ПРОЈЕКТАНТ	ИНВЕСТИТОР
dizajn Arhitektura **D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.** Gandijeva 169 /1, Novi Beograd + 381 11 2160 966; office@da.co.rs	**Канцеларија за управљање јавним улагањима** **Немањина 11, Београд**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

ЦЕНТАР ЗА РАНИ РАЗВОЈ ДЕЦЕ И ИНКЛУЗИЈУ / ЦРРДИ /

ЛОКАЦИЈА	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Улица Др. Хуга Клајна, Бежанијска коса, Београд	**УП - Урбанистички пројекат**

dizajn Arhitektura

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ОБЈЕКАТ:	Центар за рани развој деце и инклузију (ЦРРДИ)
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:	Др. Хуго Клајна, део КП број 1569, КО Нови Београд
ИНВЕСТИТОР:	Канцеларија за управљање јавним улагањима, Немањина 11, Београд
ПРОЈЕКТАНТ:	D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA DOO Гандијева 169/1,11070 Нови Београд, Србија
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	АНА НИКОЛИЋ, дипл. инж. арх.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	НЕДА БАНКОВИЋ, дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:	ЈУГОСЛАВ ЈАЊИЋ, дипл. инж. арх.
ДАТУМ:	Јул 2021.
Број техничке документације:	1648/21

D. A. - DIZAJN ARHITEKTURA d.o.o.
Gandijeva 169/1, 11 070 Beograd, Srbija

Tel/fax: 00 381 11 21 60 966E-mail:
office@dizajnarhitektura.rs

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а
- Лиценца одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде УП-а
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
5. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима
6. Технички опис
7. Правила прикључења на саобраћајну мрежу
   7.1 Јавни превоз
8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
9. Услови за евакуацију отпада
10. Услови за озелењавање
11. Инжењерско геолошки услови
12. Кретање лица са посебним потребама у простору
13. Заштита животне средине
14. Заштита од земљотреса и пожара
15. Смернице за спровођење

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Шира ситуација са границом урбанистичког пројекта	Р 1:5000
2.	Катастарско-топографска подлога са границом урбанистичког пројекта	Р 1:500
3.	Партерно решење са основом приземља	Р 1:500
4.	Регулационо-нивелационо решење - основа крова	Р 1:500
5.	Синхрон план	Р 1:500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

1.	Ситуација са основом приземља	Р 1:500
2.	Ситуација са основом крова	Р 1:500
3.	Главни објекат - Основа подрума -2	Р 1:200
4.	Главни објекат - Основа подрума -1	Р 1:200
5.	Главни објекат - Основа приземља	Р 1:200
6.	Главни објекат - Основа 1. спрата	Р 1:200
7.	Главни објекат - Основа 2. спрата	Р 1:200
8.	Главни објекат - Основа крова	Р 1:200
9.	Главни објекат - Пресеци А-А, Б-Б, В-В	Р 1:200
10.	Главни објекат - Изгледи	Р 1:200
11.	Помоћни објекат / Бунгалови – Основе	Р 1:200
12.	Помоћни објекат / Бунгалови – Пресеци	Р 1:200
13.	Помоћни објекат / Бунгалови – Изгледи	Р 1:200
14.	Помоћни објекат / Штала – Основа приземља	Р 1:100
15.	Помоћни објекат / Штала – Основа крова	Р 1:100
16.	Помоћни објекат / Штала – Пресеци	Р 1:100
17.	Помоћни објекат / Штала – Изгледи	Р 1:100
18.	3Д приказ 1	
19.	3Д приказ 2	
20.	3Д приказ 3	
21.	3Д приказ 4	
22.	3Д приказ 5	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверен катастарско-топографски план
2. Катастар подземних инсталација
3. Услови и сагласности ЈКП и других институција

ОПШТИ ДЕО

8000062637789

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17330705

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Скраћено пословно име	D.A.-DIZAJN ARHITEKTURA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Гандијева
Број и слово	169/1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@da.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. јануар 2001

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100136633

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030034125320-32
160-0050800015712-22
170-0030034125000-22
160-0053900037410-48
160-0000000044582-93
170-0030034125321-29
160-0053900037402-72
170-0030034125001-19
160-0000000312514-39
170-0030034125020-59

Контакт подаци

Телефон 1	+381 11 2160966
Интернет адреса	www.dizajnarhitektura.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Југослав Презиме: Јањић

ЈМБГ: 1107960710226

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Небојша Презиме: Јеремић

ЈМБГ: 0708960710188

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Југослав Јањић

ЈМБГ	1107960710226

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.349,00 EUR, у противвредности од 192.216,79 RSD	
Уплаћен: 2.349,00 EUR, у противвредности од 192.216,79 RSD	20. мај 2005

	износ(%)
Сувласништво удела од	**50,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Небојша Јеремић
ЈМБГ	0708960710188

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.349,00 EUR, у противвредности од 192.216,79 RSD	
Уплаћен: 2.349,00 EUR, у противвредности од 192.216,79 RSD	20. мај 2005

	износ(%)
Сувласништво удела од	**50,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.696,26 EUR	
Уплаћен: 2.721,22 EUR, у противвредности од 160.253,46 RSD	12. фебруар 2001
Уплаћен: 1.975,03 EUR, у противвредности од	20. мај 2005

161.615,12 RSD	

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана М. Николић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1401975715262

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1297 11

У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Неда М. Банковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05575077229

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 N606 14

У Београду,
9. октобра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Мр Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Према чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), „Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.”

За локацију која обухвата катастарску парцелу 1569 КО Нови Београд предвиђена је израда Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израде предметног Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021)
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)

Плански основ чини:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд / целине I-XIX („Сл.лист град Београда“ број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), у даљем тексту *План генералне регулације.*
- Регулациони план за изградњу примарног цевовода од ЦС „Бежанија Б“ у Новом Београду до конзума у Угриновачкој улици у Земуну ("Службени лист града Београда", бр. 15/01)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Предметна катастарска парцела налази се у обухвату ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) којим је дефинисана намена, правила грађења и правила уређења локације и који представља плански основ за препарцелацију.
У складу са наменом површина дефинисаним урбанистичким планом, предметна парцела се налази у Целини X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса, у зони површина за објекте и комплексе јавних служби, и то:
• Делом у зони Површина јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби – Установе примарне здравствене заштите (J6)
• Делом у зони Површина јавне намене – Резервисане површине за јавне намене (J12)
Локација се спроводи непосредном применом правила грађења ПГР-а, израдом урбанистичког пројекта.

ИЗВОД ИЗ РП ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНОГ ЦЕВОВОДА ОД ЦС „БЕЖАНИЈА Б“ У НОВОМ БЕОГРАДУ ДО КОНЗУМА У УГРИНОВАЧКОЈ УЛИЦИ У ЗЕМУНУ

Обухват регулационог плана за изградњу примарног цевовода од ЦС „Бежанија Б“ у Новом Београду до конзума у Угриновачкој улици у Земуну (("Службени лист града Београда", бр. 15/01) захвата део КП 1569 КО Нови Београд, у делу према улици Пеђе Милосављевића.
У складу са одредбама тог плана, дефинисана је траса примарног цевовода Ø1200мм који

пролази кроз предметну парцелу. Координате тачака темена цевовода 1-4 преузете су из графичке документације предметног Регулационог плана.
Према одредбама РП-а, заштитни појас цевовода је 10,0м, по 5,0 м лево и десно од цевовода осим од темена 1 до 2 где се заштитни појас смањује на 2,5м са леве стране цевовода. У овом заштитном појасу се не дозвољава изградња грађевинских објеката.
У заштитном појасу се дозвољава изградња техничке инфраструктуре, зелених и саобраћајних површина

3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом Урбанистичког пројекта обухваћен је део катастарске парцеле 1569 КО Нови Београд, пројектом парцелације ГП1 површине 20994 м^2 – блок између улица Пеђе Милосављевића, Др. Хуга Клајна, новоформиране парцеле СП1 (са постојећим паркингом) уз улицу Исмета Мујезиновића и катастарске парцеле 1568, која је под инфрастуктурним комплексом.
Граница Урбанистичког пројекта графички је приказана на свим ситуацијама.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

Доминатна и компатибилне намене дефинисане су важећим ПГР-ом грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).
Део парцеле, у складу са одредбама ПГР-а, налази у зони Површина јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби – Установе примарне здравствене заштите (J6). Важећим ПГР-ом је ова парцела планирана за изградњу једне од организационих јединица ПЗЗ-а (здравствене станице или амбуланте), како би се повећала доступност и радијус опслуживања грађана са овог подручја, а у оквиру којег треба објединити све службе и делатности које здравствена установа овог типа треба да садржи.
Део парцеле, у складу са одредбама ПГР-а, налази у зони Површина јавне намене – Резервисане површине за јавне намене (J12). Површине које су овим планом „резервисане“, чине парцеле резервисане за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби. У
зони резервисаних површина, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса јавних служби или изградњу нових, реализација је могућа кроз даљу детаљну разраду, израдом плана детаљне регулације или Урбанистичких пројеката за изградњу конкретних садржаја и капацитета у сарадњи са надежним институцијама, када се за то укаже потреба.

Предметна парцела предвиђена је од стране Инвеститора за изградњу Установе специјализоване (терцијарне) здравствене заштите, те ће у наставку пројекта бити дефинисани услови изградње за ту намену, а у складу са одредбама ПГР-а.
Површине за комплексе јавних служби, у складу са одредбама ПГР-а, спроводе се издавањем локацијсих услова уз претходну израду урбанистичког пројекта, у складу са правилима уређења и грађења за јавне службе и комплексе јавних служби, у зависности ком типу припадају.
За доградњу и реконструкцију постојећих објеката, као и изградњу нових објеката јавних служби
и функција, примењују се општа правила грађења и правила грађења наведена у одговарајућим

поглављима ПГР-а. Тамо где нису наведена, параметри који се односе на спратност објеката и индекс изграђености се не сматрају ограничавајућим фактором већ се обим будуће изградње дефинише у складу са програмом јавне службе, у складу са општим правилима грађења, и правилима грађења детаљне разраде за зоне у непосредном суседству локације.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Елементи регулације и нивелације преузети су из важећег Плана генералне регулације. Важећим ПГР-ом дефинисано је да се регулационе линије према улицама Пеђе Милосављевића, Исмета Мујезиновића и Др. Хуга Клајна поклапају са границама парцеле КП 1569 КО Нови Београд. Накнадно је, на захтев Инвеститора, одлучено да се постојећи паркинг уз Улицу Исмета Мујезиновића, одвоји у посебну парцелу, а да се преко те парцеле омогући колски приступ нашој парцели. Из важећег Регулационог плана за изградњу примарног цевовода од ЦС „Бежанија Б“ у Новом Београду до конзума у Угриновачкој улици у Земуну (("Службени лист града Београда", бр.
15/01) преузете су координате темена трасе цевовода. У складу са условима из истог плана, нанета је и зона заштите цевовода, која према парцели износи 2,5м од тачке 1 и 2, односно 5м од тачака 2-4. У овој заштитној зони се не дозвољава изградња грађевинских објеката, већ само изградња техничке инфраструктуре, зелених и саобраћајних површина. Важећим ПГР-ом за изградњу објеката јавне намене дата су општа правила уређења и грађења,
која ће бити дефинисана и овим пројектом, а конкретне грађевинске линије објеката комплекса
одређене су кроз овај урбанистички пројекат.

Планирана спратност нове изградње дефинисана је у складу са програмом јавне службе на П+2.

Нивелационо решење је условљено нивелетама ободних саобраћајница, котама терена и архитектонским концептом.

С обзиром да је терен изразито раван (са веома малим падом према северу од ~0,24%) овим Урбанистичким пројектом је апсолутна кота 101,60 м усвојена као нулта кота приступа планираним објектима (+/-0,00).

Даљом, детаљном разрадом комплекса, могућа су одступања а у зависности од прецизних нивелационих решења саобраћајне и инфраструктурне мреже.

С тим у вези, нивелационе коте дате на графичком прилогу *„Регулационо-нивелационо решење“* чине оквир за даљу детаљну разраду комплекса и његову прецизну нивелацију.

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

ПГР-ом грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине IXIX ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) дефинисана су Правила уређења и правила грађења за парцелу.

У складу са урбанистичким планом и планираном наменом комплекса, могуће је вршити изградњу под следећим условима:

УСТАНОВЕ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Овом категоријом стандардних јавних служби у здравству обухваћене су: опште болнице, специјалне болнице, клинике, медицински центри, специјални заводи, институти и клиничкоболнички центри. Установе социјалне заштите (старачки домови, домови за одрасла лица, услуге помоћи у кући и сл.) могу бити комплементарни садржај у оквиру специјализованих
здравствених центара.

У планирању укупних потреба, у целини посматрано, примењују се стандарди: 9-12 болничких постеља на 1000 становника, односно 80-150 m2 површине комплекса по 1 болесничкој

постељи. Према стандардима за општи тип специјализованих здравствених установа око 20% парцеле је под објектима, 15% чине комуникације и двориште, 60% су парковске озелењене површине у директном контакту са тлом и 5 до 10% комплекса намењено је за потребе рехабилитације и проширења укупних капацитета. Волумен, спратност објекта и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским захтевима.
За сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту уређења терена.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА НУМЕРИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА

Центар за рани развој деце (ЦРРД) позициониран је на парцели тако да објекат штити унутрашњост парцеле (унутрашње двориште). Спратност објекта је По+П+2.

Табела упоредних параметара	Задато ПГР- ом	Остварено УП-ом
Површина парцеле	20994 м^2	
Индекс заузетости	-	5915,40 м^2 28,17%
Индекс заузетости подземних етажа	-	5598,94 м^2 26,67%
Површина приземља	Макс. 6298,2 м^2 Макс. 30%	5757,05 м^2 27,42%
Спратност	П+1 до П+2	П+2
Број ПМ	Специјализована Здравствена Заштита: 1ПМ на 3,5 запослена = 46ПМ Пословање: 1ПМ на 60м2 НГП =25ПМ Спортски центар: 1ПМ на 50м2 БРГП = 9ПМ Мултифункционалне сале: 1ПМ на 7 седишта =43ПМ Укупно потребно 123 ПМ	Укупно остварено 133 ПМ (од чега 19 ПМ за инвалиде
Укупна БРГП (надземно)	-	10898,74 м^2
Укупна БРГП (подземно)	-	9257,43 м^2
Укупно БРГП	-	20156,18 м^2
Зелене површине	мин. 12596,40 м^2 мин. 60%	12657,00 м^2 60,29%

6. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОГРАМСКО РЕШЕЊЕ

При пројектовању објекта примењена су савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и непосредним окружењем. Пројектно решење задовољава услове рационалног приступа и искоришћености парцеле, принципе осунчаности и функционалне повезаности целина унутар објекта.

Програмско решење подразумева садржаје у објекту, организоване у неколико целина:

- Улазна зона
- Терапеутска целина
- Дијагностичка целина
- Опрема и асистивна технологија
- Едукативна целина
- Научно истраживачка целина
- Административна целина
- Пратећи немедицински садржаји

Такође, пројектним решењем обухваћено је и унутрашње двориште, које ће бити важан део Центра и продужетак терапеутске целине. Саставни део дворишта су мањеж и baby zoo врт са шталом за адекватно држање животиња, бунгалови за смештај и вишедневни боравак породица.

УЛАЗНА ЗОНА

- Улазни хол
- Пријем, инфо центар са простором за архиву
- Играоница / Чекаоница
- Просторија за одлагње и узимање колица
- Тоалети за посетиоце

ДИЈАГНОСТИЧКА ЦЕЛИНА

- Инфо пулт
- Мини чекаоница на више пунктова
- Ординације за лекаре специјалисте: психијатар, неуролог, ОРЛ, физијатар, офталмолог, педијатар – 11 стандардних ординација
- Глува соба за процену слуха – посебна просторија уз ОРЛ ординацију
- Соба за ЕЕГ – посебна просторија уз ординацију неуролога
- Соба за функционалну процену вида (предвежба оријентације и кретања), потребно да се просторија може потпуно замрачити за потребе стимулације- уз ординацију офталмолога

- Дневни боравак за запослене са чајном кухињом и простором за седење – 1 /није обавезно смештен у оквиру дијагностичке зоне/
- Активна соба
- Арена за процену развоја
- Собе за функционалну процену и симулацију кућних услова – 5 просторија максималне површине
- Собе за тимске састанке и групни рад (до 15 људи) – 2 просторије
- Гардероба са тоалетом за запослене
- Гардероба за посетиоце
- Тоалет – (запослени, родитељи, деца)
- Архива / у оквиру објекта

ТЕРАПЕУТСКА ЦЕЛИНА

- Инфо пулт
- Мини чекаоница на више пунктова
- Канцеларије за тимове сарадника
- Собе за медицинске сестре
- Сале за састанке (до 15 особа) – 2 сале
- Соба за васпитаче
- Сале за физиотерапију (за узраст до 3 год. и за узраст од 3 до 6 год.) – 2 сале
- Собе за одмор деце
- Светлосна сензорна соба
- Собе за саветовање родитеља (са „screen“ огледалом)
- Собе за групни рад с родитељима
- Музичка соба и / или Соба за представе
- Медицинска соба за едукацију и припрему деце (привикавање)
- Стоматолошка соба за едукацију и припрему деце (привикавање)
- Дневни боравак за запослене са чајном кухињом и простором за седење – у оквиру објекта
- Архива / у оквиру објекта
- Тоалети за запослене
- Гардероба за посетиоце
- Тоалет – (запослени, родитељи, деца)
- Базен са пропратним просторијама
- Простор за хабард каду

ОПРЕМА И АСИСТИВНА ТЕХНОЛОГИЈА

- Инфо пулт

- Мини чекаоница
- Библиотека асистивне технологије
- Простор у коме се процењује способност и упаривање детета са асистивном технологијом
- Простор за израду и адаптацију помагала
- Простор за обуку родитеља
- Изложбени простор помагала
- Магацин за опрему која се изнајмљује /на нивоу -1/
- Простор за узимање мера за помагала са гипс салом
- Простор за индивидуалну израду помагала са 3д штампачима и за иновационе технологије
- Простор за креирање едукативног материјала
- Гардероба за посетиоце
- Тоалет – (запослени, родитељи, деца)

ЕДУКАТИВНА ЦЕЛИНА

- Хол
- Гардероба
- Сала за 300 особа (пожељно да може да се дели и ограђује)
- Сала за 30 особа
- Хол сала за састанке
- Библиотека-Медиатека – читаоница за професионалце са стручном литературом
- Простор за удружења
- Соба за техничку подршку
- Складиште
- Дистрибутивна Кухиња
- Гардероба
- Тоалети

НАЧНО ИСТРАЖИВАЧКА ЦЕЛИНА

- „Open space“ или „Hub“ концепт, колаборативни простор за удружења родитеља
- Сала за састанке
- Сала за неформалне састанке у оквиру „Open space“

АДМИНИСТРАТИВНА ЦЕЛИНА

- Канцеларије за административно особље
- Канцеларија за сараднике
- Сала за састанке

- Архива
- Собе за „teleworking“
- Апартмани за стручне сараднике и госте из иностранства – 2 апартмана
- Сервер соба
- Кафе кухиња са трпезаријом за запослене / уоквиру објекта/
- Тоалети

ПРАТЕЋИ НЕМЕДИЦИНСКИ САДРЖАЈ

- Просторије за запослене (одржавање)
- Одржавање
- Обезбеђење
- Техничка служба
- Перионица
- Смеће
- Одржавање спрат
- Оставе за екстерни мобилијар
- Магацин техничке службе
- Магацин администрације
- Техничке просторије

ЦЕЛИНА ВАН ГЛАВНОГ ОБЈЕКТА

- Бунгалови за смештај породица, ван главне зграде, близу игралишта – 3 бунгалова, сваки са 2 апартмана.
- Игралиште са справама
- Спортски терени
- Башта
- Мини зоо врт и потребене просторије за раднике, храну и сл
- Мањеж – потребне просторије
- Паркинг за запослене и родитеље који долазе на дневној бази у центар
- Паркинг за службене аутомобиле мобилних тимова
- Паркинг за комби за посетиоце

Ради анализе, планирани број запослених у објекту је приближно 160:

- 23 лекара специјалиста:
    - педијатри
    - дечији психијатри
    - дечији неуролози
    - ОРЛ

    - физијатри
    - офталмолози
- 19 медицинских сестара
- 79 здравствених сарадника (логопеди, дефектолози, психолози, социјални радници, физиотерапути, радни терапеути, др)
- 7 стручна радника /сарадници за услуге социјалне заштите за подршку породици саветодавне терапијске и социјалнои едукативне било која помагачка професија, важна је обученост за контекретну услугу
- 2 стручна радника за развој, планирање, истраживачко – извештавачке послове (лекар, психолог/педагог/соц радник/социолог
- Координатори
- Немедицинско особље, административни радници ,техничка служба

Планирани број породица (корисника) које у једној смени посећују Центар је око 208. Планирано је да Центар ради у две смене.

Приликом израде пројектног решења комуникације и функционалне шеме су јасне и прилагођене корисницима простора. Поштовани су нормативи и стандарди приступачности и коришћења за децу са потешкоћама у кретању, виду, говору и осталим развојним сметњама. Такође, испуњени су и нормативи и стандарди из области сигурности и заштите корисника.

Дизајн пројекта рађен је према принципима, **„universal design“** или „design for all“, водећи рачуна о достојанству особа са развојним потешкоћама.

Приступни путеви, стазе, кретање ван и унутар објекта, димензионисање простора урађено је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Предвидеђа се **смањење потрошње свих врста енергије**, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта и простора.

Испуњеност основног захтева „уштеда енергије” остварена је кроз одговарајући избор термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде што обезбеђује нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације**.**

Користе се геотермакни извори енергије (геосонде) као и соларни колектори и панели.

Предвиђа се класа објекта **Б** у погледу постизања енергетске ефикасности.

Испуњеност основног захтева „заштита од буке” обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и који им омогућава игру, одмор и рад у одговарајућим условима.

Звучни комфор је важан аспекат дизајна едукативних установа специјалне намене за децу са оштећењима слуха, говора или поремећајима пажње. Звучни комфор непосредно одређује разумљивост говора, могућност концентрације деце и замор током одвијања разних активности.

Испуњеност основног захтева **„безбедност у случају пожара"** обезбеђено је да се у случају избијања пожара: сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду, ограничи настајање и ширење пожара и дима у објекту, ограничи ширење пожара на суседне објекте, омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
За заштиту подземних гаража објекта предвиђа се спринклер инсталација, а у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник СЦГ" бр. 31/2005). Средство за гашење пожара је вода у распршеном млазу и треба да покрива гаражу објекта. Инсталација треба да буде сува, јер се у објекту не гарантује температура од минимум 4°C.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Објекат је прилагођен корисницима, узрасту и специфичним потешкоћама у развоју деце али и осталих чланова њихове породице. Коришћење простора предвиђено је да буде једноставно, да пружи осећај сигурности и пријатну атмосферу која подсећа на дом.
Основни принцип пројектовања је савремен Центар са модерним и стандардним принципима рада на светском нивоу, и то у погледу функционалности, комформности (висок просторни стандард), као и у пружању свих услуга, како сада, тако и у будућности.
У избору боја и материјала руководили смо се психологијом деце, али и посебним потребама и специфичном односу према сензорним стимулансима деце са потешкоћама у развоју.
Распоред просторија и комуникације (хоризонталне и вертикалне) су организоване и позициониране тако да корисници могу брзо и лако да се снађу у простору.
У приземљу објекта смештени су садржаји који су намењени деци, а према програмском решењу Стручног тима. У приземљу су

- Терапеутска целина и терапеутска целина са зоном базена
- Дијагностичка целина
- Опрема и асистивна технологија
- Двориште са мањежом и baby зоо вртом и бунгаловима

На нивоу приземља смештен је и један део простора за дистрибуцију отпада који је повезан са просторијом исте намене у подруму.
На спрату 1 смештени су простори научно-истаживачког центра, центра за едукацију и неопходни помоћни и технички простори /кухиње, кантина, одмор запослених, тоалети.../
На спрату 2 смештени су

- Канцеларије управе
- Канцеларије сарадника

- Два апартмана за госте

Две подземне етаже, поред гараже, садрже и све помоћне и техничке просторије и садржаје /архиве, смештање отпада, базенске технике, трафо станице, дизел агрегата, просторија за оператере, топлотних пумпи, простора технологије кухиње, перионице, свлачионице……/
Сви спратови повезани су ветикалним комуникацијама - степеништима и лифтовима 3 већа и два мања путничка лифта, сервисни лифтови за кухињу као и лифт за дистрибуцију смећа предвиђају се у објекту.
Хоризонталне комуникације у приземљу замишљене су као „играонице“ .
Објекат бунгалова састоји се од 6 смештајних јединица за породице са децом. Једна јединица састоји се од улазног хола, дневнох боравка са трпезаријом и кухињом, спаваће собе и купатила.
Сви простори димензионисани су према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Објекат штале служи за држање коња који учествују у спровођењу хипотерапије и малих животиња из baby зоо врта. Штала је тако и подељена на део простора животиња baby зоо врта који је подељен на пар боксова и један мањи бокс који служи за одвајање болесне животиње. За коње се предвиђају два бокса.
Поред ових простора у штали су смештени и простор за држање хране, простор за купање животиња, хладњача за краткотрајно држање конфиската или угинуле животиње, простро за држање опреме, канцеларија тј простор у коме се такође може спроводити терапија у којој учествују деца чистећи, припремајући опрему итд. Испред baby зоо врта је двориште за мале животиње а испред боксова за коње је стаза са пењалицом као и мањеж – арена за спровођење хипотерапије. Ове зоне одвојене су зеленилом тј живом оградом и оградом.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасада:
Фасада објекта је у складу са савременим тенденцијама у архитектури. Својим дизајном не доминира већ корисника уведи у препознатљив амбијент.
Фасада је пројектована тако да буде вентилисана. Слојеви фасадних зидова задовољавају термичке прописе.
Фасадни зид предвиђа се од термоблока са термоизолацијом. Предвиђена је вентилисана фасада на подконструкцији са завршним слојем од

1. флисни од опеке
2. панела
3. бојене фасаде од племенитог малтера на гипсаним плочама
4. Стаклена зид-завеса са брисолејима /еркер/

Као завршна облога предвиђа се и опека као природни материјал коришћен и у непосредном окружењу.

Фасада зоне базена пројектована је као контактна са вертикалним брисолеима.
Фасада бунгалова је вентилисана са завршним слојем од флисни од опеке.
Фасад штале је дрвена облога на подконструкцији.

Кров:

Кровови главног објекта Центра су пројектовани као равни, непроходне или проходне терасе, озелењене, са неопходним слојевима и инсталацијама за одржавање вегетације. На крововима се предвиђа смештање соларних панела и соларних колектора. Обезбеђен је приступ за потребе одржавања истих.
Кров бунгалова је комбинова кос и раван непроходан са дрвеним перголама изнад улаза.
Кров штале је кос оболожен црепом.

КОНСТРУКЦИЈА

У конструктивном смислу објекат је третиран као армирано-бетонска (у даљем тексту АБ) скелетна конструкција чији ће главни конструктивни елементи бити распоређени у складу са функционалним и критеријумима стабилности.
Оптерећења и утицаји који су коришћени приликом прорачуна конструкције су усвојени на бази географског положаја, намене објекта, технолошких захтева објекта, техничко - технолошких захтева уређаја, опреме,..., других захтева (у свему према важећим законима, прописима и стандардима Републике Србије).
Сопствена тежина на објекту је узета на бази стварних запреминских тежина елемената конструкције.
Поред сопствене тежине узета су у обзир и остала стална оптерећења, на бази стварних запреминских тежина елемената.
Корисна оптерећења на објекту су третирана на следећи начин :

- Оптерећење снегом за предметну локацију Београда, уз примену важећих стандарда.
- Оптерећење ветром - третирано за подручје Београда, уз примену важећих стандарда
- Остала корисна оптерећења су усвојена на бази технологије и намене појединих простора у складу са захтевима инвеститора, врстом објекта, уз примену важећег Правилника за грађевинске конструкције (Сл. гласник РС, бр.89/2019 и 52/2020), стандарда и прописа Републике Србије.

Објекат је анализиран и на сеизмичко оптерећење за подручје Београда, на основу препорука из елабората инжењерско-геолошких и геотехничких истраживања [А.1], као и на основу сеизмолошке карте у оквиру Прилога А, стандард СРПС ЕН 1998-1/НА:2018, уз примену важећег Правилника за грађевинске конструкције (Сл. гласник РС, бр.89/2019 и 52/2020) и стандарда.
Конструкција је пројектована да задовољи сва оптерећења, утицаје, технолошке и друге захтеве.

Армиранобетонска конструкција

Основни конструктивни систем објекта је пројектован од армираног бетона. Систем је пројектован као монолитни ливен на лицу места, а тако да га формирају армиранобетонски стубови и зидови, на које се ослања хоризонтална међуспратна конструкција са гредама.

Фундирање објекта је предвиђено као плитко у складу са препорукама из геотехничког елабората [А.1]. Одређивање димензија темељне конструкције је извршено према статичким утицајима уз поштовање допуштених носивости који су дефинисани у елаборату, као и дозвољених слегања прописаних српским Правилником о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката. Темељна конструкција је предвиђена као ливена на лицу места.
Припрему тла испод конструкције треба извести у свему према препорукама у оквиру предлога фундирања објекта описаних у Геотехничком елаборату [А.1].
У оквиру статичког прорачуна објекат је третиран као просторна конструкција са реалним оптерећењима, крутостима конструктивних елемената и везама који се стварно јављају на конструкцији.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом термотехничких система предвиђају се следећи типови система уколико за њима буде потребе кроз разраду архитектонског решења по ком ће се радити пројекат термотехнике:

Водени системи

- Систем панелног грејања - подно грејање у купатилима и тоалетима
- Систем у подстаници
- Систем грејања санитарне топле воде
- Систем грејања базенске воде
- Систем грејача клима комора
- Систем хладњака клима комора
- Систем топле воде за потребе двоцевних расхладних греда
- Систем хладне воде за потребе двоцевних расхладних греда
- Систем зонских каналских догрејача ваздуха
- Систем сушача пешкира
- Систем радијаторског грејања

Водено-ваздушни системи

- Систем двоцевних расхладних греда
- Систем зонских каналских догрејача ваздуха

Ваздушни системи

- Систем вентилације - примарни ваздух - класична спратна вентилациона комора
- Систем вентилације - примарни ваздух - 100% убацна вентилациона комора (кухиња)
- Систем извлачења ваздуха - локално одсисавање отпадног ваздуха (тоалети, кухиња)
- Систем извлачења ваздуха са кухињских хауби и надокнада истог са интегрисаним системом аутоматике и адекватним системом пречишћавања ваздуха
- All Air системи климатизације ваздухом – All Air клима коморе за климатизацију

- Фреонски системи за хлађење електро просторија уколико буде захтева а водени системи не буду адекватни према захтеву технологије

Остали системи

- Систем надпритисне вентилације
- Систем вентилације и одимљавања гараже
- Спољни развод топле и хладне "примарне" воде кроз предметну парцелу до топлотних подстаница дефинисаних у објекту
- Систем соларних панела
- Систем фотонапонских панела
- Системи базена и базенске технике

7. ПРАВИЛА ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

За предметни Урбанистички пројекат прибављени су и имплементирани услови од Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV – 08 бр. 344.5-341/2021 од 29.06.2021.

Приступи објекту су усклађени са постојећим саобраћајним трасама.
Саобраћајне површине на предметној локацији морају да задовоље основне захтеве у смислу функционалности и приступачности, с обзиром на тип и значај предметног објекта. Пројектоване су у одговарајућим ширинама и дужинама, а све у складу са типом и функцијом коју имају у оквиру предметне целине.

Централни прилаз објекту, тачније тзв. " drop off " зона, пројектована је из Улице Хуга Клајна у дужини од 52.0м и у ширини од 4.0м, односно 6.25м на централном делу у зони главног улаза, а све у склопу архитектонског решења главног улаза. Део непосредно уз главни улаз, као што је напред поменуто, је пројектован у ширини од 6.25м, од којих 4.75м иде на површину довољну за пролазак 2 путничка возила, док остатак од 1.50м иде на простор неопходан за комфоран излазак особа са посебним потребама из аутомобила. Посебно је вођено рачуна да се обезбеди довољна дужина ове саобраћајнице у зони главног улаза, која ће омогућити истовремено заустављање и задржавање три возила, имајући у виду потребно време изласка особа са посебним потребама. За обликовање "drop off" зоне урађена је провера проходности комби возила, као и возила хитне помоћи, као меродавних. Ова саобраћајница је уклопљена у архитектонско решење платоа испред главног улаза, у смислу одговарајуће материјализације, али уз обавезно каналисање моторног саобраћаја, тј. раздвајањем пешачког и моторног саобраћаја одговарајућим ивичњацима. Приступ "drop off – u", уз одговарајућу контролу приступа, могућ је једино из десне траке Улице Хуга Клајна, гледано правцем југозапад-североисток. Излазак је , такође, једино могућ укључивањем у десну траку , гледано правцем југозапад-североисток. Ово решење је

пројектовано уз примену одговарајуће саобраћајне сигнализације. У оквиру “drop off“ зоне предвиђена су 2 паркинг места за лица са посебним потребама.

Прилази подземним гаражама пројектовани су из два правца, један из Улице Пеђе Милосављевића и други из Улице Исмета Мујезиновића преко постојећег паркинга. Оба прилаза су пројектована за двосмеран саобраћај у ширини од 6м. За обликовање оба улаза коришћено је комби возило димензија 7.0м. Приступ из Улице Пеђе Милосављевића, поред уласка у гараже, је пројектован за потребе приласка доставних и сервисних возила објеката Зоо врта, као и приласка ПП возила, пројектовањем посебне саобраћајнице ширине 6.0м паралелне рампи уласка у гаражу, са одговарајућом “ Т “ окретницом на њеном крају. У склопу ове саобраћајне целине, пројектована су 4 паркинг места од тога 2 су намењена лицима са посебним потребама, са примењеним управним концептом паркирања. Рампе за силазак у гаражу пројектоване су са падом од 12%. Сама гаража је пројектована у два подземна нивоа са укупно 110 паркинг места стандардних димензија 2,5 х 5,0м, и са 15 паркинг места пројектовано за особе са посебним потребама. Прорачун за потребан број паркинг места произашао је из ПГР и Услова Секртаријата за Саобраћај Бр. 344.5-341/2021 ,основне намене као и других садржаја у објекту:

- За специјализовану здравствену заштиту 1п.м. на 3.5 запослена (за 160 запослених = 46п.м.)
- За сале за презентацију 1п.м. на 7 седишта (за 300 седишта = 43п.м.)
- За спортске центре 1п.м. на 50м2 (за површину базена 444,23 м2 = 9п.м.)
- За пословање 1п.м. на 60м2 8 (за површину 1485м2 =25 п.м.)

Укупно око 46п.м. + 43п.м. + 9п.м.+25 п.м = 123п.м.

За особе са инвалидитетом потребно је обезбедити минимално 10%, а најмање два паркинг места. Пројектом је обезбеђено укупно 19 п.м. за особе са ивалидитетом.

У зони главног улаза, у оквиру парцеле, предвиђен је простор за паркирање бицикла.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина је усклађено са постојећим висинским котама Улица Хуга Клајна, паркингом дуж Улице Исмета Мујезиновића и Пеђе Милосављевића, као и висинском котом самог објекта. С обзиром на специфичност предметног објекта, посебно је вођено рачуна о површинама на којима се одвија пешачки саобраћај у смислу максималног нагиба. Повезивање паркирног нивоа гараже са пројектованим спољашњим саобраћајним површинама, како из правца Улице Пеђе Милосављевића, тако и из правца Улице Исмета Мујезиновића, изведено је пројектовањем рампи у максималном нагибу од 12.0%. У оба случаја коришћени су адекватни радијуси вертикалних кривина, односно полу-нагиби, на местима прелома нивелета.

Коловозне конструкције предметних саобраћајних површина пројектоване су као флексибилне, са завршним слојем уклопљеним у пројекат спољног уређења

Пешачке стазе пројектоване су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

7.1. ЈАВНИ ПРЕВОЗ

Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-01 Бр. 346.8-60/2021 кажу:
1. Да се не планира успостављање стајалишта ЈЛП-а дуж границе предметне катастарске парцеле која се пружа уз Улицу др. Хуга Клајна
2. Саобраћајну сигнализацију у зони прикључака саобраћајнице планираног прикључка „drop off“ приступа објекту на саобраћајницу др. Хуго Клајна пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника ЈЛПу. Возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак не смеју ни у ком случају да ометају функционисање ЈЛПа и осталог саобраћаја у зони прикључка, како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

За потребе изградње планираних објеката, у складу са наменом и другим условима урбанистичког плана, инвеститор ће поднети захтев за Локацијске услове којим ће се дефинисати, осим услова за изградњу објеката и услови за прикључење инсталација на уличне инфраструктурне мреже.
Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Постојеће уличне мреже приказане су у Изводу из Катастра подземних водова, који је део документације пројекта и у графичком прилогу Синхрон план.
Решења прикључења планираних објеката на инфраструктуру су у складу са техничким прописима предметних јавних комуналних и других предузећа.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

За потребе снабдевања санитарном водом, објекти се прикључују на постојећу водоводну мрежу приказану у графичком прилогу Синхрон план. Решења прикључења планираних објеката на водоводну мрежу и измештања постојеће инфраструктуре са предметне парцеле, дефинисана су у складу са техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације“.
За потребе евакуације санитарно-отпадних вода са предметних парцела, објекти се прикључују на постојећу канализациону мрежу Ø250 мм, приказану у графичком прилогу Синхрон план.
Решења прикључења планираних објеката на фекалну канализациону мрежу и измештања постојеће инфраструктуре са предметне парцеле, дефинисана су у складу са техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације“.
За потребе евакуације кишних вода са предметне парцеле, објекти се прикључују на постојећу атмосферску канализациону мрежу профила Ø300 мм, приказану у графичком прилогу Синхрон
план. Решења прикључења планираних објеката на атмосферску канализациону мрежу и измештања постојеће инфраструктуре са предметне парцеле, дефинисана су у складу са техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације“.

Санитарна и хидрантска мрежа

Постојеће стање према условима БВК - У улици Пеђе Милосављевића налази се магистрални цевовод Ø1200мм и са супротне стране улице дистрибутивни цевовод Ø150мм.

У улици Хуга Клајна налази се магистрални цевовод Ø400мм и цевовод Ø150мм са друге стране улице. У улици Исмета Мујазиновића налази се цевовод Ø300мм са друге стране улице и непосредно уз локацију магистрални цевовод Ø700мм. Кроз парцелу је трасирана мрежа Ø150мм која се за потребе овог пројекта укида и блиндира у шахту иза затварача уз обавезан надзор ЈКП „БВК“.
Подаци о потребним количинама прикључног цевовода - унутрашња хидрантска мрежа (5 л/с), један спољашњи хидрант (5 л/с) и спринклер (18 л/с) – укупно 28 л/с. Планиран је прикључак ДН160 (ОД180мм) на уличну водоводну мрежу ДН300 у улици Исмета Мујазиновића.
Прикључак је заједнички за потребе санитарне и хидрантске водоводне мреже. У водомерном шахту постављају се два водомера према различитим категоријама потрошача:

- За санитарну водоводну мрежу и иригацију
- За хидрантску водоводну мрезу и спринклер

Водомерни шахт налази се на око 1.5 м од линије регулације, ван паркинг места уз несметан приступ за очитавање потрошње и одржавање.
У складу са категоријом технолошког процеса који се одвија у посматраном простору, следи да је за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара укупна потребна количина воде 20 л/с (15 л/с за спољашњу и 5 л/с за унутрашњу), најмањи динамички притисак 2,5 бара и највиши 7 бара.
*Укупна потребна количина воде за спољашњу хидрантску мрежу износи износи 15 л/с. Поред објекта у ул. Хуга Клајна налазе три спољашња хидранта. Пројектом хидротехничких инсталација, поред постојећих, предвиђа се и уградња једног спољашњег хидранта на делу асфалтне улице којом се приступа из улице Исмета Мујазиновића.
С’обзиром да се уз регулациону линију налазе магистрални цевоводи Ø400, Ø700мм и Ø1200мм потребно је обезбедити заштитне коридоре мин 1.0 м од спољне ивице цевовода са обе стране, који су неопходни за њихову функционалност, стабилност и несметан приступ за одржавање.
Пројектом је предвиђено одвајање цеви за иригацију са санитарне мреже, који ће служити само као допуна резервоара у периодима када нема довољно падавина. Планирана мрежа за заливање зелених површина је физички раздвојена од мреже санитарне потрошње.

Фекална и кишна канализација
Каналисање овог дела система је конципирано према сепарационом начину одвођења отпадних вода. Постојеће стање према условима БВК – У улици Пеђе Милосављевића налази се кишни канал Ø400мм, колектор Ø900мм и фекална канализација Ø250мм. У приступној улици уз Пеђе Милосављевића постоји фекална канализациона мрежа Ø250мм и кишна канализациона мрежа Ø500мм. У улици Хуга Клајна налази се фекални колектор 70/125цм, кишна канализација Ø2x300 и кишни колектор Ø2000.
У улици Исмета Мујазиновића налази се фекална канализација Ø300/400мм и кишна канализација Ø300мм. Уз приступну асфалтну саобраћајницу дуж улице Исмета Мујазиновића налази се кишна канализација Ø300мм која је интерног карактера и није у систему одржавања ЈКП „БВК“.
Прикључак фекалне канализације на градску канализацију се остварује преко граничног ревизионог силаза са каскадом у свему према важећим техничким прописима. Предвиђени су прикључци на уличну канализацију мрежу Ø300 у улици Исмета Мујазиновића и на постојећи прикључак Ø250 у приступној улици уз улицу Пеђе Милосављевића. На прикључку уз улицу Пеђе Милосављевића предвиђена су два нова шахта, од који је један гранични са каскадом од минимум 60цм.

Вода од припреме хране из ресторана се одводи на сепаратор масти пре испуштања у уличну фекалну канализацију. Отпадну воду од прања објекта за смештај животиња потребно је пречистити пре испуштања у фекалну канализацију.
Предвиђају се прикључци на уличну кишну канализацију мрежу преко граничног ревизионог силаза са каскадом у свему према важећим техничким прописима, на више места:
- на постојећу трасу Ø300мм у приступној саобраћајници дуж улице Исмета Мујазиновића
- на постојећи цевовод Ø300мм у улици Хуго Клајна
- на постојећи прикључак Ø500мм дуж приступне улице уз Пеђе Милосављевића (на овом прикључку предвиђена су два нова шахта, од који је један гранични са каскадом од минимум 60цм)

Сакупљање и евакуација атмосферских вода са крова објекта се обавља помоћу подпритисне канализације са довољним бројем сливника, хоризонталним и вертикалним разводом, који је преко шахта за умирење одводи да резервоара, а прелив из резервора се испушта у спољашњу кишну канализацију (прикупљена вода из резервоара се користи за наводњавање зелених површина).
За одводњу воде са пешачких платоа и колских прилаза око објекта предвиђени су линијски канали са одговарајућом решетком за пешачко или саобраћајно оптерећење.
Прикључење објекта на канализациону мрежу је предвиђено директно на постојеће или новопројектоване уличне силазе са падом од 2-6%. Гранични ревизиони силази су са каскадом 60-300 цм, пројектовани да буду приступачни за одржавање и лоцирани у оквиру парцеле на око 1.5м од регулационе линије.

Зауљена канализација
У гаражи се предвиђа уградња линијских канала који одводе зауљену канализацију до сепаратора уља и лаких нафтних деривата. Пречишћена вода се преко муљних пумпи одводи даље у канализациони систем. Предвиђена је уградња и спољашњих сепаратора нафте у делу приступне саобрајнице и паркинга која се пречишћава пре испуштања у уличну кишну канализациону мрежу.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планирани објекат на предметној локацији прикључити на електроенергетску мрежу преко електро-дистрибутивне мреже од 10/0.4 kV, приказану у графичком прилогу Синхрон план.
Решења прикључења планираних објеката на електроенергетску мрежу
и измештања постојеће инфраструктуре са предметне парцеле, дефинисана су у складу са техничким прописима Електродистрибуције Београд.

Пројектом електроенергетских инсталација потребно је обезбедити поуздано напајање објекта.

Пројектом су обухваћене следеће електричне инсталације у оквиру објекта:

- дистрибуција електричне енергије – хоризонтални и вертикални развод
- разводни ормари
- инсталације унутрашње расвете, утичница и кабловских извода у просторима
- инсталације електромоторног погона за КГХ и противпожарне системе
- интегрисани систем за надзор и управљање техничким системима – ЦСНУ (Building Management System)
- инсталације за заштиту од атмосферских пражњења
- инсталације уземљења и изједначења потенцијала

Напајање електричном енергијом

Напајање свих електричних потрошача у објекту обезбеђује се из трансформаторске станице 10 / 0,4 kV, која се налази на нивоу подрума -01.

Резервно напајање објекта (ДЕА)

За потребе напајања приоритетних потрошача објекта предвиђа се резервно напајање из дизел електричног агрегата (ДЕА), називне снаге довољне да се омогући поуздан и правилан рад сигурносних система и приоритетних потрошача у евентуалном режиму испада мрежног напајања.

Резервно напајање са ДЕА предвиђа се за следеће сигурносне системе:

- одимљавање
- надпритисна вентилација
- спринклер пумпе
- један сервисни и један путнички лифт који пролазе све спратове
- напајање противпожарне централе и централе за детекцију гаса
- инсталација сигурносног осветљења
- осветљење пожарних степеништа
- осветљење техничких просторија
- осветљење просторија обезбеђења
- осветљење просторија администрације
- осветљење улазног хола
- осветљење саобраћајница на паркингу
- помоћно осветљење објекта (33-50% осветљења свих коридора и заједничких простора)
- пумпе хидрантске, санитарне воде, фекалне и дренажне пумпе, сепаратори масти и остали ВиК приоритетни потрошачи
- потрошачи на рецепцији
- потрошачи ТКС опреме
- систем ЦСНУ

Предвиђа се укључење дизел агрегата аутоматски у случају нестанка мрежног напајања.

Дизел електрични агрегат предвиђен је у просторији за смештај ДЕА, на нивоу подрума -01, са дневним резервоаром горива који му омогућава аутономију од 6 до 8 часова.

Беспрекидно напајање

Беспрекидно напајање се предвиђа се за следеће потрошаче:

- утичнице на рецепцији и пријемном одељењу
- утичнице у соби обезбеђења
- утичнице за приоритетна радна места у административном делу
- контролери система ЦСНУ
- рекови са активном опремом у главној соби слабе струје

Предвиђају се децентрализовани on-line UPS уређаји са двоструком конверзијом као извор беспрекидног напајања.

Електрични развод

Инсталациони развод по заједничким просторима је предвиђен кабловима са побољшаним карактеристикама у пожару, са изолацијом без халогених елемената, типа N2XH-J, одговарајућег пресека.

Разводни ормари

Пројектом је предвиђен одговарајући број разводних ормара за технолошке потрошаче (КГН, ВИК, телекомуникације, лифтови, итд.), као и одговарајуће разводне табле за дефинисане специфичне функционалне групе.

Инсталације осветљења и прикључница

Потребно просечно осветљење за одређену намену просторија је пројектовано у складу са стандардом SRPS EN 12464-1.

Пројектом су предвиђене инсталације осветљења као опште, помоћно и сигурносно.

Сигурносно осветљење је пројековано у складу са стандардом SRPS EN 1838. Предвиђено је аутоматско укључење противпаничне расвете у случају потпуног губитка мрежног напајања, са најмање 3 сата непрекидног рада, сигнализирајући путеве евакуације. Пиктограми евакуационог осветљења су предвиђени у складу са SRPS ISO 3864-1 / DIN 4844.

Напајање технолошких потрошача

Пројектом се предвиђају напајања за следеће потрошаче: ВиК система, ТКС система, КГХ, управљачке и друге уређаје.

Пројектом се предвиђају напајање спринклера jet fan-ова, вентилатора за одимљавање и система надпритиска помоћу ватроотпорних каблова (тип NHXHX FE 180 / E90), са изолацијом од незапаљивог материјала и одговарајућом отпорношћу на пожар, одговарајућег попречног пресека.

Пројектом је предвиђено адекватно напајање потрошача технологије здравствене неге. Ти потрошачи морају бити додатно заштићени осетљивим заштитним уређајима диференцијалне струје.

Заштита од електричног удара

Заштита од директног додира је остварена применом одговарајућих кућишта у којима је смештена електро опрема, тако да ни за један ниво напона није могућ директан додир са деловима под напоном.

Заштита од индиректног додира је остварена аутоматским искључењем напајања применом система ТН-Ц и ТН-С.

Темељни уземљивач и заштита од атмосферског пражњења

Уземљивач је предвиђен као уземљивач у темељу израђен од поцинковане траке Fe-Zn 25x4 мм.

За заштиту објеката од атмосферског пражњења предвиђљена је неизоловану спољашња громобранска инсталација и унутрашња инсталација изједначавања потенцијала, у свему према

SRPS EN 62305. Пројектом је предвиђен класични систем заштите од атмосферског пражњења (Фарадејев кавез).

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

Пројектом електроенергетских инсталација потребно је обезбедити поуздано напајање објекта. Напајање објекта је предвиђено из новопројектоване трансформаторске станице 10/0,4 kV. Трансформаторска станица је предвиђена у одговарајућим просторијама на нивоу подрума -01 објекта. Трансформаторска станица треба да се састоји од засебних просторија за смештај трансформатора и просторије за смештај СН и НН опреме.

Карактеристике трансформаторске станице:	
Тип:	Трансформаторска станица на нивоу подрума -01 објекта
Номинални напон (СН):	10.000 V + 2x2,5% 50 Hz
Максимални напон (СН):	12.000 V
Номинални напон (НН):	400/230 V, 50 Hz
Систем напајања:	ТН-Ц-С систем
Тип уземљења:	Здружено уземљење

Пројектом је предвиђено напајање објека из средњенапонске мреже 10 kV. Мерење утрошене електричне енергије је предвиђено на страни средњег напона, у одговарајућој мерној ћелији, мерним струјним и напонским трансформаторима у мерној ћелији, те одговарајућом мерном групом, све у складу са техничким условима ЕПС Дистрибуција.

СН постројење је предвиђено као фабрички монтирано, типски испитано, металном оклопљено у складу са SRPS IEC 62271-200.

Енергетски трансформатори, преносног односа 10 / 0,4kV, одговарајуће снаге, суви, опремљени температурним сондама и одговарајућим јединицама за термичку заштиту, спреге Dyn5, напона кратког споја uk = 6%, са сниженим губицима, са точкићима и антивибрационим подлошкама у складу са SRPS IEC 60076.

Нисконапонски расклопни блокови су предвиђени као типски тестирани у складу са SRPS IEC / EN 61439-1 & 2, називног напона 0,4 kV.

За компензацију електричне енергије пројектом су предвиђени слободностојећи ормари за корекцију фактора снаге са модуларним системом, са пасивним хармонијским филтерима са пригушницама (p = 7%).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Планирани објекти се прикључује на постојећу телекомуникациону мрежу, приказану у графичком прилогу Синхрон план. Решења прикључења планираних објеката на телекомуникациону мрежу дефинисана су у складу са техничким прописима „Телеком Србија“ или других оператера.

Пројектом предвидети следеће системе:

- Системи детекције и дојаве пожара
- Систем детекције и дојаве гаса CO

- Систем озвучења
- Систем структурног каблирања
- Систем „IP“ видео надзора
- Систем контроле приступа
- Интерфонски систем и систем улазних рампи
- Систем бежичног интернета (WiFI)
- СОС систем
- Систем“ IP“ телефоније
- Систем „IP“ телевизије

9. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

У оквиру објекта Центра за рани развој деце и инклузију настају следеће врсте отпада:

- Комерцијални отпад, који је по саставу комунални отпад као кућно смеће, тзв. мешани отпад.
- Неопасан отпад, који се посебно прикупља:
    - Папир
- Опасан отпад који се посебно прикупља и привремено адекватно складишти
    - Медицински отпад (нпр. потенцијално инфективни медицински отпад или фармацеутски отпад, у зависности од рада и/или интервенција у амбулантама)
    - Електрични и електронски отпад (такође кетрици, тонери…)
    - Биоразградљиви отпад из кухиње
    - Отпад из мини зоо врта, штале и мањежа.

На нивоу објекта Центра предвиђено је сортирање отпаде, прикупљања и привремено складиштење комуналног, неопасног и опасног отпада.

КОМУНАЛНИ ОТПАД: Комунални отпад се одлаже у мобилне контејнере. Предвиђено је 12 мобилних контејнера, димензија контејнера је 1,37x1,20x1,45m. Мобилни контејнери су смештени у засебној просторији - просторија за отпад, на нивоу приземља. Просторија је снабдевена топлом и хладном водом, (лавабо са цревом) и канлизацијом.

НЕОПАСАН ОТПАД - ПАПИР: Отпадни папир који се генерише у Центру, такође се одлаже у мобилни контејнер. Мобилни контејнер за папир је смештен у истој просторији у којој су и контејнери за комунални отпад, само што је тачно назначено који је контејнер за папир. Напуњени мобилни контејнер се предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за управљањем отпадним папиром.

ОПАСАН ОТПАД: Предвиђене су две локације за привремно складиштење опасног отпада, једна просторија је у оквиру главног објекта центра, а друга просторија је у оквиру мањежа.

За привремено складиштење опасног отпада који се генерише у Центру, предвиђено је одвојено складиштење у посебној просторији, на нивоу подрума. Свака врста опасног отпада се засебно складишти у адекватној херметичној амбалажи.
Прикупљени опасни отпад, укључујући и отпад из кухиње, се у одређеном временском року, једанпут седмично, или према потреби, предаје овлашћеном оператеру.
За привремено складиштење опасног отпада који се генерише у оквиру мањежа (мини зоо, штала, мањеж) предвиђено је одвојено складиштење у посебној просторији у оквиру штале, на нивоу приземља. Свака врста опасног отпада се засебно складишти у адекватној херметичној амбалажи.
Прикупљени опасни отпад, се у одређеном временском року, једанпут седмично, или према потреби, предаје овлашћеном оператеру.

10. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Зелене површине за игру и одмор деце предвиђају се у унутрашњости парцеле док се испред објекта предвиђају тампон зоне заштитног зеленила у циљу смањења негативног утицаја саобраћаја.
Примарна зона спољног уређења је двориште, у оквиру кога се планирају следећи садржаји, функционално и амбијентално повезане: мањеж са baby зоо вртом, мини спортски терени, игралиште са справама, башта за узгајање биљака, слободне зелене површине, предбаште бунгалова за смештај породица.
Према ПГР проценат зеленила на парцели у директном контакту са тлом износи око 60%.
Предвиђа се озелењавање у комбинацији са порозним застором типа „terra battuta“ .
Дрвореди се предвиђају уз паркинг места, ка граници са суседном парцелом итд.
Предвиђа се заливање зелених површина.
Осим високог процента порозног тла, стварање повољних микроклиматксих услова, постигнуто је и формирањем интензивних зелених кровова, делимично у партеру на крову гараже, а већински на крову предметног објекта.

11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Морфолошки посматрано предметни терен захвата лесну зарава, завршни део Земунске лесне заравни који се манифестује у виду лесног одсека и дела који представља остатак прве савско-дунавске алувијалне терасе и алувијалне равни реке Саве и Дунава.
Лесна зараван представља равничарски део терена иза одсека, са котама 97 мнв до коте 107 мнв.
Лесни одсек има генерално пружање СИ-ЈЗ. Висина одсека у подручју истраживања креће се од коте приближно 80 мнв (ножица) до коте 100 мнв (врх). Косина одсека у природном нагибу, око 30º, указује на трагове некадашњих вертикалних цепања и одроњавања за време

стварања овог
дела терена.
У геолошкој грађи терена истражног простора учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим комплексима. Геолошка средина изграђена је од лесних наслага, лесоида), алувијалних, алувијално-барских, алувијално-језерских и језерско-барских седимената.
Основно хидролошко обележје истражном подручју даје Дунав и Сава. Подаци о водостају Дунава и Саве спадају у елементе значајне за геолошко-геотехничка разматрања.
Максимални опажани водостај је 75,46. Катастрофални Стогодишњи прогнозни водостај је 76,2 мнв. На хидрогеолошке карактеристике предметног терена у знатној мери утиче и прихрањивање издани из залеђа Бежанијске косе (Земунске лесне заравни).
Хидрогеотермалне карактеристике подземних вода ниске енталпије чија температура не прелази 25ºC су на простору Новог Београда и Земуна је интересанте као природни ресурс који се може користити као један од видова обновљиве енергије. Њиховим захватањем преко истражно-експлоатационих бунара и потом проласком кроз топлотне пумпе и екстракцијом топлоте ствара се одговарајућа топлотна енергија коју је потом могуће користити за одговарајуће намене.

12. КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

При пројектовању предметног објекта примењена су решења која омогућавају лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање, и приступ свим деловима објекта, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

13. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 бр. 501.2-180/2021 од 01.07.2021. године, прописани су следећи услови:

1. Извршити одговарајућа инжењерскогеолошко и геотехничка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18, 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта као и хидротермалних потенцијала простора;
2. Планиране објекте Центра за рани развој деце и инклузију пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката, а нарочито:
   - општим и посебим санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04)
   - одредбама Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09)
3. Изградњу штале и мини зоо врта извршити у складу са важећом техничким нормативима и стандрадима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), ветеринарско-санитарне мере и слове прописане Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, број 91/05, 30/10 и 93/12), односно Правилнуком о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Службени гласник РС“, број 36/17), као и услове прописане Законом о сточарству („Службени гласник РС“, број 41/09, 93/12 и 14/16) и Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09)
4. У циљу спречавања, односно смањења утицаја објеката на животну средину предвидети:
   - прикључење објекта на инфраструктуру,
   - континуирано снабдевање објеката водом, одговарајућег квалитета, у довољним количинама и под одговарајућим притиском

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода и санитарних отпадних вода),
- за канализационе инсталације предвидети одговарајуће материјале отпорне на велике концентације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у оджавању предметних објеката
- изградњу система за изђубривање штале, а које нарочито подразумева: изградњу поодова који морају бити равни, неклизајући и израђени тако да се могу лако дренирати, чистити, прати и дезинфиковати, изградњу простора за прикупљање стајњака од водонепропусног, армираног бетона и др.
- Контролисано прикупљање отпадних вода из штале
- Одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање отпадне воде, односно праћење квалитета воде на на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање
- Ако није планирана уградња уређаја за пречишћавање отпадних вода, оне се морају контролисано одвести до простора за сабирање воде – осочне јаме, која мора бити нпропусна и приступачна возили које ће вршити пражњење
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала, отпорних на нафту, са ивичњацима; контролисано прикупљање запрљаних вода са наведних површина системом решетки и њихово несметано спровођење до спаратора масти и уља
- Коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загреавање / хлађење
- Сталну циркулацију свежег ваздуха, адекватну термоизолацију и природно осветљење у штали и мини зоо врту
- Одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (подстаница, ситем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, ТС, расхладна опрема и др) не прекорачује граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10)
- Испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта

5. Базен изградити у скалду са нормама и стандардима за ту врсту објеката
6. У подземним етажама намењеним паркирању возила, обезбедити:
- систем принудне вентилације
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање
- систем за контролу ваздуха
- спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих

7. Пројектовање и изградњу топлотних пумпи вода-вода и истражно-експлоатационог бунаракао енергетског извора, извести у скалду са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за израдњу и коришћење ове врсте објеката
8. У поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, обратити се надлежном органу за послове геологије
9. Трафостаницу пројектовати и изградити у скалду са важећим нормама и стандардима за ову врсту објеката
10. Обезбедити одговарајући простор и услове за смештај дизел агегата
11. Обавезна је израда пројекта пејзажно архитектонског уређењеа слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисатри одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста

12. На предметној локацији није дозвољена изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода, уређење паркинг простора на рачун слободних површина и укопавање угинулих животиња
13. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјма, односно материјалима и амбалажом, у скалду са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09 и 95/18); обезбедити посебне просторе и посуде на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања, привременог складиштења и безбедног одвожења
14. Обавеза је власника / корисника објекта да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања истог у циљу повећања еколошке сигурности
15. У току извођења радова, извођач је у обавези да:
- отпадни материјал сакупи, разврста и привремено складишти у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада
- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља
- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада, издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада
- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу
- снабдевање машина нафтом и нафтим дериватима, обавља на посебно опремљеним местима, а у случају изливања у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију
- у случају удесних ситуација у току извођења, примени планиране мере заштите за превенцијуи отклањање последица

14. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА И ПОЖАРА

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

Мере цивилне заштите
Основна мера цивилне заштите људи и материјалних добара у случају рата и непосредне ратне опасности је склањање у склоништа и друге заштитне објекте.
Инвеститори нових објеката дужни су да у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу склоништа („Сл. лист СФРЈ”, бр. 55/83) и Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 92/2011 и 93/2012) обезбеде склонишни простор, изградњом склоништа, односно уплатом доприноса за изградњу јавних склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склониште која на захтев инвеститора издаје ЈП „Склоништа” (Закон о ванредним ситуацијама „Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 92/2011 и 93/2012).

Мере заштите од земљотреса
Ради заштите од земљотреса, објекат пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације.

Мере заштите од пожара

- Објекат реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/2015, 87/18), Закона о запаљивим горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18) правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката
- Објекат мора имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.гласник РС“ бр. 03/2018);
- Објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95),
- Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, бр. 22/19)
- Реализовати гаражу за путничке аутомобиле у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ” бр. 31/2005).

15. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је урађен у складу са чл.60 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021) и представља основ за издавање локацијских услова.

Пројектом за грађевинску дозволу разрадиће се капацитети приказани овим Урбанистичким пројектом, а у зависности од коначног опредељења Инвеститора.

С тим у вези, Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења, односно решења урбанистичког пројекта с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом.

Одговорни урбаниста:
Ана Николић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

dizajn
Arhitektura

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

dizajn
Arhitektura

ДОКУМЕНТАЦИЈА

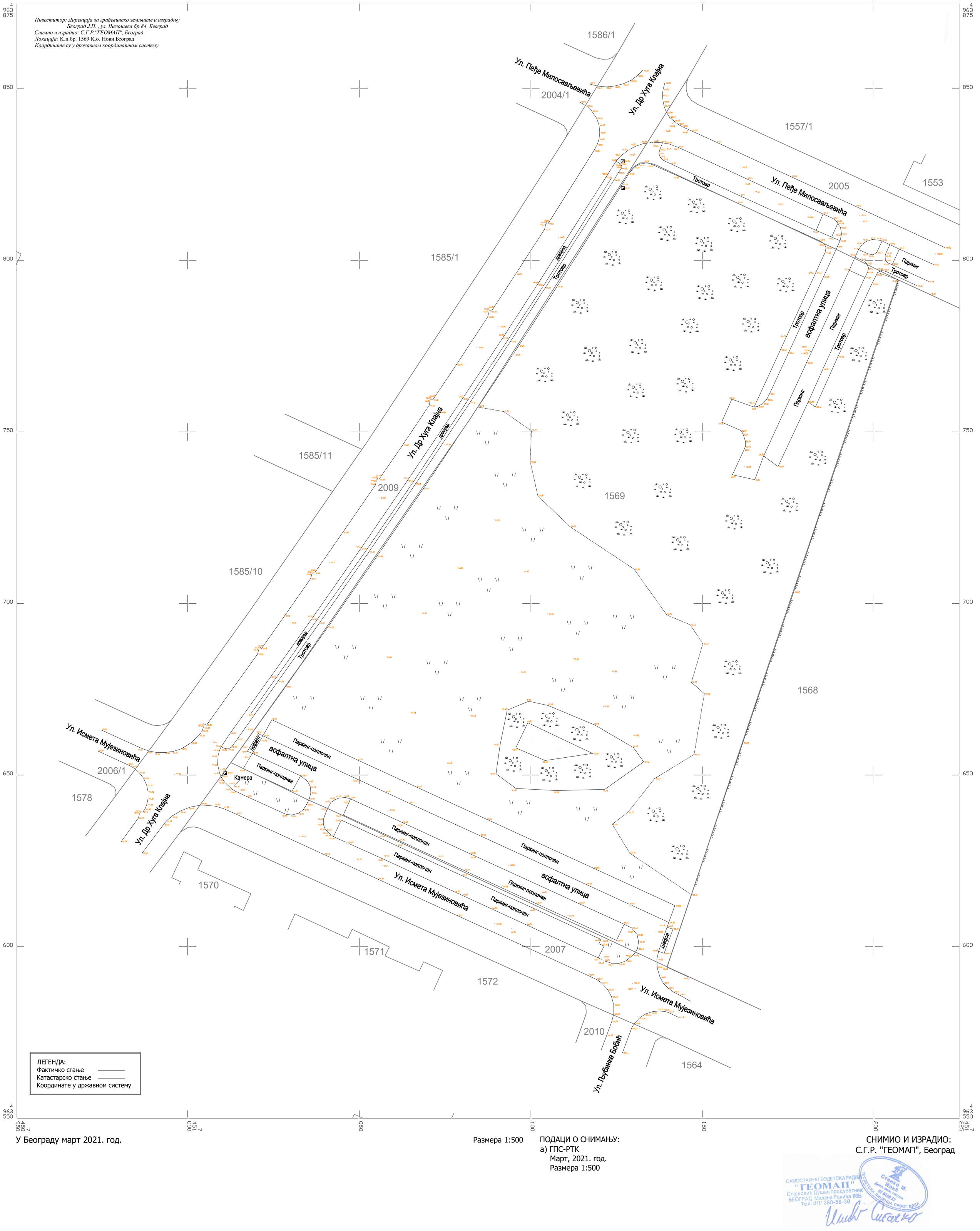
Република Србија
С.О.Нови Београд
К.О. Нови Београд

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: К.п.бр. 1569 К.о. Нови Београд

Број предмета : 952-225-18985/2021

Инвеститор: Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. , ул. Његошева бр.84 Београд
Снимио и израдио: С.Г.Р."ГЕОМАП", Београд
Локација: К.п.бр. 1569 К.о. Нови Београд
Координате су у државном координатном систему



ЛЕГЕНДА:
Фактичко стање ————
Катастарско стање ————
Координате у државном систему

У Београду март 2021. год.

Размера 1:500

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ:
а) ГПС-РТК
Март, 2021. год.
Размера 1:500

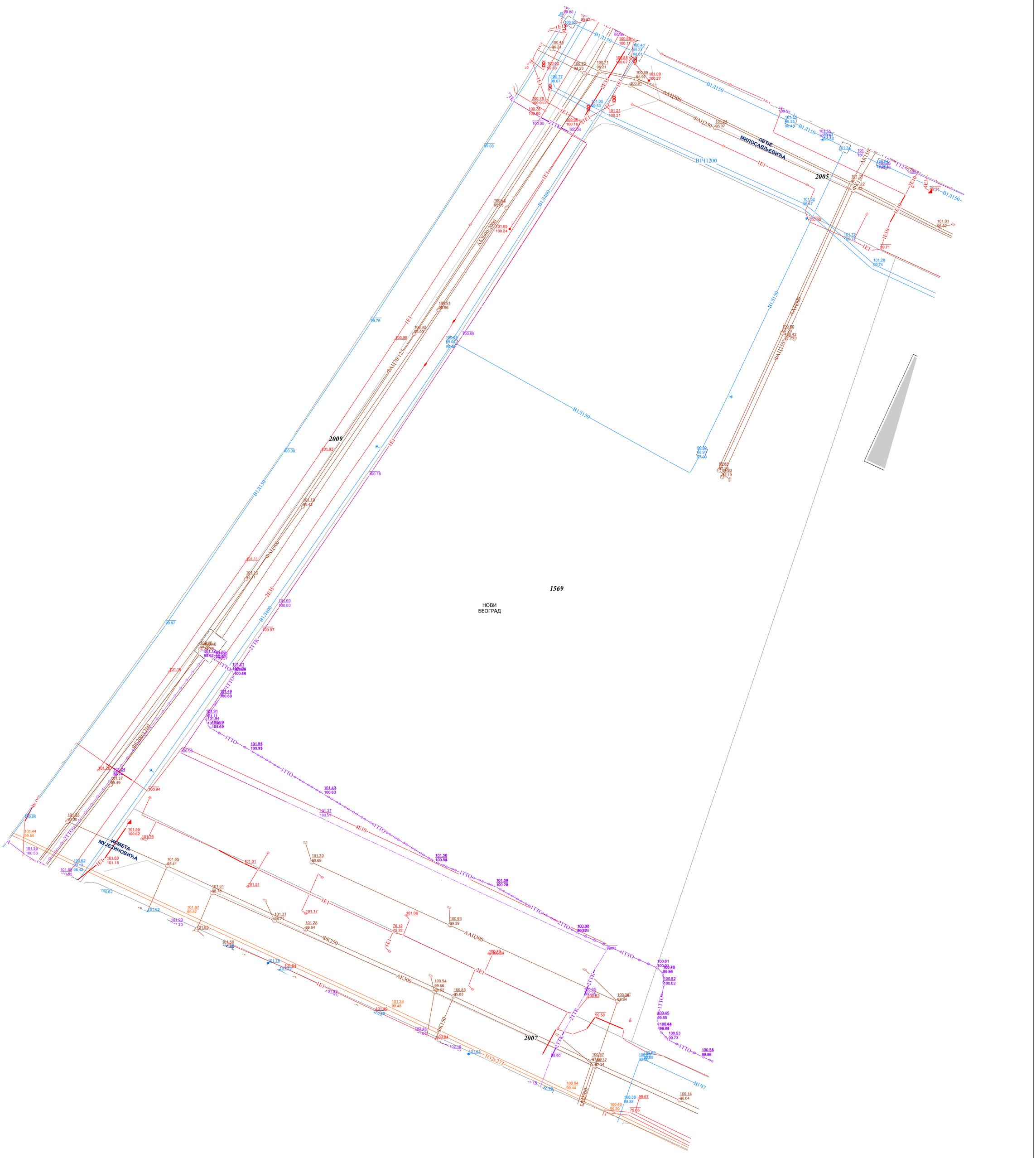
СНИМИО И ИЗРАДИО:
С.Г.Р. "ГЕОМАП", Београд

САМОСТАЛНА ГЕОДЕТСКА РАДЊА "ГЕОМАП" Стојковић Душан предузетник БЕОГРАД, Милана Ракића 116Б Тел: 011/ 380-88-30
Станко М. Илић Дипл. инж. геодез. 01 8160 17 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-14667/2021
Град / Општина БЕОГРАД

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
08.07.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 354/ 2021 од 21.6.2021. године
Дана 23.6.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министрарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву "D.A. Dizajn Arhitektura" доо, Гандијева улица број 169/1, Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње Центра за рани развој деце и инклузију, на катастарској парцели број 1569 КО Нови Београд, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", број 22/2019)
2. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", број 3/2018)
3. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ ", број 8/95)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о

локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/2018).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе:

1.Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС", бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС", бр. 41/2019).

У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом, предузму мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја на живот и здравље људи, економију, екологијуи друштвену стабилност и животну средину.

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Милан Васовић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–341/2021
29.06.2021. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Dizajn arhitektura d.o.o.
Гандијева бр. 169/1
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на кат. парцели бр. 1569 К.О. Нови Београд, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17).
2. Могуће је пројектовати два нова колска приступа предметној кат. парцели, и то један типа улив-излив, из улице Хуго Клајна, ширине од 4,5m, а један из улице Исмета Мујезиновића, ширине од 5,5÷6,0m.

   Уколико се приступ из улице Хуго Клајна планира и за друга возила, поред путничких, димензионисати га у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (доставно/теретно, комунално/ватрогасно возило, аутобус), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило.

   Могуће је задржати два постојећа колска прикључка, један из улице Исмета Мујезиновића, а други из улице Пеђе Милосављевића.
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Уколико се планирају колске рампе за приступ гаражи, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе).

   Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Уколико се планирају кружне рампе планирати одговарајућа проширења у кривинама.

   За приступ средњим гаражама потребно је пројектовати минимално једну колску рампу са две саобраћајне траке, или две колске рампе са по једном саобраћајном траком.

   За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже и рампу за приступ гаражи са по две саобраћајне траке.

   Препорука је да се пројектују један улаз и један излаз из гараже, са по две саобраћајне траке, како би се смањио број конфликтних тачака при кретању возила на парцели.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило, возило хитне помоћи), у зависности од планиране шеме кретања возила.

   За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.

7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Уколико се планира приступ доставних возила катастарској парцели, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање пешака на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
9. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра, повезане са тротоарима на околним улицама.
10. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
    - специјализовану здравствену заштиту: 1 паркинг место (ПМ) на 3,5 запослена или 4-6 болничких постеља;
    - пословање: 1 ПМ на 60 m² НГП;
    - спортски центар: 1ПМ на 50 m² БРГП
    - мултифункционалне сале: 1ПМ на 7 седишта.
11. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 10% паркинг места, а најмање два места за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m).

    У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима. Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

    Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
13. У оквиру предметне парцеле потребно је одвојити колски и пешачки саобраћај, као и пројектовати паркинг места тако да токови кретања пешака буду одвојени од истих, у циљу повећавања безбедности саобраћаја.
14. Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године). Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).
15. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
16. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
17. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

    Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
18. Пројектовати „П" профиле за паркирање бицикала.
19. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и

приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).

20. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
21. Паркинг места која су смештена на парцели, а која се укидају, потребно је надоместити у истом броју у оквиру регулације улице.
22. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 01 Бр. 346.8 – 60/2021
29.06.2021.

Београд
www.beograd.rs

"Дизајн архитектура" д.о.о.
Ул. Гандијева 169/1
11070 Београд

Поштовани,

На основу Вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд, Секретаријат за јавни превоз у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих аутобуских линија ЈЛП-а дуж улица др Хуга Клајна у оба смера којом саобраћају линије јавног линијског превоза број 70, 72, 74, 75, 613 са укупном часовном фреквенцијом од 28.30 воз/час и интервалом слеђења возила од 2,12 минута.

2. Секретаријат за јавни превоз ће као надлежни орган задужен за послове организације и управљања јавним ревозом на територији Града Београда, извршити реорганизацију мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;

3. Задржава се регулациони попречни и подужни профил улице др Хуга Клајна који садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а;

4. Планирана је траса увођења трамвајске пруге улицама Николе Добровића, Марка Челебоновића и др Хуга Клајна према "Плану генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система" чија је израда у току;

5. У зони предметне катастарске парцеле нема постојећих стајалишта ЈЛП-а. Секретаријат за јавни превоз не планира успостављање нових стајалишта ЈЛП-а дуж границе предметне катастарскре парцеле која се пружа уз улицу др Хуга Клајна;

6. Колске приступе објектима и комплексима планирати искључиво из секундарних саобраћајница, односно, из саобраћајница којима не саобраћају возила ЈЛП-а;

7. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара;

8. Саобраћајну сигнализацију у зони прикључка саобраћајнице планираног прикључка "drop off" приступа објекту на саобраћајницу др Хуга Клајна пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника јавном линијском превозу. Возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак не смеју ни у ком случају да ометају функционисање јавног линијског превоза и осталог саобраћаја у зони прикључка, како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја.

9. Геометријске елементе, радијусе планираног прикључка "drop off" приступа објекту на саобраћајницу др Хуга Клајна пројектовати према техничким карактеристикама меродавних возила и на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила које ће приступати предметном објекту, тако да приликом уласка/изласка не ометају кретање возила јавног превоза, не прелазе у суседну саобраћајну траку и не угрожавају функционисање јавног превоза у саобраћајници др Хуга Клајна;

10. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима

планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015);

11. Контејнере за смеће планирати ван коловоза тако да не ометају функционисање јавног линијског превоза;

12. У зони прикључка планираног "drop off" приступа објекту на саобраћајницу др Хуга Клајна, у регулацији улице обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз

др Јовица Васиљевић

Доставити:

- Наслову
- а/а

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 30.06.2021.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

"DIZAJN ARHITEKTURA"d.o.o.
Ул.Гандијева бр.169/1
за инвеститора
Канцеларија за управљање јавним улагањима
Ул. Немањина бр.11, Београд

арх.бр.37626 I_{4-1}
З/245

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деле и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд, у Ул.др Хуга Клајна бб, у Београду

У вези Вашег захтева бр.37626 I_{4-1} од 21.06.2021. године, заведеног у Служби техничке документације под бр. З/245 од 22.06.2021. године којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд у Београду,** у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/4, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо Вас следеће:

Предметна локација по Генералном решењу београдске канализације припада Централном канализационом систему. Каналисање овог дела Централног система је конципирано према сепарационом начину одвођења отпадних вода.
У Улици Пеђе Милосављевића:
-кишна канализација канал АЦ400mm-колектор АЦ900mm (према податку са терена Ø700/600 mm) и фекална канализација АЦ250mm
У Улици др Хуга Клајна:
-фекални колектор ФБ70/125cm
-кишна канализација АЦ300mm
-кишни колектор АЦ2000mm
-кишна канализација АЦ300mm
У Улици Исмета Мујезиновића:
-фекална канализација АЦ300mm/400mm
-кишна канализација АЦ300mm.

Предметно подручје обухваћено је:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седиште јединице локалне самоуправе – град Београд целина I-XIX, ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 96/17).

Урбанистичким решењем се планира изградња Установе специјализоване здравствене заштите, спратности 2По+П+2 на катастарској парцели 1569, од које ће пројектом препарцелације бити одузет постојећи паркинг уз Улицу Исмета Мујезиновића. Укупна површина кат.парцеле 1569 КО Нови Београд је 23319m^2. Површина новоформиране грађевинске парцеле је 21012m^2.
Парцела је својом дужом осом оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је раван. Нема изграђених објеката.

ЗА 13200000 010/08

У приземљу објекта су предвиђене терапеутске целине и зона са базеном, двориште са мањежом и baby zoo вртом као и бунгаловима за смештај родитеља у пратњи. На нивоу приземља смештен је и отпад који је повезан са просторијом у подруму исте намене. На спрату 1 и 2 смештене су канцеларије кухиња, кантина, тоалети, одмор запослених... док је на 2. спрату предвиђено два апартмана за госте, канцеларије управе и сарадника.
На парцели се налази постојећа интерна саобраћајница-прикључак из Ул.Пеђе Милосављевића са 12 паркинг места. Предвиђа се измештање постојећих паркинг места дуж Улице Пеђе Милосављевића ради формирања колског прилаза парцели са постојећег паркинга код Ул.Исмета Мујезиновића где се планира укидање постојећих 5 паркинг места. Све ће бити надокнађено формирањем нових паркинг места дуж Улице Пеђе Милосављевића. Удаљеност главног објекта од регулације у најближем делу износи ~5,0m.
Прилази подземним гаражама пројектовани су из два правца, један из Улице Пеђе Милосављевића, а други из Улице Исмета Мујезиновића. Приступ из Улице П.Милосављевића је поред уласка у гаражу предвиђен и за потребе доставних возила за ЗОО врт.
Предвиђена је изградња две подземне етаже бруто површине око 9100,00m^2 са приближно укупно 124 паркинг места, надземно око 10725,00m^2. Укупна бруто површина објекта је ~19825,00m^2.
Подземне гараже (подрум -01 и подрум -2) ће имати укупно 109 паркинг места. Поред гараже у подземним етажама предвиђене су техничке просторије, архива, смештај отпада, базенске технике, трафо станице, дизел агрегата, топлотних пумпи, простора технологије кухиње, перионице, свлачионице...
Кота најниже етаже подрум -2 је -7.50m/94.10mnm, кота подрума -1 је -4.00m/97.60mnm, кота приземља је 101,60mnm.
Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања-топлотне пумпе.
Потребни капацитети су:
-фекална канализација:Q=10,05l/s
-кишна канализација:Q=73,4l/s
-кухињска канализација:Q=3,0l/s.

Фекална канализација:

Предвиђени су прикључци на уличну канализациону мрежу у Улици Исмета Мујезиновића и на постојећи прикључак у Улици Пеђе Милосављевића.
У техничким просторијама за хидротехничку и машинску опрему на нивоу гараже постављају се муљне јаме и пумпе за одвођење инцидентне воде.
Вода од припреме хране из ресторана се одводи на сепаратор масти пре упуштања у уличну фекалну канализацију. Отпадну воду од прања објекта за смештај животиња планирано је пречистити пре испуштања у фекалну канализацију.

Кишна канализација:

Предвиђају се прикључци на уличну кишну канализацију преко граничног ревизионог силаза са каскадом на више места:
-на Ø300 у Улици Исмета Мујезиновића
-на Ø300 у Улици др Хуга Клајна
-на постојећи прикључак у Улици Пеђе Милосављевића.
Из приложене ситуације–регулационо-нивелациона ситуација-приземље Р=1:500, удаљење грађевинске линије од уличне регулационе линије у све три улице је 5,0m.

Урбанистичким пројектом, за нов специјализован објекат здравствене заштите предвидети прикључење на постојећу канализациону мрежу према подацима БВК и приложеним ситуацијама у Р.1:1000 и Р.1:500.

Напомињемо да се подаци БВК, РГЗ и подаци са терена о постојећој мрежи разликују.

У асфалтној приступној улици уз Улицу Пеђе Милосављевића постоји фекална канализациона мрежа АЦ250mm и кишна канализациона мрежа АЦ600mm која је према извештају Погона канализационе мреже-Београд III пренчика Ø500mm и у систему одржавања ЈКП БВК, за разлику од постојеће мреже која је интерног карактера, а налази се уз Улицу Исмета Мујезиновића на асфалној стази–кишна канализација АЦ300mm.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличних канала.

ЗА 13200000 010/08

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле и свим елементима уређења-гараже, паркирање, интерне саобраћајнице, ограда, саднице... распоредом и нивелацијом уличне канализације и свим осталим инсталацијама.
Урбанистичким пројектом јасно дефинисати и раздвојити интерну од градске канализационе мреже, а у складу са елементима регулације и стандардима и прописима-сва мрежа у комплексу је део унутрашњих инсталација објекта.
Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованих прикључака, директно на првенствено постојеће или новопројектоване уличне силазе, падом од 2-6%.
Граничне ревизионе силазе са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани у припадајућој парцели, до на 1,5m од регулационе линије, водећи рачуна о регулационој и грађевинској линији објекта.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети предвидети препумпавање вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза. Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, кухиња и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на кишну канализацију.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев "DIZAJN ARHITEKTURA"d.o.o., из Београда, Ул.Гандијева бр.169/1, у име инвеститора, на основу техничког описа, катастарско топографског плана, катастра подземних водова, ситуација планираног решења-са основом приземља, основом крова и основом гараже-ниво -1, Р=1:500 основе гараже ниво -1 и -2. ниво -2, Р=1:200. Информација о локацији није достављена.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.
За израду услова канализације за издавање Локацијских услова за преметни објекат, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу *да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).*

прилог:

1. ситуација постојеће канализационе мреже, гис, прегледна у размери Р=1:1000 и три ситуације у Р=1:500;
2. податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
3. потребни подаци за дефинисање услова канализације - текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадио :

Мирјана Пеликан, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум:30.06.2021.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

"DIZAJN ARHITEKTURA"d.o.o.
Ул.Гандијева бр.169/1
за инвеститора
Канцеларија за управљање јавним улагањима
Ул. Немањина бр.11, Београд

арх.бр.37626/1 I4-1
Е/591/1

ПРЕДМЕТ:Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деле и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд, у Ул.др Хуга Клајна бб, у Београду

У вези Вашег захтева бр.37626/1 I4-1 од 21.06.2021. године, заведеног у Служби техничке документације под бр. Е/591/1 од 22.06.2021. године којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:2500 приказана је постојећа водоводна мрежа која припада I* висинској зони београдског водоводног система:

У Улици Пеђе Милосављевића челични магистрални цевовод Ø1200mm и са супротне стране улице дистрибутивни ЛГØ150mm. У Улици др Хуга Клајна магистрални цевовод ЛГØ400mm и цевовод ЛГØ150mm са супротне стране улице. У Улици Исмета Мујезиновића цевовод ЛГØ300mm са друге стране улице и непосредно уз локацију магистрални цевовод ЧØ700mm. Кроз парцелу трасирана је мрежа ЛГØ150mm, од цевовода ЛГØ400mm у Ул. др Хуга Клајна делом у асфалтној површини уз Ул. Пеђе Милосављевића и везом на цевовод ЛГØ150mm у Ул. П.Милосављевића.
Коте терена на планираној локацији су око 101mnm.

За предметну локацију постоји План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целина I-XIX), ("Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Урбанистичким решењем се планира изградња Установе специјализоване здравствене заштите, спратности 2По+П+2 на катастарској парцели 1569, од које ће пројектом препарцелације бити одузет постојећи паркинг уз Улицу Исмета Мујезиновића. Укупна површина кат.парцеле 1569 КО Нови Београд је 23319m^2. Површина новоформиране грађевинске парцеле је 21012m^2.
Парцела је својом дужом осом оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је раван. Нема изграђених објеката.
У приземљу објекта су предвиђене терапеутске целине и зона са базеном, двориште са мањежом и baby zoo вртом као и бунгаловима за смештај родитеља у пратњи. На нивоу приземља смештен је

ЗА 40103000 001/06

и отпад који је повезан са просторијом у подруму исте намене. На спрату 1 и 2 смештене су канцеларије кухиња, кантина, тоалети, одмор запослених... док је на 2. спрату предвиђено два апартмана за госте, канцеларије управе и сарадника.
На парцели се налази постојећа интерна саобраћајница-прикључак из Ул.Пеђе Милосављевића са 12 паркинг места. Предвиђа се измештање постојећих паркинг места дуж Улице Пеђе Милосављевића ради формирања колског прилаза парцели са постојећег паркинга код Ул.Исмета Мујезиновића где се планира укидање постојећих 5 паркинг места. Све ће бити надокнађено формирањем нових паркинг места дуж Улице Пеђе Милосављевића. Удаљеност главног објекта од регулације у најближем делу износи ~5,0m.
Прилази подземним гаражама пројектовани су из два правца, један из Улице Пеђе Милосављевића, а други из Улице Исмета Мујезиновића. Приступ из Улице П.Милосављевића је поред уласка у гаражу предвиђен и за потребе доставних возила за ЗОО врт.
Предвиђена је изградња две подземне етаже бруто површине око 9100,00m^2 са приближно укупно 124 паркинг места, надземно око 10725,00m^2. Укупна бруто површина објекта је ~19825,00m^2.
Подземне гараже (подрум -01 и подрум -2) ће имати укупно 109 паркинг места. Поред гараже у подземним етажама предвиђене су техничке просторије, архива, смештај отпада, базенске технике, трафо станице, дизел агрегата, топлотних пумпи, простора технологије кухиње, перионице, свлачионице...
Кота најниже етаже подрум -2 је -7.50m/94.10mnm, кота подрума -1 је -4.00m/97.60mnm, кота приземља је 101,60mnm.
Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања-топлотне пумпе.
Планиран је прикључак ДН160mm (ОД180mm) са два водомера-за санитарну воду и иригацију и за хидрантску мрежу и спринклер.
Подаци о потребним количинама воде су:
Q санитарна вода = 5,1 l/s,
Q унутрашња хидрантска мрежа = 5,0 l/s,
Q спољна хидрантска мрежа = 5,0 l/s (и два хидранта на уличној мрежи, укупно 15,0 l/s),
Q спринклер инсталација = 18,0 l/s,
Q иругација = 4,1 l/s.
Припрема топле воде ће се вршити централно преко бојлера одговарајуће запремине. Предвиђен је резервоар за заливање који се пуни из мреже санитарне воде објекта – допуна резервоарског простора у периодима без довољно падавина.

Урбанистичким пројектом, за нов специјализован објекат здравствене заштите предвидети прикључење на постојећу дистрибутивну водоводну мрежу према подацима БВК и приложеној ситуацији. Напомињемо да подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи могу да се разликују.

Кроз парцелу трасирана је мрежа ЛГØ150mm, од цевовода ЛГØ400mm у Ул. др Хуга Клајна делом у асфалтној површини уз Ул. Пеђе Милосављевића и везом на цевовод ЛГØ150mm у Ул. П.Милосављевића. како је мрежа неусаглашена са планираним стањем, обавеза инвеститора остаје њено прописно укидање и блиндирање уз обавезан надзор ЈКП БВК.
Урбанистичким пројектом с обзиром на трасе магистралних цевовода ЛГØ400mm, ЧØ1200mm (и ЧØ700mm) уз линије регулације предметне парцеле, обезбедити и приказати заштитне коридоре (min1,0m од спољне ивице цевовода обострано) неопходне за њихову функционалност, стабилност и несметан приступ за одржавање. У заштитином коридору није дозвољен изградња чврстих објеката и постављање елемената уређења.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, што рационалније у складу са потребама и против пожарним прописима.
У Урбанистичком пројекту дефинисати начин и место/маста прикључења будућег објекта. Урбанистичким пројектом јасно разграничити интерну и градску водоводну мрежу. Снабдевање водом комплекса са више прикључака пројектује се тако да су мреже са појединачних прикључака

ЗА 40103000 001/06

физички раздвојене, односно једна техничка целина и иста водоводна инсталација не може да се истовремено снабдева водом са више прикључака, што треба приказати пројектном документацијом. Такође, ради заштите бвс, планирана мрежа за заливање у комплексу која се водом снабдева и из резервоара, мора да буде физички раздвојена од мреже санитарне воде.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну мрежу-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклерске инсталације, за заливање).
За водомерни шахт потребних димензија, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње водећи рачуна о саобраћајном решењу-колском приступу, паркирању, елементима регулације, елементима уређења-гараже, паркирање, интерне саобраћајнице, ограда, саднице... и свим осталим инсталацијама.

Услови се издају на захтев "DIZAJN ARHITEKTURA"d.o.o., из Београда, Ул.Гандијева бр.169/1, у име инвеститора, на основу техничког описа, катастарско топографског плана, катастра подземних водова, ситуација планираног решења-са основом приземља, основом крова и основом гараже-ниво -1, Р=1:500 основе гараже ниво -1 и -2. ниво -2, Р=1:200. Информација о локацији није достављена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).*

прилог :
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама прузети из важеће планске документације
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:
Б.Живковић, хидро.тех.

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

PR-ENG-01.83/01

Kancelarija za upravljanje javnim ulaganjima
Nemanjina 11
11000 Beograd

Naš znak: 82100 DK
Naš broj: 31/83, 3160/21
Datum : 25.06.2021.g

„Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, Ogranak Zemun (u daljem tekstu EDS) razmotrio je zahtev primljen 23.06.2021.g. koji je predala Kancelarija za upravljanje javnim ulaganjima, Nemanjina 11, Beograd (u daljem tekstu Stranka) . Na osnovu članova 140-144. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14), člana 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 i 145/14) i Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/17), Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju nadležnosti i odgovornosti br. 05.0.0.0.-08.01-23077/1-21 od 25.01.2021.godine,donose se

Uslovi za projektovanje

za potrebe izrade urbanističkog projekta za izgradnju specijalizovane (tercijarne) zdravstvene zaštite - Centra za rani razvoj dece i inkluziju na KP 1569, KO Novi Beograd:

1. **Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:**

   Situaciju sa ucrtanim postojećim elektroenergetskim objektima za koje posedujemo dokumentaciju dostavljamo vam u prilogu (priloženi CD), od kojih su vodovi 35 kV naponskog nivoa:

   1.1. **Vodovi naponskog nivoa 35 kV:**

   Dva podzemna voda , veza: TS 110/35 kV "Beograd 5"- TS 35/10 kV "Bežanija", tipa i preseka provodnika delom IPZO 13 3x95 mm^2 , 35 kV.

2. **Energetski podaci iz vašeg zahteva:**

   Pj = 1115 kW

3. **Potrebna izgradnja elektroenergetskih objekata prema energetskim podacima iz tačke 2:**

   3.1 Napajanje novih potrošača vršiće se iz postojeće TS 110/10 kV " Bežanija 027".
   3.2 Planirati izgradnju TS 10/0,4 kV kapaciteta 2x1000 kVA uz ugradnju transformatora snage 2x630kVA optimalno lociranu u tehničkim prostorijama dela budućeg objekta koji se gradi ili kao slobodnostojeću u sklopu predmetne katastarske parcele, u skladu sa važećim tehničkim propisima. Priključenje TS 10/0,4 kV po principu "ulaz-izlaz" planirati izgradnjom dvostrukog podzemnog 10 kV voda do pogodnog mesta na postojeći vod koji je veza između TS 110/10 kV " Bežanija 027 ", 10kV izvodne ćelije br.7 i TS 10/0,4 kV " Nedeljka Gvozdenovića 5 " (reg.br. Z-1210). Planirati trasu za 10kV i 1 kV podzemne vodove za priključenje TS 10/0,4 kV i električne instalacije budućeg objekata. Koristiti provodnike tipa i preseka 3 x (XHE 49-A 1x150) mm2 , 10 kV i XP00 AS 3x150 +70 mm2 , 1 kV

4. **Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata :**

   Ukoliko je potrebno izmeštanje ili zaštita elektroenergetskih objekata ugroženih predmetnom izgradnjom, potrebno je da se Stranka obrati EDS-u, za zaključivanje Ugovora o uređenju zemljišta, pre izrade glavnog projekta i pre početka zemljanih radova.

   Izvod iz važećih tehničkih propisa i opšte smernice za izmeštanje vodova naponskog nivoa 35 kV :

   - Zaštitni pojas za podzemne 35 kV elektroenergetske vodove (kablove), iznosi 1 metar;
   - Ukoliko se pri izvođenju radova na izgradnji specijalizovane (tercijarne) zdravstvene zaštitne ustanove, ugrožavaju podzemni 35 kV vodovi potrebno ih je zaštititi ili izmestiti na bezbedno mesto;
   - Prilikom izmeštanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u novim trasama vodova;

- Izmeštanje postojećih 35 kV podzemnih vodova izvesti podzemnim vodovima tipa i preseka provodnika XHE 49-A 3x(1x185/25) mm2; U slučaju potrebe za izmeštanjem 35 kV podzemnih vodova moraju se obezbediti alternativne trase i infrastrukturni koridori.
- Ukoliko se trase podzemnih vodova nađu ispod kolovoza vodove zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø160 mm за 35 kV водове, pri čemu treba ostaviti 100% rezervu u broju otvora kablovske kanalizacije za podzemne vodove 35 kV;
- Duž cele trase novih kablovskih vodova 35 kV, za potrebe EDS (zaštita kablovskih vodova, MTK, upravljanje, nadzor, itd.), predvideti u rovu uz elektroenergetske kablovske vodove 35 kV dve polietilenske cevi prečnika Ø 40 mm, odgovarajuće dužine, kao i revizione šahtove, za potrebe instalacija telekomunikacionih optičkih kablova;
- Potrebno je da se u trasama elektroenergetskih vodova ne nalaze nikakakvi objekti koji bi ugrožavali elektroenergetske vodove i onemogućavale pristup vodovima prilikom kvara;
- Zaštitne cevi, plastični štitnici, signalne trake i kablovske oznake se ne smeju uništavati i moraju se vratiti u prvobitni položaj;
- Sve potrebne radove u vezi sa zaštitom i izmeštanjem navedenih elektroenergetskih 35 kV vodova izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, Internim standardom EDS i odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V ("Službeni list SRJ", br. 61/1995).

5. Ostali uslovi:

5.1 Ovi Uslovi ne oslobađaju Stranku pribavljanja Uslova za projektovanje i priključenje budućeg objekta za koje je potrebno napajanje električnom energijom. Potrebno je da se Stranka uz idejno rešenje preko nadležnog organa obrati EDS za Uslove za projektovanje i priključenje u kojima će biti definisani precizni tehnički uslovi, rok i troškovi priključenja predmetnog objekta na DSEE.

5.2 Investitor objekata tj.Stranka zbog čije izgradnje je potrebna zaštita i izmeštanje postojećih EEO, dužan je da reši sve imovinsko-pravne odnose koju su prouzrokovani izmeštanjem, zaštitom postojećih EEO, kao i izgradnjom potrebnih budućih EEO za napajanje objekata.

5.3 Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, i mogu se koristiti samo za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Dostaviti:
- Naslovu
- 82110
- arhivi

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd

Milenko Vučaj, dipl.ing.el.

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број:13442/1
Датум: 25.06.2021.

Dizajn Arhitektura
Гандијева 169
11070 Београд

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:
- Наслову
- РЈ за пројектовање

Број:13442/1
Датум: 25.06.2021. 28 JUN 2021

Dizajn Arhitektura
Гандијева 169
11070 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд

Прилози:

- Информација о локацији
- Технички опис
- Катастарско топографски план
- Планирано решење – ситуација са основом приземља
- Планирано решење – ситуација са основом крова
- Планирано решење – ситуација са основом гараже на нивоу -1
- Планирано решење – основа гараже на нивоу -1
- Планирано решење – основа гараже на нивоу -2

Плански основ

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX, ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17).

Постојеће стање

На простору обухваћеном границом предметног урбанистичког пројекта нема јавних зелених површина у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд". Простор је неизграђен, обрастао травом и вегетацијом насталом природном сукецесијом.

У контактној зони, постоје јавне зелене површине у регулацији саобраћајница – дрвореди и то: у улици Др Хуга Клајна, дрворед на уличном травњаку који чине стабла црвеног глога *(Crataegus oxycantha L.)*; у улици Пеђе Милосављевића такође дрворед на уличном травњаку који чине стабла бгрема *(Robinia pseudoaccacia L.)* и у улици Исмета Мујезиновића дрворед стабала млеча *(Acer pseudoplatanus L.)*. Дрворедна стабла су млађа до средње доби, а пречници дебла се крећу од 25-40 cm.

Планирана намена

На катастарској парцели 1569 КО Нови Београд планирабизградњу центра за рани развој деце и инклузију.

Услови

У складу са важећим планом неопходно је обезбедити минимално 60% зелених површина на парцели у директном контакту са тлом (без подземних објеката), али имајући у виду специфичне потребе корисника предметног простора које се огледају у већој површини пешачких комуникација и колских прилаза са платоима за излазак особа са посебним потребама, евидентно је да се тај проценат мора надокнадити. Стога се предлаже, у циљу

остварења потребног процента порозног тла да се пешачке комуникације и колски прилази изведу од савремених водопропусних мтеријала.

Такође, реализацијом зеленог крова (пројектом је планирано око ~3950 m²) на крову гараже и крову објеката за смештај, постићи ће се задовољавајући микроклиматски услови.

Зелене површине у оквиру комплекса специјализоване здравствене заштите су зелене површине које, поред значајне естетске, примарно имају хигијенску функцију, као и позитиван психо-физички утицај на кориснике ових установа.

При избору биљних врста првенствено се треба руководити њиховом већом биолошком вредношћу при чему предност треба дати врстама са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом.

Користити биљке са одређеним санитарним деловањем као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке (смрча, бор, липа, јасмин, магнолија и др.).

Користити дрвеће које је издржљиво у градским условима, отпорније према болестима, брже расте и има дужи вегетациони период.

Уређење комплекса треба да буде прилагођено намени комплекса, али и природној и амбијенталној вредности ширег подручја. Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера решити визуелне конфликте са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке.

Засену паркинг места извршити садњом дрворедних садница високих лишћара, и то једно стабло на свако друго или треће паркинг место у зависности од величине изабране врсте.

Колске прилазе парцели ускладити са позицијом стабала у постојећим дрворедима, будући да су дрвореди заштићена категорија зеленила на подручју Плана генералне регулације.

Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рове до осе стабла.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Пре израде Главног пројекта уређења и озелењавања прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило – Београд".

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14.(„Сл. лист града Београда" број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15,19/17 и 26/19).

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Стручни сарадник:

M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. ин ж. пејз. арх.

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 255459/2-2021
ДАТУМ: 29.6.2021
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА
Ул. Немањина бр. 11
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на КП 1569 КО Нови Београд

Веза број: 255459/1-2021; ИБ 267/21, датум: 22.06.2021.-М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање техничких података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на КП 1569 КО Нови Београд, издају се услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови) , у папирној форми.
Постојећи ТК капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији.

Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет ТК мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено пословне објекте приступна ТК мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће ТК опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног ТК кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације.

Планирати изградњу прикључног окна Р, у оквиру предметне GP , између грађевинске и регулационе линије. Од окна Р потребно је планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета једне PVC/PEHD цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за ТК канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану ТК канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану ТК канализацију.

- **Општи услови**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу објектана КП 1569, КО Нови Београд,,сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција затехнику,Сектор мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.,

Урбанистички пројекат за за изградњу предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на ТК мрежу за планирани објекат у оквиру граница Урбанистичког пројекта

Прилог: - ситуација

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж

LEGENDA:
postojece stanje
uslovljeno priključno okno P
uslovljene PE i PVC cevi
uslovljeno mesto za TK orman
РЕНОВИТА
ГП1
П=4.322 m²
И=2.0
З=70%
макс. спратност ГП4
мин.зел.повр. 30%
ГП2
П=18998 m²
урб. параметри биће
утврђени урбанистичким
пројектом
СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ
1585/1
1585/11
1585/10
1569
1568
1557/1
2005
2004
2007
1571
1572
1573
1574
1541
Т1
Т2
Т3
Т4
Т5
Pl 1-3
Pl 1-2
R1-3(10x2)
MSAN mDSLAM Ismeta Mujezinovica 19
P-IPAN Ismeta Mujezinovića 19 12

dizajn
Arhitektura

Mile 22.06.2021

21-06-2021

0209 253459/202

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД БЕОГРАД
Таковска 2

267/2021

ПРЕДМЕТ:
Урбанистички пројекат за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд

Поштовани,

За потребе изградње **Центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели 1569 КО Нови Београд**, обраћамо вам се са Идејним решењем, а у складу са Информацијом о локацији бр. 350.1-5867/2020 од 11.01.2021.

Напомињемо да су нам услови потребни у циљу израде Урбанистичког пројекта, а након тога за пројектовање и прикључење. Предмет израде овог Урбанистичког пројекта је изградња Установе специјализоване здравствене заштите (терцијарне здравствене заштите), спратности 2По+П+2. Обухват урбанистичког пројекта је кп 1569, од које ће пројектом парцелације бити одузет постојећи паркинг уз Улицу Исмета Мујезиновића.

Идејно решење комплекса и урбанистички пројекат ради пројектни биро „DIZAJN ARHITEKTURA" д.о.о., Гандијева 169/1, 11000 Београд

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд / целине I-XIX.

II. ПРОЦЕЊЕНИ КАПАЦИТЕТИ КОМПЛЕКСА

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	**~21012 м2**
БРГП УКУПНО НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	**~10725 м2**
БРГП УКУПНО ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	**~ 9100 м2**
Број гаражних места: ~124	
УКУПНА БРГП НА ПАРЦЕЛИ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО):	**~ 19825 м2**

381 11 / 21 60966

GANDIJEVA 169/1

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-180/2021
01. 07. 2021. године
Б е о г р а д
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели број 1569 КО Нови Београд, решавајући о захтеву Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Д.А. Дизајн Архитектура“ д.о.о. из Београда, Гандијева169/1, од 21. 06. 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели број 1569 КО Нови Београд**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката као и хидрогеотермалних потенцијала простора;
2. планиране објекте Центра за рани развој деце и инклузију пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката, а нарочито:
   - општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04),
   - одредбама Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
3. изградњу штале и мини зоо врта извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), ветеринарско-санитарне мере и услове прописане Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10 и 93/12), односно Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Службени гласник РС“, број 36/17), као и услове прописане Законом о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16) и Законом о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиниоце животне средине предвидети:

4.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
- континуирано снабдевање објеката водом, одговарајућег квалитета, у довољним количинама и под одговарајућим притиском,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровне површине и пешачких комуникација комплекса) и отпадних вода (санитарних отпадних вода из објеката Центра, зауљених вода из кухиње, отпадних вода из перионице, отпадних вода из штале и мини зоо врта и зауљених вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина и из гараже),
- за канализационе инсталације предвидети одговарајуће материјале отпорне на велике концентрације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању предметних објеката,
- изградњу система за изђубравање штале, а који нарочито подразумева: изградњу подова који морају да буду равни, неклизајући и израђени тако да се могу лако дренирати, чистити, прати и дезинфиковати, изградњу простора за прикупљање стајњака од водонепропусног, армираног бетона и др,
- контролисано прикупљање отпадних вода из штале укључујући отпадне воде настале оцеђивањем из прекривке и стајског ђубрива (осока) и воде из дезобаријере и њихово обавезно пречишћавање на уређајима за пречишћавање отпадних вода до вредности прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
- ако пак није планирана изградња/уградња уређаја за пречишћавање отпадних вода из објеката за узгој коња, ове отпадне воде се морају контролисано одвести до простора за сабирање воде - осочне јаме, која мора бити непропусна и приступачна возилу које ће, у одговарајућим интервалима вршити пражњење исте,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина (укључујући и паркинг површине) од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина; контролисано прикупљање запрљаних вода са наведених површина системом решетки, и њихово несметано спровођење до сепаратора масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

4.2. у циљу заштите ваздуха:

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката центра за неуролошке болести као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама објеката) и сл,
- сталну циркулацију свежег ваздуха, адекватну термоизолацију и природно осветљење у штали и мини зоо врту,

- складиштење хране, простирке и другог материјала, неопходног за исхрану животиња, на начин којим се спречава њихово расипање, развејавање и растурање
- формирање појаса заштитног зеленила између предметних објеката и околних саобраћајница; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- озелењавање незастртих и паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара;

4.3. у циљу заштите од буке:
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (подстаница, систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у амбулантама, лекарским просторијама, апатманима и др, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

5. базен, у оквиру Центра, изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; како би се обезбедила хигијенска исправност базена, потребно је да власник/корисник истог обезбеди његово редовно одржавање и то: чишћење, прање и дезинфекцију, као и одговарајуће пречишћавање воде; одговарајућом хидрауликом базена обезбедити оптималну дистрибуцију средстава за дезинфекцију по целом базену;

6. у подземним етажама намењеним паркирању возила (гаража у нивоу -1 и -2) обезбедити:
   - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
   - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
   - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
   - систем за контролу ваздуха у гаражи,
   - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих;

7. пројектовање и изградњу топлотних пумпи вода-вода и истражно-експлоатационог бунара као енергетског извора, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;

8. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, обрати органу надлежном за послове геологије ради:
   - прибављања решења о одобрењу за геолошка истраживања,
   - прибављања решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
   - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;

9. планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
   - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
   - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
   - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
   - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
   - трафостаницу у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

10. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
    - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
    - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
    - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

11. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

12. на предметној локацији није дозвољена/о:
    - изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода из предметних објеката,
    - уређење паркинг простора на рачун слободних и незастртих површина,
    - укопавање угинулих животиња;

13. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС", бр. 36/09 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и посуде на водонепропусним површинама, ради одвојеног сакупљања, привременог складиштења и безбедног одвожења, и то:
    - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја,
    - амбалажног отпада (од хемикалија, дезинфекционих средстава и сл),
    - медицинског отпада, на начин утврђен Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС", број 48/19),
    - отпадног јестивог уља у одговарајућим непропусним и затвореним посудама, у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС", број 71/10),
    - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС", број 98/2010),
    - органског отпада из кухиње/трпезарије у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама,
    - комуналног и другог неопасног отпада,
    - искоришћене простирке и фекалних материја из објеката за смештај животиња, а у складу са посебним прописима којима се уређује поступање са том врстом отпада,
    - фармацеутског и инфективног отпада од лечења животиња,

    до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
14. обавеза је власника/корисника предметног центра да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања истог у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
    - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС", број 33/16),
    - праћење квалитета подземних вода и земљишта и то на граници између мини зоо врта са шталом и мањежом и комплекса ЈКП Вововод, у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС", бр. 88/10 и 30/18-др. уредба),
    - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже током пробног и редовног рада исте, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС", број 5/16),
    - у оквиру штале и мини зоо врта, додатно вршити:
        - редовно одржавање објеката и то: чишћење, прање и дезинфекцију објеката,
        - стриктно придржавање мера превенције, дезинсекције и дератизације које пропише надлежна ветеринарска служба,
        - стални ветеринарски надзор како не би дошло до појаве болести које су преносиве на људе (зоонозе),
        - редовну контролу водонепропусности система за изђубравање,

- редовну анализу отпадних вода на садржај колиформних и фекалних бактерија, односно праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са законом;

15. у току извођења радова на изградњи планираних објеката и уређењу површина извођач радова је у обавези да:
    15.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираних објеката сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
    15.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
    15.3. води евиденцију о:
    – врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
    – издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
    15.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
    15.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
    15.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Д.А. Дизајн Архитектура" д.о.о. из Београда, Гандијева169/1, од 21. 06. 2021. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели број 1569 КО Нови Београд. Уз захтев су достављени и: Технички опис за пројектну документацију за Центар за рани развој деце и инклузију (ЦРРДИ) и графички прилози: Катастарско-топографски план, „Ситуација са основом приземља" (број листа 001), „Ситуација са основом крова" (број листа 002),

„Ситуација са основом подрума“ (број листа 002а), „Основа подрума-01“ (број листа 003а), „Основа подрума-02“ (број листа 003).

Накнадно, на захтев Секретаријата, електронским путем достављени су и: Информација о локацији за предметну катастарску парцелу (IX-20 број 350.1-5867/2020 од 11.01.2021. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Услови водовода за потребе израде предметног урбанистичког пројекта (арх.бр.37626/1 I_{4-1}; Е/591/1 од 30.06.2021. године) и Услови канализације за потребе израде предметног урбанистичког пројекта (арх.бр.37626 I_{4-1}; 3/245 од 30.06.2021. године) које је издало Јавно комунално предузеће „Београдски водовод и канализација“.

Увидом у достављену информацију о локацији закључено је да се предметна катастарска парцела налази у површинама јавне намене и то: површинама за објекте и комплексе јавних служби – установе примарне здравствене заштите (J6) и резервисаним површинама за јавне намене (J12), а према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

На предметној локацији, укупне површине око 21.012 m^2, планира се изградња комплеса Установе специјализоване здравствене заштите (терцијарне здравствене заштите) који ће се састојати из: улазне зоне, терапеутске целине, дијагностичке целине, опрене и асистивне технологије, едукативне целине, научно истраживачке целине, административне целине и пратећих немедицинских садржаја.

Комплекс ће се састојати из једног објекта спратности 2По+П+2, укупне БРГП 19.234,66 m^2, који је прилагођен корисницима, тј. узрасту и специфичним потешкоћама у развоју деце, али и осталих чланова њихове породице, 6 бунгалова са по два апартмана за смештај родитеља у пратњи, укупне БРГП 421,33 m^2.

У главном објекту, поред просторија за терапију, играоница, чекаоница, ординација, сала за физиотерапију, соба за одмор деце и пратећих садржаја (тоалети, гардеробе, оставе, магацини, архива, канцеларије...) смештени су и: базен са пропратним просторијама, дистрибутивна кухиња, перионица и гаража у нивоу -1 и -2.

Примарна зона спољњег уређења је двориште у оквиру кога се планирају: мањеж са baby zoo вртом (мини зоо врт) са шталом, укупне БРГП 169,68 m^2, мини спортски терени, игралиште са справама, башта за узгајање биљака, слободне зелене површине, предбаште бунгалова за смештај породица.

Планирани број корисника који у једној смени посећују Центар је око 208, а планирано је да исти ради у две смене.

Предметна катастарска парцела се граничи са комплексом постројења за пречишћавање воде за пиће „Бежанија“ из ког се врши снабдевање водом целог конзума леве обале Саве.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра за рани развој деце и инклузију на катастарској парцели број 1569 КО Нови Београд, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 470 динара, сходно Тарифном броју 6

Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-180/2021 дана 01. јула 2021. године.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ УЛАГАЊИМА
11000 Београд
ул. Немањина бр.11

наш знак: 8659/2
датум: 22.06.2021.год.
23 JUN 2021

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева од 17.06.2021., а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Центра за рани развој деце и инклузију на КП 1569 КО Нови Београд, која је оивичена улицама Др Хуго Клајна, Исмета Мујезиновића и Пеђе Милосављевића, обавештавамо вас да је, за одлагање отпада састава као кућно смеће из постојећих објеката у предметном комплексу, а према подацима у прилогу, инвеститор у обавези да набави **12 металних контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, и одреди место за њихово постављање у оквиру граница парцеле или у самом објекту у складу су *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019).

За смештај поменутих контејнера може се изградити посебна просторија (смећара) у приземљу главног објекта, која ће бити затворена, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, како би се лакше одржавала хигијена тог простора. Контејнери у смећари морају бити поређани тако да се сваком од њих може несметано прићи ради подједнаког коришћења и пуњења.

До смећаре се мора обезбедити и саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Минимална слободна ширина једносмерног пролаза мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m. Није дозвољено кретање возила уназад па се мора обезбедити и окретница за несметано манипулисање ком. возила.

За депоновање папира и картонске амбалаже треба набавити посебан мобилни суд и прикључити га контејнерима за мешовити (комунални отпад) у поменутој смећари.

Опасан отпад као што су: електрични и електронски отпад, отпад из кухиње, мини зоо врта, штале, мањежа и медицински отпад мора се складиштити у посебне, херметички затворене судове за сваку врсту појединачно и предавати овлашћеним оператерима и регистрованим предузећима на даљи третман, према потребама корисника и у складу са склопљеним уговорима. За њихов смештај, према Идејном решењу инвеститора/пројектанта, предвиђене су посебне просторије у подруму самог Центра и у штали, на нивоу приземља.

При техничком пријему неопходно је присуство стручне екипе која ће извршити контолу набавке и постављања контејнера који су у надлежности овог Предузећа, како би новоизграђени објекти у комплексу били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

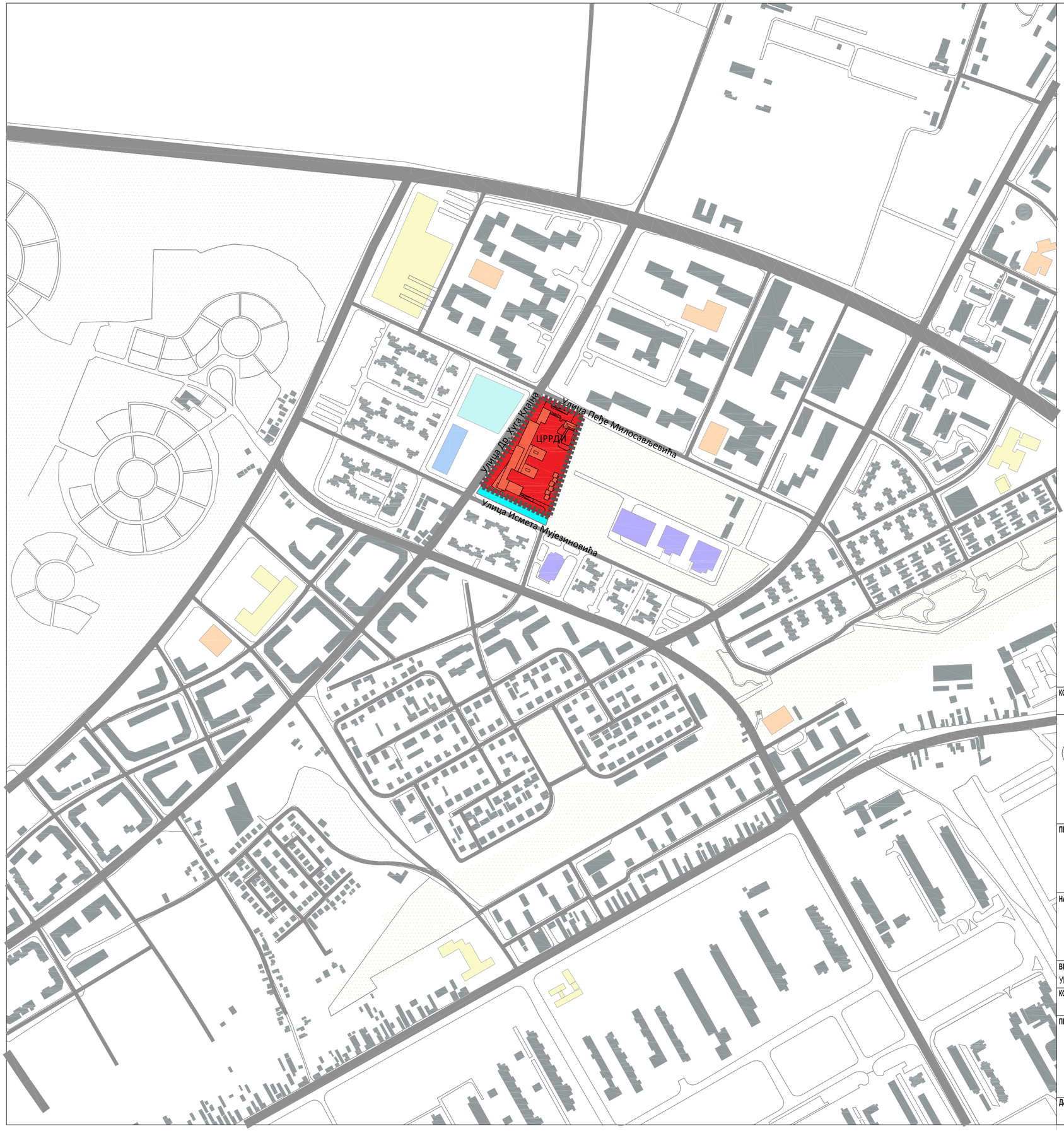
Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Извршни директор
за правне, кадровске и опште послове
Весна Параушић

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375;**
e. **infocentar@gradskacistoca.rs;** W. **www.gradskacistoca.rs**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА / ПЛАН НАМЕНЕ ИЗ ПГР-а

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЦЕНТАР ЗА РАНИ РАЗВОЈ ДЕЦЕ И ИНКЛУЗИЈУ / ЦРРДИ /

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

ОСТАТАК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

СРЕДЊЕ ШКОЛЕ

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

ГРОБЉЕ

ПАРКОВИ

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

УП - Урбанистички пројекат

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_URB_AR_ST_NKR_01	

ПРОЈЕКТАНТИ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Ана Николић д.и.а.

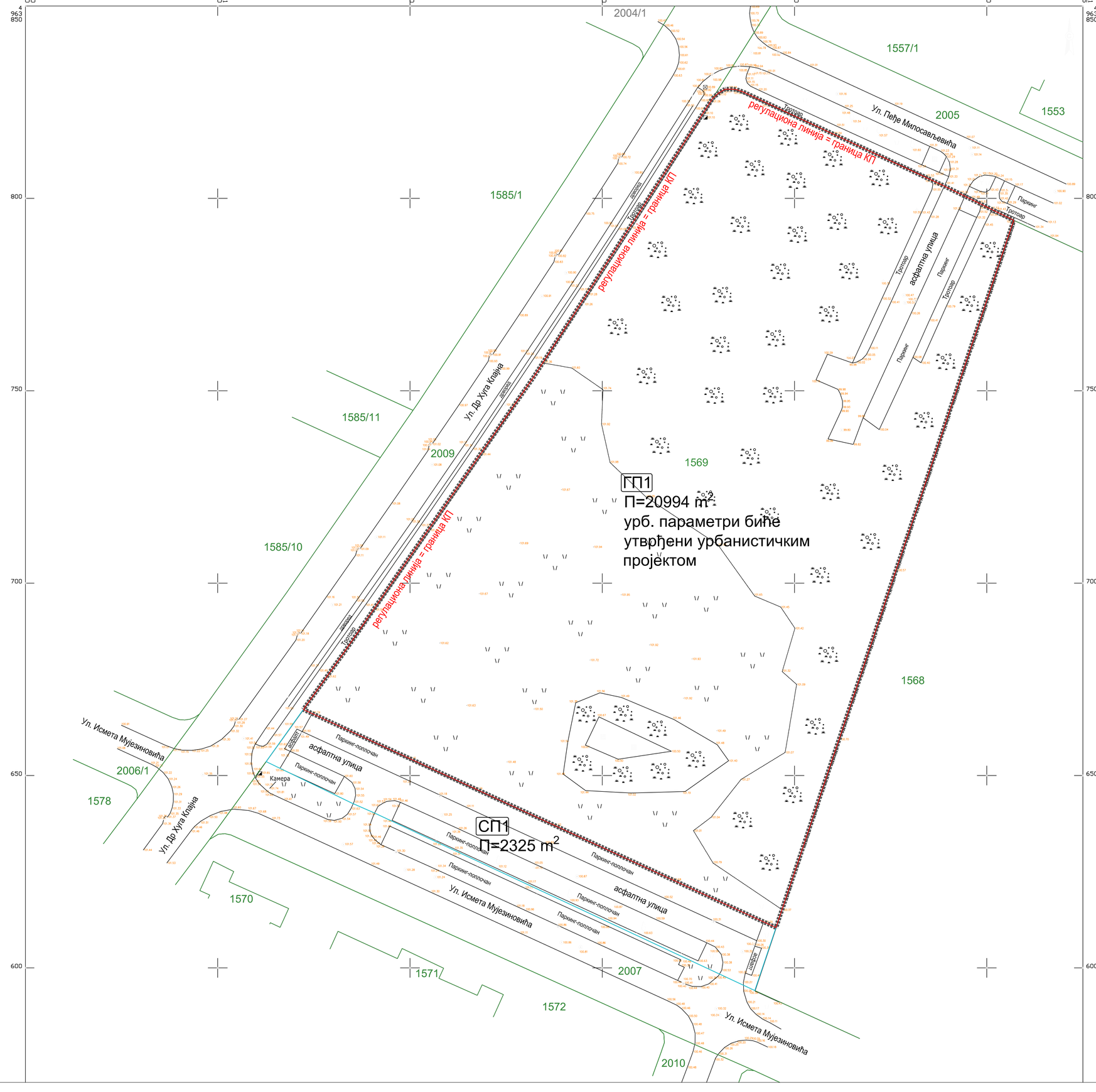
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

200 1297 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Шира ситуација са границом урбанистичког пројекта

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1 : 5 000	A2	UP1



ЛЕГЕНДА

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- 1569 — Број катастарске парцеле
- Граница новоформираних грађ. парцела
- Граница остатака кат. парцела
- ГП1 — Ознака новоформираних грађ. парцела

КОТА ПРИЗЕМЉА: 0,00=+101,60

СЕВЕР

ВИЊЕТА

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "ДА-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА. ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura
D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП - Урбанистички пројекат

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_URB_AR_ST_KTP_--	

ПРОЈЕКТАНТИ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
	Ана Николић д.и.а.	Катастарско топографска подлога са границом урбанистичког пројекта
	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 1297 11	

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јун 2021.	1 : 500	A1	UP2

ћевинско земљиште и изградњу

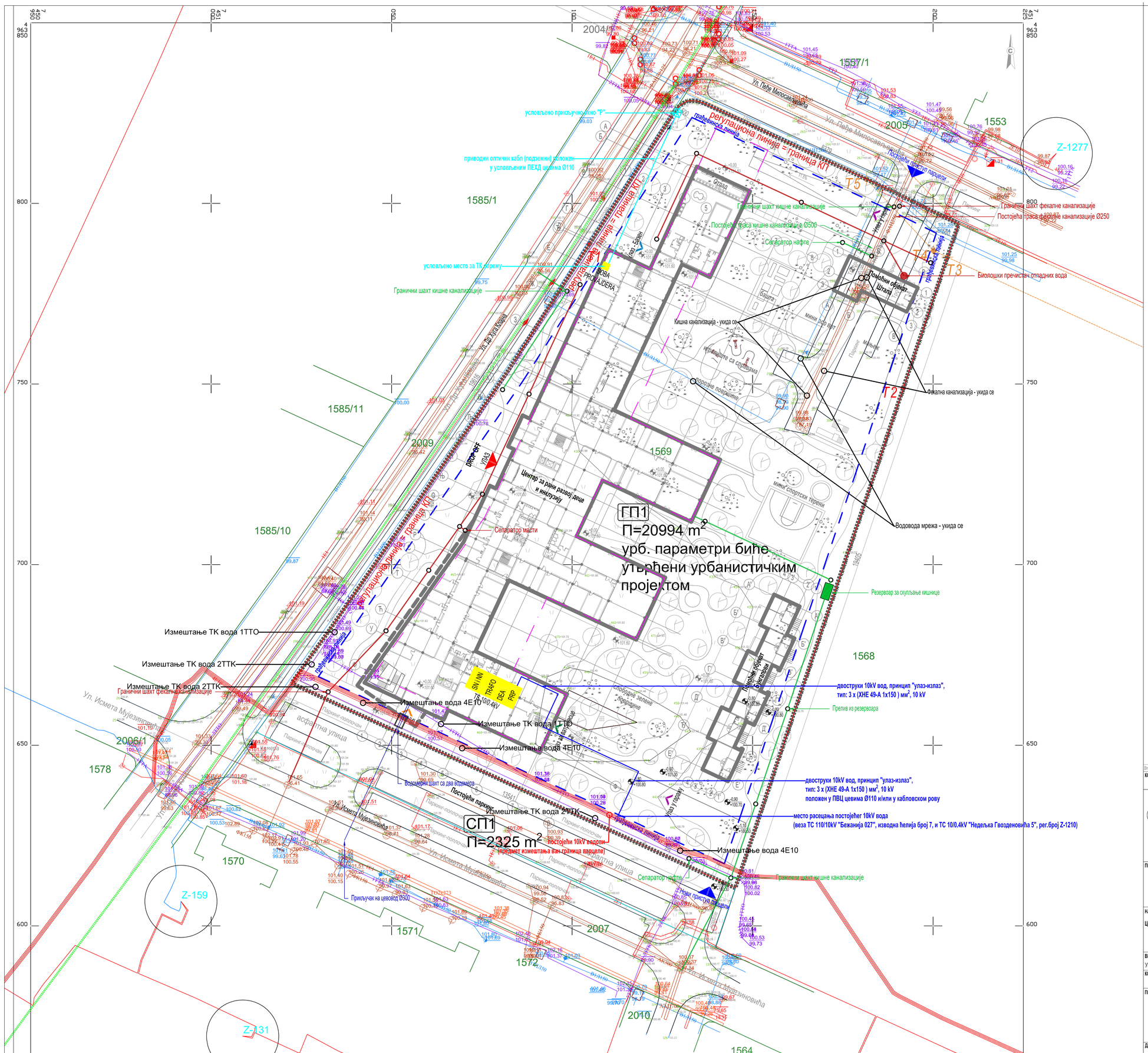
МАПГ", Београд

ординатном систему

1586/1
2004/1
1557/1
2005
1553
1585/1
1585/11
1585/10
1568
1570
1571
1572
Ул. Пеђе Милосављевића
Ул. Др Хуга Клајна
Улаз-излаз
Улаз-Базен
Улаз-Бунгалови
Улаз-Штала
Улаз-НИЛ
Улаз-Ветрогласи
Улаз-Камера
Улаз-Паркинг

ško земљиште и изграђену
лиева бр.84 Београд
'', Београд
зоград
чатном систему

1586/1
2004
1557/1
2005
1553
1585/1
1585/11
1585/10
1568
1570
1571
1572
Ул. Пеђе Милосављевића
Ул. Др Хуга Клајна
Улаз - Базен
Улаз - Бунгалови
Улаз - Ватрогасци
Улаз - Научно истраживачки центар
Улаз - Шатла
Улаз у гаражу
Излаз из гараже
Излаз
Постојећи приступ парцели
Нови приступ парцели
Приступ-ПП возила на постојећем паркингу
Постојећи паркинг
Ул. Исмета Мујезиновића
Регулациона линија
Грађевинска линија
граница КП
граница ГП
граница остатка КП
Грађевинска линија 5 спратна КП
Грађевинска линија 4 спратна КП
Грађевинска линија 2 спратна КП
Грађевинска линија 1 спратна КП
Грађевинска линија
Окретница за ПП возило
Комплекс објеката Шатла
Комплекс објеката Бунгалови
Главни објекат Центар за рани развој деце и инклузију
Шатла
Бунгалови
Базен
Ватрогасци
Научно истраживачки центар
Трафо
Камера
Паркинг
Башта
мини зоо врт
мањеж
мини спортски терени
игралиште са справама
слободне зелене површине
порозне површине
ограда
ДРОП ОФФ
Пут
Пут-тротоар
Пут-паркинг
Пут-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар
Пут-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг-тротоар-паркинг
Пут-тротоар-паркинг



ЛЕГЕНДА

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- 1569 — Број катастарске парцеле
- Граница новоформираних грађ. парцела
- Граница остатака кат. парцела
- ГП1 — Ознака новоформираних грађ. парцела
- Грађевинска линија
- Габарит објекта
- Габарит подрума
- T1 — Ознака детаљних тачака парцелације
- Осовина примарног цевовода
- 1 — Ознака детаљних тачака осе цевовода преузетих из планске документације
- Граница зоне заштите примарног цевовода
- T3 — Ознака детаљних тачака зоне заштите

Водовод и Канализација

- Фекална конализација
- Кишна канализација
- Водоводна мрежа

Електроенергетске инсталације

- СН кабл
- Постојећи СН каблови
- Оптички кабл
- Ознака техничке просторије
- Кабловски шахт

Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР ВИЊЕТА

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "ДА-ДИЗАЈН,АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

УП - Урбанистички пројекат

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_URB_AR_ST_NKR_--	

ПРОЈЕКТАНТИ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Ана Николић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
200 1297 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Синхрон план инсталација

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јун 2021.	1 : 500	A1	UP5

dizajn
Arhitektura

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ђевинско земљиште и изградњу

МАП", Београд

ординатном систему

Површина парцеле - 20 994,00 м²

БРГП
Површина
10898.74 m²

Укупна бруто квадратура
СРПС У.Ц2.100:2002

Назив	Површина
Подрум -2	3658.49 m²
	3658.49 m²
Подрум -1	5598.94 m²
	5598.94 m²
Приземље - Центар	5159.74 m²
Приземље - Мањеж	175.98 m²
Приземље - Бунгалови	421.33 m²
	5757.05 m²
Први спрат	3762.89 m²
	3762.89 m²
Други спрат	1378.80 m²
	1378.80 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	20156.18 m²

Легенда

1569	Граница и број катастарске парцеле
	Граница грађевинске парцеле
	Граница остатака катастарске парцеле
	Граница урбанистичког пројекта
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Габарит објекта
	Габарит објекта / Линија еркера и надстрешнице
	Габарит подрума
	Ограда парцеле
Површина под објектима	
	Главни објекат
	Помоћни објекат - штала
	Помоћни објекат - бунгалови
	Позиција контејнера
Површина под зеленилом	
	Зелене површине у директном контакту са тлом
	Поросне комуникације у директном контакту са тлом
	Планирани дрворед
	Планирана жива ограда
	Зеленило кров
Површина под комуникацијама	
	Зеленило на плочи гараже
	Површина под поплочањем - стазе
Површина под саобраћајем	
	Саобраћајнице
	Противпожарни прилази
	Пешачки улази
	Главни улаз
	Улаз - Научно истраживачки центар
	Улаз - Базен
	Улаз - Ватрогасци
	Улаз - Бунгалови
	Улаз - Штала
	Колски улази / прилази
	Приступ парцели
	Улаз / Излаз из гараже
	Кретање меродавног возила
	Аутомобили
	ПП возила
	Комуналне возила
	Достава / снабдевање / одржавање
	Паркинг место
110	Број п.м. - подземно
4	Број п.м. - отворено
	Паркинг место за кориснике инвалидских колица
15	Број п.м. за кориснике инвал. колица - подземно
4	Број п.м. за кориснике инвал. колица - отворено
133	Број п.м. - у к у п н о

УПОРЕДНА ТАБЕЛА ПОТРЕБНИХ И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

површина ГП1 20 994 м2 / део кп 1569 КО Бежанијска коса	Задато ПГР - ом		Остварено УП - ом	
Индекс изграђености			0,52	
Индекс заузетости			28.17%	5 915.40м²
Индекс заузетости подземних етажа			26.67%	5 598.94м²
Површина под објектима / приземље	20%	4 198.80м²	27.42%	5 757.05м²
Површина за потребе рехабилитације и проширења уклпних капацитета	5-10%	1 049.70м²		
Проценат под комуникацијама	15%	3 149.10м²	12.29%	2 579.98м²
Проценат под зеленим / поросним површинама у директном контакту са тлом	60%	12 596.40м²	60.29%	12 657.00м²

УПОРЕДНА ТАБЕЛА ПОТРЕБНИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА

Задато ПГР - ом и Условима Секретаријата за саобраћај		Остварено УП - ом
специјализована здравствена заштита / 1п.м. на 3,5 запослена /	за 160 запослених = 46 п.м.	
пословање / 1п.м. на 60м2 НГП /	за администр. и научно - истраживачки део НГП 394,18м2 и 1090,99м2 = 25 п.м.	
спортски центар / 1п.м. на 50м2 БРГП /	за базен БРГП 444,23м2 = 9 п.м.	
мултифункционалне сале / 1п.м. на 7 седишта /	за салу са 300 седишта = 43 п.м.	
У К У П Н О	**123 п.м.**	**133 п.м.**
п.м. (90%)	110 п.м.	114 п.м.
п.м. за особе са инвалидитетом (мин.10%)	13 п.м.	19 п.м.

Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "ДА ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_IDR_AR_ST_NRK_--	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Ситуација са основом приземља

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јун 2021.	1:500	A1	001

иско земљиште и изградњу
лица бр.84 Београд
", Београд
ограда
чатном систему

Површина парцеле - 20 994,00 м²

БРГП
Површина
10898.74 m²

Укупна бруто квадратура СРПС У.Ц2.100:2002

Назив	Површина
Подрум -2	3658.49 m²
	3658.49 m²
Подрум -1	5598.94 m²
	5598.94 m²
Приземље - Центар	5159.74 m²
Приземље - Маљевац	175.98 m²
Приземље - Бунгалови	421.33 m²
	5757.05 m²
Први спрат	3762.89 m²
	3762.89 m²
Други спрат	1378.80 m²
	1378.80 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	20156.16 m²

Легенда

1569	Граница и број катастарске парцеле
	Граница грађевинске парцеле
	Граница остатака катастарске парцеле
	Граница урбанистичког пројекта
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Габарит објекта
	Габарит објекта / Линија ерера и надстрешнице
	Габарит подрума
	Ограда парцеле
Површина под зеленилом	
	Зелене површине у директном контакту са тлом
	Поросне комуникације у директном контакту са тлом
	Планирани дрворед
	Планирана жива ограда
	Зеленi кров
Површина под комуникацијама	
	Зеленило на плочи гараже
	Површина под поплочањем - стазе
Површина под сабраћајем	
	Саобраћајнице
	Противпожарни прилази
	Пешачки улази
	Главни улаз
	Улаз - Научно истраживачки центар
	Улаз - Базен
	Улаз - Ватрогасци
	Улаз - Бунгалови
	Улаз - Штала
	Колски улази / прилази
	Приступ парцели
	Улаз / Излаз из гараже
	Кретање меродавног возила
	Аутомобили
	ПП возила
	Комунална возила
	Доставa / снабдевање / одржавање
	Паркинг место
110	Број п.м. - подземно
4	Број п.м. - отворено
	Паркинг место за кориснике инвалидских колица
15	Број п.м. за кориснике инвал. колица - подземно
4	Број п.м. за кориснике инвал. колица - отворено
133	Број п.м. - у к у п н о

УПОРЕДНА ТАБЕЛА ПОТРЕБНИХ И ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

површина ГП1 20 994 м2 / део кп 1569 КО Бежанијска коса	Задато ПГР - ом		Остварено УП - ом	
Индекс изграђености			0,52	
Индекс заузетости			28.17%	5 915.40м²
Индекс заузетости подземних етажа			26.67%	5 598.94м²
Површина под објектима / приземље	20%	4 198.80м²	27.42%	5 757.05м²
Површина за потребе рехабилитације и проширења уписних капацитета	5-10%	1 049.70м²		
Проценат под комуникацијама	15%	3 149.10м²	12.29%	2 579.98м²
Проценат под зеленим / поросним површинама у директном контакту са тлом	60%	12 596.40м²	60.29%	12 657.00м²

УПОРЕДНА ТАБЕЛА ПОТРЕБНИХ И ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА

Задато ПГР - ом и Условима Секретаријата за саобраћај		Остварено УП - ом	
специјализована здравствена заштита / 1п.м. на 3,5 запослена /	за 160 запослених = 46 п.м.		
пословање / 1п.м. на 60м2 НГП /	за администр. и научно - истраживачки део НГП 394,18м2 и 1090,99м2 = 25 п.м.		
спортски центар / 1п.м. на 50м2 БРГП /	за базен БРГП 444,23м2 = 9 п.м.		
мултифункционалне сале / 1п.м. на 7 седишта /	за салу са 300 седишта = 43 п.м.		
У К У П Н О	**123 п.м.**		**133 п.м.**
п.м. (90%)	110 п.м.		114 п.м.
п.м. за особе са инвалидитетом (мин.10%)	13 п.м.		19 п.м.

Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "D.A.-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_IDR_AR_ST_N00_–	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

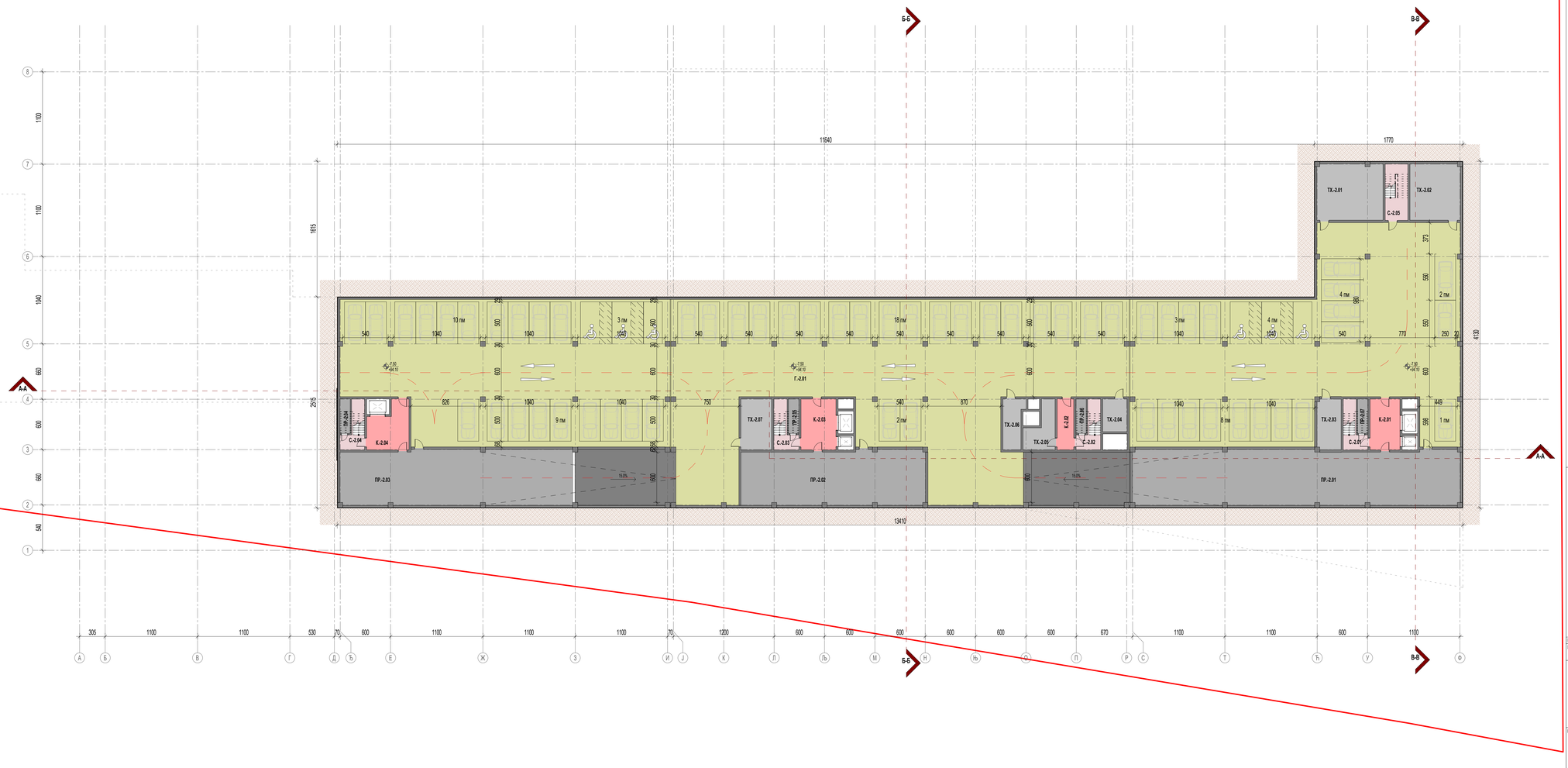
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Ситуација са основом крова

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јун 2021.	1:500	A1	002



Подруми
Нето површине

Број	Назив	Површина
Вертикална комуникација		
С-2.01	Степеништа	11.98 m²
С-2.02	Степеништа	11.98 m²
С-2.03	Степеништа	12.28 m²
С-2.04	Степеништа	11.98 m²
С-2.05	Степеништа за евакуацију	18.23 m²
		66.43 m²
Гаража		
Г-2.01	Гаража	2.320.98 m²
		2.320.98 m²
Комуникација		
К-2.01	Ходник	21.75 m²
К-2.02	Ходник	12.05 m²
К-2.03	Ходник	25.41 m²
К-2.04	Ходник	24.53 m²
		83.73 m²
Помоћне просторије		
ПР-2.01	Магацин	250.46 m²
ПР-2.02	Перионица	147.39 m²
ПР-2.03	Магацин	181.71 m²
ПР-2.04	Оставa	5.19 m²
ПР-2.05	Оставa	5.19 m²
ПР-2.06	Оставa	5.19 m²
ПР-2.07	Оставa	5.19 m²
		599.27 m²
Техничке просторије		
ТХ-2.01	Техничке просторије	52.83 m²
ТХ-2.02	Техничке просторије	40.28 m²
ТХ-2.03	Техничке просторије	17.23 m²
ТХ-2.04	Помоћна просторија	11.4 m²
ТХ-2.05	Техничке просторије	10.71 m²
ТХ-2.06	Техничке просторије	13.86 m²
ТХ-2.07	Техничке просторије	22.36 m²
		173.67 m²
Укупно		3.244.08 m²

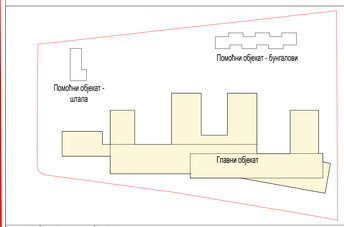
Бруто површина - Подруми

Назив	Површина
Подрум -2	3658.45 m²

Нивo -2 - Бр. паркинг места	58
Нивo -2 - Бр. паркинг места за кориснике инвал. колица	6
Нивo -2 - Бр. паркинг места - укупно	64

Легенда намена површина

- Вертикална комуникација
- Гаража
- Комуникација
- Помоћне просторије
- Техничке просторије



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "ДА ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО. БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА, ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ СМИЈЕ КОРИСТИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЗВИЈА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА. ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕСАГЛАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 960; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОЗНАКА ПРИЛОГА

DA_CRRDI.C_IDR_AR_OS_NP02_--

РЕВИЗИЈА

ПРОЈЕКТАНТИ

Мирјана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Нада Бенковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 M606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Главни објекат - Основа подрума -02

ДАТУМ ИЗРАДЕ

јун 2021.

РАЗМЕРА

1:200

ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА

A0

БРОЈ ЛИСТА

003

Подруми
Нето површине

Број	Назив	Површина
Вертикална комуникација		
С.-1.01	Степениште	18 m²
С.-1.02	Степениште	18 m²
С.-1.03	Степениште	18.3 m²
С.-1.04	Степениште	18 m²
С.-1.05	Степениште за евтролозе	16.54 m²
		88.82 m²
Гаража		
Г.-1.1	Гаража	3,100.55 m²
		3,100.55 m²
Комуникација		
К.-1.01	Ходник	21.75 m²
К.-1.02	Ходник	11.99 m²
К.-1.03	Ходник	26.41 m²
К.-1.04	Ходник	24.52 m²
		83.67 m²
Помоћне просторије		
ПР.-1.01	Архива	373.15 m²
ПР.-1.02	Гардероба за запослене	111.04 m²
ПР.-1.03	Мапације	35.83 m²
ПР.-1.04	Сервер провајдера	13.89 m²
ПР.-1.05	Мапације	36.27 m²
ПР.-1.06	Помоћна просторија	74.16 m²
ПР.-1.07	Дистрибуција отпада	24.01 m²
ПР.-1.08	Привремено складиштење отпада	35.37 m²
		723.7 m²
Пратећа хране		
К.-1.01	Дистрибутивна кухиња	139.79 m²
К.-1.02	Дистрибутивна кухиња	15.77 m²
К.-1.03	Дистрибутивна кухиња	13.86 m²
		169.42 m²
Техничке просторије		
ТХ.-1.01	Техничке просторије	38.01 m²
ТХ.-1.02	ПФП	16.59 m²
ТХ.-1.03	Дизел агрегат	20.99 m²
ТХ.-1.04	Трафо станица	40.85 m²
ТХ.-1.05	Техничке просторије	17.39 m²
ТХ.-1.06	Техничке просторије	11.4 m²
ТХ.-1.07	Техничке просторије	12.38 m²
ТХ.-1.08	Техничке просторије	391.55 m²
ТХ.-1.09	Техничке просторије	391.55 m²
ТХ.-1.10	Базенска техника	106.0 m²
		1,052.61 m²
Укупно		5,198.79 m²

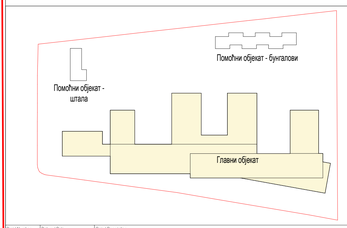
Бруто површина - Подруми

Назив	Површина
Подрум -1	5598.94 m²

Ниво -1 - бр. паркинг места	52
Ниво -1 - бр. паркинг места за корисника инвал. колица	9
Ниво -1 - бр. паркинг места - укупно	61

Легенда намена површина

- Вертикална комуникација
- Гаража
- Комуникација
- Помоћне просторије
- Припрема хране
- Техничке просторије



Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА 0,00=101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "D.A.-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ЗБОГ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА. ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD
Gandijeva 169 l1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОЗНАКА ПРИЛОГА DA_CRRDI.C_IDR_AR_OS_NP01_-

РЕВИЗИЈА 00

ПРОЈЕКТАНТИ

Марија Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Нада Бенковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

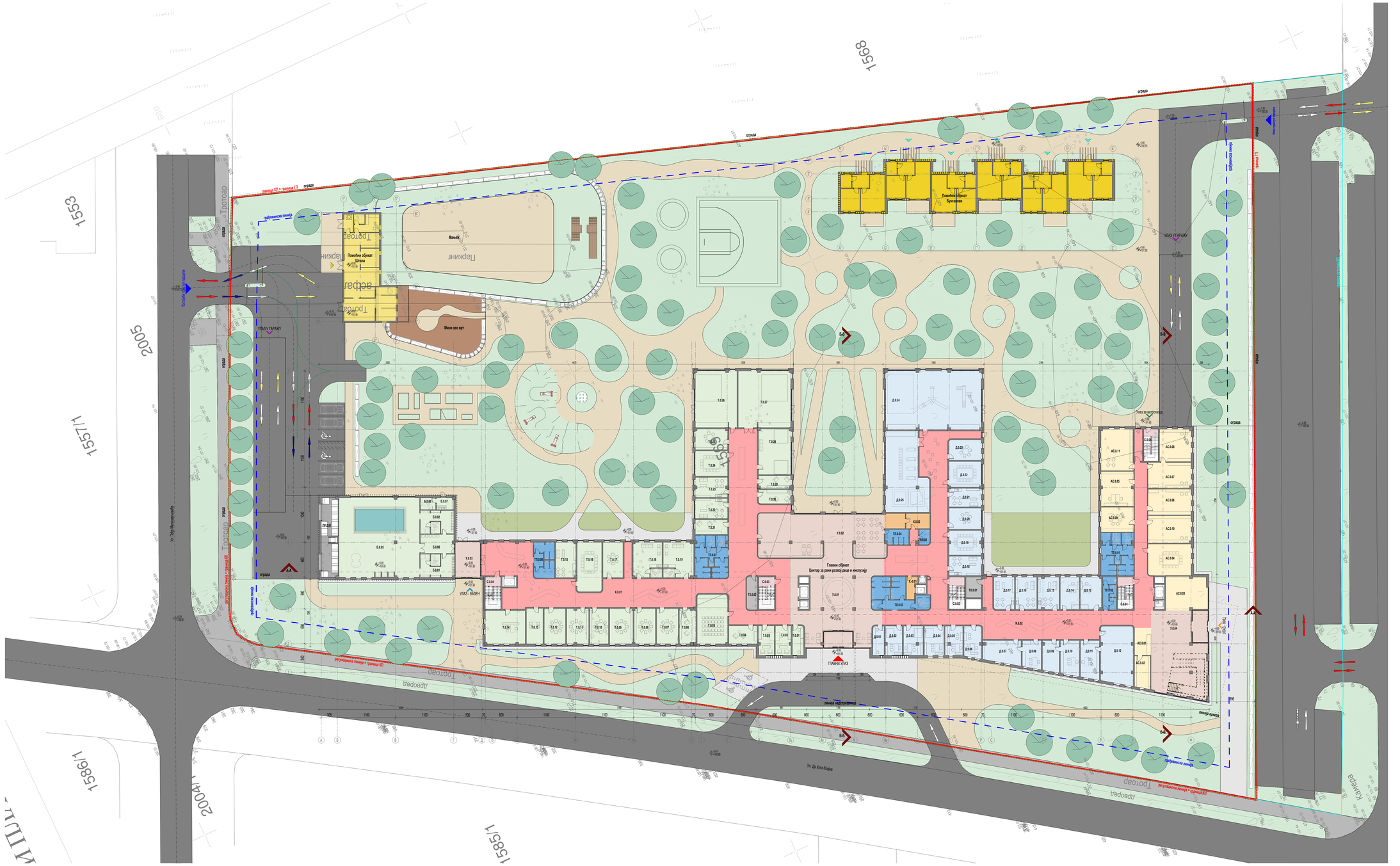
Главни објекат - Основа подрума -01

ДАТУМ ИЗРАДЕ јул 2021.

РАЗМЕРА 1:200

ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА A0

БРОЈ ЛИСТА 004



Пројекат
Нето површине

Број	Назив	Површина
Хоризонтална комуникација		
О.0.01	Степеништа	18 м²
О.0.02	Степеништа	18 м²
О.0.03	Степеништа	18,3 м²
О.0.04	Степеништа	18 м²
О.0.05	Степеништа за мотоцикле	18,02 м²
		88,04 м²
Дидактичка целина		
Д.0.01	Оставе за уметнике и чланове клубова	11,76 м²
Д.0.02	Гардероба	17,5 м²
Д.0.03	Гардероба	22,15 м²
Д.0.04	Гардероба	20,45 м²
Д.0.05	Гардероба	15,21 м²
Д.0.06	Гардероба	19,48 м²
Д.0.07	Соба за фризирање, тоалет жене	30,33 м²
Д.0.08	Гардероба	19,61 м²
Д.0.09	Гардероба	19,53 м²
Д.0.10	Соба за фризирање, тоалет мушкарци	23,57 м²
Д.0.11	Дечи изолатор	29,71 м²
Д.0.12	WC	46,13 м²
Д.0.13	Дечи изолатор	34,3 м²
Д.0.14	Дечи изолатор	21,91 м²
Д.0.15	Соба за уметничке радионице	24,55 м²
Д.0.16	Соба за уметничке радионице	24,55 м²
Д.0.17	Соба за уметничке радионице	23,76 м²
Д.0.18	Соба за уметничке радионице	22,63 м²
Д.0.19	Соба за оставе	29,07 м²
Д.0.20	Соба за оставе уља	24,58 м²
Д.0.21	Соба за уметничке радионице	21,92 м²
Д.0.22	Соба за оставе	29,62 м²
Д.0.23	Соба за оставе уља	22,7 м²
Д.0.24	Арена за глуму	189,9 м²
Д.0.25	Активна соба	157,97 м²
		966,76 м²
Комуникација		
К.0.02	Комуникација	457,59 м²
К.0.01	Комуникација	1.032,87 м²
		1.506,63 м²
Мокри чвор		
ТО.0.01	Тоалети	40,56 м²
ТО.0.02	Тоалети - запослени	16,56 м²
ТО.0.03	Тоалети	16,56 м²
ТО.0.04	Тоалети	12,76 м²
ТО.0.05	Тоалети - запослени	5,81 м²
ТО.0.06	Тоалети	29,64 м²
ТО.0.07	Тоалети	49,87 м²
		209,92 м²
Сервис и комунална технологија		
АС.0.01	Лифтовит	16,16 м²
АС.0.02	Лифтовит	16,16 м²
АС.0.03	Просторија сервера - технички	49,46 м²
АС.0.04	Соба за оставе	40,03 м²
АС.0.05	Простор у коме се вршење сервисног и сервисних делова за уређаје и опрему	42,47 м²
АС.0.06	Техничка соба за технику	39,84 м²
АС.0.07	Индивидуални изворе напајања	39,7 м²
АС.0.08	Изворе и адаптерске напајања	39,8 м²
АС.0.09	Библиотека	29,16 м²
АС.0.10	Просторија за сортирање материјала	42,37 м²
АС.0.11	Сервис просторија	48,03 м²
		468,01 м²
Помоћни простори		
ПП.0.01	Улаз	44,86 м²
		44,86 м²
Пратећа целина		
К.0.02	Кухиња	24,89 м²
К.0.01	Кухиња	7,55 м²
		32,52 м²
Терапеутска целина		
Т.0.01	Сензомоторика	27,41 м²
Т.0.02	Сензомоторика	26,92 м²
Т.0.03	Вода	229,99 м²
Т.0.04	Терапија	8,49 м²
Т.0.07	Сензомоторика	7,33 м²
Т.0.08	Кухиња	23,11 м²
Т.0.09	Свлачионица	11,66 м²
Т.0.10	Сензорна соба	16,36 м²
Т.0.11	Сензорна соба	16,36 м²
Т.0.12	Соба за вежбање	19,42 м²
Т.0.13	Сензорна соба за терапију	53,96 м²
Т.0.14	Соба за сензо-моторичке вежбе	29,29 м²
Т.0.15	Соба за сензо-моторичке вежбе	27,45 м²
Т.0.16	Соба за сензо-моторичке вежбе	26,95 м²
Т.0.17	Соба за сензо-моторичке вежбе	29,48 м²
Т.0.18	Соба за сензо-моторичке вежбе	23,73 м²
Т.0.19	Соба за сензо-моторичке вежбе	27,56 м²
Т.0.20	Соба за сензо-моторичке вежбе	27,56 м²
Т.0.21	Просторија за сортирање	21,23 м²
Т.0.22	Медицинска соба за терапију и третмане деце	47,9 м²
Т.0.23	Соба за уметничке радионице	29,3 м²
Т.0.24	Соба за оставе	14,62 м²
Т.0.25	Соба за оставе уља	29,48 м²
Т.0.26	Соба за уметничке радионице	39,64 м²
Т.0.27	Соба за уметничке радионице	39,58 м²
Т.0.28	Соба за сензо-моторичке вежбе	29,29 м²
Т.0.29	Соба за сензо-моторичке вежбе	14,51 м²
Т.0.30	Сензомоторичке вежбе соба	53,55 м²
Т.0.31	Соба за сензо-моторичке вежбе	14,51 м²
Т.0.32	Сензомоторичке вежбе соба	1.240,91 м²
		1.240,91 м²
Техничке просторије		
ТП.0.01	Техничке просторије	11,62 м²
ТП.0.02	Техничке просторије	12,74 м²
		24,36 м²
Улазна зона		
У.0.01	Улазни хол	240,34 м²
У.0.02	Улазни хол - мезанин	163,81 м²
У.0.03	Улазни хол	31,81 м²
У.0.04	Улазни хол	169,39 м²
		629,45 м²
Укупно:		4.469,66 м²

Легенда

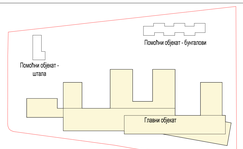
1:500	Размера и број оригиналног прегледа
	Граница грађевинске парцеле
	Граница осталих катастарских парцела
	Граница грађевинског прегледа
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Габарит објекта
	Габарит објекта - Линија изнад и испод основе
	Габарит подземе
	Подаци парцеле
	Површина под објектом
	Главни објекат
	Помоћни објекат - штала
	Помоћни објекат - бунгалови
	Површина под атлетском стазом
	Површина под вегетацијом
	Површина под комуникацијама
	Зеленило на равном терену
	Површина под поплочањем - стаза
	Површина под шљунком
	Сепаратори
	Путеви/паркинг простори
	Главни улаз
	Улаз - Паркинг испред главног улаза
	Улаз - Бунгалови
	Улаз - Штала
	Колски улаз / Пролаз
	Пешачки улаз
	Улаз - Запослени
	Аутомобили
	ПП машина
	Комунална возила
	Доставно - снабдевачка / одржавања
	Паркинг место
110	Број т.м. - подземно
4	Број т.м. - отворено
	Паркинг место за хоризонтално инвалидско возило
15	Број т.м. за хоризонтално инвалидско возило - подземно
4	Број т.м. за хоризонтално инвалидско возило - отворено
133	Број т.м. - укупно

Бруто површина - Пројекат
ОПУС 1 Д.О. 10/2003

Назив	Површина
Приземље - централ	3.039,76 м²
Приземље - Мокрис	1.148 м²
Приземље - Запослени	421,33 м²
Мезанин	
Укупно	5151,09 м²

Легенда намена површина

Хоризонтална комуникација	Помоћни простори
Дидактичка целина	Припремна кухиња
Комуникација	Терапеутска целина
Мокри чвор	Техничке простор
Сервиси и комунална технологија	Улазне зоне



КОТА ПРИЗЕМЉА: 0.00=101.80

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО ЗА ЦЕЛОКУПНУ АРХИТЕКТУРУ КОМПЛЕТНИХ И ПОЈЕДИНАЧНИХ ДЕЛОВА АРХИТЕКТУРНЕ, КОНСТРУКЦИЈЕ ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА И ЗАШТИЋЕН ЈЕ ЗАКОНОМ О ЗАШТИТИ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ И ПРАВИМА СРОДНИХ ПРАВА. КОПИРАЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈА ИЛИ МОДИФИКАЦИЈА ОВОГ ДОКУМЕНТА БЕЗ ПИСМЕНОГ ОДОБРЕЊА ИЗ ОВОГ ДОКУМЕНТА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО. ЗА ОВЕ ПОВРЕДЕ ПРЕДВИЂЕНЕ СУ ЗНАЧАЈНЕ НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ЗАТВОРСКЕ КАЗНЕ.

ПРОЈЕКТАНТ
D.A. - Dzaja Arhitektura d.o.o. BEOGRAD,
Cara Dušana 189, 11, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966, office@dja.co.rs

ИНВЕСТИТОР
Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА
ул. Хуга Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_ОВВО.С_IDR_AR_DS_NOC_–	00

ПРОЈЕКТАНТИ
Марија Бајић д.и.а.
Катарина Клачинић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Неда Бачевић д.и.а.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
300 M006 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА
Главни Објекат - Основа приземља

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ЗАМЕНСКА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:200	A0	005

Први спрат
Нето површине

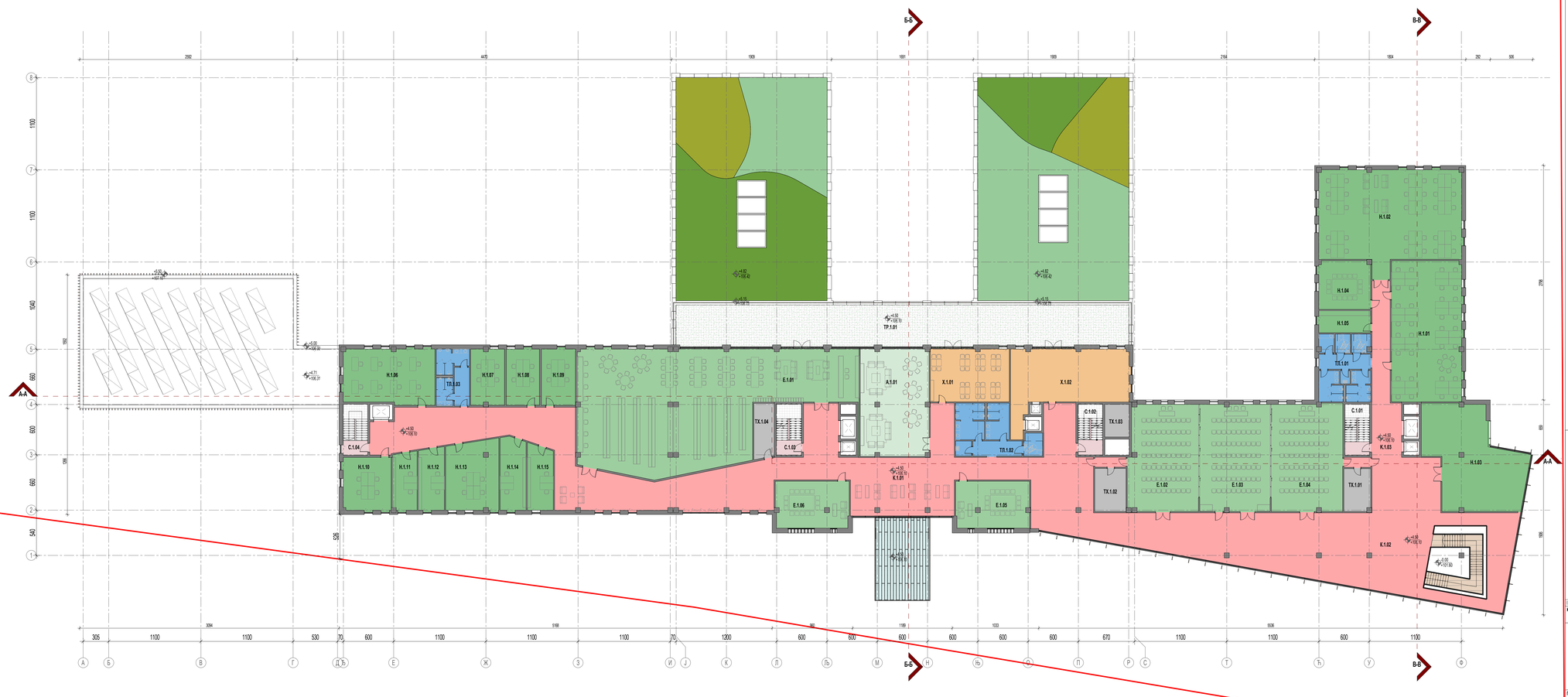
Број	Назив	Површина
Администрација		
A.1.01	Соба за одмор доктора	103.62 m²
		103.62 m²
Вертикална комуникација		
C.1.01	Степениште	18 m²
C.1.02	Степениште	17.92 m²
C.1.03	Степениште	18.3 m²
C.1.04	Степениште	17.86 m²
		72.19 m²
Комуникација		
K.1.03	Комуникација	138 m²
K.1.01	Комуникација	499.79 m²
K.1.02	Ходник	367.1 m²
		963.89 m²
Мокри чвор		
TO.1.01	Тоалети - запослени	49.02 m²
TO.1.02	Тоалети	48.81 m²
TO.1.03	Тоалети - запослени	25.93 m²
		123.82 m²
Научно-истраживачки центар		
H.1.01	Удружења	140.3 m²
H.1.02	Удружења	167.43 m²
H.1.03	Научно-истраживачки центар	119.53 m²
H.1.04	Сала за састанке	35.77 m²
H.1.05	Гардероба	16.39 m²
H.1.06	Простор за Тајмчорку	70.97 m²
H.1.07	Канцеларија за сарадника	29.7 m²
H.1.08	Канцеларија за сарадника	26.62 m²
H.1.09	Канцеларија за сарадника	27.28 m²
H.1.10	Канцеларија за сарадника	36.16 m²
H.1.11	Канцеларија за сарадника	20.13 m²
H.1.12	Канцеларија за сарадника	22.87 m²

Први спрат
Нето површине

Број	Назив	Површина
H.1.13	Канцеларија за сарадника	51.19 m²
H.1.14	Канцеларија за сарадника	26.87 m²
H.1.15	Канцеларија за сарадника	23.56 m²
		831.19 m²
Припремна кухиња		
K.1.01	Кухиња	59.33 m²
K.1.02	Дистрибутивна кухиња	96.74 m²
		156.06 m²
Тераса		
TP.1.01	Тераса	260.62 m²
		260.62 m²
Техничке просторије		
TK.1.01	Техничке просторије	16.17 m²
TK.1.02	Техничке просторије	19.58 m²
TK.1.03	Техничке просторије	11.54 m²
TK.1.04	Техничке просторије	10.78 m²
		62.68 m²
Центар за едукацију		
E.1.01	Библиотека	383.46 m²
E.1.02	Сала за презентацију	104.58 m²
E.1.03	Сала за презентацију	107.08 m²
E.1.04	Сала за презентацију	108.88 m²
E.1.05	Сала за састанке	49.62 m²
E.1.06	Сала за састанке	49.31 m²
		800.93 m²
Укупно		3,380 m²

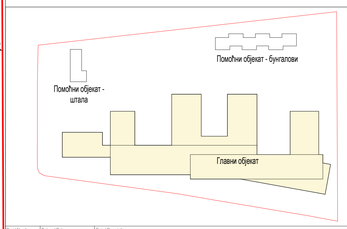
Бруто површина - Први спрат
ОРПС Y ЦД 100-2002

Назив	Површина
Први спрат	3762.89 m²



Легенда намена површина

- Администрација
- Вертикална комуникација
- Комуникација
- Мокри чвор
- Научно-истраживачки центар
- Припрема хране
- Тераса
- Техничке просторије
- Центар за едукацију



Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА: **0,00=+101,60**

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "D.A.-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ЗБОГ СПЕЦИФИЦИРАЊА НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА. ТЕ ЈЕ ИЗВОДИАН ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИОНЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УСАГЛАШЕНОГ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD
Gandijeva 169 l1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

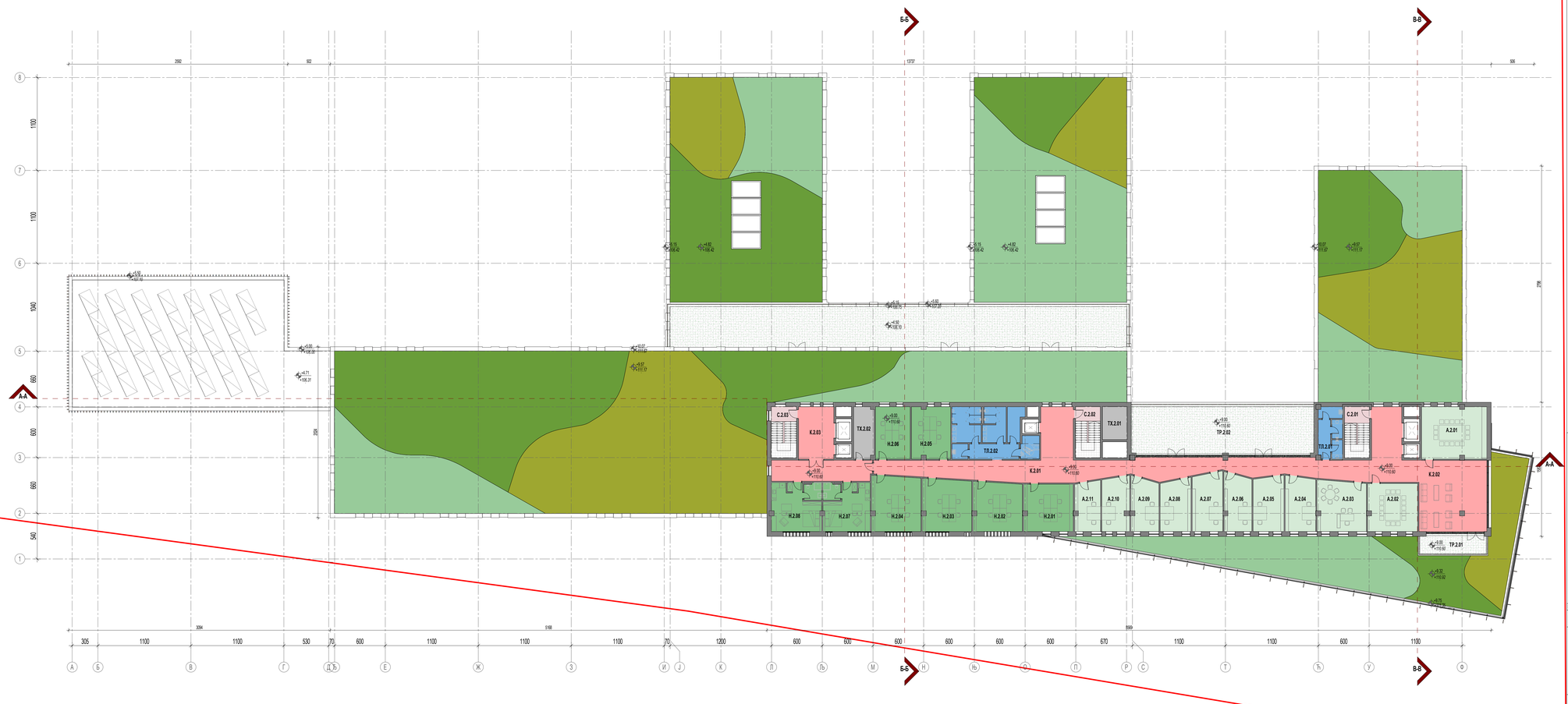
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI.C_IDR_AR_OS_N01_--	00

ПРОЈЕКТАНТИ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	НАЗИВ ЦРТЕЖА
Марија Бајкић д.и.а. Катарина Ковачевић д.и.а.	Нада Бановић д.и.а. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 N606 14	**Главни објекат - Основа 1. спрата**

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:200	A0	006



Други спрат
Нето површине

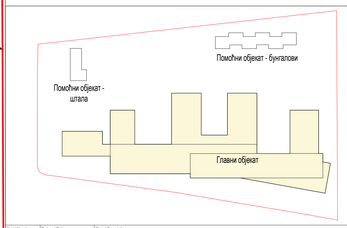
Број	Назив	Површина
Администрација		
A.2.01	Сала за састанке	48.5 m²
A.2.02	Сала за састанке	33.37 m²
A.2.03	Канцеларија директора	34.36 m²
A.2.04	Канцеларија правних	22.11 m²
A.2.05	Канцеларија финансијер	23.47 m²
A.2.06	Канцеларија за маркетинг менаџера	21.68 m²
A.2.07	Канцеларија управа	24.58 m²
A.2.08	Канцеларија управа	22.13 m²
A.2.09	Канцеларија администрација	20.13 m²
A.2.10	Канцеларија администрација	20.68 m²
A.2.11	Канцеларија IT менаџера	17.85 m²
		289.87 m²
Вертикална комуникација		
C.2.01	Степениште	18 m²
C.2.02	Степениште	18 m²
C.2.03	Степениште	18.3 m²
		54.29 m²
Комуникација		
K.2.01	Комуникација	224.53 m²
K.2.02	Хол	67.41 m²
K.2.03	Room	25.84 m²
		317.34 m²
Мокри чвор		
TП.2.01	Тоалети	17.58 m²
TП.2.02	Тоалети	55.45 m²
		73.04 m²
Научно-истраживачки центар		
H.2.01	Сала за састанке	32.79 m²
H.2.02	Канцеларија за сарадника	33.51 m²
H.2.03	Канцеларија за сарадника	30.65 m²
H.2.04	Канцеларија за сарадника	37.79 m²
H.2.05	Канцеларија за сарадника	28.31 m²
H.2.06	Канцеларија за сарадника	25.5 m²
H.2.07	Апартман за стручне сарадника	32.04 m²
H.2.08	Апартман за стручне сарадника	33.9 m²
		259.49 m²
Тераса		
TP.2.01	Тераса	10.95 m²
TP.2.02	Тераса	128.32 m²
		140.27 m²
Техничке просторије		
TX.2.01	Техничке просторије	11.5 m²
TX.2.02	Техничке просторије	14.75 m²
		26.25 m²
Укупно		1,168.55 m²

Бруто површина - Други спрат
СРПС У.Ц2.100:2002

Назив	Површина
Други спрат	1378.80 m²

Легенда намена површина

- Администрација
- Вертикална комуникација
- Комуникација
- Мокри чвор
- Научно-истраживачки центар
- Тераса
- Техничке просторије



Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "D.A.ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОРИШЋЕЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ЗБОГ СПЕЦИФИЦИРАЊА НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА. ТЕ ЈЕ ИЗВОДАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИОНЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УСАГЛАШЕНОГ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD
Gandijeva 169 l1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОЗНАКА ПРИЛОГА

DA_CRRDI.C_IDR_AR_OS_N02_–

РЕВИЗИЈА

00

ПРОЈЕКТАНТИ

Марија Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Нада Бенковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Главни објекат - Основа 2. спрата

ДАТУМ ИЗРАДЕ

јул 2021.

РАЗМЕРА

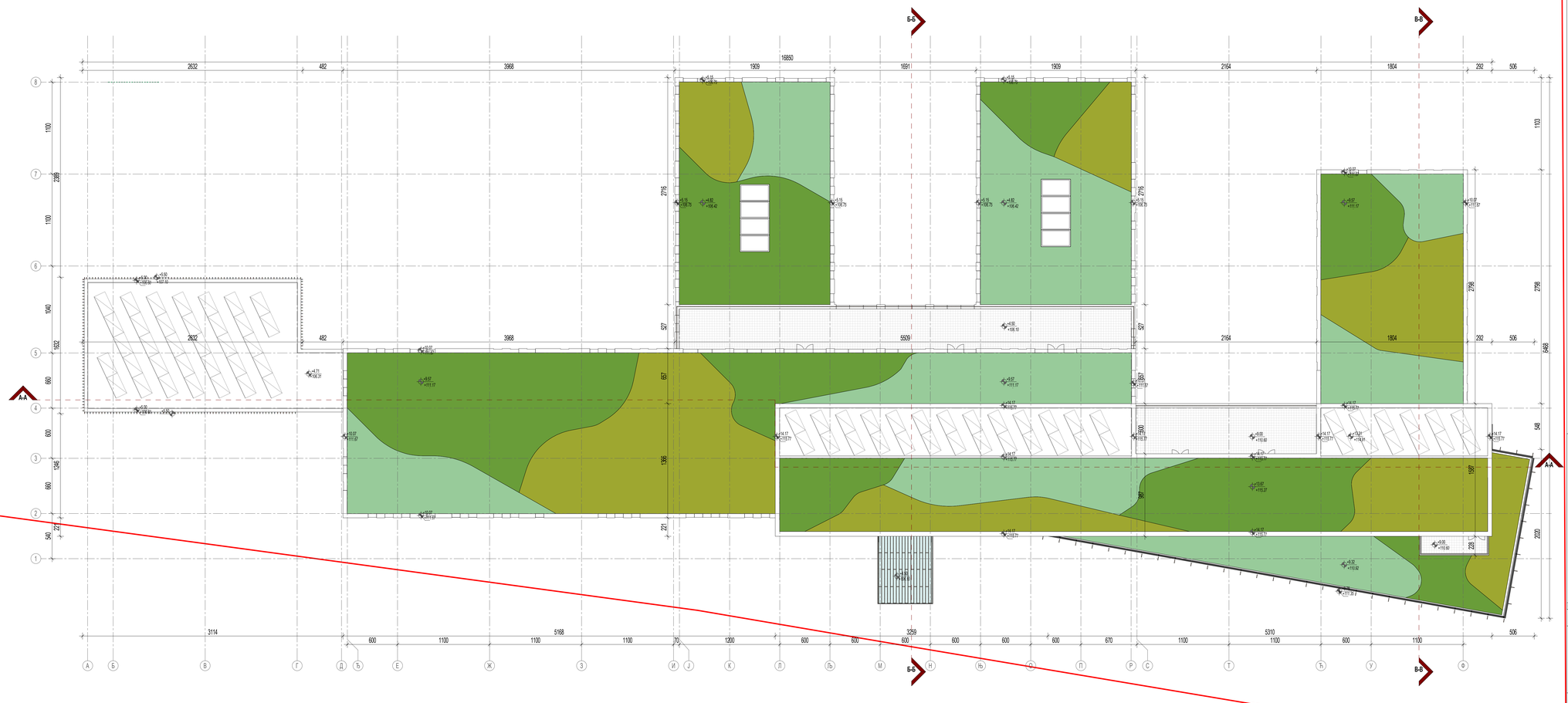
1:200

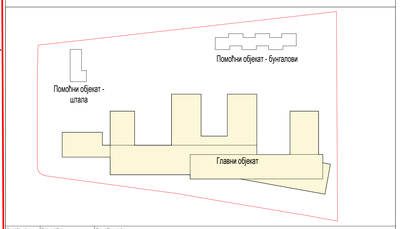
ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА

A0

БРОЈ ЛИСТА

007





Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "D.A. ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОРИШЋЕЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ НЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ЗБОГ СТЕЦИЈАЛНИХ И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА. ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD
Gandijeva 169 l1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ФАЗА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI.C_IDR_AR_OS_NKR_--	00

ПРОЈЕКТАНТИ

Марија Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Нада Бенковић д.и.а.

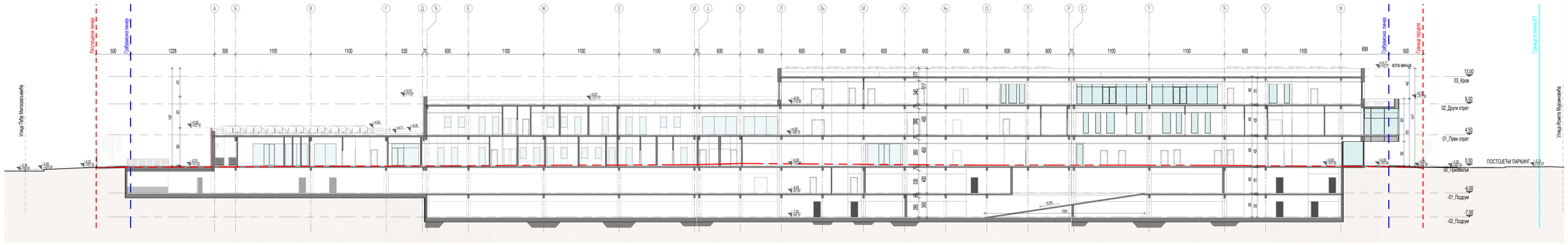
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

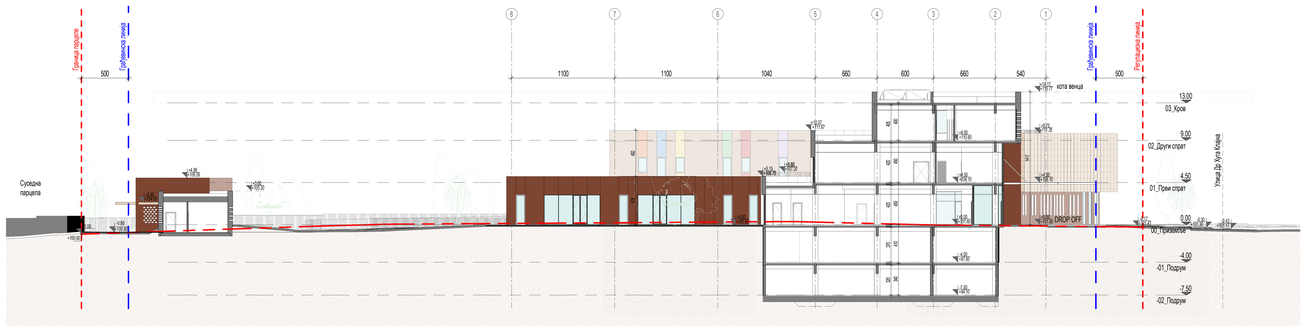
НАЗИВ ЦРТЕЖА

Главни објекат - Основа крова

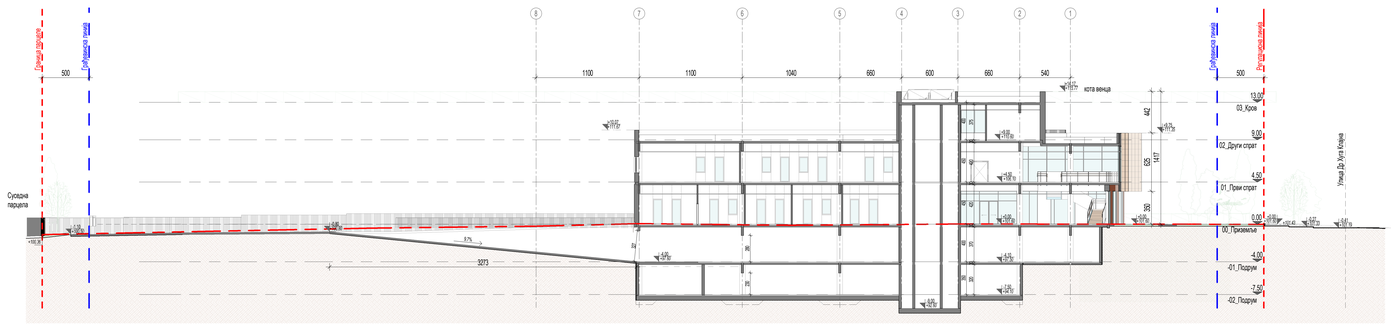
ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:200	A0	008



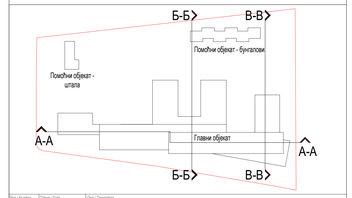
Пресек А-А



Пресек Б-Б



Пресек В-В



Број измене / Edition	Датум / Date	Опис / Description
КОТА ПРИЗЕМЉА		0.00=101.60

СКЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "D.A.-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ НЕКОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОДАЦ СПЕЦИФИКАЦИЈА НИЈЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА. ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА. А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСКЛАДИТИ СА НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТИ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 990, office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СХЕМА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_ORDO.C_IDR_AR_PR_VPR_ -	

ПРОЈЕКТАНТИ

Марија Бајић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Нада Бановић д.и.а.

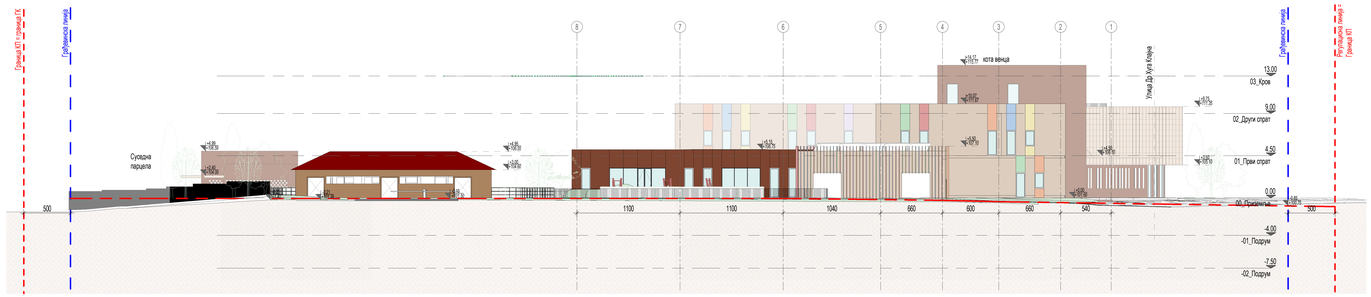
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Главни Објекат - Пресеци А-А, Б-Б, В-В

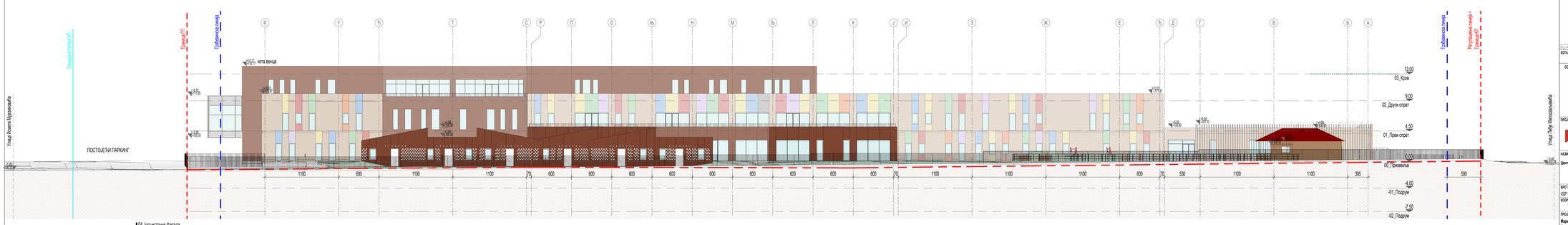
ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јун 2021.	1:200	A0	009



01 Северо-источна фасада

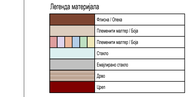
02 Северо-западна фасада

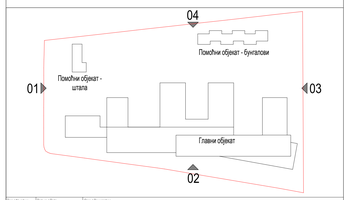
03 Југо-западна фасада



04 Југо-источна фасада

Легенда материјала





Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

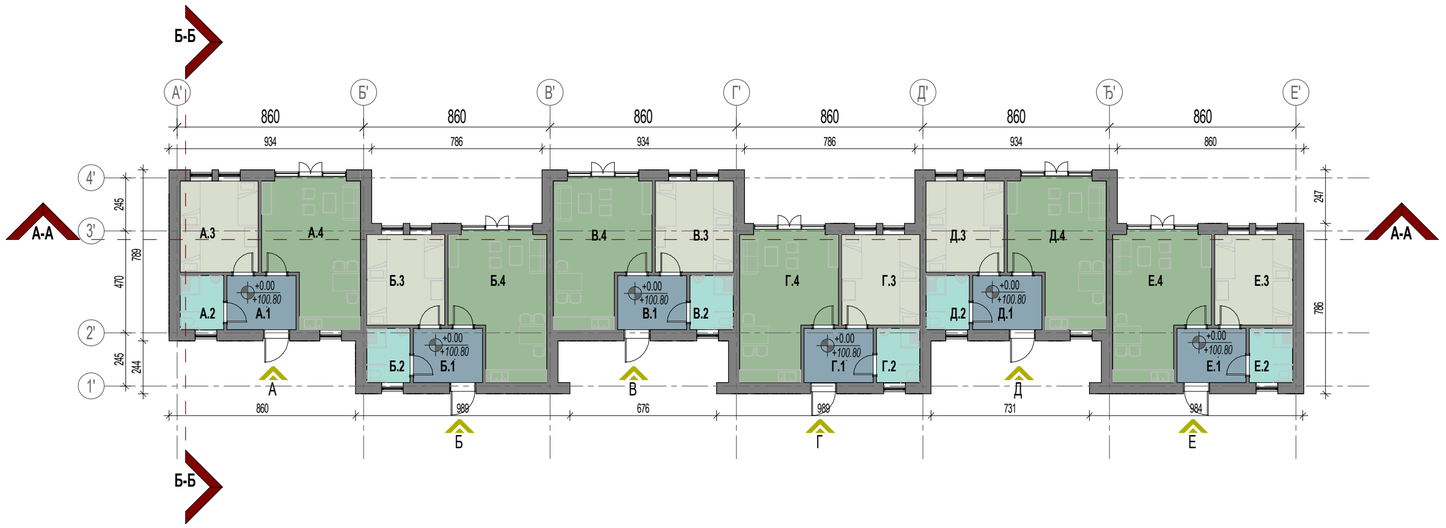
КОТА ПРИЗЕМЉА

0.00=101.60

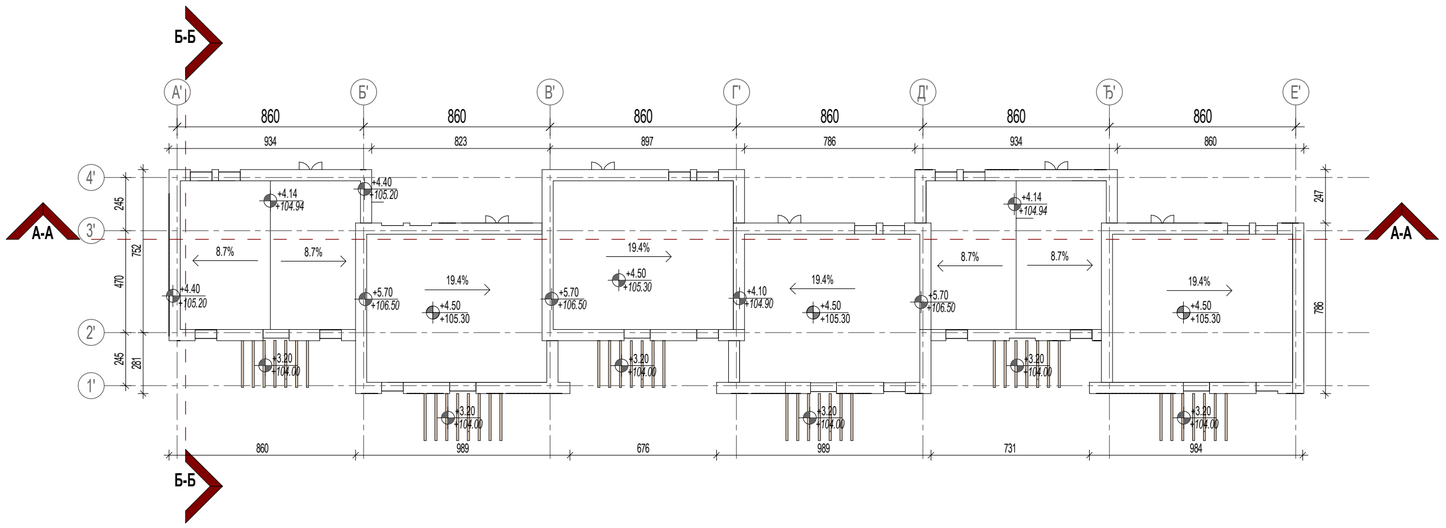
СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "D.A.-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ЗБОГ СПЕЦИФИЧНОСТИ И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОБИЈЕНА РЕШЕЊА НА ОВОМ ПРОЈЕКТУ ПРЕДСТАВЉАЈУ ИНТЕЛЕКТУАЛНУ СВОЈИНУ ПРОЈЕКТАНТА И НЕ СМЕЈУ СЕ ДАЉЕ КОРИСТИТИ БЕЗ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНОГ ПИСМЕНОГ ОДОБРЕЊА. ПРОЈЕКТАНТ ЗАДРЖАВА ПРАВО ДА ПОКРЕНЕ ОДГОВАРАЈУЋЕ СУДСКЕ ПРОЦЕДУРЕ ПРЕД НАДЛЕЖНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА ОВЕ НЕДОСТАТКЕ ОДРАСТЛИ СЕ ПРОДЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ	ИНВЕСТИТОР
dizajn Arhitektura D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD, Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd 00 381 11 2160 966; office@da.co.rs	Канцеларија за управљање јавним улагањима Немањина 11, Београд, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ЛОКАЦИЈА
Центар за рани развој деце и инклузију	ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДР - Идејно решење	Архитектура
КООРДИНАТОР / ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА / РЕВИЗИЈА
	DA_CRDEVJC_IDR_AR_FS_VFS
ПРОЈЕКТАНТИ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ / НАЗИВ ЦРТЕЖА
Марија Бајић д.и.а. Катарина Ковачевић д.и.а.	Нада Баленовић д.и.а. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 N606 14 **Главни Објекат - Изгледи**
ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА / ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА / БРОЈ ЛИСТА
јул 2021	А0 / 010



Приземље



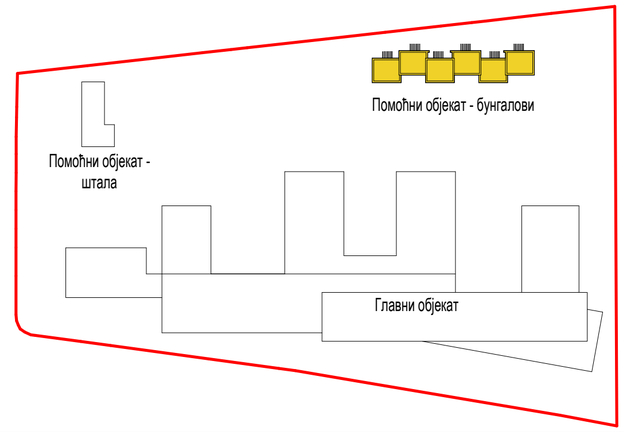
Кров

Приземље Нето површине		
Број	Назив	Површина
А.1	Ходник	7.98 m²
А.2	Купатило	5.02 m²
А.3	Спаваћа соба	15.16 m²
А.4	Дневна соба	26.69 m²
Бунгалов А		54.84 m²
Б.1	Ходник	7.97 m²
Б.2	Купатило	5 m²
Б.3	Спаваћа соба	15.05 m²
Б.4	Дневна соба	26.53 m²
Бунгалов Б		54.56 m²
В.1	Ходник	7.98 m²
В.2	Купатило	5 m²
В.3	Спаваћа соба	15.16 m²
В.4	Дневна соба	26.67 m²
Бунгалов В		54.8 m²
Г.1	Ходник	8 m²
Г.2	Купатило	5.02 m²
Г.3	Спаваћа соба	15.05 m²
Г.4	Дневна соба	26.53 m²
Бунгалов Г		54.6 m²
Д.1	Ходник	7.98 m²
Д.2	Купатило	5.02 m²
Д.3	Спаваћа соба	15.16 m²
Д.4	Дневна соба	26.69 m²
Бунгалов Д		54.84 m²
Е.1	Ходник	7.97 m²
Е.2	Купатило	5 m²
Е.3	Спаваћа соба	15.05 m²
Е.4	Дневна соба	26.53 m²
Бунгалов Е		54.56 m²
		328.2 m²

Бруто површина Приземље	
Назив	Површина
Приземље	421.33 m²

Легенда намене површина

- Дневна соба
- Купатило
- Спаваћа соба
- Ходник



Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

-0,00=+100,80

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР -Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI.B_IDR_AR_OS_VOS_--	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

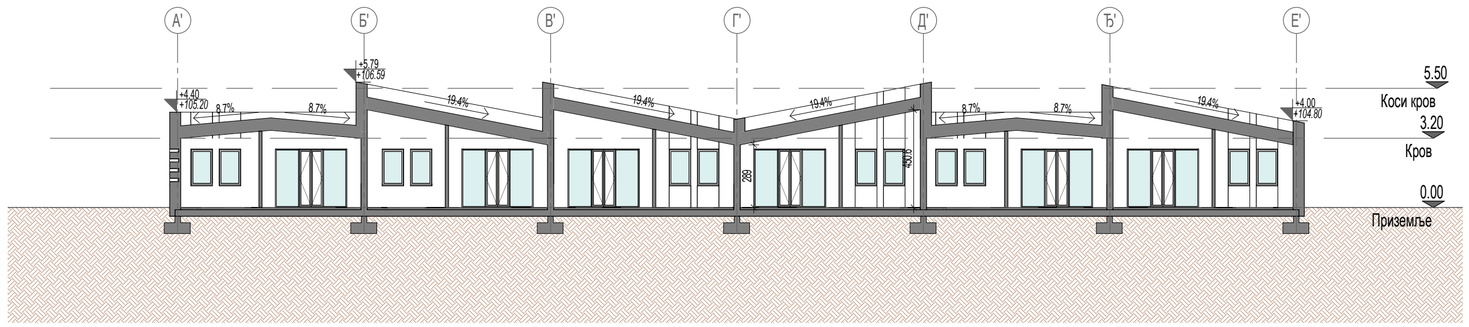
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

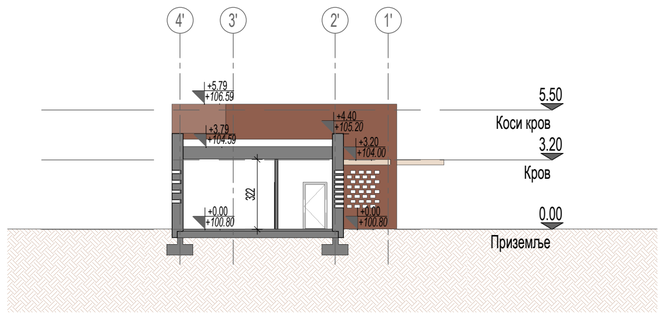
НАЗИВ ЦРТЕЖА

Помоћни објекат - Бунгалови Основе

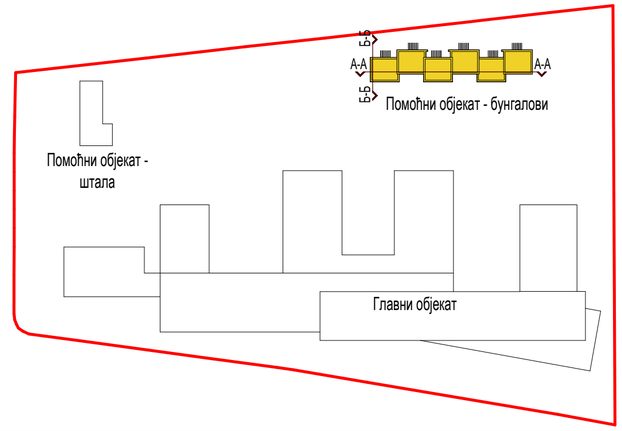
ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:200	A2	11



Пресек А-А



Пресек Б-Б



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

-0,00=+100,80

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР -Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI.B_IDR_AR_PR_VPR_--	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

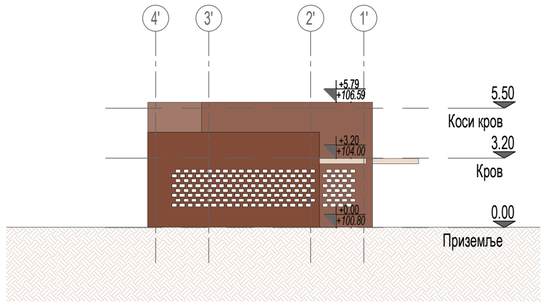
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

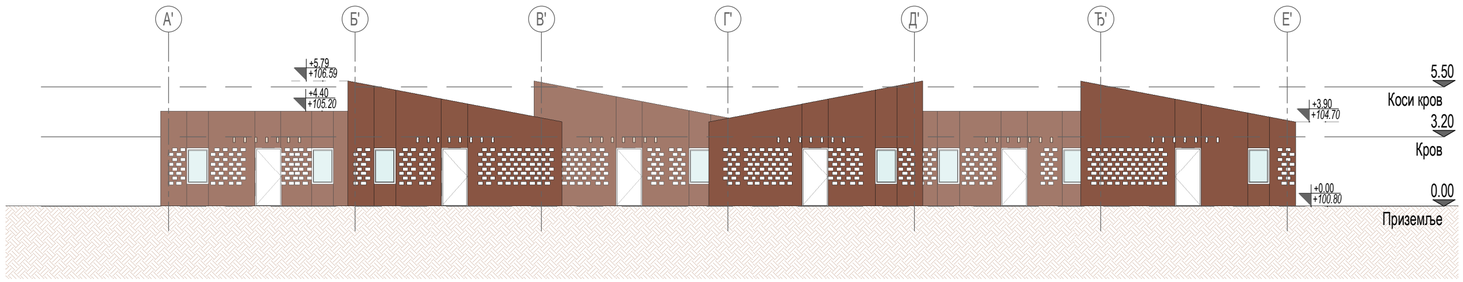
НАЗИВ ЦРТЕЖА

Помоћни објекат - Бунгалови Пресеци

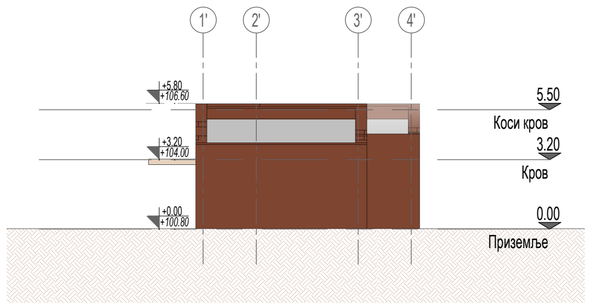
ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:200	A2	12



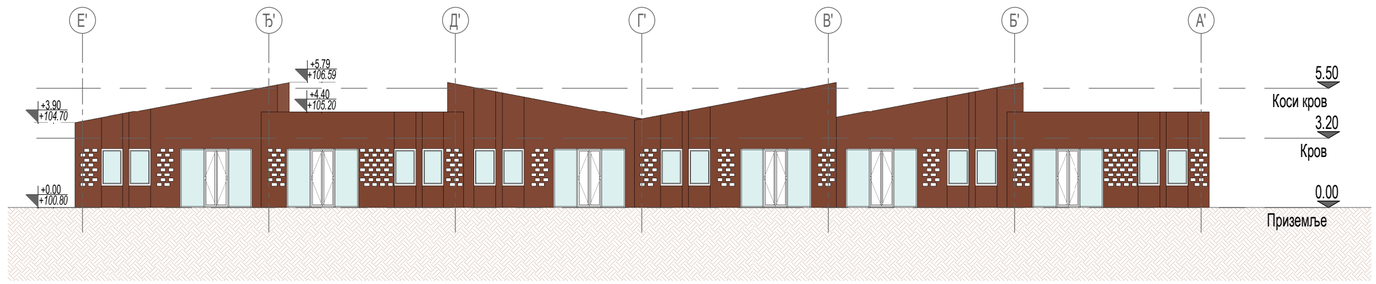
01 Северо-источна фасада



02 Југо-источна фасада



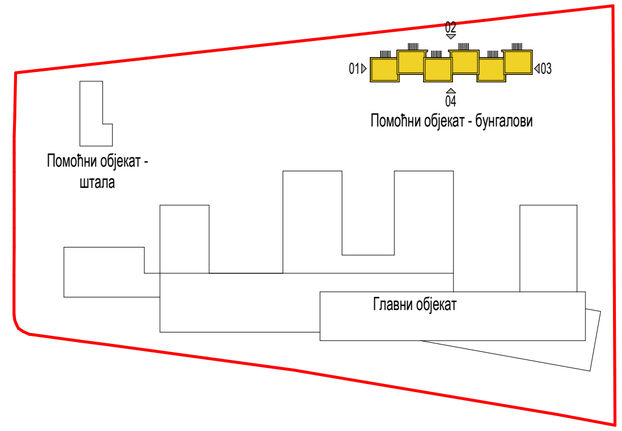
03 Југо-западна фасада



04 Северо-западна фасада

Легенда материјала

	Флисна / Опека
	Стакло
	Дрво



Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

-0,00=+100,80

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР -Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI.B_IDR_AR_FS_VFS_--	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Помоћни објекат - Бунгалови Изгледи

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:200	А2	13

Приземље
Нето површине

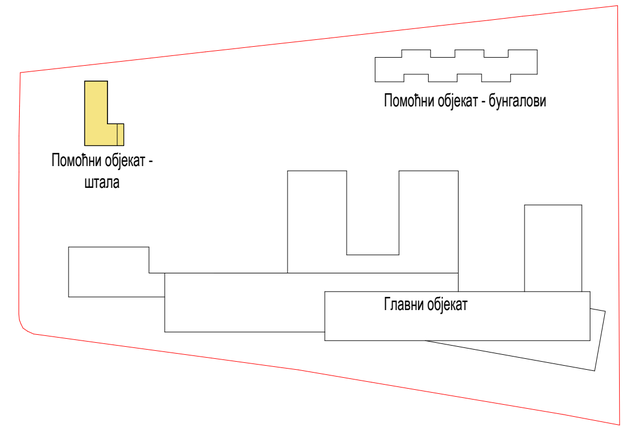
Број	Назив	Површина
1	Хол	36.75 m²
2	Храна	24.76 m²
3	Мини зоо врт	24.1 m²
4	Опрема за коње	5.35 m²
5	Бокс 1	12.43 m²
6	Бокс 2	12.43 m²
7	Купање коња	9.8 m²
8	Канцеларија / Хипотерапија	11.93 m²
9	Тоалет	3.78 m²
10	Хладна просторија	5.78 m²
		147.1 m²

Бруто површина
Приземље

Назив	Површина
Приземље	175.98 m²

Легенда намена површина

- Бокс 1
- Бокс 2
- Канцеларија / Хипотерапија
- Купање коња
- Мини зоо врт
- Опрема за коње
- Тоалет
- Хладна просторија
- Хол
- Храна



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА
0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura
D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима
Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА
ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
Архитектура

КООРДИНАТОР

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОЗНАКА ПРИЛОГА
DA_CRRDI-S_IDR_AR_OS_N00_--

РЕВИЗИЈА

ПРОЈЕКТАНТИ
Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Неда Банковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ
300 N606 14

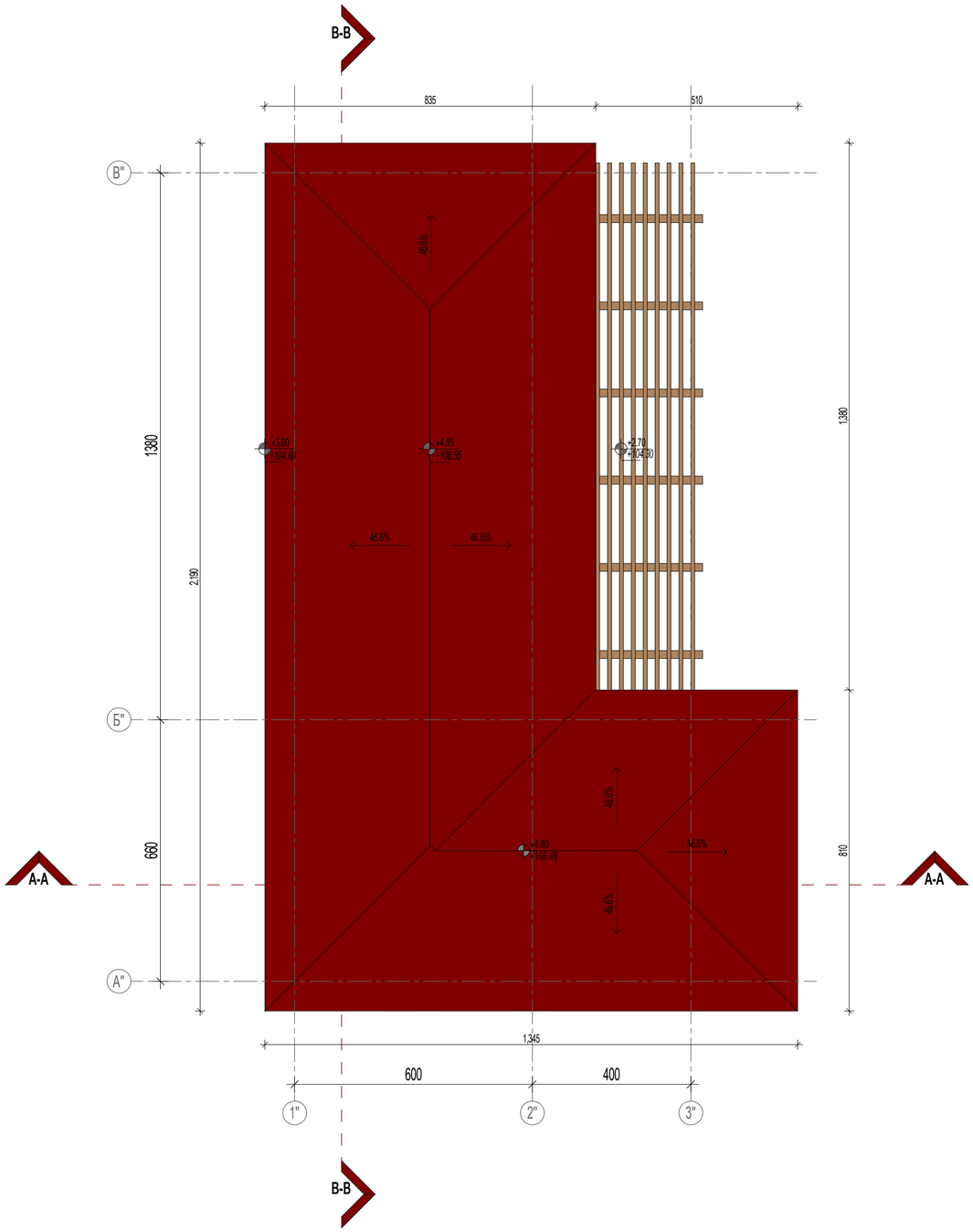
НАЗИВ ЦРТЕЖА
Помоћни објекат - Штала
Основа приземља

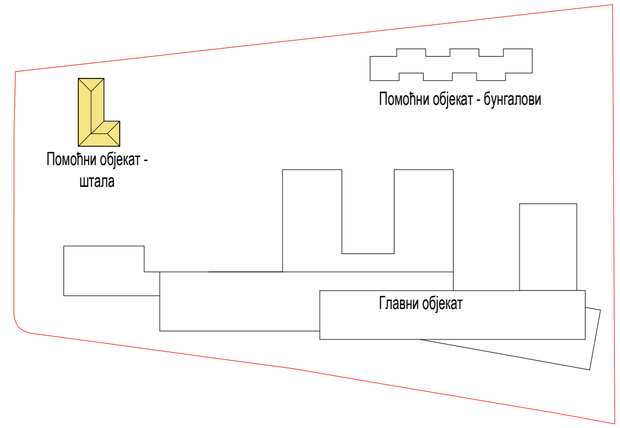
ДАТУМ ИЗРАДЕ
јул 2021.

РАЗМЕРА
1:100

ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА
A2

БРОЈ ЛИСТА
14





Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОЗНАКА ПРИЛОГА

DA_CRRDI-S_IDR_AR_OS_NKR_--

РЕВИЗИЈА

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Помоћни објекат - Штала
Основа крова

ДАТУМ ИЗРАДЕ

јул 2021.

РАЗМЕРА

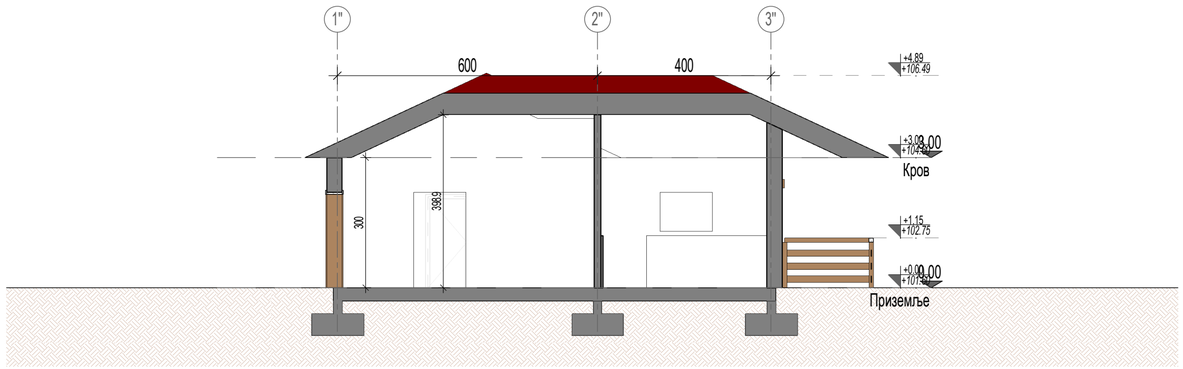
1:100

ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА

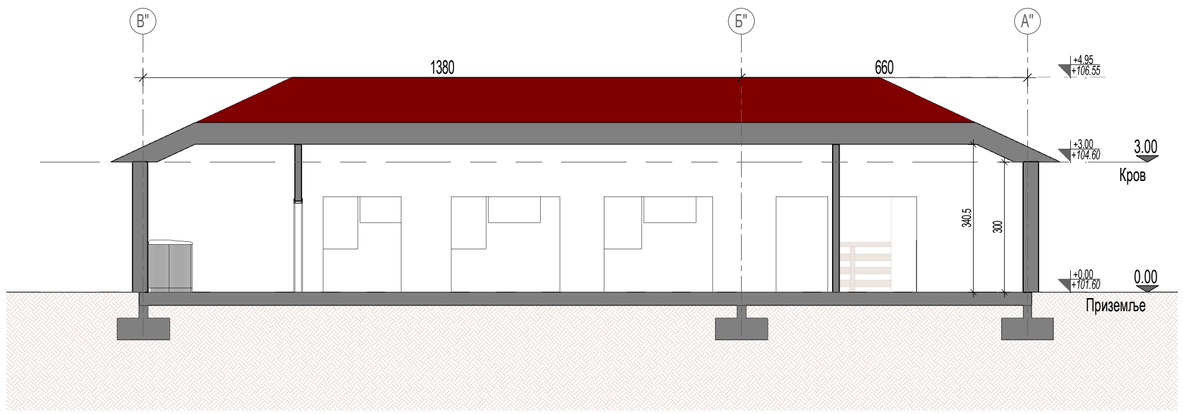
A2

БРОЈ ЛИСТА

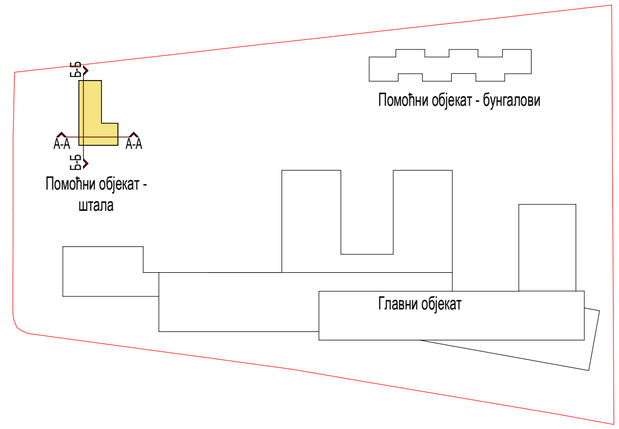
15



Пресек А-А



Пресек Б-Б



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСТЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI-S_IDR_AR_PR_VPR_--	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

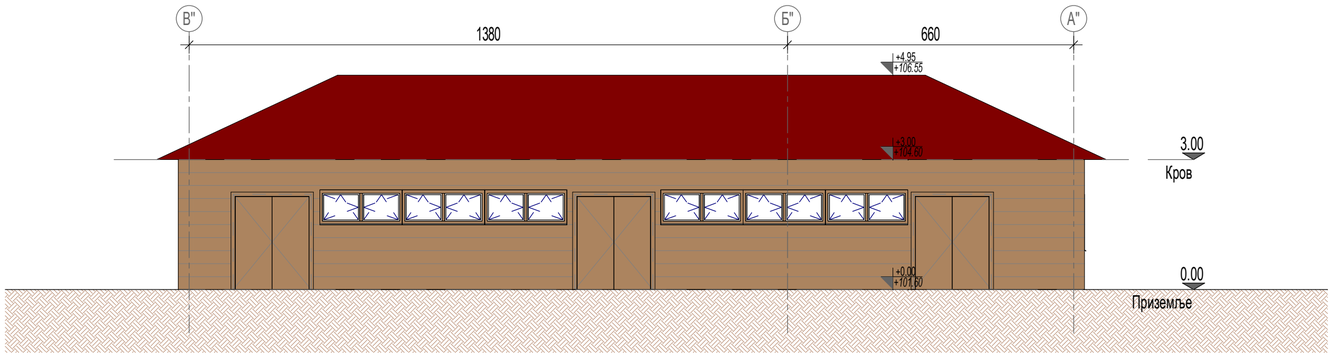
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

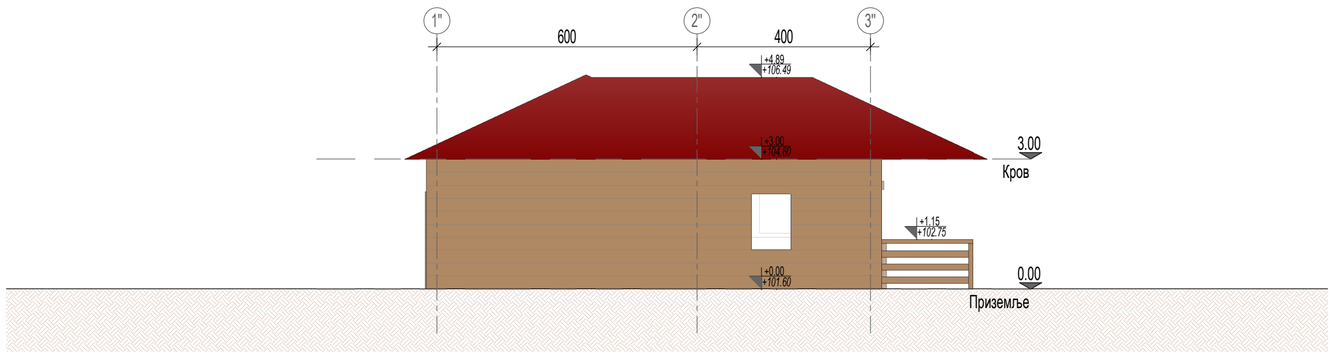
НАЗИВ ЦРТЕЖА

Помоћни објекат - Штала
Пресеци

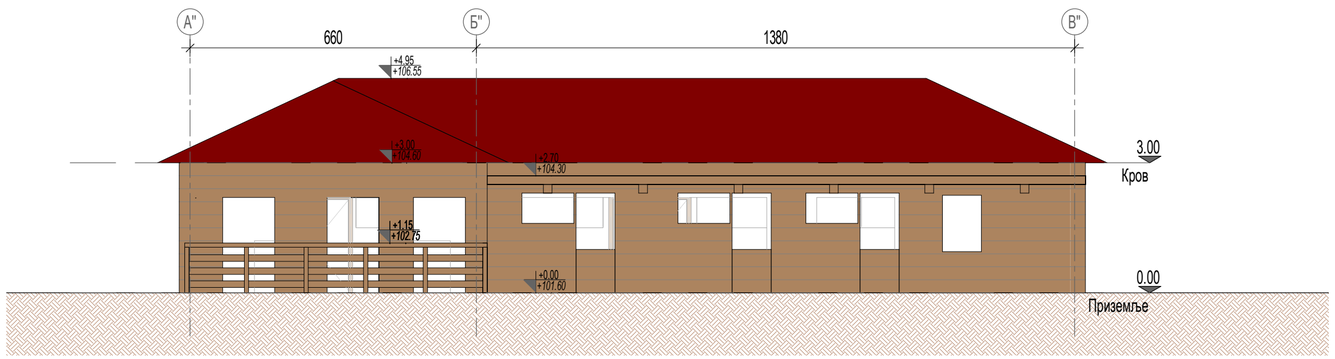
ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:100	A2	16



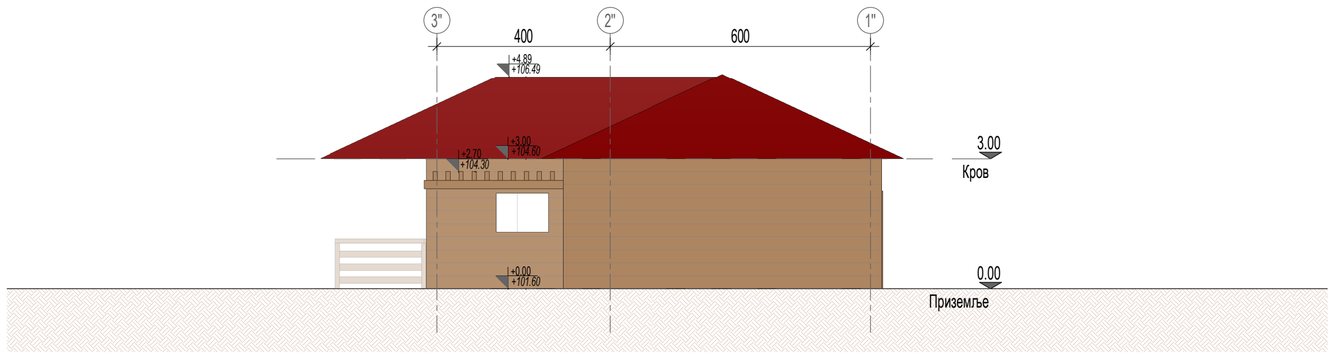
01 Северо-источна фасада



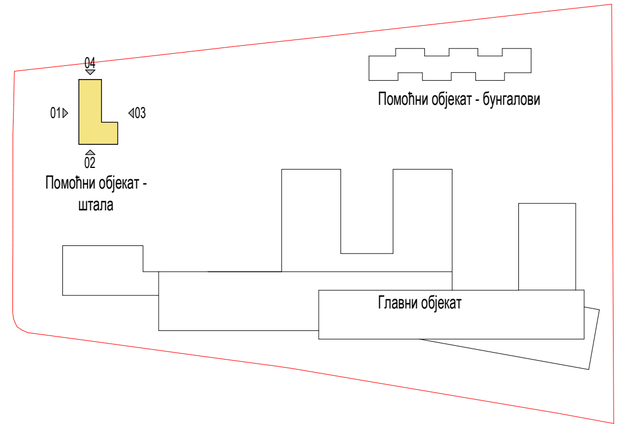
01 Северо-западна фасада



03 Југо-западна фасада



04 Југо-источна фасада



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
ИДР - Идејно решење		Архитектура	
КООРДИНАТОР	**ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ**	**ОЗНАКА ПРИЛОГА**	**РЕВИЗИЈА**
		DA_CRRDI-S_IDR_AR_FS_VFS_--	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

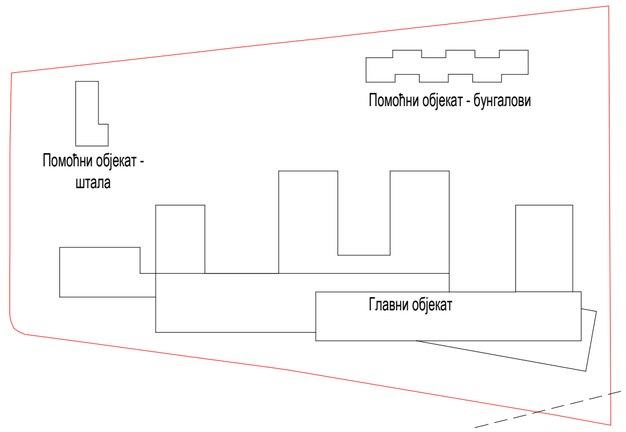
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

Помоћни објекат - Штала
Изгледи

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	1:100	A2	17



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_IDR_AR_3D_--_01	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

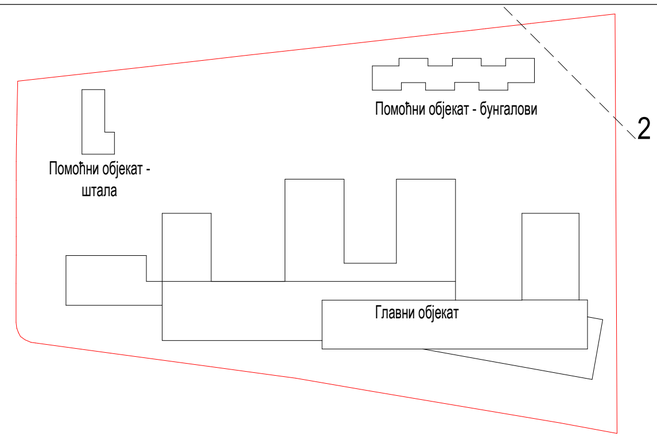
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

3D приказ 1

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	N/A	A2	018



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_IDR_AR_3D_--_02	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

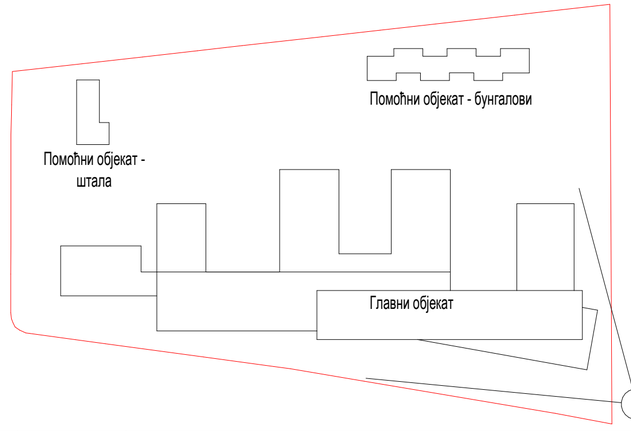
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

3D приказ 2

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	N/A	A2	019



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_IDR_AR_3D_-_03	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

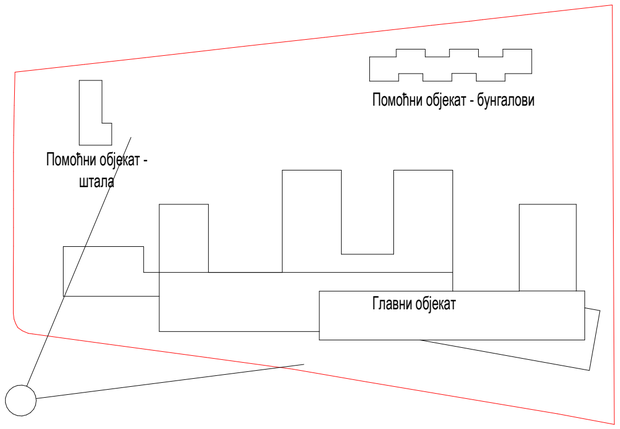
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

3D приказ 3

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	N/A	A2	020



Broj / Number	Datum / Date	Opis / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o. BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_IDR_AR_3D_--_04	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

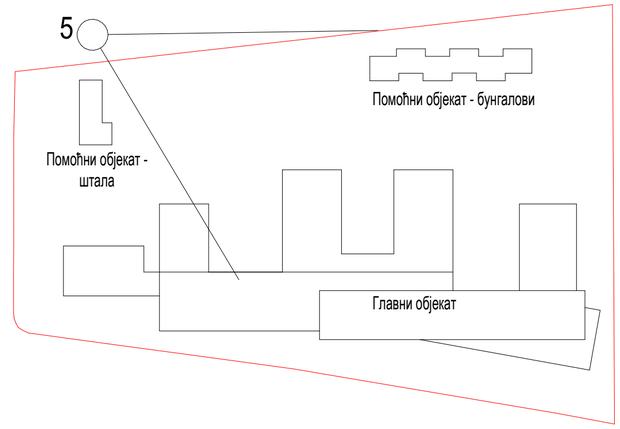
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

3D приказ 4

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	N/A	A2	021



Број / Number	Датум / Date	Опис / Description

КОТА ПРИЗЕМЉА

0,00=+101,60

СЕВЕР

ОВАЈ ЦРТЕЖ ЈЕ ВЛАСНИШТВО "Д.А-ДИЗАЈН.АРХИТЕКТУРА" КОМПАНИЈЕ И ЗАШТИЋЕН ЈЕ АУТОРСКИМ ПРАВИМА. КОПИРАЊЕ ЦЕЛОГ ЦРТЕЖА ИЛИ ЊЕГОВОГ ДЕЛА ЈЕ ЗАБРАЊЕНО БЕЗ ПИСМЕНЕ САГЛАСНОСТИ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ ОДНОСИ САМО НА ОБЈЕКАТ ОВДЕ СПЕЦИФИЦИРАН И НЕ МОЖЕ СЕ КОРИСТИТИ ЗА ДРУГИ ПРОЈЕКАТ. ДОКУМЕНТАЦИЈА ЈЕ РАЂЕНА НА ОСНОВУ РАСПОЛОЖИВИХ ПОДАТАКА, ТЕ ЈЕ ИЗВОЂАЧ ДУЖАН ДА СВЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОВЕРИ НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА, А ПРОНАЂЕНЕ РАЗЛИКЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УСАГЛАСИТИ СА НАДЗОРНИМ ОРГАНОМ. ПРОМЕНЕ НА ЦРТЕЖИМА СУ ДОЗВОЉЕНЕ САМО УЗ САГЛАСНОСТ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА. ЗА СВЕ НЕЈАСНОСЋЕ ОБРАТИТИ СЕ ПРОЈЕКТАНТИМА.

ПРОЈЕКТАНТ

dizajn Arhitektura

D.A. - Dizajn Arhitektura d.o.o.
BEOGRAD,
Gandijeva 169 /1, 11070 Novi Beograd
00 381 11 2160 966; office@da.co.rs

ИНВЕСТИТОР

Канцеларија за управљање јавним улагањима

Немањина 11, Београд, Србија

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

Центар за рани развој деце и инклузију

ЛОКАЦИЈА

ул. Хуго Клајна, 11077 Бежанијска коса, Београд

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - Идејно решење

ДЕО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Архитектура

КООРДИНАТОР	ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОЗНАКА ПРИЛОГА	РЕВИЗИЈА
		DA_CRRDI_IDR_AR_3D_-_05	

ПРОЈЕКТАНТИ

Маријана Бајкић д.и.а.
Катарина Ковачевић д.и.а.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Неда Банковић д.и.а.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ

300 N606 14

НАЗИВ ЦРТЕЖА

3D приказ 5

ДАТУМ ИЗРАДЕ	РАЗМЕРА	ДИМЕНЗИЈА ЛИСТА	БРОЈ ЛИСТА
јул 2021.	N/A	A2	022