

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 Број: 501.4-5/24  
20. 03. 2024. године  
Београд  
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. ст. 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), а у складу са чланом 2. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), решавајући о захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње пољопривредних објеката – фарме за узгој бројлера на катастарској парцели број 4990 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта Михаљ Павел-Давида из Бољеваца, Браће Гаврајић 54, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I – УТВРЂУЈЕ се да је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње пољопривредних објеката – фарме за узгој бројлера на катастарској парцели број 4990 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, у Београду, чији је носилац пројекта Михаљ Павел-Давид из Бољеваца, Браће Гаврајић 54.**

**II – ОДРЕЂУЈЕ СЕ** носиоцу пројекта Михаљ Павел-Давиду из Бољеваца, Браће Гаврајић 54, садржај студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње пољопривредних објеката – фарме за узгој бројлера на катастарској парцели број 4990 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, у Београду, и то:

- (1) подаци о носиоцу пројекта, а нарочито извод из регистра пољопривредних газдинстава, са подацима о носиоцу и члановима газдинства, броју пољопривредног газдинства и тачној адреси;
- (2) опис локације на којој се планира извођење пројекта, а нарочито:
  - опис микро локације и ширег окружења које представља зону утицаја пројекта, са подацима о удаљености околних стамбених и других осетљивих објеката,
  - подаци о околним постојећим и планираним пројектима, разматрајући могућност кумулирања њихових ефеката са утицајима предметног пројекта, у току редовног рада и у случају удеса,
  - кратак приказ геолошког састава, геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена,
  - сажет приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима,
  - опремљеност локације комуналном инфраструктуром,
  - графички приказ макро и микро локације;

- (3) опис пројекта, а нарочито:
- опис објеката и планираног производног процеса са подацима о максималним производним капацитетима фарме,
  - подаци о врсти, саставу и очекиваним количинама отпадних материја (емисија загађујућих материја у ваздух, земљиште, отпадне воде, генерисање различитих врста отпада),
  - очекивани ниво буке у непосредном окружењу фарме,
  - приказ врсте и количине енергије, енергената и воде који се користе за потребе фарме,
  - подаци о врсти, карактеристикама и количини коришћених сировина и производа, као и месту и условима њиховог складиштења,
  - подаци о предвиђеном решењу за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију објеката као и подаци о евентуалном складиштењу потребних средстава,
  - предвиђено решење за прикључење фарме на спољну инфраструктурну мрежу: саобраћајни приступ, снабдевање фарме водом и енергијом, систем за прикупљање и одвођење отпадних вода (зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина, технолошких отпадних вода насталих чишћењем и одржавањем објеката, уређаја и опреме, из дезобаријере и санитарних отпадних вода из просторија у којима бораве радници, и њихов третман пре испуштања у реципијент) и др,
  - начин поступања са отпадним материјама које настају током рада фарме (употребљене простирка са фецесом – стајњак и угинуле јединке бројлера, пепео из котларнице на биомасу, садржај из сепаратора масти и уља, муљ од чишћења септичких јама, ветеринарски, фармацеутски, амбалажни и комунални отпад, отпад који настаје у поступку одржавања објеката и опреме и др),
  - графички приказ локације са уцртаним постојећим и планираним садржајима и означеним зонама противпожарне заштите;
- (4) приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао; образложити главне разлоге за избор усвојеног решења и извршити његово вредновање у погледу утицаја на животну средину;
- (5) постојећи квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју приказан на основу расположивих података; ако постојећи подаци нису релевантни, нити применљиви за посматрану локацију, извршити циљана мерења;
- (6) процена могућих значајних утицаја пројекта на животну средину за време извођења и рада пројекта, као и у случају удеса;
- (7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја пројекта на животну средину, и то:
1. мере заштите предвиђене техничком документацијом и
  2. додатне мере заштите дефинисане у Студији које ће се предузети:
    - у току експлоатације пројекта,
    - у случају удеса (мере превенције, приправности и одговора на удес, као и мере отклањања последица удеса);
- (8) програм праћења утицаја на животну средину и, с тим у вези, дефинисати параметре на основу којих се могу утврдити утицаји пројекта, као и места, начин и учесталост мерења утврђених параметара, у складу са важећим прописима;

- (9) нетехнички краћи приказ података наведених у садржају студије;
- (10) подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;
- (11) подаци о правном лицу које је израдило студију (извод из одговарајућег регистра за обављање делатности пројектовања, инжењеринга и израде студија и анализа), основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије (кратка радна биографија са референц листом студија и пројеката у чијој изради су учествовали), датум израде, оверен потпис одговорног лица у правном лицу које је израдило студију.

**III** – Податке наведене од (2) до (8) у тачки II овог решења, приказати у складу са чл. 3-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05).

**IV** – Нетехнички краћи приказ података наведених у студији израдити као посебан сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из студије.

**V** – Уз студију о процени утицаја прилажу се копије услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.

**VI** – Носилац пројекта дужан је да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке II овог решења.

**VII** – Носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу пројекта из тачке II овог решења без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

**VIII** – О трошковима предметног поступка донеће се посебно решење.

## **Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта Михаљ Павел-Давида из Бољеваца, Браће Гаврајић 54, од 05. 02. 2024. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње пољопривредних објеката – фарме за узгој бројлера на катастарској парцели број 4990 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, у Београду.

Уз поднети захтев, који је на захтев Секретаријата допуњен и измењен, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу пољопривредних објеката – фарме за узгој бројлера која ће садржати: два пољопривредна објекта бруто површине 2 x 1703,0 m<sup>2</sup> (укупне бруто површине БРГП 3406,0 m<sup>2</sup>), спратности П, категорије Б, класификационог броја 127112, ђубриште површине 240,0 m<sup>2</sup>, категорије А (ROP-SRN-42961-LOC-1/2023 од 29.01.2024. године), које је издало Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Управа ГО Сурчин, са прибављеним условима надлежних органа и организација:

- Услови за израду Локацијских услова за пројектовање и прикључење, које је издало ЈКП „Градска чистоћа“ (број 365 од 10.01.2024. године);
- Услови Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-51/2 од 18.01.2024. године);
- Обавештење које је издао МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (Инт.бр. 217-7/2024 од 24.01.2024. године);
- Услови секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (IV-08 Бр. 344.5-19/2024 од 18.01.2024. године);
- Услови водовода које је издало ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (В-21/2024 од 22.01.2024. године);
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу пољопривредних објеката – фарме за узгој бројлера на катастарској парцели број 4990 КО Бољевци, на подручју градске општине Сурчин, Београд (V-04 број 501.2-10/2024 од 24. 01. 2024. године), које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда,
- Услови за пројектовање и прикључење које је издала „Електродистрибуција Србије“ Београд д.о.о. (број 82110, ЈМ, Е-346/24 од 26.01.2024. године);
- Подаци о катастарској парцели, Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Србије (од 26.02.2024. године);
- ИДР Идејно решење, из децембра 2023. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: 07-23-IDR-0) и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: 07-23-IDR-1), које је израдило предузеће „LATAS INŽENJERING“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Улица Стојана Аралице 105;
- Остала документација (графички прилози, Извод из електронског регистра пољопривредних газдинстава).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 1. „Пољопривреда, аквакултура и шумарство“ – тачка (2) Листе II („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.*

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о предметном захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 4990 КО Бољевци (укупна површина парцеле 10.096,0 m<sup>2</sup>), на подручју градске општине Сурчин (у чијем окружењу се налази пољопривредно земљиште), која

се према Просторном плану за део Градске општине Сурчин („Службени лист града Београда“, број 10/12), налази у површинама намењеним за пољопривредно земљиште - интензивна пољопривредна производња;

- предметним пројектом се предвиђа изградња фарме за тов бројлера, а у оквиру исте планирани су следећи објекти: пољопривредни објекти 1 и 2 за тов бројлера укупног капацитета 39.800 бројлера (19.900 бројлера по објекту), спратности II, истих површина; ђубриште (укупна бруто површина је 240 m<sup>2</sup>, капацитета 141,63 m<sup>3</sup>); котларница са техничком просторијом; надстрешница за био масу, базен за пепео и четири силоса за смештај хране;
- пољопривредни објекти се састоје из простора за смештај бројлера, предпростора, техничких просторија, гардеробе и тоалета за запослене; грађевинске димензије једног објекта су 100,50 m × 16,50 m са проширењима са обе стране у функцији климатизације унутрашњег простора објекта; спратна висина објекта је 2,70 m, висина слемена 5,06 m; укупна бруто површина једног објекта је 1.703 m<sup>2</sup>, што даје бруто укупну површину два производна објекта од 3.506 m<sup>2</sup>;
- пратећи објекти у функцији фарме су: унутрашње саобраћајнице, дезо баријера, паркинг са 4 паркинг места, 5 септичких водонепропусних јама, резервоари за хидрантску мрежу, ограда жичана висине 2 м око целе парцеле, двокрилна улазна капија, зелене површине;
- производни поступак подразумева: набавку и транспорт једнодневних пилића, припрему објеката за уселавање, уселавање и узгој пилића до узраста од око 6 недеља, испоруку утовљених пилића; у току године је предвиђено максимално 6 циклуса узгоја пилића;
- пилиће у сваком производном циклусу – турнусу треба насељавати у детаљно опране и правилно припремљене објекте; чишћење фарме од претходног турнуса подразумева демонтирање мобилне опреме, уклањање стајњака, чишћење објеката и круга фарме и уношење простирке, за које се најчешће користи пшенична слама; након постављања нове простирке врши се монтирање опреме и загревање;
- постизање и одржавање оптималних микроклиматских услова у објектима (температура и влажност ваздуха, садржај штетних гасова у ваздуху, брзина струјања ваздуха, прашина и др) врши се вентилацијом објеката; у објекте се доводи свеж ваздух споља, а са друге стране се из објеката избацује ваздух оптерећен са више различитих загађујућих материја (концентрација водене паре, угљен диоксида, амонијака, прашине и патогених микроорганизама); при повољним временским условима проветравање се врши природним путем, док ће се у зимском периоду ваздух одсисавати помоћу 8 кровних вентилатора;
- извор топлотне енергије за грејање објеката је котларница на сламу топлотног капацитета од 600 kW;
- атмосферске воде са условно чистих површина (кровови објеката) могу се без претходног пречишћавања упуштати у околне зелене површине, док ће се потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга пречишћавати на сепаратору масти и уља; санитарно-фекалне отпадне воде ће се системом интерне канализације одводити до водонепропусне септичке јаме; воде од прања објеката после сваког турнуса ће се одводити у четири водонепропусне септичке јаме (по две за сваки објекат);
- за снабдевање водом предвиђени су резервоари за хидрантску воду и за санитарну воду који ће се пунити и допуњавати водом, периодично, из цистерни које ће довозити воду на фарму;

- током редовног рада фарме генерисаће се отпад из производног процеса – споредни производи животињског порекла (употребљена простирка са фецесом – стајњак и угинуле јединке бројлера), пепео из котларнице на биомасу, садржај из сепаратора масти и уља, муљ од чишћења септичких јама, као и ветеринарски, фармацеутски, амбалажни и комунални отпад и др; угинули пилићи ће се одвојено сакупљати и привремено чувати у специјалним посудама у минус температурном режиму до предаје овлашћеном оператеру; отпадни стајњак који се генерише након сваког турнуса се складишти унутар објекта ђубришта до предаје газдинству са којим ће фарма имати закључен уговор; приликом сагоревања биомасе-сламе у котларници настајаће пепео који ће се одлагати у укупани бетонски базен до предаје овлашћеном оператеру;
- узимајући у обзир расположиве податке о предметној локацији и карактеристикама пројекта, оцењено је да су могући значајни утицаји предметног пројекта на животну средину, посебно у случају удесних ситуација;
- израдом студије о процени утицаја обезбедиће се неопходни подаци и предвидети могући негативни утицаји наведеног пројекта на животну средину и утврдити одговарајуће мере заштите са програмом мониторинга, у току редовног рада пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, разматрајући захтев носиоца пројекта и достављену документацију, спровео је поступак ради одлучивања о потреби процене утицаја и одређивања обима и садржаја студије о процени утицаја пројекта на животну средину, те применом одредаба члана 10. ст. 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину – одлучио као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину и утврђено је да носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу, односно изградњи планираног објекта без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.490 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

*Упутство о правном средству:* Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 17-124 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-5/24, дана 20. марта 2024. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић