ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU POSTROJENJA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN NEOPASNOG OTPADA NA K. P. BR. 1746 KO ZEMUN POLJE

April, 2024.

OBJEKAT:	Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 1746 KO Zemun Polje, Ul. Servisna 1 bb, 11080 Zemun
NOSILAC PROJEKTA:	„HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ DOO BEOGRAD (ZEMUN) Ul. Autoput za Novi Sad br. 74, 11080 Zemun
DIREKTOR:	Ljubiša Jakovljević
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	AURORA GREEN D.O.O. Ul. Bulevar Zorana Đinđića br. 159/4 11070 Novi Beograd Tel: +381 11 2694283 e-mail: info@auroragreen.rs
DIREKTOR:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
VOĐA PROJEKTA:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
ČLANOVI RADNOG TIMA:	Milijan Sević, dipl.menadžer civ. zašt. i zašt. živ. sred.

Hamburger Recycling Serbia d.o.o. III BEOGRAD

PRILOG 1.

Sadržina Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na k.p. br. 1746 KO Zemun Polje

1. Podaci o nosiocu Projekta

Naziv: „HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ DOO
Sedište i adresa: Ul. Autoput za Novi Sad br. 74, Zemun
Šifra delatnosti: 4690 – Nespecijalizovana trgovina na veliko
Matični broj: 17171631
PIB: 100195630
Odgovorno lice: Ljubiša Jakovljević
Kontakt osoba: Dušan Đurđić
Telefonski broj: 0646118145
e-mail: office@hamburger-recycling.rs

2. Opis lokacije:

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a. **postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;**

Delatnost privremenog skladištenja i tretmana neopasnog otpada (otpadni papir i karton, plastika, staklo, gume, tekstil, metali, drvo, otpadni toneri i različite vrste neopasnog ambalažnog otpada) nosilac projekta, privredno društvo *Hamburger Recycling Serbia,* planira da obavlja u hali i na otvorenim betoniranim platoima na katastarskoj parceli br. 1746 KO Zemun Polje, na teritoriji beogradske opštine Zemun (kopiju plana i prepis lista nepokretnosti dostavljamo u prilogu).

Prema podacima katastra nepokretnosti površina predmetne parcele iznosi 21.975 m^2, pripada gradskom građevinskom zemljištu i nalazi se u vlasništvu nosioca projekta. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.

Prema Lokacijskim uslovima (u prilogu), ishodovanim za potrebe izgradnje predmetnog objekta, katastarska parcela br. 1746 KO Zemun Polje se nalazi u obuhvatu *Plana detaljne regulacije za područje privredne zone „Autoput“ u Novom Beogradu, Zemunu i Surčinu* („Sl. list grada Beograda“, br. 6/15 i 15/20). Predmetna parcela pripada zoni I, odnosno površinama namenjenim za privredne delatnosti, u bloku 15. Predmetna parcela se nalazi delom u okviru primarne mere zaštite od autoputa i delom u okviru zaštitnog pojasa (dozvoljena gradnja uz saglasnost nadležne institucije).

U postojećem stanju privredne zone *Autoput* prema *Planu detaljne regulacije* ovog područja identifikovane su sledeće namene i način korišćenja zemljišta: komercijalne zone i gradski centri, privredne delatnosti i privredne zone, stanovanje, javne službe, javni objekti i kompleksi, zelenilo, poljoprivredno zemljište, neizgrađeno zemljište, saobraćaj i saobraćajne površine i komunalne delatnosti i infrastrukturne površine.

Na oko 11 km jugoistočno od predmetne lokacije je centar Beograda, na oko 3 km jugozapadno beogradski aerodrom „Nikola Tesla“ u privrednoj zoni „Autoput“. Glavni pristup privrednoj zoni „Autoput“ je sa saobraćajnice M1 (autoput Zagreb-Beograd) i preko saobraćajnice T-6 (prilaz zoni južno od autoputa) koja je sa autoputem povezana istoimenom denivelisanom raskrsnicom – petljom.

Prema *Regionalnom prostornom planu administrativnog područja grada Beograda* („Sl. list grada Beograda“, br. 10/04, 38/11 i 86/18) posebno se utvrđuje zona zaštite – pojas neposredne zaštite od veoma velikog ekološkog opterećenja širine po 20 m sa obe strane puta, zbog emisija u vazduh, povećane buke i zagađivanja zemljišta. U zaštitnom pojasu dozvoljeno je formirati zaštitno zelenilo, a nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i pomoćnih objekata.

Na slici u nastavku prikazan je položaj predmetne katastarske parcele u Zemunu u odnosu na okolinu, na kojoj nosilac projekta planira da obavlja delatnost skladištenja i tretmana neopasnog otpada.

Slika 1. Katastarska parcela br. 1746 KO Zemun Polje (izvor: sajt Geosrbija)

Predmetni objekat je planiran u zaštitnoj zoni Autoputa (obostrano 100 m od ivice kolovoza) uz primenu zaštitnih mera (bioloških i tehničkih) u odnosu na uticaj autoputa, a biće udaljen od zaštitnog pružnog pojasa planirane železničke pruge od 126,04-132,43 m.

U neposrednom okruženju predmetne parcele na severnoj strani se nalazi *Paintball* (zabavni park) na udaljenosti od oko 200 m, na zapadnoj strani se nalazi *Mašinopromet* (zvanični distributer i serviser automobilskih delova i ostale auto opreme) i restoran *Vrelo* na udaljenosti od oko 580 m. Južno od predmetne parcele su *Badžo* d.o.o. (privredno društvo za spoljnu trgovinu) na udaljenosti od oko 400 m, *Wurth* d.o.o. (trgovina montažnom opremom) na udaljenosti od oko 500 m, *Cargo agent navigator* d.o.o.(transpotna/špediterska firma) na udaljenosti od oko 400 m i *West Camp* (kampersko odmaralište/parking) na udaljenosti od oko 310 m, dok se sa istočne strane od predmetne parcele nalazi *ATV i Nautica* (uvoznik i distributer nautičke opreme) na udaljenosti od oko 710 m istočno od lokacije, *Mortocross Track Gravel* (trkačka staza) na udaljenosti od oko 820 m i *Eko Elektrofrigo* (industrijska rashladna oprema).

Severno od predmetne parcele na oko 4,5 km nalazi se naselje Zemun Polje, Plavi horizonti na oko 2 km i naselje Altina na oko 3 km, dok se južno od predmetne parcele na udaljenosti oko 4 km nalaze naseljeni delovi opštine Surčin. Vikend i stambeno naselje Radiofar se nalazi na južnoj strani preko puta predmetne parcele, na udaljenosti od oko 1 km. Jugoistočno od predmetne parcele se nalazi naselje Bežanijska kosa na udaljensoti od oko 6 km.

U blizini predmetne lokacije nema vodotokova, a udaljenost većih vodotkova iznosi: od reke Dunav oko 6 km severoistočno i od reke Save oko 7 km jugoistočno.

Najbliži stambeni objekti se nalaze na udaljenosti od oko 450 m južno od lokacije planirane za izgradnju hale u kojoj će se obavljati skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada. Najbliža ustanova zdravstvene zaštite Dom zdravlja „Novi Beograd“ se nalazi na udaljenosti od oko 4 km jugoistočno od predmetne lokacije. Najbliža obrazovna institucija OŠ „Sava Šumanović“ nalazi se na udaljenosti od 2,5 km severoistočno, dok je najbilža predškolska ustanova u zemunskom naselju Plavi horizonti na udaljenosti od 2 km severno.

Pristup predmetnoj lokaciji je obezbeđen sa saobraćajnice Servisna 1 (S22), čiji je pravac paralelan pravcu Autoputa za Zagreb, sa južne strane parcele. U okviru predmetne parcele predviđen je kolski put širine 6 m oko objekta u okviru kojeg su predviđene vage za merenje vozila na ulazu i izlazu sa lokacije. Ukupno su na parceli predviđena 82 parking mesta.

Nisu identifikovani pokazatelji nestabilnosti terena, pojave klizišta, sleganja terena niti erozije. Nosivost terena je zadovoljavajuća. Teren predmetne parcele je u blagom nagibu prema zadnjoj granici parcele.

b. relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Predmetna lokacija se nalazi u okviru privredne zone u Zemun Polju.

Skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada obavljaće se na otvorenom prostoru na stabilnoj nepropusnoj betonskoj podlozi kao i unutar hale, bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda.

Voda će se koristiti za sanitarne i protivpožarne potrebe. Predmetno postrojenje će se snabdevati vodom iz javne vodovodne mreže.

Električna energija će se koristiti za osvetljenje kompleksa, grejanje kancelarijskog prostora i rad opreme, a potrebne količine električne energije biće obezbeđene priključivanjem na buduću trafo-stanicu.

c. apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti;

Prema *Planu detaljne regulacije za područje privredne zone „Autoput“ u Novom Beogradu, Zemunu i Surčinu*, katastarska parcela br. 1746 KO Zemun Polje nalazi se u zoni I, u površinama planiranim za privredne delatnosti, u bloku 15. Predmetna parcela se nalazi delom u okviru primarne mere zaštite od autoputa i delom u okviru zaštitnog pojasa (dozvoljena gradnja uz saglasnost nadležne institucije).

U postojećem stanju privredne zone *Autoput* prema *Planu detaljne regulacije* ovog područja identifikovane su sledeće namene i način korišćenja zemljišta: komercijalne zone i gradski centri, privredne delatnosti i privredne zone, stanovanje, javne službe, javni objekti i kompleksi, zelenilo, poljoprivredno zemljište, neizgrađeno zemljište, saobraćaj i saobraćajne površine i komunalne delatnosti i infrastrukturne površine.

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište i vodu.

Na betonski plato, na kojem će se privremeno skladišti neopasan otpad, pristizaće teretna vozila, pa postoji opasnost da se sa atmosferskim vodama slivaju i manje količine ulja i dizel goriva, opiljaka gvožđa, rđe i sl. U slučaju da eventualno dođe do izlivanja manjih količina ulja ili motornog goriva vršiće se posipanje apsorpcionim sredstvima, koja će se odmah nakon intervencije sakupljati u posudu pripremljenu za tu namenu. Sa ovim otpadom postupaće se kao sa opasnim otpadom i isti će se predavati nakon dobijanja izveštaja o ispitivanju, isključivo ovlašćenim operaterima.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema nijednog površinskog toka, močvara, posebno zaštićenih područja, arheoloških nalazišta prirodnih i kulturnih dobara. Najbliži vodotok je reka Dunav (oko 6 km severoistočno).

Od objekta u kojem će se obavljati predmetna delatnost skladištenja i mehaničkog tretmana neopasnog otpada, najbliži objekti stanovanja udaljeni su oko 450 m.

3. Opis karakteristika Projekta

a. veličina i kapacitet Projekta;

Delatnost privremenog skladištenja i mehaničkog tretmana (baliranja, drobljenja) neopasnog otpada privredno društvo *Hamburger Recycling Serbia* planira da obavlja na katastarskoj parceli br. 1746 KO Zemun Polje.

Za potrebe realizacije predmetnog projekta na predmetnoj parceli biće izgrađen proizvodni objekat spratnosti P+1, ukupne bruto površine 4.780,50 m^2, odnosno ukupne neto površine 4.569,72 m^2. Površina pod objektom, odnosno bruto površina prizemlja će iznositi 4.300 m^2.

U prednjem delu proizvodnog objekta projektovan je administrativni deo u prizemlju sa ulazom, prijemom, garderoberima, toaletima i kancelarijama, dok ostatak objekta obuhvataju: hala za skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada, kotlarnica, magacin, radionica i nadstrešnica. U prednjem delu, takođe, na spratu su projektovane kancelarije, toaleti i čajna kuhinja. Od objekata na parceli predviđeno je mesto za dizel agregat i mesto za trafo-stanicu.

Od regulacione linije ulice Autoput za Zagreb, objekat će biti udaljen u intervalu od 28,30 do 52,11 m. Visina proizvodnog objekta u predelu hale iznosi 10 m, dok je visina u administrativnom delu 3,75 m. Krov objekta je plitak kos krov, nagiba 5° sa završnim slojem od krovnih panela. Objekat je projektovan kao proizvodni i karakteriše ga prefabrikovani sistem gradnje. Fasadni zidovi su zidani do visine +1,00 m, a zatim su od aluminijumskih fasadnih panela.

U okviru predmetne parcele za potrebe privremenog skladištenja i tretmana neopasnog otpada koristiće se sledeće površine:

- Hala za skladištenje i tretman neopasnog otpada, ukupne površine 2.505,49 m^2,
- Betonirane površine ispod nadstrešnica uz halu (tzv. istočna nadstrešnica ukupne površine 800 m^2 i severna nadstrešnica ukupne površine 340 m^2);
- Otvorene betonirane površine za privremeno skladištenje baliranog neopasnog otpada, tzv. levi istočni plato ukupne površine 252 m^2 i desni istočni plato ukupne površine 270 m^2;
- Otvorene betonirane površine za privremeno skladištenje neopasnog otpada, (tzv. severni plato), od kojih će se za potrebe skladištenja otpada koristiti ukupna površina 1.052 m^2;
- Punionica viljuškara, ukupne površine 60 m^2;
- Administrativni deo hale, ukupne površine 480 m^2.

Situacioni plan postrojenja za skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada privrednog društva *Hamburger Recycling Serbia*, dat je u prilogu ovog Zahteva.

Procenjeni **maksimalni dnevni kapacitet** prijema i otpreme svih vrsta otpada sa lokacije iznosi oko **800 t neopasnog otpada.**

Ukupni maksimalni skladišni kapacitet otpada koji se u jednom trenutku može naći na lokaciji, za sve vrste otpada iznosi 7.471 t, dok je maksimalni godišnji kapacitet skladištenja 187.760 t. Podaci o vrstama neopasnog otpada koje će se skladištiti zatim, podaci o maksimalnom godišnjem kapacitetu skladištenja u jednom trenutku, kao i podaci o maksimalnom skladišnom kapacitetu na godišnjem nivou, za svaku vrstu otpada posebno, dati su u tabeli u nastavku.

Tabela 1. Maksimalni kapacitet skladišta neopasnog otpada u jednom trenutku i na godišnjem nivou

Indeksni broj otpada	Naziv otpada	Maksimalni skladišni kapacitet (t)	Godišnji skladišni kapacitet (t)
08 03 18	otpadni toner za štampanje drugačiji od onog navedenog u 08 03 17	8	150
15 01 01	papirna i kartonska ambalaža	2.921	79.200
15 01 02	plastična ambalaža	1.421,5	34.000
15 01 03	drvena ambalaža	106	2.544
15 01 04	metalna ambalaža	10	240
15 01 05	kompozitna ambalaža	20	480
15 01 06	mešana ambalaža	20	480
15 01 07	staklena ambalaža	770	13.200
15 01 09	tekstilna ambalaža	10	240
15 02 03	apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02	8	192
16 01 03	otpadne gume	10	240
16 01 20	staklo	3	72
17 01 07	mešavine ili pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od onih navedenih u 17 01 06	15	360
17 02 01	drvo	8	192
17 02 02	staklo	5	120
17 02 03	plastika	4	96
17 04 05	gvožđe i čelik	20	480
17 04 07	mešani metali	20	480
19 12 01	papir i karton	2.035	53.640
19 12 02	metali koji sadrže gvožđe	8	192
19 12 04	plastika i guma	18	432
19 12 05	staklo	14,5	346
19 12 08	tekstil	3	72
19 12 10	sagorljivi otpad (gorivo dobijeno iz otpada)	3	72
19 12 07	drvo drugačije od onog navedenog u 19 12 06	10	240
	Ukupno:	**7.471**	**187.760**

Maksimalni dnevni kapacitet mehaničkog tretmana (baliranje, drobljenje) neopasnog otpada iznosiće oko 699 t neopasnog otpada. Maksimalni mesečni kapacitet mehaničkog tretmana iznosiće do 15.373 t, a procenjene količine otpada koje se tretiraju na godišnjem nivou iznose oko 184.480 t.

Hamburger Recycling Serbia d.o.o. će raditi 6 dana u nedelji (ponedeljak – subota), i to od ponedeljka do petka u periodu 6 – 18 h i subotom 8 – 16 h. Predviđeno je da na lokaciji bude do 25 zaposlenih.

U skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21) kojim se propisuju kategorije, ispitivanje i klasifikacija otpada, na lokaciji će se privremeno skladištiti neopasan otpad iz sledećih grupa:

1. ***Ambalažni otpad***

Grupa 15 01 – ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu):

15 01 01 – papirna i kartonska ambalaža
15 01 02 – plastična ambalaža
15 01 03 – drvena ambalaža
15 01 04 – metalna ambalaža
15 01 05 – kompozitna ambalaža
15 01 06 – mešana ambalaža
15 01 07 – staklena ambalaža
15 01 09 – tekstilna ambalaža

2. ***Građevinski otpad***

Grupa 17 01 – beton, cigle, crep i keramika:

17 01 07 – mešavine i pojedine frakcije betona, cigle, pločice i keramika drugačiji od onih navedenih u 17 01 06*

Grupa 17 02 – drvo, staklo, plastika:

17 02 01 – drvo
17 02 02 – staklo
17 02 03 – plastika

Grupa 17 04 – metali (uključujući i njihove legure):

17 04 05 – gvožđe i čelik
17 04 07 – mešani metali

3. ***Otpad od održavanja vozila***

Grupa 16 01- Otpadna vozila iz različitih vidova transporta (uključujući i mehanizaciju) i otpadi nastali demontažom otpadnih vozila i od održavanja vozila (izuzev 13,14, 16 06 i 16 08):

16 01 03 – gume
16 01 20 – staklo

4. ***Otpad od mehaničkog tretmana otpada***

Grupa 19 12 – otpadi od mehaničkog tretmana otpada (npr. sortiranja, drobljenja, kompaktiranja i paletizovanja) koji nisu drugačije specificirani:

19 12 01 – papir i karton
19 12 02 – metali koji sadrže gvožđe
19 12 04 – plastika i guma
19 12 05 – staklo
19 12 07 – drvo drugačije od onog navedenog u 19 12 06
19 12 08 – tekstil
19 12 10 – sagorljivi otpad (gorivo dobijeno iz otpada)

5. ***Toneri***

Grupa 08 03 – otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe štamparskog mastila:

08 03 18 – otpadni toner za štampanje drugačiji od onog navedenog u 08 03 17*

6. *Krpe i zaštitna oprema*

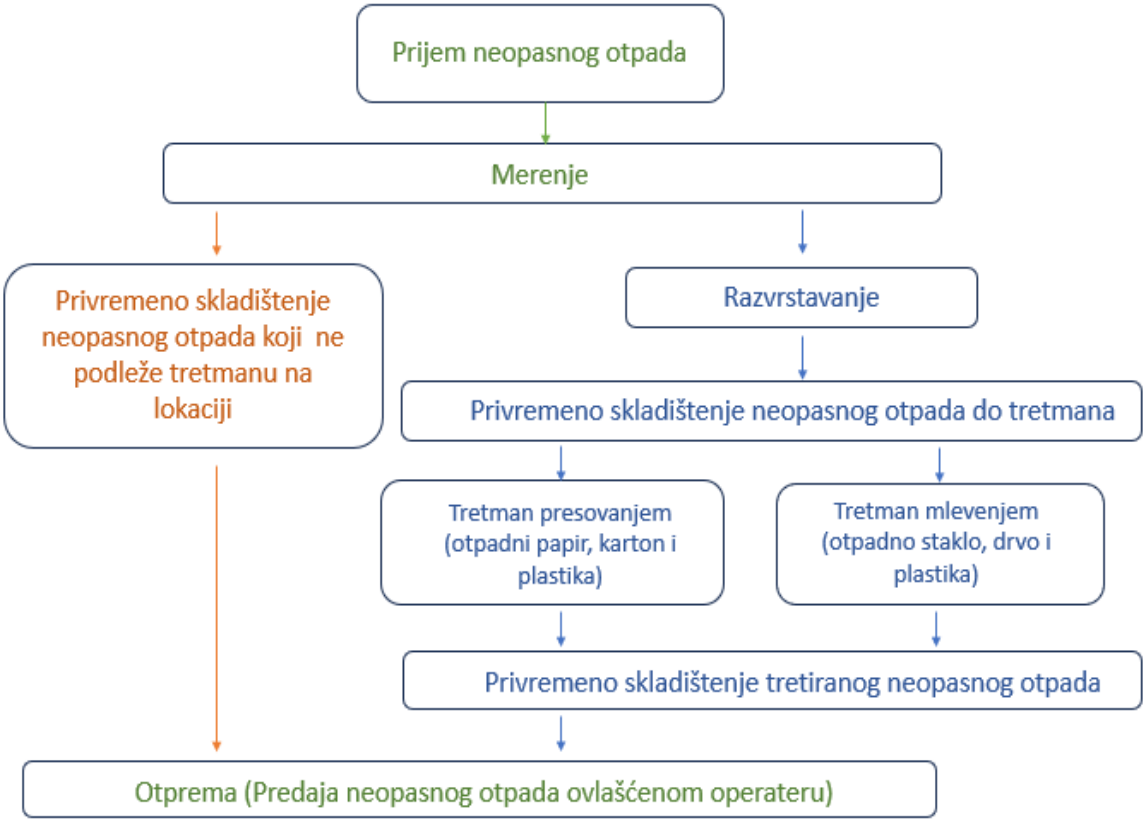
Grupa 15 02 – apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća:

15 02 03 – apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02*

Upravljanje neopasnim otpadom vršiće se pod kontrolom privrednog društva *Hamburger recycling Serbia* i kvalifikovanog lica odgovornog za stručni rad u postrojenju od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

1. prijem, merenje i razvrstavanje otpadnih materijala – neopasnog otpada,
2. privremeno skladištenje neopasnog otpada do tretmana i neopasnog otpada čiji tretman se neće vršiti na predmetnoj lokaciji,
3. tretman – redukcija zapremine otpada (presovanje – baliranje papirnog, kartonskog i plastičnog neopasnog otpada, mlevenje otpada od stakla, drveta i plastike),
4. privremeno skladištenje baliranog otpada (otpadnog papira i kartona i plastike) i privremeno skladištenje mlevenog otpada (otpadno staklo, drvo i plastika),
5. otprema neopasnog otpada.

Blok dijagram upravljanja otpadom u planiranom postrojenju preduzeća *Hamburger Recycling Serbia* d.o.o., prikazan je na sledećoj slici.



Shema 1. Upravljanje otpadom u budućem postrojenju preduzeća „Hamburger Recycling Serbia“

- ***Oprema i uređaji koja će se koristiti na postrojenju***

Merenje dopremljenog otpada vršiće se na kolskoj tepih vagi, nosivosti 60 t.

Za istovar i manipulaciju sa otpadnim vozilima koristiće se viljuškari u vlasništvu operatera.

Za tretman neopasnog otpada koristiće se:

- za presovanje – dve automatske prese za tretman otpadnog papira/kartona i plastike, koje će biti smeštene u hali;
- za mlevenje – četiri mlina za tretman otpadnog drveta, stakla i plastike (od čega će se dva mlina koristiti za mlevenje stakla), koji će biti smešteni pod zadnjom nadstrešnicom (tzv. severna nadstrešnica).

Za presovanje otpadnog papira/kartona i plastike koristiće se automatske prese sledećih karakteristika:

- Presa tip MAC 110/1
    - Zapremina utovara – 2,5 m^3
    - Zapreminska proizvodnja – 610 m^3/h
    - Ciklusi u minutu – 4
    - Trajanje ciklusa – 15 s
    - Kapacitet tretmana u zavisnosti od vrste otpada[1]-
        - PET – 10 t/h
        - OCC (karton i sl.) – 18 t/h
        - Mešani papir – 30 t/h
        - RDF – 35 t/h
    - Tehnički podaci-
        - Snaga glavnog motora – 90 kW
        - Glavna hidraulička pumpa – „REXROTH“ varijabilna pumpa sa sistemom za regeneraciju
        - Kapacitet protoka pumpe – 580 l/min
        - Operativna kontrola – Siemens S7 1500 programabilni kontroler
        - Snaga malja (klipa) – 170.000 kg
        - Pritisak sile malja – 14 kg/cm^2
        - Kapacitet rezervoara ulja – 3.100 l
        - Rashladni sistem – termostatički kontrolisani izmenjivač toplote vazduh/ulje

Za usitnjavanje stakla na predmetnom postrojenju će se koristiti dve mašine za usitnjavanje stakla, sledećih karakteristika:

- Proizvođač – BANK PRO
- Pogon – električni
- Napon – 380 V, 50 Hz

Za tretman otpadnih drvenih paleta mlevenjem će se koristiti uređaj „Plazmateh“, sledećih tehničkih karakteristika:

- Maksimalna instalisana električna snaga 33 kW,
- Nazivni napon, 380 V,
- Nazivna učestalost, 50 Hz,
- Dimenzije mašine (DxŠxV): 4.520 mm x 2.240 mm x 1.230 mm,
- Težina mašine oko 4.000 kg,
- Upravljački panel sa „touch screen“ ekranom,

[1] Prema informacijama proizvođača, kapacitet može varirati, u zavisnosti od karakteristika materijala ± 10 % od prikazanih kapaciteta

- Mogućnost rada u automatskom i ručnom režimu,
- Elektromotori:
  - Hidroagregat, snage 3 kW, brzine 1.410 ob/min, proizvođača „ElectroMotorsBane“
  - Rotor, snage 30 kW, brzine 1.460 ob/min, proizvođača „ElectroMotorsBane“
- Ulje za hidroagregat- hidraulično ulje Hidrol 46,
- Mast za podmazivanje ležajeva- litijumova višenamenska maziva mast- FAM a.d.

Planirano je da operater za potrebe tretmana otpadne plastike nabavi opremu istih ili sličnih tehničkih karakteristika (istog ili drugog proizvođača), kakva je i gore navedena oprema koja će se koristiti za mehanički tretman otpadnih drvenih paleta.

Za potrebe skladištenja pojedinih vrsta otpada koristiće se sledeća oprema:

- Ab-rol kontejneri, zapremine 30 m^2;
- Metalni kontejneri, V= 5 m^3;
- Metalni kontejneri, V= 4 – 4,5 m^3;
- „Big-bag“ vreće i sl.

➢ ***Prijem, merenje i razvrstavanje neopasnog otpada***

Otpadni materijal će se otkupljivati od fizičkih i pravnih lica na osnovu ugovora o primopredaji otpadnih materijala. Transport otpadnog materijala do predmetne lokacije vršiće se sopstvenim prevozom, za koji preduzeće poseduje dozvolu za sakupljanje i transport nadležnog ministarstva kao i prevozom trećih lica (dobavljača).

Kada vozilo sa otpadnim materijalom stigne na predmetnu lokaciju *Hamburger Recycling Serbia* d.o.o., primalac otpada, kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad upravljanja otpadom, najpre će vizuelno proveriti stanje otpada radi uklanjanja otpada koji nije predmet delatnosti, izvršiti merenje otpada i nakon toga preuzeti otpadni materijal. Primalac otpada ima obavezu da popuni deo D Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13).

Nakon merenja, kamion sa neopasnim otpadom nastaviće kretanje do hale u kojoj će radnici ručno ili pomoću viljuškara istovarati neopasan otpad na betonskim površinama predviđenim za razvrstavanje i privremeno skladištenje do početka procesa tretmana. Razvrstavanje otpada koji se, dalje, koristi kao sekundarna sirovina predstavlja postupak određivanja vrste otpada prema poreklu, karakteristikama i svojstvu otpada, u skladu sa Katalogom otpada. Ukoliko u dopremljenom otpadu postoje i frakcije koje ne odgovaraju vrsti otpada koja je predmet rada, vršiće se izdvajanje takvog otpada. U procesu razvrstavanja otpadnog materijala, odvajanja od primesa i redukcije zapremine, nastajaće izvesna količina otpada koji nema upotrebnu vrednost. Ovaj generisani otpad će se zajedno sa komunalnim otpadom sakupljati i odlagati u metalni kontejner postavljen na betonskom platou u dvorištu kompleksa, a potom i zbrinjavati na odgovarajući način, preko nadležnog komunalnog preduzeća.

Nakon prijema otpada isti će se meriti na tepih kolskoj vagi nosivosti 60 t, a istovar će se vršiti pomoću viljuškara.

➢ ***Privremeno skladištenje***

Nakon prijema i razvrstavanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u zavisnosti od vrste mehaničkog tretmana (presovanje, drobljenje) kojem podleže ili ne podleže tretmanu uopšte, na sledeći način:

- <u>Otpad za tretman na automatskim presama</u> će se transportovati do dve prese za baliranje, koje se nalaze u hali. Pre početka samog procesa presovanja i baliranja, razvrstan neopasan otpad će se skladištiti unutar hale na obeleženim mestima, predviđenim za tu namenu.

- Otpad za tretman mlevenjem će se, po prijemu, transportovati do mlinova- drobilica, smeštenih pod nadstrešnicom uz zadnji deo hale.
- Otpad za privremeno skladištenje na predmetnoj lokaciji, do predaje ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje, dopremaće se do otvorenih skladišnih betoniranih površina iza hale, u severnom delu parcele (tzv. severni plato)

U daljem tekstu dat je opis površina koje će se koristiti za potrebe privremenog skladištenja otpada koji će biti i predmet mehaničkog tretmana, kao i neopasnog otpada koji će se preuzimati samo radi privremenog skladištenja i predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman. Takođe, prikazan je i maksimalni skladišni kapacitet predmetnog postrojenja, pojedinačno za sve vrste otpada.

1. Privremeno skladištenje otpada koji podleže tretmanu

Neopasan otpad čiji će se mehanički tretman vršiti na predmetnoj lokaciji je sledeći:

- otpadna papirna i kartonska ambalaža (15 01 01);
- otpadna plastična ambalaža (15 01 02);
- otpadna drvena ambalaža (15 01 03);
- otpadna staklena ambalaža (15 01 07);
- otpadni papir i karton kao otpadi od mehaničkog tretmana otpada (19 12 01).

Otpadna papirna i kartonska ambalaža (indeksni broj 15 01 01) će se, nakon prijema privremeno skladištiti na površini od 270 m^2 unutar hale. Maksimalni kapacitet skladištenja otpadne papirne i kartonske ambalaže na predmetnoj površini iznosi 570 t otpada (skladištenje otpadnog baliranog papira i kartona maksimalno do 3 m visine), rač unato uz usvojenu pretpostavku da bala papirne i kartonske ambalaže teži 0,85 t i zauzima 1,21 m^2. U skladu sa tim, na površinu skladišta od 270 m^2 mogu se postaviti 223 bale (270 m^2 / 1,21 m^2 = 223 bale u jednom nivou). Ukupna težina bala koja se može skladištiti u jednom nivou na površini od 270 m^2 iznosi 190 t otpada u jednom nivou. Skladištenjem bala u tri nivoa dobija se maksimalni kapacitet skladištenja od 570 t otpadne papirne i kartonske ambalaže na navedenom prostoru.

Pored navedene površine, otpadna papirna i kartonska ambalaža indeksnog broja 15 01 01 (nakon baliranja) će se unutar hale privremeno skladištiti i na površini od 144 m^2. Otpad će se skladištiti do maksimalne visine od 3 m, a ukupna količina otpadne papirne i kartonske ambalaže koja će se skladištiti na predmetnoj površini iznosi 303 t (144m^2 /1,21 m^2 = 119 bala; 119 bala x 3 nivoa = 357 bala ukupno; 357 bala x 0,85 t = 303 t).

Otpadna papirna i kartonska ambalaža (15 01 01) će se nakon mehaničkog tretmana (baliranja) unutar hale, privremeno skladištiti i ispod dela istočne nadstrešnice, u 4 boksa pojedinačne površine 60 m^2. Ukupna površina za skladištenje iznosi 240 m^2. Predviđeno je skladištenje baliranog otpada do visine od 5 m. U skladu sa tim, maksimalna količina otpadne papirne i kartonske ambalaže koja će se skladištiti u ovom delu istočne nadstrešnice iznosi 841 t (240 m^2/ 1,21 m^2 = 198 bala; 198 bala x 5 nivoa x 0,85 t = 841 t).

Takođe, za privremeno skladištenje otpadne papirne i kartonske ambalaže indeksnog broja 15 01 01, predviđen je i levi istočni plato pored hale (otvorena betonirana površina), ukupne površine 252 m^2. Na predmetnoj površini previđeno je privremeno skladištenje otpadne papirne i kartonske ambalaže pre otpreme. Predviđeno je skladištenje baliranog otpada do visine od 5 m. U skladu sa tim, maksimalna količina otpadne papirne i kartonske ambalaže koja će se skladištiti u ovom delu otvorenog platoa iznosi 884 t (252 m^2/ 1,21 m^2 = 208 bala; 208 bala x 5 nivoa x 0,85 t = 884 t).

Poslednja celina koja će se koristiti za privremeno skladištenje otpadne papirne i kartonske ambalaže jeste deo otvorenog betonskog severnog platoa, ukupne površine 92 m^2. Na

predmetnoj površini predviđeno je privremeno skladištenje otpadne papirne i kartonske ambalaže pre otpreme. Predviđeno je skladištenje baliranog otpada do visine od 5 m. U skladu sa tim, maksimalna količina otpadne papirne i kartonske ambalaže koja će se skladištiti u ovom delu otvorenog platoa iznosi 323 t (92 m^2/ 1,21 m^2 = 76 bala; 76 bala x 5 nivoa x 0,85 t = 323 t).

U skladu sa prethodno navedenim, ukupna količina otpadne papirne i kartonske ambalaže, indeksnog broja 15 01 01, koja će biti skladištena na lokaciji (maksimalna zauzetost skladišta), iznosi 2.921 t.

Otpadni papir i karton indeksnog broja 19 12 01 (papir i karton) će se po prijemu odmah upućivati na tretman (presovanje i baliranje) unutar hale na istoj presi koja se koristi i za mehanički tretman otpadne papirne i kartonske ambalaže.

Za potrebe skladištenja otpadnog papira posle prijema će se koristiti pet bokseva u unutrašnjosti hale, pojedinačne površine 36 m^2 (sa leve strane od ulaza u halu). Ukupna površina koja se koristi za privremeno skladištenje u navedenih pet bokseva iznosi 180 m^2. Maksimalni kapacitet skladištenja računat je uz usvojenu pretpostavku da bala papira i kartona teži 0,85 t i zauzima 1,21 m^2. U skladu sa tim, na površinu skladišta od 180 m^2 može se postaviti 148 bala (180 m^2 / 1,21 m^2 = 148 bala u jednom nivou). Predviđeno je skladištenje otpada do maksimalne visine od 3 m. U skladu sa tim, maksimalan broj bala papira i kartona u ovom delu skladišta iznosi 444 bale (148 bala x 3 m = 444 bale). Maksimalni kapacitet skladištenja za navedeno skladište iznosi 377 t (444 bale x 0.85 t = 377 t).

Pored navedene površine, za potrebe skladištenja papira i kartona će se koristiti i pet bokseva ispod istočne nadstrešnice sa spoljašnje strane hale (levo od ulaza). Pojedinačna površina bokseva iznosi 60 m^2. Ukupna površina koja se koristi za privremeno skladištenje u navedenih pet bokseva iznosi 300 m^2. Maksimalni kapacitet skladištenja računat je uz usvojenu pretpostavku da bala papira i kartona teži 0,85 t i zauzima 1,21 m^2. U skladu sa tim, na površinu skladišta od 300 m^2 može se postaviti 248 bala. Računato na maksimalni nivo od 5 m (pet nivoa), dobija se ukupan broj od 1.240 bala, odnosno maksimalni kapacitet skladištenja od 1.054 t otpadnog papira i kartona na navedenom prostoru (1.240 bala x 0,85 t = 1.054 t).

Pored navedene površine unutar hale, otpadni papir i karton će se skladištiti i na otvorenom platou (deo desnog istočnog platoa) na površini od 70 m^2. Maksimalni kapacitet skladištenja računat je uz usvojenu pretpostavku da bala papira i kartona teži 0,85 t i zauzima 1,21 m^2. U skladu sa tim, na površinu skladišta od 70 m^2 može se postaviti 58 bala. Računato na maksimalni nivo od 5 m (pet nivoa), dobija se ukupan broj od 290 bala. Maksimalna količina otpada koja se može skladištiti na navedenom delu platoa iznosi 246 t (290 bala x 0,85 t = 246 t).

Poslednja celina koja je predviđena za skladištenje otpadnog papira i kartona jeste deo severnog platoa površine 92 m^2. Maksimalni kapacitet skladištenja računat je uz usvojenu pretpostavku da bala papira i kartona teži 0,85 t i zauzima 1,21 m^2. Predviđeno je skladištenje baliranog otpada do visine od 5 m. U skladu sa tim, maksimalna količina otpadnog papira i kartona koja će se skladištiti u ovom delu otvorenog platoa iznosi 323 t (92 m^2/ 1,21 m^2 = 76 bala; 76 bala x 5 nivoa x 0,85 t = 323 t).

U skladu sa prethodno navedenim, ukupna količina otpadnog papira i kartona, indeksnog broja 19 12 01, koja će biti skladištena na lokaciji (maksimalna zauzetost skladišta), iznosi 2.000 t.

Otpadna plastična ambalaža (indeksnog broja 15 01 02) će se nakon prijema upućivati unutar hale radi privremenog skladištenja na površini od 240 m^2 , do tretmana. S obzirom na to da će se ova površina, pored prijema, koristiti i za privremeno skladištenje tretiranog otpada (balirane plastične ambalaže), potrebno je dati maksimalni skladišni kapacitet. Maksimalni kapacitet skladištenja računat je uz usvojenu pretpostavku da bala plastične ambalaže teži 0,6 t i zauzima 1,21 m^2. U skladu sa tim, na površinu skladišta od 240 m^2 može se postaviti 198 bala (240 m^2 /

1,21 m^2 = 198 bala u jednom nivou). Predviđeno je skladištenje otpada do maksimalne visine od 3 m. U skladu sa tim, maksimalan broj bala plastične ambalaže u ovom delu skladišta iznosi 594 bale (198 bala x 3 m = 594 bale). Maksimalni kapacitet skladištenja za navedeni deo hale iznosi 356 t (594 bale x 0,6 t = 356 t).

Pored navedene površine, otpadna plastična ambalaža će se skladištiti i unutar hale uz zapadni zid, na površini od 144 m^2. Na predmetnoj površini će se skladištiti otpadna plastična ambalaža nakon baliranja. U skladu sa tim, na površinu skladišta može se postaviti ukupno 119 bala (144 m^2 / 1.21 m = 119 bala). Predviđeno je skladištenje otpada do maksimalne visine od 3 m. U skladu sa tim, maksimalan broj bala plastične ambalaže u ovom delu skladišta iznosi 357 bala (119 bala x 3 m = 357 bala). Maksimalni kapacitet skladištenja za navedeni deo hale iznosi 214 t (357 bala x 0.6 t = 214 t).

Za potrebe skladištenja otpadne plastične ambalaže posle tretmana će se koristiti pet bokseva u unutrašnjosti hale, pojedinačne površine 36 m^2 (sa desne strane od ulaza u halu). Ukupna površina koje se koristi za privremeno skladištenje u navedenih pet bokseva iznosi 180 m^2. Na površinu skladišta od 180 m^2 može se postaviti 148 bala (180 m^2 / 1,21 m^2 = 148 bala u jednom nivou). Predviđeno je skladištenje otpada do maksimalne visine od 3 m. U skladu sa tim, maksimalan broj bala papira i kartona u ovom delu skladišta iznosi 444 bale (148 bala x 3 m = 444 bale). Maksimalni kapacitet skladištenja za navedeno skladište iznosi 266 t (444 bale x 0,6 t = 266 t).

Otpadna plastična ambalaža će se, pored gore opisanih celina, privremeno skladištiti i na otvorenom betonskom platou (delu desnog istočnog platoa), na površini od 140 m^2. Na površinu skladišta od 140 m^2 može se postaviti 116 bala. Računato na maksimalni nivo od 5 m (pet nivoa), dobija se ukupan broj od 580 bala. Maksimalna količina otpada koja se može skladištiti na navedenom delu platoa iznosi 348 t (580 bala x 0,6 t = 348 t).

Određena količina otpadne plastične ambalaže, nakon baliranja, predavaće se ovlašćenom operateru radi termičkog tretmana. Predmetna plastična ambalaža ima odgovarajuća svojstva u skladu sa propisom kojim se uređuju kategorije, ispitivanje i klasifikacija otpada i ispunjava uslove za termički tretman – RDF (toplotna moć i sl.). Predmetna vrsta otpadne plastične ambalaže će se, nakon baliranja, privremeno skladištiti na otvorenom betonskom platou (delu desnog istočnog platoa), ukupne površine 60 m^2. Maksimalni kapacitet skladištenja računat je uz usvojenu pretpostavku da bala plastične ambalaže (namenjena termičkom tretmanu) teži 0,95 t i zauzima 1,21 m^2. U skladu sa tim, na površinu skladišta od 60 m^2 može se postaviti 50 bala (60 m^2 / 1,21 m^2 = 50 bala u jednom nivou). Predviđeno je skladištenje otpada do maksimalne visine od 5 m. U skladu sa tim, maksimalan broj bala plastične ambalaže u ovom delu skladišta iznosi 250 bala (50 bala x 5 m = 250 bala). Maksimalni kapacitet skladištenja za navedeni deo platoa iznosi 237,5 t (250 bala x 0,95 t = 237,5 t).

U skladu sa prethodno navedenim, ukupna količina otpadne plastične ambalaže, indeksnog broja 15 01 02, koja će biti skladištena na lokaciji (maksimalna zauzetost skladišta), iznosi 1.421,5 t.

Drvena ambalaža, indeksnog broja 15 01 03, (palete) će, nakon prijema biti upućena na privremeno skladištenje na deo otvorenog betonskog platoa (severni plato), na površinu od 160 m^2. Maksimalni kapacitet skladištenja računat je uz usvojenu pretpostavku da prosečna težina palete iznosi 20 kg i da zauzima površinu od 1,21 m^2. Na predmetnom platou, previđeno je skladištenje otpadne drvene ambalaže do visine od 4 m. Na površinu skladišta, u visini jednog reda paleta (visine 10 cm) može se postaviti 2,66 t paleta (160 m^2/ 1,21 m = 133 palete; 133 palete x 20 kg = 2,66 t). Računato na visinu od 4 m skladištenja, maksimalna količina koja se može skladištiti iznosi 106 t (2,66 t x 10 = 26,6 t otpada na visini od 1 m; 26,6 t x 4m = 106 t). Predmetni plato koristiće se i za skladištenje otpadne drvene ambalaže nakon mehaničkog tretmana drobljenjem.

U skladu sa prethodno navedenim, ukupna količina otpadne drvene ambalaže, indeksnog broja 15 01 03, koja će biti skladištena na lokaciji (maksimalna zauzetost skladišta), iznosi 106 t.

Staklena ambalaža, indeksnog broja 15 01 07, privremeno će se skladištiti na delu severnog otvorenog betonskog platoa, ukupne površine 70 m^2. Skladištenje staklene ambalaže će se vršiti u „big-bag“ vrećama do 3 m visine. Za potrebe proračuna maksimalnih količina staklene ambalaže koja se može naći na skladištu, uzeta je pretpostavka da se u „big-bag“ vreći može skladištiti 1,2 t otpadne staklene ambalaže i da ista zauzima 1 m^2. U skladu sa navedenim, na predmetnu površinu može se skladištiti ukupno 252 t stakla (70 m^2 x 3 m = 210 m^3; 210 m^3 x 1,2 t težina „big-bag“ vreće = 252 t otpadne staklene ambalaže). Predmetni plato koristiće se za skladištenje otpadne staklene ambalaže nakon tretmana postupkom drobljenja.

Pored navedene površine, za potrebe skladištenja otpadnog stakla koristiće se i dodatni deo severnog otvorenog platoa, površine 94 m^2. Skladištenje staklene ambalaže će se vršiti u „big-bag“ vrećama do 3 m visine. Za potrebe proračuna maksimalnih količina staklene ambalaže koja se može naći na skladištu, uzeta je pretpostavka da se u „big-bag“ vreći može skladištiti 1,2 t otpadne staklene ambalaže i da ista zauzima 1 m^2. U skladu sa navedenim, na predmetnu površinu može se skladištiti ukupno 225 t stakla (94 m^2 x 3 m = 188 m^3; 188 m^3 x 1,2 t težina „big-bag“ vreće = 338 t otpadne staklene ambalaže).

Pored gore navedenog, za potrebe skladištenja otpadnog stakla koristiće se i dodatni deo severnog otvorenog platoa, površine 50 m^2. Skladištenje staklene ambalaže će se vršiti u „big-bag“ vrećama do 3 m visine. Za potrebe proračuna maksimalnih količina staklene ambalaže koja se može naći na skladištu, uzeta je pretpostavka da se u „big-bag“ vreći može skladištiti 1,2 t otpadne staklene ambalaže i da ista zauzima 1 m^2. U skladu sa navedenim, na predmetnu površinu može se skladištiti ukupno 180 t stakla (50 m^2 x 3 m = 150 m^3; 150 m^3 x 1,2 t težina „big-bag“ vreće = 180 t otpadne staklene ambalaže).

U skladu sa prethodno navedenim, ukupna količina otpadne staklene ambalaže, indeksnog broja 15 01 07, koja će biti skladištena na lokaciji (maksimalna zauzetost skladišta), iznosi 770 t.

2. Privremeno skladištenje otpada koji ne podleže tretmanu

Za privremeno skladištenje otpada čiji tretman nije planiran na predmetnom postrojenju predviđene su sledeće površine:

- ambalažni otpad, na ukupnoj površini od 48 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 15 01 04 – metalna ambalaža***, u osnovi 6x2 m, u kontejnerima 2x4,5 m^3, kapaciteta 10 t;
  - ***indeksni broj 15 01 05 – kompozitna ambalaža***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 20 t;
  - ***indeksni broj 15 01 06 – mešana ambalaža***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 20 t;
  - ***indeksni broj 15 01 09 – tekstilna ambalaža***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 10 t;
- građevinski otpad, na ukupnoj površini od 75 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 17 01 07 – mešavine (beton, cigla, crep)***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 15 t;
  - ***indeksni broj 17 02 01 – drvo***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 8 t;

- ***indeksni broj 17 02 02 – staklo***, dva kontejnera zapremine po 5 m^3, dimenzije u osnovi 6x2,5 m, tj. ukupne zapremine 10 m^3, kapaciteta 5 t;
- ***indeksni broj 17 02 03 – plastika***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 4 t;
- ***indeksni broj 17 04 05 – gvožđe i čelik***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 20 t;
- ***indeksni broj 17 04 07 – mešani metali***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 20 t;

- otpadi od mehaničkog tretmana otpada - staklo, odeća, tekstil, drvo, plastika i metali, na ukupnoj površini od 72 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 19 12 05 – staklo***, big-bag vreće, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 1,2 m^3 po vreći, kapaciteta 14,5 t;
  - ***indeksni broj 19 12 08 – odeća***, big-bag vreće, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 12 m^3, kapaciteta 3 t;
  - ***indeksni broj 19 12 10 – sagorljivi otpad – tekstil***, big-bag vreće, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 12 m^3, kapaciteta 3 t;
  - ***indeksni broj 19 12 07 – drvo***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 10 t;
  - ***indeksni broj 19 12 04 – plastika***, abrol kontejner/big-bag vreće, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 8 t;
  - ***indeksni broj 19 12 02 – metali***, 2x5 m^3 kontejner, dimenzija u osnovi 3x2 m, zapremine 10 m^3, kapaciteta 8 t;

- otpadne krpe i zaštitna oprema, na površini od 12 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 15 02 03 – apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća, drugačiji od onih navedenih u 15 02 02****, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 8 t;

- otpadni toneri, na površini od 12 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 08 03 18 – otpadni toner za štampanje drugačiji od onog navedenog u 08 03 17****, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 8 t;

- otpadni papir i karton, na površini od 10 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 19 12 01 –papir i karton***, betonski plato dimenzija 5x2 m, 5 m, kapaciteta 35 t;

- otpadna plastika i guma, na površini od 20 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 19 12 04 – plastika i guma***, betonski plato dimenzija 5x4 m, 2 m, kapaciteta 10 t;

- otpadne gume, na površini od 12 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 16 01 03 – gume***, abrol kontejner, dimenzija u osnovi 6x2 m, zapremine 30 m^3, kapaciteta 10 t;

- otpadno staklo, na površini od 12 m^2, odnosno:
  - ***indeksni broj 16 01 20 – staklo***, dva kontejnera, zapremine po 4,5 m^3, dimenzija u osnovi 6x2 m, kapaciteta 3 t.

➢ ***Mehanički tretman neopasnog otpada***

- *Presovanje neopasnog otpada*

Prese za tretman (baliranje) otpada će biti postavljene unutar hale. Razvrstani otpad (papir i karton i plastika) će se stavljati na trakasti transporter kojim se otpad podiže do vrha mašine i ubacuje u prihvatni koš, odakle pada u kanal za presovanje. Kada materijal ispuni kanal, putem fotoćelije aktivira se klip za presovanje koji gura kolica sa potisnom pločom. Pri kretanju napred, potisna ploča kolica sabija otpadni materijal dok se gornjom površinom kolica zatvara ulaz u kanal i pristigli materijal puni koš. Kolica sa potisnom pločom sabijaju materijal u kanal za presovanje i to dejstvom kontra sile nastale delovanjem klipa za kontra pritisak na pritiskivaču koji stvara veliku silu trenja između sabijenog materijala i konstrukcije prese. Kada pritisak u glavnom cilindru dostigne određenu vrednost, opada pritisak u cilindru za kontra pritisak i sabijena količina otpadnog materijala se pomera napred. Brojač impulsa određuje dužinu bale i kada se ona dostigne, stupa u dejstvo uređaj nosača igli koji dovlači čeličnu žicu za vezivanje do uređaja za odsecanje i vezivanje. Kolutovi čelične žice za vezivanje bala, nalaze se na nosačima kolutova sa obe strane prese.

Presovanje neopasnog otpada, radi prevođenja otpada u oblik pogodan za dalji transport, vršiće se pomoću dve horizontalne hidraulične prese marke MAC-110/1, kapaciteta 10-35 t/h, u zavisnosti od nasipne težine otpadnog materijala. Snaga malja prese iznosi 170 t. Dobijene bale presovanog otpada imaju masu od 0.6 t (u slučaju plastične ambalaže), preko 0.85 t (u slučaju otpadnog papira i kartona), do 0.95 t (u slučaju plastične ambalaže namenjene termičkom tretmanu). Bale su tako dimenzionisane (1.100 x 700 x 1.000–2.000 mm) da obezbeđuju najracionalnije iskorišćenje prostora transportnih sredstava, ali i prostora za skladištenje.

- *Mlevenje neopasnog otpada*

Mašine za mlevenje neopasnog otpada će biti postavljene uz zadnji, severni zid hale sa spoljne strane, pod nadstrešnicom koja pokriva površinu od 340 m2.

Tretman otpadnih drvenih paleta će se vršiti na uređaju za usitnjavanje – mlevenje, odnosno drobljenje drvenih paleta, tzv. drobilici. Prvi korak u radu mašine počinje tako što se sirovina (otpadna drvena paleta) ručno ubaci u otvor koji se nalazi sa gornje strane drobilice. Gurač paleta, pokretima napred/nazad u određenim vremenskim intervalima, koji mogu da se podešavaju na „touch screen" panelu, uz pomoć klipa koga pokreće hidroagregat snage 3 kW, gura prethodno stavljenu paletu i navlači je na rotor drobilice. Rotor sadrži 54 nosača na kojima su pričvršćene rezne pločice koje uz pomoć fiksnih noževa sa gornje i donje strane drobe i usitnjavaju paletu na sitne komadiće.

Upravljanje drobilicom se vrši iz razvodnog ormana smeštenog pored same mašine. Orman ima svoj industrijski računar (PLC), koji vrši upravljanje.

Sam rad mašine podeljen je na ručni i automatski sistem. U ručnom režimu rukovalac može komandovati samo nekim uređajima, npr. kretanjem hidrocilindra (podešavanjem kretanja gurača paleta unapred ili unazad i rotiranjem rotora drobilice u određenom smeru), dok u automatskom režimu kontrolu nad procesom preuzima PLC po unapred učitanom programu. Komande za rukovanje mašinom su izvedene preko ekrana na dodir („touch screen").

Za usitnjavanje stakla će se koristiti dva mlina, dok će se za mlevenje otpadne plastike koristiti mlin proizvođača BANK PRO ili sl.

- ***Otprema otpada***

Na lokaciji će se otpad skladištiti do predaje operaterima koji poseduju odgovarajuće dozvole za tretman otpada.

Sekundarne sirovine će se dalje prodavati registrovanim preduzećima koja, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23), poseduju dozvolu za tretman ovih vrsta neopasnog otpada. Pri predaji neopasnog otpada operateru koji

poseduje dozvolu, odgovorno lice preduzeća „Hamburger Recycling Serbia“ d.o.o. popunjavaće deo A i B Dokumenta o kretanju otpada, u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13).

b. korišćenje prirodnih resursa i energije;

Predmetna lokacija će se snabdevati električnom energijom iz planirane trafo-stanice, koja će se koristiti za potrebe rada opreme u postrojenju, osvetljenja, obavljanja administrativnih delatnosti i sl.

U predmetnom postrojenju voda će se koristiti za sanitarne i protivpožarne potrebe. Postrojenje za skladištenje i tretman otpada snabdevaće se vodom iz javne vodovodne mreže u Zemun Polju.

- U okviru predmetnog postrojenja projektovani su sledeći priključci na infrastrukturu:

Elektroenergetske instalacije priključak i oprema:

- Projektovani je priključak kablom XP 00 AS(J) 3x150+70,1 kV na planiranu TS. Projektovano je grejanje na struju putem električnih grejnih tela kapaciteta Q = 76,10 KW;
- Vrsta priključka – trajni;
- Vrsta mernog uređaja – trofazno brojilo, merenje u trafostanici na srednjem naponu;

Hidrotehničke instalacije priključak i oprema:

a) Vodovod:
- Projektovan je priključak na javnu vodovodnu mrežu u ul. Servisna 1 (S22), dimenzija Ø100 mm;
- Vrsta mernog uređaja: Vodomer, smešten u vodomernom šahtu uz regulacionu liniju (vodomer Ø 20 – poslovni prostor + vodomer Ø 80 – spoljna i unutrašnja hidrantska mreža);
- Vrsta priključka – trajni;

b) Kanalizacija – fekalna:
- Projektovan je priključak na uličnu kanalizacionu mrežu – fekalna kanalizacija u ul. Servisna 1 (S22), prečnika Ø160 mm, odnosno Ø350 mm;
- Vrsta priključka – trajni;
- Planirane količine fekalne vode: Q = 1,41 l/s.

c) Kanalizacija – kišna:
- Projektovan je priključak na uličnu kanalizacionu mrežu – kišna kanalizacija u ul. Servisna 1 (S22), prečnika Ø350 mm;
- Vrsta priključka – trajni;
- Planirane količine kišne vode: Q = 126,36 l/s;
- Sva voda sa asfaltiranih površina (Q = 70,25 l/s) prolazi kroz separator ulja i lakih naftnih derivata.

c. stvaranje otpada i njegove vrste;

Otpad koji će biti predmet delatnosti preduzeća *Hamburger Recycling Serbia* predstavlja suvu čvrstu materiju. Otpadni materijal koji će se privremeno skladištiti i tretirati na predmetnoj lokaciji, je **neopasan otpad** i kao takav može se reciklirati, tj. vršiti njegova ponovna prerada u proizvodnom procesu za prvobitnu ili drugu namenu. Napred navedene sekundarne sirovine će se dalje predavati registrovanim preduzećima koja poseduju dozvolu u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, za tretman ove vrste neopasnog otpada.

Tokom postupka skladištenja i tretmana neopasnog otpada generisaće se:

- otpad od mehaničkog tretmana otpada (razvrstavanje, presovanje i baliranje),
- otpad od održavanja mašina i opreme,
- komercijalni otpad i
- komunalni otpad.

Otpad od mehaničkog tretmana otpada - Usled razvrstavanja i odvajanja sekundarnih sirovina od primesa, kao i prilikom tretmana otpada (presovanje, baliranje), mogu nastati manje količine otpada koji nema upotrebnu vrednost. Nastali otpad će se odlagati u kontejnere na lokaciji, zajedno sa komunalnim otpadom.

Otpad od održavanja mašina i opreme - Nakon određenog broja radnih sati prese, uobičajena je promena ulja. Zamenu ulja u hidrauličnom sistemu prese će obavljati lice angažovano na osnovu ugovora te se na lokaciji operatera neće skladištiti ni otpadna ni nova ulja. Curenje ulja na spoljnim mestima prese moguće je samo u slučaju nedovoljno pritegnutih spoljnih navrtki ili oštećenja usečnih prstenova, što se može sprečiti redovnom kontrolom ispravnosti instalacija. Posle 4 do 5 godina, potrebno je zameniti sav zaptivni materijal nemetalnog porekla, kako bi se i dalje obezbedio miran i pouzdan rad instalacije.

U slučaju izlivanja manjeg obima, vršila bi se sorpcija *upijajućim materijama,* posipanjem suve upijajuće materije koja može biti:

- sunđerasta sintetička materija,
- drvena strugotina,
- prirodni mineralni porozni materijal (pesak, zeoliti, tufovi, itd).

Upijajuće materije bi se nakon sorpcije sakupljale i odlagale u pripremljenu metalnu burad odgovarajućeg kvaliteta. Otpad nastao na ovaj način predavaće se operaterima koji imaju dozvolu za preuzimanje takvog otpada.

Komercijalni otpad će se javljati u malim količinama, usled svakodnevnih aktivnosti rada u kancelariji. Kao komercijalni otpad mogu se javiti: spajalice, klemerice, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema. Komercijalni otpad će se razvrstavati i biće predat kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima kada se bude ukazala potreba za tim.

Komunalni otpad javljaće se kao rezultat svakodnevnih aktivnosti koje će se obavljati u predmetnom postrojenju i odlagaće se u kontejnere nadležnog komunalnog preduzeća.

d. zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište;

Uzimajući u obzir aktivnosti predmetnog postrojenja – skladištenje i tretman neopasnog otpada (papir, karton, PET i plastična folija, staklo i drvo), kao i skladištenje otpadnog stakla i drveta, odnosno da će na predmetnom postrojenju doći do smanjenja količina neopasnog otpada (koji se inače odlaže na deponije, pa se na ovaj način produžava i radni vek deponija), može se zaključiti da bi rad predmetnog postrojenja imao pozitivan uticaj na životnu sredinu. Takođe, celokupan tehnološki proces tretmana neopasnog otpada će se odvijati unutar zatvorene hale.

Zagađenje vazduha može se javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila kojima se vrši transport otpada. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel D2 goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti. Transportno sredstvo se isključuje iz pogona u toku istovara ili utovara materijala da bi se smanjio štetan uticaj, tj. emisija gasova iz transportnog sredstva.

U toku rada postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada se ne koristi voda, te se ne generišu tehnološke otpadne vode, a nastajaće sledeće vrste otpadnih voda:

- atmosferske otpadne vode i

– sanitarno-fekalne otpadne vode.

Atmosferske otpadne vode: atmosferske uslovno čiste vode, koje se generišu na lokaciji kao otpadne vode sa krovnih površina hale unutar koje će se odvijati tretman neopasnog otpada odvodiće se, prema vodnim uslovima, spoljašnjim olucima postavljenim po fasadi objekata u planiranu vodonepropusnu retenziju. Potencijalno zagađene atmosferske vode su vode sa manipulativnih površina i platoa za privremeno skladištenje neopasnog otpada, i one će se kao takve, pre ispuštanja u planiranu vodonepropusnu retenziju, prikupljati i prečišćavati na separatoru ulja i lakih naftnih derivata.

Sanitarno-fekalne otpadne vode, koje će nastajati svakodnevnim aktivnostima rada predmetnog postrojenja, odvodiće se internom kanalizacijom u gradsku kanalizacionu mrežu.

Prilikom redovnog rada postrojenja neće dolaziti do odlaganja materijala na zemljište, jer će se proces tretmana neopasnog otpada izvoditi unutar objekta i pod nadstrešnicom na vodonepropusnim površinama, a otpad koji nastaje privremeno će se skladištiti unutar hale i na vodonepropusnom betonskom platou. Na vodonepropusnoj podlozi će se skladištiti i vrste neopasnog otpada predviđene samo za skladištenje do njihove otpreme ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

e. neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa;

Na predmetnom postrojenju tokom redovnog rada buka može nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja na kompleksu (doprema i otprema otpada), istovara otpada, manipulacije viljuškara, kao i rada opreme za tretman neopasnog otpada. Struktura saobraćajnog toka je promenljiva u posmatranom dnevnom, mesečnom, nedeljnom ili godišnjem vremenskom periodu. Imajući u vidu činjenicu da predmetna lokacija pripada privrednoj zoni, može se zaključiti da buka neće imati negativan uticaj na životnu sredinu.

Tokom redovnih aktivnosti na predmetnom postrojenju oprema i sredstva za rad su opremljena tako da neće dovode do pojave intenzivnih vibracija te okolina neće trpeti negativne uticaje usled vibracija.

Tokom redovnog rada na predmetnoj lokaciji nema niti se očekuju neugodnosti u vidu emisija svetlosti, toplote, radijacionog zračenja niti neprijatnih mirisa.

f. elektromagnetna zračenja (jonizujuća i nejonizujuća);

Na predmetnoj lokaciji se ne koriste uređaji koji ispuštaju ili proizvode jonizujuća zračenja, dok postoji mogućnost pojave nejonizujućeg zračenja od strane trafo-stanice.

g. rizik nastanka udesa i moguće posledice;

- ***Požar***

Na predmetnoj lokaciji nosioca projekta vršiće se skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada. Pored sagorljivih materija koje će se privremeno skladištiti (plastika, papirni i kartonski otpad, drvene palete, gume...) na lokaciji će se tokom redovnog rada nalaziti i izvesna količina zapaljivih materija, motornih goriva u transpotnim vozilima, čime je prisutna potencijalna opasnost od požara.

Iz navedenih razloga se u toku procesa rada mora postupati na strogo kontrolisan način primenjujući sve preventivne mere zaštite od požara.

Do pojave požara u predmetnom postrojenju može doći usled upotrebe otvorenog plamena i neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električne instalacije i električnih uređaja.

Imajući u vidu karakteristike lokacije, daljinu stambenih objekata, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u

analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, udesna situacija u vidu požara ne bi ugrozila okolno stanovništvo.

U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spasavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, na predmetnoj lokaciji i na prostorima oko nje, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara povoljnost je što u blizini lokacije nema objekata javne namene.

Negativni uticaji po životnu sredinu kao posledica ovog akcidenta se mogu smatrati zanemarljivim.

Privredno društvo *Hamburger Recycling Serbia* d.o.o. će izraditi Pravila zaštite od požara kao i Program osnovne obuke zaštite radnika iz oblasti zaštite od požara prema Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18 – dr. zakon) i u skladu sa *Pravilnikom o minimumu sadržine opšteg dela programa obuke radnika iz oblasti zaštite od požara* („Sl. glasnik RS“, br. 40/90). U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, svi zaposleni biće upoznati sa opasnostima od požara na radnom mestu, sa merama, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanim ili naloženim merama zaštite od požara. Takođe u skladu sa pomenutim zakonom biće izvršena obuka i testiranje radnika.

- ***Udes na sistemu za prečišćavanje atmosferskih otpadnih voda***

Atmosferske vode sa betoniranih i manipulativnih površina i saobraćajnica mogu biti zauljene, te će se odvoditi na prečišćavanje na separatoru ulja i lakih naftnih derivata, koji će biti izveden na predmetnoj lokaciji. Na lokaciji će biti ugrađen separator tipa *ACO OLEOPASS P-FST NS6*.

Postavljen separator ulja i lakih naftnih derivata će se periodično prazniti i čistiti od strane ovlašćenog preduzeća, sa kojim je operater sklopio ugovor o održavanju.

Udesne situacije koje se mogu javiti na separatoru ulja i lakih naftnih derivata su:

- izlivanje zagađenog sadržaja separatora kao posledica velike količine atmosferskih voda i neredovnog održavanja;
- probijanje zida separatora i kontaminacija zemljišta zagađenim sadržajem;
- izlivanje sadržaja u fazi čišćenja (procurivanje na crevima, spojevima creva i cisterne i oštećenja same cisterne).

- ***Akcidentno izlivanje ili rasipanje opasnih materija***

Prilikom obavljanja delatnosti, tj prilikom manipulacije transportnim sredstvima može doći do izlivanja - prosipanja manjih količina zagađujućih materija, ulja ili motornih goriva na betonirane manipulativne površine. U slučaju izlivanja manjeg obima, iscurela materija će se pokupiti odgovarajućim apsorbentom, obeležiti i čuvati do predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman.

Na osnovu kategorija i karakteristika otpada koji će se skladištiti na predmetnoj lokaciji kao i planiranih i implementiranih tehničkih rešenja prevencije i zaštite životne sredine, može se zaključiti da je uticaj na životnu sredinu, u slučaju navedenih udesnih situacija, mali.

4. Prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu:

Nosilac projekta se, razmatrajući alternativna rešenja, prilikom odabira lokacije odlučio za istu iz razloga što se predmetna lokacija nalazi u privrednoj zoni u blizini regionalne saobraćajnice, odnosno državnog puta. Još jedna prednost odabrane lokacije je to što se lokacija nalazi u području niske gustine naseljenosti, te u blizini nema stambenih objekata koji bi bili izloženi riziku usled rada predmetnog postrojenja.

5. Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku usled realizacije projekta uključujući:

a. **stanovništvo:** Prema Planu detaljne regulacije za područje privredne zone „Autoput“ u Novom Beogradu, Zemunu i Surčinu, predmetna parcela se nalazi u privrednoj zoni. Najbliži stambeni objekti se nalaze na udaljenosti od oko 450 m južno od predmetne parcele, te redovan rad predmetnog postrojenja neće imati negativnog uticaja na okolno stanovništvo.

b. **fauna:** na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih životinjskih vrsta.

c. **flora:** na osnovu dostupnih podataka, i imajući u vidu da se predmetno postrojenje nalazi u industrijskoj zoni, može se zaključiti da u okviru planiranog područja nema predstavnika retkih i ugroženih biljnih vrsta kao ni posebno vrednih biljnih zajednica.

d. **zemljište:** nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište pri redovnom radu predmetnog projekta.

e. **voda:** Obavljanjem predmetne delatnosti na lokaciji ne dolazi do stvaranja tehnoloških otpadnih voda. Na predmetnoj lokaciji se ne vrši odlaganje otpada na zemljište, te nema ni mogućnosti nastanka procedne vode. Najbliži površinski vodotok je reka Dunav, koja protiče na udaljenosti od oko 6 km severoistočno od predmetne lokacije.

f. **vazduh:** tokom redovnog rada predmetnog projekta očekivano je zagađenje vazduha poreklom od difuznih izvora emsija, u vidu nekontrolisanih emisija koje potiču od saobraćaja koji će se odvijati u krugu postrojenja. Emisije izduvnih gasova iz motora vozila sa unutrašnjim sagorevanjem se karakterišu periodičnim povećanim koncentracijama CO, CO_2, NO_x, SO_2, ugljovodonika, čađi i prasine. U procesu redovnog rada predmetnog postrojenja neće biti drugih emisija, imajući u vidu da nisu planirani stacionarni izvori zagađenja, odnosno neće biti emisija u vazduh poreklom od predmetnog tretmana neopasnog otpada.

g. **klimatski činioci:** U toku rada projekta neće dolaziti do promene klimatskih faktora.

h. **građevine:** Nema uticaja.

i. **nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta:** Na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani objekti od kulturnog značaja niti arheološka nalazišta.

j. **pejzaž:** nema negativnog uticaja u redovnim uslovima rada.

k. **međusobni odnosi navedenih činilaca:** Neće biti uticaja.

6. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu (neposrednih i posrednih, sekundarnih, kumulativnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, stalnih, privremenih, pozitivnih i negativnih), a naročito:

a. **obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog uticaju);**

S obzirom na karakteristike lokacije, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, očekivani obim uticaja je minimiziran uz primenu mera prevencije i zaštite, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji.

Od objekta u kojem će se obavljati predmetna delatnost (skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada), najbliži objekti stanovanja udaljeni su oko 450 m. Imajući u vidu prethodno navedeno rad postrojenja neće imati privremenog ili trajnog uticaja na zdravlje stanovništva.

b. veličina i složenost (vrste) uticaja;

Uticaj projekta je moguć u toku redovnog rada postrojenja, kao i u udesnim situacijama, kada može doći: do požara, čiji se uticaji ogledaju kroz emisiju štetnih gasova, ili do prosipanja i/ili procurivanja zagađujućih materija – ulja ili motornih goriva na betonirane manipulativne površine, što može dovesti do zagađenja zemljišta i podzemnih voda.

Uticaj na kvalitet vazduha

Zagađenje vazduha se može javiti i usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila sa predmetne lokacije. Emisije gasova će se javljati kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel ili ostalih goriva, lokalnog su karaktera i imaju kratkoročan i povremen negativan uticaj malog obima na kvalitet vazduha.

Uticaj na kvalitet vode i zemljišta

U okviru predmetnog postrojenja generisaće se otpadne atmosferske i sanitarno-fekalne vode.

Na predmetnoj lokaciji, atmosferske vode sa krovova objekata odvodiće se izvedenim spoljašnjim olucima i slobodno razlivati po okolnom terenu. Atmosferske vode sa betoniranih i manipulativnih površina i saobraćajnica mogu biti zauljene, te će se odvoditi na prečišćavanje na separatoru ulja i lakih naftnih derivata, koji će biti izveden na predmetnoj lokaciji, a potom ispuštati u planiranu vodonepropusnu retenziju.

Sanitarno-fekalne otpadne vode, koje će nastajati svakodnevnim aktivnostima rada predmetnog postrojenja, odvodiće se u internom kanalizacijom u fekalnu kanalizacionu mrežu.

Prilikom redovnog rada predmetnog postrojenja neće dolaziti do odlaganja materijala na zemljište, te se ne očekuje negativan uticaj predmetnog postrojenja na kvalitet zemljišta.

Otpad

Prilikom redovnog rada nastajaće sledeće vrste otpada: komercijalni otpad (predavaće se kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima na dalji tretman), komunalni otpad (predavaće se nadležnom JKP), otpadni sadržaj iz separatora (predavaće se ovlašćenom operteru sa kojim će nosilac projekta sklopiti ugovor o zbrinjavanju), otpad od mehaničkog tretmana (predavaće se zajedno sa komunalnim otpadom), otpad od održavanja mašine i opreme (biće zbrinut od strane lica koje će biti angažovano za održavanje mehanizacije u postrojenju). U slučaju akcidentnog izlivanja (ulje iz transportnih sredstava i motorno gorivo) upijajuće materije koje će se koristiti za apsorpciju, će se sakupljati i odlagati u pripremljenu metalnu burad, a zatim predavati operateru koji ima dozvolu i sa kojim je potpisan ugovor o preuzimanju takvog otpada.

Uticaj buke

Buka koja će nastajati poreklom od odvijanja transportnog saobraćaja u predmetnom postrojenju, imajući u vidu intenzitet saobraćaja i činjenicu da se postrojenje nalazi u privrednoj zoni, neće imati negativnog uticaja na neposrednu okolinu.

c. trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja;

Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja će se javljati do uklanjanja uzroka.

d. verovatnoća uticaja;

Uz primenu predviđenih mera zaštite životne sredine, verovatnoća uticaja predmetnog projekta je mala.

a. mogućnost i priroda prekograničnog uticaja;

Redovan rad predmetnog postrojenja neće imati prekograničnog uticaja.

7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja svakog značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu:

Usled realizacije projekta izgradnje postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom, u cilju svođenja mogućih negativnih uticaja u granice prihvatljivosti i zaštite životne sredine, uz istovremeno ostvarenje planiranog obima poslovanja, neophodno je sprovesti mere zaštite životne sredine, koje su predviđene zakonima i drugim propisima, kroz mere zaštite koje treba predvideti tehničkom dokumentacijom, zatim primenom dodatnih tehničkih mera zaštite, kroz preventivne mere zaštite od udesa, i dr.

Predviđene mere zaštite u toku izgradnje

Tokom izvođenja radova na pripremi terena i izgradnji objekta potrebno je planirati i primeniti sledeće mere zaštite:

- Nosilac projekta je dužan da poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr.zakon, 9/20 i 52/21), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona;
- izvršiti odgovarajuća inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja geološke sredine na predmetnoj lokaciji, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br. 101/15, 95/18-dr. zakon i 40/21), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova za izgradnju planiranih sadržaja;
- objekat hale i prateće sadržaje u funkciji upravljanja (skladištenje, tretman – ponovno iskorišćenje) neopasnim otpadom projektovati, izgraditi i koristiti u skladu sa normama i standardima utvrđenim za tu vrstu objekata;
- Predviđeni građevinski radovi moraju biti izvedeni tako da ne izazovu inženjersko-geološki ili drugi degradacioni proces;
- Privremene lokacije za skladištenje potrebnog materijala i opreme moraju biti definisane i obezbeđene, kao i prostor za skladištenje otpadnog materijala i njegovu evakuaciju od strane nadležne komunalne službe;
- U toku izvođenja radova na izgradnji planiranog postrojenja, izvođač radova je u obavezi da:
  - predvidi i obezbedi sakupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje građevinskog otpada, koji nastane u toku izgradnje, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom od građenja, na koji je pribavljena saglasnost organa jedinice lokalne samouprave nadležnog za zaštitu životne sredine, shodno odredbama Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Službeni glasnik RS“, br. 93/23 i 94/23-ispravka),
  - planira i obezbedi odgovarajući način upravljanja/postupanja sa nastalim otpadom koji ne spada u otpad od građenja, u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona kojima se uređuje postupanje sa sekundarnim sirovinama, opasnim i drugim otpadom, posebnim tokovima otpada,
  - vodi propisanu evidenciju o vrsti, klasifikaciji i količini građevinskog i drugog otpada koji nastaje tokom izgradnje objekta (neopasnog, inertnog, opasnog otpada, posebnih tokova otpada), sa podacima o licu kojem je otpad predat, a koje ima dozvolu za upravljanje tom vrstom otpada,
  - popunjava dokument o kretanju otpada za svaku predaju otpada pravnom licu, u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13) i Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17); kompletno popunjen Dokument o

kretanju neopasnog otpada čuva najmanje dve godine, a trajno čuva Dokument o kretanju opasnog otpada, u skladu sa zakonom,

- primeni odgovarajuće mere za prevenciju i otklanjanje posledica u slučaju udesnih situacija (oprema za gašenje požara, adsorbenti za sakupljanje izlivenih i prosutih materija i dr),
- snabdevanje mašina naftom i naftnim derivatima obavlja na posebno opremljenim mestima, a u slučaju da dođe do izlivanja ulja i goriva u zemljište odmah prekine radove i izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;

<u>Predviđene mere zaštite u toku rada predmetnog postrojenja</u>

– u cilju sprečavanja, odnosno smanjenja uticaja predmetnih sadržaja na činioce životne sredine obezbediti:
  - zaštitu voda i zemljišta i, s tim u vezi, planirati:
    - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno izgradnju potrebnih objekata vodovoda, kanalizacije i dr,
    - separatno, tj. odvojeno i potpuno prikupljanje i kanalisanje tokova otpadnih voda različitog porekla i sastava, i to: (1) uslovno čistih atmosferskih voda (sa krovnih i slobodnih površina), (2) sanitarnih otpadnih voda i (3) potencijalno zaprljanih/zauljenih otpadnih voda sa otvorenih skladišnih i manipulativnih površina, internih saobraćajnica i parkinga,
    - odgovarajuće mesto i tehničke mogućnosti za uzorkovanje otpadnih voda različitog porekla (potencijalno zaprljane/zauljene atmosferske otpadne vode sa otvorenih površina), a za potrebe kontrole i praćenja njihovog kvaliteta pre ispuštanja u recipijent,
    - izgradnju skladišnih i drugih površina namenjenih za manipulaciju, skladištenje i tretman otpada odgovarajuće nosivosti i uz primenu vodonepropusnih materijala otpornih na agresivne i štetne materije koje mogu biti prisutne na prostoru objekta navedene namene,
    - izgradnju internih saobraćajnih i parking površina od vodonepropusnih materijala i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode sa istih na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili za vreme padavina,
    - tretman navedenih potencijalno zaprljanih/zauljenih otpadnih voda iz navedenog kompleksa u separatoru masti i ulja pre ispuštanja u gradsku atmosfersku kanalizaciju; učestalost čišćenja separatora i odvoženje taloga odrediti tokom njegove eksploatacije i organizovati isključivo preko ovlašćenog lica; obavezno je pribavljanje vodnih uslova nadležnog vodoprivrednog preduzeća,
    - kvalitet otpadnih voda koje se, nakon tretmana, kontrolisano ispuštaju u recipijent mora da zadovoljava kriterijume propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16),
    - odgovarajuće mere zaštite od udesa (tankvane/posude za prihvat skladištenog energenta za potrebe rada dizel agregata/planiranih mašina i/ili tečnog otpada sa opremom za detekciju i prevenciju (sigurnosni ventili) prelivanja ili curenja, procenjene količine odgovarajućeg adsorbenta za slučaj nekontrolisanog izlivanja i kvara sigurnosnih ventila, sistem za sakupljanje nekontrolisanog izlivanja i kvara sigurnosnih ventila, sistem za sakupljanje i odlaganje upotrebljene vode i sredstva za gašenje požara u slučaju ove vrste i odlaganje upotrebljene vode i sredstva za gašenje požara u slučaju ove vrste udesa);
  - zaštite vazduha i, s tim u vezi, planirati:
    - smanjenje broja potencijalnih izvora difuznih emisija u vazduh, posebno prašine, organskih jedinjenja i neprijatnih mirisa (redovno čišćenje, pranje ili vlaženje

skladišnih, saobraćajnih i manipulativnih površina, površina u blizini mesta tretmana (baliranje, mlevenje/drobljenje) otpada, odnosno svih površina na kojima može doći do značajnih difuznih emisija zagađujućih materija, ograničavanje visine pada otpada/materijala pri istovaru/utovaru/manipulaciji,
    - primenu mera za sprečavanje/smanjenje emisije neprijatnih mirisa: smanjenje vremena zadržavanja otpada (potencijalno) neprijatnog mirisa u skladištu, predviđene posebne mere za prihvat sezonskih „pikova/vršnih“ količine otpada, u skladu sa članom 55. Zakona o zaštiti vazduha („Službeni glasnik RS“, br. 36/09, 10/13 i 26/21-dr. zakon),
    - razmotriti korišćenje raspoloživih vidova obnovljive energije za zagrevanje/hlađenje objekta, kao što su geotermalna energija (ugradnja toplotnih pumpi), solarna energija (postavljanje fotonaponskih solarnih ćelija i solarnih kolektora na krovnim površinama i odgovarajućim vertikalnim fasadama, pri čemu treba izbegavati solarne ćelije koje u sebi sadrže olovo, kadmijum ili druge štetne materije) i sl,
    - formiranje pojasa zaštitnog zelenila (kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije) uz granice predmetne lokacije, gde god je to moguće; izbor sadnog materijala izvršiti u skladu sa njegovom funkcijom,
    - uređenje i ozelenjavanje slobodnih i nezastrtih površina na parceli, u cilju poboljšanja mikroklimatskih uslova i smanjenja zagađenosti vazduha okolnog prostora,
    - zasenu planiranih parking mesta sadnjom drvorednih sadnica visokih lišćara;
  - zaštitu od buke, i to:
    - odgovarajuće građevinske i/ili tehničke i organizacione mere za zaštitu od buke kojima se obezbeđuje da buka, koja se emituje u toku obavljanja delatnosti, ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 96/21) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10),
    - primenu građevinskih i tehničkih mera zvučne zaštite kojima će se buka u poslovnom delu objekta svesti na dozvoljeni nivo, a u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i građenje zgrada (Akustika u građevinarstvu) SRPS U.J6.201:1990;
  - ispunjenje propisanih zahteva u pogledu energetske efikasnosti planiranog objekta, pri njegovom projektovanju, izgradnji, korišćenju i održavanju u skladu sa odredbama Zakona o energetskoj efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije („Sl. glasnik RS“, broj 40/21) i podzakonskih akata donetih na osnovu ovog zakona, a kroz korišćenje efikasnih sistema grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Razmotriti mogućnost korišćenja recikliranog asfalta za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje (rehabilitacija i popravka) saobraćajnih (pristupnih puteva, parking površina, trotoara i sl) i manipulativnih površina, a u cilju očuvanja ograničenih prirodnih resursa, uštede energije, očuvanja životne sredine i dr;
- Razmotriti mogućnost prikupljanja uslovno čistih voda (kišnice) sa krovnih površina objekta radi formiranja manjih akumulacionih bazena/rezervoara, a u cilju održavanja rastinja i uštede vode;
- Skladištenje i tretman otpada planirati isključivo u okviru objekta i namenski određenih delova otvorenog platoa, na način kojim se sprečava njegovo rasipanje i mešanje, do predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje istom vrstom otpada, a naročito:
  - odrediti optimalan položaj skladišnih površina tako da se nepotrebna manipulacija otpadom unutar postrojenja (npr. istim otpadom se više puta rukuje ili su udaljenosti internog transporta na lokaciji nepotrebno dugačke) spreči ili svede na najmanju meru,

- proceniti, odrediti odgovarajući kapacitet skladišta koji nije predimenzionisan, čime se izbegava akumuliranje i zadržavanje otpada u postrojenju (uzimajući u obzir moguću količinu sakupljenog neopasnog otpada sa područja koja gravitiraju ovom postrojenju, kompatibilnost i karakteristike različitih vrsta otpada uključujući zahtevane posebne uslove skladištenja i opasnost od požara, kapacitet obrade otpada u postrojenju i dr),
- obezbediti odgovarajući opremu za bezbedno skladištenje otpada (oprema za utovar, istovar i privremeno čuvanje različitih vrsta otpada, zaštita osetljivog otpada od atmosferskih uticaja, namenski rezervoari i burad smešteni na bezbedan način i dr),
- nije dozvoljeno skladištenje u prostoru u kojem se vrše operacije ponovnog iskorišćenja (mehanička priprema za transport, baliranje, drobljenje i sl),
- površine, koje su tehnički opremljene za odvojeno skladištenje različitih vrsta otpada, neželjenog otpada koji je zatečen u primljenom otpadu, proizvoda tretmana/obrade otpada, kao i otpada koji nastaje tokom redovnog rada i u slučaju udesa; primeniti odgovarajuće organizacione i tehničke mere za sprečavanje mešanja različitih vrsta klasifikovanog otpada, u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona kojima se uređuje postupanje sa otpadom i posebnim tokovima otpada,
- skladištenje eventualno generisanog opasnog otpada (električni i elektronski otpad, otpada ulja i otpad od čišćenja i održavanja korišćenih mašina i opreme i sl) vršiti u odgovarajućim posudama koje su zatvorene i izrađene od materijala koji obezbeđuje nepropustljivost i otpornost na uskladišteni otpad sa svim svojim sastavnim delovima; posude moraju biti smeštene unutar zatvorenog skladišta/objekta ili pod nadstrešnicom kojom se obezbeđuje potpuna zaštita od atmosferskih uticaja tokom rukovanja/čuvanja otpada; skladište opasnog otpada mora biti izvedeno u skladu sa zakonom, tehničkim zahtevima i standardima utvrđenim za tu vrstu otpada, sa odgovarajućim sistemom zaštite od požara, odnosno ograđeno, fizički obezbeđeno, zaključano i pod stalnim nadzorom radi sprečavanja pristupa neovlašćenim licima,
- posude, u kojima je uskladišten (generisani) opasan otpad, a u čijoj blizini se nalaze posude za skladištenje opasnog i drugog otpada čiji je sadržaj nekompatibilan, moraju biti zaštićene međusobno i odvojene pregradom, zidom ili na drugi bezbedan način,
- za skladištenje otpada u tečnom stanju planirati odgovarajuće posude sa nepropusnom tankvanom koja može da primi celokupnu količinu otpada u slučaju udesa (procurivanja); za skladištenje otpada u praškastom stanju predvideti opremu kojom se obezbeđuje zaštita od zaprašivanja okolnog prostora,
- mesto za skladištenje otpada od električne i elektronske opreme mora da ispunjava sledeće propisane zahteve: da ima nepropusnu podlogu za skladišni prostor sa izvedenom nadstrešnicom, kao i opremu za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti, a po potrebi i opremu za odmašćivanje i čišćenje,
- deo skladišta za čuvanje istrošenih baterija i akumulatora mora da ima naročito: nepropusnu podlogu sa opremom za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti; posude za odvojeno skladištenje istrošenih baterija i akumulatora; sistem za zaštitu od požara, u skladu sa posebnim propisima,
- skladištenje otpadnih guma vrši se u skladištu otpadnih guma koje može biti zatvoreno ili otvoreno i koje ima opremu za utovar i istovar otpadnih guma, u skladu sa posebnim propisom; otvoreno skladište mora da bude na betonskoj podlozi i ograđeno ogradom visine najmanje 2 m, pod nadzorom kako bi se sprečio pristup neovlašćenim licima i mora da ima sistem za zaštitu od požara, u skladu sa posebnim propisom;

– Trafostanicu projektovati i izgraditi u skladu sa važećim normama i standardima propisanim za tu vrstu objekata, a naročito:

- odgovarajućim tehničkim i operativnim merama obezbediti da nivoi izlaganja stanovništva nejonizujućim zračenjima, nakon izgradnje trafostanice, ne prelaze referentne granične nivoe izlaganja električnim, magnetskim i elektromagnetskim poljima, u skladu sa Pravilnikom o granicama izlaganja nejonizujućim zračenjima („Sl. glasnik RS“, br. 104/09), i to: vrednost jačine električnog polja (E) ne prelazi 2 kV/m, a vrednost gustine magnetskog fluksa (V) ne prelazi 40 μT,
- opredeliti se za transformatore koji kao izolaciju koriste epoksidne smole ili SF6 transformatore,
- u slučaju da je planirana ugradnja uljnih transformatora isti ne smeju sadržati polihlorovane bifenile (PCB); za uljne transformatore mora se obezbediti odgovarajuća zaštita podzemnih voda i zemljišta postavljanjem nepropusne tankvane za prihvat opasnih materija iz transformatora trafostanice; kapacitet tankvane odrediti u skladu sa ukupnom količinom transformatorskog ulja sadržanog u transformatoru;

– Planirati postavljanje zaštitne ograde oko kompleksa, minimalne visine 2 m, radi sprečavanja pristupa neovlašćenim licima, kao i postavljanje vage radi evidentiranja primljenih i predatih količina otpada;
– Podizanje zelenog zaštitnog pojasa, u kombinaciji visokog sadnog materijala sa niskim sadnim materijalom (žbunaste vrste), ka površinama u neposrednom okruženju, izvršiti u skladu sa Projektom pejzažno arhitektonskog uređenja kojim će se naročito definisati odgovarajući izbor vrsta ekološki prilagođenih predmetnom prostoru, tehnologija sadnje, agrotehničke mere i mere nege usklađene sa potrebama odabranih vrsta;

PRILOG 2.

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja
KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1	2	3	4
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	DA	NE Izgradnja predmetnog postrojenja je planirana u skladu sa planskim dokumentima, uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	NE	NE Tokom redovnog rada postrojenja za privremeno skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada koristiće se samo električna energija i voda za sanitarne potrebe.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE	NE Primenom odgovarajućih mera zaštite i zaštitne opreme neće dolaziti do ugrožavanja ljudskog zdravlja i životne sredine.
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA Prilikom redovnog rada nastajaće sledeće vrste otpada: komercijalni otpad (predavaće se kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima na dalji tretman), komunalni otpad i otpad od razvrstavanja (predavaće se nadležnom JKP-u), otpad od mehaničkog tretmana (predavaće se zajedno sa komunalnim otpadom), otpad od održavanja mašine i opreme (biće zbrinut od strane lica koje će biti angažovano za održavanje mehanizacije u postrojenju) otpadni sadržaj iz separatora (predavaće se ovlašćenom operteru sa kojim će nosilac projekta sklopiti ugovor o zbrinjavanju). U slučaju akcidentnog izlivanja (ulje iz	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
		transportnih sredstava i motorno gorivo) upijajuće materije koje će se koristiti za apsorpciju, će se sakupljati i odlagati u pripremljenu metalnu burad, a zatim predavati operateru koji ima dozvolu i sa kojim je potpisan ugovor o preuzimanju takvog otpada.	
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA	NE Zagađenje vazduha se može javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila sa predmetne lokacije. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel D2 goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti. Drugih emisija neće biti, stoga neće biti uticaja predmetnog postrojenja na kvalitet vazduha.
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA	NE Buka koja će nastajati poreklom od odvijanja transportnog saobraćaja u predmetnom postrojenju, imajući u vidu intenzitet saobraćaja i činjenicu da se postrojenje nalazi u privrednoj zoni, neće imati negativnog uticaja na neposrednu okolinu
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Predmetna delatnost obavljaće se na betoniranim manipulativnim površinama i unutar hale. Tokom redovnog rada neće se generisati tehnološke otpadne vode.	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA	NE Ljudskom nepažnjom može doći do pojave požara. U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spašavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, u predmetnom postrojenju i na prostoru oko njega, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara. Negativni uticaji po životnu sredinu kao posledica ovog akcidenta mogu se smatrati zanemarljivim. U slučaju izlivanja manjeg obima, iscurela materija će se pokupiti odgovarajućim apsorbentom, obeležiti i čuvati do predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman.
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE Broj zaposlenih će iznositi 25.
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE Predmetna parcela nalazi u okviru površina planiranim za privredne delatnosti, u bloku 15.
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejsažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA Predmetna parcela se nalazi delom u okviru primarne mere zaštite od autoputa i delom u okviru zaštitnog pojasa (dozvoljena gradnja uz saglasnost nadležne institucije).	NE Izgradnja predmetnog postrojenja je planirana u skladu sa planskim dokumentima, uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi, kao i poštovanja propisa koji uređuju ovu oblast.
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	-
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
	faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađene realizacijom projekta?		
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE Predmetna delatnost će se obavljati u zatvorenom objektu i na betoniranim platoima, bez generisanja otpadnih tehnoloških voda.	-
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA Pristup predmetnoj lokaciji biće obezbeđen sa pristupnog puta koji je paralelan Autoputu za Zagreb, sa južne strane parcele	NE Redovni rad predmetnog postrojenja neće imati uticaja na transportne pravce.
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	-
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	-
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE Postrojenje se nalazi u okviru privredne zone u Zemun Polju	-
22.	Da li za lokaciju i za okolinu	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
	lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?		
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE Objekat se nalazi u privrednoj zoni, u kojoj je mala gustina naseljenosti.
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE Objakat se nalazi u privrednoj zoni.
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE Najbliži vodotok predmetnoj lokaciji je reka Dunav, koja protiče na udaljenosti od oko 6 km.	NE
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE Objekat se nalazi u privrednoj zoni.
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	NE Nisu identifikovani pokazatelji nestabilnosti terena, pojave klizišta, sleganja terena, erozije. Nosivost terena je zadovoljavajuća.

Rezime karakteristika Projekta i njegove lokacije,
sa indikacijom potrebe za izradom studije procene uticaja na životnu sredinu:

Delatnost privremenog skladištenja i tretmana neopasnog otpada (otpadni papir i karton, plastika, staklo, gume, tekstil, metali, drvo, otpadni toneri i različite vrste neopasnog ambalažnog otpada) nosilac projekta, privredno društvo *Hamburger Recycling Serbia,* planira da obavlja u hali i na otvorenim betoniranim platoima na katastarskoj parceli br. 1746 KO Zemun Polje, na teritoriji beogradske opštine Zemun.

Površina predmetne parcele iznosi 21.975 m^2, pripada gradskom građevinskom zemljištu i nalazi se u vlasništvu nosioca projekta. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.

Prema Lokacijskim uslovima Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove, predmetna katastarska parcela br. 1746 KO Zemun Polje, se nalazi u obuhvatu *Plana detaljne regulacije za područje privredne zone "Autoput" u Novom Beogradu, Zemunu i Surčinu* ("Sl. list grada Beograda", br. 6/15 i 15/20). Prema navedenom *Planu detaljne regulacije*, katastarska parcela br. 1746 KO Zemun Polje nalazi se **u zoni I**, u površinama planiranim **za privredne delatnosti**, u bloku 15.

Za potrebe realizacije predmetnog projekta na predmetnoj parceli biće izgrađen proizvodni objekat spratnosti P+1, ukupne bruto površine = 4.780,50 m^2, odnosno ukupne neto površine 4.569,72 m^2. Površina pod objektom, odnosno bruto površina prizemlja = 4.300 m^2.

Procenjeni **maksimalni dnevni kapacitet** prijema i otpreme svih vrsta otpada sa lokacije iznosi oko **800 t neopasnog otpada.**

Na predmetnoj lokaciji će se, u okviru vršenja osnovne delatnosti skladištenja neopasnog otpada, privremeno skladištiti: ambalažni otpad, izdvojene frakcije iz komunalnog otpada, građevinski otpad, otpad od održavanja vozila, otpad od mehaničkog tretmana otpada, toneri, krpe i zaštitna oprema.

Upravljanje neopasnim otpadom, vršiće se pod kontrolom privrednog društva *Hamburger recycling Serbia* i kvalifikovanog lica odgovornog za stručni rad u postrojenju od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

1. prijem, merenje i razvrstavanje otpadnih materijala – neopasnog otpada,
2. privremeno skladištenje neopasnog otpada do tretmana i neopasnog otpada čiji tretman se neće vršiti na predmetnoj lokaciji,
3. pretman – redukcija zapremine otpada (presovanje - baliranje papirnog, kartonskog i plastičnog neopasnog otpada, mlevenje otpada od stakla, drveta i plastike),
4. privremeno skladištenje baliranog otpada (otpadnog papira i kartona i plastike) i privremeno skladištenje mlevenog otpada (otpadno staklo, drvo i plastika),
5. otprema neopasnog otpada.

Skladištenje i mehanički tretman neopasnog otpada obavljaće se na otvorenom prostoru na stabilnoj betonskoj podlozi kao i unutar hale, bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda.

Voda će se koristiti za sanitarne i protivpožarne potrebe. Predmetno postrojenje će se snabdevati vodom iz javne vodovodne mreže. Električna energija će se koristiti za osvetljenje kompleksa, grejanje kancelarijskog prostora i rad opreme, a potrebne količine električne energije biće obezbeđene priključivanjem na buduću trafo-stanicu.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema nijednog površinskog toka, močvara, posebno zaštićenih područja, arheoloških nalazišta prirodnih i kulturnih dobara. Najbliži vodotok je reka Dunav (oko 6 km severoistočno).

Od objekta u kojem će se obavljati predmetna delatnost skladištenja i mehaničkog tretmana neopasnog otpada, najbliži objekti stanovanja udaljeni su oko 450 m.

U toku redovnog rada predmetnog postrojenja generisaće se:

- *Atmosferske otpadne vode:* Atmosferske uslovno čiste vode sa krovnih površina hale koje će se odvoditi spoljašnjim olucima postavljenim po fasadi objekata do zelenih površina. Potencijalno zagađene atmosferske vode su vode sa manipulativnih površina i platoa za privremeno skladištenje neopasnog otpada, i one će se kao takve, pre ispuštanja, prikupljati i prečišćavati na separatoru ulja i lakih naftnih

derivata, potom ispuštatu u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

- *Sanitarno-fekalne otpadne vode* odvodiće se internom kanalizacijom u gradsku kanalizacionu mrežu.

Prilikom redovnog rada postrojenja neće dolaziti do odlaganja materijala na zemljište, jer će se proces tretmana neopasnog otpada izvoditi unutar objekta i pod nadstrešnicom na vodonepropusnim površinama, a otpad koji nastaje privremeno će se skladištiti unutar hale i na vodonepropusnom betonskom platou. Na vodonepropusnoj podlozi će se skladištiti i vrste neopasnog otpada predviđene samo za skladištenje do njihove otpreme ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

Na predmetnom postrojenju buka može nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja na kompleksu (doprema i otprema otpada), istovara otpada, manipulacije viljuškara, kao i rada opreme za tretman neopasnog otpada. Struktura saobraćajnog toka je promenljiva u posmatranom dnevnom, mesečnom, nedeljnom ili godišnjem vremenskom periodu. Imajući u vidu činjenicu da predmetna lokacija pripada privrednoj zoni, može se zaključiti da buka neće imati negativan uticaj na životnu sredinu.

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja, nema niti se očekuju neugodnosti u vidu emisija svetlosti, toplote, radijacionog zračenja niti neprijatnih mirisa, dok postoji mogućnost pojave nejonizujućeg zračenja od strane trafo-stanice.

Zagađenje vazduha može se javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila kojima se vrši transport otpada. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel D2 goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti. Transportno sredstvo se isključuje iz pogona u toku istovara ili utovara materijala da bi se smanjio štetan uticaj, tj. emisija gasova iz transportnog sredstva.

Prilikom redovnog rada nastajaće sledeće vrste otpada: komercijalni otpad (predavaće se kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima na dalji tretman), komunalni otpad i otpad od razvrstavanja (predavaće se nadležnom JKP-u), otpad od mehaničkog tretmana (predavaće se zajedno sa komunalnim otpadom), otpad od održavanja mašine i opreme (biće zbrinut od strane lica koje će biti angažovano za održavanje mehanizacije u postrojenju) otpadni sadržaj iz separatora (predavaće se ovlašćenom operteru sa kojim će nosilac projekta sklopiti ugovor o zbrinjavanju).

U slučaju izlivanja opasnih materija (motorno ulje ili gorivo), iscurela materija će se pokupiti odgovarajućim apsorbentom, obeležiti, uraditi izveštaj o ispitivanju otpada kod akreditovane laboratorije i čuvati do predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman. Negativni uticaji po životnu sredinu, kao posledica ovih akcidenta, mogu se smatrati zanemarljivim.

Verovatnoća za nastanak udesa je veoma mala. Udes može nastati u slučaju izbijanja požara. U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spasavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, u objektima operatera i na prostorima oko njih, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara.

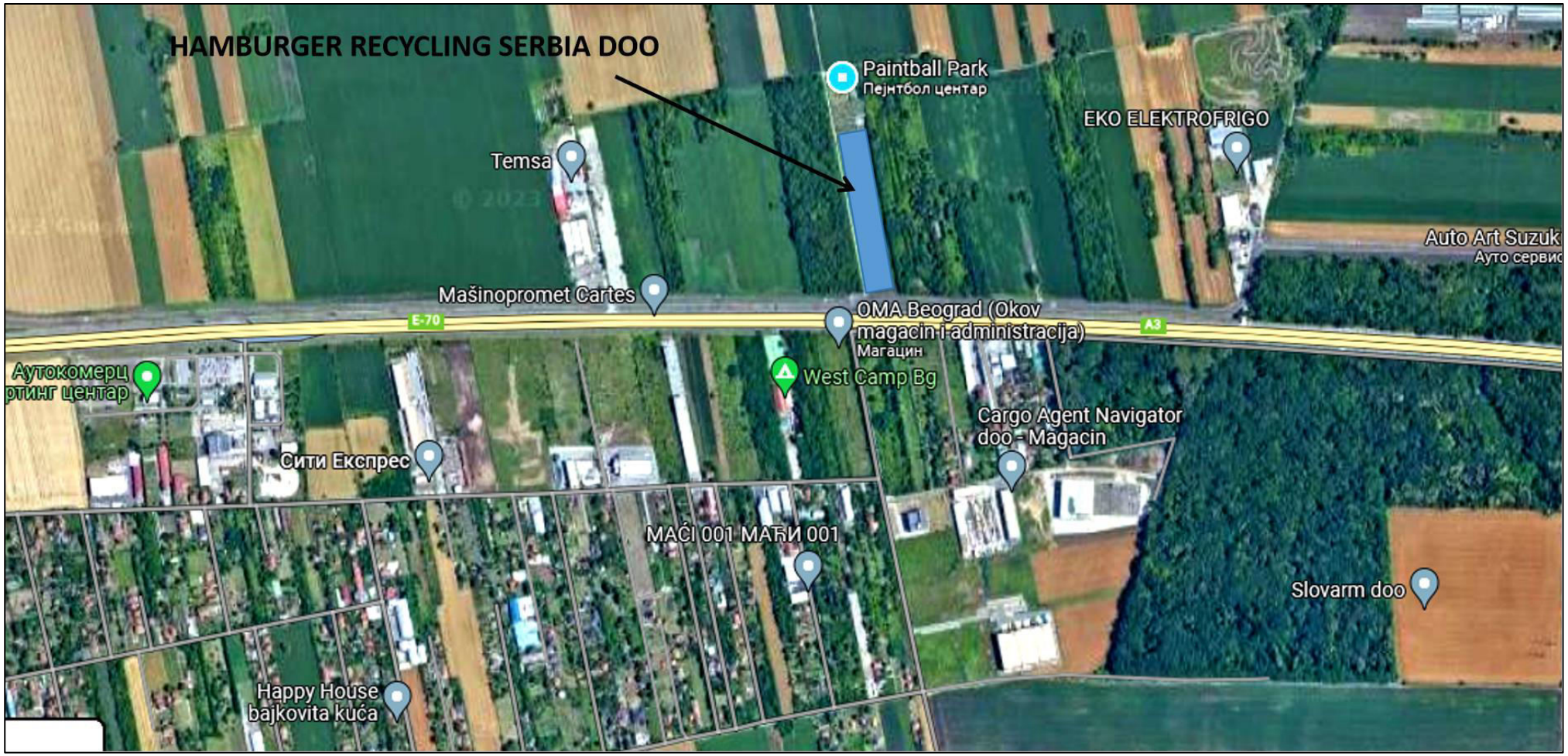
Upitnik popunjen od strane:
„AURORA GREEN“ d.o.o.

M.P.

AURORA GREEN DOO BEOGRAD

Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred., direktor

Slika: Makrolokacija budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada "Hamburger Recycling Serbia" d.o.o., na k.p. br. 1746 KO Zemun polje (izvor:*Google maps)*



Slika: Mikrolokacija budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada "Hamburger Recycling Serbia" d.o.o., na k.p. br. 1746 KO Zemun polje (izvor:*Google maps)*

5000225596888

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17171631

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	HAMBURGER RECYCLING SERBIA DOO BEOGRAD (ZEMUN)
Скраћено пословно име	HAMBURGER RECYCLING SERBIA DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ЗЕМУН
Место	БЕОГРАД (ЗЕМУН), ЗЕМУН
Улица	АУТОПУТ ЗА НОВИ САД
Број и слово	74
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@hamburger-recycling.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	27.10.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4690
Назив делатности	Неспецијализована трговина на велико

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100195630

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030049649000-50
170-0030049649320-60
170-0030049649940-43
325-9500500486829-44
325-9500500005675-49
265-1100310004187-98
265-1000000019422-82
325-9500500005674-52

Контакт подаци

Телефон 1 +381 11 2101 420

Интернет адреса www.hamburger-recycling.com/rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 17.07.2018

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Љубиша Презиме Јаковљевић

ЈМБГ 2601968782828

Функција Директор

Ограничење супотписом супотписом једног од осталих директора за следеће правне послове: - правне послове у вредности од преко 10.000,00 евра (бруто извос), - за закључивање, измену и отказивање уговора о раду са запосленима у Друштву где годишња накнада запосленог износи најмање 35.000,00 евра годишње (бруто износ), - за закључивање уговора чији је предмет консалтинг било које врсте, где годишња вредност пружених улуга износи најмање 5.000,00 евра годишње, - за закључивање уговора чије трајање износи најмање годину дана и где вредност уговора износи најмање 5.000,00 евра годишње (бруто износ), - закључивање уговора о кредиту, уговора о зајму као и уговора о јемству без обзира на вредност и трајање уговора.

2. Име Милинко Презиме Димић

ЈМБГ 0509966161949

Функција Директор

Ограничење супотписом супотписом једног од осталих директора за следеће правне послове: - правне послове у вредности од преко 10.000,00 евра (бруто извос), - за закључивање, измену и отказивање уговора о раду са запосленима у Друштву где годишња накнада запосленог износи најмање 35.000,00

	евра годишње (бруто износ), - за закључивање уговора чији је предмет консалтинг било које врсте, где годишња вредност пружених улуга износи најмање 5.000,00 евра годишње, - за закључивање уговора чије трајање износи најмање годину дана и где вредност уговора износи најмање 5.000,00 евра годишње (бруто износ), - закључивање уговора о кредиту, уговора о зајму као и уговора о јемству без обзира на вредност и трајање уговора.
3. Име	Бобан — Презиме: Поповић
ЈМБГ	1812966710266
Функција	Директор
Ограничење супотписом	супотписом једног од осталих директора за следеће правне послове: - правне послове у вредности од преко 10.000,00 евра (бруто извос), - за закључивање, измену и отказивање уговора о раду са запосленима у Друштву где годишња накнада запосленог износи најмање 35.000,00 евра годишње (бруто износ), - за закључивање уговора чији је предмет консалтинг било које врсте, где годишња вредност пружених улуга износи најмање 5.000,00 евра годишње, - за закључивање уговора чије трајање износи најмање годину дана и где вредност уговора износи најмање 5.000,00 евра годишње (бруто износ), - закључивање уговора о кредиту, уговора о зајму као и уговора о јемству без обзира на вредност и трајање уговора.

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Љубиша Јаковљевић

ЈМБГ: 2601968782828

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 15.039,43 RSD	
Уплаћен: 15.039,43 RSD	22.01.2003

	износ(%)
Удео	**5,150000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Бобан Поповић

ЈМБГ 1812966710266

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 8.994,70 RSD	
Уплаћен: 8.994,70 RSD	22.01.2003

	износ(%)
Удео	**3,080000000000**

Подаци о члану

Пословно име: HAMBURGER RECYCLING GROUP GMBH PITTEN, ASPANGER STRASSE 252

Регистарски / Матични број: FN 270207

Држава: Аустрија

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 258.656,06 RSD	
Уплаћен: 258.656,06 RSD	22.01.2003

	износ(%)
Удео	**88,570000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милинко Димић

ЈМБГ: 0509966161949

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.345,11 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 9.345,11 RSD	22.01.2003

	износ(%)
Удео	**3,200000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 292.035,74 RSD	
Уплаћен: 292.035,74 RSD	22.01.2003

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	02.03.2011
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена спајања уз припајање привредног друштва PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU TEHNOPAPIR DOO BEOGRAD, MILANA REŠETARA 36 D, матични број 17171631, као друштва стицаоца и и његовог потпуно зависног друштва HOLDING KOMPANIJA JUGOPROMET - PREDUZEĆE JU-KARTON DOO NIŠ, IVANA MILUTINOVIĆA 56, матични број 06632106 као друштва које престаје припајањем. Као дан обрачуна припајања одређен је 30.09.2010. године.
2	Тип	-
	Датум	08.10.2018
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајање привредног друштва PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU TEHNOPAPIR DOO BEOGRAD (ZEMUN), матични број 17171631, као друштва стицаоца и друштва TEHNOPAPIR SERVIS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA SAKUPLJANJE I PRIMARNU PRERADU INDUSTRIJSKIH OTPADAKA NOVI SAD, матични број 21321427, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.4.2024. 10:25:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**02c5b352-fef5-4746-974a-f6ac3acd52e5**
Матични број општине:	70157
Општина:	ЗЕМУН
Матични број катастарске општине:	716073
Катастарска општина:	ЗЕМУН ПОЉЕ
Датум ажурности:	25.04.2024. 16:24
Служба:	ЗЕМУН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СУРЧИНСКО ПОЉЕ
Број парцеле:	1746
Површина m²:	21975

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	21975

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	HAMBURGER RECYCLING SERBIA DOO BEOGRAD (ZEMUN)
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

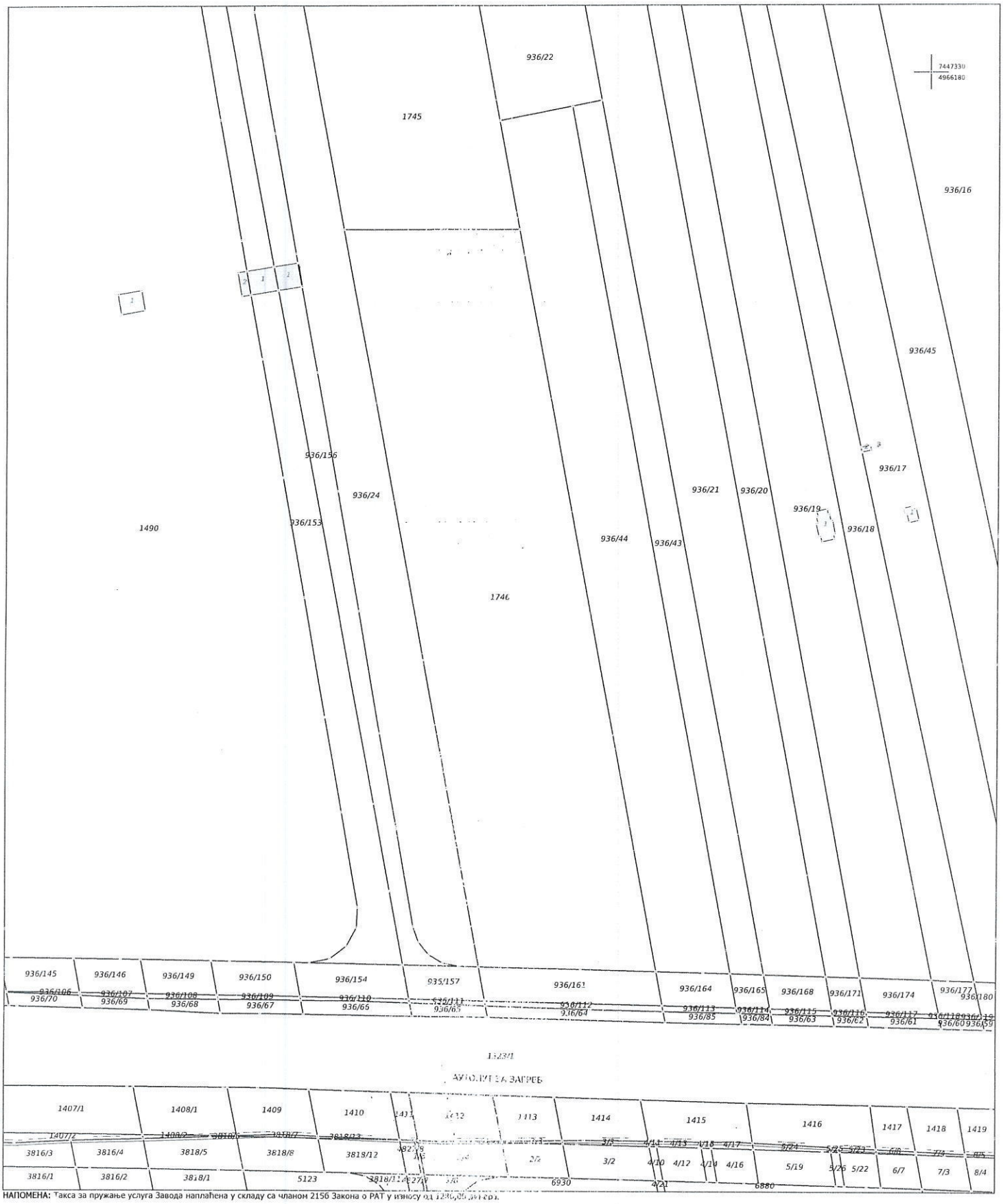
* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Земун
Земун
Број: 952-04-016-5442/2024
КО: Земун Поље

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1746

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б Закона о РАТ у износу од 1230,00 динара.

Датум и време издавања:
21.03.2024 године у 14:49

Овлашћено лице:

М.П.

ВИОЛЕТА МИЛАНКОВИЋ 013036924 Auth

Digitally signed by ВИОЛЕТА МИЛАНКОВИЋ 013036924 Auth
Date: 2024.03.22 09:29:22 +01'00'

Дигитално потписано
Kulić Marko
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
23.04.2024. 15:16:13

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и

грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024

Интерни број IX-15 бр. 350-509/2024

19.04.2024. године

Б е о г р а д, ул. Краљице Марије бр.1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву **„HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ д.о.о. из Београда (Земун), улица Аутопут за Нови Сад бр. 74**, поднетог преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда (Земун), улица Бранка Пешића бр. 45, за издавање локацијских услова на основу чл. 8ђ и чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука, 24/11, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 96/23), Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“ бр. 61/09) и Измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (1. фаза - 2. етапа) ("Сл.лист града Београда", бр. 27/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, укупне БРГП око 4781m^2, категорије В, класификациони број 125103, са укупно 82 (осамдесет два) паркинг места на отвореном, на катастарској парцели 1746 КО Земун Поље, у Београду.

Катастарска парцела број 1746 КО Земун Поље испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 21975m^2. Пешачки и колски приступ парцели остварен је са саобраћајнице Сервисна 1 (С22). Увидом у копију плана број 952-04-016-5442/2024 од 21.03.2024. године, издату од стране РГЗ, СКН Земун, утврђено је да на предметној катастарској парцели не постоје изграђени објекти.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда“ бр. 61/09) катастарска парцела 1746 КО Земун Поље, налази се налази у зони I, у површинама намењеним за привредне делатности, у блоку 15.

Верификовано Идејно решење за изградњу производног објекта, на КП 1746 КО Земун Поље, Београд, на 53. седници Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у четвртак 28.12.2023. године.

Намена површина: Привредне делатности категорије А, Б и В.

Број објеката на парцели: Дозвољена је изградња више објеката на парцели, уз поштовање овим планом утврђених грађевинских линија.

Компатибилност намене: У оквиру површина намењених за привредне делатности дозвољене су компатибилне намене, са уделом 0-100%, и то: комерцијалне зоне и градски центри, јавни објекти и комплекси, спортски објекти и комплекси, зелене површине, комуналне и инфраструктурне површине и саобраћајне површине.

Индекс изграђености: Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) на парцели је збир површина свих корисних етажа свих зграда на парцели. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.). Индекс изграђености (И) је количник БРГП свих објеката на парцели и површине парцеле. Максимални индекс изграђености је 1.0.

Степен заузетости парцеле: Степен заузетости (С), исказан као %, је количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита објеката на парцели и површине парцеле. Максимални степен заузетости парцеле је 50%.

Кота приземља: Коту пода приземља предвидети да буде најмање 0.20m изнад највише коте уличне мреже са које се приступа комплексу или коте околног уређеног терена, а не више од 1.2m у односу на коту околног уређеног терена.

Зелене површине: Минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе 0.2-1ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина минимално пола од укупног зеленила. Изузетно за специфичне делатности које захтевају велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле (хипермаркети, велепродаје, робно-дистрибутивни центри, филмски студији и слично), као и за постојеће већ изграђене објекте и комплексе, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд“. Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадима и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадима.

Положај објекта на парцели: Грађевинске линије се утврђују као дозвољене. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса. Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину. Грађевинска линија је на минимално 10,0m од регулационе линије. Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10m. Уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно одстојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Висина објекта: У односу на карактер зоне I, дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24m, али на површини од највише 1/3 од укупне бруто грађевинске површине под габаритом објеката. У оквиру комплекса предвидети и просторе за посетиоце репрезентативног карактера, као што су приступни платои, тргови,

паркови и сл, са одговарајућим препознатљивим урбаним мобилијаром. Нису дозвољена складишта материјала и грађе на отвореном.

Паркирање: Паркирање се планира на парцели. Паркирање решити на парцели према следећим нормативима: производне хале: 1 ПМ на 100m^2 БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених; привредни објекти, магацини: 1 ПМ на 100m^2 БРГП привредних објекта, магацина или 3 једновремено запослена. Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво. На свим паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Ограђивање: Дозвољено је ограђивање комплекса оградом максималне висине према саобраћајници 1.5m, а на бочним и задњој граници парцеле до 2.0m. Зидани део ограде је максимално 0.9m, осим на границама парцеле према суседу, где је дозвољен зидани део до пуне висине ограде.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **В-366/2024 од 09.04.2024. године.**

Канализација: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **К-226/2024 од 09.04.2024. године.**

Електродистрибутивна мрежа: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: **82100, МО, 16/24, 2837/24 од 15.04.2024. године.**

ОГРАНИЧЕЊА НА ЛОКАЦИЈИ:

Како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру **(електро мрежу)**, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавног овлашћења (за електро мрежу), којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Мере заштите културног наслеђа: Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и 129/21- др закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите од пожара: Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/2018 - др. закони) и условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 број **217-182/2024 од 09.04.2024. године.**

Мере заштите од потреса: Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Цивилна заштита: Објекат реализовати у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

Мере заштите животне средине: Пројектну документацију урадити у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине, под: **V-04 број 501.2-169/2024 од 05.04.2024. године.**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови за евакуацију отпада: Пројектну документацију радити у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“ број **4813 од 01.04.2024. године.**

Услови за саобраћајне површине: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, **IV-08 број 344.5-193/2024 од 09.04.2024. године.**

Услови за зелене површине: Пројектну документацију урадити у складу са условима ЈКП „Зеленило - Београд“, број **49/069 од 10.04.2024. године.**

Инжењерско геолошки услови: За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 - др. закон и 40/21) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 51/96 и 45/19 - др. правилник).

Услови за неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом: Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Услови и нормативи за пројектовање стамбених зграда: Објекат пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15).

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије: Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем **4/3-10-0110/2024-0002 од 04.04.2024. године** даје сагласност на локацију за изградњу производног објекта на к.п. 1746 КО Земун Поље у Београду.

Саставни део ових локацијских услова чини:

1. Идејно решење 0-Главна свеска под бројем техничке документације 26Г-01/24 урађено марта 2024. године од стране „ДАЛМАК“ д.о.о. из Београда, улица Ратних војних инвалида бр. 21, главни пројектант Зорица Ђорђевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5808 03);

2. Идејно решење 1-Пројекат архитектуре под бројем техничке документације 26А-01/24 урађено марта 2024. године од стране „ДАЛМАК“ д.о.о. из Београда, улица Ратних војних инвалида бр. 21, одговорно лице пројектанта Горан Мицевски и главни пројектант Зорица Ђорђевић дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5808 03);

3. Верификовано Идејно решење за изградњу производног објекта, на КП 1746 КО Земун Поље, Београд, на 53. седници Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у четвртак 28.12.2023. године.

4. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **В-366/2024 од 09.04.2024. године;**

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **К-226/2024 од 09.04.2024. године;**

- ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: **82100, МО, 16/24, 2837/24 од 15.04.2024. године;**

- ЈКП „Градска чистоћа“ број **9567 од 04.07.2023. године;**
- Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, **IV-08 број 344.5-193/2024 од 09.04.2024. године;**
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 број **217-182/2024 од 09.04.2024. године**;
- Секретаријат за заштиту животне средине, под: **V-04 број 501.2-169/2024 од 05.04.2024. године;**
- ЈКП „Зеленило - Београд“, број **49/069 од 10.04.2024. године**;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем **4/3-09-0212/2023-0002 од 12.07.2023. године**;
- Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., број **3/2024-449 од 08.04.2024.**

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима, као и нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, уплатом 571,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97-3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења електронским путем.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

в.д. секретара секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-169/2024
05. 04. 2024. године
Б е о г р а д
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81709-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље у Београду, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024 (Инт. IX-15 број 350-509/2024) од 29.03.2024. године, који је поднет у име предузећа „Hamburger Recycling Serbia“ д.о.о. из Београда (Земун), Аутопут за Нови Сад 74, а преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда, Бранка Пешића 45, даје

МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планираних садржаја;
2. објекат хале и пратеће садржаје у функцији управљања (складиштење, третман – поновно искоришћење) неопасним отпадом пројектовати, изградити и користити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних садржаја на чиниоце животне средине обезбедити:
   3.1. заштиту вода и земљишта и, с тим у вези, планирати:
   - прикључење на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
   - сепаратно, тј. одвојено и потпуно прикупљање и каналисање токова отпадних вода различитог порекла и састава, и то: (1) условно чистих атмосферских вода (са кровних и слободних површина), (2) санитарних отпадних вода укључујући искоришћену воду од прања подних површина дела хале за третман и складиштење отпада и (3) потенцијално запрљаних/зауљених отпадних вода са отворених складишних и манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга,

- одговарајуће место и техничке могућности за узорковање отпадних вода различитог порекла (потенцијално запрљане/зауљене атмосферске отпадне воде са отворених површина), а за потребе контроле и праћења њиховог квалитета пре испуштања у реципијент,
- водонепропусну септичку јаму за прикупљање санитарних отпадних вода, одговарајућег капацитета, до реализације канализационе мреже; при изградњи исте водити рачуна о потенцијалној геоповредивости простора и могућем ризику у случају удесних ситуација (истицање садржаја из септичке јаме); обезбедити несметани приступ комуналног возила за пражњење исте,
- изградњу складишних и других површина намењених за манипулацију, складиштење и третман отпада одговарајуће носивости и уз примену водонепропусних материјала отпорних на агресивне и штетне материје које могу бити присутне на простору објекта наведене намене,
- изградњу интерних саобраћајних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- третман наведених потенцијално запрљаних/зауљених отпадних вода из наведеног комплекса у сепаратору масти и уља пре испуштања у одабрани реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица; обавезно је прибављање водних услова надлежног водопривредног предузећа,
- квалитет отпадних вода које се, након третмана, контролисано испуштају у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата/планираних машина и/или течног отпада са опремом за детекцију и превенцију (сигурносни вентили) преливања или цурења, процењене количине одговарајућег адсорбента за случај неконтролисаног изливања и квара сигурносних вентила, систем за сакупљање и одлагање употребљене воде и средства за гашење пожара у случају ове врсте удеса);

3.2. заштите ваздуха и, с тим у вези, планирати:

- смањење броја потенцијалних извора дифузних емисија у ваздух, посебно прашине, органских једињења и непријатних мириса (редовно чишћење, прање или влажење складишних, саобраћајних и манипулативних површина, површина у близини места третмана (балирање, млевење/дробљење) отпада, односно свих површина на којима може доћи до значајних дифузних емисија загађујућих материја, ограничавање висине пада отпада/материјала при истовару/утовару/манипулацији,
- примену мера за спречавање/смањење емисије непријатних мириса: смањење времена задржавања отпада (потенцијално) непријатног мириса у складишту, предвиђене посебне мере за прихват сезонских „пикова/вршних“ количине отпада, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон),
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим

вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл,

- формирање појаса заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације) уз границе предметне локације, где год је то могуће; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- уређење и озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. заштиту од буке, и то:

- одговарајуће грађевинске и/или техничке и организационе мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току обављања делатности, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у пословном делу објекта свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка) саобраћајних (приступних путева, паркинг површина, тротоара и сл) и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;

5. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

6. складиштење и третман отпада планирати искључиво у оквиру објекта и наменски одређених делова отвореног платоа, на начин којим се спречава његово расипање и мешање, до предаје лицу које има дозволу за управљање истом врстом отпада, а нарочито:
   - одредити оптималан положај складишних површина тако да се непотребна манипулација отпадом унутар постројења (нпр. истим отпадом се више пута рукује или су удаљености интерног транспорта на локацији непотребно дугачке) спречи или сведе на најмању меру,
   - проценити, одредити одговарајући капацитет складишта који није предимензионисан, чиме се избегава акумулирање и задржавање отпада у постројењу (узимајући у обзир могућу количину сакупљеног неопасног отпада са подручја која гравитирају овом постројењу, компатибилност и карактеристике различитих врста отпада укључујући захтеване посебне услове складиштења и опасност од пожара, капацитет обраде отпада у постројењу и др),

- обезбедити одговарајући опрему за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, заштита осетљивог отпада од атмосферских утицаја, наменски резервоари и бурад смештени на безбедан начин и др),
- није дозвољено складиштење у простору у којем се врше операције поновног искоришћења (механичка припрема за транспорт, балирање, дробљење и сл),
- површине, које су технички опремљене за одвојено складиштење различитих врста отпада, нежељеног отпада који је затечен у примљеном отпаду, производа третмана/обраде отпада, као и отпада који настаје током редовног рада и у случају удеса; применити одговарајуће организационе и техничке мере за спречавање мешања различитих врста класификованог отпада, у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са отпадом и посебним токовима отпада [1],
- складиштење евентуално генерисаног опасног отпада (електрични и електронски отпад, отпада уља и отпад од чишћења и одржавања коришћених машина и опреме и сл) вршити у одговарајућим посудама које су затворене и израђене од материјала који обезбеђује непропустљивост и отпорност на ускладиштени отпад са свим својим саставним деловима; посуде морају бити смештене унутар затвореног складишта/објекта или под надстрешницом којом се обезбеђује потпуна заштита од атмосферских утицаја током руковања/чувања отпада; складиште опасног отпада мора бити изведено у складу са законом, техничким захтевима и стандардима утврђеним за ту врсту отпада, са одговарајућим системом заштите од пожара, односно ограђено, физички обезбеђено, закључано и под сталним надзором ради спречавања приступа неовлашћеним лицима,
- посуде, у којима је ускладиштен (генерисани) опасан отпад, а у чијој близини се налазе посуде за складиштење опасног и другог отпада чији је садржај некомпатибилан, морају бити заштићене међусобно и одвојене преградом, зидом или на други безбедан начин,
- за складиштење отпада у течном стању планирати одговарајуће посуде са непропусном танкваном која може да прими целокупну количину отпада у случају удеса (процуривања); за складиштење отпада у прашкастом стању предвидети опрему којом се обезбеђује заштита од запрашивања околног простора,
- место за складиштење отпада од електричне и електронске опреме мора да испуњава следеће прописане захтеве: да има непропусну подлогу за складишни простор са изведеном надстрешницом, као и опрему за сакупљање ненамерно просутих течности, а по потреби и опрему за одмашћивање и чишћење,
- део складишта за чување истрошених батерија и акумулатора мора да има нарочито: непропусну подлогу са опремом за сакупљање ненамерно просутих

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10)

течности; посуде за одвојено складиштење истрошених батерија и акумулатора; систем за заштиту од пожара, у складу са посебним прописима,
- складиштење отпадних гума врши се у складишту отпадних гума које може бити затворено или отворено и које има опрему за утовар и истовар отпадних гума, у складу са посебним прописом; отворено складиште мора да буде на бетонској подлози и ограђено оградом висине најмање 2 m, под надзором како би се спречио приступ неовлашћеним лицима и мора да има систем за заштиту од пожара, у складу са посебним прописом;

7. трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
   - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,
   - опрељделити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
   - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

8. планирати постављање заштитне ограде око комплекса, минималне висине 2 m, ради спречавања приступа неовлашћеним лицима, као и постављање ваге ради евидентирања примљених и предатих количина отпада;

9. подизање зеленог заштитног појаса, у комбинацији високог садног материјала са ниским садним материјалом (жбунасте врсте), ка површинама у непосредном окружењу, извршити у складу са Пројектом пејзажно архитектонског уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

10. у току извођења радова на изградњи предметног објекта, извођач радова је у обавези да:
    - предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
    - планира и обезбеди одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом који не спада у отпад од грађења, у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада[1],
    - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,

- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

11. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за покретање поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024 (Инт. IX-15 број 350-509/2024) од 29.03.2024. године, који је поднет у име предузећа „Hamburger Recycling Serbia“ д.о.о. из Београда (Земун), Аутопут за Нови Сад 74, а преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда, Бранка Пешића 45, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље у Београду. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 952-04-016-5442/2024 од 21.03.2024) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-7076/2024 од 27.03.2024. године) које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план Р=1:1000, који је израдио Биро „Мерник“ и ИДР – Идејно решење, из марта 2024. године (израдило предузеће „ДАЛМАК” д.о.о. Београд): 0 – Главна свеска (број техничке документације 26Г-01/24), 1 – Пројекат архитектуре (број дела пројекта 26А-01/24), 7 – Пројекат технологије (израдило предузеће „AURORA GREEN“ д.о.о, број дела пројекта 482/23, март 2024) и П10 – Прилог 10 (број дела пројекта 26ИРП-01/24), као и Записник са 53. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда од 28.12.2023. године са верификованим Пројектом архитектуре (број техничке документације: 31ИРА-01/23, октобар 2023.године, израдило предузеће „ДАЛМАК” д.о.о. Београд).

Плански оснив за предметну локацију представљају: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе - Град Београд целине I-XIX, („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и План детаљне регулације за подручје зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09). Према наведеном плану детаљне регулације, катастарска парцела број 1746 КО Земун Поље се налази у зони I, у површинама планираним за привредне делатности у блоку 15.

На предметној катастарској парцели, лоцираној уз Аутопут за Загреб, формирана је грађевинска парцела површине 21.975 m², на којој је планирана изградња слободностојећег производног објекта, спратности П+1, укупне нето површине 4.596,72 m² (нето површина по етажама: приземље 4.166,02 m², спрат 430,70 m²). Објекат ће се користити за складиштење и третман (механичка обрада на балирници и млину за ситњење, припрема за транспорт) неопасног рециклабилног отпада. У предњем делу пројектован је административни део у приземљу са улазом и пратећим садржајима (пријем, гардеробе, тоалети, канцеларије и сл), док остатак објекта чине део - хала за управљање неопасним отпадом, котларница, магацин, радионица и надстрешница. У предњем делу на спрату су пројектоване канцеларије, тоалети и чајна кухиња. Укупно је пројектовано 14 канцеларија, 1 сала за састанке, пријемни пулт, магацин, сервер, тоалети, оставе, гардеробе, трпезарија, магацин, котларница, радионица, надстрешница и хала за управљање неопасним отпадом. Функционалне јединице објекта које се односе на пословне активности заузимају нето површину 861,61 m², док део објекта пројектован као производни заузима нето површину 3.735,11 m² (хала за складиштење и третман отпада 2.505,49 m², радионица 89,62 m², надстрешница 1.140 m²). На парцели су предвиђене отворене бетониране површине за манипулацију и складиштење неопасног отпада, колски пут ширине 6,0 m око објекта, ваге за мерење возила на приступу и излазу, као и место за дизел агрегат и место за трафостаницу. На парцели испред објекта, а до аутопута, предвиђена су паркинг места за путничке аутомобиле, Паркинг место за инвалиде и паркинг места са пуњачима за електровозила. Испред објекта предвиђено је још 14 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за инвалиде и 4 ПМ са електро пуњачима. На парцели иза објекта предвиђена су 45 паркинг места за путничка возила и 3 паркинг места за инвалиде. Предвиђена су још 15 паркинг места различитих величина за возила потребна за процес производње. Укупно на парцели су предвиђена 82 паркинг места.

Потребни комунални капацитети: (1) *енергетски захтеви*: предвиђена инсталисана снага објекта је 550.00 kW, као и једновремена вршна снага објекта 480 kW, предвиђен је прикључак каблом XP 00 AS(J) 3x150+70,1kV на планирану трафостаницу; (2) *начин грејања објекта:* предвиђено је грејање на струју путем електричних грејних тела капацитета Q = 76.10 кW; (3) *водовод:* за санитарне потребе и хидрантску мрежу предвиђен је прикључак Ø100mm на јавну водоводну мрежу у улици С22; (4) *канализација:* предвиђено је повезивање интерне санитарно-фекалне канализације (преко трајног прикључка Ø160 mm) и интерне атмосферске канализације комплекса (преко трајног прикључка Ø350mm) на планирану уличну канализацију сепаратног типа (фекалну и кишну) у улици С22.

Прикључење објекта на инсталације водовода и канализације и електричне енергије, планира се уз сагласност и по условима надлежних органа и институција. На предметној локацији тренутно не постоји изведена улична канализациона мрежа.

Изградња постројења за складиштење и третман неопасног отпада обухваћена је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), те се за исту спроводи поступак процене утицаја на животну средину у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље у Београду, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Проф. др Јасмина Мацгаљ

Jasmina Madžgalj 200032297

Digitally signed by Jasmina Madžgalj 200032297
Date: 2024.04.05 13:49:39 +02'00'

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични б
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-23;
Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
15.07.2024. 12:36:29

Број:6936/3 Датум: 15.07.2024.године

ИК

На основу члана 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (број: ROP-BGDU-2526-LOCA-4/2024 од 31.05.2024. године, наш број 6936 од 03.07.2024. године) у име инвеститора предузећа „HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ д.о.о. из Београда (Земун), улица Аутопут за Нови Сад бр. 74 (МБ: 17171631, ПИБ: 100195630), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље, на територији градске општине Земун у Београду;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за **водно подручје Сава**, под редним бројем 1386 од 15.07.2024. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. За локацију предметног објекта предвидети техничко решење за снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе прикључком на јавни водовод према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.5. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.6. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.7. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до планираног прикључака на градску канализацију у улици С22 (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Београдски водовод и канализација). Отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из пратећих/продајних објеката/ресторана, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и

уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у планирану градску канализацију без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;

4.8. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу спровести без претходног третмана, у планирану водонепропусну ретензију;

4.9. Потенцијално зауљене атмосферске воде са паркинга и саобраћајних површина морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у реципијент (водонепропусну ретензију);

4.10. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман атмосферских вода са паркинга и саобраћајних површина, неопходно је придржавати се следећих прописа:

-Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);

-Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

-Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);

-Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);

-Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12 од 18.05.2012. године);

4.11. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24);

4.12. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14). Такође, неопходно је документацијом предвидети да за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.13. Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се атмосферске отпадне воде прикључе на градску канализациону мрежу када се за то створе услови;

4.14. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.15. Техничком документацијом предвидети динамику и начин пражњења водонепропусне ретензије (За прихват атмосферске канализације су пројектоване две водонепропусне бетонске ретензије, свака запремине Vkor=82.50 m^3, тако да могу укупно да приме V=165,00 m^3 атмосферске воде;

4.16. За све објекте водовода и канализације, изршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.17. За све планиране активности током изградње, мора се предвитети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, у име инвеститора предузећа „HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ д.о.о. из Београда (Земун), улица Аутопут за Нови Сад бр. 74, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-BGDU-2526-LOCA-4/2024 од 31.05.2024. године, ради добијања водних

услова за израду техничке документације изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље, на територији градске општине Земун у Београду .

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Прилог 10), урађено од стране предузећа „ДАЛМАК" д.о.о, Ратних војних инвалида бр.21, Београд из маја 2024. године;
- Информација о локацији за предметне катастарске парцеле, број 350.1-3933/2023 од 06.07.2023. године, издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Катастарско-топографски план предметне локације, урађен од стране БИРО МЕРНИК БРАНИСЛАВ ПАВЛОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК БЕОГРАД ЗЕМУН, Магистарски трг 3, Земун;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Предметна локација обухваћена катастарском парцелом 1746 КО Земун Поље са аспекта организације управљања у водопривреди припада мелиорационом подручју „Београд Сава 1", водној јединици „Београд"**, водном подручју Сава**.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Предметна грађевинска парцеле формира се од к.п. 1746 К.О. Земун Поље и има укупно површину од 21975.00 m². Парцела је приближно облика паралелограма и терен је у благом нагибу према задњој граници парцеле.

По листу непокретности, на парцели к.п. 1746 К.О. Земун Поље нема изграђених објеката. Димензије парцеле су: 72,6m - на делу фронта ка Аутопуту (јужна граница), 310,94 m – граница парцеле према суседној к.п. 936/44 (североисточна граница), 71,88 m – граница парцеле према суседној к.п. 1745 (северна граница), 308,96 m - граница парцеле према суседној к.п. 936/24 (југозападна граница).

На парцели се пројектује објекат који је по функцији производни објекат, по типу слободностојећи објекат, спратности П+1, са степеном заузетости 50% (остварено 19.57%-4300,50m²), индексом изграђености И=1.0 (остварено 0.22) и процентом слободних и зелених површина мин. 30% (остварено 43,46%-9550,34m²).

Парцела се налази уз аутопут за Загреб. Колски и пешачки приступ је са јужне стране парцеле са аутопута. Ширина колског приступа је 6,0 m и остварен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. У оквиру парцеле предвиђен је колски пут ширине 6,0 m око објекта у оквиру којих су прдвиђене ваге за мерење возила на приступу и излазу дела парцеле са производном халом објекта. Кота приземља објекта је 0.05m виша од нулте коте и износи +0.00/84.80. Усвојена нулта кота износи 84.75 (-0.05 m) и представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

На парцели испред објекта, а до аутопута предвиђена су паркинг места за путничке аутомобиле, паркинг место за инвалиде и паркинг места са пуњачима за електровозила.

Испред објекта предвиђено је још 14 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за инвалиде и 4 ПМ са електро пуњачима.

На парцели иза објекта предвиђена су 45 паркинг места за путничка возила и 3 паркинг места за инвалиде. Предвиђена су још 15 паркинг места различитих величина за возила потребна за процес производње. Укупно на парцели су предвиђена 82 паркинг места.

Водовод:

Планирани објекат се прикључује на мрежу јавног водовода у улици С22, потребан прикључак димензија Ø100 mm

***Канализација*:**

Фекална канализација прикупља све отпадне воде из санитарних уређаја и системом вертикалних и хоризонталних развода спроводи их до градске фекалне канализације у улици С22, потребан прикључак пречника Ø160mm.

Атмосферска вода са паркинга и саобраћајница се претходно пречишћава у сепаратору бензина и лаких нафтних деривата (уља), а потом се тако пречишћена вода цевоводом уводи у водонепропусну бетонску ретензију. Зауљене атмосферске воде се, пре увођења у бетонску водонепропусну ретензију, третирају преко два сепаратора лаких нафтних деривата типа ACO OLEOPASS P-FST NS10 за за спољашну уградњу.

Условно чиста атмосферска канализација коју чине атмосферске воде са крова објекта (које се не пречишћавају јер се могу сматрати условно чистим водама) се прикупља вертикалним и хоризонталним олуцима и без пречишћавања уводи у водонепропусну бетонску ретензију

За прихват атмосферске канализације су пројектоване две водонепропусне бетонске ретензија, свака запремине Vkor=82.50 m^3, тако да могу укупно да приме V=165,00 m^3 атмосферске воде.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности је затражено Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“, број 353-05-00001/251/2024-02 од 12.07.2024. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.17. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), с тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-15716-70 Банка „Интеса“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00201 240064.

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта
- А р х и в и.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 9.4.2024.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
интерни број IX-15 бр. 350-509/2024
Београд, Краљице Марије бр. 1

ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024
К-226/2024

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње производног објекта, на кат. парцели 1746 КО Земун поље, у Београду

У вези захтева бр. ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024, од 28.03.2024.године, инвеститора „HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ д.о.о. из Београда (Земун), Аутопут за Нови Сад бр. 74, преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда (Земун), Улица Бранка Пешића бр. 45, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. К-226/2024 од 29.03.2024.године, којим тражите услове канализације за: израду локацијских услова за потребе изградње производног објекта, на кат. парцели бр. 1746 КО Земун поље, у Београду, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/11, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

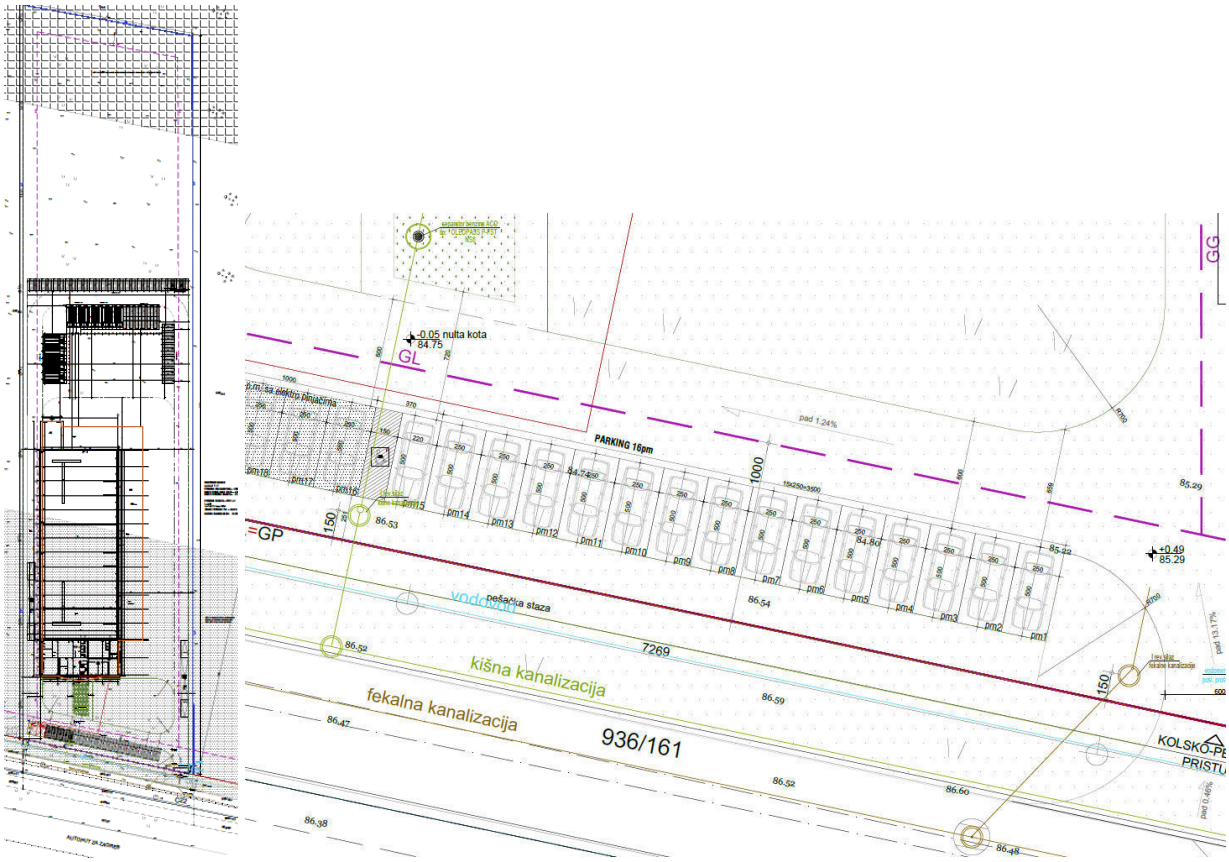
Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
На грађевинској парцели 1746 КО Земун поље, у Београду предвиђа се изградња новог слободностојећег производног објекта "В" категорије, са једном функционалном јединицом (пословање и производња) и 84 паркинг места на парцели. Предвиђено је 59ПМ за путничка возила, 4ПМ за инвалиде, 4ПМ са електро пуњачима и 15 ПМ за возила за процес производње. Спратност је П+1, укупна површина производног објекта БРГП=4780,50m².
Парцела се налази уз Аутопут за Загреб. Колски и пешачки приступ је са јужне стране парцеле са саобраћајнице С22. Ширина колског приступа је 6,0m и остварен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. У оквиру парцеле предвиђен је колски пут ширине 6,0m око објекта у оквиру којих су предвиђене ваге за мерење возила на приступу и излазу дела парцеле са производном халом објекта. Грађевинска линија је удаљена 10,0m од регулационе линије улице. Од регулационе линије саобраћајнице С22 предметни објекат удаљен је од 28,30-52,11m.
Кота приземље је ±0,00/84,80mnm, висина венца је +12,0m, висина слемена је +11,45m/96,25mnm. Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања. Предвиђа се грејање на струју путем електричних грејних тела.
Идејним решењем су предвиђени прикључци на уличну канализациону мрежу у Ул.С22, фекалну-потребан прикључак пречника Ø160mm и кишну-потребан прикључак пречника Ø350mm.

ЗА 40103000 001/08

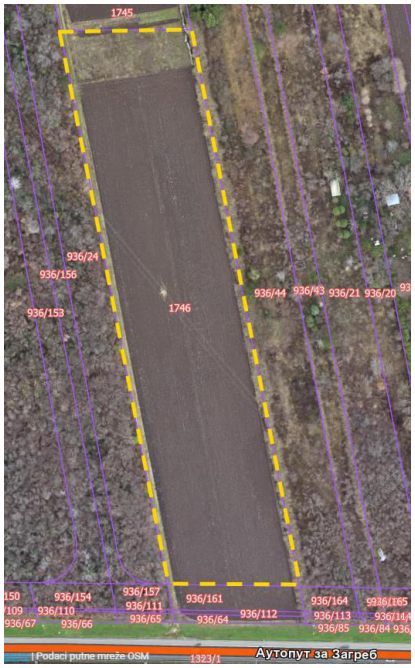
Планиране количине воде:

- фекалне воде Q=1,41 l/s,
- кишне воде Q = 126,36 l/s.

Сва вода са асфалтираних површина (Q=70,25l/s) пролази кроз сепаратор бензина и лаких нафтних деривата.



ИДР, сит.нив.план са синхрон планом инсталација



ДКП

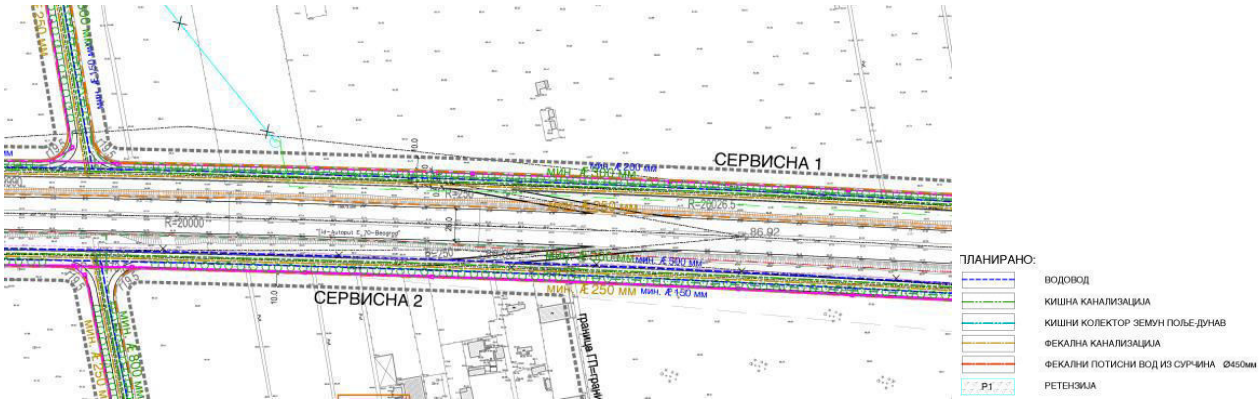
ЗА 40103000 001/08

Постојеће стање:
Према Генералном решењу београдске канализације просторне целине Север 1 и Југ 3 припадају Батајничком канализационом систему са сепарационим начином каналисања фекалних и атмосферских вода.
У саобраћајници С22 изграђена је фекална канализација ФХДПЕØ300mm, која је, према провери са Сектором канализационе мреже, примљена на одржавање, али уз напомену да је **за сигурно и уредно одвођење фекалних вода неопходно је да црпне станице буду у функцији.**
Кишна канализација није изграђена.
Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују (постојећи фекални канал није евидентиран у подацима РГЗ-а).

За потребе будућег производног објекта, може да се предвиди нов прикључак за фекалне воде комплекса на постојећу фекалну канализациону мреже ХДПЕØ300mm у саобраћајници С22.
За реализацију прикључења коју ће диктирати динамика пројектовања и извођења објекта, неопходна је претходна провера да ли су црпне станице у функцији, што је у надлежности инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
Прикључак фекалне канализације димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, у складу са капацитетом уличне канализације, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Прикључак пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличног канала, на првенствено постојећи улични ревизиони силаз, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
Гранични ревизиони силаз-ГРС са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање, пројектовати у припадајућој парцели, уз линију уличне регулације (до на 1,5 m од регулационе линије) и у њему предвидети каскадирање од min60cm до max300cm, водећи рачуна о елементима регулације, елементима уређења-колском приступу, паркинг местима… и осталим инсталацијама.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.
Прикључење гаража, паркинга, саобраћајница, кухиња и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. предвидети преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти), пре ГРС.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и фекални канализациони прикључак до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују).
Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију.
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".
Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

ЗА 40103000 001/08

Пројектовано и планирано стање:
Предметна локација је у обухвату:
- Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Сл. лист града Београд", бр.61/09), којим је у саобраћајници С22-Сервисна 1 предвиђена кишна канализациона мрежа minØ300mm.



синхрон план из ПДР-а бр.61/09

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.
Реализација прикључка за атмосферске воде ће бити могућа када се кишна канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација"за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;
-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";
-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели до на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:
а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.
-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;
-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III

ЗА 40103000 001/08

Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствеих бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;
-Priључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;
-Priључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;
-Priључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП "Београдски водовод и канализација"које се одређује пошто инвеститор преда захтев за priључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће priључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;
-Трошкове у поступку priључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, priључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;
- за priључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни priључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским priључком: у случају постојећих priључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег priључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји priључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за priључење будућег објекта, тако да се један од priључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског priључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни priључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно priључење објекта, постоји могућност предаје захтева за priључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за priључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да priључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

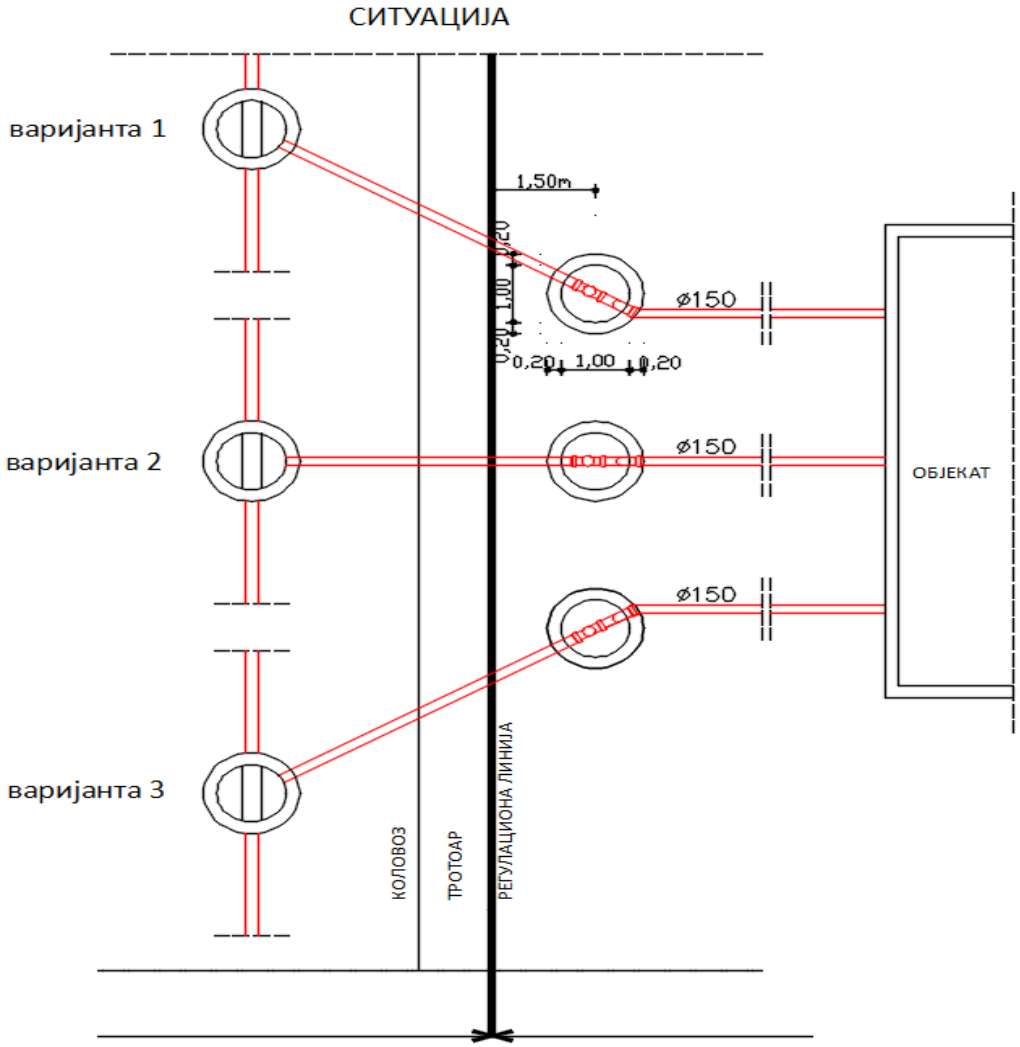
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]				
укупна	4780,50			
надземна	4780,50			
подземна				
стамбени део				
пословни део	4780,50	14208	295003,46	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.
ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

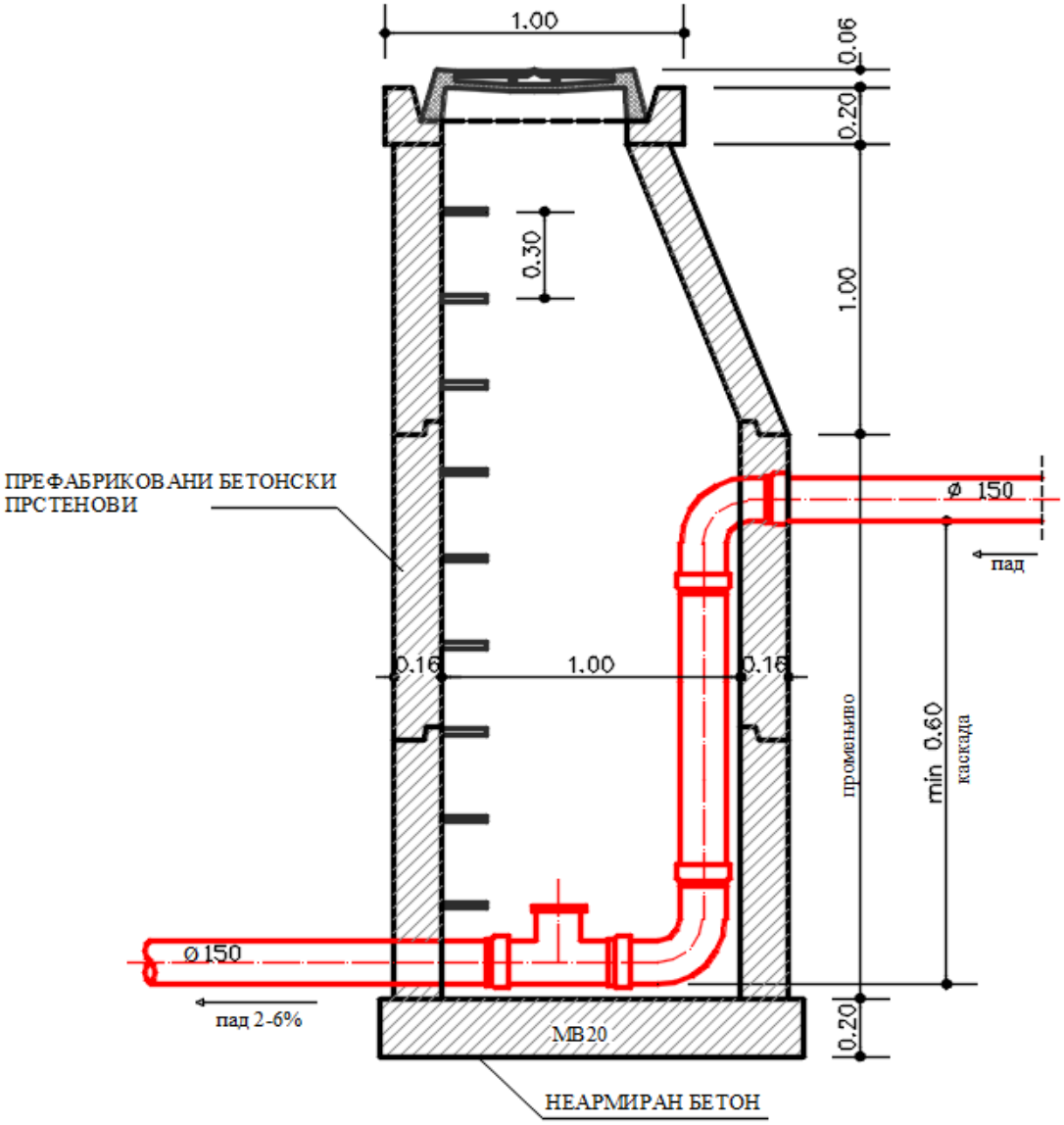
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

прилог/напомене:

- ситуације постојеће канализационе мреже, гис, Р=1:1000 и Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-226/2024 је две (2) године од дана издавања.

обрадила :

Саша Васиљевић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

Datum: 9. 4. 2024.

К-226/2024, ситуација постојеће канализационе мреже

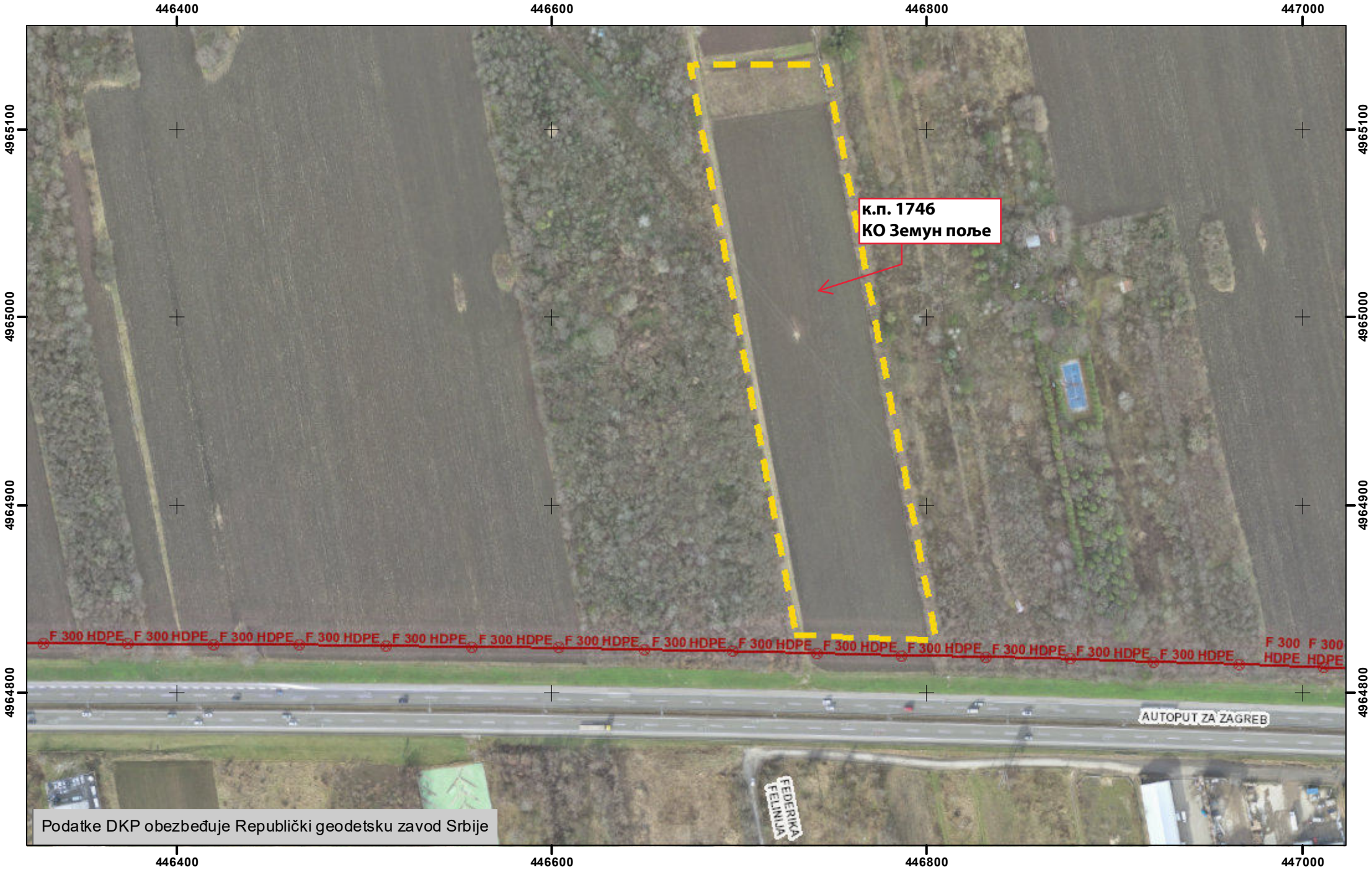
0 12.5 25 50 Metara

1:1,000

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

Datum: 9. 4. 2024.

К-226/2024, прегледна ситуација постојеће канализационе мреже



0 30 60 120 Metara

1:2,500

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 9.4.2024.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
интерни број IX-15 бр. 350-509/2024
Београд, Краљице Марије бр. 1

ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024
B-366/2024

ПРЕДМЕТ: **Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње производног објекта, на кат. парцели 1746 КО Земун поље, у Београду**

У вези захтева бр. ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024, од 28.03.2024.године, инвеститора „HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ д.о.о. из Београда (Земун), Аутопут за Нови Сад бр. 74, преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда (Земун), Улица Бранка Пешића бр. 45, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. B-366/2024 од 29.03.2024.године, којим тражите услове водовода за: израду **локацијских услова за потребе изградње производног објекта, на кат. парцели бр. 1746 КО Земун поље у Београду,** у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

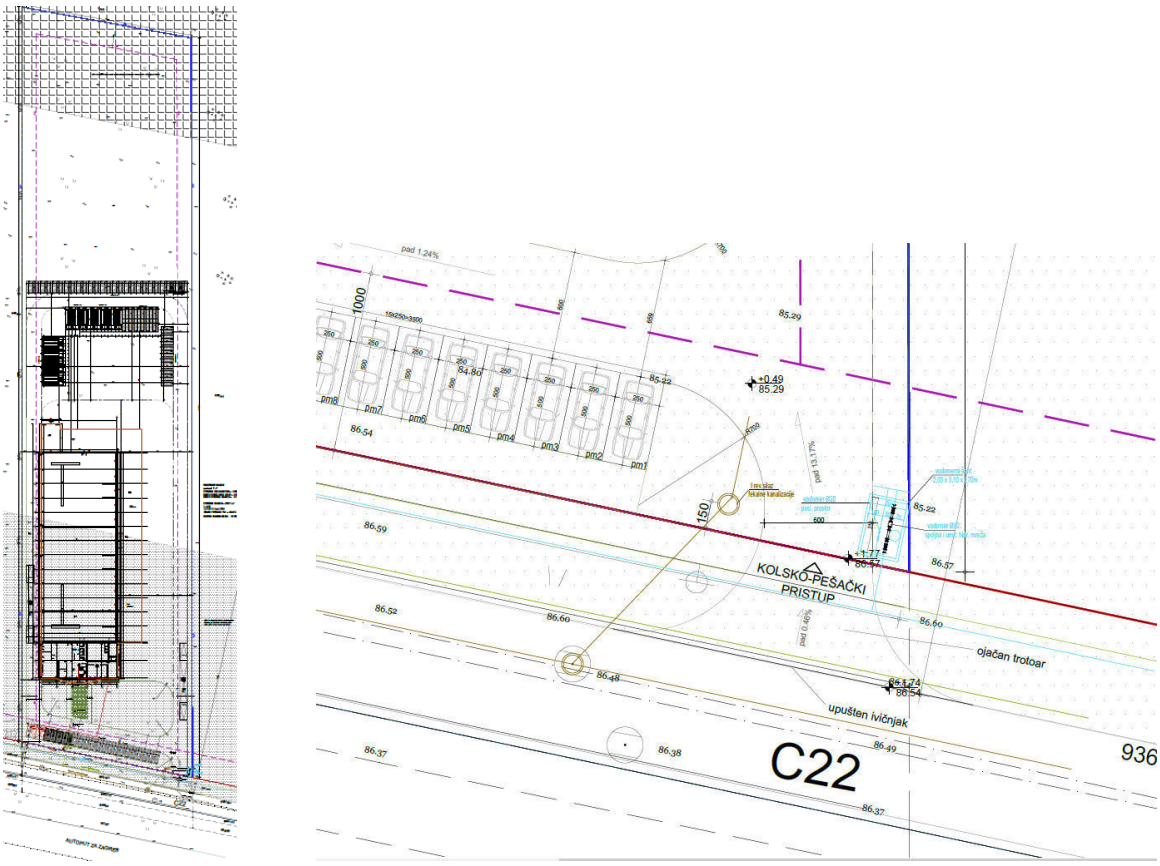
У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: На грађевинској парцели 1746 КО Земун поље, у Београду предвиђа се изградња новог слободностојећег производног објекта "B" категорије, са једном функционалном јединицом (пословање и производња) и 84 паркинг места на парцели. Предвиђено је 59ПМ за путничка возила, 4ПМ за инвалиде, 4ПМ са електро пуњачима и 15 ПМ за возила за процес производње. Спратност је П+1, укупна површина производног објекта БРГП=4780,50m².
Парцела се налази уз Аутопут за Загреб. Колски и пешачки приступ је са јужне стране парцеле са саобраћајнице С22. Ширина колског приступа је 6,0m и остварен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. У оквиру парцеле предвиђен је колски пут ширине 6,0m око објекта у оквиру којих су предвиђене ваге за мерење возила на приступу и излазу дела парцеле са производном халом објекта. Грађевинска линија је удаљена 10,0m од регулационе линије улице. Од регулационе линије саобраћајнице С22 предметни објекат удаљен је од 28,30-52,11m.
Кота приземље је ±0,00/84,80mnm, висина венца је +12,0m, висина слемена је +11,45m/96,25mnm.
Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања. Предвиђа се грејање на струју путем електричних грејних тела.
Идејним решењем предвиђен је прикључак на јавну водоводну мрежу у Ул. С22, потребан прикључак димензија Ø100mm. Водомер је смештен у водомерном шахту уз регулациону линију (водомер Ø20 за санитарну воду и водомер Ø80 за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу).

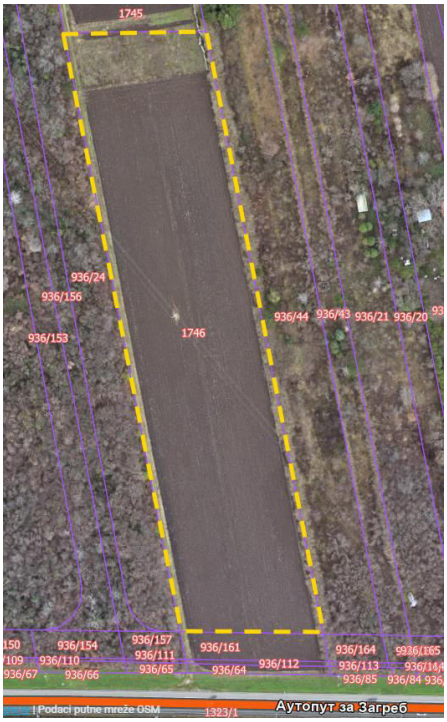
ЗА 40103000 001/09

Потребне количине воде:

- санитарна потрошња воде = 12,00JO=0,87l/s
- унутрашња хидрантска мрежа 400 JO = 5,00l/s
- спољна хидрантска мрежа 3600 JO = 15,00l/s



ИДР, сит.нив.план са синхрон планом инсталација



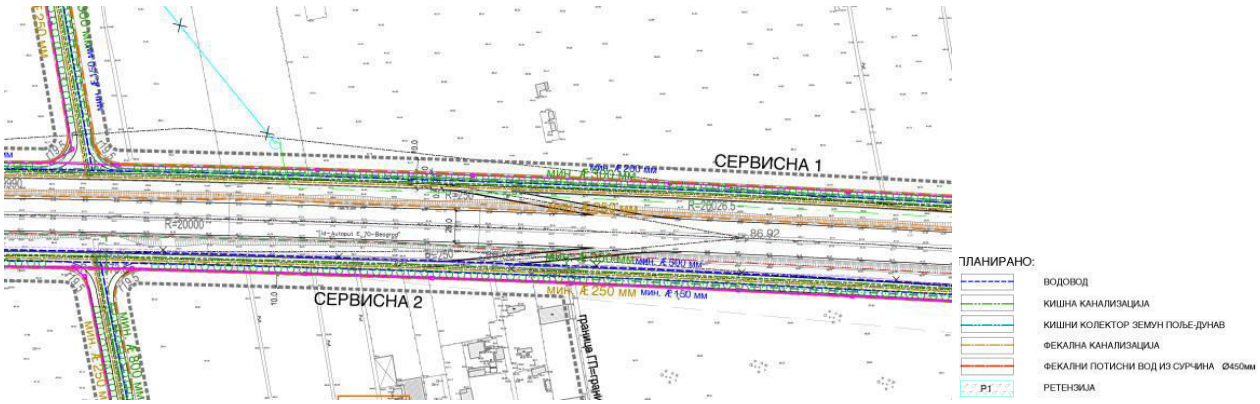
ДКП

ЗА 40103000 001/09

Постојеће стање:
На предметној локацији, у саобраћајници С22-Сервисна 1 постоји улична водоводна мрежа пречника Ø300mm од ДЛ материјала I висинске зоне београдског водоводног система. Радни притисак у мрежи се креће око 3,0(2,0)-5,0 bara.
Напомињемо да се БВК и РГЗ подаци о постојећој градској водоводој мрежи разликују (цевовод <u>није</u> евидентиран у подацима РГЗ-а).

За изградњу производног објекта може да се предвиди нов водоводни прикључак са постојеће водоводне мреже ДЛØ300mm до максималног пречника прикључка Ø200mm (и водомер Ø150mm).
Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.
За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну воду-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу).
Пројектом, за водомерни шахт до на 1,5m од линије регулације, обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.
У пројекту унутрашњих инсталација приказати комплетне водоводне инсталације и прикључак до уличне водоводне мреже.
Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Пројектовано и планирано стање:
Предметна локација је у обухвату:
- *Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Сл. лист града Београд", бр.61/09),* којим је у саобраћајници С22-Сервисна 1 предвиђена водоводна мрежа minØ200mm, а у саобраћајници Сервисна 2 дистрибутивна мрежа minØ150mm и цевовод minØ500mm, I висинске зоне бвс.



синхрон план из ПДР-а бр.61/09

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ∅25mm;

ЗА 40103000 001/09

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК**;
-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

ЗА 40103000 001/09

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]
∅150mm		11047	130031.16
∅100mm		11046	98756.77
∅80mm			
∅50mm			
∅40mm			
∅25mm			
накнада за додатне главне водомере			
∅50mm			
∅40mm		11051	66456.44
∅25/20/15mm		11049	39878.86
накнада за један индивидуални водомер			
∅15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]			
укупна	4780,50		
надземна	4780,50		
подземна			
стамбени део			
пословни део	4780,50	14008	295003.46
укупно:			

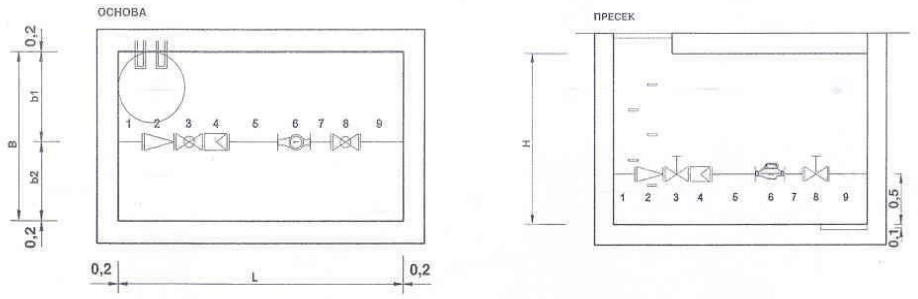
Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.
Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.
Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	**m**		**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**2,6**	**2,8**	**3,1**	**3,4**	**3,8**	**5,4**

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	**m**		**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

	ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**2,0**

ЗА 40103000 001/09

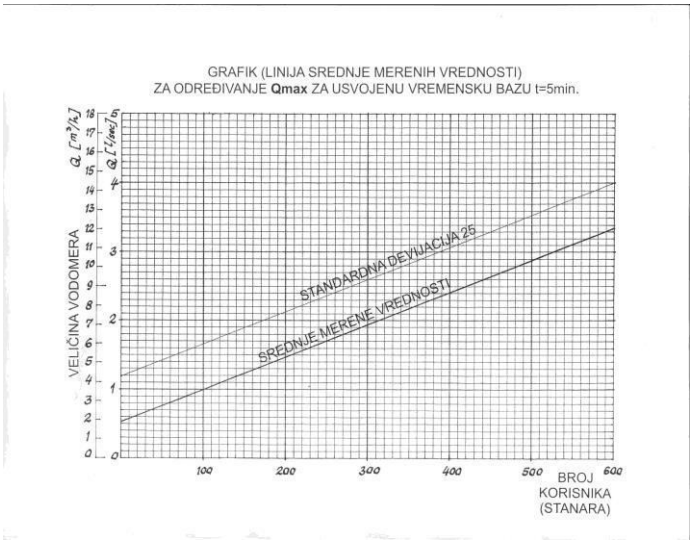
табела 2

Величина водомерау m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 40103000 001/09

прилог/напомене:

- ситуација постојеће водоводне мреже, Р=1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-366/2024 је 2 (две) година од дана издавања.

Обрадио/ла :

Снежана Величковић

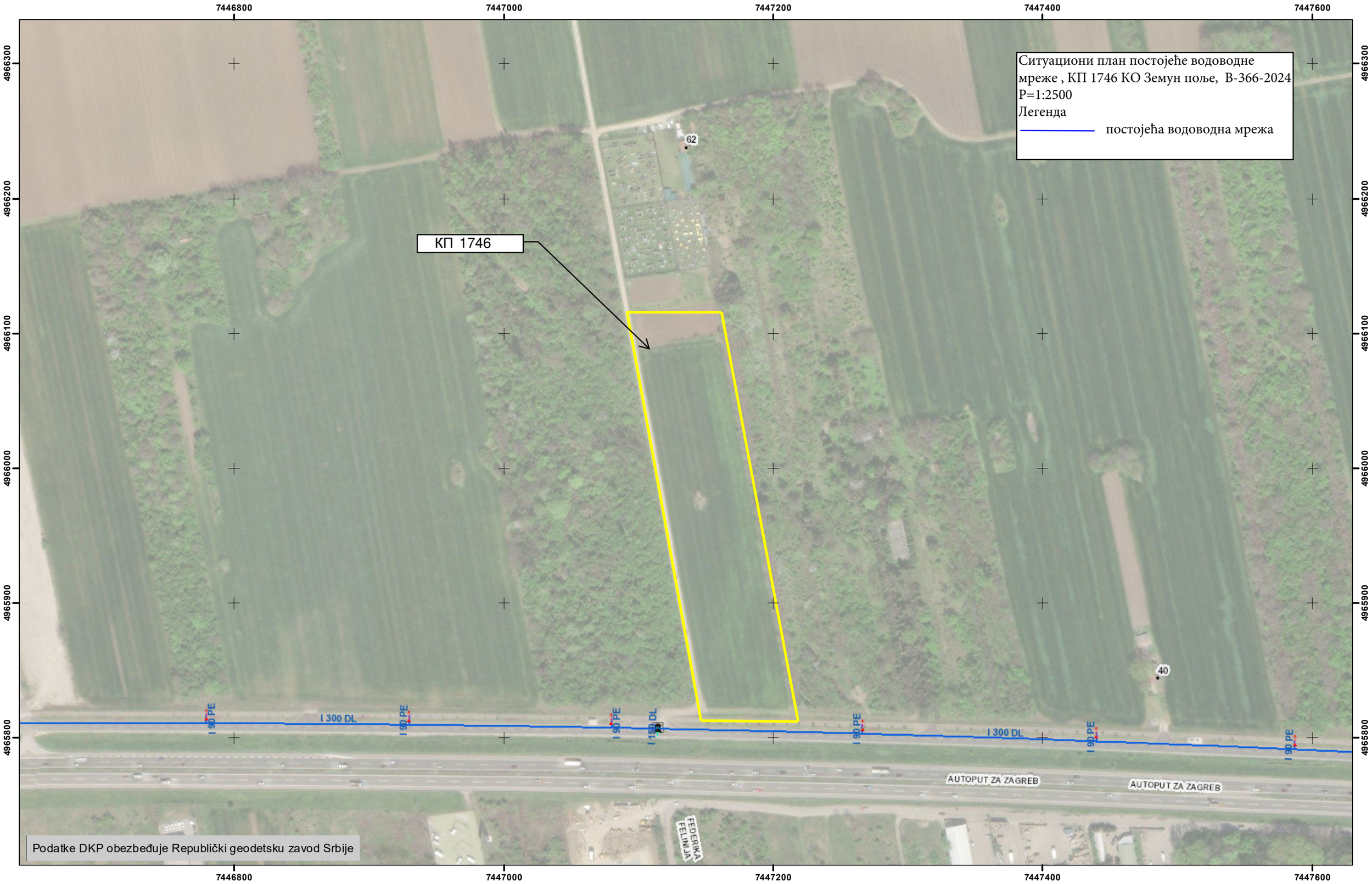
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Datum: 5. 4. 2024.

КО Земун поље, к.п. 1746



0 37.5 75 150 Metara

1:2,500

Koordinatni sistem: MGI 1901 Balkans 7 NE deprec

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024, од 28.03.2024. године
217-28-481/24
CB450651
Инт.бр. 217-182/2024
Дана 9.4.2024 године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, БЕОГРАД, инт. бр. IX-15 бр. 350-509/2024 од 28.03.2024. године, достављеном у име „HAMBURGER RECYCLING SERBIA" д.о.о. из Београда (Земун), улица Аутопут за Нови Сад бр. 74, преко пуномоћника Мицевски Горана из Београда (Земун), улица Бранка Пешића бр. 45, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024, од 28.03.2024. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу производног објекта, на катастарској парцели број 1746 КО Земун поље, на територији града Београда. Објекат је слободностојећи, категорије В. Планирана спратност објекта је П+1, укупне бруто изграђене површине 4780,50m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „DALMAK" д.о.о, ул. Ратних војних инвалида бр. 21, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС" бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 20,560.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

ЈЛ

МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Auth

Digitally signed by МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Auth
Date: 2024.04.09 13:03:32 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/069

Датум: 10.04.2024.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024
Београд, Краљице Марије бр. 1

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље у Београду

Плански основ:

На предметној локацији на снази је План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београд" бр. 61/09).

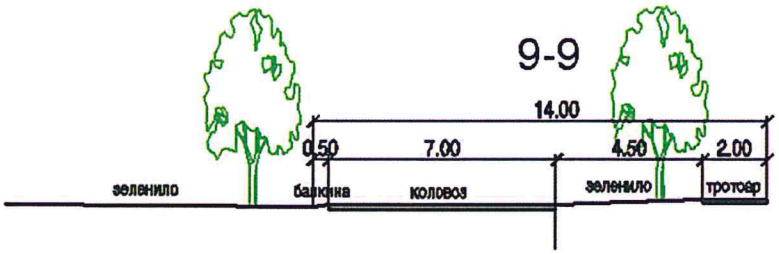
Границом је обухваћена цела К.П. 1746 К.О. Земун Поље. Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности утврђено је да површина предметне катастарске парцеле износи 21975 m² . Предметна парцела се налази у зони I - у површинама за привредне делатносту у блоку 15.

Постојеће стање:

Према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд" на предметној локацији нису евидентирани постојећи капацитети јавног зеленила, као ни постојећа вегетација, потенцијално угрожена предметном изградњом.

Увидом у планску документацију, уз саобраћајнице планиране у привредној зони које формирају блокове зоне I, и у односу на друге јавне површине, важи грађевинска линија на минимално 10 m од регулационе линије, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено.

У регулацији саобраћајнице С22 предвиђено је обострано зеленило у форми једноредних дрвореда у ивичним уличним травњацима:



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	**21975.00m²**
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	**4780,50 m²**
	укупна БРУТО изграђена површина:	**4780,50 m²**
	укупна НЕТО површина:	**4596,72 m²**
	БРУТО површина приземља:	**4300,50 m²**
	површина земљишта под објектом/ заузетост:	**4300,50 m² / 19,57%**
	спратност (надземних и подземних етажа):	**П+1**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**11,50 m** венац **13,05 m** слеме предњи део објекта **12.91m** слеме задњи део објекта (од нулте коте)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	**+11.45/96,25** (венац) **+13.00/97,80** (слеме-предњи део објекта) **+12,86/97,66** (слеме- задњи део објекта)
	спратна висина:	3.75 m-пословни део, ~10.00m хала
посебни делови објекта:	број станова:	**0**
	број пословних простора:	**1**
	број гаража/гаражних места	**0**
	број паркинг места: 1ПМ/100m²(1/3 запослених)	4780,5/100m²= 47.8=48ПМ На отвореном паркингу на парцели пројектовано је **59ПМ за путничка возила, 4ПМ за инвалиде, 4ПМ са електро пуњачима, и 15 ПМ за возила за процес производње. Укупно 82ПМ на парцели**
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	**Префабриковани панели**
	оријентација слемена:	**Исток - запад**
	нагиб крова:	**5°**
	материјализација крова:	**Кровни панел**
проценат зелених површина:	Минимални проценат зелених површина на парцели је 30% (6592.50m²).	Остварено **43,46%- 9550,34m²**
индекс заузетости:	Максимално „З"=50% (10987,50m²)	Остварено: **4300,50 m² / 19,57%**
индекс изграђености:	Максимално И=1.0	Остварено: **0.22-4780,50m²**
начин грејања:	на струју	Предвиђа се грејање на струју путем електричних грејних тела капацитета Q= 76.10 KW

Услови:

- За израду Техничке документације за изградњу предметног објекта користити ажурирану катастарско-топографску подлогу са снимљеном вегетацијом у граници интервенције и контактној зони у појасу минималне ширине 3m.
- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и архитектуром објекта.
- Колски приступ парцели позиционирати и димензионисати тако да се редукција просторних могућности за формирање планираног дрворедног низа, дуж сервисне саобраћајнице из које се приступ обезбеђује, сведе на нужни минимум.
- У погледу спољног уређења комплекса, обезбедити максимално расположиво учешће зелених површина у директном контакту са тлом (минимално 30% од укупне површине према параметрима предвиђених важећим ПДР), на којима је првенствено потребно формирати вишеспратне, мешовите засаде дрвећа и шибља у циљу побољшања микроклиматских и санитарно-хигијенских услова, као и услова за краћи одмор запослених и посетилаца на отвореном.
- Припадајуће зелене површине обликовати и опремити пратећим мобилијаром у складу са наменом простора, као и наменама у контактној зони (са посебним освртом на делу комплекса ка ауто-путу), безбедношћу саобраћаја унутар комплекса, сходно расположивим просторним могућностима, експозицији и правцу доминантног ветра.
- Просторну дистрибуцију и састав нових засада ускладити са околним пределом и габаритом новопројектованог објекта. Предност дати дрвенастој и жбунастој вегетацији различите спратности, као и врстама ниских захтева у односу на услове средине, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. С обзиром да није евидентирано присуство постојећег зеленог фонда, који би могао представљати основу за формирање функционалног зеленог простора у догледно време, део новопројектованих засада треба да чине брзорастуће и зимзелене врсте врсте, како би се у што краћем року постигла функционалност и декоративност током читаве године.
- При формирању групација, тежити формирању компактних групација, које својим хабитусом приличе архитектури објекта, величини комплекса и повољно утичу на ублажавање негативних утицаја интензивног саобраћаја у контактној зони. Узети у обзир интензитет и начин будућег одржавања.

- Паркинг места за путничка возила предвидети са застором од растер елемената који се озелењавају. У погледу формирања што квалитетнијих, ојачаних травњака на отвореним паркинг површинама, препоручује се примена растера од рециклираних материјала, уместо бетонских растер елемената. Обезбедити засену садњом дрворедних садница у слободним површинама, без присуства подземних инсталација на удаљености од минимум 2m у односу на осу стабала, или касетним отворима у склопу застора, чија запремина обезбеђује довољну количину супстрата за оптималан развој корена и стабилност одабраних дрворедних садница, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту стабала.
- Процентуалним обрачуном прописаног минимума зелених површина на нивоу парцеле нису обухваћени озелењени паркинзи.
- Материјал треба да буде расадници однегован, одговарајуће старости и димензија, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. минимална старост садног материјала треба да износи 8-10 година за дрвеће, и 3-5 шибља).
- Дрворедне саднице треба да имају правилне крошње, очуван терминални избојак, висине дебла чистог од грана 2.5 m, и минимални обим стабла 25 cm на висини од 1m. Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Дебљински прираст равномеран од приданка до развоја, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом. Моноподијално гранање стабла до врха, без превршавања терминалних избојака и без присуства сувих грана. Терминални избојак здрав и добро развијен. Коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија неопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом/жицом.
- Жбунасте саднице морају бити адекватно узгојене, контејнерски произведене. Надземни део треба да је без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама врсте, односно форме, а коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању искључити или свести на нужни минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања. Растојање осе нових стабала од ивице рова најближе инсталације треба да буде максимално расположиво, не мање од 3 m.
- Хумусни слој уклонити и депоновати на прописан начин, како би се користио за санирање и озелењавање терена. Уколико није педолошки вредан, одвести на депонију.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље са површина које се озелењавају, насути плодну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака на претходно припремљеној подлози.
- Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати двоструко веће у односу на величину бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од потреба садног материјала.
- Обезбедити одговарајуће количине воде за наводњавање на сваком новоформираном садном месту, у циљу адекватног одржавања и опстанка новоформираних капацитета зеленила. Пројектом размотрити могућност прикупљања условно чисте воде (кишнице) са кровних површина у циљу одржавања растиња и уштеде воде.
- Нивелацијом обезбедити одвођење вишка атмосферске воде са површина под засторима. Одвођење воде ка зеленим површинама предвидети само са површина са којих се не очекују негативни утицаји на услове у земљишту.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana Rogulja 200038852

Digitally signed by Bojana Rogulja 200038852
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101511244, 2.5.4.97=MB:RS-07066597, o=JKP Zelenilo-Beograd, serialNumber=CA:RS-200038852, serialNumber=PNORS-24129833750 18, sn=Rogulja, givenName=Bojana, cn=Bojana Rogulja 200038852
Date: 2024.04.11 14:10:18 +02'00'

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађ послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађ. послове
у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 4813
ваш број: ROP-BGDU-2526-LOCH-2-HPAP-6/2024
датум: 01.04.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-BGDU-2526-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 29.03.2024.год., којим вам се фирма **„HAMBURGER RECYCLING SERBIA“ д.о.о.** из Земуна, ул. Аутопут за Нови Сад бр.74, обратила за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег производног објекта за производњу и прераду отпада који може да се рециклира, са пратећим канцеларијским простором, на КП 1746 КО Земун поље, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који ће бити одређен према очекиваној количини отпада коју ће генерисати запослени радници, а не према нормативу 1 контејнер на 800m² корисне површине објекта. Уколико се набави мањи број судова за смеће, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву, биће третиран као ванредна услуга и наплаћиваће се додатно према усвојеном ценовнику.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 78/2019 и 26/2021), контејнери морају бити смештени ***у оквиру граница формиране парцеле (комплекса)***, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу и мора им се обезбедити несметани прилаз за ком. возила и раднике овог Предузећа.

Ручно гурање контејнера од места за њихово постављање до ком. возила износи максимум 15m и ком. радници га могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са нагибом до 3%.

Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико, до њихове позиције, постоји реализована асфалтирана приступна саобраћајница минималне ширине 3,5m у једном или 6,0m у два смера. Иста мора бити проходна или са слободнм манипулативним простором за окретање ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

У поменуте контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће док се, за сакупљање осталих врста отпада (метална, пластична, папирна, картонска, дрвена амбалажа и сл.) морају набавити специјални судови, који ће бити пражњени у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

Локацију и тачан број судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“, који ће извршити контролу њихове набавке и постављања у складу са издатим условима, како би објекат са припадајућим судовима био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Дигитално потписано
Mileski Aleksandra
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
01.04.2024. 08:52:52

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375;**
е. **infocentar@gradskacistoca.rs;** W. **www.gradskacistoca.rs**

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–193/2024
09.04.2024. године

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Београд
www.beograd.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024
Инт. број: IX-15 бр. 350-509/2024

У вези са вашим захтевом за издавање услова, у процедури издавања локацијских услова за изградњу производног објекта на катастарској парцели број 1746 КО Земун поље, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл. лист града Београда" број 61/09).
2. Колски приступи предметној кат. парцели могуће је пројектовати из саобраћајнице Сервисна 1 (С22), на минималној удаљености 30m од раскрснице, мерено од регулационе линије попречне улице.
3. Колски приступ за теретна возила димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици).

   Колски приступ за теретна возила, у односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза" колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
4. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

   За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.

Ширина интерне саобраћајнице предвиђене за кретање теретних возила нијеу складу са наведеним условом.

6. Разрадити токове кретања путничких и теретних возила на парцели, како би се број могућих конфликтних тачака и укрштања токова свео на најмању могућу меру, у циљу лакшег маневрисања, и веће безбедности у оквиру предметне парцеле.
7. Препорука је да се на парцели разраде токови кретања теретних возила, како би се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбедило једносмерно кретање теретних возила.

   Када се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила/излазила на/са парцелу ходом унапред.
8. Препорука је да се пројектују једностране или двострано површине за кретање пешака минималне ширине од 1,5m површине за кретање пешака, повезане са тротоарима на околним улицама.
9. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
10. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
11. Број места за смештај путничких возила потребно је одредити према нормативу, минимум за:
    - производне хале: 1ПМ на 100 m^2 БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених
    - привредни објекати, магацини: 1ПМ на 100 m^2 БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена
12. За пословне објекте, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% (најмање једно) паркинг места за инвалиде прописаних димензија (3,7m x 4,8m).

    У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
13. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

    Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

    Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

    Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

    Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
15. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски

простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

16. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хороизонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%.
17. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, уколико је потребно пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

    Димензије паркинг места за доставна/теретна возила и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
18. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П" профили, чешљеви и сл.).

    У предложеном Идејном решењу није пројектован простор за паркирање бицикала.
19. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).
20. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.
21. У даљем поступку израде техничке документације, саобраћајно решење пројектовати у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
22. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић

НИКОЛА ТАТОВИЋ 005876895 Auth

Digitally signed by НИКОЛА ТАТОВИЋ 005876895 Auth
Date: 2024.04.11 11:25:11 +02'00'

Број: 4/3-10-0110/2024-0002
Београд, 04.04.2024. године

ГРАД БЕОГРАД
Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Предмет: Захтев за прибављање услова за пројектовање и прикључење

Веза: Ваш захтев, интерни број IX-15 бр. 350-509/2024 од 28.03.2024. године, који се односи на предмет ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024 обједињене електронске процедуре заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-10-0110/2024-0001 од 01.04.2024. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије је, за потребе инвеститора „HAMBURGER RECYCLING SERBIA d.o.o.“, Аутопут за Нови Сад бр. 74, Земун-Београд, достављен захтев за издавање локацијских услова за изградњу производног објекта на к.п. 1746 КО Земун Поље, Београд.

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да је на к.п. 1746 КО Земун Поље, Београд, планирана изградња производног објекта максималне укупне висине до 15 m изнад околног терена.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за изградњу производног објекта на к.п. 1746 КО Земун Поље, Београд је у обухвату унутрашње хоризонталне површи аеродрома „Никола Тесла“ Београд (површ за ограничење препрека која је од оперативног значаја за аеродром), али планирани објекат са предвиђеним габаритима неће утицати на безбедност ваздушног саобраћаја.

2. Локација за изградњу производног објекта на к.п. 1746 КО Земун Поље, Београд није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираног објекта, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује следеће:

1. Могућа је изградња производног објекта на к.п. 1746 КО Земун Поље, Београд, сходно достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине мање од 30 метара изнад околног терена, чија се изградња, односно постављање планира изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

ЗЛАТКО МИШЧЕВИЋ 011634337 Sign

Digitally signed by ЗЛАТКО МИШЧЕВИЋ 011634337 Sign
Date: 2024.04.04 13:38:50 +02'00'

Златко Мишчевић

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024 -449
Дана: 08 .04.2024.
Наш знак: АС

Nenad Anđić 200070977
Digitally signed by Nenad Anđić 200070977
Date: 2024.04.08 12:02:27 +02'00'

HAMBURGER RECYCLING SERBIA d.o.o. Beograd
Ул. Аутопут за Нови Сад бр. 74
11080 Земун-Београд

Предмет: Мишљење у вези са изградњом слободностојећег производног објекта на к.п. 1746 КО Земун Поље

Примили смо захтев број ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2023 дана 01.04.2024. године, Градске управе града Београда-Секретаријата за урбанизам, којим се за Ваше потребе као Инвеститора, тражи издавање услова за изградњу слободностојећег производног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље.

„Hamburger Recycling Serbia“ d.o.o. планира да на катастарској парцели 1746 КО Земун Поље обавља делатност складиштења и третмана неопасног отпада, као и изградњу производног објекта, у ком ће се обављати пријем, разврставање, пресовање, млевење и привремено складиштење отпада.

Изградња слободностојећег производног објекта на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље се планира са леве стране железничке пруге Београд Центар-Стара Пазова-Шид-државна граница-(Tovarnik), на удаљености већој од 2000m мерено управно на осовину најближег железничког колосека, односно са леве стране новопланиране железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион, на удаљености већој од 2000m мерено управно на трасу новопланиране железничке пруге.

С обзиром да се изградња слободностојећег производног објекта на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље планира изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних јавних железничких пруга, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за пројектовање и изградњу слободностојећег производног објекта на катастарској парцели број 1746 КО Земун Поље, на територији градске општине Земун.

Достављено:
- наслову
- Градској управи града Београда-Секретаријату за урбанизам

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

Дигитално потписано
ИЛИЋ ИВАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
17.04.2024. 16:02:44

Republika Srbija
Gradska uprava grada Beograd
Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove

Kraljice Marije 1
Beograd

CEOP br.: ROP-BGDU-2526-LOCH-2/2024
Naš znak: 82100 MO
Naš broj: 16/24, 2837/24
Vaš broj: IX-15 br. 350-509/2024

Datum: 15.04.2024.g.

Odlučujući o zahtevu nadležnog organa podnetog u ime "Hamburger Recycling Serbia" d.o.o. Autoput za Novi Sad br.74 Beograd-Zemun, PIB: 100195630, MB: 1717163 (u daljem tekstu Stranka) na osnovu člana 140. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS“ br. 145/14, 95/18 i 40/21), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) izdaju se

Uslovi za projektovanje i priključenje

objekta: proizvodni objekat na k.p. broj 1746 KO Zemun polje

Ovim uslovima "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd (u daljem tekstu: EDS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključenja i troškove priključenja.

Na osnovu uvida u priloženo idejno rešenje (IR) izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da **izgradnja proizvodnog objekta na kp broj 1746 KO Zemun polje, nije moguća bez ispunjenja sledećih dodatnih uslova**:

- Potrebno je da se završe radovi na izmeštanju ugrožene nadzemne deonice 35 kV nadzemno-kablovskog voda (NKV) br. 348, veza: TS 110/35 kV "Beograd 9" – TS 35/10 kV "Ikarus", između stubnog mesta (SM) br. 3054 i SM br. 3056, i noseći stub oznake SM br. 3055, u smislu ukidanja ugrožene nadzemne deonice i izgradnje nove podzemne deonice, na osnovu **Ugovora o izmeštanju postojećih elektroenergetskih objekata** broj 9548-1/23 od 29.02.2024.g. sklopljenog između Stranke i EDS-a dana 22.03.2024.g..

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao priključiti na DSEE:

1.1. Planirana jednovremena vršna snaga Pj = 480 kW

1.2. Naponski nivo na koji se priključuje objekat: 10 kV

1.3. Sačinilac snage (cos φ) ne sme biti ispod : 0, 95

1.4. U skladu sa planiranom jednovremenom snagom i naponskim nivoom priključenja, Stranka je u obavezi da, prema važećim tehničkim propisama, za smeštaj priključka obezbedi:
- Slobodnostojeći pomoćni objekat (ili montažno betonski) za smeštaj TS 10/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA iz tačke 2.2.1.a , na lokaciji predviđenoj IR u skladu sa važećim tehničkim propisima.
- Izrada kablovskih šahtova i kanalizacije za polaganje 10 kV vodova iz tačke 2.2.1.b na predmetnoj parceli.

i kao deo merenog dela električnih instalacija objekta izgradi merene elektroenergetske objekte koji nisu u nadležnosti EDS-a:
- U TS 10/0,4 kV ugraditi transformator snage 630 kVA, sa pripadajućom 10 kV vezom i 1kV razvodom, i zaštitnom opremom transformatora, u skladu sa važećim tehničkim propisima.

2. Tehnički opis priključka:

2.1. **Mesto priključenja objekta**: uvod kabla u 10 kV transformatorsku ćeliju u 10 kV razvodu iz tačke 2.2.1.a

2.2. **Opis priključka do mernog mesta** :

2.2.1. Za priključenje električne instalacije objekta na DSEE potrebno je izgraditi priključak:

2.2.1.a U TS 10/0,4 kV iz tačke 1.4 ugraditi 10 kV razvod sa sledećim rasporedom i namenom ćelija: dovodno-odvodne kom.2 za priključenje vodova iz tačke 2.2.1.b.; merno-spojna sa ugrađenim strujnim mernim transformatorima prenosnog odnosa prema tabeli iz tačke 2.4 za merenje preuzete električne energije; transformatorska kom.1 za priključenje kablovske veze ka transformatoru snage.

2.2.1.b Za priključenje TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.a na postojeću 10kV mrežu DSEE, potrebno je izgraditi dvostruki podzemni vod za priključenje TS 10/0,4 kV po principu "ulaz-izlaz" na postojeći podzemni vod koji je veza između TS 10/0,4 kV "Zemun polje, Soko Salaš bb 'TS-2' " (reg.br. Z-2179) i TS 10/0,4 kV "Zemun polje, Soko Salaš bb 'TS-3' " (reg.br. Z-2180).
Koristiti provodnik tipa i preseka 3 x (XHE 49-A 1x150 mm2), 10 kV.

2.2.2. **Mesto vezivanja priključka na sistem:** uvod kabla u 10 kV transformatorsku ćeliju u TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.a

2.3. **Opis mernog mesta:**

2.4. Specifikacija potrošača sa pojedinačnom jednovremenom snagom data je u Tabeli:

Naponski nivo	Mesto merenja	Merni uređaj	Pj (kW)
10 kV	MRO u TS	kompletna merna grupa s.m.t. 30/5 A/A	480

U mernoj ćeliji u TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.a ugraditi strujne merne transformatore prenosnog odnosa prema gornjoj tabeli i tri naponska transformatora 10000/√3/100/√3/100 V/V . Na pogodnom mestu na slobodnom delu zida montirati merni orman sa brojilom 3x57/100V 5A sa DLMS protokolom i modemom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči.. Sekundarne veze, od SMT i NMT do MO, položiti kroz zaštitno crevo.

2.5. **Vrsta priključka: individualni**

2.6. **Karakter priključka: trajni**

3. Mesto isporuke električne energije: uvod kabla u 10 kV transformatorsku ćeliju u 10 kV razvodu iz tačke 2.2.1.a

4. Osnovni tehnički podaci o DSEE na mestu priključenja

4.1. Maksimalno dozvoljena subtranzijentna (Sk") snaga tropolnog kratkog spoja na sabirnicama 10 kV u TS 110/(35)/10 kV/kV iznosi 250 MVA, vreme trajanja kratkog spoja t=0,2 s.

4.2. Vrednost struje jednofaznog zemljospoja u uzemljenim mrežama 10 kV napona je ograničena na vrednost 300 A.

4.3. Način zaštite od prenapona, napona, koraka i dodira:
Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim pravilnicima, preporukama i standardima iz ove oblasti.

4.4. Sva oprema koja se ugrađuje u elektroenergetske objekte koji su uslovljeni tačkom 2. ovog dokumenta mora da bude u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema EDS.

4.5. Projektna dokumentacija mora da sadrži saglasnost EDS na :
- Lokaciju TS 10/0,4 kV (priložiti 2 situacije sa kotama okolnog terena i ucrtanim pristupnim putem najmanje širine 3 m i 2 skice poprečnog preseka PRP-a);
- Trasu vodova 10 kV (priložiti 3 situacije);

5. Ugovorne obaveze i troškovi:

Međusobni odnosi Stranke i Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd su definisani posebnim Ugovorom (Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE), koji će biti zaključen u skladu sa odredbom člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji u kom su definisani i troškovi priključenja na DSEE.

Obračun naknade za priključenje vrši se u skladu sa Cenovnikom EDS od 01.09.2023.g..
Procenjena naknada za troškove priključenja iznosi:

troškove priključka	NISU DEFINISANI	
deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	1.924.680,00	din.
Ukupno:	1.924.680,00	din.

Stranka je dužna da se obrati Elektrodistribuciji Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Zemun, Sektor planiranja i investicija, Gospodar Jevremova 28, Beograd, uz priložene Saglasnosti iz tačke 4.5. za zaključenje Aneksa Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE kojim će biti definisani troškovi priključka.

6. Rok za izgradnju priključka
Planirani rok za izgradnju priključka je definisan Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE.

7. Zahtev za priključenje
Zahtev za priključenje upućuje nadležni organ u ime stranke.
Po zahtevu nadležnog organa EDS izdaje odobrenje koje je izvršno danom donošenja, a koje sadrži konačni obračun troškova priključenja.
Rok priključenja je 15 dana od dana podnošenja zahteva nadležnog organa ako su ispunjeni uslovi definisani ovim

8. Dodatni uslovi za priključenje objekta na DSEE

Nakon ishodovanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu koji sprovodi objedinjenu proceduru elektronski dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE.

Ne vršiti plaćanje pre dostavljanja popunjenog i potpisanog Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE nadležnom organu uz zahtev za prijavu radova i dobijanja prijave radova.

U slučaju odstupanja troškova u odnosu na ugovorenu vrednost neophodno je zaključivanje Aneksa Ugovora.

Priključenje objekta na DSEE se vrši nakon izmirenja finansijskih obaveza definisanih Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE /Aneksom ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE, zaključenog ugovor o uspostavljanju stvarnog prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoca javnog ovlašćenja tj. Stranke i EDS-a radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima (tačka 2.2.1) na parceli vlasnika poslužnog dobra, završetka izgradnje priključka i dostavljanja kompletne dokumentacije potrebne za priključenje.

Dokumentacija potrebna za priključenje objekta (dostavlja nadležni organ uz Zahtev za priključenje):

1. Upotrebna dozvola za objekat za koji se traži priključenje na mrežu EDS.
2. Ugovor o snabdevanju električnom energijom ili Informacija o sklopljenom Ugovoru o snabdevanju električnom energijom;
3. Informacija da je za mesto primopredaje regulisani pristup sistemu i balansna odgovornost;
4. Dokumenta navedena u prilogu PR INV 01 29/02.

9. Ovi Uslovi imaju važnost 24 meseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

10. Ovi Uslovi obavezuju EDS, samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

11. Značenje pojedinih izraza

Mesto priključenja objekta na distributivni sistem električne energije je mesto razgraničenja odgovornosti nad objektima između EDS i korisnika sistema. Elektroenergetski objekti do mesta priključenja su vlasništvo EDS, a objekti koji se nalaze iza mesta priključenja su vlasništvo korisnika sistema. Na mestu priključenja se obavlja isporuka električne energije.

Merno mesto je tačka u kojoj se povezuje oprema za merenje isporučene električne energije.

Priključak je skup vodova, opreme i uređaja kojima se instalacija objekta krajnjeg kupca fizički povezuje sa DSEE, od mesta razgraničenja odgovornosti za predatu energiju (mesto priključenja) do najbliže tačke na sistemu u kojoj je priključenje tehnički, energetski i pravno moguće (mesto vezivanja priključka na DSEE), uključujući i merni uređaj.

prilog:
- obaveštenje o načinu izmirenja troškova obrade zahteva
- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE (PR-ENG-01.127/01)
- PR INV 01-29/02

Dostaviti:
- Naslovu
- 82110
- arhivi

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd
Ogranak Zemun
Direktor

Mr Boris Petrović dipl.inž.el.

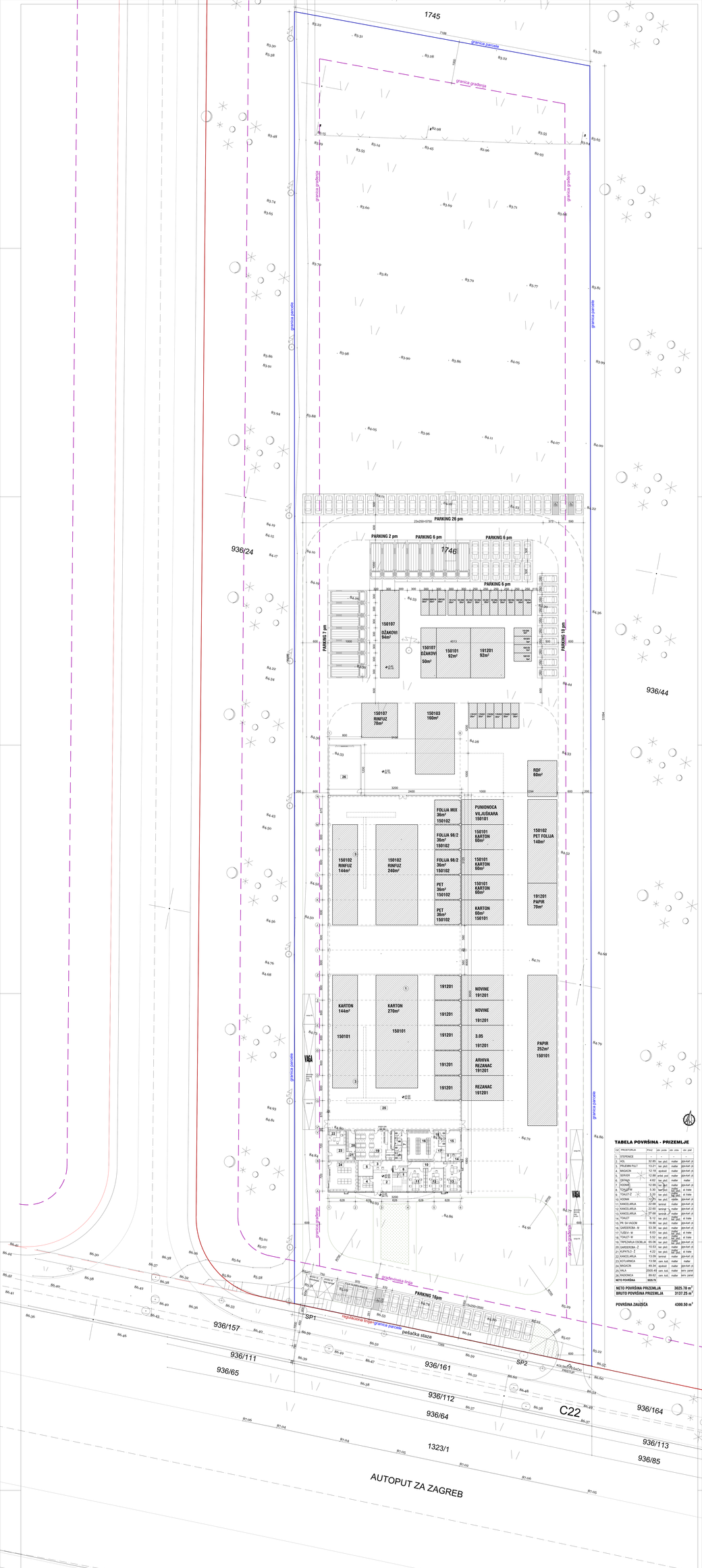


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE

GZ	PROSTORIJA	Pravi	tip poda	vrt. zida	obr. pod
1.	STEPENICE	/	/	/	/
2.	HOL	32.85	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
3.	PRJEMNI PULT	13.21	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
4.	MAGACIN	12.16	epoksid	malter	gips-kart.pl.
5.	SERVER	12.88	antst.pod	malter	gips-kart.pl.
6.	GRIJAŠ	4.62	tar. pod	malter	malter
7.	PODNIK	12.89	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
8.	TOALET Ž	5.34	tar.pod	gips-kart.	al. lista
9.	TOALET Z	5.40	tar. pod	gips-kart.	al. lista
10.	PODNIK	13.24	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
11.	KANCELARIJA	22.68	laminat	malter	gips-kart.pl.
12.	KANCELARIJA	22.40	laminat	malter	gips-kart.pl.
13.	KANCELARIJA	27.68	laminat	malter	gips-kart.pl.
14.	TOALET	5.14	tar. pod	gips-kart.	al. lista
15.	PR. SA VAGOM	18.86	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
16.	GARDEROBA - M	13.38	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
17.	TUŠEVI - M	6.03	tar. pod	gips-kart.	al. lista
18.	TOALET M	5.50	tar. pod	gips-kart.	al. lista
19.	TEPEZARIJA OSOBLJA	65.06	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
20.	GARDEROBA - Ž	10.53	tar. pod	malter	gips-kart.pl.
21.	KUPATILO - Ž	4.22	tar. pod	gips-kart.	al. lista
22.	KANCELARIJA	13.06	laminat	malter	malter
23.	KOTLARNICA	13.58	serm. kol.	malter	malter
24.	MAGACIN	49.34	epoksid	malter	gips-kart.pl.
25.	RAMPA	2505.49	serm. kol.	malter	serm. paneli
26.	PRIŠONICA	85.62	serm. kol.	gips-kart.	al. lista
NETO POVRŠINA		**3025.75**			

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**3025.78 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**3137.25 m²**

POVRŠINA ZAUZEĆA **4300.50 m²**

LEGENDA:

- **regulaciona linija (R.L.)**
- **granica građevinske parcele (G.P.)**
- **građevinska linija (G.L.)**
- **granica građenja (G.G.)**
- **ostalo**

AURORA
Preduzeće za inženjering i konsalting iz oblasti životne sredine i standarda sistema rukovođenja „Aurora green" d.o.o. Beograd
10115 Beograd, Bul. Zorana Đinđića 123/1
Tel: 011/3100-300; www.aurora-group.rs; info@aurora-group.rs

Nosilac projekta:	„Hamburger Recycling Serbia" d.o.o. Beograd (Zemun)
Naziv projekta:	Izgradnja postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na katastarskoj parceli br. 1746 KO Zemun, Zemun
Naziv projektne dokumentacije:	**GLAVNO TEHNOLOŠKO REŠENJE**
Odg. izr. projekta:	Ana Spasić, dipl.inž.tehnol.
Saradnici:	Nebojša Milosjević, dipl.inž.tehnol. Dimitrije Isailović, master inž.zaš.bio.sred. Đurđija Pavlović, master inž.tehnol.
Crteži:	**Situacioni plan postrojenja skladištenje i tretman neopasnog otpada**
Razmera 1:200	Januar 2024. Prilog: 1.