



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,  
спратности ЗПо+ П+7+Пс  
на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар,  
улица Катанићева бр. 8- 10



ИНВЕСТИТОР: „PD HUVENTUD“ DOO  
ул. Коче капетана бр. 38, Београд

Број техничке документације УП 03 / 2021

Место и датум: Београд, август 2021



Београдска 6  
tel: 011/2400-119  
Београд

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,  
спратности ЗПо+ П+7+Пс  
на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар,  
улица Катанићева бр. 8- 10

Инвеститор: „PD HUVENTUD“ DOO  
ул. Коче капетана бр. 38, Београд

Носилац израде: „DEA-ARHICODE“ DOO,  
Адреса: Београдска улица бр. 6, Београд  
Директор: Дејана Шавија, д-р

Одговорни пројектант  
Идејног архитектонског  
решења: Викторија Радосављевић, д-р

Одговорни урбаниста: Дејана Шавија, д-р

Број техничке документације УП 03 / 2021

Место и датум: Београд, август 2021





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## **САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА ПРОЈЕКТА:**

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

#### **I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- I.1.** Решење о упису у привредни регистар (делатност: 7112),
- I.2.** Решење о одређивању одговорног пројектанта и одговорног урбанисте
- I.3.** Изјава одговорног урбанисте
- I.4.** Лиценца одговорног урбанисте - Дејана Шавија, број 200 1227 10 издате од стране Инжењерске коморе Србије
- I.5.** Изјава одговорног пројектна
- I.6.** Лиценца одговорног пројектанта - Викторија Радосављевић, број 300 Е 288 07 издате од стране Инжењерске коморе Србије

#### **II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

##### **II.1. УВОД**

- II.1.1.** Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- II.1.2.** Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
  - II.1.2.1.** Правни основ за израду урбанистичког пројекта
  - II.1.2.2.** Плански основ за израду урбанистичког пројекта

##### **II.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

##### **II.3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

##### **II.4. СТЕЧЕНЕ УРАБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ**

##### **II.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

- II.5.1.** Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле
- II.5.2.** Претежна намена површина
- II.5.3.** Елементи хоризонталне и вертикалне регулације
  - II.5.3.1.** Регулациона линија
  - II.5.3.2.** Грађевинска линија и дворишне грађевинске линије
  - II.5.3.3.** Вертикална регулација и нивелација
- II.5.4.** Типологија објекта



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## **II.5.5. Урбанистички параметри**

### **II.5.5.1. Индекс заузетости**

### **II.5.5.2. Спратност објекта**

### **II.5.5.3. Висина објекта**

### **II.5.5.4. Нулта кота и кота приземља**

## **II.5.6. Планирани и остварени урбанистичких параметара**

## **II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

### **II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина**

### **II.6.2 Услови за изградњу комуналне инфраструктуре**

#### **II.6.2.1 Водоводна мрежа**

#### **II.6.2.2 Канализациона мрежа**

#### **II.6.2.3 Електро мрежа**

#### **II.6.2.4. ТК мрежа**

#### **II.6.2.5. Топловодна мрежа и постројења**

#### **II.6.2.6. Гасна мрежа и постројења**

### **II.6.3. Услови са аспекта одржавања градске чистоће**

### **II.6.4. Услови за уређење зелених површина**

## **II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **II.7.1 Мере заштита културних добара**

### **II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода**

### **II.7.3. Мере заштите од пожара**

### **II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама**

### **II.7.5. Енергетска ефикасност**

### **II.7.6. Заштита и унапређење животне средине**

### **II.7.7. Инжењерско-геолошкиуслови**

## **III ТЕХНИЧКИ ОПИС**

## **IV. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

## **V. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

1. Ши́ра ситуација са границом обухвата урбанистичког пројекта и приказом преовлађујуће грађевинске линије блока са ширим и наспрамним обухватом Плана ПДР-а дела Врачарског платоа P 1: 500
- 2а. Граница обухвата урбанистичког пројекта P 1 : 250
- 2б. Граница обухвата нове Грађевинске парцеле ГП1-Предлог препарцелације за формирање грађевинске парцеле P 1 : 250
- 3а. Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење P 1 : 250
- 3б. Саобраћајно решење по етажама
4. Приказ остварене заузетости P 1 : 250
5. Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење/ основа приземља P 1 : 250
- 6а. Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење/ основа крова P 1 : 250
- 6б. Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење/ основа крова-са приказом бочних удаљења P 1 : 250
7. Синхрон план инсталација (приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предложеним прикључцима на спољну мрежу) P 1 : 500

#### Идејно архитектонско решење објекта

1. Ситуационо-нивелациони план са основом кровних равни P 1:250
2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља P 1:250
3. Основа подрумске етаже -3 P 1:100
4. Основа подрумске етаже -2 P 1:100
5. Основа подрумске етаже -1 P 1:100
6. Основа приземља P 1:100
7. Основа галерије P 1:100
8. Основа првог спрата P 1:100
9. Основа другог спрата P 1:100
10. Основа трећег спрата P 1:100
11. Основа четвртог спрата P 1:100
12. Основа петог спрата P 1:100
13. Основа шестог спрата P 1:100
14. Основа седмог спрата P 1:100
15. Основа повученог спрата P 1:100
16. Основа кровних равни P 1:100
17. Пресек 1-1 P 1:100
18. Пресек 2-2 P 1:100
19. Изглед 1 - улична фасада P 1:100
20. Изглед 2 - улична фасада -одно́с са суседима постојеће стање P 1:150
21. Изглед 3 - улична фасада -одно́с са суседима планирано стање P 1:100



Београдска 6  
tel: 011/2400-119  
Београд

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|     |                                                                      |         |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 22. | Изглед 4 - дворишна фасада                                           | P 1:100 |
| 23. | Изглед 5 - бочна фасада - запад                                      | P 1:100 |
| 24. | Изглед 6 - бочна фасада - исток                                      | P 1:100 |
| 25. | 3д приказ - Улична фасада                                            |         |
| 26. | 3д приказ - Улична фасада                                            |         |
| 27. | 3д приказ -Улична фасада - однос са суседима - постојеће стање       |         |
| 28. | 3д приказ - Дворишна фасада - однос са суседом - постојеће стање     |         |
| 29. | 3д приказ - Улична фасада са приказом материјализације               |         |
| 30. | 3д приказ -Улична фасада - однос са суседима - планирано стање       |         |
| 31. | 3д приказ - Дворишна фасада - однос са суседом - планирано стање     |         |
| 32. | Анализа будућег развоја непосредних суседа - приказ постојећег стања | P 1:250 |
| 33. | Анализа будућег развоја непосредних суседа - приказ планираног стања | P 1:250 |
| 34. | 3д приказ - У контексту непосредног окружења                         |         |
| 35. | 3д приказ - У контексту непосредног окружења                         |         |
| 36. | 3д приказ - У контексту непосредног окружења                         |         |

## VI. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- копија плана
- лист непокретности
- катастарско-топографски план
- геодетска скица са снимљеним висинама објекта у блоку
- копија плана водова

### Услови:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“Београд - ПЈ Водовод - бр. Е/124 од 22.02.2021.године
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“Београд - ПЈ Канализација - бр. 3146 од 18.02.2021.године
- „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд бр. 80110,3Н,Е835/21 -08.02-49508/2-21 од 29.03.2021.год.
- Телеком Београд“ д.о.о. Београд бр.375708/2-2020 од 16.12.2020.год.
- „Министарства унутрашњих послова“ Управа за ванредне ситуације Београд“ 09/7 бр.217 - 767/2020 од 03.12.2020.године
- ЈКО„Зеленило“ Београд бр.3509/4 од 05.03.2021.год.





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

- „Секретеријат за планирање саобраћаја и урбану мобилност“ IV – 08 Бр.344.6-30/2021 од 07.04.2021.године
- ЈКП „Градска чистоћа“ Београд бр.18845 од. 9.12.2020.год.
- „Завод за заштиту споменика културе“ бр.Р 1237/21 од. 30.03.2021.године и бр. Р 1238/21 од. 30.03.2021.године



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### I.1. Решење о упису у привредни регистар

|                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>8000050797563 | ИЗВОД О<br>РЕГИСТРАЦИЈИ<br>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА | <br>Република Србија<br>Агенција за привредне регистре |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20333545

#### СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

#### ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

#### ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DEA-ARHICODE DOO BEOGRAD - VRAČAR

Скраћено пословно име DEA-ARHICODE DOO BEOGRAD

#### ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

##### Адреса седишта

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Београдска

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

Додатни опис: Врачар

#### ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

##### Подаци оснивања

Датум оснивања 20. септембар 2007

##### Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

##### Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Дана 30.01.2018. године у 11:09:39 часова

Страна 1 од 3



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|                                                 |                                              |  |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|
| Назив делатности                                | Инжењерске делатности и техничко саветовање  |  |  |
| Остали идентификациони подаци                   |                                              |  |  |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ)              | 105172525                                    |  |  |
| Подаци од значаја за правни промет              |                                              |  |  |
| Текући рачуни                                   | 160-0050100187199-04<br>160-0000000282033-11 |  |  |
| Подаци о статусу / оснивачком акту              |                                              |  |  |
| Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта | Датум важећег статута                        |  |  |
|                                                 | Датум важећег оснивачког акта                |  |  |

|                                  |                       |                                  |                |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|
| Законски (статутарни) заступници |                       |                                  |                |
| Физичка лица                     |                       |                                  |                |
| 1.                               | Име                   | Дејана                           | Презиме Шавија |
|                                  | ЈМБГ                  | 2009971715116                    |                |
|                                  | Функција              | Директор                         |                |
|                                  | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |                |

|                                                         |       |                    |           |
|---------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------|
| Чланови / Сувласници                                    |       |                    |           |
| Подаци о члану                                          |       |                    |           |
| Име и презиме                                           |       | Дејана Шавија      |           |
| ЈМБГ                                                    |       | 2009971715116      |           |
| Подаци о капиталу                                       |       |                    |           |
| Новчани                                                 |       |                    |           |
| износ                                                   | датум |                    |           |
| Уписан: 500,00 EUR                                      |       |                    |           |
| износ                                                   | датум |                    |           |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.933,45 RSD |       | 17. септембар 2007 |           |
| Сувласништво удела од                                   |       | износ(%)           | 100,00000 |

|                         |
|-------------------------|
| Основни капитал друштва |
|-------------------------|



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од  
19.933,48 RSD

17. септембар  
2007

Регистратор: Миладин Маглов





Београдска 6  
tel: 011/2400-119  
Београд

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## 1.2 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

**У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т** за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, спратности ЗПо+ П+7+Пс на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, улица Катанићева бр. 8- 10

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021), одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

("Службени гласник РС", бр. 73/19)

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Дејана Шавија, д.и.а. .... лиценца бр. 200 1227 10

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ, д.и.а.

Викторија Радисављевић, д.и.а. .... лиценца бр. 300 Е 288 07

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| пројектант               | „DEA-ARHICODE“ doo<br>Београдска бр.6, Београд |
| одговорно лице/заступник | Дејана Шавија                                  |
| печат                    | потпис                                         |
|                          |                                                |

Именоване испуњавају прописане услове да могу самостално израђивати техничку документацију. Именовани су дужни да се при изради техничке документације придржавају прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објекта Републике Србије (СЛ. Гласник РС бр. 72/09 , 81 /09, 64 /10, 24 /11, 121/12, 42 /13, 50 /13, 98 /13, 132 /14,145 /14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Број техничке документације УП 03 / 2021 Место и датум: Београд, август 2021



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

### 1.3 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА,  
Спратности ЗПо+ П+7+Пс на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657  
КО Врачар, улица Катанићева бр. 8- 10

Овим изјављујем да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности, ЗПО+П+7+Пс на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, улица Катанићева бр. 8- 10, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи РС", бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и прописима донетима на основу закона, као и да је урађен у складу са важећим планским документима, према члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС, бр. 32/2019).

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Одговорни урбаниста | Дејана Шавија,диа  |
| Број лиценце        | <b>200 1227 10</b> |
| Лични печат         | потпис             |

Број техничке документације УП 03 / 2021

Место и датум: Београд, август 2021





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

#### 1.4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

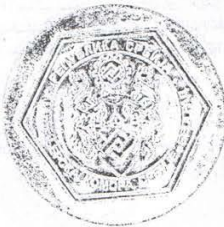
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Дејана М. Шавија**  
дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2009971715116  
одговорни урбаниста  
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1227 10**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Д. Шумаца*  
Проф. др Драгослав Шумацац  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
21. октобра 2010. године



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

#### 1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

**У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т** за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, спратности ЗПо+ П+7+Пс на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, улица Катанићева бр. 8- 10

Овим изјављујем да је **У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т** за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности ЗПо+П+7+Пс на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, улица Катанићева бр. 8- 10, урађен у с к л а д у са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетима на основу закона, као и да је урађен у складу са важећим планским документима

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| одговорни пројектант ИДР<br>број лиценце 300 E288 07                                | Викторија Радосављевић, д.и.а.<br>потпис                                             |
|  |  |

Број техничке документације УП 03 / 2021

Место и датум: Београд, август 2021



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## 1.6. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Викторија Т. Радосављевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1411975715284

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 E288 07**



У Београду,  
25. јануара 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II.1. УВОД

#### II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: УП) стамбено - пословног објекта на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар,улица Катанићева бр. 8- 10 у Београду, је утврђен смерницама за спровођење Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I- XIX), (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21).

**Предмет** израде Урбанистичког пројекта је простор који захвата ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, улица Катанићева бр. 8- 10 у Београду.

Предметна парцела налази се, у границама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе града Београда (целине I - XIX),(Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) (у даљем тексту ПГР), којим је планирана за површине осталих намена – мешовити градски центар. Локација припада целини И, зони М (зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), а правила грађења/начин спровођења дефинисана су у оквиру зоне 1.М1.1.

**Циљ** израде урбанистичког пројекта је привођење предметног простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе града Београда (целине I- XIX),(Сл. Лист града Београда бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), односно обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења као и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, затим испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

За предметну локацију Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе града Београда целине I-XIX,(Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17) је предвиђено спровођење плана директно – непосредном применом правила грађења – изразом урбанистичког пројекта.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci račun: 160-282033-11

## **II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта**

### **II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта су:**

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021).
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“ бр.32/19);
- Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“ бр.22/15).

### **II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта:**

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе града Београда (целине I XIX), (Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) (у даљем тексту ПГР) и
- ПДР дела врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића-општина Врачар ("Сл. лист града Београда", бр. 01/06 и 85/19), из предметног плана је преузета наспрамна регулациона линија.

Предметне парцеле налазе се целим својим делом у границама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе града Београда (целине I XIX), (Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) (у даљем тексту ПГР), којим је планирана за површине осталих намена – мешовити градски центар. Локација припада целини И, зони М (зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), а правила грађења/начин спровођења дефинисана су у оквиру зоне 1.М1.1.

## **II.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор који захвата ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар Граница обухвата урбанистичког пројекта дефинисана је линијом коју одређују аналитичко-геодетски елементи тачака означени са **УП1 – УП28**.

Граница обухвата урбанистичког пројекта се поклапа са границом катастарских парцела бр. 1656 и 1657 КО Врачар, великим делом до новоформиране регулационе линије, и суседних катастарских парцела.

Аналитичко-геодетски елементи тачака које одређују обухват урбанистичког пројекта дати су у табеларном приказу у графичком прилогу бр. 2: „Граница обухвата Урбанистичког пројекта“ у Р= 1 : 500. Површина простора обухваћеног пројектом **износи 8 ари и 88 м<sup>2</sup> (888,00 м<sup>2</sup>).**





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, maticni broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

### II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна парцела се налази на територији катастарске општине Врачар, у блоку који образују улице: Катанићева, Макензијева, Књегиње Зорке и Николаја Краснова. Облик блока је правилан трапез. На предметној локацији, која је предмет УП, налазе се једина два приземна објекта у Катанићевој улици. Такође је заступљена градња објеката у дуж парцела по дубини. Објекти су лошег бонитета и не одговарају постојећој визури улице. Предметне и околне катастарске парцеле представљају градско грађевинско земљиште, при чему постојећи грађевински фонд чине углавном стамбени објекти и пословни објекти доброг и солидног бонитета.



Орто-фото локације, Извор: геоСрбије

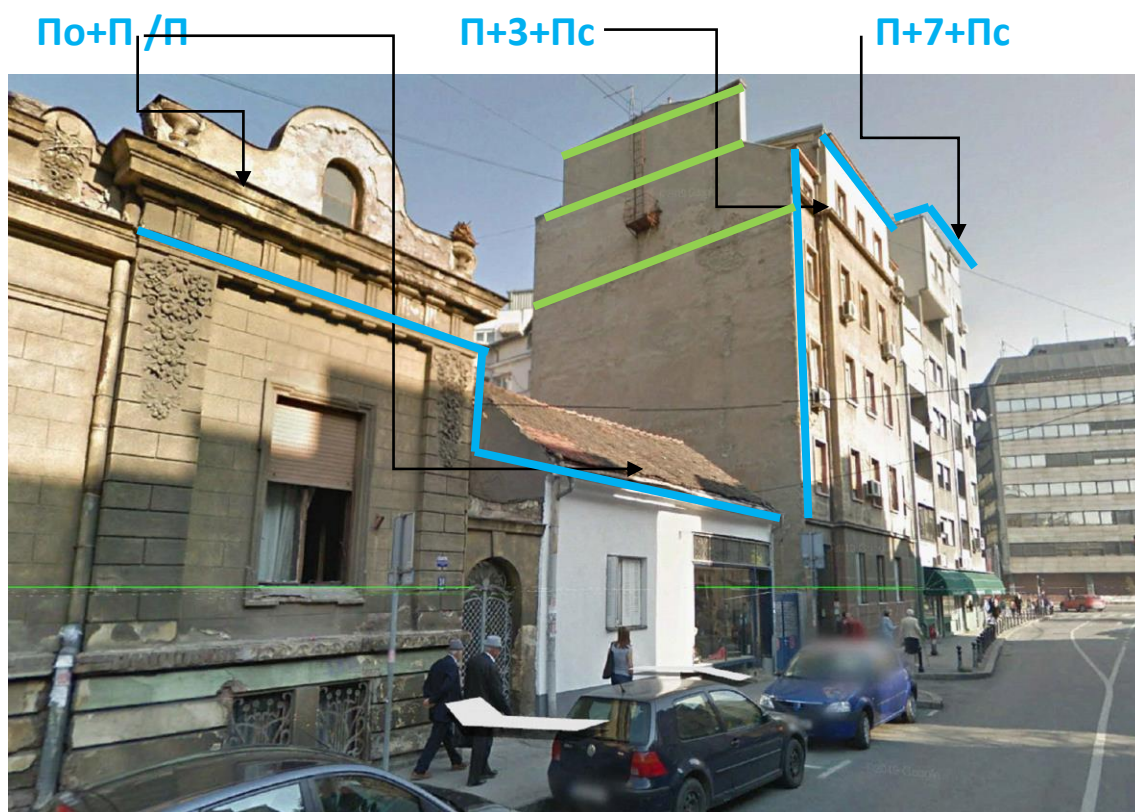
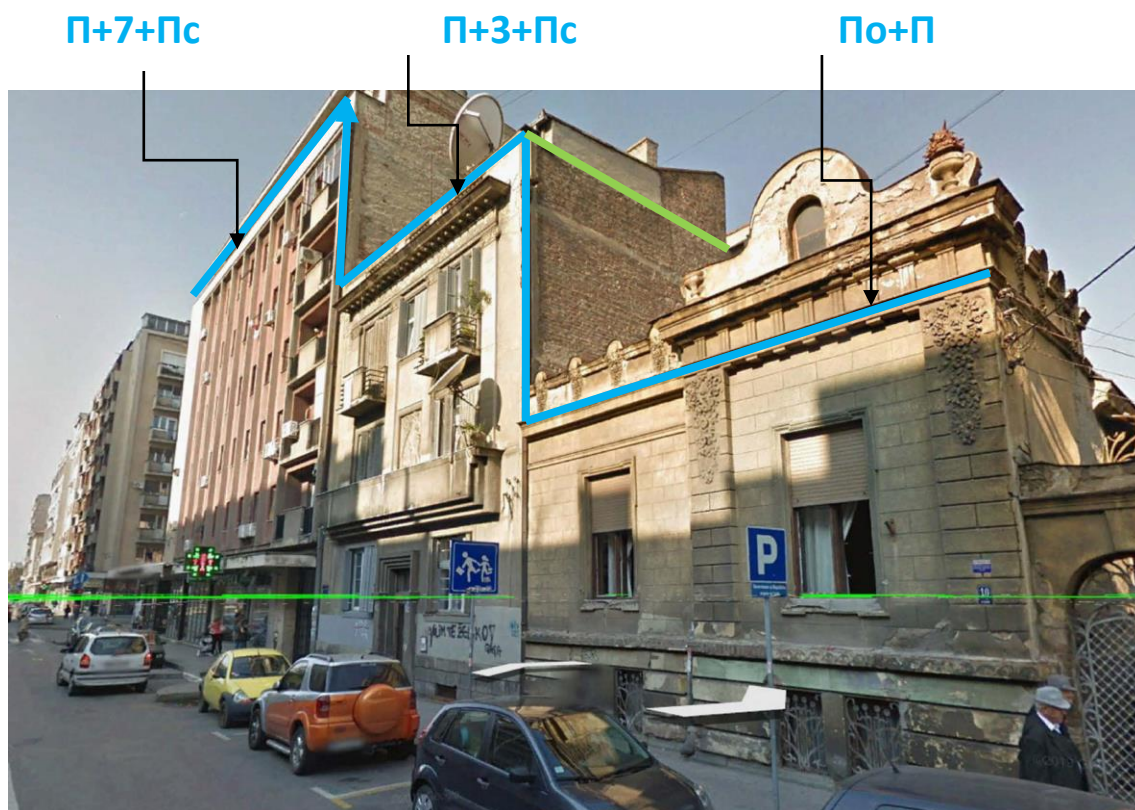
Постојећи стамбени објекти у блоку су спратности су од П+1 до П+7 (за угаоне објекте), изграђени на формираним парцелама, доброг и солидног бонитета. Блок је формиран тако да се у улицама Катанићева, Николаја Краснова и Књегиње Зорке углавном налази функција становања, са спорадичним објектима и деловима објекта где је заступљено пословање, док се у Макензијевој улици у приземном делу на свим њеним деловима налази пословање као домонантна намена, а горњи спратови су углавном планирани за становање. Једну трећину блика заузима основна школа "Свети Сава", где су смештене просторије школе и управе, али и велико школско двориште.





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Предметне и околне катастарске парцеле су у целини изграђене.  
У случају неслагања списка катастарских парцела и графичких прилога, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.  
Предметна парцела према ПГР-у припада целини I.

## II.4 СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“, бр. 20/16).

Према Плану генералне регулације - ("Сл. Лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) предметна локација се налази у зони мешовити градски центар. Локација припада целини И, зони М (зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), а правила грађења/начин спровођења дефинисана су у оквиру зоне 1.М1.1.

### Графички прилог ПГР - Планирана намена површина, графички прилог број 2-4

Према графичком прилогу „Планирана намена површина“, предметна локација се налази у површинама мешовитих градских центара у зони центра Београда.



### Графички прилог ПГР - Начин спровођења плана, графички прилог број 5-4

| легенда:                            |                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                     | граница урбанистичке целине                     |
|                                     | граница катастарских општина (К.О.)             |
|                                     | граница општина                                 |
|                                     | граница централне зоне                          |
|                                     | зона трансформације                             |
| ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА             |                                                 |
|                                     | површине за становање                           |
|                                     | мешовити градски центри                         |
|                                     | површине за комерцијалне садржаје               |
|                                     | површине за привредне зоне                      |
|                                     | површине за верске објекте и комплексе          |
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ               |                                                 |
|                                     | водне површине                                  |
|                                     | површине за објекте и комплексе јавних служби   |
|                                     | зелене површине                                 |
|                                     | шуме                                            |
|                                     | комуналне површине                              |
|                                     | саобраћајне површине                            |
|                                     | мрежа саобраћајница                             |
|                                     | железница                                       |
|                                     | површине за инфраструктурне објекте и комплексе |
| ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА |                                                 |
|                                     | површине за спортске објекте и комплексе        |
| ЗОНЕ ЗАШТИТЕ                        |                                                 |
|                                     | ужа зона санитарне заштите водозворишта         |





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Према графичком прилогу „Начин спровођења плана“, предметна локација се налази у оквиру подручја које се спроводи непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта

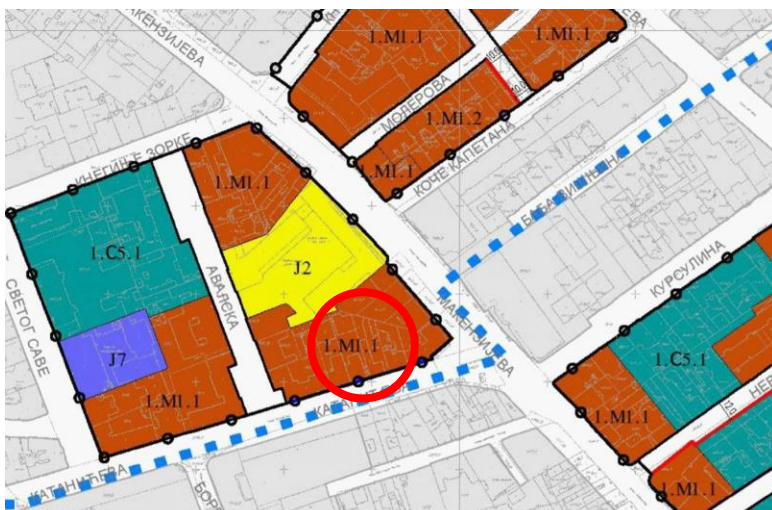


#### легенда:

- граница урбанистичке целине
- граница катастарских општина (К.О.)
- граница општина
- граница централне зоне
- спровођење непосредном применом правила грађења
- спровођење непосредном применом правила грађења-зелене површине
- спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта
- спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
- спровођење на основу преиспитаног плана детаљне регулације (ДП, РП)
- спроводи се према посебним правилима дефинисаним у поглављу В) Серице за спровођење плана, тачка I
- обавезна израда плана детаљне регулације
- обавезно расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса
- И-1 локације са елементима детаљне регулације
- 1202 границе и картографски бројеви важећих планова детаљне регулације
- 1135 границе и картографски бројеви важећих инфраструктурних планова и планова саобраћајних коридора у тунелу

### Графички прилог ПГР - Подручје за непосредну примену правила грађења

Према графичком прилогу подручја за непосредну примену правила грађења, предметно подручје припада зони мешовитих градских центара у зони више спратности.



#### ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- С1 - зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града
- С5 - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града
- С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање
- С9 - зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок

#### ЗОНЕ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА

- М1 - зона мешовитих градских центара у зони центра Београда
- М4 - зона мешовитих градских центара у зони више спратности
- М5 - зона мешовитих градских центара у зони средње спратности

#### ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

- К1 - зона комерцијалних садржаја у зони више спратности
- К2 - зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности
- К4 - зона пратећих комерцијалних садржаја

- површине за верске објекте и комплексе

#### ЗОНЕ ЗАШТИТЕ



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## II.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Правила грађења у зони 1.M1.1 за ГП 1 (Графички прилог бр. 16–4.2 „Подручја за непосредну примену правила грађења” Р 1:2.500). За ову зону, за изградњу новог објекта, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Ову зону чине блокови мешовитог градског центра у целини I.

Центар Београда карактерише ивична изградња у формираним блоковима са мешовитом наменом. Комбинација становања, комерцијалних и јавних садржаја велике спратности је карактеристична за зону центра Београда, односно целину I и чини преовлађујуће урбано ткиво.

Табеларни приказ правила грађења за предметну зону:

| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТАР У ЗОНИ ЦЕНТРА БЕОГРАДА целина I, зона M1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| основна намена површина                                                                     | Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0–80% : 20%–100%<br>у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.<br>у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.                                                                                                                   |
| компатибилност намене                                                                       | Са мешовитим градским центрима су компатибилне Намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5.<br>Планирана намена површина, тачка 5.1.<br>- на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража<br>- компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100% општа правила и параметри за све намене у зони су исти. |
| број објеката на парцели                                                                    | на свакој грађевинској парцели се гради један објекат.<br>није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.                                                                                                                                                                                                                                          |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>услови за формирање грађевинске парцеле</b>              | <p>- Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора</p> <p>нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 9.5m и минималну површину 300m<sup>2</sup></p> <p>обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.</p> <p>- за зону 1.M1.1. у Катанићевој улици неопходна је израда урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за парцеле које не могу да остваре приступ на јавну саобраћајну површину .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>индекс заузетости парцеле</b>                            | <p>-индекс заузетости („З“) на парцели је до 60%,</p> <p>-за дозвољени индекс заузетости на парцели „З“= 60%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>висина објекта</b>                                       | <p>максимална висина венца објекта је до 26.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+6+Пк/Пс, односно П+6. Максимална висина објекта (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>заштита културног наслеђа</b>                            | <p>У заштићеним целинама и зонама, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>изградња нових објеката и положај објекта на парцели</b> | <p>Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле.</p> <p>Објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле у односу на регулациону линију објекат може бити постављен на регулациону линију или удаљен од регулационе линије, у складу са утврђеном регулацијом блока, што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.</p> <p>грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле. Према Катанићевој улици грађевинска линија је поклопљена са регулационом, а према унутрашњости блока грађевинска линија је формирана тако да испуњава индекс до 85% површине парцеле.</p> |





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>растојање од бочне границе парцеле</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>- За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:</li><li>- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта,</li><li>- Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>растојање објекта од бочног суседног објекта</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Минимално растојање објекта са отворима помоћних и пословних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта,</li><li>- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта,</li><li>- растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција растојања од бочних граница парцеле односно када је на суседној парцели објекат доброг бонитета, али на мањем растојању од дозвољеног што се утврђује детаљнијом разрадом израдом урбанистичког пројекта.</li><li>- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.</li></ul> |
| <b>растојање од задње границе парцеле</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта.</li><li>- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити детаљнијом разрадом израдом урбанистичког пројекта.</li><li>- за угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>кота приземља</b>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.</li><li>- за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.</li><li>- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                            |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>услови за слободне и зелене површине</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- минимални проценат слободних површина на парцели је 40%, изузетно 30%, уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП. На парцели је потребно обезбедити:</li><li>- минимално 10% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа);</li><li>- очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели;</li><li>- репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине;</li><li>- декоративан карактер зелених површина. - 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе- каналете, канали);</li><li>- озелењавање равних кровова надземних објеката на 30cm земљишног супстрата.</li></ul> |
| <b>решење паркирања</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже</li><li>- максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле</li><li>- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>правила за изградњу гараже</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>- гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат.</li><li>- У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.</li><li>- У приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>архитектонско обликовање</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- објекте испројектовати у духу савремене архитектуре,</li><li>- приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</li><li>- приликом пројектовања објекта који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.</li><li>- последња етажа се може извести као пуна, са косим или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.</li><li>- висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</li><li>- мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља.</li><li>- прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори.у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.</li><li>- повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</li><li>- кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.</li></ul> |
| <b>услови за ограђивање парцеле</b>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>- грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.</li><li>- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m</li><li>- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,</li><li>- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>-објектат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инжењерско-геолошки услови | <ul style="list-style-type: none"><li>- доградња и надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увечање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама .</li><li>- новопланиране објекте у оквиру реона IA1, немају никаква ограничења при градњи, у реонима IIA2 и IIB2 планирана изградња захтева примену адекватних мера заштите што због високог нивоа подземне воде или због нагиба падине. У реону IIIA3 планиране објекте, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне захваћене клизањем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова.</li><li>- у даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).</li></ul> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### II.5.1 Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

На графичком прилогу бр. 2: „Граница обухвата Урбанистичког пројекта“ у Р= 1: 500 је дат катастарско-топографски план са аналитичко-геодетским елементима тачака које дефинишу обухват пројекта.

ГП1 налази се у зони мешовитих градских центара, и формира се од целих катастарских парцеле 1656 и 1657 КО Врачар, према Плану Генералне регулације.

Нова грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 9,5 m и минималну површину 300 m<sup>2</sup>. Обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

За дефинисање новоформиране грађевинске парцеле меродаван је графички прилог бр. 3 –регулационо нивелационо решење Р=1:250. Затим, дат је табеларни приказ са тачкама које дефинишу грађевинске парцеле и дате су димензије парцела.

Грађевинска парцела ГП1 дефинисана је аналитичко-геодетским елементима тачака означених са (УП1) – (УП28).



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Димензије парцеле:

- према Ул. Катанићевој, кат.парц. 2199/1 КО Врачар (УП21- УП28 и УП1) - фронт,  
.....износи 22,85 м
- према кат.парц. бр.1658 КО Врачар (УП1-УП7)..... износи 41,98 м
- према кат.парц. бр.1648/2 КО Врачар (УП7- УП8)..... износи 5,86 м
- према кат.парц. бр.1650/1 и 1651/1 КО Врачар (УП8-УП16)..... износи 21,14 м
- према кат.парц. бр.1655КО Врачар (УП16-УП21) .....износи 31,11 м

Површина грађевинске парцеле ГП1 износи 8ари и 88 м<sup>2</sup> (888,00 м<sup>2</sup>).

## II.5.2. Претежна намена површина

### Према ПГР-у

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом у делу који се односи на формирање ГП1 према специфичном претежном начину коришћења налази се у зони „мешовити градски центри“. Са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.

На основу наведеног ПГР-а, целе катастарске парцеле 1656 и 1657 КО Врачар, планиране су за површине осталих намена – мешовити градски центар, у зони центра Београда.М1.1. Мешовити градски центар подразумева комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање, 0 – 80% : 20% - 100%. У приземљу објекта обавезни су комерцијални садржаји.

Компатибилност намене:

На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража.

Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим за површине јавне намене, које могу бити и до 100%.

## II.5.3 Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

### II.5.3.1

Регулациона линија





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Планским решењем ПДР-а утврђена је регулациона линија улице према предметној парцели ГП1.

Регулациона линија оријентисана ка југоисточној страни дефинисана је као међна линија између новоформиране грађевинске парцеле ГП1, односно кат. парц. 1657 и 1656 КО Врачар и Катанићеве улице на кат. парц. 2199/1 КО Врачар.

Регулациона линија дефинисана је тачкама УП21 - УП28 и УП1.

Регулациона линија оријентисана ка југоисточној страни, која се поклапа са границом постојећих катастарских парцела према постојећој саобраћајници на К.П. 2199/1, КО Врачар.

Положај регулационе линије установљен је правилима грађења датим у ПГР-а за предметну зону М1.1 у целини I дефинисана зона грађења унутар које је могуће градити нови објекат. Унутар дефинисане зоне грађења могућа је слободна организација планираних садржаја, у складу са осталим урбанистичким показатељима дефинисаним планом.

### II.5.3.2

Грађевинска линија и дворишне грађевинске линије/ положај објекта у блоку за ГП1.

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање објекта од бочних граница парцеле. **Предња грађевинска линија за целину I може бити постављен на регулациону линију** или удаљен од регулационе линије, у складу са утврђеном регулацијом блока. **У зони М1.1 објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле, односно бочне грађевинске линије према суседним катастарским парцелама се поклапају са бочним границама предметне парцеле.**

За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:

Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 м) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта.

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је  $1/2$  висине вишег објекта.

У пројектованом решењу растојања од бочних граница парцеле су:

Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је  $1/2$  висине венца, односно  $20,10/2 = 10,05$  м.

Грађевинске линије подземних етажа се могу поклапати са границама парцеле, али могу заузети максимално 85% (754,80 м<sup>2</sup>). Остварено у пројекту 84.92% (754,15 м<sup>2</sup>).

### **II.5.3.3**

Испади на објекту- Еркери:

У Правилнику о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“ бр.22/15), у чл. 29 испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1.60 м, односно регулациону линију више од 1.20 м и то на делу објекта вишем од 3.00 м.

У пројектованом решењу еркери прелазе у делу регулациону линију за 60 см, на 34,78, % фасаде(204,65 м<sup>2</sup>).

### **II.5.3.4**

**Вертикална регулација и нивелација за ГП1.**

Према условима дефинисаним у Плану Генералне Регулације за Зону М1.1 у целини I, планирана је изградња објекта више спратности намењених развоју стамбених и комерцијалних делатности. На предметној локацији су дефинисани следећи елементи вертикалне регулације и нивелације:

- Максимална висина венца објекта износи до 26.0 м. Максимална дозвољена висина објекта према улицама је у функцији ширине регулације улице и износи 1.5 ширина улице. У случају повлачења грађевинских линија у односу на регулацију, као меродавно растојање за одређивање максимално дозвољене висине објекта се узима удаљење наспрамних грађевинских линија;
- Максимална спратност дата је као оријентациона и у зависности је од максимално дозвољене висине објекта и



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

- Оријентациона спратност износи П+6+Пк/Пс, односно П+6, остварена спратност је 3По+П+7+Пс.

У оквиру блока, на к.п. 5239 КО Врачар, која је формирана од к.п. 1663/1 и к.п. 1663/2 КО Врачар, усвојен је Урбанистички пројекат за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+Пс у улици Николаја Краснова бр. 4, под редним бројем (IX-05 бр. 350.13-44/2022).

Предметни објекат је висине 30.54 м у односу на нулту коту објекта која износи -0.14 м/129.15 м, док је висина највише тачке објекта +30.40 м, односно 159.69 мнв. Висина новопланираног објекта у односу на нулту коту која износи -0.10 м/132.90 м, је 29.22 м, односно висина кровног венца налази се на коти +29.12 м/ 162.12 м. Самим тим, објекат у улици Николаја Краснова је у односу на објекат који је предмет Урбанистичког пројекта виши за 1.32 м.

#### II.5.3.5

##### Нулта ката и ката приземља:

Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6 м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте;

- Ако је нестамбена намена у приземљу, ката приземља објекта дуж јавне саобраћајне површине улица може бити виша за максимално 0.20 м од највише коте приступног тротоара, односно од нулте коте и
- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, ката приземља нестамбене намене је виша за максимално 1.60 м од највише коте приступног тротоара, односно од нулте коте, а приступни делови парцеле до пословних садржаја у приземљу морају бити прилагођени особама са ограниченом способношћу кретања.

Дефинисане нулте коте на терену:

Нулта ката дефинисана је на 132,90 мнв ка Катанићевој улици у правцу југоистока.

Усвојена ката приземља  $\pm 0.00$  м /133.00 мнв.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

#### II.5.4. Типологија објекта

Објекат је двострано узидан у односу на бочне границе парцеле.

#### II.5.5. Урбанистички параметри

Површина грађевинске парцеле ГП1 8 ари и 88 м<sup>2</sup> (888,00 м<sup>2</sup>).

##### II.5.5.1 Индекс заузетости за ГП1

Индекс заузетости у целини I у зони мешовитих градских центара у зони центра Београда (М1.1) је 60%.

Односно 60% (532,80 м<sup>2</sup>). Остварено 59.90 % (532.00м<sup>2</sup>)

##### II.5.5.2

#### Спратност објекта и Висина објекта за ГП1

Према ПГР-у, максимална висина венца објекта износи 26.0 м, што дефинише оријентациону спратност П+6+Пк/Пс.

Остварено 3По+П+7+Пс, венац повученог спрата (у односу на нулту коту која је дефинисана у пресеку средње линије фронта (обзиром да је улица у нагибу)), док је у односу на највишу коту приступне саобраћајнице, висина венца смештена на 25.92 м (максимална дозвољена висина венца објекта је до 26.0 м).

Табела планираних и остварених урбанистичких параметара

|    | Урбанистички параметари                  | Према Плану генералне регулације за ГП1           | Остварено                                                                                          |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Минимална                                | 300 м <sup>2</sup>                                | 888,00 м <sup>2</sup>                                                                              |
| 2. | Минимални фронт парцеле према сабраћ.    | 9.5 м                                             | 22.85 м                                                                                            |
| 3. | Компатибилност намене / планирана намена | Мешовити градски центри<br>становање : пословање, | 79.15% (3195,35 м <sup>2</sup> НЕТО<br>становање) :20.85 (841,85 м <sup>2</sup><br>НЕТО пословање) |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију | преовлађујућа грађевинска линија                                                                                                                                                                                                                                         | Грађевинска=регулациона линија                                                                                                          |
| 5.  | Положај подземне грађевинске линије                       | Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине                                                                                                                     | 84,92% (754,15 м²)                                                                                                                      |
| 6.  | Растојање од бочних граница парцеле                       | За објекте или делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле важе следећа правила:<br><br>Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1,6 м) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта, | Двострано узидан                                                                                                                        |
| 7.  | Индекс заузетости „3“                                     | - Индекс заузетости („3“) на парцели је до 60%, $888.00 \text{ m}^2 \times 60\% = 532.80 \text{ m}^2$                                                                                                                                                                    | Остварено 59.90%<br><br>Односно 532.00 м²                                                                                               |
| 8.  | Слободне површине                                         | минимални проценат слободних површина на парцели је 40% (355.20m²),<br><br>На парцели је потребно обезбедити минимално 10% (88.80 m²) зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом                                                                          | остварено 40.10 % (356.088 м²)<br><br>мин. проценат зелених површина у директном контакту са тлом<br><br>$133.91 \text{ m}^2 = 15.08\%$ |
| 9.  | Бруто надземно<br><br>Бруто подземно<br><br>БРГП укупно   |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4498.45 м²<br><br>2262.45 м²<br><br>6760.90 м²                                                                                          |
| 10. | Спратност објекта                                         | Оријентациона спратност П+6+Пк/Пс                                                                                                                                                                                                                                        | 3По+П+7+Пс                                                                                                                              |





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Повлачење<br>повученог спрата                         | мин 1.5 м у односу на фас.раван<br>последњег спрата, према јавној<br>површини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Пов.спрат је повучен за 1.50 м<br>у односу на<br>фасадну раван последње<br>етаже, односно, 3.0 м у доносу<br>на грађ. линију                                     |
| 12. | Максимална висина венца<br>објекта/максимална слемена | 26 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Венац објекта у доносу на<br>нулту коту: 25.92 м/ 158.82<br>мнв;<br><br>(максимално 26.00м)<br><br>Висина објекта у доносу на<br>нулту коту: 29.22 м/ 162.12 мнв |
| 13. | Кота приземља                                         | <p>- Кота приземља стамбеног дела<br/>објекта је највише 1.6 м виша од<br/>највише коте приступне<br/>саобраћајнице, односно нулте коте</p> <p>- За објекте, који у приземљу имају<br/>нестамбену намену (пословање), кота<br/>приземља је максимално 0.2 м виша<br/>од највише коте приступне<br/>саобраћајнице, односно нулте коте</p> <p>- Уколико је грађевинска линија<br/>повучена од регулационе, кота<br/>приземља нестамбене намене је<br/>максимално 1.6 м виша од нулте коте,<br/>а приступ пословном простору мора<br/>бити прилагођен особама са<br/>смањеном способношћу кретања.</p> | <p>Кота приземља<br/><br/>±0.00 м/133.00 мнв<br/><br/>Нулта кота -0.10 м/132.90 мнв</p>                                                                          |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Паркирање/ нормативи: | Паркирање решити на парцели изградњом гаражеили на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле,<br><br>Према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже. Максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора битиусклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. | Пословни простор - 1.0 ПМ/ 60 м <sup>2</sup> НГП административног или пословног простора: 841.85/60 = 14.03<br><br>Стамбени простор - 1.1ПМ по стамбеној јединици:<br><br>27*1.1 = 29.70<br><br>Потребно:43.73<br><br>5% за лица са посебним потребама (44x5%=2.20)<br><br>Укупно остварено: 44 ПМ<br><br>Паркинг места за особе са инвалидитетом: 3 ПМ |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

### II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација се налази на Врачару, у близини Светосавског платоа, у делу парне стране Катанићеве улице (бр.8 и 10). На предметном подручју су комунална и саобраћајна инфраструктура развијене, тако да је могуће обезбедити прикључке на градске мреже водовода, канализације, електроенергије, топловода и телекомуникација. Катанићева улица по постојећем профилу спада у двосмерне саобраћајнице, односно у колско-пешачку улицу II реда. Терен је у благом паду ка улици, а улица је у благом паду исток-запад. Предметне парцеле су уличним фронтом оријентисане ка југу.

### САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметном објекту обезбеђен је колски и пешачки приступ из Катанићеве улице. Колски приступ омогућен је преко упуштеног ивичњака/ојачаног тротоара.

На предметној парцели обезбеђен је број паркинг места по задатим параметрима:

- 27 стамбених јединица X 1,1ПМ 29.7= ПМ
- Нето површина пословања 841.85 м<sup>2</sup> / 60 м<sup>2</sup> =14.03 ПМ



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

- Од чега 44 паркинг места  $\times 5\% = 2.2$  обезбеђена четити паркинг места за особе са инвалидитетом
- Пројектом обезбеђена 44 паркинг места.

У склопу објекта пројектом су предвиђене три подземне етаже, прва подземна етажа намењена је за техничке просторије и оставе, а на друге две етаже је предвиђено паркирање. На предметним етажама смештено је 44 паркинг места, од чега су 4 за особе са инвалидитетом. Паркирању је омогућен приступ преко двосмерне рампе нагиба цца 15%, која је у спољном делу грејана.

Планом дозвољена бруто површина гараже дефинисана је као 85% од површине парцеле, односно 754.80 м<sup>2</sup>, пројектом је остварено 84.92%, односно 754.15 м<sup>2</sup>.

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ПРЕМА ПРАВИЛНИКУ О ТЕХНИЧКИМ ЗАХТЕВИМА ЗА ЗАШТИТУ ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА (Сл.лист СЦГ бр.31/2005) износи 1472.95 м<sup>2</sup>, ШТО ЈЕ СВРСТАВА У СРЕДЊЕ ГАРАЖЕ (<1500.00 м<sup>2</sup>)**

#### Прилог документацији урбанистичког пројекта:

- „Секретеријат за планирање саобраћаја и урбану мобилност“ IV – 08 Бр.344.6-30/2021 од 07.04.2021.године

## **II.6.2. Услови за прикључење планираног објекта на техничку инфраструктуру**

### **II.6.2.1**

Водоводна мрежа

Постојеће стање:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1 : 1000, испред предметне локације, приказан је цевовод, пречника  $\varnothing 150$  mm од дуктил-ливеног гвозденог материјала, II висинске зоне београдског водоводног система. Кота терена на коме је планирана изградња будућег објекта износи око 132,00 mm.

Предметна локација је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине 1-XIX („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 37/19). Катанићева улица је обухваћена ПДР-омдела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцеле дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Сл, лист града Београда бр. 1/06), којим је планирано да се задржи постојеће стање.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

На предметној локацији ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, површине 888 m<sup>2</sup>, планирана је изградња стамбено-пословног објекта са 27 стамбених јединица, 4 пословна апартмана, 2 локала и 43 паркинг места у подземној гаражи. Спратност објекта је 3По+П+7+Пс. Објекат је површине БРГП= 4.518,80 м<sup>2</sup>, надземног дела, од чега је пословни део- локали и пословни апартмани БРГП= 638,80 м<sup>2</sup>, док је подземни део (гаража и техничке просторије), укупне површине БРГП= 2.263.05 м<sup>2</sup> од чега је гаража БРГП= 1.466,30 м<sup>2</sup>., тако да укупна површина објекта износи БРГП= 6781,25 м<sup>2</sup>. Колски приступ гаражи се предвиђа из Београдске улице, преко грејане рампе, нагиба до 11,57%. Грађевинска и регулациона линија објекта се поклапају. Потребна количина воде која је превидјена за објекат износи 4,0 l/s за санитарну потрошњу стамбеног дела објекта, 2,0 l/s за санитарну потрошњу пословног дела објекта, 2,5 l/s за заливање, 7,5 l/s за унутрашњу хидрантску мрежу и 19,0 l/s за сплинкерску инсталацију гараже. Како је са мреже  $\varnothing$  150mm могуће реализовати приључак максималног пречника  $\varnothing$  100mm, за прикључење новог стамбено-пословног објекта на градску водоводну мрежу и према потребама објекта за већом количином воде, Урбанистичким пројектом и хидруличким прорачуном је потребно утврдити да ли прикључак пречника  $\varnothing$  100mm, задовољава потребне количине воде, у супротном потребно је предвидети нову водоводну мрежу, мин. прелника  $\varnothing$  200mm, II висинске зоне београдског водоводног система у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, а према важећој планској документацији. Усаглашавање Урбанистичког пројекта са важећим Планом остаје обавеза Инвеститора. Најближа водоводна мрежа већег пречника  $\varnothing$  400 mm, се налази уз Макензијевој улици. Са водоводне мреже  $\varnothing$  200 mm, максимални прикључак је  $\varnothing$  150 mm. Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења објекта на нову мрежу, у складу са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, надземном и подземном грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцела, елементима уређења-степеништем, садницама... Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна што рационалније, у складу са потребама и против пожарним прописима. За различите категорије потрошње (за противпожарну мрежу — спољну, унутрашњу хидрантску мрежу и спринклерску инсталацију, за санитарну потрошњу стамбеног дела објекта, санитарну потрошњу пословног дела објекта и толлотну подстаницу уколико се објекат буде грејао на даљински систем грејања), предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

За посебне корисничке целине-локале и пословне апартмане, предвидети уградњу посебних главних водомера и уградњу индивидуалних водомера за сваки локал и апартман. Како се регулациона и грађевинска линија парцеле поклапају, урбанистичким пројектом за смештај водомера предвидети засебну просторију у објекту, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објект, без хоризонталних и вертикалних ломова на делу прикључка до водомера, такође уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње.

Према подацима Службе продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова бр.32 и Сектора за информационо комуникационе технологије (Служба системске подршке) ЈКП "БВК", постојећи објект на адреси Катанићева бр.8 се снабдева преко рег.бр.споја 14895/0 и водомера димензија  $\varnothing 20\text{mm}$ , чији је носилац стамбена зграда и рег.бр.споја 14895/1 на коме је паушални потрошач Андрејић Александар, за потребе локала. Постојећи објект на адреси Катанићева бр.10 се снабдева преко рег.бр.споја 14897/0 и водомера димензија  $\varnothing 20\text{mm}$ , чији је носилац Поповић Јулка.

#### Прилог документацији урбанистичког пројекта:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“Београд - ПЈ Водовод - бр. Е/124 од 22.02.2021.године

#### **II.6.2.2**

Канализациона мрежа

Постојеће стање канализације:

Подручје на коме се налазе предметна парцела, припада Централном канализационом систему, где је заступљен општи систем каналисања. У Катанићевој улици постоји општи колектор ОБ 90/140 с.

Предметне парцеле обухваћене су Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине 1-ХІХ ("Сл.лист града Београда", бр. 20/6, 97/16, 69/17, 97/17 и 37/19). Катнићева улица је обухваћена ПДР дела врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске. Унутрашње границе парцеле дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића – Општина Врачар („Сл.Лист града Београда бр. 1/06), којим се постојећи општи колектор ОБ 90/[40ст, у Катанићевој улици задржава.





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословног објекта, на ГП1 која се формира од катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, ( површине 888 м<sup>2</sup>, спратности ЗПо+Пр+7+Пс, са 27 стамбених јединица, 4 пословна апартмана, 2 локала и 43 паркинг места у подземној гаражи. Укупна површина објекта износи **БРГП=6.781,25м<sup>2</sup>**, Објекат је површине површине БРГП= 4.518,80 м<sup>2</sup>, надземног дела, од чега је пословни део- локали и пословни апартмани БРГП= 638,80 м<sup>2</sup>, док је подземни део (гаража и техничке просторије), укупне површине БРГП= 2.263.05 м<sup>2</sup> од чега је гаража БРГП= 1.466,30 м<sup>2</sup>. Грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом парцеле. Колски приступ гаражи предвиђен је преко колске грејне рампе са нагибом од 15%, из Катанићеве улице, као и пешачки прилаз објекту. Нису достављени подаци о висини венца објекта као и да ли се објекат прикључке на систем даљинског грејања или је предвиђено грејање на други начин, Урбанистичким пројектом дефинисани су капацитети кишних и фекалних вода стамбено-пословног објекта:

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| -санитарне фекалне воде - становање              | 10.00 l/s |
| -кишне воде (са објекта и припадајућих површина) | 14.00 l/s |
| -технолошке воде                                 | 3.00 l/s  |
| УКУПНО:                                          | 27.00 l/s |

Урбанистичким пројектом јасно разграничити интерну и градску мрежу, које деле гранични ревизиони силаз са заштитном каскадом, односно дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашено са саобраћајним решењем, - колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења - степеништем, садницама.

Прикључак димезионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличног канала. Предвидети кратак прикључак на улични силаз са заштитном каскадом.Гранични силаз пројектовати у оквиру парцеле, доступан за одржавање и интервенцију, до на 1.5м искључиво у правој линији са падом од мин. 2% - мах 60,4% од регулационе линије, (са каскадом од мин 60 цм -мах 300 цм), водећи рачуна о подземној грађевинској и регулационој линији објекта, које се поклапају.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

За ГРС, пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање. По траси прикључка није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра и паркинг простора.

Приључење гаража, паркинг простора, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре граничног ревизионог силаза. Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/1 и 48/12). Посебно важи за воде које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана.

Уколико не постоје техничке могућности за гравитационо прикључење најниже гаже вршити препумпавањем на интерну мрежу (обавезан је шахт за умирење енергије), а пре граничног ревизионог силаза.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, шахтови, поклопци ГРС, ретензије, нису део надлежности ЈКП БВК .

**Прилог документацији урбанистичког пројекта:**

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“Београд - ПЈ Канализација - бр. 3146 од 18.02.2021.године



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

### II.6.2.3.

#### Електро мрежа

| Садржај            | Број | Врста уређаја | Врста прикључка | Једновремена снага | Осигурачи |
|--------------------|------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|
| Пословни апартаман | 2    | бројило       | трофазни        | 34.5               | 50А       |
| Пословни апартаман | 1    | бројило       | трофазни        | 27,4               | 40А       |
| Пословни апартаман | 1    | бројило       | трофазни        | 17,25              | 25А       |
| Стан               | 1    | бројило       | трофазни        | 34.5               | Б0А       |
| Стан               | 21   | бројило       | трофазни        | 24,7               | 40А       |
| Стан               | 2    | бројило       | трофазни        | 22,08              | 32А       |
| Стан               | 3    | бројило       | трофазни        | 17,27              | 25А       |
| Локал              | 1    | бројило       | трофазни        | 22,08              | 32А       |
| Гаража             | 1    | бројило       | трофазни        | 43,47              | 63А       |
| Општа потрошња     | 1    | бројило       | трофазни        | 17,25              | 25А       |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

|              |    |                       |          |       |       |
|--------------|----|-----------------------|----------|-------|-------|
| Лифт         | 1  | бројило               | трофазни | 8,0   | 63A   |
| Хидроцил     | 1  | бројило               | трофазни | 4,4   | 25A   |
| Спринклер    | 1  | бројило               | трофазни | 6,0   | 25A   |
| Гаражни бокс | 2  | бројило               | трофазни | 17,25 | 25A   |
| Локал        | 1  | Комплетна мерна група | трофазни | 60,00 | 75/5A |
| УКУПНО       | 40 |                       |          |       |       |

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије има капацитета у постојећој електроенергетској мрежи. Неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу два подземна нисконапонска вода потребне дужине, типа и пресека 2X (XP00 ASJ 3x150+70)т<sup>2</sup> од ТС 10/0,4 Км „Макензијева 44-46“ (рег.Бр. Б1623), до две КПК на планираном објекту. За потребе прикључења лифта, хидроциге и спринклера предвидети посебну КПК. На фасади објекта биће укупно четири КПК. Претходно је потребно заменити постојећу н.н. таблу новом типском са 10 извода. На погодном месту на делу фасаде објекта, а што је могуће ближе улазу у објекат, обезбедити потребан простор за потребне КПК. Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП — 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Ти п 3x250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта.Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.На приступачном месту у улазу стамбено пословног објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду)за смештај МРО.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и „браварске мере“, као и да се димензије опрмана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико ст. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмње 1т.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 т. за МРО са једним редом бројила, 0,6 т за МРО са два реда бројила и 0,3 т за МРО са три реда бројила. Врата мерно разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135 °. За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу РУС гибљивих црева или „САПА ” црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова. Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -У кор указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

- „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд бр. 80110,ЗН,Е835/21 -08.02-49508/2-21 од 29.03.2021.год.

#### **II.6.2.4. ТК мрежа**

Постојеће стање тк објекта

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала. Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима. Узимајући наведено у обзир, у објекту на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д. , у близини концентрације тк инсталације , по могућству у техничкој просторији са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу,
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила; кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме, потребно је обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација објекта.
- У улазу објекта у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман ОДО оријентационих димензија 55x50x20cm.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

Инвеститор је у обавези да од места концентрације телекомуникационе опреме ( простор предвиђен за смештај тк опреме ), обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем РЕ цеви 1xØ50mm.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду, или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора. Израду успонског (вертикалног) оптичког развода, предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T стандарду G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману). За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла, водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла, (у броју влакана и дужини), на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m. Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стан. Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x D)

Од предвиђене просторије/простора са ТК опремом у згради, уградити интерну тк вертикалну - успонску цев 1x PVC Ø50 mm до приземља објекта.

#### **Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:**

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:  
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом, у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако, да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/улазни ходник стана; гаража; разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина ( апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.
- За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна број 363, положити тк канализацију min. капацитета 1xPVCØ110mm ( 1xPE-HDØ110mm ) до објекта.
- Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Приликом полагања PVC цеви, водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $P > 5m$ , ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему, и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“. Горе наведени радови су обавеза инвеститора, уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом, врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

**Општи услови:** Напомињемо да оријентационо уцртани постојећи тк објекти не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, као и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објект.

**Заштиту, обезбеђење и измештање постојећих тк објекта треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова,** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објекта.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк каблова, вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл.).

**Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објекта или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја).



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.
  2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса, није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа, изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
  3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
  4. Важност услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
  5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs) или на телефон/факс број 011/2423-222.
  6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација, ради што бољег квалитета изведених радова.
  7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- Инвеститор је у обавези да по завршетку радова, изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.
8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу,**



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

**документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCADGIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен**, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор.

Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

- Телеком Београд“ д.о.о. Београд бр.375708/2-2020 од 16.12.2020.год.

#### **II.6.2.5.Услови са аспекта грејања**

Пројектом је планиранио да се објекат греје преко ваздушних топлотних пумпи.

#### **II.6.3. Услови са аспекта одржавања градске чистоће -мере и услови заштите животне средине**

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави шест металних контејнера запремне 1100 литара и габ. димензија: 1.37x1,20x1,45m, и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница парцеле, или самом објекту, у складу са Одлуком о одржавању чистоће („Сл. листградаБеограда“ бр. 19/2017). У конкретном случају, ради се о двострано узиданом објекту, који ће бити постављен на грађевинску линију која ће се поклапати са регулационом ка поменутој улици, пасе, за смештај контејнера мора обезбедити простор на подземној етажи, у гаражном делу објекта.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, maticni broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Комуналним радницима није дозвољен приступ у поменути простор, па је неопходно, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће контејнере, у доба доласка комуналних возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења, и по обављеном послу вратити их на почетну позицију. При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градскачистоћа“, која ће извршити контролу набавке и постављања судова засмеће, у складу са издатим условима и укључити новоизграђен објект у *оперативни план* за одношење смећа.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

- ЈКО „Зеленило“ Београд бр.3509/4 од 05.03.2021.год.

#### **II.6.4. Услови за уређење зелених површина**

##### **Постојеће стање**

У Катанићевој улици у непосредној близини предметних катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар, нису забележене јавне зелене површине.

##### **Услови**

У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације, услови за слободне и зелене површине су следећи: минимални проценат слободних површина на парцели је 40%; *минимални проценат зелених површина на парцели у Директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) износи 10%; озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30ст земљишног супстрата; уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.*

Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина( партер, раван кров, фасада објекта, терасе, балкони), зелене површине ускладити са планираним наменама, предност дати партерном типу озелењавања.

За слободне зелене површине око новопланираног објекта препоручују се тип партерног озелењавања, декоративног карактера.

Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору. Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином микролокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих. Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима.

За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити услове ЈКП Зеленило — Београд" ,Београд.

Пројекат треба да буде урађено од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла — инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

- ЈКО„Зеленило“ Београд бр.3509/4 од 05.03.2021.год.

## **II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **II.7.1. Мере заштита културних добара**

Предметни објекат на катастарској парцели бр. 1657 КО Врачар у Београду се налазио у оквиру целине "Источни Врачар", која је у складу са чланом 29. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) била уписана у Евиденцију непокретности које уживају предходну заштиту (евиденциони лист бр. 7.3. од 25.12.2017. године). Имајући у виду да су се мере заштите на предметној целини у складу са одредбама Закона о културним добрима примењивале до 25.12.2020. године, обавештавамо да у овом тренутку на предметном објекту није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико Влада Републике Србије донесе одлуку о утврђивању " Источног Врачара" за културно добро, након објављивања акта о утврђивању у " Службеном гласнику Републике Србије" предметни простор стиче правну заштиту, сматра се да су сопственици и корисници непокретности упознати са Одлуком, а Завод за заштиту споменика културе града Београда поново утврђује услове за предузимање мера техничке заштите за интервенције у оквиру културног добра и његове заштићене околине.

С обзиром на горе наведено, до доношења акта о утврђивању, Завод за заштиту споменика културе гдара Бепграда стоји на располагању за сва питања, сугестије и





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

консултације уколико се укаже потреба, а све у циљу заштите и очувања споменичког наслеђа Београда.

Предметни објекат на катастарској парцели бр. 1656 КО Врачар у Београду се налазио у оквиру целине "Источни Врачар", која је у складу са чланом 29. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) била уписана у Евиденцију непокретности које уживају предходну заштиту (евиденциони лист бр. 7.3. од 25.12.2017. године). Имајући у виду да су се мере заштите на предметној целини у складу са одредбама Закона о културним добрима примењивале до 25.12.2020. године, обавештавамо да у овом тренутку на предметном објекту није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико Влада Републике Србије донесе одлуку о утврђивању " Источног Врачара" за културно добро, након објављивања акта о утврђивању у " Службеном гласнику Републике Србије" предметни простор стиче правну заштиту, сматра се да су сопственици и корисници непокретности упознати са Одлуком, а Завод за заштиту споменика културе града Београда поново утврђује услове за предузимање мера техничке заштите за интервенције у оквиру културног добра и његове заштићене околине.

С обзиром на горе наведено, до доношења акта о утврђивању, Завод за заштиту споменика културе гдара Београда стоји на располагању за сва питања, сугестије и консултације уколико се укаже потреба, а све у циљу заштите и очувања споменичког наслеђа Београда.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

- „Завод за заштиту споменика културе“ бр.Р 1237/21 од. 30.03.2021.године и бр. Р 1238/21 од. 30.03.2021.године

## **II.7.2. Мере заштита од пожара**

Обвештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта, потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci račun:160-282033-11**

- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објекте којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњавање наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. Гласник РС бр. 54/15) и Правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

Уколико се планира изградња објекта повећеног ризика од пожара, са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спасавања, и са које је могућа интервенција узкоришћење аутомеханичарских лестава или других специјалних возила намењених гашењу и спасавању са висина, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл. Гласник РС бр. 23/15, 67/17 и 103/2018).

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС бр. 22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС, бр. 115/2020).

**Прилог документацији урбанистичког пројекта:**

- „Министарства унутрашњих послова“ Управа за ванредне ситуације Београд“ 09/7 бр.217 - 767/2020 од 03.12.2020.године



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

### **II.7.3. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама**

При пројектовању објекта на предметној локацији примењивати Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање како у комплексу тако и приступ објектима у комплексу, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старијим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

### **II.7.4. Мере заштите од елементарних непогода**

Објекат који се пројектује на локацији мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ( „Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

### **II.7.5. Мере енергетске ефикасности**

Под појмом унапређења енергетске ефикасности подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката утврђују се за следеће категорије:стамбене, управне и пословне зграде и остале намене.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију.Водити рачуна о избору адекватног облика, позицијеи оријентације објекта како би се умањили негативни ефектиклиматских утицаја применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености, заштите од претераног загревања.

Користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких изолационих карактеристика уградити штедљиве потрошаче и сл. Топлотно зонирање зграде, начин коришћења природног осветљења и



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

осунчања, оптимизација система природне вентилације, оптимизација структуре зграде, услови за коришћење пасивних и активних система, услови за коришћење вода и параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих и новопројетованих зграда.

Уз испуњење енергетске ефикасности зграде потребно је задовољити и све услове комфора: ваздушни комфор, топлотни комфор, светлосни комфор и звучни комфор.

### **II.7.6. Мере заштите и унапређења животне средине**

Уређење планиране локације пројектовати тако да се функционално и естетски задовоље највиши критеријуми и да се, при томе, објект правилно уклопи у затечено окружење и допринесе унапређењу и квалитету животне средине у њему.

При пројектовању планираног објекта применити посебне архитектонско-грађевинске мере за заштиту од претераног загревања и губитка топлоте, као и претеране инсолације и буке.

У подземној етажи, намењеној паркирању возила предвидети систем принудне вентилације, систем за праћење концентрације угљенмооксида, инсталације ВиК, контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору замасти и уља а пре упуштања у канализациони систем, као и одржавање и пражњење сепаратора, у складу са важећим прописима, нормативима и стандардима.

### **II.7.8. Инжењерско - геолошки услови**

Доградња и надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увечање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект . Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама .

- новопланиране објекте у оквиру реона IA1, немају никаква ограничења при градњи, у реонима IIA2 и IIB2 планирана изградња захтева примену адекватних мера заштите што због високог нивоа подземне воде или због нагиба падине. У реону IIIA3 планиране објекте, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне захваћене клизањем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова.

- у даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

### **III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

#### **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

##### **III. 1.1**

##### **ПОВОД ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Предметна локација урбанистички је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), *»Сл. лист града Београда«* бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21. Начин спровођења је директно спровођење-израда урбанистичког пројекта.

Локација припада целини I, зони М (зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), а правила грађења/начин спровођења дефинисана су у оквиру зоне 1.М1.1.

Гранична зона припада ПДР-у дела врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијево Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића-Општина Врачар, *»Службени лист града Београда«* бр. 1/06 и 85/19, из предметног плана преузета је регулација наспрамног суседа.

##### **НАЧИН СПРОВОЂЕЊА**

Спровођење непосредном применом правила грађења, израдом УП-а.

##### **ОПИС ЛОКАЦИЈЕ**

Предметна локација се налази на Врачару, у близини Светосавског платоа, у делу парне стране Катанићеве улице (бр. 8 и 10).

На предметном подручју су комунална и саобраћајна инфраструктура развијене, тако да је могуће обезбедити прикључке на градске мреже водовода, канализације, електроенергије, топловода и телекомуникација.

Катанићева улица по постојећем профилу спада у двосмерне саобраћајнице, односно у колско-пешачку улицу II реда.

Површина парцеле к.п. 1656 износи 399 м<sup>2</sup>, а к.п. 1657 износи 489 м<sup>2</sup>, што је укупно 888 м<sup>2</sup>. На к.п. 1656 се налазе три објекта укупне површине у основи 240 м<sup>2</sup> и сви су предвиђени за рушење пре изградње новог објекта. Нак.п. 1657 се налазе три објекта укупне површине у основи 264 м<sup>2</sup> и сви су предвиђени за рушење пре изградње новог објекта.





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

Терен је у благом паду ка улици, а улица је у благом паду у правцу исток-запад. Предметне парцеле су уличним фронтом оријентисане ка југу.

Табеларни приказ површина на парцелама

| Табеларни приказ биланса површина уписаних у листу непокретности број 3194 к.п. 1656<br>КОВрачар |                               |        |                                           |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| бр.<br>парцеле                                                                                   | површина<br>(м <sup>2</sup> ) | %      | Начин коришћења и<br>катастарска класа    | врста земљишта                  |
| 1656                                                                                             | 127                           | 31.83% | земљиште под зградом и<br>другим објектом | градско грађевинско<br>земљиште |
|                                                                                                  | 71                            | 17.79% | земљиште под зградом и<br>другим објектом | градско грађевинско<br>земљиште |
|                                                                                                  | 42                            | 10.53% | земљиште под зградом и<br>другим објектом | градско грађевинско<br>земљиште |
|                                                                                                  | 159                           | 39.85% | земљиште уз зграду и други<br>објекат     | градско грађевинско<br>земљиште |
| укупно                                                                                           | 399                           | 100%   |                                           |                                 |

| табеларни приказ биланса површина уписаних у листу непокретности број 31123 к.п.<br>1657 КО Врачар |                               |        |                                           |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| бр.<br>парцеле                                                                                     | површина<br>(м <sup>2</sup> ) | %      | начин коришћења и<br>катастарска класа    | врста земљишта                     |
| 1656                                                                                               | 147                           | 30.06% | земљиште под зградом и<br>другим објектом | градско грађевинско<br>земљиште    |
|                                                                                                    | 112                           | 22.90% | земљиште под зградом и<br>другим објектом | градско грађевинско<br>земљиште    |
|                                                                                                    | 5                             | 1.02%  | земљиште под зградом и другим<br>објектом | градско<br>грађевинско<br>земљиште |
|                                                                                                    | 225                           | 46.01% | земљиште уз зграду и други објекат        | градско<br>грађевинско<br>земљиште |
| укупно                                                                                             | 489                           | 100%   |                                           |                                    |

## СУСЕДИ

На к.п. 1658 КО Врачар, смештена су два двострано узидана стамбена објекта, лошер бонитета. Позиционирани су тако да је један смештен на регулационој линији, а други је дворишни, смештен уз саму задњу границу парцеле. Предметни објекти не испуњавају параметре надлежног плана, њихова укупна површина прелази дозвољену заузетост, али су висина и спратност далеко испод дефинисаних планом (П+2).



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

На к.п. 1655 КО Врачар, смештен је једнострано узидан стамбени објекат, такође лошег бонитета, који не испуњава планске параметре, као и претходно описан бочни сусед, и овај објекат прелази дозвољену заузетост, али су висина и спратност испод дефинисаних планом (П+4+Пк).

Оба суседа третирана су на исти начин, као стечена обавеза, и у оквиру параметара удаљења, у складу са њиховом диспозицијом и са диспозицијом новог објекта.

У оквиру блока, на к.п. 5239 КО Врачар, која је формирана од к.п. 1663/1 и к.п. 1663/2 КО Врачар, усвојен је Урбанистички пројекат за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+Пс у улици Николаја Краснова бр. 4, под редним бројем (IX-05 бр. 350.13-44/2022).

## УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

### ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Мешовити градски центри подразумевају комбинацију садржаја са становањем у односу становање : пословање 0-80% : 20%-100%, у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји.

У складу са задатим параметром, пројектом су у приземљу објекта ка улици предвиђене комерцијалне делатности, док је ка дворишту предвиђено пословање, пословање је предвиђено на етажама приземља, галерије и првог спрата.

Однос корисних нето површина становања : пословања износи 79.22% : 20.78%.

### ЗАУЗЕТОСТ

Задат урбанистички параметар-индекс заузетости на парцели износи 60%, што износи 532.80 м<sup>2</sup>.

Пројектом је остварена заузетост од 59.90% односно 532.00 м<sup>2</sup>.

### РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Планом је предвиђено постављање објекта у оквиру зона грађења дефинисаних грађевинским линијама.

У предметној улици (блоку), потребно је утврдити удаљење грађевинске од регулационе линије на основу преовлађујуће грађевинске линије улице.

Преовлађујућа грађевинска линија у улици поклапа се са регулационом линијом.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

Објекат је по типологији дефинисан као обострано узидан, с' тим што су задата минимална удаљења за делове објекта који су повучени од бочне границе парцеле, удаљења за делове објекта са отворима помоћних просторија (висина парапета мин. 1.6 м) износи  $1/5$  висине објекта, а за делове објекта са отворима стамбених просторија удаљење од бочне границе парцеле износи мин.  $1/3$  висине објекта.

Као параметар удаљења, планом је дефинисано и удаљење од бочног суседа (које је релевантно у случају да је на суседној парцели објекат доброг бонитета, али на мањем растојању од границе парцеле од дозвољеног), као минимално удаљење од суседног објекта, са отворима помоћних просторија, односно парапетом висине 1.6 м, дата је  $1/3$  висине вишег објекта, док је минимално удаљење од суседа са стамбеним отворима  $1/2$  висине вишег објекта.

Удаљење од задње границе парцеле износи  $1/2$  висине објекта.

Сва предметна удаљења су испоштована пројектом.

#### **Уједначавање висине венца са суседима**

У складу са венцем бочног суседа на к.п. 1655 КОВрачар, на фронталној фасади новог објекта, повучена је бочна и фронтална фасадна равна за 1.5 м у висини венца суседа (на V спрату новопројектованог објекта), такође је дошло до повлачења фронталне равни новог објекта у висини слемена предметног суседа (VI спрат), тако да се висина зидане ограде на VI спрату поклапа са висином слемена суседа.

Оваквим повлачењима омогућен је континуитет, али је и суседу омогућено изједначавање са висином новог објекта.

#### **Регулација парцела**

Преовлађујућа грађевинска линија парне стране улице поклапа се са регулационом линијом (постојеће стање се задржава).

Што се тиче наспрамне стране улице, надлежним планом (ПДР Дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића-општина Врачар, *Службени лист града Београда бр. 1/06*) планом је предвиђено померање постојеће регулационе/грађевинске линије, тако да регулација улице износи 17.50 м. Такода висина венца објекта у односу на ширину регулације износи 26.25 м.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

### **Усвојена висина новопроектваног објекта**

Проектвана висина венца објекта износи **25.92 м**, односно **158.82 мнв**, пројектом остварена спратност објекта је 3По+П+7+Пс.

### **САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**

Предметном објекту обезбеђен је колски и пешачки приступ из Катанићеве улице. Колски приступ омогућен је преко упуштеног ивичњака/ојачаног тротоара.

На предметној парцели обезбеђен је број паркинг места по задатим параметрима:

- 27 стамбених јединица  $\times 1.1$  ПМ= 29.7 ПМ;
- нето површина пословања  $841.85 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 14.03$  ПМ;
- од чега: 44 паркинг места  $\times 5\% = 2.2$ -обезбеђена три паркинг места за особе са инвалидитетом.
- Пројектом обезбеђена 44 паркинг места.

У склопу објекта пројектом су предвиђене три подземне етаже, прва подземна етажа намењена је за техничке просторије и оставе, а на друге две етаже је предвиђено паркирање. На предметним етажама смештено је 44 паркинг места од чега су три за особе са инвалидитетом. Паркирању је омогућен приступ преко двосмерне рампе нагиба цца 15%, која је у спољном делу грејана.

Планом дозвољена бруто површина гараже дефинисана је као 85% од површине парцеле, односно  $754.80 \text{ м}^2$ , пројектом је остварено 84.92%, односно  $754.15 \text{ м}^2$ .

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ПРЕМА ПРАВИЛНИКУ О ТЕХНИЧКИМ ЗАХТЕВИМА ЗА ЗАШТИТУ ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА (Сл. Лист СЦГ бр. 31/2005) ИЗНОСИ  $1467.20 \text{ м}^2$ , ШТО ЈЕ СВРСТАВА У СРЕДЊЕ ГАРАЖЕ ( $<1 500.00 \text{ м}^2$ ).**

### **ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ**

Задат проценат слободних површина на парцели износи 40% ( $888 \text{ м}^2 \times 40\% = 355.20 \text{ м}^2$ ). Остварен проценат слободних површина износи 40.10%, односно  $356.088 \text{ м}^2$ .

Планом дефинисан проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% ( $88.80 \text{ м}^2$ ), а пројектом је остварено 15.08% тј.  $133.91 \text{ м}^2$ .

### **ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА**

Предметни објекат је пројектован као стамбено-пословни. Објекат је функционално подељен у три дела, стамбени, пословни и помоћни (гаража). Пројектована спратност објекта је 3По+ П+7+Пс. Предметни објекат је функционално подељен по вертикали, функција гараже смештена је надве етаже подрума, станарске оставе и техничке просторије су смештене на првој подземној етажи, пословање је смештено у приземљу,



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

на галерији и на дворишном делу првог спрата, а становање је смештено од фронталног дела првог спрата до повученог спрата.

Волумен и размера објекта су усклађени са волуменима и пропорцијама парцеле.

### **ПОДРУМ -3 на коти -10.66 м /122.34 мнв**

Грађевинска линија подрумских етажа поклапа се са фронталном-уличном регулационом линијом и бочним границама парцеле, а од задње границе парцеле је удаљена од 0.37 м до 9.17 м.

Колска комуникација између подрумских етажа омогућена је помоћу двосмерених рампи нагиба од 12.15 до 14.27%.

Пешацима је приступ омогућен помоћу унутрашњег двокраког/трокраког АБ степеништа, као и помоћу путничког лифта смештеног у комуникацијско језгро које је претпростором повезано са делом подрума намењеног паркирању. Техничкој просторији приступа се из простора гараже, а просторији намењеној за одржавање приступа се из степенишног простора.

На етажи подрума -3 паркирање је предвиђено на 35 паркинг места која су смештена на паркинг системима WÖHR тип 340 и тип 403 (двоструки и троструки систем са јамом).

### **ПОДРУМ -2 на коти -5.76 м /127.24 мнв**

На другој подземној етажи смештено је 9 појединачних паркинг места, од чега су три за особе са инвалидитетом.

Пешацима је приступ омогућен помоћу унутрашњег двокраког/трокраког АБ степеништа, као и помоћу путничког лифта смештеног у комуникацијско језгро које је претпростором повезано са делом подрума намењеног паркирању. Техничким просторијама приступа се из простора гараже.

### **ПОДРУМ -1 на коти -2.88 м /130.12 мнв**

На етажи подрума -1 смештене су станарске оставе и техничке просторије, као и део гараже (комуникације). Пешачки приступ подруму -1 омогућен је помоћу унутрашњег двокраког/трокраког АБ степеништа, као и помоћу путничког лифта смештеног у комуникацијско језгро које је претпростором повезано са остатком предметне етаже. Станарским оставама и техничким просторијама приступа се из дела гараже (преко комуникацијског дела).

Колски приступ етажи омогућен је преко полунаткривене грејане рампе нагиба 14.29%.

На делу подрума -1, смештено је 6 контејнера за одлагање комуналног отпада, а све у складу са условима надлежне ЈКП. Инвеститор се обавезује да ће обезбедити одговорна лица која ће их у доба доласка комуналног возила за одвоз смећа, изгурати на



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

слободну површину испред објекта ради пражњења, и вратити их по обављеном послу на почетну позицију.

#### **ПРИЗЕМЉЕ на коти $\pm 0.00$ м /133.00 мнв**

На приземљу, на фронталној фасади објекта смештени су улази у објекат. Уз бочну (западну) границу парцеле, смештен је колски приступ подземним етажама (грејана рампа нагиба 14.29%, ширине 5.5 м), уз рампу смештен је стамбени улаз у објекат, а уз бочну (источну) фасаду смештен је пасаж за приступ пословању смештеном у дворишном делу објекта (пословни апартмани), преко предметног пасажа омогућен је приступ дворишту.

Локалима који су смештени на фронталној фасади приступа се директно са улице.

Стамбени део објекта у приземљу чини само хоризонтална комуникација (ходник и ветробран) и степенишно језгро. Степенишно језгро је смештено уз фасадни зид у склопу светларника, те је као такво природно осветљено и проветрено.

У дворишном делу приземља смештена су два пословна апартмана, улазна партија са ветробраном и степенишно језгро за комуникацију са надземним етажама.

#### **ГАЛЕРИЈА на коти +2.88 м /135.88 мнв**

Галеријски простор смештен је изнад пословног дела објекта, ка улици изнад локала, а ка дворишту изнад пословних апартмана. Површина галерије рачуната је као 70% од укупне бруто површине етаже (и у делу изнад рампе и пасажа).

Простору галерије приступ је омогућен из сваке функционалне целине засебно, и није му могуће приступити из заједничког простора.

Изнад пословних апартмана у приземљу галеријски простор је у функцији радног простора, чиста висина галерије износи 2.40 м.

#### **I СПРАТ на коти +5.56 м /138.56 мнв**

I спрат је функционално подељен на два дела, стамбени и пословни. Ка улици је смештен стамбени део (две трособне стамбене јединице), а ка дворишту су смештена два пословна апартмана.

Стамбеном делу се приступа преко централног комуникацијског језгра, а пословним апартманима се приступа преко посебног двокраког АБ степеништа.

#### **ТИПСКИ СПРАТ- II, III и IV СПРАТ на коти +8.44 м /141.44 мнв, +11.32 м/144.32 мнв, +14.20 м/147.20 мнв**

На типском спрату пројектоване су три трособне и једна двособна стамбена јединица организоване око централног степенишног језгра. Две стамбене јединице су двострано оријентисане, а две су оријентисане једнострано. Преко пројектованих отвора обезбеђена





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

**PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11**

је инсолација и природно проветравање. Предметне стамбене јединице пројектоване су тако да је дневна зона коју чине дневни боравак са кухињом, трпезаријом, улазном партијом и тоалетом одвојена од ноћне зоне коју чине 2, односно 3 спаваће собе.

Поред стамбених јединица, на типском спрату смештено је и комуникацијско језгро са АБ степеништем и путничким лифтом, а позиционирано је у централном делу објекта. Светла висина на типским етажама износи 2.60 м.

На етажи типског спрата пројектом је предвиђен еркер ширине 60 цм, а налази се на висини од 8.30 м од коте тротоара. Предметни еркер заузима 39.89% површине фронталне фасаде.

#### **V СПРАТ на коти +17.08 м/150.08 мнв**

Габарит V спрата формираан је повлачењем уличних бочних фасада (З-И) за по 1.5 м у односу на доњу фасадну раван, у делу где се објект наслана на суседа (тако да је на обе стране новопроектваног објекта формиран шлиц чијим је формирањем наглашен суседов венацкоји је на висини од 16.81 м, односно 149.81 мнв (разлика између висине суседа и венца V спрата објекта износи 27 цм, те се може сматрати усклађеном висином (<од 1/5 спратне висине)).

На V спрату су смештене четири стамбене јединице (исте структуре као на типском), једина разлика је што су на уличној фасади формиране две бочне лође којим се приступа из спаваћих соба).

Поред стамбених јединица, на V спрату смештено је и комуникацијско језгро са АБ степеништем и путничким лифтом, а позиционирано је у централном делу објекта. Светла висина етаже износи 2.60 м.

#### **VI СПРАТ на коти +19.96 м/152.96 мнв**

Габарит VI спрата формираан је повлачењем дворишне, уличне и бочне (И) фасаде за 1.5 м у односу на доњу фасадну раван V спрата.

Фронталним повлачењем фасаде испраћена је висина слемена суседа, ова висина се на новопроектваном објекту прати висином зидане оградe терасе која је формирана повлачењем фронталне равни (слемена суседа је на коти од 20.88 м, односно 153.88 мнв), док је повлачење дворишне и бочне (И) фасаде вршено због усклађивања параметра удаљења.

На VI спрату су смештене четири стамбене јединице, ка улици су оријентисане две трособне, а ка дворишту две двособне.

Поред стамбених јединица, на VI спрату смештено је и комуникацијско језгро са АБ степеништем и путничким лифтом, а позиционирано је у централном делу објекта. Светла висина етаже износи 2.60 м.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

### **VII СПРАТ на коти +22.84 м/155.84 мнв**

Габарит VII спрата формираан је повлачењем дворишне и бочне (И) фасаде за 1.5 м у односу на доњу фасадну раван VI спрата, док је улична фасадна раван у равни фасаде VI спрата.

На дворишној страни фасадна раван је повлачена да би се испоштовали параметри удаљења од границе парцеле, односно суседног објекта, у односу на висину.

На предметној етажи смештене су три трособне стамбене јединице, ка улици две, а ка дворишту једна.

Тераса формирана повлачењем фасадних равни припројена је дворишној стамбеној јединици.

### **ПОВУЧЕНИ СПРАТ на коти +25.72 м/158.72 мнв**

Габарит повученог спрата формираан је повлачењем фронталне и дворишне/бочне фасаде за 1.5 м у односу на доњу фасадну раван VII спрата.

На дворишној страни, фасадна раван је повлачена да би се испоштовали параметри удаљења од границе парцеле, односно суседног објекта, у односу на висину.

На предметној етажи смештене су две стамбене јединице, ка улици четворособна, а ка дворишту двособна.

Терасе формиране повлачењем фасадних равни припројене су припадајућим стамбеним јединицама.

### **СВЕТЛАРНИК**

Бочни сусед на к.п. 1658 КО Врачарна свом калканском зиду има светларник димензија 1.63 x 1.97 м, односно површине од 3.2 м<sup>2</sup>, предметни светларник сматран је стеченом обавезом, тако да је на новопроектваном објекту, на истом месту, формиран светларник димензија 1.87x2.09 м, односно површине од 3.9 м<sup>2</sup>, тако да је суседов светларник пресликан у пуној површини.

Поред наведеног светларника који прати суседов, у склопу објекта пројектован је светларник димензија 5.8 мх 4.60 м, односно површине од 26.68 м<sup>2</sup>, ка ком су оријентисане унутрашње степенице и део помоћних просторија две стамбене јединице.

### **ИЗЛАЗ НА КРОВ**

Пројектом је предвиђено да се кровној равни приступа из степенишног језгра помоћу пењалица са леђобраном.

### **ОБЛИКОВАЊЕ**

Облик објекта произашао је из задатих параметара удаљења од граница парцеле, могућег индекса заузетости као и геометрије парцеле.



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

У конструктивном смислу објекат представља АБ скелетну конструкцију чији су главни конструктивни елементи распоређени у складу са функционалним и стабилносним критеријумима. Главне носеће елементе представљају АБ стубови и зидови који у склопу са хоризонталним монолитним АБ плочама представљају стабилан конструктивни систем.

Објекат је темељен на темељној плочи претпостављене дебљине 50 цм.

Централно степенишно језгро формирано је око лифт језгра чији су зидови од армираног бетона претпостављене дебљине 20 цм.

## ФАСАДА

На обликовање фасаде, као и на њену материјализацију утицала је првенствено функција (луксузно становање и пословање). Предвиђено је да стамбене јединице комуницирају са спољним простором преко лођа, тераса и балкона. Као завршна фасадна облога на уличној фасади предвиђен је природни камен на потконструкцији, док је као завршни слој дворишне фасаде предвиђен бавалит. Предвиђена је и разлика у тону камена (због постизања контраста и како би се нагласила пропорција самог објекта).

## КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Пројектовани кров је раван кров, са нагибом кровних равни од 1.5%. Одвођење воде са крова предвиђено је помоћу ригола, завршни слој је хидроизолациона мембрана, а све олучне вертикале биће смештене у фасади.

## ИЗОЛАЦИЈА

Предвиђено је да објекат буде хидро и термо изолован у дебљини и према захтевима добијеним у прорачуну енергетске ефикасности, на местима где је то неопходно.

## СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Пројектом је предвиђено да се фасадни отвори затварају АЛУ столаријом. На лођама и терасама предвиђена је ограда од каљеног стакла (осим на фронталној фасади VI спрата, где је део ограде зидан).

## ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

Предвиђено је да објекат буде прикључен на водоводну и канализациону, електроенергетску и телекомуникацијску мрежу у складу са потребним капацитетима.

Грејање/хлађење је предвиђено из обновљивих извора енергије, као извор топлотне енергије пројектом се предвиђају ваздушне топлотне пумпе.



*V Radosavljevic*



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗОНА 1.М1.1. |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| параметар                                            | задато планом                                                                                                                                                        | остварено ИДР                                                                                                                                           |
| површина парцеле                                     | 888.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |
| макс индекс заузетости на парцели 60%                | 888x60%=532.80 м <sup>2</sup>                                                                                                                                        | 59.90%=532.00 м <sup>2</sup>                                                                                                                            |
| однос компатибилних функција                         | становање : пословање= 80% : 20%                                                                                                                                     | 79.15% : 20.85%                                                                                                                                         |
| максимална висина венца                              | 26 м                                                                                                                                                                 | 25.92 м (од највише коте приступне саобраћајнице)                                                                                                       |
| спратност (дата оријентационо )                      | П+6+Пс                                                                                                                                                               | 3По+П+7+Пс                                                                                                                                              |
| типологија објекта                                   | двострано узидан                                                                                                                                                     | двострано узидан                                                                                                                                        |
| намена                                               | мешовити градски центри                                                                                                                                              | стамбено-пословни                                                                                                                                       |
| нулта кота                                           | највиша кота приступне саобраћајнице (РЛ=ГЛ)                                                                                                                         | 132.90 мнв (-0.10 м)                                                                                                                                    |
| кота приземља                                        | макс +0.20 м од нулте коте/1.6 м                                                                                                                                     | 0.1 м од нулте коте/највише коте приступне саобраћајнице (133.00 мнв)                                                                                   |
| положај објекта у односу на јавну површину           | преовлађујућа грађевинска линија                                                                                                                                     | грађевинска линија=регулациона линија                                                                                                                   |
| растојање од задње границе парцеле                   | мин 1/2 висине објекта                                                                                                                                               | 1/2 висине објекта                                                                                                                                      |
| растојање од бочних граница парцеле                  | мин 1/5 висине, односно 1/3 висине                                                                                                                                   | 1/5 висине, односно 1/3 висине                                                                                                                          |
| растојање од бочног суседа                           | 1/3 висине вишег објекта са отворима помоћних и пословних просторија (пар 1.6 м); стамбени отвори 1/2 висине вишег објекта-мања растојања-предмет доказивања кроз УП | стамбени отвори 1/2 висине вишег објекта                                                                                                                |
| еркер                                                | дозвољена дужина еркера у односу на ширину тротоара 60 цм на 40% површине фасаде                                                                                     | површина фронталне фасаде (од приземља до повученог спрата=589.70 м <sup>2</sup> , 40%=235.87 м <sup>2</sup> ), остварено: 34.78%=204.65 м <sup>2</sup> |
| подземна етажа макс 85% од површине парцеле          | 888x85%=754.80 м <sup>2</sup>                                                                                                                                        | 84.92%=754.15 м <sup>2</sup>                                                                                                                            |
| паркирање 1.1 паркинг место по стану                 | 1.1 ПМ / 1 стан; 1 ПМ на 60 м <sup>2</sup> пословања                                                                                                                 | оставрено 27 стамб. јединица=29.70 ПМ; 841.85 м <sup>2</sup> / 60 м <sup>2</sup> =14.03 = 43.73; остварено 44 ПМ; 3 за лица са посебним                 |



Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

|                                                                          |                               |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                          |                               | потребама (43x5%=2.15)                |
| слободне површине на парцели 40%                                         | 888x40%=355.20 м <sup>2</sup> | 40.10%=356.088 м <sup>2</sup>         |
| зелене површине у директном контакту са тлом 10%                         | 888x10%=88.80 м <sup>2</sup>  | 15.08%=133.91 м <sup>2</sup>          |
| ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА                                                         |                               |                                       |
| БРУТО ПОДЗЕМНО _ СРПС                                                    | /                             | 2262.45 м <sup>2</sup>                |
| БРГП _ ПГР                                                               | /                             | 4498.45 м <sup>2</sup>                |
| БРУТО _ СРПС                                                             | /                             | 6760.90 м <sup>2</sup>                |
| НЕТО ПОВРШИНЕ КОМПАТИБИЛНИХ ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА (м <sup>2</sup> )           |                               |                                       |
| функција                                                                 | површина (м <sup>2</sup> )    | заступљеност у укупној нето површини  |
| пословање                                                                | 841.85                        | 20.85%                                |
| станавање                                                                | 3195.35                       | 79.15%                                |
| укупно                                                                   | 4037.20                       | 100.00%                               |
| НЕТО ПОВРШИНЕ ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ПО ФУНКЦИЈАМА (м <sup>2</sup> )              |                               |                                       |
| функција                                                                 | површина (м <sup>2</sup> )    | заступљеност у укупној нето површини  |
| пословање                                                                | 841.85                        | 13.66%                                |
| станавање                                                                | 3195.35                       | 51.84%                                |
| гаража                                                                   | 1197.45                       | 19.43%                                |
| комуникације                                                             | 312.20                        | 5.06%                                 |
| заједничке површине                                                      | 617.60                        | 10.02%                                |
| укупно                                                                   | 6164.45                       | 100.00%                               |
| ОДНОС ФУНКЦИЈА-БРУТО                                                     |                               |                                       |
| функција                                                                 | површина (м <sup>2</sup> )    | заступљеност у укупној бруто површини |
| гаража                                                                   | 1328.85                       | 19.65%                                |
| пословање                                                                | 618.30                        | 9.15%                                 |
| станавање (са преосталим функцијама у подземним етажама)                 | 4813.75                       | 71.20%                                |
| укупно                                                                   | 6760.90                       | 100.00%                               |
| НАПОМЕНА: за БРУТО пословања-галерија није ушла у обрачун бруто површина |                               |                                       |



V Radosavljevic'



Београдска 6  
tel: 011/2400-119  
Београд

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

| УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА    |                |                |         |                |                |        |                |         |                 |                 |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|----------------|----------------|--------|----------------|---------|-----------------|-----------------|
| етажа                      | НЕТО<br>послов | НЕТО<br>станов | гаража  | зајед<br>површ | кому<br>послов | комун  | НЕТО<br>укупно | БРУТО   | БРУТО<br>гаража | БРУТО<br>послов |
| подрум -3                  | /              | /              | 557.05  | 90.15          | /              | 16.50  | 663.70         | 754.15  | 634.50          |                 |
| подрум -2                  | /              | /              | 464.70  | 191.15         | /              | 19.70  | 675.55         | 754.15  | 512.10          |                 |
| подрум -1                  | /              | /              | 175.70  | 336.30         | /              | 19.70  | 531.70         | 754.15  | 182.25          |                 |
| приземље                   | 323.70         | /              | /       | /              | 24.60          | 37.70  | 386.00         | 468.60  |                 | 386.70          |
| галерија                   | 321.90         | /              | /       | /              | 10.80          | 19.70  | 352.40         |         |                 |                 |
| I спрат                    | 196.25         | 241.65         | /       | /              | 8.30           | 19.70  | 465.90         | 532.00  |                 | 231.60          |
| II спрат                   | /              | 459.10         | /       | /              | /              | 19.70  | 478.80         | 543.00  |                 |                 |
| III спрат                  | /              | 459.10         | /       | /              | /              | 19.70  | 478.80         | 543.00  |                 |                 |
| IV спрат                   | /              | 459.10         | /       | /              | /              | 19.70  | 478.80         | 543.00  |                 |                 |
| V спрат                    | /              | 459.60         | /       | /              | /              | 19.70  | 479.30         | 543.00  |                 |                 |
| VI спрат                   | /              | 432.95         | /       | /              | /              | 19.70  | 452.65         | 509.00  |                 |                 |
| VII спрат                  | /              | 355.15         | /       | /              | /              | 19.70  | 374.85         | 425.00  |                 |                 |
| Повучени<br>спрат          | /              | 328.70         | /       | /              | /              | 17.30  | 346.00         | 391.85  |                 |                 |
| укупно<br>надземно         | 841.85         | 3195.35        |         |                | 43.70          | 212.60 | 4293.50        | 4498.45 |                 |                 |
| укупне<br>површине         | 4037.20        |                | 1197.45 | 617.60         | 43.70          | 268.50 | 6164.45        | 6760.90 | 1328.85         | 618.30          |
| УКУПНО ЛОКАЛА              |                |                |         |                |                |        |                |         |                 | 2               |
| УКУПНО ПОСЛОВНИХ АПАРТМАНА |                |                |         |                |                |        |                |         |                 | 4               |
| УКУПНО СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА  |                |                |         |                |                |        |                |         |                 | 27              |
| УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА       |                |                |         |                |                |        |                |         |                 | 44              |



V Radosavljevic





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

#### IV. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Предметни УП је урађен у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр . 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и представља основ за издавање локацијских услова у складу са чл. 53а истог закона.

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| одговорни урбаниста | Дејана Шавија, д.и.а. |
| број лиценце        | 200 1227 10           |
| лични печат         | потпис                |
|                     |                       |

Директор :

Дејана Шавија, д.и.а.



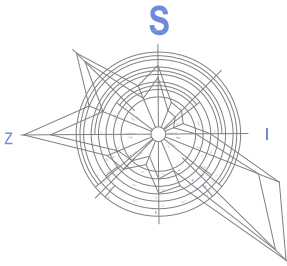
Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci racun:160-282033-11

## V. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

R Srbija  
GRAD BEOGRAD  
GO VRA^AR  
KO VRA^AR

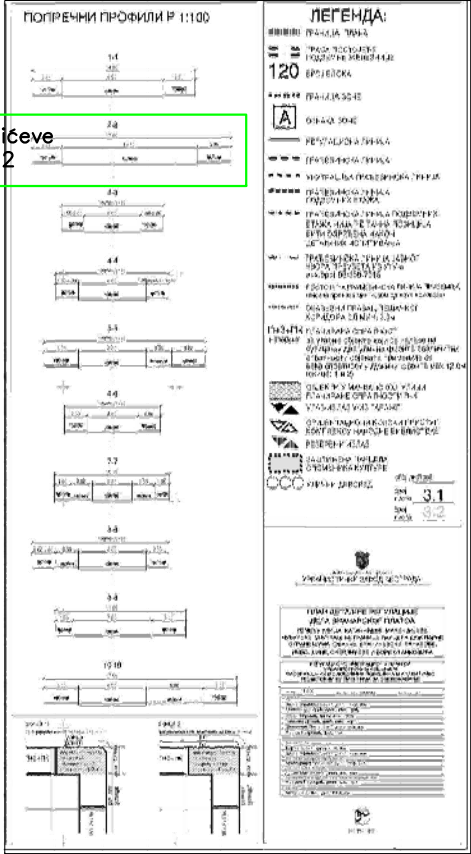
SITUACIONI PLAN  
kp. br. 1656 i 1657



- OPŠTA LEGENDA:
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA – UP 1
  - GRANICA PDR-a DELA VRAČARSKOG PLATOA
  - UNUTRAŠNJA GRAĐ.LINIJA – PDR-a DELA VRAČARSKOG PLATOA
  - GRAĐEVINSKA LINIJA – PDR-a DELA VRAČARSKOG PLATOA
  - Po+P+2 SPRATNOST OBJEKATA U ŠIREM OKRUŽENJU

LEGENDA PLANA DETALJNE REGULACIJE  
DELA VRAČARSKOG PLATOA – PRIKAZ  
NASPRAMNIH UDALJENJA (neparna strana  
Kataničeve ulice),U ODNOSU NA UP 1  
(parna strana Kataničeve ulice)

poprečni presek Kataničeve  
ulice u delu ispred br.2



preovlađujuća GL u bloku

PDR-om definisana GL

LEGENDA:  
faktičko stawe  
granica parcela

Datum izrade: Decembar 2019. god.

RAZMERA= 1:500

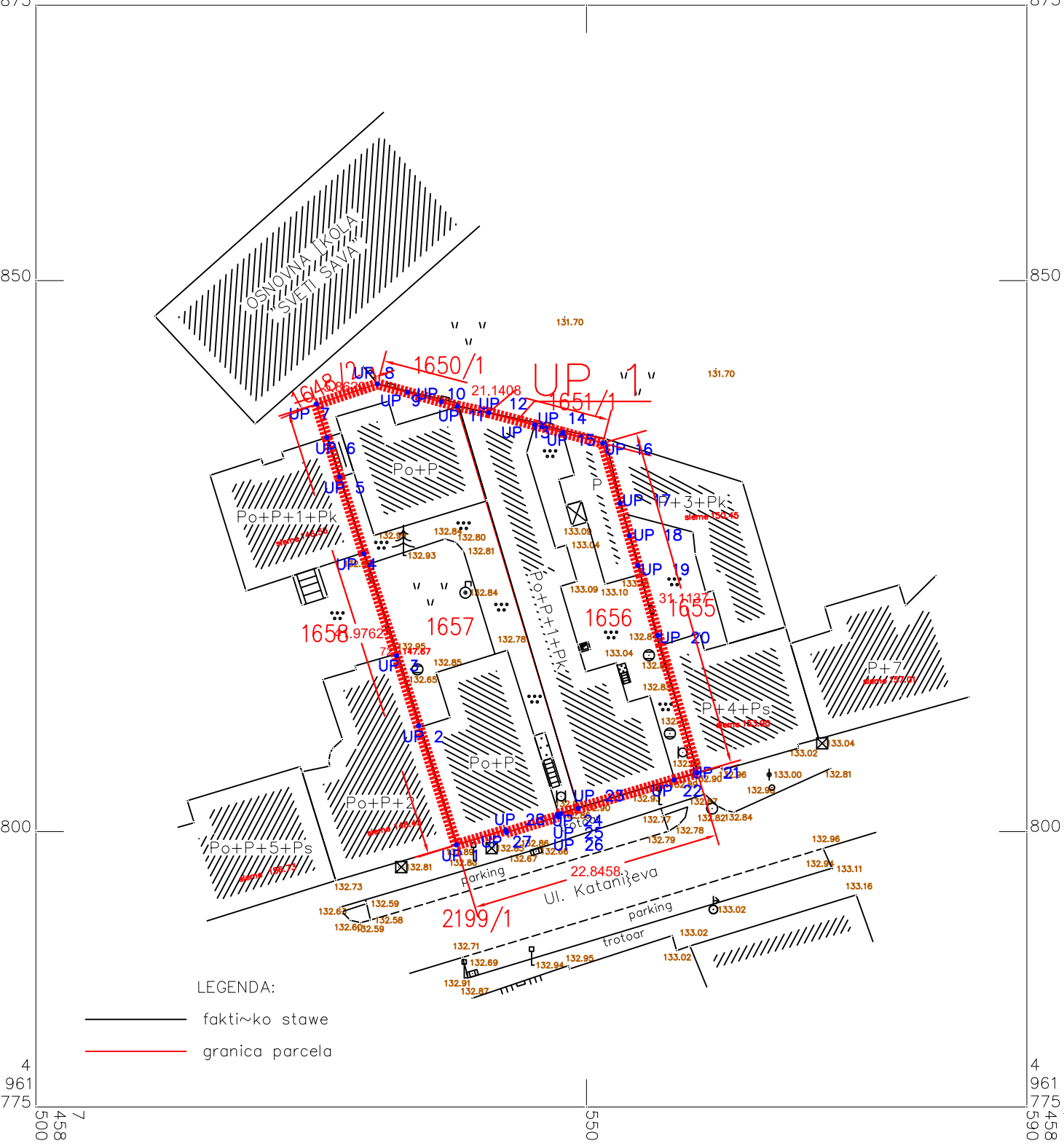
IZRADIO;  
GEODATA PGJ doo  
Obrenovac

|                                 |                                                                                                      |                      |  |                                                                                                                                                                                                |  |               |  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| INVESTITOR                      | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd                                              | PROJEKTANT           |  | DEA ARHI CODE, Beograd                                                                                                                                                                         |  | PROJEKTANT    |  |
|                                 | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps<br>GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar | ODGOVORNI PROJEKTANT |  | Dejana Šavija                                                                                                                                                                                  |  | UP            |  |
| VRSTA OBJEKTA                   |                                                                                                      | LICENCA BROJ         |  | 200 1227 10                                                                                                                                                                                    |  | FAZA          |  |
| MESTO GRADNJE                   |                                                                                                      | CRTEŽ                |  | Šira situacija sa granicom obuhvata<br>urbanističkog projekta i prikazom preovla-<br>đujuće građevinske linije bloka sa širini I<br>naspramnim obuhvatom Plana PDR-a dela<br>Vračarskog platoa |  | RAZMERA       |  |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                | IZMENA I             |  | IZMENA II                                                                                                                                                                                      |  | 1:500         |  |
| DEO PROJEKTA                    | PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                 | IZMENA III           |  | IZMENA IV                                                                                                                                                                                      |  | BROJ LISTA    |  |
| DATUM                           | avgust 2021.                                                                                         | BR. PROJEKTA         |  | UP-03/21                                                                                                                                                                                       |  | 0 0 0 0 0 0 1 |  |



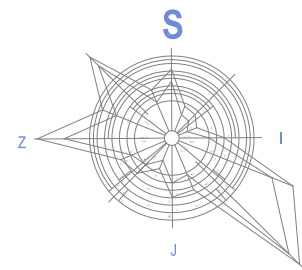
R Srbija  
GRAD BEOGRAD  
GO VRA^AR  
KO VRA^AR

SITUACIONI PLAN  
kp. br. 1656 i 1657



LEGENDA:  
faktičko stave  
granica parcela

Datum izrade: Decembar 2019. god. RAZMERA= 1:500 IZRADIO; GEODATA PGJ doo Obrenovac



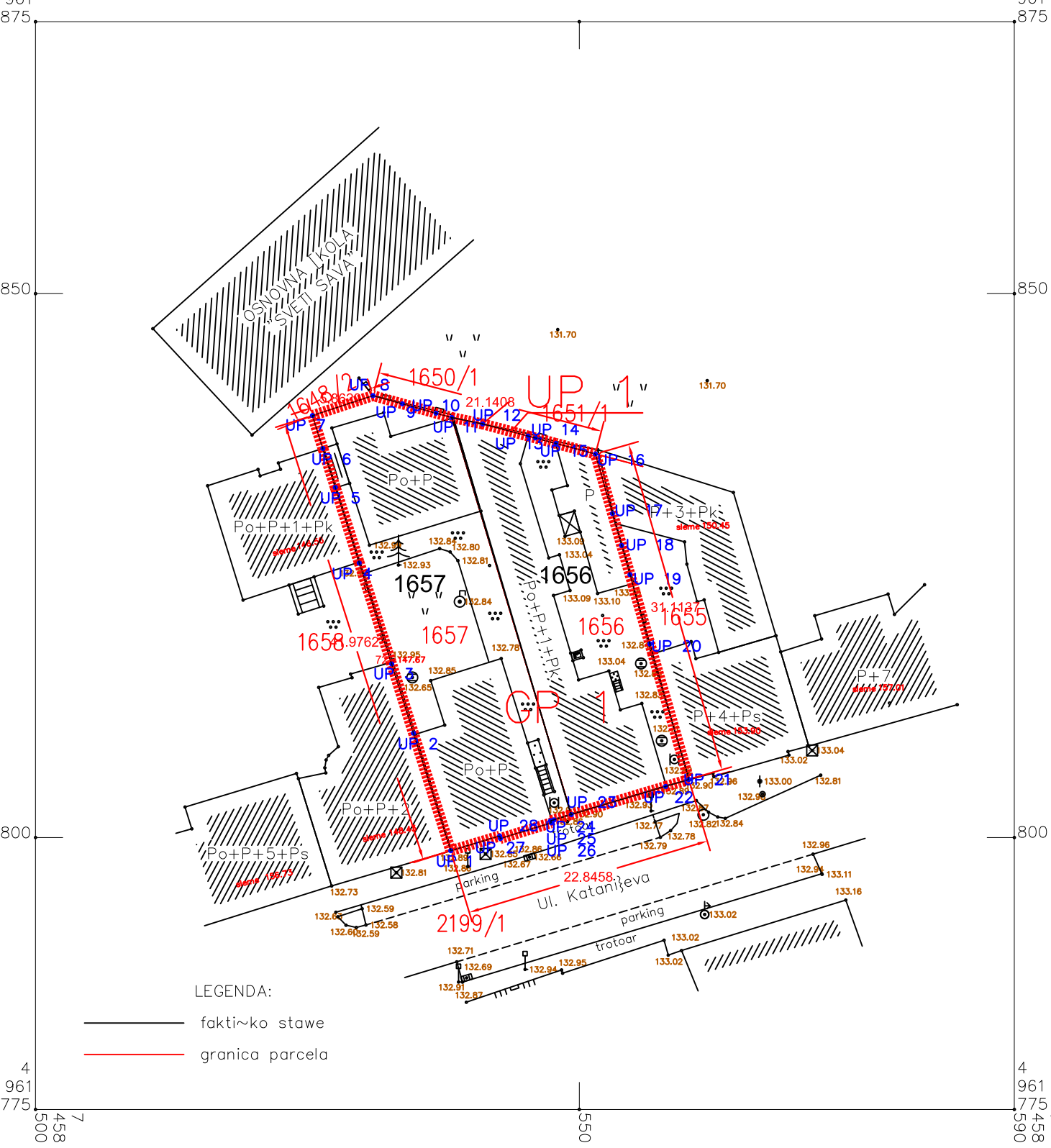
|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| OPŠTA LEGENDA: |                                |
|                | GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA |
|                | MARKER URBANISTIČKE TAČKE      |
| UP 1           | OZNAKA UP TAČKE                |

|                                                                                             |                |                |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| SPISAK GEOREFERENTNIH TAČAKA KOJE OBRAZUJU GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA (X,Y – kordinate) |                |                |          |
| UP 1                                                                                        | X=7458538.1800 | Y=4961798.7900 | Z=0.0000 |
| UP 2                                                                                        | X=7458534.7500 | Y=4961809.5900 | Z=0.0000 |
| UP 3                                                                                        | X=7458532.7500 | Y=4961815.9500 | Z=0.0000 |
| UP 4                                                                                        | X=7458529.7700 | Y=4961825.2300 | Z=0.0000 |
| UP 5                                                                                        | X=7458527.5595 | Y=4961832.2040 | Z=0.0000 |
| UP 6                                                                                        | X=7458526.4200 | Y=4961835.7700 | Z=0.0000 |
| UP 7                                                                                        | X=7458525.4600 | Y=4961838.7900 | Z=0.0000 |
| UP 8                                                                                        | X=7458531.0300 | Y=4961840.6200 | Z=0.0000 |
| UP 9                                                                                        | X=7458533.7400 | Y=4961839.8700 | Z=0.0000 |
| UP 10                                                                                       | X=7458536.8200 | Y=4961839.0100 | Z=0.0000 |
| UP 11                                                                                       | X=7458538.2700 | Y=4961838.6100 | Z=0.0000 |
| UP 12                                                                                       | X=7458541.1048 | Y=4961838.0156 | Z=0.0000 |
| UP 13                                                                                       | X=7458545.2922 | Y=4961836.9099 | Z=0.0000 |
| UP 14                                                                                       | X=7458545.9700 | Y=4961836.7300 | Z=0.0000 |
| UP 15                                                                                       | X=7458547.8500 | Y=4961836.2300 | Z=0.0000 |
| UP 16                                                                                       | X=7458551.4800 | Y=4961835.2600 | Z=0.0000 |
| UP 17                                                                                       | X=7458553.0500 | Y=4961829.7800 | Z=0.0000 |
| UP 18                                                                                       | X=7458553.9000 | Y=4961826.8400 | Z=0.0000 |
| UP 19                                                                                       | X=7458554.6600 | Y=4961824.1700 | Z=0.0000 |
| UP 20                                                                                       | X=7458556.4900 | Y=4961817.8100 | Z=0.0000 |
| UP 21                                                                                       | X=7458560.0700 | Y=4961805.3300 | Z=0.0000 |
| UP 22                                                                                       | X=7458557.9345 | Y=4961804.6913 | Z=0.0000 |
| UP 23                                                                                       | X=7458549.2600 | Y=4961802.1100 | Z=0.0000 |
| UP 24                                                                                       | X=7458547.6700 | Y=4961801.6300 | Z=0.0000 |
| UP 25                                                                                       | X=7458547.3600 | Y=4961801.5400 | Z=0.0000 |
| UP 26                                                                                       | X=7458547.4200 | Y=4961801.3500 | Z=0.0000 |
| UP 27                                                                                       | X=7458542.7400 | Y=4961799.9100 | Z=0.0000 |
| UP 28                                                                                       | X=7458542.6800 | Y=4961800.1400 | Z=0.0000 |

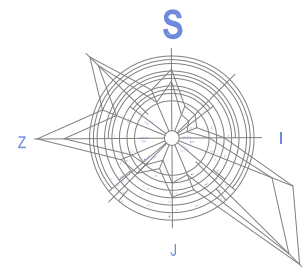
|                                 |                                                           |              |                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                    |            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                 | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd   |              | <div></div> DEA ARHI CODE, Beograd<br>Beogradska ulica br.6 |          | PROJEKTANT                                                                                                                                                         |            |
| INVESTITOR                      |                                                           |              |                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                    |            |
| VRSTA OBJEKTA                   | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                   |              | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Dejana Šavija                                                                                                            |          | <div></div> <div>UP</div> <div>FAZA</div> <div>RAZMERA</div> <div>1:500</div> |            |
| MESTO GRADNJE                   | GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar |              | LICENCA BROJ<br>200 1227 10                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                    |            |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | URBANISTIČKI PROJEKAT                                     |              | CRTEŽ<br>Granica obuhvata<br>urbanističkog projekta                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |            |
| DEO PROJEKTA                    | PROJEKAT ARHITEKTURE                                      |              | PARAF                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                    |            |
| DATUM                           | avgust 2021.                                              | BR. PROJEKTA | UP-03/21                                                                                                                                         | IZMENA I | IZMENA II                                                                                                                                                          | IZMENA III |
|                                 |                                                           |              |                                                                                                                                                  | REVIZIJA | BROJ LISTA                                                                                                                                                         |            |
|                                 |                                                           |              |                                                                                                                                                  | 0 0 0    | 0 0 2 a                                                                                                                                                            |            |

R Srbija  
GRAD BEOGRAD  
GO VRA^AR  
KO VRA^AR

SITUACIONI PLAN  
kp. br. 1656 i 1657



Datum izrade: Decembar 2019. god. RAZMERA= 1:500 IZRADIO; GEODATA PGJ doo Obrenovac

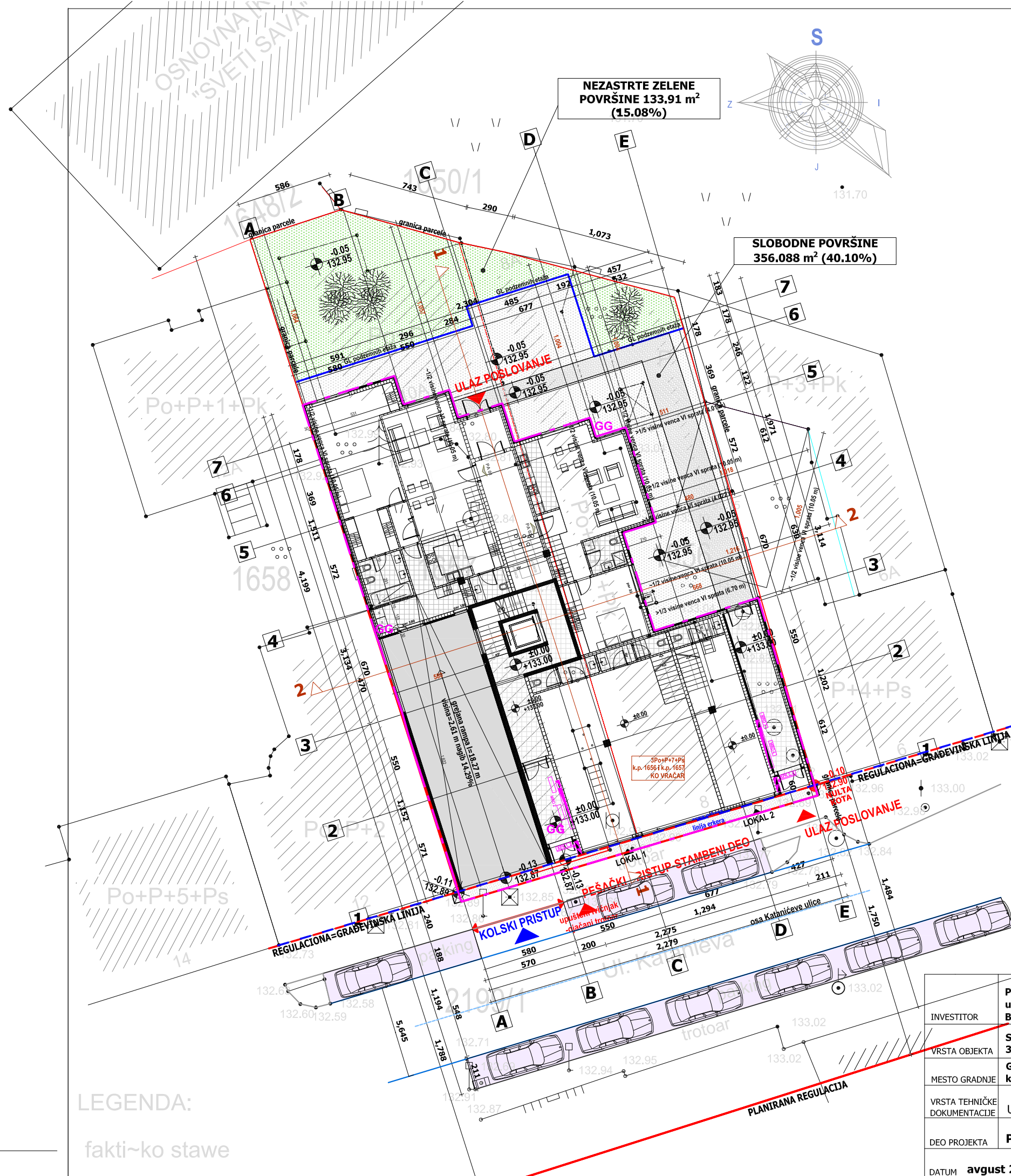


|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| OPŠTA LEGENDA: |                                |
|                | GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA |
|                | MARKER URBANISTIČKE TAČKE      |
| UP 1           | OZNAKA UP TAČKE                |

|                                                                                             |                |                |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| SPISAK GEOREFERENTNIH TAČAKA KOJE OBRAZUJU GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA (X,Y – kordinate) |                |                |          |
| UP 1                                                                                        | X=7458538.1800 | Y=4961798.7900 | Z=0.0000 |
| UP 2                                                                                        | X=7458534.7500 | Y=4961809.5900 | Z=0.0000 |
| UP 3                                                                                        | X=7458532.7500 | Y=4961815.9500 | Z=0.0000 |
| UP 4                                                                                        | X=7458529.7700 | Y=4961825.2300 | Z=0.0000 |
| UP 5                                                                                        | X=7458527.5595 | Y=4961832.2040 | Z=0.0000 |
| UP 6                                                                                        | X=7458526.4200 | Y=4961835.7700 | Z=0.0000 |
| UP 7                                                                                        | X=7458525.4600 | Y=4961838.7900 | Z=0.0000 |
| UP 8                                                                                        | X=7458531.0300 | Y=4961840.6200 | Z=0.0000 |
| UP 9                                                                                        | X=7458533.7400 | Y=4961839.8700 | Z=0.0000 |
| UP 10                                                                                       | X=7458536.8200 | Y=4961839.0100 | Z=0.0000 |
| UP 11                                                                                       | X=7458538.2700 | Y=4961838.6100 | Z=0.0000 |
| UP 12                                                                                       | X=7458541.1048 | Y=4961838.0156 | Z=0.0000 |
| UP 13                                                                                       | X=7458545.2922 | Y=4961836.9099 | Z=0.0000 |
| UP 14                                                                                       | X=7458545.9700 | Y=4961836.7300 | Z=0.0000 |
| UP 15                                                                                       | X=7458547.8500 | Y=4961836.2300 | Z=0.0000 |
| UP 16                                                                                       | X=7458551.4800 | Y=4961835.2600 | Z=0.0000 |
| UP 17                                                                                       | X=7458553.0500 | Y=4961829.7800 | Z=0.0000 |
| UP 18                                                                                       | X=7458553.9000 | Y=4961826.8400 | Z=0.0000 |
| UP 19                                                                                       | X=7458554.6600 | Y=4961824.1700 | Z=0.0000 |
| UP 20                                                                                       | X=7458556.4900 | Y=4961817.8100 | Z=0.0000 |
| UP 21                                                                                       | X=7458560.0700 | Y=4961805.3300 | Z=0.0000 |
| UP 22                                                                                       | X=7458557.9345 | Y=4961804.6913 | Z=0.0000 |
| UP 23                                                                                       | X=7458549.2600 | Y=4961802.1100 | Z=0.0000 |
| UP 24                                                                                       | X=7458547.6700 | Y=4961801.6300 | Z=0.0000 |
| UP 25                                                                                       | X=7458547.3600 | Y=4961801.5400 | Z=0.0000 |
| UP 26                                                                                       | X=7458547.4200 | Y=4961801.3500 | Z=0.0000 |
| UP 27                                                                                       | X=7458542.7400 | Y=4961799.9100 | Z=0.0000 |
| UP 28                                                                                       | X=7458542.6800 | Y=4961800.1400 | Z=0.0000 |

|                              |  |                                                           |                                                                                                                       |              |                                                 |                                                                                       |            |                                            |  |           |  |            |  |          |  |            |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
|------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|--|-----------|--|------------|--|----------|--|------------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| INVESTITOR                   |  | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd   | PROJEKTANT<br>                   |              | DEA ARHI CODE, Beograd<br>Beogradska ulica br.6 |                                                                                       | PROJEKTANT |                                            |  |           |  |            |  |          |  |            |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
| VRSTA OBJEKTA                |  | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                   | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Dejana Šavija                                                                                 |              |                                                 |  |            | UP<br><br>FAZA<br><br>RAZMERA<br><br>1:500 |  |           |  |            |  |          |  |            |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
| MESTO GRADNJE                |  | GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar | LICENCA BROJ<br>200 1227 10                                                                                           |              |                                                 |                                                                                       |            |                                            |  |           |  |            |  |          |  |            |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |  | URBANISTIČKI PROJEKAT                                     | CRTEŽ<br>Granica obuhvata nove Građevinske<br>parcele GP1-Predlog preparcelacije za<br>formiranje građevinske parcele |              |                                                 |                                                                                       |            |                                            |  |           |  |            |  |          |  |            |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
| DEO PROJEKTA                 |  | PROJEKAT ARHITEKTURE                                      |                                                                                                                       | PARAF        |                                                 |                                                                                       |            |                                            |  |           |  |            |  |          |  |            |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
| DATUM                        |  | avgust 2021.                                              |                                                                                                                       | BR. PROJEKTA |                                                 | UP-03/21                                                                              |            | IZMENA I                                   |  | IZMENA II |  | IZMENA III |  | REVIZIJA |  | BROJ LISTA |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
|                              |  |                                                           |                                                                                                                       |              |                                                 |                                                                                       |            |                                            |  |           |  | 0          |  | 0        |  | 0          |  | 0 |  | 0 |  | 2 |  | b |  |





LEGENDA:  
fakti~ko stawe

LEGENDA:

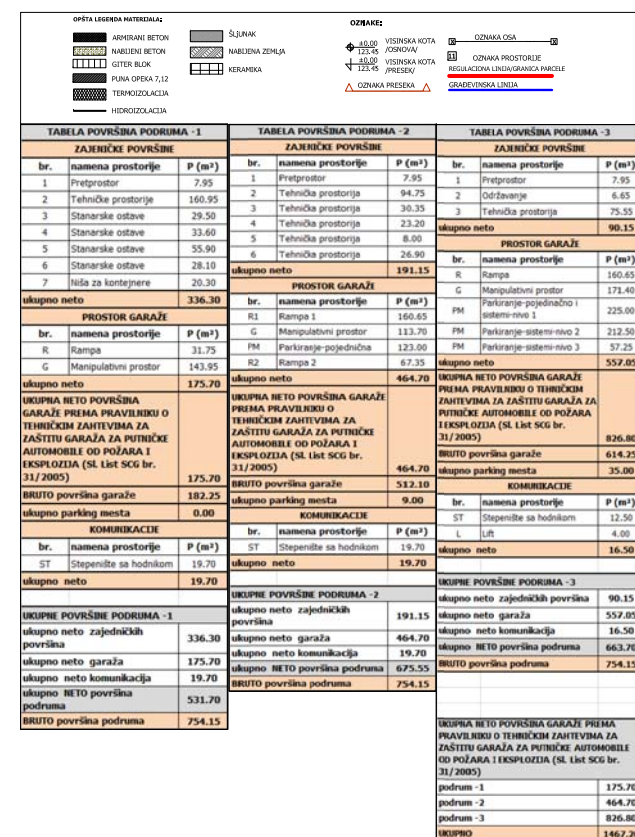
- GL GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- RL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GG REGULACIONA LINIJA
- GG GRANICA GRAĐENJA
- PP PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- GG ZONA GRADNJE (3Po+P+7+Ps)
- NULTA KOTA
- 1656 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- LINIJA TROTOARA
- LINIJA KOLOVOZA
- OSA SAOBRAĆAJNICE
- ZONA IVIČNOG ULIČNOG PARKIRANJA

OZNAKE:

- ▲ PRISTUP U STAMBENI I POSLOVNI DEO OBJEKTA
- ▲ KOLSKI PRISTUP
- ▲ PRISTUP LOKALIMA
- NEZASTRTE ZELENE POVRŠINE
- SLOBODNE POVRŠINE
- POPLOČANJE
- ASFALT

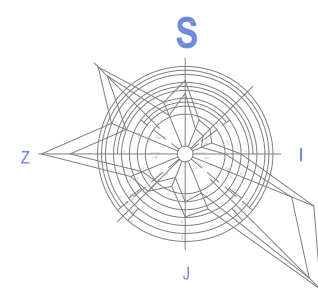
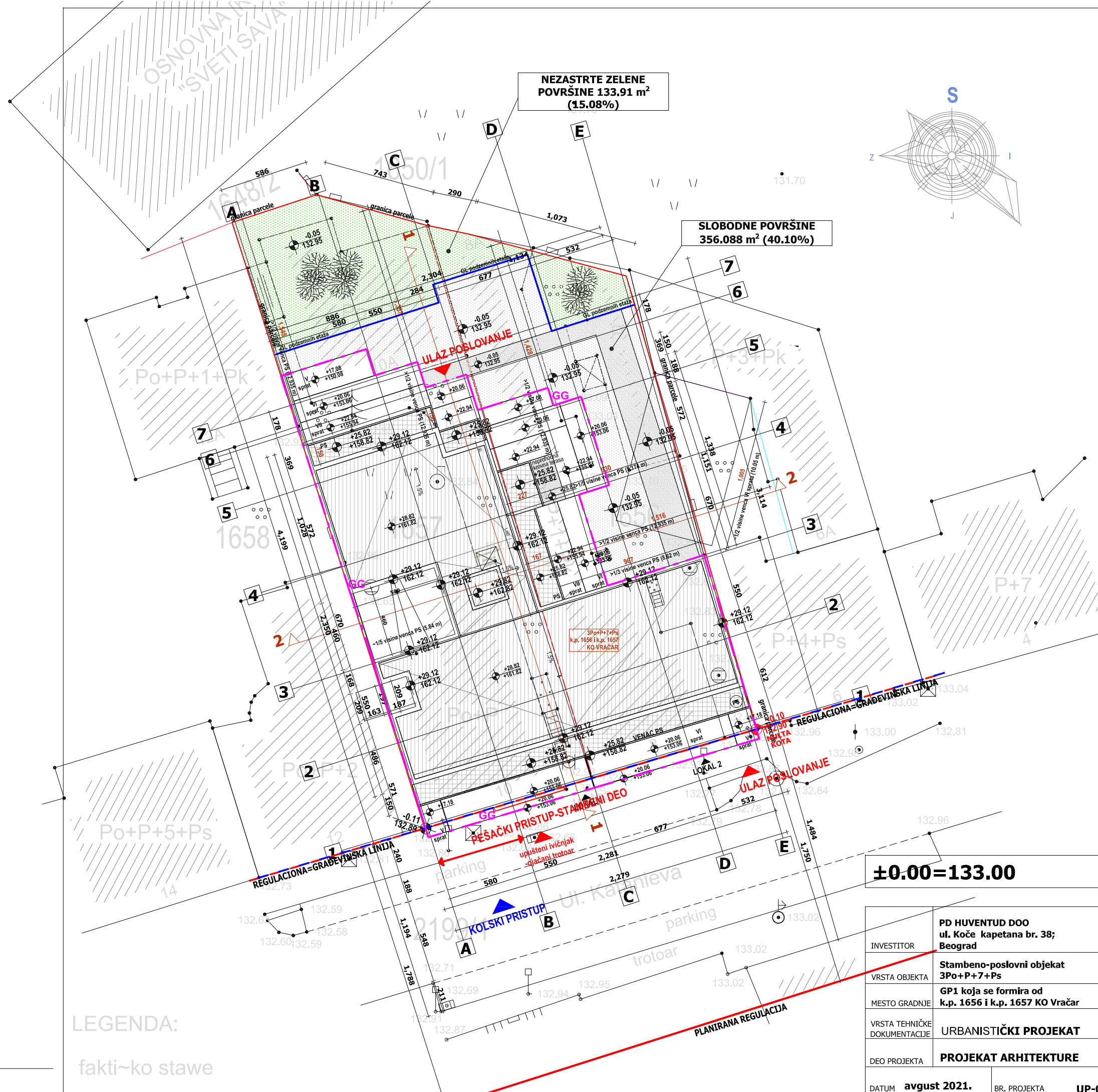
|                                 |  |                                                           |  |                                                                                                     |  |                                                                                       |  |          |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
|---------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|-----------|--|------------|--|----------|--|------------|--|
| INVESTITOR                      |  | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd   |  | PROJEKTANT<br> |  | DEA ARHI CODE, Beograd<br>Beogradska ulica br.6                                       |  |          |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| VRSTA OBJEKTA                   |  | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                   |  | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Dejana Šavija                                                               |  |  |  | UP       |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| MESTO GRADNJE                   |  | GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar |  | LICENCA BROJ<br>200 1227 10                                                                         |  |                                                                                       |  | FAZA     |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE |  | URBANISTIČKI PROJEKAT                                     |  | CRTEŽ<br><br>Regulaciono - nivelaciono<br>i saobraćajno rešenje                                     |  |                                                                                       |  | RAZMERA  |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| DEO PROJEKTA                    |  | PROJEKAT ARHITEKTURE                                      |  |                                                                                                     |  |                                                                                       |  | 1:250    |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| DATUM                           |  | avgust 2021.                                              |  | BR. PROJEKTA                                                                                        |  | UP-03/21                                                                              |  | IZMENA I |  | IZMENA II |  | IZMENA III |  | REVIZIJA |  | BROJ LISTA |  |
|                                 |  |                                                           |  |                                                                                                     |  |                                                                                       |  | 0 0 0    |  | 0 0 3     |  | a          |  |          |  |            |  |





|                                 |                                                           |                                                                                                     |          |                                                                                       |           |                               |          |            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------|------------|
| INVESTITOR                      | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd   | PROJEKTANT<br> |          | DEA ARHI CODE, Beograd<br>Beogradska ulica br.6                                       |           |                               |          |            |
| VRSTA OBJEKTA                   | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                   | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Dejana Šavija                                                               |          |  |           | UP<br><br>FAZA<br><br>RAZMERA |          |            |
| MESTO GRADNJE                   | GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar | LICENCA BROJ<br>200 1227 10                                                                         |          |                                                                                       |           |                               |          |            |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | URBANISTIČKI PROJEKAT                                     | CRTEŽ<br>Saobraćajno rešenje po etažama                                                             |          |                                                                                       |           |                               |          |            |
| DEO PROJEKTA                    | PROJEKAT ARHITEKTURE                                      | PARAF                                                                                               |          |                                                                                       |           |                               |          |            |
| DATUM                           | avgust 2021.                                              | BR. PROJEKTA                                                                                        | UP-03/21 | IZMENA I                                                                              | IZMENA II | IZMENA III                    | REVIZIJA | BROJ LISTA |
|                                 |                                                           |                                                                                                     |          |                                                                                       |           |                               | 0 0 0 0  | 0 3 b      |





| UKUPNE POVRŠINE OBJEKTA    |                 |                 |         |                     |              |              |             |         |              |
|----------------------------|-----------------|-----------------|---------|---------------------|--------------|--------------|-------------|---------|--------------|
| etaža                      | NETO poslovanje | NETO stanovanje | garaža  | zajedničke površine | komunikacije | komunikacije | NETO ukupno | BRUTO   | BRUTO garaža |
| podrum -3                  | /               | /               | 557.05  | 90.15               | /            | 16.50        | 663.70      | 754.15  | 634.50       |
| podrum -2                  | /               | /               | 464.70  | 191.15              | /            | 19.70        | 675.55      | 754.15  | 512.10       |
| podrum -1                  | /               | /               | 179.70  | 336.30              | /            | 19.70        | 511.70      | 754.15  | 182.25       |
| prizemlje                  | 323.70          | /               | /       | /                   | 24.68        | 37.70        | 386.00      | 468.60  | /            |
| galerija                   | 321.90          | /               | /       | /                   | 10.88        | 19.70        | 352.40      | /       | 386.70       |
| I sprat                    | 196.25          | 241.65          | /       | /                   | 8.30         | 19.70        | 465.90      | 532.00  | 231.60       |
| II sprat                   | /               | 459.10          | /       | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            |
| III sprat                  | /               | 459.10          | /       | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            |
| IV sprat                   | /               | 459.10          | /       | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            |
| V sprat                    | /               | 459.60          | /       | /                   | /            | 19.70        | 479.30      | 543.00  | /            |
| VI sprat                   | /               | 432.95          | /       | /                   | /            | 19.70        | 452.65      | 509.00  | /            |
| VII sprat                  | /               | 355.15          | /       | /                   | /            | 19.70        | 374.85      | 425.00  | /            |
| Površeni sprat             | 328.70          | /               | /       | /                   | /            | 17.30        | 346.00      | 391.85  | /            |
| ukupno nadzemno            | 841.85          | 3195.35         | /       | /                   | 43.70        | 212.60       | 4293.50     | 4498.45 | /            |
| ukupne površine            | 4037.20         | /               | 1197.45 | 617.60              | 43.70        | 268.50       | 6164.45     | 6760.90 | 1328.85      |
| UKUPNO LOKALNA             |                 |                 |         |                     |              |              |             |         | 2            |
| UKUPNO POSLOVNIH APARTMANA |                 |                 |         |                     |              |              |             |         | 4            |
| UKUPNO STAMBENIH JEDINICA  |                 |                 |         |                     |              |              |             |         | 27           |
| UKUPNO PARKING MESTA       |                 |                 |         |                     |              |              |             |         | 44           |

| REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA ZONA 1.M1.1. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| parametar                                            | zadato planom                                                                                                                                                            | ostvareno IDR                                                                                                                          |
| površina parcele                                     | 888.00 m²                                                                                                                                                                | ostvareno IDR                                                                                                                          |
| maks indeks zauzetosti na parceli 60%                | 888x60%=532.80 m²                                                                                                                                                        | 59.90%=532.00 m²                                                                                                                       |
| odnos kompatibilnih funkcija                         | stanovanje : poslovanje = 80% : 20%                                                                                                                                      | 79.15% : 20.85%                                                                                                                        |
| maksimalna visina venca                              | 26 m                                                                                                                                                                     | 25.92 m (od najviše kote pristupne saobraćajnice)                                                                                      |
| spratnost (data orijentaciono)                       | P+6+Ps                                                                                                                                                                   | 3Po+P+7+Ps                                                                                                                             |
| tipologija objekta                                   | dvostrano uzidan                                                                                                                                                         | dvostrano uzidan                                                                                                                       |
| namena                                               | mešoviti gradski centri                                                                                                                                                  | stambeno-poslovni                                                                                                                      |
| nulta kota                                           | najveća kota pristupne saobraćajnice (RL=GL)                                                                                                                             | 132.90 mnv (-0.10 m)                                                                                                                   |
| kota prizemlja                                       | maks +0.20 m od nulte kote/1.6 m                                                                                                                                         | 0.1 m od nulte kote/najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno 133.00 mnv                                                           |
| pobzaj objekta u odnosu na javnu površinu            | preovlađujuća građevinska linija                                                                                                                                         | građevinska linija=regulaciona linija                                                                                                  |
| rastojanje od zadnje granice parcele                 | min 1/2 visine objekta                                                                                                                                                   | 1/2 visine objekta                                                                                                                     |
| rastojanje od bočnih granica parcele                 | min 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                                                       | 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                         |
| rastojanje od bočnog suseda                          | 1/3 visine višeg objekta sa otvornima pomoćnim i poslovnih prostorija (par 1.6 m); stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta-manja rastojanja-predmet dokazivanja kroz UP | stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta                                                                                               |
| erker                                                | dovoljna dužina erkera u odnosu na širinu trotoara 60 cm na 40% površine fasade                                                                                          | površina frontalne fasade (od prizemlja do povučenog sprata=589.70 m², 40%=235.87 m²), ostvareno: 34.78%=204.65 m²                     |
| podzemna etaža maks 85% od površine parcele          | 888x85%=754.80 m²                                                                                                                                                        | 84.92%=754.15 m²                                                                                                                       |
| parkiranje 1.1 parking mesto po stanu                | 1.1 PM / 1 stan; 1 PM na 60 m² poslovanja                                                                                                                                | ostvareno 27 stamb. jedinica=29.70 PM; 841.85 m² / 60 m² = 14.03 = 43.73; ostvareno 44 PM; 3 za kca sa posebnim potrebama (43x5%=2.15) |
| slobodne površine na parceli 40%                     | 888x40%=355.20 m²                                                                                                                                                        | 46.10%=356.088 m²                                                                                                                      |
| zelene površine u direktnom kontaktu sa timb 10%     | 888x10%=88.80 m²                                                                                                                                                         | 15.08%=133.91 m²                                                                                                                       |

| POVRŠINE OBJEKTA                                          |               |                                        |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| BRUTO PODZEMNO - SRPS                                     | /             | 2262.45 m²                             |
| BRGP - PGR                                                | /             | 4498.45 m²                             |
| BRUTO - SRPS                                              | /             | 6760.90 m²                             |
| NETO POVRŠINE KOMPATIBILNIH FUNKCIJA OBJEKTA (m²)         |               |                                        |
| funkcija                                                  | površina (m²) | zastupljenost u ukupnoj neto površini  |
| poslovanje                                                | 841.85        | 20.85%                                 |
| stanovanje                                                | 3195.35       | 79.15%                                 |
| ukupno                                                    | 4037.20       | 100.00%                                |
| NETO POVRŠINE CELOG OBJEKTA PO FUNKCIJAMA (m²)            |               |                                        |
| funkcija                                                  | površina (m²) | zastupljenost u ukupnoj neto površini  |
| poslovanje                                                | 841.85        | 13.66%                                 |
| stanovanje                                                | 3195.35       | 51.84%                                 |
| garaža                                                    | 1197.45       | 19.43%                                 |
| komunikacije                                              | 312.20        | 5.06%                                  |
| zajedničke površine                                       | 617.60        | 10.02%                                 |
| ukupno                                                    | 6164.45       | 100.00%                                |
| ODNOS FUNKCIJA-BRUTO                                      |               |                                        |
| funkcija                                                  | površina (m²) | zastupljenost u ukupnoj bruto površini |
| garaža                                                    | 1328.85       | 19.65%                                 |
| poslovanje                                                | 618.30        | 9.15%                                  |
| stanovanje (sa preostalim funkcijama u podzemnim etažama) | 4813.75       | 71.20%                                 |
| ukupno                                                    | 6760.90       | 100.00%                                |

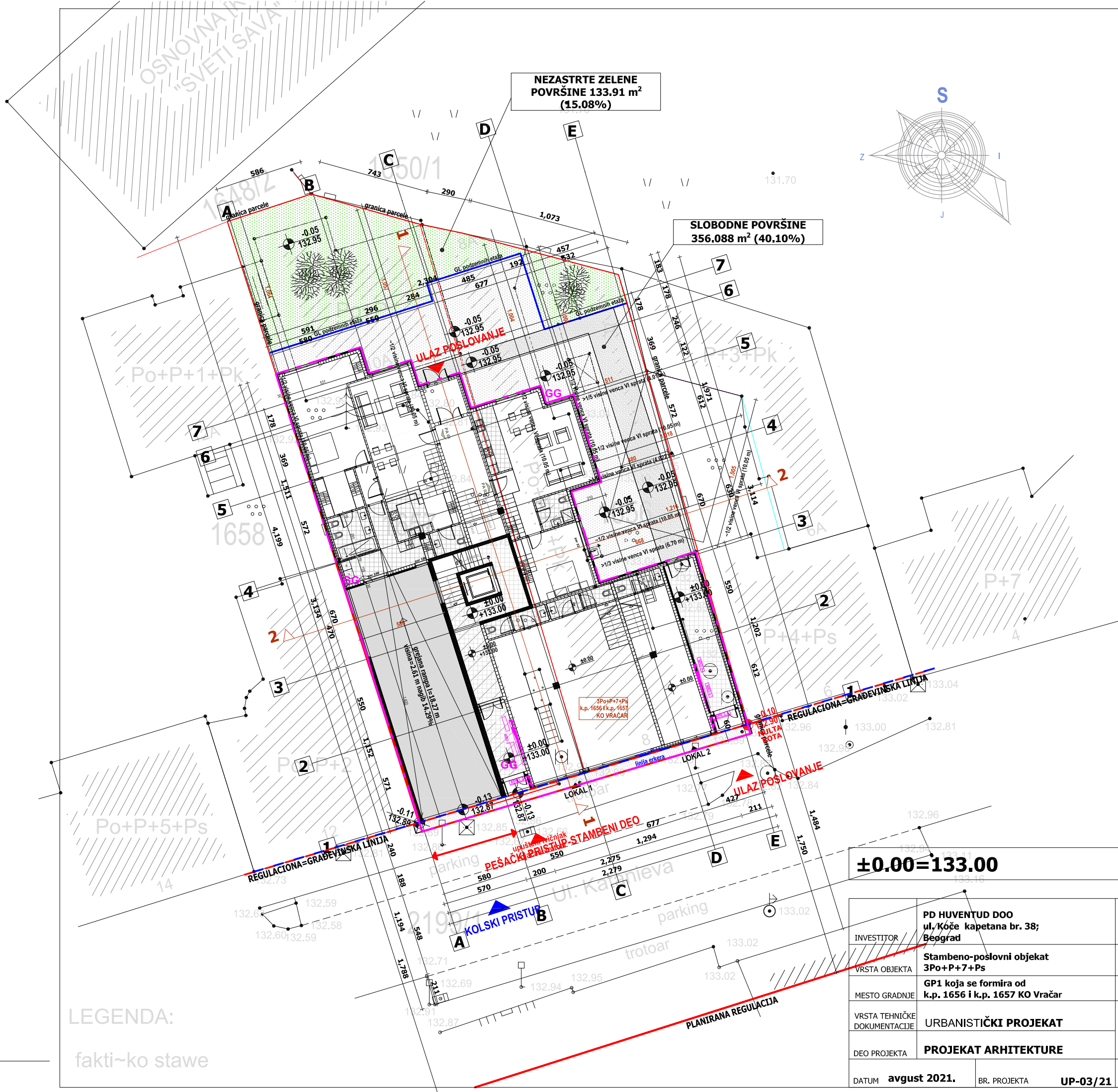
|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| LEGENDA:                       |                                        |
| GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA | NEZASTRTE ZELENE POVRŠINE              |
| GL GRAĐEVINSKA LINIJA          | SLOBODNE POVRŠINE                      |
| RL REGULACIONA LINIJA          | POPLOČANJE                             |
| GG GRANICA GRAĐENJA            | ASFALT                                 |
| PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA    | OZNAKE:                                |
| ZONA GRADNJE (3Po+P+7+Ps)      | PRISTUP U STAMBENI I POSL. DEO OBJEKTA |
| NULTA KOTA                     | KOLSKI PRISTUP                         |
| 1656 BROJ KATASTARSKE PARCELE  | PRISTUP LOKALIMA                       |

LEGENDA:  
fakti~ko stawe

±0.00=133.00

|                                                           |  |                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|
| INVESTITOR                                                |  | PROJEKTANT                                      |  |
| PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd   |  | DEA ARHI CODE, Beograd<br>Beogradska ulica br.6 |  |
| VRSTA OBJEKTA                                             |  | ODGOVORNI PROJEKTANT                            |  |
| Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                   |  | Dejana Šavića                                   |  |
| MESTO GRADNJE                                             |  | LICENCA BROJ                                    |  |
| GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar |  | 200 1227 10                                     |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                              |  | CRTEŽ                                           |  |
| URBANISTIČKI PROJEKAT                                     |  | Prikaz ostvarene zauzetosti                     |  |
| DEO PROJEKTA                                              |  | PARAF                                           |  |
| PROJEKAT ARHITEKTURE                                      |  | IZMENA I                                        |  |
| IZMENA I                                                  |  | IZMENA II                                       |  |
| IZMENA II                                                 |  | IZMENA III                                      |  |
| IZMENA III                                                |  | REVIZIJA                                        |  |
| REVIZIJA                                                  |  | BROJ LISTA                                      |  |
| BROJ LISTA                                                |  | 0 0 0 0 0 0 4                                   |  |





LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA GRAĐENJA
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA GRADNJE (3Po+P+7+Ps)

- NULTA KOTA
- BROJ KATASTRARSKE PARCELE

- NEZASTRTE ZELENE POVRŠINE
- SLOBODNE POVRŠINE
- POPLOČANJE
- ASFALT

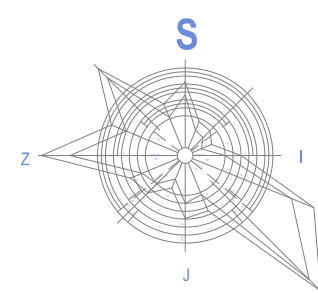
OZNAKE:

- PRISTUP U STAMBENI I POSLOVNI DEO OBJEKTA
- KOLSKI PRISTUP
- PRISTUP LOKALIMA

LEGENDA:  
fakti~ko stawe

|                                 |  |                                                           |  |                                                                                                     |  |                                                                                       |  |                                            |  |                     |  |                     |  |
|---------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|
| INVESTITOR                      |  | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd   |  | PROJEKTANT<br> |  | DEA ARHI CODE, Beograd<br>Beogradska ulica br.6                                       |  |                                            |  |                     |  |                     |  |
| VRSTA OBJEKTA                   |  | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                   |  | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Dejana Šavija                                                               |  |  |  | UP<br><br>FAZA<br><br>RAZMERA<br><br>1:250 |  |                     |  |                     |  |
| MESTO GRADNJE                   |  | GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar |  | LICENCA BROJ<br>200 1227 10                                                                         |  |                                                                                       |  |                                            |  |                     |  |                     |  |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE |  | URBANISTIČKI PROJEKAT                                     |  | CRTEŽ<br>Regulaciono - nivelaciono<br>i saobraćajno rešenje sa<br>onovom PRIZEMLJA                  |  |                                                                                       |  |                                            |  |                     |  |                     |  |
| DEO PROJEKTA                    |  | PROJEKAT ARHITEKTURE                                      |  |                                                                                                     |  |                                                                                       |  |                                            |  |                     |  |                     |  |
| DATUM<br>avgust 2021.           |  | BR. PROJEKTA<br>UP-03/21                                  |  | IZMENA I                                                                                            |  | IZMENA II                                                                             |  | IZMENA III                                 |  | REVIZIJA<br>0 0 0 0 |  | BROJ LISTA<br>0 0 5 |  |





LEGENDA:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA GRAĐENJA
- PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZONA GRADNJE (3Po+P+7+Ps)
- NULTA KOTA
- BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- NEZASTRTE ZELENE POVRŠINE
- SLOBODNE POVRŠINE
- POPLOČANJE
- ASFALT

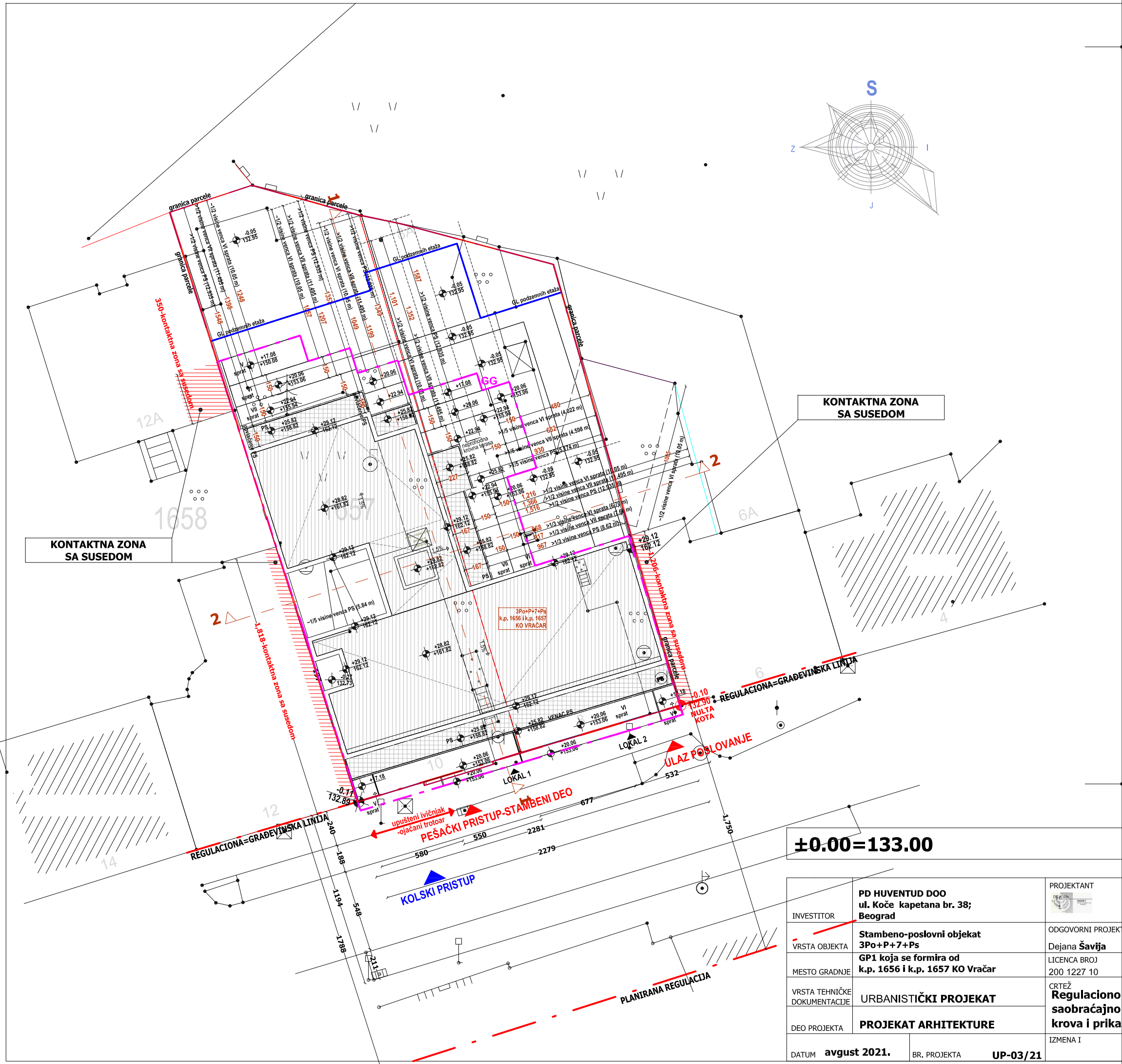
OZNAKE:

- PRISTUP U STAMBENI I POSLOVNI DEO
- OBJEKTA
- KOLSKI PRISTUP
- PRISTUP LOKALIMA

LEGENDA:  
fakti~ko stawe

±0.00=133.00

|                              |  |                           |  |                                 |  |                                                                 |  |               |  |
|------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| INVESTITOR                   |  | PROJEKTANT                |  | DEA ARHI CODE, Beograd          |  |                                                                 |  | PROJEKTANT    |  |
| PD HUVENTUD DOO              |  | ul. Koče kapetana br. 38; |  | Beograd                         |  | Beogradska ulica br.6                                           |  | UP            |  |
| VRSTA OBJEKTA                |  | Stambeno-poslovni objekat |  | 3Po+P+7+Ps                      |  | Dejana Šavija                                                   |  | FAZA          |  |
| MESTO GRADNJE                |  | GP1 koja se formira od    |  | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar |  | 200 1227 10                                                     |  | RAZMERA       |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |  | URBANISTIČKI PROJEKAT     |  | CRTEŽ                           |  | Regulaciono - nivelaciono i saobraćajno rešenje sa onovom krova |  | 1:250         |  |
| DEO PROJEKTA                 |  | PROJEKAT ARHITEKTURE      |  | IZMENA I                        |  | IZMENA II                                                       |  | IZMENA III    |  |
| DATUM                        |  | avgust 2021.              |  | BR. PROJEKTA                    |  | UP-03/21                                                        |  | REVIZIJA      |  |
|                              |  |                           |  |                                 |  |                                                                 |  | BROJ LISTA    |  |
|                              |  |                           |  |                                 |  |                                                                 |  | 0 0 0 0 0 6 a |  |



850

800

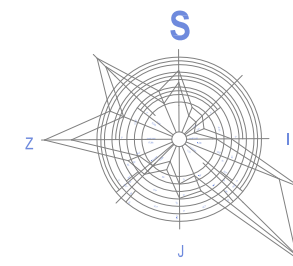
- LEGENDA:
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
  - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
  - RL REGULACIONA LINIJA
  - GG GRANICA GRAĐENJA
  - PODZEMNA GRAĐEVINSKA LINIJA
  - ZONA GRADNJE (3Po+P+7+Ps)
  - 0.10  
132.90 NULTA KOTA

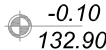
±0.00=133.00

|                              |  |                      |  |                                                                                              |  |               |  |
|------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| INVESTITOR                   |  | PROJEKTANT           |  | DEA ARHI CODE, Beograd                                                                       |  | PROJEKTANT    |  |
| VRSTA OBJEKTA                |  | ODGOVORNI PROJEKTANT |  | Beogradska ulica br.6                                                                        |  | UP            |  |
| MESTO GRADNJE                |  | LICENCA BROJ         |  | 200 1227 10                                                                                  |  | FAZA          |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |  | CRTEŽ                |  | Regulaciono - nivelaciono i saobraćajno rešenje sa osnovom krova i prikazom bočnih udaljenja |  | RAZMERA       |  |
| DEO PROJEKTA                 |  | IZMENA I             |  | IZMENA II                                                                                    |  | 1:250         |  |
| DATUM                        |  | BR. PROJEKTA         |  | IZMENA III                                                                                   |  | REVIZIJA      |  |
| avgust 2021.                 |  | UP-03/21             |  |                                                                                              |  | BROJ LISTA    |  |
|                              |  |                      |  |                                                                                              |  | 0 0 0 0 0 6 b |  |



SITUACIONI PLAN  
kp. br. 1656 i 1657



|                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA             |
|  | REGULACIONA LINIJA             |
|  | GRANICA GRAĐENJA               |
|  | ZONA GRADNJE (3Po+P+7+Ps)      |
|  | NULTA KOTA                     |
|  | BROJ KATASTARSKE PARCELE       |

PLANIRANO

- vodovod
- kanalizacija
- toplovod
- elektro vodovi
- tk kanalizacija

Datum izrade: Decembar 2019. god.

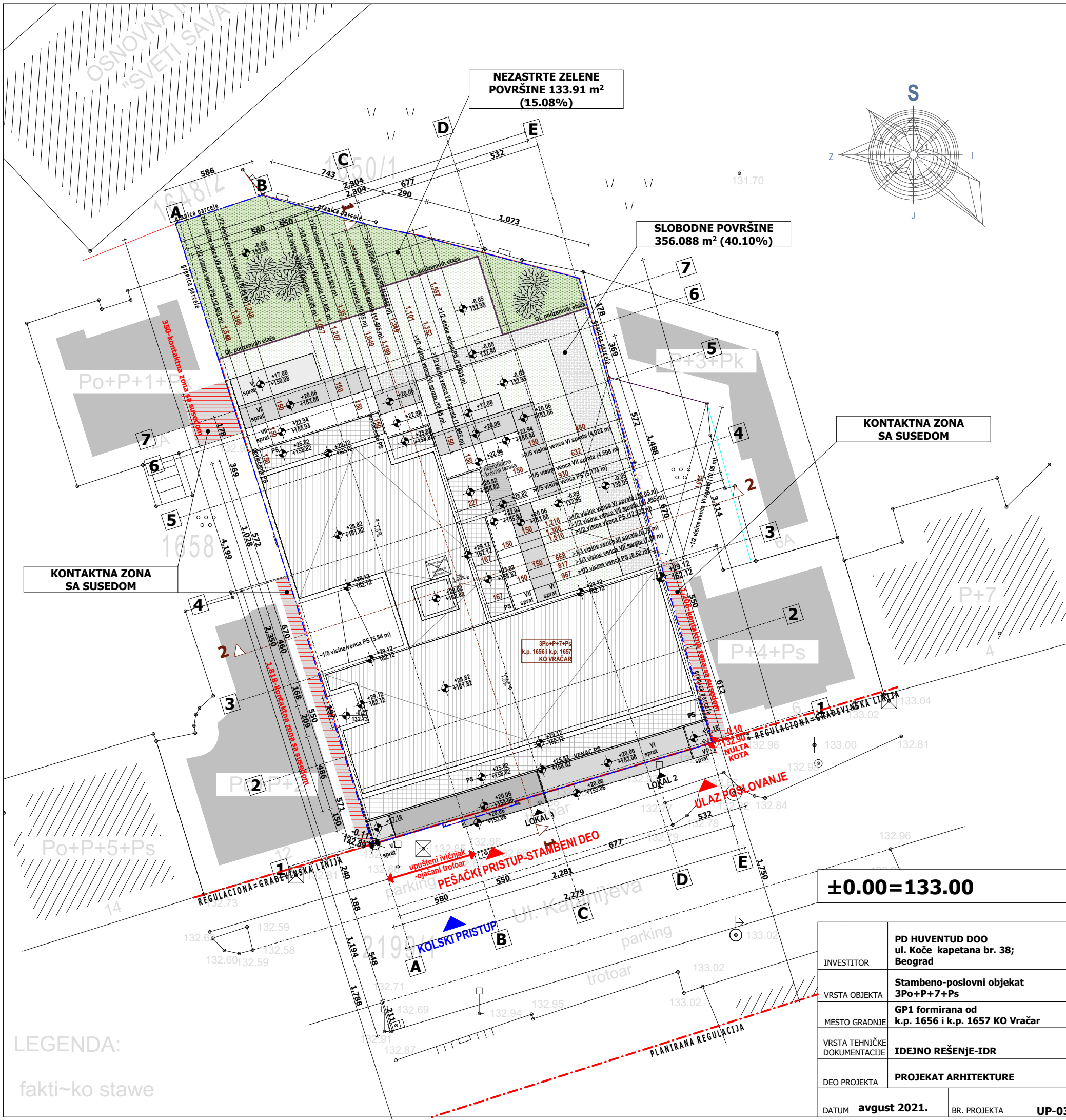
RAZMERA= 1:500

IZRADIO;  
GEODATA PGJ doo  
Obrenovac

7

|   |            |                                                         |                                         |                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                             |                                                                                       |                                            |                             |
|---|------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 7 | INVESTITOR | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |                                         | PROJEKTANT<br> DEA ARHI CODE, Beograd<br>Beogradska ulica br.6 |                                       | PROJEKTANT                                                                                                                  |                                                                                       |                                            |                             |
|   |            | VRSTA OBJEKTA                                           | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps |                                                                                                                                                     | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Dejana Šavija |                                                                                                                             |  | UP<br><br>FAZA<br><br>RAZMERA<br><br>1:500 |                             |
|   |            |                                                         | MESTO GRADNJE                           | GP1 koja se formira od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                                                                                           |                                       | LICENCA BROJ<br>200 1227 10                                                                                                 |                                                                                       |                                            |                             |
|   |            | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                            |                                         | URBANISTIČKI PROJEKAT                                                                                                                               |                                       | CRTEŽ<br>Sinhron plan instalacija<br>prkaz postojeće komunalne Infrastrukture<br>sa predloženimprključcima na spoljnu mrežu |                                                                                       |                                            | PARAF                       |
|   |            |                                                         | DEO PROJEKTA                            | PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                             |                                                                                       |                                            |                             |
|   |            | DATUM                                                   | avgust 2021.                            | BR. PROJEKTA                                                                                                                                        | UP-03/21                              | IZMENA I                                                                                                                    | IZMENA II                                                                             | IZMENA III                                 | REVIZIJA<br>0 0 0 0 0 0 0 7 |





| UKUPNE POVRŠINE OBJEKTA    |                 |                 |         |                     |              |              |             |         |              |
|----------------------------|-----------------|-----------------|---------|---------------------|--------------|--------------|-------------|---------|--------------|
| etaža                      | NETO poslovanje | NETO stanovanje | garaža  | zajedničke površine | komunikacije | komunikacije | NETO ukupno | BRUTO   | BRUTO garaža |
| podrum -3                  | /               | /               | 557.05  | 90.15               | /            | 16.50        | 663.70      | 754.15  | 634.50       |
| podrum -2                  | /               | /               | 464.70  | 191.15              | /            | 19.70        | 675.55      | 754.15  | 512.10       |
| podrum -1                  | /               | /               | 175.70  | 336.30              | /            | /            | 511.70      | 754.15  | 182.25       |
| prizemlje                  | 323.70          | /               | /       | /                   | 24.60        | 32.70        | 388.00      | 468.60  | /            |
| galerija                   | 321.90          | /               | /       | /                   | 10.80        | 19.70        | 352.40      | /       | 386.70       |
| I sprat                    | 196.25          | 241.65          | /       | /                   | 8.30         | 19.70        | 465.90      | 532.00  | /            |
| II sprat                   | /               | 459.10          | /       | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | 231.60       |
| III sprat                  | /               | 459.10          | /       | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            |
| IV sprat                   | /               | 459.10          | /       | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            |
| V sprat                    | /               | 459.10          | /       | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            |
| VI sprat                   | /               | 432.95          | /       | /                   | /            | 19.70        | 452.65      | 509.00  | /            |
| VII sprat                  | /               | 355.15          | /       | /                   | /            | 19.70        | 374.85      | 425.00  | /            |
| Površina sprat             | /               | 328.70          | /       | /                   | /            | 17.30        | 346.00      | 391.85  | /            |
| ukupno nadzemno            | 841.85          | 3195.35         | /       | /                   | 43.70        | 212.60       | 4293.50     | 4498.45 | /            |
| ukupno podzemno            | /               | /               | 1197.45 | 617.60              | 43.70        | 268.50       | 6164.45     | 6760.90 | 1328.85      |
| ukupno površine            | 4037.20         | /               | /       | /                   | /            | /            | /           | /       | 618.30       |
| UKUPNO POSLOVNIH APARTMANA |                 |                 |         |                     |              |              |             |         |              |
| UKUPNO STAMBENIH JEDINICA  |                 |                 |         |                     |              |              |             |         |              |
| UKUPNO PARKING MESTA       |                 |                 |         |                     |              |              |             |         |              |

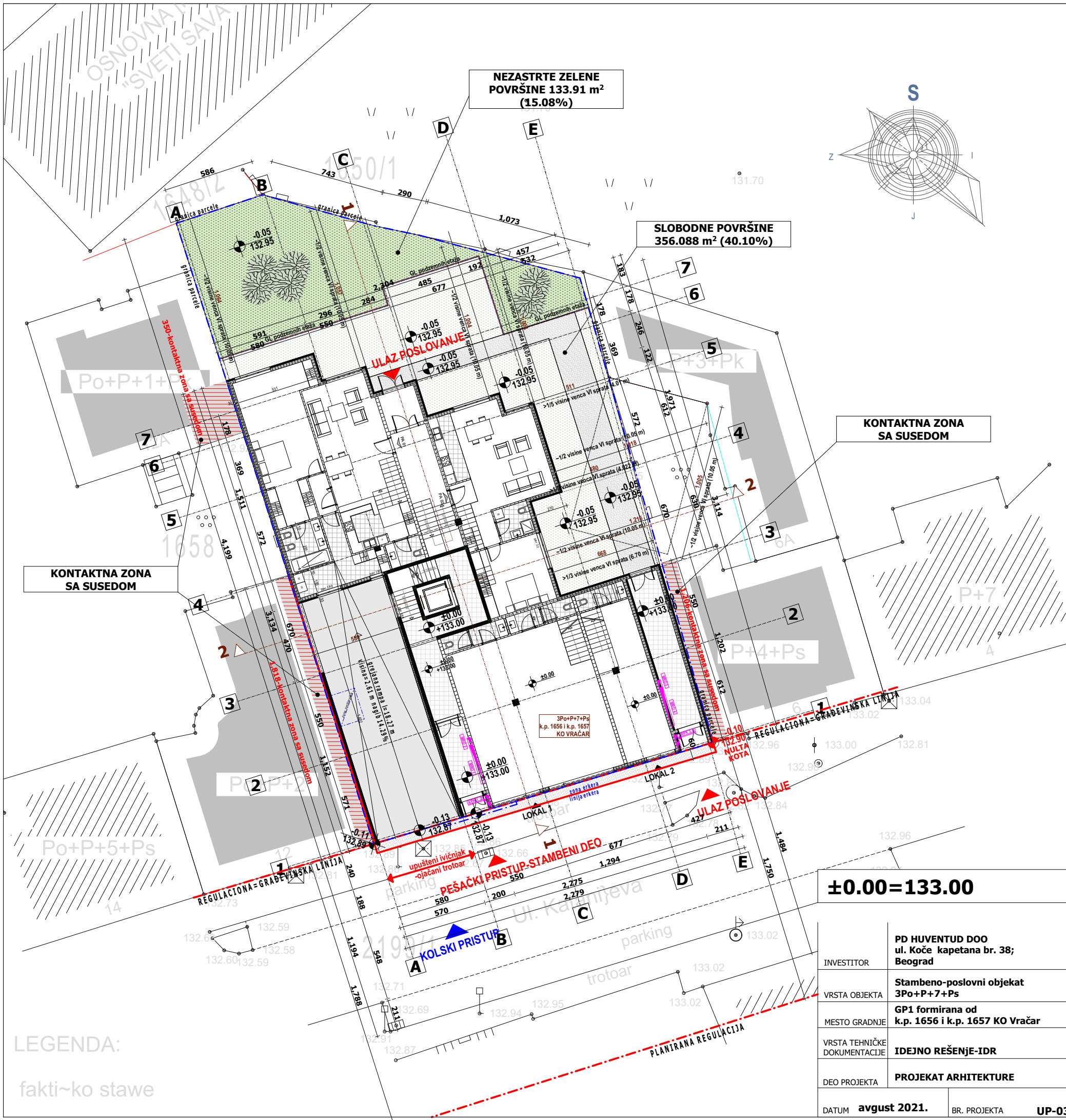
| REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA ZONA 1.M1.1.                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| parametar                                                                 | zadato planom                                                                                                                                                           | ostvareno IDR                                                                                                                          |
| površina parcele                                                          | 888x60m=532.80 m²                                                                                                                                                       | 59.90%=532.00 m²                                                                                                                       |
| maks indeks zauzetosti na parceli 60%                                     | stanovanje : poslovanje= 80% : 20%                                                                                                                                      | 79.15% : 20.85%                                                                                                                        |
| odnos kompatibilnih funkcija                                              | 26 m                                                                                                                                                                    | 25.92 m (od najviše kote pristupne saobraćajnice)                                                                                      |
| maksimalna visina venca                                                   | P+6+Ps                                                                                                                                                                  | 3Po+P+7+Ps                                                                                                                             |
| spratnost (data orijentaciono)                                            | dvostrano uzdan                                                                                                                                                         | dvostrano uzdan                                                                                                                        |
| tipologija objekta                                                        | mešoviti gradski centri                                                                                                                                                 | stambeno-poslovni                                                                                                                      |
| namena                                                                    | najviša kota pristupne saobraćajnice (RL=GL)                                                                                                                            | 132.90 mnv (-0.10 m)                                                                                                                   |
| nulta kota                                                                | maks +0.20 m od nulte kote/1.6 m                                                                                                                                        | 0.1 m od nulte kote/najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno 133.00 mnv                                                           |
| kota prizemlja                                                            | preovlađujuća građevinska linija                                                                                                                                        | građevinska linija=regulaciona linija                                                                                                  |
| položaj objekta u odnosu na javnu površinu                                | min 1/2 visine objekta                                                                                                                                                  | 1/2 visine objekta                                                                                                                     |
| rastojanje od zadnje granice parcele                                      | min 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                                                      | 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                         |
| rastojanje od bočnih granica parcele                                      | 1/3 visine višeg objekta sa otvorima pomoćnih i poslovnih prostorija (par 1.6 m); stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta-manja rastojanja-predmet dokazivanja kroz UP | stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta                                                                                               |
| erker                                                                     | dovoljena dužina erkeru u odnosu na širinu trotoara 60 cm na 40% površine fasade                                                                                        | površina frontalne fasade (od prizemlja do povučenog sprata=589.70 m², 40%=235.87 m²), ostvareno: 34.78%=204.65 m²                     |
| podzemna etaža maks 85% od površine parcele                               | 888x85%=754.80 m²                                                                                                                                                       | 84.92%=754.15 m²                                                                                                                       |
| parkiranje 1.1 parking mesto po stanu                                     | 1.1 PM / 1 stan; 1 PM na 60 m² poslovanja                                                                                                                               | ostavreno 27 stamb. jedinica=29.70 PM; 841.85 m² / 60 m² =14.03 = 43.73; ostavreno 44 PM; 3 za lica sa posebnim potrebama (43x5%=2.15) |
| slobodne površine na parceli 40%                                          | 888x40%=355.20 m²                                                                                                                                                       | 40.10%=356.088 m²                                                                                                                      |
| zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom 10%                          | 888x10%=88.80 m²                                                                                                                                                        | 15.08%=133.91 m²                                                                                                                       |
| POVRŠINE OBJEKTA                                                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| BRUTO PODZEMNO - SRPS                                                     | /                                                                                                                                                                       | 2262.45 m²                                                                                                                             |
| BRGP - PGR                                                                | /                                                                                                                                                                       | 4498.45 m²                                                                                                                             |
| BRUTO - SRPS                                                              | /                                                                                                                                                                       | 6760.90 m²                                                                                                                             |
| NETO POVRŠINE KOMPATIBILNIH FUNKCIJA OBJEKTA (m²)                         |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| funkcija                                                                  | površina (m²)                                                                                                                                                           | zastupljenost u ukupnoj neto površini                                                                                                  |
| poslovanje                                                                | 841.85                                                                                                                                                                  | 20.85%                                                                                                                                 |
| stanovanje                                                                | 3195.35                                                                                                                                                                 | 79.15%                                                                                                                                 |
| ukupno                                                                    | 4037.20                                                                                                                                                                 | 100.00%                                                                                                                                |
| NETO POVRŠINE CELOG OBJEKTA PO FUNKCIJAMA (m²)                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| funkcija                                                                  | površina (m²)                                                                                                                                                           | zastupljenost u ukupnoj neto površini                                                                                                  |
| poslovanje                                                                | 841.85                                                                                                                                                                  | 13.66%                                                                                                                                 |
| stanovanje                                                                | 3195.35                                                                                                                                                                 | 51.84%                                                                                                                                 |
| garaža                                                                    | 1197.45                                                                                                                                                                 | 19.43%                                                                                                                                 |
| komunikacije                                                              | 312.20                                                                                                                                                                  | 5.06%                                                                                                                                  |
| zajedničke površine                                                       | 617.60                                                                                                                                                                  | 10.02%                                                                                                                                 |
| ukupno                                                                    | 6164.45                                                                                                                                                                 | 100.00%                                                                                                                                |
| ODNOS FUNKCIJA-BRUTO                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
| funkcija                                                                  | površina (m²)                                                                                                                                                           | zastupljenost u ukupnoj bruto površini                                                                                                 |
| garaža                                                                    | 1328.85                                                                                                                                                                 | 19.65%                                                                                                                                 |
| poslovanje                                                                | 618.30                                                                                                                                                                  | 9.15%                                                                                                                                  |
| stanovanje                                                                | 4813.75                                                                                                                                                                 | 71.20%                                                                                                                                 |
| ukupno                                                                    | 6760.90                                                                                                                                                                 | 100.00%                                                                                                                                |
| NAPOMENA: za BRUTO poslovanje-galerija nije ušla u obračun bruto površina |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |

| LEGENDA:                  | OZNAKE:            |
|---------------------------|--------------------|
| NEZASTRTE ZELENE POVRŠINE | PRISTUPI           |
| SLOBODNE POVRŠINE         | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| POPLOČANJE                | GRANICA PARCELE    |
| ASFALT                    | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|                           | PODZEMNIH ETAŽA    |

±0.00=133.00

|                              |  |                                                         |  |                                                                                                     |  |                                                                                                                        |  |          |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
|------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|-----------|--|------------|--|----------|--|------------|--|
| INVESTITOR                   |  | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |  | PROJEKTANT<br> |  | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |  |          |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| VRSTA OBJEKTA                |  | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 |  | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a.                                              |  | <br>PARAF                         |  | UP       |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| MESTO GRADNJE                |  | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     |  | LICENCA BROJ                                                                                        |  |                                                                                                                        |  | FAZA     |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |  | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      |  | CRTEŽ<br>SITUACIONO NIVELACIONI<br>PLAN SA OSNOVOM KROVNIH<br>RAVNI                                 |  |                                                                                                                        |  | RAZMERA  |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| DEO PROJEKTA                 |  | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    |  |                                                                                                     |  |                                                                                                                        |  | 1:250    |  |           |  |            |  |          |  |            |  |
| DATUM                        |  | avgust 2021.                                            |  | BR. PROJEKTA                                                                                        |  | UP-03/21                                                                                                               |  | IZMENA I |  | IZMENA II |  | IZMENA III |  | REVIZIJA |  | BROJ LISTA |  |
|                              |  |                                                         |  |                                                                                                     |  |                                                                                                                        |  |          |  |           |  |            |  |          |  | 1          |  |





| UKUPNE POVRŠINE OBJEKTA    |                 |                 |        |                     |              |              |             |         |              |                  |
|----------------------------|-----------------|-----------------|--------|---------------------|--------------|--------------|-------------|---------|--------------|------------------|
| etaža                      | NETO poslovanje | NETO stanovanje | garaža | zajedničke površine | komunikacije | komunikacije | NETO ukupno | BRUTO   | BRUTO garaža | BRUTO poslovanje |
| podrum -3                  | /               | /               | 557.05 | 90.15               | /            | 16.50        | 663.70      | 754.15  | 634.50       | /                |
| podrum -2                  | /               | /               | 464.70 | 191.15              | /            | 19.70        | 675.55      | 754.15  | 512.10       | /                |
| podrum -1                  | /               | /               | 175.70 | 336.30              | /            | /            | 511.70      | 754.15  | 182.25       | /                |
| prizemlje                  | 323.70          | /               | /      | /                   | 24.60        | 37.70        | 386.00      | 468.60  | /            | 386.70           |
| galerija                   | 321.90          | /               | /      | /                   | 10.80        | 19.70        | 352.40      | /       | /            | /                |
| I sprat                    | 196.25          | 241.65          | /      | /                   | 8.30         | 19.70        | 465.90      | 532.00  | /            | 231.60           |
| II sprat                   | /               | 459.10          | /      | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            | /                |
| III sprat                  | /               | 459.10          | /      | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            | /                |
| IV sprat                   | /               | 459.10          | /      | /                   | /            | 19.70        | 478.80      | 543.00  | /            | /                |
| V sprat                    | /               | 459.60          | /      | /                   | /            | 19.70        | 479.30      | 543.00  | /            | /                |
| VI sprat                   | /               | 432.95          | /      | /                   | /            | 19.70        | 452.65      | 509.00  | /            | /                |
| VII sprat                  | /               | 355.15          | /      | /                   | /            | 19.70        | 374.85      | 425.00  | /            | /                |
| Površina sprat             | /               | 328.70          | /      | /                   | /            | 17.30        | 346.00      | 391.85  | /            | /                |
| ukupno nadzemno            | 841.85          | 3195.35         | /      | /                   | 43.70        | 212.60       | 4293.50     | 4498.45 | /            | /                |
| ukupne površine            | 4037.20         | 1197.45         | 617.60 | 43.70               | 268.50       | 6164.45      | 6760.90     | 1328.85 | 618.30       | /                |
| UKUPNO LOKALA              |                 |                 |        |                     |              |              |             |         |              | 2                |
| UKUPNO POSLOVNIH APARTMANA |                 |                 |        |                     |              |              |             |         |              | 4                |
| UKUPNO STAMBENIH JEDINICA  |                 |                 |        |                     |              |              |             |         |              | 27               |
| UKUPNO PARKING MESTA       |                 |                 |        |                     |              |              |             |         |              | 44               |

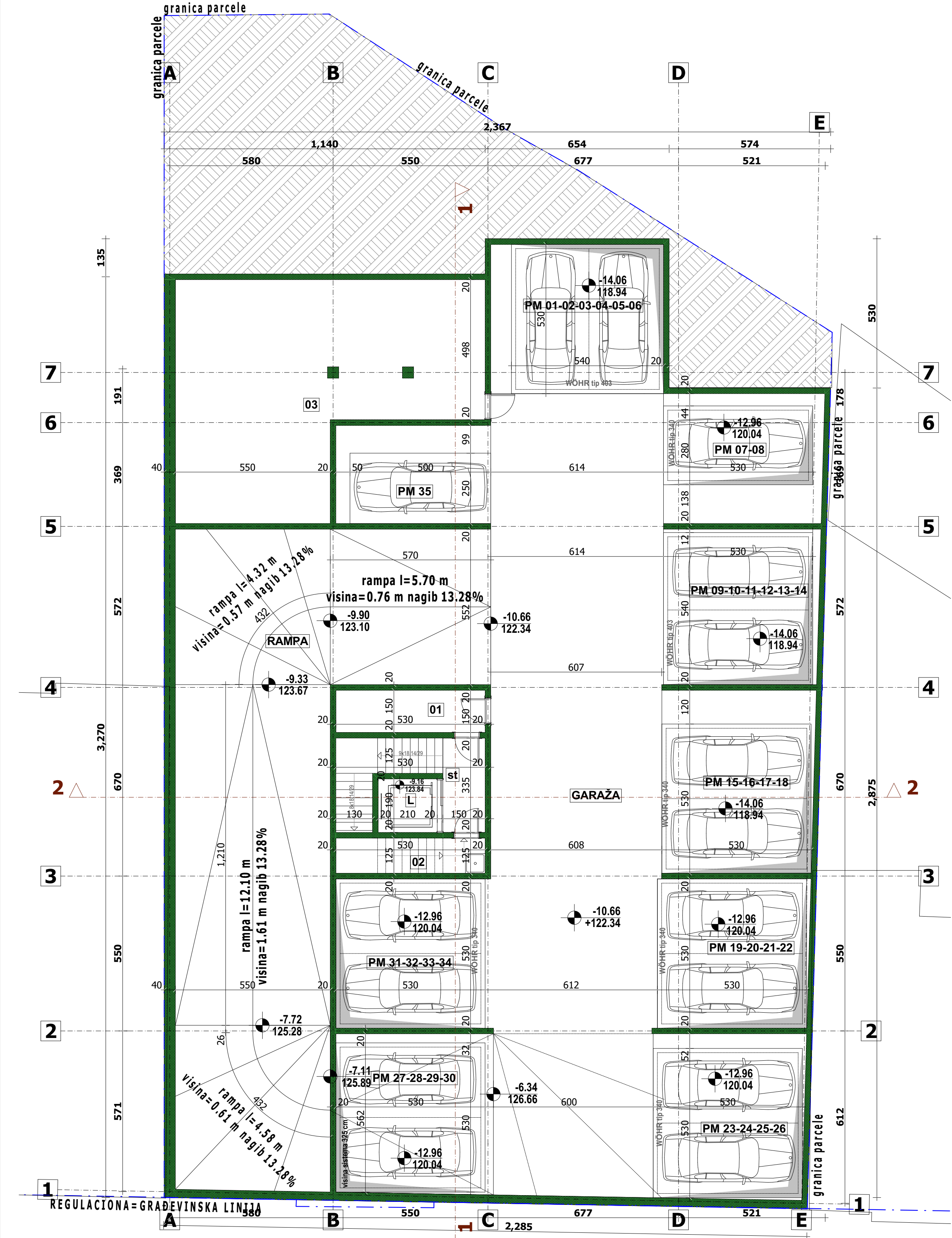
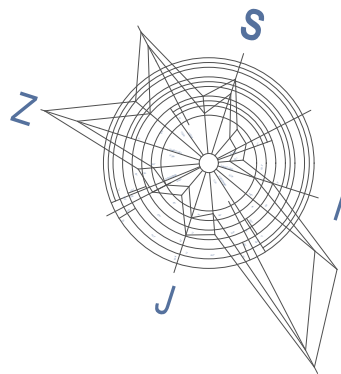
| REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA ZONA 1.M1.1.                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| parametar                                                                 | zadato planom                                                                                                                                                           | ostvareno IDR                                                                                                                         |
| površina parcele                                                          | 888x60m=532.80 m²                                                                                                                                                       | 59.90%=532.00 m²                                                                                                                      |
| maks indeks zauzetosti na parceli 60%                                     | stanovanje : poslovanje= 80% : 20%                                                                                                                                      | 79.15% : 20.85%                                                                                                                       |
| odnos kompatibilnih funkcija                                              | 26 m                                                                                                                                                                    | 25.92 m (od najviše kote pristupne saobraćajnice)                                                                                     |
| maksimalna visina venca                                                   | P+6+Ps                                                                                                                                                                  | 3Po+P+7+Ps                                                                                                                            |
| spratnost (data orijentaciono )                                           | dvostrano uzdan                                                                                                                                                         | stambeno-poslovni                                                                                                                     |
| tipologija objekta                                                        | mešoviti gradski centri                                                                                                                                                 | stambeno-poslovni                                                                                                                     |
| namena                                                                    | najviša kota pristupne saobraćajnice (RL=GL)                                                                                                                            | 132.90 mnv (-0.10 m)                                                                                                                  |
| nulta kota                                                                | maks +0.20 m od nulte kote/1.6 m                                                                                                                                        | 0.1 m od nulte kote/najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno 133.00 mnv                                                          |
| kota prizemlja                                                            | preovlađujuća građevinska linija                                                                                                                                        | građevinska linija=regulaciona linija                                                                                                 |
| položaj objekta u odnosu na javnu površinu                                | min 1/2 visine objekta                                                                                                                                                  | 1/2 visine objekta                                                                                                                    |
| rastojanje od zadnje granice parcele                                      | min 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                                                      | 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                        |
| rastojanje od bočnih granica parcele                                      | 1/3 visine višeg objekta sa otvorima pomoćnih i poslovnih prostorija (par 1.6 m); stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta-manja rastojanja-predmet dokazivanja kroz UP | stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta                                                                                              |
| erker                                                                     | dovoljena dužina erkeru u odnosu na širinu trotoara 60 cm na 40% površine fasade                                                                                        | površina frontalne fasade (od prizemlja do povučeneo sprata=589.70 m², 40%=235.87 m²), ostvareno: 34.78%=204.65 m²                    |
| podzemna etaža maks 85% od površine parcele                               | 888x85%=754.80 m²                                                                                                                                                       | 84.92%=754.15 m²                                                                                                                      |
| parkiranje 1.1 parking mesto po stanu                                     | 1.1 PM / 1 stan; 1 PM na 60 m² poslovanja                                                                                                                               | ostavreno 27 stamb. jedinica=29.70 PM; 841.85 m² / 60 m² =14.03 = 43.73; ostavreno 44 PM; 3 za ica sa posebnim potrebama (43x5%=2.15) |
| slobodne površine na parceli 40%                                          | 888x40%=355.20 m²                                                                                                                                                       | 40.10%=356.088 m²                                                                                                                     |
| zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom 10%                          | 888x10%=88.80 m²                                                                                                                                                        | 15.08%=133.91 m²                                                                                                                      |
| POVRŠINE OBJEKTA                                                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
| BRUTO PODZEMNO - SRPS                                                     |                                                                                                                                                                         | 2262.45 m²                                                                                                                            |
| BRGP - PGR                                                                |                                                                                                                                                                         | 4498.45 m²                                                                                                                            |
| BRUTO - SRPS                                                              |                                                                                                                                                                         | 6760.90 m²                                                                                                                            |
| NETO POVRŠINE KOMPATIBILNIH FUNKCIJA OBJEKTA (m²)                         |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
| funkcija                                                                  | površina (m²)                                                                                                                                                           | zastupljenost u ukupnoj neto površini                                                                                                 |
| poslovanje                                                                | 841.85                                                                                                                                                                  | 20.85%                                                                                                                                |
| stanovanje                                                                | 3195.35                                                                                                                                                                 | 79.15%                                                                                                                                |
| ukupno                                                                    | 4037.20                                                                                                                                                                 | 100.00%                                                                                                                               |
| NETO POVRŠINE CELOG OBJEKTA PO FUNKCIJAMA (m²)                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
| funkcija                                                                  | površina (m²)                                                                                                                                                           | zastupljenost u ukupnoj neto površini                                                                                                 |
| poslovanje                                                                | 841.85                                                                                                                                                                  | 13.66%                                                                                                                                |
| stanovanje                                                                | 3195.35                                                                                                                                                                 | 51.84%                                                                                                                                |
| garaža                                                                    | 1197.45                                                                                                                                                                 | 19.43%                                                                                                                                |
| komunikacije                                                              | 312.20                                                                                                                                                                  | 5.06%                                                                                                                                 |
| zajedničke površine                                                       | 617.60                                                                                                                                                                  | 10.02%                                                                                                                                |
| ukupno                                                                    | 6164.45                                                                                                                                                                 | 100.00%                                                                                                                               |
| ODNOS FUNKCIJA-BRUTO                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
| funkcija                                                                  | površina (m²)                                                                                                                                                           | zastupljenost u ukupnoj bruto površini                                                                                                |
| garaža                                                                    | 1328.85                                                                                                                                                                 | 19.65%                                                                                                                                |
| poslovanje                                                                | 618.30                                                                                                                                                                  | 9.15%                                                                                                                                 |
| stanovanje                                                                | 4813.75                                                                                                                                                                 | 71.20%                                                                                                                                |
| stanovanje (sa preostalim funkcijama u podzemnim etažama)                 | 6760.90                                                                                                                                                                 | 100.00%                                                                                                                               |
| ukupno                                                                    | 6760.90                                                                                                                                                                 | 100.00%                                                                                                                               |
| NAPOMENA: za BRUTO poslovanje-galerija nije ušla u obračun bruto površina |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |

| LEGENDA:                  | OZNAKE:            |
|---------------------------|--------------------|
| NEZASTRTE ZELENE POVRŠINE | PRISTUPI           |
| SLOBODNE POVRŠINE         | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| POPLOČANJE                | GRANIČNA PARCELE   |
| ASFALT                    | GRAĐEVINSKA LINIJA |
|                           | PODZEMNIH ETAŽA    |

±0.00=133.00

|                              |  |                                                         |  |                                                                                                     |  |                                                                                                                        |  |
|------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                              |  | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |  | PROJEKTANT<br> |  | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |  |
| INVESTITOR                   |  |                                                         |  |                                                                                                     |  |                                                                                                                        |  |
| VRSTA OBJEKTA                |  | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 |  | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a.                                              |  | <div></div> <div>PARAF</div>      |  |
| MESTO GRADNJE                |  | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     |  | LICENCA BROJ                                                                                        |  |                                                                                                                        |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |  | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      |  | CRTEŽ<br>SITUACIONO NIVELACIONI<br>PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA                                        |  |                                                                                                                        |  |
| DEO PROJEKTA                 |  | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    |  |                                                                                                     |  |                                                                                                                        |  |
| DATUM<br>avgust 2021.        |  | BR. PROJEKTA<br>UP-03/21                                |  | IZMENA I                                                                                            |  | IZMENA II                                                                                                              |  |
|                              |  |                                                         |  |                                                                                                     |  | IZMENA III                                                                                                             |  |
|                              |  |                                                         |  |                                                                                                     |  | REVIZIJA                                                                                                               |  |
|                              |  |                                                         |  |                                                                                                     |  | BROJ LISTA                                                                                                             |  |
|                              |  |                                                         |  |                                                                                                     |  | 2                                                                                                                      |  |





**OPŠTA LEGENDA MATERIJALA:**

|  |                 |  |                 |
|--|-----------------|--|-----------------|
|  | ARMIRANI BETON  |  | ŠLJUNAK         |
|  | NABIJENI BETON  |  | NABIJENA ZEMLJA |
|  | GITER BLOK      |  | KERAMIKA        |
|  | PUNA OPEKA 7,12 |  |                 |
|  | TERMOIZOLACIJA  |  |                 |
|  | HIDROIZOLACIJA  |  |                 |

**OZNAKE:**

|  |                        |  |        |
|--|------------------------|--|--------|
|  | VISINSKA KOTA /OSNOVA/ |  | ±0.00  |
|  | 123.45                 |  | 123.45 |
|  | VISINSKA KOTA /PRESEK/ |  | ±0.00  |
|  | 123.45                 |  | 123.45 |
|  | OZNAKA PRESEKA         |  |        |

|  |                                    |  |  |
|--|------------------------------------|--|--|
|  | OZNAKA OSA                         |  |  |
|  | OZNAKA PROSTORIJE                  |  |  |
|  | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |  |  |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |  |  |

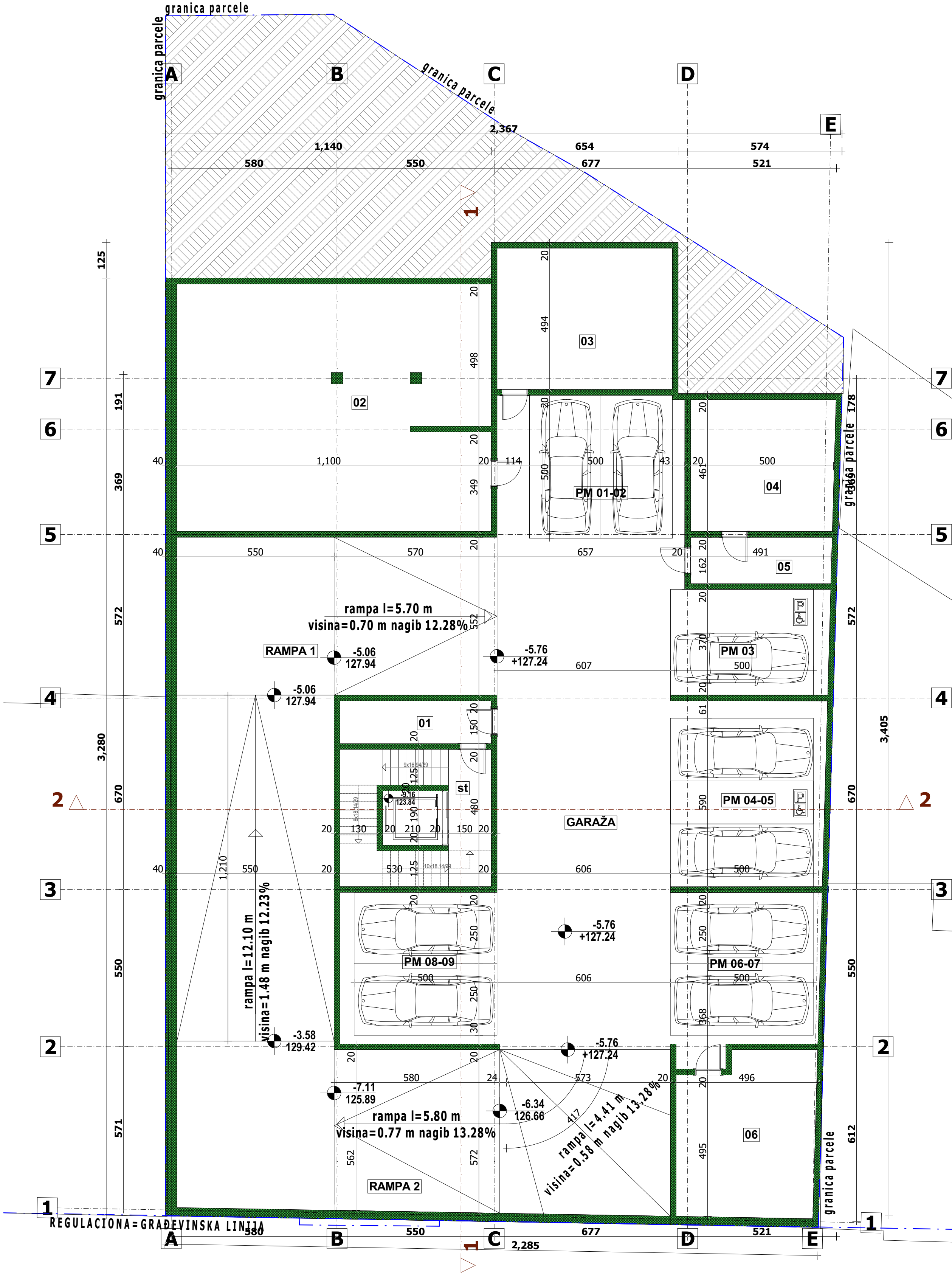
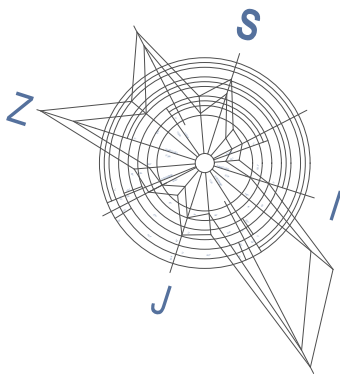
**±0.00=133.00**

**nivo podruma -3: -10.66 m/122.34 mnv**

|                              |                                                         |                      |                                |            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT           | EX LEGE                        | EX LEGE    |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | ODGOVORNI PROJEKTANT | Viktorija Radosavljević d.i.a. | UP         |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ         |                                | FAZA       |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                | OSNOVA PODRUMA -3              | RAZMERA    |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    |                      |                                | 1:100      |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA         | UP-03/21                       | PARAF      |
|                              |                                                         | IZMENA I             | IZMENA II                      | IZMENA III |
|                              |                                                         |                      |                                | REVIZIJA   |
|                              |                                                         |                      |                                | BROJ LISTA |
|                              |                                                         |                      |                                | 3          |

| TABELA POVRŠINA PODRUMA -3                                                                                                                                    |                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|
| ZAJEDNIČKE POVRŠINE                                                                                                                                           |                                           |         |
| br.                                                                                                                                                           | namenat prostorije                        | P (m²)  |
| 1                                                                                                                                                             | Pretpostor                                | 7.95    |
| 2                                                                                                                                                             | Održavanje                                | 6.65    |
| 3                                                                                                                                                             | Tehnička prostorija                       | 75.55   |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                                           | 90.15   |
| PROSTOR GARAJE                                                                                                                                                |                                           |         |
| br.                                                                                                                                                           | namenat prostorije                        | P (m²)  |
| R                                                                                                                                                             | Rampa                                     | 160.65  |
| G                                                                                                                                                             | Manipulativni prostor                     | 171.40  |
| PM                                                                                                                                                            | Parkiranje-pojedinačno i sistemski-nivo 1 | 225.00  |
| PM                                                                                                                                                            | Parkiranje-sistemi-nivo 2                 | 212.50  |
| PM                                                                                                                                                            | Parkiranje-sistemi-nivo 3                 | 57.25   |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                                           | 557.05  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAJE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAJA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. List SGG br. 31/2005) |                                           | 826.80  |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                         |                                           | 614.25  |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                          |                                           | 35.00   |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                  |                                           |         |
| br.                                                                                                                                                           | namenat prostorije                        | P (m²)  |
| ST                                                                                                                                                            | Stepenište sa hodnikom                    | 12.50   |
| L                                                                                                                                                             | Lift                                      | 4.00    |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                                           | 16.50   |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA -3                                                                                                                                    |                                           |         |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                              |                                           | 90.15   |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                            |                                           | 557.05  |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                      |                                           | 16.50   |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                  |                                           | 663.70  |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                        |                                           | 754.15  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAJE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAJA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. List SGG br. 31/2005) |                                           |         |
| podrum -1                                                                                                                                                     |                                           | 175.70  |
| podrum -2                                                                                                                                                     |                                           | 464.70  |
| podrum -3                                                                                                                                                     |                                           | 826.80  |
| UKUPNO                                                                                                                                                        |                                           | 1467.20 |





**OPŠTA LEGENDA MATERIJALA:**

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

GITER BLOK

PUNA OPEKA 7,12

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ŠLJUNAK

NABIJENA ZEMLJA

KERAMIKA

**OZNAKE:**

VISINSKA KOTA /OSNOVA/

VISINSKA KOTA /PRESEK/

OZNAKA PRESEKA

OZNAKA OSA

OZNAKA PROSTORIJE

REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

±0.00=133.00

nivo podruma -2: -5.76 m/127.24 mnv

INVESTITOR

VRSTA OBJEKTA

MESTO GRADNJE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DEO PROJEKTA

DATUM

PD HUVENTUD DOO  
ul. Koče kapetana br. 38;  
Beograd

Stambeno-poslovni objekat  
3Po+P+7+Ps  
GP1 formirana od  
k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar

IDEJNO REŠENJE-IDR

PROJEKAT ARHITEKTURE

avgust 2021.

PROJEKTANT

ODGOVORNI PROJEKTANT

CRTEŽ

IZMENA I

IZMENA II

IZMENA III

REVIZIJA

BROJ LISTA

EX LEGE  
ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;  
predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4  
MB 64269879

Viktorija Radosavljević d.i.a.  
LICENCA BROJ

OSNOVA PODRUMA - 2

PARAF

IZMENA I

IZMENA II

IZMENA III

REVIZIJA

BROJ LISTA

UP

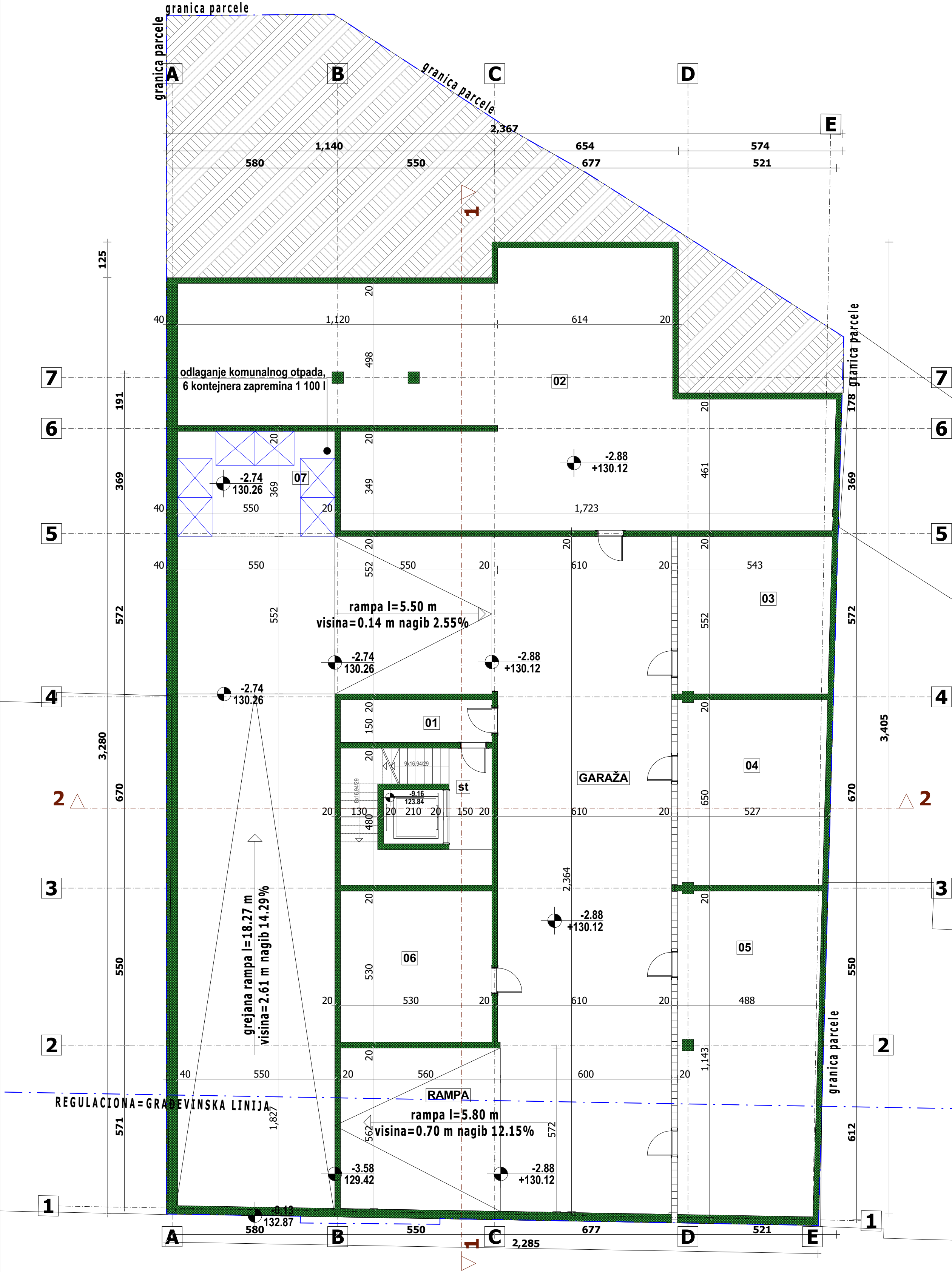
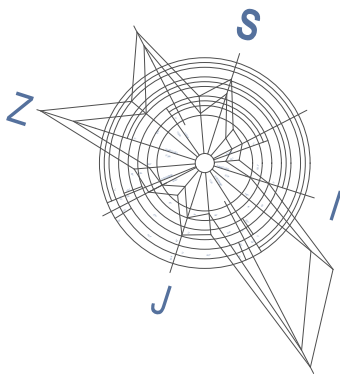
FAZA

RAZMERA

1:100

4





| TABELA POVRŠINA PODRUMA - 1                                                                                                                                   |                        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| ZAJENIČKE POVRŠINE                                                                                                                                            |                        |        |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m²) |
| 1                                                                                                                                                             | Pretprostor            | 7.95   |
| 2                                                                                                                                                             | Tehničke prostorije    | 160.95 |
| 3                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 29.50  |
| 4                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 33.60  |
| 5                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 55.90  |
| 6                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 28.10  |
| 7                                                                                                                                                             | Niša za kontejnere     | 20.30  |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 336.30 |
| PROSTOR GARAJE                                                                                                                                                |                        |        |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m²) |
| R                                                                                                                                                             | Rampa                  | 31.75  |
| G                                                                                                                                                             | Manipulativni prostor  | 143.95 |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 175.70 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAJE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAJA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIVA (Sl. List SCG br. 31/2005) |                        |        |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                         |                        | 182.25 |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                          |                        | 0.00   |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                  |                        |        |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m²) |
| ST                                                                                                                                                            | Stepenište sa hodnikom | 19.70  |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 19.70  |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA - 1                                                                                                                                   |                        |        |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                              |                        | 336.30 |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                            |                        | 175.70 |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                      |                        | 19.70  |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                  |                        | 531.70 |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                        |                        | 754.15 |

| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
|                           | ARMIRANI BETON                     |
|                           | NABIJENI BETON                     |
|                           | GITER BLOK                         |
|                           | PUNA OPEKA 7,12                    |
|                           | TERMOIZOLACIJA                     |
|                           | HIDROIZOLACIJA                     |
|                           | ŠLJUNAK                            |
|                           | NABIJENA ZEMLJA                    |
|                           | KERAMIKA                           |
| OZNAKE:                   |                                    |
|                           | VISINSKA KOTA /OSNOVA/             |
|                           | VISINSKA KOTA /PRESEK/             |
|                           | OZNAKA PRESEKA                     |
|                           | OZNAKA OSA                         |
|                           | OZNAKA PROSTORIJE                  |
|                           | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |

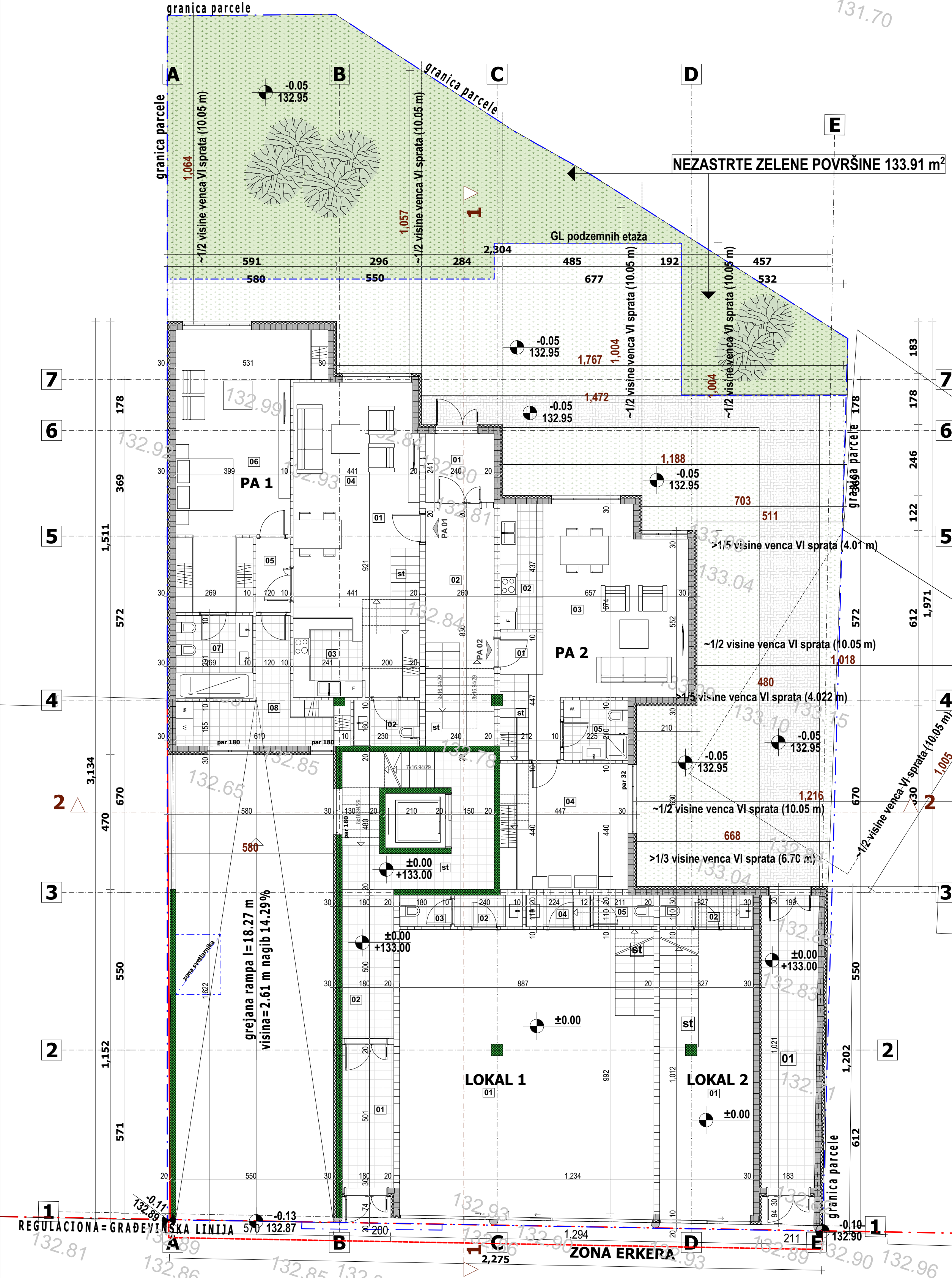
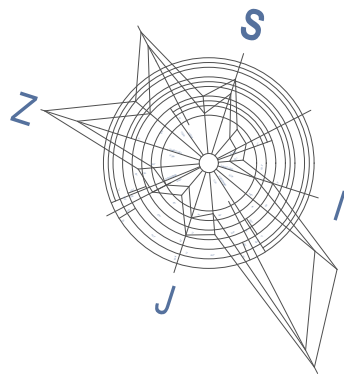
| ±0.00=133.00                 |                                                         | nivo podruma -1: -2.88 m/130.12 mnv |                                                                                                                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT                          | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | ODGOVORNI PROJEKTANT                | Viktorija Radosavljević d.i.a.                                                                                         |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ                        |                                                                                                                        |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                               | OSNOVA PODRUMA - 1                                                                                                     |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    | IZMENA I                            | IZMENA II                                                                                                              |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA                        | UP-03/21                                                                                                               |
|                              |                                                         | IZMENA III                          | REVIZIJA                                                                                                               |
|                              |                                                         | BROJ LISTA                          | 5                                                                                                                      |

|       |          |            |
|-------|----------|------------|
| PARAF | REVIZIJA | BROJ LISTA |
|       |          | 5          |

EX LEGE  
ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;  
predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4  
MB 64269879

UP  
FAZA  
RAZMERA  
1:100





| TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA           |                          |        |
|-------------------------------------|--------------------------|--------|
| POSLOVNI DEO OBJEKTA                |                          |        |
| LOKAL 1                             |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Lokal                    | 86.50  |
| 2                                   | Pretprostor              | 2.65   |
| 3                                   | Toalet                   | 2.00   |
| 4                                   | Pretprostor              | 2.50   |
| 5                                   | Toalet                   | 2.30   |
| st                                  | Stepenište               | 4.05   |
| ukupno neto                         |                          | 100.00 |
| LOKAL 2                             |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Lokal                    | 27.65  |
| 2                                   | Toalet                   | 3.70   |
| st                                  | Stepenište               | 5.55   |
| ukupno neto                         |                          | 36.90  |
| POSLOVNI APARTMANI 01               |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 4.15   |
| 2                                   | Toalet                   | 3.70   |
| 3                                   | Kuhinja                  | 7.10   |
| 4                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 34.85  |
| 5                                   | Degažman                 | 3.10   |
| 6                                   | Spavaća soba             | 38.00  |
| 7                                   | Kupatilo                 | 7.80   |
| 8                                   | Vešeraj                  | 13.15  |
| st                                  | Stepenište               | 3.00   |
| ukupno neto                         |                          | 114.85 |
| POSLOVNI APARTMANI 02               |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 2.20   |
| 2                                   | Kuhinja                  | 6.55   |
| 3                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 35.85  |
| 4                                   | Spavaća soba             | 19.65  |
| 5                                   | Kupatilo                 | 4.70   |
| st                                  | Stepenište               | 3.00   |
| ukupno neto                         |                          | 71.95  |
| ukupno poslovanja                   |                          | 323.70 |
| KOMUNIKACIJE                        |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Vetrobran                | 4.80   |
| 2                                   | Hodnik                   | 15.50  |
| st                                  | Stepenište               | 4.30   |
| ukupno neto                         |                          | 24.60  |
| STAMBENI DEO OBJEKTA                |                          |        |
| KOMUNIKACIJE                        |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Vetrobran                | 9.00   |
| 2                                   | Hodnik                   | 9.00   |
| st                                  | Hodnik sa stepeništem    | 19.70  |
| ukupno neto                         |                          | 37.70  |
| PRISTUPI                            |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Pasaž                    | 19.50  |
| ukupno neto                         |                          | 19.50  |
| UKUPNE POVRŠINE PRIZEMLJA           |                          |        |
| ukupno neto poslovanja              |                          | 323.70 |
| ukupno neto komunikacija poslovanja |                          | 24.60  |
| ukupno neto stanovanja-komunikacije |                          | 37.70  |
| ukupno NETO površina                |                          | 386.00 |
| BRUTO površina prizemlja            |                          | 468.60 |
| BRUTO površina poslovanja           |                          | 386.70 |

| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                        |  |                                    |
|---------------------------|------------------------|--|------------------------------------|
|                           | ARMIRANI BETON         |  | ŠLJUNAK                            |
|                           | NABIJENI BETON         |  | NABIJENA ZEMLJA                    |
|                           | GITER BLOK             |  | KERAMIKA                           |
|                           | PUNA OPEKA 7,12        |  |                                    |
|                           | TERMOIZOLACIJA         |  |                                    |
|                           | HIDROIZOLACIJA         |  |                                    |
| OZNAKE:                   |                        |  |                                    |
|                           | VISINSKA KOTA /OSNOVA/ |  | OZNAKA OSA                         |
|                           | VISINSKA KOTA /PRESEK/ |  | OZNAKA PROSTORIJE                  |
|                           | OZNAKA PRESEKA         |  | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           |                        |  | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |

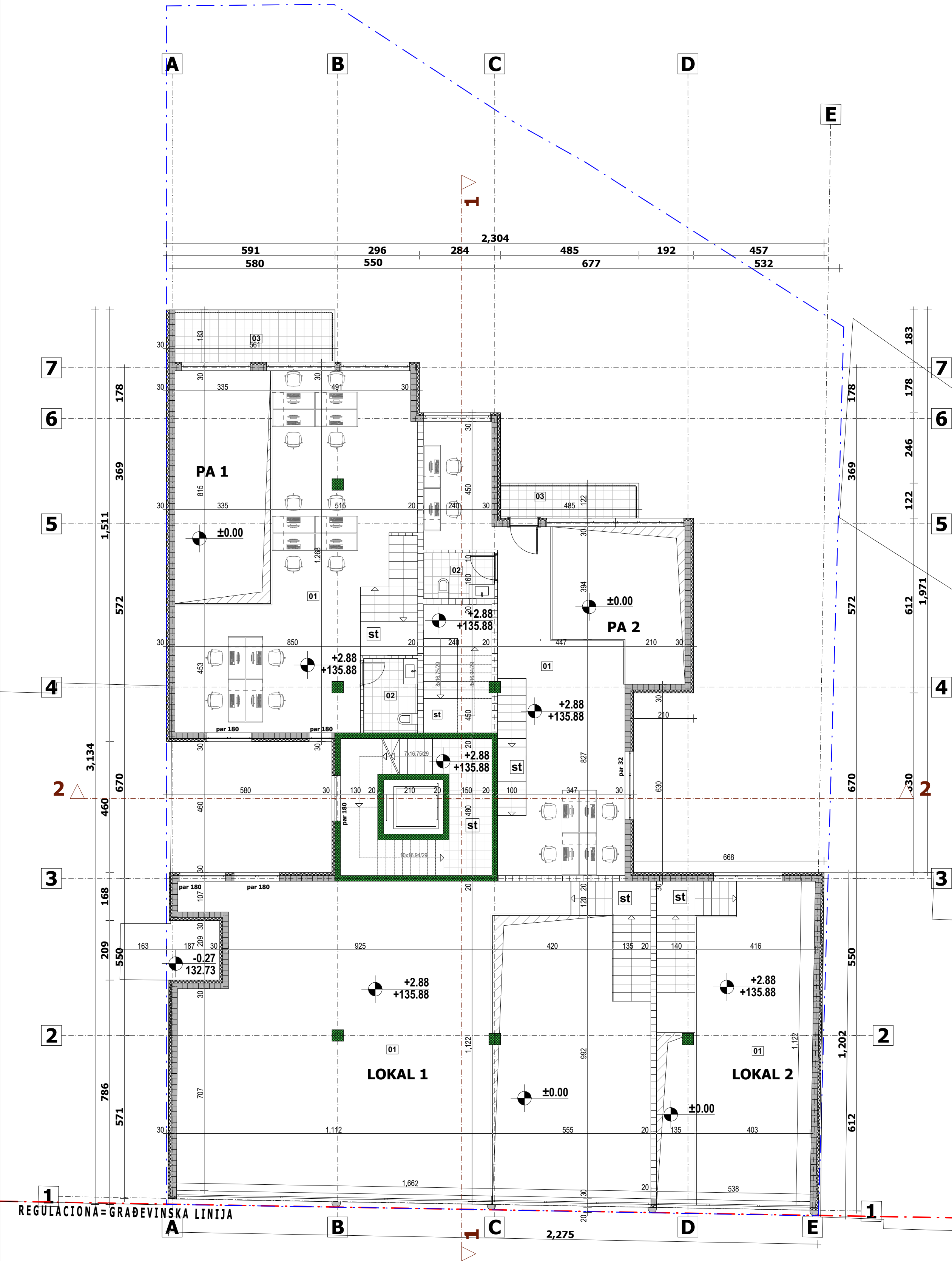
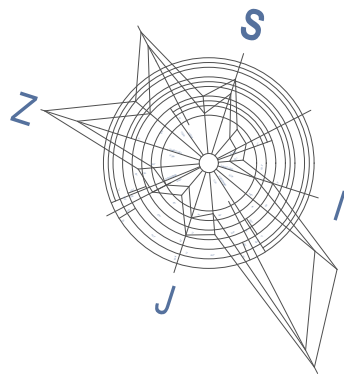
| ±0.00=133.00                 |                                                         | nivo prizemlja: ±0.00 m/133.00 mnv |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT                         | EX LEGE                        |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | ODGOVORNI PROJEKTANT               | Viktorija Radosavljević d.i.a. |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ                       |                                |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                              | OSNOVA PRIZEMLJA               |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    | IZMENA I                           | IZMENA II                      |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA                       | UP-03/21                       |
|                              |                                                         | IZMENA III                         | REVIZIJA                       |
|                              |                                                         | BROJ LISTA                         | 6                              |

EX LEGE  
ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;  
predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4  
MB 64269879

UP  
FAZA  
RAZMERA  
1:100

PARAF  
REVIZIJA  
BROJ LISTA

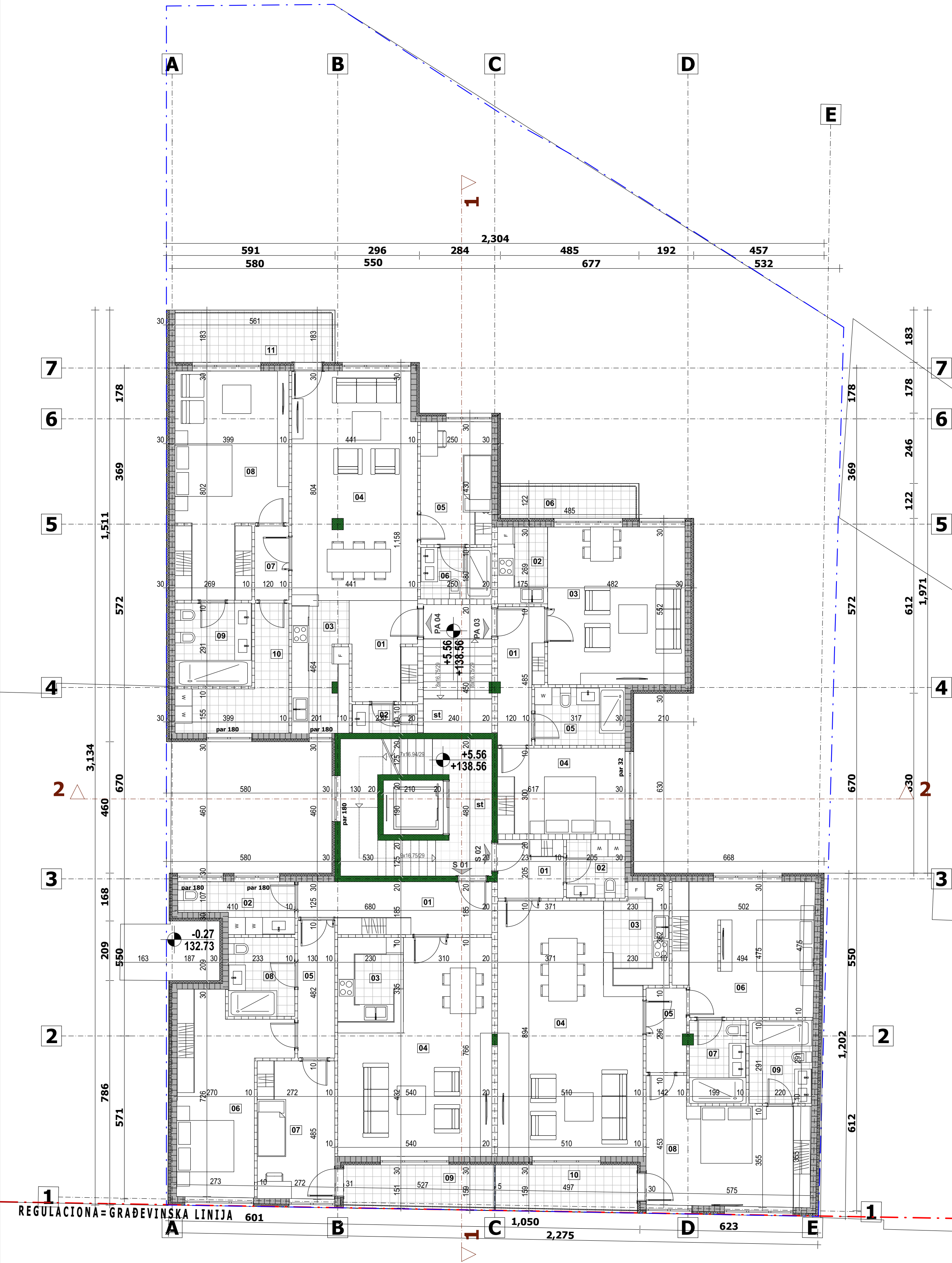
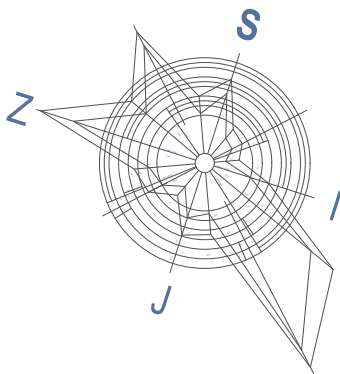




| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
|                           | ARMIRANI BETON                     |
|                           | NABIJENI BETON                     |
|                           | GITER BLOK                         |
|                           | PUNA OPEKA 7,12                    |
|                           | TERMOIZOLACIJA                     |
|                           | HIDROIZOLACIJA                     |
|                           | ŠLJUNAK                            |
|                           | NABIJENA ZEMLJA                    |
|                           | KERAMIKA                           |
| OZNAKE:                   |                                    |
|                           | VISINSKA KOTA /OSNOVA/             |
|                           | VISINSKA KOTA /PRESEK/             |
|                           | OZNAKA PRESEKA                     |
|                           | OZNAKA OSA                         |
|                           | OZNAKA PROSTORIJE                  |
|                           | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |

| TABELA POVRŠINA GALERIJE                 |                       |        |
|------------------------------------------|-----------------------|--------|
| POSLOVNI DEO OBJEKTA                     |                       |        |
| LOKAL 1                                  |                       |        |
| br.                                      | namena prostorije     | P (m²) |
| 1                                        | Galerija              | 121.30 |
| st                                       | Stepenište            | 3.35   |
| ukupno neto                              |                       | 124.65 |
| LOKAL 2                                  |                       |        |
| br.                                      | namena prostorije     | P (m²) |
| 1                                        | Galerija              | 45.15  |
| st                                       | Stepenište            | 3.35   |
| ukupno neto                              |                       | 48.50  |
| POSLOVNI APARTMAN 01                     |                       |        |
| br.                                      | namena prostorije     | P (m²) |
| 1                                        | Radni prostor         | 67.70  |
| 2                                        | Toalet                | 4.95   |
| st                                       | Stepenište            | 2.40   |
| ukupno neto                              |                       | 75.05  |
| 3                                        | Terasa                | 10.30  |
| ukupno neto                              |                       | 85.35  |
| POSLOVNI APARTMAN 02                     |                       |        |
| br.                                      | namena prostorije     | P (m²) |
| 1                                        | Radni prostor         | 51.00  |
| 2                                        | Toalet                | 4.00   |
| st                                       | Stepenište            | 2.40   |
| ukupno neto                              |                       | 57.40  |
| 3                                        | Terasa                | 6.00   |
| ukupno neto                              |                       | 63.40  |
| ukupno poslovanja                        |                       | 321.90 |
| KOMUNIKACIJE                             |                       |        |
| br.                                      | namena prostorije     | P (m²) |
| st                                       | Hodnik sa stepeništem | 10.80  |
| ukupno neto                              |                       | 10.80  |
| STAMBENI DEO OBJEKTA                     |                       |        |
| KOMUNIKACIJE                             |                       |        |
| br.                                      | namena prostorije     | P (m²) |
| st                                       | Hodnik sa stepeništem | 19.70  |
| ukupno neto                              |                       | 19.70  |
| UKUPNE POVRŠINE GALERIJE                 |                       |        |
| ukupno neto poslovanja                   |                       | 321.90 |
| ukupno neto komunikacija poslovanja      |                       | 10.80  |
| ukupno neto stanovanja-komunikacije      |                       | 19.70  |
| ukupno NETO površina                     |                       | 352.40 |
| UKUPNE NETO POVRŠINE LOKALA              |                       |        |
| LOKAL 1                                  |                       |        |
| prizemlje                                |                       | 100.00 |
| galerija                                 |                       | 124.65 |
| UKUPNO                                   |                       | 224.65 |
| LOKAL 2                                  |                       |        |
| prizemlje                                |                       | 36.90  |
| galerija                                 |                       | 48.50  |
| UKUPNO                                   |                       | 85.40  |
| UKUPNE NETO POVRŠINE POSLOVNIH APARTMANA |                       |        |
| POSLOVNI APARTMAN 01                     |                       |        |
| prizemlje                                |                       | 113.70 |
| galerija                                 |                       | 85.35  |
| UKUPNO                                   |                       | 199.05 |
| POSLOVNI APARTMAN 02                     |                       |        |
| prizemlje                                |                       | 70.80  |
| galerija                                 |                       | 63.40  |
| UKUPNO                                   |                       | 134.20 |

|                                                         |  |                                |  |
|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| INVESTITOR                                              |  | PROJEKTANT                     |  |
| PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |  | EX LEGE                        |  |
| VRSTA OBJEKTA                                           |  | ODGOVORNI PROJEKTANT           |  |
| Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 |  | Viktorija Radosavljević d.i.a. |  |
| MESTO GRADNJE                                           |  | LICENCA BROJ                   |  |
| GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     |  | CRTEŽ                          |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                            |  | OSNOVA GALERIJE                |  |
| DEO PROJEKTA                                            |  | PROJEKAT ARHITEKTURE           |  |
| DATUM                                                   |  | BR. PROJEKTA                   |  |
| avgust 2021.                                            |  | UP-03/21                       |  |
| IZMENA I                                                |  | IZMENA II                      |  |
| IZMENA III                                              |  | REVIZIJA                       |  |
| BROJ LISTA                                              |  | 7                              |  |

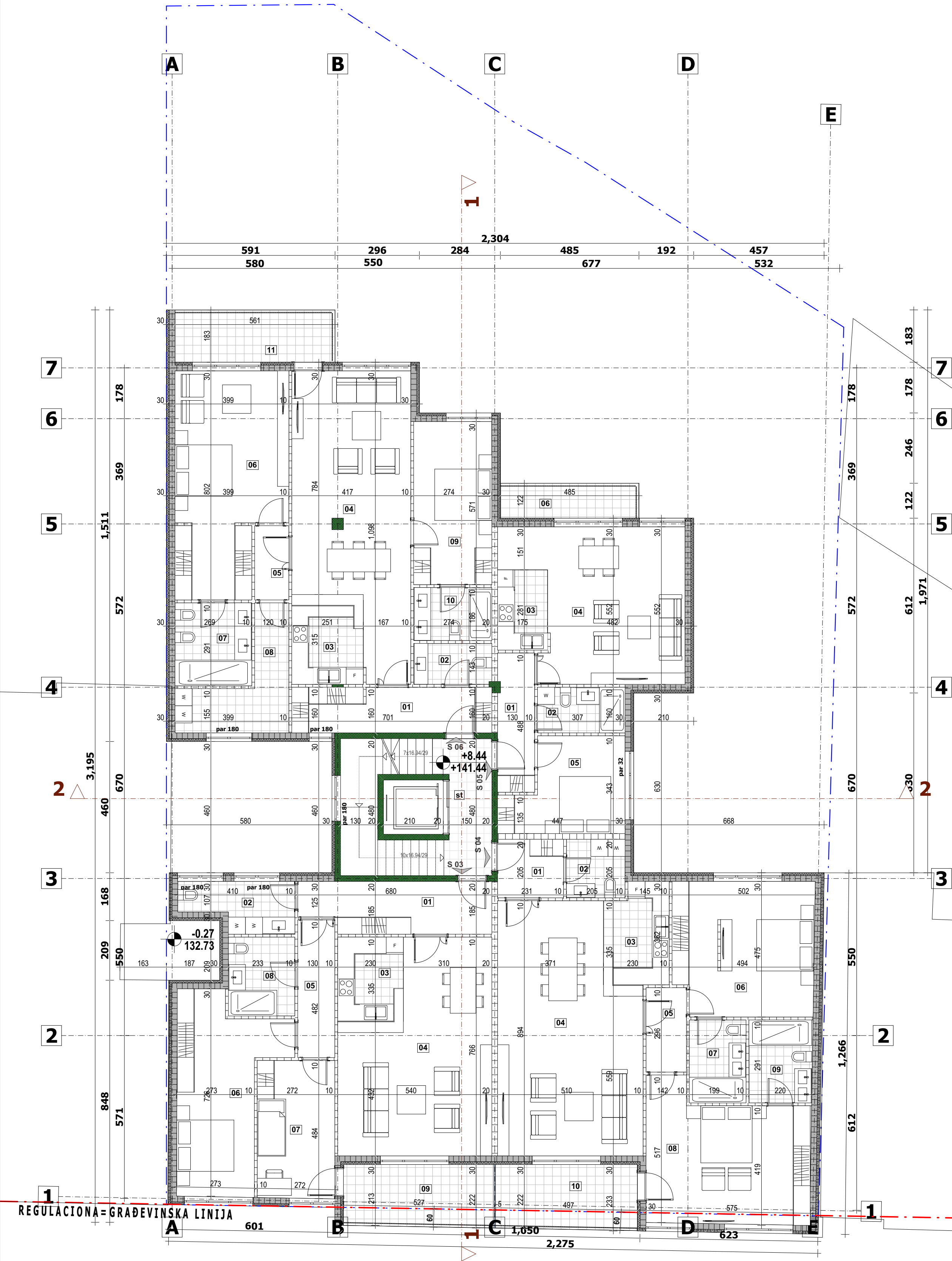
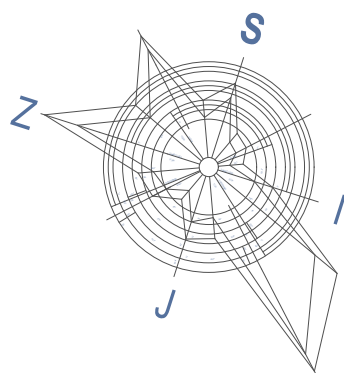


| TABELA POVRŠINA I SPRATA            |                          |        |
|-------------------------------------|--------------------------|--------|
| STAMBENI DEO OBJEKTA                |                          |        |
| STAN 01                             |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 11.75  |
| 2                                   | Toalet                   | 6.25   |
| 3                                   | Kuhinja                  | 6.80   |
| 4                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 34.60  |
| 5                                   | Degažman                 | 6.30   |
| 6                                   | Spavaća soba             | 20.65  |
| 7                                   | Spavaća soba             | 13.15  |
| 8                                   | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto                         |                          | 105.95 |
| 9                                   | Loda                     | 8.15   |
| ukupno neto                         |                          | 114.10 |
| STAN 02                             |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 4.75   |
| 2                                   | Toalet                   | 4.20   |
| 3                                   | Kuhinja                  | 7.75   |
| 4                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 41.50  |
| 5                                   | Degažman                 | 4.20   |
| 6                                   | Spavaća soba             | 23.00  |
| 7                                   | Kupatilo                 | 5.80   |
| 8                                   | Spavaća soba             | 21.75  |
| 9                                   | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto                         |                          | 119.40 |
| 10                                  | Loda                     | 8.15   |
| ukupno neto                         |                          | 127.55 |
| ukupno neto stanovanja              |                          | 241.65 |
| KOMUNIKACIJE                        |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| st                                  | Hodnik sa stepeništem    | 19.70  |
| ukupno neto                         |                          | 19.70  |
| POSLOVNI DEO OBJEKTA                |                          |        |
| PA 03                               |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 7.05   |
| 2                                   | Kuhinja                  | 4.70   |
| 3                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 27.90  |
| 4                                   | Kupatilo                 | 6.40   |
| 5                                   | Spavaća soba             | 13.40  |
| ukupno neto                         |                          | 59.45  |
| 7                                   | Balkon                   | 6.00   |
| ukupno neto                         |                          | 65.45  |
| PA 04                               |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 8.25   |
| 2                                   | Toalet                   | 2.30   |
| 3                                   | Kuhinja                  | 9.30   |
| 4                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 36.30  |
| 5                                   | Spavaća soba             | 10.75  |
| 6                                   | Kupatilo                 | 4.50   |
| 7                                   | Degažman                 | 3.10   |
| 8                                   | Spavaća soba             | 28.40  |
| 9                                   | Kupatilo                 | 7.80   |
| 10                                  | Vešeraj                  | 9.80   |
| ukupno neto                         |                          | 120.50 |
| 11                                  | Balkon                   | 10.30  |
| ukupno neto                         |                          | 130.80 |
| ukupno neto poslovanja              |                          | 196.25 |
| KOMUNIKACIJE                        |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| st                                  | Hodnik sa stepeništem    | 8.30   |
| ukupno neto                         |                          | 8.30   |
| UKUPNE POVRŠINE I SPRATA            |                          |        |
| ukupno neto stanovanja              |                          | 241.65 |
| ukupno neto poslovanja              |                          | 196.25 |
| ukupno neto komunikacija stanovanja |                          | 19.70  |
| ukupno neto komunikacija poslovanja |                          | 8.30   |
| ukupno NETO površina                |                          | 465.90 |
| BRUTO površina                      |                          | 532.00 |
| BRUTO površina poslovanja           |                          | 231.60 |

| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
|                           | ARMIRANI BETON                     |
|                           | NABDJNI BETON                      |
|                           | GITER BLOK                         |
|                           | PUNA OPEKA 7,12                    |
|                           | TERMOIZOLACIJA                     |
|                           | HIDROIZOLACIJA                     |
|                           | ŠLJUNAK                            |
|                           | NABDJENA ZEMLJA                    |
|                           | KERAMIKA                           |
| OZNAKE:                   |                                    |
|                           | VISINSKA KOTA /OSNOVA/             |
|                           | VISINSKA KOTA /PRESEK/             |
|                           | OZNAKA PRESEKA                     |
|                           | OZNAKA OSA                         |
|                           | OZNAKA PROSTORIJE                  |
|                           | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |

|                              |                                                         |                                                                                                     |                                   |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------|------------|
| ±0.00=133.00                 |                                                         |                                                                                                     | nivo I sprata: +5.56 m/138.56 mnv |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT<br> |                                   | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |                                        |            |          |            |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a.                                              |                                   |                                   | UP<br><br>FAZA<br>RAZMERA<br><br>1:100 |            |          |            |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ                                                                                        |                                   |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ<br>OSNOVA I SPRATA                                                                            |                                   |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    | PARAF                                                                                               |                                   |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA                                                                                        | UP-03/21                          | IZMENA I                                                                                                               | IZMENA II                              | IZMENA III | REVIZIJA | BROJ LISTA |
|                              |                                                         |                                                                                                     |                                   |                                                                                                                        |                                        |            |          | 8          |





| TABELA POVRŠINA II SPRATA |                          |        |
|---------------------------|--------------------------|--------|
| STAN 03                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 11.75  |
| 2                         | Toalet                   | 6.25   |
| 3                         | Kuhinja                  | 6.80   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 34.60  |
| 5                         | Degažman                 | 6.30   |
| 6                         | Spavaća soba             | 20.60  |
| 7                         | Spavaća soba             | 13.15  |
| 8                         | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto               |                          | 105.90 |
| 9                         | Loda                     | 11.50  |
| ukupno neto               |                          | 117.40 |
| STAN 04                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 4.75   |
| 2                         | Toalet                   | 4.20   |
| 3                         | Kuhinja                  | 7.75   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 41.50  |
| 5                         | Degažman                 | 4.20   |
| 6                         | Spavaća soba             | 23.00  |
| 7                         | Kupatilo                 | 5.80   |
| 8                         | Spavaća soba             | 25.40  |
| 9                         | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto               |                          | 123.05 |
| 10                        | Loda                     | 11.30  |
| ukupno neto               |                          | 134.35 |
| STAN 05                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 6.35   |
| 2                         | Kupatilo                 | 4.90   |
| 3                         | Kuhinja                  | 4.90   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 30.80  |
| 5                         | Spavaća soba             | 12.40  |
| ukupno neto               |                          | 59.35  |
| 6                         | Balkon                   | 6.00   |
| ukupno neto               |                          | 65.35  |
| STAN 06                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 11.15  |
| 2                         | Toalet                   | 3.95   |
| 3                         | Kuhinja                  | 7.40   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 39.60  |
| 5                         | Degažman                 | 3.10   |
| 6                         | Spavaća soba             | 28.40  |
| 7                         | Kupatilo                 | 7.80   |
| 8                         | Vešeraj                  | 9.80   |
| 9                         | Spavaća soba             | 15.65  |
| 10                        | Kupatilo                 | 4.85   |
| ukupno neto               |                          | 131.70 |
| 11                        | Balkon                   | 10.30  |
| ukupno neto               |                          | 142.00 |
| KOMUNIKACIJE              |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| st                        | Hodnik sa stepeništem    | 19.70  |
| ukupno neto               |                          | 19.70  |
| UKUPNE POVRŠINE II SPRATA |                          |        |
| ukupno neto stanovanja    |                          | 459.10 |
| ukupno neto komunikacija  |                          | 19.70  |
| ukupno NETO površina      |                          | 478.80 |
| BRUTO površina            |                          | 543.00 |

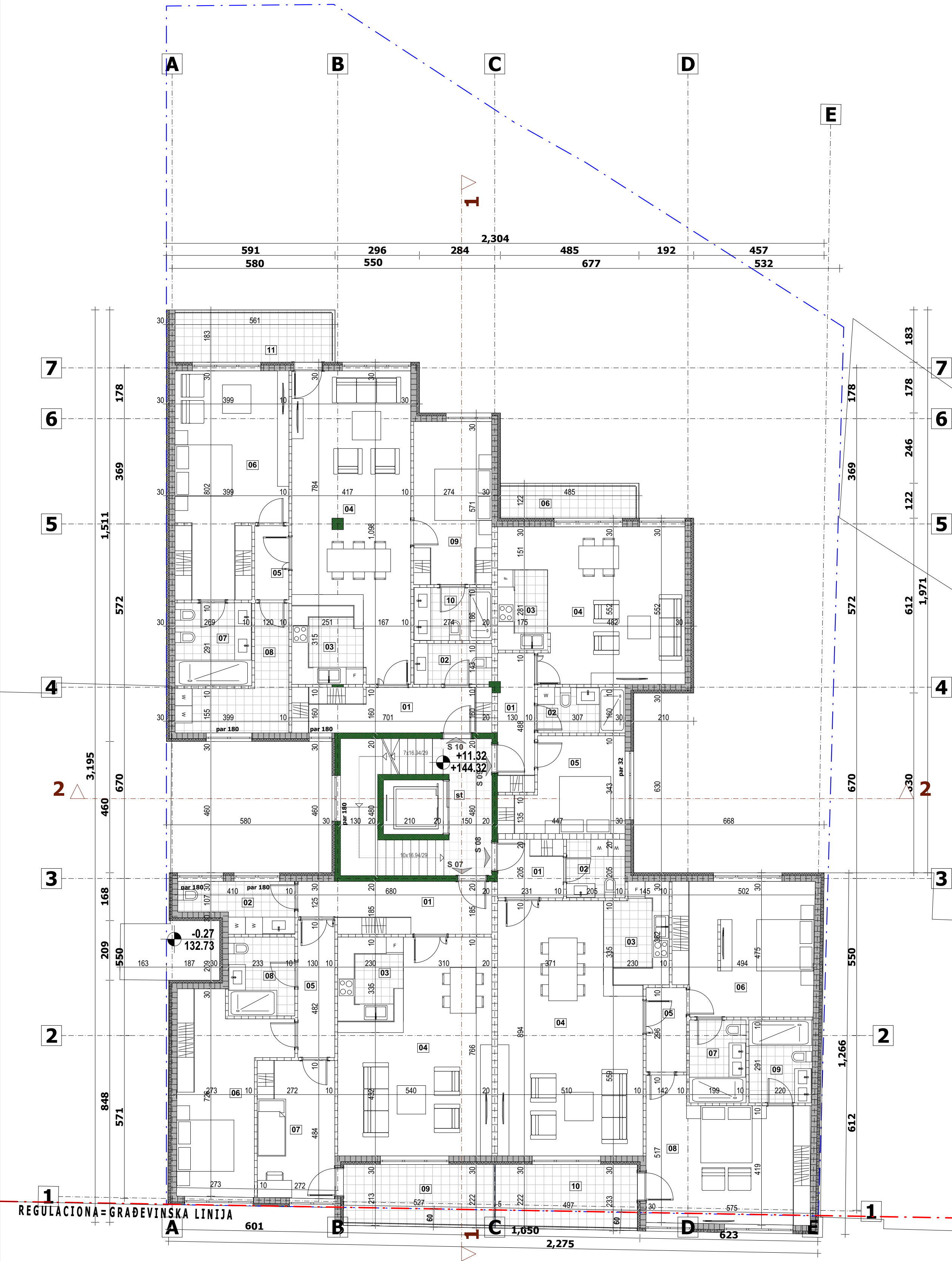
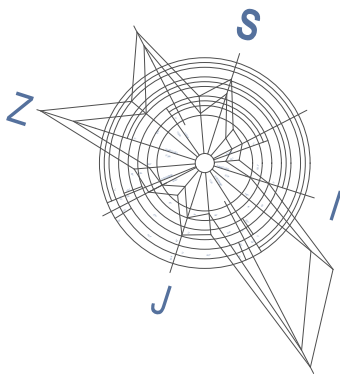
| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                        |  |                                    |
|---------------------------|------------------------|--|------------------------------------|
|                           | ARMIRANI BETON         |  | ŠLJUNAK                            |
|                           | NABIJENI BETON         |  | NABIJENA ZEMLJA                    |
|                           | GITER BLOK             |  | KERAMIKA                           |
|                           | PUNA OPEKA 7,12        |  |                                    |
|                           | TERMOIZOLACIJA         |  |                                    |
|                           | HIDROIZOLACIJA         |  |                                    |
| OZNAKE:                   |                        |  |                                    |
|                           | VISINSKA KOTA /OSNOVA/ |  | OZNAKA OSA                         |
|                           | VISINSKA KOTA /PRESEK/ |  | OZNAKA PROSTORIJE                  |
|                           | OZNAKA PRESEKA         |  | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           |                        |  | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |

|                              |                                                         |                                    |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ±0.00=133.00                 |                                                         | nivo II sprata: +8.44 m/141.44 mnv |                                |
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT                         | EX LEGE                        |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | ODGOVORNI PROJEKTANT               | Viktorija Radosavljević d.i.a. |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ                       |                                |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                              | OSNOVA II SPRATA               |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    | IZMENA I                           | IZMENA II                      |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA                       | UP-03/21                       |
|                              |                                                         | IZMENA III                         | REVIZIJA                       |
|                              |                                                         | BROJ LISTA                         | 9                              |

ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;  
predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4  
MB 64269879

FAZA  
RAZMERA  
1:100

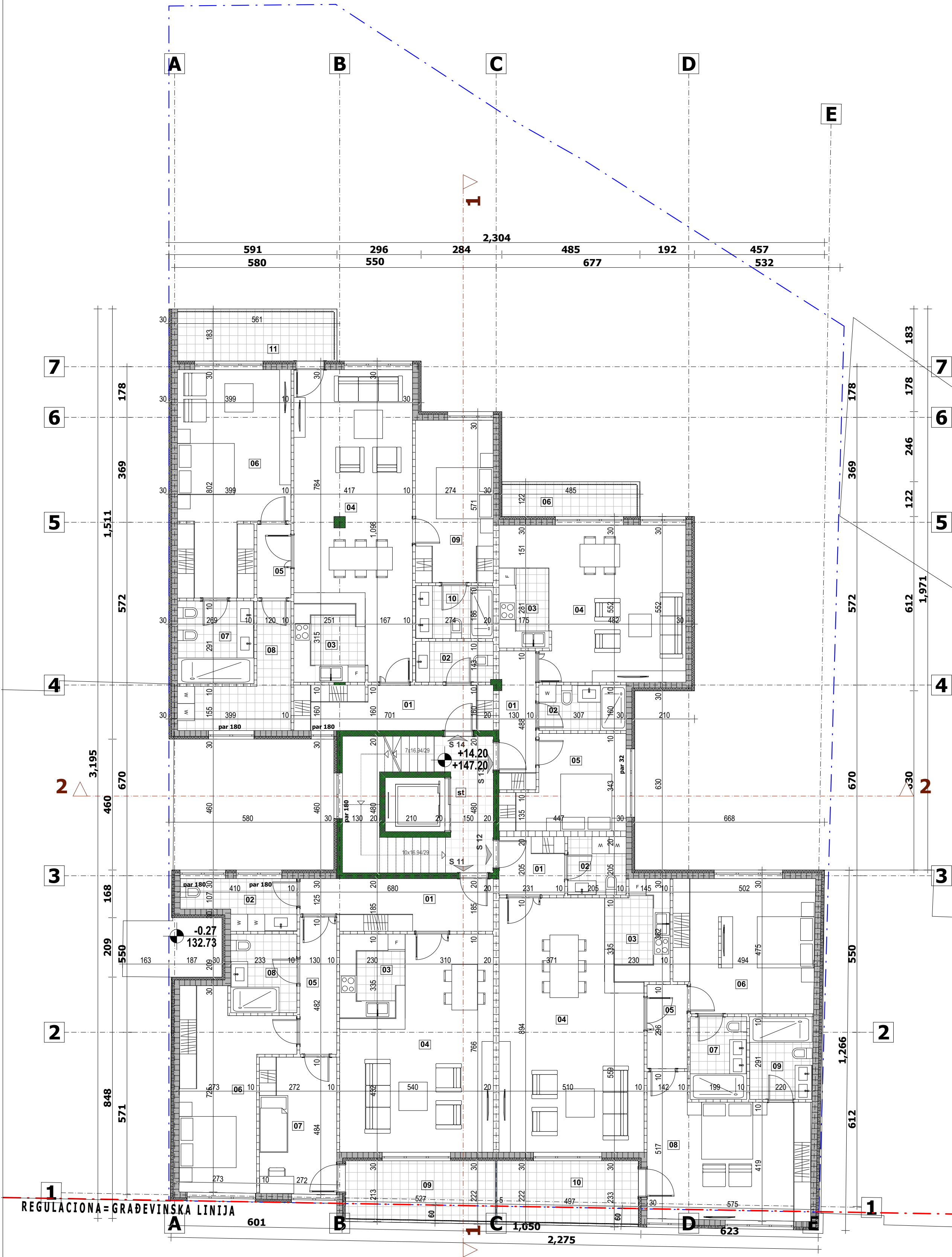
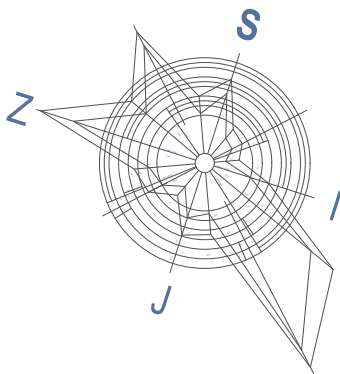




| TABELA POVRŠINA III SPRATA |                          |        |
|----------------------------|--------------------------|--------|
| STAN 07                    |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                          | Ulazna partija           | 11.75  |
| 2                          | Toalet                   | 6.25   |
| 3                          | Kuhinja                  | 6.80   |
| 4                          | Dnevni boravak sa trpez. | 34.60  |
| 5                          | Degažman                 | 6.30   |
| 6                          | Spavaća soba             | 20.60  |
| 7                          | Spavaća soba             | 13.15  |
| 8                          | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto                |                          | 105.90 |
| 9                          | Loda                     | 11.50  |
| ukupno neto                |                          | 117.40 |
| STAN 08                    |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                          | Ulazna partija           | 4.75   |
| 2                          | Toalet                   | 4.20   |
| 3                          | Kuhinja                  | 7.75   |
| 4                          | Dnevni boravak sa trpez. | 41.50  |
| 5                          | Degažman                 | 4.20   |
| 6                          | Spavaća soba             | 23.00  |
| 7                          | Kupatilo                 | 5.80   |
| 8                          | Spavaća soba             | 25.40  |
| 9                          | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto                |                          | 123.05 |
| 10                         | Loda                     | 11.30  |
| ukupno neto                |                          | 134.35 |
| STAN 09                    |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                          | Ulazna partija           | 6.35   |
| 2                          | Kupatilo                 | 4.90   |
| 3                          | Kuhinja                  | 4.90   |
| 4                          | Dnevni boravak sa trpez. | 30.80  |
| 5                          | Spavaća soba             | 12.40  |
| ukupno neto                |                          | 59.35  |
| 6                          | Balkon                   | 6.00   |
| ukupno neto                |                          | 65.35  |
| STAN 10                    |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                          | Ulazna partija           | 11.15  |
| 2                          | Toalet                   | 3.95   |
| 3                          | Kuhinja                  | 7.40   |
| 4                          | Dnevni boravak sa trpez. | 39.60  |
| 5                          | Degažman                 | 3.10   |
| 6                          | Spavaća soba             | 28.40  |
| 7                          | Kupatilo                 | 7.80   |
| 8                          | Vešeraj                  | 9.80   |
| 9                          | Spavaća soba             | 15.65  |
| 10                         | Kupatilo                 | 4.85   |
| ukupno neto                |                          | 131.70 |
| 11                         | Balkon                   | 10.30  |
| ukupno neto                |                          | 142.00 |
| KOMUNIKACIJE               |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| st                         | Hodnik sa stepeništem    | 19.70  |
| ukupno neto                |                          | 19.70  |
| UKUPNE POVRŠINE III SPRATA |                          |        |
| ukupno neto stanovanja     |                          | 459.10 |
| ukupno neto komunikacija   |                          | 19.70  |
| ukupno NETO površina       |                          | 478.80 |
| BRUTO površina             |                          | 543.00 |

| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
|                           | ARMIRANI BETON                     |
|                           | ŠLJUNAK                            |
|                           | NABIJENI BETON                     |
|                           | NABIJENA ZEMLJA                    |
|                           | GITER BLOK                         |
|                           | KERAMIKA                           |
|                           | PUNA OPEKA 7,12                    |
|                           | TERMOIZOLACIJA                     |
|                           | HIDROIZOLACIJA                     |
| OZNAKE:                   |                                    |
|                           | VISINSKA KOTA /OSNOVA/             |
|                           | ±0.00                              |
|                           | 123.45                             |
|                           | VISINSKA KOTA /PRESEK/             |
|                           | ±0.00                              |
|                           | 123.45                             |
|                           | OZNAKA PRESEKA                     |
|                           | OZNAKA OSA                         |
|                           | OZNAKA PROSTORIJE                  |
|                           | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           | GRADEVINSKA LINIJA                 |

|                              |                                                         |                                                                                                     |          |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------|------------|
| ±0.00=133.00                 |                                                         | nivo III sprata: +11.32 m/144.32 mnv                                                                |          |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT<br> |          | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |                                        |            |          |            |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a.                                              |          |                                   | UP<br><br>FAZA<br>RAZMERA<br><br>1:100 |            |          |            |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ                                                                                        |          |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ<br>OSNOVA III SPRATA                                                                          |          |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    | PARAF                                                                                               |          |                                                                                                                        |                                        |            |          |            |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA                                                                                        | UP-03/21 | IZMENA I                                                                                                               | IZMENA II                              | IZMENA III | REVIZIJA | BROJ LISTA |
|                              |                                                         |                                                                                                     |          |                                                                                                                        |                                        |            |          | 10         |



| TABELA POVRŠINA IV SPRATA |                          |        |
|---------------------------|--------------------------|--------|
| STAN 11                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 11.75  |
| 2                         | Toalet                   | 6.25   |
| 3                         | Kuhinja                  | 6.80   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 34.60  |
| 5                         | Degažman                 | 6.30   |
| 6                         | Spavaća soba             | 20.60  |
| 7                         | Spavaća soba             | 13.15  |
| 8                         | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto               |                          | 105.90 |
| 9                         | Loda                     | 11.50  |
| ukupno neto               |                          | 117.40 |
| STAN 12                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 4.75   |
| 2                         | Toalet                   | 4.20   |
| 3                         | Kuhinja                  | 7.75   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 41.50  |
| 5                         | Degažman                 | 4.20   |
| 6                         | Spavaća soba             | 23.00  |
| 7                         | Kupatilo                 | 5.80   |
| 8                         | Spavaća soba             | 25.40  |
| 9                         | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto               |                          | 123.05 |
| 10                        | Loda                     | 11.30  |
| ukupno neto               |                          | 134.35 |
| STAN 13                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 6.35   |
| 2                         | Kupatilo                 | 4.90   |
| 3                         | Kuhinja                  | 4.90   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 30.80  |
| 5                         | Spavaća soba             | 12.40  |
| ukupno neto               |                          | 59.35  |
| 6                         | Balkon                   | 6.00   |
| ukupno neto               |                          | 65.35  |
| STAN 14                   |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                         | Ulazna partija           | 11.15  |
| 2                         | Toalet                   | 3.95   |
| 3                         | Kuhinja                  | 7.40   |
| 4                         | Dnevni boravak sa trpez. | 39.60  |
| 5                         | Degažman                 | 3.10   |
| 6                         | Spavaća soba             | 28.40  |
| 7                         | Kupatilo                 | 7.80   |
| 8                         | Vešeraj                  | 9.80   |
| 9                         | Spavaća soba             | 15.65  |
| 10                        | Kupatilo                 | 4.85   |
| ukupno neto               |                          | 131.70 |
| 11                        | Balkon                   | 10.30  |
| ukupno neto               |                          | 142.00 |
| KOMUNIKACIJE              |                          |        |
| br.                       | namena prostorije        | P (m²) |
| st                        | Hodnik sa stepeništem    | 19.70  |
| ukupno neto               |                          | 19.70  |
| UKUPNE POVRŠINE IV SPRATA |                          |        |
| ukupno neto stanovanja    |                          | 459.10 |
| ukupno neto komunikacija  |                          | 19.70  |
| ukupno NETO površina      |                          | 478.80 |
| BRUTO površina            |                          | 543.00 |

±0.00=133.00

nivo IV sprata: +14.20 m/147.20 mnv

|                              |                                                         |                                         |                                                        |          |                                                                                                                        |            |          |            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |                                         | PROJEKTANT<br><div>EX LEGE</div>                       |          | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |            |          |            |
|                              | VRSTA OBJEKTA                                           | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a. |          | <div>UP</div> <div>FAZA<br/>RAZMERA</div>                                                                              |            |          |            |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ                            |                                                        |          |                                                                                                                        |            |          |            |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ<br>Osnova IV sprata               |                                                        |          |                                                                                                                        |            |          |            |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    |                                         |                                                        |          | PARAF<br><div>V.Radosavljevic</div>                                                                                    |            |          | 1:100      |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA                            | UP-03/21                                               | IZMENA I | IZMENA II                                                                                                              | IZMENA III | REVIZIJA | BROJ LISTA |
|                              |                                                         |                                         |                                                        |          |                                                                                                                        |            |          | 11         |

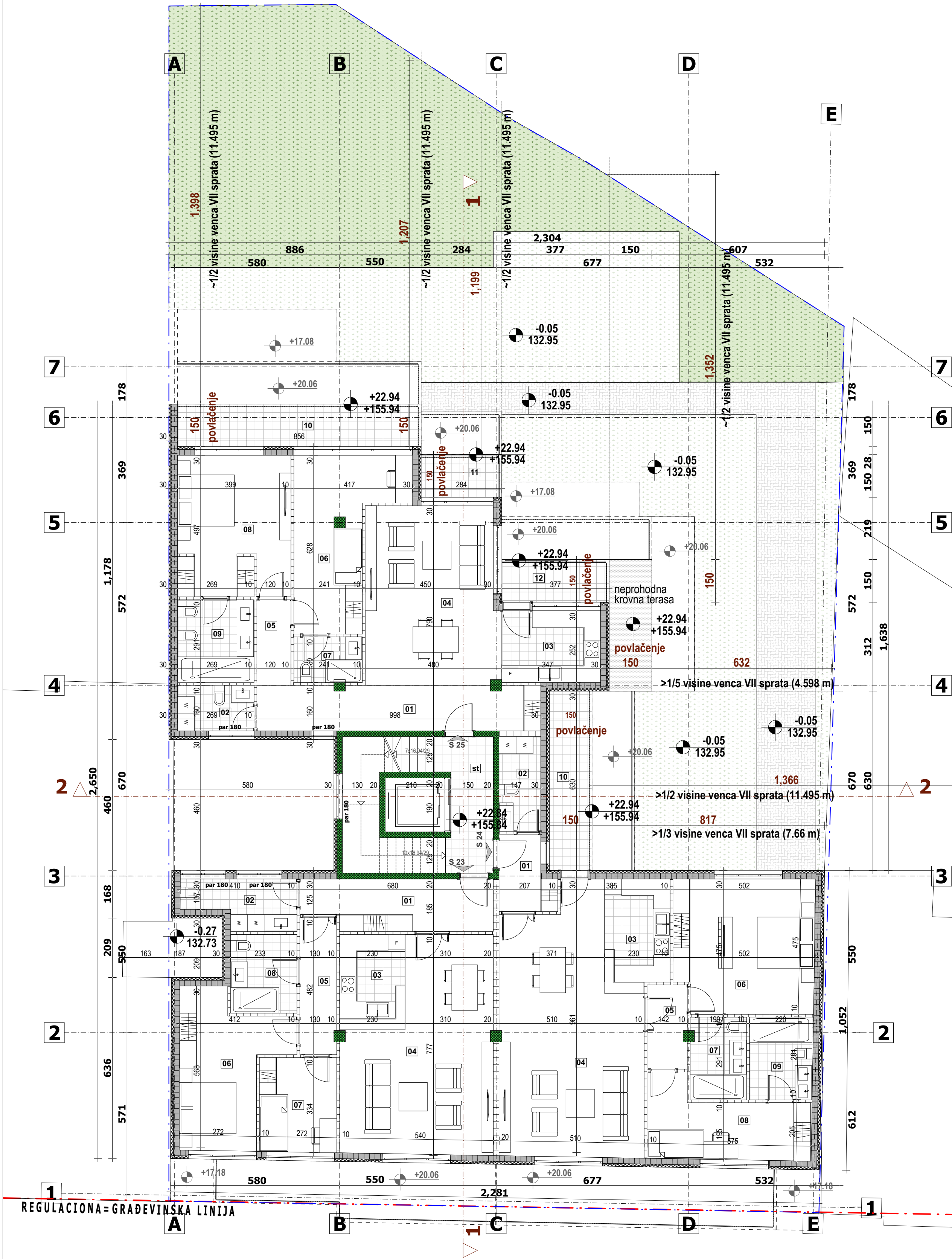
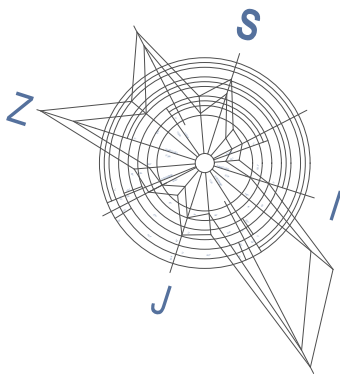












| TABELA POVRŠINA VII SPRATA |                          |        |
|----------------------------|--------------------------|--------|
| STAN 23                    |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                          | Ulazna partija           | 11.75  |
| 2                          | Toalet                   | 6.25   |
| 3                          | Kuhinja                  | 6.80   |
| 4                          | Dnevni boravak sa trpez. | 35.25  |
| 5                          | Degažman                 | 6.30   |
| 6                          | Spavaća soba             | 16.55  |
| 7                          | Spavaća soba             | 9.05   |
| 8                          | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto                |                          | 98.40  |
| STAN 24                    |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                          | Ulazna partija           | 4.70   |
| 2                          | Toalet                   | 4.85   |
| 3                          | Kuhinja                  | 8.35   |
| 4                          | Dnevni boravak sa trpez. | 41.95  |
| 5                          | Degažman                 | 4.20   |
| 6                          | Spavaća soba             | 23.00  |
| 7                          | Kupatilo                 | 5.80   |
| 8                          | Spavaća soba             | 13.10  |
| 9                          | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto                |                          | 112.40 |
| 10                         | Terasa                   | 9.45   |
| ukupno neto                |                          | 121.85 |
| STAN 25                    |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                          | Ulazna partija           | 15.95  |
| 2                          | Toalet                   | 4.30   |
| 3                          | Kuhinja                  | 8.75   |
| 4                          | Dnevni boravak sa trpez. | 29.20  |
| 5                          | Degažman                 | 3.60   |
| 6                          | Spavaća soba             | 18.10  |
| 7                          | Kupatilo                 | 3.85   |
| 8                          | Spavaća soba             | 19.60  |
| 9                          | Kupatilo                 | 7.80   |
| ukupno neto                |                          | 111.15 |
| 10                         | Terasa                   | 12.85  |
| 11                         | Terasa                   | 4.25   |
| 12                         | Terasa                   | 6.65   |
| ukupno neto                |                          | 134.90 |
| KOMUNIKACIJE               |                          |        |
| br.                        | namena prostorije        | P (m²) |
| st                         | Hodnik sa stepeništem    | 19.70  |
| ukupno neto                |                          | 19.70  |
| TABELA POVRŠINA VII SPRATA |                          |        |
| ukupno neto stanovanja     |                          | 355.15 |
| ukupno neto komunikacija   |                          | 19.70  |
| ukupno NETO površina       |                          | 374.85 |
| BRUTO površina             |                          | 425.00 |

±0.00=133.00

nivo VII sprata: +22.84 m/155.84 mnv

|                              |                                                     |                                                         |              |                                                                                                                                                           |  |                                                                   |           |            |          |            |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------|------------|
|                              |                                                     | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |              | PROJEKTANT<br><div>EX LEGE</div> <div>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br/>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br/>MB 64269879</div> |  | EX LEGE                                                           |           |            |          |            |
| INVESTITOR                   |                                                     |                                                         |              |                                                                                                                                                           |  |                                                                   |           |            |          |            |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps             |                                                         |              | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a.                                                                                                    |  | <div>UP</div> <div>FAZA</div> <div>RAZMERA</div> <div>1:100</div> |           |            |          |            |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar |                                                         |              | LICENCA BROJ                                                                                                                                              |  |                                                                   |           |            |          |            |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                  |                                                         |              | CRTEŽ<br>Osnova VII sprata                                                                                                                                |  |                                                                   |           |            |          |            |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                |                                                         |              |                                                                                                                                                           |  | PARAF<br><div>V.Radosavljević</div>                               |           |            |          |            |
| DATUM                        | avgust 2021.                                        |                                                         | BR. PROJEKTA | UP-03/21                                                                                                                                                  |  | IZMENA I                                                          | IZMENA II | IZMENA III | REVIZIJA | BROJ LISTA |
|                              |                                                     |                                                         |              |                                                                                                                                                           |  |                                                                   |           |            |          | 14         |



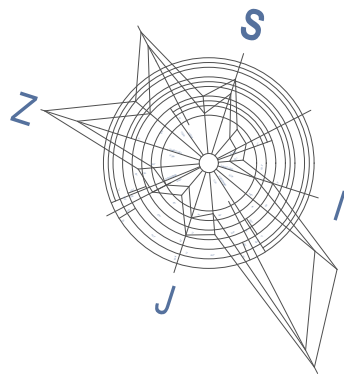


TABELA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA

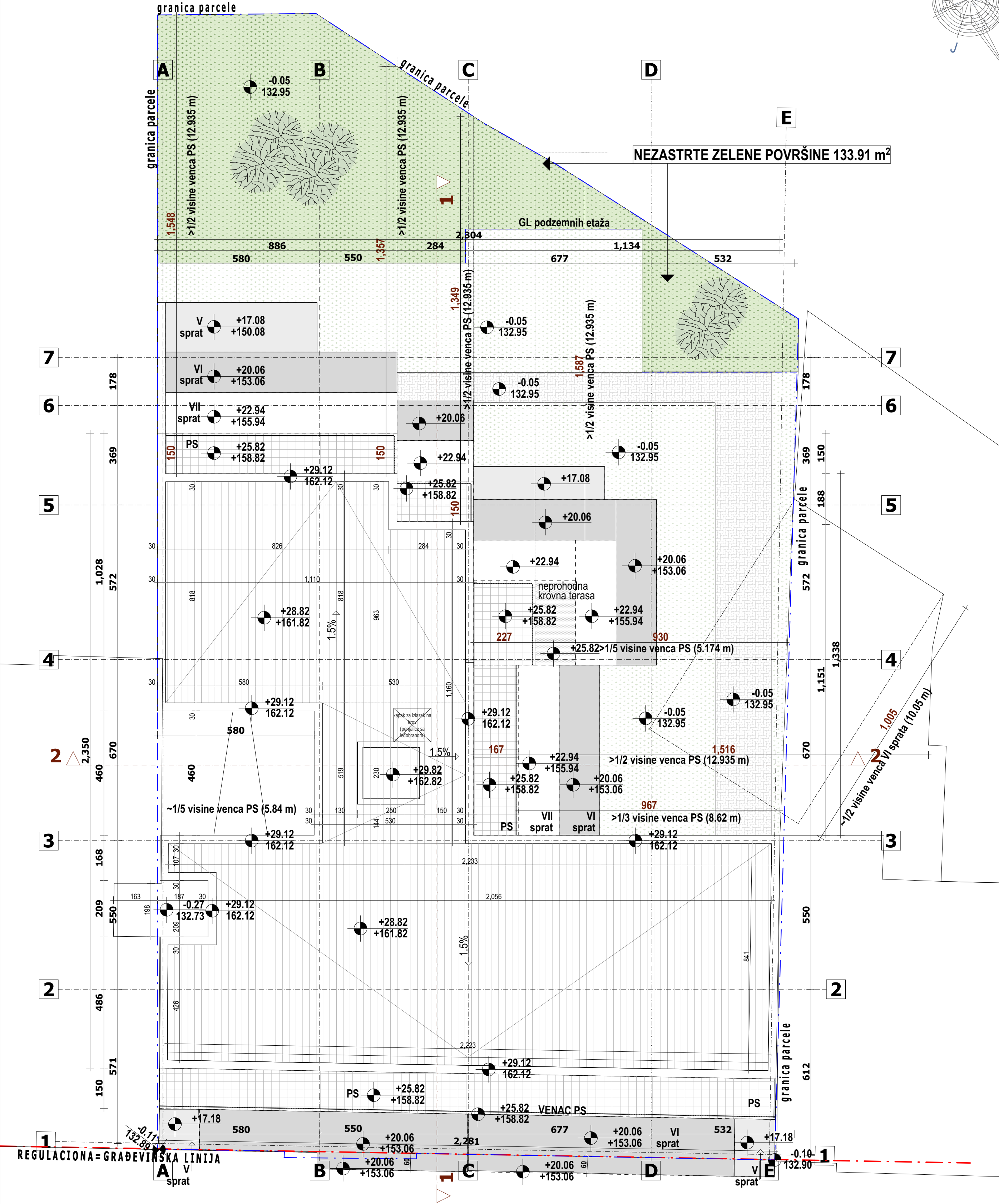
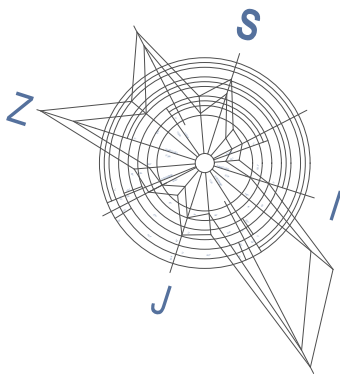
| STAN 26                          |                          |        |
|----------------------------------|--------------------------|--------|
| br.                              | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                | Ulazna partija           | 13.95  |
| 2                                | Toalet                   | 6.25   |
| 3                                | Kuhinja                  | 10.40  |
| 4                                | Dnevni boravak sa trpez. | 73.40  |
| 5                                | Devojačnica              | 3.80   |
| 6                                | Spavaća soba             | 15.80  |
| 7                                | Spavaća soba             | 14.20  |
| 8                                | Kupatilo                 | 6.45   |
| 9                                | Spavaća soba             | 24.10  |
| 10                               | Kupatilo                 | 6.45   |
| ukupno neto                      |                          | 174.80 |
| 11                               | Terasa                   | 34.20  |
| 12                               | Terasa                   | 10.50  |
| ukupno neto                      |                          | 219.50 |
| STAN 27                          |                          |        |
| br.                              | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                | Ulazna partija           | 14.10  |
| 2                                | Toalet                   | 4.30   |
| 3                                | Kuhinja                  | 4.90   |
| 4                                | Dnevni boravak sa trpez. | 36.60  |
| 5                                | Spavaća soba             | 19.30  |
| 6                                | Kupatilo                 | 5.90   |
| ukupno neto                      |                          | 85.10  |
| 7                                | Terasa                   | 7.00   |
| 8                                | Terasa                   | 4.25   |
| 9                                | Terasa                   | 12.85  |
| ukupno neto                      |                          | 109.20 |
| KOMUNIKACIJE                     |                          |        |
| br.                              | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                | Hodnik sa stepeništem    | 17.30  |
| ukupno neto                      |                          | 17.30  |
| UKUPNE POVRŠINE POVUČENOG SPRATA |                          |        |
| ukupno neto stanovanja           |                          | 328.70 |
| ukupno neto komunikacija         |                          | 17.30  |
| ukupno NETO površina             |                          | 346.00 |
| BRUTO površina                   |                          | 391.85 |

±0.00=133.00

nivo PS: +25.72 m/158.72 mnv

|              |                                                                      |                                                                                                 |                                                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd              | PROJEKTANT<br>EX LEGE<br>ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a.<br>LICENCA BROJ | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |
|              | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                              |                                                                                                 |                                                                                                                        |
|              | MESTO GRADNJE<br>GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar |                                                                                                 |                                                                                                                        |
|              | VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE<br>IDEJNO REŠENJE-IDR                |                                                                                                 |                                                                                                                        |
| DEO PROJEKTA | PROJEKAT ARHITEKTURE                                                 | CRTEŽ<br>Osnova povučenog sprata                                                                | PARAF<br>V.Radosavljevic'<br>1:100<br>BROJ LISTA<br>15                                                                 |
| DATUM        | avgust 2021.                                                         | BR. PROJEKTA                                                                                    | UP-03/21                                                                                                               |
| IZMENA I     |                                                                      | IZMENA II                                                                                       |                                                                                                                        |
| IZMENA III   |                                                                      | REVIZIJA                                                                                        |                                                                                                                        |





|                              |                                                         |                                |  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| ±0.00=133.00                 |                                                         |                                |  |
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT                     |  |
|                              |                                                         | EX LEGE                        |  |
|                              |                                                         | ODGOVORNI PROJEKTANT           |  |
|                              |                                                         | Viktorija Radosavljević d.i.a. |  |
|                              |                                                         | LICENCA BROJ                   |  |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | CRTEŽ                          |  |
|                              |                                                         | Osnova krovnih ravni           |  |
| MESTO GRADNJE                | G.P. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         | PARAF                          |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | IZMENA I                       |  |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    | IZMENA II                      |  |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | IZMENA III                     |  |
| BR. PROJEKTA                 | UP-03/21                                                | REVIZIJA                       |  |
|                              |                                                         | BROJ LISTA                     |  |
|                              |                                                         | 16                             |  |







OPŠTA LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

GITER BLOK

PUNA OPEKA 7,12

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

ŠLJUNAK

NABIJENA ZEMLJA

KERAMIKA

OZNAKE:

±0.00

123.45

/OSNOVA/

±0.00

123.45

/PRESEK/

OX

OZNAKA OSA

11

OZNAKA PROSTORIJE

REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

±0.00=133.00

|                              |                                                         |                      |                                                                                                                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT           | EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vrnjačka Banja;<br>predstavništvo u Beogradu: Grge Jankesa br. 14/4<br>MB 64269879 |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 | ODGOVORNI PROJEKTANT | Viktorija Radosavljević d.i.a.                                                                                         |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ         |                                                                                                                        |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                | Presek 2-2                                                                                                             |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    | IZMENA I             | IZMENA II                                                                                                              |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            | BR. PROJEKTA         | UP-03/21                                                                                                               |
|                              |                                                         | IZMENA III           | REVIZIJA                                                                                                               |
|                              |                                                         | BROJ LISTA           | 18                                                                                                                     |

EX LEGE

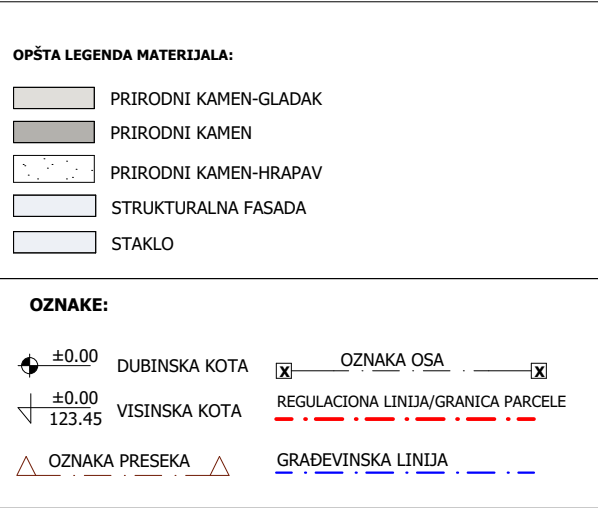
UP

FAZA

RAZMERA

1:100

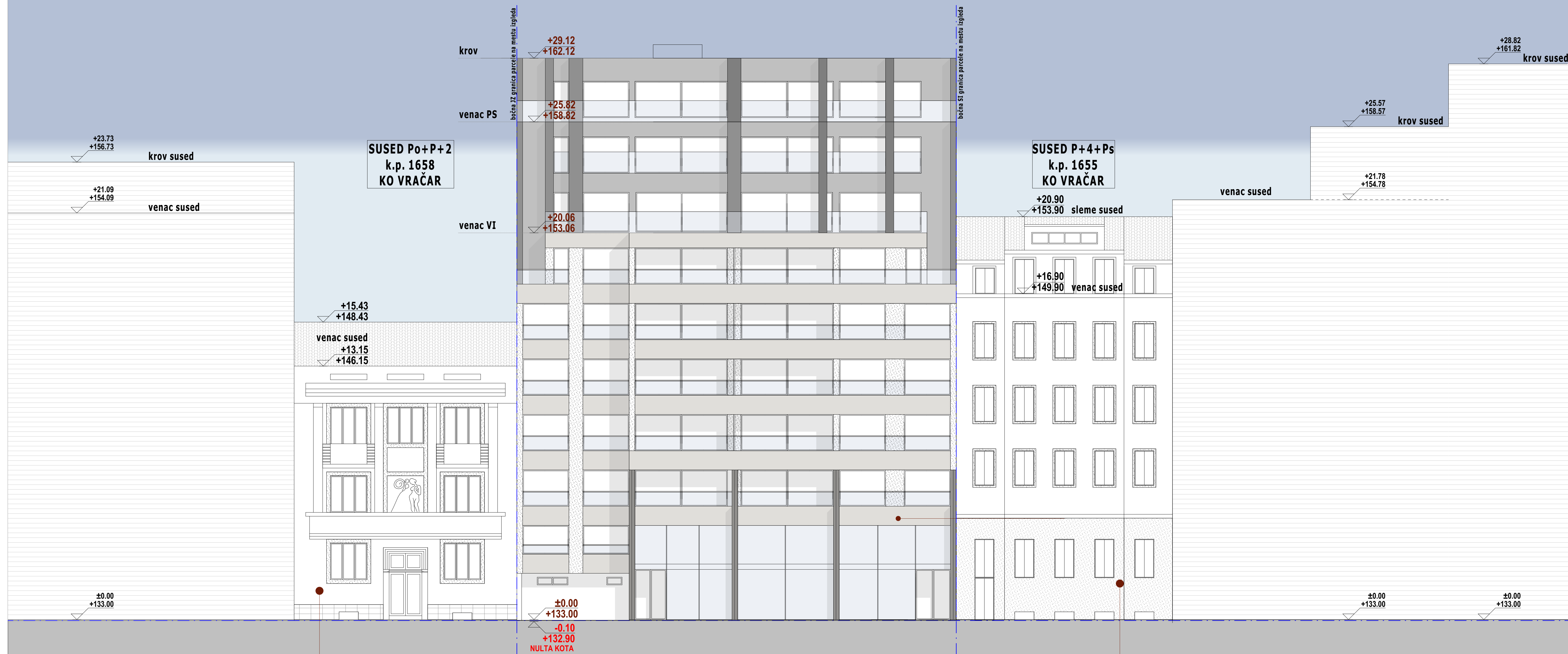




|               |                                                                                                                                            |              |                                                                                                     |  |                                                                                                                       |  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| INVESTITOR    | PO HUVENTUŠ DOPEDA na br. 38;<br>Beograd                                                                                                   |              | PROJEKTANT<br> |  | EX LIGEE<br>ul. Beogradska br. 29/5, Vršinač Barje;<br>predstavništvo u Beogradu: Grig Janković ul. 144<br>98 4269879 |  |
|               | VISTA OBEKTA<br><b>Stambeno-poslovni objekat</b><br><b>3P+2+7+P+5</b><br><b>GP1 formirana od</b><br><b>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar</b> |              | ODGOVORNI PROJEKTOVAČ<br><b>Viktorija Radosavljević d.d.a.</b><br>ULICE 880 I                       |  |  <div>FAZA<br/>RAZREŠNA</div>    |  |
| MESTO GRADNJE | VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                               |              | CRTEŽ<br><b>Ulična fasada</b>                                                                       |  |                                                                                                                       |  |
| DEO PROJEKTA  | PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                                                       |              | IZMENA I                                                                                            |  | IZMENA II                                                                                                             |  |
| DATUM         | avgust 2021.                                                                                                                               | BR. PROJEKTA | UP-03/21                                                                                            |  | PARAF<br>IZMENA III<br>REKVISIT<br>19                                                                                 |  |



**ZONA 1.M1.1.**



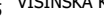
SUSED Po+P+2  
k.p. 1658  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA  
PLANIRANA SPRATNOST P+7+PS

SUSED P+4+Ps  
k.p. 1655  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA  
PLANIRANA SPRATNOST P+7+PS

**OPŠTA LEGENDA MATERIJALA:**

|                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | PRIRODNI KAMEN-GLADAK |
|  | PRIRODNI KAMEN        |
|  | PRIRODNI KAMEN-HRAPAV |
|  | STRUKTURALNA FASADA   |
|  | STAKLO                |

**OZNAKE:**

|                                                                                       |                |                                                                                       |                                                                                       |                                   |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ±0.00          | DUBINSKA KOTA                                                                         |  | — OZNAKA OSA                      |  |
|  | ±0.00          | VISINSKA KOTA                                                                         |  | REGULACIJA LINIJA/GRANICA PARCELE |                                                                                       |
|  | OZNAKA PRESEKA |  | GRADEVINSKA LINIJA                                                                    |                                   |                                                                                       |

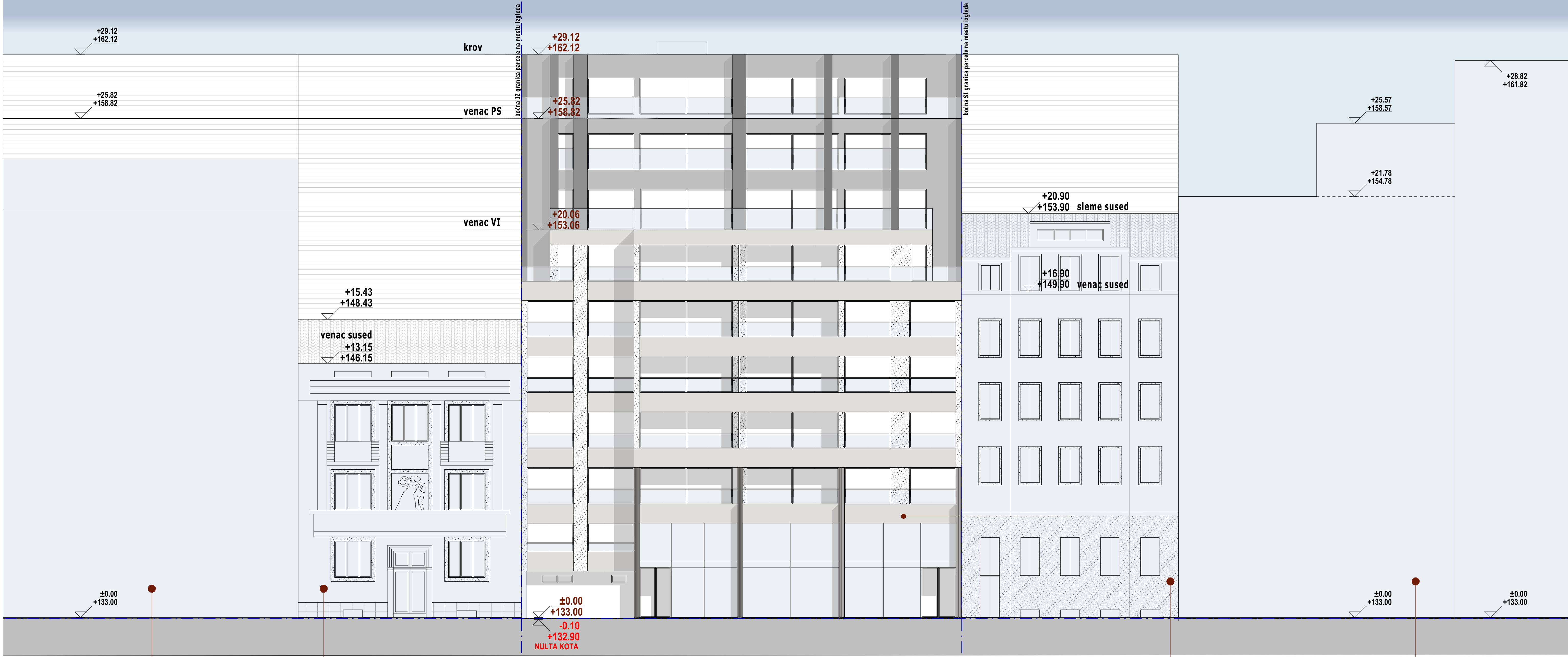
**±0.00=133.00**

|                                 |                                                         |                                                  |          |                                                                                                             |            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                 |                                                         | PROJEKTANT                                       |          | EX LEGE<br>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I<br>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI                              |            |
| INVESTITOR                      | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče Kapetana br. 38;<br>Beograd | OGOVORNI PROJEKTANT                              |          | ul. Bеоградска бр. 29/5, Vojvođanska Зграда<br>представništvo u Београду: Grge Јакобић бр. 14/<br>МБ 600867 |            |
| VRSTA OBJEKTA                   | <b>Stambeno-poslovni objekat<br/>3P+G P+7+G</b>         | <b>Piktorkja Radosavljević d.i.a.</b>            |          | FAZA                                                                                                        |            |
| MESTO GRADNJE                   | GPI formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     | LICENCA BROJ                                     |          | UPA                                                                                                         |            |
| VRESTA TEKHNICHKE DOKUMENTACIJE | <b>IDejno Rešenje-IdR</b>                               | CRTEŽ<br><b>Улична фасада - postojećе stanje</b> |          | RAZMERNA                                                                                                    |            |
| DEO PROJEKTA                    | <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>                             | PARAF                                            |          | 1:1000                                                                                                      |            |
| DATUM                           | avgust 2021.                                            | BIL. PROJEKTA                                    | UP-03/21 | ZIMENA II                                                                                                   | BROJ LISTA |
|                                 |                                                         |                                                  |          | ZIMENA III                                                                                                  | REVIZIJA   |
|                                 |                                                         |                                                  |          |                                                                                                             | 20         |





ZONA 1.M1.1.



SUSED P+5+Ps  
k.p. 1659  
KO VRAČAR  
MOGUĆA JE ZAMENA/DOGRADNJA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA  
PLANIRANA SPRATNOST P+7+PS

SUSED Po+P+2  
k.p. 1658  
KO VRAČAR  
MOGUĆA JE ZAMENA/DOGRADNJA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA  
PLANIRANA SPRATNOST P+7+PS

SUSED P+3+Pk  
k.p. 1655  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA/NADGRADNJA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA  
PLANIRANA SPRATNOST P+7+PS

SUSED P+7  
k.p. 1653/1  
KO VRAČAR  
NIJE MOGUĆA DOGRADNJA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA, ZBOG PREKORAČENJA  
PROCENTA ZAUZETOSTI



| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
|                           | PRIRODNI KAMEN-GLADAK              |
|                           | PRIRODNI KAMEN                     |
|                           | PRIRODNI KAMEN-HRAPAV              |
|                           | STRUKTURALNA FASADA                |
|                           | STAKLO                             |
| OZNAKE:                   |                                    |
|                           | DUBINSKA KOTA                      |
|                           | VINSKA KOTA                        |
|                           | OZNAKA PRESEKA                     |
|                           | OZNAKA OSA                         |
|                           | REGULATORNA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |

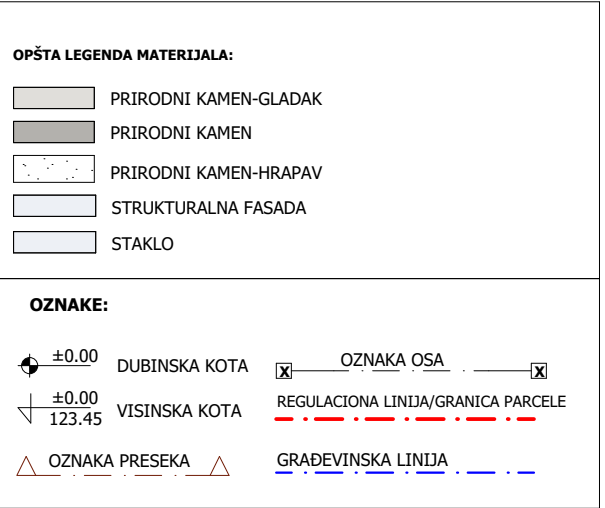
| ±0.00=133.00                 |                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                 |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar     |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      |
| DEO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                    |
| DATUM                        | avgust 2021.                                            |
| BR. PROJEKTA                 | UP-03/21                                                |
| PROJEKTANT                   | EX LEGE                                                 |
| ODGOVORNI PROJEKTANT         | Viktorija Radosavljević d.i.a.                          |
| LICENCA BROJ                 |                                                         |
| CRTEŽ                        | Ulična fasada - planirano stanje                        |
| IZMENA I                     |                                                         |
| IZMENA II                    |                                                         |
| IZMENA III                   |                                                         |
| REVIZIJA                     |                                                         |
| BROJ LISTA                   | 21                                                      |
| FAZA                         | UP                                                      |
| RAZMERA                      | 1:100                                                   |

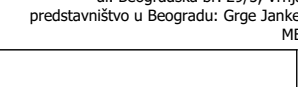




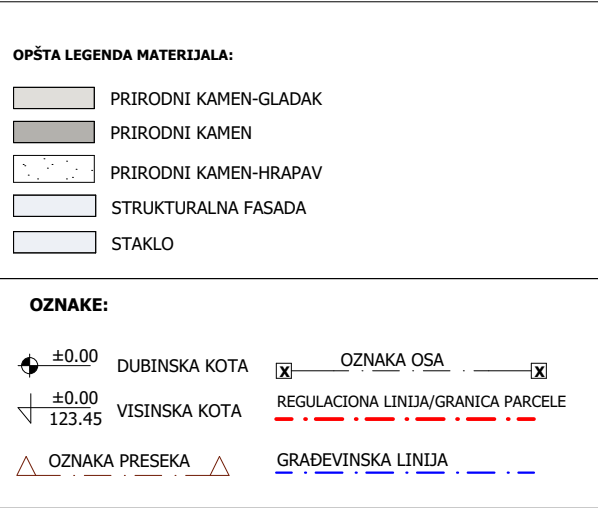
|                                 |                                                          |                                                                                                                                    |                                                       |                                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| INVESTITOR                      | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Kolo, Kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT<br>EX LEGE<br>ul. Beogradska br. 20/5, Vrnjačka Banja;<br>prodajništvu u Beogradu: Grig. Jovanov br. 14/1<br>MB 6426879 | OPŠTINA<br>ULIČNA FASADA - ODNOSI FRONTOVA<br>u bloku | FAZA<br>RAZREDA                 |
|                                 | Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+2+Ps                  |                                                                                                                                    |                                                       |                                 |
|                                 | GPI formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar      |                                                                                                                                    |                                                       |                                 |
|                                 | IDEJNO REŠENJE-IDR                                       |                                                                                                                                    |                                                       |                                 |
| MESTO GRAĐNJE                   | MESTO GRAĐNJE                                            | MESTO GRAĐNJE                                                                                                                      | MESTO GRAĐNJE                                         | MESTO GRAĐNJE                   |
|                                 |                                                          |                                                                                                                                    |                                                       |                                 |
| VISTA TERENOVA<br>DOKUMENTACIJE | VISTA TERENOVA<br>DOKUMENTACIJE                          | VISTA TERENOVA<br>DOKUMENTACIJE                                                                                                    | VISTA TERENOVA<br>DOKUMENTACIJE                       | VISTA TERENOVA<br>DOKUMENTACIJE |
|                                 |                                                          |                                                                                                                                    |                                                       |                                 |
| DIO PROJEKTA                    | DIO PROJEKTA                                             | DIO PROJEKTA                                                                                                                       | DIO PROJEKTA                                          | DIO PROJEKTA                    |
|                                 |                                                          |                                                                                                                                    |                                                       |                                 |
| DATUM                           | avgust 2021.                                             | BR. PROJEKTA                                                                                                                       | UP-03/21                                              | 22                              |





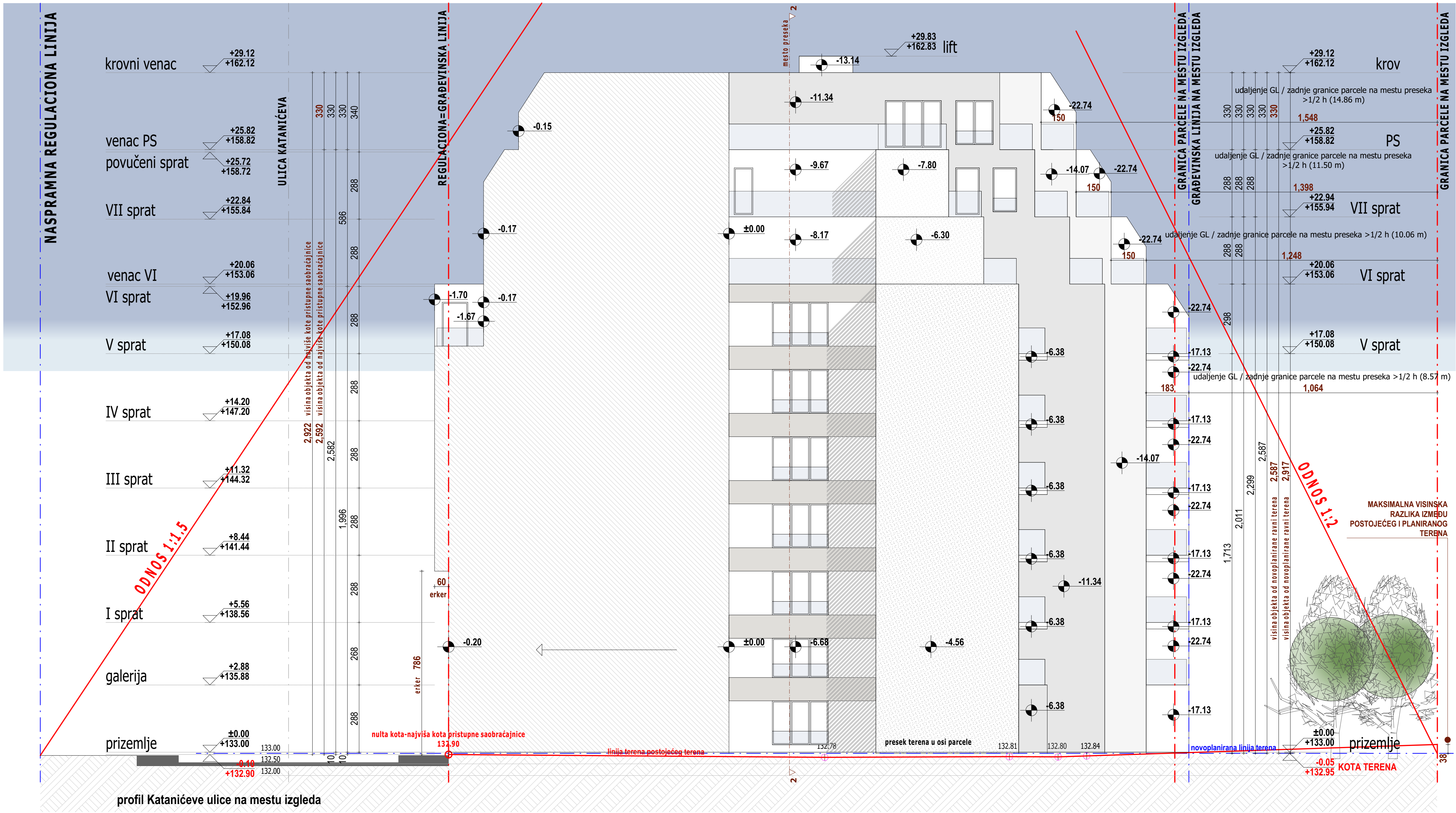
|                                     |                                                                    |                     |                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                               |                                   |                   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>INVESTITOR</b>                   | <b>PO HUVENTUD DOO</b><br>ul. Koče kapetana br. 38;<br><b>Bled</b> |                     | <b>PROJEKTANT</b><br><br><b>VEKTOR</b><br>ARHITEKTA<br>d.o.o. |                  | <b>EX LEGE</b><br>ul. Bregovska br. 205; Vrhnika; Slovenija<br>predstavništvo v Bledu: Grška Jeklica br. 144;<br>MB 492000000 |                                   |                   |
| <b>VISTA OBJEKTA</b>                | <b>Stambeno-poslovni objekt</b><br><b>SPO+P+V+T</b>                |                     | <b>ODGOVORNOSTI PROJEKTANT</b><br><b>Viktorija Radosavjevič d.i.a.</b><br>LICENCA BROJ:                                                            |                  |                                          | <b>UP</b><br>FASADA<br>RADIČNIŠVO |                   |
| <b>MESTO GRADNJE</b>                | <b>GPI formirana od</b><br><b>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar</b>  |                     |                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                               |                                   |                   |
| <b>VISTA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE</b> | <b>DEJNO REŠENJE-IDR</b>                                           |                     | <b>CRTJEŽ</b><br><b>Dvorišna fasada</b>                                                                                                            |                  |                                                                                                                               |                                   |                   |
| <b>DIO PROJEKTA</b>                 | <b>PROJEKT ARHITEKTURE</b>                                         |                     |                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                               |                                   |                   |
| <b>DATUM</b>                        | <b>avgust 2021</b>                                                 | <b>BR. PROJEKTA</b> | <b>UP-03/21</b>                                                                                                                                    | <b>IZMENJA I</b> | <b>IZMENJA II</b>                                                                                                             | <b>PARAF.</b>                     | <b>1:1000</b>     |
|                                     |                                                                    |                     |                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                               | <b>IZMENJA III</b>                | <b>PRIGLUSITA</b> |
|                                     |                                                                    |                     |                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                               | <b>REVIZIJA</b>                   | <b>23</b>         |





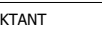
|                                     |                                                                           |                     |                                                                                                            |  |                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                     | <b>PO HUVENTUD DOPRAVA</b><br>u/o Koče katedara br. 38;<br><b>BEOGRAD</b> |                     | <b>PROJEKTANT</b><br> |  | <b>EX LIGES</b><br>u/o Beogradska br. 29/5, Vojvoda Borislav<br>predstavništvo u Beogradu: Grig Jankovic ul. 144<br>98-6298789            |                   |
| <b>INVESTITOR</b>                   |                                                                           |                     |                                                                                                            |  |  <div style="float: right;">FAZA:<br/>IZNADENA</div> |                   |
| <b>VISTA OBJEKTA</b>                | <b>Stambeno-poslovni objekat</b><br><b>3P+2+7+PS</b>                      |                     | <b>Viktorija Radosavljević d.d.a.</b>                                                                      |  |                                                                                                                                           |                   |
| <b>MESTO GRAĐENJE</b>               | <b>GPI formirana od</b><br><b>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar</b>         |                     | <b>LICENCIJA BR03</b>                                                                                      |  |                                                                                                                                           |                   |
| <b>VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> | <b>IDENO REŠENJE-IDR</b>                                                  |                     | <b>CRTA2</b>                                                                                               |  |                                                                                                                                           |                   |
| <b>DIO PROJEKTA</b>                 | <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>                                               |                     | <b>CRTA2</b>                                                                                               |  | <b>Bočna fasada - zapadna</b>                                                                                                             |                   |
| <b>DATUM</b>                        | <b>avgust 2021.</b>                                                       | <b>BR. PROJEKTA</b> | <b>UP-03/21</b>                                                                                            |  | <b>IZMENA I</b>                                                                                                                           | <b>IZMENA II</b>  |
|                                     |                                                                           |                     |                                                                                                            |  | <b>IZMENA III</b>                                                                                                                         | <b>REKVISIT</b>   |
|                                     |                                                                           |                     |                                                                                                            |  |                                                                                                                                           | <b>BR03 LISTA</b> |
|                                     |                                                                           |                     |                                                                                                            |  |                                                                                                                                           | <b>24</b>         |





|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| OPŠTA LEGENDA MATERIJALA: |                                    |
|                           | PRIRODNI KAMEN-GLADAK              |
|                           | PRIRODNI KAMEN                     |
|                           | PRIRODNI KAMEN-HRAPAV              |
|                           | STRUKTURALNA FASADA                |
|                           | STAKLO                             |
| OZNAKE:                   |                                    |
|                           | ±0.00 DUBINSKA KOTA                |
|                           | 123.45 VISINSKA KOTA               |
|                           | OZNAKA PRESEKA                     |
|                           | OZNAKA OSA                         |
|                           | REGULACIONA LINIJA/GRANICA PARCELE |
|                           | GRAĐEVINSKA LINIJA                 |

±0.00=133.00

|                              |                                                          |                                                                                                     |                                                                                                               |                                                                                       |                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd  | PROJEKTANT<br> | UL. BOGDANOVIĆ BR. 29/5, VRAČAR, BEOGRAD<br>predstavljajući u Beogradu: Grge Jankeša br. 14/6<br>NB 62/0697/9 |                                                                                       | EX LEGE<br>IZMENI I<br>IZMENI II<br>IZMENI III<br>REVIZIJA |
|                              | VRSTA OBJEKTA<br>Stambeno-poslovni objekat<br>3Po+P+7+Ps |                                                                                                     | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Viktorija Radosavljević d.i.a.<br>LICENCA BROJ                                        |  | FAZA<br>RAZHERA<br>1:100                                   |
| MESTO GRADNJE                | GP1 formirana od<br>k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar      | CRTEŽ<br>Bočna fasada - istočna                                                                     | PARAF                                                                                                         |                                                                                       | BR. LISTA<br>25                                            |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE- IDR                                      | PROJEKAT ARHITEKTURE                                                                                | BR. LISTA<br>25                                                                                               |                                                                                       |                                                            |
| DIO PROJEKTA                 | PROJEKAT ARHITEKTURE                                     |                                                                                                     | BR. LISTA<br>25                                                                                               |                                                                                       |                                                            |
| DATUM                        | avgust 2021.                                             | BR. PROJEKTA                                                                                        | UP-03/21                                                                                                      | IZMENI I<br>IZMENI II<br>IZMENI III<br>REVIZIJA                                       |                                                            |





**3D PRIKAZ-ULIČNA FASADA**





**3D PRIKAZ-ULIČNA FASADA**





**STAKLO**

**PRIRODNI KAMEN-GLADAK**

**PRIRODNI KAMEN-HRAPAV**

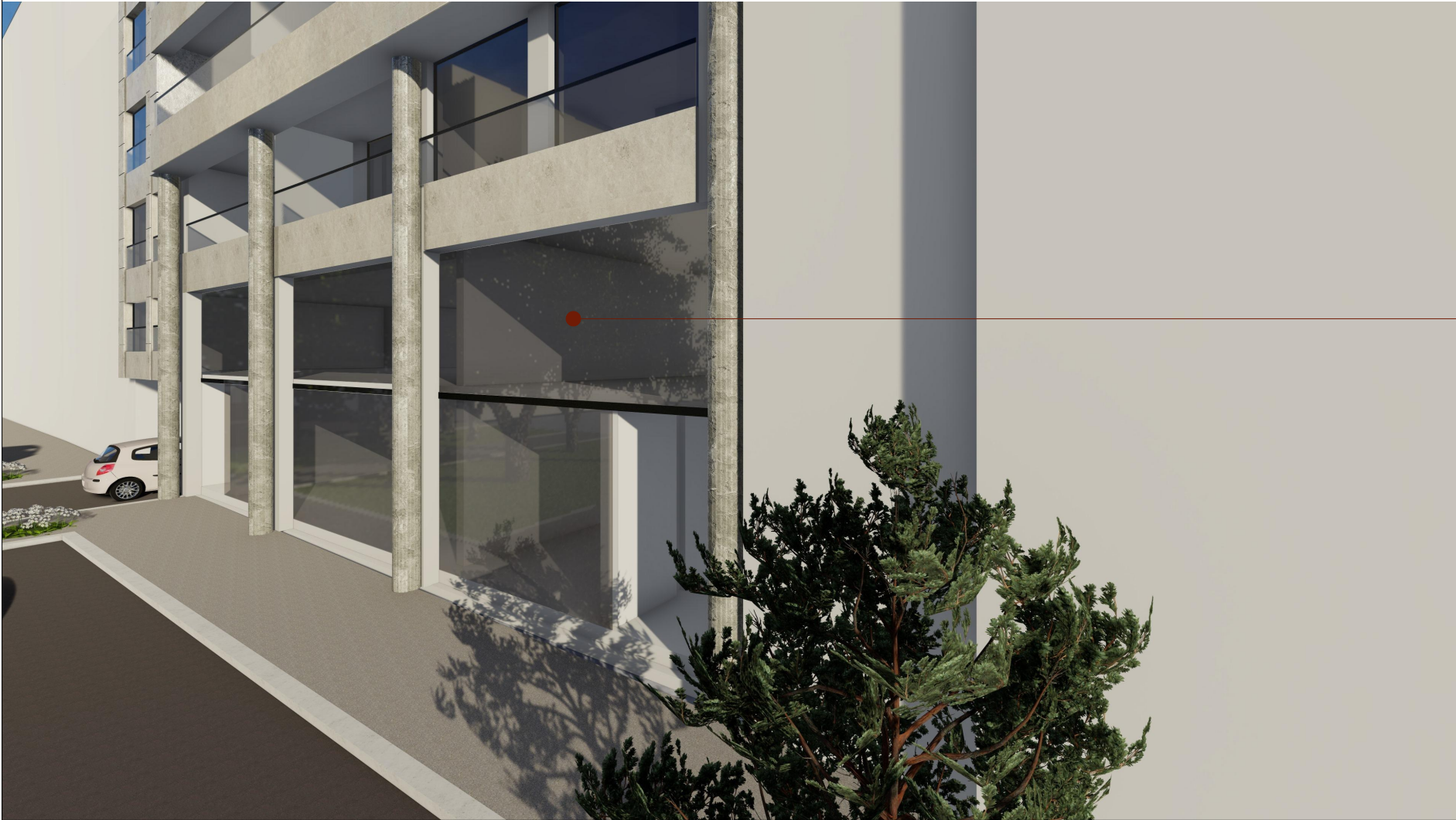
**PRIRODNI KAMEN-HRAPAV**

**STAKLO**

**PRIRODNI KAMEN-GLADAK**

**PRIRODNI KAMEN-HRAPAV**

**STAKLO**



**STRUKTURALNA FASADA**

**3D PRIKAZ-ULIČNA FASADA  
SA PRIKAZOM MATERIJALIZACIJE**





**3D PRIKAZ-ULIČNA FASADA- ODNOS SA SUSEDIMA- POSTOJEĆE STANJE**





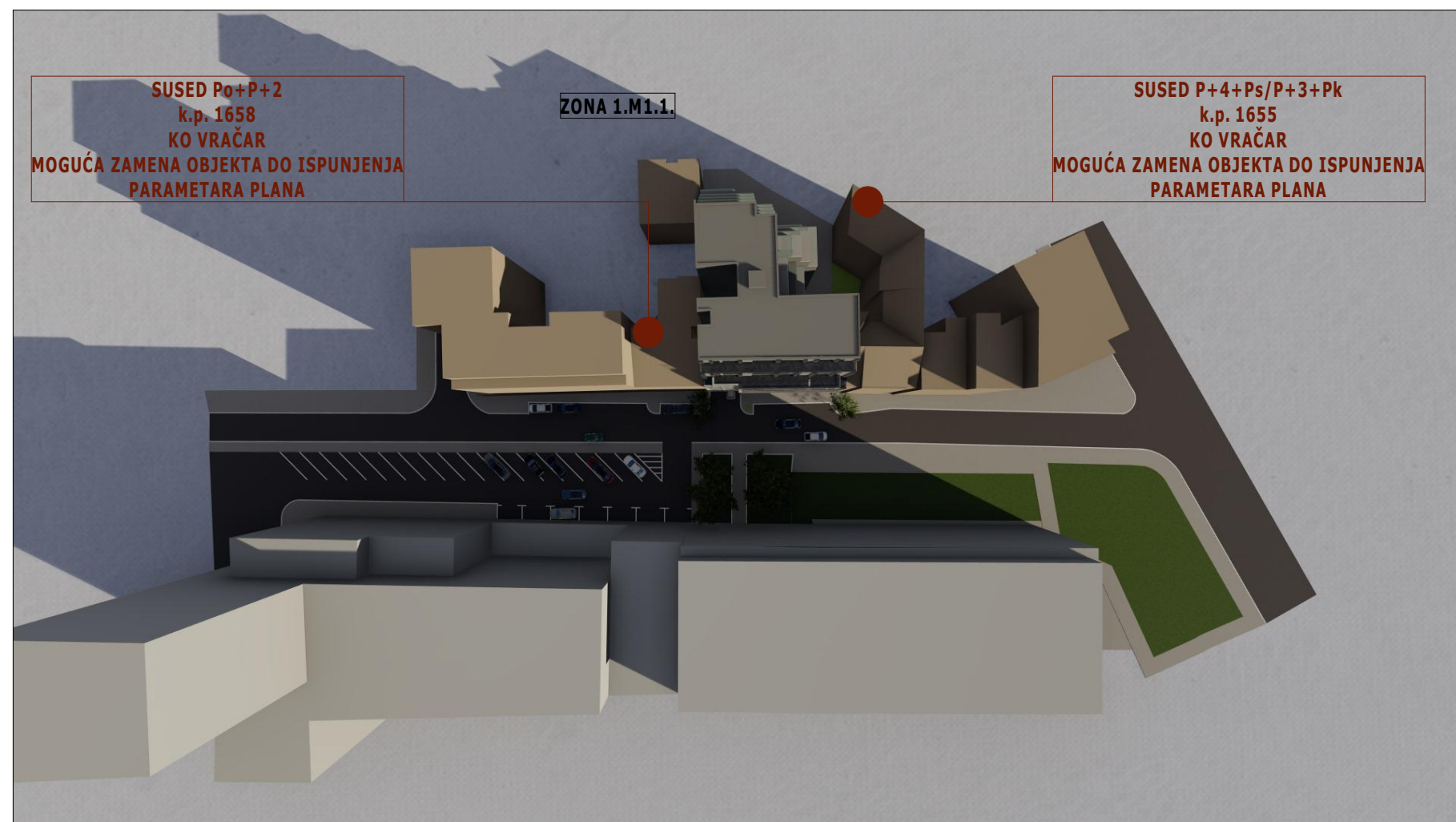
**3D PRIKAZ-ULIČNA FASADA- ODNOS SA SUSEDIMA- PLANIRANO STANJE**





SUSED P+4+Ps/P+3+Pk  
k.p. 1655  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA

SUSED Po+P+2  
k.p. 1658  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA



SUSED Po+P+2  
k.p. 1658  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA

ZONA 1.M1.1.

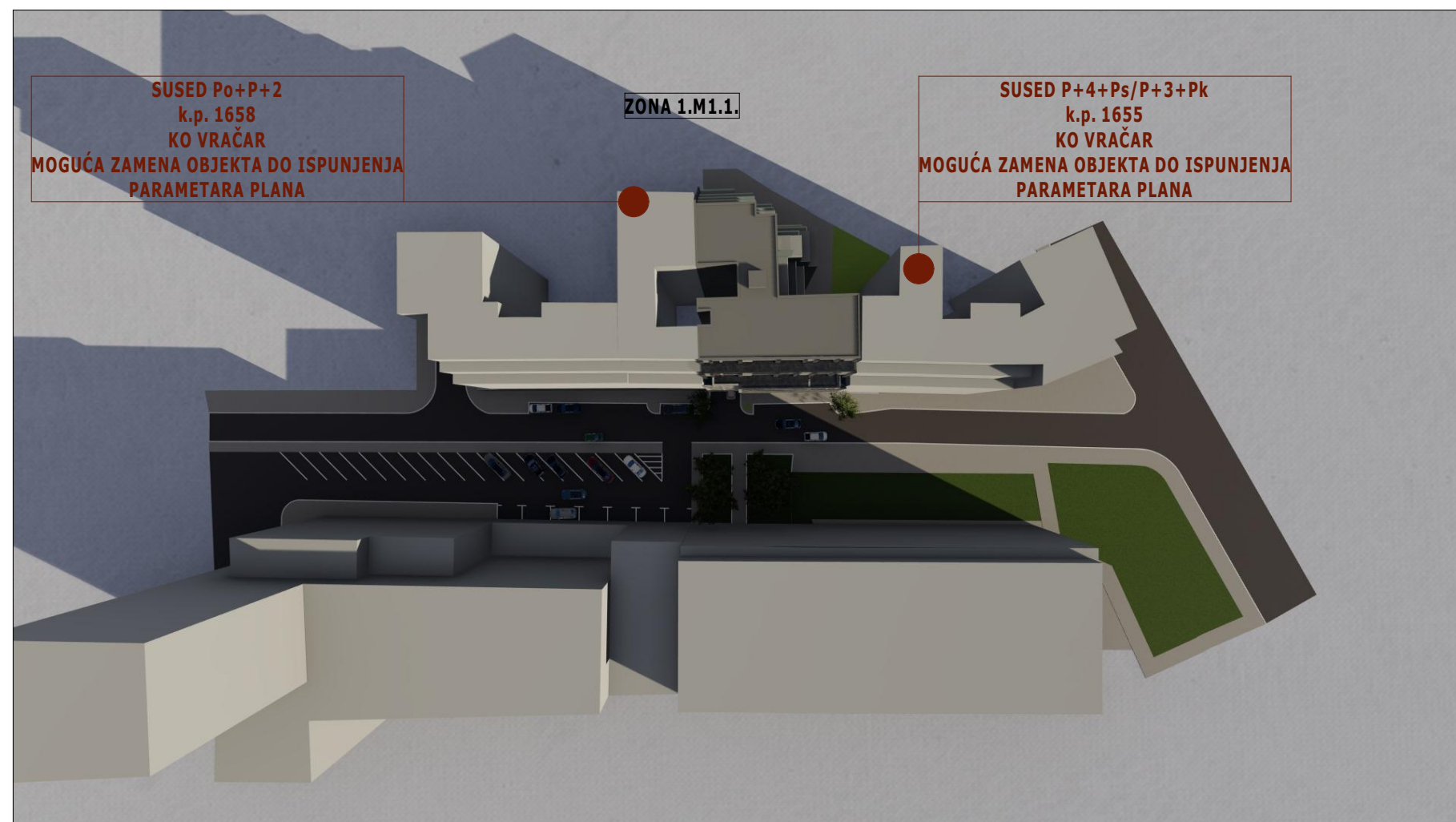
SUSED P+4+Ps/P+3+Pk  
k.p. 1655  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA

**3D PRIKAZ-DVORIŠNA FASADA  
-ODNOS SA SUSEDIMA  
-POSTOJEĆE STANJE**



SUSED P+4+Ps/P+3+Pk  
k.p. 1655  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA

SUSED Po+P+2  
k.p. 1658  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA



SUSED Po+P+2  
k.p. 1658  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA

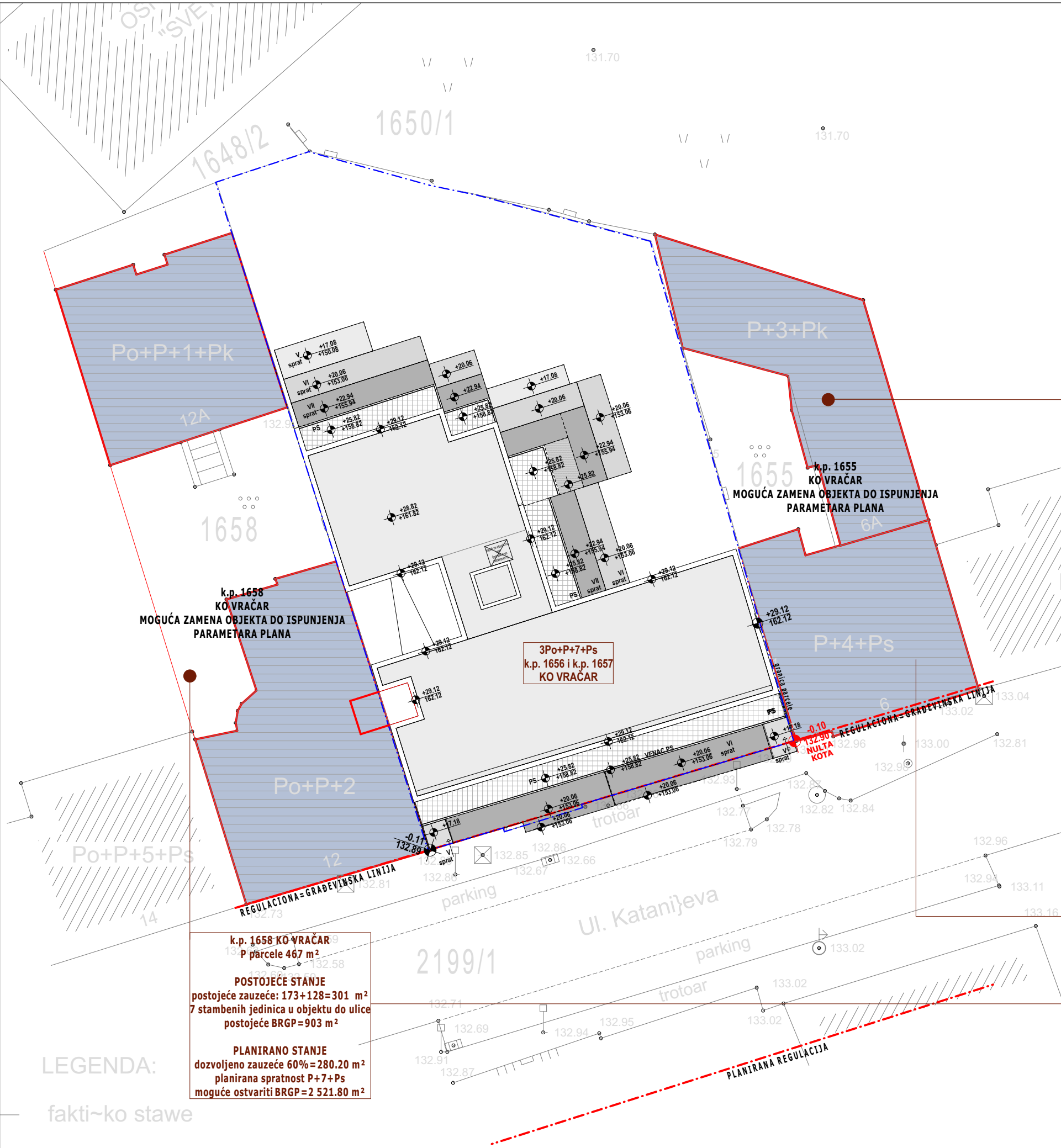
ZONA 1.M1.1.

SUSED P+4+Ps/P+3+Pk  
k.p. 1655  
KO VRAČAR  
MOGUĆA ZAMENA OBJEKTA DO ISPUNJENJA  
PARAMETARA PLANA

**3D PRIKAZ-DVORIŠNA FASADA  
-ODNOS SA SUSEDIMA  
-PLANIRANO STANJE**



ANALIZA BUDUĆEG RAZVOJA NEPOSREDNIH SUSEDA  
-PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA R1:250



k.p. 1655 KO VRAČAR  
P parcele 316 m<sup>2</sup>

**POSTOJEĆE STANJE**  
postojeće zauzeće: 136+117=253 m<sup>2</sup>  
9 stambenih jedinica u objektu do ulice  
postojeće BRGP=1 401.00 m<sup>2</sup>

**PLANIRANO STANJE**  
dozvoljeno zauzeće 60%=189.60 m<sup>2</sup>  
planirana spratnost P+7+Ps  
moguće ostvariti BRGP=1 706.40 m<sup>2</sup>

k.p. 1658 KO VRAČAR  
P parcele 467 m<sup>2</sup>

**POSTOJEĆE STANJE**  
postojeće zauzeće: 173+128=301 m<sup>2</sup>  
7 stambenih jedinica u objektu do ulice  
postojeće BRGP=903 m<sup>2</sup>

**PLANIRANO STANJE**  
dozvoljeno zauzeće 60%=280.20 m<sup>2</sup>  
planirana spratnost P+7+Ps  
moguće ostvariti BRGP=2 521.80 m<sup>2</sup>

k.p. 1658 KO VRAČAR  
P parcele 467 m<sup>2</sup>

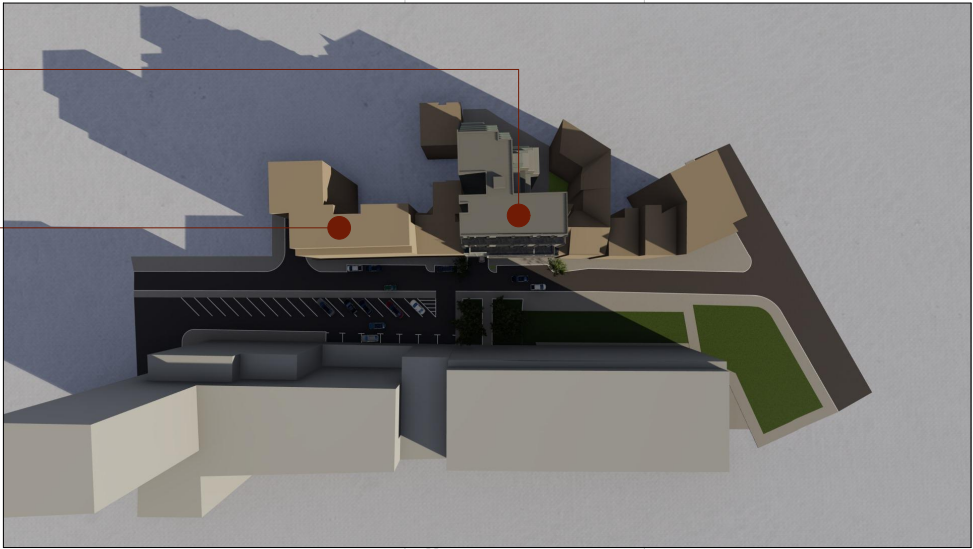
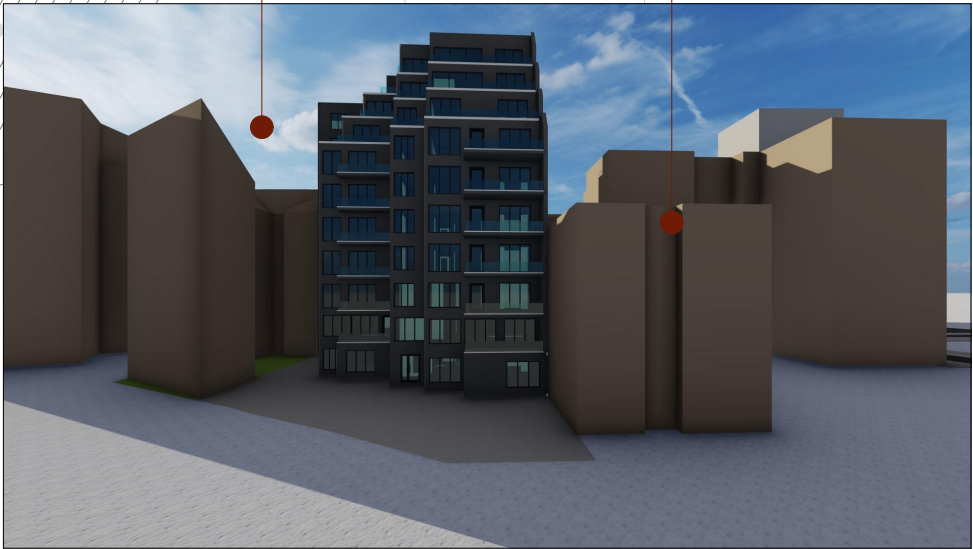
**POSTOJEĆE STANJE**  
postojeće zauzeće: 173+128=301 m<sup>2</sup>  
7 stambenih jedinica u objektu do ulice  
postojeće BRGP=903 m<sup>2</sup>

**PLANIRANO STANJE**  
dozvoljeno zauzeće 60%=280.20 m<sup>2</sup>  
planirana spratnost P+7+Ps  
moguće ostvariti BRGP=2 521.80 m<sup>2</sup>

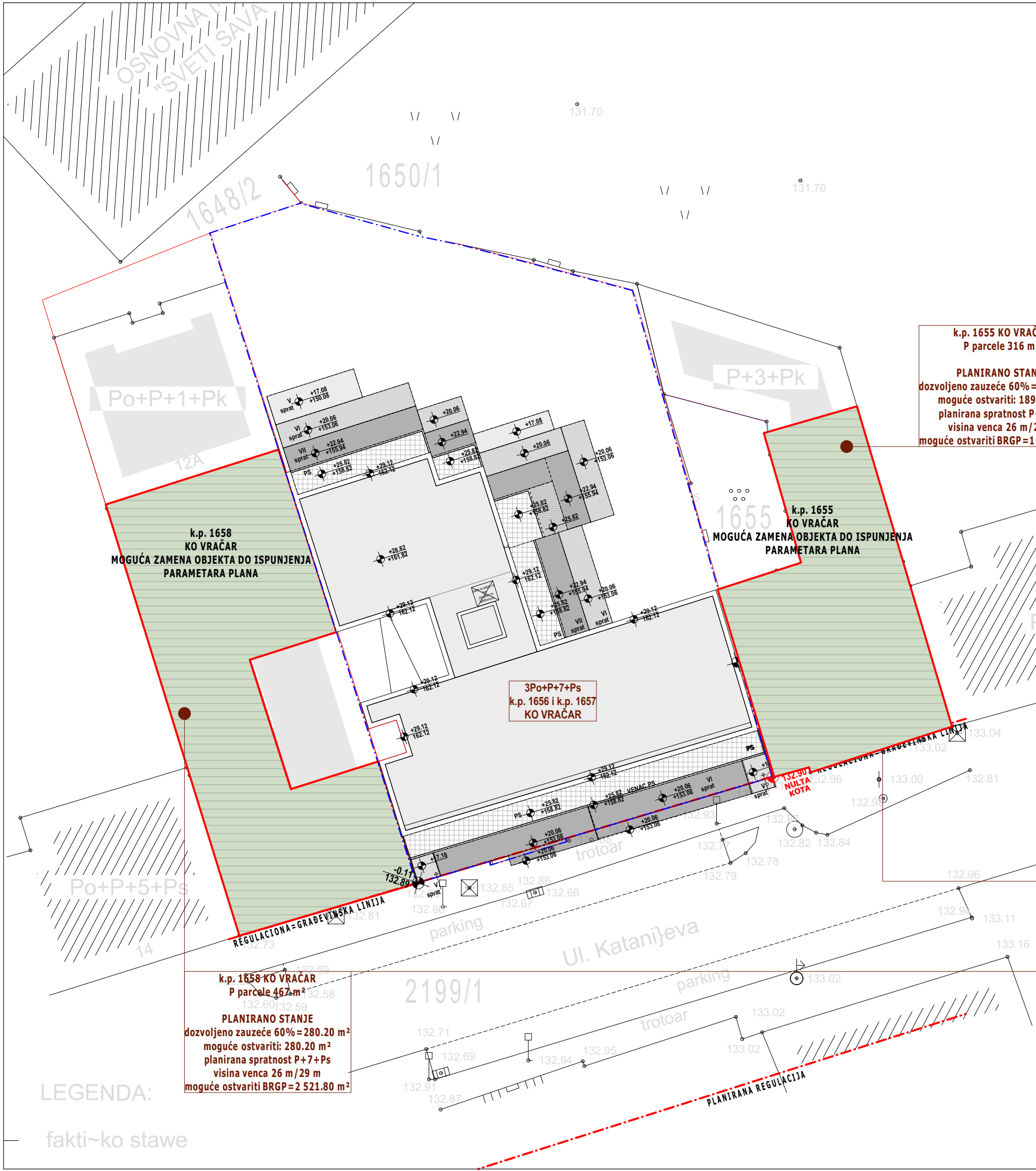
LEGENDA:

fakti~ko stawe

katastarsko stawe



ANALIZA BUDUĆEG RAZVOJA NEPOSREDNIH SUSEDA  
-PRIKAZ PLANIRANOG STANJA R1:250



k.p. 1655 KO VRAČAR  
P parcele 316 m<sup>2</sup>

PLANIRANO STANJE  
dozvoljeno zauzeće 60%=189.60 m<sup>2</sup>  
moguće ostvariti: 189.60 m<sup>2</sup>  
planirana spratnost P+7+Ps  
visina venca 26 m/29 m  
moguće ostvariti BRGP=1 706.40 m<sup>2</sup>

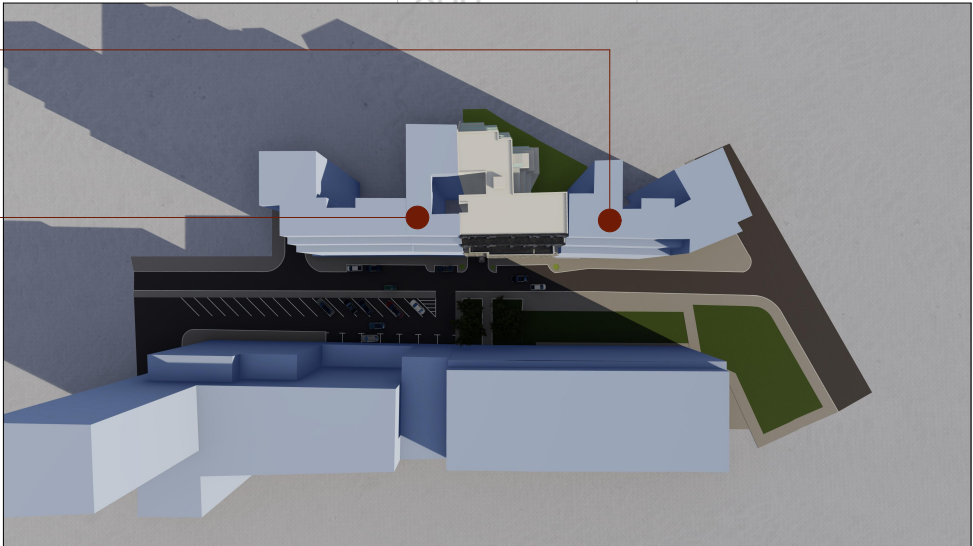
k.p. 1658 KO VRAČAR  
P parcele 467 m<sup>2</sup>

PLANIRANO STANJE  
dozvoljeno zauzeće 60%=280.20 m<sup>2</sup>  
moguće ostvariti: 280.20 m<sup>2</sup>  
planirana spratnost P+7+Ps  
visina venca 26 m/29 m  
moguće ostvariti BRGP=2 521.80 m<sup>2</sup>

k.p. 1658 KO VRAČAR  
P parcele 467 m<sup>2</sup>

PLANIRANO STANJE  
dozvoljeno zauzeće 60%=280.20 m<sup>2</sup>  
moguće ostvariti: 280.20 m<sup>2</sup>  
planirana spratnost P+7+Ps  
visina venca 26 m/29 m  
moguće ostvariti BRGP=2 521.80 m<sup>2</sup>

LEGENDA:  
fakti~ko stawe

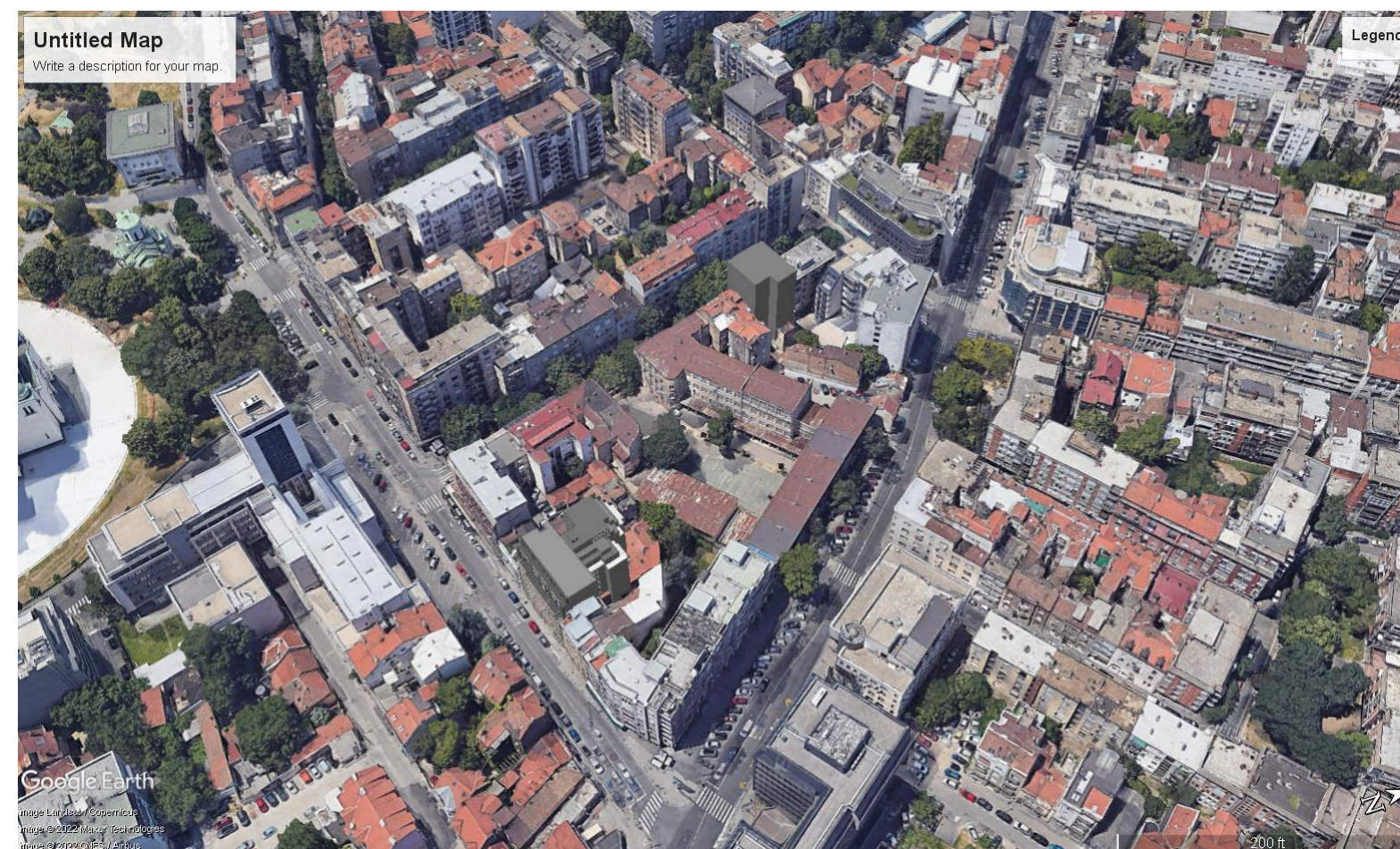






**3D PRIKAZ-U KONTEKSTU NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**





## 3D PRIKAZ-U KONTEKSTU NEPOSREDNOG OKRUŽENJA



Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

Google Earth

Image Landsat / Copernicus

200 ft

Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

Google Earth

Image Landsat / Copernicus

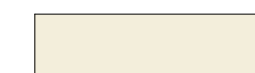
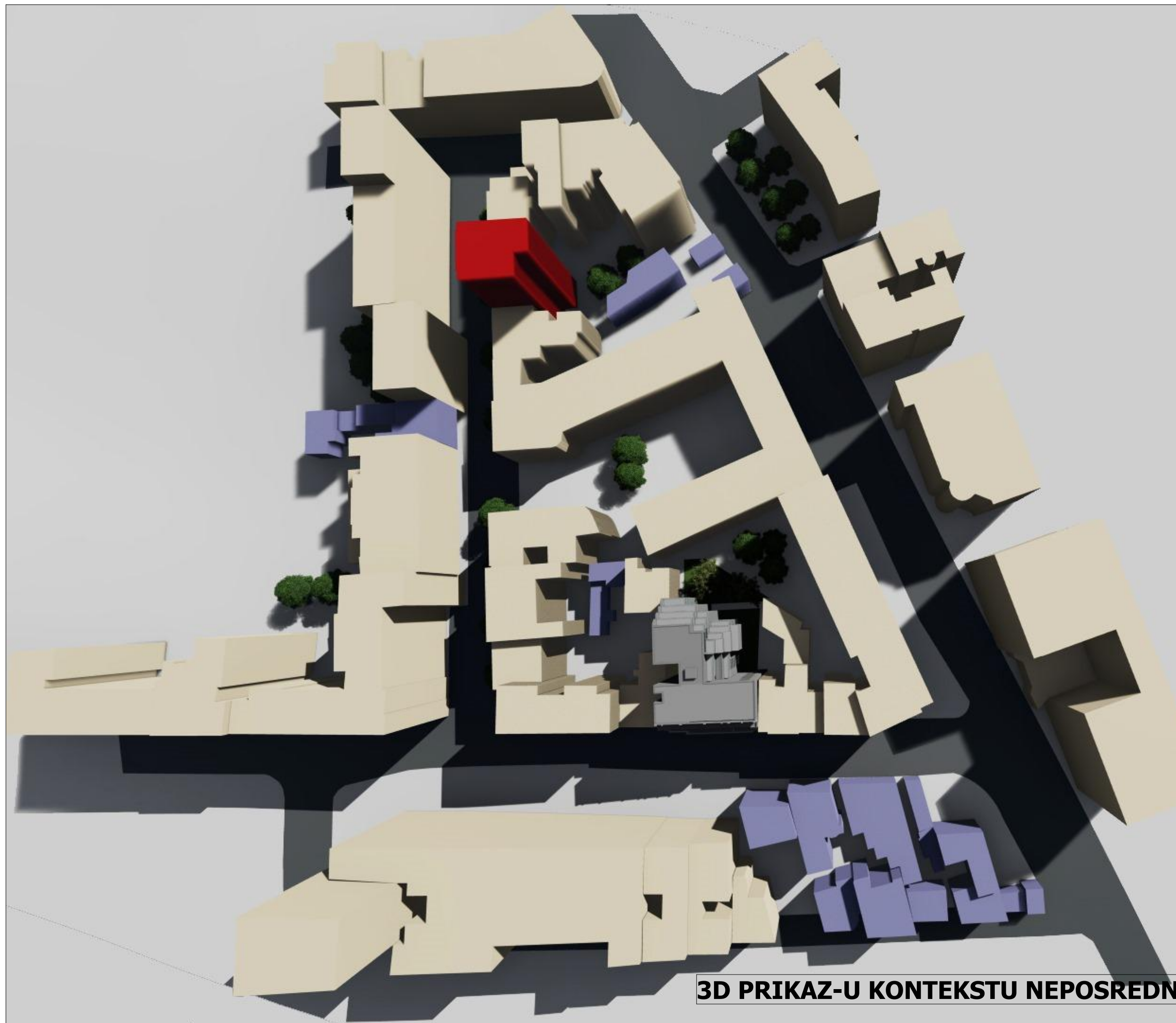
Image © 2022 Maxar Technologies

Image © 2022 CNES / Airbus

200 ft

**3D PRIKAZ-U KONTEKSTU NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**





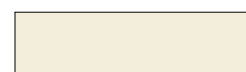
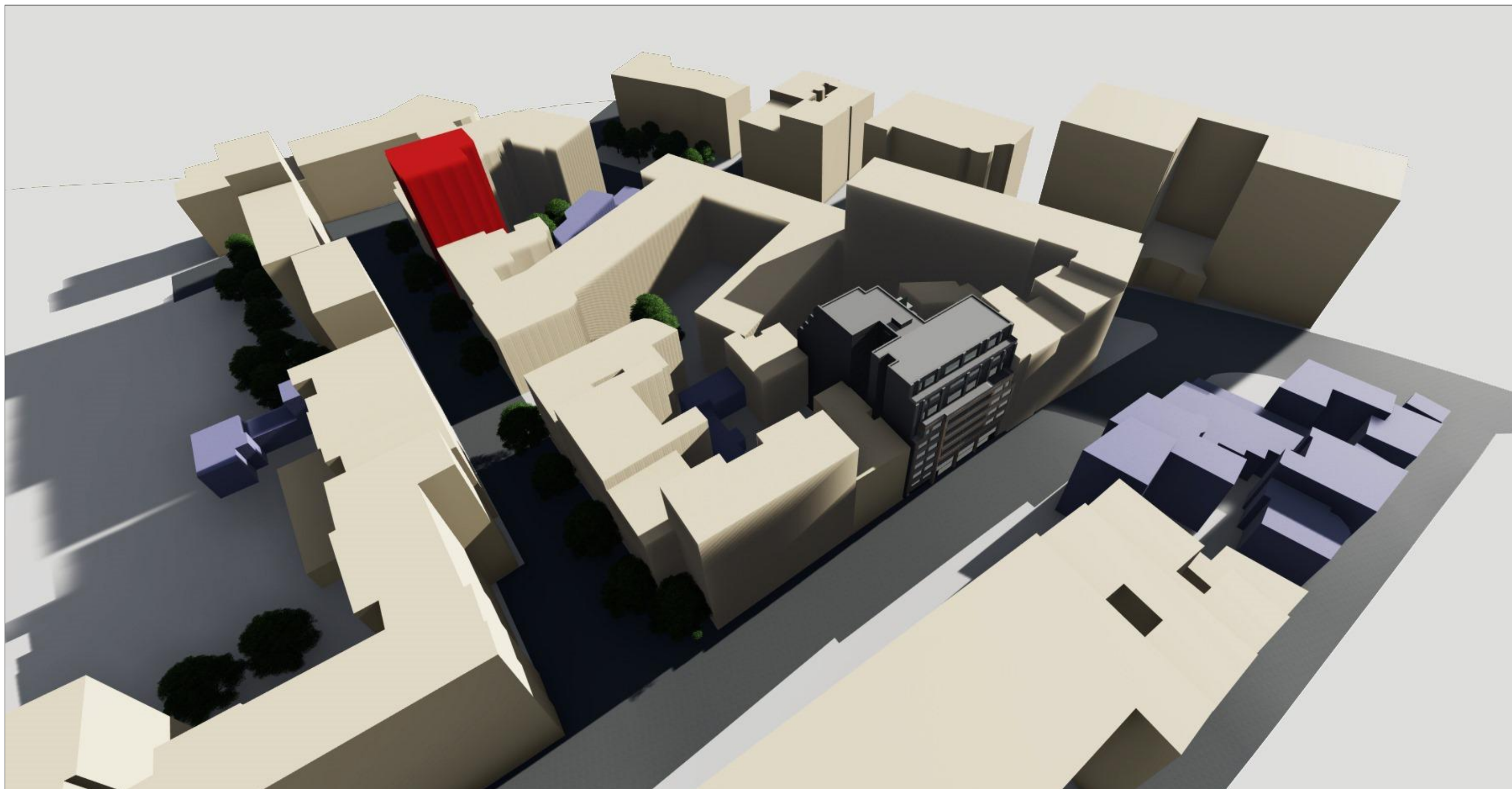
**POSTOJEĆI OBJEKTI**

**ZAMENSKO TKIVO**

**USVOJENI UP**

**3D PRIKAZ-U KONTEKSTU NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**





**POSTOJEĆI OBJEKTI**

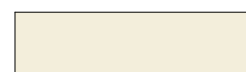
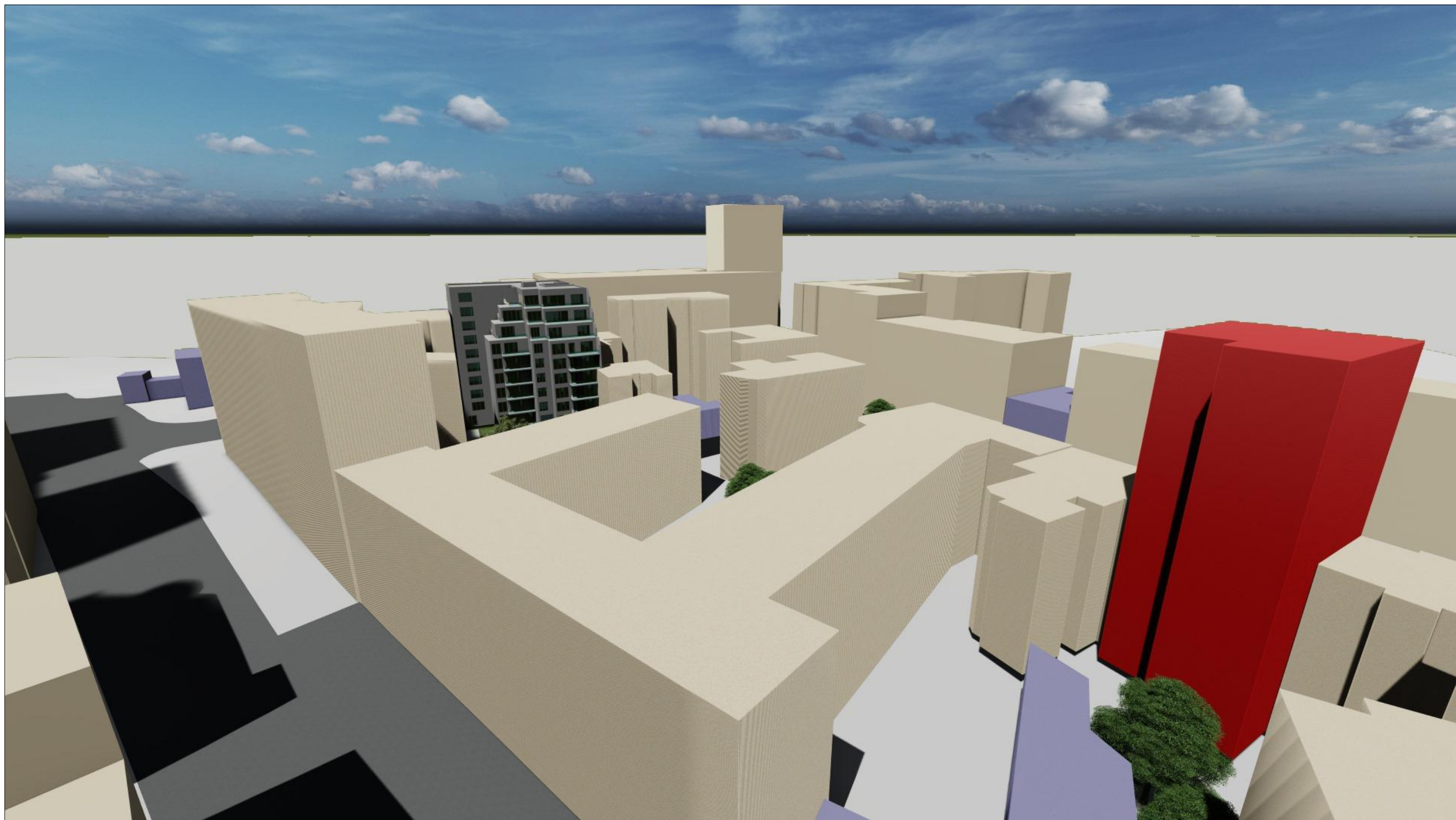


**ZAMENSKO TKIVO**



**USVOJENI UP**

**3D PRIKAZ-U KONTEKSTU NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**



**POSTOJEĆI OBJEKTI**



**ZAMENSKO TKIVO**



**USVOJENI UP**

**3D PRIKAZ-U KONTEKSTU NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**





Beogradska 6  
tel: 011/2400-119  
Beograd

PIB 105172525, matični broj: 20333545,  
tekuci račun:160-282033-11

## VI. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врачар

Булевар краља Александра 84

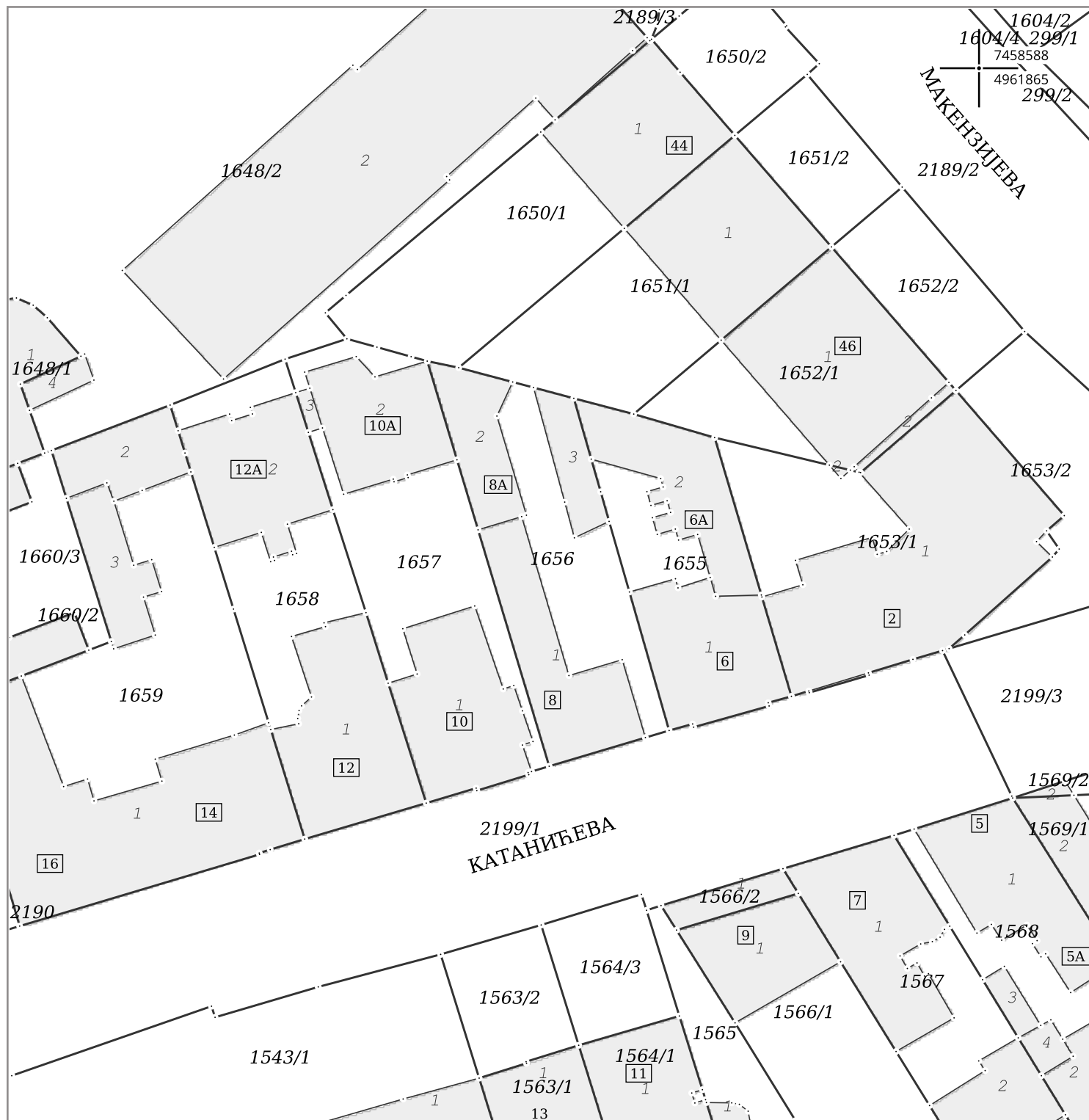
Број: 953-228-16177/2021

КО: Врачар

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
1656

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Копију плана урадио:  
Драган Филиповић

Датум и време издавања:

14.09.2021 године у 08:19

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врачар

Булевар краља Александра 84

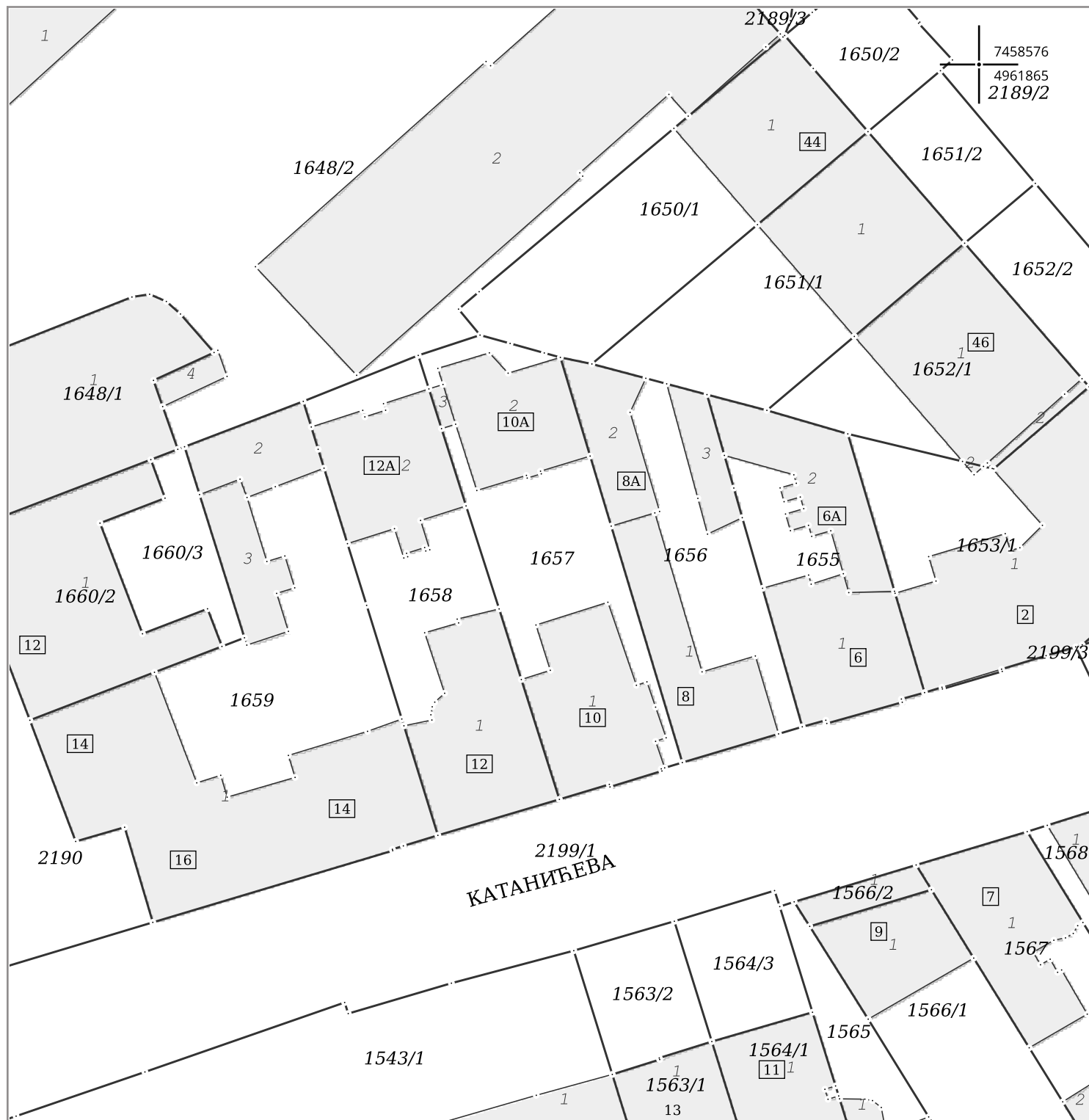
Број: 953-228-15154/2021

КО: Врачар

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
1657

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Копију плана урадио:  
Драган Филиповић

Датум и време издавања:

07.09.2021 године у 09:52

Овлашћено лице:

М.П.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:30:26

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 799618df-21cb-4a66-9c16-2f5736a84461   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1656                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 399                                    |
| Број листа непокретности:               | 3194                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 1                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 127                                    |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77                   |
| Врста права:                            | КОРИСНИК                               |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008       |
| Матични број лица:                      | 1908952715122                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51               |
| Матични број лица:                      | 2805969710116                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8                  |



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                                   |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                                          |
| Кућни број:                           | 8                                                   |
| Кућни подброј:                        |                                                     |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 127                                                 |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                   |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                   |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВЕ ЗГРАДЕ, ЛЕВО ОД УЛАЗА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                   |
| Број етажа под земљом:                |                                                     |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                   |
| Број етажа над земљом:                |                                                     |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА         |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4 |
| <b>Матични број лица:</b> | 2911967715034           |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                 |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                |
| <b>Удео:</b>              | 3.С.                    |

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:31:59

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | bc571da3-d4e0-47a9-8f3c-2c73f638fc1d |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70114                                |
| Општина:                          | ВРАЧАР                               |
| Матични број катастарске општине: | 703648                               |
| Катастарска општина:              | ВРАЧАР                               |
| Датум ажурности:                  | 21.09.2021. 14:57                    |
| Служба:                           | ВРАЧАР                               |
| Извор податка:                    | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                    |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица:            | КАТАНИЋЕВА |
| Број парцеле:             | 1656       |
| Подброј парцеле:          | 0          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 399        |
| Број листа непокретности: | 3194       |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 127                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                  |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                  |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН            |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8            |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                                   |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                                          |
| Кућни број:                           | 8                                                   |
| Кућни подброј:                        |                                                     |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 127                                                 |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                   |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                   |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВЕ ЗГРАДЕ, ЛЕВО ОД УЛАЗА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                   |
| Број етажа под земљом:                |                                                     |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                   |
| Број етажа над земљом:                |                                                     |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА         |



|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4 |
| Матични број лица: | 2911967715034           |
| Врста права:       | СВОЈИНА                 |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                |
| Удео:              | 3.С.                    |

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

---

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Број објекта:                     | 1                                                |
| Назив улице:                      | КАТАНИЋЕВА                                       |
| Број улаза:                       | 8                                                |
| Евид. број:                       | 1                                                |
| Начин коришћења:                  | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Број посебног дела:               | ББ                                               |
| Подброј посебног дела:            |                                                  |
| Спратност:                        | Приземље                                         |
| Собност:                          | <непознат податак>                               |
| Грађевинска пов. m <sup>2</sup> : | 0                                                |
| Корисна пов. m <sup>2</sup> :     | 35                                               |
| Начин утврђивања кор.пов.:        | ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                                |

---

**Опис:**

---

**Имаоци права на посебном делу**

---

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Назив:         | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР |
| Адреса:        | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77   |
| Врста права:   | КОРИСНИК               |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС             |
| Удео:          | 1/1                    |

---

**Терети на посебном делу - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:32:07

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 5f848f19-4027-4586-a195-32c49c294fac |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70114                                |
| Општина:                          | ВРАЧАР                               |
| Матични број катастарске општине: | 703648                               |
| Катастарска општина:              | ВРАЧАР                               |
| Датум ажурности:                  | 21.09.2021. 14:57                    |
| Служба:                           | ВРАЧАР                               |
| Извор податка:                    | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                    |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица:            | КАТАНИЋЕВА |
| Број парцеле:             | 1656       |
| Подброј парцеле:          | 0          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 399        |
| Број листа непокретности: | 3194       |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 127                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                  |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                  |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН            |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8            |



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                                   |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                                          |
| Кућни број:                           | 8                                                   |
| Кућни подброј:                        |                                                     |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 127                                                 |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                   |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                   |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВЕ ЗГРАДЕ, ЛЕВО ОД УЛАЗА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                   |
| Број етажа под земљом:                |                                                     |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                   |
| Број етажа над земљом:                |                                                     |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА         |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4 |
| <b>Матични број лица:</b> | 2911967715034           |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                 |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                |
| <b>Удео:</b>              | 3.С.                    |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Број објекта:</b>                   | 1                 |
| <b>Назив улице:</b>                    | КАТАНИЋЕВА        |
| <b>Број улаза:</b>                     | 8                 |
| <b>Евид. број:</b>                     | 2                 |
| <b>Начин коришћења:</b>                | СТАН-ПРВИ ЛЕВО    |
| <b>Број посебног дела:</b>             | 1                 |
| <b>Подброј посебног дела:</b>          |                   |
| <b>Спратност:</b>                      | Приземље          |
| <b>Собност:</b>                        | Једнособан стан   |
| <b>Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:</b> | 0                 |
| <b>Корисна пов. m<sup>2</sup>:</b>     | 41                |
| <b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>      | ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| <b>Опис:</b>                           | ПРВИ ЛЕВО         |

**Имаоци права на посебном делу**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Назив:</b>             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН     |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51 |
| <b>Матични број лица:</b> | 2805969710116            |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                  |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                 |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                      |

**Терети на посебном делу - Г лист**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Датум уписа:</b>    | 12.08.2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Трајање терета:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Датум брисања:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Опис терета:</b>    | РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-6-228-120643/2019 ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА ЈЕ УГОВОР О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ. 1 БР. 216330/2013, ОВЕРЕН ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ, ДАНА 29.11.2013.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ МИЛАНОВИЋ ОЛИВЕРЕ ИЗ БЕОГРАДА-БОРЧЕ, КАО ПРОДАВЦА И ЕРЧИЋ ГОРАНА ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, КАО КУПЦА, ОВЕРЕН ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014.ГОДИНЕ. |

**Напомена (терет посебног дела)**

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 22.04.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-37438/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-37438/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

**основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:32:15

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | b8e30f40-ff36-4b5b-8c63-56996172f12f   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1656                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 399                                    |
| Број листа непокретности:               | 3194                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 1                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 127                                    |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77                   |
| Врста права:                            | КОРИСНИК                               |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008       |
| Матични број лица:                      | 1908952715122                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51               |
| Матични број лица:                      | 2805969710116                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8                  |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

#### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет парцела)

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                                   |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                                          |
| Кућни број:                           | 8                                                   |
| Кућни подброј:                        |                                                     |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 127                                                 |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                   |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                   |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВЕ ЗГРАДЕ, ЛЕВО ОД УЛАЗА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                   |
| Број етажа под земљом:                |                                                     |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                   |
| Број етажа над земљом:                |                                                     |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                     |

#### Имаоци права на објекту

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА         |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4 |
| <b>Матични број лица:</b> | 2911967715034           |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                 |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                |
| <b>Удео:</b>              | 3.С.                    |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Број објекта:</b>                   | 1                 |
| <b>Назив улице:</b>                    | КАТАНИЋЕВА        |
| <b>Број улаза:</b>                     | 8                 |
| <b>Евид. број:</b>                     | 3                 |
| <b>Начин коришћења:</b>                | СТАН-ДРУГИ ЛЕВО   |
| <b>Број посебног дела:</b>             | 2                 |
| <b>Подброј посебног дела:</b>          |                   |
| <b>Спратност:</b>                      | Приземље          |
| <b>Собност:</b>                        | Двособан стан     |
| <b>Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:</b> | 0                 |
| <b>Корисна пов. m<sup>2</sup>:</b>     | 49                |
| <b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>      | ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| <b>Опис:</b>                           | ДРУГИ ЛЕВО        |

**Имаоци права на посебном делу**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Назив:</b>             | ХУВЕНТУД ДОО              |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38 |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567             |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                   |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                  |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                       |

**Терети на посебном делу - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:32:23

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | bfd0159e-2708-4d75-bf73-b34aa08940ff |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70114                                |
| Општина:                          | ВРАЧАР                               |
| Матични број катастарске општине: | 703648                               |
| Катастарска општина:              | ВРАЧАР                               |
| Датум ажурности:                  | 21.09.2021. 14:57                    |
| Служба:                           | ВРАЧАР                               |
| Извор податка:                    | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                    |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица:            | КАТАНИЋЕВА |
| Број парцеле:             | 1656       |
| Подброј парцеле:          | 0          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 399        |
| Број листа непокретности: | 3194       |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 127                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                  |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                  |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | З.С.                             |
| Назив:             | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН            |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8            |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 1                                                   |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                                          |
| Кућни број:                           | 8                                                   |
| Кућни подброј:                        |                                                     |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 127                                                 |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                   |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                   |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВЕ ЗГРАДЕ, ЛЕВО ОД УЛАЗА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                   |
| Број етажа под земљом:                |                                                     |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                   |
| Број етажа над земљом:                |                                                     |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                     |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив:             | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР           |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77             |
| Врста права:       | КОРИСНИК                         |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                       |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА             |
| Адреса:            | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008 |
| Матични број лица: | 1908952715122                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН             |
| Адреса:            | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51         |
| Матични број лица: | 2805969710116                    |
| Врста права:       | СВОЈИНА                          |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                         |
| Удео:              | 3.С.                             |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА         |

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4 |
| <b>Матични број лица:</b> | 2911967715034           |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                 |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                |
| <b>Удео:</b>              | 3.С.                    |

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Број објекта:</b>                   | 1                 |
| <b>Назив улице:</b>                    | КАТАНИЋЕВА        |
| <b>Број улаза:</b>                     | 8                 |
| <b>Евид. број:</b>                     | 4                 |
| <b>Начин коришћења:</b>                | СТАН-ТРЕЋИ ЛЕВО   |
| <b>Број посебног дела:</b>             | 4                 |
| <b>Подброј посебног дела:</b>          |                   |
| <b>Спратност:</b>                      | Приземље          |
| <b>Собност:</b>                        | Једнособан стан   |
| <b>Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:</b> | 0                 |
| <b>Корисна пов. m<sup>2</sup>:</b>     | 31                |
| <b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>      | ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| <b>Опис:</b>                           | ТРЕЋИ ЛЕВО        |

---

**Имаоци права на посебном делу**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Назив:</b>             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| <b>Матични број лица:</b> | 2911967715034            |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                  |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                 |
| <b>Удео:</b>              | 1/1                      |

---

**Терети на посебном делу - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:32:32

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 4411e4b4-aedc-4131-9ed9-a59e6527f8f0   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1656                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 399                                    |
| Број листа непокретности:               | 3194                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 2                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 71                                     |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77                   |
| Врста права:                            | КОРИСНИК                               |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008       |
| Матични број лица:                      | 1908952715122                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51               |
| Матични број лица:                      | 2805969710116                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8                  |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Број објекта:                         | 2                                       |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                              |
| Кућни број:                           | 8                                       |
| Кућни подброј:                        |                                         |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 71                                      |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                       |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                       |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВОРИШНА ЛЕВО |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом:                |                                         |
| Број етажа у приземљу:                |                                         |
| Број етажа над земљом:                |                                         |
| Број етажа у поткровљу:               |                                         |

**Имаоци права на објекту**

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Назив:         | ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН |
| Адреса:        | БЕОГРАД,                             |
| Врста права:   | ДРЖАЛАЦ                              |
| Облик својине: | ДРУГИ ОБЛИЦИ                         |
| Удео:          | 1/1                                  |

**Терети на објекту - Г лист**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Врста терета:   | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Датум уписа:    | 25.06.2007.                  |
| Трајање терета: |                              |
| Датум брисања:  |                              |
| Опис терета:    |                              |

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

**основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:32:41

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 26bbcb04-7e74-40ec-aa57-2d92c82c20cc   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1656                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 399                                    |
| Број листа непокретности:               | 3194                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 3                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 42                                     |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77                   |
| Врста права:                            | КОРИСНИК                               |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008       |
| Матични број лица:                      | 1908952715122                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51               |
| Матични број лица:                      | 2805969710116                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8                  |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 3                                                      |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                                             |
| Кућни број:                           | 8                                                      |
| Кућни подброј:                        |                                                        |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 42                                                     |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                      |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                      |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВЕ ДВОРИШНЕ, ДЕСНО ОД УЛАЗА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                      |
| Број етажа под земљом:                |                                                        |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                      |
| Број етажа над земљом:                |                                                        |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                        |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Назив:             | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 |
| Матични број лица: | 3101962860038         |
| Врста права:       | СВОЈИНА               |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА              |
| Удео:              | 1/1                   |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

**Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:32:52

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 226f262b-d913-4942-b115-74d6870b3e24   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1656                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 399                                    |
| Број листа непокретности:               | 3194                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 3                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 42                                     |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77                   |
| Врста права:                            | КОРИСНИК                               |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | 3.С.                                   |
| Назив:                                  | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008       |
| Матични број лица:                      | 1908952715122                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | 3.С.                                   |
| Назив:                                  | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН                   |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51               |
| Матични број лица:                      | 2805969710116                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | 3.С.                                   |
| Назив:                                  | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8                  |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                       |                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Број објекта:                         | 3                                                      |
| Назив улице:                          | КАТАНИЋЕВА                                             |
| Кућни број:                           | 8                                                      |
| Кућни подброј:                        |                                                        |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 42                                                     |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | 0                                                      |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | 0                                                      |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВЕ ДВОРИШНЕ, ДЕСНО ОД УЛАЗА |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ                      |
| Број етажа под земљом:                |                                                        |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                                      |
| Број етажа над земљом:                |                                                        |
| Број етажа у поткровљу:               |                                                        |

**Имаоци права на објекту**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Назив:             | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 |
| Матични број лица: | 3101962860038         |
| Врста права:       | СВОЈИНА               |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА              |
| Удео:              | 1/1                   |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

|               |            |
|---------------|------------|
| Број објекта: | 3          |
| Назив улице:  | КАТАНИЋЕВА |
| Број улаза:   | 8          |

**Евид. број:** 1  
**Начин коришћења:** СТАН  
**Број посебног дела:** 5  
**Подброј посебног дела:**  
**Спратност:** Приземље  
**Собност:** Једнособан стан  
**Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:** 0  
**Корисна пов. m<sup>2</sup>:** 21  
**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ  
**Опис:**

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

**Назив:** ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН  
**Адреса:** БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8  
**Матични број лица:** 3101962860038  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на посебном делу - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**


---

**Датум:** 24.08.2021.  
**Број предмета:** 952-02-6-228-80942/2021  
**Опис:** 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3194

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:33:01

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 908e16ad-3517-4a13-b373-322345530151 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                |
| Општина:                                | ВРАЧАР                               |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                               |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                               |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                    |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                               |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                    |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                      |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                           |
| Број парцеле:                           | 1656                                 |
| Подброј парцеле:                        | 0                                    |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 399                                  |
| Број листа непокретности:               | 3194                                 |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                      |
| Број дела:                              | 4                                    |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ         |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ   |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 159                                  |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                      |
| Назив:                                  | ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР               |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ЊЕГОШЕВА 77                 |
| Врста права:                            | КОРИСНИК                             |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                           |
| Удео:                                   | З.С.                                 |
| Назив:                                  | ГРЕБ (МИЛОШ) МИЛАНКА                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД - ВРАЧАР, КАТАНИЋЕВА 008     |
| Матични број лица:                      | 1908952715122                        |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                      |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                           |
| Удео:                                   | З.С.                                 |
| Назив:                                  | ЕРЧИЋ (МЛАДЕН) ГОРАН                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, НОВОПАЗАРСКА 51             |
| Матични број лица:                      | 2805969710116                        |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                      |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                           |
| Удео:                                   | З.С.                                 |
| Назив:                                  | ЈАНОШЕВ (ДУШАН) ДЕЈАН                |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8                |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Матични број лица: | 3101962860038            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ВЕРА) СНЕЖАНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 8 4  |
| Матични број лица: | 2911967715034            |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС               |
| Удео:              | 3.С.                     |

---

**Терети на парцели - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

---

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Датум:         | 24.08.2021.                                                       |
| Број предмета: | 952-02-6-228-80942/2021                                           |
| Опис:          | 952-02-6-228-80942/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:33:24

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | b8c78e68-407e-498e-a4e6-8ee10aaed7c8   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1657                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 489                                    |
| Број листа непокретности:               | 1123                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 1                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 147                                    |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Матични број лица:                      | 2905937715137                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12             |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА            |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ХУВЕНТУД ДОО                           |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38              |
| Матични број лица:                      | 0000021477567                          |



|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |
| <b>Назив:</b>             | ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 22.01.2021. ГОДИНЕ:<br>ХУВЕНТУД ДОО |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38                                                |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567                                                            |
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 12.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-61430/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-61430/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |
| <b>Датум:</b>         | 11.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-60680/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-60680/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 1                                     |
| <b>Назив улице:</b>                     | КАТАНИЋЕВА                            |
| <b>Кућни број:</b>                      | 10                                    |
| <b>Кућни подброј:</b>                   |                                       |
| <b>Површина m²:</b>                     | 147                                   |
| <b>Корисна површина m²:</b>             | 0                                     |
| <b>Грађевинска површина m²:</b>         | 0                                     |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-УЛИЧНА ЛЕВО |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                       |
| <b>Број етажа у приземљу:</b>           |                                       |
| <b>Број етажа над земљом:</b>           |                                       |
| <b>Број етажа у поткровљу:</b>          |                                       |
| <b>Имаоци права на објекту</b>          |                                       |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Назив:</b>             | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА    |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10    |
| <b>Матични број лица:</b> | 2905937715137             |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                   |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                  |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                      |
| <b>Назив:</b>             | ХУВЕНТУД ДОО              |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38 |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567             |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                   |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                  |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                      |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:33:34

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 7dd772a3-b3c8-490a-922e-d9f4cb7bb7fc   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1657                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 489                                    |
| Број листа непокретности:               | 1123                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 1                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 147                                    |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Матични број лица:                      | 2905937715137                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12             |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА            |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ХУВЕНТУД ДОО                           |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38              |
| Матични број лица:                      | 0000021477567                          |



|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |
| <b>Назив:</b>             | ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 22.01.2021. ГОДИНЕ:<br>ХУВЕНТУД ДОО |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38                                                |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567                                                            |
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 12.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-61430/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-61430/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |
| <b>Датум:</b>         | 11.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-60680/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-60680/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                         |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 1                                     |
| <b>Назив улице:</b>                     | КАТАНИЋЕВА                            |
| <b>Кућни број:</b>                      | 10                                    |
| <b>Кућни подброј:</b>                   |                                       |
| <b>Површина m²:</b>                     | 147                                   |
| <b>Корисна површина m²:</b>             | 0                                     |
| <b>Грађевинска површина m²:</b>         | 0                                     |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-УЛИЧНА ЛЕВО |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ     |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                       |
| <b>Број етажа у приземљу:</b>           |                                       |
| <b>Број етажа над земљом:</b>           |                                       |
| <b>Број етажа у поткровљу:</b>          |                                       |
| <b>Имаоци права на објекту</b>          |                                       |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Назив:</b>             | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА    |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10    |
| <b>Матични број лица:</b> | 2905937715137             |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                   |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                  |
| <b>Удео:</b>              | 3.С.                      |
| <b>Назив:</b>             | ХУВЕНТУД ДОО              |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38 |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567             |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                   |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                  |
| <b>Удео:</b>              | 3.С.                      |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Број објекта:</b>                   | 1                  |
| <b>Назив улице:</b>                    | КАТАНИЋЕВА         |
| <b>Број улаза:</b>                     | 10                 |
| <b>Евид. број:</b>                     | 1                  |
| <b>Начин коришћења:</b>                | СТАН               |
| <b>Број посебног дела:</b>             | ББ                 |
| <b>Подброј посебног дела:</b>          |                    |
| <b>Спратност:</b>                      | <непознат податак> |
| <b>Собност:</b>                        | Трособан стан      |
| <b>Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:</b> | 0                  |
| <b>Корисна пов. m<sup>2</sup>:</b>     | 0                  |
| <b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>      | НИЈЕ УТВРЂЕНО      |
| <b>Опис:</b>                           |                    |

**Имаоци права на посебном делу**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Назив:</b>             | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА    |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10    |
| <b>Матични број лица:</b> | 2905937715137             |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                   |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                  |
| <b>Удео:</b>              | 1/2                       |
| <b>Назив:</b>             | ХУВЕНТУД ДОО              |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38 |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567             |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                   |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                  |
| <b>Удео:</b>              | 1/2                       |

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Назив:</b>             | ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 21.01.2021. ГОДИНЕ:<br>ХУВЕНТУД ДОО |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38                                                |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567                                                            |
| <b>Врста права:</b>       | СВОЈИНА                                                                  |
| <b>Облик својине:</b>     | ПРИВАТНА                                                                 |
| <b>Удео:</b>              | 1/2                                                                      |

---

**Терети на посебном делу - Г лист**


---

|                        |                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА                                                                                                                                         |
| <b>Датум уписа:</b>    | 25.06.2007.                                                                                                                                                |
| <b>Трајање терета:</b> |                                                                                                                                                            |
| <b>Датум брисања:</b>  |                                                                                                                                                            |
| <b>Опис терета:</b>    | ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА НА 1/2 ИДЕЛНОГ ДЕЛА<br>НА ТРОСОБНОМ СТАНУ У КУЋИ БР. 10 У УЛ. КАТАНИЋЕВА,<br>ПОСТОЈЕЋОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 1657 КО ВРАЧАР. |

---

**Напомена (терет посебног дела)**


---

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:33:43

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 656bf090-6504-4990-9583-3e99b155c83e   |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1657                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 489                                    |
| Број листа непокретности:               | 1123                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 2                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 112                                    |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Матични број лица:                      | 2905937715137                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12             |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА            |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ХУВЕНТУД ДОО                           |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38              |
| Матични број лица:                      | 0000021477567                          |

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |
| <b>Назив:</b>             | ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 22.01.2021. ГОДИНЕ:<br>ХУВЕНТУД ДОО |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38                                                |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567                                                            |
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 12.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-61430/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-61430/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |
| <b>Датум:</b>         | 11.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-60680/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-60680/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 2                                              |
| <b>Назив улице:</b>                     | КАТАНИЋЕВА                                     |
| <b>Кућни број:</b>                      | 10                                             |
| <b>Кућни подброј:</b>                   |                                                |
| <b>Површина м²:</b>                     | 112                                            |
| <b>Корисна површина м²:</b>             | 0                                              |
| <b>Грађевинска површина м²:</b>         | 0                                              |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВОРИШНА ПРАВО У ДНУ |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ              |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                                |
| <b>Број етажа у приземљу:</b>           |                                                |
| <b>Број етажа над земљом:</b>           |                                                |
| <b>Број етажа у поткровљу:</b>          |                                                |
| <b>Имаоци права на објекту</b>          |                                                |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Назив:</b>         | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН       |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12  |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/2                         |
| <b>Назив:</b>         | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10      |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/2                         |

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:33:49

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 85ccae7e-ada6-4c64-8fa1-2bb16483f705 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 70114                                |
| Општина:                          | ВРАЧАР                               |
| Матични број катастарске општине: | 703648                               |
| Катастарска општина:              | ВРАЧАР                               |
| Датум ажурности:                  | 21.09.2021. 14:57                    |
| Служба:                           | ВРАЧАР                               |
| Извор податка:                    | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                    |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Потес / Улица:            | КАТАНИЋЕВА |
| Број парцеле:             | 1657       |
| Подброј парцеле:          | 0          |
| Површина m <sup>2</sup> : | 489        |
| Број листа непокретности: | 1123       |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Број дела:                | 2                                      |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 112                                    |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА      |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10      |
| Матични број лица: | 2905937715137               |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА             |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                  |
| Удео:              | З.С.                        |
| Назив:             | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН       |
| Адреса:            | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12  |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА             |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                  |
| Удео:              | З.С.                        |
| Назив:             | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10      |
| Врста права:       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА             |
| Облик својине:     | ДРЖАВНА РС                  |
| Удео:              | З.С.                        |
| Назив:             | ХУВЕНТУД ДОО                |
| Адреса:            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38   |
| Матични број лица: | 0000021477567               |

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |
| <b>Назив:</b>             | ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 22.01.2021. ГОДИНЕ:<br>ХУВЕНТУД ДОО |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38                                                |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567                                                            |
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 12.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-61430/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-61430/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |
| <b>Датум:</b>         | 11.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-60680/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-60680/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                         |                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 2                                              |
| <b>Назив улице:</b>                     | КАТАНИЋЕВА                                     |
| <b>Кућни број:</b>                      | 10                                             |
| <b>Кућни подброј:</b>                   |                                                |
| <b>Површина m²:</b>                     | 112                                            |
| <b>Корисна површина m²:</b>             | 0                                              |
| <b>Грађевинска површина m²:</b>         | 0                                              |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВОРИШНА ПРАВО У ДНУ |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ              |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                                |
| <b>Број етажа у приземљу:</b>           |                                                |
| <b>Број етажа над земљом:</b>           |                                                |
| <b>Број етажа у поткровљу:</b>          |                                                |
| <b>Имаоци права на објекту</b>          |                                                |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Назив:</b>         | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН       |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12  |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/2                         |
| <b>Назив:</b>         | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10      |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/2                         |

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Број објекта:</b>              | 2                  |
| <b>Назив улице:</b>               | КАТАНИЋЕВА         |
| <b>Број улаза:</b>                | 10                 |
| <b>Евид. број:</b>                | 1                  |
| <b>Начин коришћења:</b>           | СТАН               |
| <b>Број посебног дела:</b>        | ББ                 |
| <b>Подброј посебног дела:</b>     |                    |
| <b>Спратност:</b>                 | <непознат податак> |
| <b>Собност:</b>                   | Трособан стан      |
| <b>Грађевинска пов. m²:</b>       | 0                  |
| <b>Корисна пов. m²:</b>           | 0                  |
| <b>Начин утврђивања кор.пов.:</b> | НИЈЕ УТВРЂЕНО      |
| <b>Опис:</b>                      |                    |

**Имаоци права на посебном делу**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Назив:</b>         | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН       |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12  |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/2                         |
| <b>Назив:</b>         | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10      |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                     |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                    |
| <b>Удео:</b>          | 1/2                         |

**Терети на посебном делу - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

|               |             |
|---------------|-------------|
| <b>Датум:</b> | 10.09.2021. |
|---------------|-------------|



|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                        |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                            |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:33:57

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 04fbb91-df0f-4aa3-94bb-de757280e959    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                  |
| Општина:                                | ВРАЧАР                                 |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                                 |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                                 |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                      |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                                 |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                      |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                        |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                             |
| Број парцеле:                           | 1657                                   |
| Подброј парцеле:                        | 0                                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 489                                    |
| Број листа непокретности:               | 1123                                   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                        |
| Број дела:                              | 3                                      |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 5                                      |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                        |
| Назив:                                  | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА                 |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Матични број лица:                      | 2905937715137                          |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН                  |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12             |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА            |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10                 |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                   | З.С.                                   |
| Назив:                                  | ХУВЕНТУД ДОО                           |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38              |
| Матични број лица:                      | 0000021477567                          |

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |
| <b>Назив:</b>             | ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 22.01.2021. ГОДИНЕ:<br>ХУВЕНТУД ДОО |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38                                                |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567                                                            |
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 12.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-61430/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-61430/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |
| <b>Датум:</b>         | 11.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-60680/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-60680/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

|                                         |                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Број објекта:</b>                    | 3                                                   |
| <b>Назив улице:</b>                     | КАТАНИЋЕВА                                          |
| <b>Кућни број:</b>                      | 10                                                  |
| <b>Кућни подброј:</b>                   |                                                     |
| <b>Површина m²:</b>                     | 5                                                   |
| <b>Корисна површина m²:</b>             | 0                                                   |
| <b>Грађевинска површина m²:</b>         | 0                                                   |
| <b>Начин коришћења и назив објекта:</b> | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДВОРИШНА ЛЕВО У ДНУ ПЛАЦА |
| <b>Правни статус објекта:</b>           | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ             |
| <b>Број етажа под земљом:</b>           |                                                     |
| <b>Број етажа у приземљу:</b>           | 1                                                   |
| <b>Број етажа над земљом:</b>           |                                                     |
| <b>Број етажа у поткровљу:</b>          |                                                     |
| <b>Имаоци права на објекту</b>          |                                                     |



|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>Назив:</b>         | ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД,                             |
| <b>Врста права:</b>   | ДРЖАЛАЦ                              |
| <b>Облик својине:</b> | ДРУГИ ОБЛИЦИ                         |
| <b>Удео:</b>          | 1/1                                  |

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Врста терета:</b>   | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| <b>Датум уписа:</b>    | 25.06.2007.                  |
| <b>Трајање терета:</b> |                              |
| <b>Датум брисања:</b>  |                              |
| <b>Опис терета:</b>    |                              |

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1123

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.09.2021. 08:34:09

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | 4952d138-4d2b-4678-9721-5a495aa0129f |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 70114                                |
| Општина:                                | ВРАЧАР                               |
| Матични број катастарске општине:       | 703648                               |
| Катастарска општина:                    | ВРАЧАР                               |
| Датум ажурности:                        | 21.09.2021. 14:57                    |
| Служба:                                 | ВРАЧАР                               |
| Извор податка:                          | ВРАЧАР, ГЕОДИС-КН                    |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                      |
| Потес / Улица:                          | КАТАНИЋЕВА                           |
| Број парцеле:                           | 1657                                 |
| Подброј парцеле:                        | 0                                    |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 489                                  |
| Број листа непокретности:               | 1123                                 |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                      |
| Број дела:                              | 4                                    |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ         |
| Култура:                                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ   |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 225                                  |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                      |
| Назив:                                  | ЂОРЂЕВИЋ (МИЛОШ) МИЛКА               |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10               |
| Матични број лица:                      | 2905937715137                        |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                      |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                           |
| Удео:                                   | З.С.                                 |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ (МИЛАН) БОЈАН                |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 12 12           |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                      |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                           |
| Удео:                                   | З.С.                                 |
| Назив:                                  | ПОПОВИЋ БОДРОЖА (МИЛАН) АНА          |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КАТАНИЋЕВА 10               |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                      |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                           |
| Удео:                                   | З.С.                                 |
| Назив:                                  | ХУВЕНТУД ДОО                         |
| Адреса:                                 | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38            |
| Матични број лица:                      | 0000021477567                        |

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |
| <b>Назив:</b>             | ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 22.01.2021. ГОДИНЕ:<br>ХУВЕНТУД ДОО |
| <b>Адреса:</b>            | БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 38                                                |
| <b>Матични број лица:</b> | 0000021477567                                                            |
| <b>Врста права:</b>       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                          |
| <b>Облик својине:</b>     | ДРЖАВНА РС                                                               |
| <b>Удео:</b>              | З.С.                                                                     |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

|                       |                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Датум:</b>         | 10.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-87346/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-87346/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 09.09.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-86899/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-86899/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57900/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57900/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 17.06.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-6-228-57905/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-6-228-57905/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ<br>НОСИОЦА ПРАВА |
| <b>Датум:</b>         | 12.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-61430/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-61430/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |
| <b>Датум:</b>         | 11.05.2021.                                                           |
| <b>Број предмета:</b> | 952-02-4-228-60680/2021                                               |
| <b>Опис:</b>          | 952-02-4-228-60680/2021 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ<br>ЗЕМЉИШТА   |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Р Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГО ВРАЧАР  
КО ВРАЧАР

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к. бр. 1656

952-228-83655/2021

4  
961  
875

4  
961  
875

850

850

800

800

4  
961  
775

4  
961  
775

Датум израде: Септембар 2021. год.  
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

РАЗМЕРА= 1:500

ИЗРАДИО;  
ГЕОДАТА ПГЈ доо  
Обреновац



Р Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГО ВРАЧАР  
КО ВРАЧАР

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.б. бр. 1656

952-228-45759/2022

4  
961  
875

4  
961  
875

850

850

800

800

4  
961  
775

4  
961  
775

Датум израде: Мај 2022. год.  
ОВЕРАВА ДИРЕКТОР:

РАЗМЕРА= 1:500

ИЗРАДИО;  
ГЕОДАТА ПГЈ доо  
Обреновац



Р Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГО ВРАЧАР  
КО ВРАЧАР

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.у. бр. 1657

952-228-45765/2022

4  
961  
875

4  
961  
875

850

850

800

800

4  
961  
775

4  
961  
775

Датум израде: Мај 2022. год.  
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

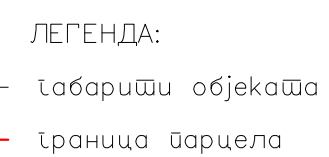
РАЗМЕРА= 1:500

ИЗРАДИО;  
ГЕОДАТА ПГЈ доо  
Обреновац





СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
ширеї појаса око Каџанићебе  
са висинама слемена објекта







ГЕОДАТА ПГЈ доо  
Обреновац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

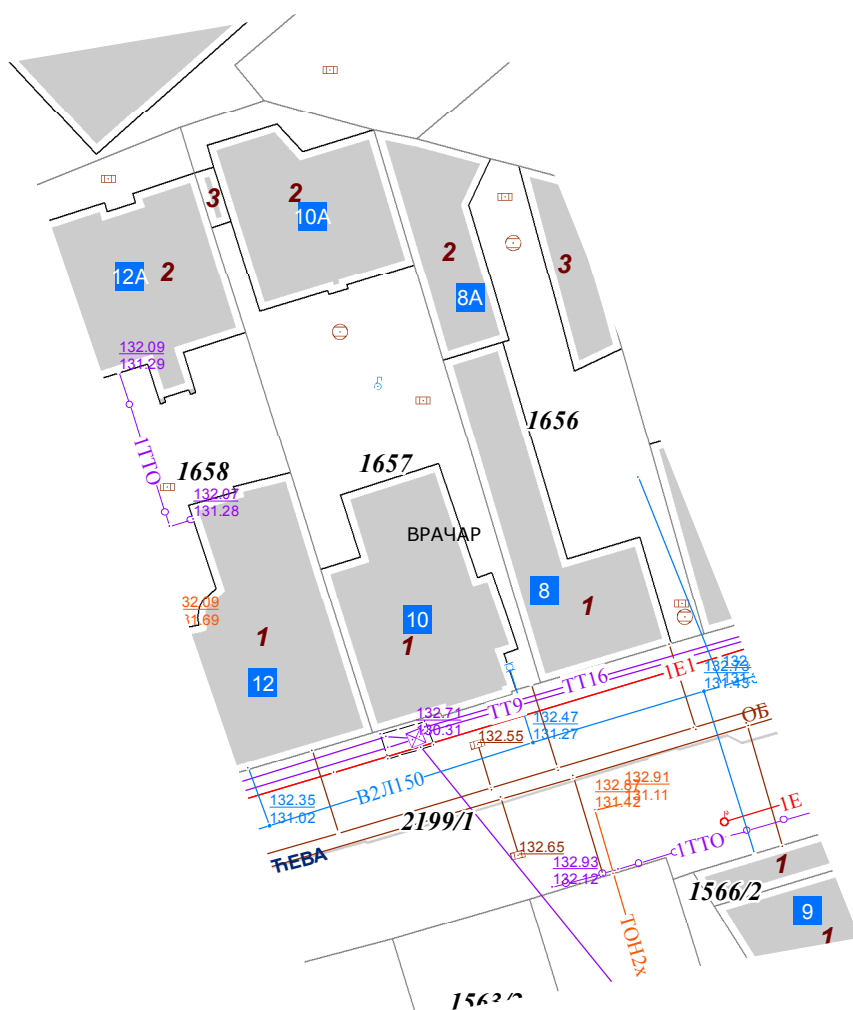
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-19221/2021

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500

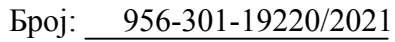


Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

30.08.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)

Датум: 22.02.2021.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

Студио Текто  
Ул.браће Нинковић бр.13  
Стара Пазова  
за

Huventud d.o.o.  
Ул.Коче капетана бр.38, Београд

Е/124

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, у Улици катанићева бр.8-10, на к.п.1656 и 1657, КО Врачар, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем Е/124, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, у Улици катанићева бр.8-10, на к.п.1656 и 1657, КО Врачар у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000, испред предметне локације, приказан је цевовод, пречника Ø150mm од дуктил-ливеногвозденог материјала, II висинске зоне београдског водоводног система. Кота терена на коме је планирана изградња будућег објекта износи око 132,00 mm.

Предметна локација је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 37/19). Катанићева улица је обухваћена ПДР-ом дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића-Градска општина Врачар („Сл.лист града Београда“, бр. 1/06), којим је планирано да се задржи постојеће стање.

На предметној локацији на к.п.1656 и 1657, КО Врачар, површине 888 m<sup>2</sup>, планирана је изградња стамбено-пословног објекта, са 27 стамбених јединица, 2 локала, 4 пословна апартмана и 43 паркинг места у подземној гаражи. Спратност објекта је 3По+П+7+Пс. Објекат је површине БРГП=4518,80m<sup>2</sup> надземног дела, од чега је пословни део-локали и пословни апартмани БРГП=638,80m<sup>2</sup>, док је подземни део(гаража и техничке просторије), укупне површине БРГП=2263,05m<sup>2</sup> од чега је гаража БРГП=1466,30m<sup>2</sup>, тако да укупна површина објекта износи БРГП=6781,25m<sup>2</sup>. Колски приступ гаражи се предвиђа из Београдске улице, преко грејане рампе, нагиба до 11,57%. Грађевинска и регулациона линија објекта се поклапају. Нису достављени подаци о висина венца објекта као и да ли се објекат прикључује на систем даљинског грејања или је предвиђено је грејање на други начин.

Потребна количина воде која је предвиђена за објекат износи 4,0 l/s за санитарну потрошњу стамбеног дела објекта, 2,0 l/s за санитарну потрошњу пословног дела објекта, 2,5 l/s за заливање, 7,5 l/s за унутрашњу хидрантску мрежу и 19,0 l/s за спринклерску инсталацију гараже.

ЗА 13200000 010/08



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Како је са мреже  $\varnothing 150\text{mm}$  могуће реализовати прикључак максималног пречника  $\varnothing 100\text{mm}$ , за прикључење новог стамбено-пословног објекта на градску водоводну мрежу и према потребама објекта за већом количином воде, Урбанистичким пројектом и хидрауличким прорачуном је потребно утврдити да ли прикључак пречника  $\varnothing 100\text{mm}$  задовољава потребне количине воде, у супротном потребно је предвидети нову водоводну мрежу, мин. пречника  $\varnothing 200\text{mm}$ , II висинске зоне београдског водоводног система у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем а према важећој планској документацији. Усаглашавање Урбанистичког пројекта са важећим Планом остаје обавеза инвеститора. Најближа водоводна мрежа већег пречника  $\varnothing 400\text{mm}$  се налази у Макензијевој улици. Са водоводне мреже  $\varnothing 200\text{mm}$  максимални прикључак је  $\varnothing 150\text{mm}$ .

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења објекта на нову мрежу, у складу са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, надземном и подземном грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцела, елементима уређења-степеништем, садницама... Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна што рационалније, у складу са потребама и против пожарним прописима. За различите категорије потрошње (за против пожарну мрежу – спољну, унутрашњу хидрантску мрежу и спринклерску инсталацију, за санитарну потрошњу стамбеног дела објекта, санитарну потрошњу пословног дела објекта и топлотну подстанцију уколико се објекат буде грејао на даљински систем грејања), предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере. За посебне корисничке целине-локале и пословне апартмане предвидети уградњу посебних главних водомера и уградњу индивидуалних водомера за сваки локал и апартман. Како се регулациона и грађевинска линија парцеле поклапају, Урбанистичким пројектом за смештај водомера предвидети засебну просторију у објекту, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на делу прикључка до водомера, такође уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње.



Према подацима Службе продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова бр.32 и Сектора за информационо комуникационе технологије (Служба системске подршке) ЈКП "БВК", постојећи објекат на адреси Катанићева бр.8 се снабдева преко рег.бр.споја 14895/0 и водомера димензија  $\varnothing 20\text{mm}$ , чији је

**ЗА 13200000 010/08**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

носилац стамбена зграда и рег.бр.споја 14895/1 на коме је паушални потрошач Андрејић Александар за потребе локала. Постојећи објекат на адреси Катанићева бр.10 се снабдева преко рег.бр.споја 14897/0 и водомера димензија Ø20mm, чији је носилац Поповић Јулка.

Услови се издају на основу захтева предузећа **Студио Текто** из Старе Пазове, Ул.браће Нинковић бр.13 у име инвеститора **Huventud d.o.o., Ул.Коче капетана бр.38 из Београда**, Информације о локацији број 350.1-6468/2019, од 28.11.2019.године, копије плана парцеле и ситуациони приказ са основном приземља.

Реализација прикључка објекта на нову водоводну мрежу ће бити могућа када се мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

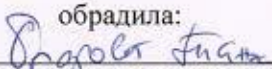
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**По усвајању Урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 1000
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- потребни подаци за дефинисање услова водовода за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури.

обрадила:

  
Брајовић Тања, хидрограф.тех.

Руководилац Службе техничке документације:

  
Александра Тушуп, дипл.инж.граф.

ЗА 13200000 010/08



ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

## ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом–регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

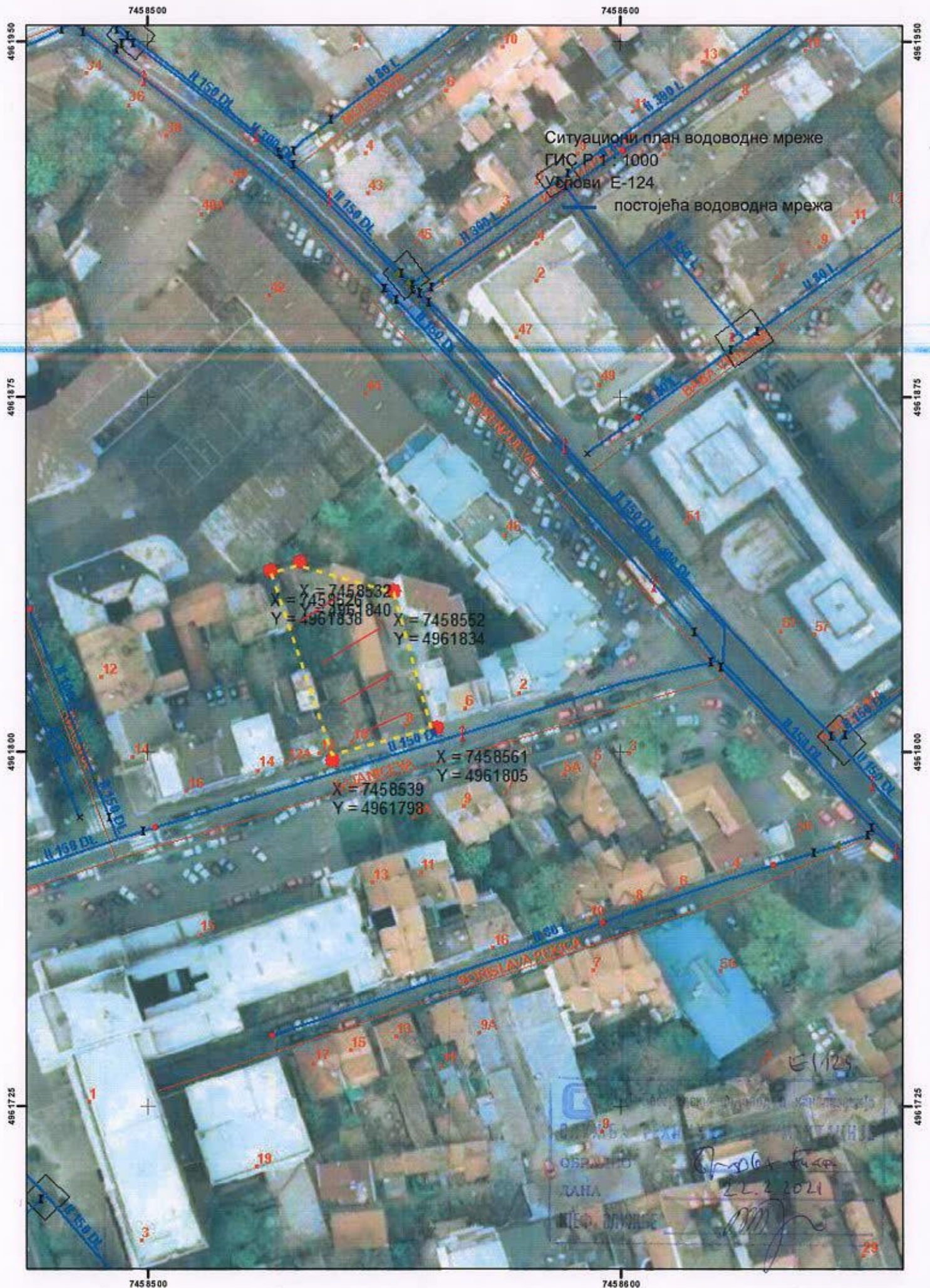
у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

| водовод                                                                             |  | канализација                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| потребна количина воде[l/s]                                                         |  | предвиђена количина воде[l/s]                      |  |
| Q санитарна вода за стамбени део=                                                   |  | Q санитарне фекалне воде=                          |  |
| Q санитарна вода за пословни део=                                                   |  | Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)= |  |
| Q унутрашња хидрантска мрежа=                                                       |  | Q технолошке воде са посебним третманом=           |  |
| Q спољна хидрантска мрежа=                                                          |  | Q дренажне воде=                                   |  |
| Q спринклер=                                                                        |  | Q воде после термотехничког третмана=              |  |
| назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери) |  |                                                    |  |
| навести карактеристике пројектног                                                   |  | навести карактеристике пројектног решења:          |  |

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>решења:</b><br>топлотна подстанница<br>централна припрема топле воде<br>(посебно за стамбени и пословни део)<br>базен<br>баштенска хидрантска мрежа<br>сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање)<br>резервоар (за против пожарну воду) | топлотна подстанница<br>ретензија<br>базен                                                  |  |
| <b>навести потребна мишљења/услове</b><br>са аспекта санитарне заштите<br>изворишта подземних вода<br>са аспекта катодне заштите                                                                                                                      | <b>навести потребна мишљења/услове</b><br>са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију |  |







ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 19.02.2021.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

број: 3/46

**Tekto SUDIO**  
**Браће Нинковић 13**

**Стара Пазова**

**Представништво у Београду**

**22.октобра 1**

**за**

**PD HUVENTUD DOO**

**Коче капетана 38, Београд**

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.парцели 1656 и 1657 КО Врачар, у Ул. Катанићева бр.8-10, у Београду**

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. 3/46 од 18.02.2021.године, којим тражите услове канализације за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.парцелама 1656 и 1657 КО Врачар, у ул. Катанићева бр.8-10, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас:

Подручје на коме се налазе предметна парцела, припада Централном канализационом систему где је заступљен општи систем канализације.

У Катанићевој улици постоји општи колектор ОБ 90/140см.

Предметне парцеле обухваћене су Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд целине I-XIX („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 37/19). Катанићева улица је обухваћена ПДР дела Врачарско платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, Унутрашње границе парцеле дуж парне стране Шуматовачке, Браничивске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковиће-Општина Врачар („Сл. лист града Београда“, бр. 1/06), којим се постојећи општи колектор ОБ 90/140см, у Катанићевој улици задржава.



извод из ПДР бр.1/06

**ЗА 13200000 010/08**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословног објекта, на к.п. 1656 и 1657 КО Врачар, ( површине  $888 \text{ m}^2$ ), спратности ЗПо+Пр+7+Пс, са 27 стамбених јединица, 4 пословна апартмана, 2 локала и 43 паркинг места у подземној гаражи. Укупна површина објекта износи БРГП= $6.781,25 \text{ m}^2$ . Објекат је површине БРГП= $4.518,80 \text{ m}^2$  надземног дела, од чега је пословни део-локали и пословни апартмани БРГП= $638,80 \text{ m}^2$ , док је подземни део(гаража и техничке просторије), укупне површине БРГП= $2.263,05 \text{ m}^2$  од чега је гаража БРГП= $1.466,30 \text{ m}^2$ . Грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом парцеле. Колски приступ гаражи предвиђен је преко колске грејне рампе са нагибом од 15% из Катанићеве улице, као и пешачки прилаз објекту. Нису достављени подаци о висина венца објекта као и да ли се објекат прикључује на систем даљинског грејања или је предвиђено је грејање на други начин.

Урбанистичким пројектом дефинисани су капацитети кишних и фекалних вода стамбено-пословног објекта:

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| - санитарна фекалне воде становање                | 10,00 l/s |
| - кишне воде (са објекта и припадајућих површина) | 14,00 l/s |
| - технолошке воде                                 | 3,00 l/s  |
| укупно :                                          | 27,00 l/s |

Урбанистичким пројектом јасно разграничити интерну и градску мрежу, које деле гранични ревизиони силаз са заштитном каскадом, односно дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличног канала. Предвидети кратак прикључак на улични силаз са заштитном каскадом.

Гранични силаз пројектовати у оквиру парцеле, доступан за одржавање и интервенцију, до на 1,5m, искључиво у правој линија са падом од мин.2%-макс. 6%, од регулационе линије, (са каскадом од min60cm – max300cm), водећи рачуна о подземној грађевинској и регулационој линији објекта, које се поклапају.

За ГРС, пројектом обезбедити несматан приступ за одржавање, ван колског приступа и места за паркирање. По траси прикључка није дозвољено постављање објеката, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра и паркинг простора.

Приључење гаража, паркинг простора, интерних саобраћајница и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре граничног ревизионог силаза. Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана.

Уколико не постоје техничке могућности за гравитационо, прикључење најниже етаже вршити препумпавањем на интерну мрежу (обавезан је шахт за умирење енергије), а пре граничног ревизионог силаза.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, шахт поклопци ГРС, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

ЗА 13200000 010/08



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Услови се издају на основу захтева предузећа **Студио Текто** из Старе Пазове, Ул.браће Нинковић бр.13 у име инвеститора **Huventud d.o.o.**, Ул.Коче капетана бр.38 из Београда, Информације о локацији број 350.1-6468/2019, од 28.11.2019.године, копије плана парцеле и ситуациони приказ са основом приземља.

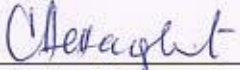
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

**По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).**

прилог:

- ситуациони план постојеће канализације, гис, Р 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

обрадила :

  
Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

  
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



7458600

Ситуациони план постојеће канализације-подаци ГИС-а  
Р 1:500  
графички прилог  
Услови 3/46

## Легенда:

- О 90/140 В — постојећи општи колектор
- оријентациони приказ  
к.п.1656 и 1657 КО Врачар



ЈКП Београдски водовод и канализација  
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ  
ОБРАДИО Шенаубић  
ДАНА 22.02.2021.  
ШЕФ СЛУЖБЕ [Signature]

4961800

4961800

7458600





Електродистрибуција Србије  
Нови Београд, Булевар уметности 12

СТУДИО ТЕКТО

Наш број: 80110, ЗН, Е-835/21

БРАЋЕ НИНКОВИЋ 13

Деловодни број : 80.1.1.0.-D.08.02.-49508/1-2021

СТАРА ПАЗОВА

Место, датум: Београд, 26.03.2021. године

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбено-пословни објект у улици Катанићева 8-10 на к.п.1656 и 1657 , КО Врачар.

Поводом Вашег захтева, наш број Е-835/21 од 18.02.2021 године у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за стамбени објект у улици Катанићева 8-10 на к.п.1656 и 1657 , КО Врачар.

у Београду обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложен захтев, достављамо Вам следеће услове:

| Садржај           | Број | Врста уређаја | Врста прикључка | Једновремена снага | Осигурачи |
|-------------------|------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|
| Пословни апартман | 2    | бројило       | трофазни        | 34.5               | 50А       |
| Пословни апартман | 1    | бројило       | трофазни        | 27,4               | 40А       |
| Пословни апартман | 1    | бројило       | трофазни        | 17,25              | 25А       |
| Стан              | 1    | бројило       | трофазни        | 34.5               | 50А       |
| Стан              | 21   | бројило       | трофазни        | 24,7               | 40А       |
| Стан              | 2    | бројило       | трофазни        | 22,08              | 32А       |

|                   |           |                          |          |       |        |
|-------------------|-----------|--------------------------|----------|-------|--------|
| Стан              | 3         | бројило                  | трофазни | 17,27 | 25A    |
| Локал             | 1         | бројило                  | трофазни | 22,08 | 32A    |
| Гаража            | 1         | бројило                  | трофазни | 43,47 | 63A    |
| Општа<br>потрошња | 1         | бројило                  | трофазни | 17,25 | 25A    |
| Лифт              | 1         | бројило                  | трофазни | 8,0   | 63A    |
| Хидроцил          | 1         | бројило                  | трофазни | 4,4   | 25A    |
| Спринклер         | 1         | бројило                  | трофазни | 6,0   | 25A    |
| Гаражни бокс      | 2         | бројило                  | трофазни | 17,25 | 25A    |
| Локал             | 1         | Комплетна<br>мерна група | трофазни | 60.0  | 75/5 A |
| <b>Укупно</b>     | <b>40</b> |                          |          |       |        |

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије има капацитета у постојећој електроенергетској мрежи. Неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу два подземна нисконапонска вода потребне дужине, типа и пресека 2X (XP00 ASJ 3×150+70) mm<sup>2</sup> од ТС 10/0,4 KV „Макензијева 44-46“ (рег. Бр Б-1623), до две КПК на планираном објекту. За потребе прикључења лифта, хидроцила и спринклера предвидети посебну КПК. На фасади објекта биће укупно четири кпк.

.Претходно је потребно заменити постојећу н.н. таблу заменити новом типском са 10 извода.

На погодном месту на делу фасаде објекта, а што је могуће ближе улазу у објекат обезбедити потребан простор за потребне КПК. Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Т и п 3: КРК 3х250/150. КПК се монтира тако да горња ивица КПК буде на висини од 1-1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида, фасаде.

На приступачном месту у улазу стамбено пословног објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду) за смештај МРО.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и „браварске мере“ као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико см. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила,



0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила. Врата мерно - разводних ормана треба да имају могућност отварања до 135°.

За накнадно повезивање дела ОММ предвидети уградњу PVC гибљивих црева или „САПА“ црева уколико се не предвиде канали или регали за полагање и продоре каблова.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ предвидети једножилни кабл одговарајућег типа и пресека (садржи ознаку -Y која указује да проводник има заштитну улогу) плаве боје.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

М.П.

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 375708/ 2 - 2020

ДАТУМ: 16.12.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

## STUDIO TEKTO

Улица Браће Нинковић бр.13,Стара Пазова

ПРЕДМЕТ:Захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта на катастарској парцели број 1656 и 1657 КО Врачар, у ул.Катанићева бр.8-10.

( Број 375708/1-2020

ИБ 753 /20 А.Ј. )

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат (2По+П+Г+7+Пс) припада подручју ИС Свети Сава кабл 3.

Прикључење на тк мрежу:

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир, у објекту на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д. , у близини концентрације тк инсталације , по могућству у техничкој просторији са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.

- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме потребно је обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација објекта.

У улазу објекта у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман ОДО оријентационих димензија 55x50x20cm.

Инвеститор је у обавези да од места концентрације телекомуникационе опреме ( простор предвиђен за смештај тк опреме ) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем PE цеви 1xØ50mm.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T стандарду G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману). За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стан.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16A са разводне табле у стану/локалу



- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x D)

Од предвиђене просторије/простора са ТК опремом у згради, уградити интерну тк вертикалну - успонску цев 1x PVC Ø50 mm до приземља објекта.

#### **Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:**

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:  
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина ( апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна број 363 положити тк канализацију min. капацитета 1xPVCØ110mm ( 1xPE-HDØ110mm ) до објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи  $R > 5m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

#### **Општи услови:**

**Напомињемо да оријентационо уцртани постојећи тк објекти не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, као и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат.**

**Заштиту, обезбеђење и измештање постојећих тк објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл.).

**Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.**

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја).

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1

примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

---

Вук Раичевић, дипл. инж



[illegible][illegible]

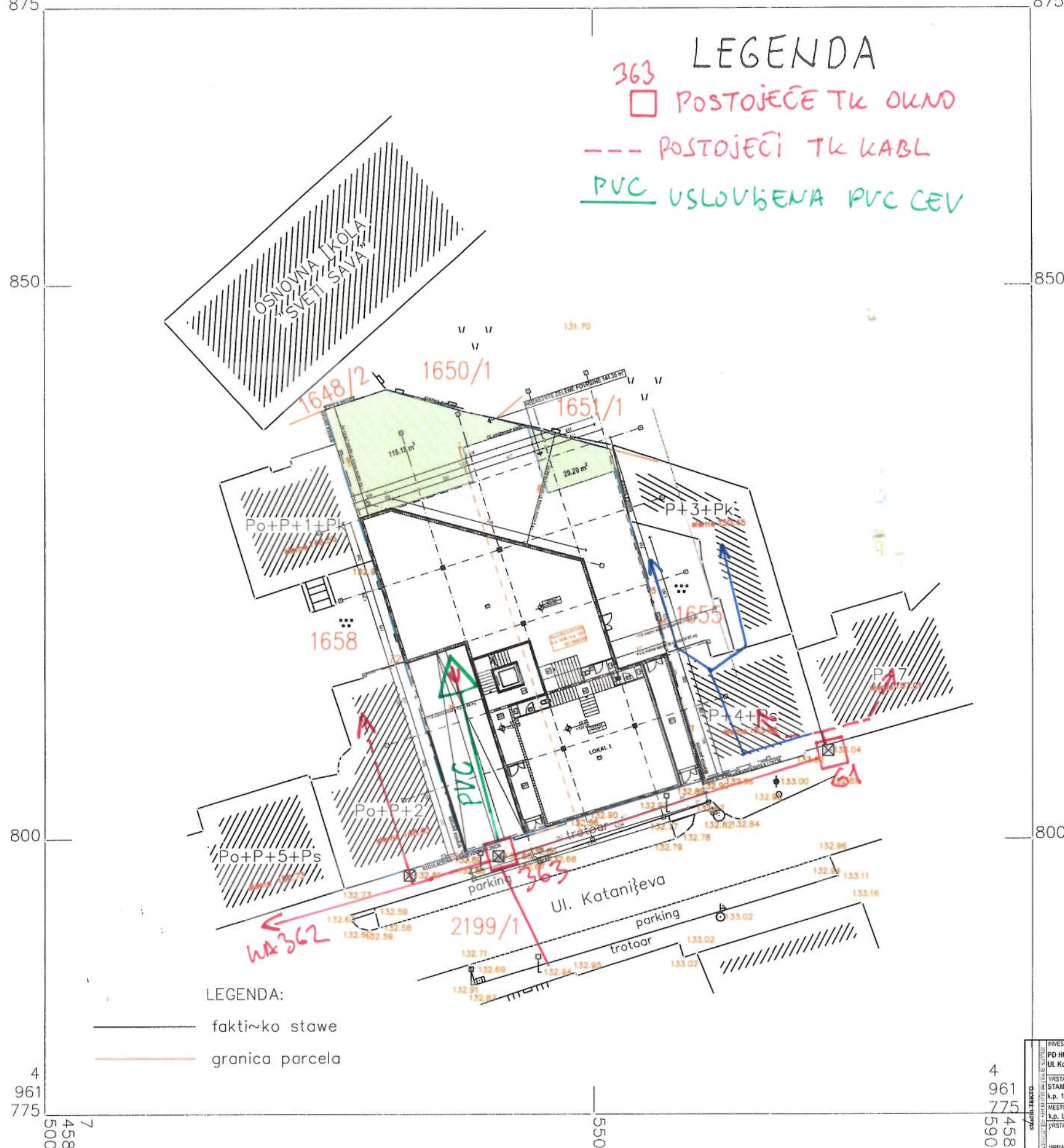
## LEGENDA

363

☐ POSTOJEĆE TK OKNO

--- POSTOJEĆI TK KABL

PVC USLOVJENA PVC CEV



LEGENDA:

- faktycznie stawa

— granica parcela

$$\begin{array}{r} 4 \\ 961 \\ 775 \\ \hline 574 \\ 65 \\ 000 \end{array}$$

|            |                 |
|------------|-----------------|
| INVESTITOR | PD HUVENTUD DOO |
|------------|-----------------|

Ul. Koće kapetana br. 38, Beograd

VRSTA OBJEKTA  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+G+7+Ps

167 MESTO GRADNJE

k.p. Ul. Kataničeva 8-10 k.p. 1656 i 1657, KO Vrača  
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

[illegible]URBANISTIČKI PROJEKT DOGRADNJE I REKONSTRUKCIJE  
STAMBENOG POSREDOVNOG OBJEKTA

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| STANISŁAW FOSZCZYŃSKI |              |
| DATA                  | BR. PROJEKTU |

PROJEKTANT  
**Tekto**

STUDIO

ODGOVORNI URBANISTA  
Olivera Stanković, dipl. ing. arh.

licenca br. 200 1303 12

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

CITE2

REGULACIONO NIVELACIO

RESENJE

1234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300130

Stara Pazova | Ulica Braće Ninković br.  
Predstavljanje u Beogradu | Ulica 22. oktobra

1. *Pharmaceuticals & Biotechnology* | 2014 | 2014-01-01

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

[illegible]

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

RAZI

1:20

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | DEUTZ | BOLUS |
|--|-------|-------|

| REVELA | BROS LIS |
|--------|----------|
| 000    | 000      |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/7 број 217- 767/ 2020 од 3.12.2020. године  
Дана 7.12.2020. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и 87/2018), решавајући по захтеву од 03.12.2020. године ПД "Huventud" доо, Улица Коче Каптена бр. 38, Београд, издаје:

**УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА  
У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње стамбено пословног објекта У Катаницевој улици бр. 8-10, Београд, на катастарској парцели број 1656 и 1657 КО Врачар, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

1. Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 23/15, 67/17 и 103/2018)
2. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. Гласник РС" бр.22/2019)

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020).

**АКТ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 3509 / 1

Датум: 05.03.2021.

PD HUVENTUD DOO

Коче Капетана бр.38

11000 Београд

предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 1656 и 1657 КО Врачар, у Улици Катанићева бр.8 - 10

С поштовањем,



РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање





Број: 3509 / 1

Датум: 05.03.2021.

PD HUVENTUD DOO  
Коче Капетана бр.38  
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 1656 и 1657 КО Врачар, у Улици Катанићева бр.8 - 10

#### Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд ( целине I-XIX ) (Сл. лист града Београда бр. 20/16).

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, припада целини I, у оквиру зоне мешовитих градских центара у зони центра Београда - зона 1.M1.1.

#### Планирана намена

Предмет ових Улова је изградња стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама 1656 и 1657 КО Врачар, у Улици Катанићева бр.8 – 10.

#### Постојеће стање

У Катанићевој улици у непосредној близини предметних катастарских парцела 1656 и 1657 КО Врачар нису забележене јавне зелене површине.



## Услови

- У складу са правилима грађења датим у Плану генералне регулације, услови за слободне и зелене површине су следећи: минимални проценат слободних површина на парцели је 40%; минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) износи 10%; озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30ст земљишног супстрата; уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
- Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина ( партер, раван кров, фасада објекта, терасе, балкони), зелене површине ускладити са планираним наменама, предност дати партерном типу озелењавања.
- За слободне зелене површине око новопланираног објекта препоручује се тип партерног озелењавања, декоративног карактера.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином микролокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.
- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити услове ЈКП "Зеленило – Београд", Београд.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник:

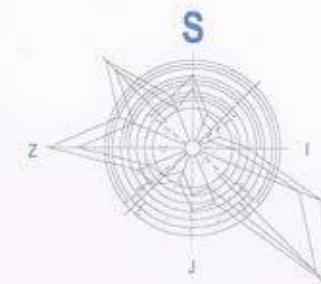
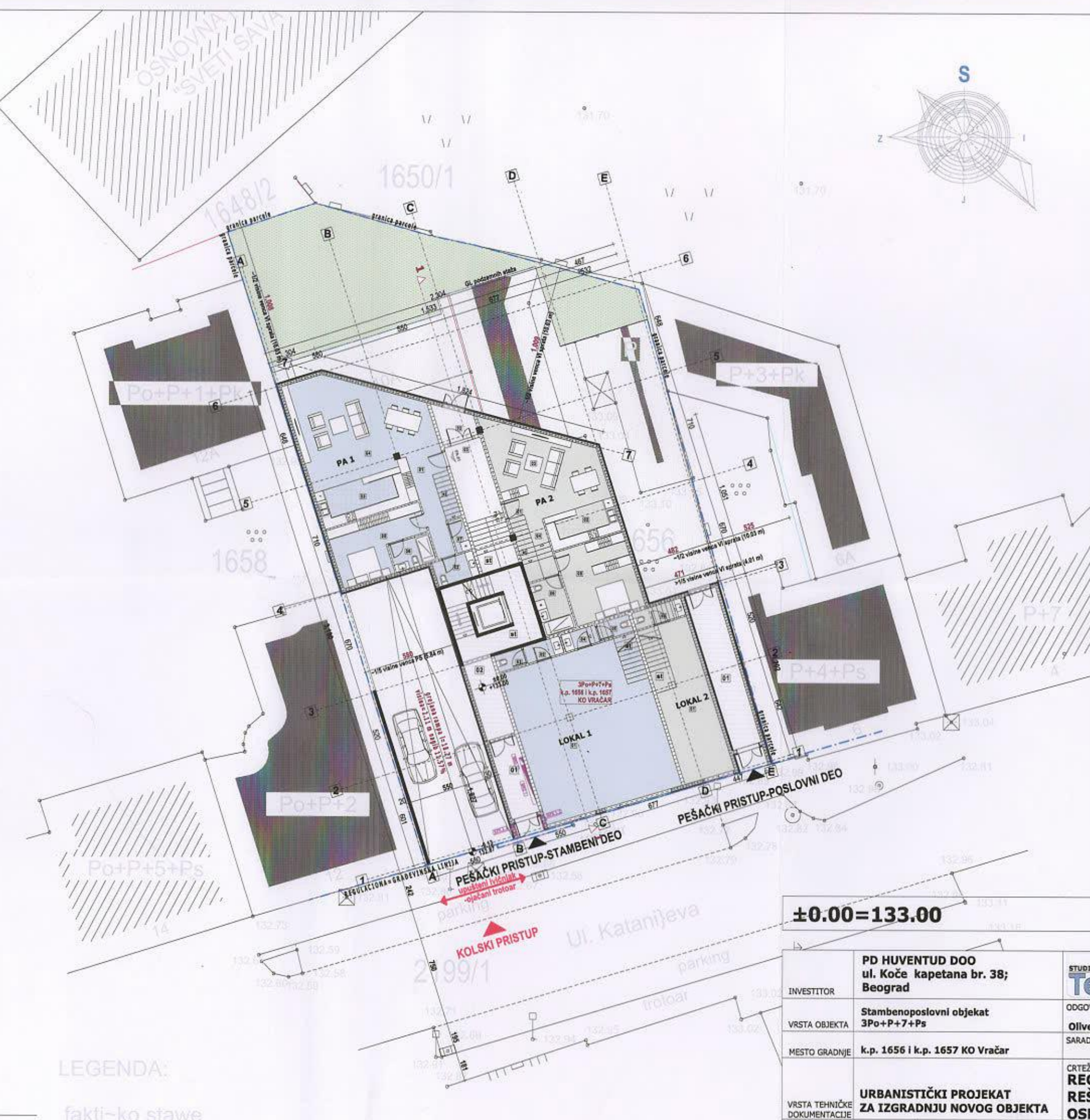
М Вуковић  
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.



РУКОВОДИЛАЦ  
ПРОЈЕКТА

Мирјана Штулић  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.





| UKUPNE PLOŠTINE OBLASTI |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE            | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |

| REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA ZONE 16.00.1 |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |
| POSREDOVANJE                                         | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE | POSREDOVANJE |

JKP "ZELENILO - BEOGRAD"  
USLOVI BR: 3509  
OD 05.03.2021  
UB

LEGENDA:  
fakti-ko stawe

±0.00=133.00

nivo prizemlja: ±0.00 m/133.00 mnv

INVESTITOR

PD HUVENTUD DOO  
ul. Koče kapetana br. 38;  
Beograd

VRSTA OBJEKTA

Stambenoposlovni objekat  
3Po+P+7+Ps

MESTO GRADNJE

k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA IZGRADNJU NOVOG OBJEKTA

DATUM

februar 2021. BR. PROJEKTA

STUDIO Tekto

projektni biro STUDIO TEKTO  
ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;  
predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;  
MB 62317493

ODGOVORNI URBANISTA

Olivera Stanković d.l.a. lic. br. 200 1303 12

SARADNIK

CRTEŽ

REGULACIONO-NIVELACIONO  
REŠENJE SA  
OSNOVOM PRIZEMLJA

IZMENA I

IZMENA II

IZMENA III

REVIZIJA

0 0 0 0 0 1

BROJ LISTA

1

UP

FAZA  
RAZMERA

1:250



Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.6–30/2021  
07.04.2021. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

**"Tekto studio"**  
ул. Браће Нинковић бр. 13  
Стара Пазова

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1656 И 1657 К.О. ВРАЧАР, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Прерасподелу паркинг места у оквиру регулације улице врши Секретаријат за саобраћај и она није предмет овог пројекта.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења бр. 1, 2, 3, 4, 6, 7: „Регулационо-нивелационо решење са основом приземља“, „Основа подрум -3“, „Основа подрум -2“, „Основа подрум -1“, „Пресек 1-1“, „Пресек 2-2“ и табела Рекапитулација урбанистичких параметара зона 16.М6.1.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-  
секретар Секретаријата за саобраћај

**Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.**



**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 3Po+P+7+Ps na  
k.p. 1656 i k.p. 1657 KO VRAČAR**

investitor

**"PD HUVENTUD" d.o.o.  
ul. Koče kapetana br. 38, Beograd**

vrsta tehničke dokumentacije:

**IDEJNO REŠENJE (IDR)**

naziv dela projekta:

**SEPARAT SAOBRAĆAJNOG  
REŠENJA**

|                                                                                                                                                      |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| projektant: <b>studio Tekto</b>                                                                                                                      |                                                                                      |
| odgovorno lice projektanta: <b>direktor Marjana Ljevaja d.i.a.</b>                                                                                   |                                                                                      |
| pečat                                                                                                                                                | potpis                                                                               |
| <br>MARJANA LJEVAJA PR<br>Projektni biro<br>Vojka<br>Stara Pazova |  |
| odgovorni projektant: <b>Marjana Ljevaja d.i.a.</b>                                                                                                  |                                                                                      |
| br. licence: <b>300 K015 11</b>                                                                                                                      |                                                                                      |
| licencni pečat                                                                                                                                       | potpis                                                                               |
|                                                                   |  |

broj tehničke dokumentacije:  
mesto i datum:

**07/20**  
**Beograd, februar 2021. godine**

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. Braće Ninković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

## SADRŽAJ SEPARATA

| OPŠTI/TEKSTUALNI DEO |                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01                   | Licenca odgovornog projektanta/potvrda                                                           |
| 02                   | Tehnički opis i obrazloženje idejnog rešenja                                                     |
| 03                   | Numerički podaci-površine etaža namenjenjih parkiranju i rekapitulacija urbanističkih parametara |

| GRAFIČKI DEO |                                      |       |
|--------------|--------------------------------------|-------|
| 01           | Situacioni plan sa osnovom prizemlja | 1:250 |
| 02           | Osnova podruma -3                    | 1:150 |
| 03           | Osnova podruma -2                    | 1:150 |
| 04           | Osnova podruma -1                    | 1:150 |
| 05           | Osnova prizemlja                     | 1:150 |
| 06           | Presek 1-1                           | 1:150 |
| 07           | Presek 2-2                           | 1:150 |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| odgovorni projektant: <b>Marjana Ljevaja d.i.a.</b>                                 |                                                                                      |
| br. licence: <b>300 K015 11</b>                                                     |                                                                                      |
| licenčni pečat                                                                      | potpis                                                                               |
|  |  |

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. Braće Ninković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444



**OPŠTI/TEKSTUALNI DEO**

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. BraćeNinković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

## 01. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

  
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

**ЛИЦЕНЦА**  
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марјана Г. Љеваја**  
дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2812973715374  
одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 K015 11**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Д. Шумацу*  
Проф. др Драгослав Шумацу  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
7. априла 2011. године



**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. BraćeNinković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

Број: 02-12/403560  
Београд, 01.02.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марјана Г. Љеваја, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 K015 11**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.04.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.





## 02. TEHNIČKI OPIS I OBRAZLOŽENJE IDEJNOG REŠENJA

### PLANSKI OSNOV

Predmetna lokacija urbanistički je obuhvaćena Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I- XIX), »Sl. list grada Beograda« br. 20/16. Način sprovođenja je direktno sprovođenje-izrada urbanističkog projekta.

Lokacija pripada celini I, zoni M (zona mešovitih gradskih centara u zoni centra Beograda), a pravila građenja/način sprovođenja definisana su u okviru zone 1.M1.1.

### NAČIN SPROVOĐENJA

Sprovođenje nnjposrednom primenom pravila građenja, izradom UP-a.

### OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi na Vračaru, u blizini Svetosavskog platoa, u delu parne strane Katanićeve ulice (br. 8 i 10).

Na predmetnom području su komunalna i saobraćajna infrastruktura razvijene, tako da je moguće obezbediti priključke na gradske mreže vodovoda, kanalizacije, elektroenergije, toplovoda i telekomunikacija.

Katanićeva ulica po postojećem profilu spada u dvosmerne saobraćajnice, odnosno u kolsko-pešačku ulicu II reda.

Površina parcele k.p. 1656 iznosi 399 m<sup>2</sup>, a k.p. 1657 iznosi 489 m<sup>2</sup>, što je ukupno 888 m<sup>2</sup>. Na k.p. 1656 se nalaze tri objekta ukupne površine u osnovi 240 m<sup>2</sup> i svi su predviđeni za rušenje pre izgradnje novog objekta. Na k.p. 1657 se nalaze tri objekta ukupne površine u osnovi 264 m<sup>2</sup> i svi su predviđeni za rušenje pre izgradnje novog objekta.

Teren je u blagom padu ka ulici, a ulica je u blagom padu u pravcu istok-zapad. Predmetne parcele su uličnim frontom orijentisane ka jugu.

Tabelarni prikaz površina na parcelama

| tabelarni prikaz bilansa površina upisanih u listu nepokretnosti broj 3194 k.p. 1656 KO Vračar  |                            |        |                                        |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|----------------------------------------|------------------------------|
| бр. парцеле                                                                                     | површина (м <sup>2</sup> ) | %      | начин коришћења и катастарска класа    | врста земљишта               |
| 1656                                                                                            | 127                        | 31.83% | земљиште под зградом и другим објектом | градско грађевинско земљиште |
|                                                                                                 | 71                         | 17.79% | земљиште под зградом и другим објектом | градско грађевинско земљиште |
|                                                                                                 | 42                         | 10.53% | земљиште под зградом и другим објектом | градско грађевинско земљиште |
|                                                                                                 | 159                        | 39.85% | земљиште уз зграду и други објекат     | градско грађевинско земљиште |
| укупно                                                                                          | 399                        | 100%   |                                        |                              |
| tabelarni prikaz bilansa površina upisanih u listu nepokretnosti broj 31123 k.p. 1657 KO Vračar |                            |        |                                        |                              |
| br. parcele                                                                                     | površina (m <sup>2</sup> ) | %      | начин коришћења и катастарска класа    | врста земљишта               |
| 1656                                                                                            | 147                        | 30.06% | земљиште под зградом и другим објектом | градско грађевинско земљиште |

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. Braće Ninković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

|               |            |             |                                         |                               |
|---------------|------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
|               | 112        | 22.90%      | zemljište pod zgradom i drugim objektom | gradsko građevinsko zemljište |
|               | 5          | 1.02%       | zemljište pod zgradom i drugim objektom | gradsko građevinsko zemljište |
|               | 225        | 46.01%      | zemljište uz zgradu i drugi objekat     | gradsko građevinsko zemljište |
| <b>ukupno</b> | <b>489</b> | <b>100%</b> |                                         |                               |

## SUSEDI

Na k.p. 1658 KO Vračar, smeštena su dva dvostrano uzidana stambena objekta, lošeg boniteta. Pozicionirani su tako da je jedan smešten na regulacionoj liniji, a drugi je dvorišni, smešten uz samu zadnju granicu parcele. Predmetni objekti ne ispunjavaju parametre nadležnog plana, njihova ukupna površina prelazi dozvoljenu zauzetost, ali su visina i spratnost daleko ispod definisanih planom (P+2).

Na k.p. 1655 KO Vračar, smešten je jednostrano uzidan stambeni objekat, takođe lošeg boniteta, koji ne ispunjava planske parametre, kao i prethodno opisan bočni sused, i ovaj objekat prelazi dozvoljenu zauzetost, ali su visina i spratnost ispod definisanih planom (P+4+Pk).

Oba suseda tretirana su na isti način, kao stečena obaveza, i u okviru parametara udaljenja, u skladu sa njihovom dispozicijom i sa dispozicijom novog objekta.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

### OSNOVNA NAMENA POVRŠINA

Mešoviti gradski centri podrazumevaju kombinaciju sadržaja sa stanovanjem u odnosu stanovanje : poslovanje 0-80% : 20%-100%, u prizemlju planiranih objekata obavezni su komercijalni sadržaji.

U skladu sa zadatim parametrom, projektom su u prizemlju objekta ka ulici predviđene komercijalne delatnosti, dok je ka dvorištu predviđeno poslovanje, poslovanje je predviđeno na etažama prizemlja, galerije i prvog sprata.

Odnos korisnih neto površina stanovanja : poslovanja iznosi 79.64% : 20.36%.

### ZAUZETOST

Zadat urbanistički parametar-**indeks zauzetosti** na parceli iznosi 60%, što iznosi 532.80 m<sup>2</sup>.

Projektom je ostvarena zauzetost od 59.90% odnosno 532.00 m<sup>2</sup>.

### REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA

Planom je predviđeno postavljanje objekta u okviru zona građenja definisanih građevinskim linijama.

U predmetnoj ulici (bloku), potrebno je utvrditi udaljenje građevinske od regulacione linije na osnovu preovlađujuće građevinske linije ulice.

Preovlađujuća građevinska linija u ulici poklapa se sa regulacionom linijom.

Objekat je po tipologiji definisan kao obostrano uzidan, s' tim što su zadata minimalna udaljenja za delove objekta koji su povučeni od bočne granice parcele, udaljenja za delove objekta sa otovrima pomoćnih prostorija (visina parapeta min. 1.6 m) iznosi 1/5 visine objekta, a za delove objekta sa otvorima stambenih prostorija udaljenje od bočne granice parcele iznosi min. 1/3 visine objekta.



Kao parametar udaljenja, planom je definisano i udaljenje od bočnog suseda (koje je relevantno u slučaju da je na susednoj parceli objekat dobrog boniteta, ali na manjem rastojanju od granice parcele od dozvoljenog), kao minimalno udaljenje od susednog objekta, sa otvorima pomoćnih prostorija, odnosno parapetom visine 1.6 m, data je 1/3 visine višeg objekta, dok je minimalno udaljenje od suseda sa stambenim otvorima 1/2 visine višeg objekta.

Udaljenje od zadnje granice parcele iznosi 1/2 visine objekta.

### **NIVELACIJA**

Obzirom da se regulaciona i građevinska linija poklapaju, definisana nulta kota je najviša kota pristupne saobraćajnice i iznosi 132.90 mnv. Kota gotovog poda prizemlja ( $\pm 0.00$ ), je od nulte kote izdignuta za +0.10 m i smeštena je na visini od 133.00 mnv.

### **VISINSKA REGULACIJA**

Planom zadata visina venca objekta iznosi 26 m, a visina slemena 29.50 m, što definiše orijentacionu spratnost od P+6+Ps.

### **Ujednačavanje visine venca sa susedima**

U skladu sa vencem bočnog suseda na k.p. 1655 KO Vračar, na frontalnoj fasadi novog objekta, povučena je bočna i frontalna fasadna ravan za 1.5 m u visini venca suseda (na V spratu novoprojektovanog objekta), takođe je došlo do povlačenja frontalne ravni novog objekta u visini slemena predmetnog suseda (VI sprat), tako da se visina zidane ograde na VI spratu poklapa sa visinom slemena suseda.

Ovakvim povlačenjima omogućen je kontinuitet, ali je i susedu omogućeno izjednačavanje sa visinom novog objekta.

### **Regulacija parcela**

Preovlađujuća građevinska linija parne strane ulice poklapa se sa regulacionom linijom (postojeće stanje se zadržava).

Što se tiče naspramne strane ulice, nadležnim planom (PDR Dela Vračarskog platoa između ulica Katanićeve, Makenzijeve, Čuburske, unutrašnje granice parcela duž parne strane Šumatovačke, Braničevske, Rankeove, Nebojšine, Skerlićeve i Bore Stanokovića-opština Vračar, *Službeni list grada Beograda br. 1/06*) planom je predviđeno pomeranje postojeće regulacione/građevinske linije, tako da regulacija ulice iznosi 17.50 m. Tako da visina venca objekta u odnosu na širinu regulacije iznosi 26.25 m.

### **Usvojena visina novoprojektovanog objekta**

Projektovana visina venca objekta iznosi **25.82 m**, odnosno **158.72 mnv**, projektom ostvarena spratnost objekta je 3Po+P+7+Ps.

### **SAOBRAĆAJNO REŠENJE**

Predmetnom objektu obezbeđen je kolski i pešački pristup iz Katanićeve ulice. Kolski pristup omogućen je preko upuštenog ivičnjaka/ojačanog trotoara.

Na predmetnoj parceli obezbeđen je broj parking mesta po zadatim parametrima:

- 27 stambenih jedinica  $\times 1.1 \text{ PM} = 29.7 \text{ PM}$ ;
- neto površina poslovanja  $814.15 \text{ m}^2 / 60 \text{ m}^2 = 13.56 \text{ PM}$ ;



- od čega: 44 parking mesta x 5% = 2.2-obebeđena četiri parking mesta za osobe sa invaliditetom.
- Projektom obebeđena 44 parking mesta.

U sklopu objekta projektom su predviđene tri podzemne etaže, prva podzemna etaža namenjena je za tehničke prostorije i ostave, a na druge dve etaže je predviđeno parkiranje. Na predmetnim etažama smešteno je 44 parking mesta od čega su četiri za osobe sa invaliditetom. Parkiranju je omogućen pristup preko dvosmerne rampe nagiba cca 15%, koja je u spoljnom delu grejana.

Planom dozvoljena bruto površina garaže definisana je kao 85% od površine parcele, odnosno 754.80 m<sup>2</sup>, projektom je ostvareno 84.92%, odnosno 754.15 m<sup>2</sup>.

**UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. List SCG br. 31/2005) IZNOSI 1472.95 m<sup>2</sup>, ŠTO JE SVRSTAVA U SREDNJE GARAŽE (<1 500.00 m<sup>2</sup>).**

### **ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE**

Zadat procenat slobodnih površina na parceli iznosi 40% (888 m<sup>2</sup> x 40% = 355.20 m<sup>2</sup>). Ostvaren procenat slobodnih površina iznosi 40.10%, odnosno 356.088 m<sup>2</sup>.

Planom definisan procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom iznosi 15% (133.20 m<sup>2</sup>, a projektom je ostvareno 15.074% tj. 133.85 m<sup>2</sup>.

### **FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA**

Predmetni objekat je projektovan kao stambeno-poslovni. Objekat je funkcionalno podeljen u tri dela, stambeni, poslovni i pomoćni (garaža). Projektovana spratnost objekta je 3Po+P+7+Ps. Predmetni objekat je funkcionalno podeljen po vertikali, funkcija garaže smeštena je dve etaže podruma, stanarske ostave i tehničke prostorije su smeštene na prvoj podzemnoj etaži, poslovanje je smešteno u prizemlju, na galeriji i na dvorišnom delu prvog sprata, a stanovanje je smešteno od frontalnog dela prvog sprata do povučenog sprata. Volumen i razmera objekta su usklađeni sa volumenima i proporcijama parcele.

### **PODRUM -3 na koti -10.66 m /122.34 mnv**

Građevinska linija podrumskih etaža poklapa se sa frontalnom-uličnom regulacionom linijom i bočnim granicama parcele, a od zadnje granice parcele je udaljena od 0.37 m do 9.17 m. Kolska komunikacija između podrumskih etaža omogućena je pomoću dvosmerenih rampi nagiba od 13.17 do 14.70%.

Pešacima je pristup omogućen pomoću unutrašnjeg dvokrakog/trokrakog AB stepeništa, kao i pomoću putničkog lifta smeštenog u komunikacijsko jezgro koje je preprostorom povezano sa delom podruma namenjenog parkiranju. Tehničkoj prostoriji pristupa se iz prostora garaže, a prostoriji namenjenoj za održavanje pristupa se iz stepenišnog prostora.

Na etaži podruma -3 parkiranje je predviđeno na 30 parking mesta koja su smeštena na parking sistemu WÖHR tip 340 (dvostruki sistem sa jamom).

### **PODRUM -2 na koti -5.76 m /127.24 mnv**

Na drugoj podzemnoj etaži smešteno je 14 pojedinačnih parking mesta, od čega su četiri za osobe sa invaliditetom.

Pešacima je pristup omogućen pomoću unutrašnjeg dvokrakog/trokrakog AB stepeništa, kao i pomoću putničkog lifta smeštenog u komunikacijsko jezgro koje je preprostorom povezano sa delom podruma namenjenog parkiranju. Tehničkim prostorijama pristupa se iz prostora garaže.

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. Braće Ninković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

**PODRUM -1 na koti -2.88 m /130.12 mnv**

Na etaži podruma -1 smeštene su stanarske ostave i tehničke prostorije, kao i deo garaže (komunikacije). Pešački pristup podrumu -1 omogućen je pomoću unutrašnjeg dvokrakog/trokrakog AB stepeništa, kao i pomoću putničkog lifta smeštenog u komunikacijsko jezgro koje je pretprostorom povezano sa ostatkom predmetne etaže. Stanarskim ostavama i tehničkim prostorijama pristupa se iz dela garaže (preko komunikacijskog dela).

Kolski pristup etaži omogućen je preko polunatkrivene grejane rampe nagiba 14.29%.

**PRIZEMLJE na koti ±0.00 m /133.00 mnv**

Na prizemlju, na frontalnoj fasadi objekta smešteni su ulazi u objekat. Uz bočnu (zapadnu) granicu parcele, smešten je kolski pristup podzemnim etažama (grejana rampa nagiba 14.29%, širine 5.5 m), uz rampu smešten je stambeni ulaz u objekat, a uz bočnu (istočnu) fasadu smešten je pasaž za pristup poslovanju smeštenom u dvorišnom delu objekta (poslovni apartmani), preko predmetnog pasaža omogućen je pristup dvorištu.

Lokalima koji su smešteni na frontalnoj fasadi pristupa se direktno sa ulice.

Stambeni deo objekta u prizemlju čini samo horizontalna komunikacija (hodnik i vetrobran) i stepenišno jezgro. Stepenišno jezgro je smešteno uz fasadni zid u sklopu unutrašnjeg dvorišta, te je kao takvo prirodno osvetljeno i provetreno.

U dvorišnom delu prizemlja smeštena su dva poslovna apartmana, ulazna partija sa vetrobranom i stepenišno jezgro za komunikaciju sa nadzemnim etažama.

**GALERIJA na koti +2.88 m /135.88 mnv**

Galerijski prostor smešten je iznad poslovnog dela objekta, ka ulici iznad lokala, a ka dvorištu iznad poslovnih apartmana. Površina galerije računata je kao 70% od ukupne bruto površine etaže (i u delu iznad rampe i pasaža).

Prostoru galerije pristup je omogućen iz svake funkcionalne celine zasebno, i nije mu moguće pristupiti iz zajedničkog prostora.

**I SPRAT na koti +5.56 m /138.56 mnv**

I sprat je funkcionalno podeljen na dva dela, stambeni i poslovni. Ka ulici je smešten stambeni deo (dve trosobne stambene jedinice), a ka dvorištu su smeštena dva poslovna apartmana.

Stambenom delu se pristupa preko centralnog komunikacijskog jezgra, a poslovnim apartmanima se pristupa preko posebnog dvokrakog AB stepeništa.

**TIPSKI SPRAT- II, III i IV SPRAT na koti +8.44 m /141.44 mnv, +11.32 m/144.32 mnv, +14.20 m/147.20 mnv**

Na tipskom spratu projektovane su tri trosobne i jedna četvorosobna stambena jedinica organizovane oko centralnog stepenišnog jezgra. Sve stambene jedinice su dvostrano orijentisane, što im obezbeđuje dovoljnu insolaciju i prirodno provetravanje. Predmetne stambene jedinice projektovane su tako da je dnevna zona koju čine dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom, ulaznom partijom i toaletom odvojena od noćne zone koju čine 2, odnosno 3 spavaće sobe.

Pored stambenih jedinica, na tipskom spratu smešteno je i komunikacijsko jezgro sa AB stepeništem i putničkim liftom, a pozicionirano je u centralnom delu objekta. Svetla visina na tipskim etažama iznosi 2.60 m.



#### **V SPRAT na koti +17.08 m/150.08 mnv**

Gabarit V sprata formiran je povlačenjem ulične i bočne fasade za po 1.5 m u odnosu na donju fasadnu ravan, u delu gde se objekat naslanja na suseda (tako da je na obe strane novoprojektovanog objekta formiran šlic čijim je formiranjem naglašen susedov venac-visina od 17.08 m, odnosno 150.08 mnv).

Na V spratu su smeštene četiri stambene jedinice (iste strukture kao na tipskom), jedina razlika je što su na uličnoj fasadi formirane dve bočne lođe kojim se pristupa iz spavaćih soba).

Pored stambenih jedinica, na V spratu smešteno je i komunikacijsko jezgro sa AB stepeništem i putničkim liftom, a pozicionirano je u centralnom delu objekta. Svetla visina etaže iznosi 2.60 m.

#### **VI SPRAT na koti +19.96 m/152.96 mnv**

Gabarit VI sprata formiran je povlačenjem ulične i bočne/dvorišne fasade za 1.5 m u odnosu na donju fasadnu ravan V sprata.

Frontalnim povlačenjem fasade ispraćena je visina slemena suseda, ova visina se na novoprojektovanom objektu prati visinom zidane ograde terase koja je formirana povlačenjem frontalne ravni (na visini od 20.89 m, odnosno 153.89 mnv).

Na VI spratu su smeštene četiri stambene jedinice, ka ulici su orijentisane dve trosobne, a ka dvorištu jedna trosobna i jedna dvosobna.

Pored stambenih jedinica, na VI spratu smešteno je i komunikacijsko jezgro sa AB stepeništem i putničkim liftom, a pozicionirano je u centralnom delu objekta. Svetla visina etaže iznosi 2.60 m.

#### **VII SPRAT na koti +22.84 m/155.84 mnv**

Gabarit VII sprata formiran je povlačenjem dvorišne/bočne fasade za 1.5 m u odnosu na donju fasadnu ravan VI sprata, dok je ulična fasadna ravan u ravni fasade VI sprata.

Na dvorišnoj strani fasadna ravan je povlačena da bi se ispoštovali parametri udaljenja od granice parcele, odnosno susednog objekta, u odnosu na visinu.

Na predmetnoj etaži smeštene su tri trosobne stambene jedinice, ka ulici dve, a ka dvorištu jedna.

Terasa formirana povlačenjem fasadnih ravni pripojena je dvorišnoj stambenoj jedinici.

#### **POVUČENI SPRAT na koti +25.72 m/158.72 mnv**

Gabarit povučenog sprata formiran je povlačenjem frontalne i dvorišne/bočne fasade za 1.5 m u odnosu na donju fasadnu ravan VII sprata.

Na dvorišnoj strani fasadna ravan je povlačena da bi se ispoštovali parametri udaljenja od granice parcele, odnosno susednog objekta, u odnosu na visinu.

Na predmetnoj etaži smeštene su dve stambene jedinice, ka ulici jedna trosobna, a ka dvorištu jedna dvosobna.

Terasa formirane povlačenjem fasadnih ravni pripojene su pripadajućim stambenim jedinicama.

#### **IZLAZ NA KROV**

Projektom je predviđeno da se krovnoj ravni pristupa iz stepenišnog jezgra pomoću penjalica sa leđobranom.



## OBLIKOVANJE

Oblik objekta proizašao je iz zadatih parametara udaljenja od granica parcele, mogućeg indeksa zauzetosti kao i geometrije parcele.

## KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom smislu objekat predstavlja AB skeletnu konstrukciju čiji su glavni konstruktivni elementi raspoređeni u skladu sa funkcionalnim i stabilnosnim kriterijumima. Glavne noseće elemente predstavljaju AB stubovi i zidovi koji u sklopu sa horizontalnim monolitnim AB pločama predstavljaju stabilan konstruktivni sistem.

Objekat je temeljen na temeljnoj ploči pretpostavljene debljine 50 cm.

Centralno stepenišno jezgro formirano je oko lift jezgra čiji su zidovi od armiranog betona pretpostavljene debljine 20 cm.

## FASADA

Na oblikovanje fasade, kao i na njenu materijalizaciju uticala je prvenstveno funkcija (luksuzno stanovanje i poslovanje). Predviđeno je da stambene jedinice komuniciraju sa spoljnim prostorom preko lođa, odnosno terasa. Kao završna fasadna obloga na uličnoj fasadi predviđen je prirodni kamen na potkonstrukciji, dok je kao završni sloj dvorišne fasade predviđen bavalit. Predviđena je i razlika u tonu kamena (zbog postizanja kontrasta i kako bi se naglasila proporcija samog objekta).

## KROVNA KONSTRUKCIJA

Projektovani krov je ravan krov, sa nagibom krovnih ravni od 1.5%. Odvođenje vode sa krova predviđeno je pomoću rigola, završni sloj je hidroizolaciona membrana, a sve olučne vertikale biće smeštene u fasadi.

## IZOLACIJA

Predviđeno je da objekat bude hidro i termo izolovan u debljini i prema zahtevima dobijenim u proračunu energetske efikasnosti, na mestima gde je to neophodno.

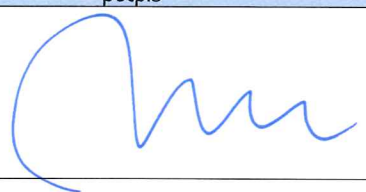
## STOLARIJA I BRAVARIJA

Projektom je predviđeno da se fasadni otvori zatvaraju ALU stolarijom. Na lođama i terasama predviđena je ograda od kaljenog stakla (osim na frontalnoj fasadi VI sprata, gde je deo ograde zidan).

## INSTALACIJE U OBJEKTU

Predviđeno je da objekat bude priključen na vodovodnu i kanalizacionu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu u skladu sa potrebnim kapacitetima.

Grejanje/hlađenje je predviđeno iz obnovljivih izvora energije, kao izvor toplotne energije projektom se predviđaju vazdušne toplotne pumpe.

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| odgovorni projektant IDR                                                            | MARJANA LJEVAJA d.i.a.                                                               |
| broj licence                                                                        | 300 K015 11                                                                          |
| lični pečat                                                                         | potpis                                                                               |
|  |  |

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. Braće Ninković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

**03. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA****TABELA POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA**

| TABELA POVRŠINA PODRUMA -3                                                                                                                                    |                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| ZAJENIČKE POVRŠINE                                                                                                                                            |                           |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije         | P (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                                                                                                                             | Pretprostor               | 7.95                |
| 2                                                                                                                                                             | Održavanje                | 6.65                |
| 3                                                                                                                                                             | Tehnička prostorija       | 80.15               |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                           | 94.75               |
| PROSTOR GARAŽE                                                                                                                                                |                           |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije         | P (m <sup>2</sup> ) |
| R 3                                                                                                                                                           | Rampa                     | 146.70              |
| G                                                                                                                                                             | Manipulativni prostor     | 169.70              |
| PM                                                                                                                                                            | Parkiranje-sistemi-nivo 1 | 214.60              |
| PM                                                                                                                                                            | Parkiranje-sistemi-nivo 2 | 214.60              |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                           | 531.00              |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. List SCG br. 31/2005) |                           | 745.60              |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                         |                           | 629.60              |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                          |                           | 30.00               |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                  |                           |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije         | P (m <sup>2</sup> ) |
| ST                                                                                                                                                            | Stepenište sa hodnikom    | 12.50               |
| L                                                                                                                                                             | Lift                      | 4.00                |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                           | 16.50               |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA -3                                                                                                                                    |                           |                     |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                              |                           | 94.75               |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                            |                           | 531.00              |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                      |                           | 16.50               |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                  |                           | 642.25              |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                        |                           | 754.15              |

| TABELA POVRŠINA PODRUMA -2                                                                                                                                    |                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| ZAJENIČKE POVRŠINE                                                                                                                                            |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                                                                                                                             | Pretprostor            | 7.95                |
| 2                                                                                                                                                             | Tehnička prostorija    | 59.50               |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 67.45               |
| PROSTOR GARAŽE                                                                                                                                                |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| R 1                                                                                                                                                           | Rampa                  | 144.90              |
| R 2                                                                                                                                                           | Rampa                  | 62.10               |
| G                                                                                                                                                             | Manipulativni prostor  | 171.15              |
| PM                                                                                                                                                            | Parkiranje-pojednična  | 192.00              |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 570.15              |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. List SCG br. 31/2005) |                        | 570.15              |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                         |                        | 650.25              |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                          |                        | 14.00               |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                  |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| ST                                                                                                                                                            | Stepenište sa hodnikom | 19.70               |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 19.70               |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA -2                                                                                                                                    |                        |                     |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                              |                        | 67.45               |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                            |                        | 570.15              |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                      |                        | 19.70               |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                  |                        | 657.30              |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                        |                        | 754.15              |

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PRul. Braće Ninković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444



| TABELA POVRŠINA PODRUMA -1                                                                                                                                    |                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| ZAJENIČKE POVRŠINE                                                                                                                                            |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                                                                                                                             | Pretprostor            | 7.95                |
| 2                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 152.40              |
| 3                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 33.80               |
| 4                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 30.60               |
| 5                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 51.00               |
| 6                                                                                                                                                             | Tehničke prostorije    | 68.90               |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 344.65              |
| PROSTOR GARAŽE                                                                                                                                                |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| G                                                                                                                                                             | Manipulativni prostor  | 157.20              |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 157.20              |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. List SCG br. 31/2005) |                        | 157.20              |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                         |                        | 202.35              |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                          |                        | 0.00                |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                  |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| ST                                                                                                                                                            | Stepenište sa hodnikom | 19.70               |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 19.70               |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA -1                                                                                                                                    |                        |                     |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                              |                        | 344.65              |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                            |                        | 157.20              |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                      |                        | 19.70               |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                  |                        | 521.55              |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                        |                        | 754.15              |

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJA (Sl. List SCG br. 31/2005)

|           |         |
|-----------|---------|
| podrum -1 | 157.20  |
| podrum -2 | 570.15  |
| podrum -3 | 745.60  |
| UKUPNO    | 1472.95 |

| ukupna BRUTO površina garaže |         |
|------------------------------|---------|
| podrum -1                    | 202.35  |
| podrum -2                    | 650.25  |
| podrum -3                    | 629.60  |
| UKUPNO                       | 1482.20 |

| ukupan broj parking mesta |       |
|---------------------------|-------|
| podrum -1                 | 0.00  |
| podrum -2                 | 14.00 |
| podrum -3                 | 30.00 |
| UKUPNO                    | 44.00 |

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. BraćeNinković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444



| UKUPNE POVRŠINE OBJEKTA           |                |                |                |               |              |               |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| etaža                             | NETO posl      | NETO stanov    | garaža         | Zaje povr     | komu posl    | komuni        | NETO ukupno    | BRUTO          | BRUTO garaža   |
| podrum -3                         | /              | /              | 531.00         | 94.75         | /            | 16.50         | 642.25         | 754.15         | 629.60         |
| podrum -2                         | /              | /              | 570.15         | 67.45         | /            | 19.70         | 657.30         | 754.15         | 650.25         |
| podrum -1                         | /              | /              | 157.20         | 344.65        | /            | 19.70         | 521.55         | 754.15         | 202.35         |
| prizemlje                         | 323.15         | /              | /              | /             | 24.70        | 38.05         | 385.90         | 466.30         |                |
| galerija                          | 311.35         | /              | /              | /             | 10.80        | 19.70         | 341.85         |                |                |
| I sprat                           | 179.65         | 258.75         | /              | /             | 10.80        | 19.70         | 468.90         | 532.00         |                |
| II sprat                          | /              | 449.70         | /              | /             | /            | 19.70         | 469.40         | 532.00         |                |
| III sprat                         | /              | 449.70         | /              | /             | /            | 19.70         | 469.40         | 532.00         |                |
| IV sprat                          | /              | 449.70         | /              | /             | /            | 19.70         | 469.40         | 532.00         |                |
| V sprat                           | /              | 450.55         | /              | /             | /            | 19.70         | 470.25         | 532.00         |                |
| VI sprat                          | /              | 449.65         | /              | /             | /            | 19.70         | 469.35         | 528.50         |                |
| VII sprat                         | /              | 380.45         | /              | /             | /            | 19.70         | 400.15         | 453.05         |                |
| Povučeni sprat                    | /              | 343.40         | /              | /             | /            | 17.30         | 360.70         | 410.95         |                |
| <b>ukupno nadzemno</b>            | <b>814.15</b>  | <b>3231.90</b> |                |               | <b>46.30</b> | <b>212.95</b> | <b>4305.30</b> | <b>4518.80</b> |                |
| <b>ukupne površine</b>            | <b>4046.05</b> |                | <b>1258.35</b> | <b>506.85</b> | <b>46.30</b> | <b>268.85</b> | <b>6126.40</b> | <b>6781.25</b> | <b>1482.20</b> |
| <b>UKUPNO LOKALA</b>              |                |                |                |               |              |               |                |                | <b>2</b>       |
| <b>UKUPNO POSLOVNIH APARTMANA</b> |                |                |                |               |              |               |                |                | <b>4</b>       |
| <b>UKUPNO STAMBENIH JEDINICA</b>  |                |                |                |               |              |               |                |                | <b>27</b>      |
| <b>UKUPNO PARKING MESTA</b>       |                |                |                |               |              |               |                |                | <b>44</b>      |

| REKAPITULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA ZONA 16.M6.1 |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| parametar                                            | zadato planom                                                                                                                                                             | ostvareno IDR                                                                                                                                                 |
| površina parcele                                     | 888.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |
| maks indeks zauzetosti na parceli 60%                | 888x60%=532.80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                             | 59.90%=532.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                  |
| maksimalna visina venca                              | 26 m                                                                                                                                                                      | 25.82 m                                                                                                                                                       |
| spratnost (data orijentaciono )                      | P+6+Ps                                                                                                                                                                    | 3Po+P+7+Ps                                                                                                                                                    |
| kota prizemlja                                       | maks +0.20 m od nulte kote/1.6 m                                                                                                                                          | 0.1 od nulte kote                                                                                                                                             |
| rastojanje od zadnje granice parcele                 | min 1/2 visine objekta                                                                                                                                                    | 1/2 visine objekta                                                                                                                                            |
| rastojanje od bočnih granica parcele                 | min 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                                                        | 1/5 visine, odnosno 1/3 visine                                                                                                                                |
| rastojanje od bočnog suseda                          | 1/3 visine višeg objekta sa otvorima pomoćnih i poslovnih prostorija (par 1.6 m); stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta- manja rastojanja- predmet dokazivanja kroz UP | stambeni otvori 1/2 visine višeg objekta                                                                                                                      |
| podzemna etaža maks 85% od površine parcele          | 888x85%=754.80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                             | 84.926%=754.15 m <sup>2</sup>                                                                                                                                 |
| parkiranje 1.1 parking mesto po stanu                | 1.1 PM / 1 stan; 1 PM na 60 m <sup>2</sup> poslovanja                                                                                                                     | ostavreno 27 stamb. jedinica=29.70 PM; 814.15 m <sup>2</sup> / 60 m <sup>2</sup> =13.56 = 43.26; ostvareno 44 PM; 4 za lica sa posebnim potrebama (44x5%=2.2) |
| slobodne površine na parceli 40%                     | 888x40%=355.20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                             | 40.10%=356.088 m <sup>2</sup>                                                                                                                                 |
| zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom 10%     | 888x15%=133.20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                             | 15.074%=133.85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                 |



ВАНИ УЗ АКТ:

IV-08 бр. 344.6-30/2021



**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. BraćeNinković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

| POVRŠINE OBJEKTA                                                                                           |                            |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| BRGP _ PGR                                                                                                 | /                          | 4518.80 m <sup>2</sup>                 |
| BRUTO _ SRPS                                                                                               | /                          | 6781.25 m <sup>2</sup>                 |
| NETO POVRŠINE KOMPATIBILNIH FUNKCIJA OBJEKTA (m <sup>2</sup> )                                             |                            |                                        |
| funkcija                                                                                                   | površina (m <sup>2</sup> ) | zastupljenost u ukupnoj neto površini  |
| poslovanje                                                                                                 | 814.15                     | 20.12%                                 |
| stanovanje                                                                                                 | 3231.90                    | 79.87%                                 |
| ukupno                                                                                                     | 4046.35                    | 100.00%                                |
| NETO POVRŠINE OBJEKTA PO FUNKCIJAMA (m <sup>2</sup> )                                                      |                            |                                        |
| funkcija                                                                                                   | površina (m <sup>2</sup> ) | zastupljenost u ukupnoj neto površini  |
| poslovanje                                                                                                 | 814.15                     | 13.29%                                 |
| stanovanje                                                                                                 | 3231.90                    | 52.75%                                 |
| garaža                                                                                                     | 1258.35                    | 20.54%                                 |
| komunikacije                                                                                               | 315.15                     | 5.14%                                  |
| zajedničke površine                                                                                        | 506.85                     | 8.27%                                  |
| ukupno                                                                                                     | 6126.40                    | 100.00%                                |
| ODNOS FUNKCIJA-BRUTO                                                                                       |                            |                                        |
| funkcija                                                                                                   | površina (m <sup>2</sup> ) | zastupljenost u ukupnoj bruto površini |
| garaža                                                                                                     | 1482.20                    | 21.86%                                 |
| poslovanje                                                                                                 | 611.40                     | 9.02%                                  |
| stanovanje (sa preostalim funkcijama u podzemnim etažama)                                                  | 4687.65                    | 69.13%                                 |
| ukupno                                                                                                     | 6781.25                    | 100.00%                                |
| NAPOMENA: za BRUTO poslovanja, računata samo osnova prizemlja, galerija nije ušla u obračun bruto površina |                            |                                        |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| odgovorni projektant IDR                                                            | <b>MARJANA LJEVAJA d.i.a.</b>                                                        |
| broj licence                                                                        | <b>300 K015 11</b>                                                                   |
| lični pečat                                                                         | potpis                                                                               |
|  |  |

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. Braće Ninković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

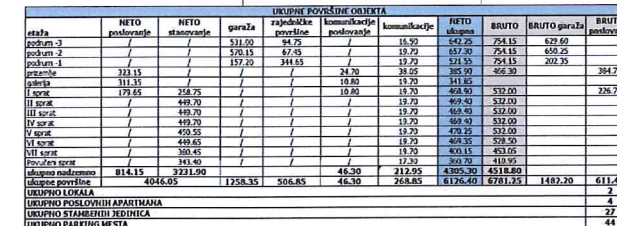


**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

**studio Tekto** Marjana Ljevaja PR

ul. BraćeNinković br. 13, Stara Pazova, predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun  
matični broj: 62317493 PIB: 106847395 šifra delatnosti: 7111 telefon: 064/ 17 01 444

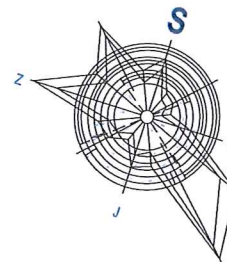


 ~~$\pm 0.00 = 133.00$~~ 

nivo prizemlja: ±0.00 m/133.00 mnv

|                              |  |                                                         |  |                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 133.02                       |  | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |  | <div>STUDIO<br/>Tekto</div> projektni biro STUDIJO TEKTO<br>ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;<br>predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;<br>MB 62317493 |  | PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                             |  |
| INVESTITOR                   |  | Stambenoposlovni objekat<br>3Po+P+7+Ps                  |  | ODGOVORNI PROJEKTANT                                                                                                                                                 |  | <div><div>INŽINJERSKA KOMORA SRBIJE</div><div>Marijana<br/>T. Ljevađa<br/>dipl. inž. arh.<br/>300 K015 11</div><div>ODGOVORNI PROJEKTANT</div></div> <div>UP</div> <div>FAZA</div> <div>RAZMERA</div> <div>1:250</div> |  |
| VRSTA OBJEKTA                |  |                                                         |  | Marjana Ljevaja d.i.a. lic. br. 300 K015 11                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |
| MESTO GRADNJE                |  | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         |  | SARADNIK                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |  | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      |  | CRTEŽ                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                        |  |
| DEO PROJEKTA                 |  | SEPARAT<br>SAOBRAĆAJNOG REŠENJA                         |  | REGULACIONO-NIVELACIONO<br>REŠENJE SA<br>OSNOVOM PRIZEMLJA                                                                                                           |  | PARAF                                                                                                                                                                                                                  |  |
| DATUM                        |  | februar 2021.                                           |  | IZMENA I                                                                                                                                                             |  | IZMENA II                                                                                                                                                                                                              |  |
| BR. PROJEKTA                 |  | 07/20                                                   |  | IZMENA III                                                                                                                                                           |  | REVIZIJA                                                                                                                                                                                                               |  |
|                              |  |                                                         |  |                                                                                                                                                                      |  | BROJ LISTA                                                                                                                                                                                                             |  |
|                              |  |                                                         |  |                                                                                                                                                                      |  | 0 0 0 0 0 0 1                                                                                                                                                                                                          |  |





ВАНУ ЈЗ АКТИ:  
IV-08 Бр. 344-6-30/2021  
у 2023. 07.04.2021.



| TABELA POVRŠINA PODRUMA -3                                                                                                                                     |                           |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE POVRŠINE                                                                                                                                            |                           |                     |
| br.                                                                                                                                                            | namena prostorije         | P (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                                                                                                                              | Pretpostor                | 7.95                |
| 2                                                                                                                                                              | Održavanje                | 6.65                |
| 3                                                                                                                                                              | Tehnička prostorija       | 80.15               |
| ukupno neto                                                                                                                                                    |                           | 94.75               |
| PROSTOR GARAŽE                                                                                                                                                 |                           |                     |
| br.                                                                                                                                                            | namena prostorije         | P (m <sup>2</sup> ) |
| R 3                                                                                                                                                            | Rampa                     | 146.70              |
| G                                                                                                                                                              | Manipulativni prostor     | 169.70              |
| PM                                                                                                                                                             | Parkiranje-sistemi-nivo 1 | 214.60              |
| PM                                                                                                                                                             | Parkiranje-sistemi-nivo 2 | 214.60              |
| ukupno neto                                                                                                                                                    |                           | 531.00              |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJIA (Sl. List SCG br. 31/2005) |                           | 745.60              |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                          |                           | 629.60              |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                           |                           | 30.00               |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                   |                           |                     |
| br.                                                                                                                                                            | namena prostorije         | P (m <sup>2</sup> ) |
| ST                                                                                                                                                             | Stepenište sa hodnikom    | 12.50               |
| L                                                                                                                                                              | Lift                      | 4.00                |
| ukupno neto                                                                                                                                                    |                           | 16.50               |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA -3                                                                                                                                     |                           |                     |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                               |                           | 94.75               |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                             |                           | 531.00              |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                       |                           | 16.50               |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                   |                           | 642.25              |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                         |                           | 754.15              |

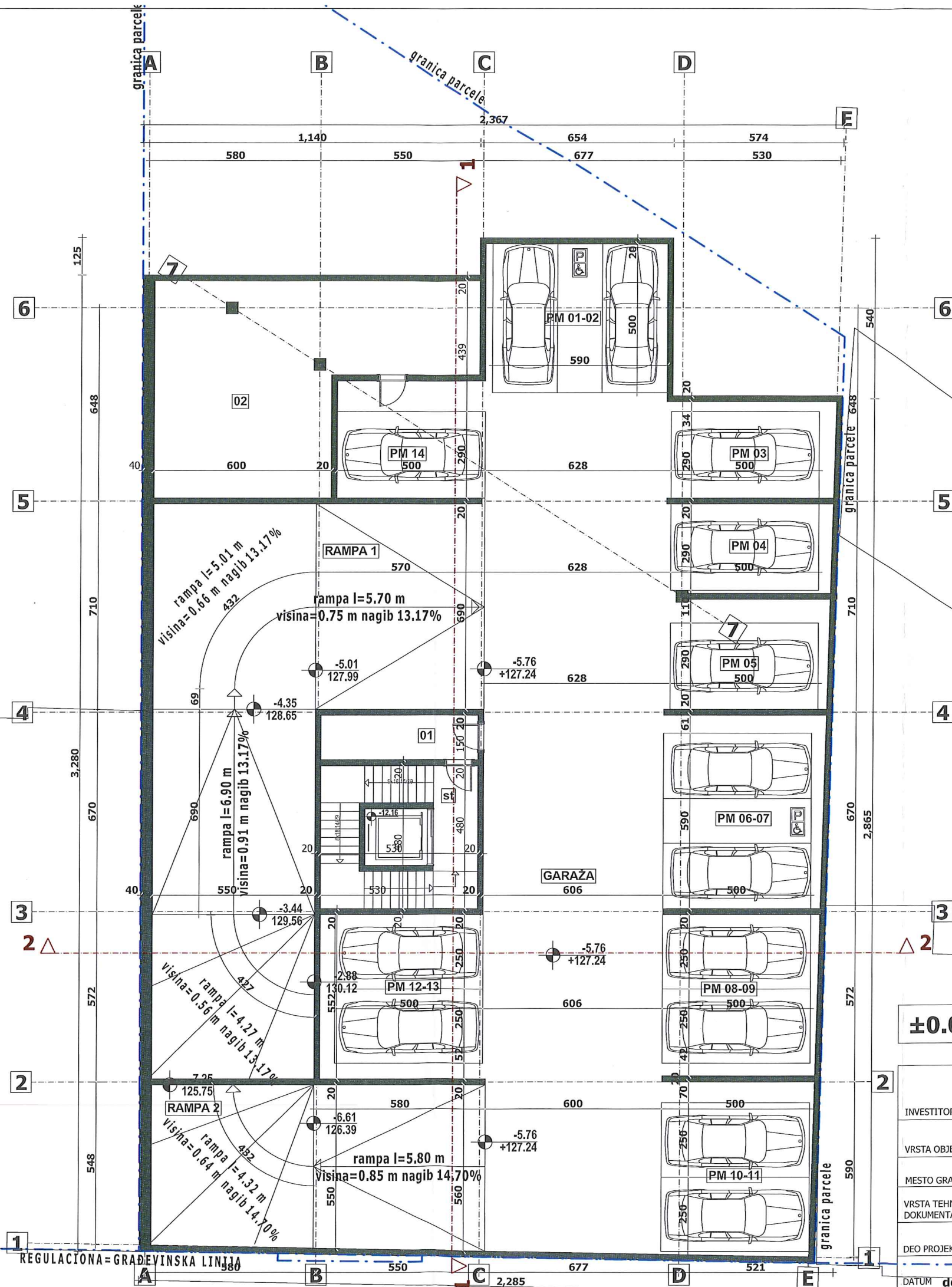
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIJIA (Sl. List SCG br. 31/2005) |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| podrum -1                                                                                                                                                      | 157.20  |
| podrum -2                                                                                                                                                      | 570.15  |
| podrum -3                                                                                                                                                      | 745.60  |
| UKUPNO                                                                                                                                                         | 1472.95 |
| ukupna BRUTO površina garaže                                                                                                                                   |         |
| podrum -1                                                                                                                                                      | 202.35  |
| podrum -2                                                                                                                                                      | 650.25  |
| podrum -3                                                                                                                                                      | 629.60  |
| UKUPNO                                                                                                                                                         | 1482.20 |
| ukupni broj parking mesta                                                                                                                                      |         |
| podrum -1                                                                                                                                                      | 0.00    |
| podrum -2                                                                                                                                                      | 14.00   |
| podrum -3                                                                                                                                                      | 30.00   |
| UKUPNO                                                                                                                                                         | 44.00   |

±0.00=133.00

nivo podruma -3: -10.66 m/122.34 mnv

|                              |                                                         |                         |                                                                                                                                                |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | STUDIO<br><b>Tekto</b>  | projektni biro <b>STUDIO TEKTO</b><br>ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;<br>predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;<br>MB 62317493 | PROJEKTANT    |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeni objekat<br>3Po+P+7+Ps                          | ODGOVORNI PROJEKTANT    | Marjana Ljevađa d.i.a. lic. br. 300 K015 11                                                                                                    |               |
| MESTO GRADNJE                | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         | SARADNIK                |                                                                                                                                                |               |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                   |                                                                                                                                                |               |
| DEO PROJEKTA                 | SEPARAT<br>SAOBRAĆAJNOG REŠENJA                         | <b>OSNOVA PODRUM -3</b> |                                                                                                                                                |               |
| DATUM                        | decembar 2020.                                          | BR. PROJEKTA            | 07/20                                                                                                                                          |               |
| IZMENA I                     |                                                         | IZMENA II               | IZMENA III                                                                                                                                     | REVIZIJA      |
|                              |                                                         |                         |                                                                                                                                                | 0 0 0 0 0 0 2 |
| BROJ LISTA                   |                                                         | 1:150                   |                                                                                                                                                |               |





ВЗНУ УЗ ЭКТ:  
IV-08 бр. 344.6-30/2021  
22.04.2021



| TABELA POVRŠINA PODRUMA -2                                                                                                                                                      |                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| ZAJEDNIČKE POVRŠINE                                                                                                                                                             |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                                             | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| 1                                                                                                                                                                               | Pretprostor            | 7.95                |
| 2                                                                                                                                                                               | Tehnička prostorija    | 59.50               |
| ukupno neto                                                                                                                                                                     |                        | 67.45               |
| PROSTOR GARAŽE                                                                                                                                                                  |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                                             | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| R 1                                                                                                                                                                             | Rampa                  | 144.90              |
| R 2                                                                                                                                                                             | Rampa                  | 62.10               |
| G                                                                                                                                                                               | Manipulativni prostor  | 171.15              |
| PM                                                                                                                                                                              | Parkiranje-pojedinačna | 192.00              |
| ukupno neto                                                                                                                                                                     |                        | 570.15              |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE<br>PREMA PRAVILNIKU O<br>TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA<br>ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE<br>AUTOMOBILE OD POŽARA I<br>EKSPLOZIJA (SL. List SGG br.<br>31/2005) |                        | 570.15              |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                                           |                        | 650.25              |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                                            |                        | 14.00               |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                                    |                        |                     |
| br.                                                                                                                                                                             | namena prostorije      | P (m <sup>2</sup> ) |
| ST                                                                                                                                                                              | Stepenište sa hodnikom | 19.70               |
| ukupno neto                                                                                                                                                                     |                        | 19.70               |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA -2                                                                                                                                                      |                        |                     |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                                                |                        | 67.45               |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                                              |                        | 570.15              |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                                        |                        | 19.70               |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                                    |                        | 657.30              |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                                          |                        | 754.15              |

±0.00=133.00

nivo podruma -2: -5.76 m/127.24 mnv

|                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                      | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd |
| VRSTA OBJEKTA                   | Stambeni objekat<br>3Po+P+7+Ps                          |
| MESTO GRADNJE                   | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      |
| DEO PROJEKTA                    | SEPARAT<br>SAOBRAĆAJNOG REŠENJA                         |

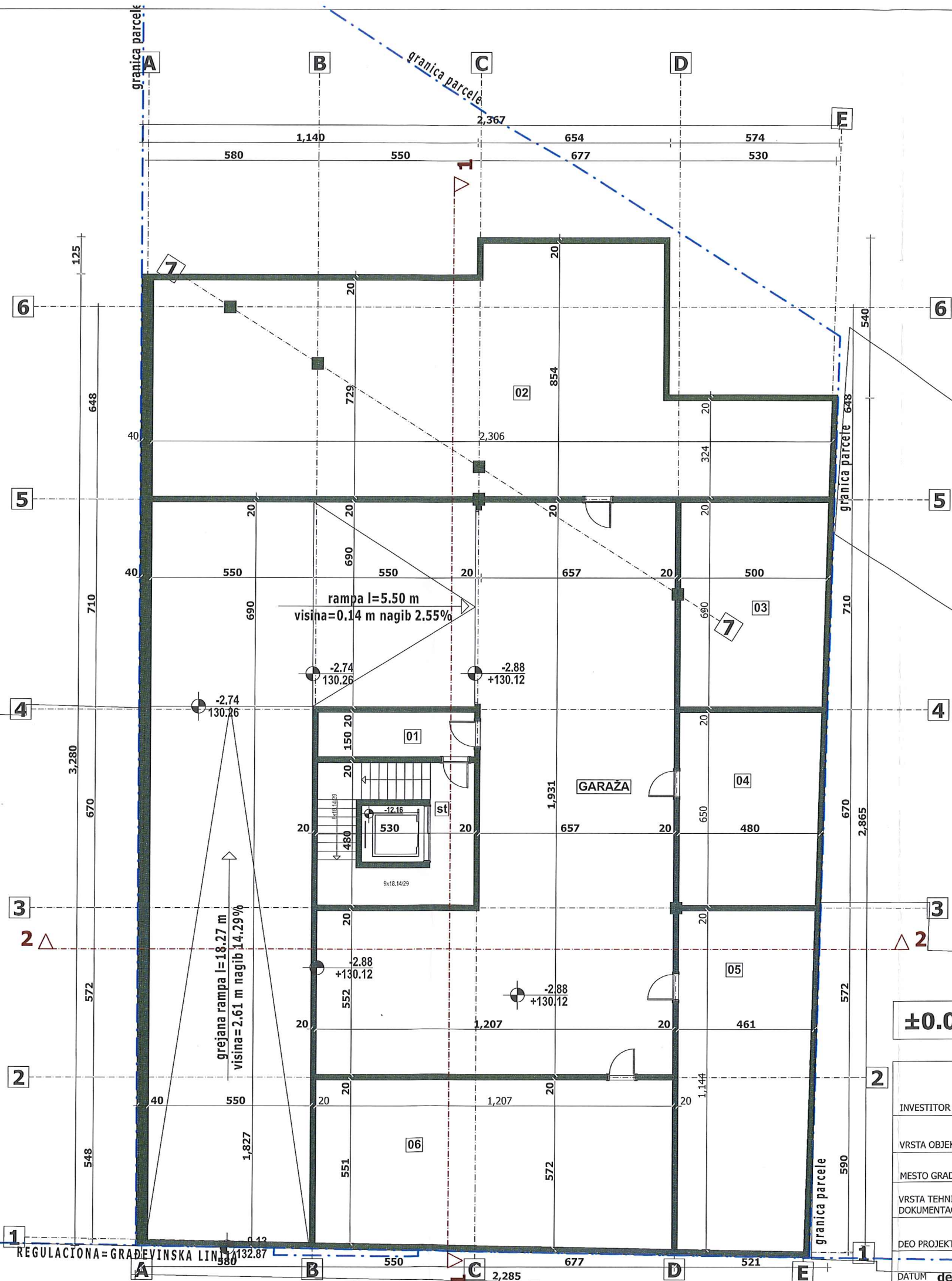
|                        |                                                                                                                                                |            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| STUDIO<br><b>Tekto</b> | projektni biro <b>STUDIO TEKTO</b><br>ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;<br>predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;<br>MB 62317493 | PROJEKTANT |
| ODGOVORNI PROJEKTANT   | <b>Marjana Ljevaja d.i.a.</b> lic. br. 300 K015 11                                                                                             | SARADNIK   |
| CRTEŽ                  | <b>OSNOVA PODRUM -2</b>                                                                                                                        |            |
| IZMENA I               | IZMENA II                                                                                                                                      | IZMENA III |
| IZMENA I               | IZMENA II                                                                                                                                      | IZMENA III |



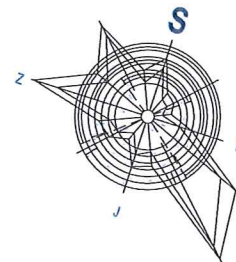
UP  
FAZA  
RAZMERA  
1:150

|          |                |              |          |
|----------|----------------|--------------|----------|
| DATUM    | decembar 2020. | BR.-PROJEKTA | 07/20    |
| IZMENA I | IZMENA II      | IZMENA III   | REVIZIJA |
| 0        | 0              | 0            | 0        |
| 0        | 0              | 0            | 3        |





B24111 y3 24T.  
IV-08 6p. 344.6-30/2021  
07.04.2021



| TABELA POVRŠINA PODRUMA -1                                                                                                                                    |                        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| ZAJENIČKE POVRŠINE                                                                                                                                            |                        |        |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m²) |
| 1                                                                                                                                                             | Preprostor             | 7.95   |
| 2                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 152.40 |
| 3                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 33.80  |
| 4                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 30.60  |
| 5                                                                                                                                                             | Stanarske ostave       | 51.00  |
| 6                                                                                                                                                             | Tehničke prostorije    | 68.90  |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 344.65 |
| PROSTOR GARAŽE                                                                                                                                                |                        |        |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m²) |
| G                                                                                                                                                             | Manipulativni prostor  | 157.20 |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 157.20 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE PREMA PRAVILNIKU O TEHNIČKIM ZAHTEVIMA ZA ZAŠTITU GARAŽA ZA PUTNIČKE AUTOMOBILE OD POŽARA I EKSPLOZIVA (Sl. List SCG br. 31/2005) |                        | 157.20 |
| BRUTO površina garaže                                                                                                                                         |                        | 202.35 |
| ukupno parking mesta                                                                                                                                          |                        | 0.00   |
| KOMUNIKACIJE                                                                                                                                                  |                        |        |
| br.                                                                                                                                                           | namena prostorije      | P (m²) |
| ST                                                                                                                                                            | Stepenište sa hodnikom | 19.70  |
| ukupno neto                                                                                                                                                   |                        | 19.70  |
| UKUPNE POVRŠINE PODRUMA -1                                                                                                                                    |                        |        |
| ukupno neto zajedničkih površina                                                                                                                              |                        | 344.65 |
| ukupno neto garaža                                                                                                                                            |                        | 157.20 |
| ukupno neto komunikacija                                                                                                                                      |                        | 19.70  |
| ukupno NETO površina podruma                                                                                                                                  |                        | 521.55 |
| BRUTO površina podruma                                                                                                                                        |                        | 754.15 |

±0.00=133.00

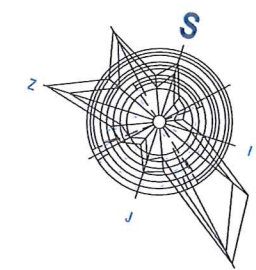
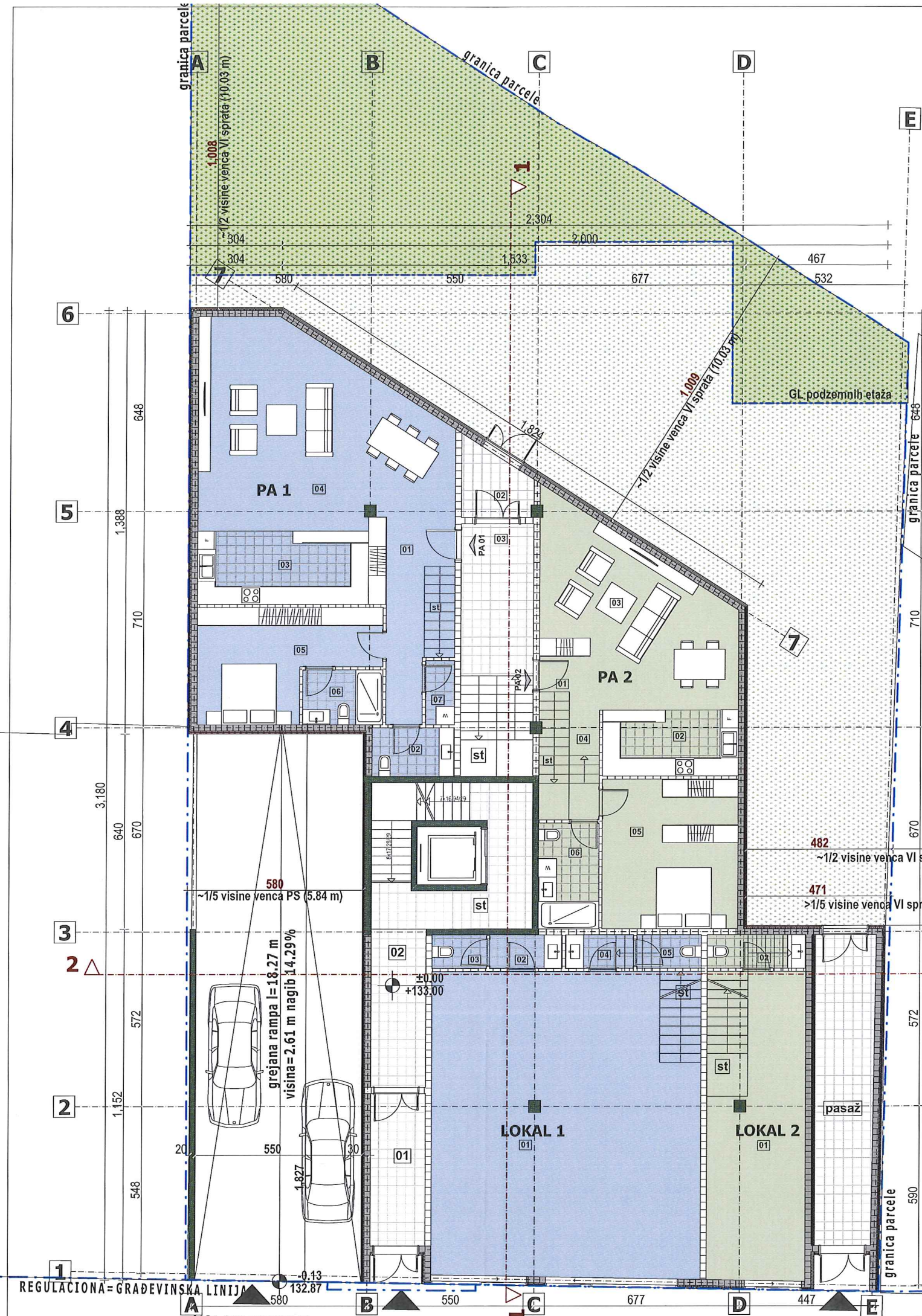
nivo podruma -1: -2.88 m/130.12 mnv

|                              |                                                         |                      |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT           | STUDIO<br><b>Tekto</b><br>projektni biro STUDIO TEKTO<br>ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;<br>predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;<br>MB 62317493 |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeni objekat<br>3Po+P+7+Ps                          | ODGOVORNI PROJEKTANT | Marjana Ljevaja d.i.a. lic. br. 300 K015 11                                                                                                                       |
| MESTO GRADNJE                | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         | SARADNIK             |                                                                                                                                                                   |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                |                                                                                                                                                                   |
| DEO PROJEKTA                 | SEPARAT<br>SAOBRAĆAJNOG REŠENJA                         | OSNOVA PODRUM -1     |                                                                                                                                                                   |
| DATUM                        | decembar 2020.                                          | BR. PROJEKTA         | 07/20                                                                                                                                                             |
| IZMENA I                     |                                                         | IZMENA II            |                                                                                                                                                                   |
| IZMENA III                   |                                                         | REVIZIJA             | 0 0 0 0 0 4                                                                                                                                                       |
| BROJ LISTA                   |                                                         | 1:150                |                                                                                                                                                                   |



UP  
FAZA  
RAZMERA





| TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA           |                          |        |
|-------------------------------------|--------------------------|--------|
| POSLOVNI DEO OBJEKTA                |                          |        |
| LOKAL 1                             |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Lokal                    | 86.50  |
| 2                                   | Pretprostor              | 2.65   |
| 3                                   | Toalet                   | 2.00   |
| 4                                   | Pretprostor              | 2.50   |
| 5                                   | Toalet                   | 2.30   |
| st                                  | Stepenište               | 4.05   |
| ukupno neto                         |                          | 100.00 |
| LOKAL 2                             |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Lokal                    | 27.65  |
| 2                                   | Toalet                   | 3.70   |
| st                                  | Stepenište               | 5.55   |
| ukupno neto                         |                          | 36.90  |
| POSLOVNI APARTMAN 01                |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 11.75  |
| 2                                   | Toalet                   | 4.30   |
| 3                                   | Kuhinja                  | 13.60  |
| 4                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 47.70  |
| 5                                   | Spavaća soba             | 18.40  |
| 6                                   | Kupatilo                 | 4.80   |
| 7                                   | Vešeraj                  | 2.00   |
| st                                  | Stepenište               | 3.00   |
| ukupno neto                         |                          | 105.55 |
| POSLOVNI APARTMAN 02                |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Ulazna partija           | 3.00   |
| 2                                   | Kuhinja                  | 9.70   |
| 3                                   | Dnevni boravak sa trpez. | 31.60  |
| 4                                   | Degažman                 | 3.60   |
| 5                                   | Spavaća soba             | 22.00  |
| 6                                   | Kupatilo                 | 6.60   |
| st                                  | Stepenište               | 4.20   |
| ukupno neto                         |                          | 80.70  |
| ukupno poslovanja                   |                          | 323.15 |
| KOMUNIKACIJE                        |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Vetrobran                | 4.80   |
| 2                                   | Hodnik                   | 12.00  |
| st                                  | Stepenište               | 7.90   |
| ukupno neto                         |                          | 24.70  |
| STAMBENI DEO OBJEKTA                |                          |        |
| KOMUNIKACIJE                        |                          |        |
| br.                                 | namena prostorije        | P (m²) |
| 1                                   | Vetrobran                | 9.00   |
| 2                                   | Hodnik                   | 9.35   |
| st                                  | Hodnik sa stepeništem    | 19.70  |
| ukupno neto                         |                          | 38.05  |
| PRISTUPI                            |                          |        |
| Pasaž                               |                          | 19.50  |
| ukupno neto                         |                          | 19.50  |
| UKUPNE POVRŠINE PRIZEMLJA           |                          |        |
| ukupno neto poslovanja              |                          | 323.15 |
| ukupno neto komunikacija poslovanja |                          | 24.70  |
| ukupno neto stanovanja-komunikacije |                          | 38.05  |
| ukupno NETO površina                |                          | 385.90 |
| BRUTO površina prizemlja            |                          | 466.30 |
| BRUTO površina poslovanja           |                          | 384.70 |

±0.00=133.00

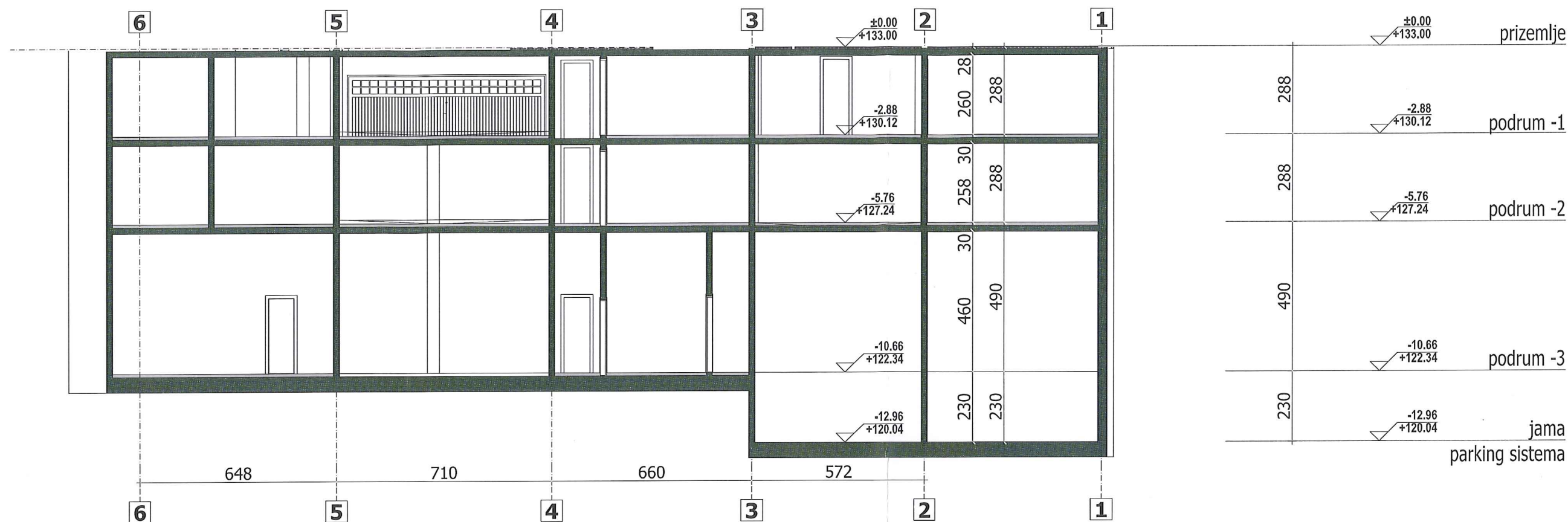
nivo prizemlja: ±0.00 m=133.00 mnv

|                              |                                                         |                      |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | PROJEKTANT           | STUDIO<br><b>Tekto</b><br>projektni biro STUDIO TEKTO<br>ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;<br>predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;<br>MB 62317493 |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeni objekat<br>3Po+P+7+Ps                          | ODGOVORNI PROJEKTANT | Marjana Ljevađa d.i.a. lic. br. 300 K015 11                                                                                                                       |
| MESTO GRADNJE                | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         | SARADNIK             |                                                                                                                                                                   |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                |                                                                                                                                                                   |
| DEO PROJEKTA                 | SEPARAT<br>SAOBRAĆAJNOG REŠENJA                         | OSNOVA PRIZEMLJA     |                                                                                                                                                                   |
| DATUM                        | decembar 2020.                                          | BR. PROJEKTA         | 07/20                                                                                                                                                             |
| IZMENA I                     |                                                         | IZMENA II            | IZMENA III                                                                                                                                                        |
| REVIZIJA                     |                                                         | BROJ LISTA           |                                                                                                                                                                   |
| 0 0 0 0                      |                                                         | 0 0 5                |                                                                                                                                                                   |

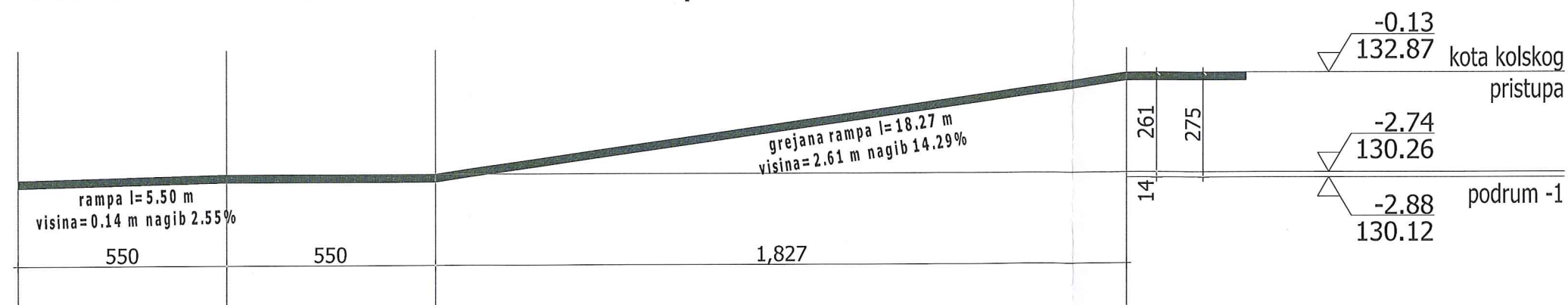


UP  
FAZA  
RAZMERA  
1:150





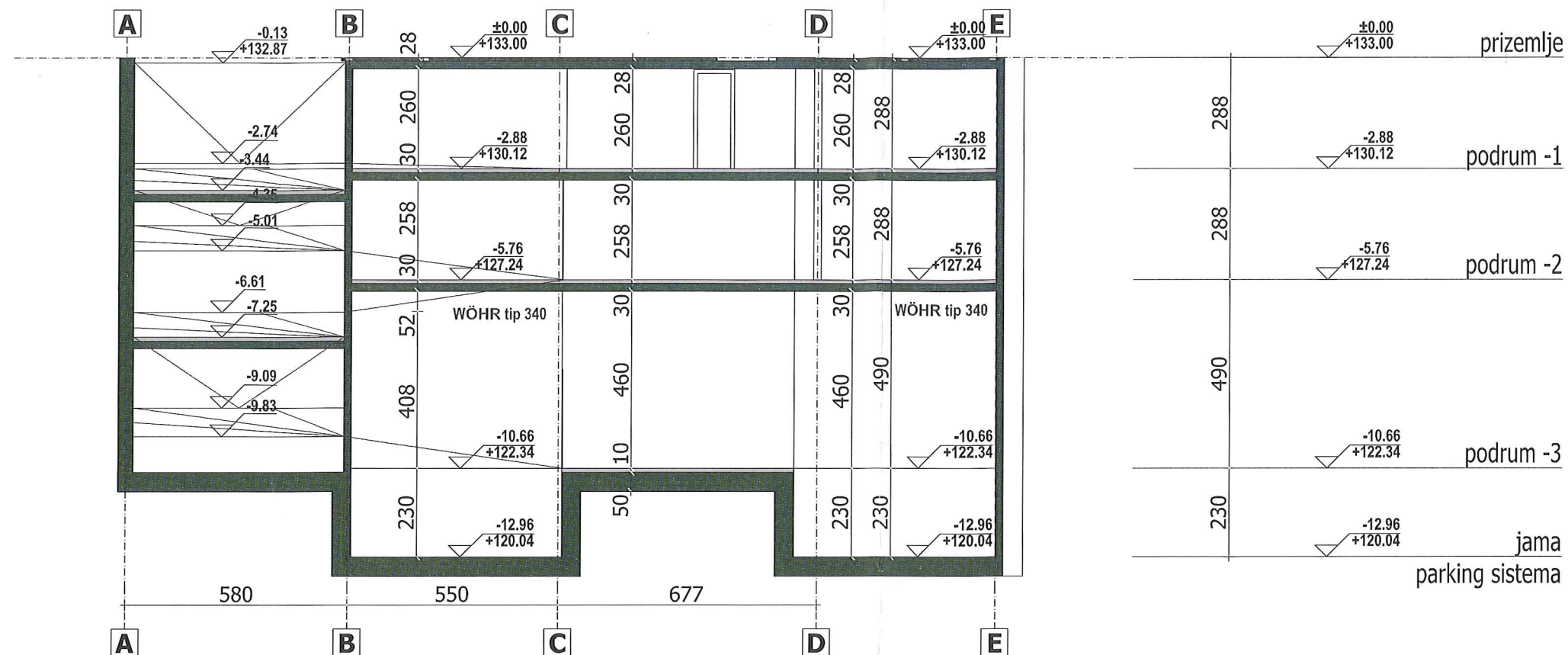
## RAZVIJENI PRESEK KROZ ULAZNU RAMPU/PRIZEMLJE-PODRUM -1



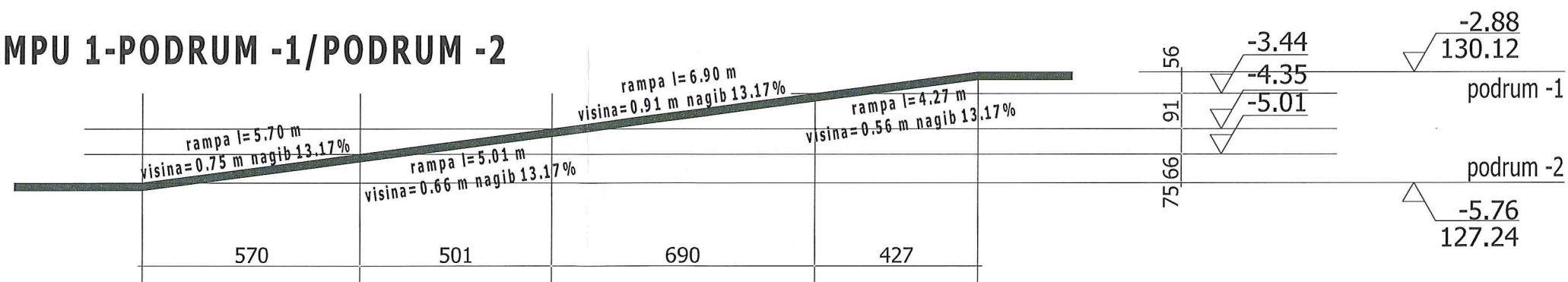
$\pm 0.00 = 133.00$



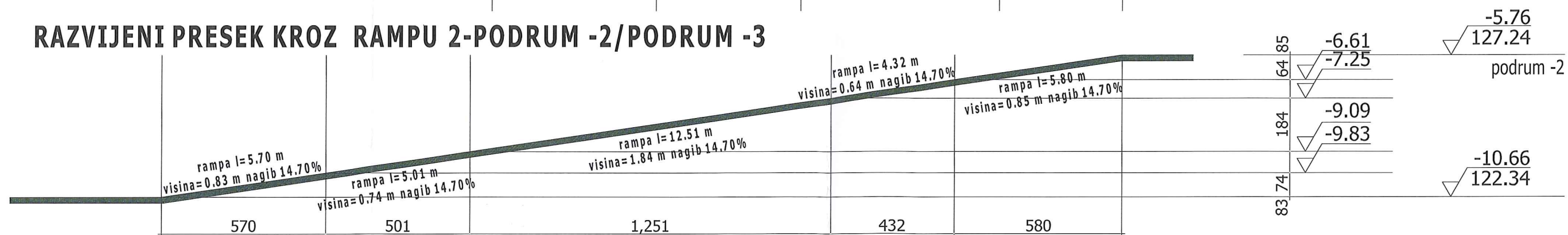
|                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | STUDIO<br><b>Tekto</b> | projektni biro <b>STUDIO TEKTO</b><br>ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;<br>predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;<br>MB 62317493 | PROJEKTANT    |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeni objekat<br>3Po+P+7+Ps                          | ODGOVORNI PROJEKTANT   | <b>Marjana Ljevađa d.i.a. lic. br. 300 K015 11</b>                                                                                             | FAZA          |
| MESTO GRADNJE                | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         | SARADNIK               |                                                                                                                                                | RAZMERA       |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                  | <b>PRESEK 1-1</b>                                                                                                                              | <b>1:150</b>  |
| DEO PROJEKTA                 | SEPARAT<br>SAOBRAĆAJNOG REŠENJA                         | PARAF                  |                                                                                                                                                |               |
| DATUM                        | decembar 2020.                                          | BR. PROJEKTA           | 07/20                                                                                                                                          | REVIZIJA      |
|                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                | BROJ LISTA    |
|                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                | 0 0 0 0 0 0 6 |



## RAZVIJENI PRESEK KROZ RAMPU 1-PODRUM -1/PODRUM -2



## RAZVIJENI PRESEK KROZ RAMPU 2-PODRUM -2/PODRUM -3



|                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| INVESTITOR                   | PD HUVENTUD DOO<br>ul. Koče kapetana br. 38;<br>Beograd | STUDIO<br><b>Tekto</b> | projektni biro <b>STUDIO TEKTO</b><br>ul. Braće Ninković br. 13, Vojka;<br>predstavništvo u Beogradu: 22. oktobra br. 1, Zemun;<br>MB 62317493 | PROJEKTANT    |
| VRSTA OBJEKTA                | Stambeni objekat<br>3Po+P+7+Ps                          | ODGOVORNI PROJEKTANT   | <b>Marjana Ljevaja d.i.a. lic. br. 300 K015 11</b>                                                                                             | UP            |
| MESTO GRADNJE                | k.p. 1656 i k.p. 1657 KO Vračar                         | SARADNIK               |                                                                                                                                                | FAZA          |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO REŠENJE-IDR                                      | CRTEŽ                  |                                                                                                                                                | RAZMERA       |
| DEO PROJEKTA                 | SEPARAT<br>SAOBRAĆAJNOG REŠENJA                         | <b>PRESEK 2-2</b>      |                                                                                                                                                | <b>1:150</b>  |
| DATUM                        | decembar 2020. BR. PROJEKTA                             | IZMENA I               | IZMENA II                                                                                                                                      | IZMENA III    |
|                              | 07/20                                                   |                        |                                                                                                                                                | REVIZIJA      |
|                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                | BROJ LISTA    |
|                              |                                                         |                        |                                                                                                                                                | 0 0 0 0 0 0 7 |





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

„PD HUVENTUD“ д.о.о.

11000 Београд  
ул. Коче капетана бр.38

наш знак: 18845  
datum: 09.12.2020.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Катанићева бр.8-10, на кат. парцелама 1656 и 1657 КО Врачар, достављамо вам следеће Условје из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **шест металних контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница парцеле или у самом објекту, у складу са Одлуком о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“ бр.19/2017).

У конкретном случају, ради се о двострано узиданом објекту који ће бити постављен на грађевинску линију која ће се поклапати са регулационом ка поменутој улици, па се, за смештај контејнера мора обезбедити простор на подземној етажи, у гаражном делу објекта.

Комуналним радницима није дозвољен приступ у поменути простор, па је неопходно, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће контејнере, у доба доласка ком возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења и, по обављеном послу вратити их на почетну позицију.

При техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће у складу са издатим условима и укључити новоизграђени објекат у оперативни план за одношење смећа.

Обрадила:   
Вера Јанков

Руководилац службе за урб.-техн. послове:  
Божидар Карастанковић 







ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

„HUVENTUD“ д.о.о.  
Коче Капетана бр. 38  
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

Р 1237/21  
12-04 21. год

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Статус објекта на катастарској парцели бр. 1657 КО Врачар у Београду

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р 1237/21 од 30.03.2021. године обратили сте се захтевом за издавање информације о статусу објекта на катастарској парцели бр. 1657 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат на катастарској парцели бр. 1657 КО Врачар у Београду се налазио у оквиру целине „Источни Врачар“, која је у складу са чланом 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) била уписана у Евиденцију непокретности које уживају претходну заштиту (евиденциони лист бр. 7.3. од 25.12.2017.године). Имајући у виду да су се мере заштите на предметној целини у складу са одредбама Закона о културним добрима примењивале до 25.12.2020. године, обавештавамо да у овом тренутку на предметном објекту није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико Влада Републике Србије донесе одлуку о утврђивању „Источног Врачара“ за културно добро, након објављивања акта о утврђивању у „Службеном гласнику Републике Србије“ предметни простор стиче правну заштиту, сматра се да су сопственици и корисници непокретности упознати са Одлуком, а Завод за заштиту споменика културе града Београда поново утврђује услове за предузимање мера техничке заштите за интервенције у оквиру културног добра и његове заштићене околине.

С обзиром на горе наведено, до доношења акта о утврђивању, Завод за заштиту споменика културе града Београда стоји на располагању за сва питања, сугестије и консултације уколико се укаже потреба, а све у циљу заштите и очувања споменичког наслеђа Београда.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству

Директор

Оливера Вучковић







ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

„HUVENTUD“ д.о.о.  
Коче Капетана бр. 38  
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: Р 1238/21  
12.05. 2021. год.  
БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Статус објекта на катастарској парцели бр. 1656 КО Врачар у Београду

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р 1238/21 од 30.03.2021. године обратили сте се захтевом за издавање информације о статусу објекта на катастарској парцели бр. 1656 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат на катастарској парцели бр. 1656 КО Врачар у Београду се налазио у оквиру целине „Источни Врачар“, која је у складу са чланом 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) била уписана у Евиденцију непокретности које уживају претходну заштиту (евиденциони лист бр. 7.3. од 25.12.2017.године). Имајући у виду да су се мере заштите на предметној целини у складу са одредбама Закона о културним добрима примењивале до 25.12.2020. године, обавештавамо да у овом тренутку на предметном објекту није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико Влада Републике Србије донесе одлуку о утврђивању „Источног Врачара“ за културно добро, након објављивања акта о утврђивању у „Службеном гласнику Републике Србије“ предметни простор стиче правну заштиту, сматра се да су сопственици и корисници непокретности упознати са Одлуком, а Завод за заштиту споменика културе града Београда поново утврђује услове за предузимање мера техничке заштите за интервенције у оквиру културног добра и његове заштићене околине.

С обзиром на горе наведено, до доношења акта о утврђивању, Завод за заштиту споменика културе града Београда стоји на располагању за сва питања, сугестије и консултације уколико се укаже потреба, а све у циљу заштите и очувања споменичког наслеђа Београда.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић