

**SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN**

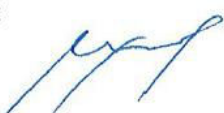
23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 tel: ++381 23 543 831, 545 452, fax: ++381 23 544 725

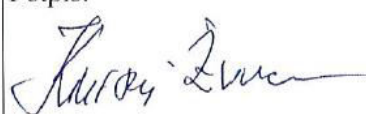
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039

e-mail: office@sming.rs web:www.sming.rs

**ELABORATI I STUDIJE UZ PGD**

|                                        |                                                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Investitor:                            | <b>Al Dahra d.o.o. Srbija</b>                                       |
| Objekat:                               | <b>FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE</b>                     |
| Vrsta tehničke dokumentacije:          | <b>PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - ELABORATI I STUDIJE UZ PGD</b> |
| Naziv i oznaka tehničke dokumentacije: | <b>STUDIJA O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU</b>                 |
| Za građenje/izvođenje radova:          | <b>NOVA GRADNJA</b>                                                 |

|                                                                                                |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Izrađivač:                                                                                     | <b>SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN</b><br>Petra Drapšina 15, Zrenjanin |
| Odgovorno lice izrađivača:                                                                     | <b>Čedomir Ivković, dipl.inž.el.</b>                                            |
| Potpis:<br> | Elektronski potpis:                                                             |

|                                                                                                |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Ovlašćeno lice:                                                                                | <b>Živica Kiurski, dipl.inž.tehn.</b> |
| Broj ovlašćenja:                                                                               | 371 8532 04                           |
| Potpis:<br> | Elektronski potpis:                   |

|                              |                           |           |        |
|------------------------------|---------------------------|-----------|--------|
| Broj tehničke dokumentacije: | 1-67/2021                 | Primerak: | 1 od 1 |
| Mesto i datum:               | Zrenjanin, Novembar 2021. |           |        |

za INVESTITOR-a:  
generalni direktor  
**Dušan Radičević**



## **1.2. SADRŽAJ STUDIJE O PROCENI UTICAJA**

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| 1.1. | Naslovna strana Studije o proceni uticaja |
| 1.2. | Sadržaj Studije o proceni uticaja         |
| 1.3. | Rešenje o određivanju ovlašćenog lica     |
| 1.4. | Izjava ovlašćenog lica                    |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija                  |
| 1.6. | Prilozi                                   |
| 1.7. | Grafička dokumentacija                    |

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA

Na osnovu člana 128. 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,- odluka US, 98/13 - odluka US i 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021); i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### OVLAŠĆENO LICE

za izradu **Studije o proceni uticaja na životnu sredinu** koja se prilaže **Projektu za građevinsku dozvolu (PGD) za građenje** (nova gradnja) objekta **FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE** na lokaciji **KP 93 KO Kovilovo, Opština Palilula, Beograd**, određuje se:

**Živica Kiurski, dipl.inž.tehn.broj licence 371 8532 04**

Saradnici za izradu Studije:

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Dragan Ivanov, dipl.inž.maš.  | broj licence 330 M379 13 |
| Dragan Vujović, dipl.inž.el.  | broj licence 350 N472 14 |
| Budimir Zečar, dipl.građ.inž. | broj licence 310 0618 03 |

Izrađivač:

Petra Drapšina 15, Zrenjanin

**SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN**

Odgovorno lice/zastupnik:

**Čedomir Ivković, dipl.inž.el.**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

1-67/2021

Mesto i datum:

Zrenjanin, Novembar 2021.

#### 1.4. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo **Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu** koja se prilaže **Projektu za građevinsku dozvolu (PGD) za građenje** (nova gradnja) objekta **FABRIKA ZA PRERADU STOČNE HRANE U 3 FAZE** na lokaciji **KP 93 KO Kovilovo, Opština Palilula, Beograd**

**Živica Kiurski, dipl.inž.tehn.**

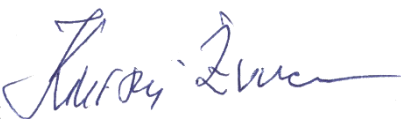
#### IZJAVLJUJEM

1. da je Studija o proceni uticaja na životnu sredinu izrađena u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti od buke, propisima, standardima i normativima iz oblasti higijena, zdravlje i životna sredina, zaštita od buke, održivo korišćenje prirodnih resursa i pravilima struke;
2. da je na način predviđen Studijom o proceni uticaja na životnu sredinu obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat – higijena, zdravlje i životna sredina, zaštita od buke i održivo korišćenje prirodnih resursa.

Ovlašćeno lice: **Živica Kiurski, dipl.inž.tehn.**

Broj ovlašćenja: 3718532 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1-67/2021

Mesto i datum: Zrenjanin, Novembar 2021.



## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### SADRŽAJ TEKSTUALNE DOKUMENTACIJE

|                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>UVOD</i> .....                                                                                                                                              | 8  |
| <i>1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA</i> .....                                                                                                                      | 10 |
| <i>2. OPIS LOKACIJE NA KOJOJ SE PLANIRA IZVOĐENJE PROJEKTA</i> .....                                                                                           | 12 |
| 2.1. Položaj lokacije u odnosu na šire i užu okruženje.....                                                                                                    | 12 |
| 2.2. Uređenje prostora definisano planskom dokumentacijom.....                                                                                                 | 15 |
| 2.3. Kopija plana katastarske parcele.....                                                                                                                     | 15 |
| 2.4. Podaci o potrebnoj površini zemljišta sa opisom fizičkih karakteristika.....                                                                              | 15 |
| 2.5. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....                                                   | 17 |
| 2.6. Podaci o izvoru vode, vodostaja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i o osnovnim hidrološkim karakteristikama.....                | 21 |
| 2.7. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima.....                                                                        | 22 |
| 2.8. Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije..... | 25 |
| 2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža.....                                                                                                              | 26 |
| 2.10. Pregled nepokretnih kulturnih dobara.....                                                                                                                | 26 |
| 2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti.....                                  | 26 |
| 2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture.....                                                    | 27 |
| <i>3. OPIS PROJEKTA</i> .....                                                                                                                                  | 28 |
| 3.1. Opis prethodnih radova.....                                                                                                                               | 28 |
| 3.2. Opis objekta, proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike.....                                                          | 29 |
| Opis objekata i infrastrukture.....                                                                                                                            | 29 |
| b) Opis proizvodnog procesa i njegovih tehnoloških karakteristika.....                                                                                         | 34 |
| 3.3. Prikaz vrste i količine sirovina, potrebne energije i energenata, vode, potrebnog materijala za izgradnju.....                                            | 41 |
| a) Sirovine.....                                                                                                                                               | 41 |
| b) Električna energija.....                                                                                                                                    | 41 |
| c) Voda.....                                                                                                                                                   | 41 |
| d) Prirodni gas.....                                                                                                                                           | 41 |
| e) Komprimovani vazduh.....                                                                                                                                    | 42 |
| 3.4. Prikaz vrste i količine ispuštenih otpadnih materija, buke, vibracija, toplote, zračenja.....                                                             | 42 |
| a) Otpadna voda.....                                                                                                                                           | 42 |
| b) Gasovite otpadne materije.....                                                                                                                              | 42 |
| c) Čvrste otpadne materije.....                                                                                                                                | 43 |

|       |                                                                                                                                   |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| d)    | Buka i vibracije .....                                                                                                            | 44 |
| e)    | Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje .....                                                                                 | 44 |
| 3.5.  | Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija .....                            | 45 |
| 4.    | <i>PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE JE NOSILAC PROJEKTA RAZMATRAO</i> .....                                                        | 46 |
| 4.1.  | Lokacija ili trasa .....                                                                                                          | 46 |
| 4.2.  | Proizvodni procesi ili tehnologije .....                                                                                          | 46 |
| 4.3.  | Metode rada .....                                                                                                                 | 46 |
| 4.4.  | Planovi lokacija i nacrti projekata .....                                                                                         | 46 |
| 4.5.  | Vrsta i izbor materijala .....                                                                                                    | 46 |
| 4.6.  | Vremenski raspored za izvođenje projekta .....                                                                                    | 46 |
| 4.7.  | Funkcionisanje i prestanak funkcionisanja .....                                                                                   | 47 |
| 4.8.  | Datum početka i završetka izvođenja .....                                                                                         | 47 |
| 4.9.  | Obim proizvodnje .....                                                                                                            | 47 |
| 4.10. | Kontrola zagađenja .....                                                                                                          | 47 |
| 4.11. | Uređenje odlaganja otpada .....                                                                                                   | 48 |
| 4.12. | Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva .....                                                                                     | 48 |
| 4.13. | Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom .....                                                                    | 49 |
| 4.14. | Obuka .....                                                                                                                       | 49 |
| 4.15. | Monitoring .....                                                                                                                  | 49 |
| 4.16. | Planovi za vanredne prilike .....                                                                                                 | 50 |
| 4.17. | Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe .....                                                                    | 50 |
| 5.    | <i>PRIKAZ STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA LOKACIJI I BLIŽOJ OKOLINI</i> .....                                                           | 52 |
| 5.1.  | Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku usled izvođenja predloženog projekta ..... | 52 |
| 6.    | <i>OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU</i> .....                                                           | 55 |
| 6.1.  | Za vreme izgradnje .....                                                                                                          | 55 |
| 6.2.  | Za vreme eksploatacije objekta .....                                                                                              | 55 |
| a)    | Kvalitet vazduha .....                                                                                                            | 55 |
| b)    | Kvalitet površinskih i podzemnih voda .....                                                                                       | 57 |
| c)    | Kvalitet zemljišta .....                                                                                                          | 58 |
| d)    | Nivo buke i intenzitet vibracija .....                                                                                            | 58 |
| e)    | Emisija toplote, jonizujućih i nejonizujućih zračenja .....                                                                       | 59 |
| f)    | Zdravlje stanovništva .....                                                                                                       | 60 |
| g)    | Meteorološki parametri i klimatske karakteristike .....                                                                           | 60 |
| h)    | Ekosistem .....                                                                                                                   | 60 |
| i)    | Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva .....                                                                         | 61 |
| j)    | Namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.) ..... | 61 |
| k)    | Komunalna infrastruktura .....                                                                                                    | 61 |
| 7.    | <i>PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU U SLUČAJU UDESA</i> .....                                                                   | 63 |

|                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8. OPIS MERA U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU .....</b>                                       | <b>68</b> |
| 8.1. Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje .....                        | 68        |
| 8.2. Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa .....                                                                                              | 68        |
| 8.3. Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i dr.) ..... | 69        |
| 8.4. Druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu .....                                           | 73        |
| <b>9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....</b>                                                                              | <b>75</b> |
| 9.1. Prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta na lokacijama gde se očekuje uticaj na životnu sredinu .....               | 75        |
| 9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu .....                                                           | 75        |
| 9.3. Mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara.....                                                                                  | 75        |
| a) Emisija dimnih gasova .....                                                                                                                    | 75        |
| b) Kvalitet prečišćenih zauljenih kišnih voda .....                                                                                               | 77        |
| c) Upravljanje otpadom .....                                                                                                                      | 78        |
| <b>11. PRILOG O KORIŠĆENIM IZVORIMA PODATAKA .....</b>                                                                                            | <b>79</b> |
| a) Metodologija .....                                                                                                                             | 79        |
| b) Zakonska regulativa .....                                                                                                                      | 79        |
| c) Planska dokumentacija.....                                                                                                                     | 82        |
| f) Stručna literatura .....                                                                                                                       | 83        |
| <b>12. ZAKLJUČAK.....</b>                                                                                                                         | <b>83</b> |
| <b>13. LICA KOJA SU UČESTVOVALA U IZRADI STUDIJE .....</b>                                                                                        | <b>84</b> |

## UVOD

Izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane deo je investicionog programa kompanije Al Dahra Srbija d.o.o., koja je deo multinacionalne agro-privredne kompanije „Al Dahra grupe” iz Ujedinjenih Arapskih Emirata. Investitor predviđa izgradnju privredno-industrijskog kompleksa - fabrike za preradu stočne hrane u tri faze.

Savremena ishrana domaćih životinja u današnjim uslovima, zahteva od proizvođača da, u cilju postizanja što većeg rentabiliteta i kvaliteta same ishrane, upotrebljava u toku cele godine što kvalitetniju i raznovrsniju stočnu hranu. Hranljive materije koje sadrže stočna hraniva, moraju biti u takvom obliku da ih životinje mogu najbolje koristiti za podmirenje svojih životnih potreba i za produkciju raznovrsnih proizvoda. Vrednost stočnih hraniva zavisi od sadržaja, kvaliteta i svarljivosti hranljivih materija, koje se u njima nalaze. Sastav stočnih hraniva određuje se hemijskom analizom, a procenat njihovog iskorišćavanja - svarljivosti utvrđuje se fiziološkom metodom ispitivanja.

U poslednje vreme došlo je do uvođenja u ishranu stoke dosta novih ili, bolje rečeno, oplemenjenih komponenti stočne hrane. Jedna od takvih je balirana lucerka, pelet od lucerke, trava, deteline, soje, kompletne kukuruzne biljke, itd. Modernizacija i razvoj poljoprivredne proizvodnje uslovi su da se iznađu efikasna rešenja u konzerviranju ogromnih količina kabastih zelenih masa. Veliki troškovi proizvodnje, ogroman uticaj vremenskih uslova, veliki rastur i pad kvaliteta hranljive vrednosti, npr. sena u odnosu na zelenu masu, naterali su proizvođače da iznalaze takva tehničko-tehnološka rešenja, koja će omogućiti upravo suprotno, tj. da se troškovi konzerviranja svedu na najmanju moguću meru, da se izbegne uticaj vremenskih uslova, da rastur i pad kvaliteta budu što je moguće manji.

Jedno od najsavremenijih i najefikasnijih rešenja da se ovo postigne je veštačko sušenje zelene mase, tj. dehidracija (dehidratacija — izdvajanje vode) na specijalizovanim sušarama — dehidratorima. Suština ovoga procesa sastoji se u tome što se uz pomoć visokih (šok) temperatura, koje se kreću između 750 i 850° C, brzo izdvoji voda u specijalizovanim sušarama — dehidratorima roto pneumatskog tipa. Ceo proces u kratkom vremenskom periodu, pri čemu sušene sirovine zadržavaju prvobitna hranljiva svojstva.

Za potrebe Nosioca projekta Al Dahra doo Srbija, Padinska skela, izrađuje se Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: fabrike za preradu stočne hrane u tri faze, K.P. 93 KO Kovilovo, Opština Palilula, grad Beograd, u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS, broj 135/2004, 36/2009, 36/2009-dr. zakon, 72/2009-dr. zakon, 43/2011-Odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS, br. 135/2004, 36/2009) i Rešenjem o obimu i sadržaju studije o proceni uticaja na životnu sredinu donetim od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine gradske uprave grada Beograda.

Izgradnja predmetnog projekta planira se na zemljištu katastarske opštine Kovilovo, na katastarskoj parceli 93 KO Kovilovo. Prostor koji zauzimaju objekti fabrike za preradu stočne hrane i njegova šira okolina mora se uređivati i koristiti prema svojim planiranim svojstvima i vrednostima, a procena uticaja na životnu sredinu obezbeđuje mere za smanjenje i sprečavanje štetnih uticaja na tom lokalitetu.

Na osnovu Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 114/08), predmetni projekat nalazi se na Listi II - projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, pod tačkom 9. Prehrambena industrija, podtačkom 1) Postrojenja za proizvodnju, tretman, preradu ili obradu proizvoda iz: sirovina biljnog porekla kapaciteta od 30 t do 300 t na dan\*. Kriterijumi za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu su svi projekti kapaciteta od 30 t do 300 t na dan. Kapacitet analiziranog postrojenja prelazi kapacitet od 300 tona/dan.

U skladu sa prethodnim činjenicama, nadležni organ za zaštitu životne sredine gradske uprave Garada Beograda je utvrdio da je za izgradnju predmetnog projekta potrebna procena uticaja na životnu sredinu i odredio obim i sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu predmetnog projekta, na osnovu kojeg će se detaljno analizirati uticaj njegove izgradnje i funkcionisanja na životnu sredinu.

Odredbama Zakona o zaštiti životne sredine, kroz zahteve prostornog planiranja i uređenja, Nosilac projekta je u obavezi da uskladi svoje radne aktivnosti sa usaglašenim interesima i planovima društvene zajednice u oblasti zaštite životne sredine. Zakonska regulativa u oblasti planiranja i izgradnje predmetnog projekta osigurava minimum kvaliteta tehničkih mera (normativa), nasuprot projektu održivog rasta zajednice – povećanju produktivnosti i životnog standarda. Nosilac projekta je dužan da kroz tehničku dokumentaciju obezbedi rešenja, kojima bi se osigurao prihvatljiv uticaj projekta na životnu sredinu, tokom redovnog rada, prestanka rada i u slučaju udesa.

Studija o proceni uticaja propisana je kao mera zaštite koja je u korist svih građana, a sve u cilju zaštite njihovih prava na zdravu životnu sredinu. Ona se izrađuje kao dokument kojim se analizira i ocenjuje kvalitet činilaca životne sredine i njihova osetljivost na određenom prostoru i međusobni uticaji postojećih i planiranih aktivnosti, predviđaju neposredni i posredni štetni uticaji projekta na činioce životne sredine, kao i mere i uslovi za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

## 1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Naziv, odnosno ime: „Al dahra doo Srbija“  
sedište, odnosno adresa: Industrijsko naselje b.b; 11213 Padinska Skela  
telefonski broj: +381 65 8050090  
e-mail: biljana.vidakovic@aldahra.com

Kompanija „Al Dahra Holding” iz Ujedinjenih Arapskih Emirata je multinacionalni lider u agrobiznisu, specijalizovan za proizvodnju i trgovinu stočnom hranom, osnovnim prehrabmenim proizvodima, kao i za upravljenje lancima snabdevanja. Ova holding kompanija posluje u više od 20 zemalja sveta, I na preko 45 tržišta a u svom vlasništvu poseduje preko 400 hiljada hektara zemlje, preko 2000 poljoprivrednih dobara, fabrike za proizvodnju stočne hrane, pirinčane i pšenične mlinove ... Od kompanije koja je prvobitno imala oko 2000 radnika, izrasla je u multinacionalnu kompaniju koja zapošljava preko 5000 radnika.

Neke od zemalja u kojima Al Dahra uspešno posluje su: Srbija, Rumunija, Grčka, Španija, Italija, Sjedinjene Američke Države, Maroko, Egipat, Pakistan, Indija i druge, a nedavno je objavljeno da planiraju kupovinu obradivog zemljišta širom sveta kako bi proizvodili kvalitetniju hranu.

Godišnje proizvode oko 500 hiljada tona pirinča i 500 hiljada tona brašna. Osim toga, grupa je uložila više investicija u uzgoj, proizvodnju i distribuciju raznih useva, posebno krompira, kukuruza, pšenice, jabuke, pomorandže i drugih citrusnih plodova, datula i maslina. Al Dahra se bavi i proizvodnjom mleka i mlečnih proizvoda. U Emiratima obrađuje 36,000 litara svežeg mleka dnevno.

Kompanija Al Dahra Srbija je osnovana u novembru 2018. godine. Lider je u proizvodnji mleka u ovom delu Evrope. U sastavu Al Dahra Srbija posluju tri zavisna preduzeća Eko- Lab, Veterinarska stanica i Institut Agroekonomik. Al Dahra Srbija se bavi proizvodnjom osnovnih ljudskih prehrambenih proizvoda, kao što su pirinač, brašno, voće i povrće, ali i stočne hrane, uglavnom za ishranu sopstvenog stočnog fonda.

Al Dahra Srbija poseduje silose kapaciteta 53000 tona skladišnog prostora, fabriku stočne hrane Inshra, fabriku semena Agrosemi, kapaciteta 15000 tona semena strnih žita i soje do 1000 tona. Pod zalivnim sistemima ima oko 4000 hektara i preko 300 kilometara kanala za navodnjavanje.



|                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>8000070849754 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> | <br>Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21372536

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Al Dahra Srbija doo Padinska Skela

Скраћено пословно име Al Dahra Srbija doo

**Преводи пословног имена**

Превод пословног имена Енглески Al Dahra Serbia LLC Padinska Skela

Превод скраћеног пословног имена Енглески Al Dahra Serbia LLC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)

Место

ПАДИНСКА СКЕЛА, ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)

Улица

ГОРСКИХ ЈАСЕНОВА

Број и слово

4

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info.adsr@aldahra.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

26. март 2018

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност



|                                                                                                                                                                      |                               |              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|--|
| Шифра делатности                                                                                                                                                     | 0141                          |              |  |
| Назив делатности                                                                                                                                                     | Узгој музских крава           |              |  |
| <b>Остали идентификациони подаци</b>                                                                                                                                 |                               |              |  |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ)                                                                                                                                   | 110652405                     |              |  |
| <b>Подаци од значаја за правни промет</b>                                                                                                                            |                               |              |  |
| <b>Текући рачуни</b>                                                                                                                                                 |                               |              |  |
| 170-0030038847000-96<br>160-6000000062600-41<br>160-6000000790899-69<br>160-0053200004368-92<br>170-0030038847320-09<br>160-0000000547201-04<br>160-0000000509807-54 |                               |              |  |
| <b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>                                                                                                                            |                               |              |  |
| Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта                                                                                                                      | Датум важећег статута         |              |  |
|                                                                                                                                                                      | Датум важећег оснивачког акта | 1. март 2021 |  |

|                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Законски (статутарни) заступници</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                   |
| <b>Физичка лица</b>                     |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                   |
| 1.                                      | Име                   | Душан                                                                                                                                                                                                                  | Презиме Радичевић |
|                                         | ЈМБГ                  | 2004978710266                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                                         | Функција              | Директор                                                                                                                                                                                                               |                   |
|                                         | Ограничење супотписом | Директор заступа друштво у свим правним пословима који стварају обавезе за друштво у износу до EUR 3.000.000 (три милиона евра) а изнад наведеног износа само уз обавезан супотпис једног од чланова Надзорног одбора. |                   |

|                                    |             |                             |                                            |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Надзорни одбор</b>              |             |                             |                                            |
| <b>Председник надзорног одбора</b> |             |                             |                                            |
|                                    | Име         | Khedaim Abdulla Saeed Faris | Презиме Alderei                            |
|                                    | Број пасоша | N93R80766                   | Држава издавања Ujedinjeni Arapski Emirati |
| <b>Чланови надзорног одбора</b>    |             |                             |                                            |
| 1.                                 | Име         | Gianluca                    | Презиме Fabbri                             |
|                                    | Број пасоша | YA9809325                   | Држава издавања Италија                    |
| 2.                                 | Име         | Salmeen Obaid Suwaid        | Презиме Alsemmari AlAmeri                  |
|                                    | Број пасоша | N00522918                   | Држава издавања Ujedinjeni Arapski Emirati |
| 3.                                 | Име         | Hussain Salem               | Презиме Alkatheeri                         |

|             |                 |                 |                            |
|-------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
| Број пасоша | CYZC20811       | Држава издавања | Ujedinjeni Arapski Emirati |
| 4. Име      | Gheorghe-Lucian | Презиме         | Buzdugan                   |
| Број пасоша | 056497487       | Држава издавања | Rumunija                   |

#### Чланови / Сувласници

##### Подаци о члану

Пословно име **AL DAHRA SERBIA INVESTMENTS LLC**

Регистарски /  
Матични број **CN-2583669**

Држава **Уједињени Арапски Емирати**

##### Подаци о капиталу

##### Новчани

| износ                        | датум |
|------------------------------|-------|
| Уписан: 4.276.115.980,00 RSD |       |

| износ                        | датум |
|------------------------------|-------|
| Уписан: 1.175.904.000,00 RSD |       |

| износ                         | датум |
|-------------------------------|-------|
| Уписан: 11.711.565.600,00 RSD |       |

| износ                      | датум |
|----------------------------|-------|
| Уписан: 117.584.500,00 RSD |       |

| износ                      | датум |
|----------------------------|-------|
| Уписан: 340.954.740,00 RSD |       |

| износ                         | датум            |
|-------------------------------|------------------|
| Уплаћен: 2.911.350.960,00 RSD | 30. октобар 2018 |

| износ                       | датум            |
|-----------------------------|------------------|
| Уплаћен: 189.069.920,00 RSD | 14. фебруар 2019 |

| износ               | датум            |
|---------------------|------------------|
| Уплаћен: 100,00 RSD | 14. фебруар 2019 |

| износ                         | датум             |
|-------------------------------|-------------------|
| Уплаћен: 1.175.695.000,00 RSD | 4. септембар 2019 |

Дана 22.11.2021. године у 12:21:52 часова

Страна 3 од 5

|                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| износ                                                                        | датум           |
| Уплаћен: 1.175.904.000,00 RSD                                                | 6. фебруар 2020 |
| износ                                                                        | датум           |
| Уплаћен: 11.711.565.600,00 RSD                                               | 15. јун 2020    |
| износ                                                                        | датум           |
| Уплаћен: 117.584.500,00 RSD                                                  | 20. август 2020 |
| износ                                                                        | датум           |
| Уплаћен: 340.954.740,00 RSD                                                  | 10. јун 2021    |
| <b>Неновчани</b>                                                             |                 |
| вредност                                                                     | датум           |
| Уписан: 824.408.065,80 RSD                                                   |                 |
| вредност                                                                     | датум           |
| Унет: 824.408.065,80 RSD                                                     | 15. јун 2020    |
| <div> <div>износ(%)</div> <div>Удео</div> <div>100,000000000000</div> </div> |                 |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Основни капитал друштва</b> |                  |
| <b>Новчани</b>                 |                  |
| износ                          | датум            |
| Уписан: 4.276.115.980,00 RSD   |                  |
| износ                          | датум            |
| Уписан: 1.175.904.000,00 RSD   |                  |
| износ                          | датум            |
| Уписан: 11.711.565.600,00 RSD  |                  |
| износ                          | датум            |
| Уписан: 117.584.500,00 RSD     |                  |
| износ                          | датум            |
| Уписан: 340.954.740,00 RSD     |                  |
| износ                          | датум            |
| Уплаћен: 2.911.350.960,00 RSD  | 30. октобар 2018 |
| износ                          | датум            |
| Уплаћен: 189.069.920,00 RSD    | 14. фебруар 2019 |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 100,00 RSD            | 14. фебруар 2019  |
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 1.175.695.000,00 RSD  | 4. септембар 2019 |
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 1.175.904.000,00 RSD  | 6. фебруар 2020   |
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 11.711.565.600,00 RSD | 15. јун 2020      |
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 117.584.500,00 RSD    | 20. август 2020   |
| износ                          | датум             |
| Уплаћен: 340.954.740,00 RSD    | 10. јун 2021      |
| <b>Неновчани</b>               |                   |
| вредност                       | датум             |
| Уписан: 824.408.065,80 RSD     |                   |
| вредност                       | датум             |
| Унет: 824.408.065,80 RSD       | 15. јун 2020      |

Регистратор, Миладин Маглов





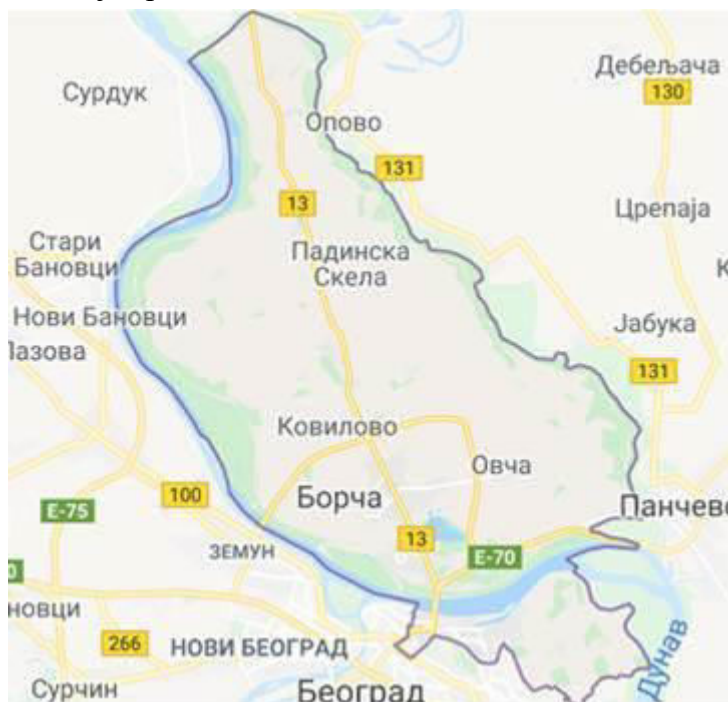
## 2. OPIS LOKACIJE NA KOJOJ SE PLANIRA IZVOĐENJE PROJEKTA

### 2.1. Položaj lokacije u odnosu na šire i uže okruženje

#### Makrolokacija

Predmetna lokacija se nalazi na teritoriji katastarske opštine Kovilovo, opštine Palilula u području van obuhvata Generalnog plana Beograda 2021.

Područje opštine Palilula



Gradska opština Palilula je po veličini najveća opština grada Beograda i prostire se na 44.661 hektara, od čega užu gradski deo zauzima 4.536 ha. Smeštena na severu glavnog grada Republike Srbije. Spada u centralne gradske opštine Grada Beograda, a graniči se sa opštinama Zvezdara, Vračar, Stari grad, Zemun i Grocka. Na spoljnim granicama Beograda, graniči se sa opštinama Stara Pazova, Zrenjanin, Opovo i Pančevo. Po poslednjem popisu iz 2011. godine na Paliluli živi 173.521 stanovnik, što je svrstava na četvrto mesto među 17 beogradskih opština.

Prostire se na obe obale Dunava, koje povezuje Pančevački most. Na levoj obali Dunava Palilula zahvata naselja Krnjača, Borča, Crvenka, Ovča, Kovilovo, Padinska Skela, Jabučki Rit, Glogonjski Rit, Besni Fok, Vrbovski, Dunavac, Tovilište i Preliv. S desne strane reke, Palilulu od susednih beogradskih opština dele ulice: Vojvode Dobrnjca, Takovska, Bulevar kralja Aleksandra, Ruzveltova, Mije Kovačevića i Dragoslava Srejskića. Preko Karaburme, Višnjčke Banje i sela Višnjica, Slanci i Veliko Selo Palilula se spušta na Dunav. Teritorija Opštine Palilule je podeljena na 24 mesne zajednice.

Teritorija Opštine Palilula sastoji se od tri kompleksne celine - **gradske** (smeštene skoro u samom centru Beograda), **prigradske** i **seoske**, po čemu se razlikuje od ostalih beogradskih opština. Čine

je područja **katastarskih opština**: Palilula, Višnjica, Veliko Selo, Slanci, Krnjača, Borča, Besni Fok, Kovilovo, Ovča, Komareva Humka i Lepušnica

Predmetna lokacija je sa desne strane puta Zrenjanin - Beograd i udaljena je od naselja Padinska skela oko 2km.



### **Mikrolokacija**

Površina predmetne parcele iznosi 556.608 m<sup>2</sup>. Parcela je nepravilnog trapezastog oblika. Teren na parceli je ravan. Prosečna niveleta je oko 71 mnv (od 70.17 mnv do 71.45 mnv). Parcela se koristi kao poljoprivredno zemljište. Manji deo parcele na zapadnoj strani je šuma i odvojen je zemljanim kolskim putem od ostatka parcele. Na zapadnoj strani, kroz parcelu, prolazi trasa dalekovoda. Sa istočne strane parcela je razdvojena uskim pojasom od Zrenjaninskog puta. Sa severne i južne strane parcela je oivičena kanalom, a sa zapadne strane je naslonjena na kolski put.

Izgradnja Privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane predviđa se u skladu sa pravilima građenja na osnovu Urbanističkog projekta za izgradnju fabrike za preradu stočne hrane na k.p. 93 k.o. Kovilovo izrađenog od preduzeća Bauprojekt d.o.o. iz Juna 2020. Kompleks je lociran u istočnom delu k.p. 93 k.o. Kovilovo, u svemu prema pravilima građenja iz navedenih UP-a. Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane čine objekti različitih namene. Objekti su u tekstualnoj dokumentaciji projektnog rešenja označeni brojevima (od 1 do 28).

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane je definisan i objedinjen betonskim platoom. Plato je dimenzija 200x281 m. Najviša tačka platoa predviđena je orijentaciono na aps. koti 71,24 mnv, a najniža platoa na aps. koti 70,60 mnv. Ulaz na plato je predviđen na aps. koti 70.96. Nulta kota je određena na ulazu u kompleks, u tački veze sa pristupnom saobraćajnicom (0.00= aps.70.96 mnv).



Predmetnoj parceli k.p. 93, k.o. Kovilovo se pristupa sa severne strane sa k.p.94, k.o. Kovilovo koja se vodi kao nekategorisani put. Saobraćajni pristup kompleksu predviđen je u severo-istočnom uglu platoa.

Objekti su međusobom raspoređeni prema tehnološkim zahtevima proizvodnje stočne hrane, tehničkim zahtevima i potrebama investitora. Svi objekti su razvrstani u 4 grupe:

- A. Objekti (hale i skladišta u funkciji prerade i administrativn objekat)
- B. Objekti u funkciji infrastrukture
- C. Komunikacije u funkciji svih objekata
- D. Parking
- E. Retenzioni kanal



U centralnom delu parcele postavljeni su hala procesna linije 1 i hala procesna linije 2. U skopu svakog objekata postavljena je pripadajuća trafo-stanica. U zaleđu svakog objekta hale procesne linije, na južnoj strani, postavljeni su skladište i 3 tipske nadstrešnice.

Uz severnu ivicu, odnosno severo-zapadni ugao kompleksa postavljeni su ostali objekti prema tehničkim zahtevima i potrebama investitora.

Slobodan prostor između objekata je projektovan u skladu sa potrebom efikasnog funkcionisanja različitih vidova saobraćaja u okviru kompleksa. Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina.

U okviru platoa obezbeđen je parking za kamione (10 PM), kao i parking za zaposlene i posetioce (ukupno 69 PM od kojih 3 PM za invalide).

U okviru betonskog platoa u zoni parkinga za automobile (u neposrednoj blizini ulaza u kompleks) predviđen je plato sa metalnim kontejnerima za odlaganje otpada od strane zaposlenih. Kompletan kompleks je ograđen pocinkovanom ogradom visine 220cm na betonskim temeljima. Oko platoa je planiran zaštitni pojas zelenila u širini od 10m.



## 2.2. Uređenje prostora definisano planskom dokumentacijom

Predmetna lokacija se nalazi na teritoriji katastarske opštine Kovilovo, opštine Palilula u području van obuhvata Generalnog plana Beograda 2021.

Takođe, predmetna lokacija nalazi se u granicama plana „Generalne regulacije za područje opštine Palilula van obuhvata generalnog plana Beograda 2021.“ koji je u izradi.

### 2.3. Kopija plana katastarske parcele

Data u prilogu studije

### 2.4. Podaci o potrebnoj površini zemljišta sa opisom fizičkih karakteristika

Katastarska parcela br. 93 KO Kovilovo, koja se predviđa za izgradnju fabrike za preradu stočne hrane u 3 FAZE je nepravilnog oblika, ukupne površine 556.608 m<sup>2</sup>. Teren lokacije je ravan, sa variranjem nadmorske visine oko 71 m.

Podaci o parceli:

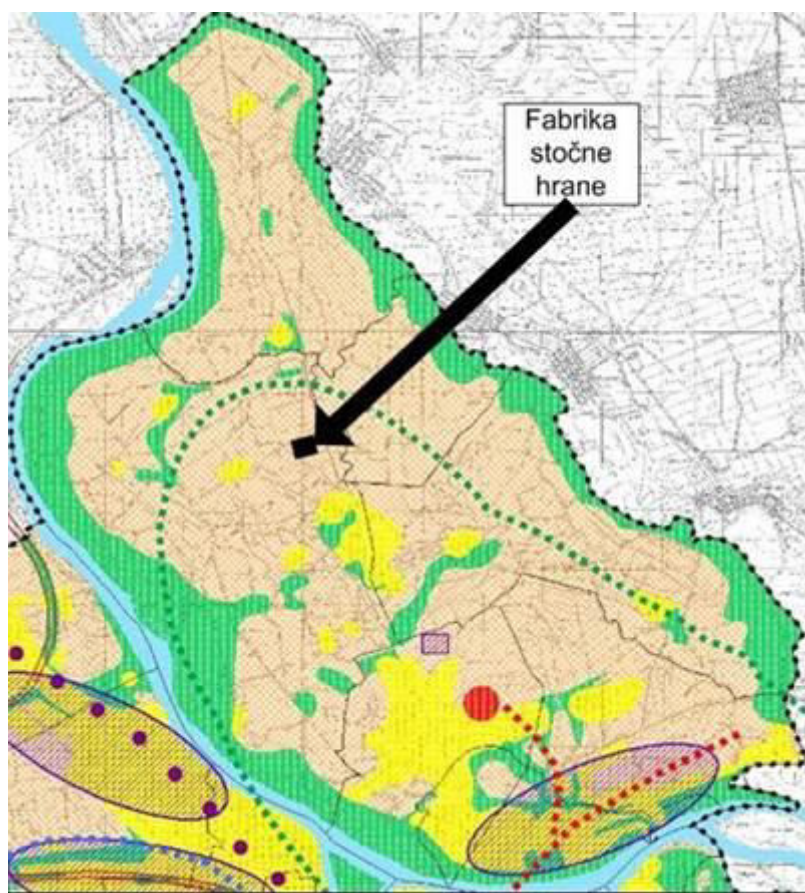
- Katastarski broj predmetnih parcela: 93
- Katastarska opština: KO Kovilovo
- Broj lista nepokretnosti: 478
- Broj plana: 12
- Površina parcela: 556.608 m<sup>2</sup>
- Postojeća namena parcele: poljoprivredno zemljište
- Planirana namena parcele: fabrika za preradu stočne hrane
- Oblik svojine: privatna
- Vlasnik parcele: Al dahra Srebija doo Padinska skela
- Objekti na parceli: u katastru nepokretnosti vode nema izgrađenih objekata

Prema **Regionalnom prostornom planu administrativnog područja grada Beograda** („Sl.list grada Beograda br.10/04, 38/11 i 86/18)“: „Osnovna namena površina“, predmetna lokacija se nalazi u površinama predviđenim za poljoprivredno zemljište

Na delovima teritorije gradskih opština Zemun, Palilula i Voždovac koji se nalaze izvan GUPBeograda moguće je graditi privredne objekte ukoliko:

- zadovoljavaju odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o zaštiti životne sredine i drugih relevantnih akata;
- imaju neophodnu urbanističku dokumentaciju prema Zakonu o planiranju i izgradnji (plan generalne regulacije);
- u skladu su sa Strategijom razvoja poljoprivrede grada Beograda; i
- zadovoljavaju uslove pristupačnosti saobraćajnoj i drugoj tehničkoj infrastrukturi.
- Programom implementacije Regionalnog prostornog plana utvrdiće se mere i aktivnosti za sprovođenje plana:
- prioritetni projekti za ostvarivanje prostornog uređenja;
- dinamika za uređenje pojedinih prostornih celina;
- iznosi i izvori sredstava za finansiranje;
- odgovornosti za izvršenje projekata i planskih rešenja; i
- kriterijumi za praćenje promena stanja u prostoru.





## 2.5. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pančevački rit predstavlja aluvijalnu ravan Dunava i Tamiša, odnosno prostornu asimetričnu dolinu nastalu skretanjem Dunava, danas okruženu odbrambenim nasipima pored vodotoka Dunava, Tamiša i Karašca. Kote terena se kreću između 69,5 mnm (jug) i 74,5 mnm (sever), sa izraženim mikroreljefskim oblicima, nastalim od starih tokova Dunava i Tamiša.

U tektonskom pogledu, područje pripada Panonskoj depresiji, koje je krajem tercijara prekrivalo Panonsko more. Reke njegovog sliva su nosile šljunkovito- peskoviti materijal, dok su ga jezerske struje raznosile po čitavoj površini Panonskog jezera. Tokom srednjeg i gornjeg pleistocena preko grubljih, počinju da se talože finiji sedimenti. Jezero oplicava i pretvara se u bare i močvare. Pod uticajem snažnih vetrova dolazi do njihovog potpunog zapunjavanja, odnosno taloženja pravog lesa. Krajem pleistocena i početkom holocena, dolazi do promena klimatskih karakteristika, koje uslovljavaju povećanu eroziju i formiranje terasa unutar ovih dolina. Različiti klimatski uslovi tokom kvartara uslovljavali su taloženje facijalno različitih sedimenata.

U geološkom pogledu, kvartarne naslage izgrađuju celu površinu Pančevačkog rita. Starije kvartarne naslage predstavljene su sivim krupnozrnim peskovima, šljunkovitim peskovima i sitnozrnim šljunkovima, debljine 3-10 m. Ovi sedimenti leže direktno preko pretežno glinovitih sedimenata (podine). Preko peskovito-šljunkovite serije kvartara istaloženi su sivi, sitnozrni i prašnasti peskovi, koji su često glinoviti i sadrže sočiva i tanje proslojke gline. Ova serija odgovara

fazi stagnacije i oplicavanja jezera i prosečne je debljina oko 20 m. Sledeći, mlađi i plići član čine žuti sitnozrni, a ponegde i glinoviti peskovi debljine 2-10 m.

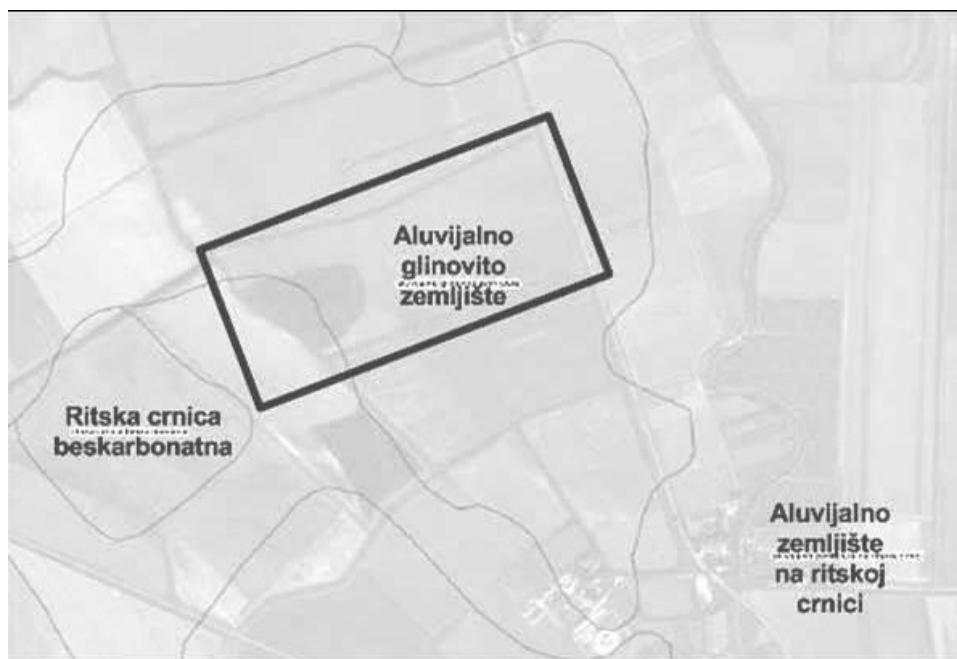
Iznad žutih sitnozrnih peskova nataložene su peskovite gline prosečne debljine 2-5 m. Površinski nanosi u nekim delovima terena, najčešće pored Dunava, pod dejstvom vode, vegetacije i drugih činilaca, pretvoreni su u ritske crnice, debljine i do 2 m.

### **Pedološke karakteristike**

Pančevački rit predstavlja aluvijalnu ravan Dunava i Tamiša. Aluvijalno zemljište (aluvion, lat. alluvius, fluvisol) rastresito i porozno je tlo fluvijalnog porekla. Proces njegovog nastanka započinje erozijom, nastavlja se preoblikovanjem tečnostima, i završava se taloženjem odnosno stvaranjem aluvijalnih sedimenata. Aluvion se najčešće sastoji od različitih materijala poput sitnih čestica mulja i gline odnosno većih čestica poput pijeska i šljunka.

U geomorfološkom smislu aluviji se pojavljuju u različitim oblicima, najčešće kao lepeza ili ravan (npr. Panonska nizija, Mesopotamija, Pandžab). Gotovo svi aluviji na Zemlji oblikovani su tokom kvartara, prvenstveno holocena koji se često naziva aluvijem, aluvijom ili naplavnim razdobljem.

Rečni nanos naziva se još i aluvijalni. Aluvijalna zemljišta zauzimaju znatne površine u Srbiji. Prostiru se u dolinama reka Dunava, Save, Tise, Morave, Drine i dr. U Srbiji se procenjuje da ih ima oko 500.000 ha. Za morfologiju fluvisol karakteristična je veoma izražena slojevitost. Udeo humusa je pretežno mali, od 1-2%, a u peskovitim oblicima i ispod 1%. Po mehaničkom sastavu, mogu biti šljunkoviti, peskoviti, ilovasti i glinoviti. Reakcija sredine je neutralna do slabo alkalna u karbonatnim podtipovima, a u slabo kisela ređe neutralna u beskarbonatnim podtipovima. Po hemijskom sastavu mogu biti karbonatni sa 5-12-30% kalcijum karbonata, odnosno beskarbonatni.



Izvor: [www Geosrbija](http://www.Geosrbija)

Za predmetno šire i uže uticajno područje karakteristične pedosekvence su:



**1. Recentni aluvijalni nanosi** - zemljišta ovoga područja rasprostranjena su u aluvijalnoj ravni Dunava, kao i u neposrednoj zoni mnogobrojnih, melioracionih kanala. Ovo je zona zajednica: topole i vrbe (*Salici-Populetum*), vrba *Salix alba* i *S. fragalis* (*Salicetum albae-fragilis*), kao i zajednice vlažnih livada *Cynosuro-Caricetum hirtae*. Uopšte uzev, aluvijalna ravan predstavlja najdinamičniji deo pedosfere. Ona se nalazi pod stalnim uticajem podzemnih i poplavnih voda koje sa sobom donose različiti pedološki materijal od vrlo finih čestica do grubog peska i šljunka. Taloženje materijala u aluvijalnoj ravni podleže izvesnim zakonitostima kako u pravcu toka reke tako i upravno na taj pravac. Najkrupniji materijal-proluvijum, zadržava se u samom izvoristu reke, a najsitniji u njenoj delti. Slično je i u pogledu taloženja materijala sa udaljavanjem od rečnog korita. Najgrublji materijal taloži se neposredno pored obale reka i potoka, a najsitniji u priterasnom, najudaljenijem delu. Proces sedimentacije se odvija permanentno, a kao rezultat dolazi do nastajanja aluvijalnih zemljišta. Često je pedogeneza ovih zemljišta prekidana, tako da se u poplavnoj zoni nalaze mlade aluvijalne tvorevine. U višim zonama koje su manje izložene vodama mogu se naći i zrelije aluvijalne faze. Aluvijalne tvorevine u zavisnosti od stepena svog razvitka nalaze se u intervalu od sirozema do aluvijalne pararendzine. Nerazvijeno aluvijalno zemljište-aluvijum karakterističan je za priobalni deo rečnih dolina istraživanog područja, gde se taloži najgrublji materijal i gde je proces pedogeneze najnemirniji. Humusno-akumulativni horizont praktično odsustvuje. Morfologiju profila karakteriše slabo razvijen humusni horizont gde je organska materija uglavnom samo mehanički pomešana.

Razvijeni aluvijum predstavljen je jasno izraženim humusnim horizontom koji je oštro odvojen od ostalog dela profila. Akumulacija humusa je uslovljena intenzivnim razvojem prizemne flore i relativno kratkim zadržavanjem poplavne vode. Ovaj horizont ima dobru izraženu zrnastu strukturu kao rezultat interakcije organske sa mineralnom komponentom. Hranljivi elementi u lakopristupačnom obliku, nalaze se u većem sadržaju nego što je slučaj kod slabo razvijenog aluvijuma. Ekološka vrednost ovoga zemljišta je veoma visoka.

**2. Hidrogene (ritske) crnice** - Ritske crnice su topogena, semiterestrična zemljišta gde se u toku godine smenjuju periodi zasićenosti zemljišta vodom i suvim periodima kada se voda povlači u dubinu ili ispari.

Od pedogenetskih procesa karakteristični su:

- intenzivno hemijsko rasprostranjenje mineralnog dela zemljišta sa tendencijom stvaranja gline, kao i
- alternirajući procesi redukcije i oksidacije u zavisnosti od zasićenosti zemljišta vodom, odnosno dužine vremena u kojoj ta zasićenost traje.

Ovde su predmetne pedostrukture determinisane u unutrašnjim uvalama terena, a matični supstrat im je uglavnom zabareni les. Debljina crnog humusnog horizonta iznosi oko 40 - 50 sm. Struktura u prvih 20 sm ovog horizonta je sitno grudvičasta, delom mrvičasta do grudvasta. U donjem delu ovog horizonta mogu se naći crveno smeđe konkrekcije  $\text{Fe}_2\text{O}_3$ . Produktivnost im je limitirana lošom strukturom, odnosno nepovoljnim vodno – vazдушnim režimom. U sušnim godinama prinosi im podbacuju zbog velikih gubitaka vode usled isparavanja, dok u vlažnim, tj. kišnim, zbog slabe propustljivosti za vodu, kao i zbog nedostatka vazduha.

**3. Ritska crnica - karbonatna**, ovaj tip pedosekvenci nastaje u sklopu razvitka minerogeno - hidrogenih zemljišta. Prema količini humusa koju sadrže dele se na jače i slabije humozne ritske crnice. Ritske crnice na predmetnom širem lokalitetu su veoma teškog, glinovitog sastava. Procenat čestica gline u ritskim crnicama Pančevačkog rita varira od 38 - 50% (čestice < 0, 002 mm), a čestice < 0,02 mm su sa prisutnošću većom od 80 %. Najveći procenat praškastih i glinastih čestica je u sloju od 20 - 40 sm, a sa dubinom, procenat glinovitih čestica opada u korist peskovitih, jer je podloga na dubini od 120 -140 sm ilovača, a dalje, tj. dublje je peskovita ilovača. Sadržaj karbonata u ovim zemljištima varira. Razlike potiču iz diferentnosti u hemijskom i mineraloško – petrografskom sastavu supstrata, od kojih su ova tla hidrogenizacijom i nastala. Ukupna količina soli u ritskim crnicama Pančevačkog rita iznosi 0,10%, a sa dubinom ista opada. Duboka zimska obrada povoljno deluje na strukturu i konzervaciju zimske vlage. Ova zemljišta oskudevaju u fiziološki aktivnom fosforu.

### **Geomorfološke i geološke karakteristike**

Opština Palilula se nalazi na kontaktu Panonske ravnice i Balkanskog poluostrva, koje razdvaja reka Dunav. Tako severni deo teritorije Opštine čine nizijski predeli (Pančevački rit), dok su na jugu zastupljeni brdovitiji tereni. Pančevački rit predstavlja aluvijalnu ravan Dunava i Tamiša, odnosno prostornu asimetričnu dolinu nastalu skretanjem Dunava, danas okruženu odbrambenim nasipima pored vodotoka Dunava, Tamiša i Karašca. Kote terena se kreću između 69,5 mnm (jug) i 74,5 mnm (sever), sa izraženim mikoreljefskim oblicima, nastalim od starih tokova Dunava i Tamiša. U tektonskom pogledu, područje pripada Panonskoj depresiji, koje je krajem tercijara prekrivalo Panonsko more. Reke njegovog sliva su nosile šljunkovito-peskoviti materijal, dok su ga jezerske struje raznosile po čitavoj površini Panonskog jezera. Tokom srednjeg i gornjeg pleistocena preko grubljih, počinju da se talože finiji sedimenti. Jezero oplićava i pretvara se u bare i močvare. Pod uticajem snažnih vetrova dolazi do njihovog potpunog zapunjavanja, odnosno taloženja pravog lesa. Krajem pleistocena i početkom holocena, dolazi do promena klimatskih karakteristika, koje uslovljavaju povećanu eroziju i formiranje terasa unutar ovih dolina. Različiti klimatski uslovi tokom kvartara uslovili su taloženje facijalno različitih sedimenata.

U geološkom pogledu, kvartarne naslage izgrađuju celu površinu Pančevačkog rita. Starije kvartarne naslage predstavljene su sivim krupnozrnim peskovima, šljunkovitim peskovima i sitnozrnim šljunkovima, debljine 3-10 m. Ovi sedimenti leže direktno preko pretežno glinovitih sedimenata (podine). Preko peskovito- šljunkovite serije kvartara istaloženi su sivi, sitnozrni i prašnasti peskovi, koji su često glinoviti i sadrže sočiva i tanje proslojke gline. Ova serija odgovara fazi stagnacije i oplićavanja jezera i prosečne je debljina oko 20 m. Sledeći, mlađi i plići član čine žuti sitnozrni, a ponegde i glinoviti peskovi debljine 2-10 m.

Na predmetnoj teritoriji grada postoje tri geomorfološke celine: lesne zaravni, lesne terase i aluvijalne ravni. Sve tri celine se pružaju u pravcu vodotokova Tamiša i Dunava. Lesne terase su najviši delovi terena. Deo tamiške lesne zaravni prostire se u severozapadnom delu teritorije grada. Granica lesne zaravni jasno se ističe od niže lesne terase strmim odsecima visine od 10 m. Južnobanatska lesna terasa, sa prosečnom nadmorskom visinom 73 m, blago je nagnuta prema jugoistoku. Obuhvata površinu od cca 38.200 ha. Na konveksnim delovima terase nalaze se naselje: Glogonj, Jabuka, Pančevo, Starčevo, Omoljica, Banatski Brestovac.

Aluvijalne ravni Tamiša i Dunava pružaju se duž reka na površini od 18.300 ha. Prosečna nadmorska visina iznosi cca 69 m. Aluvijalna ravan Tamiša je, po svojoj građi jednostavnija i po svom prostranstvu, daleko manje od dunavske. Širina aluvijalne ravni Tamiša je nekoliko stotina metara.

Geomorfološke karakteristike svakog, pa i ovog terena, u direktnoj su zavisnosti od geološke građe terena i intenzivnosti endogenih i egzogenih činilaca. Prostor terena oko Dunava pripada rečnoj terasi gde se razvio akumulativni tip reljefa kao posledica erozije i plavljenja terena. To je izazvalo pojave površinskih tokova kao što je vodotok Kalovita. Izvan granica DUP, u istočnom delu, je bara Reva, a na severu je povremena močvara Veliko blato. Teren u okviru DUP drenira vodotok Kalovita koji zajedno sa Dunavom predstavlja glavnu hidrografsku mrežu. Pomoću vodotoka Kalovita vrši se dreniranje površinskih i podzemnih voda u Dunav. U ovaj sistem je uključeno i močvarno zemljište Reva.

Najmlađi kvartarni sedimenti imaju dominantnu ulogu u geološkoj građi terena. Značajni su za građevinsku delatnost jer čine neposrednu podlogu građevinskim objektima. Pliostocen (stariji kvartar) je predstavljen aluvijalno-eolskim peskovima, peskovitima glinama i lesom. Holocen (mlađi kvartar) je predstavljen aluvijalno-eolskim prašnjastim peskovima, glinovitim peskovima i peskovitim glinama. Debljina kvartarnih sedimenata se kreće od 50 do 60 m.

Iznad žutih sitnozrnih peskova nataložene su peskovite gline prosečne debljine 2-5 m. Površinski nanosi u nekim delovima terena, najčešće pored Dunava, pod dejstvom vode, vegetacije i drugih činilaca, pretvoreni su u ritske crnice, debljine i do 2 m.

### **Hidrogeološke karakteristike**

Teritoriju opštine Palilula karakteriše vrlo razgranata i po svojstvima heterogena hidrografska mreža, što je i posledica više puta isticane činjenice da se Palilula prostire na dve različite reljefске celine: brežuljkasto zemljište na desnoj, i izrazito ravničarsko na levoj obali Dunava. Bogatstvo hidrografske mreže pruža veliki privredni potencijal, ali istovremeno donosi i probleme, ugrožavajući ponekad priobalje površinskim (spoljnim), odnosno unutrašnjim i podzemnim vodama. Koncept zaštite od štetnog dejstva tih voda proističe iz karaktera vodotoka. Tako je zaštitu niskog priobalja na levoj obali Dunava (Pančevački rit) moguće obezbediti samo stalnim objektima pasivne zaštite, uz odvođenje unutrašnjih voda sa branjenih prostora. Pančevački rit je zatvorena kaseta koju uokviruju velike reke Dunav i Tamiš, te vodotok Karašac. Unutar branjenog prostora Rita, s obzirom na konfiguraciju terena i postojeći sistem zaštite od unutrašnjih i podzemnih voda, nekadašnji vodni tokovi (Vizelj, Kalovita, Sibnica, Sebeš) i izgrađeni kanali, postali su deo drenažnog sistema čije se vode šljunkovitim sedimentima pleistocena i holocena. Izdan se nalazi između podinskih vodonepropusnih peskovitih i laporovitih glina neogene starosti i povlatnih glina i ilovače holocenske starosti. Glinoviti sedimenti imaju ulogu hidrogeološkog izolatora, a šljunkovito-peskovite naslage funkciju hidrogeološkog kolektora. Podinski hidrogeološki izolatori od Dunava prema Tamišu postepeno tonu od kota +54 m (kod Dunava) do kota oko 23 m (kod Tamiša). Ovakvim opadanjem podinskih hidrogeoloških izolatora povećava se dubina hidrogeološkog kolektora, i to od 16 m kod Dunava do oko 50 m kod Tamiša. Nivo izdani ima subartesi karakter, jer mu se nivo nalazi u slabopropusnom povlatnom sloju.

U vertikalnom profilu područje istraživanja se može podeliti na 3 hidrogeološke sredine:

- površinski (povlatni) horizont predstavljen prašinastim peskovima I peskovitim glinama sa hidrogeološkom ulogom izolatora
- hidrogeološki kolektori predstavljeni jezerskim i aluvijalnim peskovitim I šljunkovitim tvorevinama u kojima je formiran zbijeni tip izdani subarteskog karaktera
- hidrogeološki izolatori predstavljeni peskovitim i laporovitim glinama neogene starosti

Filtracione karakteristike navedenih hidrogeoloških sredina definisane su na osnovu granulometrijskih analiza, kao i na osnovu opita crpljenja iz postojećih bušenih bunara. Koeficijenti filtracije podinskih neogenih izolatora veličine od  $2,0 \times 10^{-6}$  do  $2,0 \times 10^{-8}$  cm/s.

Dunav, ima najveći ekonomski značaj. Njegova širina je kod Pančeva, pri niskom vodostaju, 470 m, a dubina cca 17 m. Kod srednjeg i visokog vodostaja Dunava, dubina je veća od 2 do 7 m, a širina i do 50 m. Maksimalni vodostaj je u maju i aprilu, a najniži u septembru i oktobru. Visina vode u Dunavu utiče na nivo podzemnih voda, koje se u aluvijalnoj ravni javljaju na dubini između 3 i 6 m, a u inundacionoj ravni već od 2 do 3 m. Reka Tamiš je za grad od sekundarne privredne važnosti. Reka je kanalisana, a podignut je i nasip. Širina tamiškog korita je 30 do 35 m, a dubina tek nekoliko metara. Vodostaj Tamiša neposredno zavisi od visine vode u Dunavu i pokazuje maksimume i minimume vodostaja u istim mesecima. Pri visokom vodostaju plavi znatan deo svoje aluvijalne ravni. Vodostaj Dunava i Tamiša nadležne ustanove prate svakodnevno na vodomernoj letvi čija je 0 na koti 67,33 m. Apsolutni minimum vodostaja je na koti 66,03 m, a maksimum na 74,87 m, tako da je apsolutna amplituda 8,84 m.

### **Seizmološke karakteristike**

U pogledu seizmičnosti, prema Karti makroseizmičke rejonizacije za povratne periode od 100 i 200 godina (Republički seizmološki zavod), koja prikazuje očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa, sa verovatnoćom pojave 63%, područje Kovilova se nalazi u zoni sa mogućim intenzitetom potresa od 7° MSK-64, a za povratni period od 500 godina u zoni 8° MSK-64, te su nužne pasivne i aktivne mere zaštite od trusnih pomeranja.

Teritorija Beograda spada u zone srednje seizmičke ugroženosti. Leži na umereno trusnom području na kome katastrofalnih potresa nije bilo, ali se, isto tako, ne isključuje mogućnost jačih udara. Mogu se predvideti potresi čiji bi maksimalni intenzitet iznosio 7° MSK i malom verovatnoćom 8° MSK skale.

Lokacija predmetnog Projekta nalazi se u VII seizmičkoj zoni, tako da svi objekti na njoj moraju biti građeni po tehničkim propisima, standardima i normativima za ovaj nivo trusnosti. Intenzitet zemljotresa (I) prema MSK skali ima 12 stepeni i opisuje posledice na objekte, ljude i životinje. U slučaju da se predmetni objekti ne bi projektovali za ovu jačinu zemljotresa, moglo bi doći do neželjenih posledica većih razmera u slučaju akcidentne situacije.

### **2.6. Podaci o izvoristu vodosnabdevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i o osnovnim hidrološkim karakteristikama**

Kada je o vodoprivredi reč na području opštine Palilula ima cca 90 km nasipa i cca 1.000 km melioracionih, drenažnih i drugih kanala za odvodnjavanje i zaštitu od poplava, kao i 12 crpnih stanica. Briga o vodama i upravljanje režimom voda na teritoriji opštine Palilula je u nadležnosti

vodoprivrednih (VP „Sibnica“, JVP „Beogradvode“) i komunalnih preduzeća (JKP Beogradski vodovod i kanalizacija), ali i drugih institucija (Sekretarijat za stambene i komunalne poslove – Uprava za vode grada Beograda, Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju grada Beograda) i ministarstva (Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja RS, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede RS).

Na istražnom području nema dovoljno podataka o kvalitetu izdanskih voda. Na osnovu raspoloživih podataka o fizičko - hemijskim karakteristikama može se videti da ispitivane vode pripadaju hidrokarbonatnoj klasi, kalcijumsko - magnezijumskoj grupi sa povećanim sadržajima ukupnog gvožđa. Odlikuju se mineralizacijom od 0,5 do 0,8 g/l. Po tvrdoći se svrstavaju u tvrde vode, dok se po pH vrednosti svrstavaju u blago bazne vode.

Na teritoriji opštine Palilula nalaze se dva izvorišta mineralne vode. Jedno izvorište je u Ovči, sa toplom sumpornom vodom. Iako je neuređeno, građani ga intenzivno koriste zbog lekovitosti. Drugi izvor sumporne vode nalazi se u Višnjičkoj Banji, gde je nekada bila uređena banja.

U granicama obuhvata lokacije Palilula nalazi se nekoliko melioracionih kanala (neki su ucevljeni u delu ili celim svojim tokom), koji su povezani sa rekam Dunav i glavnim kanalima ove teritorije. Na levoj obali Dunava se nalaze tri kanala (Sibnica, Kalovita i Vizelj) čiji se kvalitet vode prati Programom kontrole površinskih voda na teritoriji Beograda. Kanali koji se nalaze na predmetnoj teritoriji direktno su povezani sa kanalom Vizelj.

Predmetni kompleks se nalazi van sanitarne zone zaštite izvorišta vodosnabdevanja Beograda. Za predmetni Projekat nije karakteristična značajna potrošnja vode. Voda se koristi samo za protivpožarne potrebe u količinama koje nisu značajne sa aspekta potrošnje navedenog prirodnog resursa i u malim količinama kod proizvodnje peleta. Objekti i hidrantska mreža na lokaciji su priključeni na postojeću vodovodnu mrežu kompleksa. Sanitarne vode se ispuštaju u vodonepropusni septik.

## **2.7. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima**

Klimatske karakteristike područja opštine Palilula definisane su na osnovu sagledavanja fonda prikupljenih podataka sa reprezentativne meteorološke stanice Beograd – Zeleno Brdo, za period od 1946. do 2006. godine. Opština Palilula ima umereno kontinentalnu klimu, sa izraženim klimatskim uticajima iz udaljenijih krajeva. Tako se usred zime mogu javiti temperature više od uobičajenih za to doba godine, dok su leti moguće olujne nepogode praćene pljuskovima i zahlađenjem. Grad je izuzetno izložen vetrovima od kojih je najjači i najučestaliji jugoistočni (košava) koji duva u zimskom periodu, dok se zapadni vetrovi javljaju leti. Na mikro klimu u pojedinim delovima grada imaju uticaja i aktivnosti čoveka, što se posebno može uočiti na području Pančevačkog rita. Kako je u geografskom smislu u pitanju najniži deo Panonske nizije, gde se zadržavaju hladne struje, relativno visoki odbrambeni nasipi duž Dunava i Tamiša sprečavaju dalja strujanja hladnih masa i zadržavajući ih stvaraju tzv. “mrazišta”. U nastavku poglavlja su tabelarno, grafički i tekstualno obrađeni rezultati osmatranja važnijih klimatskih elemenata.

### **Temperatura vazduha**

Temperatura vazduha, kao jedan od najvažnijih klimatskih elemenata, daje uvid u toplotne uslove na nekom području.



Tabela. Srednje mesečne i godišnje temperature vazduha (0S)

|                                | ЈАН  | ФЕБ  | МАР  | АПР  | МАЈ  | ЈУН  | ЈУЛ  | АВГ  | СЕП  | ОКТ  | НОВ  | ДЕЦ  |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Средње месечне вредности       | 0,7  | 2,7  | 7,0  | 12,3 | 17,3 | 20,5 | 22,2 | 22,0 | 17,8 | 12,5 | 7,0  | 2,6  |
| Макс. средње месечне вредности | 4,8  | 9,1  | 11,8 | 16,2 | 21,5 | 25   | 25,5 | 26,8 | 21,7 | 17,0 | 12,3 | 6,6  |
| Мин. средње месечне вредности  | -5,5 | -7,2 | 1,2  | 8,2  | 13,5 | 17,5 | 19,8 | 18,1 | 14,1 | 9,2  | 1,3  | -1,9 |
| Стандардна девијација          | 2,42 | 3,42 | 2,66 | 1,79 | 1,77 | 1,52 | 1,37 | 1,76 | 1,58 | 1,51 | 2,30 | 2,25 |

Srednje mesečne temperature na području ravnomerno rastu od najhladnijeg januara, do najtoplijeg jula, pri čemu godišnja amplituda temperature vazduha iznosi 21,5°S. Generalno se može konstatovati da je jesen toplija od proleća, prosečno, za 0,7°S.

Veće vrednosti standardnih devijacija u hladnijem delu godine, od novembra do aprila, sa maksimumom u februaru, ukazuju da srednje mesečne temperature vazduha u ovim mesecima mogu da se kreću u širim granicama, u odnosu na mesece toplijeg dela godine.

Apsolutno minimalne temperature vazduha najčešće se javljaju u februaru (-21,0°S), a apsolutno maksimalne temperature vazduha u avgustu (40,2°S). Vrlo visoke letnje i vrlo niske zimske temperature vazduha, sa amplitudama od preko 60°S, još jedna su potvrda kontinentalne klime.

### Trajanje sunčevog sjaja

Dužina trajanja sunčevog sjaja (osunčavanje/insolacija) prikazana je kroz višegodišnje prosečne mesečne vrednosti stvarnog osunčavanja (mereno na lokalitetu), kao i vrednosti potencijalnog osunčavanja, određene prema podacima iz literature (prema geografskoj širini lokaliteta).

Tabela. Prosečno osunčavanje (sati)

| Станица | Осунчавање   | МЕСЕЦИ |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     | Год  |
|---------|--------------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|
|         |              | I      | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |      |
| Београд | потенцијално | 287    | 292 | 370 | 405 | 460 | 466 | 471 | 435  | 376 | 339 | 287 | 275 | 4463 |
|         | остварено    | 72     | 90  | 144 | 182 | 223 | 251 | 286 | 269  | 211 | 167 | 88  | 65  | 2048 |

Unutar godine maksimum u prosečnom broju sati osunčavanja ostvaruje se u julu, a minimum u decembru. Ostvarena osunčavanja se kreću u granicama od 23% do 62% u odnosu na potencijalna osunčavanja posmatrano po mesecima i oko 46% posmatrano na nivou godišnjih vrednosti.

### Oblačnost

Višegodišnje prosečne vrednosti oblačnosti (u desetinama pokrivenosti nebeskog svoda), po mesecima i za godinu ukazuju da su na području vrednosti oblačnosti u proseku, gotovo izjednačene. Najvedriji mesec je avgust, a od avgusta se oblačnost konstantno povećava do decembra, a potom ravnomerno opada, pokazujući veliku sličnost sa režimom vlažnosti.

Tabela. Srednje mesečne i godišnje oblačnosti

| Станица | ЈАН | ФЕБ | МАР | АПР | МАЈ | ЈУН | ЈУЛ | АВГ | СЕП | ОКТ | НОВ | ДЕЦ | СРЕ |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Београд | 6,8 | 6,5 | 5,9 | 5,8 | 5,6 | 5,0 | 4,0 | 3,7 | 4,1 | 4,7 | 6,6 | 7,1 | 5,5 |

## Padavine

Hod padavina unutar godine dat je na osnovu procentualnog iznosa prosečnih mesečnih suma padavina u odnosu na prosečne godišnje sume padavina. Najviše padavina se izluči početkom leta (jun, 94,9 mm), a najmanje u februaru (40,2 mm).

Tabela. Srednje mesečne i godišnje padavine (mm)

|               | JAN  | FEB  | MAR  | APR  | MAJ   | JUN   | JUL   | AVG  | SEP  | OKT  | NOV  | DEC  | CUM   | CPE  |
|---------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|------|
| падавине (mm) | 45,2 | 40,2 | 44,4 | 55,9 | 69,4  | 94,9  | 69,2  | 50,6 | 54,6 | 45,6 | 55,4 | 58,6 | 684,2 | 57,0 |
| (%)           | 6,60 | 5,88 | 6,49 | 8,17 | 10,14 | 13,87 | 10,11 | 7,40 | 7,98 | 6,66 | 8,10 | 8,56 |       |      |

Razlike između maksimalne i minimalne vrednosti godišnje sume padavina u izuzetnim godinama, kreću se i do 2,9 puta. Tako na primer, kišne 1999. godine se izlučila najveća količina padavina – 1.049 mm, da bi već sledeća godina bila najsušnija, sa najmanjom količinom padavina (367 mm) u nizu od 1946. godine.

## Vlažnost vazduha

Vlažnost vazduha utiče na kondenzaciju vodene pare, formiranje magle, oblaka i izlučivanje taloga, kao i na isparavanje. Vlažnost vazduha na području Palilule, obrađena je u vidu relativne vlažnosti, prosečne i merene u 14h.

Tabela. Relativna vlažnost vazduha (%)

|              | JAN  | FEB  | MAR  | APR  | MAJ  | JUN  | JUL  | AVG  | SEP  | OKT  | NOV  | DEC  | CPE  | $\sigma$ | Cv   |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|------|
| Просечна     | 78,9 | 73,1 | 65,0 | 61,6 | 63,1 | 64,4 | 62,8 | 62,6 | 67,2 | 71,0 | 76,7 | 79,6 | 68,8 | 2,26     | 0,03 |
| мерено у 14h | 72,5 | 65,3 | 55,0 | 49,7 | 51,1 | 53,4 | 49,1 | 48,5 | 50,6 | 55,6 | 68,0 | 74,4 | 57,8 | 5,56     | 0,10 |

Generalno, najvlažniji meseci su decembar i januar, a najsuvlji juli i avgust. Od januara do aprila vlažnost opada, zatim slede kolebanja, da bi od avgusta do decembra permanentno rasla.

## Kretanje vazдушnih masa (vetrovi)

Vetar često predstavlja primarni faktor koji nameće klimu jednom području, te višestruko utiče na druge klimatske elemente. U tabeli su prikazane čestine javljanja vetrova iz pojedinih pravaca i pojave tišina (u procentualnim iznosima u odnosu na ukupan broj osmatranja), kao i srednje brzine vetrova, za prosečnu godinu i za 8 glavnih pravaca.

Tabela. Prosečne čestine i brzine vetrova po pravcima

| Pravci      | N    | NE   | E    | SE   | S    | SW   | W    | NW   | Tišina |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Brzine(m/s) | 2,63 | 2,23 | 3,34 | 3,57 | 2,47 | 2,09 | 2,51 | 2,71 |        |
| Čestine(%)  | 7,3  | 4,7  | 11,7 | 24,9 | 6,6  | 8,7  | 17   | 12,3 | 6,9    |

S obzirom na procentualnu zastupljenost tišina (6,9%), u pitanju je vetrovito područje. Generalno, godišnje čestine vetrova su usredsređene oko dva suprotna smera: jugoistočnog, tj. košavskog vetra sa jedne strane, i zapadnog (odnosno severozapadnog) vetra, koji predstavlja strujanje od Atlantika prema evroazijskom kopnu, sa druge.

Srednje brzine vetrova koji duvaju na području nisu velike i kreću se u dijapazonu od 2,1 m/s do 3,6 m/s. Evidentno je i da najčešći vetrovi uglavnom imaju istovremeno i najveće srednje brzine iz određenog pravca.

Tabela. Srednje mesečne i godišnje brzine vetra (m/s)

| Stanica | jan  | feb  | mar  | apr  | maj  | jun  | jul  | avg  | sep  | okt  | nov  | dec  | Sre  |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Beograd | 2,86 | 3,21 | 3,28 | 2,89 | 2,43 | 2,23 | 2,14 | 2,13 | 2,23 | 2,73 | 2,99 | 2,77 | 2,66 |

## 2.8. Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije

Područje grada Beograda u biogeografskom pogledu predstavlja deo Holarktičke biogeografske oblasti i to:

- Srednjeevropskog regiona nizijskih i brdskih listopadnih šuma sa odgovarajućim derivatima zemljaste vegetacije u okviru raznovrsnih šumskih ekosistema (šuma hrastova, cera, topola, vrba, lipe i mnogih drugih)
- Pontsko – južnosibirskog regiona sa karakterističnim ekosistemom stepa i šumo-stepa koji je zastupljen na lesnim platoima i brdima duž reke Dunav

Divrežitet flore i faune predstavlja značajnu razvojnu prednost Beograda u odnosu na druge velike gradove u Evropi. U okviru administrativnog područja Beograda mogu se izdvojiti tri funkcionalne ekološke jedinice, odnosno biomi:

- Biom stepa i šumo-stepa na severu
- Biom južnoevropskih listopadnih šuma vodoplavnog i nizijskog tipa duž vodenih tokova
- Biom submediteralnih šuma sa hrastom sladunom i cerom na jugu

Opština Palilula raspolaže sa značajnim poljoprivrednim površinama. Ukupna poljoprivredna površina iznosi 28.405 ha, oranice i bašte obuhvataju 26.835 ha, voćnaci 214 ha, vinogradi 103 ha, livade 1.253 ha, pašnjaci 1.265 ha, ribnjaci 293 ha, i trstici i bare 2.256 ha. Od ukupnih obradivih površina, Poljoprivredni kombinat "Beograd" raspolaže sa cca 17.000 ha ili cca 63 %, a privatni sektor sa 8.370 ha ili 37 %.

Na teritoriji opštine Palilula nalazi se cca 7.085 ha šuma i šumskog zemljišta. Površinu od cca 6.000 ha šuma i šumskog zemljišta koristi javno preduzeće "Srbija šume", a oko 1.000 ha šuma i šumskog zemljišta je u privatnom vlasništvu. Od državnih šuma i šumskog zemljišta u eksploataciji je oko 2/3 površina i to uglavnom topolovo drvo, dok je 1/3 pod degradiranim šumama.

Biljni svet na teritoriji opštine čine samonikle i kulturne biljke. Prvobitna samonikla vegetacija zadržala se samo na manjim površinama, uglavnom onima koje nisu pogodne za obradu. Od samoniklih zajednica tu su šume, livade i ševarišta. Na inundacionoj ravni, koja biva plavljena pri svakom višem vodostaju Tamiša, egzistira barska vegetacija sa pretstavnicima kao što su lokvanj, trska, rogoz, troskot i druge.

Površine pod šumama su manje, uglavnom ograničene na dva, tri ili manje km<sup>2</sup>, neravnomerno raspoređene. U ovim šumama dominiraju topola i vrba, a sreću se i bagrem, hrast, jasen i brest. Od kulturnih biljaka uzgajaju se razne vrste žita, pre svega kukuruz, pšenica i ječam, zatim suncokret kao industrijska biljka i druge.

Kada je reč o životinjskom svetu, kao i svuda, on je prilagođen biljnom. Prostrani ritovi kakve srećemo u okolini vrlo su pogodna staništa za veliki broj životinjskih vrsta. Privođenjem ovih površina kulturama i upotrebom različitih pesticida, životni uslovi su se u znatnoj meri pogoršali. Zbog toga se broj, naročito plemenite divljači višestruko smanjio. Ovde se sreće jelen, divljasvinja, srna, zec, lisica, poljski miš, hrčak, tekunica i druge. Od ptica prisutan je veliki broj fazana koji se legu u fazanerijama i puštaju u atar. Tu su i divlje patke, plovke, divlje guske, jarebice, prepelice, grlice, vrapci, laste, rode, a od štetočina kobac. U Tamišu, Dunavu i barama prisutan je veći broj ribljih vrsta kao što su: babuška, linjak, štika, smuđ, som, kečiga, šaran i bela riba. Kada se govori o prirodnim dobrima, na predmetnoj lokaciji, odnosno u njenoj neposrednoj blizini, prema podacima Zavoda za zaštitu prirode, nema zaštićenih prirodnih dobara, ali postoje staništa prirodnih retkosti.

U Beogradu se nalaze najznačajnija dela arhitekture, Kalemegdan sa Beogradskom tvrđavom, brojni spomenici kulture i druga nepokretna kulturna dobra, brojna arheološka nalazišta sa materijalnim ostacima koja svedoče o razvijenoj civilizaciji i kulturi na tlu Beograda od praistorije do danas.

Arheološka nalazišta svedoče da su naselja na području današnjeg Beograda postojala u mlađem neolitu, pet hiljada godina pre nove ere. Po nalazištu u Vinči nazvana je najrasprostranjenija kultura na tlu tadašnje Evrope.

Opština Palilula, prema podacima Zavoda za zaštitu spomenika kulture, ima 18 spomenika kulture (zgrade i crkve), 5 arheoloških nalazišta, celine i delove graditeljskih objekata sa istorijskim ili arhitektonskim vrednostima. Na samoj predmetnoj lokaciji nema zaštićenih kuturnih dobara, niti u njegovoj blizini, koja su ugrožena odnosno koja mogu biti ugrožena radom postojećeg Projekta.

## **2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža**

Pejzaž predstavlja sveobuhvatnu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, u rasponu od potpuno prirodne do pretežno ili potpuno antropogene. Pejzaž analiziranog projekta i njegove okoline, predstavlja pretežno antropogeni prostor (stočarski objekti i intenzivna poljoprivredna proizvodnja na njivama). Najznačajniji fizički elementi pejzaža analiziranog objekta i njegove okoline su značajne poljoprivredne površine, asfaltirani put i objekti farne krava, a najbliži stambeni objekti locirani u naselju Padinske skale su udaljeni 2km. Reljef analiziranog projekta i okoline ostavlja utisak gotovo potpuno ravne površine. Visoke vegetacije nema, izuzev pojedinačnih grupa drveća uz asfaltni put.

Kao posebna grana ekologije poslednjih godina razvila se i pejzažna ekologija koja proučava interakcije između okoline i vegetacije, tj. interakciju prostornih elemenata poput poljoprivrednog zemljišta, šuma, reka i naselja. Al Dahra d.o.o. Srbija će uskladiti svoje proizvodne aktivnosti, tako da njegov uticaj izvan granica zone kompleksa Fabrike za preradu stočne hrane bude minimalan.

## **2.10. Pregled nepokretnih kulturnih dobara**

Na užem prostoru predmetnog lokaliteta, nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog značaja, ni nepokretnih kulturnih dobara od velikog značaja, kao ni evidentiranih spomenika kulture niti dobara pod prethodnom zaštitom.



I pored toga, obaveza je Nosioca projekta da ukoliko prilikom zemljanih radova naiđe na bilo kakve ostatke materijalne kulture o tome odmah obavesti zavod za zaštitu spomenika Beograd.

## **2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti**

Po poslednjem popisu iz 2011. godine na Paliluli živi 173.521 stanovnik, što je svrstava na četvrto mesto među 17 beogradskih opština, od toga je muškaraca (47,3 %) i žena (52,7 %) u 57.634 domaćinstava.

Palilula je vrlo heterogena zajednica kako po strukturi stanovništva, tako i po neravnomernoj gustini naseljenosti. Prosečna gustina naseljenosti je cca 350 stanovnika/km<sup>2</sup>, s tim što je gustina naseljenosti u gradskom delu veća u odnosu na prigradski i seoski deo teritorije.

Broj starog stanovništva (60 i više godina) je manji u odnosu na mlado stanovništvo (0 - 19 godina), tako da Palilula spada u beogradske opštine koje imaju povoljniju starosnu strukturu.

## **2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture**





### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1. Opis prethodnih radova

Prema uvidu u zvaničnu evidenciju RGZ-a, na katastarskoj parceli br. 93 KO Kovilovo nema objekata. Na raščišćenom i pripremljenom terenu lokacije gradiće se objekti buduće Fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze.

Izgradnja projekta je skup radnji koji obuhvataju prethodne radove: izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, kontrolu tehničke dokumentacije, pripreme radove za građenje, građenje objekta i stručni nadzor u toku građenja objekta.

Pri projektovanju moraju se ispuniti sledeći osnovne uslove:

- Obezbediti dovoljno prostora za usvojeni raspored opreme
- Obezbediti dovoljno prostora za nesmetano održavanje opreme
- Uzeti u obzir sve specifičnosti lokacije (karakteristike tla, položaj i karakter susednih objekata, visinske kote, postojeću infrastrukturu i dr.).
- Sva investiciono - tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa odgovarajućim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

Izgradnja Privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 faze predviđa se u skladu sa pravilima građenja na osnovu Urbanističkog projekta za izgradnju fabrike za preradu stočne hrane na k.p. 93 k.o. Kovilovo izrađenog od preduzeća Bauprojekt d.o.o. iz Juna 2020 i idejnog rešenja izrađenog od preduzeća Energogroup doo Beograd

Prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon), pripremni radovi su radovi koji prethode građenju objekta i odnose se naročito na:

- raščišćavanje terena na parceli,
- obezbeđenje prostora za dopremu i smeštaj građevinskog materijala i opreme,
- građenje i postavljanje objekata, instalacija i opreme privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova (postavljanje gradilišne ograde, kontejnera i sl.),
- zemljane radove,
- radove kojima se obezbeđuje sigurnost susednih objekata, odnosno sigurnost i stabilnost terena,
- obezbeđivanje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;

Uticaj na životnu sredinu tokom izgradnje vezan je za uticaj tokom obavljanja građevinskih radova, a manje je intenzivan tokom montaže opreme.

### 3.2. OPIS OBJEKTA, PROIZVODNOG PROCESA ILI AKTIVNOSTI, NJIHOVE TEHNOLOŠKE I DRUGE KARAKTERISTIKE

#### Opis objekata i infrastrukture



Izmenjenim lokacijskim uslovima predviđena je izgradnja privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane u 3 FAZE. Svaka predviđena faza predstavlja samostalnu funkcionalnu i tehničko- tehnološku celinu.

#### FAZA 1

Prva faza obuhvata:

- izgradnju nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke (1), (2) i (3),
- izgradnju zatvorenog skladišta (4),
- izgradnju administrativne zgrade (7),

izvođenje radova na parternom uređenju i izgradnji prateće infrastrukture, koji obuhvataju:

- izgradnju vage za kamione (9),
- izgradnju pumpne stanice (10) i rezervoara za vodu (11),
- izgradnju 2 trafo stanice (13) i (14) za snabdevanje električnom energijom,
- izgradnju 2 dizel agregata (15) i (16),
- izgradnju septičke jame 1 (17),
- izgradnju 2 kišna separatora nafte,
- izgradnju 2 crpne stanice (22) i (23) za pumpanje atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa,
- izgradnju betonskog platoa površine 34.573,70m<sup>2</sup> (27), sa parkingom za automobile (25) sa 69 mesta i parkingom za kamione (26) sa 9 mesta,
- izgradnju retenzionog kanala (28) oko betonskog platoa kompleksa.

Napomene uz prvu fazu:

- dok ne bude izgrađen bunar i uveden u eksploataciju, rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK.

## FAZA 2

Druga faza obuhvata:

- izgradnju hale procesne linije 2 (6),
- izgradnju portirnice (8),
- izgradnju GMRS - stanice za priključenje na gasnu mrežu (12),
- izgradnja bunara (18) i instalacija opreme za tretman bunarske vode,
- postavljanje instalacije pretakališta za gas KPG (19). Pretakalište će omogućavati snabdevanje postrojenja potrebnim gasom, preko mobilnih kamionskih cisterni sa komprimovanim CNGom. Ovaj vid snabdevanja predviđen je sve do priključenja kompleksa na distributivnu ili transportnu gasnu mrežu (a ostaće u upotrebi i kasnije, kao rezervna opcija),
- izgradnju septičke jame 2 (24).

## FAZA 3

Treća faza obuhvata:

- izgradnju hale procesne linije 1 (5)



## Površine objekata fabrike stočne hrane

### A - OBJEKTI

| OZNAKA | NAZIV                          | TIP OBJEKTA  | SPR. | BRGP (M2)        |
|--------|--------------------------------|--------------|------|------------------|
| 1      | LINIJA 1 - NADSTREŠNICA 1      | zgrada-nadz. | P    | 1.608,21         |
| 2      | LINIJA 1 - NADSTREŠNICA 2      | zgrada-nadz. | P    | 1.608,21         |
| 3      | LINIJA 1 - NADSTREŠNICA 3      | zgrada-nadz. | P    | 1.608,21         |
| 4      | LINIJA 2 - ZATVORENO SKLADIŠTE | zgrada-nadz. | P    | 1.613,15         |
| 5      | HALA PROCESNE LINIJE 1         | zgrada-nadz. | P    | 6582,09          |
| 6      | HALA PROCESNE LINIJE 2         | zgrada-nadz. | P    | 5299,29          |
| 7      | ADMINISTRATIVNI OBJEKAT        | zgrada-nadz. | P    | 317,88           |
| 8      | PORTIRNICA                     | zgrada-nadz. | P    | 22,75            |
|        | <b>UKUPNO (m2)</b>             |              |      | <b>18.659,79</b> |

### B - OBJEKTI U FUNKCIJI INFRASTRUKTURE

| OZNAKA | NAZIV                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TIP OBJEKTA       | SPR. | BRGP (M2) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------|
| 9      | VAGE ZA KAMIONE (2x)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | pom. obj.-nadz.   | -    | 209,20    |
| 10     | PUMPNA STANICA                                                                                                                                                                                                                                                                                         | inž. obj. - nadz. | P    | 50,78     |
| 11     | REZERVOAR ZA VODU                                                                                                                                                                                                                                                                                      | inž. obj. - nadz. | P    | 63,62     |
| 12     | GMRS                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | inž. obj.-nadz.   | P    | 77,00     |
| 13     | TS1 – TRAFOSTANICA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                   | inž. obj.-nadz    | P    | 65,35     |
| 14     | TS1 - TRAFOSTANICA 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | inž. obj.-nadz    | -    | 49,08     |
| 15     | DIZEL AGREGAT 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | inž. objekat      | -    | -         |
| 16     | DIZEL AGREGAT 2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | inž. objekat      | -    | -         |
| 17     | SEPTIČKA JAMA 18000 lit                                                                                                                                                                                                                                                                                | inž. obj.-podz.   | -    | 16,56     |
| 18     | BUNAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | inž. obj.-podz.   | -    | 1,54      |
| 19     | INSTALACIJA KPG<br>A. Regulaciona stanica za KPG<br>$Q=4 \times 1000 = 4000 \text{ m}^3/\text{h}$ (4xDN100mm)<br>$p_1=15-200 \text{ bar}$<br>$p_2= 8-12 \text{ bar}$ (8)<br>B. Pretakački most kom.3<br>C. Cevovod<br>1. gasovod visokog pritiska 3xØ32x3,5 mm<br>2. gasovod pritiska 8 bar Ø168,3x4,5 | inž. obj – podz   | -    | 689,30    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |   |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|-----------------|
|    | mm<br>ka merno-regulacionoj stanici (MRS)<br>3. gasovod niskog pritiska Ø60,3x2,9 mm<br>ka kotlovima toplovod potis povrat 2x60,3x2,9 mm - ka kotlovima<br>D. Gasni kotlovi za zagrejače gasa 2x100kW<br>E. Mobilno skladište bez kompresora (trajler)<br>F. Graničnik za trejlere (ograničenje prilaza vozila pretakališti)<br>G. Ograda H= 2,0 m<br>H. Protivpožarna slavina 2x DN100 PN16 |                   |   |                 |
| 20 | SEPARATOR ZA KIŠNICU 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | inž. obj. - podz. | - | 8,88            |
| 21 | SEPARATOR ZA KIŠNICU 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | inž. obj. - podz. | - | 8,88            |
| 22 | CRPNA STANICA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | inž. obj.-podz..  | - | 56,72           |
| 23 | CRPNA STANICA 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | inž. obj.-podz..  | - | 45,59           |
| 24 | SEPTIČKA JAMA 2 - 3.000 lit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | inž. obj.-podz..  | - | 4,56            |
|    | <b>UKUPNO (m2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |   | <b>1.347,06</b> |

### C - KOMUNIKACIJE U FUNKCIJI SVIH OBJEKATA

| OZNAKA | NAZIV              | TIP OBJEKTA  | SPR. | BRGP (M2)        |
|--------|--------------------|--------------|------|------------------|
| 27     | BETONSKI PLATO     | inž. objekat | -    | 35.325,18        |
|        | <b>UKUPNO (m2)</b> |              |      | <b>35.325,18</b> |

### D - PARKING

| OZNAKA | NAZIV                 | TIP OBJEKTA  | SPR. | BRGP (M2)       |
|--------|-----------------------|--------------|------|-----------------|
| 25     | PARKING ZA AUTOMOBILE | inž. objekat | -    | 938,00          |
| 26     | PARKING ZA KAMIONE    | inž. objekat | -    | 762,00          |
|        | <b>UKUPNO (m2)</b>    |              |      | <b>1.700,00</b> |

### E- RETENZIONI KANAL

| OZNAKA | NAZIV              | TIP OBJEKTA  | SPR. | BRGP (M2)      |
|--------|--------------------|--------------|------|----------------|
| 28     | RETENZIONI KANAL   | inž. objekat |      | 3331,00        |
|        | <b>UKUPNO (m2)</b> |              |      | <b>3331,00</b> |



## PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

### Vodovodna mreža

Na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku vodovodnu mrežu. Izmenjenim lokacijskim uslovima je predviđeno je da fabrika ima kao izvor namenski bunar koji će biti izgrađen u okviru kompleksa. Iz bunara će snabdevati zajednički rezervoar za sanitarno-procesnu i protivpožarnu vodu ukupnog kapaciteta od 325m<sup>3</sup>. Bunarska voda će biti tretirana do kvaliteta vode za piće. Predviđeni kapacitet bunara je 3 l/s.

Da bi se utvrdila potrebna zapremina rezervoara pitke vode, uzeta je u obzir radna snaga od 42 radnika, podeljena u tri smene. Rezervoar vode će se dopunjavati cisternama JKP BVK. Uz ove uslove korišćenja, pretpostavlja se dnevna potrošnja tople vode od 800 lit/dan i hladne vode od 1.900 lit/dan, što ukupno iznosi 2.700 lit/dan dnevne potrošnje vode za osoblje.

### Intrerna kanalizacija

Prema lokacijskim uslovima izatim za potrebe urbanisitičkog projekta od JKP Beogradski vodovod i kanalizacija, u procesu izrade UP navodi se da na predmetnoj parceli i u okolini nema mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. Maksimalna količina otpadne vode koja se očekuje tokom rada u kampanji proizvodnje, jeste 90% od planirane potrošnje pitke vode, odnosno 2.700 lit/dan.

Izmenjenim lokacijskim uslovima je predviđeno je da se u okviru kompleksa izvede interna kanalizaciona mreža sa vodonepropusnom septičkom jamom kapaciteta 18.000 lit i 3.000 lit, koje bi pri maksimalnom opterećenju trebala da bude pražnjene na svakih 8 – 10 dana.

### Atmosferska kanalizacija

Šira zona kompleksa i katastarske parcele oivičena je meliracionim kanalima područja Beograd Dunav

1. Parcela je sa severne strane oivičena Kanalom 5-15, sa južne Kanalom 5-14. Oba ova kanala se ulivaju u Kanal 5 sa zapadne strane parcele. Na ovim, a i na kompletnom kanalskom sistemu zone Pančevačkog rita projektovan je nivo održavanja vode na 69-70 mm, preko crpne stanice Beljarica.

Izmenom lokacijskih uslova atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa biće prikupljana i ispuštana u recepijent i preko 2 crpne stanice u obodni retenzioni kanal oko betonskog platoa kompleksa. Retenzioni kanal će se kontrolisano prazniti preko zasebne crpne stanice u Kanal na severnoj strani kompleksa.

Predviđeno je odvojeno prikupljanje uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga), koja će se tretirati na separatoru, pre ispuštanja. Predviđena je izgradnja 2 separatora.

### Elektroenergetska distributivna mreža

Izmenom lokacijskih uslova predviđeno je dvostruko napajanje na naponskom nivou 10 kV, iz TS 35/10 kV Padinska skela. Merenje utrošene električne energije vršilo bi se u okviru izvorne TS 35/10 kV Padinska skela na 10 kV strani. Od tačke merenja do novih transformatorskih stanica TS

10/0,4 kV predviđenih u okviru objekata predviđenih za smeštaj procesnih linija predviđa se izgradnja novih 10 kV vodova kablovima tipa 3 x (XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>). Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 1 (TS1) gde se planira postavljanje dva transformatora snage 1.600 kVA i jednog transformatora snage 1.000 kVA. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnice za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 1 i 2, hala procesne linije 1, administrativni objekat, portirnica, vage za kamione i crpna stanica 1.

Planirana je transformatorska stanica za proizvodnu liniju 2 (TS2), sa transformatorom snage 1.600 kVA i prostorom rezervisanim za još jedan transformator. Iz transformatorske stanice TS1 se planira napajanje: nadstrešnica za mehanizaciju i privremeno odlaganje lucerke 3, zatvoreno skladište, hala procesne linije 2, pumpna stanica, GMRS, bunar, instalacija KPG i crpna stanica 2.

**Ukupna predviđena jednovremena snaga iznosi  $P_j=3.700$  kW.**

Kako deo potrošača zahteva kontinualno napajanje električnom energijom, što iz zahteva definisanim prirodom tehnološkog procesa neophodno je predvideti rezervni izvor napajanja. S obzirom da su prioritetni tehnološki potrošači predviđeni u obe procesne linije, uz svaku trafostanicu predviđen je po jedan dizel električni agregat odgovarajućeg kapaciteta.

Pored tehnoloških potrošača, sa glavnog razvodnog ormara prvog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 1, predviđeno je napajanje administrativnog objekta, pumpne stanice 1 za prepumpavanje atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 1.

Sa glavnog razvodnog ormara drugog agregata, pozicioniranog uz trafostanicu 2, predviđeno je napajanje postrojenja za povišenje pritiska u hidrantskoj mreži, pumpne stanice 2 za prepumpavanje atmosferske kanalizacije, odnosno dela rasvete u procesnoj hali 2..

**Distributivna mreža prirodnog gasa**

Od priključka na distributivnu mrežu, na granici građevinske parcele biće instalirana merno-regulaciona stanica kapaciteta 4.000 Nm<sup>3</sup>/h i biće spojena na dva gorionika kao i na gasni kotao toplotne snage 49kW koji će služiti za grejanje administrativne zgrade. MRS će raditi sa ulaznim pritiskom od 6-12 bara i izlaznim pritiskom od 3-4 bara.

Kao alternativno gorivo, za slučaj da dođe do prekida u snabdevanju prirodnim gasom od strane isporučioaca, planirano je postavljanje stanice komprimovanog prirodnog gasa sa trejlerima – prikolicama, maksimalnog kapaciteta 3 x 12.000 Nm<sup>3</sup> (3 x 8 t).

Instalacija komprimovanog prirodnog gasa će se sastojati iz:

- Regulacione stanice za KPG (komprimovani prirodni gas) kapaciteta 4x1.000 Nm<sup>3</sup>/h (4 cevovoda DN100 PN16), ulaznog pritiska 15-200 bara, izlaznog pritiska 8-12 bara
- Pretakačkog mosta (3 komada)
- Gasovoda visokog pritiska, gasovoda pritiska 8bar (ka MRS) i gasovoda niskog pritiska (ka gorionicima)
- MRS kapaciteta 4.000 Nm<sup>3</sup>/h
- Gasne kotlarnice kapaciteta 2x100kW (za zagrejače gasa)
- Mobilno skladište bez kompresora (Trajler).

**Opis proizvodnog procesa i njegovih tehnoloških karakteristika**

Kapaciteti prerade

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane projektovan je prema sledećim kapacitetima:

- Kapacitet dehidracije za sektor dehidracije i presovanja, sa dve linije za sušenje stočne hrane i naknadno presovanje, sa 2 rotaciona bubnja zajedničkog kapaciteta dehidracije od 29,8 t po satu zelene stočne hrane sa 40% vlage na ulazu i kapacitet suvog proizvoda na izlazu od 20 t po satu sa 12% vlage.
- Kondicioniranje dehidrirane stočne hrane u balama visoke gustine sa dve proizvodne linije, kapaciteta presovanja bala 22 t po satu.
- Kapacitet skladištenja bala tokom godine, neophodan radi kombinovanja terenske proizvodnje sa potrošnjom dehidrirane stočne hrane za ukupno 14.000 tona.
- Mlevenje, mešanje i presovanje u peletima sa kapacitetom od 15 t granulata na sat.
- Kapacitet skladištenja gotovih proizvoda u peletima u horizontalnom skladištu, za ukupno 3.000 tona.

## TEHNIČKI OPIS

### Priprema sirovine

Žetva lucerke i drugih mahunarki koje se koriste kao hrana za životinje se vrši od aprila do novembra. Ova vrsta hrane je veoma pogodna za ishranu životinja s obzirom na visok sadržaj proteina i vlakana. Kako bi se mogla koristiti tokom ostatka godine kao hrana za životinje, neophodno ju je dehidrirati i formirati presovane bale i granulirane pelete.

U mesecima kada se ne vrši žetva hrane za životinje, industrijski objekat i dalje prima sirovi materijal koje se ne mora dehidrirati, ali se stavlja na liniju za obradu na kojoj se presuje u bale ili se formiraju granulirani peleti.

Saobraćaj koji nastaje u industrijskom objektu za dehidraciju i presovanje hrane za životinje je različit u slučaju ulazu prikolica sa stočnom hranom i istovarivača i pri izlazu proizvoda u kamionima sa logističkim kontejnerima.

Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina.

Ulaz i prijem sirove stočne hrane se vrši uz pomoć prikolica za stočnu hranu koje vuče traktor. Žetva zelene hrane za životinje se mora vršiti u ranim jutarnjim satima kako bi se iskoristili prirodni uslovi i osigurao minimalni gubitak lišća tokom ovog procesa. Kapacitet prikolica koje se koriste za stočnu hranu je 30 m<sup>3</sup>. Težina natovarenog vozila može iznositi oko 15.000 kg.



*Slika: Tipsko vozilo za dovoz sirovine*

Smatra se da u industrijski objekat tokom godine ulaze dve vrste proizvoda:

" Ulaz zelenog proizvoda sa oko 35–40% vlage. Ova vrsta proizvoda ulazi u industrijski objekat u period od maja do novembra, a varijacije su moguće, u zavisnosti od broja branja lucerke svake godine. Ovaj proizvod se podvrgava tretmanu vrućim vazduhom kako bi se dobila odgovarajuća vlaga za skladištenje, koja je oko 12%. " Ulaz proizvoda sa stepenom vlažnosti koji ne zahteva dehidraciju, koji izlazi iz instalacije u istom obliku u kojem je ušao. Ista količina kg koja uđe takođe i izlazi iz objekta.

U cilju procene ulaznog saobraćaja, dve situacije ulaska hrane za životinje se prate tokom cele godine. Procenjeno je da je tokom celog meseca prosečan broj efektivnih radnih dana 20, s obzirom da ima dana kada žetva hrane za životinje neće biti moguća zbog meteoroloških uslova, kao i dana kada se vrši održavanje ili zaustavljanje rada zbog kvarova. Prikolice za stočnu hranu ili istovarivači se za svaki put pune teretom od 10.000 kg.

Stoga, uzimajući u obzir kapacitet proizvodnih linija, primaće se ulazni proizvod u količini od 180.000 tona. Od ukupne količine, moći će da uđe 110.000 tona proizvoda čiji je sadržaj vlage oko 35-40%. Ostala količina proizvoda koja stiže može imati vlagu koja ne zahteva dehidraciju i to su količine od 70.000 tona.

U donjoj tabeli je prikazan procenjen broj tura prikolica sa stočnom hranom neophodnih za ovu proizvodnju, gde je procenjena prosečna vrednost 74 tura/dana tokom cele godine.

| PLANIRANI DNEVNIK ULAZNOG SAOBRAĆAJA - Teretna kola |        |                             |                      |                                     |                  |                    |                                                |
|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| % vlage                                             |        | Ulaz<br>(tona)/godiš<br>nje | T/teretnim<br>kolima | Broj ulaza<br>mesečno/go<br>dišenje | Dana/meseč<br>no | Tertna<br>kola/dan | Prosečan<br>broj ulaza<br>teretnih<br>kola/dan |
| 35                                                  | ULAZ   | 110.000t                    | 10                   | 7                                   | 20               | 79                 | 74                                             |
| 12                                                  | ULAZ   | 70.000t                     | 10                   | 5                                   | 20               | 70                 | 74                                             |
|                                                     | UKUPNO | 180.000t                    |                      |                                     |                  |                    |                                                |

Što se tiče izlaznog saobraćaja i vozila za prevoz gotovog proizvoda, mora se uzeti u obzir da se cela proizvodnja isporučuje upotrebom standardnih kontejnera od 22,5 tona koji se prevoze kamionima. Industrijski objekat ima skladišni prostor kako za presovane bale tako i za granulirani proizvod. Za presovane bale je namenjen ukupan skladišni kapacitet od 14.000 tona, dok je za granuliran proizvod namenjen ukupan skladišni kapacitet od 3.000 tona. Ovi kapaciteti su neophodni za dobru organizaciju skladišnog prostora za svaku vrstu i kategoriju gotovog proizvoda kako bi se koordinirala ekspedicija proizvoda u skladu sa zahtevima tržišta. Ipak, ispravno vršenje aktivnosti mora omogućiti kontinuirani izlaz gotovog proizvoda za isporuku ili prodaju.



Što se tiče ukupne količine materijala koja će izlaziti iz industrijskog objekta, smatra se da će se, s jedne strane, količina od 110.000 tona hrane za životinje sa 35% vlage koja uđe u objekat pretvoriti u 81.000 tona gotovog proizvoda sa 12% vlage. Sa druge strane, 70.000 tona proizvoda koji uđe proizvodi istu količinu gotovog proizvoda.

Kao što je već pomenuto, objekat će imati skladišni prostor koji će omogućiti organizaciju isporuke proizvoda po vrstama i kvalitetu, u skladu sa zahtevima tržišta. Ipak, u pogledu dimenzija, procenjuje se da je najzahtevnija situacija ona u kojoj proizvod ima kontinuirani izlazni tok.

U tom slučaju, zbir 81.000 tona dehidriranog vlažnog proizvoda i 70.000 tona gotovog proizvoda koji se ne mora dehidrirati daje ukupnu vrednost od 151.000 tona proizvoda.

Kao i u prethodnom slučaju, ostali parametri koji definišu dnevnu vrednost su meseci tokom kojih se proizvod isporučuje i dani koji se uzimaju u obzir u svakom mesecu. Uzimajući u obzir ove brojeke, donja tabela prikazuje broj kontejnera koji se tovar na kamione, koji mogu izaći iz objekta u jednom danu, i utvrđeno je da je prosečna vrednost tokom godine 28 kamiona po danu.

| PLANIRANI DNEVNIK ULAZNOG SAOBRAĆAJA - Teretna kola |        |                      |                   |                             |              |                 |                                       |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| % vlage                                             |        | Ulaz (tona)/godišnje | T/teretnim Kolima | Broj ulaza mesečno/godišnje | Dana/mesečno | Tertna kola/dan | Prosečan broj ulaza teretnih kola/dan |
| 12                                                  | IZLAZ  | 81.250t              | 22,5              | 7                           | 20           | 26              | 28                                    |
| 12                                                  | IZLAZ  | 70.000t              | 22,5              | 5                           | 20           | 31              | 28                                    |
|                                                     | UKUPNO | 151.250t             |                   |                             |              |                 |                                       |

*Tabela: Procene broja kontejnerskih tura*

Da bi se normalno vršila ova vrsta aktivnosti, potrebno je da se žetva hrane za životinje na terenu izvrši u ranim jutarnjim satima, kada vlažnost može doprineti smanjenju gubitka listova tokom ovih aktivnosti. Zelena vlažna sirova materija se stavlja i rasprostire u prostoru za prijem i skladištenje vlažne sirove materije gde se formiraju gomile sirove materije koje se zatim odvajaju i klasifikuju prema kategoriji i vlažnosti.

Ovaj način rada podrazumeva potrebu da se obezbede skladišni platoi velikih dimenzija i veliki prostor za traktore i utovarivače. Ovaj zahtev u vezi skladištenja i kretanja kao i okolnosti da sirov materijal stigne u objekat u ranim jutarnjim satima je povezan za zahtevom da se obezbedi cela asfaltirana površina za slobodan promet i prolaz, a ne samo određeni definisani putevi.



Isto tako, prostor za izlaz gotovog proizvoda mora imati kapacitet koji je dovoljan za istovremeno kretanje kamiona sa kontejnerom i industrijskih vozila koja uzimaju konačni proizvod u presovanim balama i distribuiraju ga u različita postojeća skladišta. Prostor između presovanih bala konačnog proizvoda i skladišnog prostora je mali prostor za vozila koja prolaze, i to neće biti izvodljivo ako se obezbede uski tranzitni putevi. Potrebno je obezbediti kapacitet za kretanje koji će omogućiti upravljanje kamionima i bezbedno kretanje svih industrijskih vozila.

Generalno ne postoji veći saobraćaj u ovakvoj vrsti objekta, ali mora postojati odgovarajuća i bezbedna koordinacija prikolica koje pristižu u ranim jutarnjim satima i kamiona koji se utovaraju za isporuku, koji pristižu tokom dana.

U svim ovim slučajevima, kako u slučaju skladištenja tako i u slučaju isporuke, kretanje prikolica sa stočnom hranom i kamiona je ograničeno na ulaz u industrijski objekat, dostizanje težine od 60 tona na kamionskoj vagi, brzo istovaranje sirovine ili utovarivanje konačnog proizvoda, i vraćanje na kamionsku vagu za novo merenje težine, a zatim napuštanje industrijskog objekta. U svim ovim operacijama, vreme zadržavanja je minimalno i ovo se tretira kao unutrašnji saobraćaj u industrijskom objektu, te stoga nema rizika od incidenata na kolovozu.

U slučaju isporuke i u slučaju da to okolnosti nalažu, predviđeno je da se omogući parking prostor za kamione, pored parking prostora za automobile, kako bi mogli da čekaju do trenutka kada treba da odu do skladišta konačnog proizvoda gde se vrši njihov utovar.

Kako bi se zadovoljile prethodno navedene aktivnosti, neophodno je u ovim slučajevima obezbediti asfaltirane površine oko i u blizini zgrada, kako u skladišnim prostorima, tako i u područjima za isporuku.

## TEHNOLOGIJA PRERADE

### Proces prerade na liniji za dehidraciju i presovanje

Lucerka i druge vrste stočne hrane Aldahra dobija sa sopstvenih proizvodnih polja, prikuplja i transportuje u pogon za transformaciju upotrebom sopstvenih transportnih vozila – prikolica koje vuku traktori, kako je i opisano u prethodnom tekstu.

Nakon što se dopremi u postrojenje i nakon što se izvrši kontrola težine, vlažnosti i tipologije, sirov material se skladišti u prijemni prostor, a zatim se prebacuje u prostor za prihvatanje u rotacioni bubanj. Transporter je opremljen pokretnim podom potrebnim za transport stočne hrane i mašinom za ravnavanje materijala podesive brzine i visine, koja omogućava kontrolu debljine sloja stočne hrane koja ulazi u sušilicu. Vlažnost stočne hrane je između 25 i 40% za lucerku i oko 70% za kukuruz. Hrana koja ulazi u rotacioni bubanj prvo se dehidrira dok se ne postigne maksimalna vlažnost od 12% upotrebom toplog vazduha.



Temperatura vazduha na ulaznoj tački bubnja je između 350°C i 400°C. Vruć vazduh se dobija sagorevanjem prirodnog gasa koji prolazi kroz gorionik u sobi za sagorevanje. U procesu dehidracije izvlači se deo sadržaja vode iz hrane i količina vode se smanjuje na procenat koji je neophodan da bi se obezbedilo da hrana ostane u svežem stanju duži vremenski period, kao i da bi se sačuvala svojstva sličnim onima u svežem proizvodu.

Izvlačenje mešavine sirovine i vazduha zasićenog vlagom iz bubnja obavlja se putem aspiracije koju vrši ventilator, koji odvodi mešavinu i vazduh u ciklon, u kojoj se vrši izdvajanje pare (vodene pare) i dehidrirane mešavine. Na taj način vazduh ima dvostruku funkciju u procesu – prenos vodene pare i same mešavine. Temperatura vazduha na izlaznoj tački bubnja iznosi oko 100 °C.

Lančani transporteri prenosi dehidriranu lucerku do rashladne opreme, pri čemu lucerka ima temperature veću od 60 °C na izlaznoj tački bubnja. Hladnjak radi tako što pokretni pod prenosi lucerku, pri čemu unutrašnji vazduh struji kroz čitav plafon, čime se stvara željeno hlađenje. Ovim smanjenjem temperature dobija se konzistencija proizvoda pogodna za pakovanje. Vazduh se kreće unutar hladnjaka koristeći usisne struje koje ventilator stvara na gornjem delu.

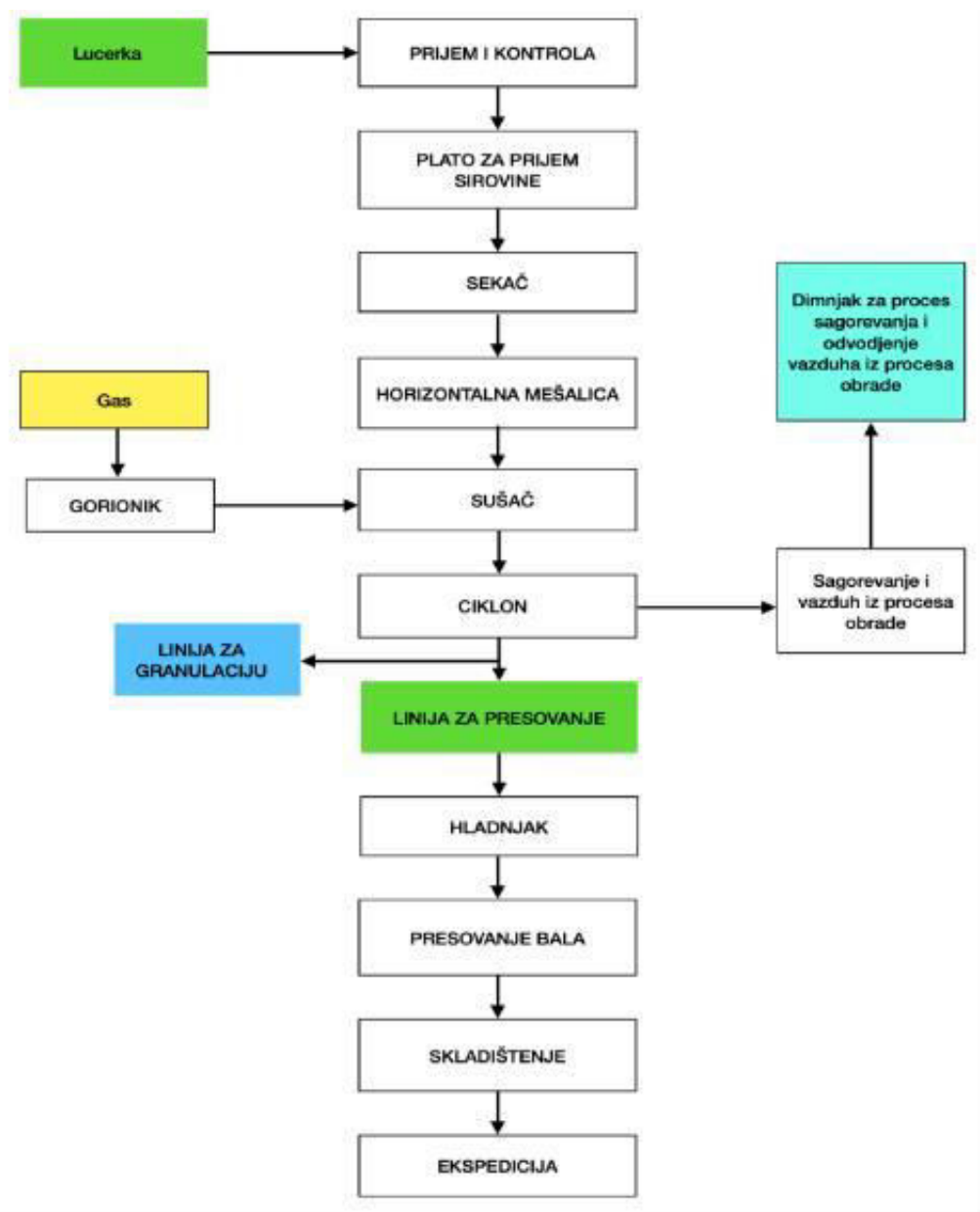
Proizvod se dalje transportuje u rezervoar za snabdevanje linije za pakovanje. Nakon presovanja, sirovina se

obmotava žicom, a nakon toga sledi njeno otpremanje za skladištenje i / ili transport. Tokom celog procesa dehidracije dolazi do stvaranja prašine i sitnih čestica, koje se prikupljaju i prenose uređajem sa pneumatskim sistemom do ciklona koji omogućava njihovo prikupljanje i separaciju.

Neophodni koraci za dobijanje dehidriranih presovanih bala stočne hrane:

- **Prijem i kontrola:** Prvo, sirovina se podvrgava kontroli vlažnosti radi provere usaglašenosti sa utvrđenim parametrima.
- **Dehidratacija stočne hrane:** hrana se unosi u rotacioni bubanj, gde se dodavanjem zagrejanog vazduha suši sve dok ne dobije maksimalnu vlažnost od 12%.

- **Hladnjak:** Nakon dehidracije, stočna hrana prolazi kroz hladnjak koji smanjuje temperaturu proizvoda, čime se postiže temperatura neophodna za proces presovanja.
- **Pakovanje:** Proizvod se otprema na presovanje.
- **Skladištenje:** Skladištenje u dehidriranim balama u gomilama do 8 jedinica.



### Proces prerade na liniji za granulaciju

U prijemnom delu će se skladištiti dehidrirana hrana i ako je to slučaj, proizvodi dobijeni sa njiva, a koji će biti pomešani sa procentom ove kvalitetne dehidrirane stočne hrane. U ovoj zoni će se realizovati mešanje dva proizvoda postupkom istovarivanja utovarivačima na točkovima.

Stočna hrana se ubacuje u rotacioni sekač pomoću utovarivača koji ima posebno otpornu konstrukciju i predviđen je za ovu vrstu teških radova. Nakon sekača, sirovina prolazi kroz rampu za dovod. Mlevena mešavina prolazi kroz opremu za uklanjanje kamenja itd, do mlina čekićara koji

obavlja funkciju sita i pravi brašno željene maksimalne veličine zrna koje će kasnije proći proces granulacije.

Samleveni proizvod transportuje se u ciklon radi odvajanja brašna, a glavni ventilator stvara protok koji je neophodan da bi se proizvod silom probio kroz filter za automatsko čišćenje.

I ciklon i filter otpremaju proizvod, koristeći odgovarajuće sisteme zatvaranja i otvaranja, do navoja za prenos brašna, na čijem kraju se nalaze kofičasti transporter koji nose proizvod do ležišta za zadržavanje brašna ili u mešalicu za brašno. Ispod ležišta su postavljena dva navoja za pražnjenje ležišta i punjenje aktivatora koji su postavljeni na telo granulatora i koji omogućavaju konstantan protok materijala do otvora za odvod. Mikser je opremljen sa specijalnim sečivima kako bi se obezbedila tačna doza brašna u sobi za granulaciju. Između aktivatora i miksera postavlja se magnet visoke gustine kako bi se odvojile i eliminisale metalne čestice iz brašna.

Brašno ulazi kroz otvor u granulator, koji poseduje prenosni sistem sa termički obrađenim spiralnim zupčanicima visoke preciznosti. Ovaj sistem direktnog prenosa putem zupčanika zahteva robusnost mašina, visoke mehaničke performanse i tihu operaciju. Kroz rotacioni dovodni konus dobija se jednolika raspodela proizvoda kroz matricu, a dobijaju se potpuno zbijeni peleti.

Na mestu izbacivanja granulata postavlja se transporter koji puni elevator peleta i vrši transport proizvedenih peleta do vertikalnog hladnjaka u kome struji vazduh u kontra smeru. Hladnjak čine ciklon, brava i aspirator koji vrše kondicioniranje konačne temperature proizvoda. Izlazna tačka hladnjaka povezana je sa rotacionim sitom, koje ima sistem za vaganje izlaznog proizvoda i koje je povezano sa izlaznom trakom peleta i trakom za mehanički transport do mesta skladištenja sitnog proizvoda.

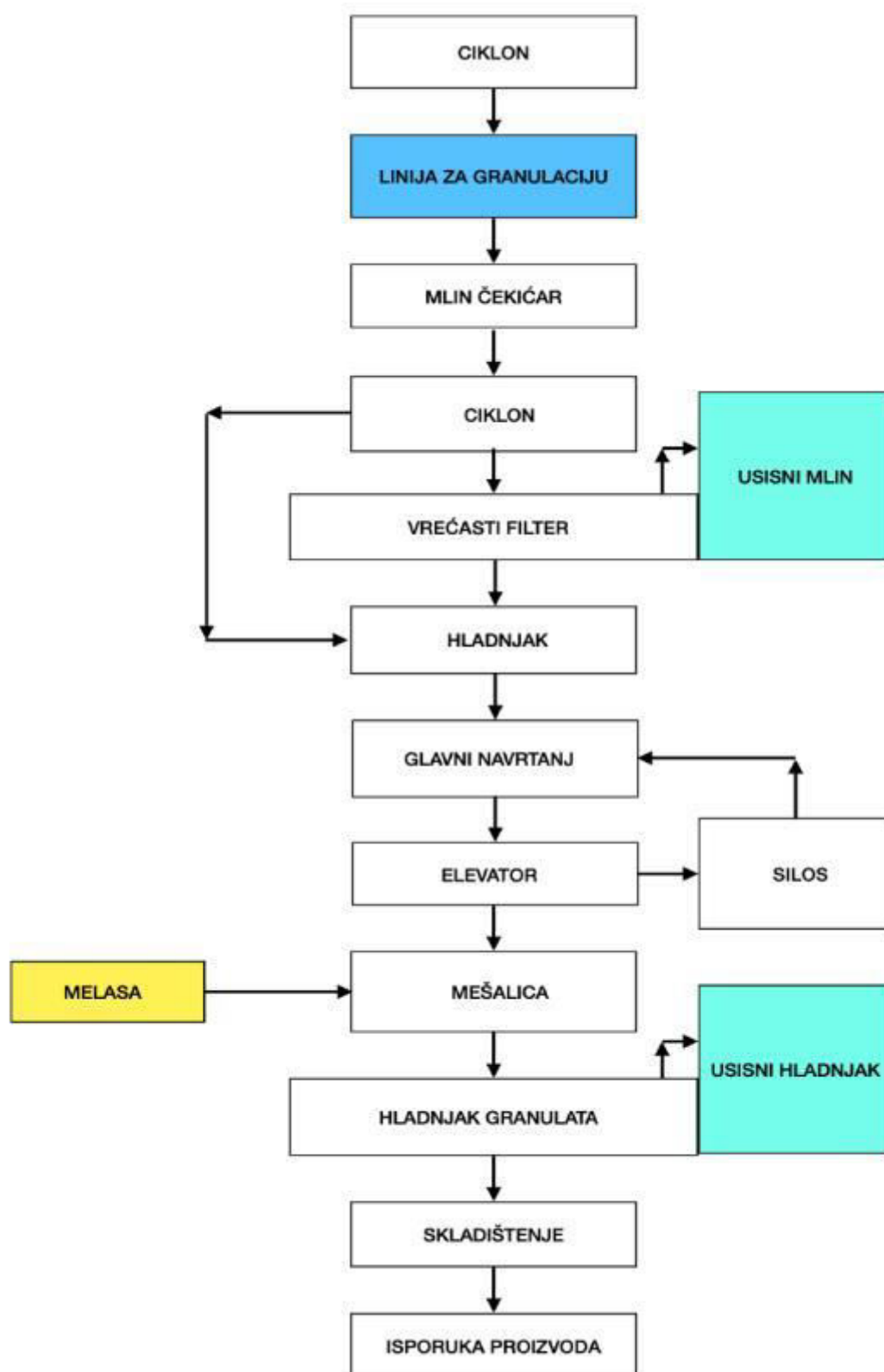
Kretanje ka hladnjaku i kretanje unutar hladnjaka povezano je kroz cev i sistem za prikupljanje prašine i sitnog materijala, koji se transportuju do zajedničkog navoja i sakupljaju se u silosu za brašno, na način kojim se minimizira mogući prodor čestica unutar procesnog okruženja.

Na izlazu iz hladnjaka proizvod se transportuje vertikalnim liftom i horizontalnim transportnim trakama do skladišta granulata.

Tokom celog procesa sečenja, mlevenja i granulacije postoje tačke na kojima dolazi do stvaranja prašine, sitnog materijala i lomljenog materijala, koji se sakupljaju i prenose pneumatskim sistemom u ciklon koji omogućava njihovo prikupljanje.

Neophodni koraci za dobijanje presovanog oblika peleta, počev od prethodno dehidrirane stočne hrane, su sledeći:

- **Sečenje:** Prethodno dehidrirana hrana se unosi u rotacioni sekač.
- **Mlevenje:** Isečena hrana prelazi u mlin čekićar, koji ima funkciju sita i koji obezbeđuje željenu granulometriju brašna koje će kasnije biti granulirano.
- **Granulacija:** U granulator ulazi brašno koje će nakon prolaska kroz točkove i odabranu matricu biti sabijeno i granulirano i to prema željenom prečniku granulata.
- **Hlađenje:** Iz granulatora proizvod prelazi u hladnjak koji vrši kondicioniranje krajnje temperature proizvoda.
- **Skladištenje sitnog proizvoda:** Skladištenje granuliranog materijala sa vlagom između 9-12%, u horizontalnom skladištu.





### **3.3. Prikaz vrste i količine sirovina, potrebne energije i energenata, vode, potrebnog materijala za izgradnju**

#### **a) Sirovine**

Investitor će za potrebe proizvodnje stočne hrane koristiti sledeće sirovine: lucerka i ostalo krmno bulje.

Ulazne sirovine u količini od 180.000 tona/god.

Od ukupne količine, moći će da uđe 110.000 tona/god sirovina čiji je sadržaj vlage oko 35-40%. Ostala količina sirovina koja stiže može imati vlagu koja ne zahteva dehidraciju, i to su količine od 70.000 tona/god.

#### **b) Električna energija**

Ukupna predviđena jednovremena snaga iznosi  $P_j = 3.700 \text{ kW}$ .

#### **c) Voda**

Uz uslove korišćenja, pretpostavlja se dnevna potrošnja tople vode od 800 lit/dan i hladne vode od 1.900 lit/dan, što ukupno iznosi 2.700 lit/dan dnevne potrošnje vode za osoblje.

Pored navedene potrošnje, postupak granulacije zahteva i konstantno snabdevanje vodom od 0.4 lit/s tokom radnih sati, što znači dnevnu potrošnju od 23.040 lit.

I ta voda će se crpeti iz novog bunara i storniraće se u rezervoaru za vodu od  $325 \text{ m}^3$  korisnog kapaciteta. Pre skladištenja, voda će biti filtrirana i prečišćena. S obzirom da rezervoar od  $325 \text{ m}^3$  takođe akumulira vodu za sistem za gašenje požara, voda za snabdevanje proizvodnje biće smeštena na usisnoj visini koja uvek garantuje neprikosnovenu zapreminu vode od  $300 \text{ m}^3$  u rezervoaru, koja će služiti isključivo u svrhu gašenja požara.

#### **d) Prirodni gas**

Gorivo neophodno za snabdevanje linija za dehidraciju biće prirodni gas. Od priključka na distributivnu mrežu, na granici građevinske parcele biće instalirana merno-regulaciona stanica kapaciteta  $4.000 \text{ Nm}^3 / \text{h}$  i biće spojena na dva gorionika kao i na gasni kotao toplotne snage  $49 \text{ kW}$  koji će služiti za grejanje administrativne zgrade. MRS će raditi sa ulaznim pritiskom od 6-12 bara i izlaznim pritiskom od 3-4 bara.

Podzemna instalacija između MRS i objekata je predviđena od polietilenskog cevovoda prečnika 180 mm i nominalnog pritiska od 10 bara postavljena na posteljici od sabijenog peska. Prekrivanje cevovoda će se vršiti čistim šljunkom i iskopanom zemljom. Od fasade objekta do svake gasne rampe koristiće se spoljašnje instalacije. Gasne rampe će regulisati pritisak na 0,4 bara za ispravan rad gorionika.

Cela instalacija biće projektovana i izvedena u skladu sa važećim propisima.

Za kalorijsku vrednost od  $33.500 \text{ kJ/m}^3$  i kapacitet gorionika od 20,9 MW za svaku liniju, procenjena potrošnja gasa je sledeća:

- U standardnom radu, pri obradi lucerke sa vlažnim sadržajem od 35% i evaporacionim kapacitetom vode između 7.000 i 8.000 l/h, procenjena potrošnja gasa za 1 liniju je 1.000 Nm<sup>3</sup>/h, odnosno ukupno za obe linije 2.000 Nm<sup>3</sup>/h.
- Pri obradi kukurza sa vlažnim sadržajem od 75% i evaporacionim kapacitetom vode od c.c.a 15.000 l/h, procenjena potrošnja gasa za 1 liniju je 2.000 Nm<sup>3</sup>/h, odnosno ukupno za obe linije 4.000 Nm<sup>3</sup>/h.

Kao alternativno gorivo, za slučaj da dođe do prekida u snabdevanju prirodnim gasom od strane isporučioaca, planirano je postavljanje stanice komprimovanog prirodnog gasa sa trejlerima – prikolicama, maksimalnog kapaciteta 3 x 12.000 Nm<sup>3</sup> (3 x 8 t). Instalacija komprimovanog prirodnog gasa će se sastojati iz:

- Regulacione stanice za KPG (komprimovani prirodni gas) kapaciteta 4x1.000 Nm<sup>3</sup>/h (4 cevovoda DN100 PN16), ulaznog pritiska 15-200 bara, izlaznog pritiska 8-12 bara
- Pretakačkog mosta (3 komada)
- Gasovoda visokog pritiska, gasovoda pritiska 8bar (ka MRS) i gasovoda niskog pritiska (ka gorionicima)
- Gasne kotlarnice kapaciteta 2x100kW (za zagrejače gasa)
- Mobilno skladište bez kompresora (Trajler)

Postrojenje radi 11 meseci u godini (jednomesečno održavanje). Postojeće varijacije u radu, kako u vlažnosti, tako i u tipu ulazne sirovine, pa će to i uticati na promenljivost potrošnje gasa..

#### e) **Komprimovani vazduh**

Za svaku liniju za dehidraciju i svaku liniju za granulaciju biće postavljena instalacija za komprimovani vazduh. Instalacija će biti od polietilenskih cevi za distribuciju i povezivanje, zajedno sa neophodnim dodacima i zapornim ventilima. Po potrebi predvideće se i treći kompresor koji bi služio za druge objekte koji su vezani za ovaj sistem.

Svaka linija će raspolagati kompresorom od 15 kW, kapaciteta 2000 l/min pri pritisku od 10 bara, sušačem sa hladnjakom kapaciteta 2000 l/min, kao i skladišnim rezervoarima kapaciteta 500 l pri pritisku od 10 bara.

#### **Instalacija za kontrolu ulaznih i izlaznih količina**

Biće instalirane dve kontrolne platforme – kamionske vage 18 x 3'4m, kapaciteta 60 tona svaka. Platforme će ukuljučivati digitalne ćelije za vaganje, displej i štampač zajedno sa programom za generisanje izveštaja.

### **3.4. Prikaz vrste i količine ispuštenih otpadnih materija, buke, vibracija, toplote, zračenja**

#### a) **Otpadna voda**

Sanitarna otpadna voda 2.700 lit/dan

#### b) **Gasovite otpadne materije**

*Gasovite otpadne materije od linije za sušenje (opis se odnosi na liniju 1.a i liniju 2):*

- *procesu seckanja lucerke (mlin čekićar)* Vrećasti filter sa ventilatorom kapaciteta 2500 m<sup>3</sup>/h
- *otpadni gasovi od sušenja lucerke (glavni ventilator kao aspirater odnosi gasove u dimnjak visine 30 m)*
- *Hladnjak osušene lucerke (ciklon)*

Ukupna aspiracija sa linije se vodi na glavni ventilator i na dimnjak visine 30 m..

Generator toplog vazduha - Maksimalni kapacitet 18.000.000 kcal/h

Glavni ventilator - Centrifugalni ventilator safrekventnom regulacijom protoka. Ventilator radi kao aspirator (usisava vazduh). - Dimnjak visine 30 metara.

Hladnjak - Ciklon hladnjaka (Ventilator hladnjaka) - Hladnjak mora biti projektovan tako da garantuje maksimalnu temperaturu materijala nakon hlađenja od 5 ° C iznad temperature okruženja



#### ***Gasovite otpadne materije od linije za transport, mešanje i peletiranje suvog proizvoda***

- Mlin čekićar (Ciklonski mlin i vrećasti filter - Ventilator za mlin sa kapacitetom od minimum 23.000 m<sup>3</sup>/h.
- Hladnjak za pelet - ventilator hladnjaka za pelet kapaciteta 48.000 m<sup>3</sup> / h

#### **c) Čvrste otpadne materije**

Čvrsti otpad koji može nastati na kompleksu Fabrike za preradu stočne hrane se na osnovu Kataloga otpada razvrstava na sledeći način:

**02 OTPADI IZ POLJOPRIVREDE, HORTIKULTURE, AKVAKULTURE, ŠUMARSTVA, LOVA I RIBOLOVA, PRIPREME I PRERADE HRANE**

**02 01 Otpadi iz poljoprivrede, hortikulture, akvakulture, šumarstva, lova i ribolova**

- 02 01 03 otpad od biljnog tkiva
- 02 01 04 otpadna plastika (isključujući ambalažu)
- 02 01 10 otpad od metala
- 02 01 99 otpadi koji nisu drugačije specificirani
- 13 OTPADI OD ULJA I OSTATAKA TEČNIH GORIVA (OSIM JESTIVIH ULJA I ONIH U POGLAVLJIMA 05, 12 I 19)
- 13 05 sadržaj separatora ulje/ voda
- 13 05 01\* čvrste materije iz peskolova i separatora ulje/ voda
- 13 05 02\* muljevi iz separatora ulje/ voda
- 13 05 03\* muljevi od hvatača ulja
- 13 05 06\* ulja iz separatora ulje/ voda
- 13 05 07\* zauljena voda iz separatora ulje/ voda
- 13 05 08\* mešavine otpada iz komore za otpad i separatora ulje/ voda
- 16 OTPADI KOJI NISU DRUGAČIJE SPECIFICIRANI U KATALOGU
- 16 01 otpadna vozila iz različitih vidova transporta (uključujući mehanizaciju) i otpadi nastali demontažom otpadnih vozila i od održavanja vozila (izuzev 13, 14, 16 06 i 16 08)
- 16 01 03 otpadne gume
- 16 01 04\* otpadna vozila
- 16 01 07\* filteri za ulje
- 16 01 13\* kočione tečnosti
- 16 01 14\* antifriz koji sadrži opasne supstance
- 16 01 17 ferozni metal
- 16 01 18 obojeni metal
- 16 01 19 plastika
- 16 01 20 staklo
- 16 06 baterije i akumulatori
- 16 06 01\* olovne baterije
- 20 KOMUNALNI OTPADI (KUĆNI OTPAD I SLIČNI KOMERCIJALNI I INDUSTRIJSKI OTPADI), UKLJUČUJUĆI ODVOJENO SAKUPLJENE FRAKCIJE
- 20 03 ostali komunalni otpadi
- 20 03 01 mešani komunalni otpad
- 20 03 04 muljevi iz septičkih jama
- 20 03 07 kabasti otpad
- 16 02 otpadi od električne i elektronske opreme
- 16 02 13\* odbačena oprema koja sadrži opasne komponente drugačija od one navedene u 16 02 09 do 16 02 12
- 16 02 14 odbačena oprema drugačija od one navedene u 16 02 09 do 16 02 13
- 16 03 komponente izvan specifikacije i nekorišćeni proizvodi
- 16 03 04 neorganski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 03

#### d) Buka i vibracije

Buka nastaje od rada opreme i od rada transportnih sredstava za dovoz sirovina i odvoz gotovih proizvoda i od viljučkara koji služe da se dopremljena sirovina ubacuje u opremu za proizvodnju stočne hrane. Oprema koja proizvodi najveći nivo buke (mlinovi) je u zatvorenim prostorima - halama, pa je njen uticaj na okolinu mali. Buku na otvorenom prostoru stvaraju transportna sredstva i oprema koja se nalazi izvan objekata (centrifugalni ventilatori). Predpostavka je da će nivo zvučne snage na platoima ispred proizvodnih hala biti oko 80 dB.

#### e) Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje

Toplota - emisija toplih gasova iz dimnjaka sa linije 1a i 2, hladnjaka osušene lucerke, hladnjaka peleta. Količina emitovane toplote je u korelaciji sa potrošnjom energenata za stvaranje toplog vazduha koji ima funkciju sušenja sirovina (lucerke). Topli vazduh iz dovoljno visokog dimnjaka (30m) odlazi u visinu, gde se brzo hladi mešanjem sa vazduhom i uticaj toplote na okolinu je mali.

### 3.5. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

| Otpadne materije                         | Mesto pojavljivanja        | Tretman:<br>Prerada, Reciklaža, Odlaganje                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dimni gasovi                             | Dimnjak                    | Odlaganje: ispuštanje u atmosferu (maksimalno dozvoljene koncentracije u gasu su u skladu sa zakonskom regulativom)                                                                    |
| Sanitarno-fekalne otpadne vode           | Sanitarni čvor             | Odlaganje: ispust u vodonepropusnu septičku jamu od 5m <sup>3</sup> , pražnjenje od strane JKP                                                                                         |
| Začuljene atmosferske otpadne vode       | Sa manipulativnog platoa   | Odlaganje: prihvati i tretman na separatorima, ispust u otvoreni kanal na granioci parcele                                                                                             |
| Čiste atmosferske otpadne vode           | Sa krovova                 | Razlivanje na zelene površine i upijanje u tlo.                                                                                                                                        |
| Muljevi i ulje od tretmana otpadnih voda | Separator naftnih derivata | Odlaganje: privremeno, u odgovarajuće obeležene kontejnere, privremeni smeštaj u krugu kompleksa, u skladu sa propisima za opasan otpad, do preuzimanje od strane ovlašćenog operatera |
| Komunalni otpad                          | Kompleks                   | Odlaganje: u komunalni kontejner, preuzimanje od strane komunalnog preduzeća                                                                                                           |



## **4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE JE NOSILAC PROJEKTA RAZMATRAO**

### **4.1. Lokacija ili trasa**

Predmetna lokacija pruža optimalne uslove za organizaciju i uspešno odvijanje proizvodnje stočne hrane.

Predmetna lokacija nalazi se u vangrađevinskom rejonu naselja Padinska skela, u zoni poljoprivrednih delatnosti. Zemljište je u vlasništvu nosioca projekta. Namena prostora prema planskoj dokumentaciji je radni kompleksi van građevinskog područja naselja. Lokacija je smeštena izvan naselja, gde nema stanovanja. Dovoljno je udaljena od najbližih stambenih sadržaja i drugih vulnerabilnih objekata (preko 1,4 km). Veličina parcele omogućava izgradnju svih potrebnih objekata kao i prostor za buduće proširenje.

Postoji mogućnost za ispuštanje otpadnih voda sa projekta u obližnji meliorativni kanal kao recipijent, nakon prečišćavanja do propisanog kvaliteta.

Lokacija je indirektno priključena na saobraćajnicu. Lokacija se ne nalazi u blizini škola, vrtića, javnih ustanova, vojnih objekata i drugih punktova za okupljanje građana. Otvorena je sa svih strana i dobro je provetriva.

### **4.2. Proizvodni procesi ili tehnologije**

Investitor na analiziranoj parceli predviđa proizvodnju stočne hrane sušenjem i baliranjem lucerke i sena, kao i proizvodnju peleta.

### **4.3. Metode rada**

Metode rada su uslovljene tehnološkim zahtevima i potrebama za skladištenje sirovina i gotovih proizvoda (balirana lucerka, seno). Postrojenje za proizvodnju stočne hrane se gradi prema ekonomskim i tehnološkim parametrima.

### **4.4. Planovi lokacija i nacrti projekata**

Urbanističko uređenje prostora predviđenog za izgradnju Fabrike za preradu stočne hrane, na kat. parceli br. 93 KO Kovilovo, definisano je Urbanističkim projektom.

Projekto rešenje za građenje Fabrike za preradu stočne hrane izrađeno je od strane Energogroup, Preduzeće za inženjering, projektovanje, izgradnju i usluge d.o.o. Beograd .

### **4.5. Vrsta i izbor materijala**

Materijali koji će se ugraditi u objekte, kao i uslovi izgradnje planirani su u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i na osnovu know-how isporučioca tehnologije i opreme ROTA Italija ,

### **4.6. Vremenski raspored za izvođenje projekta**

Privredno industrijski kompleks izvođiće se u 3 faze. Za izvođenje projekta još nisu precizno definisani rokovi za vremensko izvođenje projekta po fazama.

#### 4.7. Funkcionisanje i prestanak funkcionisanja

Projekat fabrike za proizvodnju stočne hrane se realizuje kao deo planiranih aktivnosti razvojnog programa nosioca projekta i planira se kao trajan projekat. Funkcionisanje projekta u skladu je sa potrebama sopstvenih farmi i zadovoljavajućim ekonomskim aspektima procesa proizvodnje.

Ukoliko se u budućem periodu stvore uslovi koji će usloviti prestanak rada ovog projekta, ne očekuju se nepovoljni uticaji na kvalitet životne sredine. Lokacija bi mogla da promeni namenu za neki drugi vid proizvodnje, ili da se izvrši dekomisija (uklanjanje) sve opreme na lokaciji.

Nakon prestanka rada projekta tehnološka oprema instalirana u proizvodnom pogonu treba biti demontirana, bezbedno uklonjena iz objekta i u skladu sa trenutnim tehničkim kvalitetima trajno stavljena van upotrebe ili iskorišćena u proizvodnji u proizvodnim pogonima drugih investitora.

Građevinski objekti mogu biti dodatno rekonstruisani i iskorišćeni za drugu vrstu proizvodnje, ili uklonjeni sa lokacije. Objekat je obezbeđen potrebnim elementima infrastrukture.

Sve količine zaostalih otpadnih materija komunalnog porekla i drugih otpada trebaju biti bezbedno uklonjeni sa predmetne lokacije, angažovanjem specijalizovanih službi.

Sa prestankom rada projekta potencijalno štetni uticaji projekta na zagađenje životne sredine neće više biti prisutni.

#### 4.8. Datum početka i završetka izvođenja

Početak radova se planira po dobijanju dozvole za izvođenje radova. Planirano je da radovi za prvu fazu traju 12 meseci.

#### 4.9. Obim proizvodnje

##### KAPACITET PRERADE

Privredno-industrijski kompleks fabrike za preradu stočne hrane projektovan je prema sledećim kapacitetima:

- Kapacitet dehidracije za sektor dehidracije i presovanja, sa dve linije za sušenje stočne hrane i naknadno presovanje, sa 2 rotaciona bubanja zajedničkog kapaciteta dehidracije od 29,8 t po satu zelene stočne hrane sa 40% vlage na ulazu i kapacitet suvog proizvoda na izlazu od 20 t po satu sa 12% vlage.
- Kondicioniranje dehidrirane stočne hrane u balama visoke gustine sa dve proizvodne linije, kapaciteta presovanja bala 22 t po satu.
- Kapacitet skladištenja bala tokom godine, neophodan radi kombinovanja terenske proizvodnje sa potrošnjom dehidrirane stočne hrane za ukupno 14.000 tona.
- Mlevenje, mešanje i presovanje u peletima sa kapacitetom od 15 t granulata na sat.
- Kapacitet skladištenja gotovih proizvoda u peletima u horizontalnom skladištu, za ukupno 3.000 tona.

#### 4.10. Kontrola zagađenja

Na predmetnoj lokaciji nisu do sada vršena merenja parametara životne sredine.

U skladu sa Članom 72. Zakona o zaštiti životne sredine, „Operater postrojenja, odnosno kompleksa koje predstavlja izvor emisija i zagađivanja životne sredine dužan je da, u skladu sa

zakonom, preko nadležnog organa, ovlašćene organizacije ili samostalno, ukoliko ispunjava uslove propisane zakonom, obavlja monitoring, odnosno da: prati indikatore emisija, odnosno indikatore uticaja svojih aktivnosti na životnu sredinu, indikatore efikasnosti primenjenih mera prevencije nastanka ili smanjenja nivoa zagađenja.

Zagađivač je dužan da izradi plan obavljanja monitoringa, da vodi redovnu evidenciju o monitoringu i da dostavlja izveštaje, u skladu sa ovim zakonom.

Vlada utvrđuje vrste aktivnosti i drugih pojava koje su predmet monitoringa, metodologiju rada, indikatore, način evidentiranja, rokove dostavljanja i čuvanja podataka, na osnovu posebnih zakona.

Zagađivač planira i obezbeđuje finansijska sredstva za obavljanje monitoringa, kao i za druga merenja i praćenje uticaja svoje aktivnosti na životnu sredinu.

#### **4.11. Uređenje odlaganja otpada**

Za proizvodne objekte, koji mogu biti mesta nastanka otpada, sačinjava se Standardna operativna procedura koja precizno definiše način upravljanja otpadnim materijama koje nastaju u objektu tokom izvođenja tehnološkog procesa, lica odgovorna za upravljanje otpadom i dokumentaciju koja prati deponovanje i otpremu otpada sa lokacije.

Glavni aspekti o upravljanju opasnim otpadom:

- zakonski propisi i standardi o upravljanju otpadom;
- sistem za imenovanje otpada.

Danas se od proizvodnih pogona zahteva da ispune niz obaveza u zavisnosti od otpada koji proizvode:

- informisanje nadležnih organa o otpadu koji nastaje i koji treba da se obradi;
- uslovi odlaganja otpada i pravila skladištenja;

Otpad koji nastaje u analiziranom objektu se klasifikuje u različite kategorije u zavisnosti od njegovih svojstva. Svaku kategoriju otpada pokriva odgovarajući propis:

- komunalni otpad
- otpadna ambalaža
- otpad iz proizvodnje

#### **4.12. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva**

Predmetnoj parceli k.p. 93, k.o. Kovilovo se pristupa sa severne strane sa k.p.94, k.o. Kovilovo koja se vodi kao nekategorisani put. Početna tačka saobraćajnog prilaza od nekategorisanog puta do privredno-industrijskog kompleksa ostvariće se sa granice kompleksa koju predstavlja granica obuhvata urbanističkog projekta.

Saobraćajni prilaz obuhvaćen ovim projektom nalazi se celom dužinom na katastarskoj parceli u vlasništvu Investitora. Pristupna saobraćajnica se pruža duž istočne strane kompleksa sa upravnim skretanjem ka unutrašnjem delu fabrike. Ukupna dužina prilaza je cca 120m. Put će celom dužinom biti u plitkom nasipu.

Širina kolovoza od 7,00m omogućava dvosmerni saobraćaj svih vozila uključujući šlepere za transport deteline, vatrogasna i druga vozila. Kolovoz je sa spoljnih strana oivičen bankinama širine 1,50m. Unutrašnji radijusi na raskrsnicama zaobljeni su radijusima  $R=15m$  i dopuštaju nesmetano skretanje merodavnih vozila (šlepera i kamiona sa prikolicom).

Odvođenje atmosferske vode sa kolovoza predviđeno je površinskim putem, poprečno i podužno u za to predviđene recipijente.

Unutar kompleksa, dolazni, odlazni i manipulativni saobraćaj odvijaće se na celokupnoj površini betonskog platoa, te se u tom smislu isti tretira kao integralna saobraćajna površina.

#### **4.13. Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom**

Za organizovanje i sprovođenje zaštite životne sredine odgovoran je Nosilac projekta, odnosno odgovorno lice u pravnom licu. On je dužan da u toku redovnog rada obezbedi zaštitu životne sredine primenom i sprovođenjem važećih propisa.

Radi sprovođenja i unapređenja zaštite životne sredine, u toku rada utvrđuju se mere i normativne radnje (upravne, organizaciono-tehničke, preventivne, obrazovne i druge prirode), koje se preduzimaju u cilju sprečavanja, kontrole, smanjivanja i sanacije svih oblika zagađivanja životne sredine od aktivnosti koje utiču na životnu sredinu (svih aktivnosti na kompleksu, stalnih ili povremenih) kojima se menjaju i/ili mogu promeniti stanja i uslovi u životnoj sredini (korišćenje resursa i prirodnih dobara, procesi proizvodnje i prometa, distribucija i upotreba materijala, ispuštanje (emisija) zagađujućih materija u vodu, vazduh ili zemljište, upravljanje otpadom i otpadnim vodama, hemikalijama i štetnim materijama, buka i vibracije i udesi).

#### **4.14. Obuka**

**Al Dahra d.o.o. Srbija** mora da raspolaže dovoljnim brojem radnika sa neophodnom kvalifikacijom i iskustvom, da obezbedi obuku celokupnom osoblju koje radi u objektu Fabrike za preradu stočne hrane, kao i za sve druge čiji rad može da utiče na kvalitet proizvoda.

**Al Dahra d.o.o. Srbija** je u obavezi da izvrši obuku radnika iz oblasti zaštite životne sredine, i to u sledećim slučajevima:

- Kada radnik prvi put zasniva radni odnos, a pre raspoređivanja na poslove i radne zadatke.
- Prilikom svakog naknadnog raspoređivanja radnika, na druge poslove i radne zadatke, sa izmenjenim uslovima rada i tehnološkim procesom.
- Kod uvođenja nove ili izmenjene tehnologije, opreme i uređaja, ako se uvođenjem istih menjaju uslovi rada.
- Periodično obučavanje radnika, u rokovima određenim Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Kod promene ili donošenja novih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, a odnose se na poslove i radne zadatke koje radnik vrši.

Jednom godišnje mora se obezbediti edukacija radnika sa naglaskom na aspekte zaštite životne sredine, uključujući upravljanje otpadom i zaštitu od požara.

#### 4.15. Monitoring

Nakon puštanja projekta u probni rad i za vreme redovnog funkcionisanja, neophodno je kvantifikovati i pratiti njegov uticaj na životnu sredinu. U tu svrhu potrebno je definisati odgovarajući Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu, preko elemenata ekološkog monitoringa. Program praćenja je definisan kroz odgovarajuća merenja, koja se sprovode u toku eksploatacije projekta.

Programom se definišu: parametri za utvrđivanje štetnih uticaja na životnu sredinu, broj i raspored kontrolnih mernih mesta kao i učestalost merenja, dok uzorkovanje i samo merenje vrši organizacija ovlašćena za tu vrstu poslova.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o izvršenim merenjima (zagađivač, mesto i rezultat merenja, ko je izvršio merenje, itd.).

#### 4.16. Planovi za vanredne prilike

Osnova za donošenje plana zaštite od udesa je bezbedno postupanje sa opasnim materijama prisutnim na lokaciji na način da se ne dovede u opasnost život i zdravlje ljudi, ne zagađi životna sredina i da se obezbede i preduzmu potrebne mere zaštite od udesa i druge mere utvrđene zakonom.

Ovim planom određuje se:

- Vrsta i nivo udesa
- Način organizovanja poslova kod odgovora na udes (zaštita zdravlja i sigurnost radnika u slučajevima udesa, kao i zaštitu životne sredine),
- Odgovornost i ovlašćenja subjekata,
- Usklađivanje ovog dokumenta sa lokalnim planovima odgovora na udes, kada se za to steknu uslovi (na osnovu čl. 61. Zakona o zaštiti životne sredine organi lokalne samouprave donose planove zaštite od udesa )

U slučaju požara treba primeniti Pravilnik/Plan zaštite od požara, gde su detaljno obuhvaćeni postupci i mere za ublažavanje posledica izazvanih požarom.

#### 4.17. Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe

U slučaju zatvaranja objekta mora se izraditi Plan za zatvaranje. Svrha plana zatvaranja je identifikacija metodologije kojom će se izbeći potencijalna zagađenja usled prestanka rada objekta. Ovaj plan prikazuje komponente koje će biti uklonjene iz postrojenja, zatim troškove njihovog uklanjanja kao i troškove prilikom uklanjanja nastalog otpadnog materijala. Investitor će morati da dokaže da prilikom zatvaranja postrojenja neće izazvati nikakvo zagađenje životne sredine. Stepen dekomisije zavisi od dizajna objekta kao i od toga koja je namena zemljišta za kasniju upotrebu.

Dekomisija je niz aktivnosti koji započinje sa odlukom o deaktivaciji i ima suštinu u obnavljanju životne sredine. Obim, sadržaj i detalji plana dekomisije zavise od složenosti i potencijalne opasnosti instalacija.

Proces dekomisije i vraćanja zemljišta u prvobitno stanje uključuje:



1. uklanjanje struktura koje se nalaze iznad zemljišta
2. uklanjanje struktura koje se nalaze ispod zemljišta
3. obnavljanje gornjeg sloja tla
4. implementacija kontrole i period remedijacije.

Proces uklanjanja jednog ovakvog postrojenja će uključiti procenu i kategorizaciju svih komponenata i materijala na osnovu njihove ponovne očekivane upotrebe. Kategorizacija će obuhvatati popravku i ponovno korišćenje, amortizaciju, recikliranje i dispoziciju komponenata i materijala. U cilju smanjenja uticaja od transporta komponenata sa objekta i na njega, materijali će biti privremeno skladišteni na delu lokacije, sve dok najveći deo sličnih komponenti i materijala ne bude spreman za transport. U slučaju dekompozicije prostora analizirane lokacije, najverovatnije je da će vlasnik prodati mašine drugim firmama koje se bave ovim poslom, nego da će ih prodati kao otpadni materijal. Instalirana oprema ima određenu vrednost na otvorenom tržištu. Proces dekomisije zahteva od objekta da bude očišćen od deponovanih ostataka, otpada i bilo kog zagađenja, koji su proizvod njegovog rada.

Kada su sve komponente ispod i iznad zemlje uklonjene, ostatak dekomisije se sastoji od rekultivacije zemljišta. Sve narušene oblasti će biti vraćene u prvobitno stanje, tj. ono mora biti rekultivisano i rastrešeno i vraćeno u prvobitno stanje. Mora biti sproveden monitoring i period remedijacije nakon zatvaranja postrojenja.

Procena troškova zatvaranja se posmatra kao trenutna vrednost u dinarima koja obuhvata troškova uklanjanja i troškova prodaje komponenata postrojenja. Sva oprema na analiziranoj lokaciji se može prodati drugim licima koja se bave istim poslom, a najgori slučaj je ako se ona proda kao otpadni materijal. Obzirom da investitor tek ulazi u izgradnju analiziranog projekta, način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe nije bio razmatran u ovoj fazi realizacije projekta.

## 5. PRIKAZ STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA LOKACIJI I BLIŽOJ OKOLINI

U istraživanju zaštite životne sredine i prilikom analize uticaja polazna osnova predstavlja analiza postojećeg stanja. Poznavanje postojećeg stanja životne sredine može poslužiti kao dobra osnova na koje se mogu realno preslikati svi budući odnosi i doneti zaključci u pogledu zagađivanja i negativnih posledica koje ono prouzrokuje, kao i potrebne mere zaštite. Da bi se što manje negativno uticalo na životnu sredinu izgradnjom i eksploatacijom objekata ovakve vrste, neophodno je poznavanje postojećeg stanja kao i uticaja objekta i planirane proizvodnje na vazduh, vodu, zemljište, biljni i životinjski svet i stanovništvo u okolini postrojenja. Kvalitetna zaštita životne sredine je kompleksno pitanje i do rezultata se dolazi planiranjem i stalnom kontrolom.

Analiza postojećeg stanja je izvedena na osnovu uvida u postojeća planska dokumenta, tehničku dokumentaciju kao i obilaskom lokacije i uvidom u stanje na terenu. Rezultati zasnovani na merenju i ispitivanju pojedinih elemenata životne sredine nisu bili dostupni. Nedostatka ovih podataka bili smo svesni tokom donošenja zaključaka Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

U blizoj okolini lokacije gde se planira analizirani projekat nema izgrađenih objekata.

Kako se lokacija nalazi 1,4 km od najbližih objekata (Kazneno popravni dom Padinska skela) i 2 km od najbližih stambenih objekata (naselje Padinska skela). U okruženju se nalaze poljoprivredne površine - njive. Trenutna zagađenost životne sredine na teritoriji naselja Kovilovo je uslovljena postojećim izvorima zagađenja, kako stacionarnim tako i mobilnim: stanovanje, komunalne delatnosti i saobraćaj, od većih industrijskih objekata u okolini su Frikom i Imlek. su udaljeni više kilometara (objekti se nalaze iza naselja Padinska skela).

### 5.1. Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku usled izvođenja predloženog projekta



Na prikazanoj situaciji vidimo da su rastojanja od analiziranog projekta do:

- puta Zrenjanin Beograd 440m
- Kazneno popravnog doma 1400m
- Psihijatrijske bolnice Dr Laza Lazarević 1600m
- najbližih stambenih objekata u naselju Padinska skela 2000m

### **Stanovništvo**

Ne može biti izloženo znatnijem riziku od aktivnosti koje će se odvijati na analiziranoj lokaciji, jer su najbliže nastanjeni objekti na udaljenju od oko 2km (jugoistočno – naselje Padinska skela). Čak i u slučaju eventualnog udesa tipa požara, neće biti većih uticaja na život i zdravlje okolnog stanovništva. Udaljenost od najbližeg stanovanja, otvorenost lokacije i dobra provetrivost, uz mere ozelenjavanja parcele, i redovno održavanje higijene, dovoljna je da aktivnosti na kompleksu Fabrike za preradu stočne hrane ne predstavljaju značajan rizik po stanovništvo.

### **Flora i fauna**

Biljni svet na području analizirane lokacije sačinjavaju poljoprivredne biljke. Okolina predmetne lokacije se trenutno u vegetacionom pogledu, karakteriše kao poljoprivredne površine. Celokupno okruženje oko posmatrane lokacije je pod obradivim površinama a zapadno od lokacije se nalazi saobraćajnica Zrenjanin-Beograd. Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih niti zaštićenih prirodnih dobara. Na lokaciji nisu registrovane zaštićene, retke ili ugrožene biljne i životinjske vrste. Analizirana lokacija je uređenjem ovog prostora privedena nameni za proizvodnu delatnost – radni kompleksi u van građevinskom području, sa malim mogućnostima da analizirani projekat utiče na floru i faunu izvan granica parcele.

### **Zemljište, voda i vazduh**

#### Zemljište i voda

Pri redovnom radu Fabrike za preradu stočne hrane ne očekuje se emisija otpadnih materija u zemljište i podzemne vode.

Voda i zemljište su potencijalno izložene riziku od povećane koncentracije zagađujućih materija koje se mogu očekivati u otpadnim vodama sa manipulativnih površina. Uslovno zaprljane kišne vode se prečišćavaju pre ispuštanja. Sanitarno fekalne otpadne vode se privremeno sakupljaju u vodonepropusnu septičku jamu i povremeno prazne od strane nadležnog komunalnog preduzeća. Na ovaj način je negativan uticaj otpadnih materija iz vode sveden na prihvatljivu meru.

#### Vazduh

Vazduh je izložen negativnom uticaju predmetnog projekta od emisije štetnih materija u vazduh (gasova iz dimnjaka). Međutim, rizik za zagađenje vazduha, izvan granica kompleksa je mali, obzirom na prirodu energenta (prirodan gas).

**Klimatski činioci**

Ne mogu biti izloženi riziku ni u slučaju većeg akcidenta (požar) koji bi bio ograničenog vremena trajanja.

**Gradevine, nepokretna kulturna dobra**

U okviru analizirane lokacije i njene bliže okoline nema registrovanih kulturnih dobara, kao ni dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

**Pejsaž**

Izgradnjom kompleksa Fabrike za preradu stočne hrane dodatno će se izmeniti postojeće pejsažne odlike (predviđena je izgradnja objekata ukupne površine m<sup>2</sup> i visine m).

**Međusobni odnos navedenih činilaca**

Ne postoji rizik od sinergetskog delovanja navedenih činilaca.

## 6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

### 6.1. Za vreme izgradnje

Izgradnja predmetnog projekta se sastoji od izvođenja zemljanih, tesarskih, armiračkih, betonskih radova, kao i radova obrade metala, u kojima se angažuju razne radne mašine tipa bagera, buldožera, dizalice, teretnih vozila, kao i ručnih električnih aparata.

U fazi izvođenja zemljanih radova može doći do sakupljanja atmosferskih i plitkih podzemnih voda u građevinskim iskopima za temelje objekata i polaganje podzemnih instalacija, što može biti potencijalna opasnost za okolno zemljište.

Podzemne vode moguće je ugroziti i neodgovarajućim rukovanjem neiskorišćenim opasnim materijalima, njihovom ambalažom i rukovanjem materijalima koji se rastvaraju u vodi i proceđuju u zemljište i vodonosne slojeve (ambalaža od motornih i hidrauličkih ulja, ambalaža od antikorozijskih sredstava, boja, lakova, rastvarača).

Nepridržavanjem pravila i postupaka prilikom manipulacije gorivom, mazivima, bojama, rastvaračima i drugim hemikalijama koje se koriste prilikom građenja, moguća je njihova infiltracija u podzemne vode ili zemljište.

Tokom samog građenja pojavljivaće se uobičajeni građevinski otpad, ambalažni otpad te manje količine komunalnog otpada. Moguće je i prosipanje materijala sa vozila na saobraćajnice u toku transporta kao i pojava stvaranja manjih količina opasnog otpada kao što su:

- iskorištena motorna i hidraulička ulja od građevinskih mašina i vozila,
- proliveno gorivo,
- ostaci boja, lakova i rastvarača,
- ostaci raznih veštačkih smola i sintetičkih građevinskih materijala,
- ambalažni otpad

U zoni gradilišta neminovno će se javljati periodično i ograničeno zagađenje vazduha izduvnim gasovima iz motora angažovane građevinske mehanizacije i transportnih vozila, kao i lebdećim česticama (prašinom).

Takođe, tokom izgradnje u okolini će se javljati buka kao posledica rada građevinskih mašina i uređaja, koja može povremeno prelaziti nivo dopuštene buke. Nastalo opterećenje prostora štetnim emisijama je nejednakog intenziteta i ograničenog trajanja, bez daljih, trajnih posledica na životnu sredinu. Uzimajući u obzir posledice po životnu sredinu, obzirom na veličinu planiranog projekta, rok trajanja radova, lokaciju za izgradnju u vangrađevinskom rejonu, može se zaključiti da uticaj na životnu sredinu za vreme izgradnje neće biti značajan.



## 6.2. Za vreme eksploatacije objekta

### a) Kvalitet vazduha

Zagađenje vazduha kao kriterijum odnosa objekata Fabrike za preradu stočne hrane i životne sredine javlja se kao jedan od značajnijih faktora, sa sledećim potencijalno štetnim uticajima:

- Emisije dimnih gasova od transportnih motornih vozila (traktora, kamiona, viljuškara),
- Emisije u vazduh od ispuštanja iz procesa proizvodnje stočne hrane

Emisije u vazduh se kontrolišu u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (*"Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021*)

Zagađenja usled odvijanja internog saobraćaja su određenog značaja, jer saobraćaj unutar kompleksa ima sledeći saobraćajni tok:

- broj vozila koja dovoze sirovinu
- broj vozila koji odvoze gotove proizvodee

Brzina kojom se vozila kreću po internoj saobraćajnici je ograničena na 20 km/h, što znači da je i potrošnja goriva, a time i emisija izduvnih gasova minimalna.

Tehnologija proizvodnje stočne hrane, predstavlja proces gde se dešava direktno emitovanje gasova od dehidracije sirovina u atmosferu za celo vreme rada.

Emisije u vazduh se javljaju kod:

- dehidracije sirovina toplim vazduhom
- hlađenja osušenih sirovina
- hlađenja peleta

Naše zakonodavstvo propisuje Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (*"Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021*) zakonom propisane vrednosti:

Prilog 1. Granične vrednosti emisija za određene vrste postrojenja

Deo XI Druge aktivnosti

9. Postrojenja za sušenje zelenih delova biljaka

Granična vrednost emisije za nova i postojeća postrojenja za sušenje zelenih delova biljaka data je u sledećoj tabeli:

Tabela 89.

| Zagađujuća materija                            | GVE                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| praškaste materije u vlažnom otpadnom gasu     | 75 mg/normalni m <sup>3</sup>                                     |
| organske materije izražene kao ukupni ugljenik | 250 g ukupnog ugljenika po 1 toni vodene pare u izduvnim gasovima |

|                                                                              |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| formaldehid, acetaldehid, akrolein i furfurala iz I klase organskih materija | 100 g ukupnog ugljenika po 1 toni vodene pare u izduvnim gasovima |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Dimnjak, sa aspekta upravljanja kvalitetom vazduha mora da zadovolji uslov da se ispusnim gasovima ne ugrozavaju okolne objekte. Zato se predviđa povremena kontrola dimnih gasova prema navedenoj uredbi dva puta godišnje

Na lokaciji postoje četiri emitera dimnjaka u vazduh (dva dimnjaka sa dve linije za baliranje i dva emitera sa linije za peletiranje- aspiracija mlina i aspiracija hladnjaka). Svi emiteri su opremljeni vrećastim filterima rad postizanja maksimalno dozvoljenih koncentracija u zakonom propisanim granicama.

Uticaj emitovanog zagađenja na stanovništvo (najbliže objekte) nije značajan zbog relativno velike udaljenosti vulnerabilnih objekata od kompleksa (oko 1,4km) i dobre provetrivosti lokacije (otvorenost sa svih strana).

U skladu sa navedenim razmatranjima, procenjuje se da emisija gasovitih aeropolutanata u redovnom radu planiranog projekta nema značajan uticaj na kvalitet vazduha u okolini najbližih objekata, tj.određeni uticaj od rada analiziranog projekat će biti prisutan u propisanim zakonskim granicama (projekat radi 11 meseci godišnje).

#### **b) Kvalitet površinskih i podzemnih voda**

Zaštita i korišćenje voda ostvaruje se u okviru integralnog upravljanja vodama sprovođenjem mera za očuvanje površinskih i podzemnih voda i njihovih rezervi, kvaliteta i količina. Mere zaštite voda obezbeđuju sprečavanje ili ograničavanje unošenja u vode opasnih, otpadnih i drugih štetnih materija, praćenje i ispitivanje kvaliteta površinskih i podzemnih voda, kao i kvaliteta otpadnih voda i njihovo prečišćavanje. Kao najvažnija mera za zaštitu podzemnih voda predviđa se ugradnja 2 separatora zauljenih voda sa manipulativnih platoa za prečišćavanje atmosferskih voda, pre njihovog izlivanja u otvorene kanale na analiziranoj lokaciji.

Pri redovnom radu Fabrike za preradu stočne hrane ne očekuje se emisija opasnih materija u zemljište i podzemne vode.

Tehničko rešenje trafostanice mora obuhvatiti i izgradnju tankvane koja može da primi celokupnu količinu trafo-ulja iz transformatora (ukoliko se radi o uljnom trafou) i sadržati sve mere zaštite od nekontrolisanog ispuštanja trafo-ulja iz transformatora, način prikupljanja eventualnog ispuštenog kao i iskorišćenog ulja. U slučaju bilo kakvog izlivanja trafo-ulja (u slučaju havarije), sadržaj se mora ukloniti na bezbedan način, a u skladu sa propisima o zaštiti površinskih i podzemnih voda. Zabranjeno je bilo kakvo ispuštanje transformatorskog ulja u atmosfersku ili bilo koju drugu kanalizacionu mrežu, okolne površine u površinske i podzemne vode.

Obzirom na sve izneto, procenjuje se da uticaj predmetnog projekta na vode nije značajan, ali određeni uticaj, u propisanim granicama će biti prisutan. Potrebno je redovno pratiti efekte prečišćavanja zaprljanih kišnih voda, kroz monitoring analiza prečišćene vode iz separatora od strane ovlašćene laboratorije

### **Interna kanalizacija u kompleksu**

Jedini delovi objekta u okviru kompleksa gde se generiše otpadna voda su svlačionice i uslužne prostorije, kupatila i toaleti. Maksimalna količina otpadne vode koja se očekuje tokom rada u kampanji proizvodnje, jeste 80% od planirane potrošnje pitke vode, odnosno 2.160 lit/dan.

Projektom je predviđeno je da se u okviru kompleksa izvede interna kanalizaciona mreža sa vodonepropusnom septičkom jamom kapaciteta 18.000 lit, koja bi pri maksimalnom opterećenju trebala da bude pražnjenja na svakih 8 – 10 dana.

Ta septička jama će biti periodično pražnjena putem vakuum cisterne, specijalizovane firme za takve usluge.

### **Prikupljanje atmosferske vode**

Šira zona kompleksa i katastarske parcele oivečena je meliracionim kanalima područja Beograd Dunav 1. Parcela je sa severne strane oivičena Kanalom 5-15, sa južne Kanalom 5-14. Oba ova kanala se ulivaju u Kanal 5 sa zapadne strane parcele. Na ovim, a i na kompletnom kanalskom sistemu zone Pančevačkog rita projektovan je nivo održavanja vode na 69-70 mm, preko crpne stanice Beljarica. Trenutno je u procesu obiman projekat revitalizacije i modernizacije celog sistema kanala šire zone.

Atmosferska voda sa parkinga, krovova i manipulativnog prostora predmetnog kompleksa biće prikupljana i ispuštana u recipijent, okolno zemljište i meliracione kanale.

Prikupljanje atmosferske vode, a koja će se završavati u dva separatora lakih naftnih derivata, iz kojih će se voda ispuštati u krajnji recipijent, prema uslovima nadležnih institucija. Predviđeno je odvojeno prikupljanje uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i kišnice sa potencijalno zagađenih površina (betonskog platoa i parkinga), koja će se tretirati na separatoru, pre ispuštanja.

### **c) Kvalitet zemljišta**

Zemljište predstavlja vrlo složeni sistem koji je jako osetljiv na različite uticaje koji degradiraju njegove osnovne karakteristike.

Na konkretnoj lokaciji koja se analizira, potencijalno zagađenje može biti posledica sledećih procesa:

- zagađenje aerosedimentom iz vazduha
- curenje goriva i maziva iz transportnih vozila, habanje guma i podloge pri odvijanju internog saobraćaja
- rasipanje čvrstog otpada
- nekontrolisano odvođenje atmosferskih voda sa pristupnih i manipulativnih površina na okolno zemljište

Nosilac projekta je planirao odgovarajuće mere za sprečavanje rasipanja čvrstog otpada, kao i od nekontrolisanog odvođenja atmosferskih voda sa pristupnih i manipulativnih površina na okolno zemljište.

Zagađenja usled odvijanja internog saobraćaja nisu od značaja, jer je saobraćaj unutar kompleksa povremen i nema kontinualan saobraćajni tok.

Predložena lokacija obuhvata građevinsko zemljište koje nema posebne ekološke, vizuelne i kulturne vrednosti. Ovaj teren je suv i ocedit.

Stoga se može proceniti da redovno funkcionisanje predmetnog projekta nema značajan uticaj na kvalitet zemljišta.

#### d) Nivo buke i intenzitet vibracija

Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (Sl. glasnik RS br. 75/10), propisani su indikatori buke u životnoj sredini, granične vrednosti, metode za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke na zdravlje ljudi.

Granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru, u naseljenim mestima, prema zonama naselja, u skladu sa Uredbom, date su u Tabeli 3.

**Tabela- Granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru**

| zona | Namena prostora                                                                                                                            | nivo buke u dB(A)                                                                      |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|      |                                                                                                                                            | za dan i večer                                                                         | za noć |
| 1.   | Područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi                               | 50                                                                                     | 40     |
| 2.   | Turistička područja, kampovi i školske zone                                                                                                | 50                                                                                     | 45     |
| 3.   | Čisto stambena područja                                                                                                                    | 55                                                                                     | 45     |
| 4.   | Poslovno stambena područja, trgovačko stambena područja i dečija igrališta                                                                 | 60                                                                                     | 50     |
| 5.   | Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica | 65                                                                                     | 55     |
| 6.   | Industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stambenih zgrada                                                   | Na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči |        |

Granične vrednosti se odnose na ukupnu buku koja potiče od svih izvora buke na posmatranoj lokaciji. Granične vrednosti date u Tabeli odnose se na osnovne indikatore buke i na merodavni nivo buke.

Period od 24 časa, u smislu ove uredbe, deli se na tri referentna vremenska intervala: dan traje 12 časova (od 6 do 18 časova); veče traje 4 časa (od 18 do 22 časa); noć traje 8 časova (od 22 do 6 časova). Granične vrednosti za dan i veče su jednake.

U skladu sa Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičkih zona (Sl. glasnik RS, br. 72/2010) predmetni lokalitet nalazi se unutar zone 6).

Predmetni projekat se gradi na ograđenom placu i sastoji se od grupe objekata koji čine kompleks, sa potpuno zatvorenim smeštajem tehnoloških uređaja koji mogu proizvesti buku. Od najbližeg stanovništva udaljen je oko 1,4 km. Ugrađene mašine stvaraju određeni zvučni pritisak ali nalaze u građevinskim objektima, čime je značajno smanjena emisija u okolinu.

U pogledu saobraćajne buke od internog saobraćaja unutar granica kompleksa, može se pretpostaviti da ovaj doprinos takođe nema značajan uticaj za razmatranje.

Poznata je činjenica, da intenzitet buke opada sa rastojanjem od njenog izvora. Smanjenje intenziteta buke sa rastojanjem je eksponencijalno kvadratnog karaktera. Polazeći od ove činjenice, a imajući ranije navedeno rastojanje najbližih vulnerabilnih i stambenih objekata od postrojenja, sa sigurnošću se može tvrditi, da buka od rada planiranog postrojenja neće imati značajan uticaj na životnu sredinu okruženja.

**e) Emisija toplote, jonizujućih i nejonizujućih zračenja**

Analizirani projekat nema značajan uticaj u pogledu emisije toplotnog zračenja (emisija toplote preko dimnih gasova iz dimnjaka). Jonizujućih i nejonizujućih zračenja nema.

**f) Zdravlje stanovništva**

Obzirom da je nosilac projekta predvideo propisane mere za zaštitu površinskih i podzemnih voda, a da rad projekta neće imati značajan uticaj na ostale osnovne elemente čovekovog okruženja (vazduh, zemljište, flora i fauna, klimatske karakteristike), shodno tome, ne može imati značajan uticaj ni na zdravlje okolnog stanovništva.

Uticaj na ljude i ljudsko zdravlje može se očekivati eventualno u slučaju neadekvatnog rukovanja sirovinama na lokaciji i nepridržavanja propisanih tehnoloških postupaka ili sanitarno-higijenskih mera. Obzirom na stroga pravila pristupa i kretanja na lokaciji, kontinualnu kontrolu nad tehnološkim procesom u svim fazama proizvodnje, pridržavanjem svih normi i propisa vezanih za zaštitu životne sredine i zaštitu od požara, ne može biti ni uticaja na zdravlje stanovništva.

**g) Meteorološki parametri i klimatske karakteristike**

Promene mikroklimatskih karakteristika u području koje obuhvata predmetni projekat, u toku eksploatacije može se posmatrati samo u domenu striktno lokalnih obeležja. Radi se dakle o mikroklimatskim karakteristikama koje su posledica egzistencije analiziranog objekta u prostoru i nastaju prvenstveno zbog potrebe za uređenjem lokacije koje unose promene u relativno ustaljene mikroklimatske režime.



Osnovni mikroklimatski pokazatelji koji se mogu registrovati na analiziranoj lokaciji (temperatura, vlažnost, evaporacija, zračenje), neće biti poremećeni u konkretnim prostornim odnosima. Sve mikroklimatske promene prostorno su ograničene na najuži pojas oko samih objekata i u principu nemaju prostorno raširene negativne efekte.

S obzirom na prostorne razmere navedenih pojava kao i na karakteristike analizirane lokacije može se sa sigurnošću doneti zaključak da ove pojave neće imati značajan uticaj na širu okolinu.

#### **h) Ekosistem**

Ovo je složeni, otvoreni i elementarni oblik životne sredine koji postoji dok se čovek kao jedinka nalazi u njoj. U ovoj sredini čovek najdirektnije zadovoljava osnovne životne funkcije (radi, stanuje, odmara se i rekreira). Ona se formira od elemenata koji nose karakteristike tri osnovna sistema:

- Od elemenata neorganskog sistema (arhitektonski objekti, otvoreni prostori neposrednog okruženja, svi predmeti koji služe čoveku u stanu, na radnom mestu, u sredini za odmor i rekreaciju)
- Od elemenata organskog sveta
- Od elemenata društvenog sistema

Uticaj na neposrednu okolinu projekta razmotren je u prethodnim tačkama i procenjeno je da on neće biti značajan, ukoliko se uspostave i sprovede mere zaštite površinskih i podzemnih voda. Planirani projekat ne poseduje elemente koji mogu bitno da poremete postojeće eko-sisteme koji su prisutni na prostoru koji je pod njegovim uticajem.

#### **i) Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva**

Socijalni aspekt problematike eksploatacije analiziranog projekta podrazumeva izučavanja mogućih negativnih posledica nad skupom obeležja koga sačinjava stanovništvo okoline, njihovi posedi i naseljski sadržaji.

Kvantifikacija mogućih uticaja u ovom domenu s obzirom na vremensku komponentu dozvoljava nam da uočimo mogućnosti pojavljivanja uticaja koji su prvenstveno vezani za izbor lokacije i uticaja dugoročnog karaktera koji su vezani za eksploataciju.

Uticaje možemo podeliti na:

- uticaje izražene u smislu restriktivnog razvoja domaćinstava u blizini projekta,
- uticaje u smislu mogućeg raseljavanja stanovništva zbog mogućih negativnih uticaja,
- uticaji u domenu pogoršanja uslova života i uslova privređivanja kao i smanjenje vrednosti prostornih i naseljskih potencijala,
- uticaji u domenu eventualnog poboljšanja uslova života i uslova privređivanja kao i povećanje vrednosti prostornih i naseljskih potencijala.

Uticaje u domenu pogoršanja uslova stanovanja zbog prisustva predmetnog projekta na analiziranoj lokaciji takođe ne treba očekivati. Određeni problemi u socijalnoj sferi se javljaju samo kao posledica pogrešne predstave lokalnog stanovništva o mogućim uticajima kao i stavove vezane za

tradicionalne odnose prema proizvodnim objektima. Jedini način za prevazilaženje ove problematika je saradnja sa lokalnim stanovništvom u smislu detaljnog obrazlaganja svih pojedinosti vezanih za rad projekta.

Imajući u vidu navedene uticaje, kao i konkretne lokacijske uslove, može se zaključiti da eksploatacija analiziranog projekta može imati samo pozitivan uticaj, i to u domenu poboljšanja uslova života i uslova privređivanja, jer se očekuje novo upošljavanje radnika i u krajnjoj instanci povećanje bruto društvenog proizvoda.

**j) Namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.)**

Problematika zauzimanja površina objektima i pratećim sadržajima koji su neophodni za ostvarivanje kompletne funkcije projekta, predstavlja jedan od bitnih parametara merodavan za definisanje odnosa prema životnoj sredini. Izučavanje ove problematike postalo je aktuelno u trenutku kada se shvatilo da površine koje se koriste na ovaj način predstavljaju izgubljeni resurs i da se čak i nakon završne eksploatacije više ne mogu koristiti, pre svega u nameni poljoprivredne proizvodnje.

U procesu definisanja odnosa prema životnoj sredini potrebe zauzetih površina se moraju sagledati i sa ekološkog stanovišta i definisane su merom minimizacije zahtevanih površina, uz istovremeno ublažavanja mogućih negativnih posledica.

Predložena lokacija obuhvata poljoprivredno zemljište, koja nema posebne ekološke, vizuelne i kulturne vrednosti. Uticaji na zemljište se ocenjuju kao manjeg značaja, zbog zauzimanja nove površine neizgrađenog poljoprivrednog zemljišta.

**k) Komunalna infrastruktura**

Stavljanjem u funkciju predmetnog projekta, imalo se u vidu neizgrađenost komunalne infrastrukture na lokalitetu (vodovod, kanalizacija, prirodni gas, priključak na saobraćajnicu). Analizirani projekat neće se priključivati na eksterni vodovod i kanalizaciju. Predmetnoj parceli KP 93 se pristupa sa severne strane sa KP 94 koja je nekategorisani put povezuju na državni put Ib reda br.13-Horgoš-Kanjiža-Novi Kneževac-Čoka-Kikinda-Zrenjanin-Čenta-Beograd (na osnovu Uredbe o kategorizaciji državnih puteva "Sl.glasnik RS", br.105/2013, 119/2013 i 93/2015). Saobraćajni prilaz obuhvaćen ovim projektom nalazi se celom dužinom na katastarskoj parceli u vlasništvu Investitora. Pristupna saobraćajnica se pruža duž istočne strane kompleksa sa upravnim skretanjem ka unutrašnjem delu fabrike. Ukupna dužina prilaza je cca 120m. Put će celom dužinom biti u plitkom nasipu.

Širina kolovoza od 7,00m omogućava dvosmerni saobraćaj svih vozila uključujući šleperu za transport deteline, vatrogasna i druga vozila. Kolovoz je sa spoljnih strana oivičen bankinama širine 1,50m. Unutrašnji radijusi na raskrsnicama zaobljeni su radijusima  $R=15m$  i dopuštaju nesmetano skretanje merodavnih vozila (šlepera i kamiona sa prikolicom).

Odvođenje atmosferske vode sa kolovoza predviđeno je površinskim putem, poprečno i podužno u za to predviđene recipijente.

.

**l) Prirodna dobra posebnih vrednosti i nepokretna kulturna dobra i njihove okolina**

Na lokaciji planiranog projekta i u njegovoj zoni uticaja nema zaštićenih prirodnih dobara, kao ni onih dobara čija se zaštita planira, a takođe, nema ni zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, pa stoga ne može biti ni uticaja planiranog projekta.

**m) Pejzažne karakteristike područja**

Režim zaštite pejsaža se sprovodi kroz odgovarajuće mere:

- Zaštita prvog stepena na područjima najviših vrednosti koja treba da ostanu nepovređena, delovanje se sprovodi kroz radove na održavanju i unapređenju izvornog stanja pod neposrednim nadzorom ovlašćenih organa
- Zaštita drugog stepena na prostorima na kojima se ostvaruje prvenstveno očuvanje izvornog stanja
- Zaštita trećeg stepena na prostorima na kojima preovlađuje uređenje izvornog stanja

Lokacija planiranog projekta spada u treću grupu zaštite pejsaža, koja se sprovodi uređenjem površine koju ona zauzima na način što boljeg uklapanja u postojeći pejsaž, u radnu zonu izvan građevinskog područja naselja. Radi ublažavanja uticaja planirani su odgovarajući zeleni zaštitni pojasevi na regulacionim linijama prema saobraćajnici i okolnim parcelama i uređenje zelenih površina na kompleksu. Dispozicija sadnje visoke vegetacije biće usaglašena sa trasama podzemnih instalacija. Izbor vrsta za ozelenjavanje će se raditi poštujući uslove sredine, a prevashodno će se koristiti one koje imaju sposobnost veće apsorpcije štetnih gasova i nemaju posebnih zahteva za održavanje. To podrazumeva da se koriste autohtone vrste lišćara, četinara i šiblja.

## 7. PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU U SLUČAJU UDESA

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine **udes** jeste iznenadni i nekontrolisani događaj ili niz događaja, koji nastaje nekontrolisanim oslobađanjem, izlivanjem ili rasipanjem opasnih materija pri proizvodnji, prometu, upotrebi, prevozu, preradi, skladištenju, odlaganju ili dugotrajnom neadekvatnom čuvanju.

U toku redovne eksploatacije postrojenja Fabrike za preradu stočne hrane, moguće je da se dogodi neka nepredviđena situacija, prouzrokovana dejstvom ili uticajem koji nije kontrolisan i koji za posledicu može imati ugrožavanje života i/ili zdravlja ljudi i negativne posledice po životnu sredinu. Događaji koji mogu da dovedu do udesa su:

- Elementarne nepogode (viša sila)
- Veći kvar ili druga havarija na postrojenju ili opremi
- Nepridržavanje uputstava ili procedura rada.

Svi navedeni događaji mogu izazvati udes manjeg ili većeg obima, sa manjim ili većim posledicama. Uzroci ovih događaja su pretežno u ljudskoj grešci, iako uzrok može biti i kvar opreme ili spoljni činioci (viša sila). U slučaju udesa većih razmera, potrebno je trenutno obustaviti radove i obavestiti nadležni organ za zaštitu životne sredine grada Beograda i nadležni organ za vanredne situacije MUP RS i preduzeti mere u saniranju nastalog akcidenta.

### Opasnosti po životnu sredinu

#### **Požar**

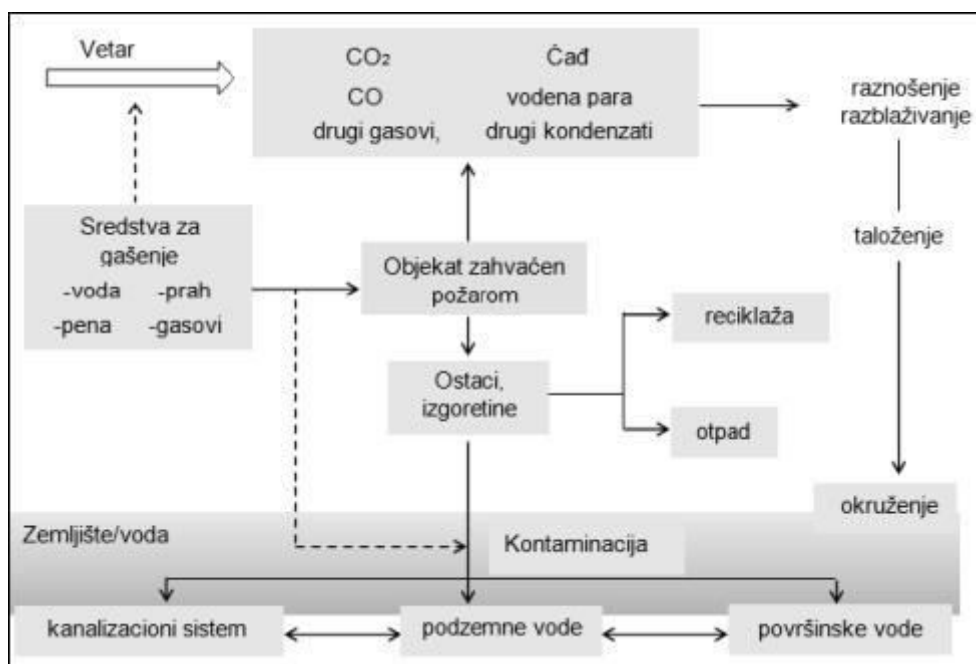
**Požar** je proces nekontrolisanog sagorevanja kojim se ugrožavaju život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i životna sredina. U slučaju ovog akcidenta može se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija (opasnih i štetnih polutanata atmosfere od nekontrolisanog sagorevanja materija prisutne u postrojenju, opreme i instalacija), povećana emisija toplote na lokaciji, neposrednom i širem okruženju. Ali, važno je naglasiti da je požar, kao potencijalni akcident, vremenski ograničen, ali sa potencijalnim širenjem i van granica kompleksa, sa posledicama po zdravlje ljudi i životnu sredinu. U slučaju požara kao potencijalno ugroženi identifikovani su:

- ✓ zaposleni radnici na kompleksu;
- ✓ objekti u okruženju;
- ✓ stanovništvo u širem okruženju, u slučaju nepovoljnih meteoroloških uslova.

#### **Osobine opasnih materija koje nastaju u požaru**

Za opasne materije koje nastaju u toku udesa kao produkti sagorevanja, razgradnje i kao produkti međusobnog reagovanja materija u udesu potrebno je definisati:

- ✓ način i uslove nastanka;
- ✓ količine koje nastaju;
- ✓ fizičko-hemijske, toksikološke i eko-toksikološke osobine i mogući uticaj na život i zdravlje ljudi i životnu sredinu.



Ova šema pokazuje kako požar utiče na životnu sredinu preko:

- ✓ Direktno emisije gasova i čestica u atmosferu;
- ✓ Širenja emitovanih gasova i čestica kroz atmosferu;
- ✓ Taloženje atmosferske emisije;
- ✓ Zagađivanja zemljišta;
- ✓ Zagađivanja voda.

Zagađenje može nastati usled same emisije produkata sagorevanja (primarni izvor), ali i usled aktivnosti gašenja požara (sekundarni izvor).

Za vreme požara, generalno, može biti emitovan širok spektar toksičnih materija. Ove materije mogu na različite načine dospeti do čoveka utičući na njegovo zdravlje, ali i do drugih ekoloških receptora. Procena rizika u nekim slučajevima nije moguća za sve potencijalne uticaje, ali svakako treba uzeti u obzir tzv. najgori mogući scenario.

Prilikom procene potencijalnog uticaja toksičnih materija koje se oslobađaju prilikom požara, obično se razmatraju sledeće zone uticaja: zona vatre, zona dimnog oblaka, zona taloženja i zona oticanja otpadnih voda od gašenja požara.

Uzimajući u obzir toksikologiju produkata sagorevanja, masu gasovitih proizvoda, toplotu i brzinu sagorevanja, kao i najčešće vremenske prilike, može se proceniti da u slučaju požara može doći do lokalnog zagađenja vazduha, bez većih posledica na širu okolinu, odnosno gradsko područje.

Na konkretnoj lokaciji najveći uticaj u slučaju požara je na vazduh, zbog dima i gasova, na zemljište zbog fizičkog narušavanja i taloženja čestica, na floru zbog taloženja čestica i gorenja bilnog pokrivača, na površinsku vodu zbog taloženja čestica iz vazduha, a na podzemne vode indirektno, infiltracijom zagađenih procednih voda.

Posledice od udesa ovog tipa se procenjuju kao značajne. Rizik od udesa je srednje verovatnoće i značajnih posledica i procenjuje se procenjuje kao srednji rizik.

Zbog stalnog prisustva zaposlenih u slučaju požara očekuje se blagovremena intervencija još u početnoj fazi. Na lokaciji postoji adekvatna zaštita od požara (spoljna hidrantska mreža, mobilna



oprema, ručni aparati i sl.), kako bi se blagovremeno reagovalo u slučaju izbijanja požara i sprečilo eventualno širenje požara. Uz mere zaštite od požara, rizik od nastanka požara je prihvatljiv.

### **Opasnosti po zdravlje**

U svetlu mogućih izvora opasnosti koji su pomenuti u prethodnom tekstu, nemoguće je u potpunosti isključiti opasnost po zdravlje operatera, zaposlenih i trećih lica.

Ove opasnosti po zdravlje mogu biti pre svega u opasnosti od požara.

### **Mere prevencije, pripravnosti i odgovorna na udes kao i mere otklanjanja posledica udesa, odnosno sanacije**

Mere prevencije se preduzimaju radi sprečavanja ili smanjenja verovatnoće nastanka udesa kao i umanjenja posledica od istog. Prevencija udesa je skup mera i postupaka na nivou postrojenja, kompleksa i šire zajednice, koji imaju za cilj sprečavanje nastanka udesa, smanjivanje verovatnoće nastanka udesa i minimiziranje posledica.

Pod preventivnim merama podrazumeva se sve ono što se preduzima sa ciljem:

- ✓ da se spreči nastajanje udesa,
- ✓ da se osigura brzo opažanje situacije koja se razlikuje od očekivane,
- ✓ da se u slučaju nastanka udesa adekvatno reaguje,
- ✓ kao i da se obezbedi brzo alarmiranje nadležnih i odgovornih službi i lica koja organizuju akciju efikasnog lokalizovanja i saniranja posledica.

Primena preventivnih mera, pre svega kontrole parametara procesa i vizuelne kontrole opreme, značajno utiče na smanjenje opasnosti od udesa.

Sistem zaštite i bezbednosti u kompleksu podrazumeva stalnu kontrolu radne discipline zaposlenih u obavljanju svojih radnih zadataka, uz poštovanje sledećih opštih preventivnih mera koje se pre svega odnose na zaposlene:

- ✓ strogo pridržavanje radnih procedura, koje su propisane na nivou kompleksa,
- ✓ upoznavanje radnika (obuka) sa opasnostima kojima mogu biti izloženi u toku rada, sa procedurama u slučaju udesa, osnovnim performansama zaštitne opreme i načinom upotrebe,
- ✓ zaposleni moraju biti upoznati sa načinom sprovođenja preventivnih mera zaštite od požara i eksplozija, kao i sa upotrebom uređaja, opreme i sredstava za gašenje požara.

Prema Zakonu o bezbednosti i zdravlju na radu svi zaposleni su dužni da budu obučeni za bezbedan i zdrav rad prilikom zasnivanja radnog odnosa, odnosno premeštaja na druge poslove, prilikom uvođenja nove tehnologije ili novih sredstava za rad, kao i kod promene procesa rada koji može prouzrokovati promenu mera za bezbedan i zdrav rad. Osposobljavanje zaposlenih za bezbedan i zdrav rad obavlja se teorijski i praktično od strane nadležnih pravnih lica. Na osnovu Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu mora se zaključiti kolektivni ugovor, kojim se utvrđuje da je rad skladu sa normama utvrđenim pozitivnim propisima.

Prema Zakonu o zaštiti od požara, radnici se takođe moraju upoznati sa opasnostima od požara na radnom mestu, merama zaštite, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, postupkom u slučaju požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanih ili naloženih mera zaštite od požara.

Najmanje jednom u tri godine mora se vršiti obuka svih radnika iz oblasti zaštite od požara, s tim da se najmanje jednom u toku godine vrši praktična provera znanja.

Mere predviđene zakonima i podzakonskim aktima podrazumevaju primenu normativa i standarda kod izgradnje, adaptacije i rekonstrukcije objekata, kod izbora i nabavke uređaja i opreme za predloženi radni proces, kao i one tehničke mere prema kojima će se prikupljanje i skladištenje opasnih materija vršiti bez uticaja na promenu kvaliteta životne sredine. Pored ovog, navedene mere obuhvataju i uslove koje utvrđuju nadležni državni organi i organizacije, kod izdavanja odobrenja i saglasnosti za izgradnju objekata, izvođenja radova i upotrebu objekata odnosno, otpočinjanje eksploatacije istog. Nosilac projekta je u obavezi da pribavi uslove i konačne saglasnosti od strane nadležnih organa.

### **Upoznavanje zaposlenih sa opasnostima i merama zaštite od požara i eksplozije**

Odgovorno lice je dužno da obezbedi da se svaki zaposleni, prema posebno utvrđenom programu, upozna sa opasnostima od požara vezanim za poslove i zadatke na koje je raspoređen, kao i sa merama i sredstvima za gašenje požara i materijalom i drugom odgovornošću zbog nepridržavanja propisanih mera zaštite od požara.

Odgovorno lice je dužno da obezbedi, najmanje jedanput godišnje, proveru znanja za sve zaposlene u rukovanju aparatima uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara. Nakon upoznavanja sa opasnostima od požara svaki novi zaposleni potpisuje izjavu da je upoznat sa opasnostima i merama zaštite od požara koja se arhivira u dosijeu zaposlenog i o istim se vodi interna evidencija u posebnoj svesci.

### **Kontrolni pregledi uređaja, opreme i sredstava za gašenje požara**

Odgovorno lice je u obavezi da obezbedi redovno ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti uređaja za gašenje požara prema uputstvu proizvođača, a najmanje jedanput u šest meseci, o čemu se vodi evidencija.

### **Kontrola (obilazak) objekata i postrojenja radi sprečavanja, otkrivanja i gašenja požara**

Odgovorno lice je dužno da preventivno vrši obilazak (skladišnog prostora radi sprečavanja, otkrivanja i gašenja požara).

U slučajevima kada postoji opasnost od nastajanja požara i eksplozije zaposleni i odgovorni za zaštitu od požara su dužni da iste otklone, a kada nisu u mogućnosti istu otkloniti dužni su izvestiti vođu smene. O ovim opasnostima izdaje se upozorenje.

Lice koje radi na poslovima zaštite od požara dostavlja izveštaje o stanju protivpožarne zaštite (izdata Upozorenja, izdate mere od strane nadležnih inspekcija i sl.) direktoru.

O svim aktivnostima vodi se evidencija u knjizi primopredaje dužnosti.

### **Opasnosti i mere pružanja prve pomoći kod požara i eksplozija**

Svi zaposleni na kompleksu moraju biti obučeni za pružanje prve pomoći u slučaju postupanja sa opekotinama i intoksikacije gasovima oslobođenim u požaru.

### **Tehnološko preventivne mere zaštite u toku procesa rada**

Da bi se obezbedila odgovarajuća preventivna zaštita od požara u toku procesa rada treba preduzeti sledeće:

- ✓ Redovno kontrolisati ispravnost svih elektro uređaja.
- ✓ Redovno kontrolisati ispravnost protiv požarne opreme.
- ✓ Redovno kontrolisati (periodično) u prostoru objekta ispravnost svih elektro i mašinskih uređaja, protivpožarne opreme i o tome voditi posebnu evidenciju (kontrolna knjiga servisa prema Pravilniku za stabilne instalacije za dojavu požara čl. 71-73 i detekciju eksplozivnih gasova i para čl. 68).

Tehničko preventivne mere i uputstva koji nisu vezani direktno za ovaj projekat ali su sastavni deo protivpožarne zaštite objekta (Predviđeno zakonom o zaštiti požara):

- ✓ Doneti sva normativna akta u vezi zaštite od požara koja su predviđena (čl. 28 ZOP-a);
- ✓ Propisati mere zaštite na radu i obavezno upotrebu zaštitnih sredstava koja se tiču protiv požarne zaštite;
- ✓ Važno je otkriti požar na početku i ne dozvoliti njegovo vremensko trajanje. Svi sistemi zaštite od požara zasnovani su na njegovom ranom otkrivanju i pravovremenu intervenciju mobilnom i stabilnom opremom za gašenje požara.

Uzimajući u obzir proces rada, namenu objekta, broj ljudi koji borave u objektu i fizičko-hemijske osobine materijala koji se nalaze u objektu, može se konstatovati da objekat nije ugrožen od požara, pri propisanom režimu rada.

Sa aspekta mogućih akcidenata na lokaciji planiranog postrojenja, može se zaključiti da uz primenu mera prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih akcidentnih događaja koji mogu izazvati rizik od nastanka udesa, predmetni Projekat je prihvatljiv i ekološki održiv, a rizik od nastanka udesa sveden na minimum, sa malom verovatnoćom javljanja.

### **Mere otklanjanja posledica udesa (odnosno sanacije)**

Otklanjanje posledica nastalog akcidenta, obuhvata skup mera i postupaka kojima se prati post-akcidentna situacija, obnavlja degradirana životna sredina i otklanja opasnost od ponovnog nastanka takve situacije.

Ovaj postupak obuhvata skup mera i aktivnosti koji se preduzimaju na osnovu rezultata faza analize povredivosti i ocene rizika, a u skladu sa planom zaštite. Ova faza ima imperativ da definiše sve aktivnosti sa ciljem da se udes zaustavi i izoluje, ograniče njegovi efekti i minimiziraju posledice, kao i da se stvore uslovi za praćenje postudesne situacije. Postupak odgovora na udes započinje onog trenutka kada se dobiju prve informacije o udesu, koje sadrže podatke o mestu i vremenu udesa, vrsti opasnih materija koje su prisutne, proceni toka udesa, proceni rizika po okolinu, proceni obima udesa i obima posledica i druge značajne podatke za odgovor na udes. Postupak odgovora na udes mora se odvijati u skladu sa planom zaštite na mestu udesa i u skladu sa situacijom na terenu.

**Monitoring postudesne situacije**

Praćenje i sistem kontrole određenih štetnih materija na području na kome je došlo do udesa predstavlja sistem monitoringa koji se sprovodi sa ciljem da se dobije precizna slika zagađenja na ugroženoj teritoriji. Praćenje kvaliteta sredine na području na kojem se dogodio udes je jedan od prvih koraka koji prethodi sanaciji područja i ima za cilj kontrolu sadržaja štetnih materija, odnosno određivanje njihovog nivoa.

Svi radnici moraju da prođu obuku po programu zaštite na radu i intervencija u slučaju požara, eksplozija i izlivanja opasnih materija.

## **8. OPIS MERA U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **8.1. Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje**

1. Projektovanje i izgradnja projekta i priključenje na infrastrukturu mora biti u skladu sa Lokacijskim uslovima, izdatim od strane nadležnog organa gradske uprave grada Beograda.
2. Izgradnja planiranog projekta ne može otpočeti pre nego što se ishoduje Rešenje o saglasnosti na predmetnu Studiju, od strane nadležnog organa za zaštitu životne sredine gradske uprave grada Beograda.
3. Predmetna Studija o proceni uticaja na životnu sredinu mora imati sadržaj propisan Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 69/05) i Rešenjem o potrebi izrade i obimu i sadržaju Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, donetim od strane nadležnog organa za zaštitu životne sredine gradske uprave grada Beograda.
4. Mere zaštite od požara predmetnog projekta treba obraditi posebnim Glavnim projektom zaštite od požara, koji mora dobiti saglasnost od strane nadležnog organa unutrašnjih poslova, MUP RS, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Beogradu.
5. Interne saobraćajnice u pogledu širine i nosivosti moraju biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećenog rizika od požara (Sl. list SRJ br. 8/95).
6. Građevinski materijali za izgradnju projekta moraju da zadovoljavaju stepen otpornosti na požar propisan Glavnim projektom zaštite od požara za predmetno postrojenje.
7. Kapacitet i potreban pritisak u hidrantskoj mreži predmetnog projekta mora biti u skladu sa Glavnim projektom zaštite od požara.
8. Projekat mora imati i propisanu zaštitu od atmosferskog pražnjenja.
9. U slučaju da se prilikom zemljanih iskopa i radova na prostoru radne zone otkrije do sada neregistrovani nepokretni i pokretni arheološki nalazi, investitor je u obavezi da zaustavi radove i preduzme mere zaštite prema posebnim uslovima koje će izdati Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda i omogućiti stručnoj službi da obavi arheološka istraživanja i dokumentovanje na površini sa otkrivenim nepokretnim i pokretnim kulturnim dobrima;
10. Investitor je dužan da obezbedi sredstva za arheološki nadzor, istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobara koja uživaju prethodnu zaštitu gde se otkriju arheološki lokaliteti i dobra pod prethodnom zaštitom.
11. Pre puštanja u rad projekta, neophodno je izvršiti snimanje izvedenog stanja u okviru koga će se utvrditi kako su izvedena projektovana rešenja predviđena Lokacijskim uslovima, građevinskom dozvolom i tehničkom dokumentacijom i mere zaštite životne sredine, predviđene ovom Studijom.
12. Obaveza nosioca projekta je da vrši praćenje uticaja projekta na životnu sredinu, u skladu sa monitoringom propisanim u ovoj Studiji.



13. Nosioc projekta mora sklopiti ugovore sa ovlašćenim operaterima za preuzimanje neopasnog otpada, reciklabilnog otpada-sekundarnih sirovina i ostalog komunalnog otpada.

## **8.2. Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa**

### Postupak u slučaju izbijanja požara

14. Ako na objektu dođe do udesne situacije tipa požara, neophodno je, u skladu sa šemom odgovora na udes, definisanom u Planu zaštite od požara, odgovoriti na udes i to onog trenutka kada se dobije prva informacija o udesu.
15. U slučaju izbijanja požara u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara, potrebno je pokušati da se požar odmah lokalizuje svim raspoloživim sredstvima, ukoliko se to može učiniti bez opasnosti za lice koje nastoji da ga lokalizuje ili druga lica. Ukoliko to nije moguće treba odmah obavestiti najbližu vatrogasnu jedinicu i policijsku jedinicu.

Prilikom nastanka požara, kod intervencije treba postupiti na sledeći način:

16. Isključiti glavni prekidač za dovod električne energije.
17. Ukloniti sva lica koja ne učestvuju u gašenju požara
18. Upotrebiti protivpožarne aparate i hidrante sa vodom, u skladu sa karakteristikama supstanci zahvaćenih požarom.
19. Požar na električnim instalacijama ne sme se gasiti vodom, već isključivo prahom.
20. Protivpožarni aparati služe za gašenje požara u početnoj fazi. Efikasno gašenje požara zavisi od načina upotrebe protivpožarnog aparata i od sredstva koje se u njemu nalazi. Kod gašenja požara prahom, požar je potrebno gasiti racionalno, malim udarima od prednje ka zadnjoj strani plamena. Kod početnih požara većeg obima bolje je upotrebiti više PP aparata jednovremeno nego jedan po jedan.
21. Kod većih požara, treba upotrebiti protivpožarne hidrante. Vodom se zbog njene osobine visokog toplotnog kapaciteta (specifična toplota i toplota isparljivosti), tankovi sa zapaljenim tečnostima i metalne površine ostale opreme i objekata, hlade do temperature koja je ispod tačke zapaljivosti tečnosti. Često je nekorisno gašenje plamena na mestu pojave požara, tako da sve napore treba usredsrediti na sprečavanje širenja požara na druge objekte, rashlađivanjem metalnih površina.
22. Evakuisati najpre povređene i ugrožene, a zatim i ostale koji se nađu u požaru.
23. Pozvati hitnu pomoć.
24. Iznositi gorive materije koje mogu da se nađu u požaru.
25. Iznositi vrednu imovinu, koju je moguće iznositi (dokumentaciju, računare, prenosnu opremu itd.)
26. Obezbediti vatrogasnu stražu zbog mogućnosti ponovne pojave vatre i čuvanja tragova požara do dolaska nadležnih organa radi utvrđivanja uzroka požara.
27. Posle udesa, a u zavisnosti od vrste udesa, obima posledica i trenutne situacije, u skladu sa Planom sanacije izvršiti obnavljanje i sanaciju životne sredine, vratiti u prvobitno stanje objekte, postrojenja i instalacije i ukloniti opasnost od ponovnog nastanka udesa.

### **8.3. Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i dr.)**

#### **Zaštita voda**

28. Nosioc projekta je dužan da poštuje Zakon o vodama („Sl. glasnik RS”, br. 33/10, 93/12, 101/16), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
29. Nosioc projekta je u obavezi, prema članu 122. Zakona o vodama, da nakon izgradnje predmetnog objekta, od nadležnog organa za poslove vodoprivrede pribavi vodnu dozvolu kojom se utvrđuju način, uslovi i obim korišćenja voda, način, uslovi i obim ispuštanja otpadnih voda, skladištenje i ispuštanje hazardnih i drugih supstanci koje mogu zagađiti vodu, kao i uslovi za druge radove kojima se utiče na vodni režim.
30. Predvideti mere za sprečavanje zagađivanja vode i zemljišta do koga može doći u slučaju incidentnih situacija.
31. Dimenzionisanje objekata za sakupljanje, transport i prečišćavanje otpadnih voda izvršiti na osnovu hidrauličkih proračuna i analiza za sve produkovane otpadne vode. Svi objekti za sakupljanje i tretman otpadnih voda moraju biti vodonepropusni i zaštićeni od prodiranja otpadnih voda u podzemne izdani i havarijskog izlivanja.
32. Predvideti separatan sistem interne kanalizacione mreže i to posebno za uslovno čiste atmosferske vode, posebno za zauljene atmosferske otpadne vode, posebno za sanitarno-fekalne otpadne vode,
33. Zabranjeno je u melioracioni kanal i sve površinske i podzemne vode ispuštati bilo kakve vode osim uslovno čistih atmosferskih i prečišćenih otpadnih voda (predtretman, primarno, sekundarno ili tercijarno prečišćavanja) tako da koncentracija pojedinih zagađujućih materija u prečišćenoj vodi (efluentu) obezbedi održavanje II klase vode u recipijentu, ne naruši minimalno dobar ekološki status površinske vode prema Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 50/12) i zadovolji granične vrednosti koje su propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/11, 48/12 i 1/16) i Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 24/14).
34. Dostizanje graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija ne može da se vrši putem razblaženja, na osnovu člana 5. Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje.
35. Uslovno čiste atmosferske vode sa krovnih površina, nadstrešnica i sl., čiji kvalitet odgovara II klasi voda (Uredba o klasifikaciji voda, "Sl. glasnik SRS", br. 5/68), mogu se bez prečišćavanja preko uređenih ispusta, ispuštati u melioracioni kanal ili na zelene površine unutar parcele.
36. Zaprljane atmosferske otpadne vode sa zauljenih i zaprljanih površina (vode koje potiču sa manipulativnih, saobraćajnih površina, parkinga i sl.) mogu se tek nakon tretmana na taložniku - separatoru mineralnih ulja ispuštati u internu atmosfersku kanalizaciju – otvoreni atmosferski kanal, sa izlivanjem u meliorativni kanal. Kvalitet otpadne vode nakon tretmana

- mora biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje i Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje.
37. Ukoliko će se čiste atmosferske vode i prečišćene zauljene atmosferske vode ispuštati u melioracioni kanal, izlivnu građevinu projektovati tako da visoki vodostaji recipijenta ne sprečavaju evakuaciju vode pri svim režimima tečenja i svim režimima izlivanja vode iz atmosferske kanalizacije, da izlivna građevina ne zalazi u proticajni profil kanala i da obala i profil kanala moraju biti osigurani od dejstva erozije, oblaganjem kosine i dna kamenom ili betonskim elementima u dužini po najmanje 5,0m uzvodno i nizvodno od izliva.
38. Predvideti kontrolu kvaliteta efluenta putem ovlašćenog pravnog lica, izgradnjom šahta pre i posle taložnika - separatora za uzimanje uzorka;
39. Predvideti periodično čišćenje taložnika - separatora mineralnih ulja i manipulaciju sa izdvojenim čvrstim i tečnim materijama nastalim u procesu prečišćavanja, na način kojim se ne zagađuju zemljište i vode i u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. glasnik RS br. 36/09, 88/10, 14/16), Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (Sl. glasnik RS, br. 92/2010) i Pravilnikom o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije (Sl. glasnik RS br. 98/2010).
40. Sanitarno-fekalne otpadne vode, do izgradnje javne kanalizacione mreže, mogu se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu bez upojnog bunara koju će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće.
41. Tehničko rešenje trafostanice mora obuhvatiti i izgradnju tankvane koja može da primi celokupnu količinu trafo-ulja iz transformatora i sadržati sve mere zaštite od nekontrolisanog ispuštanja trafo-ulja iz transformatora, način prikupljanja eventualnog ispuštenog kao i iskorišćenog ulja. U slučaju bilo kakvog izlivanja trafo-ulja (u slučaju havarije), sadržaj se mora ukloniti na bezbedan način, a u skladu sa propisima o zaštiti površinskih i podzemnih voda. Zabranjeno je bilo kakvo ispuštanje transformatorskog ulja u atmosfersku ili bilo koju drugu kanalizacionu mrežu, okolne površine u površinske i podzemne vode.

### **Zaštita vazduha**

42. Nosilac projekta je dužan da poštuje Zakon o zaštiti vazduha („Sl. gl. RS”, br. 36/09, 10/13), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
43. Predvideti odgovarajuću opremu, tehnička i tehnološka rešenja, kojima se obezbeđuje da emisija zagađujućih materija u vazduh zadovoljava propisane granične vrednosti, u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (*“Sl. glasnik RS”, br. 111/2015 i 83/2021*). Postrojenje i tehnološki proces održavati tako da ne ispušta zagađujuće materije u vazduh u količini većoj od graničnih vrednosti emisije.

### **Zaštita zemljišta**

44. Nositelj projekta je dužan da obezbedi korišćenje zemljišta, kao neobnovljivog prirodnog resursa i uređenje prostora u skladu sa Lokacijskim uslovima za izgradnju predmetnog projekta.
45. Nije dozvoljeno trajno odlaganje mulja iz procesa prečišćavanja zaprljanih atmosferskih voda, odlaganje rasutog materijala, nepropisno odlaganje čvrstog otpada i drugih zagađujućih materija na nepredviđenim lokacijama i bez primene propisanih mera zaštite.
46. Transport opasnog materijala iz procesa prečišćavanja sa lokacije projekta mora biti vršen u propisno zatvorenim i vodonepropusnim kontejnerima, u skladu sa ADR propisima, od strane ovlašćenog operatera.
47. Potrebno je izvršiti uređenje i ozelenjavanje slobodnih površina. U okviru kompleksa je potrebno formirati zaštitno zelenilo obodom kompleksa fabrike.
48. Ukoliko degradira životnu sredinu, Nositelj projekta je dužan je da izvrši remedijaciju ili na drugi način sanira degradiranu životnu sredinu u skladu sa projektima sanacije i remedijacije.
49. Po prestanku rada postrojenja Nositelj projekta je dužan da demontira i ukloni svu opremu i da lokaciju projekta, kao i okruženje oko te lokacije, ostavi u prvobitnom stanju, tj. stanju okruženja kakvo je bilo pre izgradnje projekta.

### **Zaštita od buke**

50. Nositelj projekta je dužan da poštuje Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. gl. RS”, br. 36/09, 88/10), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona.
51. Potrebno je predvideti odgovarajuću zvučnu zaštitu, kojom se obezbeđuje da buka koja se emituje iz tehničkih i drugih delova objekata pri propisanim uslovima korišćenja i održavanja uređaja i opreme, odnosno tokom obavljanja planiranih aktivnosti, ne prekoračuje propisane granične vrednosti
52. Oprema koja bi mogla biti izvor vibracija (ventilatori, i dr.) mora biti postavljena na odgovarajuće oslonce koji će sprečiti širenje vibracija u životnu sredinu.

### **Upravljanje otpadom**

53. Nositelj projekta je dužan da poštuje Zakon o upravljanju otpadom („Sl. gl. RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. gl. RS”, br. 36/09), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovih zakona.
54. Nositelj projekta je obavezan da izradi i donese Plan upravljanja otpadom za aktivnosti koje će se obavljati na predmetnom projektu.
55. Obezbediti potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje različitih otpadnih materija (komunalni i ambalažni otpad, reciklabilni materijal, otpad od prečišćavanja otpadne vode, opasan otpad), u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (Sl. glasnik RS, br. 92/2010) i Pravilnikom o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije (Sl. glasnik RS br. 98/2010).

56. Sekundarne sirovine i opasan otpad predaju se operateru sa kojim je zaključen ugovor, a koji ima odgovarajuću dozvolu za upravljanje otpadom (skladištenje, tretman, odlaganje i sl) u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni glasnik RS" broj 36/09, 88/10, 14/16).
57. Za svaki razvrstan otpad obezbediti Dokument o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS", broj 114/13) ili Dokument o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS", broj 114/13)
58. Za skladištenje mulja koji se dislocira iz kompleksa, obezbediti dovoljan broj kontejnera za privremeno skladištenje. Kontejneri moraju biti zatvoreni sa poklopcima koji će obezbediti sadržaj od atmosferskog uticaja i rasipanja.
59. Za skladištenje opasnog otpada nabaviti dovoljan broj skladišnih jedinica u vidu metalnih paleta, bačvi, buradi, kutija ili kontejnera, koje treba obeležiti etiketom za opasan otpad a koja je izrađena u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Službeni glasnik RS" broj 92/10).
60. Neopasan otpad razvrstavati na otpad za reciklažu i ostali komunalni otpad. Papir pakovati u plave PE vreće, plastiku u zelene PE vreće, a ostali komunalni otpad pakovati u crne PE vreće.
61. Razvrstan i zapakovan otpad za reciklažu odlagati u zasebne kontejnere, namenjene i obeležene za odlaganje papira, odnosno plastike, odakle se predaje ovlašćenom sakupljaču sekundarnih sirovina, uz prateću dokumentaciju o vrsti i količini reciklabilnog otpada.
62. Komunalni otpad skladištiti u kontejneru za komunalni otpad koji će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće.
63. Nosilac projekta treba da obezbedi poseban prostor u okviru građevinske parcele za kontejnere za odlaganje komunalnog i reciklabilnog otpada i prostor za privremeno skladištenje opasnog otpada.
64. Prostor privremenog skladištenja opasnih materija i privremenog odlaganja opasnog otpada mora biti obeležen, ograđen i osiguran od nastanka i prostornog širenja posledica eventualnog akcidenta, u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, Sl. glasnik RS, br. 92/2010.

#### **8.4. Druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

##### **Mere zaštite u toku izgradnje**

65. Nosioc projekta je dužan da poštuje važeći Zakon o planiranju i izgradnji, kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona
66. Sprovesti ograđivanje celog gradilišta.
67. Građevinski materijal, gorivo, mazivo, boje, rastvarače i druge hemikalije, skladištiti i koristiti na propisan način.



68. U fazi građenja osigurati posebno ograđen i zaštićen prostor za ulivanje goriva, menjanje i dolivanje motornih i hidrauličkih ulja, izmenu akumulatora na građevinskim mašinama i vozilima, ili ove poslove obavljati u radionici izvođača radova, izvan gradilišta, kako bi se sprečilo prolivanje i isticanje.
69. Tokom izvođenja radova imati stalni nadzor nad delom gradilišta gde se nalaze zapaljivi materijali (goriva i maziva, boje i lakovi), kako ne bi došlo do izbijanja požara na gradilištu.
70. Materijal za nasipanje mora biti prirodni materijal (pesak, kamen, zemlja, šljunak) i mora zadovoljavati svojom kvalitetom i karakteristikama, ne sme biti otpad, šut, građevinski otpad i sl.
71. Iskopano zemljište i građevinske jame ne smeju se zagaditi prilikom izvođenja zemljanih radova. U slučaju zagađenja izvesti hitnu sanaciju u cilju sprečavanja prodiranja zagađenja u podzemlje.
72. Viškove građevinskog materijala i drugih materija koji su nastali i doveženi u krug gradilišta zabranjeno je odlagati u građevinske jame i zatrpavati.
73. Sve viškove građevinskog materijala i drugih materijala koje su nastali ili su doveženi u krug gradilišta uklanjati na deponiju određenu od strane nadležnog gradskog organa.
74. Prilikom odvoženja viška iskopanog i drugog materijala na deponije izvan lokacije projekta, očistiti točkove vozila za prevoz, kako bi se sprečilo prosipanje po saobraćajnicama.
75. Saobraćajnice po završetku radova vratiti u prvobitno stanje.
76. Održavati saobraćajnice u stanju kojim osigurava sigurnost saobraćaja i ljudi.
77. Prilikom transporta izrazito suvog, prašnjavog materijala, zato što ide na javne saobraćajnice, potrebno ga je prekriti zaštitnom ceradom u cilju smanjenja zagađenja atmosfere.
78. Saobraćaj vozilima i građevinskim mašinama organizovati na način da se smanji verovatnoća saobraćajnih udesa, rad u praznom hodu, nepotrebno podizanje prašine i stvaranje buke.
79. Koristiti mehanizaciju koja ne zagađuje atmosferu dimnim gasovima preko dozvoljenih vrednosti.
80. Koristiti noviju mehanizaciju s nižim nivoima buke.
81. Komunalni otpad, koji se stvara pri izgradnji projekta, razvrstavati na otpad za reciklažu i ostali komunalni otpad. Papir pakovati u plave PE vreće, plastiku u zelene PE vreće, a ostali komunalni otpad pakovati u crne PE vreće.
82. Razvrstan i zapakovan otpad za reciklažu odlagati u zasebne kontejnere, namenjene i obeležene za odlaganje papira, odnosno plastike, odakle se predaje ovlašćenom sakupljaču sekundarnih sirovina, uz prateću dokumentaciju o vrsti i količini reciklabilnog otpada.
83. Razvrstan i zapakovan ostali komunalni otpad odlagati u zaseban komunalni kontejner, odakle ga preuzima nadležno komunalno preduzeće i odvozi do deponije komunalnog otpada.
84. Sa opasnim otpadom (ambalaža sa ostacima opasnih materija), postupati u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (Sl. glasnik RS, br. 92/2010).

85. Oblast privremenog skladištenja opasnih materija i privremenog odlaganja opasnog otpada mora biti obeležena, ograđena i osigurana (bezbedna) od nastanka i širenja akcidenta. Smeštanje nepropusnih bačvi, nepropusnih kontejnera i dr. vrši se u okviru odgovarajućeg skladišta, koje treba da obezbedi sprečavanje prostornog širenja posledica eventualnog akcidenta.
86. Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture
87. Ako se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i minerološko-petrografskog porekla, za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika, izvođač radova je dužan da o tome obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu prirode.

### **Ostale mere**

89. Izraditi Plan upravljanja životnom sredinom za rad i održavanje objekta, uključujući monitoring, reagovanje u slučaju nesreće/incidentu, odgovornosti sistema upravljanja, obuke, izveštavanja isl.
90. Izraditi Plan za javno informisanje i konsultacije.
91. U toku rada se obavezno pridržavati propisanih uputstava za rad, datih od strane isporučioaca opreme;
92. U toku rada se obavezno pridržavati svih mera bezbednosti i zdravlja na radu koje su propisane uputstvima za rad i važećim zakonskim propisima i normativima.
93. Radi sprečavanja prenošenja infekcije zaraznim patogenim mikroorganizmima neophodno je održavati higijenu i primenjivati propisane higijensko - sanitarnepostupke
94. Strogo je zabranjen pristup u krug kompleksa svim nezaposlenim licima.
95. Sve saobraćajne, skladišne i manipulativne površine održavati prohodnim, bez zapreka i u čistom stanju;
96. Vršiti redovno i periodično održavanje opreme i infrastrukture.
97. Nosioc projekta mora sve zapise i izveštaje monitoringa učiniti dostupnim nadležnom organu u cilju inspekcije u bilo kom trenutku.
98. U slučaju bilo kojih događaja na projektu, koji za posledice imaju značajno ugrožavanje životne sredine, nosioci projekta mora odmah zaustaviti rad postrojenja i obavestiti nadležnu inspekciju zaštite životne sredine, a nakon toga, što je pre moguće, proslediti istom organu i pismeni izveštaj o udesu.

## **9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **9.1. Prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta na lokacijama gde se očekuje uticaj na životnu sredinu**

U poglavlju 5. Prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini, predmetne Studije, dat je prikaz stanja elemenata životne sredine u okruženju predmetne lokacije, iz kojeg se može zaključiti da je ono zadovoljavajuće.

### **9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu**

Sprovedenom procenom mogućih značajnih uticaja Projekta na životnu sredinu, u toku redovnog rada, procenjeno je da se ne očekuju značajni uticaji predmetnog projekta na vazduh, zemljište, komunalnu buku, floru i faunu, zdravlje populacije, klimatske promene. Procenjeno je da projekat može imati određeni uticaj na zagađenje vazduha (emisija dimnih gasova i čestica u vazduh), površinske vode (zbog produkcije uslovno zaprljanih kišnih voda), a stvara se i određena količina otpada.

Štetni uticaji analiziranog objekta se mogu utvrditi preko sledećih parametara:

- emisija zagađujućih materija na emiterima u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS“, broj 111/15);
- imisije vrednosti zagađenja vazduha na lokaciji od praškastih materija utvrdiće se preko merenja ukupnih taložnih materija (UTM) na osnovu Uredbe o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha ("Sl. glasnik RS", br. 11/2010, 75/2010 i 63/2013)
- kvaliteta atmosferskih voda sa manipulativnih površina, kontrolom kvaliteta posle separatora od strane ovlašćene laboratorije
- vođenje evidencije o stvaranju čvrstog otpada.

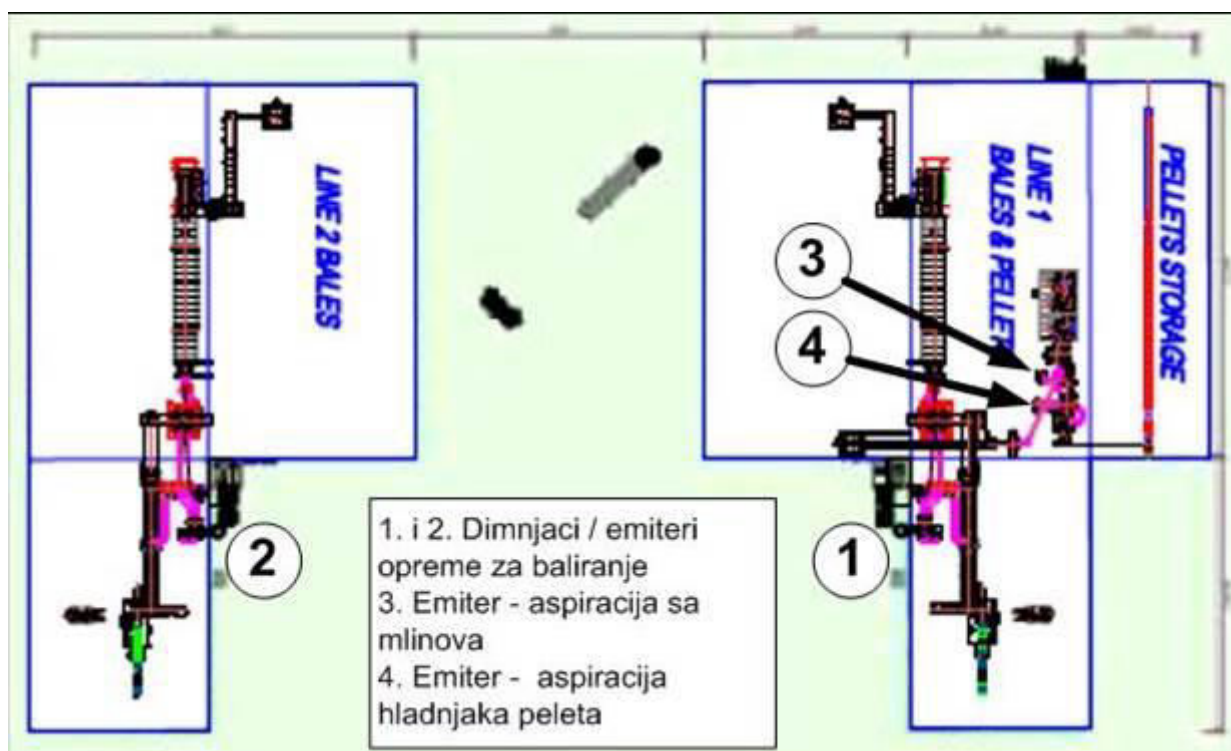
Program praćenja uticaja na životnu sredinu (monitoring) treba da prati sledeće parametre:

- monitoring emisije i imisije zagađujućih materija u vazduh
- kvalitet prečišćenih zauljenih kišnih voda posle separatora
- upravljanje otpadom

Rezultati monitoringa dostavljaju se jednom godišnje Sekretarijatu za zaštitu životne sredine grada Beograda, u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine. a upravljanje otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom

### **9.3. Mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara**

#### **a) Emisija u vazduh**



**a.1.** Merenje emisije dimnih gasova i čestica iz dimnjaka na liniji 1 i na liniji 2 za sušenje i baliranje lucerke i sena se vrši u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (*"Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021*) dva puta godišnje, od strane ovlašćene laboratorije.

Prilog 1. Granične vrednosti emisija za određene vrste postrojenja

Deo XI Druge aktivnosti

9. Postrojenja za sušenje zelenih delova biljaka

Granična vrednost emisije za nova i postojeća postrojenja za sušenje zelenih delova biljaka data je u sledećoj tabeli:

Tabela 89.

| Zagađujuća materija                                                          | GVE                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| praškaste materije u vlažnom otpadnom gasu                                   | 75 mg/normalni m <sup>3</sup>                                     |
| organske materije izražene kao ukupni ugljenik                               | 250 g ukupnog ugljenika po 1 toni vodene pare u izduvnim gasovima |
| formaldehid, acetaldehid, akrolein i furfurala iz I klase organskih materija | 100 g ukupnog ugljenika po 1 toni vodene pare u izduvnim gasovima |

**a.2.** Merenje emisije praškastih materija posle vrećastih filtera na lokaciji opreme za proizvodnju peleta (aspiracija sa mlinova i aspiracija hladnjaka peleta), u skladu sa Uredba o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje (*"Službeni glasnik RS", broj 111/15 i 83/2021*), Prilog 2. Opšte

granične vrednosti emisija: Granične vrednosti emisije za ukupne praškaste materije u otpadnom gasu su:

- 20 mg/normalni m<sup>3</sup> za maseni protok veći ili jednak 200 g/h
- 150 mg/normalni m<sup>3</sup> za maseni protok manji od 200 g/h

Merenje emisije vršiti **dva puta godišnje** od starne ovlašćene organizacije

**a.3.** Merenje ukupnih taložnih materija (UTM) kao mesečne uzorke u toku rada projekta (tri meseca (maj, jun i juli) od 11 radnih meseci u toku godine).

#### **b) Kvalitet prečišćenih zauljenih kišnih voda**

Operater je u obavezi da u toku procesa rada obezbedi sve mere i da ne dozvoli upuštanje zagađujućih materija u zemljište i vodu koje mogu da imaju štetan uticaj na životnu sredinu i da upravlja procesom rada tako da ne može doći do zagađivanja zemljišta i podzemnih voda usled obavljanja navedenih aktivnosti.

Monitoring kvaliteta otpadnih voda definisana su sledećim propisima:

- Zakon o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/2012 i 101/2016);
- Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 33/2016);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, broj 67/2011, 48/2012 i 1/2016);

Uzorci otpadnih voda potrebni za analizu uzimaju se u kontrolnom šahtu na mestu ispuštanja atmosferske vode iz separatora a pre njenog upuštanja u recepijent. Minimalan broj uzoraka kod periodičnih merenja otpadnih voda definisan je Pravilnikom o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 33/2016), Prilog 2, Tačka 3. Učestalost merenja i vreme uzorkovanja za otpadne vode koje sadrže opasne materije data je u sledećoj tabeli.

Tabela Godišnja učestalost merenja i ispitivanja za ostale tehnološke otpadne vode sa diskontinualnim ispuštanjem

| Protok otpadnih voda na pojedinačnom izlivu (l/s) | Otpadne vode koje sadrže opasne materije |                        | Ostale otpadne vode   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                   | Godišnji broj uzoraka                    | Učestalost ispitivanja | Godišnji broj uzoraka | Učestalost ispitivanja |
| < 50                                              | 4                                        | jednom u tri meseca    | 3                     | jednom u četiri meseca |
| 50 - 99                                           | 6                                        | jednom u dva meseca    | 4                     | jednom u tri meseca    |
| 100 - 499                                         | 12                                       | jednom mesečno         | 6                     | jednom u dva meseca    |
| ≥ 500                                             | 24                                       | dvaput mesečno         | 12                    | jednom mesečno         |

Pošto je maksimalni protok atmosferskih voda manji od 50 l/s po separatoru i pošto otpadne vode mogu da sadrže opasne materije, iz tabele iznad sledi sledeće: Monitoring otpadnih voda koje se



ispuštaju u recipijent potrebno je **vršiti 4 puta godišnje. Ispitivanja vršiti iz dva separatora kod svakog uzorkovanja (kod svakog uzorkovanja uzimati uzorke sa različitih separatora).**

Sadržaj izveštaja o izvršenim merenjima otpadnih voda definisan je Pravilnikom o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 33/2016).

Monitoring zaprljanih atmosferskih voda može vršiti samo pravno lice ovlašćeno od strane nadležnog Ministarstva zaštite životne sredine.

Mesto uzorkovanja atmosferskih otpadnih voda je šaht pre i šaht posle taložnika – separatora mineralnih ulja.

Kvalitet ispuštenih otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent mora odgovarati II klasi voda u skladu sa Uredbom o klasifikaciji voda („Sl. glasnik SRS“, br. 5/68), ne sme narušavati minimalno dobar ekološki status površinske vode prema Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 50/12) i mora da zadovoljava granične vrednosti koje su propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16) i Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 24/14)..

#### **c) Upravljanje otpadom**

Upravljanje otpadom mora se vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. glasnik RS br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18) i pripadajućom podzakonskom regulativom.

Nosilac projekta čuva i vodi dnevnu evidenciju o otpadu i dostavlja redovni godišnji izveštaj Agenciji za zaštitu životne sredine. Nosilac projekta popunjava obrazac DEO 1 i GIO 1 u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“ broj 7/2020).

Nosilac projekta čuva najmanje pet godina osnovna dokumenta i podatke iz izveštaja.

Zakonom o upravljanju otpadom regulisan je postupak izveštavanja, čime je predviđena obaveza vođenja dnevne evidencije o otpadu i godišnje izveštavanje. Izveštaj se dostavlja najkasnije do 31. marta tekuće godine za predhodnu godinu, koji treba da sadrži podatke o: vrsti, količini nastalog otpada.

## 11. PRILOG O KORIŠĆENIM IZVORIMA PODATAKA

### c) Metodologija

Metodološki postupak Studije o proceni uticaja na životnu sredinu utvrđen je **Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu** (Sl. glasnik RS, br. 69/05), utemeljenom na **Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu** (Sl. glasnik RS, br. 135/04, 36/09) i **Zakonu o zaštiti životne sredine** (Sl. glasnik RS, br. 135/04, 36/09, 36/09 – dr. zakon, 72/09 – dr. zakon, 43/2011 – odluka US, 14/2016).

Studija o proceni uticaja se, pored toga, izrađuje i na osnovu planske dokumentacije, uslova, rešenja i mišljenja nadležnih institucija i organa, tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, podataka o postojećem stanju životne sredine na širem i užem prostoru predmetne lokacije, kao i na osnovu raspoloživih podataka iz literature i rezultata istraživanja i merenja.

### b) Zakonska regulativa

## I ŽIVOTNA SREDINA

1. Zakon o zaštiti životne sredine („Službeni glasnik RS“, br. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – odluka US, 14/16, 76/18, 95/18 – dr. zakon i 95/2018 – dr. zakon);
2. Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 36/09);
3. Zakon o potvrđivanju Konvencije o proceni uticaja na životnu sredinu u prekograničnom kontekstu („Službeni glasnik RS“ – Međunarodni ugovori, broj 102/07);
4. Uredba o sadržini i načinu vođenja informacionog sistema zaštite životne sredine, metodologiji, strukturi, zajedničkim osnovama, kategorijama i nivoima sakupljanja podataka, kao i sadržini informacija o kojima se redovno i obavezno obaveštava javnost („Službeni glasnik RS“, broj 112/09);
5. Uredba o ekološkoj mreži („Službeni glasnik RS“, broj 102/10);
6. Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 114/08);
7. Pravilnik o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa („Službeni glasnik RS“, broj 41/10);
8. Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 69/05);
9. Odluka o utvrđivanju Nacionalnog programa zaštite životne sredine („Službeni glasnik RS“, broj 12/10).

## II VAZDUH

1. Zakon o zaštiti vazduha („Službeni glasnik RS“, broj 36/09, 10/13 i 26/2021 – dr. zakon);
2. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha („Službeni glasnik RS“, broj 11/10, 75/10 i 63/13);

3. Uredba o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS“, broj 111/15 i 83/2021);
4. Uredba o listi industrijskih postrojenja i aktivnosti u kojima se kontroliše emisija isparljivih organskih jedinjenja, o vrednostima emisije isparljivih organskih jedinjenja pri određenoj potrošnji rastvarača i ukupnim dozvoljenim emisijama, kao i šemi za smanjenje emisija ("Službeni glasnik RS", broj 100/2011)
5. Uredba o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnog izvora zagađivanja („Službeni glasnik RS“, broj 5/16);
6. Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS“, broj 6/16 i 67/2021).

### III VODE

1. Zakon o vodama („Službeni glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon);
2. Uredba o graničnim vrednostima prioritetnih i prioritetnih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, broj 24/2014);
3. Uredba o klasifikaciji voda („Službeni glasnik SRS“, broj 5/68);
4. Uredba o kategorizaciji vodotoka („Službeni glasnik SRS“, broj 5/68);
5. Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vodama i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/2016);
6. Pravilnik o sadržini i obrascu zahteva za izdavanje vodnih akata i sadržini mišljenja u postupku izdavanja vodnih uslova („Službeni glasnik RS“, broj 72/2017 i 44/2018 - dr. zakon);
7. Pravilnik o opasnim materijama u vodama („Službeni glasnik SRS“, broj 31/82);
8. Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima ("Sl. glasnik RS", br. 33/2016)
9. Pravilnik o parametrima ekološkog i hemijskog statusa površinskih voda i parametrima hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda („Službeni glasnik RS“, broj 74/11);
10. Odluka o maksimalno dopuštenim koncentracijama radionukleida i opasnih materija u međurepubličkim vodama, međudržavnim vodama i vodama obalnog mora Jugoslavije („Službeni list SFRJ“, broj 8/78);
11. Odluka o određivanju granica vodnih područja („Službeni glasnik RS“, broj 92/2017).

### IV ZEMLJIŠTE

1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, broj 62/06, 65/08-dr. zakon, 41/09 i 112/2015, 80/2017 i 95/2018 - dr. zakon);
2. Uredba o sistematskom praćenju stanja i kvaliteta zemljišta ("Sl. glasnik RS", br. 88/2020)
3. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i vodi za navodnjavanje i metodama njihovog ispitivanja („Službeni glasnik RS“, broj 23/94).

## V PRIRODA

1. Zakon o zaštiti prirode („Službeni glasnik RS“, broj 36/09, 88/10, 91/10 – ispr. i 14/16, 95/2018 - dr. zakon i 71/2021);
2. Zakon o šumama („Službeni glasnik RS“, broj 30/2010, 93/2012 i 89/2015 i 95/2018 - dr. zakon);
3. Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra zaštićenih prirodnih dobara („Službeni glasnik RS“, broj 81/10);
4. Pravilnik o načinu obeležavanja zaštićenih prirodnih dobara („Službeni glasnik RS“, broj 30/92, 24/1994 i 17/96).
5. Pravilnik o kriterijumima vrednovanja i postupku kategorizacije zaštićenih područja (Sl. glasnik br. 97/2015)

## VI BUKA

1. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, broj 36/09 i 88/10);
2. Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, broj 75/10);
3. Pravilnik o sadržini i metode izrade strateških karata buke i načinu njihovog pokazivanja javnosti („Službeni glasnik RS“, broj 80/10);
4. Pravilnik o metodologiji za određivanje akustičnih zona („Službeni glasnik RS“, broj 72/10);
5. Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Službeni glasnik RS“, broj 72/10);
6. SRPS EN ISO 11201:2008 - Akustika - Buka koju emituju mašine i oprema – Merenje nivoa zvučnog pritiska emisije na radnom nestu i na drugim definisanim položajima. Inženjerska metoda u približno slobodnom polju iznad refleksne ravni.

## VII OTPAD I SEKUNDARNE SIROVINE

1. Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“, broj 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon);
2. Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Službeni glasnik RS“, broj 36/09 i 95/2018 - dr. zakon);
3. Uredba o odlaganju otpada na deponije („Službeni glasnik RS“, broj 92/10);
4. Uredba o vrstama otpada za koje se vrši termički tretman, uslovima i kriterijumima za određivanje lokacije, tehničkim i tehnološkim uslovima za projektovanje, izgradnju, opremanje i rad postrojenja za termički tretman otpada, postupanju sa ostatkom nakon spaljivanja („Službeni glasnik RS“, br. 102 od 30. decembra 2010, 50 od 18. maja 2012),
5. Uredba o proizvodima koji posle upotrebe postaju posebni tokovi otpada, obrascu dnevne evidencije o količini i vrsti proizvedenih i uvezenih proizvoda i godišnjeg izveštaja, načinu i rokovima dostavljanja godišnjeg izveštaja, obveznicima plaćanja naknade, kriterijumima za

- obračun, visinu i način obračunavanja i plaćanja naknade („Službeni glasnik RS“, broj 54/10 i 86/2011, 15/2012, 41/2013 - dr. pravilnik i 3/2014);
6. Pravilnik o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“, broj 114/13);
  7. Pravilnik o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu predhodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“, broj 17/17);
  8. Pravilnik o obrascu zahteva za izdavanje dozvole za, tretman odnosno skladištenje, ponovno iskorišćenje i odlaganje otpada („Službeni glasnik RS“, broj 38/18);
  9. Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikacijama otpada („Službeni glasnik RS“, broj 56/10, 93/2019 i 39/2021);
  10. Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Službeni glasnik RS“, broj 92/10);
  11. Pravilnik o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“, broj 7/2020);

## **VIII ZAŠTITA OD POŽARA, ZAPALJIVE TEČNOSTI I GASOVI**

1. Zakon o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS“, broj 111/09 i 20/15, 87/2018 i 87/2018 - dr. zak);
2. Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni glasnik SRS“, broj 44/77, 45/85 i 18/89 i „Službeni glasnik RS“, broj 53/93, 67/93, 48/94 i 101/05- dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon);
3. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87);
4. Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018)
5. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95).

## **IX UDES**

1. Pravilnik o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade izveštaja o bezbednosti i plana zaštite od udesa („Službeni glasnik RS“, br. 41/10);
2. Pravilnik o sadržini obaveštenja o novom seveso postrojenju odnosno kompleksu, postojećem seveso postrojenju, odnosno kompleksu i o trajnom prestnaku rada seveso postrojenja.odnosno kompleksa („Službeni glasnik RS“, broj 41/10);
3. Pravilnik o Listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja, odnosno kompleksa („Službeni glasnik RS“, broj 41/10 i 51/15 i 50/2018).



## **X IZGRADNJA OBJEKTA**

1. Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, - odluka US, 98/13 - odluka US i 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021);
2. Zakon o državnom premeru i katastru („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - odluka US, 96/2015, 47/2017 - autentično tumačenje, 113/2017 - dr. zakon, 27/2018 - dr. zakon, 41/2018 - dr. zakon i 9/2020 - dr. zakon);
3. Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta („Službeni glasnik RS“, broj 121/2012 i 102/2015);
4. Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, broj 20/71 i 23/71);
5. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019)

## **XI OSTALI ZAKONI I PODZAKONSKI AKTI**

1. Zakon o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS“, broj 88/2011, 104/2016 i 95/2018);
2. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu („Službeni glasnik RS“, broj 101/05 i 91/15 i 113/2017 - dr. zakon)

### **c) Planska dokumentacija**

- idejno rešenje – glavna sveska
- idejno rešenje – projekat arhitekture
- urbanistički projekat
- lokacijski uslovi

### **f) Stručna literatura**

- LEAP Palilula

## **12. PODACI O TEHNIČKIM NEDOSTACIMA ILI NEPOSTOJANJU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH ZNANJA I VEŠTINA ILI NEMOGUĆNOSTI DA SE PRIBAVE ODGOVARAJUĆI PODACI.**

U toku izrade predmetne Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, obrađivač je imao u vidu sve aspekte zaštite životne sredine, potrebnu dokumentaciju i podatke, te se može zaključiti da nema tehničkih nedostataka, nepostojanju stručnog znanja i veština, te da je Studija izrađena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine i Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu

Nepouzdanost je nerazdvojna karakteristika svake ocene. Prikazaćemo dvodimenzionalnu skalu za ocenu nesigurnosti. Skala je zasnovana na oceni nivoa slaganja sa konkretnim zaključcima

(nivo slaganja) i na broju i kvalitetu nezavisnih izvora, na kojima je zasnovan zaključak (količina dokaza).

Kvalitativna definicija nepouzdanosti

|                              |                                                       |                                       |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ↑<br><br>Nivo<br>saglasnosti | Visoka saglasnost,<br>ograničeno dokaza               | Visoka saglasnost,<br>srednje dokaza  | Visoka saglasnost,<br>mnogo dokaza  |
|                              | Srednja saglasnost,<br>ograničeno dokaza              | Srednja saglasnost,<br>srednje dokaza | Srednja saglasnost,<br>mnogo dokaza |
|                              | Mala saglasnost,<br>ograničeno dokaza                 | Mala saglasnost,<br>srednje dokaza    | Mala saglasnost,<br>mnogo dokaza    |
|                              | → Količina dokaza (broj i kvalitet nezavisnih izvora) |                                       |                                     |

Pošto je za modelovanju procene uticaja i posledica u životnoj sredini svojstvena neizvesnost, to su se u ovoj studiji koristili scenariji, t.j. modeli različitih uticaja i posledica. „Dokaz“ se u ovom istudiji definiše na sledeći način: informacija koja pokazuje da postoji ubeđenje da je model istinit ili tačan.

Do svih potrebnih podataka obrađivač Studije je došao saradnjom sa nosiocem projekta, kao i primenom relevantnih standarda, tehničkih i drugi propisa i dostupne informacije na internet mreži.

Za izradu Studije ne mogu se navesti tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za nesmetan i siguran rad projekta fabrike stočne hrane investitora AL DAHRA doo SRBIJA.

## ZAKLJUČAK

Sprovedenom procenom uticaja na životnu sredinu projekta pokazano je da u pogledu zagađenja i rizika od udesa, uz primenu projektovanih rešenja i predviđenih mera zaštite i uz predloženi program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu, postoje svi preduslovi za funkcionisanje analiziranog projekta u smislu održivog razvoja.

### 13. LICA KOJA SU UČESTVOVALA U IZRADI STUDIJE

Odgovorni projektanti:



Živica Kiurski, dipl.inž.tehn.



Dragan Ivanov, dipl.inž.maš.



Dragan Vujović, dipl.inž.el.



Budimir Zečar, dipl.građ.inž.

#### 1.6. PRILOZI

##### SADRŽAJ PRILOGA:

- 1.6.1 APR SERVO MIHALJ - INŽENJERING ZRENJANIN
- 1.6.2 REŠENJE O OBIMU I SADRŽAJU STUDIJE
- 1.6.3 REŠENJE O LOKACIJSKIM USLOVIMA
- 1.6.4 REŠENJE O IZMENI LOKACIJSKIH USLOVA
- 1.6.5 USLOVI, MIŠLJENJA, SAGLASNOSTI

##### 1.6.1 APR SERVO MIHALJ - INŽENJERING ZRENJANIN

|                                                                                   |                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br><small>8000068097150</small> | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b> | <br><small>Република Србија<br/>Агенција за привредне регистре</small> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

 Матични / Регистарски број 08181039
**СТАТУС**

 Статус привредног субјекта Активан
**ПРАВНА ФОРМА**

 Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу
**ПОСЛОВНО ИМЕ**

 Пословно име SERVO MIHALJ-INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I  
KONSALTING ZRENJANIN

 Скраћено пословно име SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN
**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

 Општина ЗРЕЊАНИН

 Место ЗРЕЊАНИН

 Улица Петра Драпшина

 Број и слово 15

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

 Е- пошта office@sming.rs
**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

 Датум оснивања 16. јун 1998

Време трајања

 Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

 Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 1 од 15

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101160949

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

 160-0000000925290-55  
 160-0000000309202-81  
 325-9601600004873-58  
 205-0000000216267-23  
 160-0000000920226-18  
 325-9500600032370-37  
 160-0000000925323-53  
 205-0070100457391-66  
 325-9500700177321-83  
 160-0050100221311-03  
 265-2310310000211-59

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

28. јун 2012

Датум важећег оснивачког акта

28. јун 2012

**Законски (статутарни) заступници**
**Физичка лица**

|    |                       |                                  |         |         |
|----|-----------------------|----------------------------------|---------|---------|
| 1. | Име                   | Чедомир                          | Презиме | Ивковић |
|    | ЈМБГ                  | 2002949850056                    |         |         |
|    | Функција              | Директор                         |         |         |
|    | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |         |         |

**Чланови / Сувласници**
**Подаци о члану**

Име и презиме

Сергије Стеванов

ЈМБГ

0811934850015

**Подаци о капиталу**
**Новчани**

износ

датум

Уписан: 571.200,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 571.200,00 RSD

1. фебруар

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 2 од 15



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 2012                     |                    |
| износ(%)                 |                    |
| <b>Удео</b>              | 3,640000000000     |
| <b>Подаци о члану</b>    |                    |
| Име и презиме            | Милан Цветићанин   |
| ЈМБГ                     | 0601962850018      |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                    |
| <b>Новчани</b>           |                    |
| износ                    | датум              |
| Уписан: 483.600,00 RSD   |                    |
| износ                    | датум              |
| Уплаћен: 483.600,00 RSD  | 1. фебруар<br>2012 |
| износ(%)                 |                    |
| <b>Удео</b>              | 3,090000000000     |
| <b>Подаци о члану</b>    |                    |
| Име и презиме            | Милош Дукић        |
| ЈМБГ                     | 2012939850045      |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                    |
| <b>Новчани</b>           |                    |
| износ                    | датум              |
| Уписан: 474.600,00 RSD   |                    |
| износ                    | датум              |
| Уплаћен: 474.600,00 RSD  | 1. фебруар<br>2012 |
| износ(%)                 |                    |
| <b>Удео</b>              | 3,030000000000     |
| <b>Подаци о члану</b>    |                    |
| Име и презиме            | Томислав Тодоровић |
| ЈМБГ                     | 0109967850014      |

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Подаци о капиталу</b> |                 |
| <b>Новчани</b>           |                 |
| износ                    | датум           |
| Уписан: 472.800,00 RSD   |                 |
| износ                    | датум           |
| Уплаћен: 472.800,00 RSD  | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                 |                 |
| Удео                     | 3,020000000000  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                 |
| Име и презиме            | Славица Микић   |
| ЈМБГ                     | 1002962855039   |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                 |
| <b>Новчани</b>           |                 |
| износ                    | датум           |
| Уписан: 438.600,00 RSD   |                 |
| износ                    | датум           |
| Уплаћен: 438.600,00 RSD  | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                 |                 |
| Удео                     | 2,800000000000  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                 |
| Име и презиме            | Милорад Шаренац |
| ЈМБГ                     | 1310948850047   |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                 |
| <b>Новчани</b>           |                 |
| износ                    | датум           |
| Уписан: 406.200,00 RSD   |                 |
| износ                    | датум           |
| Уплаћен: 406.200,00 RSD  | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                 |                 |

|                          |                   |                       |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Удео</b>              |                   | <b>2,590000000000</b> |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |                       |
| Име и презиме            | Горан Кордић      |                       |
| ЈМБГ                     | 1805959850021     |                       |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |                       |
| <b>Новчани</b>           |                   |                       |
| износ                    | датум             |                       |
| Уписан: 243.000,00 RSD   |                   |                       |
| износ                    | датум             |                       |
| Уплаћен: 243.000,00 RSD  | 1. фебруар 2012   |                       |
| <b>Удео</b>              |                   | <b>износ(%)</b>       |
|                          |                   | <b>1,550000000000</b> |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |                       |
| Име и презиме            | Ђулинац Марјан    |                       |
| ЈМБГ                     | 1504965850033     |                       |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |                       |
| <b>Новчани</b>           |                   |                       |
| износ                    | датум             |                       |
| Уписан: 229.200,00 RSD   |                   |                       |
| износ                    | датум             |                       |
| Уплаћен: 229.200,00 RSD  | 1. фебруар 2012   |                       |
| <b>Удео</b>              |                   | <b>износ(%)</b>       |
|                          |                   | <b>1,460000000000</b> |
| <b>Подаци о члану</b>    |                   |                       |
| Име и презиме            | Владимир Миланков |                       |
| ЈМБГ                     | 2701969850058     |                       |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                   |                       |
| <b>Новчани</b>           |                   |                       |
| износ                    | датум             |                       |

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 5 од 15

|                            |                 |  |
|----------------------------|-----------------|--|
| Уписан: 229.200,00 RSD     |                 |  |
| износ                      | датум           |  |
| Уплаћен: 229.200,00 RSD    | 1. фебруар 2012 |  |
| износ(%)                   |                 |  |
| Удео                       | 1,460000000000  |  |
| <b>Подаци о члану</b>      |                 |  |
| Име и презиме              | Стевка Вујовић  |  |
| ЈМБГ                       | 1608937855062   |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>   |                 |  |
| <b>Новчани</b>             |                 |  |
| износ                      | датум           |  |
| Уписан: 216.000,00 RSD     |                 |  |
| износ                      | датум           |  |
| Уплаћен: 216.000,00 RSD    | 1. фебруар 2012 |  |
| износ(%)                   |                 |  |
| Удео                       | 1,380000000000  |  |
| <b>Подаци о члану</b>      |                 |  |
| Пословно име               | SIGEX LTD       |  |
| Регистарски / Матични број | 042095          |  |
| Држава                     | Кипар           |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>   |                 |  |
| <b>Новчани</b>             |                 |  |
| износ                      | датум           |  |
| Уписан: 203.400,00 RSD     |                 |  |
| износ                      | датум           |  |
| Уплаћен: 203.400,00 RSD    | 1. фебруар 2012 |  |
| износ(%)                   |                 |  |
| Удео                       | 1,300000000000  |  |

**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 102.600,00 RSD износ датум  
Уплаћен: 102.600,00 RSD износ(%)  
Удео **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 89.400,00 RSD износ датум  
Уплаћен: 89.400,00 RSD износ(%)  
Удео **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 85.800,00 RSD 

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 7 од 15



|                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| износ<br>Уплаћен: 85.800,00 RSD                                                                                                             | датум<br>1. фебруар 2012 |
| износ(%)<br><b>0,550000000000</b>                                                                                                           |                          |
| <b>Подаци о члану</b><br>Име и презиме: Јелица Адамов<br>ЈМБГ: 0301949855031                                                                |                          |
| <b>Подаци о капиталу</b><br><b>Новчани</b><br>износ датум<br>Уписан: 41.400,00 RSD<br>износ датум<br>Уплаћен: 41.400,00 RSD 1. фебруар 2012 |                          |
| износ(%)<br><b>0,260000000000</b>                                                                                                           |                          |
| <b>Подаци о члану</b><br>Име и презиме: Изабела Вајда<br>ЈМБГ: 0302984855024                                                                |                          |
| <b>Подаци о капиталу</b><br><b>Новчани</b><br>износ датум<br>Уписан: 40.200,00 RSD<br>износ датум<br>Уплаћен: 40.200,00 RSD 1. фебруар 2012 |                          |
| износ(%)<br><b>0,260000000000</b>                                                                                                           |                          |
| <b>Подаци о члану</b><br>Име и презиме: Зита Вајда                                                                                          |                          |

|                          |                                             |  |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------|--|----------------------|
| ЈМБГ                     | <input type="text" value="2809989855000"/>  |  |                      |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                                             |  |                      |
| <b>Новчани</b>           |                                             |  |                      |
| износ                    |                                             |  | датум                |
| Уписан: 40.200,00 RSD    | <input type="text"/>                        |  | <input type="text"/> |
| износ                    |                                             |  | датум                |
| Уплаћен: 40.200,00 RSD   | <input type="text"/>                        |  | 1. фебруар 2012      |
| износ(%)                 |                                             |  |                      |
| Удео                     | <input type="text" value="0,260000000000"/> |  |                      |
| <b>Подаци о члану</b>    |                                             |  |                      |
| Име и презиме            | <input type="text" value="Тибор Јодал"/>    |  |                      |
| ЈМБГ                     | <input type="text" value="2210961850020"/>  |  |                      |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                                             |  |                      |
| <b>Новчани</b>           |                                             |  |                      |
| износ                    |                                             |  | датум                |
| Уписан: 38.400,00 RSD    | <input type="text"/>                        |  | <input type="text"/> |
| износ                    |                                             |  | датум                |
| Уплаћен: 38.400,00 RSD   | <input type="text"/>                        |  | 1. фебруар 2012      |
| износ(%)                 |                                             |  |                      |
| Удео                     | <input type="text" value="0,240000000000"/> |  |                      |
| <b>Подаци о члану</b>    |                                             |  |                      |
| Име и презиме            | <input type="text" value="Предраг Делић"/>  |  |                      |
| ЈМБГ                     | <input type="text" value="2510954850019"/>  |  |                      |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                                             |  |                      |
| <b>Новчани</b>           |                                             |  |                      |
| износ                    |                                             |  | датум                |
| Уписан: 37.200,00 RSD    | <input type="text"/>                        |  | <input type="text"/> |
| износ                    |                                             |  | датум                |
| Уплаћен: 37.200,00 RSD   | <input type="text"/>                        |  | 1. фебруар 2012      |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| износ(%)                 |                       |
| <b>Удео</b>              | <b>0,240000000000</b> |
| <b>Подаци о члану</b>    |                       |
| Име и презиме            | Дилијан Стевановић    |
| ЈМБГ                     | 2509961850018         |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                       |
| <b>Новчани</b>           |                       |
| износ                    | датум                 |
| Уписан: 36.000,00 RSD    |                       |
| износ                    | датум                 |
| Уплаћен: 36.000,00 RSD   | 1. фебруар 2012       |
| износ(%)                 |                       |
| <b>Удео</b>              | <b>0,230000000000</b> |
| <b>Подаци о члану</b>    |                       |
| Име и презиме            | Љиљана Мишковић       |
| ЈМБГ                     | 1909951505198         |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                       |
| <b>Новчани</b>           |                       |
| износ                    | датум                 |
| Уписан: 28.800,00 RSD    |                       |
| износ                    | датум                 |
| Уплаћен: 28.800,00 RSD   | 1. фебруар 2012       |
| износ(%)                 |                       |
| <b>Удео</b>              | <b>0,180000000000</b> |
| <b>Подаци о члану</b>    |                       |
| Име и презиме            | Тома Момировић        |
| ЈМБГ                     | 2403919710084         |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                       |
| <b>Новчани</b>           |                       |

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 10 од 15

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| износ                    | датум           |
| Уписан: 27.000,00 RSD    |                 |
| износ                    | датум           |
| Уплаћен: 27.000,00 RSD   | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                 |                 |
| Удео                     | 0,170000000000  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                 |
| Име и презиме            | Ђура Дивјак     |
| ЈМБГ                     | 1304962850033   |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                 |
| <b>Новчани</b>           |                 |
| износ                    | датум           |
| Уписан: 24.600,00 RSD    |                 |
| износ                    | датум           |
| Уплаћен: 24.600,00 RSD   | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                 |                 |
| Удео                     | 0,160000000000  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                 |
| Име и презиме            | Мирко Стојичић  |
| ЈМБГ                     | 1405964850074   |
| <b>Подаци о капиталу</b> |                 |
| <b>Новчани</b>           |                 |
| износ                    | датум           |
| Уписан: 1.800,00 RSD     |                 |
| износ                    | датум           |
| Уплаћен: 1.800,00 RSD    | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                 |                 |
| Удео                     | 0,010000000000  |
| <b>Подаци о члану</b>    |                 |

|                               |                                                                                                                           |  |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Пословно име                  | SERVO MIHALJ-INŽENJERING DRUŠTVO<br>SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU<br>ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I<br>KONSALTING ZRENJANIN |  |  |
| Регистарски /<br>Матични број | 08181039                                                                                                                  |  |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>      |                                                                                                                           |  |  |
| <b>Новчани</b>                |                                                                                                                           |  |  |
| износ                         | датум                                                                                                                     |  |  |
| Уписан: 1.288.200,00 RSD      |                                                                                                                           |  |  |
| износ                         | датум                                                                                                                     |  |  |
| Уплаћен: 1.288.200,00 RSD     | 1. фебруар<br>2012                                                                                                        |  |  |
| износ(%)                      |                                                                                                                           |  |  |
| Удео                          | 8,210000000000                                                                                                            |  |  |
| <b>Подаци о члану</b>         |                                                                                                                           |  |  |
| Име и презиме                 | Александар Комленовић                                                                                                     |  |  |
| ЈМБГ                          | 0112960850028                                                                                                             |  |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>      |                                                                                                                           |  |  |
| <b>Новчани</b>                |                                                                                                                           |  |  |
| износ                         | датум                                                                                                                     |  |  |
| Уписан: 47.021,40 RSD         |                                                                                                                           |  |  |
| износ                         | датум                                                                                                                     |  |  |
| Уплаћен: 47.021,40 RSD        | 1. фебруар<br>2012                                                                                                        |  |  |
| износ(%)                      |                                                                                                                           |  |  |
| Удео                          | 0,300000000000                                                                                                            |  |  |
| <b>Подаци о члану</b>         |                                                                                                                           |  |  |
| Име и презиме                 | Данко Ерић                                                                                                                |  |  |
| ЈМБГ                          | 1910969172658                                                                                                             |  |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>      |                                                                                                                           |  |  |
| <b>Новчани</b>                |                                                                                                                           |  |  |
| износ                         | датум                                                                                                                     |  |  |

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 12 од 15



|                           |                  |  |
|---------------------------|------------------|--|
| Уписан: 1.172.621,40 RSD  |                  |  |
| износ                     | датум            |  |
| Уплаћен: 1.172.621,40 RSD | 1. фебруар 2012  |  |
| износ(%)                  |                  |  |
| Удео                      | 7,480000000000   |  |
| <b>Подаци о члану</b>     |                  |  |
| Име и презиме             | Светлана Вујовић |  |
| ЈМБГ                      | 1405963855021    |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>  |                  |  |
| <b>Новчани</b>            |                  |  |
| износ                     | датум            |  |
| Уписан: 529.177,56 RSD    |                  |  |
| износ                     | датум            |  |
| Уплаћен: 529.177,56 RSD   | 1. фебруар 2012  |  |
| износ(%)                  |                  |  |
| Удео                      | 3,380000000000   |  |
| <b>Подаци о члану</b>     |                  |  |
| Име и презиме             | Будимир Зечар    |  |
| ЈМБГ                      | 0507961850034    |  |
| <b>Подаци о капиталу</b>  |                  |  |
| <b>Новчани</b>            |                  |  |
| износ                     | датум            |  |
| Уписан: 318.622,44 RSD    |                  |  |
| износ                     | датум            |  |
| Уплаћен: 318.622,44 RSD   | 1. фебруар 2012  |  |
| износ(%)                  |                  |  |
| Удео                      | 2,030000000000   |  |
| <b>Подаци о члану</b>     |                  |  |
| Име и презиме             | Данијел Булик    |  |

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 13 од 15

|                           |                                                                           |  |                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| ЈМБГ                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1412969850052</div>   |  |                 |
| <b>Подаци о капиталу</b>  |                                                                           |  |                 |
| <b>Новчани</b>            |                                                                           |  |                 |
| износ                     |                                                                           |  | датум           |
| Уписан: 864.152,60 RSD    | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>  |  |                 |
| износ                     |                                                                           |  | датум           |
| Уплаћен: 864.152,60 RSD   | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>  |  | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                  |                                                                           |  |                 |
| Удео                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5,510000000000</div>  |  |                 |
| <b>Подаци о члану</b>     |                                                                           |  |                 |
| Име и презиме             | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Чедомир Ивковић</div> |  |                 |
| ЈМБГ                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2002949850056</div>   |  |                 |
| <b>Подаци о капиталу</b>  |                                                                           |  |                 |
| <b>Новчани</b>            |                                                                           |  |                 |
| износ                     |                                                                           |  | датум           |
| Уписан: 5.819.103,80 RSD  | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>  |  |                 |
| износ                     |                                                                           |  | датум           |
| Уплаћен: 5.819.103,80 RSD | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>  |  | 1. фебруар 2012 |
| износ(%)                  |                                                                           |  |                 |
| Удео                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">37,130000000000</div> |  |                 |
| <b>Подаци о члану</b>     |                                                                           |  |                 |
| Име и презиме             | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Драган Вујовић</div>  |  |                 |
| ЈМБГ                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1202961850024</div>   |  |                 |
| <b>Подаци о капиталу</b>  |                                                                           |  |                 |
| <b>Новчани</b>            |                                                                           |  |                 |
| износ                     |                                                                           |  | датум           |
| Уписан: 722.134,04 RSD    | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>  |  |                 |
| износ                     |                                                                           |  | датум           |
| Уплаћен: 722.134,04 RSD   | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div>  |  | 1. фебруар      |

Дана 14.04.2021. године у 09:52:26 часова

Страна 14 од 15

|          |                |
|----------|----------------|
| 2012     |                |
| износ(%) |                |
| Удео     | 6,850000000000 |

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>Основни капитал друштва</b> |                 |
| <b>Новчани</b>                 |                 |
| износ                          | датум           |
| Уписан: 15.673.800,00 RSD      |                 |
| износ                          | датум           |
| Уплаћен: 15.673.800,00 RSD     | 1. фебруар 2012 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Забележбе</b> |                                                                                                                                                                                                                |
| 1                | Тип                                                                                                                                                                                                            |
|                  | Датум                                                                                                                                                                                                          |
|                  | Текст                                                                                                                                                                                                          |
|                  | 11. мај 2011                                                                                                                                                                                                   |
|                  | Уписује се у Регистар привредних субјеката одлука Управног одбора привредног друштва од 17.03.2011 године о поништавању сопствених акција и смањењу основног капитала друштва за износ од 2.245.200,00 динара. |



Регистратор, Миладин Маглов

## 1.6.2 REŠENJE O OBIMU I SADRŽAJU STUDIJE

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 Број: 501.4-66/21  
09. 11. 2021. године  
Београд  
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 10. ст. 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19 и 71/21), а у складу са чланом 2. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), решавајући о захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, на подручју градске општине Палилула у Београду, спроведеном на захтев предузећа „AL DAHRA Србија“ д.о.о, Горских јасенова 4, Падинска Скела, број 9973/2021 од 20. 09. 2021. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**I – УТВРЂУЈЕ се да је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, на подручју градске општине Палилула у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „AL DAHRA Србија“ д.о.о, Горских јасенова 4, Падинска Скела.**

**II – ОДРЕЂУЈЕ СЕ** носиоцу пројекта предузећу „AL DAHRA Србија“ д.о.о, Горских јасенова 4, Падинска Скела, садржај студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, на подручју градске општине Палилула у Београду, и то:

- (1) подаци о носиоцу пројекта, а нарочито извод из регистра привредних субјеката, са подацима о одговорном лицу, шифри делатности, матичном броју и тачној адреси;
- (2) опис локације на којој се планира извођење пројекта, а нарочито:
  - опис микро локације и ширег окружења које представља зону утицаја пројекта, са подацима о удаљености околних стамбених и других осетљивих објеката,
  - подаци о околним постојећим и планираним пројектима, разматрајући могућност кумулирања њихових ефеката са утицајима предметног пројекта, у току редовног рада и у случају удеса,
  - кратак приказ геолошког састава, геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена,
  - сажет приказ климатских карактеристика са одговарајућим



- метеоролошким показатељима,
  - опремљеност локације комуналном инфраструктуром,
  - графички приказ макро и микро локације;
- (3) опис пројекта, а нарочито:
- опис радова на припреми терена (ископ и насипање, евентуално измештање инфраструктурних објеката и водова на локацији и сл.),
  - опис објеката и планираног производног процеса са подацима о максималним производим капацитетима фабрике за производњу сточне хране,
  - подаци о врсти, саставу и очекиваним количинама отпадних материја (емисија загађујућих материја у воду, ваздух, земљиште, генерисање различитих врста отпада),
  - приказ врсте и количине енергије, енергената и воде који се користе за потребе фабрике за производњу сточне хране,
  - подаци о врсти, карактеристикама и количини коришћених сировина и производа, као и месту и условима њиховог складиштења,
  - подаци о врсти, карактеристикама и колични готових производа, као и месту и условима њиховог складиштења,
  - подаци о предвиђеном решењу за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију објеката као и подаци о евентуалном складиштењу потребних средстава;
  - предвиђено решење за прикључење привредно-индустријског комплекса на спољну инфраструктурну мрежу (саобраћајни приступ, снабдевање постројења водом и енергијом, систем за прикупљање и одвођење атмосферских вода са манипулативних површина, њихов третман пре испуштања у реципијент и др.);
  - подаци о врсти, саставу и количини очекиваних отпадних материја (емисије у ваздух, воду, земљиште, бука, генерисање отпада током редовног рада пројекта),
  - начин поступања са отпадним материјама које настају током рада погона (сакупљање, разврставање, транспорт, привремено складиштење, трајно одлагање, могућност поновне употребе и упућивања на рециклажу),
  - графички приказ локације са уцртаним постојећим и планираним садржајима и означеним зонама противпожарне заштите;
- (4) приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао, укључујући следеће:
- образложити главне разлоге за избор усвојеног решења и извршити његово вредновање у погледу утицаја на животну средину;
- (5) постојећи квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју (посебно квалитет подземних вода) приказан на основу расположивих података; ако постојећи подаци нису релевантни, нити применљиви за посматрану локацију, извршити циљана мерења;
- (6) процена могућих значајних утицаја пројекта на животну средину (емисије у ваздух, воде и земљишта, емисија буке) током коришћења објеката, за време извођења и рада пројекта, као и у случају удеса; анализирати могуће негативне утицаје и последице по животну



- средину у случају најнеповољнијег сценарија удесних ситуација;
- (7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја пројекта на животну средину, и то:
    - 1. мере заштите предвиђене техничком документацијом и
    - 2. додатне мере заштите дефинисане у Студији које ће се предузети:
      - у току експлоатације пројекта,
      - у случају удеса (мере превенције, приправности и одговора на удес, као и мере отклањања последица удеса);
  - (8) програм праћења утицаја на животну средину, и то:
    - дефинисати параметре на основу којих се могу утврдити утицаји пројекта, као и места, начин и учесталост мерења утврђених параметара, у складу са важећим прописима;
  - (9) нетехнички краћи приказ података наведених у садржају студије;
  - (10) подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;
  - (11) подаци о правном лицу које је израдило студију (извод из одговарајућег регистра за обављање делатности пројектовања, инжењеринга и израде студија и анализа), основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије (кратка радна биографија са референци листом студија и пројеката у чијој изради су учествовали), датум израде, оверен потпис одговорног лица у правном лицу које је израдило студију.

**III** – Податке наведене од (2) до (8) у тачки II овог решења, приказати у складу са чл. 3-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05).

**IV** – Нетехнички краћи приказ података наведених у студији израдити као посебан сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из студије.

**V** – Уз студију о процени утицаја прилажу се копије услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.

**VI** – Носилац пројекта дужан је да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке II овог решења.

**VII** – Носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу пројекта из тачке II овог решења без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

**VIII** – О трошковима предметног поступка донеће се посебно решење.

## Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта Предузећа „AL DAHRA Србија“ д.о.о, Горских јасенова 4, Падинска Скела, број 9973/2021 од 20. 09. 2021. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, на подручју градске општине Палилула у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд (IX-20 број 350-1876/2020 од 13. 10. 2020. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, са прибављеним условима надлежних органа и организација;
- Измена Локацијских услова ради измене грађевинске дозволе за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике сточне хране, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, у Београду (IX-20 број 350-1692/2021 од 06. 09. 2021. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Идејно решење изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, које је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге („ENERGOGROUP“ д.о.о, 2021. година);
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 дана 13.10.2020. године (V-04 број 501.2-187/2021 од 15. 07. 2021. године), које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови за пројектовање и прикључење за измену локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике сточне хране, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ - огранак Крињача (број 83.1.1.0-Д.08.02.-272428/1-2020 од 09.07.2021. године);
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике сточне хране, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, које је издало ЈП „Србијгас“ (број ОР352/21 (748/21) од 07.09.2021. године);



- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике сточне хране, на катастарској парцели број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, које је издао МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (09/7 број 217-376/2021 од 30.06.2021. године);
- Обавештење „ЕЛЕКТРОМПРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД А.Д. (број 130-00-УТД-003-1029/2021-003 од 29.07.2021.);
- Водни услови, које је издало ЈВП „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ (број 6711/3 од 13.07.2021. године);
- Услови за израду Локацијских услова за пројектовање и прикључење, које је издало ЈКП „Градска чистоћа“ (број 9371 од 01.07.2021. године);
- Услови Завода за заштиту природе Србије (03 број 020-2465 од 19.08.2021. године);
- графички прилози.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 9. „Прехрамбена индустрија“ – тачка (3) Листе II („Службени гласник РС“, број 114/08)*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о предметном захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на делу катастарске парцеле број 93 КО Ковилово (укупна површина парцеле 556.608 m<sup>2</sup>, централни део предвиђен за изградњу предметног пројекта површине 56.200 m<sup>2</sup>), на подручју градске општине Палилула, која се према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, број 10/04, 38/11 и 86/18), налази у површинама намењеним за пољопривредно земљиште;
- предметна локација се налази у непосредној близини пута Зрењанин-Београд и удаљена је од насеља Падинска скела око 2 km; на западној страни предметне парцеле је шума (мањи део) и одвојен је земљаним колеким путем од остатка парцеле; на западној страни, кроз парцелу, пролази траса далековода; са источне стране парцела је раздвојена уским појасом од Зрењаниског пута; са северне и јужне стране парцела је оивичена каналом, а са западне стране је наслонена на колекти пут;

- предметним пројектом се предвиђа изградња привредно-индуstrijsког комплекса-фабрике за производњу сточне хране у 3 фазе: свака предвиђена фаза представља самосталну функционално техничко-технолошку целину, и то:
  - (1) фаза 1 - обухвата изградњу: надстрешнице за механизацију и привремено одлагање луцерке (3 објекта), затвореног складишта, административне зграде; извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре који обухватају: вагу за камионе, пумпну станицу, резервоар за воду, две трафо станице, два дизел агрегата, септичку јаму 1, два кишна сепаратора нафте, две црпне станице, бетонски плато (површина 34.573,70 m<sup>2</sup>) са паркингом за аутомобиле (69 паркинг места) и паркингом за камионе (9 паркинг места), ретенциони канал;
  - (2) фаза 2 - обухвата изградњу: хале процесне линије 2, портирнице, ГМРС (станција за прикључење на гасну мрежу), бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде, септичке јаме 2; постављање инсталације претакалишта за гас КПП;
  - (3) фаза 3 – обухвата изградњу хале процесне линије 1;
- у индустријским објектима комплекса планирана је инсталација две линије за дехидратацију сточне хране (капацитета сувог производа на излазу 20 t/h) и пресовање бала (капацитета 22 t/h) и једна линија за гранулацију сточне хране (капацитета 15 t/h); након пријема и контроле влажности улазне сировине (луцерке или кукуруза), врши се њена дехидратација помоћу загрејаног ваздуха у ротационом бубњу до 12% влажности; дехидрирана сточна храна се може: (1) охладити у хладњаку, а потом пресовати и балирати на линији за балирање, или (2) исецкати и самлети, пресовати и гранулирати на линији за гранулацију, при чему се након хлађења у хладњаку, добија гранулирани производ са 9-12 % садржаја воде; капацитет складиштења дехидрираних бала износи 20.000 t/годишње, а капацитет складиштења готовог производа у гранулама износи 3.000 t/годишње;
- за снабдевање водом је предвиђена изградња бунара, а до изградње и увођења бунара у експлоатацију, користиће се резервоар за воду који ће се допуњавати цистернама ЈКПБВК;
- гориво неопходно за снабдевање линија за дехидратацију биће природни гас: од прикључка на дистрибутивну мрежу, на граници грађевинске парцеле биће инсталирана мерно-регулациона станица капацитета 4.000 Nm<sup>3</sup>/h и биће спојена на два горионика, као и на гасни котао топлотне снаге 49 kW, који ће служити за грејање административне зграде; MPC ће радити са улазним притиском од 6-12 бара и излазним притиском од 3-4 бара;
- приступ комплексу је формиран са постојећег локалног пута; приступни пут од фабрике на Зрењански пут је предмет посебног пројекта;
- предметним пројектом је предвиђено да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусним септичким јамама капацитета 18.000 литара и 3000 литара;
- предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и атмосферске воде са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на два сепаратора, и тако пречишћена прикупљати у ретенциони канал, пре препумпавања у реципијент – мелиорациони канал;
- снабдевање комплекса електричном енергијом обезбедиће се двоструким напајањем на напонском нивоу 10 kV, из TC 30/10 kV Палинска скала;



- uzimajući u obzir raspoložive podatke o predmetnoj lokaciji i karakteristikama projekta, оцењено је да су могући значајни утицаји предметног пројекта на животну средину, посебно у случају удесних ситуација;
- израдом студије о процени утицаја обезбедиће се неопходни подаци и предвидети могући негативни утицаји наведеног пројекта на животну средину и утврдити одговарајуће мере заштите са програмом мониторинга, у току редовног рада пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе разматрајући захтев носиоца пројекта и достављену документацију, спровео је поступак ради одлучивања о потреби процене утицаја и одређивања обима и садржаја студије о процени утицаја пројекта на животну средину, те применом одредаба члана 10. ст. 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) – одлучио као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину и утврђено је да носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу, односно изградњи планираног објекта без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.160 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

*Упутство о правном средству:* Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 53-015 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-66/21, дана 09. новембра 2021. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јамина Маугаљ



### 1.6.3. REŠENJE O LOKACIJSKIM USLOVIMA

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре  
ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020  
IX-20 број 350-1876/2020  
13.10.2020. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући захтеву Al Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, поднетог преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада бр. 8, за издавање локацијских услова, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19 и 85/19), Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) и Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-61/2020 дана 03.09.2020. године, и з д а ј е

#### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који се састоји од административног објекта спратности П+1, категорије В, класификационе ознаке 122012, осам складишта спратности П (од чега 6 отворених складишта и 2 затворена складишта), категорије В, класификационе ознаке 125222, једне хале процесне линије 1 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, једне хале процесне линије 2 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, прикључно разводног постројења (ПРП) категорије Г, класификационе ознаке 221420, пумпне станице категорије Г, класификационе ознаке 125211, две ваге за камионе, паркинга за аутомобиле и паркинга за камионе, сви категорије Г, класификационе ознаке 211201, резервоара за воду категорије Г, класификационе ознаке 125211, ГМРС категорије Г, класификационе ознаке 222100, две трансформаторске станице категорије Г, класификационе ознаке 221420, једне септичке јаме, шест сепаратора за кишницу, бунара са инсталацијом за третман бунарске воде, претакалишта за гас КИГ, сви категорије Г, класификационе ознаке 222100 и два бетонска платоа категорије Г, класификационе ознаке 211201, укупне БРП 27.263,72 м<sup>2</sup>, од чега је надземна БРП објеката 26.023,60 м<sup>2</sup> а БРП инфраструктурних објеката 1.240,12 м<sup>2</sup>, (надземна БРП 472,33 м<sup>2</sup> и подземна БРП 767,79 м<sup>2</sup>), тако што:

- Фазу 1 чини изградња административног објекта спратности П+1, укупне надземне БРП 621,18 м<sup>2</sup>, извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато са паркингом за аутомобиле са 69 паркинг места и паркингом за камионе са 9 паркинг места, прикључно разводно постројење укупне надземне БРП 10,61 м<sup>2</sup>, трафостаницу ТС МБТС бр.1 укупне БРП 22,15 м<sup>2</sup>, пумпу станицу укупне БРП 67,60 м<sup>2</sup>, резервоар за воду запремине 250м<sup>3</sup>, укупне БРП 63,62 м<sup>2</sup>, септичку јаму капацитета 18.000 l, укупне подземне БРП 16,56 м<sup>2</sup>, две ваге за камионе укупне надземне БРП 209,20 м<sup>2</sup>, четири сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа укупне подземне БРП 60,48 м<sup>2</sup>;



- Фазу 2 чини изградња комплекса три отворена и једног затвореног складишта, сви спратности II, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85м<sup>2</sup>, укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 м<sup>2</sup>;
- Фазу 3 чини изградња хале процесне линије 1 спратности II, укупне надземне БРГП 6.903,01 м<sup>2</sup>, постављање инсталације претакалишта за гас КПП укупне подземне БРГП 658,97 м<sup>2</sup>, изградња бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде;
- Фазу 4 чини изградња хале процесне линије 2 спратности II, укупне надземне БРГП 5.620,61 м<sup>2</sup> и трафостанице ТС МБТС бр.2 укупне БРГП 22,15 м<sup>2</sup>;
- Фазу 5 чини изградња три отворена и једног затвореног складишта, сва складишта спратности II, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85м<sup>2</sup>, укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 м<sup>2</sup>, изградњу ГМРС-станице за прикључење на гасну мрежу укупне БРГП 77,00 м<sup>2</sup>, два сепаратора за кишницу са интегрисаним дренажним пумпама укупне подземне БРГП 30,24 м<sup>2</sup> и изградњу бетонског платоа;

Катастарска парцела 93 КО Ковилово површине 556.608 м<sup>2</sup> представља обрадиво пољопривредно земљиште које је већим делом њива 3. класе а мањим делом њива 4. класе. На парцели нема објеката. Преко дела парцеле прелазе трасе три далековаода. Парцела има приступ на јавну саобраћајну површину, државни пут Iб реда бр. 13-Хоргош-Кањига-Нови Кнежевац-Чока-Кишкинда-Зрењанин-Чента-Београд преко низа некатегорисаних путева на кат. парцелама 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618, 94, све КО Ковилово, које пресецају канали ЈП "Србија воде" на кат. парцелама 726, 767, 757, све КО Ковилово, и пругом која се некада налазила као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а, на кат. парцели 1608 КО Ковилово.

Према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) катастарска парцела 93 КО Ковилово, налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Предметна локација се налази у оквиру површина у којима је доминантна намена интензивно ратарско-сточарска производња. Доминантна намена, интензивна ратарско-сточарска производња како је дато у РПП-у, подразумева да је обрада земљишта и одгајање стоке првенствена намена, али да се у вези са тим не могу искључити ни хладњаче, силоси, складишта пољопривредних производа или репроматеријала, па и појединачних објеката за становање пољопривредних домаћинстава и радника, али не и развој концентрисаних групација објеката у облику насеља или независна група других урбаних функција. За предметну локацију урађен је Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-61/2020 дана 03.09.2020. године.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Основна намена површина:** привредно-индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране. У оквиру катастарске парцеле, у централном делу, планирана је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране - луцерке, у површини од 95.860,59 м<sup>2</sup>. У оквиру тог комплекса, поред производних хала за две процесне линије, налазиће се и складишта сточне хране као и пратећи објекти, а све у сврху производње сточне хране поступком обраде луцерке која се узгаја у оквиру пољопривредног газдинства Al Dahra Serbia d.o.o. Према члану 69. став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), објекти из члана 2. тач. 20г) могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

**Правила за формирање грађевинске парцеле:** за објекте привредно-индустријског комплекса може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту ради одржавања и отклањања кварова и хаварија на њима. Према члану 11. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 22/2015), минимална ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекта је 16,0 м, а минимална површина нове



грађевинске парцеле за нову изградњу износи 800 м<sup>2</sup>. Својом ширином фронта од 1310,46 м ка приступном путу, који је ширине 8 м, постојећа предметна парцела испуњава све услове за грађевинску парцелу на основу члана 11. наведеног Правилника.

**Типологија изградње:** предвиђена је изградња слободностојећих објеката у оквиру комплекса.

**Индекс изграђености:** на основу члана 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15) индекс изграђености за индустријске зоне и остала посебна подручја износи 1,5. Урбанистичком разрадом остварен индекс изграђености је **0,05**.

**Индекс заузетости парцеле:** на основу члана 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15) индекс заузетости за индустријске зоне и остала посебна подручја износи 60%. Урбанистичком разрадом остварен је индекс заузетости парцеле од **4,84%**.

**Вертикална регулација и спратност објекта:** кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта на основу члана 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15). Терен је раван. Кота приземља нових објеката је максимално 1,0 м у односу на коту нивелете приступног пута. Кота нивелете приступног пута парцеле износи 71,20 мнв. Спратност објеката свих врста у неизграђеној периферној пословној, привредној и индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима. Максимална кота сломена коју дефинише овај урбанистички пројекат је +26,0м у односу на коту нивелете приступног пута за производе, магацинске и индустријске објекте, док је максимална висина сломена за компатибилне намене (пословање) макс.+12,0м. Урбанистичком разрадом остварена је спратност од П-П+1 и највећа висина венца од 23,0 м, односно највећа висина сломена од 25,91 м (хале процесне линије 1 и 2).

**Положај објеката на парцели:** грађевинска линија ка регулацији приступног пута катастарске парцеле 94 КО Ковилово је постављена на 20 м и ка регулацији пута катастарске парцеле 93 КО Ковилово, како би се оставила могућност за довољно просторних капацитета. Ка суседним катастарским парцелама: катастарска парцела 771 КО Ковилово (канал) и катастарска парцела 869 КО Ковилово (пруга), грађевинска линија је постављена на 10 м.

Како на предметној парцели пролазе 3 напонска вода, и то 2 од 35 kV и 1 од 10 kV, а у складу са чл. 218. Закона о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014 и 95/2018 – др.закон), грађевинске линије су постављене на 15 м од напонског вода 35kV и на 10 м од напонског вода 10 kV. Када се за потребе котлова, генератора топлоте и технолошког процеса као гориво користи компримовани природни гас (КПГ), елементи постројења које га чине морају испуњавати следећа безбедносна растојања: од објеката, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 5 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили; од јавних путева, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 5 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили; од границе (ограде) постројења, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 2 м, а одушци у нормалном раду и одушни вентили – више од 5 м; од регулационе станице, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 2 м, а одушци у нормалном раду и одушни вентили – више од 5 м; од интерних путева и пешачких стаза боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 3 м, а одушци у нормалном раду и одушни вентили – више од 5 м; од складишта осталих типова горива, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 5 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили; од прилаза за сервис, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 2 м; од запаљивих материја, боце за складиштење укључујући и испоруку гаса – више од 4 м, као одушци у нормалном раду и одушни вентили. Елементи постројења за компримовани природни гас (КПГ) се смештају на бетонском платоу, у огради висине 2 м и морају испуњавати одредбе посебних прописа којима је уређена ова област. Регулациона станица се поставља у границама постројења за компримовани природни гас (КПГ), на растојању већем од 5 м од објеката.

**Приступ локацији:** локацији је обезбеђен приступ на државни пут I6 реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кишкинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015)) преко мреже некатегорисаних путева. Детаљније, приступ катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се остварује са северне стране и то са катастарске парцеле 94 КО Ковилово, која по намени представља некатегорисани пут који се даље наставља на низ некатегорисаних путева (на катастарским парцелама 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618, све КО Ковилово), за које парцеле је прибављена сагласност ГО Палилула (Закључак Већа градске општине Палилула број: 06-12/2020-IV-1 од 18. 06. 2020. године) и скупа са



њима чини мрежу некатегорисаних путева испресецану каналима ЈВП Србијаводе (који фактички не постоје на терену) на катастарским парцелама 726, 767, **757** све КО Ковилово, за које парцеле је прибављена Сагласност ЈВП „Србијаводе“ бр. 4900/1 од 26. 06. 2020. године и пругом „Инфраструктура железнице Србије“ АД, која фактички не постоји на терену, а некада је ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а, на катастарској парцели 1608 КО Ковилово (Сагласност АД „Инфраструктура железнице Србије“ бр. 2/2020-1478 од 18. 06. 2020. године), уз напомену да фактички на терену све наведене парцеле чине непрекинут приступни пут преко којег се остварује саобраћајна веза и излаз на постојећи прикључак на горе наведени државни пут.

**Приступ локацији ЈП „Путеви Србије“:** Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју. Државни пут се налази на к.п. број 871 КО Ковилово, источно од к.п. број 93 и није у обухвату Урбанистичког пројекта. Заштитни појас државног пута има ширину 20m, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута (у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-9436/20-4 од 26.6.2020. године) и њиме је дефинисан положај грађевинске линије. Појас контролисана изградње има ширину 20m рачунајући од грађевинске линије тј. заштитног појаса државног пута и у њему је дозвољена градња у складу са планским документом. Предметним идејним решењем нису предвиђене интервенције у заштитном појасу и појасу контролисана изградње државног пута. Услови ЈП „Путеви Србије“ Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020 од 29.09.2020.године.

**Саобраћајни услови и решење паркирања:** на основу члана 33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15), нормативи за паркирање су следећи: за производне, магацинске и индустријске објекте – једно паркинг место на 200 м<sup>2</sup> корисног простора; за административну зграду - једно паркинг место на 70 м<sup>2</sup> корисног простора. Урбанистичком разрадом, а на основу потреба привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, остварено је укупно 78 паркинг места, од чега: **69 паркинг места за путничке аутомобиле**, односно за возила запослених, којих ће у оквиру комплекса бити око 40-так, при чему је 3 паркинг места предвиђено за лица са инвалидитетом, што је 5% од укупног броја. Тачније, од 69 паркинг места, 8 паркинг места је предвиђено за администрацију (нето корисна површина административног објекта је 551.98 м<sup>2</sup>), а остатак од 61 паркинг места за запослене раднике у производњи у привредно-индустријском комплексу фабрике, што је мање од планом задатог норматива који је везан за површину корисног простора. Према нормативу потребно је предвидети 1 паркинг место на 200 м<sup>2</sup> корисног простора, односно самим тим, потребно је обезбедити 127 паркинг места. Међутим, имајући у виду да се ради о комплексу, који се састоји из две хале процесне линије, у чијем залеђу се налази 8 складишта (отвореног и затвореног типа), укупне БРГП 25402.42 м<sup>2</sup> (без БРГП административног објекта), као и податка да ће на привредно-индустријском комплексу радити 40-так радника и да ће њихов превоз бити организован мини-бусевима, који су обезбеђени од стране инвеститора (и за које је идејним решењем предвиђено стајалиште), укупан број паркинг места предвиђених овим идејним решењем - укупно 69 паркинг места, је довољно за потребе функционисања предметног комплекса, као и **9ПМ за теретне камионе**.

Новоформирана грађевинска парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину у надлежности града. За прикључак грађевинских парцела на некатегорисане путеве (кат.парцела 94 КО Ковилово) обратите се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и „Сл. лист РС“, бр.7/2016 – одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путева обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут). Потребно је, да је мрежа некатегорисаних путева предметног подручја таква, да се истом може обезбедити приступ на околну градску уличну мрежу. Све радити у складу са Урбанистичким пројектом и условима Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-582/2020 од 24.09.2020. године.

**Слободне и зелене површине:** урбанистичком разрадом остварено је 87.84% слободних површина, а то су уједно и зелене површине у које улази постојећа самоникла шума и појас заштитног зеленила који је планиран око комплекса, у ширини од 10 м. Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини



бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина. Према условима ЈКП „Зеленило-Београд“ Број: 49/257 од 25.09.2020. године предметна парцела налази се ван граница Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I-IX) и граница Генералног урбанистичког плана Београда и наведени услови могу се користити искључиво у сврху комплетирања инвестиционо-техничке документације.

**Архитектонско обликовање будућег привредно-индустријског комплекса:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Материјализацију фасаде прилагодити специфичној намени сваког од објекта у предметном комплексу.

**Ограђивање парцеле:** комплетан предметни комплекс оградити поцинкованом оградом висине 1.8 м, на бетонским темељима, што је у складу са чланом 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС бр. 22/15), који за грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радioniце и сл.) предвиђа да се исти могу ограђивати зиданом оградом висине до 2.20 м.

**Опремљеност инфраструктуром:** од постојеће инфраструктуре на парцели постоји само електроенергетска мрежа.

**Фазе реализације:** привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина. Предвиђена је изградња предметног комплекса у 5 фаза.

#### Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру:

**В о д о в:** На предметној локацији не постоји улична водоводна мрежа, тако да не постоје могућности за прикључење комплекса. Коте терена предметног подручја су око 71 мнм. За прикључење на градску водоводну мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове водоводне мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови водовода бр. 23275/4-14-1/1001/20 од 30.6.2020. године. Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено је да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 250 м<sup>3</sup>. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5 l/s. Пијаћа вода ће из резервоара биће доведена до свлачионица и тоалета за запослене. Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Очекује се да сваки радник током читавог радног дана може користити сваки од елемената из претходне табеле, осим судопере за коју је предвиђена употреба два пута дневно по особи, као и тушева које ће користити половина особља. Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од 800 lit/dan и хладне воде од 1.900 lit/dan, што укупно износи 2.700 lit/dan дневне потрошње воде за особље. Поред наведене потрошње, поступак гранулације захтева и константно снабдевање водом од 0.4 лит/с током радних сати, што значи дневну потрошњу од 23.040 lit. И та вода ће се црпети из новог бунара и сторнирати се у резервоару за воду од 250 м<sup>3</sup> корисног капацитета. Пре складиштења, вода ће бити филтрирана и пречишћена. С обзиром да резервоар од 250м<sup>3</sup> такође акумулира воду за систем за гашење пожара, вода за снабдевање производње биће смештена на усисној висини која увек гарантује неприкосновену запремину воде од 216 м<sup>3</sup> у резервоару, која ће служити искључиво у сврху гашења пожара. Сва локална алтернативна техничка решења ван градског водоводног система су ван надлежности ЈКП БВК. Могуће је допремање воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“. С обзиром да изградња бунара није предмет прве фазе, на локацију ће се, све док бунар не буде изграђен и уведен у експлоатацију, допремати резервоари воде, који ће се допуњавати цистернама ЈКП „Водовод и канализација“. Услови ЈКП «Београдски водовод и канализација» В-986/2020 од 28.09.2020. године.



**К а н а л и з а ц и ј а:** Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење објекта, јер на предметној локацији не постоји заснована градска канализациона мрежа. У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови канализације бр. 23275/3-І4-1/1001/20 од 16.6.2020. године. За прикључење на градску канализациону мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом улчне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова. Канализација на парцели комплекса узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, постројења, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК. Сва локална алтернативна техничка решења ван градског канализационог система су ван надлежности ЈКП БВК, укључујући и канализационе инсталације до реципијента који нису део београдског канализационог система (природни водотоци). Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи улчне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку. Услови ЈКП «Београдски водовод и канализација» К-752/2020 од 28.09.2020. године

**Е л е к т р о м р е ж а:** У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти: Објекти напонског нивоа 35 kV: Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ε 3x70/12mm<sup>2</sup>); Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана", ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/ε 3x70/12mm<sup>2</sup>). Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV, подземни и надземни водови 10 kV.

**Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:** Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018); Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар; Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара; Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова; Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm<sup>2</sup>);

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: Напон на који се прикључује објекат: 10 kV. Максимална инсталисана снага: 4200 kW. Максимална једновремена снага: 2650 kW. Фактор снаге: изнад 0.95. За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0.4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 2650 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕС у новом ППП. Планиране ТС 10/0.4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз и/или радијално на планирани 10 kV вод корисника. Трансформаторске станице 10/0.4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар



потрошње у свему у складу са Урбанистичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Технички опис прикључка: врста прикључка: индивидуални, карактер прикључка: трајни, место прикључења објекта: увод кабла у одводну ћелију (ка кориснику) новог ПРП, место везивања прикључка на систем: извор напајања: слободна ћелија бр. 15 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“, резервно напајање: кабловски силаз са постојећег 10 kV вода који је веза од ТС 35/10 kV „Падинска скела“ ћелија бр. 4 до ВР-321. **Уз услове достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 272428/1-2020 УПГ од 02.10.2020. године.** Све радити према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ - огранак Крњача број 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020 од 02.10.2020. године

**Т Т м р е ж а:** Постојеће стање ТК објекта Предметна парцела налази се ван насељеног места, гравитира подручју АПЦ Падинска Скела, од које је удаљена око 2,5 km. Увидом у техничку документацију постојећег и изведеног стања као и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметној локацији привредно-индустријског комплекса нема постојећих подземних ТК инсталација и ТК објекта Предузећа „Телеком Србија“ а.д. На ситуацији у прилогу уштан је постојећи оптички кабл Предузећа „Телеком Србија“ а.д. капацитета TOSM (8x4) Падинска Скела - Бесни Фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута. Технички услови На предметном подручју се будуће потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Стратешко опредељење Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. Узимајући у обзир планирану изградњу објеката у границама комплекса предвидети главну концентрацију ТК инсталација у пријавници или административној згради. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте ТК услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације структурног кабловског система и повезивање истих са главном ТК концентрацијом. Пројекат тк инсталација и прикључка на тк мрежу радити према условима Телеком Србија а.д. број 295039/2 од 23. 09. 2020. године.

**Г а с о в о д н а м р е ж а:** Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП „Србијасгас“. Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП „Србијасгас“ постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000m) и мерно регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП „Србијасгас“ Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитети гаса. Све радити у складу са условима ЈП „Србијасгас“ Број ОР462/20 (1092/20) од 01.10.2020. године.

**Ј а в н о о с в е т љ е њ е:** Све радити у складу са условима ЈКП „Јавно осветљење“ издатим под бројем Т-5058 од 22.09.2020. године.

**У с л о в и з а е в а к у а ц и ј у о т п а д а:** За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити металне контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1.37x1.20x1.45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима. Судови за смеће морају бити смештени у оквиру граница комплекса, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника. Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и



полупречник окретања 11,00m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад. Све радити у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“ број 14750 од 23.09.2020.године.

#### **ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:**

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Уговор са ЈП „Србијагас“ о изградњи недостајућег дела инфраструктуре у свему према условима за пројектовање и прикључење ЈП „Србијагас“ Број ОР462/20 (1092/20) од 01.10.2020.године.

2. Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-271/2020 од 30.09.2020. године.

Код подношења захтева за употребну дозволу потребно је доставити Сагласност Министарства рударства и енергетике (Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, на основу елабората или другог документа овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током најмање једне хидролошке године) за извођење примењених хидрогеолошких истраживања за потребе снабдевања техничком водом.

#### **Мере заштите:**

**Мере и услови за заштиту природе:** Парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе. Величину комплекса и планиране објекте ускладити са важећим прописима и нормативима за делатност која ће се обављати у њему; б) Предвидети заштиту стабла и/или групе стабала која се налазе у близини планираних радова, како се не би оштетила приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме. Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције. Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m. Све радити у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије под 03 бр. 020-2465/2 од 25.09.2020.године.

**Заштита животне средине:** предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са: – урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18); – општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и



17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17) и важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити: заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха, заштиту од буке, испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса. Пројекат радити према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-271/2020 од 30.09.2020. године;

**З а ш т и т а о д п о ж а р а:** у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, број 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“ број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Решењем 09/7 бр. 217.2-97/20 од 13.10.2020. године су прибављени Услови за безбедно постављање трејлера са компримованим природним гасом, мерно регулационе станице, кућно мерно регулационог сета и прикључног гасовода, чији је саставни део ситуација. Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Све радити према Условима у погледу мера заштите од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217- 617/ 2020 од 13.10.2020. године и Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-97/20 од 13.10.2020. године.

**З а ш т и т а о д п о т р е с а:** ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

**Ц и в и л н а з а ш т и т а:** пројектну документацију урадити у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

**З а ш т и т а а в и о с а о б р а ћ а ј а:** На основу увида у расположиву и достављену документацију утврђено је да планирани објекти неће бити у близини ваздухопловних објеката и радионавигационих уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушном саобраћају. Такође је утврђено да објекти привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не пробијају површну за ограничење препрека аеродрома Лисичји Јарак, намењене заштити ваздухоплова током операција. Из тих разлога сагласност на локацију за изградњу предметних објеката се издаје без посебних услова. Услови Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Бр. 4/3-09-0201/2020-0002 од 24.09.2020. године.

**В о д н и у с л о в и:** Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 382 од 30.09.2020. године.

Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на постојећу каналску мрежу, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода; 4.5. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, путем сопственог бунара, јер на локацији није изграђена градска водоводна мрежа, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове. Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода од стране министарства надлежног за послове геолошких истраживања, сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон) и члана



79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19); Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање; Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде и потенцијално зауљене атмосферске воде; Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације, евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе; 4.12. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникациске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели; Паркинзи за запослене и камione, као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камiona, треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде.

Према подацима из Главног пројекта „Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже“ (1982. година) (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“), основни елементи мелирационих канала који се налазе у близини локације планираног објекта, и могу бити реципијенти пречишћених атмосферских вода, су: 3 Канал 5: катастарска парцела 726, КО Ковилово, Канал 5-14: катастарска парцела 771 КО Ковилово и Канал 5-15: катастарска парцела 770 КО Ковилово. На основу Одлуке о одређивању мелирационих подручја и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр.90/18), канали припадају мелирационом подручју Београд Дунав I, ХМС БГ Д1 I и обухваћени су Оперативним планом за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. гласник РС“, бр.91/19). У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.325-05- 0001/310/2020-02 од 29.09.2020. године.

У циљу заштите подземних вода у зони инфилтрационих поља сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и праћење нивоа подземних вода у пијезометрима, као и програм одржавања планираног објекта и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама датим у тачки 3.18. ових водних услова као и у Правилнику о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11). Пре изградње објекта утврдити постојеће стања квалитета и нивоа подземних вода које ће се користити као нулто стање за упоређивање резултата у току експлоатације објекта у различитим хидролошким условима. У случају да се у експлоатацији покаже недовољан пријемни капацитет инфилтрационих поља у коју се упуштају атмосферске воде, односно у случају њиховог нефункционисања због високог нивоа подземних вода, неопходно је накнадно прећи на нови начин испуштања атмосферске воде – препумпавањем.

**Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са Пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима; По завршетку изградње и техничког прегледа објекта, Инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са**



захтевом за издавање водне дозволе. Све радити у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ Број: 7588/3 од 30.09.2020. године;

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

**Инжењерско-геолошки услови:** При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15) од надлежне организације, којим ће се дефинисати тачна дубина фундирања и који мора бити саставни део пројектне документације.

За хидрогеолошка истраживања за потребе снабдевања техничком водом прибављено је Решење о одобрењу издато од Министарства рударства и енергетике под бројем 310-02-01082/2020-02 дана 07. 07. 2020. године.

Al Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустијско насеље бб, ГО Палилула, доставила је Обавештење Министарству рударства и енергетике број 10485/2020 од 05.08.2020. о почетку извођења примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту фабрике за прераду сточне хране (ADS-FACTS-01-2020 на локацији КО Ковилово, кп 93) у Београду, за потребе снабдевања техничком водом.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење са Главном свеском изградње привредно-индустијског комплекса Фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза на катастарској парцели КО Ковилово, Градска општина Палилула, урађено под бројем ADS-FACT-01-2020-IR-ARH од јуна 2020. године од стране „IWA Consult“ д.о.о., ул. Анастаса Јовановића бр.3, Београд, одговорно лице пројектанта: Мр. Милан Иветић, дип.инж.граф., одговорни пројектант Наталија Ристановић, дип.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е783 07), главни пројектант: Иван Фар, дип.инж.граф. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 314 D925 06), као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» В-986/2020 од 28.09.2020. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» К-752/2020 од 28.09.2020. године;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“-огранак Крњача број 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020 од 02.10.2020. године;
- Телеком Србија а.д. број 295039/2 од 23. 09. 2020. године;
- ЈКП „Зеленило-Београд“ Број: 49/257 од 25.09.2020.године;
- Секретаријат за саобраћај IV-08 бр. 344.5-582/2020 од 24.09.2020. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-271/2020 од 30.09.2020. године;
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217- 617/ 2020 од 13.10.2020. године;
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-97/20 од 13.10.2020. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број 14750 од 23.09.2020.године.
- ЈКП „Јавно осветљење“ број Т-5058 од 22.09.2020. године.
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Бр. 4/3-09-0201/2020-0002 од 24.09.2020.године;
- Завод за заштиту природе Републике Србије под 03 бр. 020-2465/2 од 25.09.2020.године;
- ЈП „Путеви Србије“ Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020 од 29.09.2020.године;
- ЈВП „Србијаводе“ Број: 7588/3 од 30.09.2020.године;
- ЈП „Србијасгас“ Број ОР462/20 (1092/20) од 01.10.2020.године;

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом. **Надлежност за издавање аката за градњу у привредно-индустријском комплексу утврђује се појединачно за сваки објекат у оквиру комплекса.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретаријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 485,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

Miloš  
Vulović  
74690664  
3-270698  
2772025

Digitally signed by  
Miloš Vulović  
746906643-270698  
2772025  
DN: l=Šabac,  
cn=Miloš Vulović,  
746906643-270698  
2772025  
Date: 2020.10.15  
14:38:32 +02'00'

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**Секретар Секретаријата за урбанизам**  
**и грађевинске послове**

**Милош Вуловић, дипл.инж.арх.**

#### 1.6.4. REŠENJE O IZMENI LOKACIJSKIH USLOVA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре  
ROP-BGDU-24269-LOCA-7/2021  
IX-20 број 350-1692/2021  
06. 09. 2021. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Al Dahra Serbia d.o.o. Падинска скела, Ул. горских јасенова бр. 4, поднетог преко пуномоћника ENERGOGROUP doo БеоградУ, л. незнаног јунака бр. 7, чије је овлашћено лице Зоран Симеуновић, за измену локацијских услова ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 издатих под инт. IX-20 број 350-1876/2020 Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове дана 13.10. 2020. године, ради измене грађевинске дозволе, на основу чл. 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19 и 85/19), Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) и Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула - Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX-07 бр. 350.13-61/20 од 03. 09. 2020. године, који је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-13/2021 дана 08. 06. 2021. године, и з д а ј е

#### ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ради измене грађевинске дозволе за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13.10. 2020. године, у делу који се односи на: фазност изградње, смањење површина хала процесних линија 1 и 2, површине бетонског платоа и површине пумпне станице, смањење броја складишта, намену и класификацију



објеката 1, 2 и 3, укидање прикључно разводног постројења (ПП), промену положаја хале процесне линије 2, повећање површина трафо станица ТС МБТС бр. 1 и бр. 2 и њихово припајање халама процесних линија 1 и 2, промену спратности административног објекта (II уместо II+1), повећање капацитета бунара, повећање капацитета резервоара за воду, начина прикупљања атмосферских вода са паркинга, кровова и манипулативног простора, услове прикључења на електроенергетску мрежу - повећање укупне једновремене снаге, повећање висине оgrade око комплекса, додавање објекта портирнице и повећање броја септичких јама (две уместо једне), тако да се Изменом локацијских услова предвиђа изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 3 фазе, који се састоји од четири складишта спратности II - од чега 3 отворена складишта (надстрешнице) категорије В, класификационе ознаке 125102 и 1 затворено, категорије В, класификационе ознаке 125222, једне хале процесне линије 1 спратности II, категорије В, класификационе ознаке 125102, једне хале процесне линије 2 спратности II, категорије В, класификационе ознаке 125102, административног објекта спратности II, категорије В, класификационе ознаке 122011, портирнице спратности II, категорије В, класификационе ознаке 127420, укупне БРГП објеката 18.659,79 m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП објеката 18.659,79 m<sup>2</sup>, две ваге за камионе, пумпне станице спратности II, категорије Г, класификационе ознаке 125211, резервоара за воду категорије Г, класификационе ознаке 125211, ГМРС категорије Г, класификационе ознаке 222100, две трансформаторске станице категорије Г, класификационе ознаке 222420, два дизел агрегата категорије Г, класификационе ознаке 222420, две септичке јаме категорије Г, класификационе ознаке 222330, бунара са инсталацијом за третман бунарске воде категорије Г, класификационе ознаке 222220, претакалишта за гас КПГ, категорије Г, класификационе ознаке 222100, два сепаратора за кишницу категорије Г, класификационе ознаке 222330, две црпне станице категорије Г, класификационе ознаке 222320, укупне БРГП инфраструктурних објеката 1.347,06 m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП инфраструктурних објеката 515,03 m<sup>2</sup>, укупне БРГП свих објеката 20.006,85 m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП свих објеката 19.174,82 m<sup>2</sup>, бетонског платоа, паркинга за аутомобиле са 69 паркинг места и паркинга за камионе са 9 паркинг места, сви категорије Г, класификационе ознаке 211201 и ретензионог канала категорије Г, класификационе ознаке 222320, тако што:

- Фазу 1 чини изградња 3 отворена складишта (надстрешнице), затвореног складишта, административног објекта, укупне БРГП објеката 6.755,66 m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП објеката 6.755,66 m<sup>2</sup>, две ваге за камионе, пумпне станице, резервоара за воду, две трансформаторске станице, два дизел агрегата, септичке јаме 1, два сепаратора за кишницу, две црпне станице, укупне БРГП инфраструктурних објеката 574,66 m<sup>2</sup> а укупне БРГП свих објеката 7.330,32 m<sup>2</sup>, бетонског платоа, паркинга за аутомобиле и паркинга за камионе и ретензионог канала;

- Фазу 2 чини изградња хале процесне линије 2, портирнице, укупне БРГП објеката 5.322,04 m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП објеката 5.322,04 m<sup>2</sup>, ГМРС, бунара, инсталације

**КПП-а и септичке јаме 2у купне БРГП инфраструктурних објеката 772,40 m<sup>2</sup> а укупне БРГП свих објеката 6.094,44 m<sup>2</sup>;**

**- Фазу 3 чини изградња хале процесне линије 1 БРГП 6.582,09 m<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП 6.582,09 m<sup>2</sup>**

Претходним локацијским условима, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13. 10. 2020. године на основу Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, потврђеног од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-61/2020 дана 03. 09. 2020. године, била је предвиђена изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, у комплексу који се састојао од: административног објекта спратности П+1, категорије В, класификационе ознаке 122012, осам складишта спратности П (од чега 6 отворених складишта и 2 затворена складишта), категорије В, класификационе ознаке 125222, једне хале процесне линије 1 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, једне хале процесне линије 2 спратности П, категорије В, класификационе ознаке 125102, прикључно разводног постројења (ПРП) категорије Г, класификационе ознаке 221420, пумпне станице категорије Г, класификационе ознаке 125211, две ваге за камионе, паркинга за аутомобиле и паркинга за камионе, сви категорије Г, класификационе ознаке 211201, резервоара за воду категорије Г, класификационе ознаке 125211, ГМРС категорије Г, класификационе ознаке 222100, две трансформаторске станице категорије Г, класификационе ознаке 221420, једне септичке јаме, шест сепаратора за кишницу, бунара са инсталацијом за третман бунарске воде, претакалишта за гас КПП, сви категорије Г, класификационе ознаке 222100 и два бетонска платоа категорије Г, класификационе ознаке 211201, укупне БРГП 27.263,72 m<sup>2</sup>, од чега је надземна БРГП објеката 26.023,60 m<sup>2</sup> а БРГП инфраструктурних објеката 1.240,12 m<sup>2</sup>, (надземна БРГП 472,33 m<sup>2</sup> и подземна БРГП 767,79 m<sup>2</sup>), тако што:

- Фазу 1 чини изградња административног објекта спратности П+1, укупне надземне БРГП 621,18 m<sup>2</sup>, извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато са паркингом за аутомобиле са 69 паркинг места и паркингом за камионе са 9 паркинг места, прикључно разводно постројење укупне надземне БРГП 10,61 m<sup>2</sup>, трафостаницу ТС МБТС бр. 1 укупне БРГП 22,15 m<sup>2</sup>, пумпну станицу укупне БРГП 67,60 m<sup>2</sup>, резервоар за воду запремине 250 m<sup>3</sup>, укупне БРГП 63,62 m<sup>2</sup>, септичку јаму капацитета 18.000 l, укупне подземне БРГП 16,56 m<sup>2</sup>, две ваге за камионе укупне надземне БРГП 209,20 m<sup>2</sup>, четири сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа укупне подземне БРГП 60,48 m<sup>2</sup>;

- Фазу 2 чини изградња комплекса три отворена и једног затвореног складишта, сви спратности П, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85 m<sup>2</sup>, укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 m<sup>2</sup>;

- Фазу 3 чини изградња хале процесне линије 1 спратности П, укупне надземне БРГП 6.903,01 m<sup>2</sup>, постављање инсталације претакалишта за гас КПГ укупне подземне БРГП 658,97 m<sup>2</sup>, изградња бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде;
- Фазу 4 чини изградња хале процесне линије 2 спратности П, укупне надземне БРГП 5.620,61 m<sup>2</sup> и трафостанице ТС МБТС бр. 2 укупне БРГП 22,15 m<sup>2</sup>;
- Фазу 5 чини изградња три отворена и једног затвореног складишта, сва складишта спратности П, и то: два отворена складишта линије 1, два складишта линије 2, од којих је једно отворено и једно затворено, свако складиште је укупне БРГП 1.609,85 m<sup>2</sup>, укупна БРГП свих складишта фазе 2 износи 6.439,40 m<sup>2</sup>, изградњу ГМРС-станице за прикључење на гасну мрежу укупне БРГП 77,00 m<sup>2</sup>, два сепаратора за кишницу са интегрисаним дренажним пумпама укупне подземне БРГП 30,24 m<sup>2</sup> и изградњу бетонског платоа, издатих под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13. 10. 2020. године.

Сходно наведеним локацијским условима, инвеститору Al Dahra Srbija д.о.о. из Београда, Индустијско насеље бб, дана 30. 11. 2020. године под ROPBGDU-30361-CPI-3/2020 инт. бр. IX-20 бр. 351-586/2020 издата је грађевинска дозвола за изградњу Фазе 1 привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово и то: административног објекта спратности П+1, укупне надземне БРГП 621,18 m<sup>2</sup>, партерно уређење и пратећа инфраструктура, који обухватају: бетонски плато са паркингом за аутомобиле са 69 паркинг места и паркингом за камионе са 9 паркинг места, прикључно разводно постројење укупне надземне БРГП 10,61 m<sup>2</sup>, трафостаница ТС МБТС бр. 1 укупне БРГП 22,15 m<sup>2</sup>, пумпна станица укупне БРГП 67,60 m<sup>2</sup>, резервоар за воду запремине 250 m<sup>3</sup>, укупне БРГП 63,62 m<sup>2</sup>, септичка јама капацитета 18.000 l, укупне подземне БРГП 16,56 m<sup>2</sup>, две ваге за камионе укупне надземне БРГП 209,20 m<sup>2</sup> и четири сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа укупне подземне БРГП 60,48 m<sup>2</sup>.

На захтев инвеститора, урађен је Урбанистички пројекат изградње привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула - Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX-07 бр. 350.13-61/20 од 03. 09. 2020. године, и исти је потврђен од стране овог Секретаријата под IX-07 бр. 350.13-13/2021 дана 08. 06. 2021. године. Измена се односи на: фазност изградње (3 фазе уместо 5), смањење индекса изграђености (са 0,05 на 0,03) и индекса заузетости (са 4,84% на 3,44%) парцеле (што је постигнуто смањењем броја складишта /3 отворена и 1 затворено уместо 6 отворених и 2 затворена/, смањењем површина хала процесних линија 1 и 2 за по 320 m<sup>2</sup> бруто, укидањем прикључно разводног постројења /ПРП/, променом спратности административног објекта /П уместо П+1/ и смањењем површине пумпне станице са укупне БРГП 67,60 m<sup>2</sup> на 50,78 m<sup>2</sup>), смањење површине бетонског платоа, намену и класификацију објеката 1, 2 и 3, промену положаја хале процесне линије 2, повећање површина трафо станица ТС МБТС бр. 1 и бр. 2 и њихово припајање халама процесних линија 1 и 2, повећање капацитета бунара (са 0,5 l/s на 3,0 l/s), повећање капацитета резервоара за воду (са 250 m<sup>3</sup> на 325 m<sup>3</sup>), начин прикупљања атмосферских вода са паркинга, кровова и манипулативног простора изградњом две црпне станице, смањење броја сепаратора (2

сепаратора уместо 4), услове прикључења на електроенергетску мрежу - повећање укупне једновремене снаге, повећање висине оgrade око комплекса са 1,80 m на 2,20 m, додавање објекта портирнице и повећање броја септичких јама (две уместо једне).

#### **ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ:**

**Индекс изграђености:** изменом урбанистичког пројекта остварен је индекс изграђености 0,03 (уместо ранијег 0,05).

**Индекс заузетости парцеле:** изменом урбанистичког пројекта остварен је индекс заузетости парцеле 3,44% (уместо ранијег 4,84%).

**Вертикална регулација и спратност објекта:** изменом урбанистичког пројекта остварена је спратност административног објекта П (приземље) уместо раније П+1, највећа висина слемена од 24,86 m за производне, магацинске и индустријске објекте (уместо раније висине 26,00 m) и највећа висина слемена од 12,00 m за компатибилне намене (пословање), што није промењено.

**Положај објеката на парцели:** промењен је положај хале процесне линије 2, у оквиру грађевинских линија и међусобних растојања између објеката дефинисаних раније издатим локацијским условима.

**Слободне и зелене површине:** изменом урбанистичког пројекта остварено је 89,16% слободних површина (уместо ранијих 87,84%), а то су уједно и зелене површине у које улази постојећа самоникла шума и појас заштитног зеленила који је планиран око комплекса у ширини од 10 m, и 6,35% застртих површина (уместо ранијих 11,91%).

Ограђивање парцеле: комплетан предметни комплекс оградити поцинкованом оградом висине 2,2 m (уместо раније предвиђене висине од 1,8 m) на бетонским темељима.

**Фазе реализације:** привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина. Изменом урбанистичког пројекта предвиђена је изградња предметног комплекса у 3 фазе (уместо ранијих 5 фаза). Прву фазу чини изградња 3 отворена складишта (надстрешнице), затвореног складишта, административног објекта, две ваге за камионе, пумпне станице, резервоара за воду, две трансформаторске станице, два дизел агрегата, септичке јаме 1, два сепаратора за кишницу, две црпне станице, бетонског платоа, паркинга за аутомобиле и паркинга за камионе и ретензионог канала. Другу фазу чини изградња хале процесне линије 2, портирнице, ГМРС, бунара, инсталације КПП-а и септичке јаме 2. Трећу фазу чини изградња хале процесне линије 1.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру



**В о д о в о д:** изменом урбанистичког пројекта предвиђено је да наменски бунар, као фабрички извор воде који ће бити изграђен у оквиру комплекса и из кога ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду, буде капацитета 3 l/s (уместо ранијег 0,5 l/s), а капацитет резервоара за воду буде 325 m<sup>3</sup> (уместо ранијег 250 m<sup>3</sup>).

**К а н а л и з а ц и ј а:** изменом урбанистичког пројекта предвиђено је да се у оквиру интерне канализационе мреже комплекса изведу две водонепропусне септичке јаме капацитета 18.000 l и 3.000 l (уместо раније предвиђене једне септичке јаме капацитета 18.000 l), које би при максималном оптерећењу требало да буду пражњене на сваких 8 – 10 дана. Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент и преко 2 црпне станице у ободни ретенциони канал око бетонског платоа комплекса. Ретенциони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал на северној страни комплекса. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања.

Предвиђена је изградња 2 сепаратора (уместо раније предвиђена 4 сепаратора).

**Е л е к т р о м р е ж а:** урбанистичком разрадом предвиђено је двоструко напајање на напонском нивоу 10 kV из ТС 35/10 kV Падинска скела. Напајање планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге  $PJ = 3700 \text{ kW}$  у предметном подручју, вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV. Изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова: закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат - 10 kV; максимална једновремена снага - 3700 kW; фактор снаге - изнад 0,95. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: опремити две изводне 10 kV ћелије бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ тако да буду изводно-мерне ћелије. Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: за напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕЕ у будућим изводно-мерним ћелијама бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резерва) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“. Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз на планиране 10 kV водове корисника, кабловима типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>) и 3x(XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup>). Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV вода извести каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>) до места термичког растеређења. Уз услове достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне

енергије број 272428/1-2020 УПГ о д 09. 07. 2021. године. Пројекат радити према условима ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Крњача број 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171-1/20 од 09. 07. 2021. године. Прибављено је и Обавештење од „Електромрежа Србије“ а.д. број 130-00-UTD-003-1029/2021-003 од 29. 07. 2021. године да нема посебних услова за потребе пројектовања предметног комплекса.

Г а с о в о д н а м р е ж а: нема разлике у односу на већ издате услове ЈП „Србијагас“ број ОР462/20 (1092/20) од 01. 10. 2020. године, сходно условима ЈП „Србијагас“ број ОР352/21 (748/21) од 09. 07. 2021. године.

#### ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020). С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Уговор са ЈП „Србијагас“ о изградњи недостајућег дела инфраструктуре у свему према условима за пројектовање и прикључење ЈП „Србијагас“ Број ОР352/21 (748/21) од 09. 07. 2021. године;
2. Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-187/2021 од 15. 07. 2021. године.

Код подношења захтева за употребну дозволу потребно је доставити Сагласност Министарства рударства и енергетике (Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, на основу елабората или другог документа овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током најмање једне хидролошке године) за извођење примењених хидрогеолошких истраживања за потребе снабдевања техничком водом.

У с л о в и з а е в а к у а ц и ј у о т п а д а: за евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити металне контејнере запремине

1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима. Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), потребни судови за смеће морају бити смештени у оквиру граница комплекса, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника. Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00 m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5 m, а двосмерног 6,0 m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад, према условима ЈКП „Градска чистоћа“ број 9371 од 01. 07. 2021. године.

#### Мере заштите

**З а ш т и т а ж и в о т н е с р е д и н е:** предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17), као и важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха, заштиту од буке, испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса. Пројекат радити према условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-187/2021 од 15. 07. 2021. године.

**В о д н и у с л о в и:** Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 465 од 13. 07. 2021. године. Септичка јама мора да буду функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичке јаме, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице

и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у мелиорациони канал. Пројекат радити у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ број 6711/3 од 13. 07. 2021. године.

**З а ш т и т а п р и р о д е:** парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Радови се могу изводити само на катастарској парцели 93 К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд. Забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе. Извођач је дужан да предузме све потребне заштитне мере. Радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите (не уништавају или оштећују биљне и животињске врсте или њихова станишта), правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др. Предвидети заштиту стабла и/или групе стабала која се налазе у близини планираних радова, како се не би оштетила приликом манипулације грађевинским машинама,

транспортним средствима или складиштењем опреме. Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције. Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m. Предузети и друге мере из Решења

Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-2465/4 од 19. 08. 2021. године.

**З а ш т и т а о д п о ж а р а:** објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09 и 20/15) и одговарајућим прописима и правилницима, према условима МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217-376/2021 од 09. 08. 2021. године и 09/7 бр. 217.2-97/2020 од 13. 10. 2020. године.

Саставни део ових локацијских услова чини Измена идејног решења изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, урађено јуна 2021. године под бројем 365/2021 од стране ENERGOGROUP d.o.o. Незнаог јунака бр. 7, Београд, одговорно лице пројектанта: Зора н Симеуновић, одговорни пројектант Рајко М. Марић, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 L999 13), као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

Електродистрибуција Србије – Огранак Крњача број 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171-1/20 од 09. 07. 2021. године;



ЈП „Србијагас“ број ОР352/21 (748/21) од 09. 07. 2021. године;  
МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Београд 09/7 бр. 217-376/2021 од 09. 08. 2021. године (услови за пројектовање);  
МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Београд (сагласност на локацију) 09/7 бр. 217.2-97/2020 од 13. 10. 2020.године;  
Секретаријат за заштиту животне средине број 501.2-187/2021 од 15. 07. 2021. године;  
ЈВП „Србијаводе“ број 6711/3 од 13. 07. 2021. године;  
„Електромрежа Србије“ а.д. број 130-00-UTD-003-1029/2021-003 од 29. 07. 2021. године;  
ЈКП „Градска чистоћа“ број 9371 од 01. 07. 2021. године;  
Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-2465/4 од 19. 08. 2021. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради и у складу са овом Изменом локацијских услова и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

У осталим деловима Локацијски услови издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 инт. IX-20 број 350-1876/2020 дана 13. 10. 2020. године остају непромењени.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретаријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 494,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

#### ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Радаковић, дипл.правник

### **1.6.3 USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA**

#### **1.6.3.1. Uslovi i saglasnosti izdati za lokacijske uslove br. IX-20 broj: 350-1876/20 od 13.10.2020 godine**

- „EPS DISTRIBUCIJA“-ogranak Krnjača broj 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020 od 02.10.2020. godine;
- Telekom Srbija a.d. broj 295039/2 od 23. 09. 2020. godine
- Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije Br. 4/3-09-0201/2020-0002 od 24.09.2020.godine;
- JKP «Beogradski vodovod i kanalizacija» K-752/2020 od 28.09.2020. godine
- JKP «Beogradski vodovod i kanalizacija» V-986/2020 od 28.09.2020. godine;
- JKP „Gradska čistoća“ broj 14750 od 23.09.2020.godine.
- JKP „Javno osvetljenje“ broj T-5058 od 22.09.2020. godine.
- JKP „Zelenilo-Beograd“ Broj: 49/257 od 25.09.2020.godine;
- Sekretarijat za saobraćaj IV-08 br. 344.5-582/2020 od 24.09.2020. godine;
- JP „Putevi Srbije“ Broj: DB-BGDU-24269-U/2020 od 29.09.2020.godine;
- JVP „Srbijavode“ Broj: 7588/3 od 30.09.2020.godine;
- Sekretarijat za zaštitu životne sredine V-04 broj: 501.2-271/2020 od 30.09.2020. godine;
- JP „Srbijagas“ Broj OR462/20 (1092/20) od 01.10.2020.godine;
- Zavod za zaštitu prirode Republike Srbije pod 03 br. 020-2465/2 od 25.09.2020.godine;



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

**ЕПС**  
**ДИСТРИБУЦИЈА**

ПР-ЕНГ-01.80/02

**Огранак Електродистрибуција Крњача****Грге Андријановића бр. 1**  
**11210 Београд****Деловодни број:** 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020**ЦЕОП број:** ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020**Ваш број:** IX-20 број 350-1681/2020**Наш знак и број:** 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171/20**Место, датум:** Београд, 02.10.2020.**Република Србија**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ****Краљице Марије бр. 1**  
**11000, Београд**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 22.09.2020. године, који је поднела Al Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада бр. 8, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/18), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 39/19 и 37/19), издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за издавање локацијских услова за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у достављено идејно решења ADS-FACT-01-2020-IR-GS од септембра 2020., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

#### **1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:**

У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

**1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:**

- Надземни вод бр. 318, веза: TC 35/10 kV "Фриком" – TC 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/č 3x70/12mm<sup>2</sup>);
- Надземни вод бр. 363, веза: TC 35/10 kV "Шећерана" – TC 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/č 3x70/12mm<sup>2</sup>).

**1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV**

- Подземни и надземни водови 10 kV.

Достављамо вам податке са учртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

**2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:**

- I. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);
- II. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;
- III. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;
- IV. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;
- V. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm<sup>2</sup>);
- VI. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- VII. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом кvara.
- VIII. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- IX. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.
- X. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.
- XI. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.



### 3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

- I. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити законима и прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- II. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- III. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- IV. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- V. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.
- VI. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- VII. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- VIII. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- IX. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- X. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- XI. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- XII. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- XIII. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

## 2. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објект: 10 kV

Максимална инсталисана снага: 4200 kW

Максимална једновремена снага: **2650 kW**

Фактор снаге: изнад 0,95

### Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

На приступачном месту локације, а на граници разграничења са јавном површином, привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд, предвидети слободан простор за изградњу грађевинског објекта прикључног разводног постројења 10 kV (у даљем тексту: ПРП).

Извршити уградњу комплетног 10 kV постројења (ПРП) са савременим расклопним блоком 10 kV типа (металом, оклопљено, гасом изоловано), са моторизованим прекидачима и троположајним склопка-растављачима са уземљивачима у доводним ћелијама, троположајним склопка-растављачима са уземљивачима у спојној ћелији, троположајним склопка-растављачима са уземљивачима и ВН осигурачима у ћелији кућног трансформатора (КТ) и троположајним склопка-растављачима са уземљивачима у одводним ћелијама. Обезбедити моторни погон само у доводним ћелијама.

ПРП постројење треба да буде у следећој конфигурацији:

- 1) Водна ћелија (доводна) – 1 комад;
- 2) Водна ћелија (доводна) – 1 комад;
- 3) Водна ћелија (доводна - резервна) – 1 комад;
- 4) Ћелија кућног трансформатора (КТ) – 1 комад;
- 5) Спојна ћелија – 1 комад;
- 6) Мерна ћелија – 1 комад;
- 7) Водна ћелија (одводна) – 1 комад;
- 8) Водна ћелија (одводна - резерва) – 1 комад;

ПРП постројење треба да је модуларано, прошириво за довољан број ћелија, за називне струје до 630 А и максималне називне напоне од 12 kV, фабрички монтиран, типски тестиран, гасом изолован, металом оклопљен, при чему треба да буде климатски независно разводно постројење за унутрашњу монтажу.

У оквиру просторије за смештај ПРП постројења предвидети потребни резерву са леве и десне стране постројења у циљу одржавања или евентуалног проширења.

Предвидети трофзани кућни трансформатор 10/0,4 kV најмање инсталисане снаге од 10 kVA, спреге Yzn5.

Кућни трансформатор сместити на погодном месту у оквиру просторије где је смештено ПРП постројење или у самој ћелији КТ.

ПРП постројење треба да је предвиђено за даљински надзор и управљање, односно да је припремљен за даљинско командовање, сигнализацију и индикацију, као и пренос мерења. У оквиру просторије је потребно предвидети простор на зиду за смештај назидног ормана управљања, као и ЗОК у који ће се свести оптички кабл.

На приступачном месту локације привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране потребно је предвидети простор за приступни пут до ПРП минималне ширине 3,5m, као и пожарни пут (3,5 m – једносмеран пут или 5,5 m двосмеран пут).

Потребно је предвидети простор за смештај зидног ормана мерног места за индиректно мерење у новом ПРП. Орман мерног места за смештај СМТ бројила за индиректно мерење, је минималних димензија 500x600x250 mm (ширина x висина x дубина). Дате димензије МО сматрати минималним при остављању простора за смештај ормана.

### Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 2650 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕС у новом ПРП.

Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз и/или радијално на планирани 10 kV вод корисника. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар потрошње у свему у складу са Урбанисктичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

При избору локације ТС посебну пажњу треба посветити могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, подземних вода, присуства подземних инсталација итд. Код слободностојећих трансформаторских станица целокупна опрема се уграђује у једну просторију без преградних зидова.

Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

#### **Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:**

Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала на најближу сабирницу. Опасност од појаве пренапона уклања се уграђивањем одводника пренапона.

Планиране ТС 10/0,4 kV ће радити у средњенапонској мрежи чија ће неутрална тачка бити уземљена у наредном периоду преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300A. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје  $I_n=5A$ .

#### **Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Прикључак купца је у његовом власништву и за његову техничку исправност је одговоран купац. Овај прикључак се изводи непрекинуто, од тачке прикључења до главне табле ормана у објекту купца, по правилу – као подземни. Пресек проводника прикључка купца димензионише се најмање према одобреној вршној снази. Заштита инсталација у објекту купца врши се у свему према SRPS HD 472 S1, SRPS EN 61140, SRPS HD 60364-4-43 и SRPS IEC 60364-5-52. Заштитне уређаје у разводним орманима (PO) односно на на разводним таблама (PT) - инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. У PT обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Као доказ да су електричне инсталације у објекту квалитетно изведене, купац ради њиховог прикључења на електродистрибутивну мрежу, мора прибавити Потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове којима се обезбеђује сигурност људи и имовине. Ова потврда мора у прилогу имати следеће атесте и извештаје о испитивању: отпорности заштитног уземљења; непрекидности заштитног проводника; отпорности изолације електричне инсталације и функционалности заштитних уређаја.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** увод кабла у одводну ћелију (ка кориснику) новог ПРП

**Место везивања прикључка на систем:**

Извор напајања: слободна ћелија бр. 15 у ТС 35/10 kV "Падинска скела".

Резервно напајање: кабловски силаз са постојећег 10 kV вода који је веза од ТС 35/10 kV "Падинска скела" ћелија бр. 4 до ВР-321.



Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз и/или радијално на планирани 10 kV вод корисника. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар потрошње у свему у складу са Урбанисктичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

При избору локације ТС посебну пажњу треба посветити могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, подземних вода, присуства подземних инсталација итд. Код слободностојећих трансформаторских станица целокупна опрема се уграђује у једну просторију без преградних зидова.

Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

#### **Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:**

Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала на најближу сабирницу. Опасност од појаве пренапона уклања се уграђивањем одводника пренапона.

Планиране ТС 10/0,4 kV ће радити у средњенапонској мрежи чија ће неутрална тачка бити уземљена у наредном периоду преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300A. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје  $I_n=5A$ .

#### **Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Прикључак купца је у његовом власништву и за његову техничку исправност је одговоран купац. Овај прикључак се изводи непрекинуто, од тачке прикључења до главне табле ормана у објекту купца, по правилу – као подземни. Пресек проводника прикључка купца димензионише се најмање према одобреној вршној снази. Заштита инсталација у објекту купца врши се у свему према SRPS HD 472 S1, SRPS EN 61140, SRPS HD 60364-4-43 и SRPS IEC 60364-5-52. Заштитне уређаје у разводним орманима (РО) односно на на разводним таблама (РТ) - инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Као доказ да су електричне инсталације у објекту квалитетно изведене, купац ради њиховог прикључења на електродистрибутивну мрежу, мора прибавити Потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове којима се обезбеђује сигурност људи и имовине. Ова потврда мора у прилогу имати следеће атесте и извештаје о испитивању: отпорности заштитног уземљења; непрекидности заштитног проводника; отпорности изолације електричне инсталације и функционалности заштитних уређаја.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** увод кабла у одводну ћелију (ка кориснику) новог ПРП

**Место везивања прикључка на систем:**

Извор напајања: слободна ћелија бр. 15 у ТС 35/10 kV "Падинска скела".

Резервно напајање: кабловски силаз са постојећег 10 kV вода који је веза од ТС 35/10 kV "Падинска скела" ћелија бр. 4 до ВР-321.



**Опис прикључка до мерног места:**

За извор напајања изградити један 10 kV вод типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>) од слободне изводне ћелије бр. 15 у ТС 35/10 kV "Падинска скела" до водне ћелије новог ПРП.

За резервно напајање изградити један 10 kV вод типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm<sup>2</sup>) од постојећег 10 kV вода типа и пресека Al/Се 3x35 mm<sup>2</sup>, који је веза од ТС 35/10 kV "Падинска скела" ћелија бр. 4 до ВР-321, до водне ћелије новог ПРП. У линији горе поменутог новог 10 kV вода предвидети растављач. Нови 10 kV вод за резервно напајање изградити као кабловски силаз са другог стуба од изводне ћелије бр. 4 ТС 35/10 kV "Падинска скела", након реконструкције првог распона каблом Al/Се 3x50 mm<sup>2</sup>.

Такође је потребно истом трасом горе поменутог 10 kV водова изградити један оптичка кабла са мономодним влакнима у посебном окитен цреву у дужини трасе од ПРП ОДС до слободне изводне ћелије бр. 15 у ТС 35/10 kV "Падинска скела", ради остваривања комуникационе везе на постојећи систем даљинског надзора и управљања.

Ново ПРП ОДС мора бити изграђено као посебан грађевински објекат одговарајућих димензија, са најмање осам 10 kV ћелија, са остављеном грађевинском резервом са обе стране постројења.

Грађевински објекат ПРП, као и ПРП унутар наведеног грађевинског објекта су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача.

Напајање сопствене потрошње ПРП ОДС се остварује преко кућног трансформатора 10/0,4 kV уграђеног у ћелији ПРП минималне снаге 10kVA.

У грађевинском објекту ПРП ОДС мора се предвидети: орман сопствене потрошње (за наизменичан и једносмеран напон) као и одговарајући развод инсталација објекта.

**Опис мерног места:** орман мерног места са индиректним мерењем

У новом ПРП у мерној ћелији напонског нивоа 10 kV предвидети уградњу:

- Три струјна мерна трансформатора за унутрашњу монтажу преносног односа 200/5A/A са језгром за мерење класе тачности 0,2.
- Три једнополна напонска мерна трансформатора за унутрашњу монтажу 10/√3/0.1/√3 kV/kV са језгром за мерење класе тачности 0,2.

Мерни орман ишемирати по Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уградити тросистемско вишефункцијско бројило 3\*57,7/100V/V; 5A, класе тачности 0,2S за мерење активне енергије и 2 за мерење реактивне енергије.

Мерни уређај треба да је са пратећим модемом припремљеним за систем даљинског читавања. Мерни уређаји морају да буду у складу са документом, Функционални захтеви и техничке спецификације AMI/MDM система, усвојеним од стране Стручног савета ЕПС.

Напомена: Неопходно је да мерни трансформатори буду оверени у референтној лабораторији овлашћеној од стране Републичке дирекције за мере и драгоцене метале, а опрема у складу са одлукама Техничког стручног савета „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

**Мерни уређај:** индиректна мерна група, струјни и напонски мерни трансформатори

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 2650 kW мора да буде 200/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2S.

Напонски трансформатори су преносног односа 10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2S.

**Заштитни уређаји:** микропроцесорска заштитно-управљачка јединица је уграђена у напојним ћелијама ТС 35/10 kV „Падинска Скела“.

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у одводну ћелију (ка кориснику) новог ПРП

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у TC 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s.

Бредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 А. Бредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 20 А.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: 25.016.895,00 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 5.881.436,50 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 30.898.331,50 РСД.

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Обавезно је доставити техничку документацију надлежној служби ОДС на преглед и сагласност на позиције ПРП, ТС и дистрибутивних водова пре уласка у даљи процес пројектовања.

Странка се након исходавање грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, ради закључивања Уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавање грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Документа наведена у прилогу „Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС и/или 10/20 kV вод“.

Услови у погледу даљинског надзор и управљања над ПРП постројењем:

- Напајање моторних погона прекидача у водним ћелијама, треба да се обезбеди путем сигурносног напајања ЈСС система (24 или 48 V DC) за непрекидно напајање даљинске станице, која треба да буде уграђена у оквиру НН ормарића ПРП постројења.
- У водним ћелијама је потребно уградити индикаторе присуства напона са даљинском дојавом, као и индикаторе проласка струје кvara са расклопивим струјним трансформаторима.
- У оквиру предметног ПРП предвидети увођење техничког решења за даљински надзор и управљање путем савремене даљинске станице.
- Предвидети смештање одговарајуће телекомуникационе опреме (GSM модема и оптичког медиа-конвертора) у оквиру посебног назидног ормарића. Предметну опрему напојити са сигурносног напајања преко одговарајућих DC/DC конвертора.
- За потребе повезивања даљинске станице, положити одговарајуће командно-сигнални каблове у оквиру НН ормарића, довољне дужине, преко кога се обезбеђују директан пренос електричних команди, сигнализација положаја расклопне опреме, индикација деловања заштите и мерења.
- У предметном ПРП предвидети локално и даљинско управљање.
- Даљински надзор и управљање над предметним ПРП од стране надређеног ОДЦ „Крњача“ на подручју града Београд, вршиће се путем протокола IEC 60870-5-104 у случају када се комуникација врши преко оптичког кабла са SM влакнима или бежичним преносом велике брзине, односно путем протокола DNP3 када се користи GSM комуникација (дуални преносни пут). Сагласно томе, у оквиру даљинске станице потребно је да буду имплементирани протоколи IEC 60870-5-104 и DNP3/DNP3 IP.
- За реализацију резервног комуникационог пута у орман управљања сместити посебан телекомуникациони уређај који обезбеђује GSM комуникацију са спољном антеном монтираном на објекту за комуникацију са надређеним центром управљања ОДС.
- У оквиру даљинске станице реализовати функцију локалне аутоматике (аутоматско пребацивање правца напајања).
- ОДС задржава право да у односу на реализовано ПРП постројење доставити комплетну параметарску листу (индикација, аларма и мерења) са одговарајућим процесним адресама, које је потребно путем изабраног протокола обезбедити у надређеном центру управљања ОДС.



**9. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:**

- 9.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 9.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати:
- Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
  - Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 9.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
- Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Булевар умености бр. 12 у Београду.
  - Службу за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду
  - У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.
- 9.4. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).
- 9.5. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ II.
- 9.6. Пројектна документација потребно је да садржи мишљења надлежних служби „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд пре уласка у даљи процес пројектовања и то за:
- Локацију ПРП и ТС 10/0,4 kV (приложити 2 ситуације са котама околног терена и уцртаним приступним путем и 2 скице попречног пресека ПРП и ТС),
  - Трасу прикључних водова 10 kV (приложити 3 ситуације)
10. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.



**11. Значење појединих израза:**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

**ПРИЛОЗИ:**

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Списак за индивидуални прикључак са ТС (ПР-ИНВ-01.29/02)
- Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС (ПР-ИНВ-01.30/02)
- Табела највећих отпорности уземљења ТС (ПР-ИНВ-01.31/02)

Сагласан  
Директор огранка

М.П.

Мирослав Босанчић, дипл.инж.ел.

Директор Сектора за планирање  
и инвестиције Београд

МИЛЕНКО ВУЧАЈ  
1207967710269-1207967710269  
Date: 2020.10.02 13:14:25 +02'00'

Миленко Вучај, дипл.инж.ел.

**Доставити :**

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници;

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС)

за потребе прикључења: **привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.**

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС лоцирати у складу са локацијском дозволом / информацијом о локацији и планом детаљне регулације. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијске услове и план детаљне регулације са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС вршити у складу са важећом, регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 10 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 10 kV у ТС обезбедити довољан број одговарајућих кабловица или ПВЦ цеви – минималног пречника  $\Phi$  125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 10 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;
8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС;

9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);
10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити пројекат ТС са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 10 kV и редовно одржавање расклопног постројења 10 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

**ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД  
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА**

МИЛЕНКО ВУЧАЈ

1207967710269-1207967710269

Digitally signed by МИЛЕНКО ВУЧАЈ

1207967710269-1207967710269

Date: 2020.10.02 13:30:20 +02'00'

Миленко Вучај, дипл.инж.ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 295039/2

ДАТУМ: 23.09.2020.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

#### СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове

за објекте јавне намене и велике инвестиције

у поступку обједињене процедуре

Ул. Краљице Марије бр.1

11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за пројектовање и изградњу привредно-индустријског комплекса, у Београду

**ВЕЗА:** 295039/1-2019, М.Мунћан

(Ваш број предмета: ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020; IX-20 број 350-1681/2020)

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д., издају се следећи технички подаци и услови за пројектовање и изградњу привредно-индустријског комплекса – фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, у Београду.

Идејним пројектом предвиђена је фазна изградња комплекса фабрике за прераду сточне хране који се састоји од 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећих објеката (административна зграда, објекат за контролу улаза и друго).

#### Постојеће стање ТК објеката

Предметна парцела налази се ван насељеног места, гравитира подручју АТЦ Падинска Скела, од које је удаљена око 2,5 km. Увидом у техничку документацију постојећег и изведеног стања као и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметној локацији привредно-индустријског комплекса нема постојећих подземних ТК инсталација и ТК објеката Предузећа „Телеком Србија“ а.д. На ситуацији у прилогу уцртан је постојећи оптички кабл Предузећа „Телеком Србија“ а.д. капацитета TOSM (8x4) Падинска Скела - Бесни Фок, који је положен у ПЕ цеви дуж Зрењанинског пута.

#### Технички услови

На предметном подручју се будуће потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Стратешко опредељење Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To



the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење, полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. Узимајући у обзир планирану изградњу објеката у границама комплекса предвидети главну концентрацију ТК инсталација у пријавници или административној згради. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте ТК услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације структурног кабловског система и повезивање истих са главном ТК концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему. Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних ТК каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова потребно обезбедити приступ планираним објектима путем ТК канализације. За прикључење објеката на ТК мрежу потребно је обезбедити трасу - коридор за интерну ТК канализацију капацитета 1x PVC Ø110mm са изградњом ТК окана унутар комплекса. Планирати повезивање објеката у којима постоје потребе за ТК капацитетима на интерну ТК канализацију. Планирати изградњу ТК канализације дуж приступне саобраћајнице до границе комплекса, односно до постојеће РЕ цеви на Зрењанинском путу. Трасу ТК канализације планирати кроз слободне површине или тротоар, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану ТК канализацију.

### **Општи услови**

**Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.**

**Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу

Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs) или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

11. Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ**

Вук Раичевић, дипл.инж.

Vuk Raičević Digitally signed by  
100084539- Vuk Raičević  
1405974793 100084539-14059  
427 74793427  
Date: 2020.09.23  
13:50:32 +02'00'

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIAБр. 4/3-09-0201/2020-0002  
Београд: 24.09.2020. годинеГрадска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Поступајући по захтеву Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе Града Београда број IX-20 број 350-1681/2020 од 21.06.2019. за потребе "Ал Дахра Србија" д.о.о. за предмет број ROP-BGDU-24269-LOC-1/2020, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. Закон, 83/18 и 9/20) Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију, за изградњу Привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, на катастарској парцели број 93, КО Ковилово.

На основу увида у расположиву и достављену документацију утврђено је да планирани објекти неће бити у близини ваздухопловних објеката и радионавигационих уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушном саобраћају. Такође је утврђено да објекти привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не пробијају површи за ограничење препрека аеродрома Лисичји Јарак, намењене заштити ваздухоплова током операција. Из тих разлога сагласност на локацију за изградњу предметних објеката се издаје без посебних услова. Утврђене карактеристике објекта су:

| Л о к а ц и ј а                                                             | Катастарска парцела број 93, КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Географске координате центра највишег објекта у WGS-84 координатном систему | N 44° 57' 58,02" E 20° 24' 58,67"                                           |
| Надморска висина терена (средња)                                            | 71,32 m                                                                     |
| Планирана максимална висина највишег објекта                                | 26,03 m                                                                     |
| Максимална апсолутна висина објекта                                         | 97,35 m                                                                     |

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси ("Службени гласник РС", бр. 028/2016). На основу тога, инвеститор је у обавези да уплати 30.000,00 динара.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

ЗЛАТКО  
МИШЧЕВИЋ  
2805959714202-280  
5959714202

Digitally signed by ЗЛАТКО  
МИШЧЕВИЋ  
2805959714202-2805959714  
202  
On: 2020.09.24 13:01:15  
+0200



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 28.09.2020.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове у поступку  
обједињене процедуре  
Ул. краљице Марије бр.1  
Београд

К-752/2020  
ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Палилула, у Београду

На Ваш захтев бр.350-1681/2020, од 21.09.2020.године, у име Инвеститора „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Ул. омладинских бригада бр.8, заведеног у Служби техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација“ под бр. К-752/2020, од 21.09.2020. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Палилула, Београд, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14 29/15, 19/17 и 85/19), издају се:

## У С Л О В И

**Подаци о објекту из достављеног идејног решења:** Предвиђена је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у 5 фаза са објектима:

-катеорије „В“ класификационих ознака: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170 и 122012

-катеорије „Г“ класификационих ознака: 222100 и 221420.

Објекти спратности П до П+1, укупне површине БРТП=27 263.72m<sup>2</sup> (надземно 26 023.60m<sup>2</sup> + подземно 767.79 m<sup>2</sup>) са 69 ПМ за путничка возила од којих 3 ПМ за инвалиде, 9 ПМ за теретна возила. Реализација свих паркинг простора је предвиђена у 1. фази.

Свака предвиђена фаза представља самосталну функционално техничко- технолошку целину. Изградња комплекса је предвиђена по следећим фазама:

### ФАЗА 1

Прва фаза обухвата: извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато површине 52041.81 m<sup>2</sup>, са паркингом за аутомобиле са 69 места и паркингом за камионе са 9 места, прикључно разводно постројење-ПРП и трафо станицу бр.1 за снабдевање електричном енергијом, резервоар за воду запремине 250m<sup>3</sup> и пумпну станицу, септичку јаму, 4 кишна сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа) и изградњу административне зграде. Напомене уз прву фазу: - подне плоче објеката који се изводе у осталим

ЗА 40103000 001/08

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

фазама нису предмет прве фазе, - док не буде изграђен бунар и уведен у експлоатацију - резервоар воде ће се допуњавати цистернама ЈКП БВК.

**ФАЗА 2**

Друга фаза обухвата изградњу комплекса отворених складишта и изградњу затвореног складишта.

**ФАЗА 3**

Трећа фаза обухвата изградњу хале процесне линије, постављање инсталације претакалишта за гас КПП. Претакалиште ће омогућавати снабдевање постројења потребним гасом, преко мобилних камионских цистерни са компримованим ЦНГ-ом. Овај вид снабдевања предвиђен је све до прикључења комплекса на дистрибутивну или транспортну гасну мрежу (а остаће у употреби и касније, као резервна опција), изградњу бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде.

**ФАЗА 4**

Четврта фаза обухвата изградњу хале процесне линије, изградњу трафо станице бр.2.

**ФАЗА 5**

Пета фаза обухвата изградњу отворених складишта, изградњу затвореног складишта, изградњу ГМРС - станице за прикључење на гасну мрежу, изградњу 2 додатна сепаратора за кишницу са интегрисаним дренажним пумпама, изградњу бетонског платоа, површине 14232.86m<sup>2</sup>.

**Фаза 1**

објекат А, спратност П+1, БРГП=621.18m<sup>2</sup>

објекат Б, објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=450.22m<sup>2</sup>

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=52041.81m<sup>2</sup>

објекат Д-паркинг БРГП=2332.00 m<sup>2</sup>

**Фаза 2**

објекат А, спратност П, БРГП=6439.40 m<sup>2</sup>

**Фаза 3**

објекат А, БРГП=6903.01m<sup>2</sup>

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, БРГП=660.51m<sup>2</sup>

**Фаза 4**

објекат А, спратност П, БРГП=5620.61m<sup>2</sup>

објекат Б објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, БРГП=22.15m<sup>2</sup>

**Фаза 5**

објекат А- спратност П, БРГП= 6439.4m<sup>2</sup>

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=107.24m<sup>2</sup>

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=14232.86m<sup>2</sup>

Нулта кота је одређена у коти везе са приступном саобраћајницом 0.00 (71.20mm).

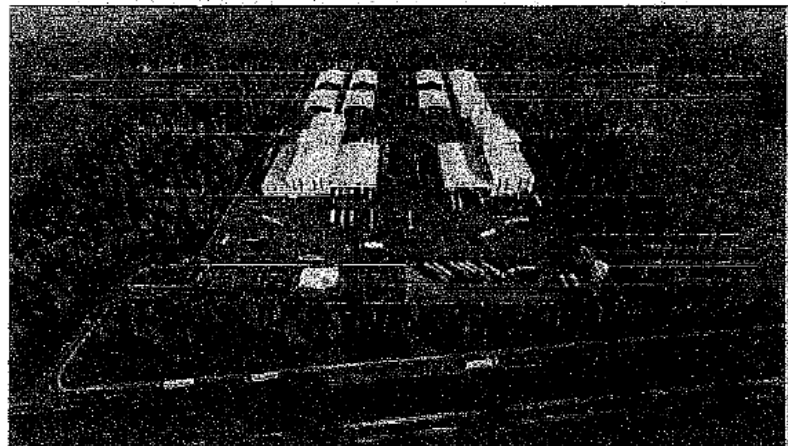
Предметној парцели КП 93 се приступа са северне стране са КП 94 која је некатегорисани пут а који се у низу некатегорисаних путева (КП 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618) које пресецају канали ЈП "Србија воде" (КП 726, 767, 757) и пругом која је некада ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а (КП 1608), (као ималац права на парцели и објекту железничке пруге је „Инфраструктура железнице Србије“ АД), повезују на државни пут Иб реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Кишкинда-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева "Сл.гласник РС", бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015).

Саобраћајни прилаз обухваћен овим пројектом налази се целом дужином на катастарској парцели у власништву Инвеститора. Приступна саобраћајница се пружа дуж источне стране комплекса са управним скретањем ка унутрашњем делу фабрике. Укупна дужина прилаза је сса 120m. Пут ће целом дужином бити у плитком насипу.

Ширина коловоза од 7,00m омогућава двосмерни саобраћај свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Коловоз је са спољних страна оивичен банкинама ширине 1,50 m. Унутрашњи радијуси на раскрсницама заобљени су радијусима R=15m и допуштају несметано скретање меродавних возила (шлепера и камиона са приколицом).

Предвиђено је грејање на гас.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ИДР-а

Идејним решењем максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње, јесте 80% од планиране потрошње питке воде, односно 2.160 lit/dan. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 lit, која би при максималном оптерећењу требала да буде пражњења на сваких 8 – 10 дана.

#### Атмосферска канализација

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивечена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивечена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70 мм, преко црпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања. У оквиру сепаратора предвиђа се и уградња интегрисане дренажне пумпе, која ће у случају високог нивоа изводног граничног услова, препумпавати воду ка зони излива. Предвиђена је изградња 4 сепаратора у фази 1 и још 2 додатна у фази 5.

Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40 см, свака површине око 900m<sup>2</sup>. Поља ће бити

**ЗА 40103000 001/08**



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренажена постепено, хидрауличким дејством ободних канала.

**Постојеће стање:**

Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење објекта, јер на предметној локацији не постоји заснована градска канализациона мрежа.

**Пројектовано и планирано стање:**

Предметна локација обухваћена је:

- Регионалним просторним планом административног подручја Београда ( Сл.лист града Београда бр. 38/11)
- Урбанистичким пројектом за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020).

У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула ( Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови канализације арх.бр. 23275/3-14-1/1001/20 од 16.6.2020. године.

За прикључење на градску канализациону мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Канализација на парцели комплекса узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за претпостављање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, постројења, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Реализација прикључења на градску канализациону мрежу биће могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Сва локална алтернативна техничка решења ван градског канализационог система су ван надлежности ЈКП БВК, укључујући и канализационе инсталације до реципијента који нису део београдског канализационог система (природни водотоци).

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:**

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m.На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних помова.

Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прескидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижијој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

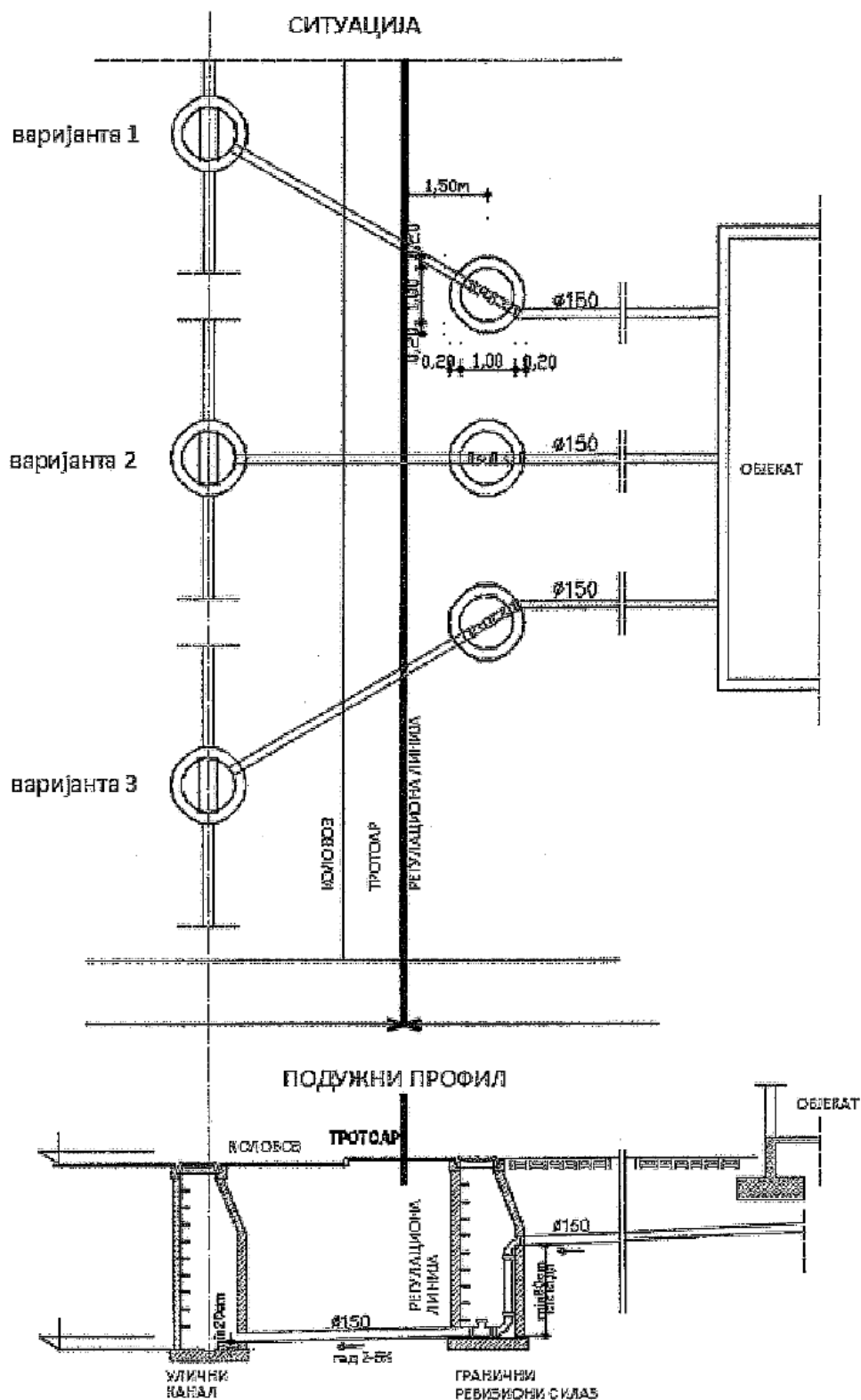
**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

**Накнада за прикључење:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | шифра<br>према<br>важећем<br>ценовнику<br>ЈКП "БВК" | износ<br>накнаде<br>[динара] | напомене:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| накнада за један прикључак на канализациону мрежу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                | 11025                                               | 60977,50                     | Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова. |
| коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m <sup>2</sup> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| укупна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | фаза 5<br>20779,50                             |                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| надземна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| подземна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| стамбени део                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| пословни део                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | фаза 5<br>20779,50<br>(6439.4+107.24+14232.86) | 14210                                               | 633578,45                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| укупно:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": <a href="http://www.bvkr.rs">www.bvkr.rs</a>) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p> |                                                |                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

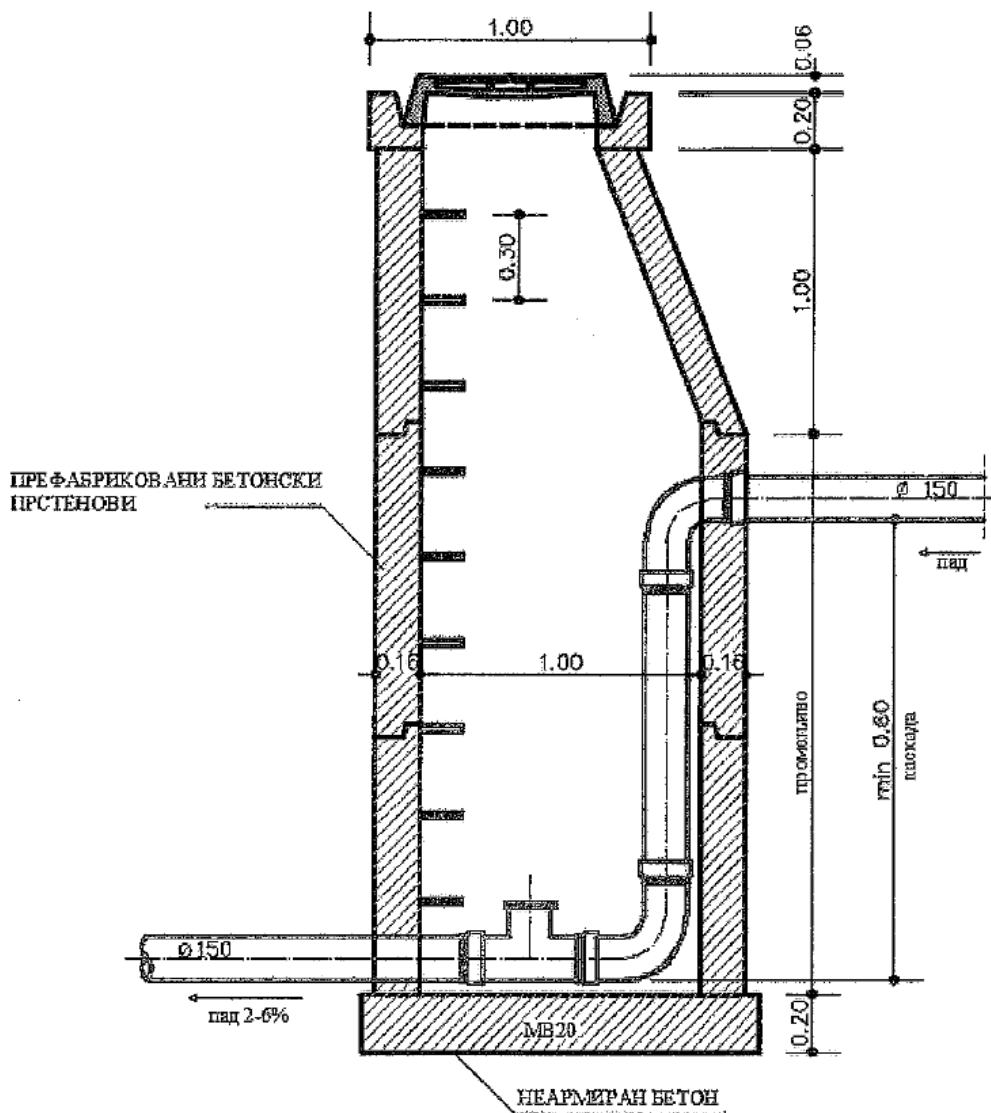
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“  
ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

**прилози:**

- ситуациони план локације без постојеће канализације, гис, Р=1:10000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број К-752/2020 је две године од дана издавања.**

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 28.09.2020.



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020  
IX-20 број 350-1681/2020  
В-986/2020

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, у Београду

У вези захтева ROP- BGDU-24269-LOCH-2/2020, инвеститора Al Dahra Serbia d.o.o. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада бр. 8, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем В-986/2020 од 21.09.2020. године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, у Београду, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

## У С Л О В И

**Подаци о објекту из достављеног идејног решења:**

Предвиђена је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у 5 фаза са објектима:

- категорије „В“ класификационих ознака: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170 и 122012
- категорије „Г“ класификационих ознака: 222100 и 221420.

Објекти спратности П до П+1, укупне површине БРГП=27 263.72m<sup>2</sup> (надземно 26 023.60m<sup>2</sup> + подземно 767.79 m<sup>2</sup>) са 69 ПМ за путничка возила од којих 3 ПМ за инвалиде, 9 ПМ за теретна возила. Реализација свих паркинг простора је предвиђена у 1. фази.

Свака предвиђена фаза представља самосталну функционално техничко- технолошку целину. Изградња комплекса је предвиђена по следећим фазама:

### ФАЗА 1

Прва фаза обухвата: извођење радова на партерном уређењу и изградњи пратеће инфраструктуре, који обухватају: бетонски плато површине 52041.81 m<sup>2</sup>, са паркингом за аутомобиле са 69 места и паркингом за камионе са 9 места, прикључно разводно постројење-ПРП и трафо станицу бр.1 за снабдевање електричном енергијом, резервоар за воду запремине 250m<sup>3</sup> и пумпну станицу, септичку

**ЗА 40103000 001/09**

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

јаму, 4 кишна сепаратора нафте са интегрисаним дренажним пумпама у угловима платоа) и изградњу административне зграде. Напомене уз прву фазу: - подне плоче објеката који се изводе у осталим фазама нису предмет прве фазе, - док не буде изграђен бунар и уведен у експлоатацију - резервоар воде ће се допуњавати цистернама ЈКП БВК.

**ФАЗА 2**

Друга фаза обухвата изградњу комплекса отворених складишта и изградњу затвореног складишта.

**ФАЗА 3**

Трећа фаза обухвата изградњу хале процесне линије, постављање инсталације претакалишта за гас КПГ. Претакалиште ће омогућавати снабдевање постројења потребним гасом, преко мобилних камионских цистерни са компримованим ЦНГ-ом. Овај вид снабдевања предвиђен је све до прикључења комплекса на дистрибутивну или транспортну гасну мрежу (а остаје у употреби и касније, као резервна опција), изградњу бунара и инсталација опреме за третман бунарске воде.

**ФАЗА 4**

Четврта фаза обухвата изградњу хале процесне линије, изградњу трафо станице бр.2.

**ФАЗА 5**

Пета фаза обухвата изградњу отворених складишта, изградњу затвореног складишта, изградњу ГМРС - станице за прикључење на гасну мрежу, изградњу 2 додатна сепаратора за кишницу са интегрисаним дренажним пумпама, изградњу бетонског платоа, површине 14232.86m<sup>2</sup>.

**Фаза 1**

објекат А, спратност П+1, БРГП=621.18m<sup>2</sup>

објекат Б, објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=450.22m<sup>2</sup>

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=52041.81m<sup>2</sup>

објекат Д-паркинг БРГП=2332.00 m<sup>2</sup>

**Фаза 2**

објекат А, спратност П, БРГП=6439.40 m<sup>2</sup>

**Фаза 3**

објекат А, БРГП=6903.01m<sup>2</sup>

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, БРГП=660.51m<sup>2</sup>

**Фаза 4**

објекат А, спратност П, БРГП=5620.61m<sup>2</sup>

објекат Б објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, БРГП=22.15m<sup>2</sup>

**Фаза 5**

објекат А- спратност П, БРГП= 6439.4m<sup>2</sup>

објекат Б- објекти у функцији инфраструктуре, спратност П, подземно БРГП=107.24m<sup>2</sup>

објекат Ц-комуникације у функцији објеката БРГП=14232.86m<sup>2</sup>

Нулта кота је одређена у коти везе са приступном саобраћајницом 0.00 (71.20mm).

Максимална пројектована висина слемена производних објекта је +26.00m (97.20 mm), максимална пројектована висина слемена за пословни објекат 10.09 m (81.29 mm).

Максимална пројектована висина венца производних објекта је +23.12m (94.32mm), док је максимална пројектована висина венца за пословни објекат +8.13m (79.32mm).

Предметној парцели КП 93 се приступа са северне стране са КП 94 која је некатегорисани пут а који се у низу некатегорисаних путева (КП 903, 905, 209, 944, 945/1, 945/2, 1620, 1619, 1618) које пресецају канали ЈПГ Србија воде“ (КП 726, 767, 757) и пругом која је некада ту била као део интерног железничког саобраћаја у оквиру газдинства ПКБ-а (КП 1608), (као имаоца права на парцели и објекту железничке пруге је „Инфраструктура железнице Србије“ АД), повезују на државни пут Иб реда бр.13-Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока-Киkinda-Зрењанин-Чента-Београд (на основу Уредбе о категоризацији државних путева“Сл.гласник РС“, бр.105/2013, 119/2013 и 93/2015).

Саобраћајни прилаз обухваћен овим пројектом налази се целом дужином на катастарској парцели у власништву Инвеститора. Приступна саобраћајница се пружа дуж источне стране комплекса са управним скретањем ка унутрашњем делу фабрике. Укупна дужина прилаза је сса 120m. Пут ће целом дужином бити у плитком насипу.

**ЗА 40103000 001/09**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Ширина коловоза од 7,00m омогућава двосмерни саобраћај свих возила укључујући шлепере за транспорт детелине, ватрогасна и друга возила. Коловоз је са спољних страна оивичен банкинама ширине 1,50 m. Унутрашњи радијуси на раскрсницама заобљени су радијусима  $R=15m$  и допуштају несметано скретање меродавних возила (шлепера и камиона са приколицом).

Предвиђено је грејање на гас.

**Водовод:**

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено је да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од  $250 m^3$ . Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је  $0.5 l/s$ .

Пијаћа вода ће из резервоара биће доведена до свлачионица и тоалета за запослене.

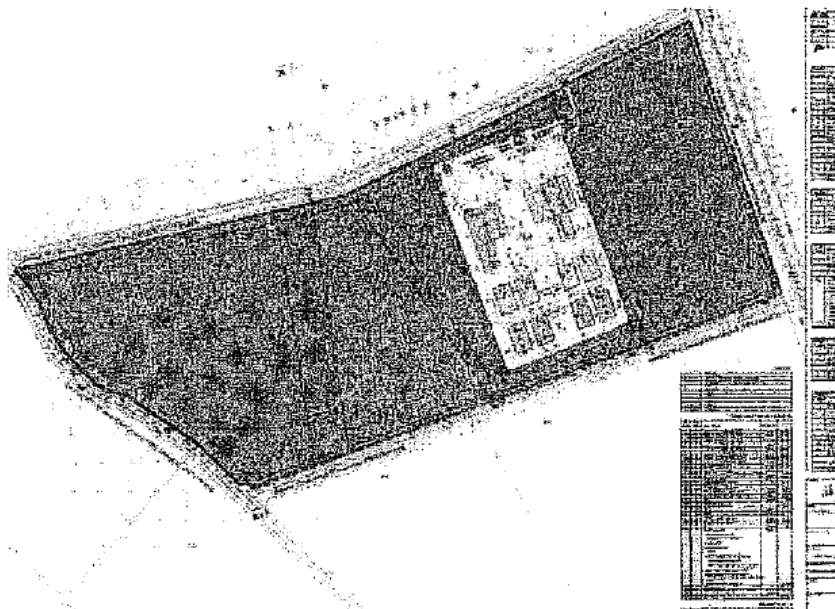
Да би се утврдила потребна запремина резервоара питке воде, узета је у обзир радна снага од 42 радника, подељена у три смене. Очекује се да сваки радник током читавог радног дана може користити сваки од елемената из претходне табеле, осим судопере за коју је предвиђена употреба два пута дневно по особи, као и тушева које ће користити половина особља.

Уз ове услове коришћења, претпоставља се дневна потрошња топле воде од  $800 lit/dan$  и хладне воде од  $1.900 lit/dan$ , што укупно износи  $2.700 lit/dan$  дневне потрошње воде за особље.

Поред наведене потрошње, поступак гранулације захтева и константно снабдевање водом од  $0.4 lit/c$  током радних сати, што значи дневну потрошњу од  $23.040 lit$ .

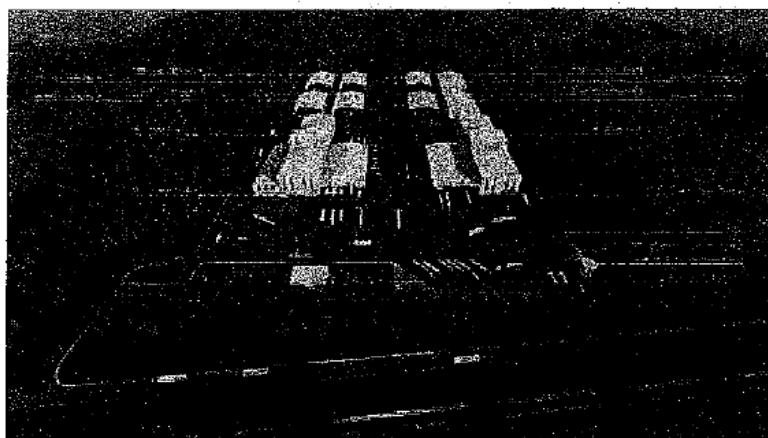
И та вода ће се црпети из новог бунара и сторнираће се у резервоару за воду од  $250 m^3$  корисног капацитета. Пре складиштења, вода ће бити филтрирана и пречишћена.

С обзиром да резервоар од  $250m^3$  такође акумулира воду за систем за гашење пожара, вода за снабдевање производње биће смештена на усисној висини која увек гарантује неприкосновену запремину воде од  $216 m^3$  у резервоару, која ће служити искључиво у сврху гашења пожара.



ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Извод из ИДР-а

**Постојеће стање:**

На предметној локацији **не постоји** улична водоводна мрежа, тако да не постоје могућности за прикључење комплекса.

Коте терена предметног подручја су око 71 mm.

**Планирано и пројектовано стање:**

За предметну локацију на снази је планска документација:

- Регионални просторни план административног подручја Београда (Сл.лист града Београда, бр. 38/11)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020).

У претходној сарадњи за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020) издати су Услови водовода арх.бр. 23275/4-14-1/1001/20 од 30.6.2020.године.

За прикључење на градску водоводну мрежу, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради покретања иницијативе за израду планске документације и пројектовање и извођење нове водоводне мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким ређењем према важећој планској документацији. У том случају пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Повезивање унутрашњих инсталација водовода са различитих прикључака није дозвољено (спречити враћање воде из унутрашњих инсталација објекта у градску водоводну мрежу).

ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде само до главних водомера на прикључку.

Реализација прикључења на градску водоводну мрежу биће могућа када се мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Сва локална алтернативна техничка решења ван градског водоводног система су ван надлежности ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и унутребну дозволу.

**Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:**

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

ЗА 40103000 001/09



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцишковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ГП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др. ) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (стана) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине ( стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног

**ЗА 40103000 001/09**

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштитени од евентуалних оштећења.

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs) (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**

**Накнада за прикључење:**

| накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу             |                                                    | шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК | износ накнаде [динара] | <p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.</p> <p>Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ø150mm                                                             |                                                    | 11047                                 | 130 031,16             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø100mm                                                             |                                                    | 11046                                 | 98 756,77              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø80mm                                                              |                                                    | 11045                                 | 93 293,23              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø50mm                                                              |                                                    | 11044                                 | 83 070,55              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø40mm                                                              |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø25mm                                                              |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| накнада за додатне главне водомере                                 |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø80mm                                                              |                                                    | 11053                                 | 79 005,42              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø50mm                                                              |                                                    | 11052                                 | 74 634,59              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø40mm                                                              |                                                    | 11051                                 | 66 456,44              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø25/20/15mm                                                        |                                                    | 11050                                 | 39 878,86              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| накнада за један индивидуални водомер                              |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ø15mm                                                              |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m <sup>2</sup> ] |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| укупна                                                             | фаза 5<br>20779,50                                 |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| надземна                                                           |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| подземна                                                           |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| стамбени део                                                       |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| пословни део                                                       | фаза 5<br>20779,50<br>(6439.4+107.24+1<br>4232.86) | 14010                                 | 633 578,45             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| укупно:                                                            |                                                    |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључака у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку црног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.

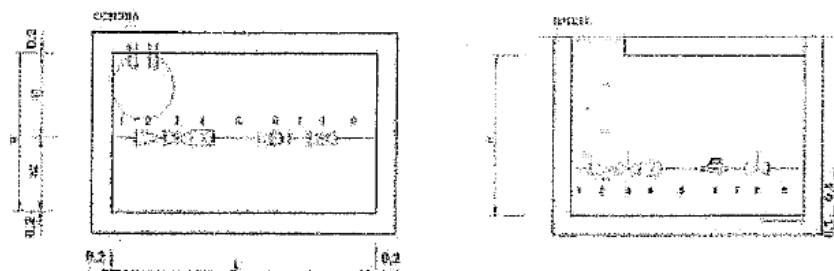
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Идея абстрагироваться от реальности



Tidegare 1

| ПРОГРАММА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И КУРСОВАЯ РАБОТА |                  |    |    |     |     |      |     |     |     |      |       |     |     |
|-----------------------------------------------|------------------|----|----|-----|-----|------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|
| ОСНАТКА ВОЛОКНА                               |                  |    |    | XI  | XII | XIII | XIV | XV  | XVI | XVII | XVIII | XIX | XX  |
| ПРЕДВИД ВОЛОКНА                               |                  | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| ПРЕДВИД ВОЛОКНА                               |                  |    |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 1                                             | УЗЛАНА ЛЕВОННА   | mm | mm | 111 | 112 | 113  | 114 | 115 | 116 | 117  | 118   | 119 | 120 |
| 2                                             | ПЕРИОД           | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 3                                             | ЗАПЕЧАТ          | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 4                                             | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 5                                             | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm | mm | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 6                                             | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 7                                             | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 8                                             | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 9                                             | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 10                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 11                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 12                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 13                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 14                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 15                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 16                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 17                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 18                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 19                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |
| 20                                            | УПАКОВКА ПЕРИОДА | mm |    | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16  | 17   | 18    | 19  | 20  |

| ПРОЦЕНКА КАЧЕСТВА РАБОТЫ |                                 |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------------|---------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| №                        | Наименование работ              | м | 0,7 | 0,3 | 0,2 | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,5 | 0,8 |
| 01                       | Подготовка рабочей документации | м | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,1 | 0,7 |
| 02                       | Подготовка рабочей документации | м | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,1 | 0,7 |
|                          | Подготовка рабочей документации | м | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,1 | 0,7 |
| 03                       | 03.01.01.01                     | м | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 04                       | 04.01.01.01                     | м | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| 05                       | 05.01.01.01                     | м | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 06                       | 06.01.01.01                     | м | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 07                       | 07.01.01.01                     | м | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |

**3A 40103000 001/09**

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текућа рачун: 160-6789-79,  
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,  
325-9500700032854-88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
 „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

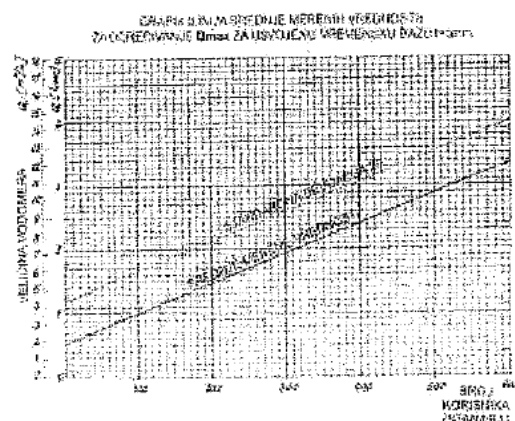
табела 2

| Величина<br>водомера у<br>m <sup>3</sup> /h | Пречник<br>водомера у<br>mm | Отпор у<br>водомеру<br>у јединици<br>оптерећења у<br>m VS | Протикај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS :<br>(Број јединица оптерећења) |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                             |                             |                                                           | 1                                                                                       | 2                | 3                | 4                | 5                |
| 3                                           | 15                          | 0.90000                                                   | 0.264<br>(1,1)                                                                          | 0.373<br>(2,2)   | 0.456<br>(3,3)   | 0.527<br>(4,4)   | 0.589<br>(5,5)   |
| 5                                           | 20                          | 0.32400                                                   | 0.439<br>(3,1)                                                                          | 0.621<br>(6,2)   | 0.761<br>(9,3)   | 0.878<br>(12,3)  | 0.982<br>(15,4)  |
| 7                                           | 25                          | 0.16530                                                   | 0.615<br>(6,0)                                                                          | 0.868<br>(12,1)  | 1.065<br>(18,1)  | 1.230<br>(24,2)  | 1.375<br>(30,3)  |
| 10                                          | 30                          | 0.08100                                                   | 0.878<br>(12,3)                                                                         | 1.242<br>(24,7)  | 1.521<br>(37,0)  | 1.757<br>(49,4)  | 1.964<br>(61,7)  |
| 20                                          | 40                          | 0.02025                                                   | 1.757<br>(49,4)                                                                         | 2.484<br>(98,8)  | 3.043<br>(148,1) | 3.514<br>(197,5) | 3.928<br>(246,9) |
| 30                                          | 50                          | 0.00506                                                   | 3.514<br>(197,6)                                                                        | 4.968<br>(395,2) | 6.086<br>(592,4) | 7.028<br>(790,0) | 7.856<br>(987,6) |

табела 3

| Пречник водомера (mm) | Број водомера у касети (ком) | Димензије касете (mm) |      |     |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------|-----|
| 15                    | 1                            | 720                   | 400  | 250 |
|                       | 2                            | 720                   | 650  | 250 |
|                       | 3                            | 720                   | 900  | 250 |
|                       | max 4                        | 720                   | 1150 | 250 |
| 20                    | 1                            | 830                   | 400  | 250 |
|                       | 2                            | 830                   | 650  | 250 |
|                       | 3                            | 830                   | 900  | 250 |
|                       | max 4                        | 830                   | 1150 | 250 |
| 25                    | 1                            | 960                   | 450  | 300 |
|                       | 2                            | 960                   | 750  | 300 |
|                       | 3                            | 960                   | 1050 | 300 |
|                       | max 4                        | 960                   | 1350 | 300 |
| 30                    | 1                            | 1030                  | 450  | 300 |
|                       | 2                            | 1030                  | 750  | 300 |
|                       | 3                            | 1030                  | 1050 | 300 |
|                       | max 4                        | 1030                  | 1350 | 300 |
| 40                    | 1                            | 1330                  | 500  | 350 |
|                       | 2                            | 1330                  | 850  | 350 |
|                       | 3                            | 1330                  | 1300 | 350 |
|                       | max 4                        | 1330                  | 1650 | 350 |

график



табела 4

| Elementi armature  | Дужина<br>елемената |     | Пречник водомера (mm) |      |      |      |      |
|--------------------|---------------------|-----|-----------------------|------|------|------|------|
|                    |                     |     | 15                    | 20   | 25   | 30   | 40   |
| Улазна деоница     | L (mm)              |     | 100                   | 100  | 100  | 100  | 100  |
| Reducir            | L (mm)              |     | 55                    | 55   | 55   | 55   | 200  |
| Zatvarač           | L (mm)              |     | 50                    | 59   | 71   | 78   | 83   |
| Uzvodni usmerivač  | L (mm)              | 4 d | 52                    | 80   | 100  | 120  | 160  |
| Holender           | L (mm)              |     | 11.5                  | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| Muštica / zaptivka | L (mm)              |     | 41                    | 50   | 50   | 59   | 80   |
| Vodomer            | L (mm)              |     | 165                   | 190  | 260  | 260  | 300  |
| Muštica / zaptivka | L (mm)              |     | 41                    | 50   | 50   | 59   | 80   |
| Holender           | L (mm)              |     | 11.5                  | 11.5 | 11.5 | 11.5 | 11.5 |
| Nizvodni usmerivač | L (mm)              | 3 d | 39                    | 60   | 75   | 90   | 120  |
| Zatvarač           | L (mm)              |     | 50                    | 59   | 71   | 78   | 83   |
| Izlazna deonica    | L (mm)              |     | 100                   | 100  | 100  | 100  | 100  |
| Ukupna dužina      | L (mm)              |     | 716                   | 826  | 955  | 1022 | 1329 |

ЗА 40103000 001/09



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план локације без постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 10000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

**Рок важности услова број В-986/2020 је 2 године од дана издавања.**

Обрадио/ла:

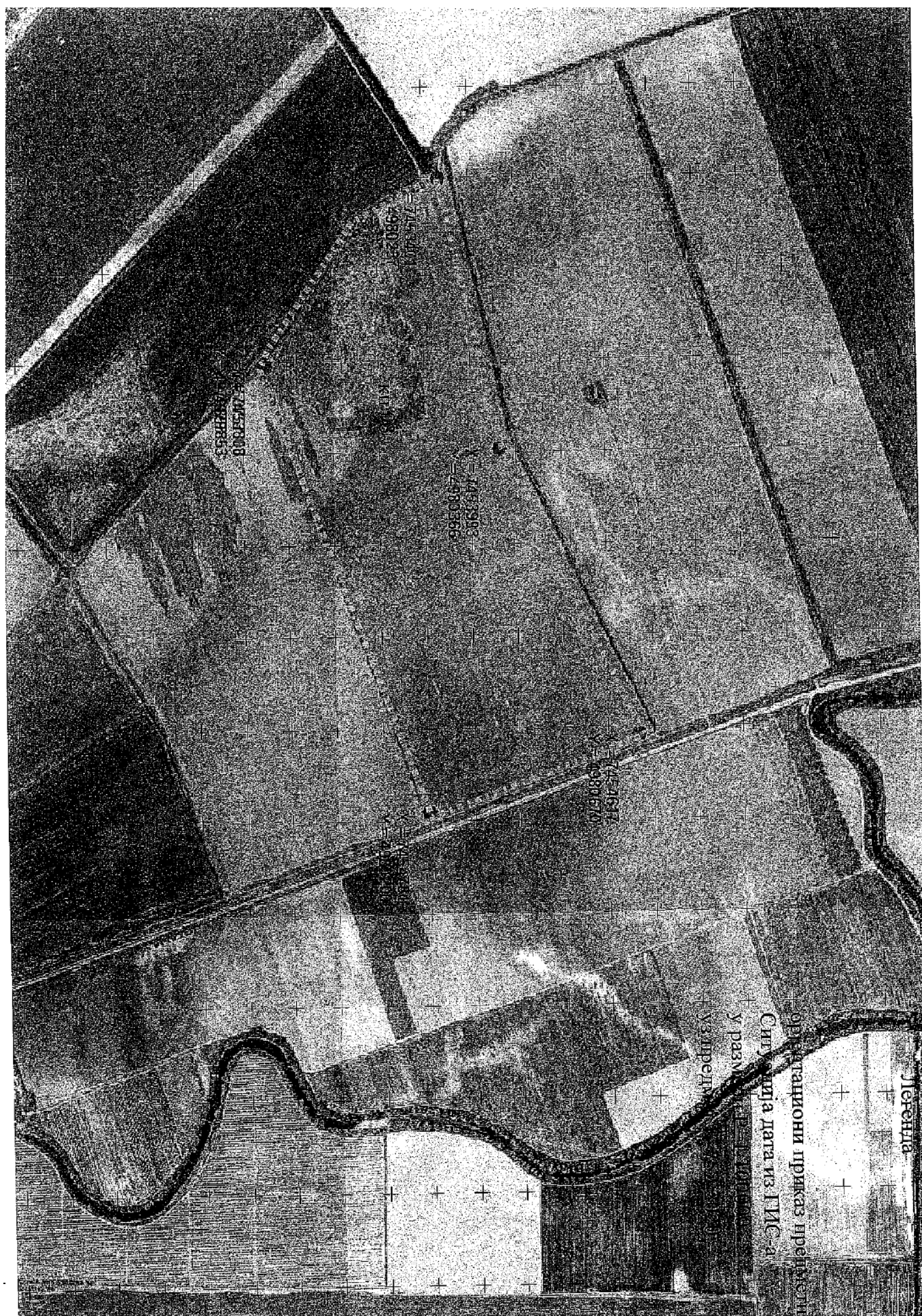
Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

**ЗА 40103000 001/09**







Мије Ковачевића 4  
11050 БЕОГРАД  
Србија



Текући рачун: **205-487-82**  
ПИБ: **100003603**  
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

Република Србија  
Град Београд – Градска управа  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
Сектор за издавањелокацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре  
11000 Београд  
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 14750  
ваш знак: ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-20/2020  
datum: 23.09.2020.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова за пројектовање и прикључење**

Поводом захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-20/2020 од 21.09.2020.године, којим вам се „AL DAHRA SERBIA“ d.o.o. из Београда, Индустриско насеље бб Палилула, обратила за издавање Локацијских услова за израду правредно-индустриског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити металне контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустриског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се за остали отпад из процеса прераде, паковања и складиштења сточне хране, морају набавити посебни судови, поставити на доступним местима у складу са условима, а празниће се према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру граница комплекса, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђењем несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равнот, избетонираној подлози, без степеника.

Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су услови у потпуности испуњени како би објект бис обухваћен оперативним планом за одношење смећа.

Обрадила:  
Вера Јанков

Digitally signed by Božidar Karastanković  
100045886-1112968890057  
Date: 2020.09.23 10:06:20 CEST

**JKP**  
**JAVNO**  
**OSVETLJENJE**  
БЕОГРАДУстаничка 64  
11050 Београд 22, ПAK 164606, Србија  
тел.: +381 11 4405 101  
факс: +381 11 4405 199  
office@bg-osvetljenje.rs  
www.bg-osvetljenje.rsРЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

Издавање локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула.

Према Вашем допису бр. ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.09.2020 заведеним код нас под бројем Т-5058 од 22.09.2020. године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Израда техничке документације инсталације јавног осветљења на предметној локацији, наведеним у допису, могућа је након остваривања следећих услова:

Технички услови су саставни део пројекта и као такви обавезујући су за извођача.

Радове извести у свему према текстуалном и графичком делу пројекта и на основу техничких прописа и норматива за ову врсту електроенергетских инсталација.

Пре почетка радова, извођач је обавезан да се детаљно упозна са пројектом и да све своје примедбе и запажања, уколико их има, благовремено достави надзорном органу, путем грађевинског дневника.

Измене и одступања, која битно утичу на дато техничко решење су дозвољена само уз писмену сагласност пројектанта.

За време извођења радова, извођач је дужан да води дневник радова, са свим подацима које овај дневник предвиђа ( грађевински дневник ).

Код извођења радова, водити рачуна да се не оштете већ изведени радови, односно постојеће инсталације.

Рушење или штемовање армирано-бетонских конструкција при извођењу електромонтажних радова, сме се вршити искључиво уз писмену сагласност надзорног органа грађевинских радова.

Материјал или опрема, која ће се употребити, мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативима и стандардима.

За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача о квалитету производа и одговарајуће атесте о извршеним испитивањима.

Приликом извођења радова извођач је дужан да спроводи мере заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима.

### 1. Избор и траса каблова :

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x 16 mm<sup>2</sup>, односно XOO-A 4x 16 mm<sup>2</sup>.

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x 1,5 mm<sup>2</sup>.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D(mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D<sup>2</sup>( N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D<sup>2</sup>( N).

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5 °C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10 °C до 20 °C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5A /mm<sup>2</sup> у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25 °C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0,5 м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0,3 м.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6м.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно ( без употребе механизације ).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0,07м, при паралелном вођењу, односно, 0,2м при укрштању.



Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м у насељеним местима, и 1,2м изван насељених места.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи :

- За аутопут и пут првог реда најмање 5м,
- За путеве испод првог реда најмање 3м

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим и инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

Унутар зоне планираних радова као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту или измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница ( које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), у сваком тренутку (за време рада система јавног осветљења на територији града Београд) мора бити адекватно осветљен.

Постојећу инсталацију јавног осветљења која ће бити угрожена планираним радовима изместити, а потом изградити нову инсталацију јавног осветљења, која ће бити одговарајуће алтернативно решење.

Такође на предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

**У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем :**

## **2. Место и начин прикључења:**

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења. Новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Такође уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR -6р са **МТК уређајем** и мерном групом.

Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда- Секретаријата за енергетику.

### **3. Избор опреме .**

Изабране светилјке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (  $IP > 65$ ,  $IK > 0,8$  ), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598,62262,62471.

Напомена :

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилјки и стубова, као и њихова диспозиција.

### **4. Избор и траса каблова :**

Предвидети кабл типа PPOO-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x 16 mm<sup>2</sup>, односно ХОО-А 4x 16 mm<sup>2</sup>.

У стубу, од разводне плочице до светилјке поставити кабл минималног пресека PP-Y 3x 1,5 mm<sup>2</sup>.

### **5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења :**

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

### **6. Начин заштите од превисоког напона додира .**

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

7. Предмером и прорачуном пројекта предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП –у „ Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаја о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена :

Напајање новопроектване инсталације јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

**8. Избор опреме :**

Изабране светиљке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ( $IP \geq 65$ ,  $IK \geq 08$ ), сагласно стандардима SRPS / IEC / EN 60598, 62262, 62471.

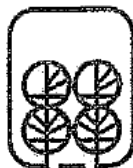
Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40. Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A  $4 \times 25 \text{ mm}^2$ . Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

*Напомена:*

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП –у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу : ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / тел (011) 440-5110), и секретаријату за енергетику ( адреса : Тиршова бр 1/III, 11000 Београд, имејл [energetika@beograd.gov.rs](mailto:energetika@beograd.gov.rs) (011) 360-5855)).
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријата за Енергетику ( адреса : Тиршова бр 1/ III 11000 Београд, имејл [energetika@beograd.gov.rs](mailto:energetika@beograd.gov.rs) (011) 360-5855)) и ЈКП –у „Јавно осветљење“ Београд (адреса : Теодора Драјзера бр 42 11000 Београд) / имејл [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / тел (011) 440-5110).

**СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ****Vesna  
Joksimović****100096823-30  
03975715132**Digitally signed by  
Vesna Joksimović  
100096823-30039  
75715132  
Date: 2020.09.22  
13:07:00 +02'00'**Весна Јоксимовић, инг.ел**



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 49/257

Датум: 25.09.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре  
ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020  
IX-20 број 350-1681/2020  
21. 09. 2020. године

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

#### Плански основ

- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18) (у даљем тексту РППАП Београда)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула (Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020)

#### Локација

Према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда (Службени лист града Београда бр. 10/04, 38/11 и 86/18) катастарска парцела 93 КО Ковилово, налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Предметна локација се налази у оквиру површина у којима је доминантна намена интензивно ратарско-сточарска производња. Доминантна намена, интензивна ратарско-сточарска производња како је дато у РПП-у, подразумева да је обрада земљишта и одгајање стоке првенствена намена, али да се у вези са тим не могу искључити ни хладњаче, силоси, складишта пољопривредних производа или репроматеријала, па и појединачних објеката за становање пољопривредних домаћинстава и радника, али не и развој концентрисаних групација објеката у облику насеља или независна група других урбаних функција.





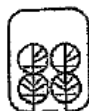
Изградња привредно-индустријског комплекса за прераду сточне хране предвиђена је на делу к.п. 93 КО Ковилово, на територији општине Палилула.  
Површина к.п. 93 КО Ковилово износи 556608 m<sup>2</sup>.  
Парцела је неправилног трапезастог облика. Терен на парцели је претежно раван.  
Парцела се користи као пољопривредно земљиште.  
Са источне стране парцела је одвојена уским појасом од Зрењанинског пута, а са западне стране је наспољена на земљани колски пут.  
Привредно-индустријски комплекс фабрике је дефинисан и обједињен бетонским платоом, димензија 390x245 m.  
Предметној парцели к.п. 96, КО Ковилово се приступа са северне стране са к.п. 94, КО Ковилово, која се води као некатегорисани пут.  
Саобраћајни приступ комплексу је предвиђен у северо-источном углу платоа.

#### Постојеће стање

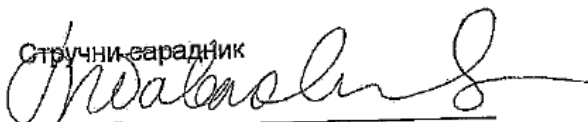
Предметни простор се налази ван граница Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) и граница Генералног урбанистичког плана Београда.  
Сходно наведеном, на наведеној предметној површини, нема јавних зелених површина.  
Према РППАП Београда, к.п. 93 КО Ковилово се налази у површинама намењеним за пољопривредно земљиште.  
Један део парцеле је под шумом и одвојен је земљаним колским путем од остатка парцеле.

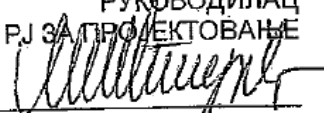
#### Услови

- Ови услови су саставни део Техничке документације.
- Обзиром на горе наведено, поштовати све параметре дате кроз наведене планске документе, а које се односе на проценат слободних и зелених површина.
- Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.
- Омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и прилазима
- Обезбедити одговарајућу засену отворених паркинг простора, у складу са експозицијом и просторним могућностима
- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора. За засторе користити порозне материјале где год није изричита примена непорозних.
- Предност дати порозним засторима у комбинацији са травним врстама отпорним на гажење.



- На зеленим површинама обезбедити довољне количине воде у складу са биолошким потребама биљака.
- Ови услови могу се користити искључиво у сврху комплетирања инвестиционо-техничке документације.

Стручни сарадник  
  
Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana  
Rogulja  
100045276-24  
12983375018

Digitally signed by Bojana  
Rogulja  
100045276-2412983375018  
DN: c=RS, o=Ministry of Agriculture, Forestry and Water Management of the Republic of Serbia, ou=Federalna Agencija za procenu uticaja, email=bojana.rogulja@pau.gov.rs  
100045276-2412983375018  
Date: 2020.05.28 10:59:23  
+0200



# ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Масарићева бр.5/XVI, Београд;  
ПАК 135303; тел: +381 11 30 61 527; факс: +381 11 30 61 556



III бр. 350-489/20  
30.09.2020.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције  
у поступку обједињене процедуре  
Београд  
Краљице Марије бр.1

**Предмет:** Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд

**Веза:** ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020  
IX-20 број 350-1681/2020  
21.09.2020.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, предмет ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020, IX-20 број 350-1681/2020 од 21.09.2020.год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ констатује:

У надлежности ЈП „Путеви Београда“ је издавање услова за пројектовање који се односе на планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – други закон)), према значају подељене на улице и општинске путеве, као и за радове у контактної зони са истим (нпр. у делу који се односи на саобраћајне прикључке на јавни пут, постављање инсталација/прикључака у контактної зони са јавним путем, на заштиту јавног пута и тсл.). У надлежности ЈП „Путеви Београда“ није издавање услова за пројектовање који се односе на планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина које не представљају јавни пут у напред наведеном смислу, нпр. за категорисане путеве, за саобраћајнице/саобраћајне површине у обухвату других површина јавних намена и тсл.

Из увида у документацију која је приложена уз захтев, констатује се да се у обухвату катастарске парцеле бр.93 КО Ковилово, градска општина Палилула, не налазе јавне саобраћајне површине којима управља, које штити и одржава ЈП „Путеви Београда“.

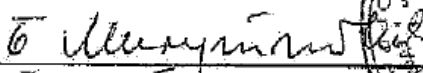
Такође, констатује се да у зони обухвата предметних радова није обухваћена ни контактна зона са јавним саобраћајним површинама у смислу јавног пута из надлежности Града Београда, обзиром да се предметној к.п.бр.93 КО Ковилово приступа са северне стране са к.п.бр.94 КО Ковилово која је некатегорисани пут, да предметну парцелу са источне стране од државног пута одваја к.п.бр.869 КО Ковилово која је по начину коришћења железничка пруга, да се на својој јужној страни предметна парцела граничи са к.п.бр.771 КО Ковилово која је по начину коришћења канал, као и да је на западној страни контактна парцела са предметном парцелом, односно предметним комплексом к.п.бр.903 КО Ковилово која је по начину коришћења некатегорисани пут.

Следом свега напред наведеног ЈП „Путеви Београда“ није надлежно за давање услова за пројектовање и прикључење за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Borisav  
Milutinović  
370557-25  
059557104  
11

Digitally signed  
by Borisav  
Milutinović  
370557-250595  
5710411  
Date: 2020.10.01  
07:44:31 +02'00'

Директор Сектора за планове, техничку и  
пројектну документацију ЈП „Путеви Београда“

  
Борисав Милутиновић, дипл.инж.саобр





**JAVNO PREDUZEĆE  
PUTEVI SRBIJE**Београд, Булевар краља Александра 282  
[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)**Услови за  
пројектовање и  
прикључење**Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020  
Датум: 29.9.2020.**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ****Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре**

На основу вашег захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.9.2020. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-23/2020 од 29.5.2020. године, за издавање услова за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС“ бр. 115/2020) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), имаоц јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Објекат који је предмет захтева је Категорије: В, класа објекта: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170, 122012, 222100, 221420.

Катастарска општина: КО Ковилово, град Београд.

Обухваћене катастарске парцеле: 93

Државни пут IB реда број 13: деоница 01317 од поч.чв. 1315 граница АПВ (Београд – Чента) код km 158+186 до зав.чв. 1316 петља Ковилово код код km 180+864.

Плански основ:

- Регионални просторни план административног подручја Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 10/04, 38/11. и 86/18)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула ( Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020)

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово; број IP ADS-FACT-01-2020-IR, Пројектант: IWA Consalt d.o.o, Београд;
- Информација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број 350.1-1634/2020 од 15.5.2020. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула ( Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020);
- Закључак Владе Републике Србије број 351-5561/2020 од 23.7.2020. године, којим се утврђује да је Инвестициони пројекат изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Al Dahra Srbija d.o.o. Padinska Skela“, Индустријско насеље бб, Падинска Скела, Београд, пројекат од значаја за Републику Србију;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предмет је израда услова за пројектовање и изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, која се мањим источним делом налази у појасу контролисане изградње државног пута IB реда број 13.

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем приступ парцели и комплексу је предвиђен преко некатегорисаног пута на кп. број 94 КО Ковилово и даље низом некатегорисаних путева. У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и овим идејним решењем није предвиђен директан приступ (саобраћајни прикључак) на државни пут IB реда број 13 и он није предмет ових услова.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на


**JAVNO PREDUZEĆE  
PUTEVI SRBIJE**
**Услови за  
пројектовање и  
прикључење**

 Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020  
 Датум: 29.9.2020.

 Београд, Булевар краља Александра 282  
[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5l/s.

Пројектом је предвиђено да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 l.

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивечена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивичена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70m надморске висине, преко црпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецетијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ЕПС Дистрибуција доо број 83.1.1.0. Д.08.02.134440/1-2020 и /2-2020 предвиђено је напајање на напонском нивоу 10 kV, 50Hz из ТС 35/10 kV Падинска скела.

Дистрибутивна мрежа природног гаса од прикључка на дистрибутивну мрежу, на граници грађевинске парцеле биће инсталирана мерно-регулациона станица капацитета 4000 Nm<sup>3</sup>/h и биће спојена на два горјоника као и на гасни котао топлотне снаге 49kW који ће служити за грејање административне зграде. МРС ће радити са улазним притиском од 6-12 бара и излазним притиском од 3-4 бара.

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног комплекса потребно је испунити следеће услове:

- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЛП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЛП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут се налази на кп. број 871 КО Ковилово, источно од к.п. број 93 и није у обухвату Урбанистичког пројекта.
- Заштитни појас државног пута има ширину 20m, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута (у складу са условима ЛП „Путеви Србије“ број 953-9436/20-4 од 26.6.2020. године) и њиме је дефинисан положај грађевинске линије.
- Појас контролисане изградње има ширину 20m рачунајући од грађевинске линије тј. заштитног појаса државног пута и у њему је дозвољена градња у складу са планским документом.
- Предметним идејним решењем нису предвиђене интервенције у заштитном појасу и појасу контролисане изградње државног пута.
- Идејним решењем – Главна свеска у графичком прилогу дат је начин повезивања на гасну и електроенергетску мрежу преко кп. 94 – некатегорисани пут.
- Пројектно решење предметног комплекса не сме угрожавати путни профил државног пута и постојеће инсталације, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне оgrade и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштити истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут, а у складу са датим Идејним решењем.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

*Услови за паралелно вођење инсталација:*

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа тупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

*Услови за укривање инсталација у зони државног пута:*

**JAVNO PREDUZEĆE  
PUTEVI SRBIJE****Услови за  
пројектовање и  
прикључење**Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020  
Датум: 29.9.2020.Београд, Булевар краља Александра 282  
[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- Да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m.
- Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација најмање 10m.
- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
  - на почетку и крају паралелног вођења,
  - на месту лома инсталација,
  - на месту подбушивања трупа коловоза,
  - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.
- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС“, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18. и 23/19), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

**Сектор за стратегију, пројектовање и развој****Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.****Извршни директор**Biljana Vukсанović Digitally signed by Biljana Vukсанović  
308959-010195771 308959-010195771.5001  
5061 Date: 2020.09.29 09:45:37 +02'00'




**JAVNO PREDUZEĆE  
 PUTEVI SRBIJE**
**Услови за  
 пројектовање и  
 прикључење**

 Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020  
 Датум: 29.9.2020.

 Београд, Булевар краља Александра 282  
[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

### ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

#### Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

На основу вашег захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.9.2020. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-23/2020 од 29.5.2020. године, за издавање услова за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС“ бр. 115/2020) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), имаоц јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Објекат који је предмет захтева је Категорије: В, класа објекта: 125222, 125102, 125211, 124219, 124170, 122012, 222100, 221420.

Катастарска општина: КО Ковилово, град Београд.

Обухваћене катастарске парцеле: 93

Државни пут ІБ реда број 13: деоница 01317 од поч.чв. 1315 граница АПВ (Београд – Чента) код km 158+186 до зав.чв. 1316 петља Ковилово код код km 180+864.

Плански основ:

- Регионални просторни план административног подручја Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 10/04, 38/11. и 86/18)
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула ( Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020)

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење за изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово; број ИР ADS-FACT-01-2020-IR, Пројектант: IWA Consalt d.o.o, Београд;
- Инфорирација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број 350.1-1634/2020 од 15.5.2020. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза на к.п. 93 КО Палилула ( Потврда бр. IX-07 бр. 350.13-61/2020);
- Закључак Владе Републике Србије број 351-5561/2020 од 23.7.2020. године, којим се утврђује да је Инвестициони пројекат изградње и унапређења привредних и пољопривредних капацитета на подручју Панчевачког рита, Привредног друштва „Al Dahra Srbija d.o.o. Padinska Skela“, Индустријско насеље бб, Падинска Скела, Београд, пројекат од значаја за Републику Србију;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предмет је израда услова за пројектовање и изградњу привредно – индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза на кп. број 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, која се мањим источним делом налази у појасу контролисане изградње државног пута ІБ реда број 13.

У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и идејним решењем приступ парцели и комплексу је предвиђен преко некатегорисаног пута на кп. број 94 КО Ковилово и даље низом некатегорисаних путева. У складу са потврђеним урбанистичким пројектом и овим идејним решењем није предвиђен директан приступ (саобраћајни прикључак) на државни пут ІБ реда број 13 и он није предмет ових услова.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на




**JAVNO PREDUZEĆE  
 ПУТЕВИ СРБИЈЕ**
**Услови за  
 пројектовање и  
 прикључење**

 Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020  
 Датум: 29.9.2020.

 Београд, Булевар краља Александра 282  
[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5l/s.

Пројектом је предвиђено да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 l.

Шира зона комплекса и катастарске парцеле оивичена је мелирационим каналима подручја Београд Дунав 1. Парцела је са северне стране оивичена Каналом 5-15, са јужне Каналом 5-14. Оба ова канала се уливају у Канал 5 са западне стране парцеле. На овим, а и на комплетном каналском систему зоне Панчевачког рита пројектован је ниво одржавања воде на 69-70m надморске висине, преко прпне станице Бељарица.

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у рецепијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта, ЕПС Дистрибуција доо број 83.1.1.0. Д.08.02.134440/1-2020 и /2-2020 предвиђено је напајање на напонском нивоу 10 kV, 50Hz из ТС 35/10 kV Падинска скела.

Дистрибутивна мрежа природног гаса од прикључка на дистрибутивну мрежу, на граници грађевинске парцеле биће инсталирана мерно-регулациона станица капацитета 4000 Nm<sup>3</sup>/h и биће спојена на два горioniка као и на гасни котао топлотне снаге 49kW који ће служити за грејање административне зграде. МРС ће радити са улазним притиском од 6-12 бара и излазним притиском од 3-4 бара.

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног комплекса потребно је испунити следеће услове:

- Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут се налази на кп. број 871 КО Ковилово, источно од к.п. број 93 и није у обухвату Урбанистичког пројекта.
- Заштитни појас државног пута има ширину 20m, рачунајући од спољне ивице путног земљишта, односно регулације државног пута (у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-9436/20-4 од 26.6.2020. године) и њиме је дефинисан положај грађевинске линије.
- Појас контролисане изградње има ширину 20m рачунајући од грађевинске линије тј. заштитног појаса државног пута и у њему је дозвољена градња у складу са планским документом.
- Предметним идејним решењем нису предвиђене интервенције у заштитном појасу и појасу контролисане изградње државног пута.
- Идејним решењем – Главна свеска у графичком прилогу дат је начин повезивања на гасну и електроенергетску мрежу преко кп. 94 – некатегорисани пут.
- Пројектно решење предметног комплекса не сме угрожавати путни профил државног пута и постојеће инсталације, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштиту истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут, а у складу са датим Идејним решењем.
- Обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

*Услови за паралелно вођење инсталација:*

- Инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа тупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција.
- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута.

*Услови за укритање инсталација у зони државног пута:*


**JAVNO PREDUZEĆE  
 PUTEVI SRBIJE**
**Услови за  
 пројектовање и  
 прикључење**

 Број: ДБ-БГДУ-24269-У/2020  
 Датум: 29.9.2020.

 Београд, Булевар краља Александра 282  
[www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- Да се укрштање са државним путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20m.
- Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација најмање 10m.
- При изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
  - на почетку и крају паралелног вођења,
  - на месту лома инсталација,
  - на месту подбушивања трупа коловоза,
  - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.
- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о плацирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гл. РС“, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18. и 23/19), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

Сектор за стратегију, пројектовање и развој

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Извршни директор

 Biljana Vukсанović  
 308959-010195771 5061  
 5061  
 Digitally signed by Biljana Vukсанović  
 308959-010195771 5061  
 Date: 2023.09.29 09:45:37 +0200

**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**  
**Водопривредни центар „Сава - Дунав“**

11070 Нови Београд, Бродарска 3; [www.srbijavode.rs](http://www.srbijavode.rs), [ypcsavadunav@srbijavode.rs](mailto:ypcsavadunav@srbijavode.rs);  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКУС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 7588/3

Датум: 30.09.2020. године

ОМ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, репавирајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под бројем ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 од 21.09.2020. године, у име Инвеститора „Al Dahra Serbia“ d.o.o. Београд, Индустријско насеље бб, Палилула (МБ 21372536, ПИБ 110652405), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

**ВОДНЕ УСЛОВЕ**

1. Одређују се технички и други услови који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 382 од 30.09.2020. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на постојећу каналску мрежу, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.5. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, путем сопственог бунара, јер на локацији није изграђена градска водоводна мрежа, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове.



Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода од стране министарства надлежног за послове геолошких истраживања, сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон) и члана 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;

4.6. Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;

4.7. У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

4.8. У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

4.9. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.10. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.11. Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације, евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе;

4.12. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у зелене површине око комплекса на истој парцели;

4.13. Паркинзи за запослене и камионе, као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације камиона, треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелирациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

4.14. Након пречишћавања, отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде.

Према подацима из Главног пројекта „Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже“ (1982. година) (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“), основни елементи мелирационих канала који се налазе у близини локације планираног објекта, и могу бити реципијенти пречишћених атмосферских вода, су:



**Канал 5:** катастарска парцела 726, КО Ковилово,  
 $L=5290$  m,  $b=2,0$  m,  $m=1:1,5$ , пад дна канала у промилима : 0,1, протицај 1,012 m<sup>3</sup>/s.  
На стационожи km 4+685: кота дна канала 68.41 mnm, десна обала 70,33 mnm, лева обала 70,88 mnm.

На стационожи km 5+290: кота дна канала 68.47 mnm, десна обала 71.81 mnm, лева обала 72,20 mnm.

**Канал 5-14:** катастарска парцела 771 КО Ковилово,  $L=1000$  m,  $b=1,0$  m,  $m=1:1,5$ , пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,099 m<sup>3</sup>/s.

На стационожи km 0+000: кота дна канала 69.38 mnm, кота десне обале 71,35 mnm.

На стационожи km 1+000: кота дна канала 69.85 mnm, кота десне обале 71,10 mnm.

**Канал 5-15:** : катастарска парцела 770 КО Ковилово,  $L=1300$  m,  $b=1,0$  m,  $m=1:1,5$ , пад дна канала у промилима 0,15, протицај 0,121 m<sup>3</sup>/s.

На стационожи km 0+000: кота дна канала 69.31 mnm, кота десне обале 71,30 mnm, лева обала 71,28 mnm.

На стационожи km 1+300: кота дна канала 69.51 mnm, кота десне обале 71,41 mnm, лева обала 71,46 mnm.

При израде техничке документације користити наведене податке.

4.15. Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се атмосферске воде прикључе на градску канализациону мрежу када се за то створе услови;

4.16. Код испуста, изливне главе са жабљим поклопцем уклопити у косину регулисаног профила канала на око 0,5 m изнад дна;

4.17. Профил испусне грађевине мора бити стабилан и функционалан у свим условима;

4.18. У циљу заштите подземних вода у зони инфилтрационих поља сачинити програм за праћење квалитета подземних вода и праћење нивоа подземних вода у пјезометрима, као и програм одржавања планираног објекта и поступањима у случају акцидента и високог нивоа подземних вода, при чему треба пратити програм мониторинга по свим параметрима квалитета према максимално дозвољеним емисијама датим у тачки 3.18. ових водних услова као и у Правилнику о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11). Пре изградње објекта утврдити постојеће стања квалитета и нивоа подземних вода које ће се користити као нулто стање за упоређивање резултата у току експлоатације објекта у различитим хидролошким условима.

У случају да се у експлоатацији покаже недовољан пријемни капацитет инфилтрационих поља у коју се упуштају атмосферске воде, односно у случају њиховог нефункционисања због високог нивоа подземних вода, неопходно је накнадно прећи на нови начин испуштања атмосферске воде – препумпавањем.

4.19. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евантуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;

4.20. Техничком документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.21. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16). Извештај о извршеним мерењима квартално достављати Јавном водопривредном предузећу;

4.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;

4.23. За све објекте водовода и канализације и уређаје за третман условно зауљених отпадних вода извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.24. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.25. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са Пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње и техничког прегледа објекта, Инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

### Образложење

Градска управа града Београда - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, ради добијања водних услова за израду предметне техничке документације.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (0-Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и Посебан прилог 10 за објекте за које се прибављају водни услови), урађено од стране Предузећа IWA Consalt d.o.o. из Београда, у септембру 2020. године;

- Прилог 11 - Посебан садржај Идејног решења за објекат са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, урађен од стране Предузећа „Колубара гас“ д.о.о. из Београда, у јуну 2020. године;

- Потврда Урбанистичког пројекта издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

- Извод из листа непокретности;

- Обавештење о почетку примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту фабрике за прераду сточне хране за потребе снабдевања техничком водом;

- Решење Министарства рударства и енергетике број 310-02-01082/2020-02 од 07.07.2020. године, којим је подносиоцу захтева одобрено извођење примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту у Ковилову на истражном простору В-1306, за потребе фабрике за прераду сточне хране;

- Копија катастарског плана и

- Копија катастарског плана водова.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

У складу са чл. 117. Закона о водама, планирани објекат припада типу објекта број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, на територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Површина предметне парцеле износи 556.608,00 m<sup>2</sup>. Терен на парцели је раван. Нивелете на парцели крећу се од 70,17 до 71,45 mnm.

Изградња Привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране предвиђа се у складу са правилима грађења на основу Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике за прераду сточне хране на КП 93 КО Ковилово израђеног од предузећа „Баупројект“ д.о.о. из јуна 2020. године, који је потврђен од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране у површини од 103.350,00 m<sup>2</sup>. Комплекс чини ограда бетонирана површина правилног правоугаоног облика димензија 390x264 m.

Комплекс фабрике се састоји од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза, противпожарна пумпна станица са резервоаром, монтажне кабине за развод електричне енергије и две ваге за камионе).

Предметној парцели КП 93 КО Ковилово се приступа са северне стране са КП 94 КО Ковилово која се води као некатегорисани пут. Саобраћајни приступ комплексу предвиђен је у северо-источном углу платоа.

Објекти су међусобом распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничким захтевима и потребама инвеститора. Сви објекти су разврстани у 4 групе:

- А. Објекти (хале и складишта у функцији прераде и административн објекат)
- Б. Објекти у функцији инфраструктуре
- Ц. Комуникације у функцији свих објеката
- Д. Паркинг

У централном делу парцеле постављени су хала процесна линије 1 и хала процесна линије 2. Уз сваки објекат постављена је припадајућа трафостаница. У залеђу сваког објекта хале процесне линије, на јужној страни, постављење су 2 групација од по 4 типска складишта (отоврено и затворено).

Уз северну ивицу, односно северо-западни угао комплекса постављени су остали објекти према техничким захтевима и потребама инвеститора.

Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

У оквиру платоа обезбеђен је паркинг за камионе (9 ПМ), као и паркинг за запослене и посетиоце (укупно 69 ПМ од којих 3 ПМ за инвалиде).

На локацији нема технолошких отпадних вода.

#### **Водоснабдевање**

Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса, с обзиром на то да нема градске водоводне мреже на локацији. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 250 m<sup>3</sup>. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 0.5 l/s.

Предвиђено је да се до изградње бунара врши допремање воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

#### **Санитарно-фекалне отпадне воде**

Једини објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради.

Максимална количина отпадне воде која се очекује током рада у кампањи производње је 80% од планиране потрошње питке воде, односно 2.160 l/дан.

Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18 m<sup>3</sup>, која би при максималном оптерећењу требала да буде пражњења на сваких 8 – 10 дана.

#### **Атмосферске отпадне воде**

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће прикупљана и испуштана у реципијент, околно земљиште и мелирационе канале.

Прикупљање атмосферских вода се начелно предвиђа са 4 сектора од којих ће сваки имати своју мрежу за прикупљање атмосферске воде, а која ће се завршавати сепаратором лаких нафтних деривата, из кога ће се вода испуштати у крајњи реципијент, према условима надлежних институција. Предвиђено је одвојено прикупљање условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и кишнице са потенцијално загађених површина (бетонског платоа и паркинга), која ће се третирати на сепаратору, пре испуштања.

Као изливне зоне, поред постојећих канала, предвиђа се израда два инфилтрациона поља која ће претстављати депресије у терену дубине 30-40cm, свака површине око 900 m<sup>2</sup>. Поља ће бити формирана ван платоа фабрике, у њивама. Оне ће служити за прихват дела кишнице са сливних површина комплекса, у ситуацијама када је ниво воде у прихватним каналима висок. Вода из тих поља ће бити дренажна постепено, хидрауличким дејствомободних канала.



### Водопривреда

Парцела је са северне стране оивичена мелирационим каналом 5-15, са западне стране мелирационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелирационим каналом 5-14. Сви наведени канали припадају мелирационом подручју „Панчевачки рит“, територији коју ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карапац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу црпних станица. Вода до црпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

Воде из мелирационог подручја где је планирана изградња, преко ЦС „Бељарица“ која се налази на km 24+300 дунавског насипа, препумпавају се у реку Дунав. Црпном станицом се врши одводњавање са слива површине 7.904 ha и од вишка воде штите насеља Ковилово и Падинска Скела, као и пољопривредно земљиште и индустријска зона на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m<sup>3</sup>/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 mnm – 70,00 mnm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mnm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mnm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mnm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mnm.

На основу Одлуке о одређивању мелирационих подручја и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр.90/18), канали припадају мелирационом подручју Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1 и обухваћени су Оперативним планом за одбрану од поплава за 2020. годину („Сл. гласник РС“, бр.91/19).

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.325-05-0001/310/2020-02 од 29.09.2020. године.

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1-4.25. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај,
- техничко решење за објекте за пречишћавање вода, детаљ изливне грађевине атмосферске канализације у мелирациони канал, дефинисање места за узорковање вода и сл.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97 Банка поштанска штедионица, са позивом на број 6 001 00201 200206.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВПЦ „Сава-Дунав“**  
**Јован Баства, дипл. инж.**

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (х2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26-електронски
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45-електронски
- А р х и в и

JOVAN  
BASTA  
Digitally signed  
by JOVAN BASTA  
Date: 2020.09.30  
11:54:43 +02'00'



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–582/2019  
24.09.2020. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске  
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције  
у поступку обједињене процедуре**  
ул. Краљице Марије бр.1  
Београд

**ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020**  
**Инт.број: IX-20 бр. 350-1681/2020**

У вези са предметним захтевом за издавање услова за пројектовање у процедури издавања локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 К.О. Ковилово, у Београду, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

Предметне кат. парцела налазе се у подручју које се спроводи према Регионалном просторном плану административног подручја Београда („Сл. листу Града Београда”, бр.10/4, 38/11, 86/18), те се саобраћај преузима у складу са постојећим стањем. Грађевинске парцеле морају бити тако формиране да имају излаз на јавну саобраћајну површину. Регулациону линију преузети из катастарског палана.

Новоформирана грађевинска парцеле нема излаз на јавну саобраћајну површину у надлежности града. За прикључак грађевинских парцела на некатегорисане путеве (кат. парцела 94 К.О. Ковилово), обратити се градској општини на чијој територији се налази некатегорисани пут (према Статуту града Београда („Сл. лист града Београда”, бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и „Сл. гласник РС”, бр. 7/2016 -одлука УС) послове изградње, управљања, одржавања, заштите и развоја некатегорисаних путева обављају општине на чијој се територији налази некатегорисани пут). Потребно је, да је мрежа некатегорисаних путева предметног подручја таква, да се истом може обезбедити приступ на околну градску уличну мрежу.

1. Препорука је да се колски приступ новоформираној грађевинској парцели димензионише у зависности од ширине пута са кога се приступа и меродавног возила (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
2. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза регулационе линије (у оквиру припадајуће парцеле), са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%).
3. Препорука је, да се, уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ

не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/изласка пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.

4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила 3,5 m.

5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

6. Имајући у виду намену комплекса, где се очекује кретање тешких теретних возила, препорука је да се у оквиру предметне парцеле обезбеди једносмерно кретање теретних возила.

Уколико се планира двосмерно кретање теретних возила на парцели обезбедити окретницу (површину за маневрисање) у складу са изабраним меродавним возилом.

Препорука је да се одвоје токови кретања путничких и теретних возила у оквиру парцеле.

7. Подужни и попречни профили саобраћајних површина, треба да садрже, у ситуационом и нивелационом смислу, све потребне габарите и елементе за безбедно кретање тешких теретних возила и да буду планирани у складу са важећом техничком регулативом.

8. Урадити проверу проходности за меродавно возило.

9. Препорука је да се унутар парцеле пројектују независне површине за кретања пешака (од кретања моторних возила).

10. Број паркинг места за путничка возила (у складу са Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/15)), за производне, магацинске и индустријске објекте, потребно је одредити у складу са нормативом 1 паркинг место (ПМ) на 200m<sup>2</sup>.

С обзиром на специфичност намене планираних објеката (велика површина објеката, и мали број запослених), број паркинг места за путничка возила обезбедити у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на кат. парцели 93 К.О. Ковилово ( IX-07 бр.350.13-61/20, од 3.9.2020. године) потврђеним од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

11. Када се планира фазна изградња, потребан број паркинг места мора бити обезбеђен за сваку фазу (у складу са оствареним капацитетима и одговарајућим нормативима).

12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

13. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

14. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m. Мишљење Секретаријата за саобраћај је да је маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), могуће пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).

15. Како је, у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са истим.
16. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
17. У складу са планираним технолошким процесима планираних објеката, уколико је потребно, у оквиру парцеле пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар. Паркинг места за теретна возила пројектовати у складу са изабраним меродавним возилом.
18. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).
19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлукс, 42/2012, 31/2013 и 44/2014).  
Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

   
заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај  
**Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.**

ДУШАН  
РАФАИЛОВИЋ  
0510967710367

Digitally signed by  
ДУШАН РАФАИЛОВИЋ  
0510967710367  
Date: 2020.09.28  
09:50:49 +02'00'



Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-271/2020  
30. 09. 2020. године  
Београд  
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 (IX–20 број 350-1681/2020) од 22.09.2020. године, а поднетом у име Предузећа „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље 66 Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада 8, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног привредно-индустријског комплекса;
2. предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са:
  - урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
  - општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник



- PC“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);
- важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
3. одабрана технологија за прераду сточне хране мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника – БАТ);
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити:
- 4.1. заштиту вода и земљишта и то:
- изградњу потребних објеката водовода и канализације,
  - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода и отпадних вода од прања саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
  - изградњу водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; пражњење септичке јаме организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа,
  - изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичицама којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
  - контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент,
  - третман технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима; учесталост чишћења таложника и сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
  - квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 4.2. заштиту ваздуха и то:
- повезивање свих транспортних система на систем за отпашивање,
  - примену одговарајућих техничких мера заштите ваздуха (примена вакуум система транспорта (аспиратора), одговарајућих уређаја/филтера за задржавање честичног загађења на емисионим тачкама постројења и сл), са циљем смањења концентрација загађујућих материја испод граничних вредности прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),

- редовно одржавање и чишћење уређаја за пречишћавање ваздуха (циклон, врећасти филтери и сл), односно замену или регенерацију филтера, у случају смањења њихове ефикасности,
  - редовно одржавање (чишћење и прање или влажење) складишних, саобраћајних и манипулативних површина комплекса, ради смањења дифузних емисија прашине,
  - подизање засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама,
  - уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса, у циљу спречавања контаминације ваздуха, у току редовног рада станице компримованог природног гаса (КПГ станица),
  - размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
  - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH<sub>3</sub>(R171) и CO<sub>2</sub>(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
  - озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;
- 4.3. заштите од буке и то:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације предметног производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
  - одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
5. у току изградње/постављања и експлоатације планираних резервоара за санитарну, технолошку (за поступак грануларације) и хидрантску (противпожарну) воду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:
- несметано функционисање наведених објеката и несметану експлоатацију воде,
  - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
  - изградњу предметних резервоара од водонепропусних материјала,

- редовно чишћење и рехабилитацију/санацију резервоара, а у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације,
  - праћење квалитета и количине воде у резервоарима,
  - одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње/постављања и експлоатације резервоара;
6. пројектовање и изградњу бунара, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
7. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18), обрати органу надлежном за послове геологије ради:
- прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
  - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
8. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непрпусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасних инсталација на чиниоце животне средине, обезбедити:
- адекватан избор горисоника, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (природни гас),
  - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
  - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја



прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);

10. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, бр. 145/14 и 95/18), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту МРС изградњом оградe одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;
11. пројектовање и изградњу/постављање планиране станице компримованог природног гаса, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; посебно испоштовати:
  - све опште и посебне мере и услове прописане Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“ број 54/15) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
  - минимално дозвољена растојања између предметне КПП станице и осталих објеката и инсталација, у складу са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71 – исправка и „Службени гласник РС“, бр. 87/2011-др. правилник и 24/2012);
12. онемогућити неовлашћени приступ објекту КПП станице изградњом оградe одговарајуће висине и постављањем, на видном месту, одговарајућих табли упозорења о опасностима и забрани приступа неовлашћеним лицима;
13. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
  - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
  - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
  - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
  - размотрити могућност коришћења агрегата на гас или биодизел;
14. инвеститор је у обавези да:
  - складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у производном процесу, тј. за одржавање постројења, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
  - у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
15. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;



16. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- отпада насталог у поступку прераде сточне хране,
  - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон),
  - електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења производног комплекса (неисправни уређаји или њихови делови, неисправне сијалице и слично),
  - отпадног уља насталог редовним одржавањем производне опреме, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10),
  - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/2010),
  - комуналног и другог неопасног отпада;
- инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
17. у току извођења радова на изградњи планираног привредно-индустријског комплекса извођач радова је у обавези да:
- 17.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- 17.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10 и 93/19),
- 17.3. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
  - поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 17.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 17.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у

- земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 17.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
18. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада предметног привредно-индустријског комплекса, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, током пробног и редовног рада постројења, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
  - вођење евиденције о врсти, количини и протоку отпадних вода из комплекса,
  - праћење количине и квалитета отпадне воде из комплекса пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
  - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини комплекса, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
  - сталну контролу функционисања планиране станице компримованог природног гаса; није дозвољено контролисано/неконтролисано испуштање гаса у околини простор,
  - редовну контролу и одржавање постројења, у циљу обезбеђивања континуираног рада свих делова процеса,
  - редовно спровођење превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације објекта за прераду сточне хране;
19. инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020 (IX-15 број 350-1681/2020) од 22.09.2020. године, а поднет у име Предузећа „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника Зорана Ивковића из Београда, Омладинских бригада 8, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана и Копија катастарског плана водова (бр. 952-04-015-



15204/2020 и 952-04-301-3768/2020 од 16.09.2020. године), које је израдио Републички геодетски завод, Урбанистички пројекат за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд и ИДР Идејно решење: 0-Главна свеска (број техничке документације: ADS-FACT-01-2020-IR-GS, септембар 2020. године), 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: ADS-FACT-01-2020-IR-ARH, јун 2020. године) и Посебан прилог (10) у вези објеката за које се прибављају водни услови (септембар 2020. године) које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „IWA CONSALT“ д.о.о, из Београда, Улица Анастаса Јовановића 3, и Посебан прилог (11) за објекте са запаљивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, јун 2020. године, који је израдило Предузеће "KOLUBARA GAS" д.о.о. из Београда, Улица Дубровачка 4.

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), предметна локација налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Иста је даље разрађена Урбанистичким пројектом за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под IX-07 број 350.13-61/2020 од 03.09.2020. године).

На предметној катастарској парцели, укупне површине 556.608 m<sup>2</sup>, планирана је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у пет фаза, укупне БРГП око 95.870 m<sup>2</sup>, који ће се састојати од следећих објеката (спратности П до П+1): 2 индустријска објекта – делимично затворене хале са линијама за дехидратацију, пресовање и гранулацију сточне хране (БРГП 6.903,01 m<sup>2</sup> и 5.620,61 m<sup>2</sup>), 6 отворених складишта и 2 затворена складишта (БРГП по 1.609,85 m<sup>2</sup>), административне зграде (спратности П+1, БРГП 621,18 m<sup>2</sup>), пумпне станице (67,60 m<sup>2</sup>) са резервоаром за санитарно-процесну и противпожарну воду (пречника 8 m, и капацитета 250 m<sup>3</sup>) који ће се снабдевати водом из наменског бунара, две трафостанице (ТС1 и ТС2 са по два трансформатора снаге по 1.600 kVA) и две ваге за камионе.

Такође, планирана је изградња инсталација за развод компримованог ваздуха (за сваку линију планиран је компресор од 15 kV, капацитета 2.000 l/min) и инсталација природног гаса са: мерно-регулационом станицом, горионичима капацитета 20,9 MW за сваку линију дехидратације и гасним котлом топлотне снаге 49 kW који ће служити за грејање административне зграде. До прикључења на гасоводну мрежу, као и за случај да дође до прекида у снабдевању природним гасом, планирано је постављање станице компримованог природног гаса (КПГ) са грејлерима-приколицама. КПГ инсталација ће се састојати из: регулационе станице за КПГ (Q=4x1000=4000 m<sup>3</sup>/h, улазног притиска 15-200 bar, излазног притиска 8-12 bar), претакачког моста (3 ком), цевовода високог притиска, притиска 8 bar и инског притиска, гасних котлова за загрејаче гаса (2x100 kW), мобилног складишта без компресора (трејлер), граничника за трејлере (ограничење прилаза возила претакалиштима), оgrade и противпожарне славине.

На северној страни комплекса формиран је колски и пешачи улаз у комплекс, са паркингом за возила запослених, посетилаца и камионе (69 ПМ за аутомобиле и 9 ПМ за камионе).

У индустријским објектима комплекса планирана је инсталација две линије за дехидратацију сточне хране (капацитета сувог производа 20 t/h), две линије за пресовање бала (капацитета 22 t/h) и једна линија за гранулацију/пелетирање сточне хране (капацитета 15 t/h). Након пријема и контроле влажности улазне сировине



(луцерке или кукуруза), врши се њена дехидратација помоћу загрејаног ваздуха у ротационом бубњу до 12% влажности. Дехидрирана сточна храна се може: (1) охладити у хладњаку, а потом пресовати и балирати на линији за балирање, или (2) исецкати и самлети, пресовати и пелетирати (гранулирати) на линији за пелетирање (гранулацију), при чему се након хлађења у хладњаку, добија гранулирани производ са 9-12 % садржаја влаге. Капацитет складиштења дехидрираних бала износи 20.000 t/годишње, а капацитет складиштења готовог производа у гранулама износи 3.000 t/годишње.

Изградња предметног привредно-индустријског комплекса налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 9. Прехрамбена индустрија – тачка 3) Постројења за производњу хране за животиње ... (Капацитета преко 5 t на дан), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-271/2020, дана 30. септембра 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

ЈАСМИНА

МАЏГАЉ

2709962285046

2709962285046

Digitally signed by  
ЈАСМИНА МАЏГАЉ  
2709962285046-27099  
62285046  
Date: 2020.09.30  
14:32:22 +02'00'

**Сектор за развој**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
**Сектор за издавање локацијских**  
**услова за објекте јавне намене и велике**  
**инвестиције у поступку обједињене**  
**процедуре**

Ваш број: ROP-BGDU-24269-LOCH-2/2020Наш број: OP462/20 (1092/20)Датум: 1.10.2020.год.

Јавно предузеће  
**"СРБИЈАГАС"**  
Нови Сад  
Број 06-07/18638  
1.10.2020.

**Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: привредно – индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд**

Поводом захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: привредно – индустријски комплекс фабрике за прераду сточне хране, у 5 фаза, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, обавештавамо Вас да у приказаној граници пројекта, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

**Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"**

Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијагас".

Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 баг, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000 m) и мерно регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијагас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу недостајућег дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитет гаса.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату пројекта, након изградње дистрибутивног гасовода наведеног у предходном параграфу, потребно је у оквиру предметне локације, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Гасни прикључак (прикључни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar) потребног пречника од места прикључења на недостајући део (место прикључења предвидети у ширини парцеле бр. 93 КО Ковилово) до мерно регулационе станице,
- Мерно регулационе станице потребног капацитета.
- Унутрашње гасне инсталације за објекат.

#### **Напомена:**

Изrada пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијас".

Изградњи гасног прикључка и MPC за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

#### **Општи технички услови за изградњу**

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

#### **Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

##### **1. Планирани гасоводи**

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

##### **2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (MOP) 16 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.



При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|                                                                                                                                                                                        | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                        | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно                                                                                                                                                                     | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до водовода и канализације                                                                                                                                                 | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода                                                                                                                                                   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода                                                                                                                                  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова                                                                                                                             | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова                                                                                                                                   | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида                                                                                                                         | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m³                                                      | -                                 | 3,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m³ а највише 100 m³                                     | -                                 | 6,00             |

|                                                                                                                                                                |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>                  | -    | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>                             | -    | 5,00  |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup> | -    | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>                               | -    | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала.                                                                                                                               | 0,20 | 0,30  |
| Од гасовода до високог зеленила                                                                                                                                | -    | 1,50  |
| * растојање се мери до габарита резервоара                                                                                                                     |      |       |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

| Називни напон     | Минимално растојање |                           |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
|                   | при укрштању (m)    | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV ≥ U          | 1                   | 1                         |
| 1 kV < U ≤ 20 kV  | 2                   | 2                         |
| 20 kV < U ≤ 35 kV | 5                   | 10                        |
| 35 kV < U         | 10                  | 15                        |

**4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

| Капацитет m <sup>3</sup> /h | MOP на улазу                                                  |                                                      |                                                      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                             | MOP ≤ 4 bar                                                   | 4 bar < MOP ≤ 10 bar                                 | 10 bar < MOP ≤ 16 bar                                |
| до 160                      | уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности) | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) |
| од 161 од 1500              | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)          | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 8 m                                                  |
| од 1501 до 6000             | 5 m                                                           | 8 m                                                  | 10 m                                                 |
| од 6001 до 25000            | 8 m                                                           | 10 m                                                 | 12 m                                                 |
| преко 25000                 | 10 m                                                          | 12 m                                                 | 15 m                                                 |
| Подземне станице            | 1 m                                                           | 2 m                                                  | 3 m                                                  |

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

**5. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:**

| Објекат                         | MOP на улазу |                      |                       |
|---------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
|                                 | MOP ≤ 4 bar  | 4 bar < MOP ≤ 10 bar | 10 bar < MOP ≤ 16 bar |
| Железничка или трамвајска пруга | 10 m         | 15 m                 | 15 m                  |
| Коловоз градских саобраћајница  | 3 m          | 5 m                  | 8 m                   |

|                                                                                                                                                    |                       |                         |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------|
| Локални пут                                                                                                                                        | 3 m                   | 5 m                     | 8 m  |
| Државни пут                                                                                                                                        | 8 m                   | 8 m                     | 8 m  |
| Ауто пута                                                                                                                                          | 15 m                  | 15 m                    | 15 m |
| Интерне саобраћајнице                                                                                                                              | 3 m                   | 3 m                     | 3 m  |
| Јавна шеталишта                                                                                                                                    | 3 m                   | 5 m                     | 8 m  |
| Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | 10 m                  | 12 m                    | 15 m |
| Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова                                              | 10 m                  | 12 m                    | 15 m |
| Трансформаторска станица                                                                                                                           | 10 m                  | 12 m                    | 15 m |
| Надземни електро водови                                                                                                                            | 0 bar < MOP ≤ 16 bar: |                         |      |
|                                                                                                                                                    | 1 kV ≥ U              | Висина стуба + 3 m*     |      |
|                                                                                                                                                    | 1 kV < U ≤ 110 kV     | Висина стуба + 3 m**    |      |
|                                                                                                                                                    | 110 kV < U ≤ 220 kV   | Висина стуба + 3,75 m** |      |
|                                                                                                                                                    | 400 kV < U            | Висина стуба + 5 m**    |      |
| * али не мање од 10 m.                                                                                                                             |                       |                         |      |
| ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана                 |                       |                         |      |

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

Ljiljana Topalović  
 925893215-  
 3001967715  
 198

Digitally signed  
 by Ljiljana Topalović  
 925893215-3001  
 567715198  
 Date: 2020.10.01  
 14:06:04 +02'00'

Јавно предузеће  
 "СРБИАГАС"  
 Сектор за развој  
 Директор  
 Владимир Дикић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**  
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-BGDU-24269-LOSH-2/2020 од 22.09.2020. године, Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије бр. 1, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, дана 25.09.2020. године под 03 бр. 020-2465/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Радови се могу изводити само на катастарској парцели. бр. 93 К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд;
  - 2) Забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
  - 3) Извођач је дужан да предузме све потребне заштитне мере. Радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите (не уништавају или оштећују биљне и животињске врсте или њихова станишта), правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др.;
  - 4) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити

- време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
- 5) Величину комплекса и планиране објекте ускладити са важећим прописима и нормативима за делатност која ће се обављати у њему;
  - 6) Предвидети заштиту стабла и/или групе стабала која се налазе у близини планираних радова, како се не би оштетили приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
  - 7) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције;
  - 8) Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m;
  - 9) Предвидети одвожење вишка ископаног материјала, уколико га има, на одговарајућу депонију;
  - 10) На микролокацији на којој се изводе радови није дозвољено вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
  - 11) Ради заштите од пожара, објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила и морају имати одговарајућу хидрантску мрежу. Неопходно је прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
  - 12) За спровођење радова на изградњи постројења максимално користити постојеће приступне путеве;
  - 13) Техничка решења при осветљавању јавних површина прилагодити функцији локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
  - 14) У објектима предвидети систем заштите од електричног удара као и од атмосферског пражњења (удара грома);
  - 15) Комплекс мора бити ограђен и под надзором, како би био спречен улазак неовлашћених лица;
  - 16) Уколико током извођења радова дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
  - 17) Након завршетка радова сав отпадни материјал са локације на којој су се изводили радови депоновати на одређену локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба;
  - 18) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ovo Rešenje ne oslobađa podnosioca захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање Решења у износу од 25.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### Образложење

Надлежни орган - Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије 1, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-2465/1 од 22.09.2020. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу надлежном органу поднео је Зоран Ивковић из Београда, ул Омладинских Бригада бр.8, Београд, по пуномоћју од 10.09.2020. године привредног друштва „AL DAHRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустријско насеље б.б., Београд.

На парцели, која је дефинисана у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, планира се изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране дефинисаног и обједињеног бетонским платоом димензија 390 x 245m. Комплекс ће се састојати од следећих објеката: 2 индустријска објекта, 8 складишта и пратећи објекти (административна зграда, објекат за контролу улаза/излаза, паркинг, противпожарна пумпна станица са резервоаром, две ваге за камионе, монтажне кабине за развод ел. енергије). Две ваге за камионе, платформе, биће димензија 18 x 3,4 m, капацитета 60 t свака. Изградња комплекса планирана је у 5 (пет) фаза чији распоред реализације ће одредити инвеститор према својим потребама. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак



заштите, нити у еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020).

Изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у 5 фаза К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да предвиђене активности неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Aleksandar Dragišić  
Digitally signed by  
Aleksandar Dragišić  
308726-170397230  
3202  
Date: 2020.09.25  
12:51:10 +02'00'

Александар Драгишић

### **1.6.3.2. Uslovi i saglasnosti izdati za lokacijske uslove br. IX-20 broj: 350-1692/21 od 06.09.2021 godine**

- ЈВП „Србијаводе“ број 6711/3 од 13. 07. 2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 020-2465/4 од 19. 08. 2021. године.
- Uslovi za projektovanje i priključenje, Ogranak Elektrodistribucije Krnjača, Beograd, broj: 83.1.10-D.08.02-272428/1-2020 od 09.07.2021
- Uslovi za izradu lokacijskih uslova za projektovanje i priključenje, JKP Gradska čistoća, Beograd, broj: 9371 od 01.07.2021
- 3.Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu, broj:09/7 broj 217-376/2021 od 30.06.2021.
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i odobrenja sa uslovima za izvođenje radova u zaštitnom pojasu gasovoda, u cilju izdavanja izmene lokacijskih uslova za izgradnju privredno-industrijskog kompleksa fabrike za preradu stočne hrane, na kat.parceli 93 ko Kovilovo, gradska opština Palilula, grad Beograd, JP Srbijagas, Sektora za razvoj, Novi Sad,broj: OP353/21 (748/21) od 09.07.2021
- Rešenje o utvrđivanju mera i uslova zaštite životne sredine, Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za zaštitu životne sredine, broj: V-04 broj: 501.2-187/2021 od 15.07.2021.

**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд****Водопривредни центар „Сава - Дунав“**11070 Нови Београд, Бродарска 3; [www.srbijavode.rs](http://www.srbijavode.rs); [ypcsavadunav@srbijavode.rs](mailto:ypcsavadunav@srbijavode.rs);

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 6711/3

Датум: 13.07.2021. године

ИК

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под бројем ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2021 од 29.06.2021. године, у име Инвеститора „Al Dahra Serbia“ d.o.o. Београд, Индустријско насеље бб, Палилула (МБ 21372536, ПИБ 110652405), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

### ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други услови који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 465 од 13.07.2021. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на постојећу каналску мрежу, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода;

4.5. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, путем сопственог бунара, јер на локацији није изграђена градска водоводна мрежа, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове.

Хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода од стране министарства надлежног за послове геолошких истраживања, сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким



истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18 - др. закон) и члана 79. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон). Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;

**4.6.** Техничком документацијом предвидети постављање уређаја за регистровање захваћене количине воде и податке о захваћеним количинама слати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;

**4.7.** У зависности од квалитета подземних вода захваћених из новопроектваног бунара, предвидети степен и начин пречишћавања воде до захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

**4.8.** У случају допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“, потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

**4.9.** Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

**4.10.** Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте атмосферске воде и потенцијално зауљене атмосферске воде;

**4.11.** Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације, евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе;

**4.12.** Септичка јама мора да буде функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичке јаме, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката;

**4.13.** Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникациске површине) прикупити системом ригола и евакуисати у мелiorациони канал;

**4.14.** Потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинга за запослене и за кампоне, као и слободан простор између објеката који ће служити за потребе кретања и манипулације кампона, треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља, пре упуштања у реципијент – мелiorациони канал. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате. Ретенциони канал (у који се прикупљају пречишћене атмосферске воде пре њиховог препумпавања у реципијент мелiorациони канал) мора да буде израђен од водонепропусног материјала;

**4.15.** Након пречишћавања, отпадне воде треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 35/11), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Планирана инфраструктура и диспозиција предметних објеката треба да се функционално уклопи са трасом и наменом будућег канализационог система за употребљене и атмосферске воде.

Према подацима из Главног пројекта „Уређење површина слива Бељарица, I фаза – Главни пројекат каналске мреже“ (1982. година) (ПКБ – Агроинжињеринг, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“), основни елементи мелiorационих канала који се налазе у близини локације планираног објекта, као и **канала 5-15** који је планиран као реципијент пречишћених атмосферских вода су:

**Канал 5-15:** катастарска парцела 770 КО Ковилово, L=1300 m, b=1.0 m, m=1:1.5, пад дна канала



у промиллима 0,15, протицај 0,121 m<sup>3</sup>/s.

На стационачи km 0+000: **кота дна канала 69.31 mm**, кота десне обале 71,30 mm, лева обала 71,28 mm.

На стационачи km 1+300: **кота дна канала 69.51 mm**, кота десне обале 71,41 mm, лева обала 71,46 mm.

**Канал 5-14:** катастарска парцела 771 КО Ковилово, L=1000 m, b=1,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промиллима 0,15, протицај 0,099 m<sup>3</sup>/s.

На стационачи km 0+000: кота дна канала 69,38 mm, кота десне обале 71,35 mm.

На стационачи km 1+000: кота дна канала 69,85 mm, кота десне обале 71,10 mm

**Канал 5:** катастарска парцела 726, КО Ковилово,

L=5290 m, b=2,0 m, m=1:1,5, пад дна канала у промиллима : 0,1, протицај 1,012 m<sup>3</sup>/s.

На стационачи km 4+685: кота дна канала 68,41 mm, десна обала 70,33 mm, лева обала 70,88 mm.

На стационачи km 5+290: кота дна канала 68,47 mm, десна обала 71,81 mm, лева обала 72,20 mm.

При израде техничке документације користити наведене податке.

**4.16.** Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се атмосферске воде прикључе на градску канализациону мрежу када се за то створе услови;

**4.17.** Изливну грађевину ценовода уклопити у косину обале канала, са изливном главом и жабљим поклопцем, на око 0,5 m изнад коте дна **канала 5-15**. Профил у зони излива обезбедити од ерозије. У зависности од положаја излива, од последњег шахта цев увести под углом у односу на осу тока у каналу, ради бољег уливања и мањег ерозивног дејства воде. Предвидети и приступ изливном месту, ради перспекције и одржавања. Пројектом дати технички опис и графичке прилоге изливне грађевине у канал;

**4.18.** Профил испусне грађевине мора бити стабилан и функционалан у свим условима;

**4.19.** Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евантуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;

**4.20.** Техничком документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

**4.21.** Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16). Извештај о извршеним мерењима квартално достављати Јавном водопривредном предузећу;

**4.22.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина дефинисаних од стране РХМЗ-а;

**4.23.** За све објекте водовода и канализације и уређаје за третман условно зауљених отпадних вода извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

**4.24.** У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

**4.25.** Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

**5.** Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

**6.** По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

### Образложење

Градска управа града Београда - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, ради добијања водних услова за израду предметне техничке документације.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:



- Идејно решење (0-Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и Посебан прилог 10 за објекте за које се прибављају водни услови), урађено од стране „ENERGOGROUP“ d.o.o., Незнаног јунака 7, у јуну 2021. године;

- Прилог 11 - Посебан садржај Идејног решења за објекат са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, урађен од стране Предузећа „Primar Co“ d.o.o., Цара Душана 266 Љ, Земун- Београд, у јуну 2021. године;

- Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула- Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX- 07 бр.350.13-61/20 од 03.09.2020.године

- Потврда Урбанистичког пројекта за изградњу привредно индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3(три) фазе, на к.п. број 93 КО Ковилово, издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова од 08.06.2021. године;

- Извод из листа непокретности;

- Обавештење о почетку примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту фабрике за прераду сточне хране за потребе снабдевања техничком водом;

- Решење Министарства рударства и енергетике број 310-02-01082/2020-02 од 07.07.2020. године, којим је подносиоцу захтева одобрено извођење примењених хидрогеолошких истраживања подземних вода на изворишту у Ковилову на истражном простору В-1306, за потребе фабрике за прераду сточне хране;

- Информација о локацији број 350.1-1634/2020 од 15.05.2020. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

У складу са чл. 117. Закона о водама, планирани објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Предметна локација налази се на КП 93 КО Ковилово, на територији градске општине Палилула, у непосредној близини Зрењанинског пута.

Површина предметне парцеле износи 556.608,00 m<sup>2</sup>. Терен на парцели је раван. Нивелете на парцели крећу се од 70,17 до 71,45 mm.

Изградња Привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране предвиђа се у складу са правилима грађења на основу Урбанистичког пројекта за изградњу привредно индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3(три) фазе, на к.п. број 93 КО Ковилово израђеног од предузећа „Баупројект“ d.o.o. из фебруара 2021. године, који је потврђен 08.06.2021.године од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова.

У централном делу катастарске парцеле планиран је комплекс фабрике за прераду сточне хране – луцерке, у површини од око 60363,00 m<sup>2</sup>. Комплекс фабрике за прераду сточне хране је дефинисан и обједињен бетонским платоом. Плато је димензија 200x281m.

Објекти су распоређени према технолошким захтевима производње сточне хране, техничким захтевима и потребама инвеститора. Сви објекти су разврстани у 5 група:

- A. Објекти (хале и складишта у функцији прераде и административни објекат);
- B. Објекти у функцији инфраструктуре;
- C. Комуникације у функцији свих објеката;
- D. Паркинг
- E. Ретензионни канал

Предметној катастарској парцели бр. 93 КО Ковилово се приступа са северне стране са катастарске парцеле бр. 94 КО Ковилово, која се води као некатегорисани пут. Саобраћајни приступ комплексу предвиђен је у северо- источном углу платоа.

У централном делу парцеле биће постављени објекти две процесне линије, са припадајућом трафо-станцијом за сваки објекат хале процесне линије, док је у залеђу објеката хале планирано складиште и 3 типске надстрешнице.



У оквиру платоа обезбеђен је паркинг за камионе (9 паркинг места), као и паркинг за запослене (укупно 69 паркинг места, од којих је 3 паркинг места предвиђено за лица са инвалидитетом).

У оквиру бетонског платоа у зони паркинга за аутомобиле (у непосредној близини улаза у комплекс) предвиђен је плато са металним контејнерима за одлагање отпада од стране запослених. Комплетан комплекс је ограђен поцинкованом оградом, висине 220 cm, на бетонским темељима.

Око платоа је планиран заштитни појас зеленила, у ширини од 10m.

Слободан простор између објекта је пројектован у складу са потребом ефикасног функционисања различитих видова саобраћаја у оквиру комплекса. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Идејним решењем је предвиђена је изградња привредно индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране у три фазе.

Прва фаза обухвата: изградња надстрешница, изградња затвореног складишта, изградња административне зграде, извођење радова на партерном уређењу са изградњом пратеће инфраструктуре, изградњу бетонског платоа са паркинг местима и изградња ретензионог канала око бетонског платоа.

Друга фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 2, изградњу портирнице, изградњу ГМРС станице, изградња бунара, постављање КПП-а и септичке јаме 2.

Трећа фаза обухвата: изградњу хале процесне линије 1

#### **Водоснабдевање**

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП Београдски водовод и канализација, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну мрежу. Пројектом је предвиђено да фабрика има као извор наменски бунар који ће бити изграђен у оквиру комплекса. Из бунара ће се снабдевати заједнички резервоар за санитарно-процесну и противпожарну воду укупног капацитета од 325 m<sup>3</sup>. Бунарска вода ће бити третирана до квалитета воде за пиће. Предвиђени капацитет бунара је 3 l/s.

Према условима који су Инвеститору достављени од ЈКП "Београдски водовод и канализација", произилази да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску водоводну и канализациону мрежу. Такође, у допуни услова, предвиђено је да је могуће предвидети могућност допремања воде цистернама ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

#### **Санитарно-фекалне отпадне воде**

Објекти у оквиру комплекса на којој се ствара отпадна вода су свлачионице и услужни простор, који се налазе у административној згради и објекат портирнице.

Максимална количина отпадне воде која се очекује износи 90% од планиране потрошње питке воде, односно 2.700 l/dan.

Према условима издатим за потребе урбанистичког пројекта од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у процесу израде УП наводи се да на предметној парцели и у околини нема могућности прикључења на градску канализациону мрежу. Пројектом је предвиђено је да се у оквиру комплекса изведе интерна канализациона мрежа са водонепропусном септичком јамом капацитета 18.000 l за објекат административне зграде, која би при максималном капацитету требала да се празни на 8-10 дана. Такође, планирана је и изградња септичке јаме капацитета 3.000 l за потребе портирнице чије је пражњење планирано на сваких 15-20 дана.

#### **Атмосферске отпадне воде**

Атмосферска вода са паркинга, кровова и манипулативног простора предметног комплекса биће третирана преко сепаратора, а затим преко црпне станице испуштана у реципијент ретензиони канал који је планиран око бетонског платоа комплекса. Ретензиони канал ће се контролисано празнити преко засебне црпне станице у канал 5-15 на северној страни комплекса. Планирана је уградња два сепаратора и две црпне станице у на почетку и крају планираног ретензионог канала.

#### **Водопривреда**

Парцела је са северне стране оивичена мелiorационим каналом 5-15, са западне стране мелiorационим каналом 5, док је са јужне стране оивичена мелiorационим каналом 5-14. Сви наведени канали припадају мелiorационом подручју „Панчевачки рит“, територији коју



ограничавају реке Дунав и Тамиш и са севера канал Карашац. Подељено је на седам сливова са којих се вода евакуише помоћу прпних станица. Вода до прпних станица се доводи системом канала: главног канала и каналима нижег реда.

Воде из мелiorационог подручја где је планирана изградња, преко ЦС „Бељарица“ која се налази на km 24+300 дунавског насипа, препумпавају се у реку Дунав. Црпом станицом се врши одводњавање са слива површине 7.904 ha и од вишка воде штите насеља Ковилово и Падинска Скела, као и пољопривредно земљиште и индустријска зона на катастарској општини Ковилово. Црпна станица Бељарица изграђена је 1955. године, опремљена је са три агрегата, укупног капацитета 4,95 m<sup>3</sup>/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 mm – 70,00 mm. Црпна станица је изграђена са котом црпилишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред црпне станице на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,00 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

На основу Одлуке о одређивању мелiorационих подручја и њихових граница („Сл. гласник РС“, бр.90/18), канали припадају мелiorационом подручју Београд Дунав1, ХМС БГ Д1 1 и обухваћени су Оперативним планом за одбрану од поплава за 2021. годину („Сл. гласник РС“, бр.158/20 и 18/21).

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.353-01-7/212/2021-02 од 12.07.2021. године.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1-4.25, техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.,9/20 и 52/21), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај,
- техничко решење за објекте за пречишћавање вода, детаљ изливне грађевине атмосферске канализације у мелiorациони канал, дефинисање места за узорковање вода и сл.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33000,00 динара. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-15716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 210129.

## РУКОВОДИЛАЦ

ВПЦ „Сава-Дунав“

Јован Баста, дипл. инж.пољ.

JOVAN  
BASTA

Digitally signed by  
JOVAN BASTA  
Date: 2021.07.13  
08:26:12 +02'00'

Доставити:

- Подносношћу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26-електронски
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45-електронски
- Архиви



Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**  
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. ROP-BGDU-24269-LOCA-7/2021 од 05.08.2021. године, Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије бр. 1, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, дана 19.08.2021. године под 03 бр. 020-2465/4, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Радови се могу изводити само на катастарској парцели. бр. 93 К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд;
  - 2) Забрањено је угрожавање животне средине опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметној парцели, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
  - 3) Извођач је дужан да предузме све потребне заштитне мере. Радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите (не уништавају или оштећују биљне и животињске врсте или њихова станишта), правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др.;



- 4) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
- 5) Величину комплекса и планиране објекте ускладити са важећим прописима и нормативима за делатност која ће се обављати у њему;
- 6) Предвидети заштиту стабла и/или групе стабала која се налазе у близини планираних радова, како се не би оштетила приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 7) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је то неопходно, уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежне институције;
- 8) Обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m;
- 9) Предвидети одвожење вишка ископаног материјала, уколико га има, на одговарајућу депонију;
- 10) На микролокацији на којој се изводе радови није дозвољено вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
- 11) Ради заштите од пожара, објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила и морају имати одговарајућу хидрантску мрежу. Неопходно је прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- 12) За спровођење радова на изградњи постројења максимално користити постојеће приступне путеве;
- 13) Техничка решења при осветљавању јавних површина прилагодити функцији локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- 14) У објектима предвидети систем заштите од електричног удара као и од атмосферског пражњења (удара грома);
- 15) Комплекс мора бити ограђен и под надзором, како би био спречен улазак неовлашћених лица;
- 16) Уколико током извођења радова дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
- 17) Након завршетка радова сав отпадни материјал са локације на којој су се изводили радови депоновати на одређену локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба;
- 18) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите



животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Такса за издавање Решења у износу од 25.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### Образложење

Надлежни орган - Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије 1, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-2465/3 од 06.08.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд. Захтев за измену локацијских услова за предметну изградњу надлежном органу поднело је предузеће „ENERGOGROUP“ д.о.о., ул. Незнаног јунака бр. 7, Београд, по пуномоћју привредног друштва „AL DAHRA SRBIJA“ д.о.о., Падинска Скела, Индустријско насеље б.б., Београд.

На парцели, која је дефинисана у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, планира се изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране дефинисаног и обједињеног бетонским платоом димензија 200 x 281 m. Целокупан део фабричког комплекса биће ограђен по регулационој линији, односно граници парцеле. Изградња комплекса планирана је у 3 (три) фазе. Унутар комплекса, долазни, одлазни и манипулативни саобраћај одвијаће се на целокупној површини бетонског платоа, те се у том смислу исти третира као интегрална саобраћајна површина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се парцела на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

**Законски основ за доношење решења:**

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

Изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране К.О. Ковилово, Г.О. Палилула, град Београд, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да предвиђене активности неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, маг. правник

Goran Drmanović  
432836

Digitally signed by Goran  
Drmanović 432836  
Date: 2021.08.19 11:58:36  
+02'00'

по Одлуци в.д. директора

02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године



**Огранак Електродистрибуција Крњача****Грге Андријановића бр. 1**  
**11210 Београд****Деловодни број:** 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020**ЦЕОП број:** ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2021**Ваш број:** IX-20 број 350-1378/2021**Наш знак и број:** 01110 СН, 83110 БН, 64/20, К-171-1/20**Место, датум:** Београд, 09.07.2021.**Република Србија**  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**Краљице Марије бр. 1  
11000, Београд

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 18.05.2021. године, који је поднела Al Dahra Serbia д.о.о. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, преко пуномоћника „ENERGOGROUP“ д.о.о. Београд, ул. Незнаног јунака бр. 7, чије је овлашћено лице Зоран Симеуновић, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/18), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 39/19 и 37/19), издају се:

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

за измену локацијских услова за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у достављено идејно решења 365/2021 од јуна 2021., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да **изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.

**1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:**

У сарадњи са Службом за припрему и надзор одржавања и увидом у податке Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

**1.1. Објекти напонског нивоа 35 kV:**

- Надземни вод бр. 318, веза: ТС 35/10 kV "Фриком" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/č 3x70/12mm<sup>2</sup>);
- Надземни вод бр. 363, веза: ТС 35/10 kV "Шећерана" – ТС 35/10 kV "Падинска Скела", типа и пресека проводника 70-AL1/11-ST1A (стара ознака Al/č 3x70/12mm<sup>2</sup>).

**1.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV**

- Подземни и надземни водови 10 kV.

Достављамо вам податке са учртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Услови до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

**2. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:**

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална једновремена снага: 3700 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

Опремити две изводне 10 kV ћелије бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ тако да буду изводно-мерне ћелије.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:**

За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kW захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЕЕ у будућим изводно-мерним ћелијама бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резерва) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“.

Планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз-излаз на планиране 10 kV водове корисника, кабловима типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>) и 3x(XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup>). Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV вода извести каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>) до места термичког растеређења. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар потрошње у свему у складу са Урбанистичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

При избору локације ТС посебну пажњу треба посветити могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, подземних вода, присуства подземних инсталација итд. Код слободностојећих трансформаторских станица целокупна опрема се уграђује у једну просторију без преградних зидова. Простори за смештај трансформатора и развода треба да буду међусобно одељени опоменским летвама. Око слободностојеће трансформаторске станице поставља се асфалтно бетонски тротоар ширине не мање од 600 mm, који се може извести и од префабрикованих бетонских плоча.

Обезбедити одговарајући приступни пут до планираних ТС 10/0,4 kV.

Изградити потребан број 1 kV водова одговарајућег типа и пресека.

Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:**

Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала на најближу сабирницу. Опасност од појаве пренапона уклања се уграђивањем одводника пренапона.

Опасност од превиског (опасног) напона додира унутар трафостанице (за све проводне делове у ТС 10/0,4 kV који нису под напонем, а у случају квара могу доћи под напон) као и у нисконапонској мрежи и инсталацијама потрошача (ако се у њих уноси потенцијал из постројења), отклања се применом система уземљења ТС 10/0,4 kV, који је димензионисан и изведен према Техничкој препоруци ТП-7 ЕД Србије.

Планиране ТС 10/0,4 kV ће радити у средњенапонској мрежи чија ће неутрална тачка бити уземљена у наредном периоду преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300A. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје  $I_n=5A$ . Прекострујну заштиту као и заштиту од преоптерећења и пренапона водова 1 kV потребно је извести на ниско напонској табли напојне ТС 10/0,4 kV високоукупинским трополним изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у TN систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неопходно је да струја струје грешке-квара ( $I_k$ ), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег потрошача буде већа односно од  $I_i$  (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке).

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје у електричном разводу за потребе објекта прилагодити главним заштитним уређајима у ТС и извести их у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**3. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** увод 10 kV вода у изводно-мерну ћелију бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резервно напајање) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

**Место везивања прикључка на систем:**

Извор напајања: изводно-мерна ћелија бр. 15 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

Резервно напајање: изводно-мерна ћелија бр. 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

**Опис прикључка до мерног места:**

У постојећим изводним ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ извршити замену струјних мерних трансформатора преносног односа 250/5/5 A/A/A тако да имају језгра кл: 0,2, FS 5, 15VA и 5P10, 15VA. Комплетно 10 kV постројење је реконструисано и уграђене су ћелије произвођача ABB типа UniGear 550. Потребно је уградити струјне редукторе истих димензија као што су постојећи (тип редуктора TPU40.13 ABB) у свему у складу са каталогом опреме за наведени тип постројења.

Уградити напонске трансформаторе једнополно изоловане преносног односа:  $10000\sqrt{3}/100\sqrt{3}$ , кл: 0,2 15VA.

Напонске трансформаторе уградити на извлачивим колицима која су у потпуности у складу са каталогом произвођача уграђене опреме са ожичењем и могућношћу блембирања конектора на напонским колицима. Напонски трансформатори морају бити опремљени осигурачима на примарној страни.

Страна 3 од 9

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



Приликом опремања, 10 kV ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ остали повезни материјала који се уграђује приликом замене и доградње мерних трансформатора за примарно и секундарно повезивање опреме мора бити у складу са каталогом опреме произвођача 10 kV ћелија и индентичних карактеристика.

**Опис мерног места:** орман мерног места са индиректним мерењем

Два мерна ормана уградити у просторији сопствене потрошње на најпогодније место. Секундарне везе од мерених ћелија до мерних ормана положити кроз заштитно цево (сапа) проводником пуног пресека П-4 квадрата.

Мерне ормане ишемирати по интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уградити тросистемска вишефункцијска бројила 3\*57,7/100V/V, 5A, класе тачности 0,2S за мерење активне енергије и 2 за мерење реактивне енергије.

Мерни уређаји треба да су са пратећим модемима припремљеним за систем даљинског читавања. Мерни уређаји морају да буду у складу са документом, Функционални захтеви и техничке спецификације AMI/MDM система, усвојеним од стране Стручног савета ЕПС.

Напомена: Неопходно је да мерни трансформатори буду оверени у референтној лабораторији овлашћеној од стране Републичке дирекције за мере и драгоцене метале, а опрема у складу са одлукама Техничког стручног савета Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

**Мерни уређај:** индиректна мерна група, струјни и напонски мерни трансформатори

**Заштитни уређај:** микропроцесорска заштитно-управљачка јединица је уграђена у напојним ћелијама ТС 35/10 kV „Падинска Скела“.

#### 4. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод 10 kV вода у изводно-мерну ћелију бр. 15 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“

##### 4.1. Место разграничења:

У циљу сваког разјашњења посебно се напомиње да су кабловске завршнице у ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ у власништву Странке и да Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд нема обавезу одржавања истих, тј. да је место разграничења инсталација ЕДС и Странке је после СМТ у ћелији.

#### 5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Целокупна електроенергетска опрема у ТС димензионише се према максимално дозвољеним вредностима трофазних симетричних струја (снага) кратког споја од најмање:

- 14,5 kA (250 MVA) на сабирницама 10 kV;
- 26 kA (18 MVA) на сабирницама 0,4 kV.

Максимално дозвољена субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 20 А

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 6. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Трошкови прикључка:                                    | <b>нису процењени</b> |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 8.211.817,00 РСД      |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ):                             | 8.211.817,00 РСД      |

Укупни трошкови прикључења ће бити предмет обавезног Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ. Због специфичности радова се не може проценити вредност трошкова изградње прикључка због чега процењена накнада за трошкове прикључења не представља трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд јер садржи само део трошкова система насталих због прикључења објекта. У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

## 7. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 8. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 9.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 9. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

**Обавезно је доставити техничку документацију надлежној служби ЕДС на преглед, уцртавање и на позиције СН водова пре уласка у даљи процес пројектовања.**

Како би се исходовала и Сагласност на на позиције СН водова. Доставити и ситуационе цртежена основу којих се могу јасно утврдити трасе за дистрибутивних водова 10 kV. Сва техничка документација која се доставља на мишљење се прилаже у три примерка, са цртежима у одговарајућој размери.

Након исходовања грађевинске д.озволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, ради закључивања Уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Страна 5 од 9

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних обавезним Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у коме ће бити дефинисан укупан износ финансијских средстава које је Странка дужна да уплати за прикључење, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење..

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Документа наведена у прилогу „Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС и/или 10/20 kV вод“.

#### **10. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:**

- 10.1. Ширина заштитног појаса (испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима у коме се не могу градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње) за надземне електроенергетске 35 kV водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици, „Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018);
- 10.2. Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;
- 10.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, износи 10 метара;
- 10.4. Уколико се, при извођењу радова на изградњи фабрике за прераду сточне хране, угрожавају надземне деонице постојећих 35 kV водова, енергетске водове заштитити и обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојећих надземних деоница 35 kV водова;
- 10.5. Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске 35 kV водове је потребно изместити користећи надземне 35 kV водове, типа и пресека проводника 94-AL1/15-ST1A (стара ознака Al/Fe 3x95/15 mm<sup>2</sup>);
- 10.6. Ако се измештање врши надземним 35 kV водовима, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене;
- 10.7. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакави објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом кvara.
- 10.8. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских 35 kV водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- 10.9. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

Страна 6 од 9

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466



- 10.10. За надземне деонице НКВ, уколико је потребно измештање надземним водом, за нова стубна места будућих ВН стубова неопходно је решити имовинско-правне односе.
- 10.11. Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

**Укрштање ВН вода са НН водом и њихово међусобно приближавање:**

- 10.12. Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен. Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m. Горњи вод мора се изградити са електричном појачаном изолацијом.
- 10.13. Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмање 1000 daN;
- 10.14. Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
- да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана изолација;
  - да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади;
  - да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади;
- 10.15. Ако услови из тачке 10.13. и 10.14. нису испуњени, вод ниског напона треба поставити у кабл или га изместити;
- 10.16. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени;
- 10.17. Ако на заједничким стубовима има више водова на разним висинама, високонапонски водови морају се поставити изнад нисконапонских водова. Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

**11. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:**

- 11.1. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 11.2. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- 11.3. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- 11.4. Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 1 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблirati.
- 11.5. Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираних објекта, као и од постојећих објеката.
- 11.6. Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим Техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- 11.7. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

Страна 7 од 9

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

- 11.8. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.
- 11.9. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим Техничким прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о.
- 11.10. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 11.11. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 11.12. Уколико се угрожавају постојеће ТС 10/0,4 kV у оквиру предметног подручја потребно их је угасити, демонтирати и уклонити, а све 10 kV водове који су служили за напајање ових ТС прописно изместити ван подручја односно угасити у случају радијалног прикључка угрожених ТС.
- 11.13. За објекте који се напајају из угрожених ТС 10/0,4 kV пре гашења ових ТС обезбедити адекватно напајање до тренутка њиховог уклањања.
- 11.14. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем свих наведених електроенергетских објеката извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- 11.15. Извођење свих радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

## **12. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:**

- 12.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 12.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати:
- Служби за одржавање електроенергетских објекта високог напона Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 412 у Београду.
  - Служби за одржавање електроенергетских објекта СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду.
- У допису је потребно навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 12.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести:
- Службу за одржавање електроенергетских објекта високог напона Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 35 kV, ул. Војводе Степе бр. 412 у Београду.
  - Службу за одржавање електроенергетских објекта СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, за електроенергетске објекте 10 и 1 kV, Огранак Електродистрибуција Крњача, ул. Грге Андијановића бр.1 у Београду..
- 12.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката (ЕЕО) морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања ЕЕО на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

12.5. За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ IV (приложити 3 ситуације).

12.6. По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ул. Господар Јевремова 26-28/ II

13. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

14. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 15. Значење појединих израза:

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

#### Прилози:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Списак за индивидуални прикључак са ТС (ПР-ИНВ-01.29/02)
- Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС (ПР-ИНВ-01.30/02)
- Табела највећих отпорности уземљења ТС (ПР-ИНВ-01.31/02)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Дирекција за планирање и инвестиције  
Директор

М.П.

МИЛЕНКО ВУЧАЈ  
1207967710269-120796771  
0269

Digitally signed by МИЛЕНКО ВУЧАЈ  
1207967710269-1207967710269  
Date: 2021.07.14 20:26:48 +02'00'

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

#### Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници;



## СПИСАК

Докумената које мора да садржи техничка документација за ТС и 10 kV водове иза места мерења, која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача.

1. Идејни пројекат (или пројекат за грађевинску дозволу) за трансформаторску станицу (ТС) и 10 kV вод.
2. Грађевинска дозвола или Решење о одобрењу извођења радова за ТС и 10 kV вод
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС
4. Извештај о коадном испитивању нисконапонске табле - блока за нову ТС
5. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ) за нову ТС
6. Извештај о ВН испитивању 10 kV вода
7. Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ за нову ТС
8. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози нове ТС и 10 kV вода
9. Потврда - Изјава о геодетском снимању нове ТС и 10 kV вода и геодетски снимак
10. Употребна дозвола за нову ТС и 10 kV вод (у случају када се издаје грађевинска дозвола за нову ТС и 10 kV вод)
11. Изјава Извођача радова да је ТС и 10 kV вод урадио према важећим техничким прописима

**НАПОМЕНА:** Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Огранак Електродистрибуција Крњача неће прегледати објект ТС.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Дирекција за планирање и инвестиције  
Директор

МИЛЕНКО ВУЧАЈ  
1207967710269-120796  
7710269

Digitally signed by МИЛЕНКО  
ВУЧАЈ  
1207967710269-1207967710269  
Date: 2021.07.15 12:27:00 +02'00'

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

**ТАБЕЛА**  
**НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)/0,4 kV (у  $\Omega$ )**

| Врста мреже на коју је трафостаница прикључена |                   |       |                      |                   |       |
|------------------------------------------------|-------------------|-------|----------------------|-------------------|-------|
| Кабловска                                      |                   |       | Надземна             |                   |       |
| Уземљење<br>здружено                           | Уземљење одвојено |       | Уземљење<br>здружено | Уземљење одвојено |       |
|                                                | Заштитно          | Радно |                      | Заштитно          | Радно |
| 1,5                                            | 2,5*              | 5     | 1,0                  | 1,5*              | 5     |

\* Обавезне посебне заштитне мере према чл. 60, Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница.

У уземљеној мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када је струја земљоспоја ограничена на 300 А и када је испуњен један од следећа два услова:

- време трајања земљоспоја није дуже од 0,2 sec. (безнапонска пауза АПУ може бити произвољне дужине);
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,5 sec. (безнапонска пауза АПУ је дужа од 0,5 sec.);

У изолованој мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када време трајања земљоспоја није дуже од 2 h.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
 Дирекција за планирање и инвестиције  
 Директор

МИЛЕНКО ВУЧАЈ  
 1207967710269-1207  
 967710269

Digitally signed by МИЛЕНКО  
 ВУЧАЈ  
 1207967710269-1207967710269  
 Date: 2021.07.15 12:28:51 +02'00'

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ  
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС)**

за потребе прикључења: **измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд.**

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС лоцирати у складу са локацијском дозволом / информацијом о локацији и планом детаљне регулације. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијске услове и план детаљне регулације са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС вршити у складу са важећом, регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 10 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Укупне димензије слободностојећег расклопног СН постројења минимално четири ћелије 4200 x 1950 x 700 mm, а зидног ормана мерног места минималних 500 x 600 x 250 mm (ширина x висина x дубина). Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 10 kV у ТС обезбедити довољан број одговарајућих кабловица или ПВЦ цеви – минималног пречника Ф 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 10 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;



8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС;
9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);
10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додиром, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити пројекат ТС са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 10 kV и редовно одржавање расклопног постројења 10 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Дирекција за планирање и инвестиције  
Директор

МИЛЕНКО ВУЧАЈ

1207967710269-1207967

710269

Digitally signed by МИЛЕНКО

ВУЧАЈ

1207967710269-1207967710269

Date: 2021.07.15 12:27:58 +02'00'

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

**Огранак Електродистрибуција Крњача**  
**Грге Андријановића бр. 1, 11210 Београд**

Деловодни број : 83.1.1.0.-D.08.02.-272428/1-2020  
ЦЕОП број: ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2021  
Број уговора: 272428/1-2020 УПГ  
Наш знак и број: 83110 БН, 64/20, К-171-1/20  
Место, датум: Београд, 09.07.2021.

**У Г О В О Р****О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ****УГОВОРНЕ СТРАНЕ**

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Крњача, ПИБ: 100001378, ул. Грге Андријановића бр. 1 у Београду, којег заступа Предраг Матић (у даљем тексту: ЕДС), у својству инвеститора

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА****Члан 1.**

Овим уговором се дефинише пружање услуге за измену локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, град Београд (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 64/20, К-171-1/20 од 09.07.2021. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

**Страна 1 од 4**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Прикључак се састоји од:

У постојећим изводним ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ извршити замену струјних мерних трансформатора редукторима преносног односа 250/5/5 A/A/A тако да имају језгра кл: 0,2, FS 5, 15VA i 5P10, 15VA. Комплетно 10 kV постројење је реконструисано и уграђене су ћелије произвођача ABB типа UniGear 550. Потребно је уградити струјне редукторе истих димензија као што су постојећи (тип редуктора TPU40.13 ABB) у свему у складу са каталогом опреме за наведени тип постројења.

Уградити напонске трансформаторе једнополно изоловане преносног односа:  $10000\sqrt{3}/100\sqrt{3}$ , кл: 0,2 15VA.

Напонске трансформаторе уградити на извлачивим колицима која су у потпуности у складу са каталогом произвођача уграђене опреме са ожичењем и могућношћу блембирања конектора на напонским колицима. Напонски трансформатори морају бити опремљени осигурачима на примарној страни.

Приликом опремања, 10 kV ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ остали повезни материјала који се уграђује приликом замене и доградње мерних трансформатора за примарно и секундарно повезивање опреме мора бити у складу са каталогом опреме произвођача 10 kV ћелија и индентичних карактеристика.

Након места мерења изградити (обавеза странке):

- За напајање потрошача на предметном подручју, странка је обавезна да обезбеди довољан број трансформаторских станица 10/0,4 kV типа слободностојеће комплетно опремљених, одговарајућих снага тако да се на оптималан начин задовољи потреба од 3700 kV захтеване једновремене снаге, са тачком прикључења на ДСЦЕ у будућим изводно-мерним ћелијама бр. 15 (изворна) и бр. 7 (резерва) у ТС 35/10 kV „Падинска скела“.
- Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на принципу улаз-излаз на планиране 10 kV водове корисника, кабловима типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>) и 3x(XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup>). Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV вода извести каблом типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x240 mm<sup>2</sup>) до места термичког растеређења. Трансформаторске станице 10/0,4 kV лоцирати на предметној парцели и сместити у центар потрошње у свему у складу са Урбанистичким условима и важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.
- Изградити потребан број 1 kV водова одговарајућег типа и пресека.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЦЕ у складу са издатим УПП.

У циљу сваког разјашњења посебно се напомиње да су кабловске завршнице у ћелијама бр. 15 и 7 у ТС 35/10 kV „Падинска скела“ у власништву Странке и да Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд нема обавезу одржавања истих, тј. да је место разграничења инсталација ЕДС и Странке је после СМТ у ћелији.

#### ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

##### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЦЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чини само део трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

**Обавезан је Анекс/склапање новог Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије у ком ће се дефинисати укупни трошкови прикључења објекта на ДСЦЕ и финансијска обавеза Странке.**

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) биће прилог обавезног Анекса/новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЦЕ.

Укупни трошкови услуге на дан 09.07.2021. износе 8.211.817,00 РСД (осаммилионадвестаједанаестхиљадаосамстоседамнаест динара) (без обрачунатог ПДВ).



Трошкови које сноси Странка износе:

|    | Опис                                                  | Цена (РСД)                             |
|----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. | Трошкови градње прикључка                             | Предмет обавезног Анекса/новог Уговора |
| 2. | Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 8.211.817,00                           |
| 3. | Порез на додату вредност                              | 1.642.363,40                           |
|    | УКУПНО:                                               | 9.854.180,40                           |

#### МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

##### Члан 3.

ЕДС, у својству инвеститора изградње прикључка, овлашћује Странку, да у њено име предузима радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима којима се уређују области енергетике, планирања и изградње, безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и да у њено име изведе све радове дефинисане чланом 2. овог Уговора укључујући и пријаву градилишта.

##### Члан 4.

ЕДС и Странка су сагласне да се након изградње и добијања позитивног записника комисије за интерни технички преглед сачини записник о реализованим радовима и примопредаји инвестиционо-техничке и финансијске документације који ће бити обострано потписан и оверен.

##### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

##### Члан 6

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка, у складу са чланом 3. и чланом 7. овог Уговора;
- изради Анекс/нови Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у ком је дефинисан укупан износ финансијских средстава које је Странка дужна да уплати за прикључење
- испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- у уговореном року пусти прикључак у погон;
- у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

##### Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- обрати се Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд за Анекс / склапање новог Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
- уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд потписан примерак овог Уговора;
- након што се Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд достави потписан примерак новог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-705-95, који се води код BANCA INTESA, са обавезним позивом на број 64/20, К-171-1/20;
- изгради прикључак;
- обезбеди сву потребну инвестиционо - техничку документацију за изградњу прикључка;
- у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове „Електродистрибуцији Србије“ доо Београд настале до писаног отказа овог уговора;
- у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП;
- достави атестну документацију и сагласност испоручиоца опреме да је опрема у складу са техничким карактеристикама уграђене опреме од стране произвођача ћелија.

Страна 3 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

## Члан 8.

Службени надзор ЕДС је овлашћен да на терет и о трошку Странке одбије пријем добара и извођење радова, који нису испоручени и уграђени у складу са идејним пројектом / пројектом за грађевинску дозволу за изградњу прикључка.

## БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

## Члан 9.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује безбедност и здравље на раду предузимањем одговарајућих мера и активности на начин да:

- обезбеди примену спровођења мера о безбедности и здрављу на раду на месту изградње прикључка,
- најмање 8 дана пре почетка рада обавести надлежну инспекцију о почетку радова,
- упозори свако лице, које се по било ком основу налази у радној околини, на опасности места и штетности по здравље које се јављају односно мере које треба да примени.

## Члан 10.

Странка је дужна да, у складу са овлашћењем из члана 3. овог Уговора, обезбеди доследну и потпуну примену прописа којима се уређује област заштите животне средине предузимањем следећих мера и активности:

- приликом радова не нарушава околину, а по завршетку радова све врати у првобитно стање,
- у случају да дође до загађивања околине дужан је да преузме све законом предвиђене мере и санира последице,
- сав отпадни материјал који настане приликом радова се мора на безбедан начин одложити и на законом предвиђен начин третирати.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 11.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

## Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Београду.

## Члан 13.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

## Члан 14.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Дирекција за планирање и инвестиције  
Директор

МИЛЕНКО ВУЧАЈ  
1207967710269-1207967710269  
69

Digitally signed by МИЛЕНКО ВУЧАЈ  
1207967710269-1207967710269  
Date: 2021.07.14 20:27:46 +02'00'

Предраг Матић, дипл. инж. ел.

Странка

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

М.П.

Страна 4 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

Мије Ковачевића 4  
11050 БЕОГРАД  
Србија



Текући рачун: 205-487-82  
ПИБ: 100003603  
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

Република Србија  
Град Београд – Градска управа  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
Сектор за издавањелокацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре  
11000 Београд  
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 9371  
ваш знак: ROP-BGDU-24269-LOCH-6-HPAP-7/2021  
датум: 01.07.2021.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова за пројектовање и прикључење**

Поводом захтева број ROP-BGDU-24269-LOCH-6-HPAP-7/2021 од 29.06.2021.године, којим вам се „AL DAHRA SERBIA“ d.o.o. из Београда, Индустијско насеље бб Палилула, обратила за измену Локацијских услова за изградњу привредно-индустијског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на КП 93 КО Ковилово, ГО Палилула, обавештавамо вас да су Услови, који су издати од стране ЈКП „Градска чистоћа“ под дел. бројем 14750, дана 23.09.2020.год. (ваш број ROP-BGDU-24269-LOCH-2-HPAP-20/2020 од 21.09.2020.године), остали непромењени и даље важећи:

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката у предметном комплексу, неопходно је набавити **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37х1,20х1,45m, у потребном броју који ће се одредити у зависности од очекиване количине генерисаног отпада од стране запослених, а не помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине свих објеката. У свом саставу, комплекс ће имати велику површину складишног и индустријског простора, а малу површину намењену канцеларијским пословима и другим пратећим садржајима.

Према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 и 78/2019), потребни судови за смеће морају бити смештени у **оквиру граница комплекса**, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од места за њихово постављање до ком. возила и обавља се по равнот, избетонираној подлози, без степеника.

Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове локације изгради приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60х2,50х3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Минимална ширина једносмерног саобраћајног прилаза мора бити 3,5m, а двосмерног 6,0m, уз обезбеђену проходност или изграђену окретницу за манипулисање ком. возила, јер је забрањено кретање тешких теретних возила уназад.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се за остали отпад из процеса прераде, паковања и складиштења сточне хране, морају набавити посебни судови, поставити их на доступним местима у складу са условима, а празниће се према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекат био обухваћен *оперативним планом* за одношење смећа.

**Инвеститор није у обавези да плати надокнаду за достављене поновљене услове.**

Обрадила:  
Вера Јанков

Digitally signed by Božidar Karastanković  
200014537  
Date: 2021.07.01 10:20:28 CEST

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;  
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/7 број 217- 376/ 2021 од 30.6.2021. године  
Дана 9.8.2021. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
[upravazavsbg@mup.gov.rs](mailto:upravazavsbg@mup.gov.rs)  
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД инт. бр. IX-20 број 350-1692/2021 од 05.08.2021. године, достављеном у име "Al Dahra Serbia" д.о.о. из Београда, Индустријско насеље 66 Палилула, преко пуномоћника "ENERGOGROUP" доо Београд, Ул. незнаног јунака бр. 7, чије је овлашћено лице Зоран Симеуновић у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-24269-LOCA-7/2021 издаје:

#### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА**

за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Разматрајући приложену документацију – идејно решење израђено од стране "ENERGOGROUP" д.о.о. Незнаног јунака бр. 7, Београд и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова за изградњу предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објекта од пожара "Службени гласник РС", број 1 од 3. јануара 2018.године.

Решењем бр. 217.2-97/2020 од 23.09.2020. године су прибављени локацијски услови за безбедно постављање и изградњу инсталације за компримовани природни гас у комплексу на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

Такса у износу од 17.920,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције

Милан Васовић

**Сектор за развој****Република Србија****Градска управа града Београда****Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове****Сектор за издавање локацијских услова  
и грађевинске послове за објекте јавне  
намене и велике инвестиције у  
поступку обједињене процедуре**Ваш број: ROP-BGDU-24269-LOC-6/2021Наш број: OP352/21 (748/21)Датум: 9.7.2021.г.

Јавно предузеће  
"СРБИЈАГАС"  
Нови Сад  
Број: 06-07/148/19  
09. 07. 2021. 20 ..... год.

**Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања у циљу издавања измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на кат. парцели 93 КО Ковилово, градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020, обавештавамо Вас да у приказаној граници обухвата радова, у надлежности ЈП "Србијасгас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

**Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасгас"**

Тренутно није могуће предметни објекат директно прикључити на гасоводни систем ЈП "Србијасгас".

Како у широј околини предметног простора, у надлежности ЈП "Србијасгас" постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, за стварање могућности прикључења неопходна је изградња недостајућег дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви, одговарајућег пречника и дужине (сва 5000 m) и мерно регулационе станице потребног капацитета, о трошку Инвеститора објекта који је предмет ових услова.

Уколико је Инвеститор заинтересован, потребно је да упути ЈП "Србијасгас" Писмо о намерама за склапање Уговора о изградњи недостајућег дела инфраструктуре којим прихвата обавезу финансирања свих потребних активности за изградњу недостајућег дела мреже и податке о захтеваном капацитету. Уговором би се би се дефинисале све међусобне обавезе, начин решавања својинско правних



односа, начин израде пројектно техничке документације за изградњу поменутих гасовода и објеката као и потребни капацитет гаса.

**Напомена:**

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијас".

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

Ljiljana  
Topalović  
925893215-3  
0019677151  
98

Digitally signed by  
Ljiljana Topalović  
925893215-30019  
67715198  
Date: 2021.07.09  
15:29:44 +02'00'

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ**  
**ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
V-04 број: 501.2-187/2021  
15. 07. 2021. године  
Београд  
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 дана 13.10.2020. године, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-24269-LOC-6/2020 (IX–20 број 350-1378/2021) од 30.06.2021. године, а поднетом у име Предузећа „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника „ENERGOGROUP“ д.о.о. из Београда, Улица незнаног јунака 7 (овлашћено лице Зоран Симеуновић), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања **Измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 дана 13.10.2020. године, утврђују се мере и услови заштите животне средине:**

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираног привредно-индустријског комплекса;
2. предметни комплекс фабрике за прераду сточне хране планирати и пројектовати у складу са:
  - урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18);
  - општим и посебним условима који су прописани Законом о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др.закон), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19), Правилником о

1/9



- општим и посебним условима хигијене хране за животиње („Службени гласник РС“, број 23/18) и Правилником о квалитету хране за животиње („Службени гласник РС“, бр. 4/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);
- важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
3. одабрана технологија за прераду сточне хране мора да испуњава прописане стандарде заштите животне средине, односно да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења (најбоља доступна техника – БАТ);
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног привредно-индустријског комплекса на чиниоце животне средине обезбедити:
- 4.1. заштиту вода и земљишта и то:
- изградњу потребних објеката водовода и канализације,
  - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода и отпадних вода од прања саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) и санитарних отпадних вода,
  - изградњу водонепропусне септичке јаме/јама за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; пражњење септичке јаме/јама организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа,
  - изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
  - контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент – ободни ретенциони канал,
  - третман технолошких отпадних вода (отпадних вода насталих у процесу производње и отпадних вода насталих прањем и одржавањем производних и складишних објеката, постројења и уређаја) на уређају за пречишћавање и/или таложницима-сепараторима; учесталост чишћења таложника и сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
  - квалитет свих врста отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 4.2. заштите ваздуха и то:
- повезивање свих транспортних система у оквиру процесних линија, на систем за отпашивање,
  - примену одговарајућих техничких мера заштите ваздуха (примена вакуум система транспорта (аспиратора), одговарајућих уређаја/филтера за задржавање честичног загађења на емисионим тачкама постројења и сл), са циљем смањења концентрација загађујућих материја испод граничних вредности прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),



- редовно одржавање и чишћење уређаја за пречишћавање ваздуха (циклон, врећасте филтери и сл), односно замену или регенерацију филтера, у случају смањења њихове ефикасности,
  - редовно одржавање (чишћење и прање или влажење) складишних, саобраћајних и манипулативних површина комплекса, ради смањења дифузних емисија прашине,
  - подизање засада високог зеленила дугог вегетационог периода дуж граница комплекса, ради визуелне заштите и спречавања ширења прашине према суседним парцелама,
  - уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса, у циљу спречавања контаминације ваздуха, у току редовног рада станице компримованог природног гаса (КПП станица),
  - размотрити могућност коришћења расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, као што су геотермална енергија (утрадна топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
  - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH<sub>3</sub>(R171) и CO<sub>2</sub>(R744) у расхладним уређајима; у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
  - озелењавање и уређење слободних и незастртих површина;
- 4.3. заштите од буке и то:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току експлоатације предметног производног комплекса, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
  - одговарајуће грађевинске и техничке мере којима ће се бука у просторијама за боравак радника свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 4.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
5. у току изградње/постављања и експлоатације планираног резервоара за санитарну, технолошку (за поступак гранулације) и хидрантску воду, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објекта, предвидети/обезбедити:
- несметано функционисање наведених објеката и несметану експлоатацију воде,
  - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у резервоарима задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
  - изградњу предметних резервоара од водонепропусних материјала,
  - редовно чишћење и рехабилитацију/санацију резервоара, а у циљу одржавања функције њихове економичне експлоатације,
  - прање квалитета и количине воде у резервоарима,



- одговарајуће мере заштите у случају удеса, у току изградње/постављања и експлоатације резервоара;
- 6. пројектовање и изградњу бунара, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање бунара и несметану експлоатацију воде;
- 7. инвеститор је у обавези да се, у поступку пројектовања, изградње и експлоатације бунара, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, обрати органу надлежном за послове геологије ради:
  - прибављања Решења о одобрењу за експлоатацију резерви минералних сировина и геотермалних ресурса,
  - утврђивања истражених ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода, а на основу израђеног Елабората о ресурсима и резервама подземних вода;
- 8. планиране трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
  - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
  - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трафостаница извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостаница, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- 9. у циљу спречавања, односно смањења утицаја гасних инсталација на чиниоце животне средине, обезбедити:
  - адекватан избор горјива, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента (природни гас),
  - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
  - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16);
- 10. планирану МРС поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник



PC“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област; онемогућити неовлашћени приступ објекту MPC изградњом оgrade одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима;

11. пројектовање и изградњу/постављање планиране станице компримованог природног гаса, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса; посебно испоштовати:
  - све опште и посебне мере и услове прописане Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
  - минимално дозвољена растојања између предметне КПП станице и осталих објеката и инсталација, у складу са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/71 и 26/71 – исправка и „Службени гласник РС“, бр. 87/2011-др. правилник и 24/2012);
12. онемогућити неовлашћени приступ објекту КПП станице изградњом оgrade одговарајуће висине и постављањем, на видном месту, одговарајућих табли упозорења о опасностима и забрани приступа неовлашћеним лицима;
13. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
  - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
  - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
  - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха,
  - размотрити могућност коришћења агрегата на гас или биодизел;
14. инвеститор је у обавези да:
  - складиштење опасних материја и других хемикалија, које се користе у производном процесу, тј. за одржавање постројења, врши у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
  - у производном процесу, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
15. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објеката и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
16. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање, привремено складиштење и одвожење различитих врста



отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- отпада насталог у поступку прераде сточне хране,
- електричног и електронског отпада који настаје у току коришћења производног комплекса (неисправни уређаји или њихови делови, неисправне сијалице и слично),
- отпадног уља насталог редовним одржавањем производне опреме, на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- комуналног и другог неопасног отпада;

инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

17. у току извођења радова на изградњи планираног привредно-индустријског комплекса извођач радова је у обавези да:

- 17.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- 17.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- 17.3. води евиденцију о:
  - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
  - поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 17.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 17.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 17.6. у случају уесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);



18. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада предметног привредно-индустријског комплекса, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, током пробног и редовног рада постројења, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
  - вођење евиденције о врсти, количини и протоку отпадних вода из комплекса,
  - праћење количине и квалитета отпадне воде из комплекса пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
  - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини комплекса, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
  - сталну контролу функционисања планиране станице компримованог природног гаса; није дозвољено контролисано/неконтролисано испуштање гаса у околни простор,
  - редовну контролу и одржавање постројења, у циљу обезбеђивања континуираног рада свих делова процеса,
  - редовно спровођење превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације објекта за прераду сточне хране;
19. инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта предметног комплекса, а који се налазе на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

### **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-24269-LOCH-6/2020 (IX–20 број 350-1378/2021) од 30.06.2021. године, а поднет у име Предузећа „Al Dahra Serbia“ д.о.о. из Београда, Индустријско насеље бб Палилула, преко пуномоћника „ENERGOGROUP“ д.о.о. из Београда, Улица незнаног јунака 7 (овлашћено лице Зоран Симеуновић), за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 дана 13.10.2020. године. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, у 3 фазе, на катастарској парцели 93 КО Ковилово ГО Палилула - Измена потврђеног урбанистичког пројекта под IX-07 бр. 350.1361/20 од 03. 09. 2020. године (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда под IX-07 бр. 350.13-13/2021 дана 08. 06. 2021. године) и Измена ИДР - идејног решења изградње привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово,

7/9



Градска општина Палилула, Београд (број техничке документације: 365/2021, из јуна 2021. године): 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и Посебан прилог (10) у вези објеката за које се прибављају водни услови (јун 2021. године) које је израдило Предузеће „ENERGOGROUP“ д.о.о. из Београда, Улица незнаног јунака 7, и Посебан прилог (11) за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање, јун 2020. године, који је израдило Предузеће "PRIMAR CO" д.о.о. из Београда-Земун, Улица цара Душана 266ђ.

Према Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), предметна локација налази се у површинама намењеним за пољопривредно земљиште. Иста је даље разрађена наведеним урбанистичким пројектом.

На предметној катастарској парцели, укупне површине 556.608 m<sup>2</sup>, на бетонском платоу површине око 56.200 m<sup>2</sup> (281x200 m), планирана је изградња привредно-индустријског комплекса фабрике за производњу сточне хране у три фазе, укупне бруто изграђене површине око 20.006,85 m<sup>2</sup>, који ће се састојати од следећих објеката: 2 индустријска објекта – хале са линијама за дехидратацију, пресовање и гранулацију сточне хране (БРГП 6.582,09 m<sup>2</sup> и 5.299,29 m<sup>2</sup>), 4 складишна објекта (3 објекта – надстрешнице за механизацију и привремено одлагање луцерке, БРГП по 1.608,21 m<sup>2</sup> и 1 затворено складиште, БРГП 1.613,15 m<sup>2</sup>), административне зграде (спратности П и БРГП 317,88 m<sup>2</sup>), бунара (капацитета 3 l/s) и пумпне станице (50,78 m<sup>2</sup>) са резервоаром за воду (капацитета 325 m<sup>3</sup>), две трафостанице (ТС1 – БРГП 65,35 m<sup>2</sup> и снаге 2x1.600 kVA+1x1000 kVA, и ТС2 – БРГП 49,08 m<sup>2</sup> са два трансформатора снаге по 1.600 kVA), две ваге за камионе, два дизел агрегата, две септичке јаме капацитета 18.000 и 3.000 l, две црпне станице, два сепаратора и ободног ретензионог канала око бетонског платоа комплекса.

Такође, планирана је изградња/постављање инсталација природног гаса са: мерно-регулационом станицом капацитета 4.000 Nm<sup>3</sup>/h, горјоничима максималног капацитета 2.000 Nm<sup>3</sup>/h за сваку линију дехидратације и гасним котлом топлотне снаге 32.1 kW, који ће служити за грејање административне зграде. До прикључења на гасоводну мрежу, као и за случај да дође до прекида у снабдевању природним гасом, планирано је постављање станице компримованог природног гаса (КПГ) са трејлерима-приколицама. КПГ инсталација ће се састојати из: регулационе станице за КПГ (Q=4x1000=4000 m<sup>3</sup>/h, улазног притиска 15-200 bar, излазног притиска 8-12 bar), претакачког моста (3 ком), цевовода високог притиска, притиска 8 bar и ниског притиска, гасних котлова за загрејаче гаса (2x100 kW), мобилног складишта без компресора (трајлер), граничника за трајлере (ограничење прилаза возила претакалиштима), оградe и противпожарне славине.

На северној страни комплекса формиран је колски и пешачи улаз у комплекс, са паркингом за возила запослених, посетилаца и камионе (69 ПМ за зпослене и посетиоце и 9 ПМ за теретна возила).

У индустријским објектима комплекса планирана је инсталација две линије за дехидратацију сточне хране (капацитета сувог производа на излазу 20 t/h) и пресовање бала (капацитета 22 t/h) и једна линија за гранулацију сточне хране (капацитета 15 t/h). Након пријема и контроле влажности улазне сировине (луцерке или кукуруза), врши се њена дехидратација помоћу загрејаног ваздуха у ротационом бубњу до 12% влажности. Дехидрирана сточна храна се може: (1) охладити у хладњаку, а потом пресовати и балирати на линији за балирање, или (2) исецкати и самлети, пресовати и гранулирати на линији за гранулацију, при чему се након хлађења у хладњаку, добија гранулирани производ са 9-12 % садржаја влаге. Капацитет складиштења дехидрираних бала износи



20.000 t/годишње, а капацитет складиштења готовог производа у гранулама износи 3.000 t/годишње.

Изградња предметног привредно-индустријског комплекса налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 9. Прехрамбена индустрија – тачка 1) Постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из сировина биљног порекла (Капацитета од 30 t до 300 t на дан), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Имајући у виду да ће се изградња предметног комплекса изводити фазно, поступак процене утицаја је потребно спровести само за фазе у којима је предвиђена изградња објеката који се налазе на Листи II наведене уредбе, тј. за фазе 2 и 3 у оквиру којих је планирана изградња процесних линија.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Измене локацијских услова за изградњу привредно-индустријског комплекса фабрике за прераду сточне хране, на катастарској парцели 93 КО Ковилово, Градска општина Палилула, Београд, који су издати под ROP-BGDU-24269-LOC-3/2020 дана 13.10.2020. године, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-187/2020, дана 15. јула 2021. године.

Доставити:

- Подносноцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

ЈАСМИНА

МАЏГАЉ

011054416

Auth

Digitally signed by  
ЈАСМИНА МАЏГАЉ  
011054416 Auth  
Date: 2021.07.15  
10:29:38 +02'00'



## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. Situacija – granica UP-a
2. Situacija fabrike
3. Osnova - Linija 1
4. Osnova - Linija 2



