:	Подземна
	Број подземних етажа за гаражирање:	Две (користи се денивелација терена)
	Капацитет:	320ПМ
	Број приступа:	Два
	Оријентациона позиција приступа:	Из улице Поп Лукине и Карађорђево
Г СПРОВОЂЕЊЕ		
	Став према важећем планском документу:	ПДР просторне целине Косанчићев венац, ("Сл.лист града Београда", бр. 37/07) треба да се на овој локацији промени кроз израду Плана детаљне регулације прве линије ЛРТ-а на потезу од трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом ка депоу у Блоку 66 у Новом Београду, ("Сл.лист града Београда", бр. 30/07);
	Начин даљег спровођења:	Потребна израда Плана детаљне регулације
	Правила која се примењују у изради ПДР-а:	Поглавља В.1, Г.1, Ђ.1, Е.1, Е.2, Ж.1, Ж.3 и овај каталогски лист
Д ОСТАЛО		
	Напомене:	1. ПДР који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације прве линије ЛРТ-а на потезу од трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом ка депоу у Блоку 66 у Новом Београду, ("Сл.лист града Београда", бр. 30/07) ће прецизније дефинисати капацитет, позицију гараже и позицију приступа

грађевинске линије у Бранковој улици и обухват гараже дефинисати урбанистичким пројектом за предметни блок.

НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- зелене површине
- саобраћајне површине
- мрежа саобраћајница

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- мешовити градски центри

СПРОВОЂЕЊЕ



- спровођење непосредном применом правила грађења, изработом урбанистичког пројекта
- спровођење на основу важећег плана детаљне регулације

1202

1135

границе и картографски бројеви важећих планова детаљне разраде

границе и картографски бројеви важећих инфраструктурних планова и планова саобраћајних коридора у тунелу

САОБРАЋАЈ



658

658

658

МАГИСТРАЛНА САОБРАЋАЈНИЦА

УЛИЦА ПРВОГ РЕДА

УЛИЦА ДРУГОГ РЕДА

658

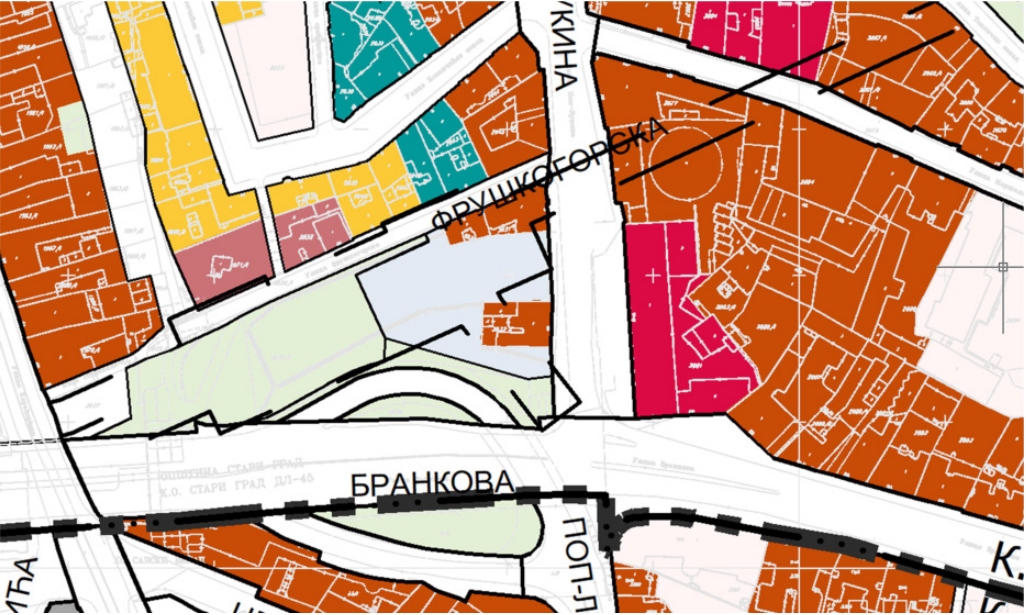
658

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

НЕЗАВИСНА ТРАСА БЕОГРАДСКОГ МЕТРОА У ТУНЕЛУ

434		FRUSKOGORKA-BRANKOVA		Javne garaze	Nema plana	Sprovedjenje neposrednom primenom pravila PGR-a
938	832	NEZAVISNA TRASA BEOGRADSKOG METROA		Tunel trasa BM	Plan u radu	Obavezna izrada PDR-a
818	1174	RAMPA-BRANKOV MOST	I reda	Saobraćajnica	Ima plana	Sprovedjenje na osnovu vazećih planova

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ



- зелене површине
- саобраћајне површине
- мрежа саобраћајница
- M1 - зона мешовитих градских центара у зони центра Београда

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији
Фрушкогорска - Бранкова, кп. 3025/1 и део 3026/1 КО Стари град
(грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

ПРЕГЛЕД УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

	надлежна институција	број предмета	датум издавања
1	ЈКП "БВК" - РЈ ВОДОВОД	А/215	06.03.2020.
2	ЈКП "БВК" - РЈ КАНАЛИЗАЦИЈА	Г/116	04.05.2020.
3	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА БЕОГРАД"	Е-899/20	27.04.2020.
4	"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"	81750/1-2020	10.03.2020.
5	ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"	03.7 бр.II-1995	17.03.2020.
6	ЈП "СРБИЈА ГАС"	06-07/5429	02.04.2020.
7	ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД"	V/3 5584/1	08.04.2020.
8	ЈКП "БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ"	129/20	12.03.2020.
9	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ	IV-08 бр.344.5-180/2020	11.05.2020.
10	ЈП "ПУТЕВИ БЕОГРАДА"	III бр.350-117/20	11.03.2020.
11	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ	XXXIV-03 бр.346.8-34-1/2020	12.05.2020.
12	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА	0226/20	21.05.2020.
13	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	V-04 бр.501.2-59	08.04.2020.
14	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА	09.7 бр.217-157	09.04.2020.
15	ЈКП "ГРАДСКА ЧИСТОЋА"	14486/2	18.09.2020.

САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА

1	ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ	39429/6-01 58505/6-01	17.08.2020. 07.12.2020.
2	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА САОБРАЋАЈ	IV-08 бр.344.6-114/2020	13.08.2020. 30.09.2020.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 06.03.2020.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

A/215

„CSI Parking investments“ д.о.о.
Булевар ослобођења бр.130
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогрска – Бранкова у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем А/215 дана 02.03.2020.године, којим тражите **услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогрска – Бранкова у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** („Службени лист града Београда“ бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:500, уцртан је цевовод Ø150mm од дуктилног лива, I висинске зоне београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 91 до 96,5mm. Напомињемо да се подаци о градској водоводној мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а (цевовод Ø80mm).

За предметну локацију на снази су следећи плански документи: у изради је ПДР просторне целине косанчићев венац („Сл. лист града Београда“, бр. 30/07), ПГР мреже јавних гаража („Сл. лист града Београда“, бр. 19/11), Донета одлука о изради плана ПДР ЛРТ-А на потезу од Трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом са депоом у Блоку 66 („Сл. лист града Београда“, бр. 30/07), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда“, бр 11/16). ЈКП „БВК“ тренутно нема израђену пројектну документацију.

Урбанистичким пројектом обухваћена је изградња вишетажне подземне гараже ЈГ132 на к.п. 3025/1 КО Стари град, испод планираног трга са елементима парковског уређења и објекта у зони јавног интереса, који ће се разрађивати у наредним фазама у складу са важећим ПДР-ом. Планом је предвиђена јавна вишетажна подземна гаража испод парцеле јавног грађевинског земљишта ЈЦ1, односно објекта планираног на тој парцели, као и испод простора јавних парцела трга ПП7 и ПП8, у блоку 8, заједно са планским дефинисањем ЛРТ-а.

Карактеристике подземне гараже:

- 6 (12 полуетажних) нивоа
- 450ПМ
- БРГП 13600m²
- два колска приступа –улаз/излаз
- приступ из Поп-Лукине и Бранкове улице

Потребе за водом:

- Qсан=2 l/s
- Qспринклер=22 l/s
- Qунутр.хидр=5 l/s
- Qспољ.хидр=15 l/s

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом, потребама објеката и противпожарним прописима. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом парцеле к.п. 3025/1 КО Стари град.

Дефинисати начин и места прикључења подземне гараже, хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључака, што рационалније у складу са потребама и усаглашеним пројектованим мерама заштите од пожара (максимална димензија приључка са Ø150mm је Ø100mm). Прикључне водомере првенствено поставити ван објекта у водомерни шахт на зеленој површини, на максималном растојању 1,5m од регулационе линије обезбеђене за одржавање и читавање, изузетно водомере поставити у посебној просторији објекта са адекватним приступом ради одржавања и читавања потрошње. Уколико се предвиђа уређај за повишење притиска, поставити га у посебну просторију одвојено од водомера. По траси прикључака и водомерног шахта није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, пп мрежа - хидрантска потрошња/спринклер, заливање, топлотна подстаница и др.).

Услови издају на основу захтева са техничким описом, Информацијом о локацији бр. 350.1-5878/2019 од 08.11.2019. године, Шире ситуације, Катастарско-топографског плана са границом УП-постојеће стање, Ситуације-планирано решење и извода из ПДР Косанчићев венац.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 500, графички прилог 1
- извод из синхрон плана ПДР просторне целине Косанчићев венац, ("Сл. лист града Београда", бр. 37/07), графички прилог 2
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које јенеопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

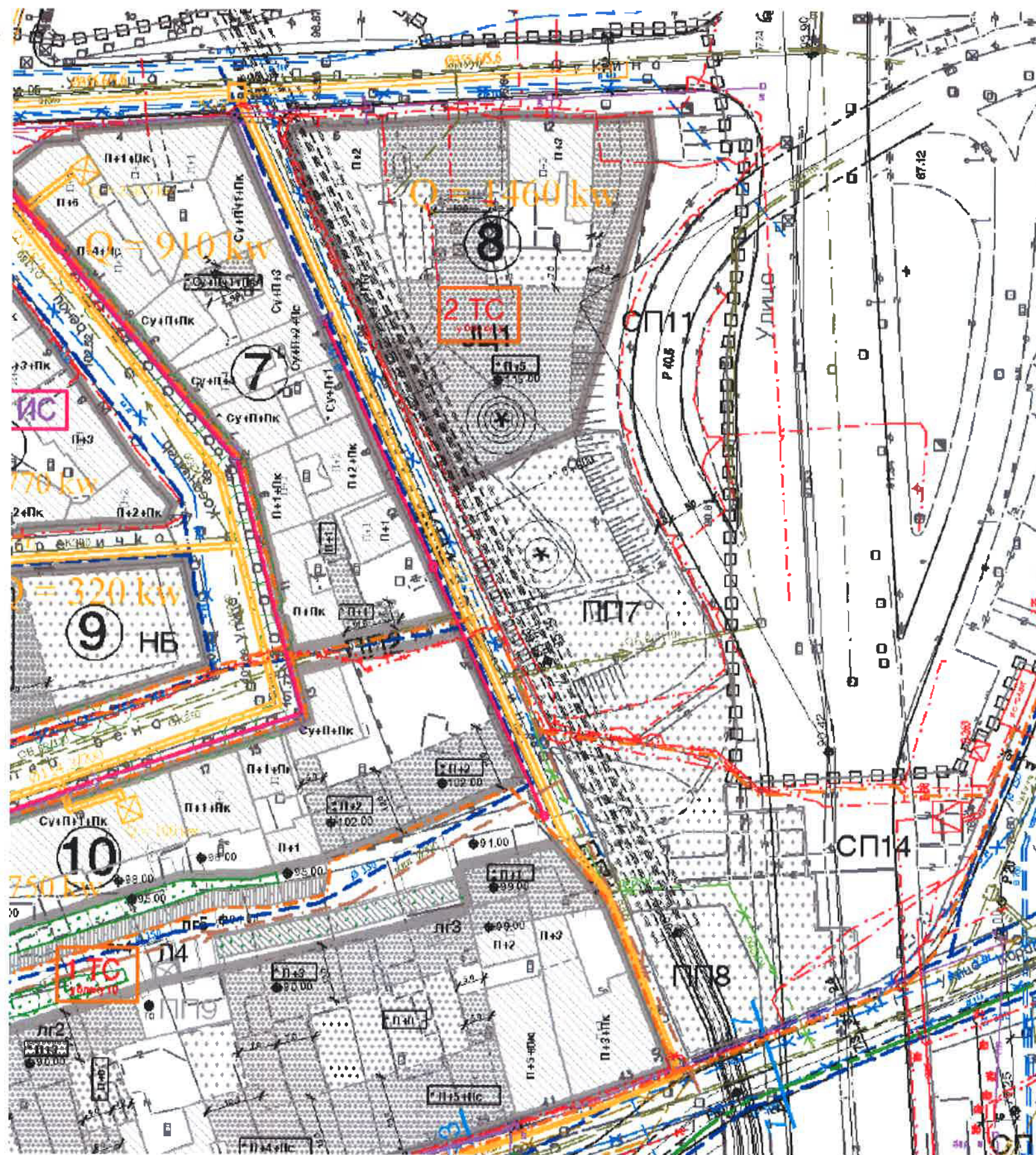
ЗА 13200000 010/08

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
 Подаци из ГИС-а
 Р 1: 500
 Услови А/215
 графички прилог 1

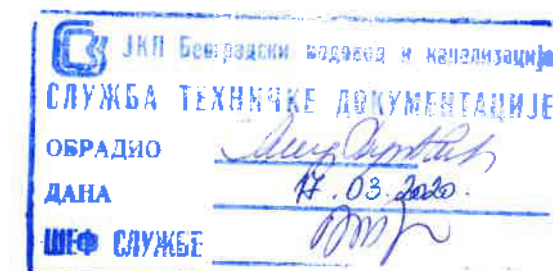
Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДИО *[Signature]*
 ДАНА *11.03.2020.*
 СЛУЖБЕ *[Signature]*

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- оријентациони приказ к.п.83025/1 и 3026/1 КО Стари град, локације на којој је планирана израда плана



Услови А/215
графички прилог 2



ПОСТОЈЕЋЕ:

- == ОБ == постојећи општи колектор
- QK — постојећа општа канализација
- KK — постојећа кишна канализација
- ✕ KK ✕ постојећа кишна канализација (укида се)
- ФК — постојећа фекална канализација
- ✕ ФК ✕ постојећа фекална канализација (укида се)
- В — постојећи водовод
- ✕ В ✕ постојећи водовод (укида се)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 04.05.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Г/116

„CSI Parking investments“ д.о.о.

Булевар ослобођења бр.130

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогрска–Бранкова, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Г/116 дана 02.03.2020.године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогрска–Бранкова у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), и у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** („Сл. лист града Београда“, бр.6/10, 29/14, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо Вас:

Предметна локација припада Централном канализационом систему, где је на овом подручју заступљен општи систем канализације.

Достављамо Ситуациони план постојеће канализационе мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:500. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 91 до 96,5mm.

За предметну локацију на снази су следећи плански документи: у изради је ПДР просторне целине косанчићев венац („Сл. лист града Београда“, бр. 30/07), ПГР мреже јавних гаража („Сл. лист града Београда“, бр. 19/11), Донета одлука о изради плана ПДР ЛРТ-А на потезу од Трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом са депоом у Блоку 66 („Сл. лист града Београда“, бр. 30/07), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда“, бр 11/16). ЈКП „БВК“ тренутно нема израђену пројектну документацију.

Урбанистичким пројектом обухваћена је изградња вишестажне подземне гараже ЈГ132 на к.п. 3025/1 КО Стари град, испод планираног трга са елементима парковског уређења и објекта у зони јавног интереса, који ће се разрађивати у наредним фазама у складу са важећим ПДР-ом. Планом је предвиђена јавна вишестажна подземна гаража испод парцеле јавног грађевинског земљишта ЈЦ1, односно објекта планираног на тој парцели, као и испод простора јавних парцела трга ПП7 и ПП8, у блоку 8, заједно са планским дефинисањем ЛРТ-а.

Карактеристике подземне гараже:

- 6 (12 полуетажних) нивоа
- 450ПМ
- БРГП 13600m²
- два колска приступа –улаз/излаз
- приступ из Поп-Лукине и Бранкове улице.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Планиране количине воде:

- $Q_{\text{фек.}}=5 \text{ l/s}$,
- $Q_{\text{атм.}}=110 \text{ l/s}$,
- $Q_{\text{воде са посебним третманом}}=5 \text{ l/s}$.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом и потребама објеката и измештање постојећег колектора. Урбанистичким пројектом приказати пројектно решење са детаљном разрадом парцеле к.п. 3025/1 КО Стари град, водећи рачуна да је постојећи колектор ОБ60/110cm трасиран кроз праметну локацију и неусаглашен са будућим објектом.

За потребе изградње јавне подземне гараже, Урбанистичким пројектом је неопходно предвидети његово измештање уз вођење рачуна о обезбеђењу транзита вода целокупног припадајућег сливног подручја. Планском документацијом није резервисана нова траса колектора.

Урбанистичким пројектом (и касније израдом техничке документације на основу Урбанистичког пројекта) треба да се да прецизно техничко решење које мора да задовољава потребе и постојећих и планираних објеката, укључујући и планирани подземни објекат гараже.

За потребе израде урбанистичког пројекта неопходно је прво да се изврши детаљно снимање постојеће канализације и кућних прикључака.

За нову канализациону мрежу обезбедити јавну површину и несметан приступ за одржавање.

Колектор димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, сагласно сливним површинама, одговарајућим коефицијентима отицаја, урбанистичким параметрима и нивелацији саобраћајнице.

Овако урађену техничку документацију, а пре добијања грађевинске дозволе, обавезно доставити на преглед Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК“, како би се добило стручно мишљење о предложеном решењу.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“.

Техничку документацију за планирану реконструкцију и изградњу канализационе мреже потребно је урадити према важећим нормативима и правилима пројектовања уличне канализације, уз нарочито вођење рачуна о усаглашавању новопројектованог стања са постојећим које остаје у функцији.

Прикључење на канализацију објекта саме подземне гараже треба урадити у складу са прописима и стандардима ЈКП БВК, на постојећу или нову канализацију. Димензије потребног броја прикључка/прикључака одредити хидрауличким прорачуном, у складу са капацитетом уличних канала. За граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације са заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање. По траси прикључака и граничних ревизионих силаза није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора. Везе прикључака предвидети на местима уличног ревизионог силаза.

Обезбедити претходни третман свих вода са садржајем масти, уља, бензина.. пре упуштања у канализацију- њихово прикључење предвидети преко преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Како неће бити могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

Реализација прикључака са нове мреже биће могуће када се мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП „БВК“.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Услови издају на основу захтева са техничким описом, Информацијом о локацији бр. 350.1-5878/2019 од 08.11.2019. године, Шире ситуације, Катастарско-топографског плана са границом УП-постојеће стање, Ситуације-планирано решење и извода из ПДР Косанчићев венац.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење обавезно доставити извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће канализационе мреже, подаци из ГИС-а, Р 1 : 500, графички прилог 1
- извод из синхрон плана ПДР просторне целине Косанчићев венац, ("Сл. лист града Београда", бр. 37/07), графички прилог 2
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила:

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

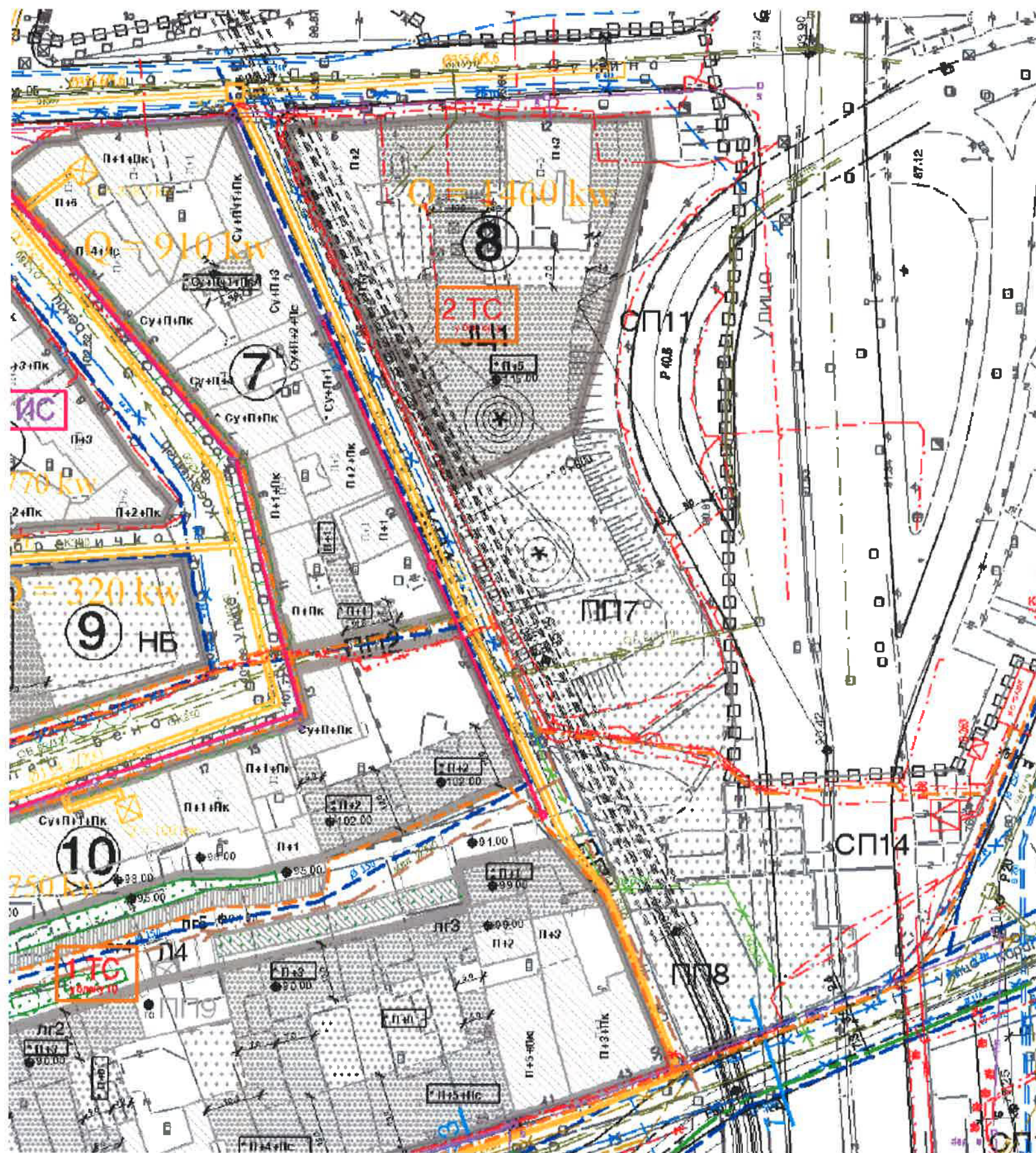
ЗА 40103000 001/06

Ситуациони план постојеће канализационе мреже
 Подаци из ГИС-а
 Р 1: 500
 Услови Г/116
 графички прилог 1

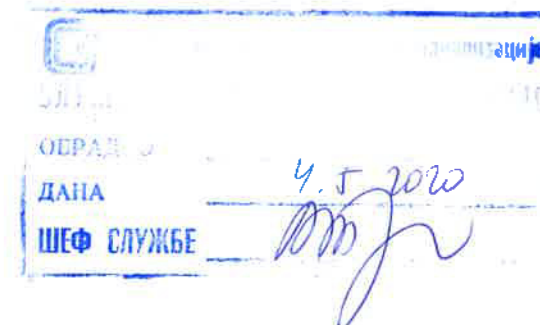
ЈКП Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДНО
 ДАНА
 ШЕФ СЛУЖБЕ

ЛЕГЕНДА

— постојећа канализациона мрежа
 — оријентациони приказ к.п.83025/1 и
 3026/1 КО Стари град, локације
 на којој је планирана израда плана



Услови Г/116
графички прилог 2



ПОСТОЈЕЋЕ:

- == ОБ == постојећи општи колектор
- ОК — постојећа општа канализација
- КК — постојећа кишна канализација
- × КК × постојећа кишна канализација (укида се)
- ФК — постојећа фекална канализација
- × ФК × постојећа фекална канализација (укида се)
- В — постојећи водовод
- × В × постојећи водовод (укида се)

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“
Бр. 08.02-73338/2-2020
27.04 2020 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

 **ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Београд, Топлице Милана бб

"CSI PARKING INVESTMENT" д.о.о.

Наш број: 80110, МИ, 899/20

Булевар Ослобођења бр. 131

Деловодни број ОДС:80.1.1.0.-D.08.02.-73338/1-2020

11000 Београд

Место, датум: Београд, 15.04.2020. године

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу подземне јавне гараже ЈГ 132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова

Поводом Вашег захтева, наш број 899/20, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ 132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова, обавештавамо Вас следеће:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети изградњу трансформаторске станице снаге трансформатора 400 kVA, капацитета 1000 kVA на предметној локацији. Тачна локација трафостанице ће се накнадно одредити у складу са важећим планским документима и Условима ОДС ЕПС Дистрибуције.

Предвиђена је изградња два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз", на постојећи 10 kV кабловски вод веза ТС 10/0,4 kV рег.бр.Б-582 „Кнеза Симе Марковића 2 Бгд“, и ТС 10/0,4 kV рег.бр.Б-1976 „Бранкова 25 Бгд“, на најпогоднијем месту.

ТС лоцирати у складу са важећим планским документима и условима ЕПС Дистрибуције. Када је уградња трансформаторске станице планирана у склопу објекта, просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Енергетски трансформатори 10/0,4 kV треба да имају природно хлађење. У трафостаници која се налази у склопу неког другог објекта ваздух мора да излази непосредно напоље. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка


Александар Милојковић, дипл. инж. ел.

Страна 1 од 1

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 81760/1-2020

ДАТУМ: 10-03-2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

CSI PARKING INVESTMENT DOO

Булевар Ослобођења 131
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова

Веза број: 81760/1-2020 од 02.03.2020.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На предметној локацији планирана је изградња вишетажне подземне гараже испод планираног трга са елементима парковског уређења и објекта у зони од јавног интереса. Број подземних етажа је 6 (12 полунивоа), капацитет гараже је око 450 паркинг места. Планирана су два колска приступа (улаз/излаз), из Поп-Лукине и Бранкове.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљани ров у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - југ:
 - постојећи подземни бакарни тк каблови
 - постојећи тк изводи
 - постојећа телефонска говорница
- Служба за мрежне операције Београд - север:
 - постојећа тк канализација
 - постојећи оптички тк каблови у тк канализацији

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу у окну 801, у Фрушкогорској улици. Од окна 801 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се обухватити постојећа тк канализација и предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

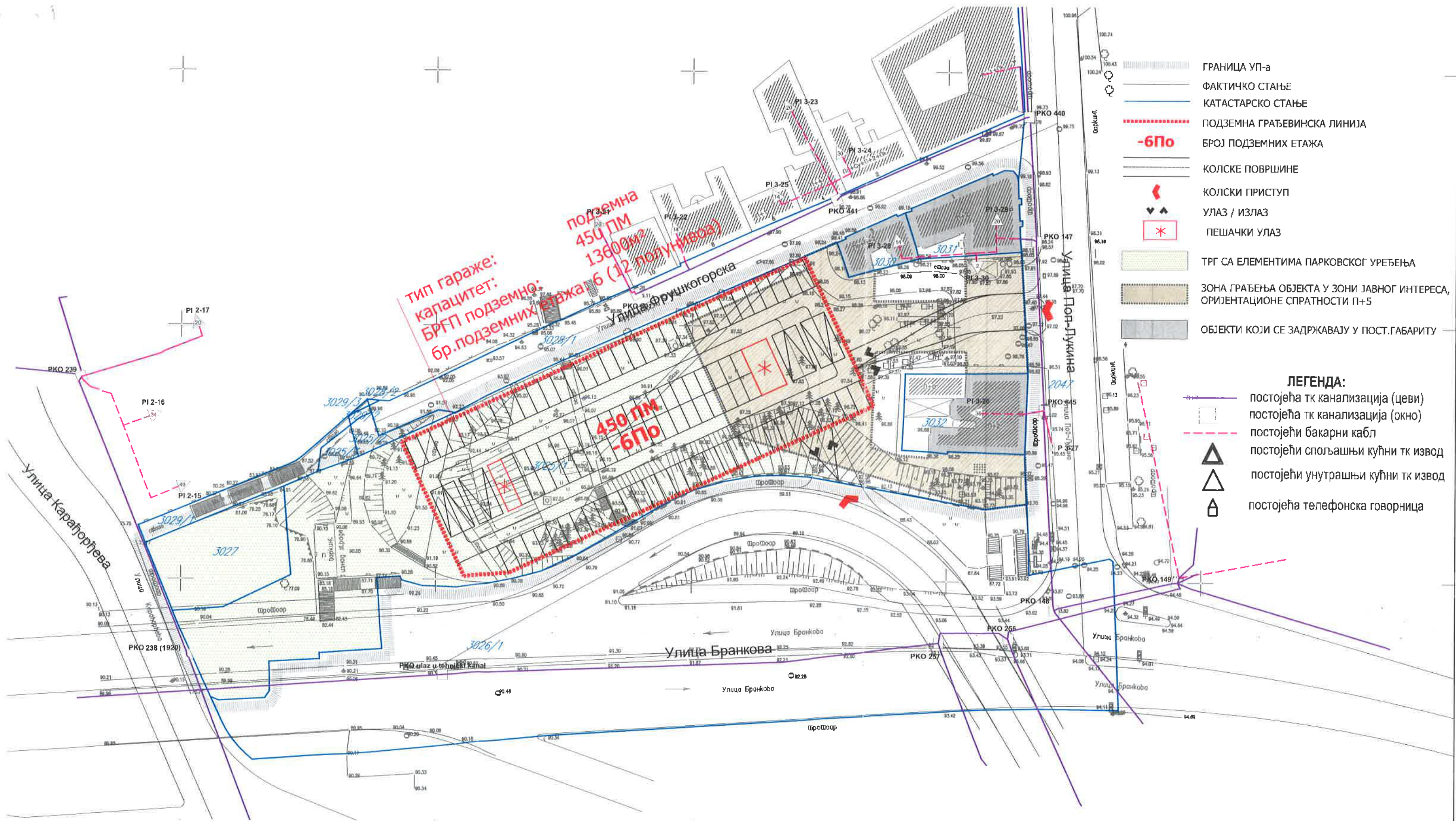
Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж.





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	II-1995/2

CSI PARKING INVESTMENT d.o.o.

Булевар ослобођења 131
11000 Београд

Датум: 17.03.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број II-1995 од 03.03.2020. године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Дунав“**

Магистрала: **M2**

II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, *(Службени лист града Београда бр. 37/07)*;
- План генералне регулације јавних гаража, *(Службени лист града Београда бр. 19/11)*; и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17)*.

III. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топловоди (у границама УП):

Унутар границе **Урбанистичког пројекта** у зони грађења објекта у зони јавног интереса (оријентационе спратности П+5), налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“, конкретно дистрибутивни топловод пречника **ф355.6/5.6** из Поп Лукине улице, постављен у бетонском каналу **ТИП II** и предизоловани топловод пречника **ф355.6/500**, према Бранковој улици.

У делу пројектне документације која се односи на уређење терена потребно је обезбедити минимални заштитни надслој над топловодом надслој од 0.6 m изнад горње плоче канала / врха цеви.

Уколико се променом нивелете у току извођења радова и у коначном решењу угрози минимални заштитни надслој потребно је урадити пројекат заштите топловода.

За потребе израде пројектне документације за изградњу објекта подземне јавне гараже, неопходно је обратити се ЈКП „Београдске електране“ са захтевом за издавање техничких услова за заштиту постојећег топловода.

Цртеж са уцртаном позицијом **постојећег топловода** дат је у прилогу дописа.

Планирани топоводи:

У непосредној близини предметне локације, дуж Фрушкогорске улице, ван границе Урбанистичког пројекта, планирана је изградња дистрибутивног топовода ф219.1/315 у складу са *Планом детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац*.

IV. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је CD са цртежом у *.DWG формату са уцртаним позицијама **постојећег и планианог дистрибутивног топовода** у обухвату и ван обухвата Урбанистичког пројекта.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:

- CD

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

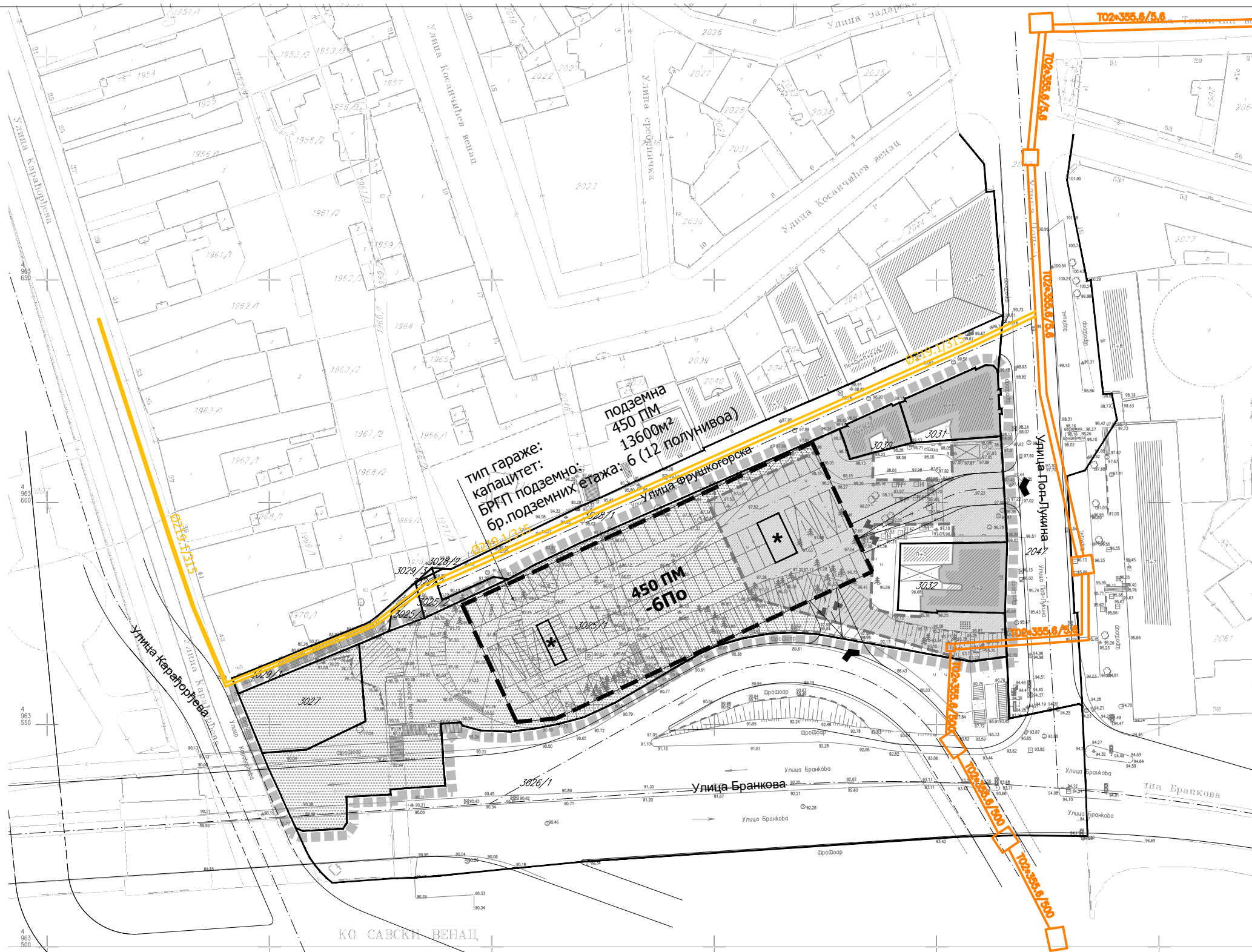
ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор



Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



тип гараже:
капацитет:
БРГП подземно:
бр.подземних етaжа: 6 (12 полупивова)

450 ПМ
-6По

450 ПМ
13600м²

Улица Фрушкогорска

Улица Карађорђева

Улица Бранкова

Улица Под-Луина

КО САВСКИ ВЕНАЦ

CSI PARKING INVESTMENT DOO

Булевар ослобођења бр. 131

11000 Београд

Ваш број: _____

Наш број: 06-07/5429 од 03.03.2020 (261/20)

Датум: 19.03.2020

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број

06-07/17228

- 2. 04. 2020

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрускогорска-Бранкова

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрускогорска-Бранкова, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**ДИРЕКТОР**

Владимир Ђикић, дипл.инж.маш.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–180/2020
11.05.2020.године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

CSI PARKING INVESTMENT d.o.o.

Булевар Ослобођења бр.131
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова, на кат. парцели 3025/1 К.О. Стари град, у Београду, а на основу приложене документације, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из важеће планске документације.
2. Колске улазе планирати са улица Фрушкогорске и Бранкове (рампа за приступ мосту).
При одређивању тачне позиције колских приступа, узети у обзир да растојање позиције приступа у односу на раскрсницу, односно стоп линију (улице на коју се приступа) буде веће од прорачунате просечне дужине реда.
При одређивању тачне позиције колског приступа у улици Бранковој (рампа за приступ Бранковом мосту) узети у обзир угао колског приступа (рампе) у односу на улицу, тако да се обезбеди најбоља прегледност самог приступа и преиспитати могућност додавања нове саобраћајне траке, како би било што мање последица на одвијање јавног градског саобраћаја.
3. Број потребних улаза односно излаза из гаража, као и ширину рампи којима се улази у гараже, планирати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/2005) и капацитетом гараже.
Сагледати предности и мане удвајања (на истом месту је и колски улаз и колски излаз) тј. раздвајања колског улаза од колског излаза у односу на околну уличну мрежу.
Пожељно је да се улаз и излаз из гараже планирају одвојено.
4. Ширину колских приступа димензионисати тако, да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.
5. Колске приступе пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, пројектовати утопљене ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
6. Све површине, унутар јавне гараже, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило.
Саобраћајне траке унутар гараже (и на колским приступима) планирати са минималном ширином од 3m (уколико се гаража планира искључиво за приступ путничких возила).
7. Гаражне рампе пројектовати унутар зоне грађења, ван јавних саобраћајних површина, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за откривену до 12%, а покривену или грејану рампу до 15%). Анализирати како нагиб улазне тј. излазне рампе утиче на бржи проток возила између околних улица и подземне гараже и предочити грађевинске могућности пројектовања рампе којом се постиже најбржи проток возила.
8. Уколико се планира постављање система за контролу приступа гаражама, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.

Технологију за контролу приступа пројектовати тако да се минимизира време опслуге на уласку возила у гаражу.

9. При пројектовању гараже, места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови), димензионисати према важећим стандардима.
Како се у јавним гаражама очекује велика изменљивост возила, препорука је да се паркинг места пројектују са минималним димензијама 2,5m x 5m, и ширином маневарског простора од 6m.
Уколико се планирају подужна паркинг места (0°), простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 3,5m, а паркинг места димензије не мањих од 2m x 5,5m. При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.
10. Обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3.7m x 4.8m, а за управна удвојена димензије не мања од 5.9m x 5m). Места за паркирање инвалида лоцирати у близини вертикалних комуникација. У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке.
11. Управна паркинг места (под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
12. Најмања чиста висина типског спрата јавне гараже мора бити 2.2m.
13. Кретање возила унутар гараже планирати тако да буде што мање пресецања смерова кретања. При томе водити рачуна да се кретање возила у смислу претраге за слободним паркинг местом сведе на најмању могућу меру. Препорука је да се пројектују детектори слободних места и информациони систем за вођења корисника кроз гаражу, како би се минимизирало време тражења паркинг места.
14. Најудаљеније паркинг место од улаза не би требало да буде на растојању већем од 1000m, а најдужи пешачки пут до самосталних комуникација може износити максимално 30m.
15. Вођење пешачког саобраћаја унутар гараже мора бити јасно, једноставно и сигурно. Обавезно пројектовати пешачке стазе одвојене од коловоза на улазима/излазима из гараже.
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015), као и у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије (“Сл.лист СЦГ”, бр.31/2005).
17. Унутар гараже планирати паркинг за бицикле са минимално 20 профила за паркирање.
18. Пројектовати места са пуњачима за електрична возила (минимално пет).
19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/201344/2014, 79/2015 и 19/2017).
20. Прибавити услове Секретаријата за јавни превоз у вези са трасама линија возила јавног градског превоза које се воде околним улицама (и стајалиштима), као и са планираном трасом метроа (стајалиштима метроа и позицијама пешачких приступа истим).

Функционални услови везани за систем за управљање саобраћајним токовима

Управљање возачким токовима на раскрсници Поп Лукина - Фрушкогорска пројектовати помоћу светлосне саобраћајне сигнализације.

Потребно је организовати систем рада светлосне саобраћајне сигнализације на поменутој раскрсници као детекторски у координисаном раду са светлосном саобраћајном сигнализацијом на раскрсницама Бранкова – Поп Лукина и Поп Лукина – Маршала Бирјугова.

На прилазу раскрсници Поп Лукина – Фрушкогорска, посматрано од Бранкове улице потребно је организовати саобраћајне траке на такав начин где ће постојати издвојена трака за лево скретање у Фрушкогорску улицу за минимум 3 возила, као и саобраћајна трака за кретање право

За везу између детекторских сензора и управљачких уређаја планирати кабловске/жичане везе.

Семафорски управљачки уређај и елементи спољне опреме (системи за комуникацију, детекторски сензори и друга опрема која се користи за прикупљање података) морају бити таквих техничких и функционалних карактеристика да обезбеђују прибављање свих улазних информација са терена које за своје функционисање захтева управљачки уређај који управља предметном раскрсницом.

Пројекат саобраћајне сигнализације и опреме (пројекат за извођење) који израђује пројектантска кућа ангажована од стране Инвеститора, израђују се на начин да обухвата све елементе саобраћајне сигнализације неопходне за функционисање раскрснице, независно од формално дефинисане границе области за коју се издаје грађевинска дозвола. Пројектом за извођење саобраћајне сигнализације и опреме потребно је обрадити и дефинисати положаје за све детекторске сензоре и сличне елементе који чине саставни део новопроектваног система.

Сигналисани чвор детаљније обрадити у погледу приказа и описа основног принципа функционалности израдом алгоритма детекторског рада из кога се наведени принципи могу видети. Овако дефинисан алгоритам представљаће обавезу за обрађивача који буде израђивао пројекат за извођење, јер представља минимум функционалности који се пројектом за извођење може надограђивати. Основни принципи функционалности које алгоритам треба да дефинише су опције које укључују регистровање времена заузећа детектора.

Кључни елементи система (управљачки уређаји, давачи сигнала и сл.) морају испуњавати безбедносне захтеве у складу са домаћим и европским стандардима из области светлосне саобраћајне сигнализације. Испуњеност безбедносних захтева мора бити документована сертификатом институције акредитоване од стране државног акредитационог тела, које је чланица ЕА (European Accreditation) асоцијације.

За сваки елемент опреме који је у функцији светлосне саобраћајне сигнализације потребно је доставити техничку спецификацију.

Обавеза изабраног извођача је израда Пројекта за извођење, где ће поред осталог дефинисати тачан број детектора и тачну позицију истих, у складу са захтевима технологије која је предмет понуде. Саобраћајни део пројекта за извођење, поред општег дела, треба да садржи и:

- 1) Положај раскрснице на градској уличној мрежи
- 2) Копију пројектног задатка
- 1) Технички извештај
- 2) Диспозицију хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације са наменом саобраћајних површина (коловоз и тротоар) у постојећем стању,
- 3) Диспозицију хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације са потребним димензијама и наменом саобраћајних површина (коловоз и тротоар) у новопроектваном стању,
- 4) План кабловске канализације и полагања каблова (раздвојено на каблове за напајање уређаја, сигналне каблове до стубова, детекторске каблове до сваког сензора појединачно), детаљним описом каблова и котирањем величинама од значаја за израду предмера
- 5) Диспозицију носача, управљачког уређаја, елемената спољне опреме, детекторских јединица и остале опреме на раскрсници
- 6) План повезивања уређаја, детектора, лантерни по стубовима и остале планиране опреме са јасно означеним трасама каблова, врстама каблова и дужинама за сваки кабл појединачно
- 7) Табела конфликтних токова
- 8) Табела заштитних времена са прорачуном за сваку вредност из табеле и графичком подлогом на основу које је прорачун извршен
- 9) Планови стања
- 10) Планове свих међустања
- 11) Алгоритам детекторског рада, у форми дијаграма тока са табелом параметара за раскрсницу
- 12) Неопходан текстуални опис алгоритма детекторског рада
- 13) Приказ потребних детаља за извођење и монтажу елемената хоризонталне, вертикалне и светлосне сигнализације (темељење, канализација и сл.),
- 14) Предмер и предрачун радова и опреме

Инфраструктурни услови везани за систем за управљање саобраћајним токовима

На раскрсници планирати пуни круг кабловске канализације за потребе повезивања семафорског уређаја и елемената спољне опреме и детекције, са најмање 2 цеви у тротоару и најмање 3 цеви у коловозу, пречника 100-150 mm, на сваком од прилаза раскрсници.

За управљање семафорским уређајем на предметној раскрсници, односно даљински мониторинг функционисања управљачког уређаја и даљинску измену параметара рада управљачког уређаја, предвидети везу са Центром за управљање саобраћајем у Секретаријату за саобраћај у форми оптичког кабла.

Технички услови за видео надзор над одвијањем саобраћаја

На предметној раскрсници планирати једну камеру за видео мониторинг над одвијањем саобраћаја; локацију камере одредити тако да је омогућена максимална прегледност раскрснице.

За монтажу камере могу се користити стубови контактне мреже, стубови светлосне саобраћајне сигнализације и наменски уграђени стубови за монтажу видео камера.

Камера мора бити ротациона, тако да је потребно да буде удаљена од стуба на коме се монтира, како би се избегло ометање мониторинга кабловима, светиљкама и сл.; за монтажу камере из тог разлога планирати носач наведене дужине који ће обезбеђивати стабилан положај камере, без значајног померања.

За камеру је потребно обезбедити довод напајања кроз подземну кабловску канализацију, као и довод комуникационог кабла; напајање камере вршиће се из семафорског уређаја; инфраструктура за полагање каблова мора бити тако пројектована и изведена да омогућава једноставну замену каблова у периоду експлоатације, без потребе раскопавања коловоза или тротоара.

Камера мора бити тако постављена да визура исте не буде ометана физичком препреком, растињем или слично.

За комплетан испоручен хардвер и софтвер испоручилац мора да обезбеди гарантни рок за отклањање недостатака у гарантном року у трајању од најмање 2 године, као и да наведе услове под којима гаранција важи, сервисере који могу вршити поправке у гарантном року, рокове за отклањање недостатака у гарантном року и време одзива сервисера у случају појаве кvara у раду система.

Спецификација техничких захтева за видео камере:

- камере које се уграђују морају бити PTZ, IP камере;
- камере које се уграђују морају бити предвиђене за спољну монтажу;
- камере које се уграђују морају бити предвиђене за рад у свим временским условима у Београду;
- камере које се уграђују морају бити у кућиштима која су вандал-отпорна;
- камере које се уграђују морају бити у кућиштима која су водоотпорна;
- камере које се уграђују морају имати грејаче за одмагљивање и одмрзавање;
- камере које се уграђују морају имати могућност снимања током дана и ноћи непрекидно;
- камере које се уграђују морају бити минималне резолуције 4MP (2560 x 1440);
- камере које се уграђују морају имати H.264 компресију;
- камере које се уграђују морају поседовати минимални оптички zoom 30x;
- камере које се уграђују морају поседовати комуникацијски стандард „ONVIF“ (Open Network Video Interface Forum);
- Испоручилац је дужан да обезбеди лиценце за приказ, процесуирање и складиштење видео материјала са камера преко софтвера за управљање камерама у оквиру Центра за управљање саобраћајем у Секретаријату за саобраћај.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд
XXXIV-03 Бр. 346.8-34-1/2020
12.05.2020.године



"CSI PARKING INVESTMENT d.o.o."
Ул Булевар ослобођења 131
11010 Београд

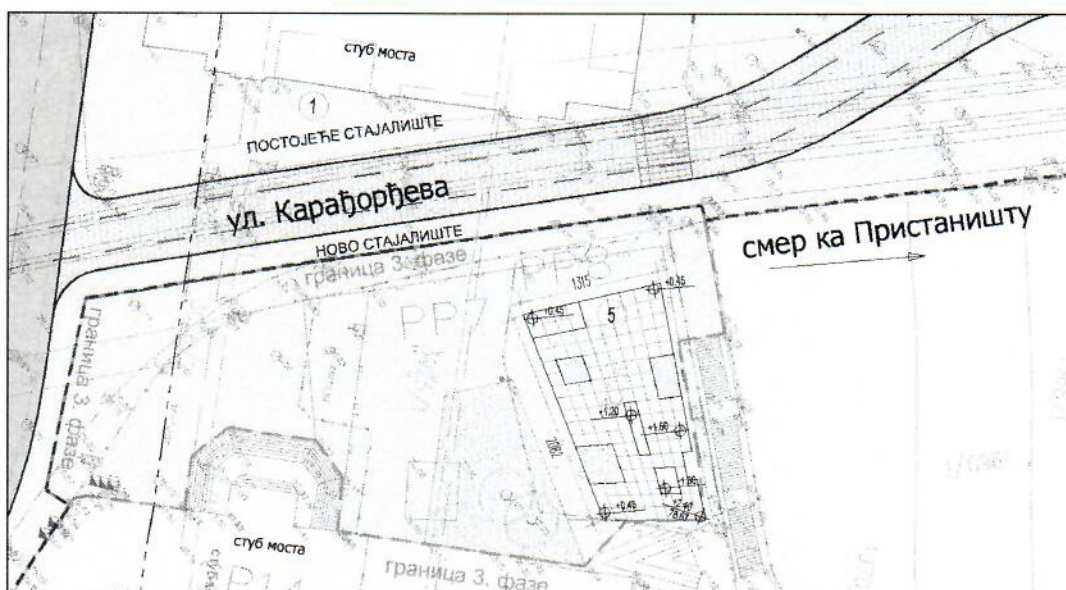
На основу захтева "CSI PARKING INVESTMENT d.o.o." Булевар ослобођења 131, 11010 Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова који се односе на функционисање јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП), за израду "Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова", Секретаријат за јавни превоз вам доставља следеће услове:

1. Задржавају се постојеће трасе аутобуских линија 15, 60, 67, 68, 71, 72, 75, 84, 704, 706, 707 и минибус линије Е1 са укупном часовном фреквенцијом од 80 воз/час у вршним периодима оптерећења на траси саобраћајница: ЈУГ БОГДАНОВА - ПОП ЛУКИНА - РАМПА КА БРАНКОВОМ МОСТУ (улица БРАНКОВА) – БРАНКОВ МОСТ.
2. Задржава се регулациони попречни и подужни профил наведених саобраћајница (тачка 1.) који садрже у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а према саобраћајно-техничким карактеристикама меродавних возила јавног линијског превоза.
3. Дуж улице Бранкова (рампа ка Бранковом мосту) којом саобраћају возила јавног линијског превоза, обезбеђена је минимална ширина саобраћајних трака за кретање возила ЈЛП-а у континуитету. Возила јавног линијског превоза користе средњу и крајњу десну саобраћајну траку за кретање возила јавног линијског превоза.
4. Задржава се коловозна конструкција улице Бранкова (рампа ка Бранковом мосту) којом саобраћају возила јавног превоза, пројектована за тежак теретни саобраћај према саобраћајно-техничким карактеристикама возила ЈЛП-а (соло и зглобних аутобуса произвођача "Соларис").
5. Колски приступ (улаз/излаз) подземној јавној гаражи планирати из улице Фрушкогорска.
6. У случају да не постоји друга могућност, колски приступ гаражи планирати са рампе у улици Бранкова типа улив/излив. Геометријске елементе колског приступа гаражи преко саобраћајних трака којим се крећу возила ЈЛП-а планирати на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила са примарне уличне мреже ка и из гараже, односно, пројектовати радијусе скретања возила тако да приликом уласка/изласка истих са примарне уличне мреже не ометају кретање возила јавног превоза ни измену путника на позицији стајалишта јавног линијског превоза на предметној рампи ка Бранковом мосту. Планирани колски приступ из саобраћајнице Бранкова, нивелационо и грађевински уклопити тако да се не утиче на постојећу регулацију и нивелацију улице Бранкова (предметна рампа ка Бранковом мосту) а све у циљу безбедног функционисања јавног линијског превоза. При изласку из гараже возила могу да користе средњу и крајњу леву траку за укључење на Бранков мост. Саобраћајну траку за јавни превоз у зони стајалишта (до колског приступа гаражи са рампе у улици Бранкова), обележити хоризонталном сигнализацијом по принципу "жуте траке" за возила јавног превоза.

У зони колског приступа са рампе у улици Бранкова обезбедити зону захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

7. Пројектовати положај наплатних рампи на улазу у гаражу тако да се ред за приступ гаражи формира изван јавне саобраћајне површине, како би се што брже омогућило пражњење саобраћајне траке којом саобраћају возила јавног превоза и смањио негативан утицај колског приступа гаражи на проточност целокупног саобраћаја у улици Бранкова.

8. Не планирати колски приступ предметној гаражи из улице Карађорђева.



9. У наведеној зони, на рампи у улици Бранкова (ка Бранковом мосту) налази се позиција стајалишта јавног линијског превоза "Бранков мост" (Слика 2.) које се задржава у потпуности. Планирани колски приступ гаражи планирати на довољној удаљености од стајалишта јавног линијског превоза тако да возила приликом изласка из гараже не улазе у зону стајалишта "Бранков мост". Стајалиште се налази на коловозу у дужини од 32.0 метра са стајалишним платоом у истој дужини од 32.0 метра и у ширини постојећег тротоара на којем се налази стајалишни стуб на почетку стајалишног платоа. У висини стајалишног стуба, хоризонталном сигнализацијом на коловозу обележена је ознака места резервисаног за стајалиште ("жуто БУС"). Предметно стајалиште није могуће померати напред (ка Бранковом мосту) због позиције пешачког прелаза и бициклистичке стазе који су изграђени тако да се максимално искористи целокупна јавна саобраћајна површина у предметном делу са увођењем бициклистичке стазе а све у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018 и 23/2019) и техничким елементима пута.



Слика 2. Позиција стајалишта јавног линијског превоза "Бранков мост" на рампи у улици Бранкова

10. Предметни "Пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова" ускладити са "Пројектом за проширење пешачке зоне Кнез Михаилове - ужа зона оријентисана према Савској падини, КО Стари Град", у којем је предмет обраде и улица Поп Лукина.

11. У складу са планираним развојем јавног превоза путника и увођењем метро система, због планираних позиција улаза/излаза станица за метро и других техничких услова, достављамо у прилогу услове ЈКП "Београдски метро и воз", који су саставни део ових услова.

С поштовањем,

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Доставити:

- Наслову
- а/а


др Јовица Васиљевић



Број: 239-2/20
Датум: 11.05.2020.

ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом
и развој градске железнице у Београду
„Београдски метро и воз“ Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ

ПРИМЉЕНО:		12 MAY 2020	
Орг. јед.	Бр.	Поднош.	Дат. приј.
XXXIV-03-3468-34/			

у огу

20

Градска управа Града Београда

Секретаријат за јавни превоз

ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне
гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова

Дописом број XXXIV-03 Бр. 346.8-34-1/2020 од 04.05.2020. године, доставили сте нам документацију и захтевали саобраћајно-техничке услове који се односе на планирани градски и приградски превоз путника метро система и система градске железнице - БГ воза за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова.

Увидом у достављени материјал и на основу планираних праваца развоја и расположиве документације за развој и изградњу метроа Београд и система градске железнице - БГ:воз, обавештавамо вас да се на предметном подручју, не планира изградња линије 1, као ни линије 2 метроа, нити се планира проширење капацитета градске железнице - БГ:воза, односно, за предметно подручје немамо посебне услове.

ДИРЕКТОР

Станко Кантар, дипл.инж.саоб.

БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

ПИБ: 111091167
МБ: 21424650

ЈКП „Београдски метро и воз“
Светозара Марковића 38-40, 11000 Београд
www.bgmetro.rs

е-пошта: office@bgmetro.rs
Телефон: +381 11 4250 500

Број: 129-2/20
Датум: 12.03.2020.

„CSI PARKING INVESTMENT“ д.о.о.

**Булевар ослобођења 131
11010 Београд**

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова

Вашим дописом који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 02.03.2020. године под бројем 129/20, обратили сте се за добијање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова.

Увидом у достављени материјал, утврђено је да ЈКП „Београдски метро и воз“ нема посебних услова у вези предметног захтева за издавање услова у циљу израде предметног Урбанистичког пројекта.

ЈКП ДИРЕКТОР
Београдски метро и воз
Станко Кантар, дипл.инж.саоб.

地铁公司收

БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ



„ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Масарикова бр.5/XVI, Београд;
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 558



Наш број: III бр. 350-117/20
11.03.2020.год.

„CSI PARKING INVESTMENT“ d.o.o.
Булевар ослобођења бр.131
11010 Београд

Предмет: Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова

У складу са вашим захтевом који је заведен у ЈП "Путеви Београда" дана 02.03.2020.год. за достављање услова ЈП „Путеви Београда“ за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова, као и на основу достављене документације уз исти ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – други закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине, као и каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, канали, касете, коморе, галерије, и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно

извршити замену матријала у подтлу итд.. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- Делови јавне гараже који буду планирани подземно испод јавних саобраћајница које представљају јавни пут, морају бити постављени нивелационо тако да се омогући смештање адекватне коловозне конструкције сагласно саобраћајном оптерећењу, структури возила и другим утицијним факторима. Такође, неопходно је обезбедити простор за смештање одговарајућег система за одводњавање вода и заштиту објекта од истих.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

НАПОМЕНА:

- За потребе израде предметног урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП „Путеви Београда“.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

Извршни директор ЈП „Путеви Београда“



Џафер Џафербеговић, дипл. грађ. инж.



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 5584/1

Датум: 03.04.2020.

08 APR 2020

CSI PARKING INVESTMENTS D.O.O.

Булевар ослобођења 131

11000 Београд

У прилогу дописа достављамо податке и услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ 132, на локацији Фрушкогорска – Бранкова.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуга, инж.грађ.

Доставити:



Наслову

РЈ за пројектовање



Број: 5584/1

Датум: 03.04.2020.

CSI PARKING INVESTMENTS D.O.O.

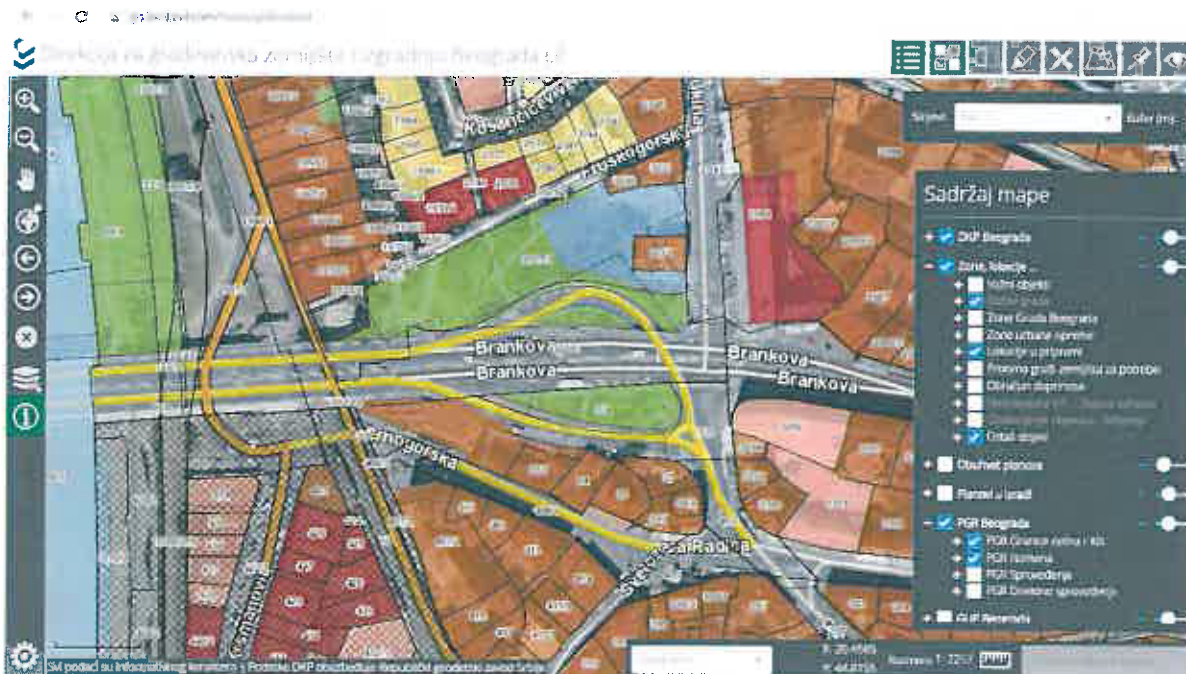
Булевар ослобођења 131

11000 Београд

предмет: Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ 132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова

Плански основ:

- ПДР просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда“ број 37/07);
- ПГР мреже јавних гаража („Службени лист града Београда“ број 19/11);
- ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“ број 20/16);



Изградња јавне вишеетажне подземне гараже планирана је у оквиру карактеристичне Зоне VI - зона ЛРТа, обухвата блок број 8, на кп. 3025/1 КО Стари град, испод планираног трга са елементима парковског уређења и објекта у зони јавног интереса.



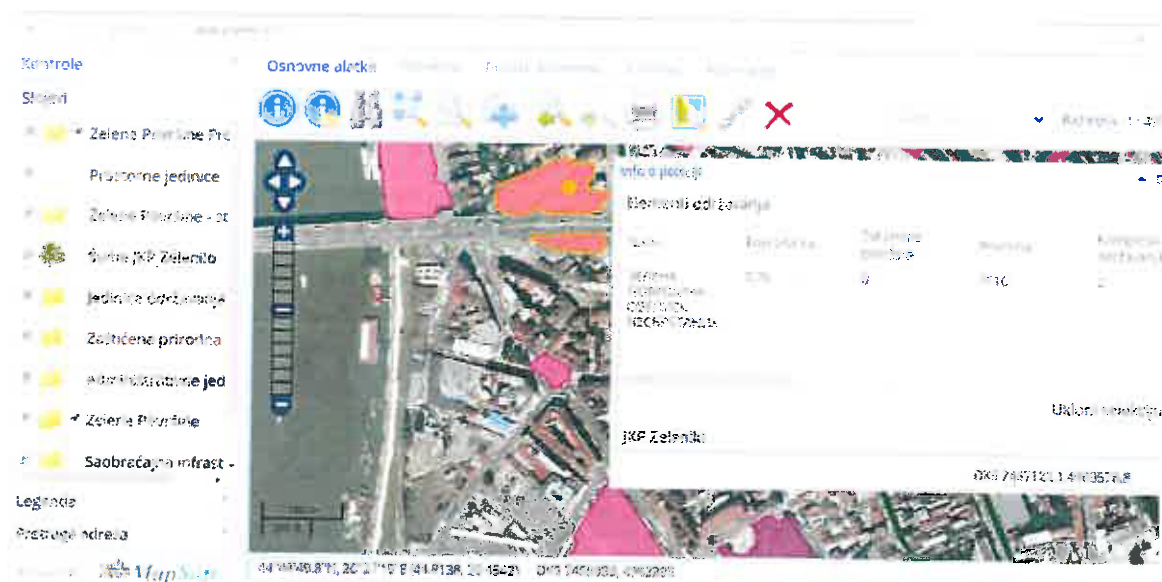
Достављеним планским решењем, предвиђа се подземни објект са 12 полуетажа, капацитета око 450 паркинг места, БРГП око 13 600 m², са два колска приступа по принципу улаз – излаз из Поп-Лукине и Бранкове улице.

Предметна локација ослања се на део просторно културно – историјске целине "Косанчићев венац" утврђен за културно добро од великог значаја за Републику Србију, са границама: Улица Кнеза Симе Марковића, Поп Лукина, Фрушкогорска и Косанчићев венац.



Постојеће стање:

Према подацима ЈКП „Зеленило-Београд“ предметни простор представља плански уређену и одржавану јавну зелену површину, која са околним зеленилом у регулацији саобраћајница обухвата око 0,76 ha.



Централни део углавном је слободан, чине га травњаци и мањи плато са приступним стазама на коме се налази Обелиск несврстаних.



Дрвенаста и жбунаста вегетација позиционирана је на ободним деловима:

- линеарно, у форми дрвореда липе, вишедеценијске старости, дуж Фрушкогорске улице





- мањим и већим групацијама изузетних примерака тисе ка Поп Лукиној:



- групација црног бора и разноврсног декоративног жбуња на шкарлама ка Бранковој улици:





Услови:

Изградњом подземне гараже испод површина јавне намене – зелених површина и трга са елементима парковског уређења на којима је евидентирано присуство значајних капацитета плански подигнуте и неговане разноврсне дрвенасте и жбунасте вегетације, вишедеценијске старости, постојећа јавна зелена површина у директном контакту са тлом добија форму **кровног врта** и трга са пратећим објектима.

Постојећи капацитети зеленила изузетно су вредни и у биолошком и амбијенталном погледу, и представљају завршни део зеленог појаса који прожима падине Калемегданске тврђаве и Косанчићевог венца. Захтевају максималну заштиту и уклапање у планирано решење.

Позиционирање нових објеката јавне намене, планираних платоа под засторима, хоризонталних и вертикалних габарита планиране гараже, колских приступа, вентилационих отвора и сл. потребно је извести тако да се штета по постојећу квалитетну вегетацију (нарочито тисе и липе), као и уређене парковске површине, као дела градског амбијента од посебне културно-историјске вредности, искључи или сведе на нужни минимум.

Потребно је утврдити оптималне услове за очување и опстанак вредне вегетације. Неопходна је детаљна валоризација вегетације у границама Урбанистичког пројекта и контактної зони, на ажурираној ситуацији са геодетски снимљеном вегетацијом. На терену утврдити разгранатост кореновог система и дебљину земљишног слоја неопходног за очување статике стабала. Редукција корена не сме бити већа од 30% укупне коренове масе. Омогућити очување и унапређење водно-ваздушног режима у земљишту, као предуслова опстанка биљног фонда у новонасталим околностима (дренажни и изолациони слојеви кровног врта, коренске баријере, заливни систем итд). С обзиром на затечено стање, извођење радова у зони вегетације која се задржава, вршити подбушивањем уместо отвореним ископом, како би се сачувао неопходан надмер земљишта.

Надземни део подземне гараже решавати и уклапати у оквиру партерног уређења предметног простора, сходно микролокацији и окружењу. Попочавање планираног трга, допунска садња у циљу подмлађивања биљног фонда, и опремање пратећим мобилијаром (места за седење, осветљење и сл), треба да унапреди и оплемени простор.

У погледу оптимизације површина намењених за озелењавање, првенствено високом дрвенастом и жбунастом вегетацијом, потребно је присуство подземних инсталација у њиховим границама свести на минимум.



Користити порозне засторе свуда где нису изричито неопходни чврсти.

Нивелацијом терена омогућити одвођење вишка атмосферских вода у кишну канализацију, односно зелене површине уколико не утичу негативно на будуће засаде.

За израду техничке документације за изградњу објеката и пратећих зелених површина прибавити техничке услове ЈКП „Зеленило-Београд“. Пројекат спољног уређења и озелењавања (свеска 9), треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта – инжењера пејзажне архитектуре / хортикултуре.

У границама јавне зелене површине није дозвољена изградња нових надземних и/или подземних објеката који нису у складу са основном наменом простора.

Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије. (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогоља
Бојана Рогоља, инж.грађ.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП-а
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 6По** БРОЈ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА
- КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ТРГ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПАРКОВСКОГ УРЕЂЕЊА
- ЗОНА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА У ЗОНИ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА, ОРИЕНТАЦИОНЕ СПРАТНОСТИ П+5
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ У ПОСТ. ГАБАРИТУ

ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО - БЕОГРАД"

БРОЈ: 5584/1

ДАТУМ: 03.04.2020.

У ГРАНИЦАМА УП И КОНТАКТНОЈ ЗОНИ
ПРИСУТНА ВЕГЕТАЦИЈА ВИШЕДРЕВ-
НИШКЕ СТАРОСТИ.

СМ

МТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132
на локацији Фрушкогорска - Бранкова

03

СИТУАЦИЈА - ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1:1000



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

CSI PARKING INVESTMENT DOO

Булевар Ослобођења 131
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0226/20
21.05. 2020 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ
132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова

Дописом од 03.03.2020.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 1014/20 од 03.03.2020. године, обратили сте се захтевом за издавање Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ 132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- У циљу очувања споменичких вредности простора, као дела просторно културно- историјске целине „**Косанчићев венац**“ и археолошког налазишта „**Антички Сингидунум**“, потребно је приликом планирања и пројектовања предметне интервенције, у највећој мери очувати и унапредити споменичке вредности простора и објеката, њихов карактер, интегритет и репрезентативности, као дела јавног градског простора посебних културно- историјских, архитектонско-урбанистичких амбијенталне, природне и друштвене вредности.
- Подземну гаражу решавати у складу са одредницама Плана генералне регулације мреже јавних гаража („Сл. лист града Београда“ бр.19/11), Плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл.лист града Београда, бр.37/07) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“ бр.20/16, 97/16 и 69/17).
- Планиране интервенције на изградњи подземне гараже решавати у оквиру зелене површине у Фрушкогорској улици са приступима улаз/излаз из Поп-Лукине улице и Бранкове (испод моста).
- Очување интегритета објеката и припадајућих парцела у непосредној близини. Планираним интервенцијама не сме се угрозити безбедност и стабилност објеката, нити функционисање и начин коришћења простора, његове амбијенталне и естетске вредности, као дела амбијента просторно културно - историјске целине.
- Након изведених радова, кров гараже потребно је партерно и функционално уредити као зелену површину.
- Очување споменика - Обелиска, (поводом прве конференције несврстаних), на постојећој позицији, и уклапање на адекватан начин у нови амбијент.

- Обликовање и уређење простора дефинисати кроз савремени архитектонски израз, применом савремених, квалитетних материјала у ликовној обради. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења су поплочавање, озелењавање, осветљење, опремање елементима урбаног мобилијара, све у циљу унапређења естетских и функционалних вредности простора.
- Планирани улаз-излаз из гараже, не сме да ремети пешачке токове, као ни доступност објектима у непосредном окружењу. У том смислу потребно је дефинисати и обезбедити неопходни минимум потребног заузећа коловоза и тротоара како се не би нарушила пешачка и колска комуникација.
- Очување Пилона моста краља Александра I (део Бранковог моста). Планираним интервенцијама не сме се угрозити интегритет, стабилност, безбедност и сагледивост свих његових вредности.
- Опремање гараже неопходном инфраструктуром (вентилацијом, тоалетима, расветом, против пожарном заштитом, рампе за лица са посебним потребама) применом важећих техничких прописа и стандарда за ту врсту јавних објеката. Планираним решењем обезбедити доступност свим категоријама корисника простора.
- Планирани вентилациони одводи не смеју угрозити естетске вредности простора већ се морају интегрисати у јединствен ликовно обликовни израз уређења и обликовања.
- Пре планираних интервенција, потребно је обавити сондажна археолошка ископавања, а на основу резултата ових истраживања и заштитна археолошка ископавања.
- Обавеза инвеститора је да благовремено, а најкасније 15 радних дана пре почетка припремних радова, обавести овај Завод како би се организовао археолошки надзор.
- Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке радови ће на том делу трасе бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција (чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).
- Планирати презентацију откривених археолошких налаза и остатака у оквиру нове подземне гараже. Ово се посебно односи на непокретне археолошке налазе и остатке. Обавеза инвеститора изградње подземне гараже је да, у сарадњи са Стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда, изради Идејно решење презентације откривених археолошких налаза и остатака, као и да финансира све радове на њиховој презентацији.
- Инвеститор је дужан да по чл.110. наведеног Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Приликом пројектовања и извођења радова поштовати важеће грађевинске стандарде, норме и прописе.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- За све интервенције на предметном простору у даљој процедури спровођења, односно пре израде пројектно-техничке документације, обавезно је прибављање Услова за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор (к.п. 3025/1 КО Стари град), обухваћен границом Урбанистичког пројекта, налази се у оквиру просторне културно-историјске целине **„Косанчићев венац“**, која је утврђена за културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 490/1 од 24.5.1971.год., културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79). Истовремено, читав простор се налази у оквиру археолошког налазишта **„Антички Сингидунум“**, које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30. јуна 1964. године проглашено за културно добро.

Косанчићев венац представља подручје најстаријег компактног насеља у Београду са сачуваним старим растером спонтано насталих улица, старим уличним застором, дрворедима и амбијентом са великим бројем старих кућа и јавних грађевина које документују историјски развој овог дела Београда од прве половине XVIII века када је извршена реконструкција наслеђеног касносредњевековног насеља до данашњих дана. У оквиру Косанчићевог венца спадају историјска места са налазима насеља и некрополе римског Сингидунума, као и прва предграђа изван некадашњих оквира града.

На Косанчићевом венцу сачувани су вредни примерци традиционалне балканске архитектуре- Конак кнегиње Љубице, Кафана „?“, стамбене зграде које представљају прелазне типове од традиционалне ка европској архитектури - Фрушкогорска 10, Косанчићев венац 18, објекти градске архитектуре европских стилова XIX века – Саборна црква, Косанчићев венац 7-15, Кућа Димитрија Крсмановића, Кнеза Симе Марковића 2, значајне грађевине XX века – Основна школа код Саборне цркве, Кућа Бранислава Којића, Задарска 6, Зграда Патријаршије, Краља Петра 5. Ове као и друге зграде чине материјална сведочанства историјског развоја Косанчићевог венца као управног, црквеног и културног центра, као и стамбеног средишта.

Косанчићев венац чува садржаје који су у континуитету сачувани од тренутка када су на том месту оформљене прве значајне институције по стварању модерне српске државе.

Мада урбана целина Косанчићевог венца није сасвим компактна нити јединствена по хронологији настанка, типологији или стилској припадности она представља најстарије сачувано градско ткиво на ком у континуитету живе Срби. Она је такође и први развијени управни, културни, духовни и економски центар Београда и обновљене српске државе и један од специфичних простора старог Београда са амбијенталним и ликовним квалитетима.

Непосредно уз границу просторно културно-историјске целине Косанчићев венац, налази се мост Братства и јединства, односно некадашњи мост Краља Александра I, чији пилони се налазе у оквиру границе просторно културно-историјске целине, а истовремено се налазе у оквиру границе предметног простора.

Пилони моста Краља Александра I су саграђени у периоду од 1930-34. године према пројекту архитекте Николаја Краснова. Изведени су у духу романтичарско-историцистичке архитектуре са елементима романо-византијског стила. Замишљени су и реализовани као значајан утилитаран објекат који је требало да представља спој модерног инжењерства и историцистичке архитектуре. Услед ратних разарања 1941. године промењен је изворни облик пилона. Након рата извршене су реконструкције и адаптације пилона у два наврата 1955-56. и 1975-78. године, као и 2005. године.

Пилони моста Краља Александра I представљају значајно материјално сведочанство које говори о условима друштвено-економског, културно-историјског и техничког

развоја у периоду Краљевине СХС/Југославије; сведочанство о деловању значајних и истакнутих личности из националне историје, током периода Краљевине СХС/Југославије; уметничку и естетску вредност као значајно ауторско остварење истакнутог архитекте који је деловао у периоду Краљевине СХС/Југославије и као репрезентативан примерак романо-византијског стила.

Предметна локација налази се у блоку између улицама Фрушкогорска, Поп-Лукина, Бранкова и Карађорђева. Специфичност локације је велика денивелација терена (око 10м) између Поп-Лукине и Карађорђевог улице. Највећи део блока чини зелена површина у оквиру које се налази споменик – Обелиск, постављен поводом првог самита несврстаних 1961.године у Београду. Споменик поседује културно – историјске вредности. Грађевински фонд у оквиру блока, непосредно уз границу планираних интервенција чине три објекта.

Фрушкогорска 1, Поп-Лукина 6 - на к.п. бр.3031 КО Стари град - Стамбена зграда подигнута 1928. по плановима грађ. инг. Јордана Петровића. Објекат поседује архитектонско-урбанистичку вредност.

Фрушкогорска 3 - на к.п. бр.3030 КО Стари град - Рентијерска зграда настала по плану грађ. инг. Јордана Петровића. Објекат је валоризован као амбијентална вредност.

Поп-Лукина 10 - на месту некадашње бензинске пумпе, а према Плану детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Сл.лист града Београда2, бр.37/07), предвиђа се изградња новог објекта на регулационој линији Поп Лукине улице.

Поп-Лукина 12 - к.п. бр. 3032 КО Стари град - Кућа Илоне Белић из 1930. године, изграђена по плановима архитекте Михаила Белића. Објекат поседује архитектонске вредности са изразито маниристичком обрадом фасаде.

Сви објекти су доброг бонитета са рестаурисаним фасадама.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-59/2020
08. 04. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26 и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова, решавајући о захтеву Предузећа „CSI PARKING INVESTMENT“ д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 131, од 02.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планиране гараже;
2. у планираној подземној гаражи, а у циљу спречавања, односно смањења њеног утицаја на чиниоце животне средине и здравље људи, предвидети:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са колских прилаза, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
 - 2.2. у циљу заштите ваздуха:
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“;

- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;
- 2.3. примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, односно звучне заштите у околини планиране јавне гараже којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- 2.4. спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;
3. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
 - размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
4. инвеститор је у обавези да, у поступку пројектовања и изградње, као и након изградње планиране подземне гараже обезбеди:
- довољно одстојање улаза-излаза из гараже од објеката у окружењу, а у циљу спречавања негативних утицаја (бука, вибрације, загађење ваздуха) на исте,
 - заштиту и очување уређене јавне зелене површине испод које је планирана изградња подземне гараже, односно њено враћање у првобитно стање или ново партерно уређење и озелењавање (као репрезентативног јавног простора на улазу у град - трга са елементима парковског уређења, у складу са условима из важећег плана детаљне регулације), а све у циљу побољшања квалитета простора,
 - слој земље минимум 120 см дебљине, изнад подземне гараже, а у циљу егзистенције постојеће и планиране високе вегетације,
 - валоризацију постојеће вегетације и, у сарадњи са овлашћеном стручном организацијом, извршити пресађивање постојећих стабала која се, због изградње предметног објекта, морају уклонити; пре уклањања стабала прибавити одобрење надлежне организационе јединице Градске управе,
 - израду Пројекта пејзажног уређења предметне локације којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста које морају бити „репрезентативне“ и „декоративне“ како би одговарале предметној локацији; при избору биљних врста одредити се

за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине и прилагођене локалним климатским факторима;

5. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планиране гараже и то:
 - амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
 - рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха,инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
6. у току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:
 - 6.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
 - 6.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10),
 - 6.3. води евиденцију о:
 - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
 - 6.4. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - 6.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- 6.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
7. обавеза је власника/корисника планиране гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини гараже, пре почетка њеног коришћења/рада, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - поступање са отпадом у складу са законом.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа „CSI PARKING INVESTMENT“ д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 131, од 02.03.2020. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова. Уз захтев су достављени: Информација о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (IX-20 број 350.1-5878/2019 од 08.11.2019. године), графички прилози: „Шира ситуација“ Р=1:5000, „Катастарско-топографски план са границом УП – постојеће стање“ Р=1:1000, „Ситуација – планирано решење“ Р=1:1000 и Изводи из важеће планске документације: ПДР просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда“, број 37/07), ПГР мреже јавних гаража („Службени лист града београда, број 19/11) и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Увидом у достављену информацију о локацији, а према Плану детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, катастарска парцела број 3025/1 КО Стари град на којој је планирана изградња предметне подземне гараже, се налази у површинама јавне намене, и то: делом у површинама намењеним за трг са елементима парковског уређења и подземном јавном гаражом, а делом у површинама за објекат у зони јавног интереса намењен централним функцијама, улазу у метро станицу и јавну подземну гаражу.

Урбанистичким пројектом се на предметној локацији, предвиђа изградња вишетажне подземне гараже, испод планираног трга са елементима парковског уређења и објекта у зони јавног интереса. Предметна гаража ће се састојати од 6 подземних етажа (12

полунивоа), укупне БРГП око 13.600 m² и капацитета 450 ПМ, са 2 колска и 2 пешачка прилаза.

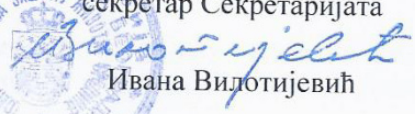
Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска-Бранкова, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 480 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18 и 38/19), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-59/2020 дана 08.04.2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Видотијевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 157/ 2020 од 3.3.2020. године
Дана 9.4.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

CSI PARKING INVESTMENT DOO
БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.131, ГО ВОЖДОВАЦ
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова улица, Београд

Веза: Ваш захтев од 03.03.2020. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132, на локацији Фрушкогорска - Бранкова улица, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", број 31/2005)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Такса у износу од 1.720,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Радос Милошевић

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

СЕР

Centar

Број

11000 Београд

23.09.2020

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ГРАДСКА ЧИСТОЋА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДСКА ЧИСТОЋА"
Бр. 4486/2
Датум 18 SEP 2020 год.
БЕОГРАД, Мије Ковачевића 4

„ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА“
11000 Београд
ул. Захумска бр.34

наш знак: 14486
ваш знак: 330 од 16.09.2020.год.
датум: 18.09.2020.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 330 од 16.09.2020.год., а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу јавне подземне гараже ЛГ132, на локацији Фрушкогорска – Бранкова, на кат. парцели 3025/1 КО Стари град, у Београду, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ нема никакве услове за израду пројектне документације и извођење наведених радова.

Инвеститор није у обавези да ЈКП „Градска чистоћа“ плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила: *ам.*
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
Сектора „Оператива“
Милош Драшкић
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДСКА ЧИСТОЋА"
VII
БЕОГРАД
Мије Ковачевића 4

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за програм и припрему



Број:

Датум:

58505/6-01
07-12-2020

ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА „ЦЕП“ д.о.о.
Захумска бр.34
11000 Београд,
ПАК 145410

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова, к.п. 3025/1 и део к.п. 3026/1 КО Стари Град (грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11)

Веза: допис бр. 466 од 27.11.2020. године

Поштовани,

Дописом заведеним у Дирекцији под бројем 57243 од 27.11.2020. године, доставили сте нам Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска - Бранкова, к.п. 3025/1 и део к.п. 3026/1 КО Стари Град (грађевинске парцеле ПП7, ЈЦ1 и СП11) и, у складу са дописом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда IX-11 бр.350.13-69/2020 од 19.10.2020. године (који сте нам доставили у прилогу), затражили нашу сагласност на предметни Урбанистички пројекат.

У претходном периоду дописом заведеним у Дирекцији под бројем 39429/6-01 од 17.08.2020.године,а у циљу усаглашавања планираних решења за реализацију метро система са могућношћу реализације подземне јавне гараже на к.п. 3025/1 КО Стари град, упутили смо вас да обавите сарадњу са ЈКП „Београдски метро и воз“.

Након увида у достављену документацију предметног Урбанистичког пројекта утврдили смо да исти није у супротности се активностима које Дирекција спроводи у погледу формирања грађевинске парцеле ПП7 на основу Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („СЛ. лист града Београда, бр.37/07) и сагласни смо да се предметни Урбанистички пројекта упути у даљу процедуру.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ

ДИРЕКТОР

Татјана Поповић, дипл.инж.граф.

Достављено:

- Наслову
- Сектору 1
- архиви



**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**

Сектор за програм и припрему

Број:

Датум:

39429/6-01

17 -08- 2020

"ЦЕП"

Центар за планирање

урбаног развоја ЦЕП

11120 Београд

Ул. Захумска 34

ПАК 145410

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска – Бранкова, кат.парц.бр.3025/1 К.О.Стари град

Веза: Ваш допис бр.284 од 12.08.2020.год.

Поштовани,

Дописом, заведеним у Дирекцији под бројем 38858 од 12.08.2020. године, обратили сте нам се за мишљење о усклађености Урбанистичког пројекат за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132 на локацији Фрушкогорска – Бранкова, на кат.парц.бр.3025/1 К.О.Стари град, са планским усмерењима за предметну локацију.

Предметна локација плански је дефинисана Планом детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац ("Сл.лист града Београда", бр.37/07), ПГР-ом мреже јавних гаража ("Сл.лист града Београда", бр.19/11) – према којима је планирано да се ближи услови за изградњу јавне вишеетажне подземне гараже, утврде заједно са планским дефинисањем ЛРТ-а на овој локацији.

У циљу развоја утврђивања трасе ЛРТ-а донета је Одлуке о изради Плана детаљне регулације ЛРТ-а на потезу од трга Николе Пашића до Творничке улице са техничком везом са депом у Блоку 66 у Новом Београду ("Сл.лист града Београда", бр.30/07), за који није било активности у изради наведеног плана.

У складу са новим развојним концептом реализације метро система донета је Одлука о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Сл.лист града Београда", бр.56/18), израђен је Елаборат за Рани јавни увид и који је био изложен на раном јавном увиду од 03.02.2020.год. до 06.03.2020.год., а сада је у фази израде Нацрта плана уз усаглашавање са Идејним пројектом I фазе метро система.

У циљу усаглашавања планираних решења за реализацију метро система са могућностима реализације подземне гараже, на кат.парц.бр.3025/1 К.О.Стари град, што је предмет вашег урбанистичког пројекта, упућујемо вас да се обратите ЈКП "Београдски метро и воз" Београд, Светозара Марковића 38-40, као носиоца овог развојног пројекта, јер је на предметној парцели планирана траса метро линије 3, као варијантно решење 1.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ
ДИРЕКТОР



Татјана Поповић, дипл.инж.грађ.

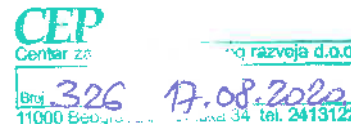
Доставити:

- Наслову
- Сектору -1
- архиви

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–114/2020
13.08.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs



ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА „ЦЕП“

ул. Захумска бр.34
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У ОКВИРУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ГАРАЖЕ ЈГ132 НА ЛОКАЦИЈИ ФРУШКОГОРСКА - БРАНКОВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ бр. 3025/1 К.О. СТАРИ ГРАД, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (Сепарат Урбанистичког пројекта) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, и то по један двосмеран колски приступ из улица Фрушкогорске и Бранкове. У Бранковој улици могуће је пројектовати додатну траку за накупљање возила (у оквиру регулационе ширине Бранкове улице).

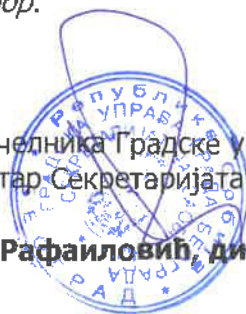
Димензије паркинг места потребно је пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред). Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора унутар гараже од 6m (без обзира на начин паркирања).

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–114/1/2020
30.09.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs



ЦЕНТАР ЗА ПЛАНИРАЊЕ УРБАНОГ РАЗВОЈА „ЦЕП“

ул. Захумска бр.34
Београд

У вези са вашом допуном захтева за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У ОКВИРУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ГАРАЖЕ ЈГ132 НА ЛОКАЦИЈИ ФРУШКОГОРСКА - БРАНКОВА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ бр. 3025/1 К.О. СТАРИ ГРАД, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

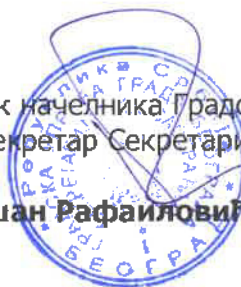
На основу приложене техничке документације (Сепарат Урбанистичког пројекта) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата: „ситуациони приказ партерног решења“, „основа подрума -1 и -1.5“, „основа подрума -2 и -2.5“, „основа подрума -3 и -3.5“, „основа подрума -4 и -4.5“, „основа подрума -5 и -5.5“, „пресеци 1-1 и 2-2“, „пресеци 3-3, 4-4, 5-5 и 6-6“ и технички опис оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: *Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



10. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација гараже налази се између улица Бранкове, Поп Лукине, Фрушкогорске и Карађорђево. Директан колски приступ гаражи је из Фрушкогорске и излазне рампе на Бранкову улицу односно Бранков мост. Приступу су двотрачни, улазно-излазни.

Фрушкогорска улица с обзиром да нема довољну ширину регулације за формирање коловоза и обостраних тротоара минималне захтеване ширине планирна је као улица у зони успореног саобраћаја, односно као колско-пешачка улица са јединственом површином. У зони успореног саобраћаја апсолутну предност у кретању имају пешаци. Застор улице треба да променом величине и структуре елемената поплочања означи регулацију некадашњих тротоара и коловоза како би се приступ гаражи јасно дефинисао. Уколико се улица не поплочава, хоризонталном сигнализацијом обележити прилазе гаражи. С обзиром да је Фрушкогорска улица слепа, на крају улице је формирана површина која омогућава окретање комуналног возила. Одговарајућом саобраћајном сигнализацијом обезбедити безбедно кретање како пешака тако и возила и насметан приступ гаражи.

С обзиром да се планира јавна гаража која генерише одређене токове ка и од гараже у самој и околним улицама, предвиђена је реконструкција раскрснице улица Поп Лукине и Фрушкогорске. Вођење саобраћаја треба да је каналисано а управљање возачким токовима треба да је светлосном саобраћајном сигнализацијом. У ситуацији је дат предлог решења вођења саобраћаја а кроз пројектну техничку документацију, у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и ЈКП из области саобраћајне инфраструктуре, дати комплетно решење раскрснице која укључује и раскрснице на траси Поп Лукине улице пре и после Фрушкогорске. У обухвату пројектне документације треба да је и пројекат видео надзора на потезу Поп Лукине улице.

Други приступ гаражи је са рампе којом се приступа Бранковом мосту. Рампа има три траке и пре излаза на мост налази се стајалиште јавног линијског превоза (ЈЛП) „Бранков мост“ са обележеном крајње десном траком. Приступ гаражи је формиран тако да не угрожава стајалиште јавног превоза и да што мање омета токове превоза путника. На правцу улаза формирана је излазна трака са рампе у гаражу са могућношћу истовременог накупљања до 7 возила. Излаз из гараже је посебном траком пре постојећег стајалишта. Приступ је под асфалтним застором.

Приступ гаражи су рампама одговарајућег нагиба. Приступ из Фрушкогорске је двотрачним грејаном рампом нагиба од 15% на ниво -1. Ширина рампе је 6,8 м. Приступ гаражи из Бранкове је двотрачним наткривеном рампом нагиба до 15% на ниво -3. Ширина рампе је 7,0 м. Гаража има контролисан приступ на оба улаза/излаза на нивоима -1 и -3. Технологију за контролу приступа пројектовати тако да минимизира време опслуге на уласку возила у гаражу.

Гаража је формирана са 10 полунивоа са слободним профилем висине најмање 2,2 м. Полунивои су са управним паркинг местима, димензија 5,0 x 2,5 м и подужним паркирањем, димензија 5,5 x 2,0 м. Манипулативне површине испред места за паркирање су двосмерне, ширине 6,0 м.

Укупан број паркинг места је 384, од тога 375 за управно и 9 за подужно паркирање. Од тога је обезбеђено 20 паркинга за особе са инвалидитетом као и 5 места са електро пуњачем. Веза између полунивоа остварена је одвојеним двотрачним рампама, успонским и силазним. Рампе су ширине 4,5 м и нагиба 15% са прелазним нагибима ка манипулативном површинама од 7,5% како не би дошло до наседања возила на прегибу са рампе на равни део.

На нивоу -1 обезбеђено је паркирање за 22 бицикла.

Кретање возила унутар гараже планирано је тако да буде што мање пресецања смерова кретања. У гаражи обезбедити детектовање слободних паркинг места и одговарајући информациони систем за вођење корисника кроз гаражу, како би се претрага за слободним местом свела на најмању могућу меру.

Такође, систем обавештавања о слободним местима, планирати на нивоу прилазне саобраћајне мреже гаражи.

Пешачки приступи гаражи су омогућени степеништима С1, С2 и С3 у оквиру ког је планиран и приступ особама са инвалидитетом - лифт и независни приступ за ватрогасну интервенцију. Пешачки путеви од најудаљенијих паркинг места до самосталних комуникација унутар гараже, су краћи од 30m (најдужа путања износи ~23m). Пешачка кретања детаљно су описана у поглављу 11 – ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.

Урбанистичко решење саобраћајних површина приказано је на графичком прилогу 03 - СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА, а планирана концепција гараже дата је у поглављу В - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ.

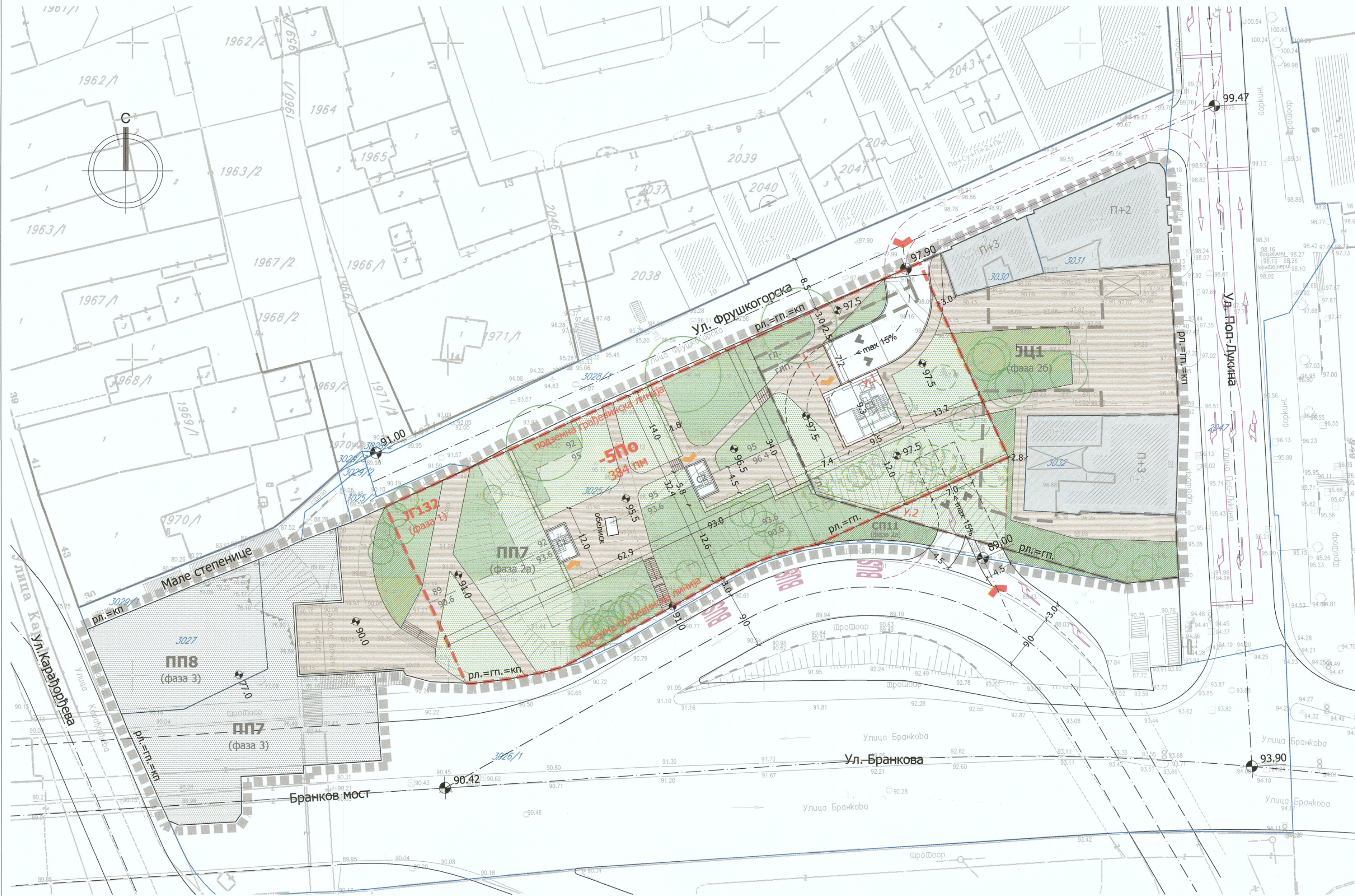


Одговорни урбаниста:

Ана Ивановић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1221 10



УЗ АСТ
Бр. 344.6 - 114/1/20
04.30.09.20.

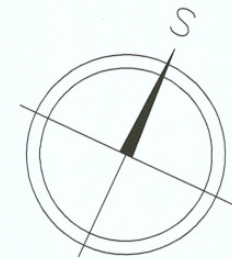


- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УП-а
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - РЕГ. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ЈАВНА ГАРАЖА ЈГ 132
 - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗОНА ПРИСТУПА ГАРАЖИ ВАН ОСНОВНОГ ГАБАРИТА
 - ОРИЈЕНТАЦИОНЕ КОТЕ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА
 - КОТЕ КРОВА ГАРАЖЕ
 - КОЛСКИ ПРИСТУП
 - ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
 - ВАТРОГАСНИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
 - ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ на крову гараже (дубина супстрата мин .30cm)
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ на крову гараже (дубина супстрата мин .120cm)
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ у директном контакту са тлом
 - ПОСТОЈЕЋА ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - задржава се
 - ПОСТОЈЕЋА ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА - измештање / уклањање
 - ПЛАТО КАРАЂОРЂЕВА - ПП7, ПП8
 - ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне јавне гараже ЈГ132
на локацији Фрушкогорска - Бранкова
кп. 3025/1 КО Стари град



IV-08 344.6-141/20
04 30.09.20.



БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 1748М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 30 (od toga 4PM za invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИЗЕМЉЕ..... ± 0.00 = 97.50

ЦЕП

Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд
ДАТУМ	septembar 2020.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.

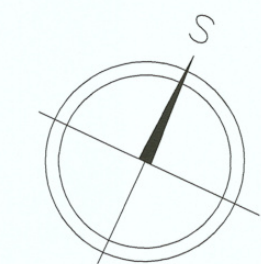


бр. лиценце
300 0834 03

ОСНОВА ПОДРУМА -1 и -1.5

размера лист
1:200 03

34-6-114/1/20
30.09.20. ✓



БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 2318М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 62 (od toga 4РМ за invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

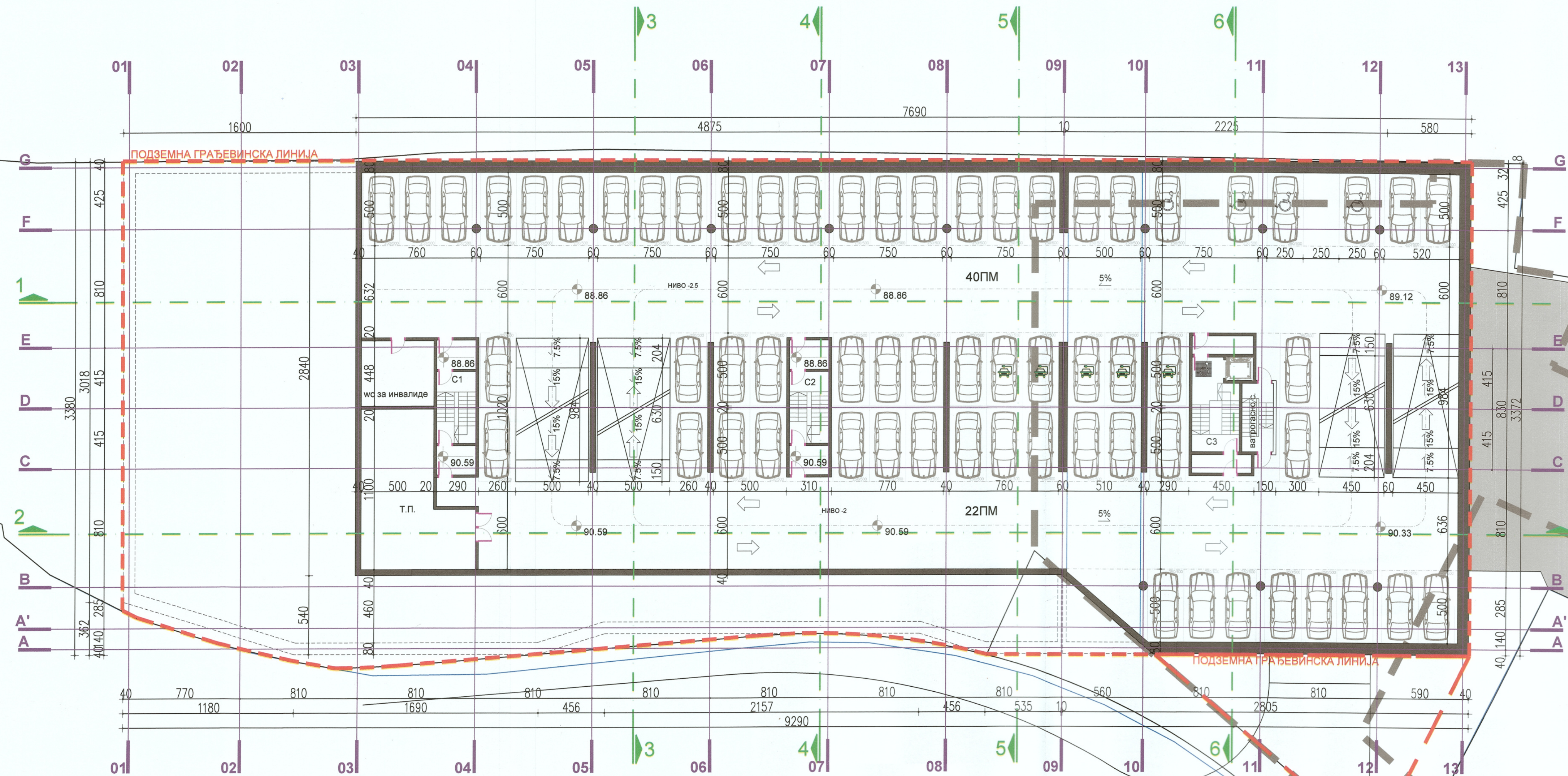
ПРИЗЕМЉЕ..... ± 0.00 = 97.50

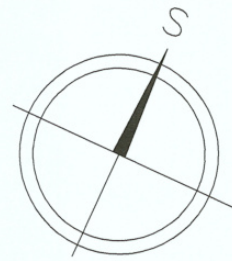
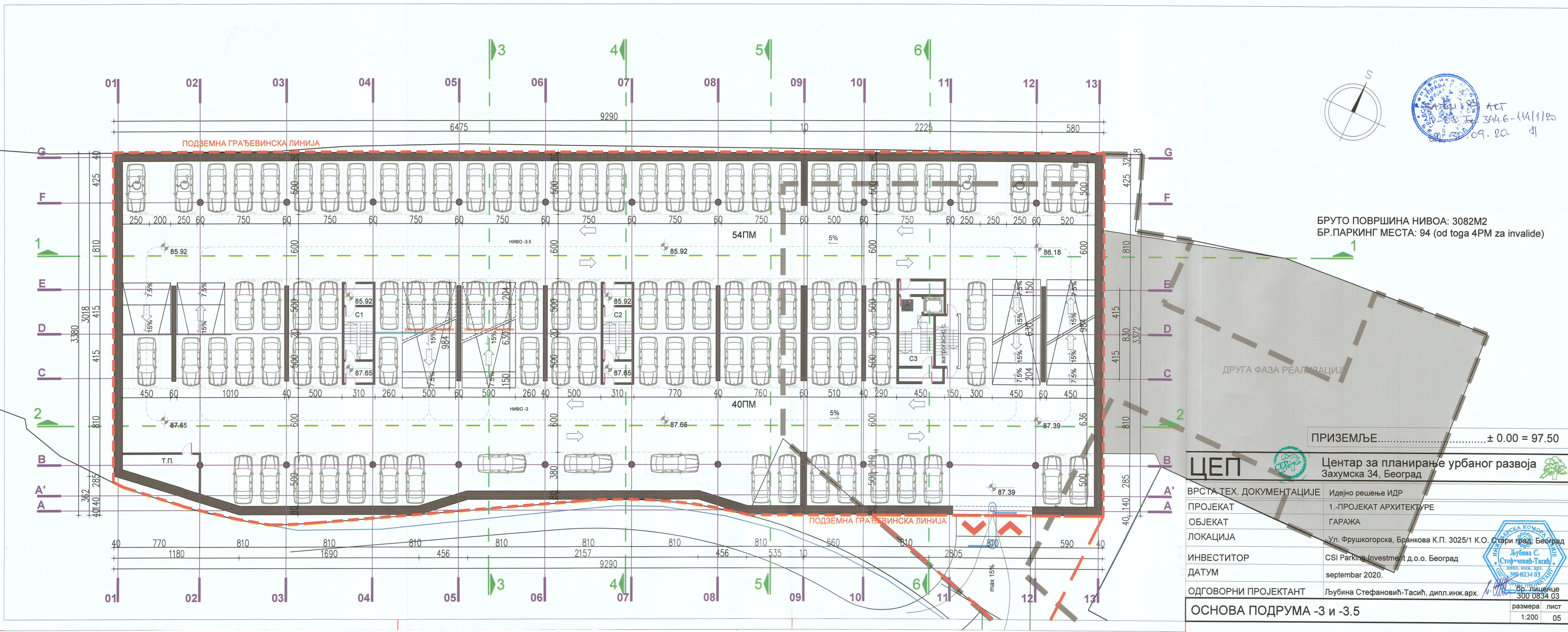
ЦЕП Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд
ДАТУМ	septembar 2020.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.



ОСНОВА ПОДРУМА -2 и -2.5
размера лист
1:200 04





АРХИТЕКТУРА
Број: 344.6-114/1/20
Датум: 09.20

БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 3082М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 94 (od toga 4РМ за invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИЗЕМЉЕ..... ± 0.00 = 97.50

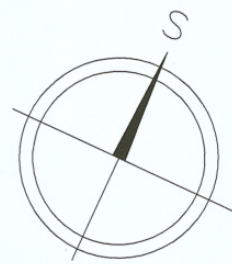
ЦЕП Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд
ДАТУМ	septembar 2020.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.

ОСНОВА ПОДРУМА -3 и -3.5
размера лист
1:200 05



Др. урб. арх.
Бр. 344.6-114/1/20
04 30.09.20.



БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 3082М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 98 (od toga 4PM за invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИЗЕМЉЕ..... ± 0.00 = 97.50

ЦЕП

Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

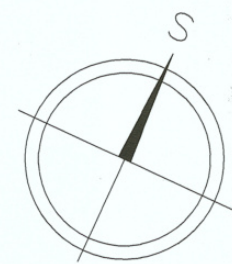
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд
ДАТУМ	septembar 2020.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.



ОСНОВА ПОДРУМА -4 и -4.5

бр. лиценце
300 0834 03
размера лист
1:200 06





Број: 344.6-114/1120
01.30.09.20.

БРУТО ПОВРШИНА НИВОА: 3082М2
БР.ПАРКИНГ МЕСТА: 100 (od toga 4PM za invalide)

ДРУГА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ПРИЗЕМЉЕ..... ± 0.00 = 97.50

ЦЕП Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

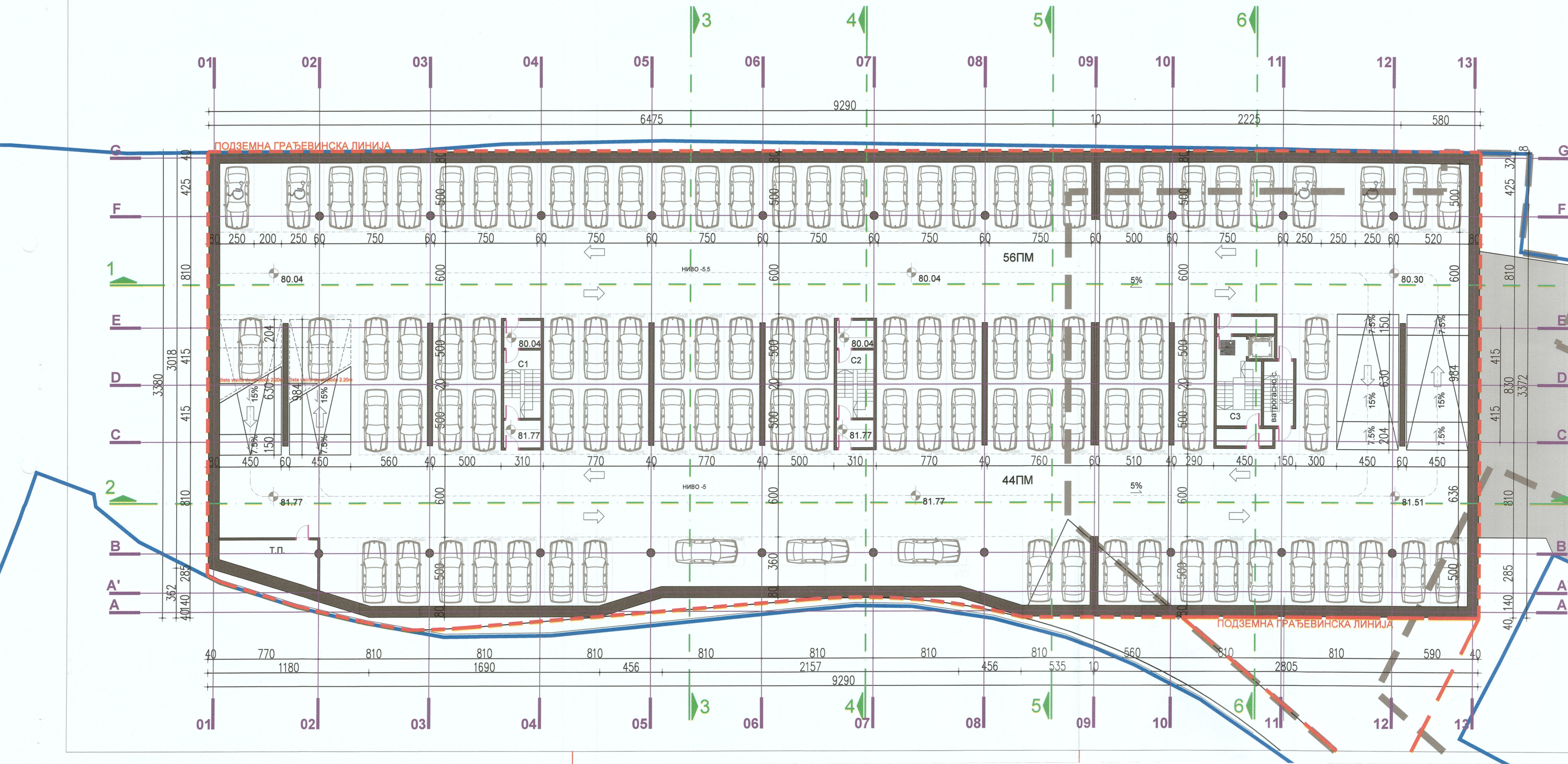
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	Идејно решење ИДР
ПРОЈЕКАТ	1.-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОБЈЕКАТ	ГАРАЖА
ЛОКАЦИЈА	Ул. Фрушкогорска, Бранкова К.П. 3025/1 К.О. Стари град, Београд
ИНВЕСТИТОР	CSI Parking Investment д.о.о. Београд
ДАТУМ	septembar 2020.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Љубина Стефановић-Тасић, дипл.инж.арх.



Бр. лиценце
300 0834 03

ОСНОВА ПОДРУМА -5 и -5.5

размера лист
1:200 07





Центар за планирање урбаног развоја
Захумска 34, Београд

К.О. Стари град, Београд

бр. лицензе 300 0834 03	
размера	лист
1:200	08

