НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ НОВЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ССГ ЗМАЈ 1“ СА УКЛАЊАЊЕМ ПОСТОЈЕЋЕ

На катастарској парцели бр. 16427 КО ЗЕМУН

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње
Милентија Поповића

"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" А.Д. НОВИ САД За

Сагласан носилац пројекта

Марија Бојовић

Фебруар 2021.

НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив	Нафтна индустрија Србије-НИС а.д. Нови Сад
Седиште/адреса	21000 Нови Сад, Народног фронта 12
Делатност предузећа	Експлоатација сирове нафте
Шифра делатности	0610
Матични број	20084693
ПИБ	104052135
Телефон/факс	+381 21 481 1111
Адреса електронске поште	office@nis.eu
web	www.nis.eu
Извршилац	Биљана Вртикапа
Адреса електронске поште	biljana.vrtikapa @nis.eu

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

А. Величина пројекта

Предвиђена ССГ заузима укупну површину од око 7009 m^2.

Б. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Нема кумулативних ефеката услед изградње станице за снабдевање горивом (ССГ).

В. Коришћење природних ресурса и енергије

Од природних ресурса на предметној локацији се користи земљиште на којем ће бити изграђени објекти ССГ. Од природних ресурса на предметној локацији се користи земљиште на које су лоцирани објекти ССГ и након њиховог уклањања, извршиће се санација локације ради довођења у првобитно стање или привођења новој намени.

Г. Стварање отпада

Поступком изградње ССГ генерише се неопасан отпад - комунални, амбалажни, рециклабилни отпад и др. којим се управља на основу прописа у овој области.

Д. Загађивање и изазивање неугодности

Активности приликом уклањања и изградње ССГ могу изазвати неугодности услед визуелног ефекта, обављања радова који генеришу буку, емисије прашине, коришћења дела саобраћајнице, смањења уобичајеног протока возила и сл.

I. Загађивање воде

Пројекат изградње ССГ не може загадити површинске токове.

II. Загађивање земљишта

Загађивање земљишта се не очекује, али постоји могућност и одређена вероватноћа да се земљиште контаминира нафтним дериватима, моторним уљима услед не поштовања прописа током изградње ССГ на предметном локалитету. У тексту елабората назначене су превентивне и корективне мере у тим случајевима.

III. Загађивање ваздуха

Могућа је емисија прашине услед монтаже објеката, уградње резервоара и подземних инсталација.

Може доћи и до испуштања бензинских испарења, али је та могућност максимално смањена предвиђеним техничким решењеима (повратак бензинских испарења) и сведена је у оквир законски дозвољених граница, тако да не може доћи до значајнијег загађивање ваздуха током експлоатације.

IV. Бука и вибрације

Приликом машинског ископа земље и рада камиона који довозе и одвозе материјал, генерише се бука која није уобичајена за предметни локалитет. Повећани ниво буке се очекује само до завршетка радова и одношења отпадних токова са локације.

V. Светлост, топлота и радијација

Емисије светлости, топлоте и радијације се не очекују.

Е. Ризик настанка удеса посебно у погледу супстанци или техника које се примењују у складу са прописима

Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду односно акциденте услед људске грешке и непоштовање прописа.

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта. Опис микро и макролокације дат у доњем делу текста.

КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта нити прекогранични утицај. Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес који би се одвијао на ССГ, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду. Опис карактеристика дат је у тексту испод и у прилогу кроз анализу близине вулнерабилних објаката у близини предметне локације.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Према ЛН број 10489, КО Земун на КП 16427 КО Земун постоје изграђени објекти, и то:

1. зграда пословних услуга – ресторан површине 373 m^2
2. зграда пословних услуга – сервис површине 342 m^2

- објекат бр. 1 са КП 14318/1 укупне површине 44 m^2 делом у површини 34 m^2 пада на КП 14318/1 и 4. делом у површини од 10 m^2 пада на КП 16427;
- објекат бр. 2 са КП 14317/2 укупне површине 7 m^2 делом у површини 6 m^2 пада на КП 14317/2 и 5. делом у површини од 1 m^2 пада на КП 16427.

Укупна површина парцела (КП 16427 КО Земун) на којима је предвиђен комплекс ССГ „Змај 1“ је укупне површине 7009 m^2.

Планира се рушење постојећих објеката из ЛН број 10489, КО Земун на КП 16427 и то:

1. зграда пословних услуга – ресторан површине 373 m^2
2. зграда пословних услуга – сервис површине 342 m^2

- објекат бр. 1 са КП 14318/1 укупне површине 44 m^2 који делом у површини 34 m^2 пада на КП 14318/1 и 4. делом у површини од 10 m^2 пада на КП 1642, док се задржава постојећи антенски стуб, тј.:
- објекат бр. 2 са КП 14317/2 укупне површине 7 m^2 који делом у површини 6 m^2 пада на КП 14317/2 и 5. делом у површини од 1 m^2 пада на КП 16427.

Слика 1. ССГ Змај 1_приказ постојећег објеката

Постојећи подземни резервоари су капацитета 2 x 100 m^3, 2 x 50 m^3 и 1 x 40 m^3

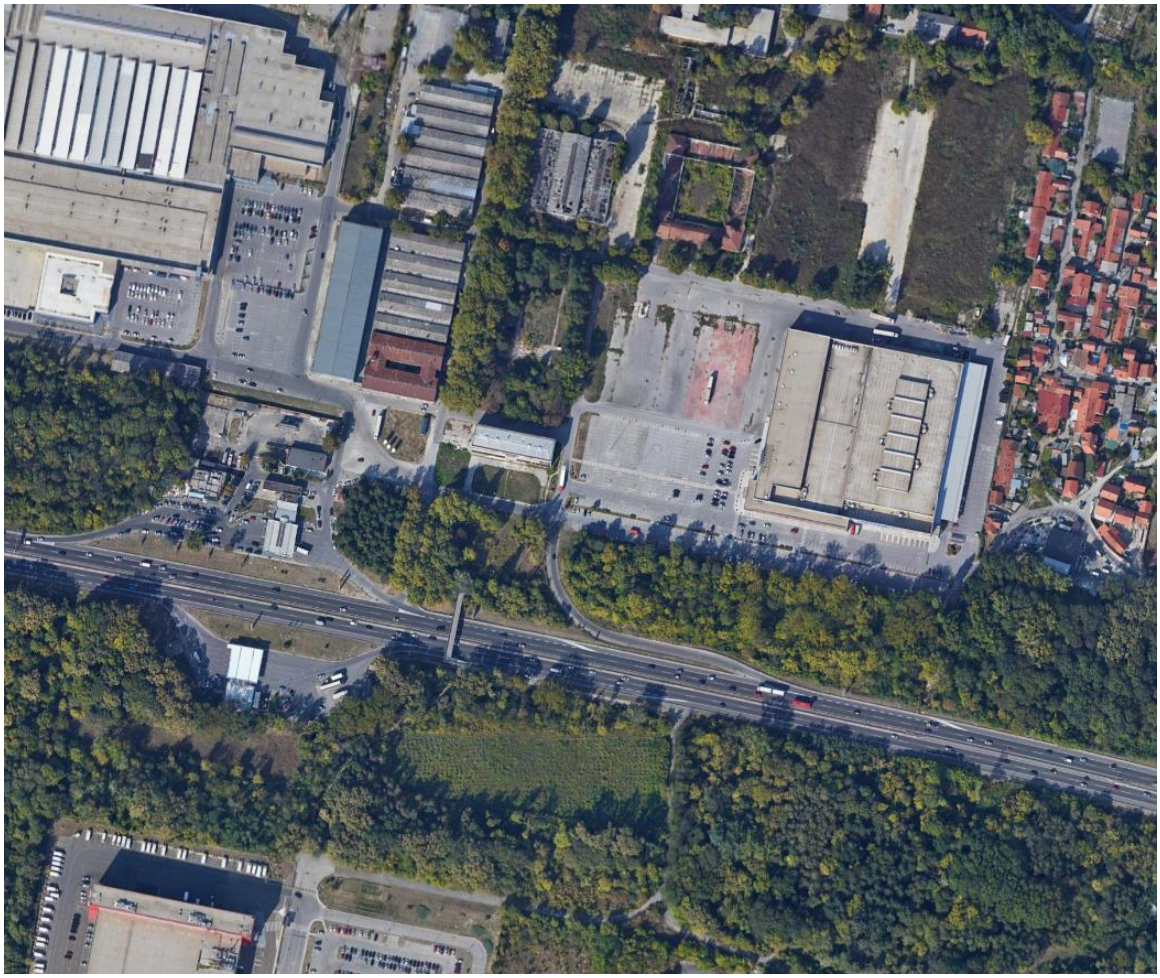
Резервоар	**Запремина [m^3]**	**Дериват**
P1	100	Evro Дизел ЕД
P2	100	Evro Дизел ЕД
P3	40	G Drive Dizel
P4	50	G Drive Dizel 100
P5	50	Евро Премиум ЕП БМБ 95

Табела 1. Приказ капацитета постојећих резервоара

На постојећој локацији постоји сепаратор отпадних вода и нису уграђени пијезометри за мониторинг подземних вода.

1.1. Макролокација

Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број A1 са којим је комплекс повезан. Постојеће решење саобраћајних прикључака функционише у пуном режиму, са посебним тракама за успорење и убрзање. Прикључци се задржавају без реконструкције у постојећем профилу до изградње сервисне саобраћајнице.
ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању, и правцу.
Налази се на привременој деоници 1202, смер леви, између чворова 15401 и 123.



Слика 2. Макролокација

1.1.1. Демографија

У насељу Земун живи 118.648 пунолетних становника, а просечна старост становништва износи 39,7 година (38,3 код мушкараца и 41,0 код жена). У насељу има 50.986 домаћинстава, а просечан број чланова по домаћинству је 2,85.

1.1.2. Климатске карактерстике

Важан агенс у еколошком развоју су и климатске карактеристике. Издвајамо следеће климатске елементе:

- Температура ваздуха
- Релативна влажност ваздуха
- Облачност
- Инсолација
- Падавине

Клима је на подручју Земуна умерено-континентална. Изражена су четири годишња доба. Зиме су умерено хладне, а лета топла; пролећа и јесени су прилично кишовити. Температура ваздуха је један од најважнијих климатских елемената.
Посебан значај има код валоризовања хидрографских мотива у умереним географским ширинама. Пре свега, она је посебно значајна у току летњих месеци, јер сублимирана са температуром воде (температура ваздуха више од 20ºC, температура воде изнад 18ºC) одредиће могућност трајања купалишне сезоне.

Средња годишња температура ваздуха у Земуну износи 11,9ºC. Најхладнији месеци у години су децембар и јануар, а најтоплији јул и август. Највећи број тропских дана је у јулу (8,8) и августу (8,6), што се може одразити на појаву летње жеге која отежава боравак у градској средини, па је управо у таквим условима боравак уз Дунав најпријатнији. За топлијих година купање је могуће кроз цео јун и септембар. Када су у питању апсолутне вредности, највиша температура ваздуха је у јулу (40,2 ºC), а најнижа у јануару (-21,0 ºC). Разлика између јесени и пролећа је свега 0,1ºC. Јесен је дужа од пролећа, са дужим сунчаним и топлим периодима (тзв. Михољско лето). У зимским месецима током узастопих дана са јаким мразом може доћи до залеђивања Дунава уз обалу.

Ветар

Област југоисточног Срема је област веома уједначених орографских прилика, просечне надморске висине око 80 метара, тако да је изложена струјама ваздуха – ветровима – практично из свих праваца, а нарочито из западног, северозападног и југоисточног. Прва два ветра по правилу доносе падавине са Атлантика. Ветар кошава, према подацима метеоролошке станице, на овом подручју има највећу честину. Кошава је ветар југоисточног правца, проузрокује суво и ведро време. По правилу он доноси пораст температуре ваздуха, изазивајући повећано испаравање и сушећи земљу. Ово је слаповит, понекад и олујни ветар, који дува брзином од 20,4 па и 100 km/h. Веома је значајан за Земун, с обзиром на то да прочисти ваздух који је све загађенији и по његовом

престанку долази период киша. Тишине су ретке, што је последица околног рељефа, релативно велике акваторије и околне вегетације уз Дунав.

Релативна влажност ваздуха

Најповољније време за човечији организам је, када је температура ваздуха 20ºC, а вредност релативне влажности ваздуха 60 %. Средња релативна влажност у Земуну је 69,1 %. Уколико је влажност ваздуха повећана за време летњих жега, отежани су услови за људске активности. Такви услови владају и уз реку.

Облачност је веома важан климатски елемент. Неминовно, инсолација је директно вазана за облачност. У Земуну је у јулу и августу највећи број потпуно ведрих дана.

Инсолација

Утиче на сваки живи организам. Средња годишња вредност инсолације је 2025,21 h. Инсолација је најдужа у летњем периоду, а затим, нешто краћа у пролеће и у јесен.

Падавине

У нашем случају важнији је распоред воденог талога, него његова количина. 684,3 mm је годишња количина воденог талога.

1.1.3. Геоморфолошке особине

Општина Земун је смештена на десној обали Дунава, у непосредној близини ушћа Саве у Дунав, Земун и његова околина у целини имају обележје низије. Као део велике природне целине – Панонске низије, Земун има панонска природна обележја. Мало која тачка прелази висину од 100 метара надморске висине. Простор земунске општине се састоји од више елемената рељефа, степенасто поређаних: алувијалне равни Дунава, нешто више лесне терасе, још вишег лесног одсека и највише лесне заравни.

На овом подручју се изграђују комплекси полувезаних и чврстих стена терцијарне старости (лапори, карбонатне стене, глине) у подлози десне и леве обале Дунава, преко којих леже растресите, полувезане и везане наслаге млађих квартарних седиментних наслага насталих у рецентним језерима, речним наносима Дунава и Саве, као и наслаге еолског порекла (лес) и делувијалне распадине на обалама побрђа и дунавских падина на десној обали. Земљиште се током времена снажно мењало под природним и вештачким утицајима (људска делатност), што је кроз време формирало укупну структуру, карактер, својства и стања тла.

1.1.4. Педолошки покривач

Земљиште подручја града Земуна припада двема природним целинама: Панонској низији на северу и брежуљкастим теренима Шумадије на југу. У геолошкомгеоморфолошком смислу, присутне су следеће категорије терена: нискоравничарски терени флувијалног генетског типа (алувијалне заравни Саве, Дунава, Тамиша и Колубаре и доњих делова њихових притока, алувијално барски терени, речно-терасне заравни и алувијалнополувијални терени), еолске и еолско-акватичне заравни Срема, терени неогеног побрђа, брдско планински терени и геотехнички терени тј. терени формирани антропогеном делатношћу.
У оквиру дефинисаних предела током времена и урбанистичким развојем формирани су следећи типови земљишта: урбано грађевинско земљиште (урбано градско језгро са развијеном комуналном инфраструктуром) и мешовито земљиште (у насељима субурбаног типа са мешовитом структуром коришћења земљишта), где углавном није изграђена одговарајућа комунална инфраструктура. У индустријским зонама земљиште је претрпело значајне промене са гледишта загађења разноврсним садржајима из процеса производње, спирањем падавина или директном седиментацијом загађујућих материја из атмосфере, испуштањем непречишћених отпадних вода и неадекватним одлагањем индустријског отпада. Затим, стварање комуналног земљишта које се односи на површине за санитарно одлагање комуналног отпада. Урбано комунално земљиште (зелене површине, пијаце) је често изложено антрогеним утицајима због веће густине насељености, интензитета саобраћаја, близине индустрије итд.

Хидрографске карактеристике

Једна од најлепших, најопеванијих и најзначајнијих европских река је Дунав (од келтског – „река“). Дунав (немачки Donau, словачки Dunaj, мађарски Duna, румунски Dunarea, антички назив Danubius) је међународна река чији делови тока се налазе у Немачкој, Аустрији, Словачкој, Мађарској, Хрватској, Србији, Румунији, Бугарској, Молдавији и Украјини .

Дунав је велика река, по дужини његовог тока 2857 km , он се налази на 33. месту, а по површини слива 801,500 km^2 је на 32. месту, међу већим водотоцима света. У европским оквирима, са овом дужином, он је на другом месту иза Волге. Данас је он део 3505 km трансевропског пловидбеног система Рајна-Мајна-Дунав, који је најважнија европска пловидбена магистрала. Извор му је на југоисточним падинама Шварцвалда и чине га две мање реке Брег (47,6 km) која извире на 1078 m и Бригах (42,7 km) извире на 926 m надморске висине. Оне се спајају код града Донауешингена на 678 m надморске висине, а одатле теку под заједничким именом Дунав, који је највећа притока Црног мора. Како

Дунав даље тече надморска висина његовог корита опада, баш као и висине градова кроз које он протиче и на чијим се обалама налазе – Линц, Беч, Братислава, Будимпешта, Нови Сад, Београд, Кладово, Видин и други.

Ради побољшања пловидбених услова извршени су многобројни хидротехнички радови. Саграђени су бројни насипи, уздужне и попречне водограђевине, а у сектору Ђердапа је прокопан канал, а потом изграђена и хидроцентрала. Тако да се из изложеног јасно уочава да на режим вода утицај имају како климатски, хидролошки, тако и антропогени фактори.

1.1.5. Сеизмичност терена

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, предметно подручје припада зони VII° за повратни период од 100 година, односно сеизмичкој зони VIII° за повратни период од 500 година. Близина трусних тј. сеизмички активних подручја (Рудник, Мионица, Свилајнац) не искључује појаву земљотреса већег интензитета, мада се не очекују земљотреси који би довели до катастрофалних разарања. Изнети подаци односе се на тзв. „сеизмогеолошко средње тло", а на влажним теренима и при високом нивоу подземних вода, долази до релативног прираштаја сеизмичког интензитета, што се мора узети у обзир имајући у виду посматрани локалитет.

1.1.6. Опис флоре и фауне

Природна флора као и фауна у овој Општини заузима ограничену површину и разноврсност. Острво је заштићено природно добро – „Предео изузетних одлика". Појава честог плављења Острва у знатној мери утиче на присуство ретких и значајних фитоценоза, биотопа и појединачних примерака флоре и фауне, што чини овај простор нарочито значајним. Упркос утицајима човека, на том подручју је регистровано присуство већег броја биљних врста, које указују на порекло шума и њихово некадашње богатство врстама.
Вегетација је у директној вези са режимом плављења и подземних вода. На целокупном подручју доминантна је асоцијација беле врбе, у оквиру које су издвојене поједине субасоцијације, што представља пионирску вегетацију у непосредној близини воде, условљену сталним влажењем. Очувана су и велика стабла црне тополе, јасена и глога. На Великом ратном острву је флора која је карактеристична за мочварна станишта: трска и рогоз, шашеви и шевар, зова, багренац, коприва, бела росуља, повит, ладолеж и остале зељасте врсте. У многим деловима се запажа доминација чистих састојина Amorpha Fruticosa-е, багремца, који гради непроходне шибљике. На појединим деловима острва егзистира врло осиромашени спрат зељастих биљака. Барска вегетација јавља се у двема депресијама (Велики и Мали Галијаш) и гради тзв. „подводне ливаде". На отвореној површини бара

присутни су и ретки примерци белог локвања (Nymphaea alba) који је заштићена природна реткост. Током плављења у пролећним месецима, бројне рибље врсте за потребе мреста залазе у привремено оформљене или сталне баре, па тако Острво представља природно плодиште риба. Фауна Острва, изузев орнитофауна, није богата другим врстама.
На Великом ратном острву забележено је присуство 196 врста птица, од којих само шест врста немају статус међународно значајних. Око стотинак врста су проглашене за природну реткост Србије, а нешто мање је заштићено мером трајне забране лова у Србији. Забележено је присуство неколико врста птица које у нашој земљи имају статус ишчезлих и критично угрожених.

На овом простору живи и гнезди се велики број птица мочварица заштићених међународним уговорима. Неке се повремено јављају у прелетима, пошто се ово подручје налази на путу миграције север-југ . На Великом ратном острву су колоније белих чапљи, сивих чапљи, црвених чапљи и гакова. Природне реткости су: жалар, слепић, чигра, сребрнасти галеб, кукумавка и славуј, а од стално насељених птица можемо навести: сеницу, пузавца, коса, трстењака, млакара, белу плиску и дивљу патку. Екслузивни вид екотуризма који се односи на посматрање птица (bird-watching), може се развијати на овим основама.

1.2. Микролокација

Приложеним техничким описом и идејним решењем обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „3мај 1“ са рушењем постојеће, на КП 16427 КО Земун. Комплекс се састоји из објекта станице (бруто површине око 584.87 m²), у склопу кога је ресторан McDonald’s, као пратећи садржај из категорије G (угоститељство), надстрешнице са лантерном над точећим местима, резервоарског простора за течна горива и Adblue, и свих потребних инсталација за рад.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања. Станица за снабдевање горивом се налази у благом насипу, висине око 1 m упросечено, те је са западне и северне стране планирано благо шкарпирање терена ради уклапања у постојећег стање.

Слика 3. Микролокација

На основу дигиталног катастарско-топографског плана и ортофото снимака предметног подручја, може се констатовати да у обухвату посматраног подручја има постојећих пословно - привредних објеката.

У обухвату предметног подручја нису евидентирани заштићени природни објекти, заштићена културна добра, као ни објекти од посебног значаја за одбрану земље.

Планирана је изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у Гаспром бренду.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз

претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење и демонтажа постојећих елемената (надземних и подземних) комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

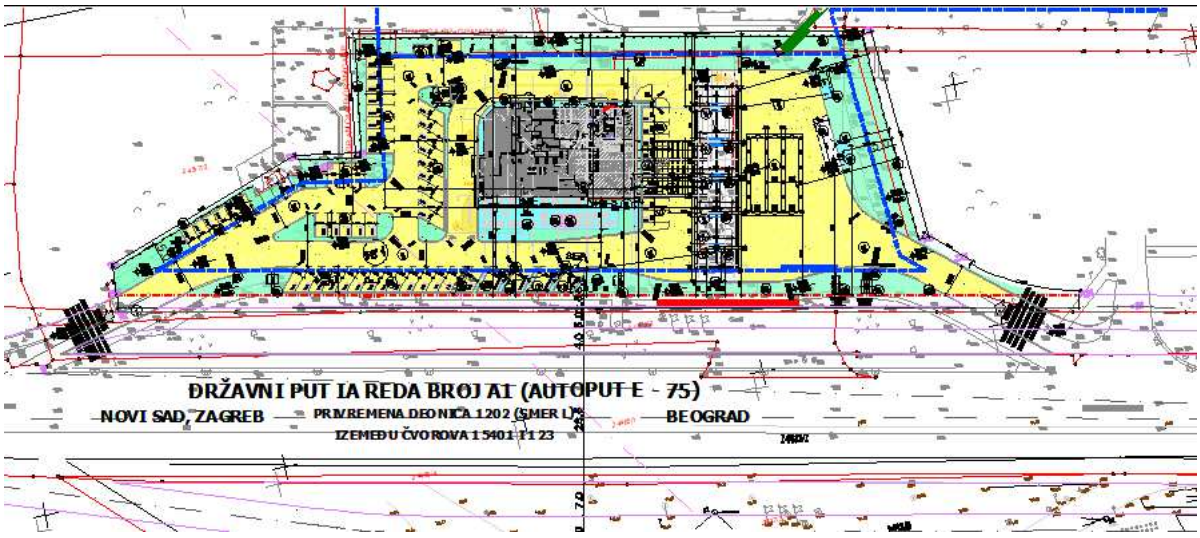
- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојећих надстрешница изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Планирана је изградња савременог објекта малопродајне мреже ССГ у бренду Гаспром, у склопу кога је ресторан McDonald's, као пратећи садржај.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта - габаритних димензија 19.50 m x 32.07 m, (БРГП 584.87 m², од којих је малопродајни објекат ССГ 258.20 m², према Гаспром бренду, а угоститељски део објекта 325.20 m² према McDonald's бренду) са терасом дим. 6.30 x 27.50 m;
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија 9.10 m x 37.30 m) изнад аутомата за истакање горива над пет саобраћајних острва, са лантерном (габаритних димензија 11.56 m x 15.73 m) која спаја објекат и надстрешницу;
- Уградња подземних двоплаштних резервоара за течна горива запремина 3x100 m^3 (један једнокоморни 1x100 m^3 и два двокоморна 2x100(40+60) m^3, као и једног двоплаштног резервоара за AdBlue запремине 1x10 m^3;
- Простори за истакање - претакање горива-шахте, компресор за ваздух са усисивачем и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;

- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда спољашње и унутрашње хидрантске мреже
- Пуњач за електрична возила;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора масти за отпадне воде из кухиње ресторана и сепаратора нафтних деривата за одводњавање зауљених вода и уградња три пијезометра за мониторинг подземних вода ;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, платои за контејнере за смеће,
- Место за знак улаз / излаз / компресор / пуњач за електричне аутомобиле и друге елементе визуелне комуникације према Гаспром и McDonald's бренду– нису предмет овог пројекта;
- Место за рекламне билборде, тотеме, јарболе-заставе бисине до 10 m и пилон висине 22 m према Гаспром и McDonald's бренду – нису предмет овог пројекта;
- Додатни садржаји - дечије игралиште затворено на тераси.



Слика 4. Идејно решење ССГ Змај 1

Што се тиче технолошко-машинских система, на ССГ је три резервоара за смештај течних горива запремине по 100 m^3 од којих су два двокоморна (40+60 и 40+60 m^3) и један једнкоморни (100 m^3).

У резервоарима се предвиђају следећа горива:

- Резервоар Р1 100 m^3 - евро дизел ЕД,

- Резервоар Р2 40 m^3 евро дизел ЕД,

- Резервоар Р3 60 m^3 - адитивирани евро дизел GDIZEL

- Резервоар Р4 40 m^3 – адитивирани безоловни моторни бензин GDRIVE 100;

- Резервоар Р5 - 60 m^3 – безоловни моторни бензин БМБ 95,

Укупна количина горива која се складиште је 300 m^3.

Резервоари течних горива лоцирани су у зеленој површини. Приступ инсталацији резервоара омогућен је преко приступне шахте.

У близини претакалишта за течна горива лоциран је стубић са уземљењем који има функцију одвођења статичког електрицитета и изједначавања потенцијала аутоцистерне и подземних резервоара. Због локације на којој се налази је у противексплозивној заштити.

Отпрема горива из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива.

На станици за снабдевање горивом предвиђају се пет острва са следећим аутоматима за точење горива:

• А1 – брзопроточни аутомат за дизел гориво, обострани, макс. протока Q=2x(1x120 + 1x70 + 1x40) l/min за евродизел ЕД, брендирани евродизел GDIZEL и AdBlue.

• А2 – мултиплекс, обострани, макс. протока Q=2x(2x40+2x70) l/min за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, брендирани евродизел GDIZEL и евродизел ЕД. Појачани проток је за пиштоље на којима се точе дизел горива.

• А3 – мултиплекс, обострани, макс. протока Q=2x(2x40+2x70) l/min за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, брендирани евродизел GDIZEL и евродизел ЕД. Појачани проток је за пиштоље на којима се точе дизел горива.

• А4 – мултиплекс, обострани, макс. протока Q=2x(2x40+2x70) l/min за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, брендирани евродизел GDIZEL и евродизел ЕД. Појачани проток је за пиштоље на којима се точе дизел горива.

• А5 – мултиплекс, обострани, макс. протока Q=2x(2x40+2x70) l/min за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, брендирани

евродизел GDIZEL и евродизел ЕД. Појачани проток је за пиштоље на којима се точе дизел горива.

Сви технолошко-машински системи опремају се адекватном прописаном заштитом.

Правила грађења
Полажај објеката, односно удаљење грађевинске у односу на регулациону линију улице дефинисан је у складу са важећим ПДР-ом:
Сви објекти ССГ (надстрешница, резервоари, зграде и др.) ни једним својим грађевинским елементом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију. Сва изградња у комплексу мора бити у границама Планом дефинисаних грађевинских линија за сваку зону појединачно.

Планирано је постављање рекламних обележја у оквиру грађевинске парцеле, ван зоне грађења, а у складу са општим правилима грађења за све зоне и

Спољно уређење
Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на око 25 % слободних, незастртих површина, што је у складу са задатим минимумом (25 %) у ПДР-у.

Садња садница биће усклађена са Синхрон планом инсталација, односно растојањима од инсталација прописаним важећим Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019), а у складу са прибављеним условима, као и Пројектом спољног уређења предметног простора.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се по 1 контејнер за малопродајни део ССГ и 1 контејнер за ресторански део, запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављени у посебно изграђеним нишама у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу, а у складу са добијеним условима ЈКП „Градска чистоћа“.

Комплекс садржи затворено дечије игралиште на тераси. На ограђеном дечијем игралишту предвиђена је подлога од „regupol“ гуме или подлоге истих карактеристика. Овакав тип игралишта не подлеже Правилнику о безбедности дечијих игралишта („Сл. гласник РС“, бр. 41/2019).

Објекат комплекса ССГ је пројектован као просторни склоп две функционалне целине у једном нивоу, са смештајем свих неопходних садржаја и функција, а у складу са важећим правилницима и стандардима. Објекат је слободностојећи, приземни, са два пожарна сектора међусобно одвојена противпожарним зидом ватроотпорности минимум 60 минута, савременог изгледа и сведене форме, како у екстеријеру тако и у ентеријеру, у складу са стандардима Гаспром и

McDonald's бренда. Завршна коте венца дела малопродајног објекта је на +4.50 m од коте пода, а угоститељског дела на +6.00 m.

Прву функционалну целину чини део објекта продајног простора ССГ са тоалетима за посетиоце објекта.

Малопродајни део објекта ССГ је правилне правоугаоне форме и састоји се из: продајног дела са расхладном комором, кухиње са гардаробом и тоалетом са тушем кухињског особља, гардеробе особља ССГ, канцеларије пословође са електро собом, магацина уља, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора, техничке собе и простора за комуникације.
Санитарни део чине: мушки, женски тоалет, тоалет за особе са редукованом мобилношћу са делом за пресвлачење беба и трокадером и заједнички је за све кориснике комплекса.
Продајни простор је опремљен гондолама и полицама за пласман робе, наплатним пултом са делом за издавање освежавајућих и топлих напитака. Опрема и мобилијар су у складу са књигом индустријског стандарда за Гаспром бренд.
Другу функционалну целину чини ресторански простор (Nicefoods Restaurants – McDonald's), који ради и у „drive thru" режиму рада, правоугаоне је форме са испустима због доступности крисника ресторана који се послужују из аутомобила. Ресторански део је подељен на јавни део (лоби ресторана и McCafe) који користе посетиоци и економски део са кухињским простором.
У лоби ресторана се приступа помоћу два улаза, а у складу са чланом 20 тачка 2 Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара, Сл. гласник РС, бр. 20/2019, да просторије у којима борави од 61 до 500 лица морају имати најмање два прва излаза. Један улаз је са терасе, а други из продајног простора ССГ. Овај је простор намењен конзумацији хране, опремљен столовима и столицама.
Отворени пројектовани простор осим интерне саобраћајнице са паркинг местима обухвата и саобраћајницу " drive thru " (за линију за наручивање и преузимање наруџбине из аутомобила - заустављање без паркирања), терасу ресторана (поплочани плато са клупама и столовима, за конзумирање хране на отвореном и играоницом), травнати терене и прилазну стазу. У оквиру отворених простора предвиђене су рекламне ознаке – информативни панои.

Термотехничке инсталације

Продајни простор ССГ

За загревање и хлађење продајног простора, канцеларије пословође и магацина ДАС-а предвиђа се "VRF" систем. За хлађење кухиње и опреме у РЕК соби предвиђају се сплит клима системи. Свака просторија имаће локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Сплит клима систем у РЕК соби мора бити погодан да хлади осетљиву електронску опрему независно од режима рада главног система климатизације, "VRF" система, при свим пројектним условима. Спољне јединице "VRF" и сплит клима система постављају се на кров објекта.

У продајном простору предвиђају се каналске "VRF" јединице и вртложни дифузори као дистрибутивни елементи. Термотехничке инсталације у продајном простору постављају се у потпуности у простору изнад спуштеног плафона и фарбају се у црну боју како би биле визуелно неупадљиве. Остале унутрашње јединице "VRF" систем су касетног типа.

За остале просторије за које није потребно хлађење, предвиђа се грејање помоћу електричних радијатора.

Предвиђени су системи вентилације продајног простора и тоалета. Ради уштеде енергије потребне за припрему свежег ваздуха, предвиђена је вентилација помоћу клима коморе - рекуператора.

У продајном простору предвиђа се комерцијална расхладна комора, израђена од сендвич панела. Припадајући расхладни агрегат поставиће се на кров објекта.

Систем - вентилација и хлађење кухиње
Приликом термичке обраде намирница у кухињи долази до ослобађања велике количине топлоте, водене паре, масноће, мириса и дима који погоршавају радне услове у кухињи. Кухиња се принудно вентилише тако да се у простору одржава оквирно температура у границама од 27°C. Систем ради са константном температуром убацивања од 16-18°C лети и зими.

Изнад делова кухиње у којима се припрема храна – грил, фритезе и сл. предвиђа се уградња високо ефикасних кухињских напа за одвод одпадног ваздуха са филтерима. У кухињи је предвиђена напа изнад 3 ват фритезе протока одсисног ваздуха 1200 m^3/h, напа изнад 4 ват фритезе протока ваздуха 1600 m^3/h, напа изнад грила протока ваздуха 2200 m^3/h. Кућиште напе је од нерђајучег лима. Одсисни ваздух из напа сабира се у заједнички одсисни канал од црног челичног лима дебљине 2 mm.

У овај челични канал убада се канал од поцинкованог лима од горе преко кога се одсисава ваздух изнад UHC и тостера, зоне синк-ледомат, вертикалних фрижидера, зоне Multiplex-a, Combo, кафе апарата, ГРО Мангелбергера и из канцеларије управника.

Одсис ваздуха из кухиње и комуникације остварује се преко правоугаоних решетки са једним редом хоризонталних непокретних ламела са демперима. Решетке се постављају у растер спуштеног плафона водећи рачуна о усаглашавању са расветом. Из простора кухиње ваздух се одсисава вентилатором уграђеним у вентилациону комору са рекуператором LENNOX, у циљу постизања енергетски ефикаснијег постројења. У зимском режиму отпадним ваздухом из кухиње предгрева свеж спољашњи ваздух а у летњем режиму га подхлађује. Канал одсисног ваздуха је челични и на комору се повезује круто, без еластичног прикључка. Одсисни канали од челичног лима изводе се од црног челичног лима дебљине 2 mm, са завареним спојевима, антикорозивно заштићују и фарбају масном белом бојом у објекту, а део у

спољњем простору, до уласка у рекуператор се изолује, осим каналске мреже која спаја сабирни канал са локалним одсисима који су од поцинкованог лима. Вентилациона комора је опремљена филтерима за масне паре, а погон вентилатора је адекватно заштићен. Комора са рекуператором је опремљена свом потребном аутоматиком, диференцијалним пресостатима на филтерима свежег и отпадног ваздуха, као и сензором температуре на свежем ваздуху иза рекуператора и њен рад је синхронизован са јединицом за припрему ваздуха.

За припрему ваздуха који се убацује у кухињу предвиђена је Roof Top топлотна пумпа LENNOX. Уређај је са ниским нивоем буке у стандардном режиму. Roof Top је смештена на кров на сопствено постоље - roof curb- за монтажу на АБ плочу равног крова. Комора са рекуператором топлоте синхроно ради са јединицом за припрему ваздуха Rooftop-ом. Ваздушни систем вођен је задатом температуром убаченог ваздуха од 16°C лети и 18°C зими, односно каналским сензором температуре који је постављен у тракту кондиционираног ваздуха.

Вентилација кухиње је пројектована да ради на подпритиску. У централни простор кухиње убацује се ваздух преко квадратних перфорираних дифузора који се уклапају у растер спуштеног. Перфорирани дифузори се одликују високом индукцијом, што доводи до убрзаног смањења брзине доводног ваздуха и разлике температура. Перфорирани дифузори, на канал за увацивање ваздуха, повезују се преко изолованог флексибилног.

Систем – вентилација и климатизација ресторана

Овај систем је намењен за вентилацију, грејање и хлађење простора за посетиоце, просторије за одмор особља, гардероба за особље, канцеларију управника. Део ваздуха преструјава преко пулта кроз кухињу и одсисава се кухињским системом а део се одсиса из пратећих и помоћних просторија.
За припрему ваздуха за ресторан предвиђа се компактна климатизациона комора,
Roof Top, смештена на крову LENNOX.
Уређај је са ниским нивоем буке у стандардном режиму. Roof Top је смештена на кров на сопствено стандардно постоље.
Систем је вођен са задатом собном температуром у ресторану, коју детектује каналски сензор температуре постављен у одсисни ваздух.
У простор ресторана ваздух се убацује преко квадратних анемостата. У гардеробу женску, гардеробу мушку, тоалете за запослене ваздух се убацује преко ваздушних вентила. Из простора ресторана и Mc Cafe-a, ваздух се одсисава преко квадратна анемостата.
Ваздушни канали израђени су од поцинкованог челичног лима, и воде се у спуштеном плафону. Доводни и одсисни канали су изоловани са 3 cm камене вуне у облози од Ал. фолије. Канале у спољњем простору изоловати каменом вуном дебљине 5 cm и обложити их Ал лимом дебљине 1 mm (убацивање свежег ваздуха у кухињу). За вешање канала у објекту предвиђене су перфориране траке које се фиксирају за бетонску плочу крова.
Продори канала кроз кровну конструкцију обрађени су у грађевинском пројекту.

Систем – одсис из гардероба и санитарног блока за особље

Систем је намењен је за одсисну вентилацију гардероба и тоалета за особље, као и просторије за особље. Предвиђен је кровни вентилатор. Свеж ваздух се убацује помоћу вентилационих решетки. Ваздух се преко ваздушних вентила и решетки, каналима одводи до кровног вентилатора.

Грејање помоћних просторија

Просторија за одмор особља и гардеробе за особље просторија се догревају електричним панелним радијаторима. Такође електричи панелни радијатори се постављају испод прозора за примање наруџбина и издавање хране или у њиховој близини на бочном зиду. Радијатори се испоручују са сопственим термостатом и прикључним каблом са утичницом.

Противпожарна заштита

Сви канали су од негоривог материјала. Изолација канала је од негоривог материјала,
тј. од минералне (стаклене) вуне. Коморе су са термостатским прекидачима на главним каналима за снабдевање свежим ваздухом 28 °C више од максималне радне температуре.

Канали за масне паре су од црног лима дебљине 2 mm.

Надстрешница и лантерна:

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.
Надстрешница је правоугаоног облика, висине 5,27 m од коте приземља, тј. ±0.00. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба 4%, ка средини надстрешнице, где се налазе олучне хоризонтале, а вертикале су у стубовима надстрешнице.

Стубови надстрешнице су обложени Ал лимом 2mm плаве боје РАЛ 5017 у склопу са облогом хоризонталне греде. На бочне стране стубова монтирају се ознаке са нумерацијом точећих места који се налазе на том острву.

Лантерна спаја објекат станице и надстрешницу, на висини 5,90 m од коте приземља, тј. ±0.00. Кров лантерне је двоводни, нагиба 3%, а кровни покривач је поликарбонат – лексан пун д=9,5 mm, постављен са оригиналним гумама. Конструкција лантерне је челична.
Одводњавање са лантерне врши се преко лежећих олука и вертикала на кровне површине надстрешнице и објекта.

Наткривен плато са компактором за смеће

Плато је у нивоу саобраћајнице, ради лакшег приступа компактору за пресовање и сабијање смећа. Из безбедносних разлога је ограђен са три стране и наткривен, док је са прилазне стране обезбеђен клизном капијом која се закључава. Компактор за смеће је предвиђен на острву наспрам платоа са контејнерима и врши пресовање и сабијање смећа.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.
На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари укопавају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.
На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.
Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.
Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Грађевински радови на уградњи резервоара за Adblue

Резервоар за Adblue се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху.
Испод плоче се ради слој мршавог бетона C 12/15 (МБ 15) дебљине 10 cm и тампон слој дробњеног каменог агрегата у два слоја дебљине 30 cm. Испод је потребно извршити збијање подтла до постизања модула стишљивости Ms=20 MPa.
На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.
Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. За третман употребљених вода из кухиње ресторана предвиђен је сепаратор масти одговарајућег капацитета.

Водовод

Предметни комплекс биће прикључен на градску водоводну мрежу према условима ЈКП „ Београдски водовод и канализација“.Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ у склопу кога је ресторан McDonald’s, као пратећи садржај. У склопу санитарне мреже је планирана баштенска хидрантска мрежа која ће служити за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. Пројектом је планирана изградња спољашње и унутрашње хидрантске мреже за против пожарне потребе. Потребно је обезбедити 3.50 l/s за санитарне потребе и 10 l/s за спољашњу и унутрашњу противпожарну мрежу. Планирана су два водомера. (оријентационо планирани прикључак DN 110).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

Планирано је да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровова објекта ССГ, MCD, надстрешице и лантерне) прикупе олучним вертикалама и одведу системом цеви и шахтова до шахте након сепаратора нафтних деривата, а да се воде са свих саобраћајних површина прикупе системом сливника и решетки и одведу на пречишћавање на сепаратор нафтних деривата. Након тога све условно чисте и пречишћене воде одводе се у путни колектор, односно у путни канал за атмосферске воде у складу са сагласношћу управљача пута ЈП „Путеви Србије“ (сагласност бр. 953-11512/20-1 од 23.06.2020). За третман воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафтних деривата пуног протока.

Пројектом је предвиђено да се зауљене воде из ресторана MCD након третмана на сепаратору масти, заједно са осталим фекалним водама из комплекса укључе у фекалну канализацију комплекса ССГ, а потом одведу до најближег градског колектора фекалне канализације у Улици Јоже Шћурле. Предвиђена шахта за прикључење налази се на око цца 850 m удаљена од парцеле станице за снабдевање горивом. Канализација се делом трасе препумпава у дужини од око 700 m (прикључак), са парцеле станице за снабдевање горивом на којој је смештено постројење за препумпавање са припадајућом опремом, након тога се одводи гравитационо у дужини од 150 m (секундарна мрежа) до постојећег прикључка на колектор. Траса је планирана кроз постојеће улице. Планирани прикључак на фекалну канализацију је DN 250 (Ø 250).

Подручје комплекса станице за снабдевање горивом на државном путу IA реда, број A1 се налази у делу канализационог система, са сепарационим системом каналисања. На самој локацији, као и у непосредној близини не постоји изграђена градска канализациона мрежа која би могла да прихвати употребљене воде из објекта станице за снабдевање горивом и MCDonaldsa. Пројектом је планирано је одвођење пречишћене воде са саобраћајница и кровова објеката у отворени путни канал уз сагласност ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-11512/20-1 од 23.06.2020. године.

Прикључак фекалне канализације биће пројектован и изведен у складу са Уговором са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за изградњу уличне канализационе мреже, и у складу са условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» број године К-910/2020 од 27. 11. 2020. године, а према важећој планској документацији.

Електричне инсталације

Новопројектовани малопродајни објекат ССГ Змај 1 у склопу кога је ресторан McDonald's, као пратећи садржај, као и електро пуњач за аутомобиле, се прикључује на градску електродистрибутивну мрежу.
Са постојеће трафостанице која се налази на ССГ Змај 2 напајају се ССГ Змај 2, ССГ Змај 1 (са зградом Складишта иза ССГ Змај 1) и ресторан McDonald's.
Одобрена снага свих наведених потрошача заједно је 300 kW.
Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.
Поставља се на бетонски плато и у себи садржи кадице за прихват свих течности (горива, уља или било ког другог флуида). Ове кадице спречавају истицање било које течности изван ДЕА.
Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се систем за точење течних горива који ће се састојати од: три подземна резервоара за течна горива запремине по 100 m^3 од којих је један једнокоморни запремине 1x100 m^3 и два двокоморна запремине 2x100(40+60) m^3, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, повратa бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња пет апарата за точење течних горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка апаратима за точење горива ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Поред система за точење горива, планира се и систем за точење AdBlue-а за возила са дизел моторима. AdBlue је комерцијални назив за водени раствор кербамида (Уреа), које је незапаљиво, безмирисно, безбојно и нетоксично органско једињење. Користи се као додатак издувним гасовима који настају сагоревањем дизела у циљу смањења емисије азотних оксида ради заштите животне средине. AdBlue ће се у возила утакати преко аутомата А1, који је предвиђен да буде са додатним пиштољем за ту намену. Двоплаштни резервоар за AdBlue запремине 1x10 m^3 налазиће се у зеленој површини.

Саобраћајне површине

Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број А1 са којим је комплекс повезан. Постојеће решење саобраћајних прикључака функционише у пуном режиму, са посебним тракама за успорење и убрзање, саобраћајни прикључци задржавају се у пуном профилу до изградње планом предвиђене сервисне собраћајнице.

ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању, у правцу саобраћаја на десној траци аутопута.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања.

Број паркинг места за путничка возила је укупно 50 (48+2 за особе са инвалидитетом).

Ситуационим решењем је обезбеђено и 2 паркинг места за особе са инвалидитетом. Такође су предвиђенаи 2 (два) паркинг места уз компресор и усисивач, као и два места уз ЕЕ пуњач, за возила на електрични погон.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање течним горивом и гасом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће дефинисани дозвољени смерови кретања. У оквиру комплекса ССГ налази се drive thrue ресторан чији се корисници крећу по посебно обележеним саобраћајним површинама тако да не ремете одвијање саобраћаја кроз ССГ. На улазу у ССГ биће постављене вибрационе траке ради упозорења возача на потребу смањења брзине кретања возила.

1 ***Карактеристике горива које се складиште***

Бензин је лакозапаљива и лакоиспарљива течност, карактеристичног мириса, а представља сложену смешу угљоводоника.

Температуре паљења бензина је -40ºC (I.1. група запаљивих течности) и температуре самопаљења око 25-470ºC (сврстава се у температурни разред Т3).

Температура пламена бензина је око 1200 ºC, а паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II B Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

Дизел гориво је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55 ^oC, тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

Температуре самопаљења дизел горива је око 250-460^oC тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

AdBlue је комерцијални назив за водени раствор кербамида (Уреа), које је незапаљиво, безмирисно, безбојно и нетоксично органско једињење. Користи се као додатак издувним гасовима који настају сагоревањем дизела у циљу смањења емисије азотних оксида ради заштите животне средине.

1.2.1. Анализа повредивих објеката у случају хазарда и хемијских удеса

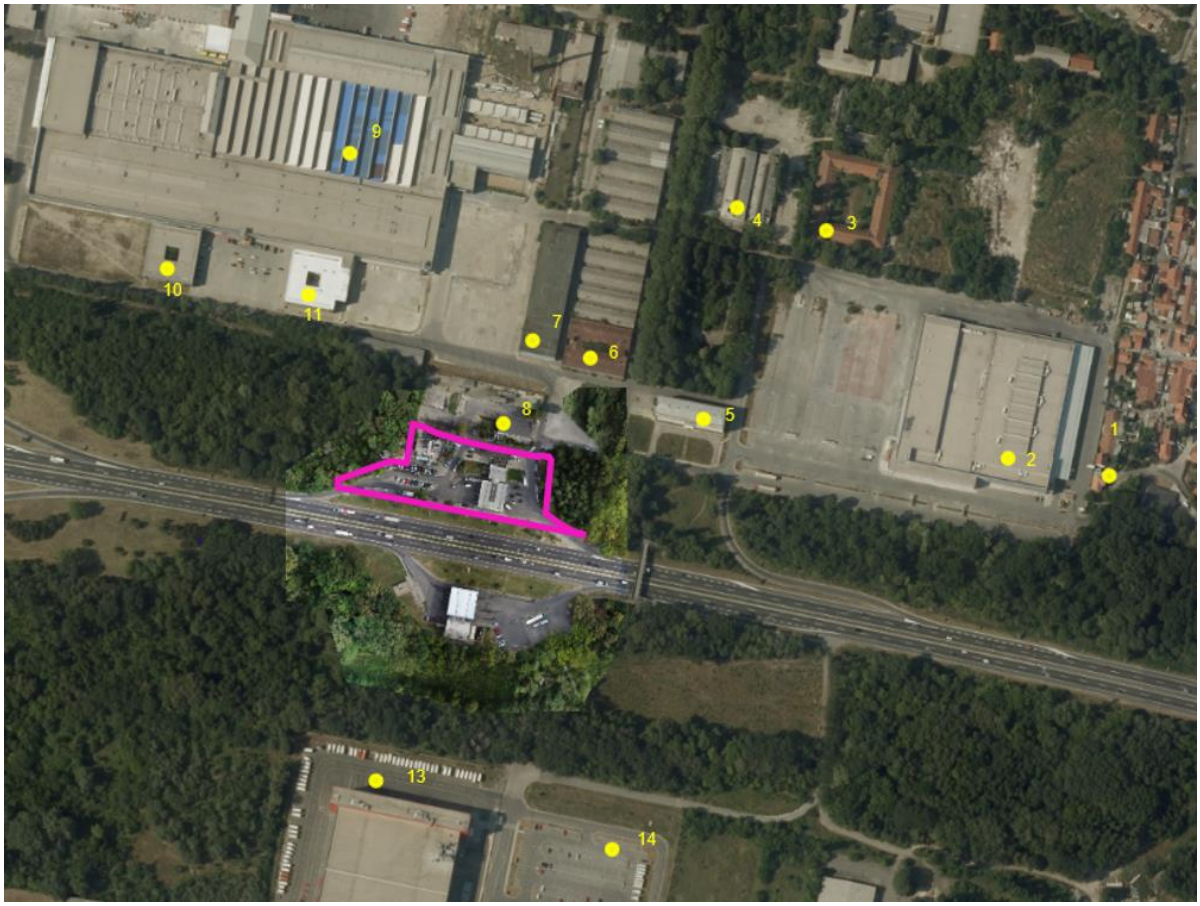
Циљ овакве анализе је идентификација потенцијалних опасности и квалитативна процена ризика од хемијског удеса, сагледавањем елемената који могу да их изазову - одређених технолошко-машинских система на ССГ попут резервоара за складиштење запаљивих флуида (течна горива), система за њихову манипулацију и карактеристика самих флуида. Као таква, ова анализа има елементе HAZID анализе.

Идентификација је дакле вршена пре свега у односу на капацитете резервоара, њихове конструкционе карактеристике, физичко-хемијске особине опасних материја, и удаљеност у односу на објекте у непосредној близини, који се могу сматрати повредивим. Анализирани су пословно привредни објекти на које технолошки системи на ССГ могу имати синергијско, а хазардно дејство у случају удеса. Сви одабрани и посматрани објекти, као и њихова међусобна удаљења табеларно су приказани у тексту ниже (Таб. 2).

На основу геодетских снимака, констатовано је да се у непосредној близини предметног подручја, налазе пословни објекти:

1. *Ауто плац „Панда" и складиште грађевинском материјала „Сика"*

2. *Мега маркет „Рода”*
3. *Објекат _није у употреби*
4. *Објекат _није у употреби*
5. *„Dragon shooting” _стрељана није у функцији*
6. *„Matox” outlet_грађевинског материјала*
7. *Магацински простор*
8. *Транспорт ,,НИС”*
9. *Тржни центар „Змај”*
10. *Објекат у изградњи*
11. *Седиште компанија „MercataVT“, „Securitas“ и АБВ дистрибуција*
13. *„Mercatro S”_центар за транспорт и логистику*
14. *Пијаца Кванташ*



Слика 5. Приказ објеката у окружењу

Пословно привредни објекти у окружењу су на безбедној удаљености од претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви АТ вентила. Не постоје вулнерабилни објекти у околини предметне ССГ који би били угрожени у случају хемијског удеса.

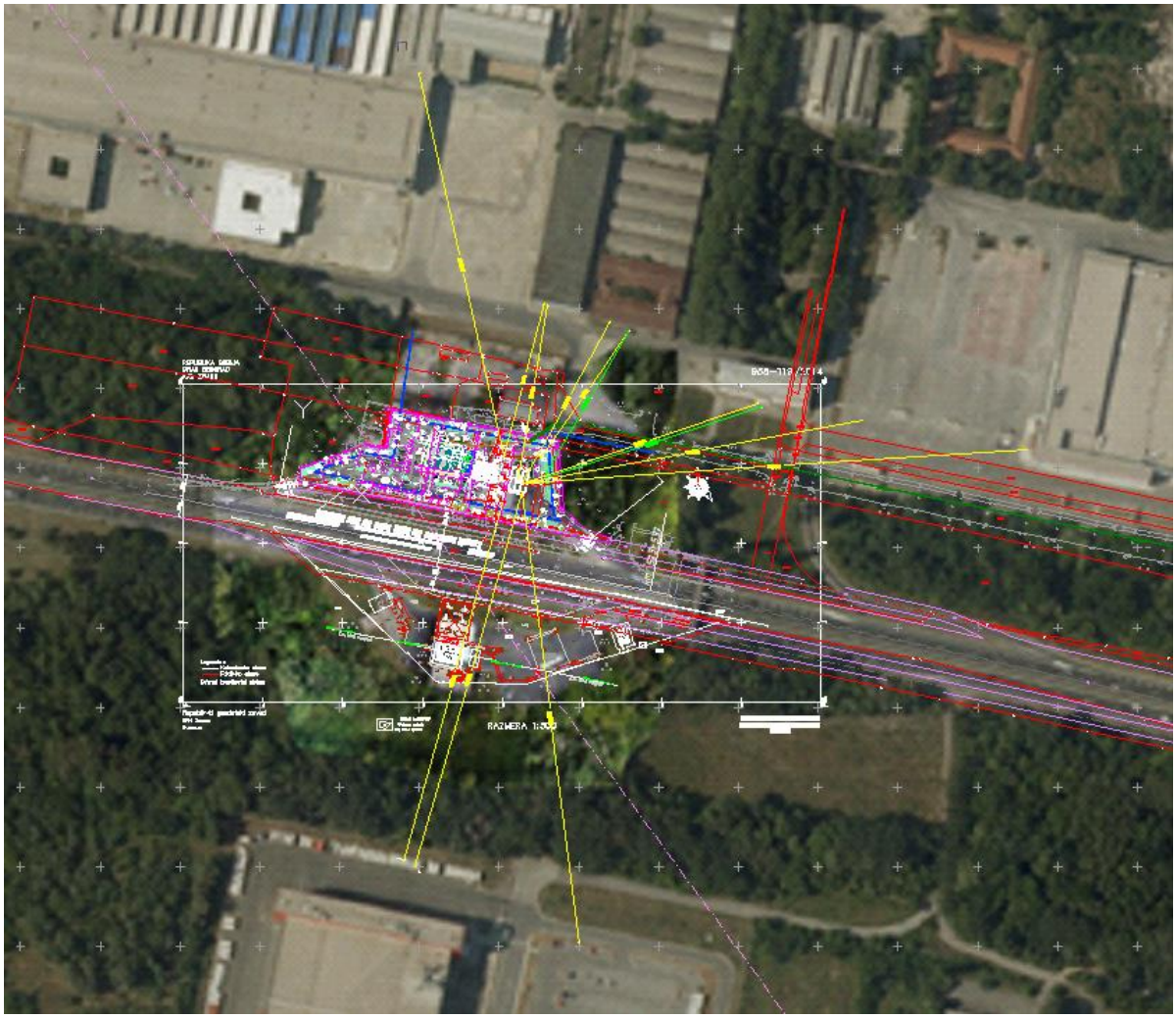
Табела 2. Удаљења објеката ССГ у односу на посматране објекте [m]

Табела 2

ОБЈЕКТИ	**УДАЉЕНОСТ ОД ШАХТОВА РЕЗЕРВОАРА ЗА ТЕЧНА ГОРИВА**
Мега маркет РОДА	315,84 m
Паркинг _мега маркета РОДА	215,61 m
„Dragon shooting” _стрељана није у функцији	154,97 m
„Matox” outlet_грађевинског материјала	114,69 m
магацин	109,96 m
„Mercatro S”_центар за транспорт и логистику	244,25 m
Кванташ_пијаца	283,98m
ОБЈЕКТИ	**УДАЉЕНОСТ ОД АУТОМАТА ЗА ГОРИВО**
магацин	97,76 m
Тржни центар_“ЗМАЈ“	245,53 m
„Mercatro S”_центар за транспорт и логистику	232,52 m
ОБЈЕКТИ	**УДАЉЕНОСТ ОД УТАКАЧКОГ ШАХТА**
„Dragon shooting” _стрељана није у функцији	144,72 m
ОБЈЕКТИ	**УДАЉЕНОСТ ОД АТ ВЕНТИЛА**
„Matox” outlet_грађевинског материјала	105,65 m
ОБЈЕКТИ	**УДАЉЕНОСТ ОД AdBlue**
„Matox” outlet_грађевинског материјала	97,48 m

* Графичка документација доставља се у прилогу

На слици испод приказан је цртеж са прказаним удаљењима.



Слика 6. Удаљења од повредивих објеката

У првом реду, сагледавани су складишни резервоари на ССГ, тачније њихови капацитети, карактеристике и њихов међусобни утицај и растојање. Анализом позиција објеката у околини предметне станице за снабдевање горивом, констатовано је да су на удаљењима претежно изнад 100 метара.

На ССГ постоји опасност од настанка свих класа пожара. Обзиром на техничке карактеристике укопаних резервоара за течна горива, њихов максималан планирани капацитет ускладиштавања (300 m^3), нивоа њихове физичке заштите (број, врсте и типови заштитних баријера), мера заштите на раду и мера превенције од удеса које се системски имплементирају, контролишу и периодично проверавају на објектима ССГ НИС а.д. сматра се да је вероватноћа удеса минимална.

Што се тиче претакалишта, све операције које се на њима врше увек су у домену вероватнијих ризичних догађаја. Количине пара испуштених у атмосферу, као последицу могу да имају евентуалне пожаре. Сматра се да концентрациони нивои који су неопходни да до пожара дође, неће бити значајни јер се на ССГ уграђује систем за повратак угљоводоничних пара те да је вероватноћа удеса минимална.

Емисија отпадних материја и њихов негативни утицај на животну средине такође се смањује, заменом постојећег сепаратора новим, уградњом пијезометара и мониторингом дефинисаних параметара емисије.

Са аспекта техничког нивоа опремљености у домену безбедности, имајући у виду све наведено - карактеристике течног и утечњеног горива које су у складу са прописаним спецификацијама (ЕН 590, ЕН 228, ЕН 589), техничке карактеристике зановљене машинско-технолошке опреме, пратеће течничке опреме за контролу и надзор које су такође у складу са важећим правилницима, као и имплементацију свих мера у циљу безбедности, може се констатовати да је вероватноћа удесних сценарија услед механичких оштећења и отказа минимална.

Потенцијални хазарди услед друге групе посматраних елемената, односно активности које подразумевају утицај људског фактора су вероватнији у односу на могућност отказа опреме услед механичког оштећења. Узимајући у обзир све примарне предуслове који се тичу механичке заштите, ниво корпоративне културе и степен планиране превенције од удеса које се на свим објектима НИС а.д. системски имплементирају, контролишу и периодично проверавају, сматра се да је вероватноћа удеса минимална.

1.2.2. Анализа удаљења објеката у непосредној близини без већег значаја у домену хазарда и хемијских удеса

Објекти који су у непосредној близини предметне локације али се не анализирају у домену хемијских акцидената су: површине јавне намене који чине саобраћајнице и појасеви зеленила уз саобраћајнице. У обухвату предметног подручја нису евидентирани заштићени природни објекти, заштићена културна добра, као ни објекти од посебног значаја за одбрану земље.

1.2.3. Мониторинг животне средине у случају акцидента

У зависности од врсте и обима загађења, као и загађеног медија (подземне воде или земљиште) у циљу снижења концентрација загађујућих материја до нивоа који је законом предвиђен или који не представља опасност по животну средину и здравље људи, примењују се различите методе мониторинга, санације акцидента тј. ремедијације Овакви поступци, у случају потребе увек се врше у сарадњи са надлежним инспекцијским службама.

На комплексу станице за снабдевање горивом, у циљу мониторинга сва потребна мерења вршиће регистроване и за то овлашћене надлежне институције према дефинисаним стандардизованим методама, а у складу са важећим законским прописима и нормативним актима. Резултати испитивања достављаће се на увид надлежним инспекцијским органима.

Закључује се да на основу усвојеног Правилника о садржини политике превенције од удеса, садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (Сл. Гласник РС бр. 41/10), и количине ускладиштеног горива (капацитета резервоара) **објекат станице за снабдевање горивом се не убраја у СЕВЕСО постројење**.

2. КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Приказ могућих промена и њихов утицај на животну средину за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процена да ли су промене привременог или трајног карактера се процењују нарочито у погледу квалитета ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења, здравља становништва, метеоролошких параметара и климатских карактеристика, насељености, концентрације и миграције становништва, намене и коришћења површина (изграђене или не изграђене површине, употребе пољопривредног, шумског и водног земљишта), комуналне инфраструктуре, природних добара посебне вредности и непокретних културних добара и њихове околине, као и пејзажне карактеристике подручја и сл.
У циљу сагледавања штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, неопходно је извршити анализу могућих негативних утицаја, како у фази изградње тако и у фази експлоатације са предлогом мера за спречавање и отклањање истих.

Извођење радова предвиђених овим Пројектом може се уступити само привредним организацијама регистрованим за ову врсту делатности са кадровима одговарајућих квалификација и здравственог стања и са опремом за рад и заштитним средствима које гарантују безбедан и

квалитетан рад. Узимајући у обзир да се Извођач придржава прописане законске регулативе и важећих прописа и одговарајућих мера заштите, не очекује се да може доћи до значајних утицаја на промену квалитета ваздуха, воде, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења, нити до неповратне деградације површинског слоја земљишта на локацији.

У фази извођења припремних радова главни штетни продукти процеса транспорта су стварање и распростирање издувних гасова и прашине. Мотори с унутрашњим сагоревањем производе највише штетних издувних гасова (азотних оксида и угљоводоника), а камиони при кретању стварају и подижу највећу количину прашине. Описана емисија штетних гасова је занемарљива и краткотрајна.
Ископана земља приликом постављања подземних инсталација цевовода и опреме ће се одлагати на утврђена места и поново користити за затрпавање истих организацијом градилишта.

3. ОПИС ГЛАВНИХ АЛИТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- варијанта да се план не усвоји, и
- варијанта да се план усвоји и спроведе.

Инвеститор је за изградњу објекта разматрао алтернативе и одредио најбољу локацију у оквиру постојећег комплекса. Сходно томе друге алтернативе са аспекта локације нису разматране. Избор техника и поступака градње објеката већином ће бити базирани на механичкио-мануелним операцијама али на начин да се задовоље основни захтеви очувања животне средине. На основу урбанистичке, пројектно-техничке и ослате документације, идентификованих еколошких аспеката и уицаја објекта на индикаторе животне средине, уз предвиђене мере заштите, сагледане су предности као и евентуални недостаци одабране локације.
По својој функцији планирана ССГ не би угрожавала локално становништво нити животну средину на локацији или у њеној непосредној близини. Суштина одабраног положаја објекта је да он са својом локацијом не угрожава сигурност животне средине на коме се налази, што је и постигнуто за анализирани објекат. У случају да се пројекат не реализује (нулто стање) предметна парцела остаје у стању у каквом је тренутно.
Носилац пројекта није разматрао друге алтернативе пошто не постоје никакве релевантне чињенице да би се на предметној локацији могло изабрати неко друго решење. Одлука за изабрано решење је донесена на основу погодности локације са аспекта изграђених објеката, постојеће инфраструктуре.

4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На ССГ на којој се ускладиштавају и дистрибуишу течна горива, мере заштите подразумевају пре свега благовремену детекцију цурења нафтних деривата, чиме се штити земљиште и подземне воде, као и примену опреме и уређаја којима се смањује емисија загађујућих материја у ваздух. Посебан сегмент представља управљање отпадом, као и успостављање мониторинга којим ће се обезбедити ефикасна контрола примењених мера. Реализацијом тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења постиже се више позитивних утицаја, и то:

- рационална организацијеа уређење и заштите простора уз очување квалитета основних медијума (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења ресурса;
- обезбеђивање квалитета животне средине - подземних вода (уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу водних ресурса), , заштита земљишта (уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима) као и очување квалитета ваздуха;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања; успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Националном стратегијом управљања отпадом и Локалним планом управљања отпадом;

Предвиђена изградња објекта, уградња резервоара и инсталација у складу је са нормативима и стандардима прописаним за ову врсту објеката. На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу P1.

На основу табеле 3 из члана 10 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности предметног објекта према пожару је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих

је потребно доставити атест о пожарном истпитивању и декларисаној отпорности од пожара.
Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO_2-5, као и сандуци са песком на ССГ на местима где може доћи до проливања горива.
Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).
За степен отпорности према пожару елемената конструкције објекта II, што представља МО-малу отпорност, потребна минимална отпорност према пожару конструкције преградног неносећег зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције минимум 30 минута (СРПС У.Ј1.240, Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене, Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Предметни захтев за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину израђен је на основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 36/2009), Правилника о садржају Студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 69/05) и важећим законима, подзаконскима актима као и осталом документацијом из делокруга надлежности Министарства за заштиту животне средине. Програм праћења утицаја на животну средину треба да садржи параметре на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину, места, начин и учесталост мерења утврђених параметара и то: мерење квалитета земљишта, мерење квалитета подземних вода, мерење квалитета ваздуха и мерење буке.

5.1. Квалитет земљишта

У току изградње нове ССГ може доћи до акумулације штетних материјала на локацији услед појаве падавина, при чему се штетне материје растварају, суспендују, емулгују и продиру у дубље слојеве околног земљишта.
Током изградње очекује се генерисање комуналног отпада, који ће се одлагати у контејнере, а исти одвозити од стране надлежног комуналног предузећа.
Потреба за мониторингом квалитета земљишта може настати превасходно услед хаварије експлоатисане машинско-технолошке опреме и/или цевовода, које се не очекује обзиром на планске превентивне мере. Мониторниг квалитета земљишта врши се редовним узорковањем и контролом квалитета земљишта.

Комунални отпад ће се одлагати у контејнере, а исти одвозити од стране надлежног комуналног предузећа. Складиштење отпада који настаје након чишћења сепаратора, у посебним металним, затвореним бурадима смештеним ван свих зона опасности, не дуже од 12 месеци избегнуто је бољим решењем. Сепаратор за пречишћавање зауљених отпадних вода ће чистити уговором ангажована овлашћена фирма која ће одвозити опасан отпад на локацију намењену за ову врсту отпада, а све у складу са важећим законским прописима, уз пропратни документ о кретању опасног отпада. Дневник рада и одржавања сепаратора, као и доказ о чишћењу сепаратора, са пропратном документацијом и праћење тока кретања отпада, биће доступни на увид надлежним инспекцијама. Ангажована фирма која врши чишћење сепаратора, преузимање опасног отпада и одвожење истог доставља надлежним органима Документ о кретању опасног отпада у складу са законском регулативом Републике Србије која регулише ту област:

- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13).

5.2. Квалитет ваздуха

На станици за снебдевање горивом предвиђена је херметизација на местима потенцијалне емисије загађујућих материја у спољашњу средину сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гл. РС бр. 111/15) и Уредби о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних итвора загађивања (Сл. гл. РС бр. 5/16) применом техничких мера у циљу смањења емисије лако испарљивих једињења, а у складу са Законом о заштити ваздуха (Сл. гл. РС бр. 36/09 и 10/13) и добром инжењерском праксом. Уграђују се детектори цурења и систем за повраг угљоводоничних пара.

5.3. Квалитет отпадних вода

Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68).
Мерења количине и квалитета отпадних вода након пречишћавања у сепаратору за пречишћавање истих, а пре упуштања у реципијент врше се у складу са:

Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) и

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање *(„Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*

- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима *(„Службени гласник РС“, број 33/16);*

- Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС бр. 31/82);

5.4.Квалитет подземних вода

Мерења квалитета подземинх вода обавља се помоћу пијезометра и односи се на контролу утврђивања присуства нафтних деривата у подземним водама. Квалитет подземних вода утврђује се из узорка за испитивање квалитета подземних вода, користи се упоређивање максимално дозвољене концентрације у складу са законском регулативом Републике Србије која регулише ту област:

- Закон о водама ("Сл гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012 и 101/2016)
- Уредба о класификацији вода (Сл.глас. РС 5/68)
- Правилник о опасним материјама о води Сл.глас.РС 31/82).

5.5. Отпад

Управљање отпадним материјама врши се у складу са Законом о управљању отпрадом (Сл. гл. РС бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). Током експлоатације објекта очекује се генерисање опасног и неопасног отпада. Опасан (зауљени) отпад везан је за постојеће технологије течних горива пореклом од спирања маснoћа са возила која долазе на ССГ.
Комунални отпад ће се одлагати у контејнере, а исти одвозити од стране надлежног комуналног предузећа. Складиштење отпада који настаје након чишћења сепаратора, у посебним металним, затвореним бурадима смештеним ван свих зона опасности, не дуже од 12 месеци избегнуто је бољим решењем. Сепаратор за пречишћавање зауљених отпадних вода ће чистити уговором ангажована овлашћена фирма која ће одвозити опасан отпад на локацију намењену за ову врсту отпада, а све у складу са важећим законским прописима, уз пропратни документ о кретању опасног отпада. Дневник рада и одржавања сепаратора, као и доказ о чишћењу сепаратора, са пропратном документацијом и праћење тока кретања отпада, биће доступни на увид надлежним инспекцијама. Ангажована фирма која врши чишћење сепаратора, преузимање опасног отпада и одвожење истог доставља надлежним органима Документ о кретању опасног отпада у складу са законском регулативом Републике Србије која регулише ту област:

- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13).

5.6. Ниво буке и вибрација

Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити од буке у животној средини (36/2009 і 88/2010), као и подзаконска акта донета на основу овог закона. Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

1. У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;
2. У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;
3. У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

6. ЗАКЉУЧАК

У току израде ове процене, нису констатовани технички недостаци због којих би реализација пројекта изградње изазвала угрожавање животне средине. Нису идентификовани значајни непосредни, посредни, секундарни, кумулативни, дугорочни, стални, повремени нити негативни утицаји на чиниоце животне средине. У процесу пројектовања, реализације и експоатације предвиђена је и врши се примена мера заштите животне средине.

Одабраном технологијом рада уз примену прописаних законских норматива, превентивних мера и мера за смањење и спречавање загађења ваздуха, земљишта, воде и буке утицај пројекта на животну средину своди се на минималне вредности, које су у складу са законским оквирима и прихватљиве. Испуњење захтева се проводи прописаним мониторингом од стране оператера и надлежних органа.

Извођење радова на изградњи нове ССГ на овом обухвату неће изазвати штетан утицај на промену екосистема шире околине.

С обзиром на позицију ССГ, активности приликом изградње новог објекта могу изазвати привремени утицаји субјективног и локалног карактера, попут непријатности код становништва које је у пролазу услед визуелног ефекта, обављања радова који генеришу буку, емисије прашине, употребе дела саобраћајнице, смањење уобичајеног протока саобраћаја и сл.

Повећани ниво буке се очекује до завршетка радова и током уклањања и изградње новог објекта до коначног пуштања у рад.

У погледу супстанци које се користе или техника које се примењују током извођења пројекта, не очекује се ризик од хемијског удеса. Незнатна вероватноћа таквог догађаја увек постоји, али потенцијално услед људске грешке. У циљу свођења вероватноће настанка хемијског удеса услед људске грешке на минимум, током извођења пројекта а и у наставку експлоатације, запослени ће се континуирано обучавати за послове које обављају.

Трагови елемената који су компоненте горива попут угљоводоника, органског и неорганског угљеника, једињења азота (нитрати, нитрити и амонијак) као и тешких метала (компонента или додатак гориву кроз адитиве) кадмијум, бакар,цинк, жива, гвожђе и никл могу се регистровати и на већим удаљеностима од трасе као последица дугогодишњег саобраћаја.

Емисије загађујућих материја не очекују се у значајној мери, а евентуални ефекти који могу погоршати постојећи квалитет ваздуха су локалног и привременог карактера, док трају радови на уклањању ССГ.

У току грађења биће предузимане потребне мере заштите, како би те појаве биле смањене односно с временом потпуно уклоњене. Уградњом

двоплаштних резервоара и цеововода, као и система индикације цурења истих, предвиђене су све техничко-технолошке мере како би се спречило изливање горива услед хаварије.

У току експлоатације, запослени ће бити континуирано обучавани за посао који обављају, а све у циљу да се могућност инцидента услед људске грешке сведе на минимум.

Обзиром на природу предметног пројекта, позицију посматраног комплекса и тренутан изглед истог, сматра се да пројекат неће имати негативне утицаје на грађевине. Приликом извођења овог пројекта не постоји опасност од нарушавања регистрованих културних и природнох добра нити пејзажних вредности, јер не постоје у непосредној околини обухвата предвиђеног за реализацију пројекта.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	ДА	НЕ. Изводи се у складу са исходованим условима и законској регулатвиви.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА	НЕ Земљиште које се користи и на којем је већ била ССГ, планским актом је предвиђено за изградњу.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	ДА	НЕ. Пројекат изградње станице за снабдевање горивом подразумева складиштење, транспорт, руковање материјама који могу бити штетни по људско здравље, али без значајних последица обзиром на мере безбедности и превентивне заштите од фазе пројектовања до и током фазе употребе објекта.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА	НЕ. Реконструкцијом ССГ генерисаће се течни, муљевити и чврсти отпад, како неопасан тако и опасан. Сви токови отпада ће се одлагати на предметне локације од стране предужећа која поседују одговарајућу дозволу за сакупљање и транспорт и/или третман отпада

5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	ДА. Обзиром да се врши ускладиштење и дистрибуција горива нафтног порекла теоријски су могућа испарења и токсични ефекти и постоји ризик од хемијског удеса.	НЕ. Обзиром на мере безбедности и превентивне заштите.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА	НЕ. Током извођења пројекта очекује се привремени повећани ниво буке, али без значајних последица и само до завршетка радова на демонтажи и одношења отпадних токова са локације.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА. Минимална вероватноћа на оваквим објектима увек постоји, превасходно услед људске грешке.	НЕ. Примењују се све предвиђене мере заштите прописане законском регулативом и локацијским условима.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА	НЕ. Примењују се све предвиђене мере заштите прописане законском регулативом и локацијским условима.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	НЕ
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ	НЕ

11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	НЕ
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације којакористе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ

17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА	НЕ. Евентуални негативни утицај је привременог карактера до краја извођења радова.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА	Не. Постоје али не могу додатно бити захваћени утицајем пројекта. Током експлоатације објекта примењују се све законом предвиђене мере заштите.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити	ДА	НЕ. Постоје али не могу додатно бити захваћени утицајем пројекта. Током експлоатације објекта примењиваће се све законом предвиђене мере

	захваћена утицајем пројекта?		заштите, испоштована су безбедносна растојања и техничке мере предвиђена законском регулативом и локацијским условима.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине прећени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Ж. Величина пројекта

Предвиђена ССГ заузима укупну површину од око 7009 m^2.

З. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Нема кумулативних ефеката услед изградње станице за снабдевање горивом (ССГ).

И. Коришћење природних ресурса и енергије

Од природних ресурса на предметној локацији се користи земљиште на којем ће бити изграђени објекти ССГ. Од природних ресурса на предметној локацији се користи земљиште на које су лоцирани објекти ССГ и након њиховог уклањања, извршиће се санација локације ради довођења у првобитно стање или привођења новој намени.

К. Стварање отпада

Поступком изградње ССГ генерише се неопасан отпад - комунални, амбалажни, рециклабилни отпад и др. којим се управља на основу прописа у овој области.

Л. Загађивање и изазивање неугодности

Активности приликом уклањања и изградње ССГ могу изазвати неугодности услед визуелног ефекта, обављања радова који генеришу буку, емисије прашине, коришћења дела саобраћајнице, смањења уобичајеног протока возила и сл.

VI. Загађивање воде

Пројекат изградње ССГ не може загадити површинске токове.

VII. Загађивање земљишта

Загађивање земљишта се не очекује, али постоји могућност и одређена вероватноћа да се земљиште контаминира нафтним дериватима, моторним уљима услед не поштовања прописа током изградње ССГ на предметном локалитету. У тексту елабората назначене су превентивне и корективне мере у тим случајевима.

VIII. Загађивање ваздуха

Могућа је емисија прашине услед монтаже објеката, уградње резервоара и подземних инсталација.

IX. Бука и вибрације

Приликом машинског ископа земље и рада камиона који довозе и одвозе материјал, генерише се бука која није уобичајена за предметни локалитет. Повећани ниво буке се очекује само до завршетка радова и одношења отпадних токова са локације.

X. Светлост, топлота и радијација

Емисије светлости, топлоте и радијације се не очекују.

M. Ризик настанка удеса посебно у погледу супстанци или техника које се примењују у складу са прописима

Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду односно акциденте услед људске грешке и непоштовање прописа.

ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта. Опис микро и макролокације дат у оквиру прилога уз захтев.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта - габаритних димензија 19.50 m x 32.07 m, (БРГП 584.87 m², од којих је малопродајни објекат ССГ 258.20 m², према Гаспром бренду, а угоститељски део објекта 325.20 m² према McDonald's бренду) са терасом дим. 6.30 x 27.50 m;
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија 9.10 m x 37.30 m) изнад аутомата за истакање горива над пет саобраћајних острва, са лантерном (габаритних димензија 11.56 m x 15.73 m) која спаја објекат и надстрешницу;
- Уградња подземних двоплаштних резервоара за течна горива запремина 3x100 m^3 (један једнокоморни 1x100 m^3 и два двокоморна 2x100(40+60) m^3, као и једног двоплаштног резервоара за AdBlue запремине 1x10 m^3;

КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА

На предметној локацији није идентификован могући штетни утицај пројекта нити прекогранични утицај. Ризик од настанка удеса увек постоји, али није везан за технолошки процес који би се одвијао на већ постојећој ССГ, већ се вероватноћа настанка удеса везује за потенцијалне повреде на раду. Опис карактеристика дат је у тексту испод и у прилогу кроз анализу близине повредивих објаката у близини предметне локације.Уградњом централе за детекцију цурења, поштовањем свих ХСЕ мера та вероватноћа сведена је на минимум.

Обрађивач захтева Биљана Вртикапа

НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње
Милентија Поповића

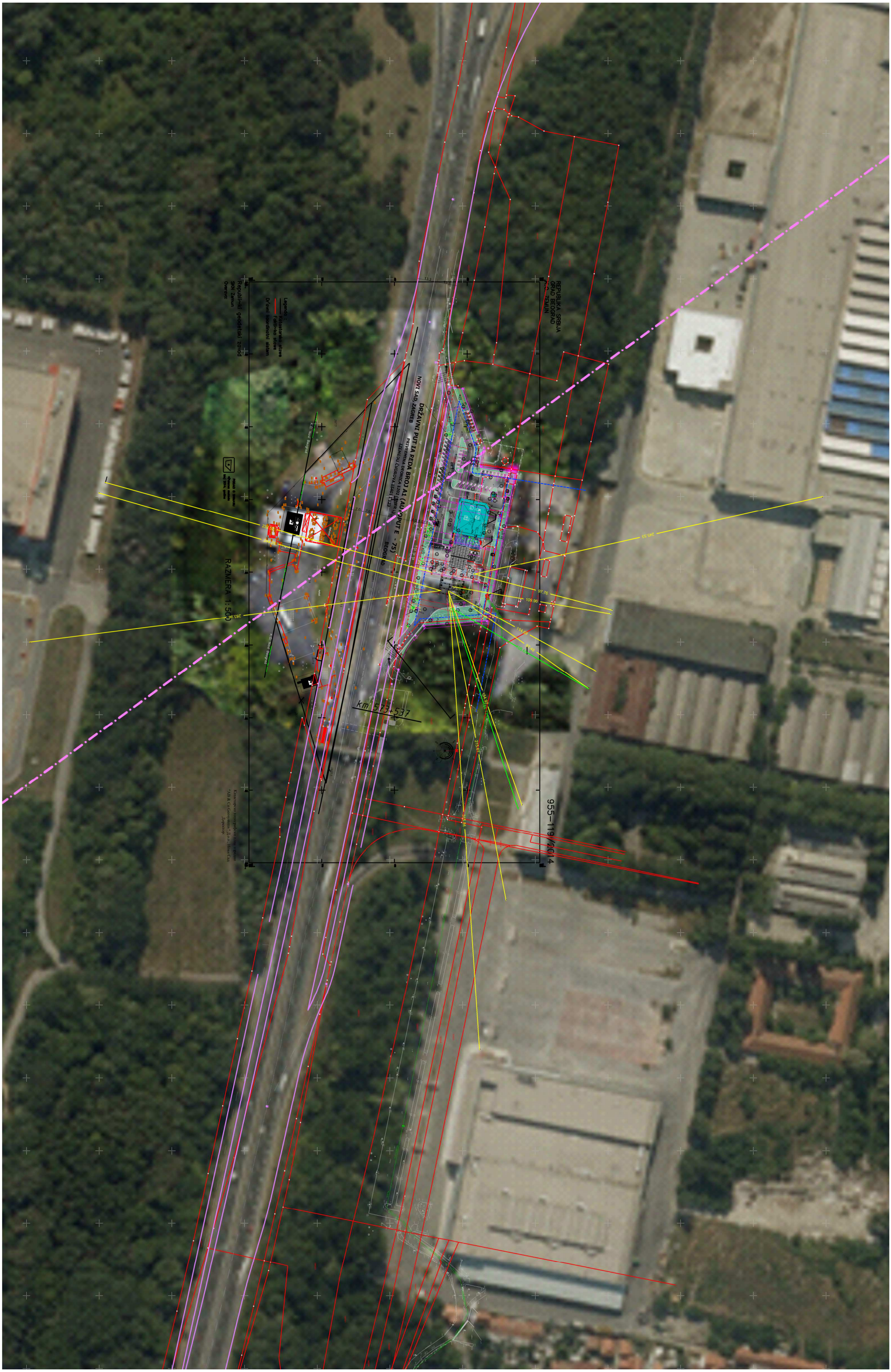
"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" А.Д. НОВИ САД За ИСТРАЖИВАЊЕ, ДОБИЈАЊЕ И ПРЕРАДУ НАФТЕ И НАФТНИХ ГАСА ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА

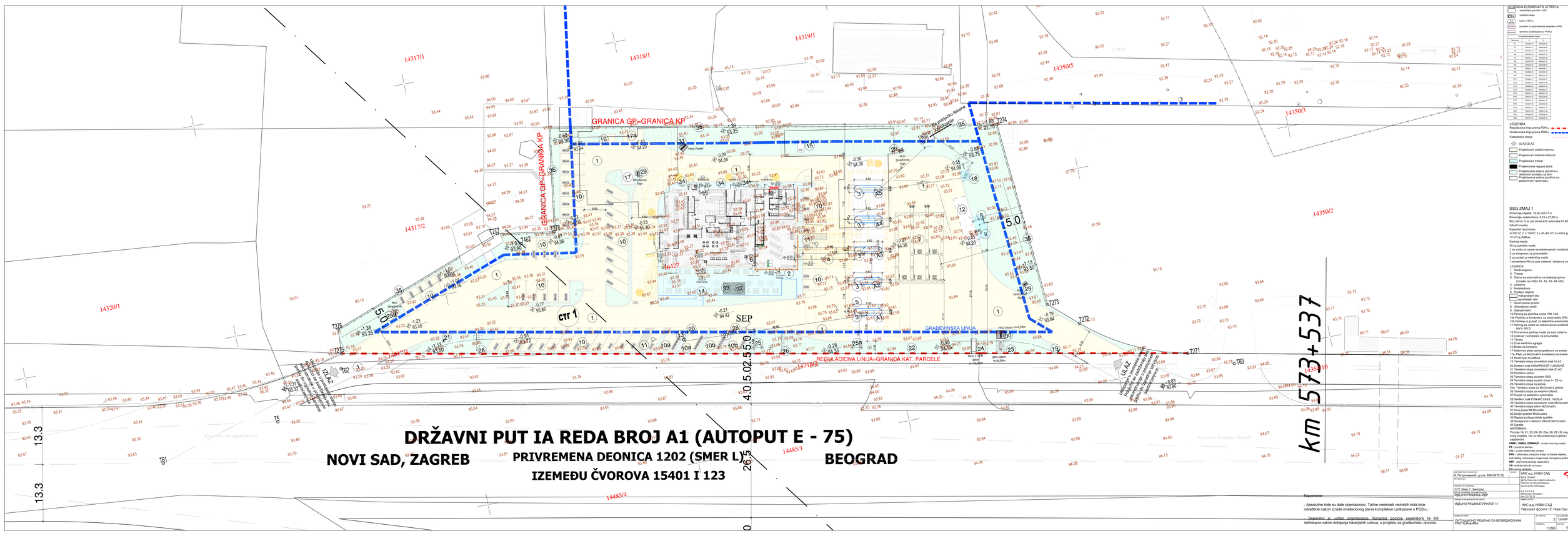
Сагласан носилац пројекта

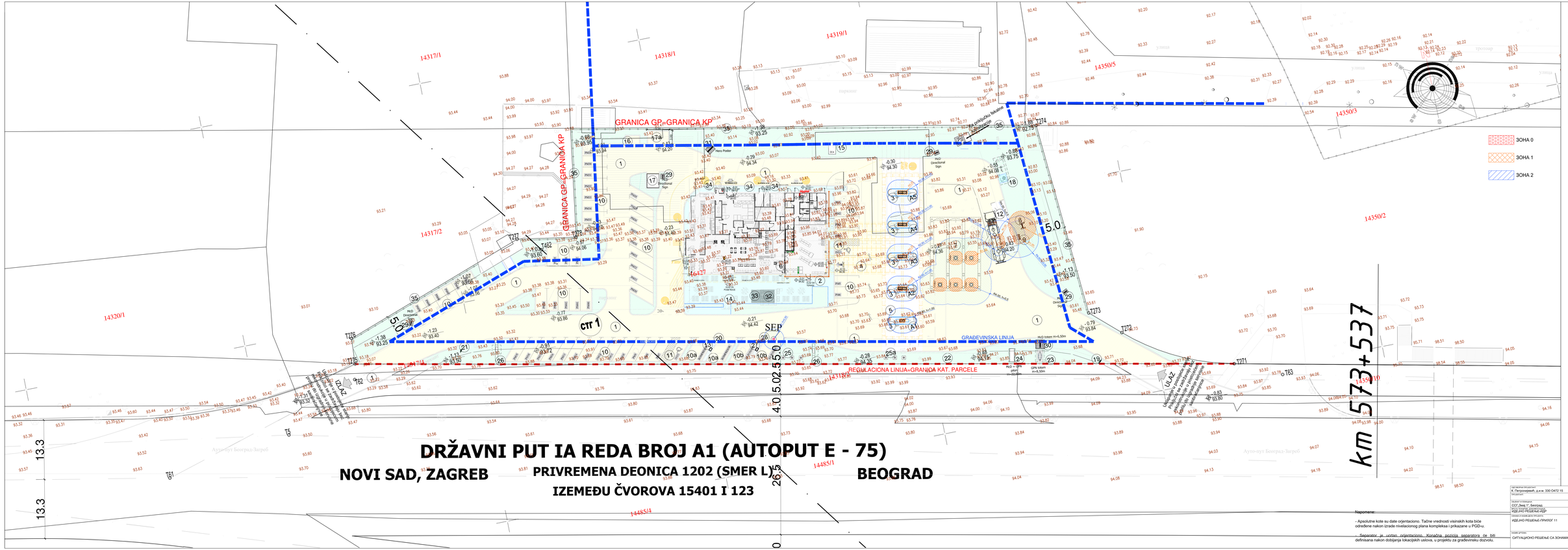
Марија Бојовић

ПРИЛОЗИ

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14


REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
K.O. ZEMUN
DRŽAVNI PUT IA REDA BROJ A1 (AUTOPUT E - 75)
NOVI SAD, ZAGREB
PRIVREMENA DEONICA 1202 (SMER U
TAŠMAJDAN-ČUKOVA 1301-1123
BEOGRAD
km 573+537
RAZMERA 1:500
955-119/2014.
Republički geodetski zavod
SKN Zemun
Overava:
Legenda:
Katastarsko stanje
Fakti-čko stanje
Državni koordinatni sistem
Katastarsko topografski plan izradio
"AB & Co Geosystems" D.o.o. Nova Gaj
Direktor:


GRANICA GP=GRANICA KP
GRANICA GP=GRANICA KP
REGULACIONA LINIJA=GRANICA KAT. PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
SEP
СТГ 1
14317/1
14318/1
14319/1
14350/5
14350/3
14350/2
14317/2
14320/1
14642/7
14485/1
14485/4
14350/10
T461
T462
T463
T271
T272
T273
T274
T275
T276
T277
T278
T279
T280
T281
T282
T283
T284
T285
T286
T287
T288
T289
T290
T291
T292
T293
T294
T295
T296
T297
T298
T299
T300
T301
T302
T303
T304
T305
T306
T307
T308
T309
T310



NOSILAC PROJEKTA:	NIS a.d. NOVI SAD
DIREKTOR:	DEPARTMAN ZA PUBLICU DIPLOMATIJU, ODNOSE SA INVESTITORIMA I KOMUNIKACIJE
GLAVNI PROJEKTANT:	CCZ_Zmaj 7, Beograd
PROJEKTANT:	PROJEKTNO REŠENJE.MEP
ODGOVORNI PROJEKTANT:	REŠENJE PRISTUPNIH PUTEVA
	M.P.
	NIS a.d. NOVI SAD
	Narodnog fronta 12, Novi Sad
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONO REŠENJE SA ZONAMA OPASNOSTI
BROJ CRTEŽA:	3
FAZA:	IDP
DATUM:	09.2020.g.
R. BR. ELABORATA:	12-vEP-472010
SKALA:	1:250

14.08.2019
DWN120200/UL-do/016661
3419081411535314 8

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене
IX- 20 бр. 350.1-3579/2019
IX- 20 бр. 350.1-3834/2019
08.08.2019. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : НИС а.д. Нови Сад
Департман за развој бизниса,
11070 НОВИ БЕОГРАД,
Милентија Поповића бр.1

ПОВОД ЗАХТЕВА:
Информација о локацији **за кат.парцеле 16427, 14320/2, 14317/2, 14317/4, 14318/2, 14350/10 и 14485/1, све КО Земун.**

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за кат.парцеле 16427, 14320/2, 14317/2, 14317/4, 14318/2, 14350/10 и 14485/1, све КО Земун

ПЛАНСКИ ОСНОВ	
1) **План детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину,** ("Сл.лист града Београда", бр.61/09)	Према Плану детаљне регулације (1): • **цела кат.парцела 16427 КО Земун** припада **Површинама јавних намена – СТГ1 - Станице за снабдевање горивом (ССГ „Змај 1“),** • **цела кат.парцела 14485/1 КО Земун - Површинама јавних намена – Зелене површине,** • **целе кат.парцеле 14320/2, 14317/2, 14317/4, 14318/2, 14350/10 и 32206/1, све КО Земун** се налазе у **Површинама Јавних намена – Саобраћај и саобраћајне површине - Аутопут.**
2) План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд /целине I-XIX/, ("Сл.лист града Београда", бр.20/16)	Према Плану генералне регулације (2): • **цела кат.парцела 16427 КО Земун** припада **Површинама осталих намена - Површине за комерцијалне садржаје (ССГ „Змај 1“).** **План детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину, аналитички је дефинисао грађевинску парцелу СТГ1 - Станица за снабдевање горивом „Змај 1“.**

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

Постојеће станице за снабдевање течним горивом СТГ "Змај I" и СТГ "Змај II" (на графици обележене као СТГ1 и СТГ2) се задржавају као пратећи садржај Аутопута у оквиру јавног грађевинског земљишта. Дозвољени су и садржаји пратећих услуга такве врсте и обима да буду намењени искључиво корисницима аутопута. Намена ових комплекса, станице за снабдевање течним горивом, се може пренаменити само у зеленило.

Уколико се ССГ планира као самостални комплекс, дозвољавају се следећи пратећи садржаји: - сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба) - аутотрговина (ауто делови, аутокозметика) - делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан) - угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон, showroom...)

Планирани урбанистички параметри:

- површина парцеле 1500-5000м2 мин.
- ширина фронта парцеле 30м мин.
- удаљење објекта од границе парцеле 4 м макс.
- индекс изграђености 0.3 макс.
- степен заузетости 30% макс.
- висина објекта 8 м мин.
- проценат зеленила 25% мин.
- растојање међу објектима 4м

Потребан број паркинг места у комплексу станице одређује се на основу норматива:

- Делатност: 1 паркинг место на пословање 80м2 БРГП,
- хотел,мотел: 2-10 лежајева у зависности од категорије – 1ПМ,
- ресторан: два стола са по четири столице – 1ПМ,
- трговина: 50м2 продајног простора – 1ПМ,
- изложбени простор: 80м2 БРГП изложбеног простора – 1ПМ,
- запослени: свака три запослена – 1ПМ.

Није предвиђено ограђивање комплекса ССГ, осим у складу са безбедоносним и сигурносним условљеностима.

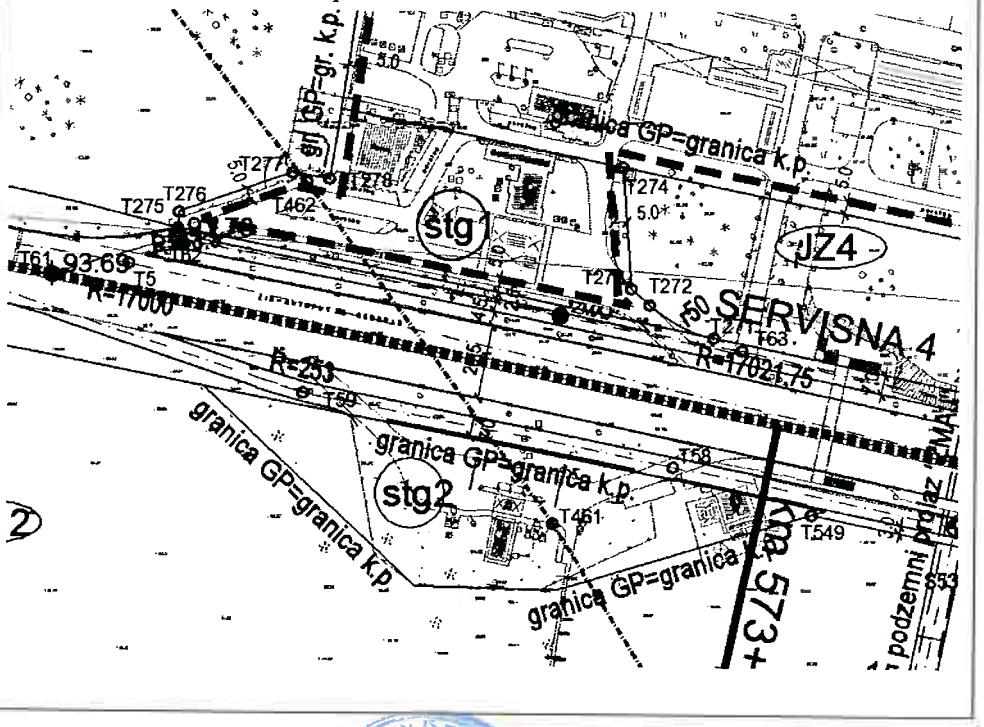
Планирани самостални комплекси ССГ могу се прикључити само на секундарне јавне саобраћајнице, сервисне саобраћајнице и саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе.

Пре израде техничке документације за комплексе станица за снабдевање течним горивом обавезна је израда Процене утицаја на животну средину, а пре добијања одобрења за градњу прибављање одговарајуће дозволе органа надлежног за послове заштите животне средине.

За све локације станица за снабдевање горивом (ССГ) неопходна је сарадња са МУП-ом (Управом Противпожарне полиције) и прибављање сагласности на локацију пре издавања одобрења за изградњу.

ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилник о садржини информације о локацији и локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/2010).
СМЕРНИЦЕ	**Након дефинисања грађевинске парцеле, захтев за локацијске услове, подноси се у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).**

СКИЦЕ	Регулационо-нивелационо решење



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 27.11.2020.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене

ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020
К-910/2020

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун, у Београду

На Ваш захтев бр. IX-20 бр. 350-1814/2020 од 16.11.2020. године. године, инвеститора, „NIS“а.д. Нови Сад, из Новог Сада, Улица народног фронта бр.12, заведеног у Служби техничке документације ЈКП БВК под бројем К-910/2020, од 16.11.2020. године, којим тражите **услове канализације за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун, у Београду,** у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
Предвиђена је изградња слободно- стојећег објекта, категорије "Б" и „Г“, класификационих ознака 123001, 121113, 127420, 125212 и 222330, спратности П+0, укупне БРГП 1115,10 m² (објекат 584,87m², надстрешница 339,43 m², лантерна 181,84 m², наткривен плато са компактором за смеће 8,96m²), број паркинг места 57ПМ.

Идејним решењем обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Змај 1“ са рушењем постојеће, на КП 16427 КО Земун. Комплекс се састоји из објекта станице, у склопу кога је ресторан McDonald’s, као пратећи садржај, надстрешнице са лантерном над точећим местима, резервоарског простора за течна горива и Adblue, и свих потребних инсталација за рад.
Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број A1 са којим је комплекс повезан. Постојеће решење саобраћајних прикључака функционише у пуном режиму, са посебним тракама за успорење и убрзање. Прикључци се задржавају без реконструкције у постојећем профилу до изградње сервисне саобраћајнице. ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању, и правцу.
Према ЛН број 10489, КО Земун на КП 16427 КО Земун постоје изграђени објекти, и то:

1. зграда пословних услуга – ресторан површине 373m²
2. зграда пословних услуга – сервис површине 342m²
   - објекат бр. 1 са КП 14318/1 укупне површине 44m² делом у површини 34m² пада

ЗА 40103000 001/011

на КП 14318/1 и 4. делом у површини од 10m² пада на КП 16427;

- објекат бр. 2 са КП 14317/2 укупне површине 7m² делом у површини 6m² пада на КП 14317/2 и 5. делом у површини од 1m² пада на КП 16427.

Укупна површина парцела (КП 16427 КО Земун) на којима је предвиђен комплекс ССГ „Змај 1“ је укупне површине 7009m².

Планира се рушење постојећих објеката из ЛН број 10489, КО Земун на КП 16427 и то:

1. зграда пословних услуга – ресторан површине 373m²
2. зграда пословних услуга – сервис површине 342m²

- објекат бр. 1 са КП 14318/1 укупне површине 44m² који делом у површини 34m² пада на КП 14318/1 и 4. делом у површини од 10m² пада на КП 16427,

док се задржава:

- постојећи антенски стуб, тј. објекат бр. 2 са КП 14317/2 укупне површине 7m² који делом у површини 6m² пада на КП 14317/2 и 5. делом у површини од 1 m^2 пада на КП 16427.

У циљу модернизације мало продајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење и демонтажа постојећих елемената (надземних и подземних) комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Изградњом је предвиђено:

- изградња продајног објекта - од којих је малопродајни објекат ССГ 258.20m², према Гаспром бренду, а угоститељски део објекта 325.20m² према McDonald’s бренду) са терасом дим.6.30 x 27.50 m;
- изградња надстрешнице (габаритних димензија 9.10m x 37.30m) изнад аутомата за истакање горива над пет саобраћајних острва, са лантерном (габаритних димензија 11.56m x 15.73m) која спаја објекат и надстрешницу;
- уградња подземних двоплаштних резервоара за течна горива запремина3x100m3 (један једнокоморни 1x100m3 и два двокоморна 2x100(40+60)m3, као и једног двоплаштног резервоара за AdBlue запремине 1x10 m3;
- простори за истакање - претакање горива-шахте, компресор за ваздух са усисивачем и друго;
- израда спољашњих машинских инсталација;
- израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- израда спољашње и унутрашње хидрантске мреже
- пуњач за електрична возила;
- израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, платои за контејнере и компктор за смеће,...;
- место за знак улаз / излаз / компресор / пуњач за електричне аутомобиле и друге елементе визуелне комуникације према Гаспром и McDonald’s бренду– нису предмет овог пројекта;
- место за рекламне билборде, тотеме, јарболе-заставе висине до 10m и пилон висине 22m према Гаспром и McDonald’s бренду – нису предмет овог пројекта;
- додатни садржаји - дечије игралиште затворено на тераси.

Нулта кота приземља објекта -0,01 је на коти 94,62mnm, завршна коте венца дела малопродајног објекта је на +4.50 m од коте пода, угоститељског дела на +6.00 m/100,63mnm, висина надстрешнице 5.27 m/99,13 mnm, висина лантерне 5.90m.

Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број A1 са којим је комплекс повезан. Постојеће решење саобраћајних прикључака функционише у пуном режиму, са посебним тракама за успорење и убрзање, саобраћајни прикључци задржавају се у пуном профилу до изградње планом предвиђене сервисне собраћајнице. ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању, у правцу саобраћаја на десној траци аутопута. Према плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду,
Земуну и Сурчину, ("Службени лист града Београда", бр. 61/09) ССГ се прикључује на аутопут Загреб-Београд (Аутопут Е-75, привремена деоница1202, смер Л, између чворова 15401 и 123, почетни чвор петља

ЗА 40103000 001/011

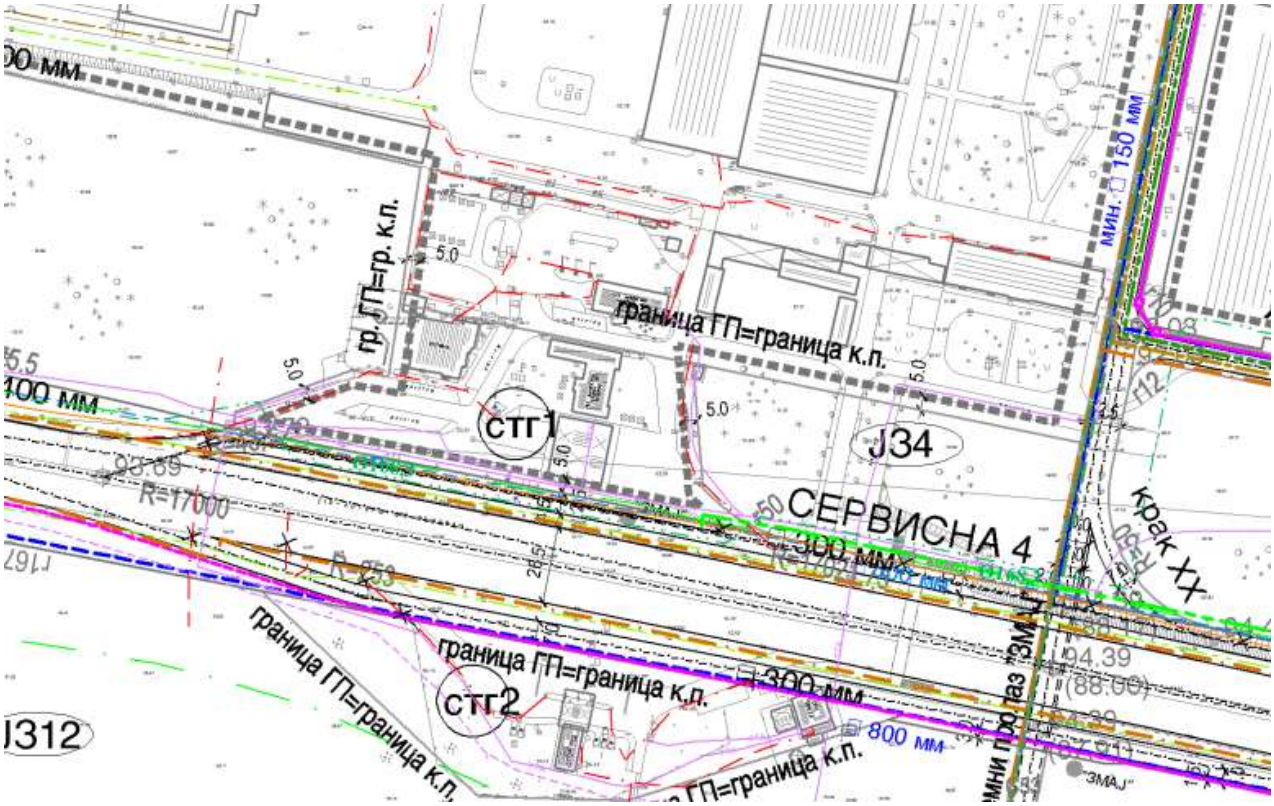
Бубањ поток (Лештане), завршни чвор Петља Београд). Постојећа саобраћајница изведена је са попречним профилом од 26m. Попречни профил садржи два коловоза од по 11m и разделно острво од 4m. Укупни попречни профил Аутопута утврђен овим планом обухвата и заштитни појас зеленила обострано, у оквиру ког се планира зеленило са сервисним саобраћајницама. Заштитни појас зеленила је промењиве ширине, тако да укупни заштитни појас уз аутопут, који чине заштитни појас зеленила и шума, ни у једном делу трасе Аутопута, осим уз петље и СТГ (ССГ) где је дат функционало потребан минимум. ССГ се задржава као пратећи садржај Аутопута у оквиру јавног грађевинског земљишта.
Није предвиђено прикључење комплекса на систем даљинског грејања. За загревање и хлађење продајног простора, канцеларије пословође и магацина ДАС-а предвиђају се топлотне пумпе-"VRF" систем.
Канализација:
Идејним решењем планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Планирано је да се атмосферска канализација са крова и саобраћајних површина прикључи на постојећи колектор атмосферске канализације ауто пута уз сагласност управљача пута ЈП „Путеви Србије“ (сагласност бр. 953-11512/20-1 од 23.06.2020). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафтних деривата пуног протока. Планирани прикључак на атосферску канализацију је DN 300 (Ø 315) или DN 400 (Ø 400) у зависности од услова РХМЗ-а.
Планирано је да се фекалне воде са комплекса ССГ одведу до најближег градског колектора фекалне канализације у Улици Јоже Шћурле. Предвиђена шахта за прикључење налази се на око цца 850 m удаљена од парцеле станице за снабдевање горивом. Канализација се делом трасе препумпава у дужини од око 700m, са парцеле станице за снабдевање горивом на којој је смештено постројење за препумпавање са припадајућом опремом, након тога се одводи гравитационо у дужини од 150 m до постојећег прикључка на колектор. Траса је планирана кроз постојеће улице. Планирани прикључак на фекалну канализацију је DN250 (Ø250).

Постојеће стање:
Подручје комплекса станице за снабдевање горивом на државном путу IA реда, број A1 се налази у делу канализационог система, са сепарационим системом каналисања.
На самој локацији, као и у непосредној близини не постоји изграђена градска канализациона мрежа која би могла да прихвати употребљене и кишне воде из комплекса.

Пројектовано и планирано стање:
За предметну локацију на снази је планска и пројектна документација:

- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- ПДР за подручје привредне зоне Аутопут у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Сл.лист града Београда", бр. 61/09) и
- Главни пројекат саобраћајница у Привредној зони Аутопут са припадајућом нфраструктуром – први део” („Hidroplaning“, 2013. год.) (проj. бр. 2360);

ЗА 40103000 001/011



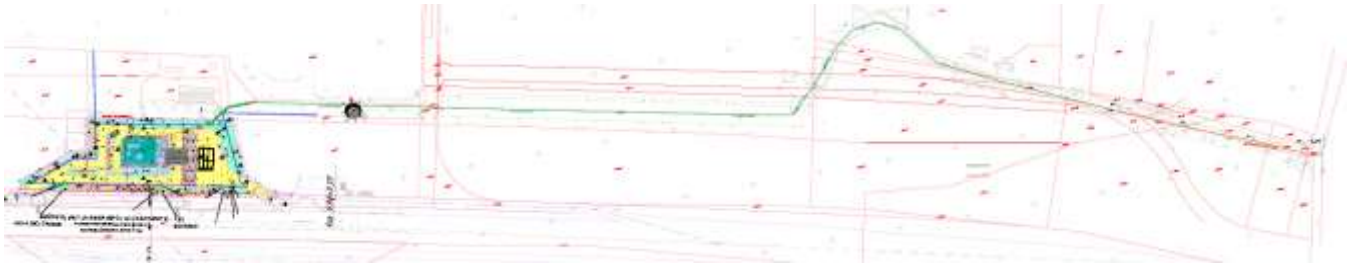
Да би се комплекс прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем (и приступом комплексу) према важећој планској документацији, што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
За покретање иницијативе за пројектовање и изградњу канализационе мреже, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са урбанистичко техничким и имовинско правним основом и капацитетом постојећег реципијента.
У Ул. Јозе Шћурле налази се фекални колектор ФБ 80/135cm.

Реализација прикључења на будућу канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

ЗА 40103000 001/011

Све кишне воде комплекса су према Идејном решењу и на основу сагласности ЈП Путеви Србије, усмерене на кишну канализацију дуж Аутопута Београд-Загреб, која је део путне инфраструктуре и није део одржавања ЈКП"БВК".

Пројектну документацију канализације комплекса усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже. Пројектом јасно разграничити и приказати градску и интерну канализацију, посебно са аспекта будућег одржавања (Идејним решењем се употребљене воде из комплекса (постројење за препумпавање са припадајућом опремом је на парцели корисника) потискују каналом ХДПЕ Ø80mm у дужини око 700m када се прелази на течење са слободном површином Ø250mm у дужини око 150m), од чега зависи локација граничног ревизионог силаза са заштитном каскадом.



извод из ИДР-ња у делу канализације (прилог 10)

Приликом пројектовања узети у обзир све стандарде и прописе наведене у наставку услова, да би по изградњи градског канализационог система, било могуће прописно прикључење, што остаје обавеза инвеститора/власника.
Обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних површина (преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља који су увек део интерних инсталација и пре граничних ревизионих силаза) у складу са захтеваним квалететом воде који се упушта у градски канализациони систем-квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење употребљених вода пројектовати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будућег канала и начином одвођења вода (за затворен систем каналисања максимални пречник прикључка је Ø200mm).
Гранични ревизиони силаз са прописном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати до на 1,5m од регулационе линије.
По траси прикључка и на локацији граничних силаза не може се предвидети колска рампа, паркирање, озелењавање (високим и жбунастим растињем), осветљење или постављање објеката уређења.
Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, манипулативнох површина, кухиња и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти), пре ГРС.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.
Прикључење дренажних вода предвидети на кишну канализацију преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.
Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и фекални канализациони прикључак, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују).
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.
Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси инвеститор.

ЗА 40103000 001/011

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал – само за постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40ºC. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финнсијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве ЗА 40103000 001/011

радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

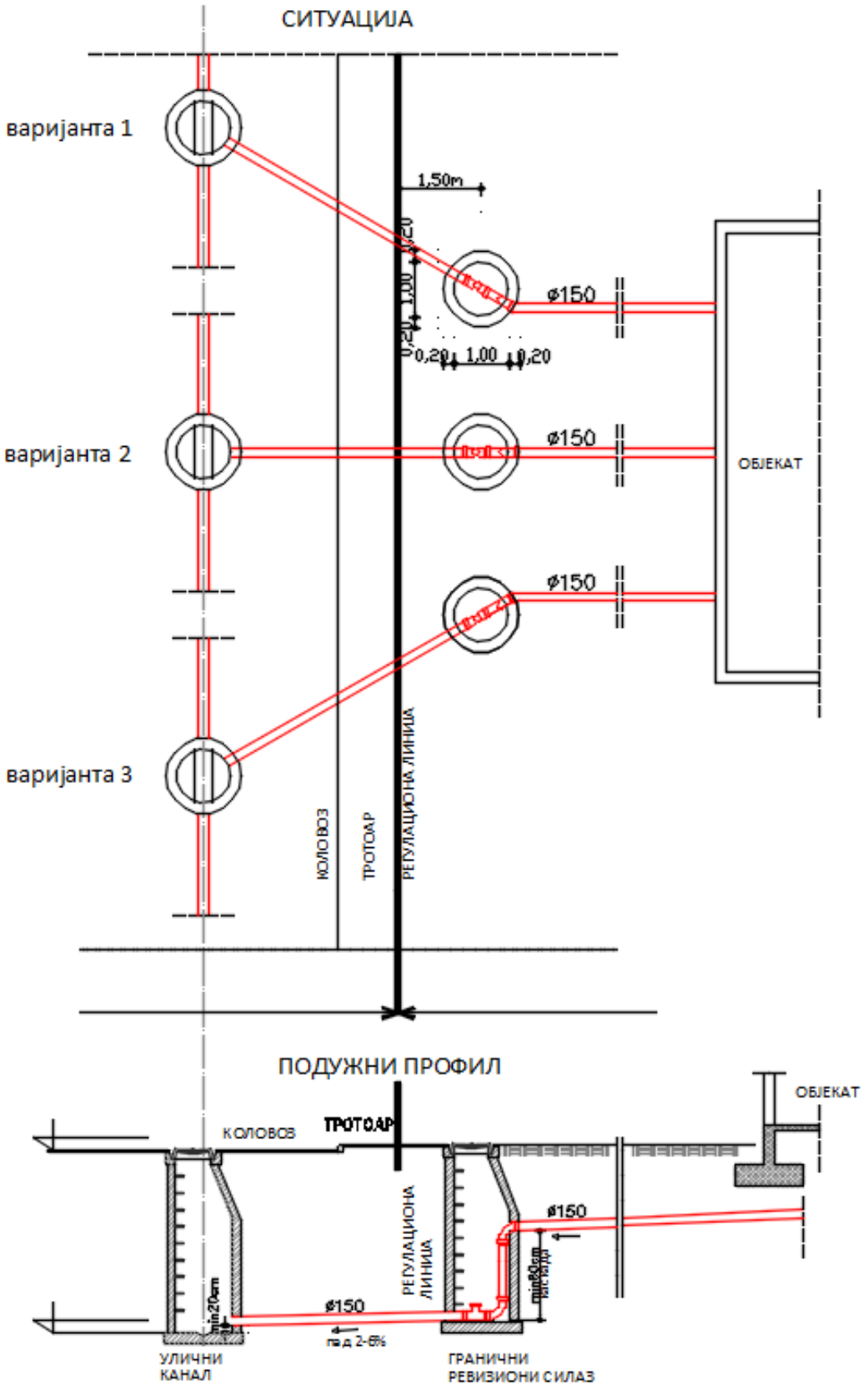
		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]				
укупна	1115,10			
надземна	1115,10			
подземна				
стамбени део				
пословни део	1115,10	14206	125 127,10	
		укупно:		

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.

ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

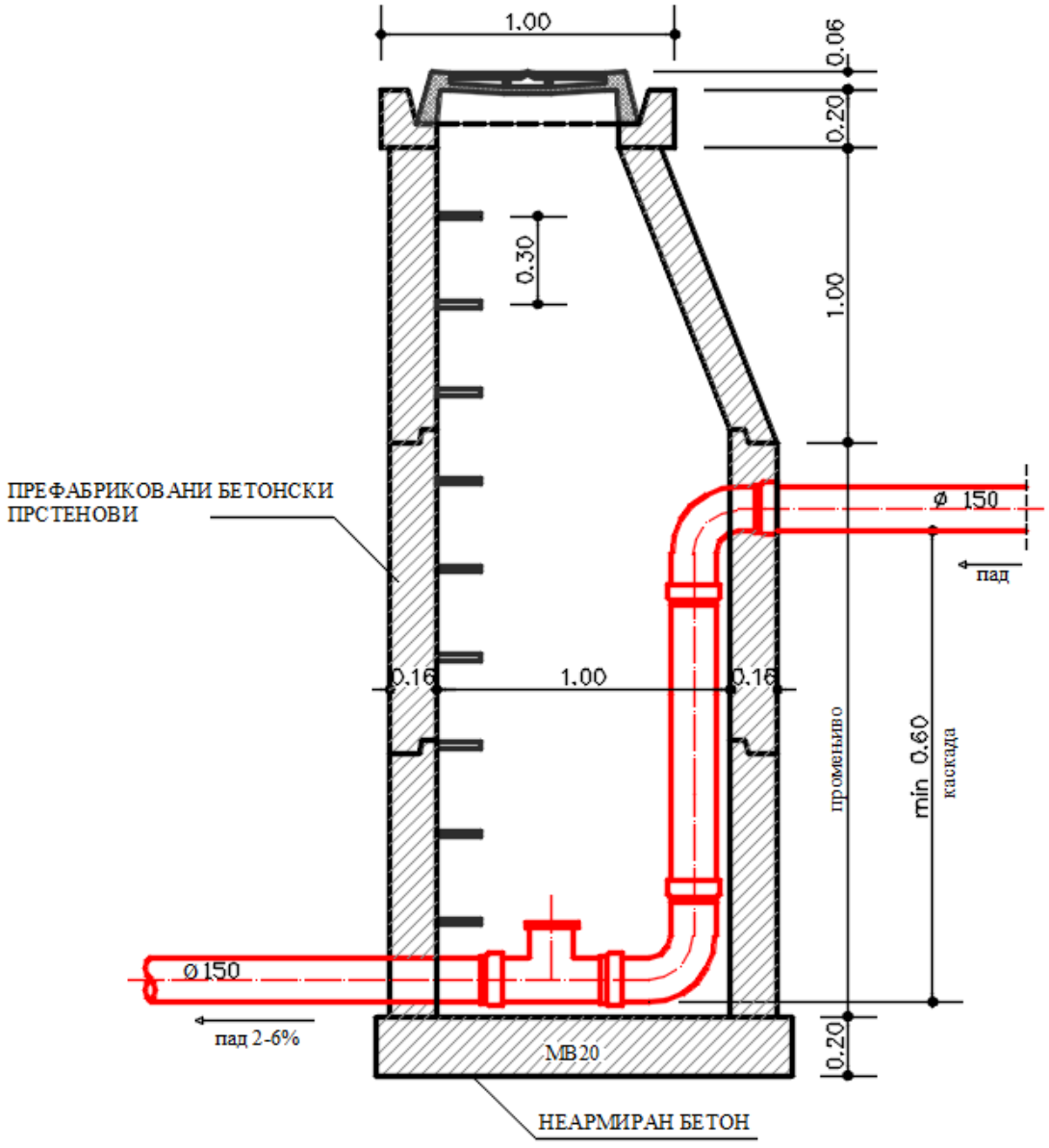
ЗА 40103000 001/011

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/011

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/011

напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК:www.bvk.rs

Рок важности услова број К-910/2020 је две године од дана издавања.

обрадио :

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/011

В-1218/2020, Аутопут Београд Загреб, кп 16427 КО Земун, пумпа "Змај 1"

Datum: 21. November. 2020.

7450400 7450600

4965500 4965500

Ситуациони план постојеће водоводне мреже-
подаци ГИС-а
Р 1: 1000
Услови В-1218/2020

ЛЕГЕНДА

постојећа водоводна мрежа

оријентациони приказ локације

212NB 97ZM

111NE 62ZM

16427

X = 7450532
Y = 4965483

X = 7450514
Y = 4965462

X = 7450528
Y = 4965459

X = 7450474
Y = 4965441

X = 7450638
Y = 4965420

X = 7450661
Y = 4965404

150 t

300 t

300 t

AUTOPUT ZA ZAGREB

AUTOPUT ZA ZAGREB

4965400 4965400

7450400 7450600

0 10 20 40 Meters

1:1,000

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 10722/1 Датум: 11.01.2021.

И.С.

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18-др.закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву надлежног органа Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељења за издавање локацијских услова за објекте јавне намене, бр. ROP-BGDU-27416-LOCH-2/2020 IX-20 бр. 350-2416/2020 од 29.12.2020. године (наш број: 10722 од 31.12.2020. године), у име инвеститора "НИС" АД Нови Сад (МБ 20084693, ПИБ 104052135), улица Народног фронта бр. 12, за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други услови који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) "Змај 1" поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кп. бр. 16427 КО Земун, град Београд.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 418 од 11.01.2021. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу према важећим законским прописима;

4.4. За потребе израде пројекта, за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске,

геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.5. Водоснабдевање објекта решити прикључивањем на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.6. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.7. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде (са крова и некомуникационих површина) и потенцијално зауљене атмосферске воде (са манипулативних, саобраћајних површина и паркинга од прања уређених површина, чишћења и сл.);

4.8. Санитарно-фекалне отпадне воде, испуштати затвореним системом канализације искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног јавног комуналног предузећа;

4.9. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и испуштати, без третмана, у зелене површине.

4.10. Атмосферске воде које су евентуално загађене (са саобраћајних, манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина), морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у постојећу атмосферску канализацију ауто пута уз сагласност управљача пута ЈП Путеви Србије (бр. 953-11512/20-1 од 23.06.2020);

4.11. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.12. Техничком документацијом предвидети таква техничка решења да се у току изградње објеката, као и у току експлоатације изграђених објеката, обезбеди заштита подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

4.13. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.14. За све објекте водовода и канализације изршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.15. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

4.16. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

4.17. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.18. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.19. Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са Пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

6. По завршетку изградње и техничког прегледа објекта, Инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове број: ROP-BGDU-27416-LOCH-2/2020 IX-20 бр. 350-2416/2020 од 29.12.2020. (наш број: 10722 од 31.12.2020. године), у име инвеститора "НИС" АД Нови Сад (МБ 20084693, ПИБ 104052135), улица Народног фронта бр. 12, ради добијања водних услова у циљу израде техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) "Змај 1" поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кп. бр. 16427 КО Земун, град Београд.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (ИДР) за објекат ССГ "Змај 1", Аутопут Београд – Загреб, излаз Земун, КП 16427, КО Земун, (0-Главна свеска), урађено од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12, број: ТД-ИДР-872010, септембар 2020. године;
- Идејно решење (ИДР) – део архитектура, за објекат ССГ "Змај 1", Аутопут Београд – Загреб, излаз Земун, КП 16427, КО Земун, урађено од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта бр. 12, број: ТД-ИДР-872010, септембар 2020. године;
- Прилог 10 Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, од 24.09.2020. године;
- Прилог 10 Посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови – I Садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут од 24.09.2020. године;
- Прилог 11 Садржај идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, од 24.09.2020. године;

- Копија катастарског плана за КП бр. 16427 у размери Р=1:500, дата од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Земун, бр. 952-04-18938/2020 од 06.11.2020. године;

- Копија катастарског плана водова у размери Р=1:500, дата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Београд, бр. 952-04-301-4694/2020 од 05.11.2020. године.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 t, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Најближи водоток предметном објекту је река Дунав, водно подручје Дунав и у близини нема водних објеката.

Приложеним техничким описом и идејним решењем обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Змај 1“ са рушењем постојеће, на КП 16427 КО Земун. Комплекс се састоји из објекта станице (бруто површине око 584.87 m²), у склопу кога је ресторан McDonald’s, као пратећи садржај из категорије G (угоститељство), надстрешнице са лантерном над точећим местима, резервоарског простора за течна горива Adblue и свих потребних инсталација за рад. Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број A1 са којим је комплекс повезан. Постојеће решење саобраћајних прикључака функционише у пуном режиму, са посебним тракама за успорење и убрзање. Прикључци се задржавају без реконструкције у постојећем профилу до изградње сервисне саобраћајнице. ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању и правцу. Налази се на привременој деоници 1202, смер леви, између чворова 15401 и 123.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања. Станица за снабдевање горивом се налази у благом насипу, висине око 1 m упросечено, те је са западне и северне стране планирано благо шкарпирање терена ради уклапања у постојеће стање.

Изградњом је предвиђено:

Изградња продајног објекта - габаритних димензија 19.50 m x 32.07 m, (БРГП 584.87 m², од којих је малопродајни објекат ССГ 258.20 m², према Гаспром бренду, а угоститељски део објекта 325.20 m² према McDonald’s бренду) са терасом дим. 6.30 x 27.50 m;

Изградња надстрешнице (габаритних димензија 9.10 m x 37.30 m) изнад аутомата за истакање горива над пет саобраћајних острва, са лантерном (габаритних димензија 11.56 m x 15.73 m) која спаја објекат и надстрешницу;

Уградња подземних двоплаштних резервоара за течна горива запремина 3x100 m^3 (један једнокоморни 1x100 m3 и два двокоморна 2x100(40+60) m3, као и једног двоплаштног резервоара за AdBlue запремине 1x10 m3;

Простори за истакање - претакање горива-шахте, компресор за ваздух са усисивачем и друго;

Израда спољашњих машинских инсталација;

Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;

Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;

Израда спољашње и унутрашње хидрантске мреже;

Пуњач за електрична возила;

Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;

Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;

Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;

Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, платои за контејнере и смеће,...;

Место за знак улаз / излаз / компресор / пуњач за електричне аутомобиле и друге елементе визуелне комуникације према Гаспром и McDonald's бренду– нису предмет овог пројекта;

Место за рекламне билборде, тотеме, јарболе-заставе висине до 10 m и пилон висине 22 m према Гаспром и McDonald's бренду – нису предмет овог пројекта;

Додатни садржаји - дечије игралиште затворено на тераси.

У Прилогу 10 ИДР-а дато је следеће:

- Планирани прикључак водоснабдевања: Вода за ССГ „Змај 1" ће се узимати из градског водовода. Потребна количина воде је 3.50 l/s за санитарне потребе и 10 l/s за спољашњу и унутрашњу противпожарну мрежу. Положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП (оријентационо планирани прикључак ДН 110).
- Планирани прикључак на јавну фекалну канализацију: Планирано је прикључење новог објекта на постојећи колектор у ул. Јоже Шћурле. Предвиђена шахта за прикључење је на око 850 м удаљена од парцеле станице за снабдевање горивом (Планирани прикључак Ø 250).
- Планирано је прукључење на постојећу атмосферску канализацију ауто пута уз сагласност управљача пута ЈП Путеви Србије (бр. 953-11512/20-1 од 23.06.2020). Планирани прикључак DN 300 (Ø 315) или DN 400 (Ø 400).
- Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске /подземне воде, изузев условно чистих амосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", бр. 5/68).
- Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине и сл.) се пре испуштања у јавни систем атмосферске канализације третирају кроз уређај за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор – таложник). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12, 1/16) Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима згађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12).

У складу са чл. 118. ст. 7. Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др-закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенције за заштиту животне средине", бр. 325-05-0001/389/2020-02 од 23.11.2020. године (предходно издати водни услови).

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине" закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.19. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), с тим да се у свему поштују дати водни услови.

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај, графичка документација и прорачуни и
- техничко решење за објекте за пречишћавање санитарно-комуналних отпадних вода као и условно зауљених отпадних вода, места за узорковање вода и сл.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ “Сава - Дунав“
Јован Баста, дипл.инж.пољ.

JOVAN BASTA
Digitally signed by JOVAN BASTA
Date: 2021.01.11 13:31:01 +01'00'

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски)
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45 (електронски),
- А р х и в и

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.01.-343062/2-2020

CEOP br: ROP-BGDU-27416-LOCH-2-HPAP-1/2020

Broj: 82110 , BM , E-4748-1 / 20

Datum: 13.01.2021

REPUBLIKA SRBIJA, GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE

, Beograd, Kraljice Marije 1

Uslovi za projektovanje i priključenje

(član 85 i 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 - Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 US, 50/2013 US, 98/13 US, 132/14 i 145/14)

U vezi Vašeg zahteva br. IX-20 350-2416/2020 , naš br. 82110 , BM , E-4748-1 / 20 od 31.12.2020

za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova, kojim je traženo

PRIKLJUČENJE NA N.N. EL. MREŽU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM "ZMAJ 1".

investitora "NIS" A.D.

sa adrese NARODNOG FRONTA BR.12 NOVI SAD

obaveštavamo Vas da je objekat

na adresi , KO-Zemun kp-16427

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd pod sledećim uslovima:

1. ENERGETSKI PODACI O OBJEKTU:

1.1.Planirana instalisana snaga objekta: kW

1.2.Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 95,00+ 75,00+ 220,00+ 80,00 kW

1.3.Faktor snage (cosφ) ne sme biti ispod: 0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Broj jedinica	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
SSG ZMAJ 1	1	MG 150/5		95	
El.punjač za aut	1	MG 150/5		75	
McDonald s	1	MG 400/5		220	
SSG ZMAJ 2	1	MG 150/5		80	

Način grejanja objekta: TOPLOTNE PUMPE

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioca biće na strani napona 1 kV.

U TS 10/0,4 KV REG.BR. Z-1592, AUTOPUT BG - ŠID BB nA TABLI N.N.

2.2. Način priključenja:

2.2.1.Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi/rekonstruisati priključak

ZA (SSG ZMAJ 1, ELEKTRO PUNJAČ ZA AUTOMOBILE I SSG ZMAJ 2) IZGRADITI TRI NEMERENA N.N. IZVODA 1 kV KABLOVIMA, OD TS 10/0,4 KV REG.BR. Z-1592, AUTOPUT BG-ŠID BB, DO TRI IZDVOJENA MERNA ORMANA SA PRIPADAJUĆIM KPK KOJE TREBA POSTAVITI PORED GORE POMENUTE TS. ZA (Mc Donald s) IZGRADITI DVA MERENA 1 KV KABLOVSKA IZVODA . KORISTITI KABL TIPA I PRESEKA: XP00 AS 3 x 150+70 mm2, 1 KV. IZGRADNJA I ODRŽAVANJE MERENIH DELOVA INSTALACIJA JE OBAVEZA INVESTITORA.

2.3. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.3.1.Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1 kV.

U TS 10/0,4 kV i u izmeštenim mernim ormanima (IMO) na granici poseda ili javnoj površini

na sledeći način:
ZA (SSG ZMAJ 1, ELEKTRO PUNJAČ ZA AUTOMOBILE I SSG ZMAJ 2) SA TRI KOMPLETNE MERNE GRUPE ZA NISKI NAPON, UZ UGRADNJU STRUJNIH MERNIH TRANSFORMATORA PRENOSNOG ODNOSA 150/5 A/A.
ZA (Mc Donald s) SA KOMPLETNOM MERNOM GRUPOM ZA NISKI NAPON U TS 10/0,4 KV REG.BR. Z-1592, AUTOPUT BG - ŠID BB, UZ UGRADNJU STRUJNIH MERNIH TRANSFORMATORA PRENOSNOG ODNOSA 400/5 A/A. POSTOJEĆU MERNU GRUPU ED. BR. 10698832 UKINUTI.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.3.2.Mesto merenja locirati u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije TP13-a

1.SSG ZMAJ1 : Na najpogodnije mesto pored TS-a Z-1592 postaviti IMM merni orman za poluindirektno merenje opremljen sa SMT 150/5A/A, prekidačem snage KS 200A, višefuhcijskim brojilom sa DLMS protokolom 3x230/400V/V;5A i odgovarajućim modemom za uspostavljanje daljinske komunikacije na montažnoj tabli sa MPK kutijom. Veze u MO prilagoditi zahtevanoj snazi 95 kw.

2.Za elektro punjač za automobile na najpogodnije mesto pored TS-a Z-1592 postaviti IMM merni orman za poluindirektno merenje opremljen sa SMT 150/5A/A, prekidačem snage KS 200A, višefuhcijskim brojilom sa DLMS protokolom 3x230/400V/V;5A i odgovarajućim modemom za uspostavljanje daljinske komunikacije na montažnoj tabli sa MPK kutijom. Veze u MO prilagoditi zahtevanoj snazi 75kw.

3.SSGZMAJ2.Na najpogodnije mesto pored TS-a Z-1592 postaviti IMM merni orman za polindirektno merenje opremljen sa SMT 150/5A,prekidačem KS-200A višefuncijskim broilom sa DLMS protokolom 3*230/400V 5A i odgovarajućim modemom za uspostavljanje daljinske komunikacije na montažnoj tabli MPK kutijom.Veze u MO prilagoditi snazi 80kw.Postojeće merno mesto br.10698832 demontirati ukinuti.

4.Za Mc Doland u TS-u Z-1592 na NN tabli ugraditi SMT 400/5A tako da se mere dva 1kv izvoda.NA najpogodnije mesto u TS-u montirati merni orman sa MPK klemom i višefunkciskim broilom sa DLMS protokolom 3x230/400V.Strujne i naponske veze od mernog ormana do SMT-a izvesti u zaštitno crevu.

Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima EPS DISTRIBUCIJE d.o.o. Beograd.

2.4. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:
Postaviti temeljne uzemljivace kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju elektricnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterecenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od elektricnog udara treba da bude usaglašena sa važecim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS Distrbucije d.o.o. Beograd.

2.5. Snaga kratkog spoja iznosi Sk" = 250 MVA, računata na 10 kV sabirnicama u napojnoj transformatorskoj stanici.

3. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA:

3.1. Visina troškova priključenja (tip priključka - POSEBAN SLUČAJ) Investitora, uključujući merno mesto, obračunata na dan 13.01.2021 , po Cenovniku koji se primenjuje od 23.05.2016.god. i koji je urađen u svemu prema Zakonu o energetici i Metodologiji o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije, iznosi 1.350.722,50 dinara.

Navedeni troškovi obuhvataju:

- troškove priključka	1.144.154,00 din.
- deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	206.568,50 din.
Ukupno:	1.350.722,50 din.

Troškove definisane ovom tačkom uvećane za iznos PDV-a snosi Investitor.

3.2. Investitor se obavezuje da iznos troškova iz tačke 3.1. prema Obaveštenju o načinima izmirenja troškova priključka, koje mu je uručeno uz Uslove za projektovanje i priključenje, uplati u celosti na tekući račun EPS Distrbucije d.o.o. Beograd, broj 160-705-95 koji se vodi kod BANCA INTESA

sa pozivom na broj: 82110 , BM , E-4748-1 / 20

ili na blagajni EPS Distribucije d.o.o. Beograd, Beograd, Gospodar Jevremova 26-28, u roku od 15 dana od dana donošenja građevinske dozvole za izgradnju objekta. EPS Distribucija d.o.o. Beograd će Investitoru izdati Potvrdu o izvršenoj uplati troškova priključka, koja će biti sastavni deo ovih Uslova za projektovanje i priključenje.

3.3. Konačni obračun troškova za priključenje na elektrodistributivni sistem biće utvrđen Rešenjem (odobrenjem za priključenje) objekta.

Troškove definisane tačkom 3.4., uvećane za iznos PDV, snosi podnosilac zahteva.

4. OSTALI USLOVI:

4.1. Ovi Uslovi za projektovanje i priključenje važe godinu dana od dana izdavanja ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe za vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

4.2. EPS Distribucija d.o.o. Beograd će pristupiti pripremnim radovima za priključenje objekta nakon uplate troškova iz tačke 3.1.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

Prilog:

- obaveštenje o načinu izmirenja troškova obrade zahteva
- obaveštenje o načinu izmirenja troškova priključenja

EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. Beograd

ВЛАДАН БАЛЕН
2808971710181-2808971710181

Digitally signed by ВЛАДАН БАЛЕН
2808971710181-2808971710181
DN: c=RS, cn=ВЛАДАН БАЛЕН 2808971710181-2808971710181
Date: 2021.01.14 14:02:10 +01'00'

Vladan Balen, dipl. inž. el.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217.2-122/20 од 12.11.2020. године.
Дана 3.12.2020.. године, Београд
ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020), чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15 и 117/2017, 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД, број ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020, од 12.11.2020. године, примљеног дана 12.11.2020 године у поступку спровођења обједињене процедуре за „НИС"А.Д. НОВИ САД, ИЗ НОВОГ САДА, улица Народног фронта бр.12, БЕОГРАД, издаје

У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I" поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на КП 16427, КО Земун, Београд, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:250, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6,7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 8,9,10,12,14,16,17,19,20,22,23, Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снадбевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017 и 34/19) и **задовољавају одредбе наведених прописа**.

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. Резервоар Р1 100 м3 - евро дизел ЕД
2. Резервоар Р2 40 м3 евро дизел ЕД
3. Резервоар Р3 60 м3 - адитивирани евро дизел ГДИЗЕЛ
4. Резервоар Р4 40 м3 – адитивирани безоловни моторни бензин ГДРИВЕ 100
5. Резервоар Р5 - 60 м3 – безоловни моторни бензин БМБ 95
6. А1 – брзопроточни аутомат за дизел гориво, обострани
7. А2 – мултиплекс, обострани
8. А3 – мултиплекс, обострани
9. А4 – мултиплекс, обострани
10. А5 – мултиплекс, обострани
11. Продајни објекат
12. Сепаратор
13. АТ вентили
14. Утакачки шахт

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. еуродизел (ЕД), 200м3,
2. безоловни мот. бензин 95 (БМБ95), 60м3,
3. безоловни мот. бензин 98 (БМБ98), 40м3

Опис места и карактеристична растојања између објеката:
На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се један систем, систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: три подземна резервоара за течна

горива запремине по 100 м3 од којих су два двокоморна (40+60 и 40+60) и један једнокоморни (100м3), цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, повратa бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња пет апарата за издавање течних горива.

Министраство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације , Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 27.11.2020. године. Прегледу присуствовао: Владимир Шањевић, представник инвеститора.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 33.850,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

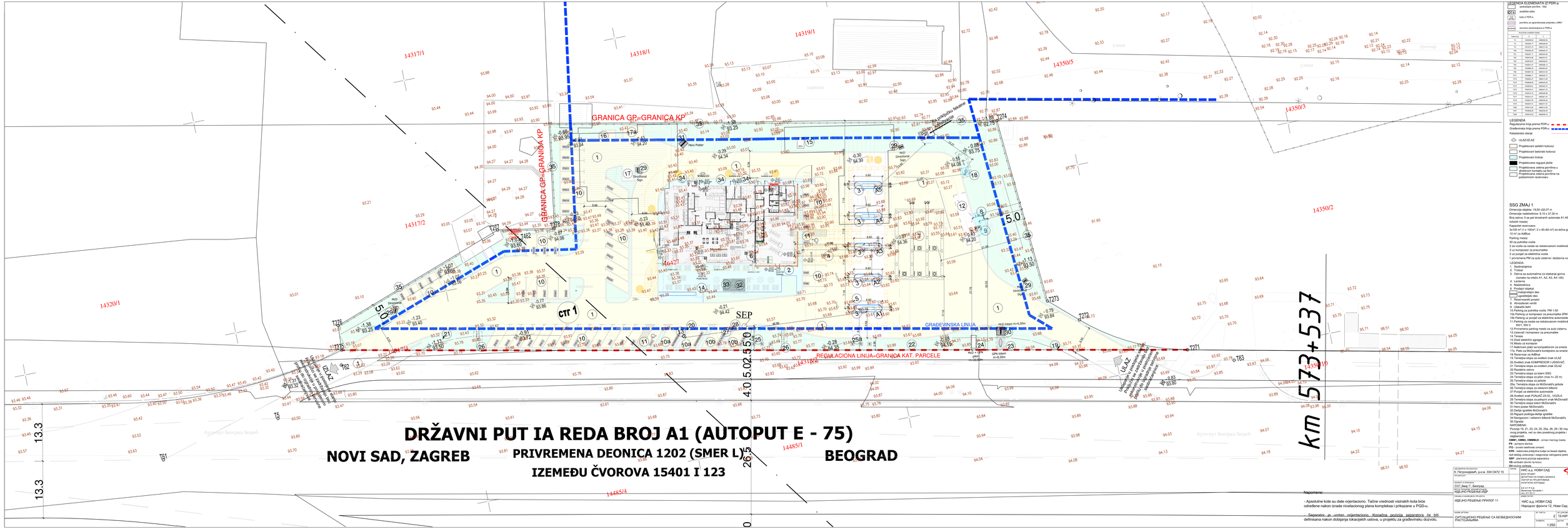
ММ/МГ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције

Раде Милошевић

ДОСТАВЉЕНО:
1. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

МИЛЕ ЈОВИЧИЋ 0709971710372-0709971710372
Digitally signed by МИЛЕ ЈОВИЧИЋ 0709971710372-0709971710372
Date: 2020.12.03 19:00:56 +01'00'


DRŽAVNI PUT IA REDA BROJ A1 (AUTOPUT E - 75)
NOVI SAD, ZAGREB
PRIVREMENA DEONICA 1202 (SMER L)
IZEMEĐU ČVOROVA 15401 I 123
BEOGRAD
km 573+537
GRANICA GP=GRANICA KP
REGULACIONA LINIJA=GRANICA KAT. PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
SEP
СТГ 1
SSG ZMAJ 1
LEGENDA ELEMENATA IZ PDR-a
LEGENDA
Napomene:
- Apsolutne kote su date orijentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD-u.
- Separator ja, uvrtin orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у београду
09/7 број 217- 737/ 2020 од 19.11.2020. године
Дана 3.12.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД инт. бр. IX-20 бр. 350-1814/2020 године од 16.11.2020. године, достављеном у име „NIS"а.д. Нови Сад, из Новог Сада, улица Народног фронта бр.12 у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I" поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун.

Разматрајући приложену документацију – идејно решење израђено од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова за изградњу предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Посебне мере заштите од пожара предвидети у складу са Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снадбевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/17 и 34/19).

Решењем бр. 217.2-122/2020 од 03.12.2020. године су прибављени локацијски услови за безбедно постављање и изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I" поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу , ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

Такса у износу од 17.920,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције

Раде Милошевић

МИЛЕ ЈОВИЧИЋ 0709971710372-0709971710372

Digitally signed by МИЛЕ ЈОВИЧИЋ
0709971710372-0709971710372
Date: 2020.12.03 18:25:45 +01'00'

245377-2021

Градска управа града Београд
Секретаријат за заштиту животне средине

ул. 27. марта бр. 43-45

11000 Београд А

NIS GAZPROM NEFT БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

Сектор за пројектовање капиталне изградње

Број: DUN120260/IZ-61926/2020
Датум: 11. 02. 2021

ПРЕДМЕТ: ИЗЈАВА

Поштовани,

Изјављујем под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да је идејно решење под заводним бројем ТД-ИДР- 872010 из септембра 2020. године, а које је саставни део Захтева о одлучивању потребе процене утицаја на животну средину за ССГ „ Змај 1 " предато уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу предме ССГ и да су за исти од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације Београда издати:

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09/7 број 217- 737/2020 од 19.11.2020. године;

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-122/20 од 12.11.2020.године.

НИС 03
Милентија Поповића 1, Београд
ПРИМЉЕНО
Датум 17. 02. 2021
Број

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www nis eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa a.д. Београд:
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
325-9500600038722-90

Контакт особа: Биљана Вртикапа, експерт координатор за израду техничке документације у области заштите животне средине, моб. 064/888-5692, адреса електронске поште: biljana.vrtikapa@nis.eu

С поштовањем,

Руководилац Сектора за пројектовање капиталне изградње

Блок Промет

НИС а.д. Нови Сад

Марија Бојовић

Извршилац, ОД: Биљана Вртикапа, Департман за развој бизниса,Блок Промет, e-mail: biljana.vrtikapa@nis.eu контакт телефон: 064 888 5692

Доставити:

1. Именованом
2. Пошиљаоцу
3. Архиви

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282
Тел: 011/30-40-700 Факс: 011/241-2540
Број:
Датум: 23-06-2020
Наш III бр. 953-11512/20 – 1

НИС а.д. Нови Сад
Народног Фронта 12
21000 Нови Сад
Сектор за трансформацију актива
Департман за развој бизниса
(позив на бр.DWN120250/iz-zah/496 од 08.06.2020. ,
контакт: Гордана Гњато, 064/888-8770)

Веза: **Ваш захтев бр.DWN120250/iz-zah/496 од 08.06.2020., наш бр. 953-11512/20**

Предмет: **Одговор на Ваш захтев за сагласност за испуштање атмосферских вода у путни канал, за објекат бенз.станице НИС а.д., ССГ „Змај 1 “, на кат.парц. бр.16427 КО Земун, а поред д.п. IA реда бр.1 (ст.назив Е-75) , код км 09+450**

На основу Вашег захтева за сагласност за испуштање атмосферских вода у путни канал, за објекат бенз.станице НИС а.д., ССГ „Змај 1 “, на кат.парц. бр.16427 КО Земун, а поред д.п. IA реда бр.1 (ст.назив Е-75) , деонице 1202 (привремена) петља Бубањ Поток (Лештане) – петља Београд код км 09+450, на к.п. бр.14485/1 КО Земун, а која припада држ.путу ,

према важећем референтном систему ЈП „Путеви Србије“ и трасе проласка држ.путева кроз седишта насеља, а до доношења новог у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр. 105/13 измена и допуна 119/13, 93/15), и достављене документације :

- **Технички опис и ситуациони приказ предметних радова из ИДР** – НИС а.д., ССГ „Змај 1 “, на кат.парц. бр.16427 КО Земун., израђен од НИС а.д. Нови Сад, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање, капиталне изградње, Милентија Поповића 1, Београд
- **ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ бр.IX-20 350.1-3579/2019 и бр.IX-20 350.1-3834/2019 од 08.08.2019.год.**, за кат.парцеле бр. 16427, 14320/2, 14317/2, 14317/4, 14318/2, 14350/10 и 14485/1 КО Земун, издата од Градске управе Града Београда, Сектор за издавање лок.услова и грађ.послове за обј. јавне намене и велике инвестиције у пост. обј. процедуре

а уз усклађење са Локацијским условима за реконструкцију саоб.прикључака ССГ ЗМАЈ 1 - процедуром исходовања Локацијских услова од за реконструкцију саобраћајних прикључака (улив/излив) у циљу побољшања саобраћајних услова, од министарства надлежног за послове грађевинарства (члан 133. Закона о планирању и изградњи и члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре)

као и прибављањем мишљења надзорног органа ЈП “Путеви Србије“ за одржавање предметне деонице аутопута IA-1 (стари назив) Е-75 , **и Вашом документацијом којом је утврђено да количина воде која се испушта у атм. канал неће бити већа од дозвољених количина које предметни канал може да прими а приликом меродавних падавина, тј.испуштања у канал,**

овим путем Вас обавештавамо у складу са свим наводима из приложене документације, нема препрека од стране ЈП“Путеви Србије“ да се атмосферска вода испушта у отворени канал за атм.воде поред држ.пута. IA реда бр.1 (ст.назив Е-75) , код км 09+450, и даље у складу са условима и свим важећим Законима и Правилницима који регулишу ову материју. Приликом пројектовања цеви сепаратора за пречишћавање отпадних вода тј. одвођење атм.вода, ускладити положај са постојећим инсталацијама других корисника поред државног пута, на основу копије плана водова.

Са поштовањем,

25.06.2020
DWN120200/UL-do/010921/2020
34200625121717573

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Зоран Стојисављевић, дипл.грађ.инж

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“, Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије", Београд (Одељење техничких послова за одржавање и заштиту)

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД	
ДОКУМЕНТ ПРЕГЛЕДАО	
1. Обрађивач Александар Хома, маст.инж.грађ.	
2. Шеф одсека за заштиту путева Драгица Кузмановић, дипл.грађ.инж.	

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене

На основу Вашег захтева број **ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020 IX-20 бр. 350-1814/2020 16.11.2020. године**, у име инвеститора **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад** као подносиоца захтева, достављеног кроз систем обједињене процедуре електронским путем **ROP-BGDU-27416-LOC-1-HPAP-16/2020, од 19.11.2020.**, за издавање услова за пројектовање, а у сврху издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/20), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18), Правилнику о класификацији објеката (Сл. гласник РС 22/15) и Правилника о садржају, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Сл.Гласник РС",бр. 73/19), имаоц јавних овлашћења ЈП ”Путеви Србије” на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Приложеним техничким описом и идејним решењем обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Змај 1“ са рушењем постојеће, на КП 16427 КО Земун. Комплекс се састоји из објекта станице (бруто површине око 584.87 m²), у склопу кога је ресторан McDonald’s, као пратећи садржај из категорије G (угоститељство), надстрешнице са лантерном над точећим местима, резервоарског простора за течна горива и Adblue, и свих потребних инсталација за рад. Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број A1 са којим је комплекс повезан. Постојеће решење саобраћајних прикључака функционише у пуном режиму, са посебним тракама за успорење и убрзање. Прикључци се задржавају без реконструкције у постојећем профилу до изградње сервисне саобраћајнице. ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању, и правцу. Налази се на привременој деоници 1202, смер леви, између чворова 15401 и 123. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања. Станица за снабдевање горивом се налази у благом насипу, висине око 1 m упросечено, те је са западне и северне стране планирано благо шкарпирање терена ради уклапања у постојеће стање.

Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“ бр. 61/09) и ПГР мреже станице за снабдевање горивом („Сл. лист града Београда“ бр. 34/09), предметна катастарска парцела се налази у комерцијалним садржајима , намењена за бензинску станицу.

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, урађено је на основу Информације о локацији IX-20 број 350.1-1726/2020 од 18.05.2020.године.

Према ПДР-у:

- Цела кат. парцела 16427 КО Земун припада Површинама јавних намена - СТГ1 –Станице за снабдевање горивом (ССГ „Змај 1“);

- Постојеће станице за снабдевање течним горивом СТГ "Змај I" и СТГ "Змај II" (на графици обележене као СТГ1 и СТГ2) се задржавају као пратећи садржај аутопута у оквиру јавног

грађевинског земљишта. Дозвољени су и садржаји пратећих услуга такве врсте и обима да буду намењени искључиво корисницима аутопута.

Према ПГР-у мреже станица за снабдевање горивом:

- Предметна ССГ припада зони континуално изграђеног подручја (КИП) у којима се могу реализовати сви типови станица за снабдевање горивом;

- Станице за снабдевање горивом не смеју угрозити јавне објекте и комплексе и не могу се градити у оквиру јавних површина. Изузетак од овог правила су ССГ Змај 1, ЈН 045 и Змај 2, ЈН 003 које су према Нацрту ПДР привредне зоне "Аутопут" планиране у оквиру путног појаса, односно на јавном грађевинском земљишту.

У комплексу/објекту ССГ могуће је увођење пратећих садржаја у зависности од типа станице и зоне у којој се налази. Како је предметна ССГ ванградска и припада зони КИП могући су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), аутотрговина (ауто-делови, ауто-козметика), делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, рентакар, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе,ресторан), угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, ауто-салон, showroom).

Објекат који је предмет захтева је категорије Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти).

Објекат са пратећом инфраструктуром је класификационих ознака у свему датим према Идејном решењу – 0 књига : 100,00% , 23,14 % 123001 - Зграда за трговину на велико и мало до 400 m2 и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б- малопродајни део објекта) 29,31 % 121113 - Засебне зграде ресторана, барова, кантина, до 400 m2 и П+2 (део сложеног објекта, категорија Б- угоститељски део објекта) 47,55 % 127420 - Остале зграде, другде некласификоване (део сложеног објекта, категорија Б- надстрешница са лантерном и наткривен плато са компактором за смеће) 125212 - Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г) 222330 - Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (сепаратор зауљених вода)

Катастарска општина: КО Земун

Обухваћене катастарске парцеле: у свему према датом Идејном решењу

Планска и урбанистичка документација:

- Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“ бр. 61/09) и
- ПГР мреже станице за снабдевање горивом („Сл. лист града Београда“ бр. 34/09),

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- ИДР – Идејно решење урађено од стране пројектанта НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад
- Остала документација и прилози достављени кроз систем обједињене процедуре.

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта, потребно је испунити следеће услове:

Пројектно решење у техничкој документацији ускладити са важећом планском документацијом. ***Пројектно решење у техничкој документацији самог положаја бензинске станице и предметних пратећих објеката у односу на државни пут*** IA реда број A1 ***ускладити са условима и ограничењима датим у наведеним планским документима и наведеном законском регулативом за ту област.***

- Пројектно решење предметних објеката бензиске станице у техничкој документацији, пројектовати тако да исти директно или индиректно **не угрожавају** елементе карактеристичних профила у зони државног пута IA реда број A1 , у смислу неометаног функционисања и одвијања саобраћаја на делу државног пута у самој зони приближавања и изласка са бензиске станице, будућег редовног одржавања државног пута, без непредвиђених потешкоћа и додатних трошкова одржавања и експлоатисања.
- ***Ниво услуге на државном путу предвиђеног у зони бензинске станице не сме бити ниједним пројектним и/или саобраћајним решењем умањен или отежан пројектом планираних објеката.***

Пројектовање елемената и габарита самог објекта станице и његових пратећих садржаја, не смеју ни у ком смислу угрожавати безбедност одвијања саобраћаја на државном путу, самих елементата путног профила државног пута и будућег одржавања истих.

- ***С обзиром да је у Идејном решењу дефинисано да ће се привремено користити постојећи прилази објекту бензинске станице (улаз и излаз са станице) , односно уклапање у постојеће решење до изградње нове сервисне саобраћајнице, ови услови се не могу користити и не важе за будуће пројектно решење уклапања приступа (улаз –излаз) аутопуту, већ ће они бити предмет новог захтева или ће се задржати у потпуности.***
- ***Потребно је урадити посебан сепарат у оквиру техничке документације који се односи на решавање система одводњавања предметних нових објекатабензинске станице укључујући и све планиране паркинг површине унутар комплекса . Решење примарног или секундарног одводњавања нових објеката бензинске станице не може користити елементе државног пута или системе одводњавања државног пута као реципиенте, и-или било каквим решењем угрожавати исте, односно на било који начин тиме угрожавати одвијање и безбедност саобраћаја на државном путу. Обавеза пројектанта је да усклади техничко решење које се односи на решавање система одводњавања комплекса станице у односу на систем одводњавања државног пута.***
- Посебну пажњу обратити на постојећу мрежу водова и инсталација и решавање њиховог положаја у односу на пројектовано стање нових објеката у оквиру објеката бензинске станице и уклапање будућих пројектованих инсталација (сталних и привремених) самог објекта у односу на геометрију и елементе државног пута у зони објекта.
- У односу на предвиђену изградњу новог објекта из предмета у близини државног пута према члану 37. Закона о путевима РС („Сл. гласник РС“, бр.41/18, 95/18), ограде и дрвеће (ако је предвиђено у склопу озељењавања површина око новог објекта) поред јавних путева, подижу се тако да не ометају прегледност државног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, посебно на месту прикључка са новог објекта на државни пут.

Садржај техничке документације мора бити урађен према важећој законској регулативи.

- ***Услови за паралелно вођење инсталација:*** Инсталације које ће техничком документацијом бити предвиђене (нове, привремене и постојеће) за функционисање предметног новог објекта пројектовати на прописаној удаљености (минимум 3,00м) од крајње тачке попречног профила државног пута на овом делу.
- Не дозвољава се вођење инсталација за новопројектовани објекат (или по основу измештања или другом основу) кроз локације које могу иницирати отварање клизишта, и тиме директно или индиректно угрозити било које елементе путног профила државног пута.

Услови за укрштање инсталација у зони државног пута

- да се укрштање или евентуални пролаз (или измештање постојећих) инсталација за нови објекат *приоритетно омогући у зони ван државног пута-аутопута,* а да се у случају неопходног укрштања са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50-1,80м
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,50м.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација на мин. 10,00м.

- При изради техничке документације у делу инсталација у зони државног пута-аутопута, неопходно је испратити све претходно утврђене стационаже дате идејним решењем као и додатно предвидети :

- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,

- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају предметном путу.

На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела, првенствено важи за оне инсталације које су у зони државног пута-аутопута и на месту евентуалног подбушивања трупа државног пута, у техничкој документацији морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама државног пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација.

- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројетанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/09,53/10,101/11, 32/13-УС , 55/14, 96/15- УС, 9/16, 24/18, 41 /18, 87/18, 23/19), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11) и осталим важећим Законима, прописима и стандардима који важе за ову врсту посла.

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Slobodan Basurić 422120

Digitally signed by Slobodan Basurić 422120
Date: 2020.12.04 14:36:13 +01'00'

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене

На основу Вашег поновљеног захтева број **ROP-BGDU-27416-LOCH-2/2020 IX-20 број 350-2416/2020 од 29. 12. 2020.** године, у име инвеститора **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад** као подносиоца захтева, достављеног кроз систем обједињене процедуре електронским путем **ROP-BGDU-27416-LOCH-2-HPAP-2/2020, од 30.12.2020.**, за издавање услова за пројектовање, а у сврху издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/20), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18), Правилнику о класификацији објеката (Сл. гласник РС 22/15) и Правилника о садржају, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Сл.Гласник РС",бр. 73/19), имаоц јавних овлашћења ЈП ”Путеви Србије” на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:
Приложеним техничким описом и идејним решењем обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Змај 1“ са рушењем постојеће, на КП 16427 КО Земун. Комплекс се састоји из објекта станице (бруто површине око 584.87 m²), у склопу кога је ресторан McDonald’s, као пратећи садржај из категорије G (угоститељство), надстрешнице са лантерном над точећим местима, резервоарског простора за течна горива и Adblue, и свих потребних инсталација за рад.

Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број A1 са којим је комплекс повезан. Постојеће решење саобраћајних прикључака функционише у пуном режиму, са посебним тракама за успорење и убрзање, саобраћајни прикључци задржавају се у пуном профилу до изградње планом предвиђене сервисне собраћајнице. ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању, у правцу саобраћаја на десној траци аутопута. Према плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину, ("Службени лист града Београда", бр. 61/09) ССГ се прикључује на аутопут Загреб-Београд (Аутопут Е-75, привремена деоница1202, смер Л, између чворова 15401 и 123, почетни чвор петља Бубањ Поток (Лештане), завршни чвор (Петља Београд). Постојећа саобраћајница изведена је са попречним профилом од 26m. Попречни профил садржи два коловоза од по 11m и разделно острво од 4m. Укупни попречни профил Аутопута утврђен овим планом обухвата и заштитни појас зеленила обострано, у оквиру ког се планира зеленило са сервисним саобраћајницама. Заштитни појас зеленила је променљиве ширине, тако да укупни заштитни појас уз аутопут, који чине заштитни појас зеленила и шума, ни у једном делу трасе Аутопута, осим уз петље и СТГ (ССГ) где је дат функционало потребан минимум.ССГ се задржава као пратећи садржај Аутопута у оквиру јавног грађевинског земљишта.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницима или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације. Попречни падови задовољавају услове отицања. Станица за снабдевање горивом се налази у благом насипу, висине око 1 m упросечено, те је са западне и северне стране планирано благо шкарпирање терена ради уклапања у постојеће стање.

Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“ бр. 61/09) и ПГР мреже станице за снабдевање горивом („Сл. Лист града Београда“ бр. 34/09), предметна катастарска парцела се налази у комерцијалним садржајима ,

намењена за бензинску станицу. Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, урађено је на основу Информације о локацији IX-20 број 350.1-1726/2020 од 18.05.2020.године.

Према ПДР-у:

- Цела кат. парцела 16427 КО Земун припада Површинама јавних намена - СТГ1 –Станице за снабдевање горивом (ССГ „Змај 1“);

- Постојеће станице за снабдевање течним горивом СТГ "Змај I" и СТГ "Змај II" (на графици обележене као СТГ1 и СТГ2) се задржавају као пратећи садржај аутопута у оквиру јавног грађевинског земљишта. Дозвољени су и садржаји пратећих услуга такве врсте и обима да буду намењени искључиво корисницима аутопута.

Према ПГР-у мреже станица за снабдевање горивом:

- Предметна ССГ припада зони континуално изграђеног подручја (КИП) у којима се могу реализовати сви типови станица за снабдевање горивом;

- Станице за снабдевање горивом не смеју угрозити јавне објекте и комплексе и не могу се градити у оквиру јавних површина. Изузетак од овог правила су ССГ Змај 1, ЈН 045 и Змај 2, ЈН 003 које су према Нацрту ПДР привредне зоне "Аутопут" планиране у оквиру путног појаса, односно на јавном грађевинском земљишту.

У комплексу/објекту ССГ могуће је увођење пратећих садржаја у зависности од типа станице и зоне у којој се налази. Како је предметна ССГ ванградска и припада зони КИП могући су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), аутотрговина (ауто-делови, ауто-козметика), делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, рентакар, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе,ресторан), угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, ауто-салон, showroom).

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Ширина саобраћајница омогућава једносмеран саобраћај уз евентуално обилажење заустављених/паркираних возила и испуњава нормативе дефинисане ПДР-ом за једносмерни саобраћај у комплексима. Испуњено је минимално удаљење прикључка комплекса ССГ до раскрснице са јавном саобраћајницом и прикључака других комплекса од 30 m дефинисано Планом (Б.4.1.1.Улична мрежа/ранг саобраћајница). Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему. Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила. Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Објекат који је предмет захтева је категорије Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти).

Објекат са пратећом инфраструктуром је класификационих ознака у свему датим према Идејном решењу – 0 књига : 100,00% , 23,14 % 123001 - Зграда за трговину на велико и мало до 400 m2 и П+1 (део сложеног објекта, категорија Б- малопродајни део објекта) 29,31 % 121113 - Засебне зграде ресторана, барова, кантина, до 400 m2 и П+2 (део сложеног објекта, категорија Б- угоститељски део објекта) 47,55 % 127420 - Остале зграде, другде некласификоване (део сложеног објекта, категорија Б- надстрешница са лантерном и наткривен плато са компактором за смеће) 125212 - Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г) 222330 - Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (сепаратор зауљених вода)

Катастарска општина: КО Земун

Обухваћене катастарске парцеле: у свему према датом Идејном решењу

Планска и урбанистичка документација:

- Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“ бр. 61/09) и

- ПГР мреже станице за снабдевање горивом („Сл. лист града Београда“ бр. 34/09),

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- ИДР – Идејно решење урађено од стране пројектанта НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,21000 Нови Сад
- Остала документација и прилози достављени кроз систем обједињене процедуре.

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта, потребно је испунити следеће услове:

Пројектно решење у техничкој документацији ускладити са важећом планском документацијом. ***Пројектно решење у техничкој документацији самог положаја бензинске станице и предметних пратећих објеката у односу на државни пут*** IA реда број A1 ***ускладити са условима и ограничењима датим у наведеним планским документима и наведеном законском регулативом за ту област.***

- Пројектно решење предметних објеката бензиске станице у техничкој документацији, пројектовати тако да исти директно или индиректно **не угрожавају** елементе карактеристичних профила у зони државног пута IA реда број A1 , у смислу неометаног функционисања и одвијања саобраћаја на делу државног пута у самој зони приближавања и изласка са бензиске станице, будућег редовног одржавања државног пута, без непредвиђених потешкоћа и додатних трошкова одржавања и експлоатисања.
- Пројектована геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ и тиме режим интерног саобраћаја унутар комплекса мора бити усклађујен са геометријом приступа постојећег државног пута-аутопута.

  Динамика одвијања интерног саобраћаја у оквиру комплекса не сме ниједним пројектним решењем непосредно или посредно угрожавати претпостављену и пројектовану динамику саобраћаја, возно-техничке услове и безбедност саобраћаја у зони приласка и прикључивања на државни пут-аутопут, односно на самом аутопуту.
- ***Ниво услуге на државном путу предвиђеног у зони бензинске станице не сме бити ниједним пројектним и/или саобраћајним решењем умањен или отежан пројектом планираних објеката. Пројектовање елемената и габарита самог објекта станице и његових пратећих садржаја, не смеју ни у ком смислу угрожавати безбедност одвијања саобраћаја на државном путу, самих елементата путног профила државног пута и будућег одржавања истих.***
- ***С обзиром да је у Идејном решењу дефинисано да ће се привремено користити постојећи прилази објекту бензинске станице (улаз и излаз са станице) , односно уклапање у постојеће решење до изградње нове сервисне саобраћајнице, ови услови важе уз пројектно решење уклапања приступа (улаз –излаз) аутопуту, са графичким прилозима постојећих попречних профила на местима уклапања и техничко-пројектним приказом постојеће геометрије улаза и излаза из комплекса станице, који ће се задржати у потпуности како је наведено у Идејном решењу.***
- ***Потребно је урадити посебан сепарат у оквиру техничке документације који се односи на решавање система одводњавања предметних нових објекатабензинске станице укључујући и све планиране паркинг површине унутар комплекса . Решење примарног или секундарног одводњавања нових објеката бензинске станице не може користити елементе државног пута или системе одводњавања државног пута као реципиенте, и-или било каквим решењем угрожавати исте, односно на било који начин тиме угрожавати одвијање и безбедност саобраћаја на државном путу. Обавеза пројектанта је да усклади техничко решење које се односи на решавање система одводњавања комплекса станице у односу на систем одводњавања државног пута.***
- Посебну пажњу обратити на постојећу мрежу водова и инсталација и решавање њиховог положаја у односу на пројектовано стање нових објеката у оквиру објеката бензинске станице и уклапање будућих пројектованих инсталација (сталних и привремених) самог објекта у односу на геометрију и елементе државног пута у зони објекта.
- У односу на предвиђену изградњу новог објекта из предмета у близини државног пута према члану 37. Закона о путевима РС („Сл. гласник РС“, бр.41/18, 95/18), ограде и дрвеће (ако је предвиђено у склопу озељењавања површина око новог објекта) поред јавних путева, подижу се тако да не ометају прегледност државног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, посебно на месту прикључка са новог објекта на државни пут.

Садржај техничке документације мора бити урађен према важећој законској регулативи.

- ***Услови за паралелно вођење инсталација:*** Инсталације које ће техничком документацијом бити предвиђене (нове, привремене и постојеће) за функционисање предметног новог објекта пројектовати на прописаној удаљености (минимум 3,00м) од крајње тачке попречног профила државног пута на овом делу.
- Не дозвољава се вођење инсталација за новопројектовани објекат (или по основу измештања или другом основу) кроз локације које могу иницирати отварање клизишта, и тиме директно или индиректно угрозити било које елементе путног профила државног пута.

Услови за укрштање инсталација у зони државног пута

- да се укрштање или евентуални пролаз (или измештање постојећих) инсталација за нови објекат *приоритетно омогући у зони ван државног пута-аутопута,* а да се у случају неопходног укрштања са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50-1,80м
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,50м.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација на мин. 10,00м.

- При изради техничке документације у делу инсталација у зони државног пута-аутопута, неопходно је испратити све претходно утврђене стационаже дате идејним решењем као и додатно предвидети :

- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,
- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају предметном путу.

На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела, првенствено важи за оне инсталације које су у зони државног пута-аутопута и на месту евентуалног подбушивања трупа државног пута, у техничкој документацији морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама државног пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација.

- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројетанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18, 95/18), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/09,53/10,101/11, 32/13-УС , 55/14, 96/15- УС, 9/16, 24/18, 41 /18, 87/18, 23/19), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11) и осталим важећим Законима, прописима и стандардима који важе за ову врсту посла.

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

_____

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Slobodan Basurić 422120 Digitally signed by Slobodan Basurić 422120 Date: 2021.01.06 11:53:36 +01'00'

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9-113/2020
04.12.2020.
ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020
IX-20 бр. 350-1814/2020

Београд
www.beograd.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене

Поштовани,

На основу захтева "НИС" а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, за издавање услова у циљу издавања локацијских услова за изградњу магацина за изградњу станице за снабдевање горивом "Змај I" поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће посебне саобраћајно-техничке услове:

1. Дуж Аутопута - државног пута IA реда ознаке A1 (Булевар Арсенија Чарнојевића) саобраћају линије 607, 611 и 711 са укупном часовном фреквенцијом од 5.12 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе аутобуских линија јавног градског превоза дуж Аутопута и оставља могућност реорганизације мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

2. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из "Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда 61/09)".

3. У зони предметне катастарске парцеле код постојећег улива са Аутопута (Булевара Арсенија Чарнојевића) налази се постојеће стајалиште јавног линијског превоза. Постојеће стајалиште јавног превоза "Змај" на Аутопуту (Булевар Арсенија Чарнојевића) у смеру ка Шимановцима, налази се на издвојеној површини у коловозу на к.п. 14485/1 КО Земун (након пасареле) и планирано је задржавање истог до изградње саобраћајнице Сервисна 4 према "Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда 61/09)".

Према наведеном плану планирана позиција стајалишта "Змај" (приказана у графичком прилогу) налази се на сервисној саобраћајници Сервисна 4 а стајалишни плато на разделном острву. Приликом израде техничке документације за изградњу саобраћајнице Сервисна 4, дефинисаће се тачна позиција стајалишта и урбаног мобилијара на истом.

4. Приступ предметном комплексу станице за снабдевање горивом вршити преко постојеће сервисне саобраћајнице уз Аутопут (Булевар Арсенија Чарнојевића) по принципу улив и излив са једносмерним саобраћајним режимом.

5. Све објекте предметне ССГ са својим грађевинским елементима, надземним или подземним, планирати иза регулационе линије.

6. Дуж регулационе границе предметне парцеле са јавном саобраћајницом не планирати постављање ограда.

- У прилогу достављамо позицију стајалишта ЈЛП-а

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за јавни превоз

др Јовица Васиљевић

ЈОВИЦА ВАСИЉЕВИЋ 2208968880109-2208968880109
Digitally signed by ЈОВИЦА ВАСИЉЕВИЋ 2208968880109-22089 68880109
Date: 2020.12.04 13:43:30 +01'00'

Доставити:

- Наслову
- а/а

ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113
тел: 011/711-34-10
факс: 011/711-85-13
Број: 18257
Датум: 03.12.2020

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020 за доставу услова, из надлежности овог предузећа, потребних за изградњу ССГ „Змај 1“, Аутопут Београд – Загреб излаз Земун, КП 16427, КО Земун (у даљем тексту: Објекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површини којом газдује ЈП „Србијашуме“.

При издавању локацијских услова, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама *(„Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).*

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да пројектна решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор и да се по престанку радова и активности на предметном подручју изврши санација, односно рекултивација.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11 и 75/2016) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту (прелаз прикључака за инфраструктуру) потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89.

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

Nemanja Matorkić 1975122065-1 407981710319
Digitally signed by Nemanja Matorkić 1975122065-140798 1710319
Date: 2020.12.04 09:27:28 +01'00'

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-308/2020
03. 12. 2020. године
Б е о г р а д
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај 1“ поред аутопута Београд-Загреб, на катастарској парцели број 16427 КО Земун, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020 (Инт. IX-20 број 350-1814/2020) од 19.11.2020. године, а поднетом у име „НИС“ а.д. из Новог Сада, улица Народног фронта 12, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања **Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај 1“ поред аутопута Београд-Загреб, на катастарској парцели број 16427 КО Земун,** утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима;
2. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова на уклањању постојећи и изградњи нових садржаја предвиди и обезбеди:
   2.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима[1] донетим на основу закона којима се уређује поступање са

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

2.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

2.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),

2.4. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

2.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

2.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

2.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

2.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др;

садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

3. обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др.) изврши:
   - испитивање загађености земљишта,
   - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и Закона о заштити земљишта („Службени лист града Београда“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети:

   4.1.у циљу заштите вода и земљишта:
   - прикључење комплекса на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
   - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, отпадних вода из објекта ресторана и др. и санитарних отпадних вода,
   - уградњу двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
   - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
   - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода,
   - изградњу непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
   - изградњу саобраћајних и манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива од водонепропусних материјала, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште и системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до таложника и сепаратора масти и уља,
   - таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
   - пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране (ресторана) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
   - квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепараторима масти и уља, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
   - размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:
     - кровних површина и фасада комплекса и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл),

- слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

4.2.у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираног комплекса, тј. продајног објекта,
- размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH3(R717) и CO2(R744) у коморама за чување намирница и другим расхладним уређајима,
- у случају коришћења система са директном експанзијом ваздух-фреон, користити искључиво фреоне из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- формирање зеленог заштитног појаса дуж границе комплекса станице за снабдевање горивом; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- озелењавање незастртих површина и засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара,
- применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19), а нарочито:
  - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
  - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
  - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

4.3.у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у ресторану, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4.4.испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног продајног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

5. планирани продајни објекат (малопродајни и угоститељски део) изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19);

6. минимални проценат зелених површина на парцели је 25%; обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметног комплекса, као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања у рад предметног комплекса; наведеним пројектом ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

7. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у току експлоатације предметног комплекса, у складу са Законом о управљању отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
   - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 98/18-др. закон),
   - отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,
   - органског отпада из ресторана у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
   - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
   - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
   - комуналног отпада, укључујући прехрамбене производе са истеклим роком трајања;

   инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

8. обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
   - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
   - праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/10 и 30/18),
   - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19),
   - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом,

- израду Упутства за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса;

9. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-27416-LOC-1/2020 (Инт. IX-20 број 350-1814/2020) од 19.11.2020. године, а поднет у име „НИС“ а.д. из Новог Сада, улица Народног фронта 12, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај 1“ поред аутопута Београд-Загреб, на катастарској парцели број 16427 КО Земун. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број 952-04-016-18938/20 од 06.11.2020. године) и Копија катастарског плана водова (952-04-301-4694/2020 од 05.11.2020. године) које је израдио Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план Р=1:500 и ИДР Идејно решење: 0-Главна свеска и 1-Део архитектура (број ТД-ИДР-872010 из септембра 2020. године), Прилог 10. Посебни садржаји Идејног решења за објекте у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови, Прилог 10. Садржај Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови и Прилог 11. Садржај Идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са Законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, које је израдио „НИС“ а.д. из Новог Сада, улица Народног фронта број 12.

Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09) предметна катастарска парцела се налази у оквиру јавног грађевинског земљишта намењеног за саобраћајне површине – станица за снабдевање течним горивом – СТГ1. Према Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист града Београда“ број 34/09) предметна ССГ је ванградска и припада зони континуално изграђеног подручја (КИП).

На предметној катастарској парцели, површини 7.009 m², планирана је изградња комплекса станице за снабдевање горивом, спратности П, укупне БРГП 1.115 m². У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње нових, предвиђа се рушење и демонтажа елемената (надземних и подземних) постојећег комплекса станице за снабдевање горивом.

Предвиђени су следећи припремни радови са рушењем:
1) Демонтажа и одношење пумпних аутомата; 2) Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара; 3) Вађење челичних резервоара за течна горива; 4) Испитивање земљишта узимањем композитних узорака на укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља; 5) Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката; 6) Демонтажа и скидање постојећих надстрешница изнад аутомата за истакање горива; 7) Демонтажа осталих

инсталација - водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних - које се налазе на предметној локацији.

Основни садржаји новопланираног комплекса ССГ су:
1) Продајни објекат укупне БРГП 584,87 m² (малопродајни део-258 m² и угоститељски део-McDonalds-326,87 m²), 2) Надстрешница за 5 саобраћаних острва - 339,43 m², 3) Лантерна 181,84 m², 4) Наткривен плато са компактором за смеће 8,96 m², 5) Три подземна двоплаштна резервоара за течна горива запремине 3x100 m3 (један једнокоморни 1x100 m^3 и два двокоморна 2x100 (40+60) m^3) и један двоплаштни резервоар за AdBlue запремине 1x10 m^3, и 6) Сепаратор нафтних деривата. Предвиђено је и укупно 57 ПМ, као и саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице и саобраћајне сигнализације.

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Змај 1“ поред аутопута Београд-Загреб, на катастарској парцели број 16427 КО Земун, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-308/2020, дана 03. децембра 2020. године.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ

ЈАСМИНА МАЦГАЉ 2709962285046-2709962285046
Digitally signed by ЈАСМИНА МАЦГАЉ
Date: 2020.12.03 13:33:05 +01'00'

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-27416-LOCH-2/2020
IX-20 број 350-2416/2020
22. 01. 2021. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву НИС А.Д. Нови Сад из Новог Сада, Улица народног фронта бр. 12, поднетог преко пуномоћника Зорана Миленковића, на основу чл. 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 13. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/20), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19 и 85/19), Плана генералне регулације мреже станице за снабдевање горивом (Сл. лист града Београда бр. 34/09) и Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда бр. 61/09), и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Змај I“ поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на кат. парцели 16427 КО Земун, укупне БРГП (према СРПС-у) око 1.115 m², коју чине објекти категорије „Б“: објекат пословних услуга (намене малопродаја и угоститељство), спратности П, укупне БРГП (према СРПС-у) око 585 м2, класификациони бројеви 123001 и 121113, са надстрешницом изнад аутомата за истакање горива на пет саобраћајних острва са пет двоструких аутомата за истакање горива (10 точећих места), укупне БРГП (према СРПС-у) око 340 м², лантерном укупне БРГП (према СРПС-у) око 182 м² и наткривеним платоом са компактором за смеће укупне БРГП (према СРПС-у) око 9 м², сви класификациони број 127420; инжењерских објеката категорије „Г“, класификациони број 125212 који чине: три подземна двоплаштна резервоара за течна горива запремине 3x100 м³ (један једнокоморни 1x100 м³ и два двокоморна 2x100 /40+60/ м³) и један двоплаштни резервоар за AdBlue запремине 1x10 m³; сепаратора нафтних деривата; саобраћајне и паркинг површине са 57 паркинг места (56 паркинг места за путничка возила од чега су 2 паркинг места за особе са смањеном покретљивошћу и 1 привремено паркинг место за цистерне и доставна возила)

Катастарска парцела 16427 КО Земун чини грађевинску парцелу СТГ1 постојеће станице за снабдевање течним горивом “Змај I” површине 7.009,00 м^2 поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, и испуњава услов за грађевинску парцелу.

Увидом у копију катастарског плана Број: 952-04-016-18938/2020 од 06.11.2020. године утврђено је да се на предметној парцели налазе следећи објекти који су планирани за рушење, и то: објекти бр. 1 и бр 2 на кп 16427 КО Земун и део објекта бр. 1 са кп 14318/1 КО Земун.

Комплекс је повезан са државним путем IA реда број А1. Прикључци се задржавају без реконструкције у постојећем профилу до изградње сервисне саобраћајнице. ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом у постојећем и планираном стању и правцу. Налази се на привременој деоници 1202, смер леви, између чворова 15401 и 123.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“ бр. 61/09) и ПГР мреже станице за снабдевање горивом („Сл. лист града Београда“ бр. 34/09)

Основна намена површина: комерцијални садржаји намењени за бензинску станицу. Постојеће станице за снабдевање течним горивом СТГ “Змај I” и СТГ “Змај II” (на графици обележене као СТГ1 и СТГ2) се задржавају као пратећи садржај Аутопута у оквиру јавног грађевинског земљишта.

Могући пратећи садржаји у оквиру комплекса станице: дозвољени су и садржаји пратећих услуга такве врсте и обима да буду намењени искључиво корисницима аутопута. Намена ових комплекса, станице за снабдевање течним горивом, се може пренаменити само у зеленило. Уколико се ССГ планира као самостални комплекс, дозвољавају се следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), аутотрговина (ауто делови, аутокозметика), делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон, showroom...).

Општа правила грађења за станице за снабдевање горивом (ССГ): станице за снабдевање горивом не смеју угрозити јавне објекте, комплексе и површине. Станице за снабдевање горивом не смеју угрозити функционисање било којег вида саобраћаја и ни на који начин не сме се угрозити функционисање суседних објеката.
Реконструкција и изградња станица за снабдевање горивом мора бити урађена у складу са: Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ", бр. 20/71); Правилником о изградњи постројења за ТНГ и о претакању и ускладиштењу ТНГ-а.(„Сл. лист СФРЈ“,бр. 24/71,26/71); Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Сл. лист СФРЈ“ бр, 20/71); Планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ, („Сл .лист града Београда“,бр. 34/09).

Сви објекти ССГ (надстрешница, резервоари, зграде и др.) ни једним својим грађевинским елементом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију. Сва изградња у комплексу мора бити у границама Планом дефинисаних грађевинских линија за сваку зону појединачно.

Планирани урбанистички параметри:

- **површина парцеле**: 1500 - 5000 м^2;
- **ширина фронта парцеле:** мин. 30 м;
- **удаљење објекта од границе парцеле:** мин. 4 м;
- **индекс изграђености:** макс. 0,3;
- **степен заузетости:** макс. 30%;
- **висина објекта:** макс. 8 м;
- **растојање између објеката:** мин. 4 м;
- **проценат зеленила:** мин. 25%;

Приступ комплексу, саобраћајно решење и паркирање: потребан број паркинг места у комплексу станице одређује се на основу важећих норматива за паркирање возила: пословање - 1ПМ на 80 m^2 БРГП; хотел, мотел - 1ПМ на 2-10 лежајева у зависности од категорије; ресторан - 1ПМ на два стола са по четири столице; трговина - 1ПМ на 50 m^2 продајног простора; изложбени простор - 1ПМ на 80 m^2 БРГП изложбеног простора; запослени - 1ПМ на свака три запослена. Саобраћајно решење и пројекат саобраћајних површина унутар комплекса радити у складу са условима Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-703/2020 од 27. 11. 2020. године и условима Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-113/2020 од 04. 12. 2020. године.

Уређење слободних и зелених површина Минимум 25% од укупне површине парцеле под зеленилом на незастртој подлози. Овим обрачуном нису обухваћени озелењени паркинзи, без обзира на начин

озелењавања. У погледу стварања визуелних баријера и сл. предвидети вертикално озелењавање садњом пузавица. Паркинг просторе засенити садњом дрворедних садница у складу са експозицијом и избором врсте. Пројекат радити у складу са условима ЈКП „Зеленило Београд" бр. 49/314 од 26. 11. 2020. године и одговором ЈП "Србијашуме" број 18257 од 03. 12. 2020. године.

Ограђивање: није предвиђено ограђивање комплекса ССГ, осим у складу са безбедоносним и сигурносним условљеностима.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру

В о д о в о д: Постојећа водоводна мрежа на предметном подручју је: - Ø300mm ливеногвоздени и Ø300mm цевовод од азбеста у Аутопуту Београд-Загреб - Ø150mm ливеногвоздени цевовод који је делом лоциран у предметној катастарској парцели. За изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Змај 1" са рушењем постојеће првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка Ø150mm уколико функционално одговара и у постојећем (реконстуисаном) водомерном склоништу предвидети уградњу додатних водомера за потребе ССГ „Змај 1". У супротном предвидети његову реконструкцију. Прикључак и водомере димезионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно хидротехничко решење и стандарда и прописа ЈКП „БВК" (наведених у наставку услова), тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара. Максимални пречник прикључка са цевовода Ø300mm је Ø200mm. Пројекат радити у складу са условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» В-1218/2020 од 27. 11. 2020. године.

К а н а л и з а ц и ј а: Подручје комплекса станице за снабдевање горивом на државном путу IA реда, број А1 се налази у делу канализационог система, са сепарационим системом каналисања. На самој локацији, као и у непосредној близини не постоји изграђена градска канализациона мрежа која би могла да прихвати употребљене и кишне воде из комплекса. **Да би се комплекс прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем (и приступом комплексу) према важећој планској документацији, што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.** За покретање иницијативе за пројектовање и изградњу канализационе мреже, обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са урбанистичко техничким и имовинско правним основом и капацитетом постојећег реципијента. У Ул. Јозе Шћурле налази се фекални колектор ФБ 80/135cm. **Реализација прикључења на будућу канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.** Све кишне воде комплекса су према Идејном решењу и на основу сагласности ЈП Путеви Србије, усмерене на кишну канализацију дуж Аутопута Београд-Загреб, која је део путне инфраструктуре и није део одржавања ЈКП БВК. Пројектну документацију радити у складу са условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» К-910/2020 од 27. 11. 2020. године.

Е л е к т р о м р е ж а: за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак: ЗА (ССГ ЗМАЈ 1, електро пуњач за аутомобиле и ССГ ЗМАЈ 2) Изградити три немерена н.н. извода 1 kV кабловима, од ТС 10/0,4 kV рег.бр. З-1592, аутопут БГ-ШИД ББ, До три издвојена мерна ормана са припадајућим КПК које треба поставити поред горе поменуте ТС. За (Mc Donald's) изградити два мерена 1 kV кабловска извода. Користити кабл типа и пресека: XP00 AS 3 x 150+70 mm^2, 1 kV. Изградња и одржавање мерених делова инсталација је обавеза инвеститора. **Уз услове достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 82110, БМ, Е-4748-1/20 од 13. 01. 2021. године.** Пројекат радити према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" број 82110, БМ, Е-4748-1/20 од 13. 01. 2021. године.

Т К м р е ж а: постојећи тк објекти могу бити угрожени планираном изградњом предметног пословног објекта, те је неопходно предвидети њихову адекватну техничку заштиту. **Наведени тк каблови су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја.** Уколико није могуће испоштовати мере заштите наведене у условима број 360988/2-2020 од 26. 11. 2020. године, инвеститор је у обавези да се накнадно обавезно јави Телеком Србија а.д. захтевом за издавање услова за измештање угрожених тк објеката. Пре почетка извођења радова на рушењу постојећег објекта и изградњи предметног пословног објекта, договорити све детаље око демонтирања постојећег унутрашњег тк извода 39-9, као

и заштите и обезбеђења постојећих тк објеката, са овлашћеним представником „Телекома Србије". Пројекат тк инсталација и прикључка на тк мрежу радити према условима Телеком Србија а.д. број 360988/2-2020 од 26. 11. 2020. године.
Ј а в н о о с в е т љ е њ е: пројекат радити у складу са условима ЈКП „Јавно осветљење" Београд бр. Т-6163 од 27. 11. 2020. године.
Т о п л о в о д н а м р е ж а: према одговору ЈКП "Београдске електране" ЈС број VII-8379/2 од 23. 11. 2020. године, није потребно издавање услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од стране ЈКП "Београдске електране".
Г а с о в о д н а м р е ж а: У обухвату планираних радова, у надлежности ЈП „Србијагас" изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника Ø219,1мм.За извођење радова у заштитном појасу постојећих гасоводних објеката придржавати се услова ЈП "Србијагас" бр. ОР563/20 (1311/20) од 01. 12. 2020. године.
П у т н а м р е ж а: за испуштање атмосферских вода у отворени канал за атмосферске воде поред државног пута 1А реда бр.1 (стари назив Е-75), код км 09+450, и даље у складу са условима и свим важећим Законима и Правилницима који регулишу ову материју, као и услови прикључења на јавни пут, издати под бр. СС-BGDU-27416-У2/2020 од 06. 01. 2021. године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:
Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/20).
С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. **Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за изградњу уличне канализационе мреже, у складу са условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» број године К-910/2020 од 27. 11. 2020. године, а према важећој планској документацији.**
2. **Одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), а према Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број: 501.2-308/2020 од 03. 12. 2020. године.**
3. **Према предметном Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда бр. 61/09) за све објекте потребно је <u>од институције надлежне за безбедно одвијање авиосаобраћаја</u> пре издавања одобрења за изградњу (грађевинске дозволе) прибавити сагласност на инвестициону документацију.**

Мере заштите:
Заштита и унапређење животне средине: Обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметног комплекса. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, као и ваздуха, при изради пројекта као и у току изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом, применити мере наведене у условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-308/2020 од 03. 12. 2020. године.
Заштита од пожара: за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом „Змај I" поред аутопута Београд – Загреб, излаз Земун, на КП 16427, КО Земун, издати су Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217.2-122/20 дана 03. 12. 2020. године. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката - инсталација потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, сходно условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-737/2020 од 03. 12. 2020. године.

Водни услови: Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 418 од 11.01.2021. године. Водоснабдевање објекта решити прикључивањем на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде (са крова и некомуникационих површина) и потенцијално зауљене атмосферске воде (са манипулативних, саобраћајних површина и паркинга од прања уређених површина, чишћења и сл.). Санитарно-фекалне отпадне воде, испуштати затвореним системом канализације искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног јавног комуналног предузећа. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и испуштати, без третмана, у зелене површине. **Атмосферске воде које су евентуално загађене (са саобраћајних, манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина), морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у постојећу атмосферску канализацију ауто пута уз сагласност управљача пута ЈП Путеви Србије (бр. 953-11512/20-1 од 23.06.2020).Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.** По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, захтевом за издавање водне дозволе. Пројектну документацију радити у складу са условима ЈВП «Србијаводе» Београд, Водопривредни центар «Сава–Дунав», број 10722/1 од 11. 01. 2021. године.
Заштита од потреса: ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.
Цивилна заштита: пројектну документацију урадити у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
Одбрана: према обавештењу Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 19239-2 од 19. 11. 2020. године, наведено је да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:
Услови за приступачност простора: у даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС број 22/15).
Услови за евакуацију отпада: постојећи судови задовољиће потребе за евакуацијом отпада из планираног објекта, сходно условима ЈКП „Градска чистоћа" број 17887 од 20. 11. 2020. године.
Инжењерско-геолошки услови: за сваки новопланирани објекат ССГ неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС број 101/15). При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним од надлежне организације, који се односи на конкретну интервенцију и који мора бити саставни део пројектне документације.

Саставни део ових локацијских услова чини **Идејно решење изградње ССГ „Змај 1", Аутопут Београд- Загреб излаз Земун, КП 16427 КО Земун, урађено под бр. ТД-ИДР-872010 септембра 2020. године у НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Блок Промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање капиталне изградње, одговорно лице пројектанта Марија Бојовић, главни пројектант Снежана Милановић, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 7201 04),** као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација" В-1218/2020 од 27. 11. 2020. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација" К-910/2020 од 27. 11. 2020. године;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" број 82110, БМ, Е-4748-1/20 од 13. 01. 2021. године;

- „Телеком Србија“ а.д. број 360988/2-2020 од 26. 11. 2020. године;
- Одговор ЈКП “Београдске електране” ЈС број VII-8379/2 од 23. 11. 2020. године;
- ЈП “Србијагас” бр. ОР563/20 (1311/20) од 01. 12. 2020. године;
- Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-703/2020 од 27. 11. 2020. године;
- МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Београд 09/7 број 217.2-122/20 и 09/7 број 217-737/2020 од 03. 12. 2020. године;
- ЈКП „Зеленило Београд” бр. 49/314 од 26. 11. 2020. године;
- Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-113/2020 од 04. 12. 2020. године;
- Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-308/2020 од 03. 12. 2020. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број 17887 од 20. 11. 2020. године;
- ЈП “Србијашуме” број 18257 од 03. 12. 2020. године;
- ЈП „Путеви Србије“ бр. СС-BGDU-27416-У2/2020 од 06. 01. 2021. године;
- ЈВП „Србијаводе“ број 10722/1 од 11. 01. 2021. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд бр. Т-6163 од 27. 11. 2020. године;
- Министарство одбране број 19239-2 од 19. 11. 2020. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 494,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

В. д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл.правник

Bojana Radaković 209745377 4-0511987 715108

Digitally signed by Bojana Radaković 2097453774-0511987 715108
DN: l=Beograd, cn=Bojana Radaković 2097453774-0511987 715108
Date: 2021.02.03 15:45:25 +01'00'