



GRAD BEOGRAD
GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Ul. Karađorđeva 71, Beograd

PREDMET: Zahtev za izdavanje dozvole za skladištenje neopasnog otpada privrednog društva „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, ulica Moše Pijade 3a, 11224 Vrčin, na delu katastarske parcele broj 8378, KO Vrčin (objekat br. 3 u ulici Moše Pijade 3e, Vrčin).

Poštovani,

Na osnovu članova 59. 60. 62. i 63. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – dr. zakon i 35/23) i Pravilnika o obrascu zahteva za izdavanje dozvole za tretman, odnosno skladištenje, ponovno iskorišćenje i odlaganje otpada („Sl. glasnik RS“, br. 38/18) ovim putem podnosimo zahtev za izdavanje dozvole za skladištenje neopasnog otpada za privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, ulica Moše Pijade 3a, 11224 Vrčin, na delu katastarske parcele broj 8378, KO Vrčin (objekat br. 3 u ulici Moše Pijade 3e, Vrčin).

U prilogu dostavljamo sledeće:

1. Izvod o registraciji privrednog subjekta, Agencije za privredne registre;
2. Obrazac zahteva za izdavanje dozvole za tretman, odnosno skladištenje, ponovno iskorišćenje i odlaganje otpada;
3. Radni plan za upravljanje (skladištenje) neopasnim otpadom, septembar 2024. godine;
4. Izjava o metodama tretmana odnosno ponovnog iskorišćenja ili odlaganja otpada, septembar 2024. godine;
5. Izjava o metodama tretmana odnosno ponovnog iskorišćenja i odlaganja ostataka iz postrojenja, septembar 2024. godine;
6. Plan za zatvaranje postrojenja, septembar 2024. godine;
7. Interni plan zaštite od udesa „INVESTFARM-EKO“ DOO BEOGRAD, avgust 2024. godine;
8. Kopija plana katastarske parcele 8738 KO Vrčin, razmera 1:1000, br. 952-04-073-7794/2024 od 18.04.2024. god. Služba za katastar nepokretnosti Grocka;
9. Podatke katastra nepokretnosti, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, Republički geodetski zavod;
10. Rešenje kojim se dozvoljava izmena podataka u katastru nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 8738 KO Vrčin, broj 952-02-18-073-1784/2024 od 24.04.2024. godine, Služba za katastar nepokretnosti Grocka, Republički geodetski zavod;
11. Ugovor o zakupu hale 3 na katastarskoj parceli 8738 KO Vrčin sklopljen 15.05.2024. između preduzeća Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd i Investfarm-eko d.o.o.;
12. Rešenje da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu, V-04 br. 501.4-48/24 od 19.06.2024. godine, Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za zaštitu životne sredine;



INVESTFARM - EKO D. O. O. **BEOGRAD**

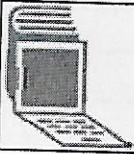
13. Rešenje o upotrebnjoj dozvoli – upotreba izvedenih radova na prenameni i adaptaciji postojećeg poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište neopasnog otpada, br. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 od 20.09.2024. godine, Odeljenje za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka;
14. Rešenje o izdavanju vodne dozvole, br. 7415/1 od 14.08.2024. godine, Javno vodoprivredno preduzeće „Srbija vode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Sava – Dunav“;
15. Podaci o kvalifikovanom licu odgovornim za stručni rad: diploma o stečenom višem obrazovanju, odluka o imenovanju kvalifikovanog lica, MA obrazac, uverenje MUP-a o neosuđivanosti kvalifikovanog lica broj 235.2.2/37587 od 23.08.2024. godine, Policijska uprava za grad Beograd, Ministarstvo unutrašnjih poslova;
16. Uverenje da protiv zastupnika pravnog lica nije pokrenut krivični postupak niti istraga, broj 11548/2024 od 10.07.2024. godine, Prvi osnovni sud u Beogradu;
17. Rešenje o razvrstavanju objekta u kategorije ugroženosti od požara, 07.7 br. 217.10-125/24 od 15.05.2024. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu;
18. Pravila zaštite od požara od 17.06.2024. godine;
19. Saglasnost na Program osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara, 07.7 br. 217-9-914/2024 od 11.07.2024. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu;
20. Polisa osiguranja od opšte (zakonske) odgovornosti, br. POL-00815181.

U Beogradu, 30.09.2024. godine

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd



Slavica Perunović
Slavica Perunović, direktorka



5000223744106

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21923133

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering
konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)

Скраћено пословно име Investfarm-eko doo Beograd

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ГРОЦКА

Место ВРЧИН, ГРОЦКА

Улица МОШЕ ПИЈАДЕ

Број и слово 3А

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта dragan91nikolic@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.06.2023

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4677

Назив делатности	Трговина на велико отпацама и остацама		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	113770864		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	220-8230200017000-91 220-0000000161997-71		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	07.06.2023	



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Дејан	Презиме Вујовић
	ЈМБГ	1209969780046	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгољуб	Презиме Вучићевић
	ЈМБГ	1307948710473	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Драгољуб Вучићевић
ЈМБГ	1307948710473
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	16.06.2023
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	16.06.2023

Регистратор, Миладин Маглов



Maglov

ОБРАЗАЦ

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ТРЕТМАН, ОДНОСНО СКЛАДИШТЕЊЕ,
ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ И ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

За рад постројења „INVESTFARM-ЕКО“ доо Београд, и обављање делатности складиштења неопасног отпада у објекту на локацији у улици Моше Пијаде 3е, Гроцка на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, у Београду.

Захтев за издавање дозволе за	Рад новог постројења	X
	Измене у раду постојећег постројења	
	Пробни рад постројења за управљање отпадом постројења која прибављају интегрисану дозволу	
	Продужетак важења дозволе	

2. Операције за које се подноси захтев:

Уколико се захтев за издавање дозволе за управљање отпадом односи на више R или D операција неопходно је да се наведе која операција поновног искоришћења или одлагања са R или D листе се односи на коју врсту отпада са прецизном ознаком индексног броја отпада.

Операције поновног искоришћења отпада – R lista

R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13
												X

Операције одлагања – D lista

D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15

3. Подаци о подносиоцу захтева

Назив подносиоца захтева	„INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд
Матични број, ПИБ и датум регистрације у Регистру привредних субјеката Агенције за привредне регистре	Матични број: 21923133 ПИБ: 113770864 Датум регистрације у Регистру привредних субјеката: 16.06.2023.

Одговорно лице	Славица Перуновић
Адреса	Моше Пијаде 3а
Општина	Гроцка
Место	Врчин
Поштански број	11224
Телефон/факс	+381 63 1189943
E-mail	slavica.perunovic@investfarm.rs

II. Подаци о постројењу

Назив постројења	„INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд
Адреса	Моше Пијаде 3е
Телефон/факс	+381 63 1189943
E-mail	slavica.perunovic@investfarm.rs
Лице одговорно за управљање постројењем	Славица Перуновић
Контакт телефон и e-mail адреса лица одговорног за управљање постројењем	office@investfarm.rs
Подаци о квалификованом лицу одговорном за стручни рад у постројењу за управљање неопасним отпадом	Сретен Миленковић ЈМБГ – 1410980710014 Стручна спрема: Инжењер електротехнике за енергетику
Подаци о квалификованом лицу одговорном за стручни рад у постројењу за управљање опасним отпадом	/
Контакт телефон квалификованог лица одговорног за стручни рад у постројењу	/
E-mail адреса квалификованог лица одговорног за стручни рад у постројењу	office@investfarm.rs
Катастарски број парцеле и катастарска општина на којој се налази постројење за управљање отпадом	8738 КО Врчин, општина Гроцка
Докази о власништву над парцелом на којој се налази	Подаци катастра непокретности о кат. парц. бр. 8738 КО Врчин од 24.04.2024. год. бр. 952-02-18-073-

<p>постројење за управљање отпадом</p>	<p>1784/2024, Републички геодестки завод, Служба за катастар непокретности Гроцка.</p>
<p>Подаци о планској и пројектној документацији (дозволе, одобрења и сагласности)</p>	<p>Решење о одобрењу за изградњу број: 351-710/2009 од 20.10.2009. године, Одељење за грађевинско-стамбене и комуналне послове општине Гроцка.</p> <p>Решење о употребној дозволи број: ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка.</p> <p>Решење о одобравању извођења радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, број ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024, од 09.07.2024. године, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка.</p> <p>Решење о употреби изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, број ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024, од 20.09.2024. године, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка.</p>
<p>Краћи опис локације:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Макро локација • Микро локација • Оријентација локације • Опис локације • Објекти у околини постројења на које може утицати обављање делатности управљања отпадом (школе, предшколске установе, стамбене зграде, пољопривредна газдинства, индустријски објекти, саобраћајнице...) 	<p>Врчин је насеље у Градској општини Гроцка у Граду Београду. Најближи већи град је Београд 18,1 km северозападно од Врчина. Врчин се налази у јужном ободу Панонског басена. Пољопривредне области су углавном ратарства, воћарства и виноградарства. Врчин има добар географски положај. Налази се југоисточно од Авале, у централно-источном делу општине, 18,1 km југоисточно од Београда и 14 km западно од седишта општине Гроцке. Налази се у подручју реке Болечице и великих раскрсница на прузи Београд-Пожаревац, ауто-пут Београд-Ниш, регионални пут који повезује ауто-пут и Смедеревски пут (кроз Заклопачу) и још један који повезује ауто-пут Београд-Крагујевац.</p> <p>Локација на којој је изграђен објекат који ће се користити за складиштење неопасног отпада се налази у Врчину, у улици Моше Пијаде 3е на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин, са десне стране ауто-пута Е75 у смеру ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из улице Моше Пијаде.</p>

	<p>Предметно складиште неопасног отпада се са западне стране надовезује на хале које су у власништву предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Rezoms Svetić“ Београд, а са северне и источне стране се граничи са неизграђеним земљиштем, док се са јужне стране граничи са улицом Моше Пијаде.</p> <p>Предметно складиште неопасног отпада изграђено је у привредној зони. Најближи стамбени објекти налазе се на удаљености од око 130 метара југоисточно и 150 метара северозападно од предметног складишта неопасног отпада. Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја. У непосредној близини предметне парцеле нема мочвара, водних тела и приобалних зона. Најближи површински водоток је река Дунав (удаљен око 8km у правцу северо-истока), на који обављање предметне делатности нема утицаја. У непосредној близини предметне локације нема планинских и шумских области. Такође, према централном регистру непокретних културних добара у непосредном окружењу предметне локације нема заштићених културних добара. Центар катастарске општине Врчин налази се на удаљености од око 1,7 km југозападно од предметног складишта. Најближа образовна установа је ОШ Свети Сава која се налази на удаљености од око 330 m западно од предметног складишта. За потребе привременог складиштења неопасног отпада користиће се Хала 3 – Пословни објекат габарита 18,15 m * 42,76 m, нето површине 761,03 m², БРГП 775,02 m², спратности П+0.</p>
<p>Информација о повезаности локације постројења са локалном инфраструктуром (саобраћајнице, снабдевање водом, струјом, канализација, топлификација, близина гасовода...)</p>	<p>Локација на којој је изграђен објекат који ће се користити за складиштење неопасног отпада се налази у Врчину, у улици Моше Пијаде 3е, на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин, са десне стране ауто-пута Е75 у смеру ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из улице Моше Пијаде.</p> <p>Објекат је прикључен на јавну водоводну мрежу за потребе хидрантске инсталације. Изведена је инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже.</p> <p>Објекат је прикључен на дистрибутивни електроенергетски систем.</p> <p>Објекат није прикључен на јавну канализациону мрежу.</p>

	Предвиђено је грејање дела магацинског простора који ће се користити за административну делатност и то помоћу грејних тела на струју као што су уљни радијатори, грејалице и др. Магацински простор предвиђен за складиштење неопасног отпада се неће грејати.
Број запослених у постројењу за управљање отпадом и квалификациона структура	На пословима управљања отпадом биће ангажовано 15-20 запослених.
Радно време постројења током радне недеље	Радно време је од 07:30 до 15:30, пет дана у недељи (понедељак – петак) у једној смени. У зависности од обима посла или друге неопходности, постоји могућност рада и суботом, са истим радним временом.
Број радних дана у години	око 280 дана.

III. Подаци о делатности складиштења отпада за операције поновног искоришћења или операција које предходе одлагању отпада

За обављање више делатности једног оператера захтев за издавање интегралне дозволе за управљање отпадом попуњава се за сваку наведену делатност

1. Подаци о складишту отпада

Капацитет складишта – Максимални пројектовани капацитет складишта, односно количина отпада која може да се складишти у једном тренутку: <ul style="list-style-type: none"> Укупни капацитет за све врсте отпада Капацитет за сваку врсту отпада посебно 	Укупни максимални пројектовани капацитет складишта за све врсте неопасног отпада износи 565,6 тона у једном тренутку. Капацитет складиштења за сваку врсту отпада посебно дата је у табели која следи:		
	Индексни број	Назив отпада	Количине (t)
	02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду	33,30
	02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани	30
	02 06 01	материјали неподобни за потрошњу или обраду	4,0
	04 01 09	отпади од кројења и завршне обраде	3
	04 02 09	отпади од мешовитих материјала (импрегнирани текстил, еластомер, пластомер)	2
	07 02 13	отпадна пластика	12,0
	07 02 99	отпади који нису другачије специфицирани	11,5
	07 05 14	чврсти отпади другачији од оних наведених у 07 05 13	52,0
	07 05 99	отпади који нису другачије специфицирани	20,20
	07 06 99	отпади који нису другачије специфицирани	38,80
08 01 12	отпадна боја и лак другачији од оних наведених у 08 01 11	1,00	

08 01 18	отпади од уклањања боје или лака другачији од оних наведених у 08 01 17	4,00
08 01 99	отпади који нису другачије специфицирани	3,00
08 02 01	отпадни прашкасти премази	5,00
08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17	26,00
08 04 10	отпадни лепкови и заптивачи другачији од оних наведених у 08 04 09	11,00
09 01 07	фотографски филм и папир који садржи сребро или једињења сребра	2,00
15 01 01	папирна и картонска амбалажа	6,00
15 01 02	пластична амбалажа	7,00
15 01 03	дрвена амбалажа	5,00
15 01 04	метална амбалажа	9,00
15 01 05	комполитна амбалажа	6,00
15 01 06	мешана амбалажа	6,00
15 01 07	стаклена амбалажа	7,00
15 01 09	текстилна амбалажа	2,00
15 02 03	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02	10,30
16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13	5,00
16 03 04	неоргански отпади другачији од оних наведених у 16 03 03	30,00
16 03 06	органски отпади другачији од оних наведених у 16 03 05	121,00
16 05 09	одбачене хемикалије другачије од оних наведених у 16 05 06, 16 05 07 или 16 05 08	10,00
16 07 99	отпади који нису другачије специфицирани	0,5
18 01 01	оштри инструменти (изузев 18 01 03)	0,30
18 01 04	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције (нпр. завоји, гипсеви, постељина, одећа за једнократну употребу и пелене)	4,0
18 01 07	хемикалије другачије од оних наведених у 18 01 06	0,40
18 01 09	лекови другачији од оних наведених у 18 01 08	60,90
18 02 01	оштри инструменти (изузев 18 02 02)	0,40
18 02 03	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције	1,00
18 02 06	хемикалије другачије од оних наведених у 18 02 05	0,40
18 02 08	лекови другачији од оних наведених у 18 02 07	0,60

19 08 14	муљевии из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13	0,5
19 09 04	истрошени активни угаљ	10,0
19 09 05	засићене или истрошене јоноизмењивачке смоле	3,0
19 12 12	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада другачији од оних наведених у 19 12 11	0,5

<p>Планирани капацитет складишта на годишњем нивоу, односно количина отпада која ће се складиштити за годину дана:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Укупни капацитет за све врсте отпада • Капацитет за сваку врсту отпада посебно 	<p>Укупни максимални пројектовани капацитет складишта за све врсте неопасног отпада износи 12.672 тоне на годишњем нивоу.</p>		
	Индексни број	Назив отпада	Количине (t)
	02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду	732,6
	02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани	660
	02 06 01	материјали неподобни за потрошњу или обраду	88
	04 01 09	отпади од кројења и завршне обраде	66
	04 02 09	отпади од мешовитих материјала (импрегнирани текстил, еластомер, пластомер)	44
	07 02 13	отпадна пластика	264
	07 02 99	отпади који нису другачије специфицирани	253
	07 05 14	чврсти отпади другачији од оних наведених у 07 05 13	1144
	07 05 99	отпади који нису другачије специфицирани	444,4
	07 06 99	отпади који нису другачије специфицирани	853,6
	08 01 12	отпадна боја и лак другачији од оних наведених у 08 01 11	22
	08 01 18	отпади од уклањања боје или лака другачији од оних наведених у 08 01 17	88
	08 01 99	отпади који нису другачије специфицирани	66
	08 02 01	отпадни прашкасти премази	110
	08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17	572
08 04 10	отпадни лепкови и заптивачи другачији од оних наведених у 08 04 09	242	
09 01 07	фотографски филм и папир који садржи сребро или једињења сребра	44	
15 01 01	папирна и картонска амбалажа	132	

15 01 02	пластична амбалажа	154
15 01 03	дрвена амбалажа	110
15 01 04	метална амбалажа	198
15 01 05	композитна амбалажа	132
15 01 06	мешана амбалажа	132
15 01 07	стаклена амбалажа	154
15 01 09	текстилна амбалажа	44
15 02 03	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02	226,6
16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13	110
16 03 04	неоргански отпади другачији од оних наведених у 16 03 03	660
16 03 06	органски отпади другачији од оних наведених у 16 03 05	2730,6
16 05 09	одбачене хемикалије другачије од оних наведених у 16 05 06, 16 05 07 или 16 05 08	220
16 07 99	отпади који нису другачије специфицирани	11
18 01 01	оштри инструменти (изузев 18 01 03)	6,6
18 01 04	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције (нпр. завоји, гипсеви, постељина, одећа за једнократну употребу и пелене)	88
18 01 07	хемикалије другачије од оних наведених у 18 01 06	8,8
18 01 09	лекови другачији од оних наведених у 18 01 08	1500
18 02 01	оштри инструменти (изузев 18 02 02)	8,8
18 02 03	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције	22
18 02 06	хемикалије другачије од оних наведених у 18 02 05	8,8
18 02 08	лекови другачији од оних наведених у 18 02 07	13,2
19 08 14	муљеви из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13	11
19 09 04	истрошени активни угаљ	220
19 09 05	засићене или истрошене јоноизмењивачке смоле	66
19 12 12	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада другачији од оних наведених у 19 12 11	11

<p>Навести запремину корисног простора складишта која ће служити за складиштење отпада и која може да обухвати максимално 75% запремине укупног простора складишта</p>	<p>Нето површина хале износи 761,03 m². Део хале површине 99 m² предвиђен је за пријем и отпрему неопасног отпада, док је део хале површине 71 m² предвиђен за разврставање неопасног отпада. На површини од 485 m² биће постављено пет регалних складишта, административна делатност обављаће се у делу магацинског простора површине 9 m², док ће се на површини од 18 m² налазити простор за пуњење виљушкара.</p> <p>Корисна, светла висина складишта неопасног отпада је 6,00m - 9,5 m. За потребе прорачуна запремине усвојена је висина од 6 m, а у том случају, укупна запремина простора износи 4566 m³. Укупна запремина простора коју ће заузети регали за складиштење неопасног отпада (у складу са димензијама појединачног регала), износи ≈ 2374m³.</p>
<p>Навести податке о носивости подлоге на којој ће се вршити складиштење отпада</p>	<p>Подлога складишта неопасног отпада је израђена од армирано – бетонског слоја (комбинација материјала у челика и бетона у подужном и уздужном слоју) и представља заједничку целину (формирана фазним бетонирањем). Доњи слој израђен је од шљунка. Изнад шљунчане подлоге изведена је АМ плоча дебљине 7 cm, адекватне притисне чврстоће. Изнад предметне плоче изведен је хидроизолациони слој. Завршна обрада подлоге је бетон дебљине 5 cm, који са претходно наведеним слојевима подконструкције даје заједничку целину. Изнад бетонског слоја, изведен је завршни слој одговарајуће индустријске подлоге.</p> <p>Имајући у виду врсте отпада које су предмет управљања на локацији, очекивано оптерећење складишта неће превазилазити 60 kN/m². Бетонска подлога складишта, имајући у виду дебљину носећег слоја, врсте и карактеристике отпада који је предмет делатности, као и предвиђено саобраћајно оптерећење, задовољавајуће је носивости.</p>
<p>Детаљан опис складишта (отворено / затворено) са димензијама појединих делова складишта, опис подова, зидова, крова, постојање водовода, канализације, развод електричне енергије,</p>	<p>За потребе привременог складиштења неопасног отпада користиће се Хала 3 - Пословни објекат габарита 18,15 m² * 42,76 m², нето површине 761,03 m², БРГП 775,02 m², спратности П+0. Улаз запослених у халу је обезбеђен преко уграђених роло-врата за пешаке, док су посебна роло-врата уграђена за улаз возила за транспорт неопасног отпада. Део хале површине 99 m² предвиђен је за пријем и отпрему неопасног отпада, док је део хале површине 71 m² предвиђен за разврставање неопасног отпада. На површини од око 485 m² биће постављено пет регалних складишта. Административна делатност обављаће се у делу магацинског простора површине 9 m², док ће се у делу Хале 3, на површини од 18 m², налазити простор са инсталацијом за пуњење виљушкара на електрични погон (регални виљушкар и палетни виљушкари). У Хали 3 уз десни зид, гледано од улаза, биће постављен регал у једном реду (Регал I). Предвиђено је да</p>

<p>постојање сепаратора, канала одвођење течности...</p> <p>за</p>	<p>се први регал састоји од 5 етажа и укупно 135 палетних места. У првом реду поменутог регала предвиђено је постављање танкване димензија 0,52 m * 1 m * 27 m. Прорачуном је одређена запремина танкване од 14,04 m³, те је у складу са тим предвиђено складиштење неопасног течног отпада у количини од 14,04 t. Регал II је предвиђен као дупли регал по принципу „леђа уз леђа“. Предвиђено је да се други регал састоји од 6 етажа са укупно 324 палетна места. Регал III је предвиђен као двострани регал од 5 етажа са укупно 270 палетних места. Део регала III ће бити одређен за привремено складиштење неопасног отпада под царинским надзором . Такође, и Регал IV је предвиђен као двострани регал који се састоји од 5 редова и 270 палетних места, где је у првом (приземном реду) предвиђено складиштење неопасног отпада до 1 t по регалном месту, док је у горњим етажама предвиђено складиштење отпада укупне масе до 500kg по регалном месту. Део регала IV биће коришћен за потребе привременог складиштења неопасног отпада под царинским надзором. Регал V подразумева једнострани регал који се састоји од 5 редова и 135 палетних места, где је у првом (приземном реду) предвиђено складиштење неопасног отпада до 1t по месту, док је у горњим етажама предвиђено складиштење отпада укупне масе до 500kg по регалном месту. Размак између регалних редова ће бити минимум 1,6m, што је условљено типом регалног виљушкара предвиђеним за манипулацију предметним врстама отпада, односно условима за безбедан рад у самом складишту. У зависности од природе и агрегатног стања неопасног отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, PVC врећама, „pallet box“ контејнерима, IBC контејнерима, бурадима и друго. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу (доња етажа), у зависности од природе самог отпада.</p>
<p>Техничка опремљеност складишта (подаци о опреми и посудама које ће се користити за складиштење)</p>	<p>Мерење предметних врста отпада вршиће се, у највећој мери екстерно. Када претходни власник отпада поседује колску вагу са свим потврдама о баждарењу и еталонирању и достави потврду о измереним тачним количинама, тежина ће бити прихваћена са стране „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд. Уколико се врши пријем предметних врста отпада које нису претходно мерене, мерење тежина ће се обављати на вагама које поседује „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд за које постоје важећа уверења о одржавању, баждарењу, еталонирању. За потребе мерења, оператер ће користити ваге произвођача SHOLEX, модели SHPL 150P1 (мерни опсег до 150 kg) и SHYN (мерни опсег до 300 kg). За истовар, утовар и манипулацију са предметним неопасним врстама отпада користиће се виљушкари у власништву „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд. Оператер поседује 3 виљушкара на електрични погон (један регални, носивости 2.500 kg и два палетна за утовар, истовар и манипулацију, носивости 2.500 kg и 1.800 kg). За обављање делатности пријема, складиштења,</p>

	<p>припреме за транспорт и утовар неопасног отпада користиће се следећа опрема и алати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • регално складиште; • танкване за складиштење течног, неопасног отпада; • „pallet box“ контејнери; • метални контејнери са поклопцем за складиштење ЕЕ опреме; • дрвени сандуци; • „big bag“ вреће; • вреће за фармацеутски отпад; • IBC контејнери; • метална бурада; • HDPE контејнери за фармацеутски отпад од 240 l; • HDPE контејнер запремине 60 l за фармацеутски отпад; • картонска UN бурад запремине 20-25 l за фармацеутски отпад; • пластични канистери од 10 и 20 l за течни хемијски отпад; • PE џакови запремине 20 l за отпадне крпе, пуцвал и сл.; • EUR палете различитих димензија; • трослојне и петослојне кутије за лабораторијске хемикалије; • ваге произвођача SHOLEX, модели SHPL 150P1 (мерни опсег до 150 kg) и SHYN (мерни опсег до 300 kg); • апарат за шиновање; • трака за шиновање; • стреч фолија; • ручни виљушкари; • три електрична виљушкара; • пуњачи за електричне виљушкаре; • ситан алат (кљешта, чекић и др.).
<p>Кратко описати процес разврставања отпада, складиштења отпада и припреме за предају на третман на истој локацији или отпремање, односно транспорт на третман код оператера који поседује дозволу за третман издату</p>	<p>Пријем отпада подразумева преузимање отпада од претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада (код акредитоване лабораторије) и уз попуњавање одговарајуће документације. Након позиционирања возила и подизања церада, страница и сл. вршиће се визуелни преглед упакованог отпада. Затим ће се процењивати стање пакета, палета, амбалаже, као и безбедност самог истовара. Неопасан отпад ће се истоварати виљушкарком у простор за пријем иза самих улазних ролуврата Хале 3. Површина зоне која је предвиђена за ове манипулативне радње и припреме предметних отпада за привремено складиштење које претходе разврставању и/или препакивању је око 99m². Радници обучени за контролу отпада вршиће квалитативну контролу отпада, и уколико се буде установило да нема неусаглашености попуњаваће формулар о пријему. Уколико се приликом квалитативне контроле установе неусаглашености приступиће се попуњавању формулара о неусаглашености. Формулар о неусаглашености ће се достављати директору који ће одлучивати о даљем пријему или повраћају отпада. У случају одлуке да неусаглашености не утичу на својства отпада</p>

<p>од надлежног органа</p>	<p>(карактер отпада, својства и сл.), безбедносне процедуре пријема (незнатна оштећења амбалаже, не постоји опасност од процурења и сл.) отпад ће се преузимати у складиште. У случају других неусаглашености биће одбијен пријем отпада и извршен његов повраћај. Поред квалитативне контроле неопасног отпада, радници ће вршити и квантитативну контролу. То подразумева проверу вагарске документације са екстерних вага или мерење отпада на вагама које поседује „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд. Након припреме отпада за привремено складиштење, неопасан отпад ће се виљушкарком пребацити у део хале површине око 71 m² предвиђен за разврставање и/или препакивање неопасног отпада. У случају потребе, вршиће се препакивање отпада. Када је отпад адекватно припремљен за складиштење виљушкарком ће се одвозити у регално складиште неопасног отпада. Привремено складиште неопасног отпада биће организовано на површини од око 485 m² унутар Хале 3. За потребе привременог складиштења неопасног отпада биће коришћено пет регала. У првом реду регала предвиђено је постављање танкване димензија 0,52 m * 1 m * 27 m. Прорачуном је одређена запремина танкване од 14,04 m³, те је у складу са тим предвиђено складиштење неопасног течног отпада у количини од 14,04 t. Размак између регалних редова ће бити минимум 1,6 m, што је условљено типом регалног виљушкара предвиђеним за манипулацију предметним врстама отпада, односно условима за безбедан рад у самом складишту. У зависности од природе и агрегатног стања неопасног отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, PVC врећама, „pallet box“ контејнерима, IBC контејнерима, бурадима и др. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу (доња етажа), у зависности од природе самог отпада. Отпрема неопасног отпада вршиће се у делу хале предвиђене за пријем и отпрему неопасног отпада површине око 99 m². Приликом отпреме неопасног отпада са локације предметног складишта, радници обучени за контролу отпада вршиће проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему (квалитативну и квантитативну контролу). Контрола тежине, односно мерење отпада ће се обављати на локацији „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд на вагама које имају сву потребну документацију о баждарењу и верификацији или на услужним еталонираним вагама трећих лица са којима „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд има потписан уговор. Кретање отпада прати посебан Документ о кретању отпада, осим отпада из домаћинства. Власник отпада је дужан да класификује отпад пре отпочињања кретања отпада и попуњава документ о кретању отпада. Копије докумената о отпреми отпада се морају чувати све док се не добије примерак попуњеног Документа о кретању отпада од примаоца којим се потврђује да је отпад прихваћен. Ако власник отпада у року од 15 дана не прими примерак попуњеног Документа о кретању отпада од примаоца, покреће</p>
----------------------------	---

	<p>поступак провере кретања отпада и о налазу извештава надлежно министарство.</p> <p>Оператер чува комплетирани Документ о кретању отпада најмање две године. Образац Документа о кретању отпада је штампан уз Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“ бр. 114/2013).</p>
У случају складиштења опасног отпада, описати складиштење разних врста опасног отпада и складиштење некомпатибилних врста опасног отпада, као и мере које се тим поводом предузимају	

2. Подаци о отпаду који се складишти

Врсте отпада у зависности од опасних карактеристика	Инертан	
	Неопасан	X
	Опасан	

Врсте отпада по пореклу	Комунални	
	Комерцијални	
	Индустријски	X

Класификација отпада (навести све индексне бројеве отпада који се складишти у постројењу), у складу са правилником којим се прописују категорије, испитивање и класификација отпада	Индексни број	Назив отпада
	02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду
	02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани
	02 06 01	материјали неподобни за потрошњу или обраду
	04 01 09	отпади од кројења и завршне обраде
	04 02 09	отпади од мешовитих материјала (импрегнирани текстил, еластомер, пластомер)

	07 02 13	отпадна пластика
	07 02 99	отпади који нису другачије специфицирани
	07 05 14	чврсти отпади другачији од оних наведених у 07 05 13
	07 05 99	отпади који нису другачије специфицирани
	07 06 99	отпади који нису другачије специфицирани
	08 01 12	отпадна боја и лак другачији од оних наведених у 08 01 11
	08 01 18	отпади од уклањања боје или лака другачији од оних наведених у 08 01 17
	08 01 99	отпади који нису другачије специфицирани
	08 02 01	отпадни прашкасти премази
	08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17
	08 04 10	отпадни лепкови и заптивачи другачији од оних наведених у 08 04 09
	09 01 07	фотографски филм и папир који садржи сребро или једињења сребра
	15 01 01	папирна и картонска амбалажа
	15 01 02	пластична амбалажа
	15 01 03	дрвена амбалажа
	15 01 04	метална амбалажа
	15 01 05	комполитна амбалажа
	15 01 06	мешана амбалажа
	15 01 07	стаклена амбалажа
	15 01 09	текстилна амбалажа
	15 02 03	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02
	16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13
	16 03 04	неоргански отпади другачији од оних наведених у 16 03 03
	16 03 06	органски отпади другачији од оних наведених у 16 03 05
	16 05 09	одбачене хемикалије другачије од оних наведених у 16 05 06, 16 05 07 или 16 05 08
	16 07 99	отпади који нису другачије специфицирани
	18 01 01	оштри инструменти (изузев 18 01 03)
	18 01 04	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције (нпр. завоји, гипсеви, постелина, одећа за једнократну употребу и пелене)
	18 01 07	хемикалије другачије од оних наведених у 18 01 06
	18 01 09	лекови другачији од оних наведених у 18 01 08

	18 02 01	оштри инструменти (изузев 18 02 02)
	18 02 03	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције
	18 02 06	хемикалије другачије од оних наведених у 18 02 05
	18 02 08	лекови другачији од оних наведених у 18 02 07
	19 08 14	муљеви из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13
	19 09 04	истрошени активни угаљ
	19 09 05	засићене или истрошене јоноизмењивачке смоле
	19 12 12	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада другачији од оних наведених у 19 12 11
Опасан		

У случају складиштења опасног отпада, навести опасне карактеристике отпада, у складу са правилником којим се прописују категорије, испитивање и класификација отпада	
--	--

IV. Подаци о делатности третмана отпада за операције поновног искоришћења или операција које предходе одлагању отпада

1. Подаци о постројењу за третман

Врста третмана *Описати третман у складу са наведеним R или D ознакама у делу II овог захтева	
Капацитет постројења за третман отпада – Максимални пројектовани капацитет постројења за третман отпада: <ul style="list-style-type: none">• Дневни:<ul style="list-style-type: none">• Укупни капацитет за све врсте отпада• Капацитет за сваку врсту отпада посебно• Месечни<ul style="list-style-type: none">• Укупни капацитет за све врсте отпада• Капацитет за сваку врсту отпада посебно• Годишњи<ul style="list-style-type: none">• Укупни капацитет за све врсте отпада• Капацитет за сваку врсту отпада посебно	
Краћи опис технолошког поступка третмана	
Предвиђени начин поступања са отпадом	

Техничка опремљеност постројења (навести и описати опрему и уређаје)	
--	--

2. Подаци о отпаду који се третира у постројењу

Врсте отпада у зависности од опасних карактеристика	Инертан	
	Неопасан	
	Опасан	

Врсте отпада по пореклу	Комунални	
	Комерцијални	
	Индустријски	

Класификација отпада (навести све индексне бројеве отпада који се третирају у постројењу), у складу са правилником којим се прописују категорије, испитивање и класификација отпада и у складу са R или D ознакама, односно врстама операције која се обавља са поједином врстом отпада	Неопасан: ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА - R или D ознака
	Опасан: ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА - R или D ознака

3. Подаци о отпаду који настаје након третмана/ поновног искоришћења отпада

Класификација отпада Навести све индексне бројеве отпада који настају након третмана отпада у постројењу, из Извештаја о испитивању отпада, издатог од стране овлашћене лабораторије, у складу са правилником којим се прописују категорије, испитивање и класификација отпада и навести количине отпада које настају третманом појединих врста отпада	
Уколико након третмана/ поновног искоришћења отпада настаје опасан отпад навести опасне карактеристике тог отпада (H lista)	
Описати начин збрињавања отпада насталог након третмана(уговор са оператером за одлагање и сл)	

V. Подаци о делатности одлагања отпада на депоније

1. Подаци о постројењу за одлагање отпада

Врста постројења – Класа депонија	Депонија инертног отпада	
	Депонија неопасног отпада	
	Депонија опасног отпада	

Капацитет (укупни) постројења за одлагање отпада	
Планирана количина отпада која ће се одлагати на годишњем нивоу	
Предвиђени начин поступања са отпадом	
Опис локације укључујући њене хидрогеолошке и геолошке карактеристике, описати близину појединих објеката, индустријских постројења, насеља и слично	
Краћи опис технолошког поступка одлагања (од пријема отпада до одлагања на тело депоније)	

Краћи приказ оперативног плана са распоредом и динамиком пуњења депоније	
Техничка опремљеност постројења за одлагање отпада (навести и описати опрему и уређаје)	
Кратко описати поступак затварања и одржавања депоније после затварања	

2. Подаци о отпаду

Класификација отпада (навести све индексне бројеве отпада који се одлажу на депонији), у складу са правилником којим се прописују категорије, испитивање и класификација отпада	Инертан
	Неопасан
	Опасан

У Београду, 30.09.2024. године

„INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд

Славица Перуновић, директорка

Radni plan za upravljanje neopasnim otpadom

Lokacija: k.p. br. 8738 KO Vrčin

Ulica Moše Pijade 3e, opština Grocka

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Adresa sedišta: ul. Moše Pijade 3a,

11224 Vrčin

Tel: +381 63 1189943

E-mail: office@investfarm.rs

PIB: 113770864

MB: 21923133

Beograd

septembar, 2024.

- Nosilac projekta:** „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd Ulica Moše Pijade 3a, 11224 Vrčin opština Grocka
- Objekat:** Skladište neopasnog otpada na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin
- Lokacija:** Katastarska parcela br. 8738 KO Vrčin, Ulica Moše Pijade 3e, opština Grocka
- Projekat:** *Radni plan za upravljanje neopasnim otpadom*
- Izrada projekta:** „Aurora green“ d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 159/4, 11070 Novi Beograd
- Voda projekta:** Zorica Isoski, dipl. inž. zaštite ž. sredine
- Članovi tima:** Milijan Savić, dipl. menadžer bezbednosti
Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.
Nikola Matović, dipl. inž. zaštite ž. sredine

U Beogradu, 30.09.2024. godine

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Slavica Perunović, direktorka

Sadržaj

UVOD	3
1. OPIS LOKACIJE OBJEKTA KAO I OPIS OPREME ZA RAD.....	4
1.1. Makrolokacija	4
1.2. Mikrolokacija	6
2. OPERACIJE UPRAVLJANJA OTPADOM I DOZVOLJENE VRSTE OTPADA	10
3. UPRAVLJANJE OTPADOM NA LOKACIJI	13
4. IDENTIFIKACIJA IZVORA RIZIKA.....	28
5. PODACI O OPREMI KOJA SE KORISTI RADI SPREČAVANJA I KONTROLE ZAGAĐENJA	33
6. PODACI O UREĐAJIMA ZA MONITORING I PLANU MONITORINGA RADA NA LOKACIJI	38
7. PODACI O PRELAZNOM I NESTABILNOM REŽIMU RADA POSTROJENJA.....	42
8. PODACI O MERAMA PREVENCIJE UDESA	44
9. PLANIRANE MERE POSTUPANJA U AKCIDENTNIM SITUACIJAMA.....	47
10. DOKUMENTACIJA OPERATERA.....	49

UVOD

Radni plan za upravljanje neopasnim otpadom privrednog društva „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, sa sedištem u ulici Moše Pijade 3a, Grocka, Beograd, izrađuje se u cilju dobijanja dozvole za privremeno skladištenje neopasnog otpada, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/19 – dr.zakon i 35/23), kao i definisanja uslova, procedura i odgovornosti prilikom obavljanja delatnosti skladištenja neopasnog otpada na lokaciji.

Prema Rešenju o upisu u katastar nepokretnosti broj: 952-02-18-073-1784/2024 dana 24.04.2024. donetog od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti Groca, nosilac prava korišćenja predmetne parcele i vlasnik izgrađenog objekta je „PEZOMS CVETIĆ PRED. ZA MEĐ. ŠPEDICIJU, PROMET I USLUGE“ DOO Beograd, Rakovica, Braće Jeremić 19. Na predmetnoj parceli nalazi se tri objekta, Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, hala za skladištenje metalne galanterije broj 2 i hala za skladištenje neopasnog otpada broj 3 (prethodna namena hale je bila skladištenje metalne galanterije). U trenutku donošenja radnog plana, hale 1 i 2 nisu u upotrebi.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, za potrebe obavljanja delatnosti privremenog skladištenja neopasnog otpada uzeo je u zakup od PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, izgrađeni objekat – halu 3. Površine hale u gabaritu su 775 m², građevinske površine 775,02 m² a korisne površine 761,03 m². Objekat se nalazi na adresu Moše Pijade 3e, u skladu sa Rešenjem Službe za katastar nepokretnosti, br. 952-02-18-073-1784/2024 od 24.04.2024. godine.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, je uzeo pod zakup halu broj 3 za koju je izdato Rešenje o upotrebnoj dozvoli br. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 od 27.03.2024. godine. Operater je za predmetnu halu izvršio radove na prenameni i adaptaciji postojećeg objekta u skladište neopasnog otpada. Pravno lice „PEZOMS CVETIĆ PRED. ZA MEĐ. ŠPEDICIJU, PROMET I USLUGE“ DOO Beograd, kao vlasnik objekta u kojem operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira da obalja delatnost upravljanja otpadom, je ishodio Rešenje o upotrebnoj dozvoli - upotreba izvedenih radova na prenameni i adaptaciji postojećeg poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište neopasnog otpada broj ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 od 20.09.2024. godine izdato od strane Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka.

Prema lokacijskim uslovima za prenamenu i adaptaciju poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj paceli broj 8738 KO Vrčin br. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 izdatim 30.04.2024. od strane Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka, predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu *Prostornog plana za deo gradske opštine Grocka* („Sl. glasnik grada Beograda“, br. 54/12). Prema planu korišćenja zemljišta k.p. 8738 KO Vrčin nalazi se u površinama namenjenim za „**privrednu zonu**“.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, je ishodio Rešenje V-04 broj 501.4-48/24 od 19.06.2024. godine, od strane Gradske uprave grada Beograda, Sekretarijata za zaštitu životne sredine, kojim se utvrđuje da za Projekat skladišta neopasnog otpada, na katastarskoj parceli broj 8738 KO Vrčin, nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

1. OPIS LOKACIJE OBJEKTA KAO I OPIS OPREME ZA RAD

1.1. Makrolokacija

Lokacija na kojoj je izgrađen objekat koji će operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd koristiti za skladištenje neopasnog otpada se nalazi u opštini Grocka, naselje Vrčin, u ulici Moše Pijade 3e na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin sa desne strane auto-puta E75 u pravcu ka Beogradu. Pristup objektu na predmetnoj lokaciji dozvoljen je i omogućen iz Ulice Moše Pijade.

Grocka je udaljena od centra grada oko 25 km, obuhvata površinu od 289 km² i pripada joj 15 naselja: Begaljica, Boleč, Brestovik, Vinča, Vrčin, Grocka, Dražanj, Živkovac, Zaklopača, Kaluđerica, Kamendol, Leštane, Pudarci, Ritopek i Umčari.

Naselja Begaljica, Brestovik, Dražanj, Živkovac, Zaklopača, Kamendol, Pudarci, Ritopek i Umčari su klasifikovana kao seoska, dok su naselja Grocka, koje je ujedno i administrativni, privredni i kulturni centar Opštine, zatim Kaluđerica, Vinča, Boleč, Leštane i Vrčin, klasifikovana kao urbana.

Opština se nalazi u istočnom delu Beograda, u severnom delu Šumadije, sa severnim delom u Podunavlju, dok je južni deo smešten oko doline reke Ralje, koja je pritoka Jezave, levog rukavca Velike Morave. Sa nadmorskom visinom od svega 71 metra, opština Grocka je jedan od najnižih delova Beograda. Druge reke u opštini su Bolečica i Gročica.

Opština ima 83.907 stanovnika, mada se procenjuje da ih trenutno ima oko 78.825, što je u proseku 273 stanovnika po km².

U demografskom i ekonomskom pogledu, opština je oštro podeljena na dva suprotna dela. Zapadni deo čini jedno urbano područje koje se pruža ka Beogradu, doživljavajući porast populacije i ekonomije zbog stotina malih kompanija koje su tamo locirane. Ovaj deo čine uglavnom naselja Kaluđerica, Boleč, Leštane, Vinča, Ritopek i druga. Za to vreme, istočni deo je poljoprivredan, naročito u oblasti voćarstva, i, za razliku od samog centra Grocke, doživljava opadanje stanovništva.

Vrčin je naselje u Gradskoj opštini Grocka u Gradu Beogradu. Prema popisu iz 2022. ima 8.601 stanovnika (prema popisu iz 2011. bilo je 9.088 stanovnika).

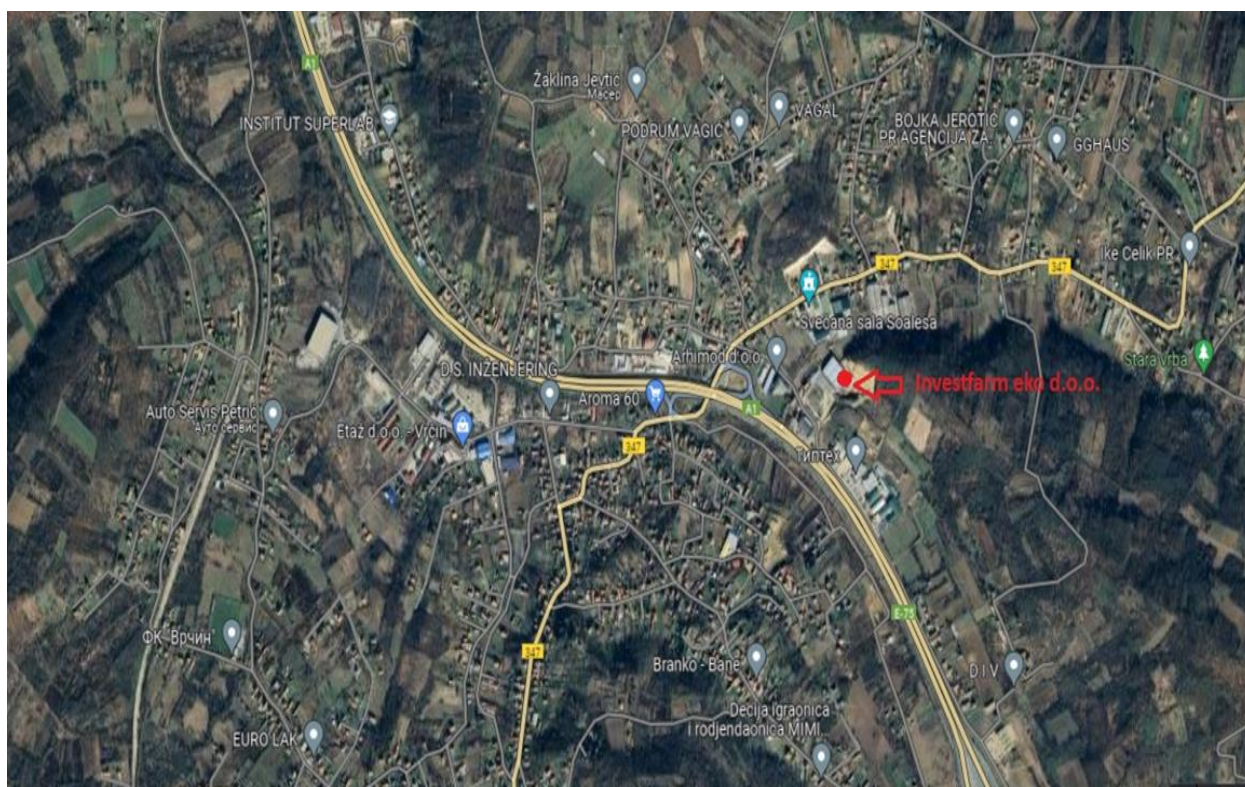
Vrčin se nalazi u južnom obodu Panonskog basena. Poljoprivredne oblasti su uglavnom ratarstva, voćarstva i vinogradarstva. Zagađenost vazduha je mala, osim pored auto-puta, i kvalitet zemljišta pokazuje da je zemljište zdravo.

Vrčin se nalazi jugoistočno od Avale, u centralno-istočnom delu opštine, 18,1 km jugoistočno od Beograda i 14 km zapadno od sedišta opštine Grocke. Nalazi se u području reke Bolečice i velikih raskrsnica na pruzi Beograd-Požarevac, auto-put Beograd-Niš, regionalni put koji povezuje auto-put i Smederevski put (kroz Zaklopaču) i još jedan koji povezuje auto-put Beograd-Kragujevac. Bolečica izvire u Vrčinu.



Slika 1. Položaj naselja Vrcin u gradu Beogradu

Uprkos nedavnom razvoju radionica i komercijalnih sektora (uključujući izgradnju tržnog centra u centru naselja), ekonomija je uglavnom zasnovana na poljoprivredi. Na slici koja sledi, prikazana je makrolokacija objekta za upravljanje otpadom operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.



Slika 2. Makrolokacija skladišta neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd u Vrcinu

1.2. Mikrolokacija

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira obavljanje delatnosti upravljanja neopasnim otpadom unutar hale br. 3 na k.p. br. 8738 KO Vrčin, ul. Moše Pijade 3e u Vrčinu, opština Grocka. Hala 3 predstavlja poslovni objekat gabarita 18,15 m * 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, je uzeo pod zakup halu za skladištenje metalne galanterije broj 3 za koju je izdato Rešenje o upotrebnoj dozvoli br. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 od 27.03.2024. godine. Operater je za predmetnu halu izvršio radove na prenameni i adaptaciji postojećeg objekta u skladište neopasnog otpada. Pravno lice „PEZOMS CVETIĆ PRED. ZA MEĐ. ŠPEDICIJU, PROMET I USLUGE“ DOO Beograd, kao vlasnik objekta u kojem operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira da obalja delatnost upravljanja otpadom, je ishodovao Rešenje o upotrebnoj dozvoli - upotreba izvedenih radova na prenameni i adaptaciji postojećeg poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište neopasnog otpada broj ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 od 20.09.2024. godine izdato od strane Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka.

Prema lokacijskim uslovima za prenamenu i adaptaciju poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj parceli broj 8738 KO Vrčin br. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 izdatim 30.04.2024. od strane Grada Beograda, Gradske opštine Grocka, Uprave gradske opštine, Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu Prostornog plana za deo gradske opštine Grocka („Sl. glasnik grada Beograda“, br. 54/12). Prema planu korišćenja zemljišta k.p. 8738 KO Vrčin nalazi se u površinama namenjenim za „privrednu zonu“.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, je ishodovao Rešenje V-04 broj 501.4-48/24 od 19.06.2024. godine, od strane Gradske uprave grada Beograda, Sekretarijata za zaštitu životne sredine, kojim se utvrđuje da za Projekat skladišta neopasnog otpada, na katastarskoj parceli broj 8738 KO Vrčin, nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Predmetno skladište neopasnog otpada se sa zapadne strane nadovezuje na hale koje su u vlasništvu preduzeća za međunarodnu špediciju, promet i usluge „Pezoms Cvetić“ Beograd. Parcela na kojoj će se nalaziti skladište neopasnog otpada sa zapadne strane se graniči sa privrednim društvom *MERDŽA LOGISTIC CENTAR* (drumski prevoz tereta), a sa severne i istočne strane sa neizgrađenim zemljištem. Sa južne predmetna parcela se graniči sa Ulicom Moše Pijade preko puta koje se nalaze: auto servis *AMV, Takeuchi Srbija* d.o.o. (rentiranje i prodaja automobila), *RENDICONTO* d.o.o. (tehnički servis).

Sa obzirom da je predmetno skladište neopasnog otpada izgrađeno u privrednoj zoni, u okolini se nalaze i drugi privredni objekti. Južno od lokacije na udaljenosti od oko 250 m nalazi se: *Tipteh* d.o.o., *Ekotehnika viljuškari* d.o.o., *Tecasi* d.o.o. Na nešto više od 100 m udaljenosti severno od lokacije nalaze se preduzeća: *Roaming Networks, Interlink Plus* d.o.o., svečana sala *Soalesa, COPTECH* d.o.o. i dr.

Najbliži stambeni objekti nalaze se na udaljenosti od oko 130 m jugoistočno i 150 m severozapadno od predmetnog skladišta neopasnog otpada. U blizini predmetne lokacije nema površinskih vodotokova. Najbliži vodotok je reka Dunav koja protiče na udaljenosti od oko 8 km, u pravcu severo-istoka. Centar katastarske opštine Vrčin nalazi se na udaljenosti od oko 1,7 km jugo-zapadno od predmetnog skladišta. Najbliža obrazovna ustanova je O.Š. „Sveti Sava“ koja se nalazi na udaljenosti od oko 330 m zapadno od predmetnog skladišta.

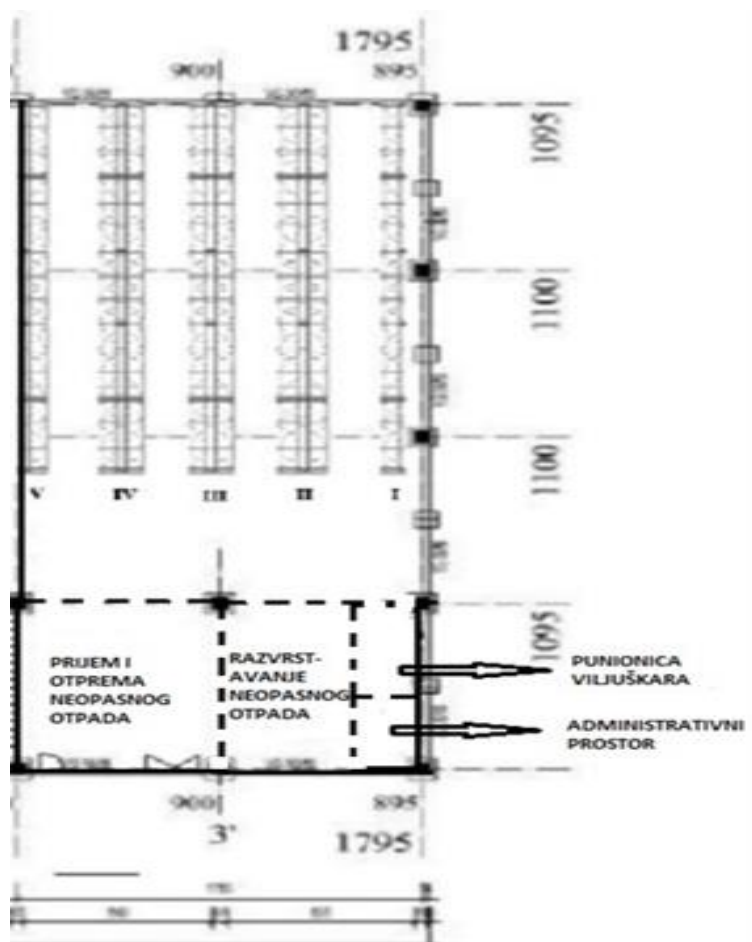
Predmetna lokacija je dobro saobraćajno povezana s obzirom da se u blizini lokacije nalazi i auto-put E75 – A1 (državna granica sa Mađarskom – državna granica sa Severnom Makedonijom), južno na udaljenosti od oko 170 m. Pristup objektu na predmetnoj lokaciji omogućen je iz ulice Moše Pijade.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema predstavnika retkih i ugroženih životinjskih vrsta. Na osnovu dostupnih podataka, kao i na osnovu činjenice da se predmetno skladište nalazi u privrednoj zoni, može se zaključiti da u okviru planiranog područja nema predstavnika retkih i ugroženih biljnih vrsta, kao ni posebno vrednih biljnih zajednica. Predmetna lokacija pripada slivu reke Dunav, vodnom području Dunav i ne nalazi se na vodnom zemljištu niti se u okolini nalaze vodni objekti od šireg značaja. Na narednoj slici prikazana je mikrolokacija predmetnog skladišta neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.



Slika 3. Mikrolokacija skladišta neopasnog otpada operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.

Ulaz zaposlenih u halu je obezbeđen preko ugrađenih rolo-vrata za pešake, dok su posebna rolo-vrata predviđena za ulaz vozila za transport neopasnog otpada. Deo hale površine oko 99 m² predviđen je za prijem i otpremu neopasnog otpada, dok je deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada. Na površini od oko 485 m² biće postavljeno pet regalnih skladišta. Administrativna delatnost obavljaće se na delu magacinskog prostora površine 9 m², dok će se u delu Hale 3, na površini od 18 m², nalaziti prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari).



Slika 4. Situacioni prikaz Hale 3

Osnovna konstrukcija poslovnog objekta spratnosti P+0 je čelična, sa temeljnim gredama i temeljima samcima od armiranog betona kao i sa jednim armirano betonskim zidom na podužnoj strani objekta. Čeličnu konstrukciju objekta čine čelične rožnjače, rešetkasti glavni nosači, čelični stubovi, čelični horizontalni i vertikalni spregovi kao i sekundarna konstrukcija fasadnih zidova za nošenje fasadnih panela. Čelične rožnjače su od kutijastih profila sistema kontinualnog nosača na više polja, čiji su oslonci glavni rešetkasti nosači koji prihvataju opterećenje od krovnog pokrivača (s. težina , sneg i vetar) i prenose ga na glavne rešetkaste nosače. Glavni rešetkasti nosači su sastavljeni od čeličnih kutijastih profila odgovarajućeg preseka. Štapovi i rešetke su međusobom spojeni varenjem. Rešetke prihvataju opterećenje od rožnjača i prenose ga na čelične stubove. Stubovi su takode čelični, a računati su da opterećenje od čeličnih rešetki prihvate i prenesu na temelje. Konstrukcija objekta je položajem i veličinom spregova ukrućena u oba pravca. Spregovi su postavljeni u krovim ravnima objekata kao i u vertikalnim ravnima zidova na uglovima objekata. Sekundarnu konstrukciju fasadnih zidova čine vertikalni i horizontalni nosači od kutijastih profila koji služe za kačenje i nošenje fasadnih panela i otvora na fasadnim zidovima. Temeljenje objekta izvršeno je na armirano - betonskim temeljnim gredama i armirano - betonskim temeljima, samcima. Krov je dvovodan, čelične krovne konstrukcije od kutijastih profila. Krovni pokrivač je predviđen od sendvič panela. Nagib krovnih ravni je 8°.

Tokom redovnog rada skladišta neopasnog otpada voda će se koristiti samo za protivpožarne potrebe. U predmetnom skladištu izvedena je instalacija spoljne i unutrašnje hidrantske mreže koja se napaja vodom sa javne vodovodne mreže.

Za sanitarne potrebe će se uslužno koristiti mobilni toaleti koji će biti postavljeni na lokaciji.

Električna energija će se koristiti za osvetljenje, grejanje administrativnog dela, rada uređaja i opreme u administrativnom delu skladišta. Napajanje objekata električnom energijom vršiće se sa gradske elektroenergetske distributivne mreže. U delu Hale 3, nalaziće se prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari). Za grejanje administrativnog dela koristiće se grejna tela na struju kao što su uljni radijatori, grejalice i dr. Magacinski prostor predviđen za skladištenje neopasnog otpada se neće grejati.

2. OPERACIJE UPRAVLJANJA OTPADOM I DOZVOLJENE VRSTE OTPADA

Otpad koji je predmet delatnosti operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd je neopasan otpad. Operater preuzima neopasan otpad od proizvođača i/ili prethodnih vlasnika otpada uz prethodno pribavljen Izveštaj o ispitivanju otpada kod akreditovane laboratorije. Ukoliko izveštaj za predmetnu vrstu otpada nije izrađen, preuzimanje će se vršiti u skladu sa izveštajem o ispitivanju otpada koji je pribavio operater za otpad predmetnog indeksnog broja, u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/24). Operater će, u slučaju promene tehnologije, promene porekla sirovine, kao i drugih aktivnosti koje bi uticale na promenu karaktera otpada, obnoviti izveštaj o ispitivanju otpada.

Operacija iskorišćenja koju operater primenjuje nad neopasnim otpadom koji je naveden u ovom poglavlju, u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/24) je operacija **R13 - Skladištenje otpada namenjenih za bilo koju operaciju od R1 do R12** (isključujući privremeno skladištenje otpada na lokaciji njegovog nastanka).

Neopasan otpad će se privremeno skladištiti u zatvorenom skladištu, u hali 3, površine gabarita 18,15 m * 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0.

Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada biće korišćeno pet regala. Ukupni maksimalni skladišni kapacitet regala I-V koji će se koristiti za skladištenje neopasnog otpada, iznosiće 565,6 t na skladištu.

Maksimalni dnevni kapacitet skladištenja neopasnog otpada (prijema u skladište) iznosiće 48 t. U skladu sa navedenim, maksimalni godišnji kapacitet iznosiće 12.672 t.

U skladu sa Prilogom 1 Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/24), u tabeli koja sledi dat je pregled vrsta neopasnog otpada koje su predmet delatnosti privremenog skladištenja, kao i maksimalni kapacitet skladišta po vrstama otpada koji se u jednom trenutku mogu naći u skladištu.

Tabela 1. Maksimalni kapacitet skladišta neopasnog otpada u jednom trenutku i na godišnjem nivou

Indeksni broj otpada	Naziv otpada	Maksimalni skladišni kapacitet (t)	Godišnji skladišni kapacitet (t)
02 03 04	materijali nepodobni za potrošnju ili obradu	33,3	732,6
02 03 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	30	660
02 06 01	materijali nepodobni za potrošnju ili obradu	4	88
04 01 09	otpadi od krojenja i završne obrade	3	66
04 02 09	otpadi od mešovutih materijala (impregnirani tekstil, elastomer, plastomer)	2	44
07 02 13	otpadna plastika	12	264
07 02 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	11,5	253
07 05 14	čvrsti otpadi drugačiji od onih navedenih u 07 05 13	52	1144
07 05 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	20,2	444,4

07 06 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	38,8	853,6
08 01 12	otpadna boja i lak drugačiji od onih navedenih u 08 01 11	1	22
08 01 18	otpadi od uklanjanja boje ili laka drugačiji od onih navedenih u 08 01 17	4	88
08 01 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	3	66
08 02 01	otpadni praškasti premazi	5	110
08 03 18	otpadni toner za štampanje drugačiji od onog navedenog u 08 03 17	26	572
08 04 10	otpadni lepkovi i zaptivači drugačiji od onih navedenih u 08 04 09	11	242
09 01 07	fotografski film i papir koji sadrži srebro ili jedinjenja srebra	2	44
15 01 01	papirna i kartonska ambalaža	6	132
15 01 02	plastična ambalaža	7	154
15 01 03	drvena ambalaža	5	110
15 01 04	metalna ambalaža	9	198
15 01 05	kompozitna ambalaža	6	132
15 01 06	mešana ambalaža	6	132
15 01 07	staklena ambalaža	7	154
15 01 09	tekstilna ambalaža	2	44
15 02 03	apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02	10,3	226,6
16 02 14	odbačena oprema drugačija od one navedene u 16 02 09 do 16 02 13	5	110
16 03 04	neorganski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 03	30	660
16 03 06	organski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 05	121	2730,6
16 05 09	odbačene hemikalije drugačije od onih navedenih u 16 05 06, 16 05 07 ili 16 05 08	10	220
16 07 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	0,5	11
18 01 01	oštri instrumenti (izuzev 18 01 03)	0,3	6,6
18 01 04	otpadi čije sakupljanje i odlaganje ne podleže posebnim zahtevima zbog sprečavanja infekcije (npr. zavoji, gipsevi, posteljina, odeća za jednokratnu upotrebu i pelene)	4	88
18 01 07	hemikalije drugačije od onih navedenih u 18 01 06	0,4	8,8
18 01 09	lekovi drugačiji od onih navedenih u 18 01 08	60,9	1500
18 02 01	oštri instrumenti (izuzev 18 02 02)	0,4	8,8
18 02 03	otpadi čije sakupljanje i odlaganje ne podleže posebnim zahtevima zbog sprečavanja infekcije	1	22
18 02 06	hemikalije drugačije od onih navedenih u 18 02 05	0,4	8,8

18 02 08	lekovi drugačiji od onih navedenih u 18 02 07	0,6	13,2
19 08 14	muljevi iz ostalih tretmana industrijske otpadne vode drugačiji od onih navedenih u 19 08 13	0,5	11
19 09 04	istrošeni aktivni ugalj	10	220
19 09 05	zasićene ili istrošene jonoizmenjivačke smole	3	66
19 12 12	drugi otpadi (uključujući mešavine materijala) od mehaničkog tretmana otpada drugačiji od onih navedenih u 19 12 11	0,5	11

U prilogu radnog plana, dat je raspored skladištenja neopasnog otpada prema regalima, uključujući i maksimalni skladišni kapacitet prema datom indeksnom broju neopasnog otpada.

Otpad će se otkupljivati od pravnih lica i preduzetnika. Sa pravnim licima i preduzetnicima od kojih se bude otkupljivao otpad biće potpisan ugovor o poslovnoj saradnji.

Transport neopasnog otpada do lokacije operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, vršiće se vozilima trećih lica koja su registrovana i ovlašćena za transport neopasnog otpada na teritoriji Republike Srbije.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, u skladište neopasnog otpada, primaće isključivo **neopasan otpad** naveden u Tabeli 1. Maksimalni kapacitet skladišta neopasnog otpada u jednom trenutku i na godišnjem nivou, poštujući maksimalne skladišne kapacitete koji su dati u navedenoj tabeli.

3. UPRAVLJANJE OTPADOM NA LOKACIJI

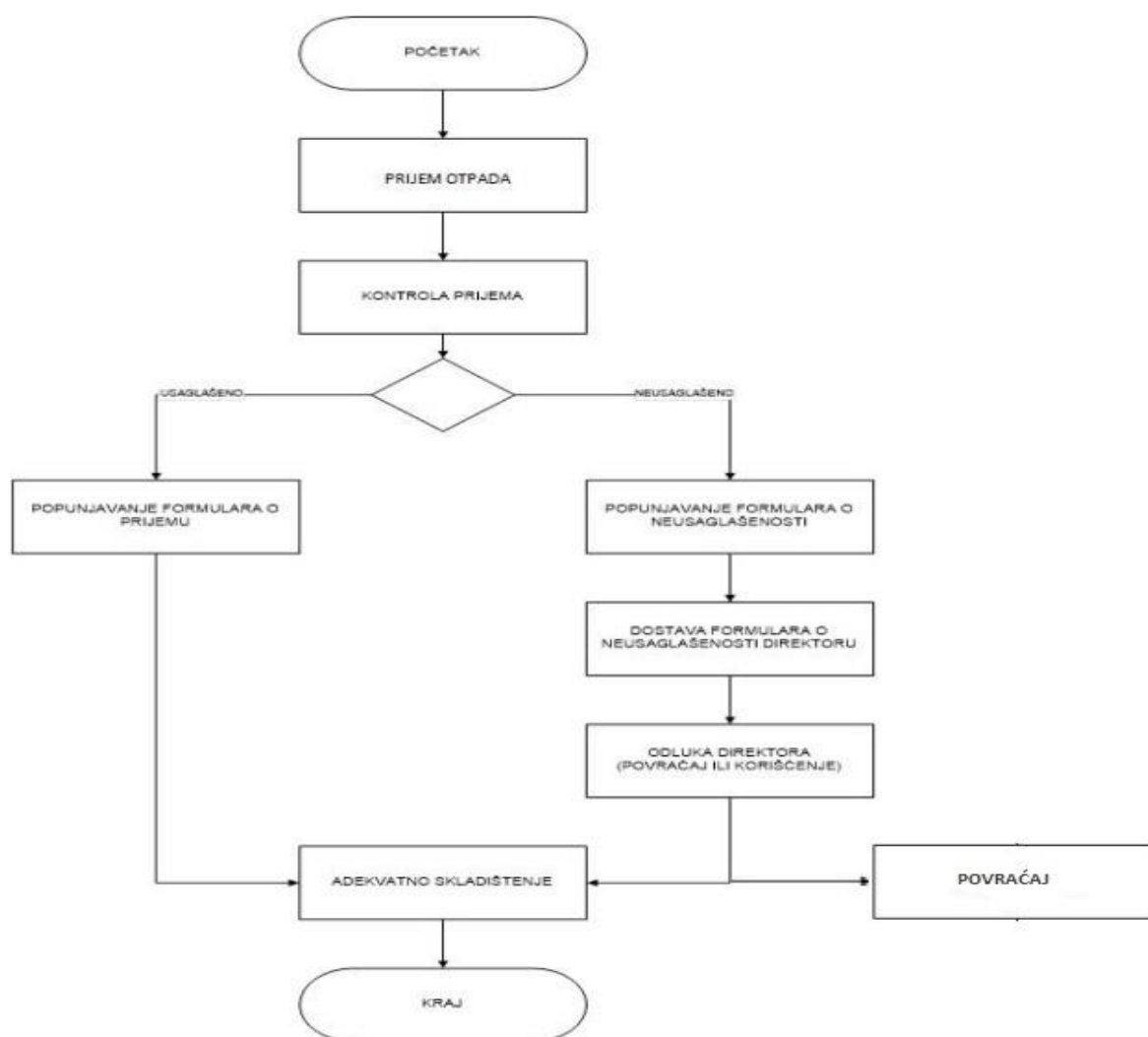
Privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd na predmetnoj lokaciji vršice privremeno skladištenje neopasnog otpada, na način i pod uslovima koje propisuje Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-dr. zakon i 35/23) i Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“ br. 98/10).

Radno vreme preduzeća je od 07.30 do 15.30 h, pet dana u nedelji (ponedeljak – petak) u jednoj smeni. U zavisnosti od obima posla ili nepredviđenih okolnosti, uvodiće se i subota kao radni dan. Broj radnih dana u toku godine je oko 280 dana. Na poslovima upravljanja otpadom biće angažovano od 15 do 20 zaposlenih.

Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad za upravljanje neopasnim otpadom u preduzeću „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd je Sreten Milenković, JMBG 1410980710014 iz Beograda
Stručna sprema: Inženjer elektrotehnike za energetiku (Odluka o imenovanju kvalifikovanog lica odgovornog za stručni rad i dokumentacija o licu se nalazi u prilogu).

Upravljanje neopasnim otpadom, vrši se pod kontrolom privrednog društva „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd i kvalifikovanog lica odgovornog za stručni rad za upravljanje otpadom od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

- prijem;
- kontrola prijema;
- priprema za skladištenje;
- skladištenje ili povraćaj neopasnog otpada;
- otprema otpada.



Slika 5. Blok dijagram prijema otpada u skladište „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd (Interna procedura PS-05 „Proces kontrole prijema“)

Prijem, kontrola prijema i priprema za skladištenje otpada

Prijem otpada podrazumeva preuzimanje otpada od prethodnog vlasnika, odnosno transportera, uz prethodno pribavljen izveštaj o ispitivanju otpada (kod akreditovane laboratorije) i uz popunjavanje odgovarajuće dokumentacije. Prijem otpada će se vršiti, nakon pribavljene saglasnosti kvalifikovanog lica odgovornog za stručni rad, odnosno potvrde da se u skladište može zaprimiti predviđena količina neopasnog otpada (u skladu sa dozvoljenim kapacitetima).

Za prijem neopasnog otpada predviđena su ulazna rolo-vrata na Hali 3. Nakon pozicioniranja vozila i podizanja cerada, stranica i sl. vršiće se vizuelni pregled upakovanog otpada. Zatim će se procenjivati stanje paketa, paleta, ambalaže, kao i bezbednost samog istovara.

Neopasan otpad će se istovarati viljuškarom u prostor za prijem iza samih ulaznih rolo-vrata Hale 3. Površina zone koja je predviđena za ove manipulativne radnje i pripreme predmetnih otpada za privremeno skladištenje koje prethode razvrstavanju i/ili prepakivanju je oko 99 m².



Slika 6. Deo hale predviđen za prijem i otpremu neopasnog otpada

Radnici obučeni za kontrolu otpada vršiće kvalitativnu kontrolu otpada, i ukoliko se bude ustanovilo da nema neusaglašenosti popunjavaće formular o prijemu. Ukoliko se prilikom kvalitativne kontrole ustanove neusaglašenosti pristupiće se popunjavanju formulara o neusaglašenosti. Formular o neusaglašenosti će se dostavljati direktoru koji će odlučivati o daljem prijemu ili povraćaju otpada. U slučaju odluke da neusaglašenosti ne utiču na svojstva otpada (karakter otpada, svojstva i sl.), bezbednosne procedure prijema (nezatna oštećenja ambalaže, ne postoji opasnost od procurenja i sl.) otpad će se preuzimati u skladište. U slučaju drugih neusaglašenosti biće odbijen prijem otpada i izvršen njegov povraćaj.

Pored kvalitativne kontrole neopasnog otpada, radnici će vršiti i kvantitativnu kontrolu. To podrazumeva proveru vagarske dokumentacije sa eksternih vaga ili merenje otpada na vagama koje poseduje „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.

Nakon pripreme otpada za privremeno skladištenje, neopasan otpad će se viljuškarem prebacivati u deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje i/ili prepakivanje neopasnog otpada. U slučaju potrebe, vršiće se prepakivanje otpada. Kada je otpad adekvatno pripremljen za skladištenje viljuškarem će se odvoziti u regalno skladište neopasnog otpada.

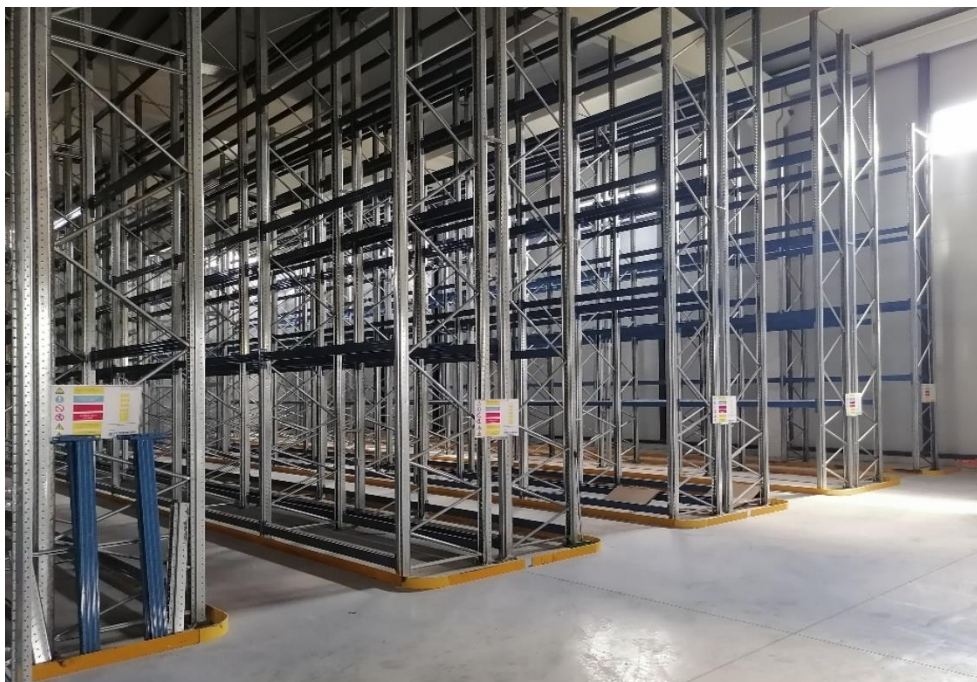


Slika 7. Deo hale predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada

O preuzetim količinama otpada vodiće se odgovarajuća evidencija u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/2020 i 79/2021).

Privremeno skladištenje neopasnog otpada

Skladište neopasnog otpada biće organizovano na površini od oko 485 m² unutar Hale 3. Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada biće korišćeno pet regala.

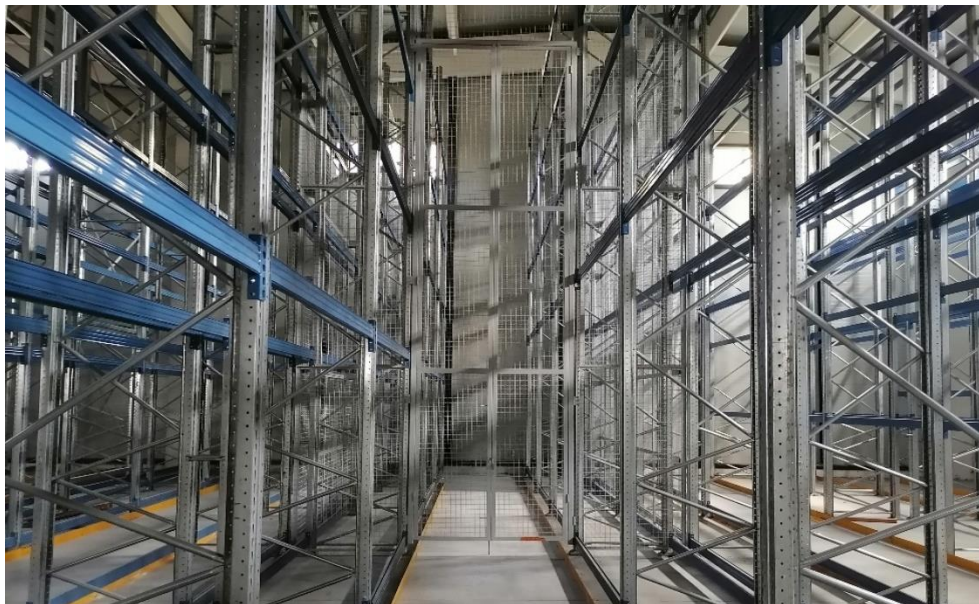


Slika 8. Deo hale predviđen za skladištenje neopasnog otpada

U Hali 3 uz desni zid, gledano od ulaza, biće postavljen regal u jednom redu (Regal I). Predviđeno je da se prvi regal sastoji od 5 etaža i ukupno 135 paletnih mesta. U prvom redu pomenutog regala predviđeno je postavljanje tankvane dimenzija 0,52 m x 1 m x 27 m. Proračunom je određena zapremina tankvane od 14,04 m³, te je u skladu sa tim predviđeno skladištenje neopasnog tečnog otpada u količini od 14,04 t. Regal II je predviđen kao dupli regal po principu „leđa uz leđa“. Predviđeno je da se drugi regal sastoji od 6 etaža sa ukupno 324 paletna mesta. Regal III je predviđen kao dvostrani regal od 5 etaža sa ukupno 270 paletnih mesta. Deo regala III će biti opredeljen za privremeno skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom. Takođe, i Regal IV je predviđen kao dvostrani regal koji se sastoji od 5 redova i 270 paletnih mesta, gde je u prvom (prizemnom redu) predviđeno skladištenje neopasnog otpada do 1 t po regalnom mestu, dok je u gornjim etažama predviđeno skladištenje otpada ukupne mase do 500 kg po regalnom mestu. Deo regala IV biće korišćen za potrebe privremenog skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom. Regal V podrazumeva jednostrani regal koji se sastoji od 5 redova i 135 paletnih mesta, gde je u prvom (prizemnom redu) predviđeno skladištenje neopasnog otpada do 1 t po regalnom mestu, dok je u gornjim etažama predviđeno skladištenje otpada ukupne mase do 500 kg po regalnom mestu.

Razmak između regalnih redova će biti minimum 1,6 m, što je uslovljeno tipom regalnog viljuškara predviđenim za manipulaciju predmetnim vrstama otpada, odnosno uslovima za bezbedan rad u samom skladištu.

U zavisnosti od prirode i agregatnog stanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u džambo vrećama, PVC vrećama, palet box sanducima, IBC kontejnerima, buradima i dr. Upakovan i obeležen otpad će se skladištiti ili na regale ili direktno na palete i betonsku podlogu (donja etaža), u zavisnosti od prirode samog otpada.



Slika 9. Deo hale predviđen za skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom

Razmak između regalnih redova je 1,6 m, što je uslovljeno tipom regalnog viljuškara predviđenim za manipulaciju predmetnim vrstama otpada, odnosno uslovima za bezbedan rad u samom skladištu.

U zavisnosti od prirode i agregatnog stanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u džambo vrećama, PVC vrećama, palet box sanducima, IBC kontejnerima, buradima i dr. Upakovan i obeležen otpad će se skladištiti ili na regale ili direktno na palete i betonsku podlogu (donja etaža),

u zavisnosti od prirode samog otpada. U tabeli koja sledi, dat je raspored neopasnog otpada po regalima od I-V u kojima će se skladištiti kao i maksimalni kapacitet neopasnog otpada koji se u jednom trenutku mogu naći u skladištu „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.

Tabela 2. Maksimalni kapacitet neopasnog otpada koji se u jednom trenutku mogu naći u skladištu „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
I	02	Otpadi iz poljoprivrede, hortikulture, akvakulture, šumarstva, lova i ribolova, pripreme i prerade hrane			
I-1	02 03	otpadi od pripreme i prerade voća, povrća, žitarica, jestivih ulja, kakaa, kafe, čaja i duvana; proizvodnje konzervisane hrane; prerade duvana; proizvodnje kvasca i ekstrakta kvasca; pripreme i fermentacije melase			
1.	02 03 04	materijali nepodobni za potrošnju ili obradu	Č/T	33,30	Regal 1/Regal 4
2.	02 03 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	30	Regal 1/Regal 4
I-2	02 06	otpadi od industrije peciva i konditorske industrije			
1.	02 06 01	materijali nepodobni za potrošnju ili obradu	Č	4,0	Regal 4
II	04	Otpadi iz tekstilne, krznarske i kožarske industrije			
II-1	04 01	otpadi iz industrije kože i krzna			
1.	04 01 09	otpadi od krojenja i završne obrade	Č	3	Regal 5
II-2	04 02	otpadi iz tekstilne industrije			
1.	04 02 09	otpadi od mešoviti materijala (impregnirani tekstil, elastomer, plastomer)	Č	2	Regal 5
III	07	Otpadi od organskih hemijskih procesa			
III-1	07 02	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe plastike, sintetičke gume i sintetičkih vlakana			
1.	07 02 13	otpadna plastika	Č	12,0	Regal 3
2.	07 02 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	11,5	Regal 1/Regal 3
III-2	07 05	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe farmaceutskih preparata			
1.	07 05 14	čvrsti otpadi drugačiji od onih navedenih u 07 05 13	Č/T	52,0	Regal 1/Regal 3
2.	07 05 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	20,20	Regal 1/Regal 3
III-3	07 06	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe masti, masnoća, sapuna, deterdženata, dezinfekcionih i kozmetičkih sredstava			
1.	07 06 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	38,80	Regal 1/Regal 3
IV	08	Otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe premaza (boje, lakovi			

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
		i staklene glazure), lepkovi, zaptivači i štamparske boje			
IV-1	08 01	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe i uklanjanja boja i lakova			
1.	08 01 12	otpadna boja i lak drugačiji od onih navedenih u 08 01 11	T	1,00	Regal 1
2.	08 01 18	otpadi od uklanjanja boje ili laka drugačiji od onih navedenih u 08 01 17	Č	4,00	Regal 4
3.	08 01 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č	3,00	Regal 4
IV-2	08 02	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe ostalih premaza (uključujući keramičke materijale)			
1.	08 02 01	otpadni praškasti premazi	Č	5,00	Regal 4
IV-3	08 03	Otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe štamparskog mastila			
1.	08 03 18	otpadni toner za štampanje drugačiji od onog navedenog u 08 03 17	Č	26,00	Regal 4
IV-4	08 04	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe lepkova i zaptivača (uključujući i vodootporne proizvode			
1.	08 04 10	otpadni lepkovi i zaptivači drugačiji od onih navedenih u 08 04 09	Č/T	11,00	Regal 1/Regal 4
V	09	Otpadi iz fotografske industrije			
V-1	09 01	otpadi iz fotografske industrije			
1.	09 01 07	fotografski film i papir koji sadrži srebro ili jedinjenja srebra	Č	2,00	Regal 5
VI	15	Otpad od ambalaže, apsorbenti, krpe za brisanje, filterski materijali i zaštitne tkanine, ako nije drugačije specificirano			
VI-1	15 01	Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)			
1.	15 01 01	papirna i kartonska ambalaža	Č	6,00	Regal 5
2.	15 01 02	plastična ambalaža	Č	7,00	Regal 5
3.	15 01 03	drvena ambalaža	Č	5,00	Regal 5
4.	15 01 04	metalna ambalaža	Č	9,00	Regal 5
5.	15 01 05	kompozitna (višeslojna) ambalaža	Č	6,00	Regal 5
6.	15 01 06	mešana ambalaža	Č	6,00	Regal 5
7.	15 01 07	staklena ambalaža	Č	7,00	Regal 5
8.	15 01 09	tekstilna ambalaža	Č	2,00	Regal 5
VI-2	15 02	Apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća			
1.	15 02 03	apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02	Č	10,30	Regal 5
VII	16	Otpad koji nije drugačije specificiran u katalogu			

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
VII-1	16 02	Otpadi od električne i elektronske opreme			
1.	16 02 14	Odbačena oprema drugačija od one navedene u 16 01 09 i 16 02 13	Č	5,00	Regal 2
VII-2	16 03	komponente izvan specifikacije i nekorišćeni proizvodi			
1.	16 03 04	neorganski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 03	Č/T	30,00	Regal 1/Regal 2
2.	16 03 06	organski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 05	Č/T	121,00	Regal 1/Regal 2
VII-3	16 05	gasovi u bocama pod pritiskom i odbačene hemikalije			
1.	16 05 09	odbačene hemikalije drugačije od onih navedenih u 16 05 06, 16 05 07 ili 16 05 08	Č/T	10,00	Regal 1/Regal 2
VII-4	16 07	otpadi iz rezervoara za transport i skladištenje i otpad od čišćenja buradi (izuzev 05 i 13)			
1.	16 07 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	T/M	0,5	Regal 1
VIII	18	Otpadi od zdravstvene zaštite ljudi i životinja i/ili s tim povezanog istraživanja (izuzev otpada iz kuhinja i restorana koji ne dolazi od neposredne zdravstvene zaštite)			
VIII-1	18 01	otpadi iz porodilišta, dijagnostike, tretmana ili prevencije bolesti ljudi			
1.	18 01 01	oštri instrumenti (izuzev 18 01 03)	Č	0,30	Regal 5
2.	18 01 04	otpadi čije sakupljanje i odlaganje ne podleže posebnim zahtevima zbog sprečavanja infekcije (npr. zavoji, gipsevi, posteljina, odeća za jednokratnu upotrebu i pelene)	Č	4,0	Regal 5
3.	18 01 07	hemikalije drugačije od onih navedenih u 18 01 06	Č	0,40	Regal 5
4.	18 01 09	lekovi drugačiji od onih navedenih u 18 01 08	Č/T	60,90	Regal 1
VIII-2	18 02	otpadi od istraživanja, dijagnostike, tretmana ili prevencije bolesti životinja			
1.	18 02 01	oštri instrumenti (izuzev 18 02 02)	Č	0,40	Regal 5
2.	18 02 03	otpadi čije sakupljanje i odlaganje ne podleže posebnim zahtevima zbog sprečavanja infekcije	Č	1,00	Regal 5
3.	18 02 06	hemikalije drugačije od onih navedenih u 18 02 05	Č	0,40	Regal 5
4.	18 02 08	lekovi drugačiji od onih navedenih u 18 02 07	Č	0,60	Regal 5
IX	19	Otpadi iz postrojenja za obradu otpada, pogona za tretman otpadnih voda van mesta nastajanja i pripremu vode za ljudsku potrošnju i korišćenje u industriji			
IX-1	19 08	otpadi iz pogona za tretman otpadnih voda koji nisu drugačije specificirani			
1.	19 08 14	muljevi iz ostalih tretmana industrijske otpadne vode drugačiji od onih navedenih u 19 08 13	M	0,5	Regal 1

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
IX-2	19 09	otpadi od pripreme vode za ljudsku potrošnju ili korišćenje u industriji			
1.	19 09 04	istrošeni aktivni ugalj	Č	10,0	Regal 4
2.	19 09 05	zasićene ili istrošene jonoizmenjivačke smole	Č	3,0	Regal 4
IX-3	19 12	otpadi od mehaničkog tretmana otpada (npr. sortiranja, drobljenja, kompaktiranja i paletizovanja) koji nisu drugačije specificirani			
1.	19 12 12	drugi otpadi (uključujući mešavine materijala) od mehaničkog tretmana otpada drugačiji od onih navedenih u 19 12 11	Č	0,5	Regal 5

AS - Agregatno stanje; ^aČ - čvrsto; ^bT - tečno; ^cM - mulj

Gore navedena tabela postavljena je unutar skladišta neopasnog otpada, na više pozicija, za potrebe praćenja rasporeda skladištenja otpada od strane zaposlenih na poslovima manipulacije otpadom (prijem, skladištenje, otprema).

Skladištenje posebnih tokova otpada

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira prijem i skladištenje sledećih posebnih tokova otpada:

- otpad od električnih i elektronskih proizvoda;
- medicinski otpad;
- farmaceutski otpad;
- ambalažni otpad.

Otpad od električnih i elektronskih proizvoda

Otpad od električne i elektronske opreme jeste električna i elektronska oprema koja predstavlja otpad u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom, uključujući i sve sastavne delove, sklopove i potrošni materijal koji su deo proizvoda koji se odbacuje.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, postupa sa otpadom od električne i elektronske opreme u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/19 – dr.zakon i 35/23) i Pravilnikom o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Sl. glasnik RS”, br. 99/10).

U skladištu se otpadna oprema čuva odvojeno, tako da se ne meša sa drugim otpadom i da se može, radi ponovne upotrebe, iskorišćenja ili reciklaže svrstati odvojeno po razredima otpadne opreme iz Priloga 1. Pravilnika o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Sl. glasnik RS”, br. 99/10).

Otpadna oprema se skladišti na način da se pre tretmana ne zgnječi, izdrobi ili na drugi način uništi ili zagađi opasnim ili drugim materijama, tako da njena ponovna upotreba, iskorišćenje ili reciklaža nije onemogućena ili izvodljiva bez nesrazmerno visokih troškova.

U skladištu otpadne opreme ne vrši se tretman, odnosno rasklapanje i odstranjivanje tečnosti i gasova.

Operater, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, u skladu sa Prilogom 6. Pravilnika o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Sl. glasnik RS”, br. 99/10), poseduje:

- nepropusnu podlogu za prostor sa opremom za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti, a po potrebi i opremom za odmašćivanje i čišćenje;
- nadstrešnicu za odgovarajuća mesta.

Medicinski otpad

Medicinski otpad jeste otpad koji nastaje iz objekata u kojima se obavlja zdravstvena zaštita ljudi ili životinja i/ili sa drugih mesta u kojima se pružaju zdravstvene i druge usluge (iz dijagnostike, eksperimentalnog rada, laboratorija, čišćenja, održavanja i dezinfekcije prostora i opreme), a obuhvata neopasan i opasan medicinski otpad, i to:

- neopasan medicinski otpad koji nije zagađen opasnim ili drugim materijama, a koji je po svom sastavu sličan komunalnom otpadu (biorazgradiv i dr.),
- opasan medicinski otpad koji zahteva posebno postupanje, odnosno koji ima jednu ili više opasnih karakteristika koje ga čine opasnim otpadom, i to: patoanatomski otpad, oštri predmeti, otpad zagađen krvlju i telesnim tečnostima, infektivni, i potencijalno infektivni, ostali opasan medicinski otpad (hemijski otpad, otpad sa visokim sadržajem teških metala).

Operater, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, u skladište neopasnog otpada **neće primati opasan medicinski otpad**. Medicinski otpad će se preuzimati u skladište, isključivo uz prethodno pribavljen izveštaj o ispitivanju otpada pribavljen kod akreditovane laboratorije, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – dr.zakon i 35/23), odnosno Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik br. 56/2010, 93/2019, 39/2021 i 65/2024).

Upravljanje medicinskim otpadom jeste sprovođenje propisanih mera za postupanje sa medicinskim otpadom u okviru sakupljanja, razvrstavanja, pakovanja, obeležavanja, skladištenja, transporta i tretmana, odnosno ponovnog iskorišćenja i odlaganja medicinskog otpada.

Operater, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd postupa sa neopasnim medicinskim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/19 – dr.zakon i 35/23) i Pravilnikom o upravljanju medicinskim otpadom (“Sl. glasnik RS”, br. 48/19).

Razvrstani medicinski otpad pakuje se u skladu sa propisom kojim se uređuje način skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada.

Posebno, za određene vrste medicinskog otpada, pakovanje se vrši i na sledeći način:

- 1) komunalni (kućni) otpad - u kese crne boje;
- 2) oštri predmeti - u kontejnere žute boje;
- 3) patoanatomski otpad - u kese braon boje;
- 4) infektivni otpad - u kese ili kontejnere žute boje;
- 5) otpad zagađen krvlju i telesnim tečnostima - u duple kese ili kontejnere žute boje.

Kese i kontejneri za pakovanje medicinskog otpada, pune se najviše do 75% zapremine, posle čega se zatvaraju i istovremeno zamenjuju novom ambalažom.

Jednom zatvorene kese ne mogu se ponovo otvarati.

Medicinski otpad u tečnom stanju pakuje se u nepropusnu ambalažu koja onemogućava izlivanje sadržaja i koja treba da bude čvrsto zatvorena.

Kese i kontejneri za pakovanje medicinskog otpada, sačinjeni su od materijala otpornog na fizičke, hemijske, biološke i druge osobine otpada upakovanog u njima, kao i na dejstvo fizičkih i hemijskih agenasa spoljne sredine, tako da se pri rukovanju na način propisan zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom, sprečava njihovo oštećenje i ugrožavanje zdravlja ljudi i životne sredine.

Na ambalažu u kojoj je upakovan razvrstan medicinski otpad stavljaju se nalepnice u pisanom obliku o opasnosti medicinskog otpada dimenzije najmanje 50 mm x 75 mm, koje sadrže sledeće:

- 1) simbol za označavanje otpada;
- 2) datum nastanka otpada;
- 3) indeksni broj i naziv vrste otpada prema Katalogu otpada;
- 4) mesto nastanka otpada (naziv proizvođača medicinskog otpada);
- 5) količina otpada (u momentu preuzimanja);
- 6) ime lica koje popunjava nalepnice.

Nalepnica sadrži simbol u skladu sa potvrđenim međunarodnim sporazumima, propisima o prevozu opasne robe i ovim pravilnikom i data je u Prilogu - Obeležavanje i označavanje medicinskog otpada, koji je odštampan uz Pravilnik o upravljanju medicinskim otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 48/19) i čini njegov sastavni deo.

Farmaceutski otpad

Farmaceutski otpad jesu svi lekovi, preparati i sirovine, uključujući i njihovu primarnu ambalažu, kao i sav pribor korišćen za njihovu pripremu i primenu. Farmaceutski otpad može biti:

- neopasan farmaceutski otpad koji ne predstavlja opasnost po životnu sredinu i zdravlje ljudi, a tretira se po postupku propisanom za upravljanje opasnim farmaceutskim otpadom,
- opasan farmaceutski otpad nastao od lekova i dezinficijenasa koji sadrže teške metale, kao i lekova poznatog i nepoznatog sastava i lekova čiji se sastav ne može utvrditi, citotoksični i citostatski otpad.

Operater, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, u skladište neopasnog otpada **neće primati opasan farmaceutski otpad.**

Operater, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd postupa sa neopasnim farmaceutskim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/19 – dr.zakon i 35/23) i Pravilnikom o načinu i postupku upravljanja farmaceutskim otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 49/2019).

Upravljanje farmaceutskim otpadom je skup mera koje obuhvataju sakupljanje, razvrstavanje, pakovanje, obeležavanje, skladištenje, transport i tretman otpada u cilju njegovog konačnog zbrinjavanja na bezbedan način po zdravlje ljudi, životinja i životnu sredinu.

Upravljanje farmaceutskim otpadom vrši se u skladu sa načelima upravljanja otpadom propisanim zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

Farmaceutski otpad privremeno se skladišti u posebnom, odvojenom prostoru ili prostoriji tih objekata, odvojeno od upotrebljivih farmaceutskih proizvoda i ostalih vrsta farmaceutskog otpada, u skladu sa propisanim uslovima.

Pakovanje farmaceutskog otpada vrši se na mestu nastanka u posebnu ambalažu.

Razvrstani farmaceutski otpad (koji je predmet preuzimanja od strane operatera) biće pakovan na mestu nastanka u kese i kontejnere crvene boje;

Ambalaža za pakovanje farmaceutskog otpada puni se najviše do 75% zapremine, posle čega se zatvara i istovremeno zamenjuje novom.

Tečni otpad pakuje se u nepropusnu ambalažu koja onemogućava izlivanje sadržaja i koja treba da bude čvrsto zatvorena.

Ambalaža za pakovanje farmaceutskog otpada, mora da bude sačinjena od materijala otpornog na fizičke, hemijske, biološke i dr. osobine farmaceutskog otpada pakovanog u njoj, tako da se pri propisanom rukovanju sprečava ugrožavanje zdravlja ljudi i životne sredine.

Prosuti, kontaminirani lekovi, kao i pakovanja koja sadrže ostatke lekova iz objekata u kojima nastaje farmaceutski otpad, pre skladištenja, pakuju se u odgovarajuću ambalažu na mestu nastanka.

Razvrstavanje i klasifikacija otpada, vrši operater koji ovu aktivnost obavlja u svom skladištu, u skladu sa dozvolom pribavljenom od strane nadležnog organa.

Mesto za skladištenje farmaceutskog otpada, sastoji se od obezbeđenog, ograđenog i/ili odvojenog prostora, prostorije i/ili objekta sa kontrolisanim pristupom.

Ambalažni otpad

Ambalaža jeste proizvod napravljen od materijala različitih svojstava, koji služi za smeštaj, čuvanje, rukovanje, isporuku, predstavljanje robe i zaštitu njene sadržine, a uključuje i predmete koji se koriste kao pomoćna sredstva za pakovanje, umotavanje, vezivanje, nepropusno zatvaranje, pripremu za otpremu i označavanje robe. Ambalaža može biti:

- primarna ambalaža kao najmanja ambalažna jedinica u kojoj se proizvod prodaje konačnom kupcu;
- sekundarna ambalaža kao ambalažna jedinica koja sadrži više proizvoda u primarnoj ambalaži sa namenom da na prodajnom mestu omogući grupisanje određenog broja jedinica za prodaju, bez obzira da li se prodaje krajnjem korisniku ili se koristi za snabdevanje na prodajnim mestima. Ova ambalaža se može ukloniti sa proizvoda bez uticaja na njegove karakteristike;
- tercijarna (transportna) ambalaža namenjena za bezbedan transport i rukovanje proizvoda u primarnoj ili sekundarnoj ambalaži. Ova ambalaža ne obuhvata kontejnere za drumski, železnički, vodni ili vazdušni transport.

Ambalažni otpad jeste svaka ambalaža ili ambalažni materijal koji ne može da se iskoristi u prvobitne svrhe, izuzev ostataka nastalih u procesu proizvodnje.

Operater, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd postupa sa ambalažnim otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/19 – dr.zakon i

35/23) i Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009 i 95/2018 - dr. zakon).

Upravljanje ambalažnim otpadom jeste planiranje i organizovanje aktivnosti vezanih za sakupljanje, transport, skladištenje, tretman i odlaganje ambalažnog otpada, uključujući nadzor nad tim aktivnostima i brigu o postrojenjima za upravljanje otpadom posle zatvaranja.

Oprema koja se koristi za skladištenje neopasnog otpada

Operater, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd poseduje sopstvena transportna sredstva, koja se koriste za transport neopasnog otpada na teritoriji Republike Srbije, u skladu sa dozvolom izdatom od strane nadležnog organa.

Transport neopasnog otpada do lokacije operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, neće se vršiti isključivo transportnim sredstvima operatera već će transport vršiti i druga preduzeća, registrovana i ovlašćena za transport neopasnog otpada.

Merenje predmetnih vrsta otpada vršiće se, u najvećoj meri eksterno. Kada prethodni vlasnik otpada poseduje kolsku vagu sa svim potvrdama o baždarenju i etaloniranju i dostavi potvrdu o izmerenim tačnim količinama, težina će biti prihvaćena sa strane „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd. Ukoliko se vrši prijem predmetnih vrsta otpada koje nisu prethodno merene, merenje težina će se obavljati na vagama koje poseduje „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd za koje postoje važeća uverenja o održavanju, baždarenju, etaloniranju i sl.

Za istovar, utovar i manipulaciju sa predmetnim neopasnim vrstama otpada koristiće se viljuškari u vlasništvu „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd. Operater poseduje 3 viljuškara na električni pogon (jedan regalni, nosivosti 2.500 kg i dva paletna za utovar, istovar i manipulaciju, nosivosti 2.500 kg i 1.800 kg).

Za obavljanje delatnosti prijema, skladištenja, pripreme za transport i utovar neopasnog otpada koristiće se sledeća oprema i alati:

- regalno skladište;
- tankvane za skladištenje tečnog, neopasnog otpada;
- „pallet box“ kontejneri;
- metalni kontejneri sa poklopcem za skladištenje EE opreme;
- drveni sanduci;
- „big bag“ vreće;
- vreće za farmaceutski otpad;
- IBC kontejneri;
- metalna burad;
- HDPE kontejneri za farmaceutski otpad od 240 l;
- HDPE kontejner zapremine 60 l za farmaceutski otpad;
- kartonska UN burad zapremine 20-25 l za farmaceutski otpad;
- plastični kanisteri od 10 i 20 l za tečni hemijski otpad;
- PE džakovi zapremine 20 l za otpadne krpe, pucval i sl.;
- EUR palete različitih dimenzija;

- troslojne i petoslojne kutije za laboratorijske hemikalije;
- vage proizvođača SHOLEX, modeli SHPL 150P1 (merni opseg do 150 kg) i SHYH (merni opseg do 300 kg);
- aparat za šinovanje;
- traka za šinovanje;
- streč folija;
- ručni viljuškari;
- tri električna viljuškara;
- punjači za električne viljuškare;
- sitan alat (klešta, čekić i dr.).



Slika 10. Prikaz dela opreme za skladištenje neopasnog otpada – drveni i metalni kontejner, IBC kontejner, big-bag vreća, vreća za farmaceutski otpad, EUR palete

Otprema otpada

Otpad ne može biti privremeno skladišten na lokaciji proizvođača, vlasnika i/ili drugog držaoca otpada duže od 36 meseci po čijem se isteku otpad mora predati na tretman, odnosno ponovno iskorišćenje ili odlaganje (član 36, stav 5, Zakona o upravljanju otpadom).

Otprema neopasnog otpada vršiće se u delu hale predviđene za prijem i otpremu neopasnog otpada površine oko 99 m². Prilikom otpreme neopasnog otpada sa lokacije predmetnog skladišta, radnici obučeni za kontrolu otpada vršiće proveru celovitosti ambalaže i ispunjenost za otpremu (kvalitativnu i kvantitativnu kontrolu).

Kontrola težine, odnosno merenje otpada će se obavljati na lokaciji „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd na vagama koje imaju svu potrebnu dokumentaciju o baždarenju i verifikaciji ili na uslužnim etaloniranim vagama trećih lica sa kojima „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd ima potpisan ugovor. Za otpremu neopasnog otpada predviđena su ulazna rolo-vrata na Hali 3.

Prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 36/09, 88/10 i 14/16, 95/18 – dr. Zakon i 35/23) na osnovu člana 45 kretanje otpada prati poseban Dokument o kretanju otpada, osim

otpada iz domaćinstva. Vlasnik otpada je dužan da klasifikuje otpad pre otpočinjanja kretanja otpada i popunjava dokument o kretanju otpada.

Kopije dokumenata o otpremi otpada se moraju čuvati sve dok se ne dobije primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca kojim se potvrđuje da je otpad prihvaćen.

Ako vlasnik otpada u roku od 15 dana ne primi primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca, pokreće postupak provere kretanja otpada i o nalazu izveštava nadležno ministarstvo.

Operater čuva kompletirani Dokument o kretanju otpada najmanje dve godine. Obrazac Dokumenta o kretanju otpada je štampan uz Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“ br. 114/2013).

4. IDENTIFIKACIJA IZVORA RIZIKA

Izvor rizika po zdravlje ljudi može da predstavlja postupak razvrstavanja otpadnog materijala koji se obavlja ručno, usled čega može doći do pojave lakših povreda radnika (posekotine, ubodi, ogrebotine i sl.), kao i prilikom utovara i istovara otpada. Operater je sve radnike opremio zaštitnim sredstvima (zaštitno odelo, rukavice) koja su radnici u obavezi da nose za vreme rukovanja otpadom, kako bi se mogućnost nastanka povreda sveo na minimum.

U procesu rada privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, koristiće Halu 3 sa administrativnim delom, sa pripadajućim instalacijama, uređajima i opremom, oruđa za rad i alate koje odgovaraju propisima zaštite na radu, SRPS standardima i tehničkim normativima i održavati ih u ispravnom stanju shodno čl. 24 Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS“, br. 35/23). Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, izvršio je pregled i ispitivanje uslova radne okoline kao i opreme za rad.

Rizik po životnu sredinu može predstavljati nepažljivo rukovanje ručnim alatima, odnosno neredovno održavanje radne opreme, usled čega može doći do izbijanja požara lokalnog karaktera. Operater će redovno vršiti servis radne opreme kao i kontrolu radnih karakteristika opreme.

Takođe, imajući u vidu da će predmet prijema na lokaciji biti i tečan otpad, postoji mogućnost udesnih situacija izlivanja neopasnog otpada. Mogućnost nastanka ovakve situacije je veoma mala, imajući u vidu da je su propisane precizne procedure za postupak istovara, kontrole pre prijema, prijema, skladištenja i otpreme.

Operater će u okviru delatnosti koja će se odvijati na predmetnoj lokaciji, obavljati radnje pri kojima neće dolaziti do promene hemijskih osobina materijala. Privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, tokom svojih aktivnosti vršiće razvrstavanje, prepakivanje i skladištenje neopasnog otpada.

Identifikacija mogućih izvora opasnosti obuhvata evidentiranje svih kritičnih aktivnosti, procesa i tačaka u skladištu i opremi, posebno opasnosti od udesa unutar instalacija, između pojedinih instalacija i objekata, unutar pojedinih sekcija i kompleksa u celini, skladišta, uključujući i opasnosti udesa u toku transporta na lokaciji kompleksa.

Identifikacijom kritičnih tačaka u objektu proveravaju se svi postupci odvijanja tehnološkog procesa i svi delovi objekta, uređaja, sredstava transporta i opreme, uočavaju se i definišu kritična mesta na uređajima, opremi i internoj saobraćajnoj infrastrukturi, kao i uzroci koji mogu da izazovu poremećaje ili otkaze koji dovode do udesa.

„Kritične tačke“ ili „Slabe tačke“ su ona mesta u procesu rada koja, sa građevinsko-tehničkog, tehnološkog ili organizacionog (upravljачkog) aspekta predstavljaju najčešći mogući uzrok inicijalnog događaja.

Na osnovu karakteristika predmetne delatnosti, prostora u kome će se obavljati predmetna delatnost, kategorija i karakteristika sekundarnih sirovina za koje postoje uslovi da budu preuzimane, razvrstavane, prerađivane, pakovane i čuvane u redovnom radu, planiranih tehničkih i tehnoloških rešenja prevencije i zaštite životne sredine identifikovani su potencijalni akcidenti na lokaciji. Na osnovu analiziranih izvora opasnosti kao i postojećih rizika prema specifičnosti skladišta neopasnog otpada, identifikovane su sledeće udesne situacije koje se mogu dogoditi:

1) Požar;

Požar je proces nekontrolisanog sagorevanja kojim se ugrožavaju život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i životna sredina. Na osnovu analize karakteristika opreme, uređaja i predmetnog tehnološkog postupka, procenjuje se da je požar mogući akcident sa aspekta ugrožavanja kvaliteta vazduha. U slučaju požara kao akcidenta, mogu se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija na lokaciji i neposrednom okruženju kao posledica sagorevanja prisutnih sagorivih materijala.

Vlasnik objekta koje privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, koristi za potrebe obavljanja delatnosti skladištenja neopasnog otpada, pribavio je kod Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Uprave za vanredne situacije u Beogradu, rešenje kojim se objekat razvrstava u III kategoriju ugroženosti od požara.

Pirvredno društvo, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. je izradio Pravila zaštite od požara, Program osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara kao i Plan evakuacije, sve u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18 – dr. zakon) i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019). U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, svi zaposleni biće upoznati sa opasnostima od požara na radnom mestu, sa merama, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanim ili naloženim merama zaštite od požara. Takođe u skladu sa pomenutim zakonom biće izvršena obuka i testiranje radnika.

Mere zaštite od požara koje su specifične u pojedinim procesima koji se odvijaju u privrednom društvu „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, sprovode se na sledeći način:

- Izrađena su „Pravila zaštite od požara“;
- Postavljen je određen broj mobilnih uređaja za gašenje početnih požara;
- Obeleženi su evakuacioni putevi i evakuacioni izlazi;
- Izvršeno je osposobljavanje zaposlenih na osnovu Programa osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara.

Na osnovu fizičko – hemijskih osobina materijala koje se koriste u ovim objektima a prema SRPS EN 2:2011 standardima mogu nastati požari klase A, B i električnih uređaja i instalacija pod naponom (uključujući računarsku opremu).

Do pojave požara unutar predmetnog skladišta može doći, pre svega, usled: ljudske greške, neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električne instalacije i električnih uređaja. U slučaju požara kao akcidenta, mogu se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija na lokaciji i neposrednom okruženju kao posledica sagorevanja prisutnih sagorivih materijala. Imajući u vidu karakteristike lokacije, daljinu stambenih objekata, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, udesna situacija u vidu požara ne bi ugrozila okolno stanovništvo. Negativni uticaji po životnu sredinu kao posledica ovog akcidenta se mogu smatrati zanemarljivim.

U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spasavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, na predmetnoj lokaciji i na prostorima oko nje, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara.

Sve prostorije obezbeđene su protivpožarnim aparatima, kao i sistemom za dojavu požara. U objektu je instalirana hidrantska instalacija. Postavljena je PP rasveta i označeni su putevi

evakuacije. Ova oprema se redovno servisira i kontroliše od strane ovlašćenih servisa. U objektima su na vidno mesto postavljeni planovi evakuacije.

Za potrebe gašenja početnih požara na lokaciji, imajući u vidu usvojenu veoma malu verovatnoću za nastanak požara, biće korišćeni mobilni protivpožarni aparati.

Za evakuaciju u slučaju požara koriste se horizontalni prolazi i vrata. Svaki tehnološki deo skladišta ima svoje posebne izlaze. Izvršeno je obeležavanje puteva evakuacije i način postupanja u slučaju požara.

Skladištenje se mora vršiti isključivo u za to označenom prostoru, odnosno u za to posebno predviđenim prostorima u zavisnosti od uskladištene materije.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na visoke regale na način da su najmanje 0,5m u svakom pravcu udaljeni od rasvetnih tela.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na način da ne blokiraju pristup razvodnim ormanima i razvodnim tablama. Odlagati ih na bezbednu udaljenost od minimum 1m od navedene opreme. Skladištenje se mora vršiti isključivo u za to označenom prostoru, odnosno u za to posebno predviđenim prostorima u zavisnosti od uskladištene materije.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na visoke regale na način da su najmanje 0,5m u svakom pravcu udaljeni od rasvetnih tela.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na način da ne blokiraju pristup razvodnim ormanima i razvodnim tablama. Odlagati ih na bezbednu udaljenost od minimum 1m od navedene opreme.

2) Izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju

Izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju koji je predviđen da se skladišti unutar predmetnog skladišta neopasnog otpada predstavlja iznenadni i nekontrolisani događaj. Radi sprečavanja navedene udesne situacije predviđene su odgovarajuće mere poput postavljanja nepropusne tankvane za prihvatanje celokupne količine tečnog otpada, kao i obezbeđivanja odgovarajuće količine adsorbenta za slučaj nekontrolisanog izlivanja i kvara sigurnosnih ventila.

U slučaju curenja neophodno je prolivenu količinu neopasnog otpada u tečnom stanju pokriti neutralnim adsorbentom (zeolit, vermikulit ili slični industrijski adsorbent), a potom sakupiti u odgovarajuću, zatvorenu i obeleženu posudu. Upijajuće materije će se nakon adsorpcije sakupljati i odlagati u pripremljenu metalnu burad. U slučaju generisanja ove vrste otpada isti će se ispitati u akreditovanoj laboratoriji, a nakon dobijanja izveštaja predati ovlašćenim operaterima na dalji tretman.





Slika 11. Postupak reagovanja u slučaju manjeg izlivanja tečnog otpada na lokaciji

3) Udes na separatoru masti i ulja

Atmosferske vode sa betoniranih i manipulativnih površina i saobraćajnica mogu biti zaučljene, te se putem rigola odvodi na prečišćavanje na separatoru masti i ulja, koji je izveden na predmetnoj lokaciji. Udesne situacije koje se mogu javiti na separatoru masti i ulja su:

- izlivanje zagađenog sadržaja separatora kao posledica velike količine atmosferskih voda i neredovnog održavanja;
- probijanje zida separatora i kontaminacija zemljišta zagađenim sadržajem;
- izlivanje sadržaja u fazi čišćenja (procurivanje na crevima, spojevima creva i cisterne i oštećenja same cisterne).

Imajući u vidu da je predviđeno da se kontrola i održavanje separatora vrši redovno, kao i da se za čišćenje separatora angažuje ovlašćeno pravno lice, može se zaključiti da će verovatnoća nastanka ovakve udesne situacije biti veoma mala.

4) Procurivanje ulja i goriva iz transportnih sredstava i mašina za rad

Na lokaciji će se koristiti transportna sredstva koja u sebi sadrže određene količine ulja i/ili maziva. Da bi se sprečila kontaminacija, ukoliko dođe do pojave udesne situacije izlivanja tečnosti iz transportne mehanizacije, vršiće se sorpcija upijajućim materijama, tj. posipanjem suve upijajuće materije, kao što su:

- namenske upijajuće pamučne krpe;
- prirodni mineralni porozni materijal (zeoliti, tufovi, itd) ili industrijski apsorbenti.

U slučaju procurivanja naftnih derivata, ulja i ostalih opasnih materija, udesna situacija bi bila na ograničenom prostoru oko samog transportnog sredstva ili mašine i ne bi dovela do kontaminacije životne sredine. Transportna mehanizacija mora se redovno kontrolisati i servisirati, na lokacijama ovlašćenog servisera.

Upijajuće materije će se nakon sorpcije sakupljati i odlagati u pripremljenu metalnu burad, obeleženu u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21). U slučaju proizvodnje ove vrste otpada isti će se ispitati u akreditovanoj laboratoriji, a nakon dobijanja izveštaja predati ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz obavezno popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17).

5) Udes usled elementarnih nepogoda

Usled elementarne nepogode kao što je zemljotres može doći do oštećenja delova objekta - hale. Još jedna elementarna nepogoda koja može prouzrokovati udes na lokaciji je udar groma, gde bi u zavisnosti od mesta udara bilo različitih uticaja i rizika.

Uzimajući u obzir nivelaciju terena kao i karakteristike objekta hale i sl., može se reći da ova vrsta udesa neće imati negativnog uticaja na životnu sredinu. Takođe, kada je u pitanju udes usled zemljotresa, neće biti značajnih uticaja na životnu sredinu, već će najveću štetu pretrpeti nosilac projekta. Usled udara groma u objekat hale ne bi bilo značajnih uticaja iz razloga što iste ima ugrađenu gromobransku zaštitu.

5. PODACI O OPREMI KOJA SE KORISTI RADI SPREČAVANJA I KONTROLE ZAGAĐENJA

Skladištenje neopasnog otpada – biootpada, otpadnog tekstil, otpadne plastike, otpadnih boja i lakova, otpadnih tonera, papirne i kartonske ambalaže, plastične ambalaže, drvene ambalaže, metalne ambalaže, staklene ambalaže, otpada od električne i elektronske opreme, farmaceutskog otpada, medicinskog otpada i drugog otpada navedenim u Tabeli 1. operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira da obavlja u ulici Moše Pijade 3e, Grocka, naselje Vrčin na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin sa desne strane auto-puta E75 u pravcu ka Beogradu.

Otpadni materijal koji će se privremeno skladištiti na predmetnoj lokaciji, je **neopasan otpad** i kao takav može se reciklirati, tj. vršiti njegova ponovna prerada u proizvodnom procesu za prvobitnu ili drugu namenu. Napred navedene sekundarne sirovine će se dalje predavati registrovanim preduzećima koja poseduju dozvolu u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, za tretman ove vrste neopasnog otpada.

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište i vodu.

Zagađenje vode

Predmetna lokacija pripada slivu reke Dunav, vodnom području Dunav i ne nalazi se na vodnom zemljištu niti se u okolini nalaze vodni objekti od šireg značaja.

Postupak skladištenja neopasnog otpada obavljaće se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda, tako da ne postoji potreba za ugradnjom uređaja za tretman pomenute vrste otpadnih voda.

Na lokaciji se ne vrši odlaganje otpada na zemljište, stoga ne postoje tehničke mogućnosti za ispuštanje otpadnih voda u zemljište, pa nema ni procednih voda.

Otpadne vode koje mogu nastati na predmetnoj lokaciji su atmosferske otpadne vode i fekalne otpadne vode.

Otpadne atmosferske vode predstavljaju vode koje se generišu na lokaciji kao atmosferske vode sa krovnih površina – uslovno čiste vode i atmosferske vode sa manipulativnih površina – potencijalno zagađene vode.

Na predmetnoj lokaciji, atmosferske vode sa krova hale odvođiće se izvedenim spoljašnjim olucima i slobodno razlivati po okolnom terenu.

Na lokaciji će se vršiti samo tretman atmosferskih, potencijalno zagađenih otpadnih voda podeljenih na dva sliva na taložnicima i separatorima ulja i lakih naftnih derivata koji su ugrađeni na obe linije atmosferske kanalizacione mreže. Atmosferske, potencijalno zagađene otpadne vode sa dela platoa, predviđenog za parkiranje i manipulaciju teretnih vozila i viljuškara, će se sistemom kanala i rigola sprovesti do separatora masti i ulja.

Slivna površina 1 obuhvata parking i deo manipulativnog platoa ispred hale 3. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda se dovodi do šahta AŠ1 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 1 iznosi 11,6 l/s. Separator ulja i lakih naftnih derivata je sa bypasom, protoka 3/15 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine $V=775$ l, dimenzija DN1300x1600 mm, ulivne i izlivne cevi DN200 mm. Prečišćena voda se odvodi u sabirni vodonepropusni rezervoar zapremine 20 m^3 , iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2 m^3 .

Slivna površina 2 obuhvata pristupnu saobraćajnicu i manji deo manipulativnog platoa. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda prikuplja slivnicima i linijskom rešetkom i dovodi cevima do šahta AŠ2 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 2 iznosi 10 l/s. Separator ulja i benzina 2 je protoka 10 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine $V=2300$ l, dimenzija DN1400x1500 mm, ulivne i izlivne cevi DN160 mm. Prečišćena voda se odvodi u sabirni vodonepropusni rezervoar zapremine 20 m^3 , iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2 m^3 .

Separatori ulja imaju efikasnost izdvajanja lakih ulja klase I - lakih tečnosti u izlaznoj vodi do 5mg/l . Kvalitet prečišćene vode je u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 67/2011, 48/2012 i 1/2016) Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 50/2012), Uredbom o graničnim vrednostima prioritetnih i prioritetnih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 24/2014), što svojim proizvodom garantuje proizvođač opreme.

Iz separatora 1 i separatora 2 se prečišćena voda cevima odvodi u sabirni vodonepropusni rezervoar zapremine 20m^3 . Pored ovog rezervoara ugrađen je i prelivni vodonepropusni rezervoar zapremine 2m^3 za slučaj većih količina padavina.

Rezervoari će se prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća ili druge ovlašćene organizacije o čemu će se voditi evidencija.

Za sanitarne potrebe će se uslužno koristiti mobilni toaleti koji će biti postavljeni na lokaciji. Mobilne toalete će prazniti nadležno komunalno preduzeće ili druga ovlašćena organizacija.

Zagađenje vazduha

Zagađenje vazduha sa predmetnog skladišta neopasnog otpada se može javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom njihovog dolaska na predmetno skladište i prilikom njihovog odlaska sa njega. Do emisije gasova iz transportnih sredstava dolazi usled nepotpunog sagorevanja u motorima sa unutrašnjim sagorevanjem, a emisije su lokalnog karaktera. S obzirom na vrstu i broj transportnih sredstava sa pogonom na dizel gorivo (relativno mali iznos emisija i povremen karakter upotrebe), sa sigurnošću se može zaključiti da će uticaj gasova produkata sagorevanja dizel goriva u SUS motorima u okolinu biti manjeg značaja, odnosno da će koncentracija nastalih gasova biti daleko ispod graničnih vrednosti, tako da ne postoji potreba za ugradnjom opreme za tretman otpadnih gasova.

Zagađenje zemljišta

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište sa obzirom na činjenicu da će se predmetna delatnost obavljati unutar zatvorenog skladišta.

Nastajanje otpada

U toku redovnog rada skladišta neopasnog otpada može doći do generisanja: komunalnog otpada, komercijalnog otpada, ambalažnog otpada, električnog i elektronskog otpada, otpadnog sadržaja separatora masti i ulja i otpadnog neopasnog adsorbenta. Imajući u vidu činjenicu da je predviđeno upravljanje predmetnim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik

RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23), negativan uticaj vezan za generisanje otpada biće sveden na minimum.

Komunalni otpad - kao rezultat svakodnevnih aktivnosti koje će se obavljati u predmetnom skladištu neopasnog otpada, nastajace komunalni otpad koji će se odlagati u kontejnere nadležnog komunalnog preduzeća (postavljeni pored hale 3 na delu otvorenog platoa).

Komercijalni otpad - usled svakodnevnih aktivnosti rada u administrativnom delu hale 3. nastajace manja količina komercijalnog otpada. Kao komercijalni otpad mogu se javiti: spajalice, klemerice, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema. Komercijalni otpad će se razvrstavati i biće predat kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima kada se bude ukazala potreba za tim.

Ambalažni otpad - u toku redovnog rada predmetnog projekta generisaće se neopasan ambalažni otpad poput papira i kartona, plastična ambalaža (folija i sl.), drvena ambalaža i sl. Ambalažni otpad će se takođe razvrstavati i predavati ovlašćenim operaterima kao sekundarna sirovina.

Elektronski i električni otpad - pri redovnom radu predmetnog skladišta povremeno se može generisati elektronski i električni otpad, kao posledica otpisa dotrajalih uređaja. Imajući u vidu da je operater za potrebe obavljanja delatnosti na lokaciji, nabavio novu koji će se skladištiti prema propisima, u posebno obeleženom prostoru, razdvojeno od ostalog otpada, u odgovarajućim sudovima, do predaje ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

Otpadni sadržaj separatora masti i ulja – prilikom redovnog čišćenja separatora masti i ulja na predmetnoj lokaciji, otpad od čišćenja će se odmah po generisanju odvoziti sa lokacije od strane ovlašćenog operatera koji će biti angažovan za čišćenje separatora. Obaveza je „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd da kod akreditovane laboratorije pribavi izveštaj o ispitivanju otpadnog sadržaja separatora masti i ulja, da izveštaj čuva pet godina, nakon čega je potrebno pribavit nov izveštaj o ispitivanju otpada.

Otpadni adsorbent - usled udesnih situacija prolivanja neopasnog otpada u tečnom stanju na predmetnoj lokaciji može doći do generisanja otpadnog adsorbenta kojim se vrši sanacija udesnog prolivanja. Predmetna količina izlivenene tečnosti će se zasuti odgovarajućim apsorbentom (industrijski apsorbent), a nakon apsorpcije će se prikupiti u odgovarajuću opremu. Otpad će se privremeno skladištiti na lokaciji proizvođača otpada, do pribavljanja izveštaja o ispitivanju otpada, a nakon toga, biće predat ovlašćenom operateru.

Sa ambalažnim otpadom je predviđeno postupanje u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18 – dr. zakon), dok je sa ostalim vrstama otpada koje će se generisati u predmetnom skladištu neopasnog otpada predviđeno postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23) i ostalim odgovarajućim podzakonskim aktima.

Buka

Glavni izvori buke u skladištu neopasnog otpada predstavljaju vozila sa unutrašnjim sagorevanjem (automobili i teretna vozila). Njihov uticaj na nivo buke će biti zanemarljiv i povremen, posebno imajući u vidu činjenicu da se skladište nalazi u privrednoj zoni katastarske opštine Grocka kao i blizinu auto-puta E-75 čiji uticaj je u velikoj meri značajniji i stalan.

Viljuškari koji će se koristiti za utovar i istovar predmetnih vrsta otpada, kao i za manipulaciju u okviru skladišta, sa pogonom na struju, emituju znatno niži nivo buke od motora sa unutrašnjim sagorevanjem.

Toplotno, jonizujuće i nejonizujuće zračenje, vibracije

U toku redovnog rada predmetnog skladišta, imajući u vidu karakteristike planiranih aktivnosti, može se reći da se ne očekuje pojava vibracija, emisija toplote, kao ni jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

Zaštita i bezbednost na radu

Radnici koji će raditi na razvrstavanju, utovaru/istovaru neopasnog otpada, nosiće zaštitnu opremu radi bezbednosti i zaštite zdravlja na radu.

Moguće akcidentne situacije, mogućnost pojave požara i protivpožarna zaštita

Na predmetnoj lokaciji se neće skladištiti niti koristiti opasne materije, koje nose visok rizik od kontaminacije medijuma životne sredine. Delatnost „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd podrazumeva skladištenje neopasnog otpada.

Imajući u vidu kapacitet, kao i vrste materija koje se koriste, može se zaključiti da je udesna situacija sa najvećom verovatnoćom za pojavu na lokaciji „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd požar. Uzrok pojave požara može biti kvar na električnim instalacijama i sredstvima za rad, zatim, nepoštovanje mera zaštite od požara, znakova upozorenja, radne discipline i dr. Ipak, mogućnost za nastajanje ove udesne situacije, imajući u vidu obaveznu primenu opštih mera zaštite od požara, je veoma mala.

Do pojave požara unutar predmetnog skladišta može doći, pre svega, usled: ljudske greške, neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električne instalacije i električnih uređaja. U slučaju požara kao akcidenta, mogu se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija na lokaciji i neposrednom okruženju kao posledica sagorevanja prisutnih sagorivih materijala. Imajući u vidu karakteristike lokacije, primenjene mere preventivne zaštite, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, mogućnost za nastanak ove udesne situacije je svedena na minimum.

U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spasavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, na predmetnoj lokaciji i na prostorima oko nje, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara.

Sve prostorije obezbeđene su protivpožarnim aparatima, kao i sistemom za dojavu požara. U objektu je instalirana hidrantska instalacija. Postavljena je PP rasveta i označeni su putevi evakuacije. Ova oprema se redovno servisira i kontroliše od strane ovlašćenih servisa. U objektima su na vidno mesto postavljeni planovi evakuacije.

Za potrebe gašenja početnih požara na lokaciji, imajući u vidu usvojenu veoma malu verovatnoću za nastanak požara, biće korišćeni mobilni protivpožarni aparati.

Za potrebe utvrđivanja kategorije ugorženosti od požara, vlasnik objekta obratio se zahtevom za kategorizaciju objekta, delatnosti i zemljišta, na predmetnoj lokaciji. Ministarstvo unutrašnjih poslova, Uprava za vanredne situacije u Beogradu, donela je rešenje kojim se poslovni objekat koji se nalazi u ulici Moše Pijade 3e, Beograd, Vrčin, Grocka, razvrstava u III kategoriju ugroženosti od požara (rešenje br. 217-10-327/24 od 15.05.2024. godine). U skladu sa utvrđenom kategorijom, operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, je izradio Pravila zaštite od požara, Program osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara (na koji je pribavljena saglasnost br. 217-9-914/2024 od 11.07.2024.godine) kao i Plan evakuacije, sve u skladu sa Zakonom o zaštiti

od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18 – dr. zakon) i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019). U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, svi zaposleni biće upoznati sa opasnostima od požara na radnom mestu, sa merama, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanim ili naloženim merama zaštite od požara. Takođe u skladu sa pomenutim zakonom biće izvršena obuka i testiranje radnika.

Imajući u vidu karakteristike lokacije, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, udesna situacija u vidu požara ne bi ugrozila okolno stanovništvo. Pravilnom primenom mera zaštite od požara u slučaju udesa negativan uticaj se može svesti na minimum.

Ostali činioci životne sredine

Imajući u vidu napred predočene karakteristike rada operatera, može se zaključiti da redovan rad istog neće imati značajnijeg uticaja na osnovne elemente životne sredine i da ne može negativno da utiče na zdravlje okolnog stanovništva.

Kapacitet projekta ukazuje da ono ne može ni privremeno, a ni trajno uticati na promenu lokalnih klimatskih uslova.

S obzirom na broj radnika koji će biti angažovani, ne može se očekivati negativan uticaj na naseljenost, ni migraciju stanovništva.

Nema negativnog uticaja na komunalnu infrastrukturu.

Predmetna lokacija nalazi se u naselju Vrčin, sa desne strane auto-puta E75 u smeru ka Beogradu, u privrednoj zoni katastarske opštine Grocka. S obzirom na karakteristike predmetne delatnosti operatera, može se zaključiti da u normalnim uslovima rada i pri poštovanju propisanih mera za rad u objektu za skladištenje neopasnog otpada, neće dolaziti do pojave značajnijeg uticaja na životnu sredinu i zdravlje okolnog stanovništva.

6. PODACI O UREĐAJIMA ZA MONITORING I PLANU MONITORINGA RADA NA LOKACIJI

Privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. vrši razvrstavanje, privremeno skladištenje neopasnog otpada i otpremu neopasnog otpada. Predmetni proces ne utiče značajno ni na jedan od činioca životne sredine. U cilju svođenja mogućih negativnih uticaja, usled redovnog rada operatera na predmetnoj lokaciji, u granice prihvatljivosti i zaštite životne sredine, uz istovremeno ostvarenje planiranog obima rada, primenjuju se sve uobičajene mere zaštite predviđene regulativom i tehničkim normama u ovoj oblasti.

Prijem, merenje, razvrstavanje, skladištenje, i otprema neopasnog otpada vršiće se na način i pod uslovima koje propisuju Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 36/10, 88/10, 14/16, 95/18-dr. zakon i 35/23), Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“ br. 98/10) i ostali odgovarajući podzakonski akti.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd je u obavezi da pri redovnom radu ispoštuje i sprovodi mere, koje se direktno ili indirektno odnose na zaštitu životne sredine, a koje su propisane zakonskim i podzakonskim aktima koji bliže uređuju ovu oblast.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd će sprovoditi mere koje se mogu klasifikovati na:

- poštovanje svih zakonom i drugim propisima, normativima i standardima predviđenih mera za ovu vrstu delatnosti, kao i rokove za njihovo sprovođenje;
- postojanju jasno definisanih mere koje će preduzeti u slučaju udesa;
- pridržavanju mera koje mogu uticati na smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Operater će redovno kontrolisati uticaj obavljanja predmetne delatnosti i vršiti izveštavanja:

O sastavu otpada

Otpad koji je predmet delatnosti operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd je neopasan otpad u čvrstom i tečnom stanju. Predmetni neopasan otpad će se dalje predavati ovlašćenim operaterima na dalje upravljanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izveštavanja:

a) Evidencija o otpadu

Način vođenja dnevne evidencije o otpadu vrši se prema Pravilniku o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštavanja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“ br. 7/20 i i 79/21).

Operater vodi dnevnu evidenciju o preuzetim i predatim količinama otpada na obrascu DEO 6 - Dnevna evidencija o otpadu sakupljača i drugih vlasnika otpada. Ovu evidenciju operater vodi direktno u aplikaciji NRIZ na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine. Prilikom prijema neopasnog otpada od pravnog lica, preuzete količine otpada unose se u deo evidencije „Preuzet otpad“ a podaci o otpadu i prethodnom vlasniku se daju na osnovu popunjenog Dokumenta o kretanju otpada.

Prilikom predaje otpada ovlašćenom operateru, operater u delu DEO 6 - „Predat otpad“ unosi podatke o vrsti, količini otpada, kao i podatke o operateru kojem je otpad predat.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd dužan je da vodi dnevnu evidenciju o proizvedenom otpadu, koji nije predmet delatnosti na propisanom obrascu. Dnevna evidencija se vodi za svaku vrstu otpada posebno, na obrascu DEO 1 – Dnevna evidencija o otpadu proizvođača otpada, koji je dat kao Prilog 1 Pravilnika o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje. („Sl. glasnik RS“, br. 7/20 i 79/21).

b) Dokument o kretanju otpada

Obaveza kvalifikovanog lica odgovornog za stručni rad je da prilikom preuzimanja otpada popunjava dokument o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, broj 114/13).

Prilikom predaje neopasnog otpada ovlašćenom operateru, kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad popunjava deo A i deo B Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa navedenim pravilnikom.

Nakon predaje neopasnog otpada ovlašćenom operateru, kopije dokumenata o kretanju otpada se čuvaju sve dok se ne dobije primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca, kojim se potvrđuje da je otpad prihvaćen. Kompletirani dokument o kretanju otpada se mora čuvati najmanje dve godine.

c) Izveštavanje o količinama otpada

Obaveza je preduzeća da vodi dnevne evidenciju o otpadu (DEO6 i DEO1) i dostavlja odgovarajuće godišnje izveštaje (GIO6 i GIO1) Agenciji za zaštitu životne sredine, na osnovu Pravilnika o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštavanja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“ br. 7/20 i 79/21). Godišnji izveštaji dostavljaju se Agenciji za zaštitu životne sredine Republike Srbije najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu.

Izveštaji se moraju čuvati u arhivi preduzeća narednih pet godina.

Shodno Prilogu br. 1, Lista 1. Spisak delatnosti i minimalne granične vrednosti za izveštavanje za nacionalni registar izvora zagađivanja, i Lista 2. Spisak delatnosti i minimalne granične vrednosti za izveštavanje za lokalni registar izvora zagađivanja, Pravilnika o metodologiji za izradu Nacionalnog i Lokalnog registra izvora zagađivanja, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka („Sl.glasnik RS“ br. 91/10, 10/13, 98/16, 72/2023 i 53/2024) operater nije obveznik izveštavanja za Nacionalni i Lokalni registar izvora zagađivanja.

d) Izveštaji o ispitivanju otpada

Izveštaji o ispitivanju otpada, koje operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd bude preuzeo od vlasnika otpada prilikom primopredaje otpada, kao i oni koje preduzeće bude ishodovalo kod ovlašćene laboratorije, moraju se čuvati u arhivi preduzeća minimum pet godina. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/2018-dr. zakon i 35/23) operater će u slučaju promene tehnologije, promene porekla sirovine, drugih aktivnosti koje bi uticale na promenu karaktera otpada, kao i usled isteka važnosti (5 godina), obnoviti izveštaje o ispitivanju otpada.

O emisijama zagađujućih materija u vazduh

Tokom dopremanja neopasnog otpada na lokaciju, unutrašnjeg transporta otpada na lokaciji i otpreme otpada sa lokacije operatera mogu se javiti emisije gasova iz transportnih sredstava. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel D2 goriva, lokalnog su

karaktera i mogu se zanemariti. Transportno sredstvo se isključuje iz pogona u toku istovara ili utovara materijala da bi se smanjio štetan uticaj, tj. emisija gasova iz transportnog sredstva.

O sastavu procednih voda

Predmetna delatnost skladištenja neopasnog otpada obavlja se unutar zatvorene hale, stoga ne postoje tehničke mogućnosti za ispuštanje otpadnih voda u zemljište, te stoga nema ni procednih voda

O kvalitetu otpadnih voda

Na predmetnoj lokaciji ne dolazi do stvaranja tehnoloških otpadnih voda, jer se prilikom obavljanja delatnosti ne koristi voda.

Atmosferske vode su vode koje se generišu na lokaciji kao otpadne vode koje nastaju usled atmosferskih padavina. Atmosferske, uslovno čiste vode sa krovnih površina će se sistemom oluka sprovesti direktno u okolno zemljište. Atmosferske vode sa manipulativnih površina potencijalno mogu biti kontaminirane zagađujućim materijama, te je pre, njihovog ispuštanja u recipijent, potrebno vršiti njihov tretman.

Na lokaciji će se vršiti samo tretman atmosferskih, potencijalno zagađenih otpadnih voda podeljenih na dva sliva na separatorima ulja i lakih naftnih derivata koji su ugrađeni na obe linije atmosferske kanalizacione mreže.

Slivna površina 1 obuhvata parking i deo manipulativnog platoa ispred hale 3. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda se dovodi do šahta AŠ1 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 1 iznosi 11,6 l/s. Separator ulja i lakih naftnih derivata je sa bypasom, protoka 3/15 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine $V=775$ l, dimenzija DN1300x1600 mm, ulivne i izlivne cevi DN200 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20 m^3 , iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2 m^3 .

Slivna površina 2 obuhvata pristupnu saobraćajnicu i manji deo manipulativnog platoa. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda prikuplja slivnicima i linijskom rešetkom i dovodi cevima do šahta AŠ2 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 2 iznosi 10 l/s. Separator ulja i benzina 2 je protoka 10 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine $V=2300$ l, dimenzija DN1400x1500 mm, ulivne i izlivne cevi DN160 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20 m^3 , iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2 m^3 .

Operater je u obavezi da redovno vrši čišćenje separatora masti i ulja, odstranjivanjem i odnošenjem otpadnog mulja. Dinamika pražnjenja i čišćenja separatora zavisi od količine izdvojenog mulja i naftnih derivata, odnosno od načina rada i manipulacije na samoj lokaciji predmetnog objekta za upravljanje otpadom.

Operater će potpisati odgovarajući ugovor sa operaterom koji poseduje dozvolu za sakupljanje, transport, skladištenje ili tretman ove vrste otpada (u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, „Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-dr.zakon i 35/23) radi preuzimanja sadržaja nastalog prilikom redovnog čišćenja i održavanja separatora i voditi dokumentacionu evidenciju o čišćenju separatora ulja i lakih naftnih derivata. Operater je dužan da ovu vrstu otpada predaje uz dokument o kretanju otpada, u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“, broj 114/13).

Na osnovu Rešenja o izdavanju vodne dozvole izdate od strane Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Sava – Dunav“, broj: 7415 od 14.08.2024. godine, operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, operater će ugovorom obezbediti da se uzorkovanje i analiza kvaliteta prečišćenih otpadnih voda vrši, od strane akreditovane laboratorije, pre i posle uređaja – separatora masti i ulja za zauljene atmosferske otpadne vode u skladu sa Pravilnikom o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“ broj 33/16) i Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, broj 67/11, 48/12 i 1/16). Takođe obaveza operatera je da obezbedi da ovlašćeno pravno lice, koje vrši uzorkovanje i analizu u izveštajima o kvalitetu otpadnih voda, navodi tačno mesto uzorkovanja sa Gaus – Krigerovim koordinatama, a usaglašenost ispitivanih parametara vršiti prema Uredbi o GVE zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, broj 67/11, 48/12 i 1/16) – prilog 2. glava II. Druge otpadne vode, Odeljak 4 – Granične vrednosti emisije otpadnih voda koja sadrže mineralna ulja, tabela 4.1. – Granične vrednosti emisije na mestu ispuštanja u površinske vode.

U slučaju da se tokom ispitivanja kvaliteta prečišćenih otpadnih voda utvrdi da kvalitet ovih voda ne odgovara propisanom kvalitetu, korisnik je u obavezi da putem dodatnog tretmana, kvalitet ispuštenih dovede na zadovoljavajući stepen

O kvalitetu zemljišta

Operater svoju delatnost obavlja na već izgrađenim površinama, tako da nema uticaja niti mogućih opasnosti od promene namene drugih površina u okruženju i u svemu se uklapa u postojeću infrastrukturu. Na predmetnoj lokaciji nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište.

S obzirom na prethodno navedeno, nije potrebno sprovesti monitoring kvaliteta zemljišta.

O klimatskim uslovima

Redovan rad projekta nema uticaj na klimatske činioce.

O kontroli neprijatnih mirisa

Tokom obavljanja delatnosti na predmetnoj lokaciji ne dolazi do pojave neprijatnih mirisa, te stoga nije potrebno vršiti monitoring istih.

O kontroli i monitoringu buke

U toku redovnog rada skladišta neopasnog otpada buka će nastajati usled odvijanja transporta vozila kojima će se dopremati/otpremati otpad. Njihov uticaj na nivo buke će biti zanemarljiv i povremen, posebno imajući u vidu činjenicu da se skladište nalazi u privrednoj zoni katastarske opštine Grocka.

7. PODACI O PRELAZNOM I NESTABILNOM REŽIMU RADA POSTROJENJA

Do poremećaja u radu u skladištu neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, može doći usled greške u radu zaposlenih, povrede na radu, zagađenja životne sredine, udesne situacije na skladištu, kvara na opremi i sl.

Za potrebe obezbeđivanja funkcionalnosti, operater će vršiti kontinualanu operativnu kontrolu lokacije i rada zaposlenih. Operativna kontrola vrši se primenom procedura i uputstva za rad uključujući održavanje objekta za skladištenje neopasnog otpada, proces skladištenja, opremu i privremenu obustavu rada (u slučaju potrebe).

Pravilnikom o sistematizaciji radnih mesta „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd za svakog zaposlenog utvrđena su radna mesta sa radnim zadacima i posebnim uslovima za njihovo izvršavanje u privrednom društvu. Ugovorima o radu za svakog zaposlenih propisana su pravila o radnoj disciplini i ponašanju zaposlenih na poslovima privrednog društva.

Direktor „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd je odlukom imenovao kvalifikovano lice, odgovornog za stručni rad za upravljanje otpadom na predmetnoj lokaciji, ali i za proveru i održavanje ispravnosti opreme i uređaja na skladištu, kontrolu ispravnosti, kontrolu periodičnih pregleda opreme i uređaja.

Svi zaposleni na lokaciji operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, na početku radne nedelje dobijaju informacije o dinamici rada za predmetnu radnu nedelju, a u slučaju odstupanja od predviđene dinamike, na početku radnog vremena vrši se usklađivanje i preraspodela radnih zadataka za taj dan.

Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad za upravljanje otpadom na lokaciji će vršiti i svakodnevnu proveru zaposlenih u vezi sprovođenja propisa i uputstava o bezbednosti i zdravlju na radu i zaštite životne sredine. U slučaju utvrđivanja neusaglašenosti biće izvršena analiza, dokumentovanje, ocenjivanje i biće propisane mere za otklanjanje identifikovane neusaglašenosti.

U sistemu upravljanja bezbednošću društva, za pojavu neusaglašenosti (odstupanja od utvrđenih zahteva) na bilo kom nivou, postoji utvrđen postupak analize nastale neusaglašenosti, nalaženje uzroka i preduzimanje aktivnosti koje efikasno i trajno eliminišu uzrok neusaglašenosti. Uslovi pod kojima mogu nastati neusaglašenosti su:

- greška neposrednog izvršioca;
- greška u alatu i opremi (pohabanost ili oštećenje opreme i sl.) ;
- greška u materijalu (nečistoće u preuzetom otpadu);
- odstupanja u radu mehanizacije;
- greška u dokumentaciji i
- odstupanje od odgovarajuće procedure/uputstva.

Svi zaposleni u privrednom društvu „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd su odgovorni i ovlašćeni za utvrđivanje i evidentiranje neusaglašenosti. Svaki zaposleni koji utvrdi problem, obraća se svom rukovodiocu i objašnjava problem. U zavisnosti od obima i područja problema, uključuju se funkcije koje prema svojim radnim zadacima učestvuju u datom procesu. Ako je za rešenje problema definisan standardni postupak, on se u skladu sa njim pokreće i sprovodi.

Korektivne i preventivne mere operater sprovodi nakon utvrđivanja neusaglašenosti i/ili potencijalne neusaglašenosti, koje nastaju/mogu nastati u procesima, tekućim poslovnim aktivnostima i sistemu rada, a na osnovu:

- izveštaja o internim proverama;
- utvrđenih neusaglašenosti;
- nalaza utvrđenih tokom redovnog izvršenja poslovnih aktivnosti;
- odluka koje se donose nakon preispitivanja;
- izmena u postojećoj regulativi koja se primenjuje u radu i
- promena koje se dešavaju na tržištu.

Svi zaposleni u privrednom drušvu mogu utvrditi činjenice koje se odnose na postojeće ili potencijalne neusaglašenosti. Zaposleni koji je ustanovio postojeću neusaglašenost obaveštava svog pretpostavljenog koji popunjava obrazac, Neusaglašenost/korektivna mera.

Svi popunjeni izveštaji o neusaglašenosti dostavljaju se direktoru i kvalifikovanom licu odgovornom za stručni rad, koji ih analizira. Po izvršenoj analizi biće donete interne odluke i mere za sprečavanje neusaglašenosti koja bi uzrokovala nestabilni režim rada na lokaciji.

8. PODACI O MERAMA PREVENCIJE UDESA

Radom projekta ne ostvaruju se značajni uticaji na životnu sredinu. U cilju svođenja mogućih negativnih uticaja, usled rada operatera na predmetnoj lokaciji, u granice prihvatljivosti i zaštite životne sredine, uz istovremeno ostvarenje planiranog obima rada, primenjuju se sve uobičajene mere zaštite predviđene zakonskom regulativom i tehničkim normama u ovoj oblasti.

Prijem, skladištenje i otprema neopasnog otpada vrši se na način i pod uslovima koje propisuje Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 36/10, 88/10 i 14/16, 95/18 - dr. zakon i 35/23) i Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“ br. 98/10).

Operater je u obavezi da pri redovnom radu poštuje i sprovodi mere, koje se direktno ili indirektno odnose na zaštitu životne sredine, a koje su propisane zakonskim i podzakonskim aktima koji bliže uređuju ovu oblast.

Mere za sprečavanje udesa:

- Postupati u skladu sa merama definisanim dokumentacijom u oblasti zaštite od požara (Pravila zaštite od požara, Program obuke zaposlenih u oblasti zaštite od požara, Plan evakuacije);
- Izraditi Uputstvo o postupanju zaposlenih u slučaju udesa;
- Objekat, mašine i uređaji moraju biti zaštićeni od atmosferskog pražnjenja, postojećim gromobranskim instalacijama i odgovarajućim uzemljenjem;
- Redovno vršiti kontrolu ispravnosti svih elektro-instalacija i uređaja;
- Vršiti redovno ispitivanje ispravnosti i baždarenje mobilnih aparata za gašenje požara;
- Vršiti redovno održavanje i kontrola rada opreme za rad:
 - Dnevni pregled
 - * Pregled pre upotrebe
 - * Pregled u toku upotrebe
 - * Pregled posle upotrebe
 - Nedeljni pregled
 - Mesečni pregled
- Odrediti lice koje će biti zaduženo za primenu preventivnih mera zaštite od požara;
- Sprovoditi osnovnu obuku iz oblasti zaštite od požara, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na rad, a proveru znanja vršiti jednom u tri godine;
- Izvršiti vidno obeležavanje oznakama upozorenja o opasnosti od požara, zatim istakne na vidna mesta u radnim i pomoćnim prostorijama uputstva o postupanju u slučaju pojave požara, brojeve telefona vatrogasno - spasilačkih jedinica i dr;
- Obezbediti nesmetan pristup vozilima vatrogasno-spasilačkih jedinica;
- Put za evakuaciju obeležiti i uvek održavati slobodnim;
- Propisati mere bezbednosti i zdravlja na radu i obavezno, upotrebu zaštitnih sredstava koja se odnose na zaštitu od požara;
- Uvesti zabranu pušenja u objektu za skladištenje neopasnog otpada;
- Teorijski i praktično osposobiti sve zaposlene za rukovanje aparatima za gašenje požara i upoznati ih sa planom zaštite od požara i uputstvom o postupku u slučaju požara;
- Organizovati način evakuacije i spašavanja u slučaju izbijanja požara.

Druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu:

- U toku redovnog rada obezbediti redovno čišćenje i održavanje objekta, pristupnih i manipulativnih površina čime se smanjuje mogućnost zagađivanja;
- Rukovanje sa instalacijama i manipulaciju sa otpadom u skladištu mogu da obavljaju samo obučena lica i sa ovlašćenjem za takvu vrstu poslova, odeveni i opremljeni propisnom odećom i alatom;
- Ishodovati izveštaje o ispitivanju potencijalno opasnih otpada kod akreditovane ovlašćene laboratorije (otpadni sadržaj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata, kontaminirani adsorbenti i sl.);
- Vršiti ispitivanje otpadnih voda pre i posle tretmana na separatoru masti i ulja u skladu sa Rešenjem o vodnoj dozvoli broj 7415/1 od 14.08.2024. godine;
- Izveštaje o izvršenim merenjima čuvati najmanje pet godina i iste dostavljati javnom vodoprivrednom preduzeću, ministarstvu nadležnom za poslove zaštite životne sredine i Agenciji za životnu sredinu jednom godišnje;
- Skladištenje otpadnih materija vršiti samo na mestima koja su za to određena i adekvatno obeležena;
- Izraditi odgovarajuća tehnička uputstva i procedure za rad u objektu;
- Nakon predaje neopasnog otpada ovlašćenom operateru, čuvati kopije dokumenata o otpremi otpada, sve dok se ne dobije primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca, kojim se potvrđuje da je otpad prihvaćen. Kompletirani dokument o kretanju otpada se mora čuvati najmanje dve godine;
- Obaveza je preduzeća da izveštaj o godišnjim količinama otpada predaje Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu. Izveštaji se moraju čuvati u arhivi preduzeća narednih pet godina;
- Voditi dnevnu evidenciju o generisanim količinama za sve vrste otpada pojedinačno, na propisanom formularu u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje. Izveštaji se moraju čuvati u arhivi preduzeća narednih pet godina;
- Ukoliko se na lokaciji generiše opasan otpad (absorbenti, zaujljene krpe i sl) operater je dužan da prilikom predaje istog ovlašćenom operateru popunjava Dokument o kretanju opasnog otpada. Obrazac Dokumenta o kretanju opasnog otpada sastoji se od 6 istovetnih primeraka, odnosno kopija. Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad šalje 48 sati pre započinjanja kretanja opasnog otpada kopiju prvog primerka dokumenta, odnosno obaveštenje ministarstvu sa podacima o proizvođaču, odnosno vlasniku u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti, kao i vrsti i procenjenim količinama otpada, klasifikaciji otpada, vrsti prevoza i odredištu, koju je potpisao proizvođač, odnosno vlasnik. Prethodni vlasnik opasnog otpada u roku od 5 dana od dana prijema šestog primerka, elektronski dostavlja podatke Agenciji za zaštitu životne sredine, unosom podataka iz dokumenta o kretanju opasnog otpada u informacioni sistem Agencije preko portala www.sepa.gov.rs. Kompletirani dokument o kretanju opasnog otpada se mora čuvati u arhivi preduzeća trajno.
- Izveštaje o ispitivanju otpada, koje operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd bude preuzimao od vlasnika otpada prilikom primopredaje otpadnih materijala, kao i oni koje će operater ishodovati od ovlašćene laboratorije, moraju se čuvati u arhivi preduzeća minimum pet godina.

- Komunalni otpad sakupljati u odgovarajuće kontejnere, na posebno uređenom prostoru na predmetnoj lokaciji, a njihovo pražnjenje poveriti nadležnom komunalnom preduzeću.

9. PLANIRANE MERE POSTUPANJA U AKCIDENTNIM SITUACIJAMA

Kako je i navedeno, potencijalne udesne situacije, iako je verovatnoća za nastanak udesa veoma mala, mogu biti: požar, izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju, izlivanje opasnih materija iz sredstava rada, udesna situacija na sistemu za prečišćavanje otpadnih voda i sl.

U slučaju izbijanja požara na lokaciji, angažuje se u početnoj fazi zaposleni koji je prvi primetio požar i koji je prošao odgovarajuću obuku u oblasti zaštite od požara. Radnici koji su se našli u neposrednoj blizini požara dužni su da pristupe gašenju prema postupku koji je uveštavan tokom obuke, ali uz poštovanje osnovnih pravila bezbednosti.

Prilikom gašenja požara, zaposleni su dužni da se pridržavaju sledećih postupaka:

1. Pristupiti gašenju požara bez odlaganja;
2. U slučaju da je nemoguće ugaziti postojećim sredstvima, alarmirati vatrogasnu jedinicu;
3. Prilikom intervencije voditi računa da se proizvede što manje štete;
4. Isključiti napajanje električnom energijom momentalno na glavnoj sklopki;
5. U slučaju da je to nemoguće, vodove pod naponom gasiti namenskim aparatima za gašenje požara i
6. Na mestu požara obezbediti pristup samo onima koji gase požar.

Požar po mogućnosti ugaziti u njegovoj ranoj fazi.

U slučaju razvijenog požara, zaposleni obaveštava najbližu vatrogasnu jedinicu koja će, po dolasku, vršiti gašenje požara. U slučaju razvijenog udesa sa posledicama po zaposlene, izvlačenje i transport će biti sprovedeno od strane profesionalizovanih i za to zaduženih jedinica policijskih službi, vatrogasnih jedinica i ekipa prve pomoći.

Pružanje prve pomoći je primarni postupak u slučaju udesa koji kao posledicu ima povređenog jednog ili više zaposlenih radnika. Postupak pružanja pomoći je sledeći:

- 1) skloniti žrtvu na svež vazduh,
- 2) zvati hitnu pomoć,
- 3) dati veštačko disanje i obezbediti kiseonik
- 4) odeću nakvašenu hemikalijom odmah odstraniti,
- 5) oči ispirati vodom najmanje 15 minuta
- 6) kožu obrisati, obilno oprati sapunom i vodom,
- 7) obezbediti da je medicinsko osoblje svesno opasne materije sa kojom će doći u kontakt i preduzeti sve mere da bi se zaštitili.

U slučaju mehaničkog povređivanja, zavisno od stepena povrede, povređenom treba pružiti adekvatnu prvu pomoć i pozvati odmah dežurnu lekarsku službu.

Prvu pomoć mogu pružiti samo oni zaposleni koji su osposobljeni i koji, u zavisnosti od povrede, procene da je pružanje pomoći u datoj situaciji moguće. Ukoliko zaposleni proceni da u datoj situaciji ne može pružiti prvu pomoć i da to može pruzrokovati sopstveno ugrožavanje života i/ili života povređenog, mora odmah obavestiti službu hitne medicinske pomoći i pružiti sve potrebne informacije koje su od njega zahtevane.

U slučaju udesa, dakle, prvu pomoć mogu da pruže za to obučeni zaposleni kod operatera. Prvu pomoć mogu da pruže samo oni radnici koji su prošli odgovarajuću obuku. Spisak radnika koji su prošli obuku u pružanju prve pomoći mora uvek biti vidno istaknut na tablama za obaveštavanje. Odgovorne osobe na lokaciji imaju obavezu organizovanja transporta povređene osobe do najbliže ustanove za pružanje medicinske pomoći, ukoliko povreda nalaže medicinsku intervenciju.

U slučaju izlivanja neopasnog otpada u tečnom stanju koji je predviđen da se skladišti unutar predmetnog skladišta neopasnog otpada, predviđene su odgovarajuće mere poput postavljanja nepropusne tankvane za prihvatanje celokupne količine tečnog otpada, kao i obezbeđivanja odgovarajuće količine adsorbenta za slučaj nekontrolisanog izlivanja.

U slučaju curenja neophodno je prolivenu količinu neopasnog otpada u tečnom stanju pokriti neutralnim adsorbentom (zeolit, vermikulit ili slični industrijski adsorbent), a potom sakupiti u odgovarajuću, zatvorenu i obeleženu posudu. Upijajuće materije će se nakon adsorpcije sakupljati i odlagati u pripremljenu metalnu burad. U slučaju proizvodnje ove vrste otpada isti će se ispitati u akreditovanoj laboratoriji, a nakon dobijanja izveštaja predati ovlašćenim operaterima na dalji tretman.

Ukoliko dođe do pojave udesne situacije izlivanja tečnosti iz transportne mehanizacije, vršiće se sorpcija upijajućim materijama, tj. posipanjem suve upijajuće materije, a potom iskorišćeni adsorbent sakupiti u odgovarajuću, zatvorenu i obeleženu posudu.

Sanaciju udesa manjih razmera realizovaće radnici zaposleni u „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd (zasipanje izlivenih materija adsorbentom i sl.). U slučaju udesa većih razmera, angažuju se profesionalne ekipe za saniranje posledica udesa. Dekontaminaciju ljudi, opreme i prostora, kao i postudesni monitoring i kontrolu zagađenosti lokacije vršiće ovlašćene institucije, svaka u svojoj nadležnosti.

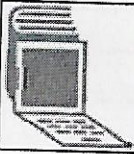
U slučaju razvijenog udesa, sa posledicama po okruženje, operater ima obavezu dostavljanja izveštaja o udesu i preduzetim merama u odgovoru na udesnu situaciju. Nakon završetka udesa, potrebno je sačiniti Izveštaj o udesnoj situaciji koji mora sadržati sledeće informacije:

- mesto i vreme udesa;
- učesnike u udesu;
- karakteristike opasne materije u udesu;
- tok udesa;
- mere sanacije;
- učesnike i odgovorne za udes (ukoliko postoje) i sanaciju;
- mere preduzete kao odgovor na udes;
- analizu posledica udesa i
- potrebne napomene.

10. DOKUMENTACIJA OPERATERA

1. Izvod o registraciji privrednog subjekta, Agencije za privredne registre;
2. Podaci o kvalifikovanom licu odgovornim za stručni rad: diploma o stečenom višem obrazovanju, odluka o imenovanju kvalifikovanog lica, MA obrazac, uverenje MUP-a o neosuđivanosti kvalifikovanog lica broj 235.2.2/37587 od 23.08.2024. godine, Policijska uprava za grad Beograd, Ministarstvo unutrašnjih poslova;
3. Uverenje o neosuđivanosti zastupnika pravnog lica, broj 235.2.2/31422 od 10.07.2024. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije;
4. Kopija plana katastarske parcele 8738 KO Vrčin, razmera 1:1000, br. 952-04-073-7794/2024 od 18.04.2024. god. Služba za katastar nepokretnosti Grocka;
5. Podaci katastra nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 8738 KO Vrčin, Geodetsko-katastarski informacioni sistem, Republički geodetski zavod;
6. Rešenje kojim se dozvoljava izmena podataka u katastru nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 8738 KO Vrčin, broj 952-02-18-073-1784/2024 od 24.04.2024. godine, Služba za katastar nepokretnosti Grocka, Republički geodetski zavod;
7. Lokacijski uslovi za katastarsku parcelu broj 8738 KO Vrčin, broj ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 od 30.04.2024. godine, Odeljenje za građevinsko urbanističke i komunalno stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka;
8. Rešenje o upotrebnoj dozvoli – upotreba izvedenih radova na izgradnji poslovne zgrade, hale za skladištenje metalne galanterije, br. ROP-GRO-38516-IUP-11/24 od 27.03.2024. godine, Odeljenje za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka;
9. Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na prenameni i adaptaciji postojećeg poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište neopasnog otpada, broj ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 od 09.07.2024. godine, Odeljenje za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka;
10. Rešenje o upotrebnoj dozvoli - – upotreba izvedenih radova na prenameni i adaptaciji postojećeg poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište neopasnog otpada br. ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 od 20.09.2024. godine, Odeljenje za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka;
11. Ugovor o zakupu hala 3 na katastarskoj parceli 8738 KO Vrčin sklopljen 15.05.2024. godine između preduzeća Pezoms cvetić d.o.o. Beograd i Investfarm-eko d.o.o.;
12. Rešenje o izdavanju vodne dozvole, br. 7415/1 od 14.08.2024. godine, Javno vodoprivredno preduzeće „Srbija vode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Sava – Dunav“;
13. Rešenje da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu, V-04 br. 501.4-48/24 od 19.06.2024. godine, Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za zaštitu životne sredine;
14. Rešenje o razvrstavanju objekta u kategorije ugroženosti od požara, 07.7 br. 217.10-125/24 od 15.05.2024. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu;
15. Pravila zaštite od požara od 17.06.2024. godine;

16. Saglasnost na Program osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara, 07.7 br. 217-9-914/2024 od 11.07.2024. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu;
17. Izvod iz Idejno tehnološkog rešenja skladišta neopasnog otpada na katastarskoj parceli 8738 KO Vrčin, Aurora green d.o.o., mart 2024;
18. Polisa osiguranja od opšte (zakonske) odgovornosti, br. POL-00815181
19. Uverenje o overavanju merila br. 243/22 od 31.12.2022.godine; Vagarski zavod doo, Čuprija;
20. Uverenje o overavanju merila br. 14/23 od 31.03.2023.godine; Vagarski zavod doo, Čuprija.



5000223744106

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21923133

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering
konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)

Скраћено пословно име Investfarm-eko doo Beograd

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ГРОЦКА

Место ВРЧИН, ГРОЦКА

Улица МОШЕ ПИЈАДЕ

Број и слово 3А

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта dragan91nikolic@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.06.2023

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4677

Назив делатности	Трговина на велико отпацама и остацама		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	113770864		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	220-8230200017000-91 220-0000000161997-71		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	07.06.2023	



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Дејан	Презиме Вујовић
	ЈМБГ	1209969780046	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Драгољуб	Презиме Вучићевић
	ЈМБГ	1307948710473	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Драгољуб Вучићевић
ЈМБГ	1307948710473
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	16.06.2023
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	16.06.2023

Регистратор, Миладин Маглов



Maglov

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ВИША ТЕХНИЧКА ШКОЛА ПОЖАРЕВАЦ



ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИШЕМ ОБРАЗОВАЊУ

Миленковић Воје Сретен

РОЂЕН-А 14.10.1980. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ, СРБИЈА, СРЈ
УПИСАН-А 1999./00. ГОДИНЕ, А ДАНА 28.06.2002. ГОДИНЕ
ЗАВРШИО-ЛА ЈЕ У ВИШОЈ ТЕХНИЧКОЈ ШКОЛИ НА ОДСЕКУ-ГРУПИ-СМЕРУ
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОМ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ
СА ОЦЕНОМ 6,40 (ШЕСТ И 40/100) У ТОКУ СТУДИЈА
И ОЦЕНОМ 9 (ДЕВЕТ) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ
НА ОСНОВУ ЧЕГА МУ-ЈОЈ СЕ ИЗДАЈЕ ОВА ДИПЛОМА
О СТЕЧЕНОМ ВИШЕМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ ЗВАЊУ
ИНЖЕЊЕР ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ

Редни број евиденције о издатим дипломама 15/1691

У ПОЖАРЕВЦУ, 14.10.2002. ГОДИНЕ

ДИРЕКТОР



**ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ КВАЛИФИКОВАНОГ ЛИЦА
ОДГОВОРНОГ ЗА СТРУЧНИ РАД**

У складу са чланом 31. Закона о управљању отпадом именујем у следећем привредном субјекту:

„Investfarm-eko“ друштво са ограниченом одговорношћу за инжењеринг консалтинг и менаџмент Београд (Врчин), матични број 21923133
(назив правног субјекта)

У постројењу за складиштење неопасног отпада,
(назив постројења)

на локацији
Ул. Моше Пијаде 3а, 11224, Врчин,
катастарска парцела бр. 8378, КО Врчин,
(адреса)

Лице квалификовано за стручни рад:

Сретен Миленковић (ЈМБГ 1410980710014)
(име и презиме)

Инжењер електротехнике за енергетику
(звање)

Београд, 22.08.2024. године
(Место, датум)



Миленковић С
(Потпис одговорног лица)

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Полицијска управа за град Београд
Одељење за аналитику
Број: 235.2.2/37587
23.08.2024. године
БЕОГРАД

Министарство унутрашњих послова Републике Србије - Полицијска управа за град Београд, на основу члана 102. став 5. Кривичног законика ("Службени гласник РС" број 85/2005, 115/05, 72/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/19) на захтев

Презиме и име **МИЛЕНКОВИЋ СРЕТЕН**
Место пребивалишта **КАЛУЂЕРИЦА**
Улица **ЛИВАДА** број **024**
Издаје

Општина **ГРОЦКА**
од **23.08.2024** године.

У В Е Р Е Њ Е

Презиме и име **МИЛЕНКОВИЋ СРЕТЕН**
ЈМБГ **1410980710014** рођен-а **14.10.1980.** године у месту **БЕОГРАД**
Општина **САВСКИ ВЕНАЦ** Држава **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
Име оца **ВОЈА** име мајке **ГОРДАНА**
Девојачко презиме мајке **СТЕВАНОВИЋ**

ПРЕМА ПОДАЦИМА ИЗ КАЗНЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ОВОГ МИНИСТАРСТВА НИЈЕ ОСУЂИВАН-А.

Уверење се издаје ради запослења и у друге сврхе се не може употребити.

Сагласно члану 19. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 62/21, 138/22, 54/23) такса није наплаћена.

ПО НАЧЕЛНИКА ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Вељко Попара



ПОТВРДА О ПОДНЕТОЈ ПРИЈАВИ, ПРОМЕНИ И ОДЈАВИ НА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ

Образац 1114

Тип пријаве Пријава Деловодни број 457697350963 Време завођења 30/10/2023 14:08:29

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОСИГУРАНИКУ - ОСИГУРАНОМ ЛИЦУ

ЈМБГ/ЕБ/ЛБО 1410980710014
Име СРЕТЕН Презиме МИЛЕНКОВИЋ
Пол мушки 4. Датум рођења 14/10/1980 5. Име једног родитеља ВОЈА
Општина пребивалишта/боравишта ГРОЦКА
Место пребивалишта/боравишта КАПУЂЕРИЦА
Улица ЛИВАДА ПТТ бр. 11130
Држављанство СРБИЈА Број 24 Стан
10. Квалификација ИНЖЕЊЕР ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ
1. Носилац осигурања да 12*. Сродство са носиоцем осигурања
13*. ЈМБГ/ЕБ/ЛБО носиоца

II ПОДАЦИ О ОСИГУРАЊУ

4. Датум почетка осигурања 01/11/2023
5. Основ осигурања 101 - ЗАПОСЛЕНИ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ, КОД ПРЕДУЗЕТНИКА, ЦИВИЛНА ЛИЦА НА СЛУЖБИ У ВОЈСЦИ
6. Занимање СКЛАДИШТАР
7. Врста и ниво квалификације према радном месту Шести ниво, подниво један (ниво 6.1) НОКС-а, који се стиче завршавањем основних академских с
8. Радно време 40.0 часова недељно 19. Врста запослења Неодређено Трајање у месецима
9. Запослен код више послодаваца не 20а. Држава упућивања
11. Датум престанка осигурања 22. Основ престанка осигурања -
18. Посебни подаци о осигуранику 24. Корисник права из ПИО

III ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПЛАЊАЊА ДОПРИНОСА

1. Назив (име и презиме) обвезника плаћања доприноса ИНВЕСТФАРМ-ЕКО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ КС
Седиште обвезника плаћања доприноса
Општина ГРОЦКА Место ВРЧИН
Улица МОШЕ ПИЈАДЕ Број 3*А ПТТ бр. 11224
3. Место рада/огранка или издвојеног места
Општина Место
Улица Број ПТТ бр.
4. Делатност ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО ОТПАЦИМА И ОСТАЦИМА
5. Матични број из регистра 21923133 29. ПИБ 113770864
ЈМБГ Обвезника плаћања доприноса
Општина на којој се налази непокретност
Датум дејства промене 33. Адреса електронске поште danijela.vukasinovic@investfarm.rs

IV ЛИСТА ПОДНЕТИХ ДОКАЗА

ПРЕГОВОР О РАДУ ИЛИ АКТ О ЗАСНИВАЊУ РАДНОГ ОДНОСА
ФОТОКОПИЈА ЛИЧНЕ КАРТЕ


V ПОСЕБНЕ ИЗЈАВЕ ОСИГУРАНИКА - ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

Сагласност Сагласан сам са подацима унетим у Јединствену пријаву, које је на мој захтев и на основу доказа које сам доставио на увид, овлашћени службеник унео у базу Централног регистра обавезног социјалног осигурања.
Датум подношења пријаве 30/10/2023 Пријаву примио БЕЈАН ВУКОВИЋ

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број евиденције	Назив и седиште послодавца, основ <i>Investfarm-Impex d.o.o.</i>	Почетак рада - осигурања			
			година	месеци	дан
	 Vojvode Stepa 414 V 11000 BEOGRAD	22.11.2021.			
	 Investfarm-eko Beograd-Vrčin	01.11.2023.			

И СТАЖУ ОСИГУРАЊА

Престанак рада - осигурања	Стаж			Потпис и печат
	година	месеци	дан	
31.10.2023.	1	11		

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Полицијска управа за град Београд
Одељење за аналитику
Број: 235.2.2/31422
10.07.2024. године
БЕОГРАД

Министарство унутрашњих послова Републике Србије - Полицијска управа за град Београд, на основу члана 102. став 5. Кривичног законика ("Службени гласник РС" број 85/2005, 115/05, 72/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/19) на захтев

Презиме и име ПЕРУНОВИЋ СЛАВИЦА
Место пребивалишта БЕОГРАД
Улица КУМОДРАШКА број 304
Издаје

Општина ВОЈДОВАЦ
од 10.07.2024 године.

У В Е Р Е Њ Е

Презиме и име ПЕРУНОВИЋ СЛАВИЦА
ЈМБГ 2607964787815 рођен-а 26.07.1964. године у месту ЧАЧАК

Општина ЧАЧАК

Име оца МИЛОШ

Девојачко презиме мајке МИЛОСАВЉЕВИЋ

Држава

име мајке

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРА

ПРЕМА ПОДАЦИМА ИЗ КАЗНЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ОВОГ МИНИСТАРСТВА НИЈЕ ОСУЂИВАН-А.

Уверење се издаје ради остваривања права грађана.

Такса по тарифним бројевима 1. и 48. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23) у износу од 1040 динара наплаћена је.

ПО НАЧЕЛНИКА ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ПОПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Вера Перовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Гроцка

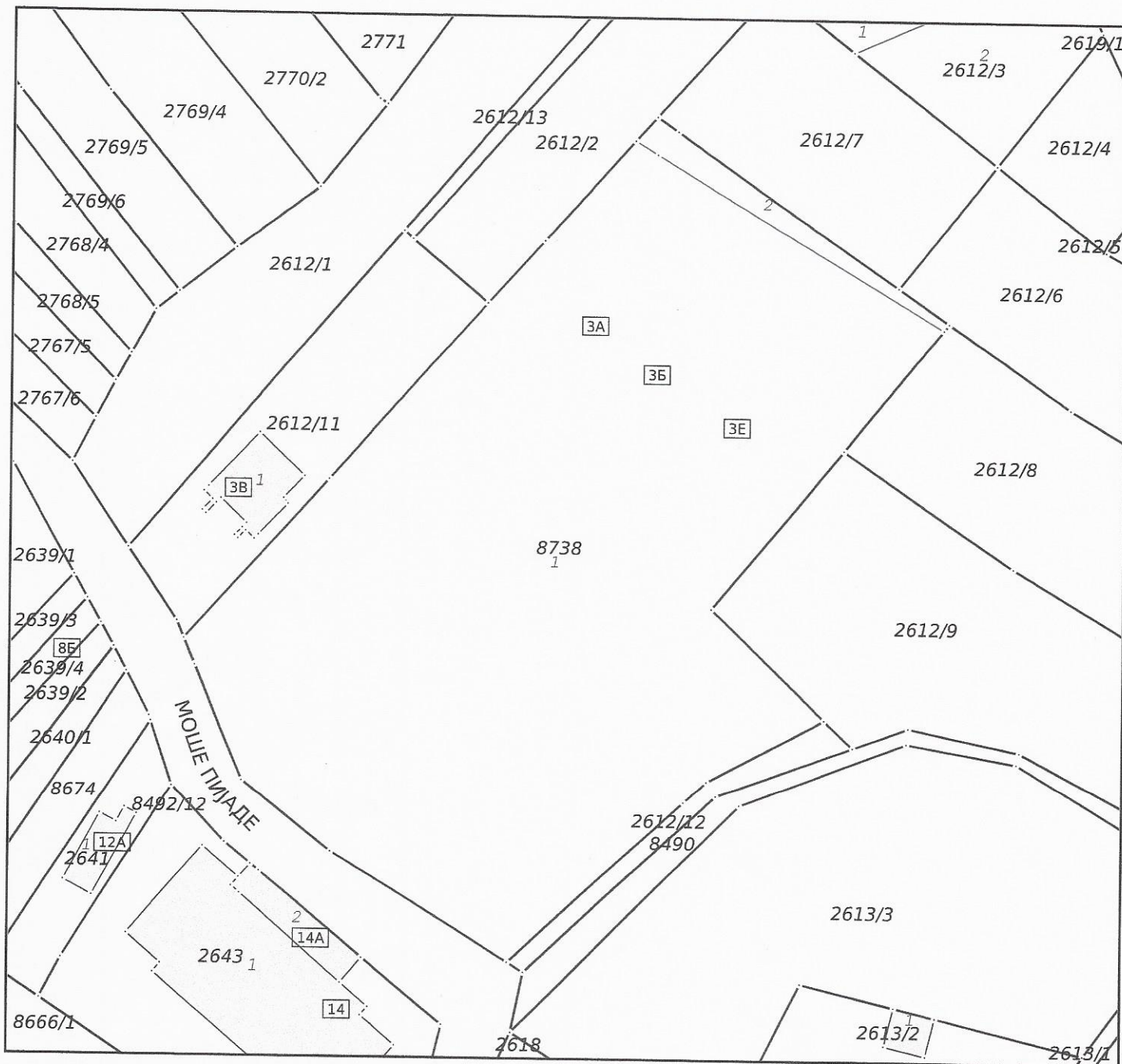
Број: 952-04-073-7794/2024

КО: Врчин

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
8738

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

18.04.2024 године у 12:55

Овлашћено лице:

М.П. _____

СТЕВАН
БРЕСКО
0118476
36 Sign

Digitally signed by
СТЕВАН БРЕСКО
011847636 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA-RS-
011847636,
serialNumber=PNORS-
2909966710026,
sn=БРЕСКО,
givenName=СТЕВАН,
cn=СТЕВАН БРЕСКО
011847636 Sign
Date: 2024.04.19
11:13:07 +02'00'

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.9.2024. 13:27:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b416e24e-98c2-45b1-afb9-fd08825771a1
Матични број општине:	70122
Општина:	ГРОЦКА
Матични број катастарске општине:	703656
Катастарска општина:	ВРЧИН
Датум ажурности:	27.09.2024. 16:07
Служба:	ГРОЦКА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦРКВИШТЕ
Број парцеле:	8738
Површина m ² :	10206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	775

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МОШЕ ПИЈАДЕ ЗЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	775
Корисна површина m ² :	761
Грађевинска површина m ² :	775
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-хала за складиштење металне галантерије
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Број: 952-02-18-073-1784/2024

Датум: 24.04.2024. године

Гроцка



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 4/26/2024 12:43:28 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Гроцка, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-18-073-1784/2024, дана 24.04.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ВРЧИН

Измена података парцеле:

кат. парцела број 8738 (ЈМБН: РА0020001745611)

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 9983 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 4. КЛАСЕ, површине 223 m², Земљиште у грађевинском подручју

досадашњег имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 8738 (ЈМБН: РА0020001745611)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 741 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 767 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 775 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 7700 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 4. КЛАСЕ, површине 223 m², Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 1, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3А, површине у габариту 741 m², грађевинске површине 742,36 m², корисне површине 734,97 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О. О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 2, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3Б, површине у габариту 767 m², грађевинске површине 769,68 m², корисне површине 765,90 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О. О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 3, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3Е, површине у габариту 775 m², грађевинске површине 775,02 m², корисне површине 761,03 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О. О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

1А - Спајају се предмети број 952-02-18-073-1784/2024, 952-02-18-073-2318/2024 и 952-02-18-073-2538/2024 ради доношења одлуке која ће се донети решењем број 952-02-18-073-1784/2024.

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 је ослобођен/а плаћања републичке административне таксе за захтев.

4. Републичка административна такса за пружање услуга Републичког геодетског завода износи 20490,00 динара. Обавезује се Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 20490,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 20490,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 860124060021322549.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 12.03.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 23.02.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 07.03.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-1784/2024.

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 29.03.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38514-IUP-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 18.03.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38514-IUP-11-VC-4/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 27.03.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-2318/2024.

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 08.04.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 27.03.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38516-IUP-11-VC-5/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 05.04.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-2538/2024.

У диспозитиву става 1А Служба је одлучила да изврши спајање напред наведениј предмета чл. 35 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) којим је прописано да у један поступак спаја више поступака, ако се заснивају на истом или сличним чињеничном стању и истом правном основу, и дозволила спајање предмета број 952-02-18-073-1784/2024, 952-02-18-073-2318/2024 и 952-02-18-073-2538/2024 и одлучено да се јединствена одлука донесе под бројем 952-02-18-073-1784/2024.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану 19 тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -

усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 20490,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности ГРОЦКА, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од _____ динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 860124060021322549 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Доставити:

1. ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19
2. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Bosiljka Bjelobrck

25/04/2024 14:26:28

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Stevan Bresko

26.4.2024 12:39:13

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024

Заводни број:

Датум: 30.04.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско урбанистичке и комунално стамбене послове Управе градске општине Гроцка, поступајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, ул. Браће Јеремића бр.19 и Друштва са ограниченом одговорношћу „Инвестфарм-Импекс за консалтинг и менаџмент“ из Београда, ул. Војводе Степе бр.414в, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац из Београда, ул. Кривошијска бр.25/11, за издавање локацијских услова за пренамену и адаптацију пословног објекта у Врчину, на основу чл.53а- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлукаУС, 98/2013- одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл.лист града Београда“ бр. 54/12) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу бр. 8738 К.О. Врчин, површине 1ха 2,00 ари и 06м², за пренамену и адаптацију пословног објекта, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125221, укупне БРУТО грађевинске површине-775,02м² и надземне БРГП-775,02м².

Правила уређења простора:

- **намена земљишта:** према плану коришћења земљишта, предметна катастарска парцела налази се у површинама намењеним за **привредне зоне**.
- **подаци о локацији:** кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, површине 1.02.06 ха, (на основу Копије плана издате од СКН Гроцка број 952-04-073-7794/2024 од 18.04.2024. године налази се у Врчину).
- **подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** нема објеката за уклањање.

- **приступ јавној саобраћајној површини:** Предметна кат. парцела има излаз на јавно добро-пут (кат.парцела бр. 8492/12 К.О. Врчин).

Предметна интервенција: Адаптација и пренамена пословног објекта (складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада) у Врчину на катастарској парцели бр. 8738 К.О. Врчин.

-На основу наведеног Плана, дозвољена је адаптација и пренамена пословног објекта у Врчину на катастарској парцели бр. 8738 К.О. Врчин, у складу са позицијом приказаном у ИДР-у.

-Пројектовање и изградњу извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

Саставни део локацијских услова је чини Идејно решење урађено од стране Архитектонског бироа „АГ Пројект“ из Београда, ул. Кривошијска бр. 25/11, одговорног лица пројектанта Јелене Грбе Гвозденац, дипл.инж.арх. и главног пројектанта Јелене Грбе Гвозденац, дипл.инж.арх. (Број лиценце: 300 ЛЗ19 12) које је урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

-Секретаријат за заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 71, Београд, бр. 501.2-261/2024 од 29.04.2024.год.

-МУП, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-266/2024 од 23.04.2024.год.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлукаУС, 98/2013- одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уради у складу са локацијским условима, Правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и осталим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе **2 (две) године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству:

Против ових услова може се изјавити приговор Општинском већу Г.О. Гроцка, а преко овог Одељења, у року од три дана од дана њиховог достављања. Административна такса за приговор износи 571,00 динара.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет и имаоцима јавних овлашћења.

Обрадила:

Сања Миленковић, маг.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 27.03.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта (хале за складиштење металне галантерије) на кат. парц. бр.8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,
- 0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-3/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРМ М“, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,
- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРМ М“, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,
- Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04. 2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,
- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,
- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-10-073-57362 /2023 од 05.12.2023. године,
- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 бр. 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године,
- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда ХХХVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,
- Изјава инвеститора, извођача и надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- Уговор закључен са „Електрдистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, број; 84110, МВ, ЕГ-821/23 од 13.12.2023. године, са Решењем о одобрењу за прикључење,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-4907/2024 од 22.03.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,
- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, констатовано да је за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024

Заводни број: Pezoms Svetić d.o.o. Beograd

Датум: 09.07.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско - урбанистичке и комунално – стамбене послове градске општине Гроцка, поступајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремић бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац, из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремић бр. 19, извођење радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м² , на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин , површине 10206м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 4 533 867,00 динара.

Саставни део овог решења чини:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско - урбанистичке и комунално – стамбене послове градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године.;
- Решење о Сагласности МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/7 бр.217.3-1117/2010 од 9.10.2010 године. и скенирани и оверени Главни пројекат заштите од пожара .

- 0. главна свеска ИДП-а, бр. 81 - ИДП/2024-1, Београд, Јун, 2024.године; главни пројектант: Јелена М. Грба Гвозденац, дипл.инж.арх. / Лиценца број: 300 ЛЗ19 12,

- 1.пројекат архитектуре ИДП-а, бр. 81 - ИДП/2024-1, Београд, Јун, 2024.године; пројектант: АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "АГ ПРОЈЕКТ", ул. Кривошијска 25/11, Београд, одговорно лице: Јелена М. Грба Гвозденац пр., главни пројектант: Јелена М. Грба Гвозденац, дипл.инж.арх. / Лиценца број: 300 ЛЗ19 12,

- Елаборат Заштите од пожара, бр. Е 7-5/24., Пожаревац, мај 2024;пројектант: Инжењерске делатности "BGA ENGINEERING" ул. Стари Корзо бр.29, локал 4, Пожаревац, одговорно лице: Милинко Здравковић пр., главни пројектант: Милинко Здравковић, дипл.инж.ел. / бр. лиценце 350 1831 03, број овлашћења: Лиценца МУП-а: 09-152-2098/18.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесу овом Одељењу пријаву радова са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Радови се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јерemiћ бр. 19, поднело је кроз ЦИС, захтев под горњим бројем, којим је тражило издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описаних у диспозивиту решења.

Уз захтев за издавање решења, приложена је следећа документација:

- Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. РОР-GRO-9750-ЛОСН-2/2024 од 30.04.2024. године,

- Идејни пројекат са главном свеском, и елаборат заштите од пожара, ближе описани у диспозитиву решења,

- Извод из листа непокретности од 05.07.2024. године, прибављен дигиталним путем, из кога је утврђено да су кат. парц. бр. 8738 КО Врчин, као и постојећи објекат на истој, уписани као приватна својина подосиоца захтева,

- Решење о Сагласности МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/7 бр.217.3-1117/2010 од 9.10.2010 године и скенирани и оверени Главни пројекат заштите од пожара,

- Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., бр. 30742/6-03 од 08.07.2024.године, којим је констатовано да сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 2/2015, 16/2015, 74/2015, 36/2017, 50/2018, 118/2018 и 137/2020), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за реконструкцију и адаптацију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене,

- Пуномоћје за подношење захтева,

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2.), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 6.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, у које спада и извођење предметних радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

По пријему захтева утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, да је достављени идејни пројекат урађен у складу са Локацијски услови Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, да је достављена техничка документација урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.96/23), да је подносилац захтева ималац одговарајућег права у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи, чиме су испуњени услови прописани одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, па је применом чл. 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/2023), донета одлука као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, Градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024

Датум: 20.09.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднело је, преко пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражило издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,
- Уговор о вршењу техничког прегледа објекта бр. 07-22/24 од 29.08.2024.године,
- 0. Главна свеска ИО, бр.150 - ИО/2024, Београд, август 2024.године, главни пројектант Јелена М. Грба Гвозденац, дипл.инж.арх./ Лиценца број: 300 Л319 12,
- 1. пројекат архитектуре ПЗИ, бр.149-ПЗИ/2024, Београд, 05.08. 2024.године
пројектант АБ „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд, ул. Кривошијска бр 25/11, Београд, одговорно лице Јелена Грба Гвозденац пр, одговорни пројектант Јелена Грба Гвозденац дипл. инж. арх. / лиценца бр. 300 Л319 12.
- Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.
- Геодетски снимак са инсталацијама израђен од стране „БЕО-ГЕО“ доо, Калуђерица, улица Иве Лоле Рибара бр 20, одговорно лице Бранко Стефановић, одговорни геометар Бранко Стефановић / геодетска лиценца број 02 0499 13,
- Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,
- Решење о кућном броју РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-073-57362/2023 од 05.12.2023. године,
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Београда V-04 бр. 501.4-48/24 од 19.06.2024.године,
- Рачун за електричну енергију за фебруар 2024. године „Електропривреда Србије“ а.д. Београд,

- Рачун за воду ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.1-00350-0101021 од 29.02.2024. године,

- Изјава о кретању грађевинског отпада извођача радова ND CONSTRUCCION DOO BEOGRAD од септембра 2024.године, са потврдом „ЕКО ГРОЦКА“ ДОО Гроцка,

- Пуномоћје за подношење захтева,

- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године одобрено извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења,

- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3, и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године и пројектом за извођење, и да се може користити сходно својој намени, да је минимални гарантни рок за објекат две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, а за уграђену опрему према гарантном листу произвођача; да је објекат прикључен на инфраструктуру; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметне радове,

- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по коначном обрачуна.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 590,00 динара административне таксе.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Investfarm - Impex d.o.o.
Br. 16/W-406/2024
16.05.2024 god.
BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V

Preduzeće PEZOMS CVETIĆ
Br. D-169/2024
15.05.2024 god.
BEOGRAD - RESNIK

UGOVOR O ZAKUPU

Koji su dana 15.05.2024. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531,
koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

i

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB
113770864, koje zastupa Dejan Vujović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti sagrađenih na KP 8738, KO Vrčin, Opština Grocka, opisanih kao:
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, na adresi MOŠE PIJADE 3A, površine u gabaritu 741 m², građevinske površine 742,36 m², korisne površine 734,97 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 2, na adresi MOŠE PIJADE 3B, površine u gabaritu 767 m², građevinske površine 769,68 m², korisne površine 765,90 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m², građevinske površine 775,02 m², korisne površine 761,03 m²,
- 1.2. Ugovorne strane su postigle dogovor o uslovima zakupa, te ovim ugovorom regulišu svoje međusobne odnose povodom zakupa gore navedenih nepokretnosti.

Član 2.

Zakup prostora

- 2.1. Zakupodavac na osnovu ovog ugovora izdaje, a Zakupac prima u zakup:
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m2, građevinske površine 775,02 m2, korisne površine 761,03 m2,
- 2.2. Zakupodavac je u obavezi da omogući zakupcu korišćenje wc-a i čajne kuhinje koji se nalaze u hali 1.
- 2.3. Zakupodavac se obavezuje da tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru omogući Zakupcu nesmetano korišćenje Prostora za potrebe obavljanja registrovane delatnosti Zakupca, pod uslovima iz ovog ugovora.
- 2.4. Na osnovu ovog ugovora Zakupac stiče pravo korišćenja Prostora tokom trajanja istog, radi obavljanja delatnosti za koju je registrovan i radi obavljanja te delatnosti i uzima prostor u zakup (u prilogu rešenje o registraciji).
- 2.5. Tokom trajanja zakupa, Zakupac ima prava da na ulazu u Prostor istakne svoj naziv, a pod uslovom da prethodno pribavi odobrenje nadležnih organa u skladu sa propisima ukoliko je takvo odobrenje potrebno. Sve troškove, komunalne takse, naknade i slično koje proisteknu po prethodno navedenom osnovu su obaveza Zakupca.
- 2.6. Zakupac nema pravo da bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca Prostor u celini ili delu izda u podzakup ili na bilo koji drugi način omogući bilo kom trećem licu da koristi Prostor.

Član 3.

Garancije Zakupodavca

- 3.1. Zakupodavac garantuje Zakupcu da:
 - a. je isključivi vlasnik Prostora koji je opisan u članu 2.1. ovog ugovora, bez ikakvih tereta i ograničenja;
 - b. će odgovarati za sve pravne nedostatke u vezi Prostorom i dužan je da u tom smislu pruži svaku vrstu zaštite Zakupcu;
 - c. tokom čitavog perioda trajanja zakupa po ovom ugovoru, Zakupac će imati pravo nesmetanog korišćenja Prostora pod uslovima predviđenim Ugovorom.

- 3.2. Zakupodavac garantuje Zakupcu i da su sve dozvole i saglasnosti u skladu sa propisima neophodne za redovnu upotrebu Prostora pribavljene. Ova garancija za postojanje dozvola i saglasnosti ne obuhvata garanciju za dozvole, saglasnosti i odobrenja koje su eventualno potrebna Zakupcu za obavljanje delatnosti koju će vršiti u Prostoru.

Član 4.

Uređenje i adaptacije Prostora

- 4.1. Zakupac ima pravo da tokom trajanja ovog ugovora izvrši o svom trošku neophodne radove na adaptaciji i uređenju Prostora potrebne radi obavljanju delatnosti za koju su izdati u zakup, a u skladu sa zahtevima i standardima poslovne delatnosti koju obavlja Zakupac, ali pod uslovom da se tim radovima ne menjaju konstrukcioni elementi objekta i da se tim uređenjem, prepravkama ili adaptacijom ne ugrožava stabilnost objekta.
- 4.2. Radove na adaptaciji u skladu sa ovim članom Zakupac može izvršiti isključivo na osnovu pisane saglasnosti Zakupodavca kojom će Zakupodavac odobriti Zakupcu izvođenja pojedinačnih i tačno određenih radova na adaptaciji i uređenju prema vrsti, količini i njihovoj vrednosti.
- 4.3. Nakon prestanka zakupnog odnosa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da Prostor preda Zakupodavcu adaptiran i uređen bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo bilo kakvo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njihovu celovitost i stabilnost.
- 4.4. Sve radove na adaptaciji i uređenju Prostora Zakupac će izvršiti o svom trošku, bez prava na refundaciju tih troškova od Zakupodavca.
- 4.5. U svakom slučaju, sve prepravke, uređenja i adaptacije Prostora ne mogu biti izvršene suprotno odredbama i uslovima Ugovora i važećim propisima.

Član 5.

Tekuće i investiciono održavanje Prostora

- 5.1. Sve obaveze tekućeg održavanja i popravki kvarova koji nastanu kao posledica redovne upotrebe Prostora u celini padaju na teret Zakupca i Zakupodavac ih neće refundirati. Ugovorne strane su saglasne da se pod tekućim održavanjem smatraju svi oni radovi koji ugovorom nisu definisani kao radovi na investicionom održavanju.

- 5.2. Ukoliko Zakupac ne izvrši svoju obavezu u skladu sa članom 5.1. ovog ugovora, ni nakon pisanog upozorenja Zakupodavca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupodavac ima pravo da samostalno izvrši te radove i to o trošku Zakupca.
- 5.3. Obaveza investicionog održavanja Prostora pada na teret Zakupodavca, s tim da je Zakupac u obavezi da bez odlaganja obavesti Zakupodavca o svim kvarovima i oštećenjima usled kojih nastaje obaveza preduzimanja radnji na investicionom održavanju. Zakupodavac neće imati obavezu da preduzme radove na investicionom održavanju ukoliko do kvarova i oštećenja dođe krivicom Zakupca, njegovih radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru.
- 5.4. Pod investicionim održavanjem u smislu prethodnog člana podrazumevaju se svi radovi na otklanjanju oštećenja i kvarova koja se odnose na stabilnost objekta, konstrukcione elemente objekta u kome se nalazi Prostor, održavanje instalacija kao što su kanalizacione, vodovodne, strujne, grejanja i instalacije spoljnih odvoda.
- 5.5. Zakupodavac se obavezuje da radove na investicionom održavanju u skladu sa ovim članom Ugovora preduzme i/ili obezbedi da se preduzmu na takav način da u najmanjoj mogućoj meri uznemiravaju Zakupca da koristi Prostor, te da započne izvođenje radova na investicionom održavanju najkasnije u roku od 7 dana od dana prijema obaveštenja Zakupca i izvede ih u što kraćem roku, u zavisnosti od vrste i obima radova koje treba preduzeti. Radove na investicionom održavanju u hitnim slučajevima Zakupodavac mora preduzeti odmah.
- 5.6. U slučaju da Zakupodavac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa ovim članom ni nakon upozorenja Zakupca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupac ima pravo da samostalno izvede radove na otklanjanju oštećenja i kvarova koji predstavljaju investiciono održavanje, a koje nije izvršio Zakupodavac i to o trošku Zakupodavca. Ukoliko nastupe okolnosti iz ovog člana, Zakupodavac će nadoknaditi Zakupcu vrednost radova na investicionom održavanju uz uslov da Zakupac dostavi Zakupodavcu dokaz o izvedenim radovima i izvršenom plaćanju prema izvođačima radova.
- 5.7. Zakupac se obavezuje da Prostor koristi i da se o njemu stara sa pažnjom dobrog privrednika, da isti koristi shodno njegovoj nameni i svojoj delatnosti i obavezuje se da neće oštetiti Predmet zakupa ili mu promeniti namenu, kao ni objektu u kome se nalazi Prostor, zajedničkim i/ili susednim prostorijama, nameštaju i opremi.
- 5.8. Ukoliko Prostor u celini ili u njegovom delu bude oštećen ili uništen radnjama Zakupca, nekog njegovog radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru, Zakupac je dužan da u razumnom roku od nastanka štete, ne dužem od 30 dana, otkloni štete popravkom i/ili zamenom oštećenih delova Prostora, i Zakupac nema pravo na refundaciju troškova za otklanjanje takve štete. Ukoliko Zakupac ne otkloni štetu u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka štete, Zakupodavac ima pravo da raskine ovaj Ugovor i pored ostalih prava predviđenih ovim Ugovorom zahteva naknadu štete u visini troškova neophodnih za otklanjanja ovako pričinjene štete. Zakupac odgovara u potpunosti za sve štete pričinjene trećim licima u vezi sa korišćenjem Prostora.

Član 6.
Obaveze ugovornih strana

- 6.1. Zakupodavac se potpisom na ovom ugovoru obavezuje da će:
- a. omogućiti ulazak u prostor Zakupcu od 15. maja 2022. godine, odnosno pre formalnog početka zakupa zbog finalnih radova (instalacija regala i druge opreme za potrebe delatnosti) koje Zakupac treba da izvrši u magacinu, i na prvom spratu/galeriji zgrade u kancelarijskom delu.
 - b. Asfaltirati plato ispred objekta kao i pristupne saobraćajnice
 - c. Izgraditi kuhinju, pet kancelarija, i dva mokra čvora u kancelarijskom delu na prvom spratu.
 - d. Instalirati sistem za grejanje i hladjenje u kancelarijskom delu na prvom spratu
 - e. Izgraditi stepenište i gelendere do kancelarijskog dela na prvom spratu/galeriji
 - f. Omogućiti parking prostor ispred objekta
 - g. Nadoknaditi svaku štetu koja bude prouzrokovana Zakupcu kao rezultat bilo kakve nezakonite radnje ili propusta Zakupodavca da izvrši svoje obaveze po ovom ugovoru ili važećim propisima;
 - h. pružiti svu neophodnu pomoć, što uključuje ali se i ne ograničava na dostavljanje svih dokumenata koja poseduje i potpisivanje svih neophodnih dokumenata u postupku pribavljanja svih dozvola i saglasnosti ukoliko je prema važećim propisima neophodno pribaviti takve dozvole za adaptaciju i opremanje Prostora, ukoliko Zakupodavac takve radove prethodno pisano odobri, kao i u postupku pribavljanja svih drugih dozvola i saglasnosti koje budu neophodne Zakupcu za obavljanje registrovane delatnosti;
 - i. blagovremeno obavesti Zakupca o eventualnoj promeni vlasništva nad zakupljenim prostorom sa informacijama o imenu i adresi novog vlasnika;
 - j. fizički i razdvojeno predati Zakupcu sve primerke ključeva ulaznih vrata prostora koji je oslobođen od stvari i ljudi.
- 6.2. Zakupac se potpisom na ovom Ugovoru obavezuje da će:
- a. Prostor tokom perioda trajanja zakupa koristiti sa pažnjom dobrog privrednika i dobrog domaćina čuvajući ga od oštećenja, u skladu sa odredbama ovog ugovora i odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te da će blagovremeno preduzeti sve neophodne radnje i izvesti i/ili obezbediti da se izvrše svi neophodni radovi na tekućem održavanju Prostora;
 - b. obezbedi zaštitu od požara i mere sigurnosti u vezi sa prostorom (da poštuje sve propise, uredbe, odluke i druge podzakonske akte tokom celog perioda trajanja ugovora, koje se odnose na zaštitu od požara, da poštuje PP puteve, da ne blokira hidrante, PP aparate, pristupne puteve, da poštuje zabranu pušenja u objektu, ne izvodi zavarivanja, lemljenja i ostale radnje sa rizikom, bez nadzora i dr., zatim norme koje se odnose na bezbednost i zaštitu na radu, zaštitu životne sredine)

- c. u celini nadoknaditi Zakupodavcu troškove koji nastanu usled propusta Zakupca da preuzme radnje iz prethodnog stava i to u visini troškova koje Zakupodavac plati trećem licu da izvrši popravke kvarova i otklanjanje oštećenja koje po ovom ugovoru predstavljaju obavezu Zakupca;
- d. omogućiti Zakupodavcu da uz prethodnu najavu od najmanje 48 sati ranije obiđe Prostor koji po ovom ugovoru koristi Zakupac;
- e. redovno i blagovremeno izvršavati sve obaveze utvrđene ovim ugovorom, i
- f. potpisati sva dokumenta u skladu sa Zakonom o hipoteci koja su neophodna radi zasnivanja hipoteke u cilju obezbeđivanja kredita u slučaju da Zakupodavac ili njegovo povezano lice ima nameru da zasnuje hipoteku na Prostoru u korist neke od poslovnih banaka a radi obezbeđenja kredita. Ako Zakupac odbije potpisivanje ovih dokumenata, to je poseban uslov za raskid ovog ugovora od strane Zakupodavca.

Član 7.

Zakupnina i ostali troškovi

- 7.1. Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje Predmeta zakupa (zakupnina) iznosi 5.000,00 evra (slovima: pethiljadaevra) mesečno, uvećano za iznos poreza na dodatu vrednost (PDV). Plaćanje zakupnine predstavlja obavezu Zakupca počev od 15. maja 2024. godine, od kog datuma počinje da teče zakup po ovom ugovoru.
- 7.2. Zakupac je dužan da utvrđeni iznos zakupnine plaća Zakupodavcu najkasnije do 20-og kalendarskog dana u mesecu za tekući mesec, u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja, na osnovu uredno ispostavljene profakture Zakupodavca i to na račun Zakupodavca koji će biti označen u profakturi.
- 7.3. Tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da snosi sve troškove i naknade vezano za korišćenje Prostora i to troškove: (1) električne energije prema stvarnoj potrošnji koja se utvrđuje na osnovu posebnih brojlara (2) troškove grejanja Prostora (3) kao i sve ostale druge troškove koji po bilo kom osnovu proisteknu iz korišćenja Prostora (Infostan, odvoz smeća i sl.).
- 7.4. Sporedne troškove zakupa navedene u odredbi 7.3 Zakupac će, u roku od pet dana od datuma izdavanja knjižnog zaduženja od strane zakupodavca, plaćati zakupodavcu na osnovu izdatih računa isporučioaca usluga.

Član 8.

Trajanje zakupa i prestanak ugovora

- 8.1. Ovaj ugovor o zakupu se zaključuje na period od 11 (jedanaest) godina i važiće prema uslovima iz ovog ugovora u periodu od 15. maja 2024. godine do 15. maja 2035. godine.
- 8.2. Zakup po ovom ugovoru može biti produžen za još 5 (pet) godina isključivo na osnovu pismene saglasnosti ugovornih strana, zaključenjem aneksa ovog Ugovora ili zaključenjem novog ugovora o zakupu.
- 8.3. Ukoliko neka od ugovornih strana prekrši bilo koju odredbu ovog ugovora i/ili ne izvrši bilo koju od obaveza predviđenih ovim Ugovorom, kao i u slučajevima predviđenim važećim propisima i ukoliko takvo kršenje nije otklonjeno u roku od 10 dana od dana prijema pismenog upozorenja ili obaveštenja, druga ugovorna strana ima pravo da raskine ovaj ugovor dostavljanjem pismenog obaveštenja o raskidu. Razlozi za raskid ovog ugovora su posebno: neplaćanje zakupnine dva meseca zaredom, neplaćanje drugih troškova zakupa, i sl.
- 8.4. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupca, Zakupac će Zakupodavcu isplatiti iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine, na ime ugovorene kazne zbog prevremenog raskida ugovora.
- 8.5. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupodavca, Zakupodavac će isplatiti Zakupcu iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine na ime ugovorne kazne usled prevremenog raskida ugovora.
- 8.6. Dejstvo raskida nastupa odmah nakon prijema obaveštenja o raskidu, s tim da je Zakupac u obavezi da Prostor vrati Zakupodavcu prazan od svih lica i stvari najkasnije u roku od - 30 dana od dana prijema obaveštenja o raskidu, te da Zakupodavcu plati zakupninu do dana iseljenja i sve troškove koje je Zakupac u obavezi da plaća Zakupodavcu po ovom Ugovoru. U slučaju da Zakupac ne izvrši svoju obavezu - iseljenje kako je to prethodno definisano, Zakupodavac ima pravo da prvog narednog dana po isteku navedenog roka zabrani ulazak Zakupcu u poslovni prostor opisan u članu 1. ovog Ugovora, uđe samostalno u posed tog poslovnog prostora i preduzme sve druge potrebne mere u cilju iseljenja Zakupca.
- 8.7. Nakon isteka Ugovora o zakupu Zakupodavac i Zakupac će napraviti zapisničku primopredaju Prostora i konstatovati stanje u kome se isti nalazi. Nakon isteka ovog ugovora ili njegovog prestanka po bilo kom osnovu, Zakupac će Prostor vratiti prazan od svih lica, stvari i uređaja koji predstavljaju njegovu svojinu, ali bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njegovu celovitost i stabilnost.

- 8.8. Zakupac ima pravo da sve mašine, opremu, nameštaj i ostale stvari koje su vlasništvo Zakupca ili koje je Zakupac po bilo kom osnovu imao u posedu iznese nakon prestanka ovog Ugovora o zakupu ili bilo kad tokom njegovog trajanja, a sve pod uslovima iz prethodno člana.
- 8.9. Ukoliko u slučaju isteka ovog ugovora ili prestanka po bilo kom osnovu Zakupac blagovremeno ne vrati Prostor Zakupodavcu slobodan od svih lica i stvari u skladu sa odredbama ovog ugovora tada Zakupodavac ima pravo da zabrani ulazak Zakupcu u Prostor, uđe samostalno u posed istog i preduzme sve druge radnje u cilju iseljenja Zakupca.

Član 9.

Raspolaganje Prostorom, pravo prečeg zakupa

- 9.1. Ukoliko za vreme trajanja ovog Ugovora, Zakupodavac otuđi Prostor iz člana 1.1 ovog Ugovora, promena vlasnika na Prostoru ne dira u prava Zakupca da koristi taj isti, do isteka roka na koji je ovaj Ugovor zaključen. U ovom slučaju, Zakupodavac je dužan da novog vlasnika Prostora upozna sa činjenicom postojanja i uslovima ovog ugovora.
- 9.2. Zakupodavac je obavezan da 6 meseci pre isteka ugovorenog perioda zakupa, obavesti Zakupca o nameri da li namerava ponovo da izda u zakup Prostor, Zakupac će imati pravo prečeg zakupa. U tom smislu, Zakupodavac je obavezan da učini pismenu ponudu Zakupcu sa uslovima zakupa sa opcijom Zakupcu da se na takvu ponudu izjasni u roku od 15 dana od dana prijema ponude. Ukoliko se Zakupac na izjasni na ponudu u prethodno definisanom roku, smatraće se da Zakupac nije prihvatio ponudu. Ukoliko Zakupac prihvati ponudu Zakupodavac je u obavezi da sa Zakupcem zaključi novi ugovor o zakupu ili aneks postojećeg ugovora o zakupu pod uslovima iz ponude.

Član 10.

Završne odredbe

- 10.1. Ugovorne strane su saglasne da sve nespornosti koje eventualno proisteknu iz ovog Ugovora rešavaju mirnim putem - sporazumno. U slučaju da takav način rešavanja nespornosti nije moguć utvrđuju da je za rešavanje sporova nadležan stvarno nadležni sud sa sedištem u Beogradu.
- 10.2. Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i biti potpisane od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.
- 10.3. Međusobna komunikacija ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom biće vršena na adrese ugovornih strana navedene u uvodnom delu ovog Ugovora. Sva obaveštenja koja su vezana za izvršenje odredbi ovog Ugovora treba da budu dostavljena preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru ili na e-mail adrese (za Zakupodavca: pezoms@gmail.com, za Zakupca: office@investfarm.rs). Ukoliko dođe do promene adresa strana

koji ih menja u obavezi je da odmah, a najkasnije u roku od osam dana, o tome obavesti drugu stranu. Ukoliko to ne učini sve dostave će se smatrati uredno izvršenim ukoliko budu učinjene na poslednju poznatu adresu ugovorne strane.

- 10.4. Svi podaci do kojih dođu ugovorne strane u toku realizacije ovog Ugovora, uključujući i podatke o samom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, te će svaka ugovorna strana snositi svaku vrstu krivične i materijalne odgovornosti u slučaju odavanja poslovne tajne bilo kom trećem licu (pravnom i/ili fizičkom).
- 10.5. Sve što nije regulisano ovim Ugovorom biće rešavano u skladu sa važećim propisima, naročito u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
- 10.6. Ovaj ugovor se sačinjava u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Ugovorne strane:

Zakupodavac:


Petar Cvetic, direktor



Zakupac:


Dejan Vujić, direktor





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: ТН1511

Датум: 11.08.2024.

PM

На основу чл. 136 став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), чл. 122-126. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), чл. 11., чл.13. и чл.14. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон и 12/22) и Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Сл. гласник РС“, број 30/17 и 27/23), решавајући по Захтеву, нашег заводног бр. 7415 од 18.07.2024.године, поднетом од стране **Предузећа „Investfarm-eko“ д.о.о, Моше Пијаде 3а/3б; Гроцка (МБ: 21923133, ПИБ: 113770864)**, ЈВП „Србијаводе“-ВПЦ „Сава-Дунав“ издаје следеће

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

- Издаје се водна дозвола** подносиоцу захтева Предузећу „Investfarm-eko“ д.о.о, Моше Пијаде 3а/3б; Гроцка, за складиштење неопасног отпада, као и за захватање и сакупљање атмосферских отпадних вода из објекта складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на к.п. бр. 8738 КО Врчин, површине 10206м² који се налази на к.п. бр 8738 КО Врчин, општина Гроцка, Београд.
- Ова дозвола издаје се са роком важења до 20.08.2025.године;
- Ово решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Дунав, под редним бр. 367 од 11.08.2024. године;
- Право стечено на основу ове водне дозволе не може се пренети на друго лице без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ које је издало водну дозволу. Престанком важења Уговора о закупу закључен између „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд и „Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године престаје важност овде Водне дозволе.
- Водна дозвола издаје се на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове:
 - Да се сви изграђени објекти користите у свему према постојећој техничкој документацији;
 - Да се сви објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода одржавају у функционалном стању и да се врши њихово редовно осматрање, како би се обезбедио поуздан рад, захтевана ефикасност и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења и заштита животне средине у целини;
 - По изградњи градске канализације, извршити прикључење свих отпадних вода са предметне локације на одговарајући систем у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - Фекалне отпадне воде решити мобилним тоалетом (потребан број истих);
 - Да се зауљене атмосферске воде са манипулативних платоа и паркинга одводе искључиво преко сепаратора масти и уља, да би се после третмана испустиле у предвиђени резервоар. Вршити редовно пражњење резервоара уз доказ о извршеној услузи пражњења;
 - Уговором обезбедити да се узорковање и анализа квалитета санитарних, као и пречишћених отпадних вода пре и после уређаја-сепаратора масти и уља за зауљене атмосферске отпадне воде, од стране акредитоване лабораторије, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и

садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 33/16) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16); Обзиром да на претметној локацији не постоји градска канализација, а да је у непосредној близини Врчинска река (приближно 114,7м), потребно је обезбедити да овлашћено правно лице које врши узорковање и анализу у извештајима о квалитету отпадних вода потребно навести тачно место узорковања са Гаус-Кригеровим координатама, а усаглашеност испитиваних параметара вршити према Уредби о ГВЕ загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) - Прилог 2, глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 - Граничне вредности емисије отпадних вода која садрже минералана уља, Табела 4.1. – Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде.

- 5.7 **Ради заштите подземних вода и животне средине уопште услед евентуалног процуривања резервоара за саупљање пречишћених зауљених атмосферских вода, потребно је уградити уређај којим ће се детектовати уколико дође до хаварије и процуривања резервоара;**
- 5.8 Да се врши редовно чишћење уређаја за пречишћавање отпадних вода-одстрањивањем и одношењем отпадног муља (из сепаратора масти и уља), од стране овлашћеног правног лица које врши услуге чишћења објеката за испуштање отпадних вода, како би се одржао пројектовани капацитет пречишћавања и како би се обезбдило да се настали отпад одвезе и финално одлаже на законом предвиђен начин од стране овлашћеног лица, уз уредну евиденцију извршених активности, односно документ о кретању опасног отпада;
- 5.9 Пре истека предметне водне дозволе прибавити извештај овлашћеног правног лица о постигнутом степену пречишћавања (ефикасности) сепаратора и доставити га у поступку прибављања водне дозволе са новим роком важења;
- 5.10 У случају да се током испитивања квалитета пречишћених отпадних вода утврди да квалитет ових вода не одговара прописаном квалитету, корисник је у обавези да путем додатног третмана квалитет испуштених вода доведе на задовољавајући степен;
- 5.11 Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода, прекомерно термички загађене воде, као и загађених атмосферских вода у површинске и подземне воде;
- 5.12 Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС,бр. 24/14);
- 5.13 У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде због нестручног руковања објектом и уређајима или услед хаварије, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира све настале штете;
- 5.14 **Да се у случају измене начина рада, начина третмана неопасног отпада тако да се у том процесу јављају технолошке отпадне, прибави нова водна дозвола.**
- 5.15 **Уколико у року важења водне дозволе дође до измена техничких решења предметних објеката у систему снабдевања и коришћења вода, пречишћавања и испуштања отпадних вода које условљавају промену природе квалитета и количина вода као и промену врсте пријемника, корисник је дужан да прибави нову Водну дозволу;**
- 5.16 За нормалне и ванредне хаваријске ситуације морају се предузети посебне мере заштите, и пратити Упутство за поступање у случају хемијског удеса.
- 5.17 Пре истека рока предметне водне дозволе благовремено поднети захтев за издавање водне дозволе са новим роком важности.

Образложење

Уз Захтев поднет од стране предузећа „Investfarm-eko“ д.о.о, Моше Пијаде 3а/36; Гроцка (МБ: 21923133, ПИБ: 113770864), за складиштење неопасног отпада, као и за захватање и сакупљање атмосферских отпадних вода из објекта број 3 габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин а према уговору о закупу закључен између „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд и

„Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године, општина Гроцка, Београд, достављена је следећа документација у коју је стручна служба имала увид приликом обраде:

- Образац О-6;
- Акт о о урбанистичким условима за изградњу пословног објекта на к.п.2612/10 КО Врчин Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Ресника, бр. 353-1521/1/01 од 06.11.2008.године, издато од стране Општине Гроцка, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове;
- Решење о одобрењу за изградњу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,23м x 38,65м, нето површине 734,97м², бруто површине 742,36м², број 351-709/2009 од 20.10.2009.године издато од стране радска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове; (објекат 1)
- Решење о одобрењу за изградњу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,00м x 42,60м, нето површине 765,90м², бруто површине 769,68м², број 351-711/2009 од 20.10.2009.године издато од стране Градска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове; (објекат 2)
- Решење о одобрењу за изградњу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,15м x 42,76м, нето површине 761,03м², бруто површине 775,02м², број 351-710/2009 од 20.10.2009.године издато од стране Градска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове; (објекат 3)
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број ТК-15-3/09 од новембра 2009.године, урађена од стране „INTER PROJEKT“ д.о.о. из Крушевца ;
- Главни пројекат изградње пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број ГП-31-3/09 од 10.11.2009.године, урађен од стране пројектног бироа „FOUR M“ д.о.о., Крушевац;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта електричних инсталација пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број ТК-63/09 од 12.11.2009.године, урађена од стране Бироа за пројектовање и извођење електричних инсталација „КРУЕЛ“ д.о.о. из Крушевца ;
- Главни пројекат изградње електричних инсталација пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број П-808/09 од новембра 2009.године, урађен од стране „ORION“ д.о.о., Крушевац;
- Потврда о пријави почетка извођења радова на пословним објектима на к.п. 2612/10 КО Врчин за које су издата Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.год., 351-710/2009 од 20.10.2009.год и 351-711/2009 од 20.10.2009.год. издато од стране Градска општина Гроцка, Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове бр. 351-1050/2009 од 25.11.2009.године;
- Решење о давању сагласности предузећу "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о., на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу пословног објекта-складишта, Ул. Моше Пијаде 3а, Врчин, Гроцка, под 07/7 Број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Информација о локацији за к.п. 2612/10, 2612/14, 2612/8 и 2612/9 КО Врчин, број 350-332/2021 од 13.07.2021.год., издато од стране Градске Општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове;
- Пројекат изведеног објекта – Пословни објекат 3-0,1-главна свеска, број ПИО 02-3/22-ГС од октобра 2022, израђен од стране Пројектног Бироа „Four M“ из Крушевца;
- Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње пословног објекта „П“, на к.п.2612/10 КО Врчин, није дошло до одступања од Главног пројекта и Главне свеске ПИО, те даје изведено стање једнако пројектованом стању, од октобра 2022.године;

- Потврда о прикључењу на водоводну мрежу објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број 2938 од 17.11.2022.године издато од стране ЈП „Водовод и канализација Гроцка“;
- Решење о спајању парцела к.п. 2612/10, 2612/14, 2612/15 и 2612/16 Ко Врчин у к.п. број 8738 КО Врчин, број 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023.године издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Елаборат геодетских радова- снимање прикључних водова водоводне и електроенергетске мреже на к.п. 8738 КО Врчин, број 956-301-27883/2023 од 08.11.2023.године, израђен од стране „БЕОГЕО“ д.о.о., Београд;
- Решење о утврђивању кућног броја за пословни објекта на к.п. 8738 КО Врчин, број 952-02-10-073-57362/2023 од 05.12.2023.године издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар;
- Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, урађен од стране Комисије за технички преглед Општине Гроцка, број 10-03-5/22 од 24.01.2024.године;
- Идејно решење пренамене и адаптације објекта на к.п. 8738 КО Врчин – 0 главна свеска, број 51-ИДР/2024-1 од марта 2024.године, урађен од стране Архитектонског бироа Јелена Грба Гвозденац пр „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд;
- Идејно решење пренамене и адаптације објекта на к.п. 8738 КО Врчин – 1 пројекат архитектуре, број 51-ИДР/2024-1 од марта 2024.године, урађен од стране Архитектонског бироа Јелена Грба Гвозденац пр „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд;
- Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова, V-04 број: 501.2-261/2024 од 29.04.2024.године издати од стране Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Локацијски услови за пренамену и адаптацију пословног објекта, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125221, укупне БРУТО грађевинске површине-775,02м² и надземне БРГП-775,02м², за к.п. 8738 КО Врчин, број ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, издати од стране Градске Општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове;
- Уговор о закупу закључен између „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд и „Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године;
- Записник водног инспектора број 3255/2024 од 19.06.2024. године ;
- Решење којим се утврђује да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада, на к.п. 8738 КО Врчин, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, број 501.4-48/24 од 19.06.2024.године, издато од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине;
- Идејно технолошко решење – објекат за складиштење неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, израђен од стране предузећа „Аурога Green“ д.о.о., од јула 2024.године;
- Пројекат изведеног објекта – пројекат хидротехничких инсталација за складиште неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, број XXIV-1507/2, од јула 2024.године урађен од стране пројектанта Лазар Сташић ПР инжењерске делатности „LUCKY WATER“ Београд, Нови Београд;
- Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремић бр. 19, извођење радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, површине 10206м², број ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године издато од стране Градска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско— стамбене и комуналне послове;

На основу достављене документације констатовано је следеће:

Објекат за складиштење неопасног отпада у Моше Пијаде 3а/3б на к.п. 8738 КО Врчин. На основу Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Сл. гласник РС“, број 30/17 и 27/23), предметни објекат припада објектима наведеним под тачком 23) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне супстанце, капацитета мањег од 500 тона. У смислу водне делатности у складу са чл.43 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) у питању је тачка 3. заштита вода од загађења.

Основне и пратеће делатности предметног пројекта биће лоциране унутар привредног објекта (хала 3) укупне нето површине 761,03 м², БРГП 775,02 м² (на делу к.п. 8738 КО Врчин). Намена објекта је складиштење неопасног отпада. Локација на којој је изграђен објекат који ће се користити за складиштење неопасног отпада се налази у Врчину, у улици Моше Пијаде 3а/3б на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Објекат је прикључен на јавну водоводну мрежу у улици Моше Пијаде. Изведена је инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже. Спољна хидрантска мрежа је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80мм на предметној парцели. Унутрашња хидрантска мрежа је од поцинкованих цеви Ø50мм.

Објекат није прикључен на јавну фекалну канализациону мрежу. На објекту се планира 15 запослених који ће користити мобилни тоалет који се поставља на чврсту подлогу и за његово инсталирање нису потребни прикључци на водовод, канализацију ни електричну енергију.

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине.

Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 л/с. Сепаратор уља и бензина 1 је са бајпасом, протока 3/15 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине В=775 л, димензија ДН1300х1600 мм, уливне и изливне цеви ДН200 мм. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20м³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2м³.

Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницама и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 л/с. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине В=2300 л, димензија ДН1400х1500 мм, уливне и изливне цеви ДН160мм. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20м³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2м³ за случај већих количина падавина.

Предвиђено је грејање дела магацинског простора који ће се користити за административну делатност и то помоћу грејних тела на струју као што су уљни радијатори, грејалице и др. Магацински простор предвиђен за складиштење неопасног отпада се неће грејати.

Део хале површине око 99 м² предвиђен је за пријем и отпрему неопасног отпада, док је део хале површине око 71 м² предвиђен за разврставање неопасног отпада. На површини од око 485 м² биће постављено пет регалних складишта. Административна делатност обављаће се у делу магацинског простора површине 9 м², док ће се у делу Хале 3, на површини од 18 м², налазити простор са инсталацијом за пуњење виљушкара на електрични погон (регални виљушкар и палетни виљушкар).

За обављање делатности пријема, складиштења, припреме за транспорт и утовар неопасног отпада користиће се следећа опрема и алати:

- Танкване за складиштење течног, неопасног отпада
- “палет бок” контејнери

- Метални контејнери са поклопцем за складиштење ЕЕ опереме
- “биг баг” вреће
- ИБЦ контејнери
- Метална бурад
- Ваге различитих димензија за мерење одређених количина и лаатар ваге за мерење отпада на палетама
- Алат за шиновање
- Трака за шиновање
- Стреч фолија
- Ручни виљушкари
- Три електрична виљушкара и један виљушкар са мотором са унутрашњим сагоревањем
- Ситан алат (кљешта, чекич, и др).

Пријем отпада подразумева преузимање отпада од стране претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада и уз попуњавање одговарајуће документације. Након разврставања и/или препакивања, неопасан отпад се виљушкарем одвози у складиште неопасног отпада које се надовезује на зону за пријем отпада.

Планира се постављање 5 регала на којима ће се одлагати преузети отпад. Неће бити одлагања на поду објекта. Размак између регалних редова ће бити минимум 1,6 м, што је условљено типом регалног виљушкара предвиђеним за манипулацију предметним врстама отпада, односно условима за безбедан рад у самом складишту. У зависности од природе и агрегатног стања неопасног отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, ПВЦ врећама, палет бок сандуцима, ИБЦ контејнерима, бурадима и др. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу (доња етажа), у зависности од природе самог отпада.

Укупни максимални складишни капацитет регала 1-5 који ће се користити за складиштење неопасног отпада, износи 565,6 т на складишту.

Максимални дневни капацитет складиштења неопасног отпада (пријема у складиште) износиће 48 т. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће 12.672 т.

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19 исходовало је Решење о одобрењу употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године. Након закупа предметног објекта од стране предузећа „Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године, израде технолошког решења начина – објекат за складиштење неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, израђен од стране предузећа „Аuroга Green“ д.о.о., од јула 2024.године и израде Пројекта изведеног објекта – пројекат хидротехничких инсталација за складиште неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, број XXIV-1507/2, од јула 2024.године урађен од стране пројектанта Лазар Сташић ПР инжењерске делатности „LUCKY WATER“ Београд, Нови Београд исходовано је Решење о одобрењу извођења радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, површине 10206м², број ROP-GRO-9750-ISAWhA-5/2024 од 09.07.2024. године издато од стране Градске општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско— стамбене и комуналне послове.

Ова Водна дозвола се односи на манипулативне површине са комплетном атмосферском канализацијом, два сепаратора са таложницима, резервоар 20м³ и преливни резервоар од 2м³, као и на објекат број 3 габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин који су легални и који су у употреби од стране „Investfarm-eko“ д.о.о.. Објекти 1 и 2, који се у будућности планирају за складиштење опасног отпада, нису обухваћени овом водном дозволом.

Услови бр. 5.1 – 5.5. дати су у складу са чл. 98 и чл.100 Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) који дефинише обавезу пречишћавања отпадних вода и контролу исправности објекта за одвођење отпадних вода.

Услови бр. 5.6. – 5.9. дати су у складу са чл. 99 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), који се односи на обавезу мерења количине и испитивања квалитета отпадних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материјама у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12, 1/16).

Услови бр. 5.10. – 5.13. дати су у складу са чл. 101 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) којим се дефинише обавеза у случају непосредне опасности од загађивања и предузимања мера за спречавање односно смањивање и санацију загађена вода.

Услови 5.14.-.5.17. дати су да би се благовремено покренула процедура прибављања водне дозволе са новим роком важења (уз доказ да су испуњени сви услови прописани овом водном дозволом), како би престанком важења ове ступила на снагу нова водна дозвола у складу са чл.122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл.11-14 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон и 12/22).

На основу чињеничног стања које је утврђено из приложене документације, применом напред наведених прописа, одлучено је као у диспозитиву. На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10), ово Решење је уведено у уписник водних дозвола за водно подручје Сава под редним бројем из тачке 3. диспозитива решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Улица Бродарска бр.3, 11070 Нови Београд, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57 Р.А.Т са позивом на број 97-77-007.

С поштовањем

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“



Александар Николић, дипл. грађ инж.

Доставити:

- наслову
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26;(електронски)
- Одељењу за водну инспекцију града Београда, 27.марта 43-45.(електронски)
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2)
- архиви.

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-48/24
19. 06. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину постројења за складиштење неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на подручју градске општине Гроцка у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, чији је носилац пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, може реализовати пројекат из тачке I овог решења, под условом да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за ту врсту делатности, мере и услове прописане актом Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-261/2024 од 29.04.2024. године, као и да спроведе следеће мере заштите:

- врши третман зауљених отпадних вода са манипулативних површина комплекса на таложнику и сепаратору масти и уља и обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
- прати ниво буке која се емитује из предметног постројења током редовног рада, у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 139/22), и обезбеди да исти не прекорачује прописане граничне вредности у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

- спроводи превентивне мере заштите од пожара прописане свим важећим законским и подзаконским прописима, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
- прибави дозволу надлежног органа за складиштење и третман неопасног отпада и наведене послове обавља у складу са условима утврђеним у издатој дозволи.

III – Налаже се носиоцу пројекта „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка да, у случају значајних промена у обављању делатности управљања отпадом, а које се односе на врсту отпада, промену технологије рада и опреме, складишног капацитета или пренамене и реконструкције постројења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

IV – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину постројења за складиштење неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 8738 КО Врчин, број 952-04-073-7794/2024 од 18.04.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Гроцка, којим се у катастру непокретности дозвољава промена података за катастарску парцелу број 8738 КО Врчин, број 952-02-18-073-1784/2024 од 24.04.2024. године;
- Локацијски услови за катастарску парцелу број 8738 КО Врчин, број ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе Градске општине Гроцка, површине 1ха 2,00 ари и 06 m², за пренамену и адаптацију пословног објекта, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125221, укупне бруто грађевинске површине-775,02 m² и надземне БРГП-775,02 m²;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за промену намене и адаптацију пословног објекта у складиште за неопасан отпад у Врчину, категорије Б, (класификациони број 125221), на катастарској парцели број 8738 КО Врчин у Београд, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-261/2024 од 29.04.2024. године;
- Обавештење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, инт. број 217-266/2024 од 23.04.2024. године;
- Решење о употребној дозволи којим се одобрава инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15 m x 42,76 m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02 m², укупне нето површине 761,03 m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин (број ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године),

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе Градске општине Гроцка;

- Уговор о закупу хале за складиштење металне галантерије број 3 (за пренамену у складиште неопасног отпада) на адреси Моше Пијаде 3е, површине у габариту 775 m², закључен дана 15.05.2024. године између "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19 и „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Врчин, Београд;
- Извод из Идејног решења пренамене и адаптације пословног објекта - 0-Главна свеска (Архитектонски биро „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд, март 2024. године);
- Извод из Идејно - технолошког решења складишта неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин („Aurora green“ д.о.о. Београд, мај 2024. године).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину отпадом („Службени гласник РС“, број 114/08) – редни број 14. Листе II „Остали пројекти“ – тачка (2) Постројења за управљање отпадом, и то одлагалишта и складишта отпада који није опасан (капацитета до 50 тона на дан), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.*

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року достављено је мишљење Срђана Марјановића из Свилајнца, Каменичка 7, достављено преко пуномоћника, адвоката Сретена Ђорђевића из Ваљева, са примедбама на предметни захтев које је Секретаријат узео у разматрање приликом доношења решења. По истеку рока достављено је мишљење ЈВП „Србијаводе“, које је такође Секретаријат узео у разматрање приликом доношења решења.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- локација предметног складишта неопасног отпада налази се у обухвату Просторног плана за део општине Гроцка („Службени лист града Београда“, број 54/12), у површинама намењеним за привредну зону;
- предметно складиште неопасног отпада се са западне стране надовезује на хале које су у власништву предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ Београд; предметна парцела се са западне стране граничи са привредним друштвом *MERDŽA LOGISTIC CENTAR* (друмски превоз терета), а са северне и источне стране са неизграђеним земљиштем, са јужне стране са улицом Моше Пијаде преко пута које се налазе: ауто сервис *AMV, Takeuchi Srbija* д.о.о. (рентирање и продаја аутомобила), *RENDICONTO* д.о.о. (технички сервис); најближи стамбени објекти налазе се на растојању од 130 m југоисточно и 150 m северозападно од предметне локације;
- носилац пројекта планира да обавља делатност складиштења неопасног отпада унутар хале 3, која представља пословни објекат нето површине 761,03 m², чија је намена, у складу са решењем о употребној дозволи, хала за складиштење

металне галантерије, за коју је покренут поступак пренамене; поменута хала је у власништву предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Београд, са којим је носилац пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о, потписао уговор о закупу;

- део хале површине око 99 m² предвиђен је за пријем и отпрему неопасног отпада, док је део хале површине око 71 m² предвиђен за разврставање отпада; на површини од око 485 m² биће постављено пет регалних складишта; административна делатност обављаће се на делу магацинског простора површине 9 m², док ће се у делу хале, на површини од 18 m², налазити простор са инсталацијом за пуњење виљушकारа на електрични погон (регални и палетни виљушкари);
- предвиђено је складиштење одређених врста неопасног отпада, који је класификован у групе 02, 04, 07, 08, 09, 15, 16, 18 и 19 у Каталогу отпада, из Прилога 1 Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“ бр. 56/10, 93/19 и 39/21), односно неопасног отпада чији индексни бројеви су наведени у Прилогу који је саставни део овог решења;
- у процесу управљања неопасним отпадом унутар хале 3 ће се примењивати више техничких операција: пријем, контрола пријема, припрема за складиштење, складиштење или повраћај отпада, отпрема отпада;
- пријем отпада подразумева преузимање отпада од претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада и уз попуњавање одговарајуће документације; радници обучени за контролу отпада вршиће квалитативну и квантитативну контролу и, уколико нема неусаглашености, попуњаваће формулар о пријему;
- након припреме отпада за привремено складиштење, отпад ће се виљушкарском пребацивати у део хале предвиђен за разврставање и/или препакивање, а након адекватне припреме ће се одвозити у регално складиште које се састоји од пет регала;
- у зависности од природе и агрегатног стања отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, PVC врећама, палет бокс сандуцима, IBC контејнерима, бурадима и др;
- отпрема неопасног отпада вршиће се у делу хале предвиђене за пријем и отпрему отпада, где ће радници обучени за контролу вршити проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему;
- током редовног рада складишта вода ће се користити само за противпожарне потребе; у предметном објекту је изведена инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже, при чему је напајање предвиђено са јавне водовodne мреже; за санитарне потребе ће се услужно користити тоалети из суседног објекта (хала 1), који се налази на истој парцели и није предмет овог захтева;
- електрична енергија ће се користити за осветљење, грејање административног дела, рада уређаја и опреме; напајање објекта електричном енергијом вршиће се са градске електроенергетске дистрибутивне мреже;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних површина, ће се системом олука спроводити директно у околну земљиште, а потенцијално загађене атмосферске отпадне воде са манипулативних површина ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља, а затим ће се тако пречишћена вода испуштати у водонепропусни резервоар који ће празнити надлежно комунално предузеће; процес пријема, складиштења и отпреме отпада обављаће се без стварања технолошких отпадних вода;

- максимални дневни капацитет за пријем неопасног отпада у складиште износи 48 t (количина отпада који се може примити у току дана); максимални капацитет складишта за све врсте неопасног отпада у једном тренутку је 565,6 t; максимални годишњи капацитет складишта, за све врсте неопасног отпада, износи 12.672 t;
- од уређаја и опреме носилац пројекта ће користити: регално складиште, танкване за складиштење течног неопасног отпада, „pallet box“ контејнере, металне контејнере са поклопцем за складиштење ЕЕ отпада, дрвене сандуке, „big bag“ вреће, вреће за фармацеутски отпад, ИБС контејнере, металну бурад, HDPE контејнере за фармацеутски отпад од 60 и 240 литара, картонску UN бурад запремине 20-25 литара за фармацеутски отпад, пластичне канистере од 10 и 20 литара за течни хемијски отпад, PE џакове запремине 20 литара за отпадне крпе, пуцвал и др, EUR палете различитих димензија, трослојне и петослојне кутије за лабораторијске хемикалије, ваге различитих димензија, палетар ваге за мерење отпада на палетама, апарат и трака за шиновање, стреч фолију, ручне виљушкаре, три електрична виљушкарка, пуњаче за електричне виљушкаре, ситан алат (чекић, клешта и др);
- у току редовног рада предметног постројења настају следеће врсте отпада: комерцијални, амбалажни, електрични и електронски отпад, отпадни неопасни адсорбент, отпадни муљ од чишћења сепаратора масти и уља (предавање се овлашћеном оператеру са којим ће носилац пројекта склопити уговор), комунални отпад (предавање се надлежном комуналном предузећу);
- узимајући у обзир расположиву документацију, податке о посматраној локацији, карактеристике постројења, важеће техничке нормативе и стандарде прописане за ову врсту делатности, као и мере заштите утврђене у тачки II диспозитива овог решења, односно услове које су утврдили други овлашћени органи и организације – не очекују се значајни негативни утицаји пројекта на чиниоце животне средине.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђене су одговарајуће мере заштите животне средине, као и обавеза носиоца пројекта да, у случају значајних промена у обављању делатности управљања отпадом, а које се односе на врсту отпада, промену технологије рада и опреме или пренамене и реконструкције постројења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.490 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,

113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 62-012 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-48/24, дана 19. јуна 2024. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор комуникацију;
- Архиви.



ПОСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ

ПРИЛОГ: Индексни бројеви неопасног отпада који су предмет складиштења оператора „Инвестфарм-еко“ д.о.о. Београд

Ред. број	Индексни број	Назив отпада	АС
I	02	Отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припреме и прераде хране	
I-1	02 03	отпади од припреме и прераде воћа, поврћа, житарица, јестивих уља, какаа, кафе, чаја и дувана; производње конзервисане хране; прераде дувана; производње квасца и екстракта квасца; припреме и ферментације меласе	
1.	02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду	Ч/Т
2.	02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
I-2	02 06	отпади од индустрије пецива и кондиторске индустрије	
1.	02 06 01	материјали неподобни за потрошњу или обраду	Ч
II	04	Отпади из текстилне, крнарске и кожарске индустрије	
II-1	04 01	отпади из индустрије коже и крзна	
1.	04 01 09	отпади од кројења и завршне обраде	Ч
II-2	04 02	отпади из текстилне индустрије	
1.	04 02 09	отпади од мешовитих материјала (импрегнирани текстил, еластомер, пластомер)	Ч
III	07	Отпади од органских хемијских процеса	
III-1	07 02	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе пластике, синтетичке гуме и синтетичких влакана	
1.	07 02 13	отпадна пластика	Ч
2.	07 02 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
III-2	07 05	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе фармацеутских препарата	
1.	07 05 14	чврсти отпади другачији од оних наведених у 07 05 13	Ч/Т
2.	07 05 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
III-3	07 06	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе масти, масноћа, сапуна, детерџената, дезинфекционих и козметичких средстава	
1.	07 06 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
IV	08	Отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе премаза (боје, лакови и стаклене глазуре), лепкови, заптивачи и штампарске боје	
IV-1	08 01	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе и уклањања боја и лакова	
1.	08 01 12	отпадна боја и лак другачији од оних наведених у 08 01 11	Т
2.	08 01 18	отпади од уклањања боје или лака другачији од оних наведених у 08 01 17	Ч
3.	08 01 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч
IV-2	08 02	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе осталих премаза (укључујући керамичке материјале)	

Ред. број	Индексни број	Назив отпада	АС
1.	08 02 01	отпадни прашкасти премази	Ч
IV-3	08 03	Отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе штампарског мастила	
1.	08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17	Ч
IV-4	08 04	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе лепкова и заптивача (укључујући и водоотпорне производе)	
1.	08 04 10	отпадни лепкови и заптивачи другачији од оних наведених у 08 04 09	Ч/Т
V	09	Отпади из фотографске индустрије	
V-1	09 01	отпади из фотографске индустрије	
1.	09 01 07	фотографски филм и папир који садржи сребро или једињења сребра	Ч
VI	15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	
VI-1	15 01	Амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)	
1.	15 01 01	папирна и картонска амбалажа	Ч
2.	15 01 02	пластична амбалажа	Ч
3.	15 01 03	дрвена амбалажа	Ч
4.	15 01 04	метална амбалажа	Ч
5.	15 01 05	комполитна (вишеслојна) амбалажа	Ч
6.	15 01 06	мешана амбалажа	Ч
7.	15 01 07	стаклена амбалажа	Ч
8.	15 01 09	текстилна амбалажа	Ч
VI-2	15 02	Апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа	
1.	15 02 03	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02	Ч
VII	16	Отпад који није другачије специфициран у каталогу	
VII-1	16 02	Отпади од електричне и електронске опреме	
1.	16 02 14	Одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 01 09 и 16 02 13	Ч
VII-2	16 03	компоненте изван спецификације и некористишћени производи	
1.	16 03 04	неоргански отпади другачији од оних наведених у 16 03 03	Ч/Т
2.	16 03 06	органски отпади другачији од оних наведених у 16 03 05	Ч/Т
VII-3	16 05	гасови у бојама под притиском и одбачене хемикалије	
1.	16 05 09	одбачене хемикалије другачије од оних наведених у 16 05 06, 16 05 07 или 16 05 08	Ч/Т
VII-4	16 07	отпади из резервоара за транспорт и складиштење и отпад од чишћења буради (изузев 05 и 13)	
1.	16 07 99	отпади који нису другачије специфицирани	Т/М
VIII	18	Отпади од здравствене заштите људи и животиња и/или с тим повезаног истраживања (изузев отпада	

Ред. број	Индексни број	Назив отпада	АС
		из кухиња и ресторана који не долази од непосредне здравствене заштите)	
VIII-1	18 01	отпади из породилишта, дијагностике, третмана или превенције болести људи	
1.	18 01 01	оштри инструменти (изузев 18 01 03)	ч
2.	18 01 04	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције (нпр. завоји, гипсеви, постељина, одећа за једнократну употребу и пелене)	ч
3.	18 01 07	хемикалије другачије од оних наведених у 18 01 06	ч
4.	18 01 09	лекови другачији од оних наведених у 18 01 08	ч/Г
VIII-2	18 02	отпади од истраживања, дијагностике, третмана или превенције болести животиња	
1.	18 02 01	оштри инструменти (изузев 18 02 02)	ч
2.	18 02 03	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције	ч
3.	18 02 06	хемикалије другачије од оних наведених у 18 02 05	ч
4.	18 02 08	лекови другачији од оних наведених у 18 02 07	ч
IX	19	Отпади из постројења за обраду отпада, погона за третман отпадних вода ван места настајања и припрему воде за људску потрошњу и коришћење у индустрији	
IX-1	19 08	отпади из погона за третман отпадних вода који нису другачије специфицирани	
1.	19 08 14	муљевии из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13	М
IX-2	19 09	отпади од припреме воде за људску потрошњу или коришћење у индустрији	
1.	19 09 04	истрошени активни угаљ	ч
2.	19 09 05	засићене или истрошене јоноизмењивачке смоле	ч
IX-3	19 12	отпади од механичког третмана отпада (нпр. сортирања, дробљења, компактирања и палетизовања) који нису другачије специфицирани	
1.	19 12 12	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада другачији од оних наведених у 19 12 11	ч



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
07.7 број 217-10-327/24
ЦБ 631931
(07.7 број 217.10-125/24)
Дана 15.05.2024. године
ВГ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу члана 23. и 24. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, број 36/15) и чл. 106. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), у поступку ванредног инспекцијског надзора над надзираним субјектом „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, начелник Управе Милан Васовић, а по овлашћењу министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Надзирани субјекат „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, разврстава се у **III** категорију угрожености од пожара.

Објекти, делатности и земљишта надзираног субјекта „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, а ради утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера потребних за успешно функционисање и спровођење заштите од пожара Београд, разврстани су у следеће категорије угрожености од пожара:

1. Пословни објекат, Моше Пијаде бр. 3е, Београд, Врчин, ГО Гроцка - Сходно чл. 5 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (III) категорији угрожености од пожара.

Обавезује се надзирани субјекат да организује и примењује мере заштите од пожара прописане Законом о заштити од пожара, подзаконским прописима и општим актима.

Образложење

Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, преко овлашћених полицијских службеника извршило је ванредни теренски и канцеларијски инспекцијски преглед објеката надзираног субјекта „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, матични број 17069411, ради прикупљања података о чињеницама неопходним за разврставање објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара.

О спроведеним радњама у поступку инспекцијског надзора и чињеничном стању сачињен је Записник од стране Управе за ванредне ситуације у Београду под 07.7.3.1 бр. 217-10-327/24,

ЦБ 631931, (217.10-125/24) од дана 09.05.2024. године, којим је утврђено чињенично стање наведено у диспозитиву решења.

Разврставање објеката извршено је на основу чл. 23. и 24. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони), чл. 2, 4, 5. и 6. Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС", бр. 76/10), а на основу утврђених следећих мерила: намене објекта, инсталисаних капацитета постројења за производњу, прераду или промет, односно од врсте технолошког поступка, капацитета резервоара или објеката за складиштење запаљивих и експлозивних материја, величине објекта и његове локације, врсте конструкције и материјала од кога је изграђен, броја запослених радника и броја људи који у објекту бораве, близине професионалне ватрогасно спасилачке јединице, система заштите објекта, површине простора и биљног покривача.

У циљу утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера потребних за успешно функционисање и спровођење мера заштите од пожара за напред наведене објекте, делатности и земљишта, субјекат заштите од пожара разврстава се у **трећу (III)** категорију угрожености од пожара и у обавези је да примени члан 24. став 3. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони).

Обавезе субјеката заштите од пожара, чији су објекти, делатности и земљишта разврстани у I, II и III категорију угрожености од пожара, прописане су одредбама члана 24, 27, 28. и 52. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони). Субјекат заштите од пожара обавезан је да организује и нормативно уреди спровођење превентивних мера заштите од пожара, према утврђеној категорији угрожености објеката од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони) и Правилника о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 92/2011).

Из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овој Управи или путем поште препоручено, таксирана са 560,00 динара административне таксе сходно тарифном броју 6, Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" број: 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18,95/18,38/19, 86/19, 90/19 и 98/20,144/20 и 62/21, 138/2022 и 54/23-усклађени дин.изн.-усклађени дин.изн. и 92/2023).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Управа ВС Београд



INVESTFARM – EKO DOO

PRAVILA
zaštite od požara

2024.

Na osnovu *Zakona o zaštiti od požara*, (Službeni glasnik RS br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni) i *Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene* ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019) i direktor Društva **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** ul. Moše Pijade br.3A, Vrčin, Beograd, donosi;

PRAVILA ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara obuhvata skup mera i radnji normativne, organizacione, tehničke, preventivne, obrazovne i druge prirode, a organizuje se i sprovodi u svim organizacionim jedinicama, odnosno objektima bez obzira da li su objekti ili prostori vlasništvo pravnog lica ili su zakupljeni-iznajmljeni.

PRAVILA ZAŠTITE OD POŽARA obuhvataju:

1. **Organizaciju tehnološkog procesa** na način da rizik od izbijanja i širenja požara bude otklonjen, a da u slučaju njegovog izbijanja bude obezbeđena bezbedna evakuacija ljudi i imovine i sprečeno njegovo širenje;
2. **Organizaciju zaštite od požara** u zavisnosti od namene objekta sa potrebnim brojem lica osposobljenih za sprovođenje zaštite od požara;
3. **Plan evakuacije** i uputstva za postupanje u slučaju požara;
4. **Način osposobljavanja** zaposlenih za sprovođenje zaštite od požara;
5. **Prava, obaveze i odgovornosti** za sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara;
6. **Proračun maksimalnog broja ljudi** koji se mogu bezbedno evakuisati iz objekta.

1. ORGANIZACIJA TEHNOLOŠKOG PROCESA NA NAČIN DA RIZIK OD IZBIJANJA I ŠIRENJA POŽARA BUDE OTKLONJEN, A DA U SLUČAJU NJEGOVOG IZBIJANJA BUDE OBEZBEĐENA BEZBEDNA EVAKUACIJA LJUDI I IMOVINE I SPREČENO NJEGOVO ŠIRENJE

Organizacija tehnološkog procesa koji se odvija u objektu mora biti takva da se rizik od izbijanja i širenja požara otkloni ili svede na najmanju meru, a da u slučaju njegovog izbijanja bude obezbeđena bezbedna evakuacija ljudi i imovine i sprečeno njegovo širenje.

Delatnost privrednog Društva **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** jeste trgovina na veliko otpacima i ostacima.

Privredno Društvo **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** je registrovano na adresi na adresi Moše Pijade br.3A, Vrčin, Beograd gde i obavlja svoju tehnološku i radnu delatnost.

Poslovni prostor koji čine kancelarijski i skladišni prostor je u zakupu.

Objekat se sastoji iz magacinskog dela u kome se nalaze regalne police, pomoćnih objekata (kuhinje, toaleta i garderoba), galerije na kojoj se nalazi kancelarijski prostor, kuhinja i toaleti.

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD zakupljuje ceo objekat, ali koristi samo halu 1 i galeriju.

Objekat koji koristi društvo za obavljanje svoje delatnosti je prilagođeno nameni.

Deo 1 je trapezastog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,23m. Krov je jednovodan. Na strani severozapadne fasade nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrillna vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Deo 2 je pravougaonog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,00m. Krov je dvovodan. Sa strane jugozapada nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrillna vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Deo 3 je pravougaonog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,15m. Krov je jednovodan. Sa strane jugozapada nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrillna vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Bruto površina svake hale pojedinačno je:

- ✓ Hala 1: 742,36 m²
- ✓ Hala 2 – 769,68 m²
- ✓ Hala 3 – 775,02 m²

Visina objekta:

- ✓ Hala 1: 7,76 m²
- ✓ Hala 2 – 7,76 m²
- ✓ Hala 3 – 10,96 m²

Ukupna zapremina objekta je 22000 m³.

Vertikalnu noseću konstrukciju čine čelični stubovi i profili, dimenzija 30/30cm.

Horizontalnu konstrukciju čini podna ploča d=16cm, armirano betonska MB 30 sa sulfatnootpornim cementom.

Krovna konstrukcija je projektovana kao čelična krovna konstrukcija od kutijastih profila, autostabilna za montažu. Rožnjače su od čeličnih kutijastih profila.

Preko rožnjača je postavljen Fe krovni sendvič panel d=60mm. Potrebna vatrootpornost za ovu vrstu i namenu objekta izvedena je nanošenjem prajmera, vatrootpornosti u trajanju najmanje od 30 minuta, na čeličnu konstrukciju.

Materijalizacija

Fasade objekata su izrašene od Fe zidnih sendvič panela d=80mm.

Unutrašnji prostor ima prirodno osvetljenje. Prozori su od aluminijumske bravarije sa termo prekidom, zastakljeni termopan staklom 4+12+4. Prozori u hali su pozicionirani sa dve fasadne strane zida i otvaraju se na ventus.

Krovni pokrivač su Fe krovni sendvič paneli d=60mm ispunom od kamene vune koji su oslonjeni na krovne čelične rožnjače i zadovoljavaju vatrootpornost u trajanju od 60 minuta.

Pod je od armiranog betona premazanog aditivom za kristalizaciju površinskog sloja.

Osvetljenost prostorija je prirodna i veštačka. Veštačka je izvedena led rasvetom.

Podovi u radnim i pomoćnim prostorijama su od različitih materijala shodno nameni i to:

- Ferobeton prekriven neklizajućim (epoksidnom) podlogom skladišnom delu
- Keramičke pločice u sanitarnim prostorijama.

Ventilacija radnih i pomoćnih prostorija je prirodna (prozori i vrata).

Klimatizacija je obezbeđena u kancelarijama i svlačionicama toplotnim pumpama.

Zagrevanje magacina se ne vrši.

Sve prostorije obezbeđene su protivpožarnim aparatima, kao i sistemom za dojavu požara. U objektu je instalirana hidrantska instalacija. Postavljena je PP rasveta i označeni su putevi evakuacije. Ova oprema se redovno servisira i kontroliše od strane ovlašćenih servisa. U objektima su na vidno mesto postavljeni planovi evakuacije.

Za evakuaciju u slučaju požara koriste se horizontalni prolazi i vrata. Svaki tehnološki deo skladišta ima svoje posebne izlaze. Izvršeno je obeležavanje puteva evakuacije i način postupanja u slučaju požara.

Celokupna unutrašnja elektroinstalacija je u potpunosti izvedena prema važećim standardima, funkcionalna je i nema vidljivih oštećenja.

Kontrola ispravnosti električne instalacije niskog napona u objektima, vrši se redovno. Sistem elektroinstalacija u objektu zadovoljava sve propisane standarde i normative.

Delatnost Poslodavca nema posebnih specifičnosti u pogledu prisustva posebno opasnih materija u procesu rada, a obzirom na specifičnosti objekata i procesa rada, od gorivih materija se mogu sresti samo papir, drvo, tekstil i manja količina plastičnih materijala.

Jedna od specifičnosti ovog objekata, je u pogledu brze i efikasne evakuacije prisutnih posetilaca i zaposlenih za slučaj požara, što prethodno podrazumeva blagovremeno i efikasno sprovođenje opštih, građevinskih, organizacionih, tehnoloških i tehničkih mera zaštite od požara.

Evakuacija u slučaju požara ili drugih vanrednih situacija može da se vrši kroz šest ulaza/izlaza direktno u spoljašnji prostor.

Mere zaštite od požara koje su specifične u pojedinim procesima koji se odvijaju u Društvu, sprovode se na sledeći način:

- Izrađena su "Pravila zaštite od požara";
- Postavljen je određen broj mobilnih uređaja za gašenje početnih požara;
- Obeleženi su evakuacioni putevi i evakuacioni izlazi;
- Izvršeno je osposobljavanje zaposlenih na osnovu Programa osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara.

Skladištenje se mora vršiti isključivo u za to označenom prostoru, odnosno u za to posebno predviđenim prostorima u zavisnosti od uskladištene materije.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na visoke regale na način da su najmanje 0,5m u svakom pravcu udaljeni od rasvetnih tela.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na način da ne blokiraju pristup razvodnim ormanima i razvodnim tablama. Odlagati ih na bezbednu udaljenost od minimum 1m od navedene opreme

Oprema za gašenje požara, kao i natpisi: "ZABRANJENO PUŠENJE I UPOTREBA OTVORENOG PLAMENA, ZABRANJEN PRISTUP NEPOZVANIM LICIMA, UPUTSTVO O POSTUPANJU U SLUČAJU POŽARA I HAVARIJE", i ostali natpisi koje se odnose na zabrane, upozorenja i uputstva za bezbedan rad, postavljaju se na vidnim mestima, a skladištenjem se ovi natpisi ne smeju zaklanjati.

Skladištenje materijala u magacinu vršiti u skladu sa važećim propisima i standardima, s tim što se posebno vodi računa da se obezbede nesmetani prolazi (požarni putevi) i odgovarajuće rastojanje uskladištenog materijala od izvora toplotne energije, a u tom prostoru zabranjeno je pušenje, upotreba otvorene vatre, svetiljki sa plamenom, korišćenje grejnih uređaja sa usijanom površinom, kao i držanje i smeštaj materijala koji je sklon samopaljenju.

Prostor skladištenja se obeležava natpisima koji treba da ukažu na VRSTU USKLADIŠTENE MATERIJE, kao i sa natpisima: "ZABRANJENO PUŠENJE I UPOTREBA OTVORENOG PLAMENA", "ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČI" i "ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM LICIMA".

Na osnovu specifičnosti tehnološkog procesa, zapaljivi materijali i sredstva koji se nalaze i koriste u objektu **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** su:

- ✓ drvo (nameštaj);
- ✓ tekstil (nameštaj);
- ✓ papir (administrativni materijal, ambalaža, proizvodi papirne galanterije i repromaterijal);
- ✓ plastika
- ✓ zapaljive tečnosti (alkohol, različiti rastvarači)
- ✓ uređaji pod naponom.

Na osnovu fizičko – hemijskih osobina materijala koje se koriste u ovim objektima a prema **SRPS EN 2:2011** standardima mogu nastati požari **klase A, B i električnih uređaja i instalacija pod naponom** (uključujući računarsku opremu).

2. POSTUPAK U VEZI IZVOĐENJA RADOVA ZAVARIVANJA, REZANJA I LEMLJENJA NA PRIVREMENIM MESTIMA.

Radovi zavarivanja, rezanja i lemljenja na privremenim mestima ne smeju se izvoditi bez prethodno pribavljenog pismenog odobrenja.

Radovi se obavljaju po uredbi o merama o zaštiti od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja i lemljenja (sl.glasnik SRS br.50/79).

- Izvođač radova dužan je da dostavi pismeni zahtev za odobrenje izvođenja navedenih radova. Zahtev sadrži: Naziv podnosioca zahteva, broj i datum zahteva, naziv preduzeća, objekat, mesto gde se radovi vrše, opis radova, vreme izvođenja radova od – do, lično ime rukovodioca radova, potpis i pečat podnosioca radova. Zahtev se predaje ovlašćenom licu objekta na kome se radovi izvode.
- Odobrenje za izvođenje radova daje ovlašćeno lice za zaštitu od požara. Odobrenje sadrži: Naziv davaoca odobrenja, broj i datum, naziv objekta i mesta na kome se izvode radovi, opis radova, vreme izvođenja radova od – do, mere koje treba preduzeti u cilju bezbednog izvođenja radova, lično ime rukovodioca radova, lično ime nadležnog lica za zaštitu od požara – davaoca odobrenja, potpis ovlašćenog lica i pečat preduzeća.
- Ukoliko se desi da važnost odobrenja istekne, a radovi nisu završeni, rukovodilac radova dužan je da traži produženje važnosti odobrenja, koje se produžava tek onda kada ovlašćeni radnik ponovo pregleda mesto zavarivanja i ustanovi da nema smetnje za produženje.
- Odobrenje se izdaje u tri primerka: rukovodiocu radova, referentu zaštite od požara a treći dokument se čuva u dokumentaciji. Nakon izvedenih radova izvršice se zapisnička primopredaja radova u kojoj učestvuju: rukovodilac izvođenja radova, rukovodeće lice objekta na kome su radovi izvedeni i lice zaduženo za zaštitu od požara u preduzeću. Zapisnik se sastavlja u dva primerka od kojih se jedan predaje rukovodiocu radova, a drugi zadržava lice zaduženo za zaštitu od požara u preduzeću. Ukoliko se ustanovi da nakon davanja odobrenja postoji opasnost od požara, nadležno lice za zaštitu od požara postavlja vatrogasnu stražu.
- Ako je izvođač radova zavarivanja iz druge firme, odobrenje sa zahtevom može izdati rukovodilac izvođača radova, što se preciznije može odrediti kod sklapanja ugovora.
- Odobrenje za izvođenje radova zavarivanja, rezanja i lemljenja izdaje se samo kada se ovlašćeni radnik uveri da je mesto za izvođenje radova u potpunosti pripremljeno i da su preduzete sve mere bezbednosti u skladu sa odredbama Uredbe o merama zaštite od požara pri izvođenju ovih radova.

Odobrenje se ne sme izdati u slučajevima:

- Ako mesto nije pripremljeno za izvođenje navedenih radova.
- Izvođenje radova u prostorijama sa automatskim uređajima za otkrivanje požara, ako ovi uređaji nisu blokirani i ako se mogu oštetiti.
- Ako postoji opasnost od izbijanja eksplozije u prostorijama gde mogu nastati eksplozivne smeše ili u prostorijama gde se nalaze materije koje su opasne i mogu da izazovu požar ili eksploziju.

- Ako bi se radovi izvodili u prostoru u kome su prisutne velike količine zapaljivih tečnosti, eksplozivnih materija ili drugih zapaljivih materija.

Za bezbedno izvođenje radova neposredno su odgovorni: Izvođač radova, rukovodioc radova i ovlašćeno lice za zaštitu od požara.

Započeti radovi zavarivanja obustaviće se kada se izmene uslovi rada u pogledu zaštite od požara i eksplozije ili sam karakter izvođenja radova. Kada se preduzmu potrebne mere zaštite, uz dopunu i ponovnu overu odobrenja radovi se mogu nastaviti.

Ako su se karakter i uslovi rada bitno izmenili, mora se zatražiti novo odobrenje za izvođenje radova.

U toku izvođenja radova obavezno je prisustvo lica koje je stručno osposobljeno za gašenje požara. Ova lica moraju imati odgovarajuću opremu i sredstva kojima mogu blagovremeno ugasiti svaki početni požar.

Na privremenim mestima zavarivanja mogu da se drže najviše po dve boce kiseonika i acitilena (po jedna radna i jedna rezervna), sa propisnim količinama i osigurane od pada. Boce moraju da budu udaljene najmanje 5 m od grejnih tela, odnosno 10 m od otvorenih izvora vatre. Boce se ne smeju zagrevati preko 350 °C.

3. ORGANIZACIJA ZAŠTITE OD POŽARA U ZAVISNOSTI OD NAMENE OBJEKTA SA POTREBNIM BROJEM LICA OSPOSOBLJENIH ZA OBAVLJANJE ZAŠTITE OD POŽARA

Sistem zaštite od požara (u daljem tekstu: *zaštita od požara*) obuhvata skup mera i radnji za planiranje, finansiranje, organizovanje, sprovođenje i kontrolu mera i radnji zaštite od požara, za sprečavanje izbijanja i širenja požara, otkrivanje i gašenje požara, spasavanje ljudi i imovine, zaštitu životne sredine, utvrđivanje i otklanjanje uzroka požara, kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posledica prouzrokovanih požarom.

U mere zaštite od požara spadaju sve one mere koje na određen način otklanjaju ili smanjuju opasnost od požara.

U mere iz prethodnog stava naročito spadaju mere koje se preduzimaju pri projektovanju, izgradnji, dogradnji i adaptaciji objekta, gromobranske instalacije, čuvanja i korišćenja zapaljivog materijala, obezbeđenja slobodnih prolaza na stepeništu, prostorijama, postavljanje raznih upozorenja i objašnjenja, uklanjanja otpadaka kao i druge mere u zavisnosti od postojeće opasnosti.

Pri projektovanju, dogradnji, izgradnji i adaptaciji zgrade i prostorija obavezna je primena zakona i drugih propisa iz oblasti zaštite od požara.

Društvo je obavezno da se pridržava mera propisanih zakonom.

Zaštita od požara organizuje se:

1. u skladu sa rešenjem o kategorizaciji koju donosi nadležni državni organ;
2. prema nameni objekta;
3. prema veličini objekta, njegovoj lokaciji i vrsti konstrukcije i materijala od koga je objekat izgrađen;
4. prema broju zaposlenih i broju ljudi koji u objektu borave.

Procenom požarnog rizika sadržaja objekta određuje se opasnost za ljude, odnosno opasnost i mogućnost uništenja opreme, nameštaja i uskladištene robe:

- Opasnost po ljude koji se nalaze u objektu zavisi od mogućnosti blagovremene evakuacije;
- Sadržina koja se nalazi u objektu predstavlja znatnu vrednost i sklona je uništenju;
- Opasnost, koja povećava ugroženost ljudi ali i imovine, predstavlja pojava veće količine produkata gorenja koja ima toksično i korozivno delovanje.

4. PLAN EVAKUACIJE I UPUTSTVA ZA POSTUPAK U SLUČAJU POŽARA

Planom evakuacije i postupkom u slučaju požara u poslovnom prostoru **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** posebno se reguliše:

- Obeležavanje puteva evakuacije;
- Način angažovanja lica koja organizuju i sprovode evakuaciju;
- Procedura postupanja lica koja organizuju i sprovode evakuaciju ostalih;
- Postupak u slučaju požara.

Osnovni cilj donošenja procedure je utvrđivanje postupka u slučaju potrebe za evakuacijom iz objekta. Ova procedura predstavlja osnovno uputstvo za evakuaciju lica iz objekta u slučaju pojave požara, a može se primeniti i u drugim situacijama kada se pojavi potreba za bezbednom evakuacijom.

Evakuacija se naređuje u slučaju kada u zoni objekta nastane požar ili neka druga vanredna situacija koja zahteva da se sva, ili deo lica koja se nalaze u objektu, moraju bezbedno evakuisati iz ugrožene zone.

Evakuaciju iz objekata **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** mogu odlučiti i naložiti:

- direktor;
- lice za sprovođenje zaštite od požara;
- komandir intervencije vatrogasno-spasilačke jedinice koja je prva došla na mesto nastanka požara;
- dežurni radnik vatrogasno-spasilačke jedinice koji prima dojavu, prilikom dojave.

O nastanku požara i potrebe za evakuacijom iz objekta odmah obavestiti:

- lokalnu vatrogasno - spasilačku jedinicu na telefon **193**;
- direktora.
- lice stručno osposobljenog za organizovanje sprovođenja mera za sprovođenje zaštite od požara.

Osnovni koraci u slučaju požara su:

1. Dati odgovarajući alarm o nastanku požara u objektu ili jasnom govornom porukom "**POŽAR!**";
2. Za gašenje nastalog požara iskoristiti najbliži mobilni uređaj za gašenje požara, ukoliko ne postoji opasnost po lice koje gasi, ili okolinu. Isključiti električnu energiju na objektu;
3. Gašenje požara vršiti tako da se izbegnu produkti gorenja (dim, plamen);
4. Telefonom pozvati vatrogasno-spasilačku jedinicu biranjem broja **193**;
5. Dežurnom vatrogascu u vatrogasnoj brigadi dati tačnu adresu objekta gde je požar nastao i što je moguće preciznije odgovoriti na postavljena pitanja;
6. Po objavi evakuacije, odmah prekinuti sve radnje u vezi gašenja i u skladu sa uputstvima koja se dobiju, preko izlaza za bezbednu evakuaciju odmah izaći u slobodan prostor, izvan objekta.

U slučajevima potrebe za evakuacijom iz objekta ili dela objekta, treba se pridržavati sledećeg:

- Utvrditi broj lica koja treba evakuisati;
- Glasno i odsečno, ali smireno i energično naglasiti potrebu za evakuacijom iz objekta i lica koja se nalaze u objektu usmeriti prema izlazu, uz napomenu da se kreću hodom i da ne trče;
- Dati kratko uputstvo o smeru evakuacije;
- Evakuacija, od radnog mesta ili drugog mesta gde su se zaposleni **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** zatekli u trenutku obaveštenja o nastanku požara;
- Bez pogovora izvršavati komande lica odgovornog za sprovođenje postupka evakuacije;
- Koordinirati evakuaciju prema uputstvu dežurnog lica, sa ciljem izbegavanja panike;
- Po potrebi organizovati da se svim zaposlenima, kao i gostima koja se evakušu, obezbede vlažne krpe za zaštitu disajnih organa;
- Ostvariti autoritet kod organizovanja evakuacije i sa osobama koje je neophodno evakuisati konstantno obavljati razgovor i ne dozvoliti da menjaju izdate naredbe u vezi sprovođenja evakuacije;
- Bez obzira na razloge, nikad se ne vraćati u objekat kada ga jednom napustite;
- Pošto poslednje lice napusti objekat, pregledati svaki prostor da neko nije zaostao. Kao poslednja osoba, preko izlaza za evakuaciju napustite objekat i po proveru da su svi evakuisani, javite se svom nadređenom;
- Nakon izlaska iz objekta, lica se udaljavaju od objekta i moraju se okupiti na određenom mestu okupljanja, gde će od odgovornog lica dobiti dalja uputstva.
- **Mesto okupljanja**, u slučaju evakuacije, je prostor izvan objekta, parking pored objekta. Zaposlenom i ostalom osoblju je bez odobrenja lica koje koordinira evakuacijom zabranjeno udaljavanje sa ovog prostora.
- Najbliža vatrogasno-spasilačka jedinica nalazi se u Grockoj na adresi Hajduk Veljkova br.27, u Beogradu.
- Udaljenost od vatogasno - spasilačke jedinice od INVESTFARM – EKO DOO je oko 11 km, pa se vreme dolaska ekipe za intervenciju procenjuje na oko 18 min.

*

Za potrebe nužnog osvetljenja puteva evakuacije i ukazivanja na ispravan pravac kretanja u slučaju potrebe za evakuacijom, koristi se signalna svetla-protivpanična rasveta. Na ovim signalnim svetlima, kao i na drugim mestima po potrebi, nalaze se strelice smera kretanja u slučaju evakuacije. Strelice moraju biti vidne pri normalnom napajanju električnom energijom i pri dnevnoj svetlosti, odnosno kod normalnog osvetljenja evakuacionih puteva. U noćnim uslovima i u slučaju nestanka električne energije, signalna svetla moraju imati mogućnost automatskog prebacivanja na lokalni izvor napajanja i nastavljaju sa radom. U slučaju poremećaja u radu protivpanične rasvete, kao i poremećaja u signalizaciji, mimo aktiviranja sistema napajanja, odmah preko odgovornih lica tražiti intervenciju ovlašćenog servisa koji održava sistem, kako bi se nepravilnost u radu otklonile, i postupiti prema odredbama ovih Pravila koja se odnose na slučaj pojave nepravilnosti. Ukoliko je isključenje nastalo kao posledica kvara, odmah o tome izvestiti lice zaduženo za zaštitu od požara, koje će, ukoliko kvar ne može da otkloni dežurna služba, pozvati nadležni servis u cilju otklanjanja nastalog kvara.

Električna instalacija za evakuaciju, u slučaju potrebe protivpanične rasvete, u svakom trenutku mora biti u ispravnom i funkcionalnom stanju.

5. NAČIN OSPOSOBLJAVANJA ZAPOSLENIH ZA SPROVOĐENJE ZAŠTITE OD POŽARA

Upoznavanje zaposlenih sa opasnostima i merama zaštite od požara i postupaka u slučaju požara vrši se obučavanjem zaposlenih i proverom znanja zaposlenih iz oblasti zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (čl. 53., *Sl. glasnik RS* 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni).

Obučavanje zaposlenih u vezi sa sprovođenjem i unapređivanjem zaštite od požara, regulisano je Programom obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara.

Cilj izvođenja obuke zaposlenih jeste sticanje neposrednih teoretskih i praktičnih znanja iz oblasti zaštite od požara.

Obuka se izvodi putem predavanja teorije i praktične nastave.

Obuku zaposlenih izvodi lice stručno osposobljeno za organizaciju i sprovođenje mera zaštite od požara sa položenim stručnim ispitom pred komisijom MUP-a. Po izvršenoj obuci zaposlenih, obavezno se sprovodi postupak provere znanja i osposobljenosti zaposlenih.

Provera znanja, odnosno osposobljenosti, vrši se putem testova koje sačinjava lice stručno osposobljeno za organizaciju i sprovođenje zaštite od požara.

Osnovna obuka iz oblasti zaštite od požara organizuje se za sve zaposlene, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na rad. Provera znanja zaposlenih vrši se jednom u tri godine.

O proveri znanja zaposlenih sačinjava se zapisnik i vodi odgovarajuća evidencija.

Zaposleni koji ne zadovolji na proveri znanja dužan je da naknadno, a najkasnije u roku od 15-30 dana, od dana izvršenja provere, ponovo polaže.

Ako i na ponovnoj proveri znanja, zaposleni ne pokaže zadovoljavajuće rezultate, smatraće se da ne ispunjava uslove za dalji rad na poslovima i zadacima.

Zaposleni se upoznaju sa merama zaštite od požara i postupkom u slučaju požara kroz obaveznu obuku, upoznavanjem od strane neposrednog rukovodioca prilikom stupanja na rad.

Svi zaposleni imaju sledeća prava i dužnosti:

- da se pridržavaju svih propisa u vezi sa zaštitom od požara;
- da se upoznaju sa opštim načelima o zaštiti od požara, opremom i sredstvima za gašenje kao i načinom gašenja;
- da učestvuju u obuci koja se izvodi u cilju osposobljavanja za rukovanje vatrogasnom opremom i sredstvima u gašenju požara;
- da bez odlaganja prijave menadžeru kvarove ili nestanak vatrogasne opreme;
- da gase početne požare, odnosno učestvuju u gašenju požara;
- da izvršavaju naređenja prilikom evakuacije iz objekta.

Zaposleni su u osnovi nosioci poslova i zadataka zaštite od požara i imaju pravo i dužnost da neposredno učestvuju u organizovanju i unapređenju poslova i zadataka, odnosno opštih i posebnih mera zaštita ljudi i imovine, u skladu sa zakonom.

Zaposleni su dužni da se prilikom rada pridržavaju mera zaštite od požara propisanih zakonom, ovim Pravilima, kao i mera koje im na osnovu navedenih propisa nalažu pojedinci i službe odgovorne za sprovođenje mera zaštite od požara.

Svaki zaposleni koji primeti požar, dužan je da ga ugasi ako to može da učini bez opasnosti po sebe ili druge.

U slučaju da zaposleni ne može sam da ugasi požar, dužan je da o požaru odmah obavesti rukovodioca i vatrogasnu jedinicu na broj telefona **193**.

U slučaju požara zaposleni su dužni da učestvuju u gašenju požara i spasavanju ljudi (prisutnih klijenata) i imovine.

Ne pridržavanjem važećih propisa u vezi zaštite od požara i mera predviđenih ovim pravilima, zaposleni čini težu povredu radne obaveze.

6. PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI ZAPOSLENIH ZA SPROVOĐENJE PREVENTIVNIH MERA ZAŠTITE OD POŽARA

Mere zaštite od požara dužni su da primenjuju i spovode svi zaposleni u **INVESTFARM-EKO DOO**.

Direktor, odnosno drugo lice ovlašćeno ovim Pravilima ili posebnom odlukom i/ili ovlašćenjem vrše kontrolu sprovođenja zaštite od požara i preduzimaju mere za sprovođenje odredbi ovih pravila i zakonskih propisa.

Direktor je nosilac politike sprovođenja i unapređenja zaštite od požara i to:

- odgovoran je za organizovanje zaštite od požara u pravnom licu, a naročito za sprovođenje i primenu mera zaštite od požara.
- doneo je Plan evakuacije i uputstvo za postupanje u slučaju požara;
- doneo Program obuke iz oblasti zaštite od požara, kao i druga akta kojima se organizuje, uređuje i unapređuje zaštita od požara;
- razmatra inspeksijske nalaze i nalaze Odgovornog lica za zaštitu od požara i preduzima sve mere kako bi se svi utvrđeni nedostaci otklonili.
- odobravaju potrebna finansijska sredstva za sprovođenje i unapređenje zaštite od požara i prate njihovo korišćenje;
- vrše ostale poslove iz zaštite od požara sa važećim propisima i drugim važećim aktima stavljenim u njegovu nadležnost.

Za obavljanje poslova zaštite od požara, direktor, odnosno drugo lice ovlašćeno ovim Pravilima ili posebnom odlukom i/ili ovlašćenjem su u obavezi da organizuju sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara.

Za obavljanje poslova zaštite od požara, direktor, odnosno drugo lice ovlašćeno ovim Pravilima ili posebnom odlukom i/ili ovlašćenjem imenuje lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara.

Lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara, dužno je da pohađa posebnu obuku iz oblasti zaštite od požara i položi stručni ispit najkasnije u roku od godinu dana od dana zasnivanja radnog odnosa, odnosno raspoređivanja na poslove zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Licu za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara poveravaju se poslovi koji se odnose na proces rada iz oblasti bezbednosti pravnog lica, a koji uključuju sve postupke i aktivnosti usmerene ka protivpožarnoj zaštiti imovine pravnog lica, njenih zaposlenih i posetilaca. U nadležnosti lica za sprovođenje zaštite od požara je i praćenje propisa koji se odnose na ovu oblast, usvajanje i sprovođenje mera za usaglašavanje poslovanja pravnog lica sa propisima o protivpožarnoj zaštiti, kao i nadzor nad primenom ovih mera u pravnom licu.

Lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara je odgovorno lice koje istupa u ime pravnog lica prema organima državne uprave nadležnim za poslove zaštite od požara, te pod njihovim nadzorom i u dogovoru sa njima, poštujući pozitivne pravne propise, primenjuje mere zaštite od požara na poslovanje pravnog lica.

U okviru delokruga svog rada, lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara ima pravo i obavezu da:

- što bolje vrši organizovanje, sprovođenje i unapređenje mera zaštite od požara;
- podnosi izveštaje o stanju protivpožarne zaštite;
- vrši i druge poslove za utvrđivanje i efikasno sprovođenje zaštite od požara.

Lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara zaduženo za organizaciju i sprovođenje mera zaštite od požara obavezno je:

- da vodi nadzor o tome da su mobilni uređaji i druga oprema za gašenje požara u ispravnom stanju, da su postavljeni na određenim mestima, kao i da odgovaraju propisanim normativima i standardima;
- vrši obuku i proveru znanja svih zaposlenih;
- da zaposleni budu upoznati sa preventivnim merama i načinom upotrebe aparata za gašenje.

7. PRORAČUN MAKSIMALNOG BROJA LJUDI KOJI SE MOGU BEZBEDNO EVAKUISATI IZ OBJEKTA

Prema članu 9. Pravilnika o tehničkim normativama za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019) broj lica u prostoru određuje se na osnovu namene prostora i prosečne potrebne površine poda za jedno lice (m^2 /lice) i dat je Tabeli 1.

NAMENA PROSTORA	PROSEČNO POTREBNA POVRŠINA PODA ZA JEDNO LICE [m^2 /licu]
Poslovni prostori	9,3
Magacin	46,5

Tabela 1.

- ✓ Hala 1: 742,36 m^2
- ✓ Hala 2 – 769,68 m^2
- ✓ Hala 3 – 775,02 m^2

-Površina kancelarija: oko 300 m^2

-Potrebna površina poda za jedno lice 9,3 m^2 .

Maksimalan broj ljudi koji se mogu bezbedno evakuisati iz kancelarije je 30 lica.

-Površina hale 1: oko 742,36 m^2

-Potrebna površina poda za jedno lice 46 m^2 .

Maksimalan broj ljudi koji se mogu bezbedno evakuisati iz objekta je 16 lica.

-Površina hale 1: oko 769,68 m^2

-Potrebna površina poda za jedno lice 46 m^2 .

Maksimalan broj ljudi koji se mogu bezbedno evakuisati iz objekta je 16 lica.

-Površina hale 3: oko 775,2 m²

-Potrebna površina poda za jedno lice 46 m².

Maksimalan broj ljudi koji se mogu bezbedno evakuisati iz objekta je 16 lica.

Direktor ili lice koje odredi posebnim ovlašćenjem, ima obavezu da:

- neposredno kontroliše zaposlene koji su odgovorni za organizovanje protivpožarne zaštite,
- predlaže unapređenja u vršenju ovih poslova i pokreću inicijative i pokretanje što organizovanijeg rada u zaštiti od požara,
- predlaže pokretanje disciplinske i materijalne odgovornosti zbog nesprovođenja mera i drugih obaveza propisanih zakonom.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Na sva pitanja iz oblasti zaštite od požara koja nisu regulisana ovim Pravilima primenjivaće se važeći zakoni i drugi propisi iz oblasti zaštite od požara.

Ova Pravila stupaju na snagu danom donošenja, od strane direktora **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** Beograd.

17.6.2024.

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD

Lepan



(naziv podnosioca zahteva)
Broj _____
Datum _____
Mesto _____

Z A H T E V

ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA ZAVARIVANJE, REZANJE I LEMLJENJE NA PRIVREMENIM MESTIMA

Dana _____ 20__ godine planirano je izvođenje zavarivanja, rezanja i lemljenja
u _____ pogon _____
odjeljenje _____ prostorija _____

Mesto zavarivanja, rezanja i lemljenja _____

Kratak opis radova zavarivanja, rezanja i lemljenja koji se planiraju izvesti:

Za bezbedno izvođenje radova preduzete su sledeće mere:

Vreme izvođenja radova zavarivanja, rezanja i lemljenja je:

_____ 20__ godine od _____ časova do _____ časova.

Rukovodilac radova

Podnosilac zahteva

M.P.

(naziv podnosioca zahteva)

Broj _____

Datum _____

Mesto _____

O D O B R E N J E
ZA ZAVARIVANJE, REZANJE I LEMLJENJE

Dana _____ 20__ godine, izvođač radova _____
Podneo je zahtev br. _____ od _____ 20__ godine za izdavanje odobrenja za
zavarivanje, rezanje i lemljenje u pogonu _____
odeljenje _____ u prostoriji – mesto za
zavarivanje _____

Zavarivanjem, rezanjem i lemljenjem će se izvoditi sledeći radovi:

u vremenu od _____ časova do _____ časova, dana _____ 20__ godine.

Nakon ostvarenog uvida u preduzete mere zaštite od požara i eksplozija na mestu zavarivanja,
rezanja i lemljenja _____

Pre, u toku i nakon završetka radova zavarivanja, rezanja i lemljenja neophodno je
sprovoditi sledeće mere zaštite od požara i eksplozije: _____

Rukovodilac radova zavarivanja

Odgovorno lice za zaštitu od požara

Ovlašćeni radnik na objektu gde se izvode radovi

M.P.

Zavarivanje mogu da obavljaju radnici koji su stručno osposobljeni sa rukovanjem i upotrebom opreme za zavarivanje i upoznati sa propisima i merama zaštite od požara koje treba preduzeti prilikom zavrivanja.

Zavarivanje se mora obavljati pod nadzorom rukovodioca radova na merenju i na način i u vreme koje je u odobrenju za zavarivanje određeno.

U slučajevima kada važnost odobrenja istekne, a zavarivanje nije završeno, rukovodilac izvođenja radova dužan je da zatraži produženje važnosti odobrenja pre isteka važnosti odobrenja.

Nakon završetka radova zavarivanja vrši se primopredaja radova sa rukovodiocem izvođača radova, ovlašćeni radnik preduzeća kod kojeg se vršilo zavarivanje i referentom ZOP-a, Odobrenje za zavarivanje ne može da važi duže od rada jedne smene odnosno 24 časa.

(naziv podnosioca zahteva)

Broj _____

Datum _____

Mesto _____

Z A P I S N I K
O PRIMOPREDAJI IZVEDENIH RADOVA
ZAVARIVANJA, REZANJA I LEMLJENJA

Dana _____ 20__ godine u _____ časova, po izvedenim radovima zavarivanja, rezanja i lemljenja navedenih u odobrenju br. _____ od _____ 20__ godine, izvršena je primopredaja radova u pogledu mera zaštite od požara.

Pregledom mesta zavarivanja, rezanja i lemljenja i okolnog prostora (prostorija) utvrđeno je da POSTOJE – NE POSTOJE opasnosti od izbijanja požara.

Kao dopunske mere zaštite od požara na mestu zavarivanja, rezanja i lemljenja utvrđuje se sledeće:

Za sprovođenje navedenih mera zaštite od požara, odgovorni su:

1. _____

2. _____

3. _____

Rukovodilac radova zavarivanja

Odgovorno lice za zaštitu od požara

Ovlašćeni radnik na objektu gde se izvode radovi

M.P.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), решавајући по захтеву „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд, примљеног дана 25.06.2024. године, заменик начелника Управе, потпуковник полиције Небојша Панић по овлашћењу министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ДАЈЕ СЕ сагласност правном лицу „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара.

Саставни део овог Решења је документација наведена у образложењу, оверена од стране ове Управе, на основу које се врши обука запослених за спровођење мера заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

„INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд поднело је захтев за давање сагласности на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара. Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара, израђен од стране „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд.

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед достављене документације и утврдила да је програм обуке израђен у складу са законом и правилницима и да се на основу њега може извршити обука запослених из области заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овој Управи или путем поште препоручено, таксирана са 560.00 динара административне таксе.

Такса у износу од 3,420.00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 1 и 47 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, под 07.7 број 217-9-914/2024 ЦБ 835662 (217.9-446/2024) од 11.07.2024. године.

НБ

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД
2. Архиви



NOSILAC PROJEKTA:
„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Objekat za skladištenje neopasnog otpada
na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin

IDEJNO TEHNOLOŠKO REŠENJE

„Aurora green“ d.o.o. Beograd



Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
Direktor



Beograd, maj 2024. godine

IDEJNO TEHNOLOŠKO REŠENJE

Nosilac projekta: „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd
Objekat: Skladište neopasnog otpada na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin

Nosilac izrade projekta: „Aurora green“ d.o.o. Beograd
Bul. Zorana Đinđića 159/4, 11070 Beograd

Odgovorno lice izrađivača: Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.

Potpis:



Odgovorni projektant: Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
Licenca: Odgovorni projektant tehnoloških procesa br. 371 I00503 19

Potpis:



Saradnici: Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.



Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred.



Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.



PODACI O PREDMETU PROJEKTA

Naziv objekta:

Skladište neopasnog otpada

Lokacija:

Katastarska parcela br. 8738 KO Vrčin, Opština Grocka, Grad Beograd

Nosilac projekta:

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, ulica Moše Pijade 3e, Grocka, Beograd

Opis objekta: Osnovne i prateće delatnosti predmetnog projekta biće locirane unutar privrednog objekta (hala 3) ukupne neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m² (na delu k.p. 8738 KO Vrčin);

Namena:

Skladištenje neopasnog otpada

OPŠTI USLOVI

Prilazni putevi

Lokacija na kojoj je izgrađen objekat koji će se koristiti za skladištenje neopasnog otpada se nalazi u Vrčinu, u ulici Moše Pijade 3a/3b na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin sa desne strane auto-puta E75 u pravcu ka Beogradu. Pristup objektu na predmetnoj lokaciji dozvoljen je i omogućen iz ulice Moše Pijade.

Električna energija

Objekat je priključen na distributivni elektroenergetski sistem.

Voda

Objekat je priključen na javnu vodovodnu mrežu za potrebe hidrantske instalacije. Izvedena je instalacija spoljne i unutrašnje hidrantske mreže.

Kanalizacija

Objekat nije priključen na javnu kanalizacionu mrežu.

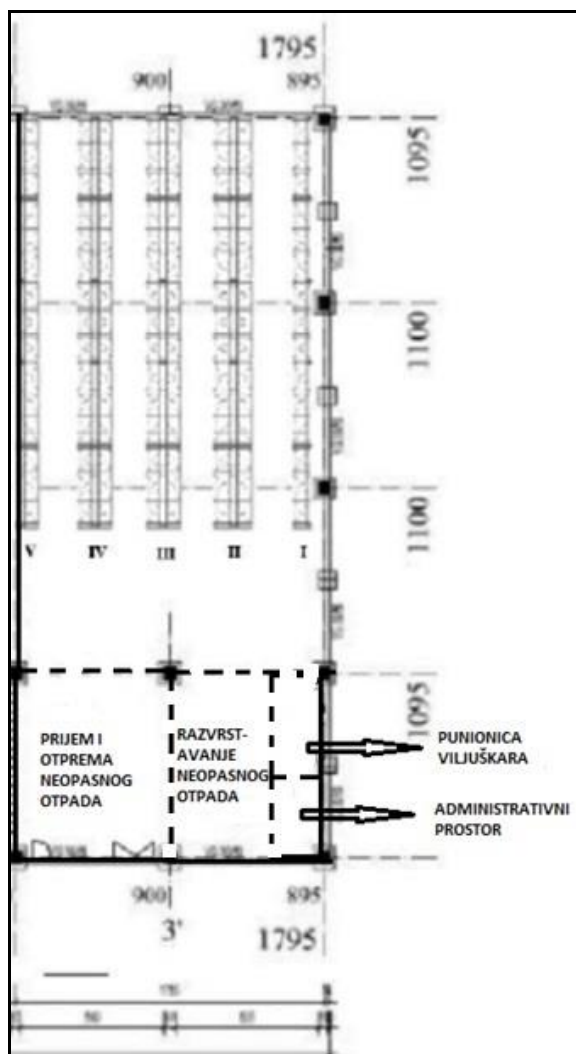
Grejanje

Predviđeno je grejanje dela magacinskog prostora koji će se koristiti za administrativnu delatnost i to pomoću grejnih tela na struju kao što su uljni radijatori, grejalice i dr. Magacinski prostor predviđen za skladištenje neopasnog otpada se neće grejati.

Prostor

Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada korišće se Hala 3 - Poslovni objekat gabarita 18,15 m X 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0. Ulaz zaposlenih u halu je obezbeđen preko ugrađenih rolo-vrata za pešake, dok su posebna rolo-vrata ugrađena za ulaz vozila za transport neopasnog otpada.

Deo hale površine oko 99 m² predviđen je za prijem i otpremu neopasnog otpada, dok je deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada. Na površini od oko 485 m² biće postavljeno pet regalnih skladišta. Administrativna delatnost obavljaće se u delu magacinskog prostora površine 9 m², dok će se u delu Hale 3, na površini od 18 m², nalaziti prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari).



Slika 1. Situacioni prikaz skladišta neopasnog otpada „INVESTFARM-EKO“ d.o.o.

U okviru lokacije izvedene su odgovarajuće saobraćajne površine i instalacije kišne kanalizacije, vodovodne i protivpožarne mreže.

Telefoni

Objekat će, do početka rada biti priključen na PTT mrežu.

Bezbednost i zdravlje na radu

Ugrađena u sve segmente projekta.

Zaštita životne sredine

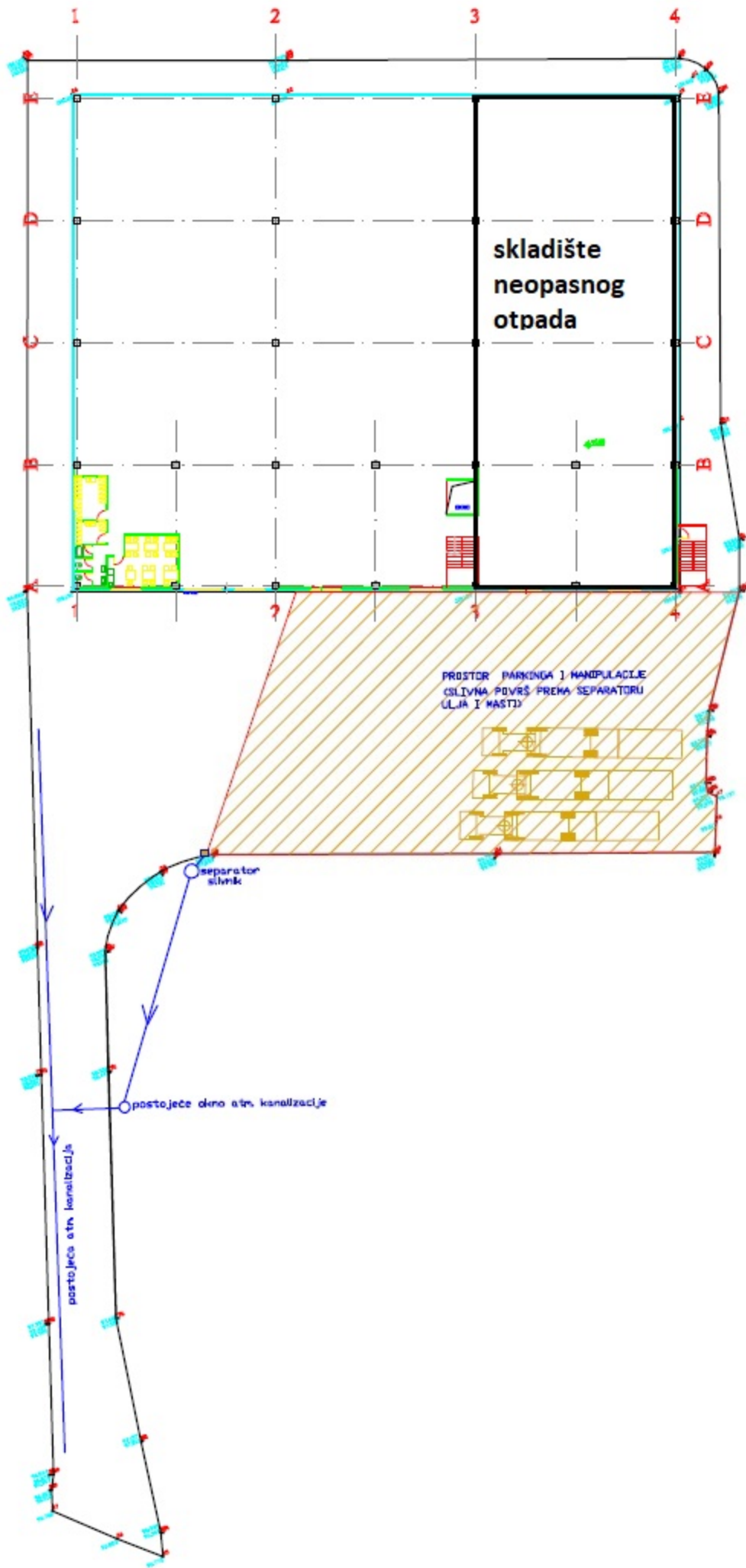
Prema regulativi Republike Srbije u oblasti zaštite životne sredine.

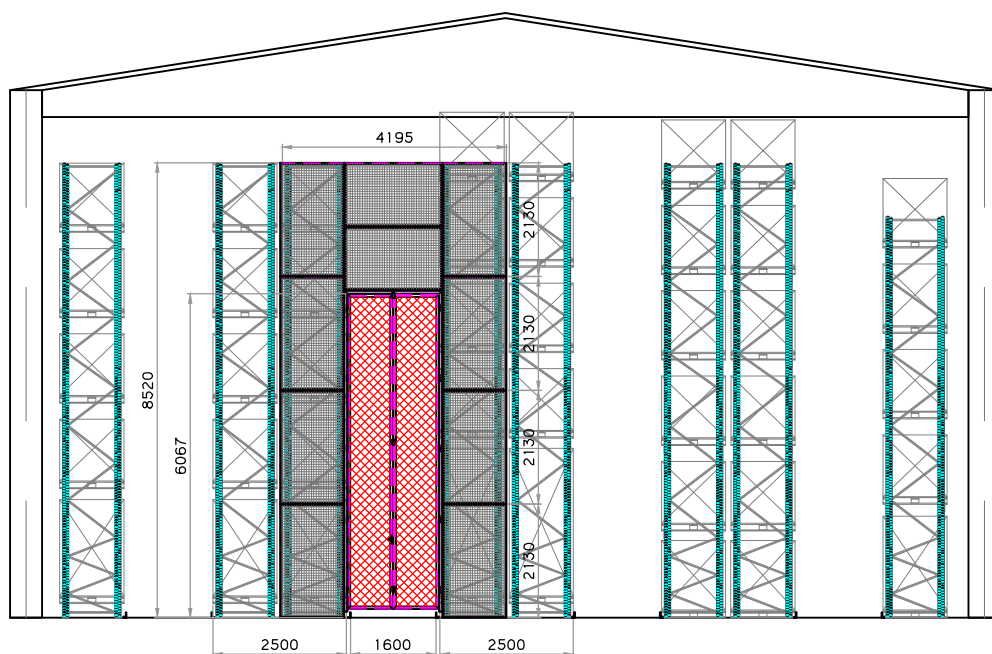
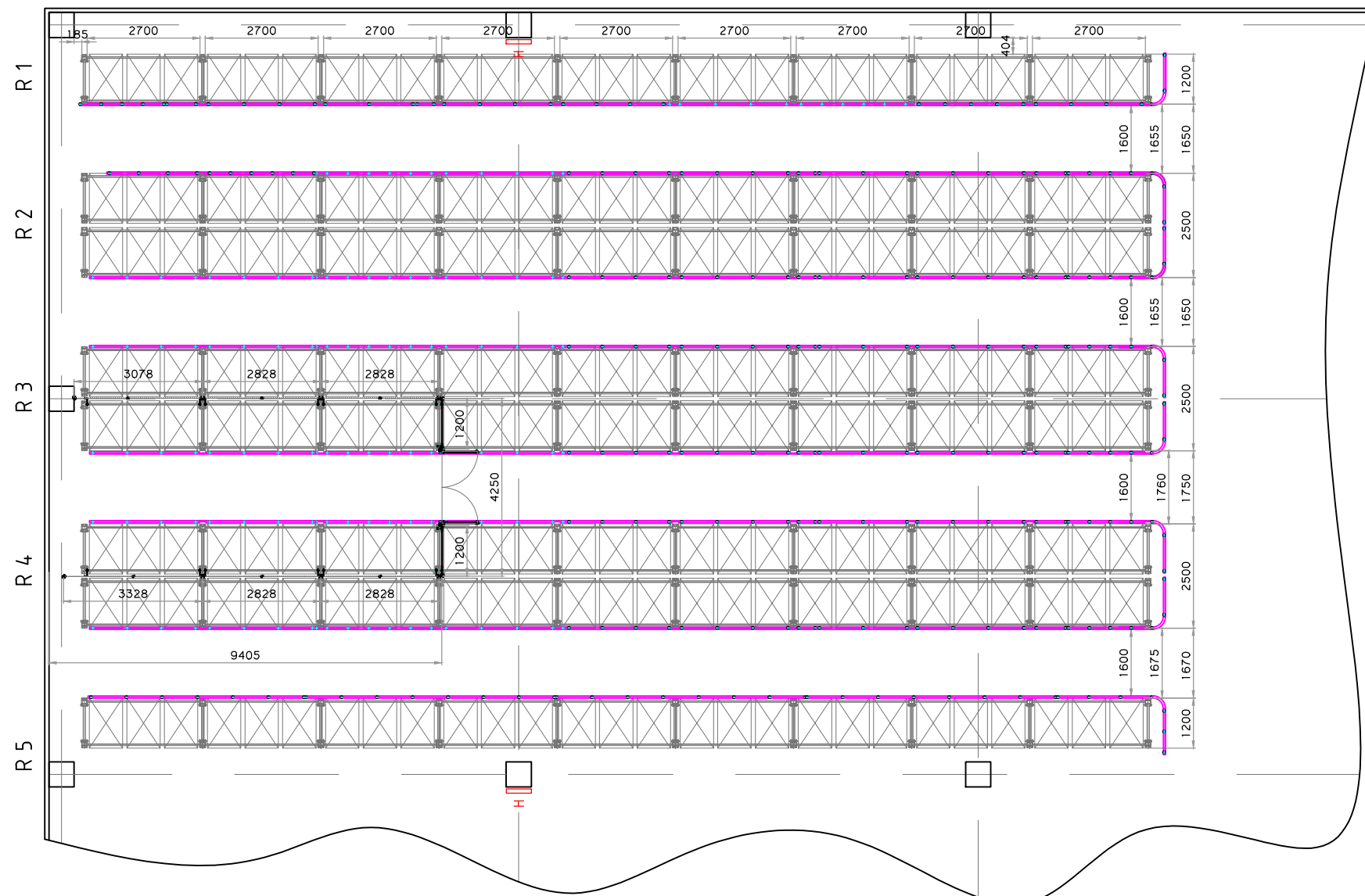
Zaštita od požara

Prema regulativi Republike Srbije u oblasti zaštite od požara.

Sadržaj

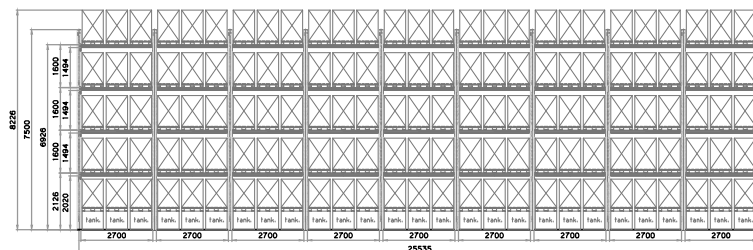
1. REGULATIVA.....	6
2. PODACI O LOKACIJI	8
3. IDEJNO REŠENJE TEHNOLOGIJE	9
3.1. Uvod	9
3.1.1. Otpad koji je predmet delatnosti na postrojenju za skladištenje neopasnog otpada	10
3.2. Oprema koja se koristi za skladištenje neopasnog otpada	16
3.3. Prijem, kontrola prijema i priprema za skladištenje otpada	17
3.4. Privremeno skladištenje neopasnog otpada	18
3.5. Otprema otpada	19
3.6. Kapacitet i maseni bilans	20
3.7. Radno vreme i radna snaga	20
4. VRSTA I SASTAV OČEKIVANIH EMISIJA U VAZDUH, POVRŠINSKE I PODZEMNE VODE I ZEMLJIŠTE, NIVO EMITOVANE BUKE I VIBRACIJA	21
4.1. Emisije u vazduh	21
4.2. Otpadne vode	21
4.3. Otpad	22
4.4. Odlaganje na zemljište	22
4.5. Buka i vibracije	22
4.6. Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje	22
5. PRIKAZ TEHNOLOGIJE TRETIRANJA SVIH VRSTA OTPADNIH MATERIJIA	23
5.1. Tretiranje zagađenog vazduha	23
5.2. Tretiranje otpadnih voda	23
5.3. Tretiranje otpada koji nastaje na postrojenju	23
6. GRAFIČKI PRILOZI	24



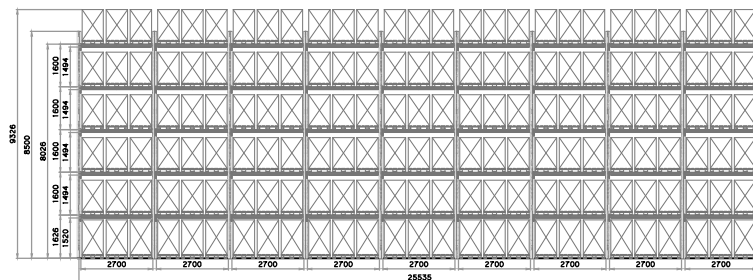


Konstruirao:	25.04.2024.	Zivadinović	Polje
Crtao:		Zivadinović	
Kontrolirao:		Z. Nikolić	
Objekto:			
Skema:			
Ime:	"INVESTFARM-ECO" d.o.o.		Broj lista:
1:75	Skladište neopasnog otpada - Vrčin		P 67823 00.00 R00
	Ogradjivanje carinskog magacina		Veća m:

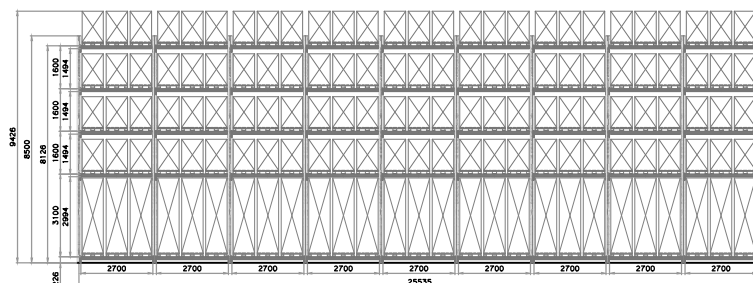




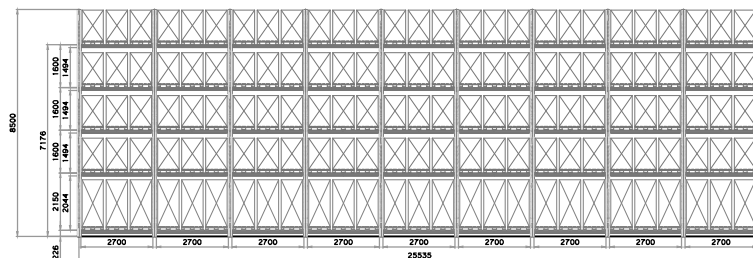
NEOPASNI OTPAD, postojeći regali rekonstrukcija
REGAL 1
135 paleta



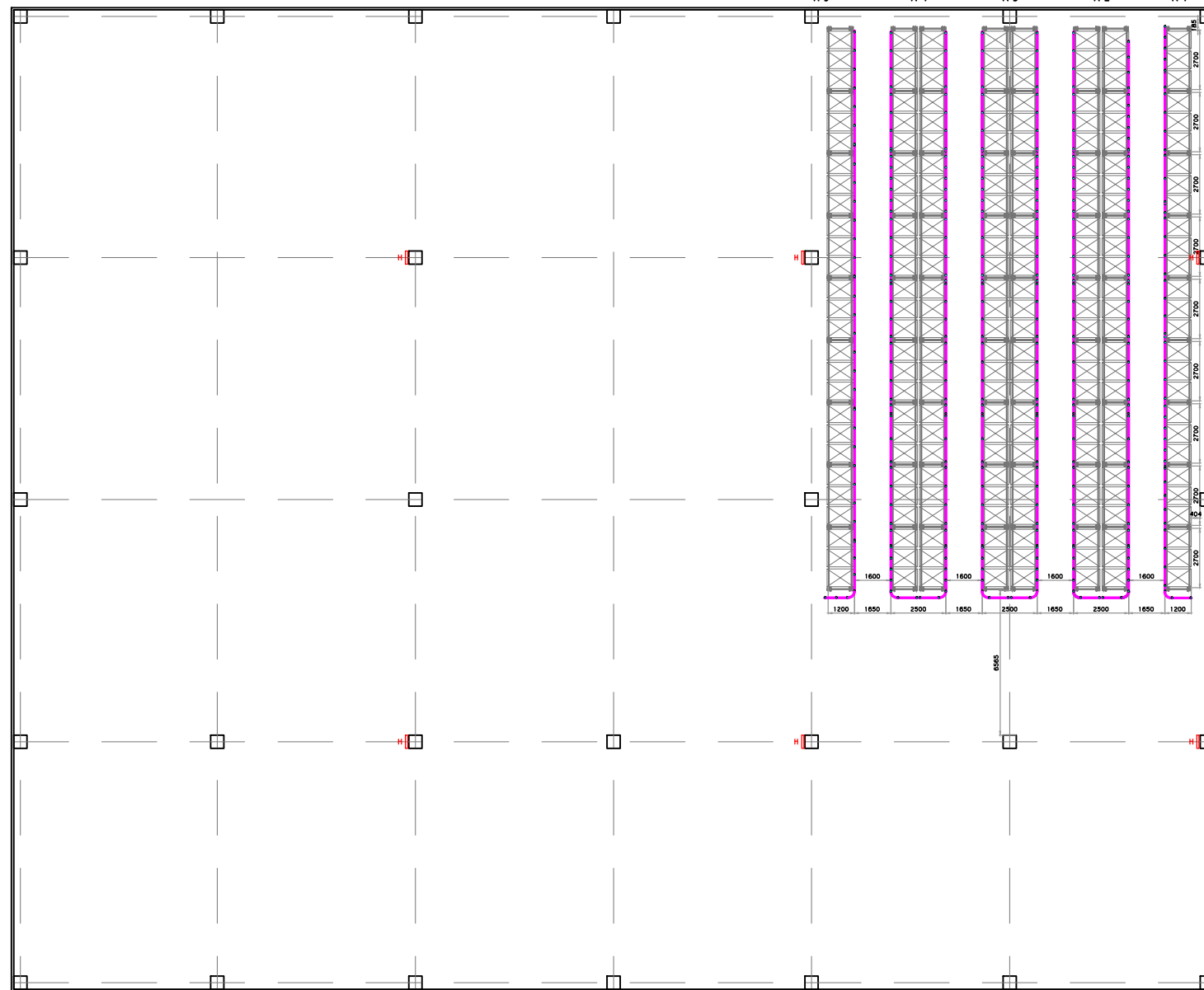
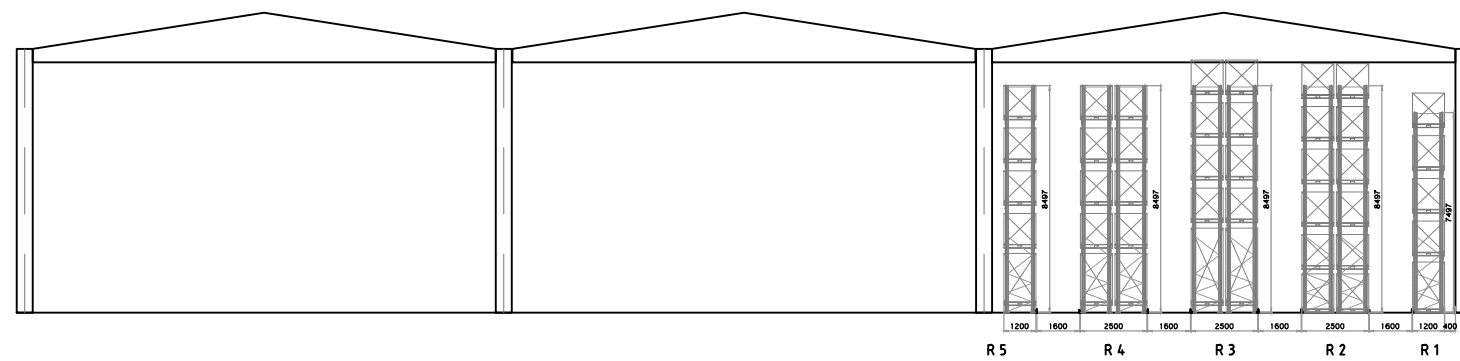
NEOPASNI OTPAD,
REGAL 2
324 paleta



NEOPASNI OTPAD,
REGAL 3
270 paleta



NEOPASNI OTPAD,
REGALI 4. i polovina 5
405 paleta



UKUPNO: 1.134 paleta

Konstruirao:	25.04.2024.	Zivadinovic	Polje
Projektor:		Zivadinovic	
Objektor:		Z. Nikolic	
Broj lista:	"INVESTFARM-ECO" d.o.o.		Broj lista:
1:75	Skladište neopasnog otpada		P 51423 00.00 R00
	Hala 3 u Vrocinu		Veza na:





POLISA
POL-00815181

Tip obnove: Novo

Obnova / Zamena:

Broj ponude: PON-042313/24

Zastupnik: Sekulovski Aleksandar, 073584

Posrednik:

Ugovarač: Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin), Moše Pijade 3A, 11224 Vrčin, Srbija, MB:21923133, PIB:113770864

Period osiguranja: 15.07.2024 (06:00) - 15.07.2034 (06:00)

Period obračuna: 15.07.2024 - 15.07.2025

Osiguranik: Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin), Moše Pijade 3A, 11224 Vrčin, Srbija, MB:21923133, PIB:113770864

1301 Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Način ugovaranja	Suma osiguranja RSD	Premija
Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se zakonska građanska odgovornost osiguranika za štete pričinjene trećem licu usred smrti, povrede tela ili zdravlja, kao oštećenja ili uništenja stvari prilikom obavljanja poslova i aktivnosti u vezi sa skladištenjem neopasnog i opasnog otpada. Ugovara se proširenje pokriva na odgovornost za ekološke štete zbog zagađenja okoline. Ugovoren i četvorostruki godišnji agregat.			

Izvor opasnosti: Delatnost (opš.odg.): Trgovina na veliko otpacima i ostacima.

TXI-2013-01 - SIG. OD ODGOVORNOSTI - Odgovornost u pojedinačnim delatnostima	Na sumu osiguranja	585.221,50 (5.000,00 EUR)	24.216,73
--	--------------------	------------------------------	-----------

Franšize:

Osiguranje je zaključeno bez učešća u šteti

Doplaci i popusti za vrstu osiguranja: 10% - Popust za uslove plaćanja premije osiguranja, 15% - Komercijalni popust, 20% - Doplatka za ugovoreni četvorostruki godišnji agregat ((OK412/24) – ECO doo (MB: 21916072)), 40% - Doplatka za ugovoreno osiguranje bez franšize, 50% - Doplatka za proširenje pokrivača za odgovornost za ekološke štete zbog zagađenja okoline, 80% - Popust za jedinstvenu sumu 5.000 EUR

Napomene za vrstu osiguranja:

Osiguranje ne pokriva profesionalnu odgovornost, štete nastale stručnom greškom, odgovornost proizvođača za proizvode, ugovornu odgovornost. Na ugovor o osiguranju primenjuju se i druga isključenja definisana uslovima osiguranja.

Ovo osiguranje ne pokriva nikakvu odgovornost za gubitak, štetu, trošak ili izdatak koji je direktno ili indirektno prouzrokovan, koji proističe iz, koji je nastao ili proistekao iz ili u vezi sa korišćenjem bilo kojeg računara, računarskog sistema, računarskog softverskog programa, hardvera, podataka, skladišta podataka, mikročipa, integrisanog kola ili sličnog uređaja u računarskoj opremi ili opremi koja nije računarska, te usled zlonamernog koda ili postupka ili putem bilo kojeg drugog elektronskog sistema »kao sredstva za nanošenje štete«, bez obzira da li su ta sredstva za nanošenje štete u vlasništvu ili nisu u vlasništvu Osiguranika.

Osiguravač nije u obavezi da pruži pokrivače i neće biti dužan da plati bilo kakvu odštetu ili da isplati bilo kakvu naknadu prema ugovoru o osiguranju u meri u kojoj bi obezbeđivanje takvog pokrivača, isplata takvog potraživanja ili pružanje takve koristi izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima prema rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima ili propisima bilo koje jurisdikcije koja se primenjuje na osiguravača.

Osiguranje se zaključuje na osnovu Opštih uslova za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-01/13)

Ugovoreni godišnji agregat jednak je četvorostrukoj sumi osiguranja (20.000 EUR) ((OK412/24) – ECO doo (MB: 21916072)).

((OK412/24) – ECO doo (MB: 21916072)).

Osiguranje je zaključeno bez franšize

Osiguranje se zaključuje na osnovu Klausule za dopunska pokrivača KL-ODG-5 Odgovornost za ekološke štete zbog zagađenja okoline, sa podlimitom 40% od sume osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	24.216,73 RSD
Porez na premiju	1.210,84 RSD
Ukupna premija sa porezom	25.427,57 RSD
Način plaćanja	U celosti po ispostavljanju fakture

Klausula o kompenzaciji: U slučaju da Osiguranik ostvari pravo na naknadu iz osiguranja pre nego što je plaćena celokupna premija, Osiguravač može izvršiti kompenzaciju naknade iz osiguranja sa neplaćenom premijom, bez obzira na datum dospeća premije osig.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom o isključenju odgovornosti u slučaju pandemije (KL-ODG-01/21).

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške koju je učinio njegov zastupnik, a Ugovarač osiguranja je saglasan da na prvi poziv Osiguravača prihvati izmene kojima se ispravljaju računске ili druge tehničke greške.

POLISA: POL-00815181

Datum štampe: 12.7.2024. 13:18:14

Strana 1 od 2

Za eventualne sporove ugovara se mesna nadležnost suda u Beogradu, prema sedištu Osiguravača

Izjava Ugovarača osiguranja: Potpisom polise osiguranja potvrđujem prijem gore navedenih uslova osiguranja.

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, ceo preostali dug može proglasiti dospelim.

Ugovarač osiguranja garantuje za tačnost podataka koje je u vezi sa zaključenjem Ugovora o osiguranju dao Osiguravaču. Ugovarač osiguranja se obavezuje da će o svakoj promeni podataka vezanoj za predmetni Ugovor u najkraćem roku pismeno obavestiti Osiguravača. U protivnom, Ugovarač osiguranja snosi svu eventualno nastalu štetu.

Ugovarač osiguranja/Osiguranik je saglasan da se pribavljeni podaci u vezi sa Ugovorom o osiguranju mogu prosleđivati i trećim licima koja po zakonu i prirodi posla moraju imati pristup tim podacima.

Ugovarač osiguranja/Osiguranik je saglasan da mu Osiguravač u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača, dostavlja reklamni materijal i obaveštenja o svojim aktivnostima i novim uslugama u toku trajanja Ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da je prilikom davanja ponude osiguranja informisan i pismeno obavešten o svim elementima ugovora o osiguranju i da je iste razumeo pre njegovog zaključenja, u skladu sa čl. 82, čl. 83 i čl. 84 Zakona o osiguranju, informacije za ugovarača osiguranja i u skladu sa Odlukom o načinu zaštite prava i interesa korisnika usluga osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da je prilikom davanja ponude osiguranja informisao i pismeno upoznao osiguranika sa svim elementima i uslovima (uslovi osiguranja: www.sava-osiguranje.rs) zaključenja ugovora o osiguranju, u skladu sa čl. 82, čl. 83 i čl. 84 Zakona o osiguranju, informacije za ugovarača osiguranja i u skladu sa Odlukom o načinu zaštite prava i interesa korisnika usluga osiguranja.

Ukoliko Ugovarač osiguranja, odnosno osiguranik, nije zadovoljan visinom iznosa isplaćene štete, odbijenom štetom, sporim procesom ili odnosom zaposlenih Osiguravača, može podneti prigovor popunjavanjem upitnika elektronskim ili pismenim putem u svakoj ekspozituri Sava neživotno osiguranje a.d.o. Odgovor na prigovor dostavlja se najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

Nadležni organ zadužen za nadzor nad poslovanjem društva za osiguranje je Narodna banka Srbije, Sektor za nadzor nad obavljanjem delatnosti osiguranja, 11000 Beograd, Kralja Petra br. 12 i Nemanjina br. 17.

Informacije, Politika privatnosti, Uslovi osiguranja "Sava neživotnog osiguranja" a.d.o. Beograd i obrazac prigovora se nalaze na: www.sava-osiguranje.rs

Uz polisu, ugovaraču osiguranja/osiguraniku se uručuje i faktura-račun, čiji prijem on potvrđuje potpisom polise.

Polisa je punovažna bez pečata i sa skeniranim potpisom lica ovlašćenog za potpisivanje u ime Osiguravača i isti ima dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa.

Ugovorne strane su saglasne da osiguravajuće pokriće u skladu sa Ugovorom o osiguranju počinje po uplati premije osiguranja ili njenog ugovorenog dela.



Osiguravač:



Ekspozitura Beograd Bellville, Beograd (Novi Beograd), 12.07.2024



Osiguranik / Ugovarač:



POLISA: POL-00815181

Datum štampe: 12.7.2024. 13:18:14

Strana 2 od 2

 <p>ATC 06-146</p> <p>КОНТРОЛНО ТЕЛО ISO/IEC 17020</p>	<p>ВАГАРСКИ ЗАВОД Д.О.О. Акредитовано контролно тело-овлашћено тело за оверавање мерила масе <i>Ђуприја, Димитрија Туцовића 56</i> <i>vesna.stevanovic.gajovic@gmail.com, tel: 035/8476132</i></p>	<p>ОМ-070</p>
---	---	----------------------

Број уверења: 243/22
Датум издавања: 31.12.2022.

На основу члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01), члана 21. став 6. Закона о метрологији („Службени гласник РС”, бр. 30/10) и **Решења број 021-03-172/2013-33 од 7 октобра 2013. године**, које је донео министар привреде, а у вези са Правилником о неаутоматским вагама („Службени гласник РС“, број 29/18) и стандарда SRPS EN 45501:2015 Метролошки аспекти за ваге са неаутоматским функционисањем („ Службени гласник РС“, број 10/16, од 02.02.2016.) поступајући по захтеву

Подносилац захтева: KILOGRAM DOO, Илије Стојадиновића 79, Београд
Датум подношења захтева: 19.12.2022.
Број захтева: 19/22

Овлашћено-контролно тело ВАГАРСКИ ЗАВОД д.о.о. издаје

УВЕРЕЊЕ О ОВЕРАВАЊУ МЕРИЛА

Назив мерила	Вага са неаутоматским функционисањем
Произвођач	SHOLLEX
Производна ознака/ година производње	18071609
Тип/ модел	SHPL 150P1
Службена ознака типа	RS-16-052
Метролошка својства:	
-класа тачности	III
-мерни опсег	1 kg – 150 kg
Власник/ корисник	INVESTFARM IMPEX DOO, Војводе Степе 414V, Београд

Уверење важи до: 31.12.2024.

Прегледом је утврђено да мерило испуњава метролошке захтеве, прописане Правилником о неаутоматским вагама („Службени гласник РС“, број 29/2018).

ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ



Драган Гајовић

Шифра/Издање: VZ-049/3

 <p>ATC 06-146</p> <p>КОНТРОЛНО ТЕЛО ISO/IEC 17020</p>	<p>ВАГАРСКИ ЗАВОД Д.О.О. Акредитовано контролно тело-овлашћено тело за оверавање мерила масе <i>Ђурђија, Димитрија Туцовића 56</i> <i>vesna.stevanovic.gajovic@gmail.com, tel: 035/8476132</i></p>	<p>OM-070</p>
---	---	----------------------

Број уверења: 14/23
Датум издавања: 31.03.2023.

На основу члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01), члана 21. став 6. Закона о метрологији („Службени гласник РС”, бр. 30/10) и Решења број 021-03-172/2013-33 од 7 октобра 2013. године, које је донео министар привреде, а у вези са Правилником о неаутоматским вагама („Службени гласник РС”, број 29/18) и стандарда SRPS EN 45501:2015 Метролошки аспекти за ваге са неаутоматским функционисањем („ Службени гласник РС”, број 10/16, од 02.02.2016.) поступајући по захтеву

Подносилац захтева: KILOGRAM DOO, Илије Стојадиновића 79, Београд
Датум подношења захтева: 28.03.2023.
Број захтева: 08/23

Investfarm - Impex d.o.o.
BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V

Овлашћено-контролно тело ВАГАРСКИ ЗАВОД д.о.о. издаје

PR. MLJENO: 14025/23		
Org. jed.	Broj	Prilog
	140423	

УВЕРЕЊЕ О ОВЕРАВАЊУ МЕРИЛА

Назив мерила	Електромеханичка вага
Произвођач	SHOLLEX
Производна ознака/ година производње	0812215
Тип/ модел	SHYN
Службена ознака типа	M-3-583
Метролошка својства:	
-класа тачности	III
-мерни опсег	2 kg – 300 kg
Власник/ корисник	INVESTFARM IMPEX DOO, Војводе Степе 414V, Београд

Уверење важи до: 31.03.2025.

Прегледом је утврђено да мерило испуњава метролошке захтеве, прописане Правилником о неаутоматским вагама („Службени гласник РС”, број 29/2018).

ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ



М. П.
Драган Гајовић



IZJAVA O METODAMA TRETMANA ODNOSNO PONOVRNOG ISKORIŠĆENJA ILI ODLAGANJA OTPADA

Pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da će se u okviru objekta za upravljanje otpadom operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin, Ulica Moše Pijade 3e, opština Grocka, vršiti privremeno skladištenje neopasnog otpada. Prilikom skladištenja neće dolaziti do promene hemijskog sastava otpada. Otpad će se, nakon skladištenja, predavati ovlašćenim operaterima na dalje upravljanje.

Otpad koji je predmet delatnosti operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd je neopasan otpad. Operater će preuzimati neopasan otpad od proizvođača i/ili prethodnih vlasnika otpada uz prethodno pribavljen Izveštaj o ispitivanju otpada kod akreditovane laboratorije. Ukoliko izveštaj za predmetnu vrstu otpada nije izrađen, preuzimanje će se vršiti u skladu sa izveštajem o ispitivanju otpada koji je pribavio operater za otpad predmetnog indeksnog broja, u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21). Operater će, u slučaju promene tehnologije, promene porekla sirovine, kao i drugih aktivnosti koje bi uticale na promenu karaktera otpada, obnoviti izveštaj o ispitivanju otpada.

Operacije ponovnog iskorišćenja koje će operater primenjivati nad neopasnim otpadom koji je naveden u ovom poglavlju, u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21) je operacija **R13 - Skladištenje otpada namenjenih za bilo koju operaciju od R1 do R12** (isključujući privremeno skladištenje otpada na lokaciji njegovog nastanka).

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira obavljanje delatnosti upravljanja neopasnim otpadom unutar hale br. 3 na k.p. br. 8738 KO Vrčin, ul. Moše Pijade 3e u Vrčinu, opština Grocka. Hala 3 predstavlja poslovni objekat gabarita 18,15 m * 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0. Deo hale površine oko 99 m² predviđen je za prijem i otpremu neopasnog optada, dok je deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada. Na površini od oko 485 m² biće postavljeno pet regalnih skladišta. Administrativna delatnost obavljaće se na delu magacinskog prostora površine 9 m², dok će se u delu Hale 3, na površini od 18 m², nalaziti prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari).

Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada biće korišćeno pet regala. Ukupni maksimalni skladišni kapacitet regala I-V koji će se koristiti za skladištenje neopasnog otpada, iznosiće 565,6 t na skladištu. Maksimalni dnevni kapacitet skladištenja neopasnog otpada (prijema u skladište) iznosiće 48 t. U skladu sa navedenim, maksimalni godišnji kapacitet iznosiće 12.672 t.

Upravljanje neopasnim otpadom, vršiće se pod kontrolom privrednog društva „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd i kvalifikovanog lica odgovornog za stručni rad za upravljanje otpadom od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

- prijem;
- kontrola prijema;
- priprema za skladištenje;
- skladištenje ili povraćaj neopasnog otpada;
- otprema otpada.



INVESTFARM - EKO D. O. O. **B E O G R A D**

U zavisnosti od prirode i agregatnog stanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u džambo vrećama, PVC vrećama, palet box sanducima, IBC kontejnerima, buradima i dr. Upakovan i obeležen otpad će se skladištiti ili na regale ili direktno na palete i betonsku podlogu (donja etaža), u zavisnosti od prirode samog otpada.

Privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd će sve operacije upravljanja otpadom obavljati na način koji u najmanjoj mogućoj meri utiče na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

U Beogradu, 30.09.2024. godine

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Slavica Perunović, direktorka



IZJAVA O METODAMA TRETMANA ODNOSNO PONOVOG ISKORIŠĆENJA I ODLAGANJA OSTATAKA IZ POSTROJENJA

Pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da, prilikom obavljanja delatnosti skladištenja neopasnog otpada unutar hale br. 3 na k.p. br. 8738 KO Vrčin, ul. Moše Pijade 3e u Vrčinu, opština Grocka, neće biti proizvedeni ostaci iz postrojenja jer na lokaciji nije predviđen tretman otpada.

Prilikom obavljanja delatnosti skladištenja neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd koje se nalazi na k.p. br. 8738 KO Vrčin, Ulica Moše Pijade 3a, opština Grocka, mogu se generisati sledeće vrste otpada:

- 1) komunalni otpad,
- 2) komercijalni otpad,
- 3) ambalažni otpad,
- 4) električni i elektronski otpad,
- 5) otpadni sadržaj separatora masti i ulja i
- 6) otpadni kontaminirani adsorbent.

Komunalni otpad - kao rezultat svakodnevnih aktivnosti koje će se obavljati u predmetnom skladištu neopasnog otpada, nastajace komunalni otpad koji će se odlagati u kontejnere nadležnog komunalnog preduzeća (postavljeni pored hale 3 na delu otvorenog platoa).

Komercijalni otpad - usled svakodnevnih aktivnosti rada u administrativnom delu hale 3. nastajace manja količina komercijalnog otpada. Kao komercijalni otpad mogu se javiti: spjalice, klemerice, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema. Komercijalni otpad će se razvrstavati i biće predat kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima kada se bude ukazala potreba za tim.

Ambalažni otpad - u toku redovnog rada predmetnog projekta generisaće se neopasan ambalažni otpad poput papira i kartona, plastična ambalaža (folija i sl.), drvena ambalaža i sl. Ambalažni otpad će se takođe razvrstavati i predavati ovlašćenim operaterima kao sekundarna sirovina.

Elektronski i električni otpad - pri redovnom radu predmetnog skladišta povremeno se može generisati elektronski i električni otpad, kao posledica otpisa dotrajalih uređaja. Imajući u vidu da je operater za potrebe obavljanja delatnosti na lokaciji, nabavio novu koji će se skladištiti prema propisima, u posebno obeleženom prostoru, razdvojeno od ostalog otpada, u odgovarajućim sudovima, do predaje ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje.

Otpadni sadržaj separatora masti i ulja – prilikom redovnog čišćenja separatora masti i ulja na predmetnoj lokaciji, otpad od čišćenja će se odmah po generisanju odvoziti sa lokacije od strane ovlašćenog operatera koji će biti angažovan za čišćenje separatora. Obaveza je „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd da kod akreditovane laboratorije pribavi izveštaj o ispitivanju otpadnog sadržaja separatora masti i ulja, da izveštaj čuva pet godina, nakon čega je potrebno pribavit nov izveštaj o ispitivanju otpada.

Otpadni adsorbent - usled udesnih situacija prolivanja neopasnog otpada u tečnom stanju na predmetnoj lokaciji može doći do generisanja otpadnog adsorbenta kojim se vrši sanacija udesnog prolivanja. Predmetna količina izlivena tečnosti će se zasuti odgovarajućim apsorbtom (industrijski apsorbt), a nakon apsorpcije će se prikupiti u odgovarajuću opremu.



INVESTFARM - EKO D. O. O.

B E O G R A D

Otpad će se privremeno skladištiti na lokaciji proizvođača otpada, do pribavljanja izveštaja o ispitivanju otpada, a nakon toga, biće predat ovlašćenom operateru.

Upravljanje gore navedenim otpadom biće vršeno u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-dr.zakon i 35/23) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

U Beogradu, 30.09.2024. godine

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Slavica Perunović, direktorka



PLAN ZA ZATVARANJE SKLADIŠTA

U slučaju zatvaranja objekta za privremeno skladištenje neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd koje se nalazi na katastarskoj parceli broj 8738 KO Vrčin, ulica Moše Pijade 3a, opština Grocka. Prilikom zatvaranja skladišta neopasnog otpada, operater će:

- pismeno obavestiti nadležni organ (Gradska uprava, grada Beograda, Sekretarijat za zaštitu životne sredine) o prestanku rada preduzeća na predmetnoj lokaciji, tj. o zatvaranju objekta za upravljanje otpadom,
- izvršiti zbrinjavanje (predaju na upravljanje ovlašćenom operateru) svih vrsta otpada koje su se generisale i koje su zatečene na lokaciji;
- izvršiti čišćenje, pražnjenje i predaju otpadnog sadržaja separatora masti i ulja, ovlašćenom operateru.

Oprema koja je korišćena na lokaciji za potrebe upravljanja otpadom, bila bi prodata ili preseljena na drugu lokaciju koju odredi operater. Prostor na kome se obavljao proces privremenog skladištenja neopasnog otpada, po zatvaranju objekta za upravljanje otpadom, može se koristiti za druge namene uz dobijanje odgovarajuće upotrebne dozvole nadležnog organa. Ukoliko ne može da se pronađe odgovarajuća alternativna delatnost ili korišćenje postojeće opreme, objekata i infrastrukture, sledi zatvaranje objekta za skladištenje neopasnog otpada i uklanjanje opreme.

U Beogradu, 30.09.2024. godine

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Slavica Perunović, direktorka

Septembar,
2024

**PLAN ZAŠTITE OD UDESA
„INVESTFARM-EKO“ DOO
BEOGRAD**

Skladište neopasnog otpada

Nosilac projekta: „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd Ulica Moše Pijade 3a, 11224 opština Grocka

Lokacija: Katastarska parcela br. 8738 KO Vrčin, Ulica Moše Pijade 3e, opština Grocka

Projekat: ***Plan zaštite od udesa skladišta neopasnog otpada, septembar 2024. godine***

Izrada projekta: Aurora green d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 159/4, 11070 Beograd

Vođa projekta: Zorica Isoski, dipl. inž. zaštite ž. sredine

Članovi tima: Milijan Savić, dipl. menadžer bezbednosti
Nikola Matović, dipl. inž. zaštite ž. sredine

U Beogradu, 30.09.2024. godine

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Slavica Perunović, direktorka

Sadržaj

UVOD	4
1. OPIS LOKACIJE	6
1.1. Makrolokacija.....	6
1.2. Mikrolokacija	8
2. OPIS TEHNOLOGIJE I RADA SKLADIŠTA	10
2.1. Infrastruktura lokacije	10
2.2. Tehničko tehnološke karakteristike rada.....	13
2.3. Vrste i količine opasnih materija kojima se upravlja u skladištu	18
3. IDENTIFIKACIJA OPASNOSTI I RIZIKA.....	19
4. PROCENA RIZIKA U SKLADIŠTU I OKOLINI SKLADIŠTA	23
4.1 Procena verovatnoće nastanka udesa	23
4.2 Procena rizika u okolini.....	24
5. SISTEM ZAŠTITE I PREVENCIJE UDESA U „INVESTFARM-EKO“ DOO BEOGRAD.	26
6. MERE ZA SPREČAVANJE UDESA I OGRANIČAVANJE POSLEDICA UDESA.....	28
6.1 Opšte preventivne mere za sprečavanje udesa	28
6.2 Mere zaštite od požara i eksplozija	29
6.2.1 Mere pripravnosti, odgovora i ograničavanja posledica požara	30
6.2.2 Mere evakuacije	30
7. ODGOVORNOST I ZADUŽENJA.....	32

UVOD

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd Ulica Moše Pijade 3a, 11224 opština Grocka, delatnost skladištenja neopasnog otpada obavlja na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin, u objektu hale 3 na adresi Moše Pijade 3e. Neopasan otpad će se privremeno skladištiti u zatvorenom skladištu, u hali 3, površine gabarita 18,15 m * 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0.

Na osnovu **Zakona o zaštiti životne sredine** („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09,72/09, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 - dr. zakon), član 58: „Operater seveso postrojenja, odnosno kompleksa u kome se obavljaju aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija, u jednakim ili većim količinama od propisanih, dužan je da dostavi Obaveštenje, odnosno izradi Politiku prevencije udesa ili Izveštaj o bezbednosti i Plan zaštite od udesa, u zavisnosti od količina opasnih materija kojima vrši te aktivnosti i da preduzme mere za sprečavanje hemijskog udesa i ograničavanja uticaja tog udesa na život i zdravlje ljudi i životnu sredinu, utvrđene u tim dokumentima“.

U skladu sa Pravilnikom o Listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenata koje izrađuje operater seveso postrojenja odnosno kompleksa („Službeni glasnik RS“, br. 41/10, 51/2015 i 50/2018)), izvršena je identifikacija opasnih materija na lokaciji operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd i zaključeno je da predmetna lokacija ne predstavlja kompleks u kome se obavljaju aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija u količinama jednakim ili većim od količina navedenih u Listi, Tabela I i nisu klasifikovane u barem jednu od klasa opasnosti iz Liste, u količinama jednakim ili većim od količina navedenih u Tabeli II, Pravilnika. Zaključak je izveden na osnovu toga što se za potrebe redovnog rada „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd ne koriste opasne materije. Na osnovu napred navedenog „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd nije seveso postrojenje i nije u obavezi da izradi Politiku prevencije udesa niti Izveštaj o bezbednosti, odnosno Plan zaštite od udesa.

Članom 64. Zakona o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“, br. 87/2018), definisano je da je privredno društvo i drugo pravno lice koje obavlja aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih supstanci u propisanim količinama, dužno da preduzme sve neophodne mere za sprečavanje udesa i ograničavanje uticaja udesa na život i zdravlje ljudi, ekonomiju, ekologiju i društvenu stabilnost i životnu sredinu, u skladu sa zakonom. Privredno društvo i drugo pravno lice, dužno je da, uzimajući u obzir delatnost kojom se bavi, vrstu i količinu opasnih supstanci i objekte koje koristi, izradi i Ministarstvu dostavi na saglasnost Plan zaštite od udesa, kao i da, u skladu sa tim dokumentom, preduzme mere za sprečavanje udesa i ograničavanje uticaja udesa i posledica na život i zdravlje ljudi, ekonomiju i ekologiju, društvenu stabilnost i životnu sredinu. Na osnovu količina i vrsta opasnih materija definisanih Pravilnikom o vrsti i količini opasnih supstanci na osnovu kojih se sačinjava Plan zaštite od udesa („Sl. glasnik RS“, br. 34/2019), može se zaključiti da operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd nije obveznik izrade Plana zaštite od udesa u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama.

Prema **Zakonu o upravljanju otpadom** („Sl. glasnik RS“ br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – dr.zakon i 35/23), član 62., stav 3. tačka 3, uz zahtev za izdavanje dozvole za tretman, odnosno skladištenje, ponovno iskorišćenje i odlaganje otpada, podnosilac zahteva prilaže saglasnost na

plan zaštite od udesa ako je operater u obavezi da takvu saglasnost pribavi, ili interni plan zaštite od udesa.

Prema **Zakonu o upravljanju otpadom** („Sl. glasnik RS“ br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – dr.zakon i 35/23), član 62., stav 3. tačka 3a, uz zahtev za izdavanje dozvole za tretman, odnosno skladištenje, ponovno iskorišćenje i odlaganje otpada, podnosilac zahteva prilaže saglasnost na **Plan zaštite od požara i saglasnost na Program osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara** pribavljenu od organa nadležnog za zaštitu od požara.

U cilju utvrđivanja odgovarajuće organizacije i preduzimanja mera potrebnih za uspešno funkcionisanje i sprovođenje zaštite od požara, MUP vrši kategorizaciju objekata, delatnosti i zemljišta prema ugroženosti od požara u zavisnosti od tehnološkog procesa koji se u njima odvija; vrste i količine materijala koji se proizvodi, prerađuje ili skladišti; vrste materijala upotrebljenog za izgradnju objekta; značaja i veličine objekta i vrste biljnog pokrivača. Za potrebe utvrđivanja kategorije ugroženosti od požara, vlasnik objekta obratio se zahtevom za kategorizaciju objekta, delatnosti i zemljišta, na predmetnoj lokaciji. Ministarstvo unutrašnjih poslova, Uprava za vanredne situacije u Beogradu, donela je rešenje kojim se poslovni objekat koji se nalazi u ulici Moše Pijade 3e, Beograd, Vrčin, Grocka, razvrstava u III kategoriju ugroženosti od požara (rešenje br. 217-10-327/24 od 15.05.2024. godine).

Operater je izradio Pravila zaštite od požara sa Planom evakuacije. Takođe, izrađen je i Program osnovne obuke iz oblasti zaštite od požara i na isti je pribavljena saglasnost nadležnog organa br. 07.7 br. 217-9-914/2024 od 11.07.2024. godine (Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektora za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu).

U cilju minimiziranja verovatnoće javljanja bilo koje vrste udesnih situacija (tehničko-tehnoloških nesreća) na predmetnoj lokaciji na kojoj će „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd obavljati delatnost upravljanja otpadom, kao i u cilju unapređenja efikasnosti, radne discipline i bezbednosti i zaštite na radu, Operater donosi interni Plan zaštite od udesa. Plan zaštite od udesa predstavlja dokument koji je podložan stalnoj doradi, usklađivanju i dopunama, sve u zavisnosti od promena u tehnološkom postupku rada samog objekta za upravljanje otpadom, kao i promenama u neposrednom okruženju.

1. OPIS LOKACIJE

1.1. Makrolokacija

Lokacija na kojoj je izgrađen objekat koji će operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd koristiti za skladištenje neopasnog otpada se nalazi u opštini Grocka, naselje Vrčin, u ulici Moše Pijade 3e na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin sa desne strane auto-puta E75 u pravcu ka Beogradu. Pristup objektu na predmetnoj lokaciji dozvoljen je i omogućen iz Ulice Moše Pijade.

Grocka je udaljena od centra grada oko 25 km, obuhvata površinu od 289 km² i pripada joj 15 naselja: Begaljica, Boleč, Brestovik, Vinča, Vrčin, Grocka, Dražanj, Živkovac, Zaklopača, Kaluđerica, Kamendol, Leštane, Pudarci, Ritopek i Umčari.

Naselja Begaljica, Brestovik, Dražanj, Živkovac, Zaklopača, Kamendol, Pudarci, Ritopek i Umčari su klasifikovana kao seoska, dok su naselja Grocka, koje je ujedno i administrativni, privredni i kulturni centar Opštine, zatim Kaluđerica, Vinča, Boleč, Leštane i Vrčin, klasifikovana kao urbana.

Opština se nalazi u istočnom delu Beograda, u severnom delu Šumadije, sa severnim delom u Podunavlju, dok je južni deo smešten oko doline reke Ralje, koja je pritoka Jezave, levog rukavca Velike Morave. Sa nadmorskom visinom od svega 71 metra, opština Grocka je jedan od najnižih delova Beograda. Druge reke u opštini su Bolečica i Gročica.

Opština ima 83.907 stanovnika, mada se procenjuje da ih trenutno ima oko 78.825, što je u proseku 273 stanovnika po km².

U demografskom i ekonomskom pogledu, opština je oštro podeljena na dva suprotna dela. Zapadni deo čini jedno urbano područje koje se pruža ka Beogradu, doživljavajući porast populacije i ekonomije zbog stotina malih kompanija koje su tamo locirane. Ovaj deo čine uglavnom naselja Kaluđerica, Boleč, Leštane, Vinča, Ritopek i druga. Za to vreme, istočni deo je poljoprivredan, naročito u oblasti voćarstva, i, za razliku od samog centra Grocke, doživljava opadanje stanovništva.

Vrčin je naselje u Gradskoj opštini Grocka u Gradu Beogradu. Prema popisu iz 2022. ima 8.601 stanovnika (prema popisu iz 2011. bilo je 9.088 stanovnika).

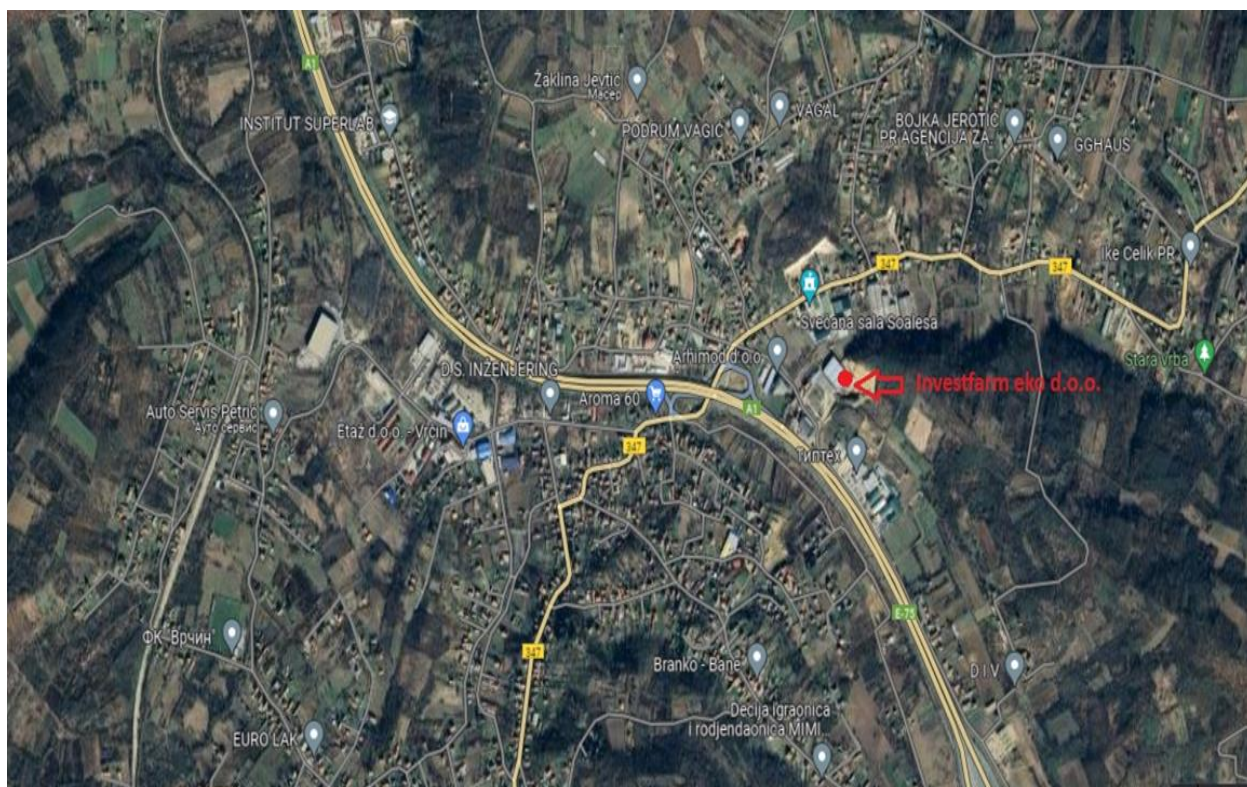
Vrčin se nalazi u južnom obodu Panonskog basena. Poljoprivredne oblasti su uglavnom ratarstva, voćarstva i vinogradarstva. Zagađenost vazduha je mala, osim pored auto-puta, i kvalitet zemljišta pokazuje da je zemljište zdravo.

Vrčin se nalazi jugoistočno od Avale, u centralno-istočnom delu opštine, 18,1 km jugoistočno od Beograda i 14 km zapadno od sedišta opštine Grocke. Nalazi se u području reke Bolečice i velikih raskrsnica na pruzi Beograd-Požarevac, auto-put Beograd-Niš, regionalni put koji povezuje auto-put i Smederevski put (kroz Zaklopaču) i još jedan koji povezuje auto-put Beograd-Kragujevac. Bolečica izvire u Vrčinu.



Slika 1. Položaj naselja Vrčin u gradu Beogradu

Uprkos nedavnom razvoju radionica i komercijalnih sektora (uključujući izgradnju tržnog centra u centru naselja), ekonomija je uglavnom zasnovana na poljoprivredi. Na slici koja sledi, prikazana je makrolokacija objekta za upravljanje otpadom operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.



Slika 2. Makrolokacija skladišta neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd u Vrčinu

1.2. Mikrolokacija

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira obavljanje delatnosti upravljanja neopasnim otpadom unutar hale br. 3 na k.p. br. 8738 KO Vrčin, ul. Moše Pijade 3e u Vrčinu, opština Grocka. Hala 3 predstavlja poslovni objekat gabarita 18,15 m * 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, je uzeo pod zakup halu za skladištenje metalne galanterije broj 3 za koju je izdato Rešenje o upotrebnoj dozvoli br. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 od 27.03.2024. godine. Operater je za predmetnu halu izvršio radove na prenameni i adaptaciji postojećeg objekta u skladište neopasnog otpada. Pravno lice „PEZOMS CVETIĆ PRED. ZA MEĐ. ŠPEDICIJU, PROMET I USLUGE“ DOO Beograd, kao vlasnik objekta u kojem operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd planira da obalja delatnost upravljanja otpadom, je ishodovao Rešenje o upotrebnoj dozvoli - upotreba izvedenih radova na prenameni i adaptaciji postojećeg poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište neopasnog otpada broj ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 od 20.09.2024. godine izdato od strane Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, Uprava gradske opštine Grocka.

Prema lokacijskim uslovima za prenamenu i adaptaciju poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj paceli broj 8738 KO Vrčin br. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 izdatim 30.04.2024. od strane Grada Beograda, Gradske opštine Grocka, Uprave gradske opštine, Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu Prostornog plana za deo gradske opštine Grocka („Sl. glasnik grada Beograda“, br. 54/12). Prema planu korišćenja zemljišta k.p. 8738 KO Vrčin nalazi se u površinama namenjenim za „privrednu zonu“.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, je ishodovao Rešenje V-04 broj 501.4-48/24 od 19.06.2024. godine, od strane Gradske uprave grada Beograda, Sekretarijata za zaštitu životne sredine, kojim se utvrđuje da za Projekat skladišta neopasnog otpada, na katastarskoj parceli broj 8738 KO Vrčin, nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Predmetno skladište neopasnog otpada se sa zapadne strane nadovezuje na hale koje su u vlasništvu preduzeća za međunarodnu špediciju, promet i usluge „Pezoms Cvetić“ Beograd. Parcela na kojoj će se nalaziti skladište neopasnog otpada sa zapadne strane se graniči sa privrednim društvom *MERDŽA LOGISTIC CENTAR* (drumski prevoz tereta), a sa severne i istočne strane sa neizgrađenim zemljištem. Sa južne predmetna parcela se graniči sa Ulicom Moše Pijade preko puta koje se nalaze: auto servis *AMV, Takeuchi Srbija* d.o.o. (rentiranje i prodaja automobila), *RENDICONTO* d.o.o. (tehnički servis).

Sa obzirom da je predmetno skladište neopasnog otpada izgrađeno u privrednoj zoni, u okolini se nalaze i drugi privredni objekti. Južno od lokacije na udaljenosti od oko 250 m nalazi se: *Tipteh* d.o.o., *Ekotehnika viljuškari* d.o.o., *Tecasi* d.o.o. Na nešto više od 100 m udaljenosti severno od lokacije nalaze se preduzeća: *Roaming Networks, Interlink Plus* d.o.o., svečana sala *Soalesa, COPTECH* d.o.o. i dr.

Najbliži stambeni objekti nalaze se na udaljenosti od oko 130 m jugoistočno i 150 m severozapadno od predmetnog skladišta neopasnog otpada. U blizini predmetne lokacije nema površinskih vodotokova. Najbliži vodotok je reka Dunav koja protiče na udaljenosti od oko 8 km, u pravcu severo-istoka. Centar katastarske opštine Vrčin nalazi se na udaljenosti od oko 1,7 km jugo-zapadno od predmetnog skladišta. Najbliža obrazovna ustanova je O.Š. „Sveti Sava“ koja se nalazi na udaljenosti od oko 330 m zapadno od predmetnog skladišta.

Predmetna lokacija je dobro saobraćajno povezana s obzirom da se u blizini lokacije nalazi i auto-put E75 – A1 (državna granica sa Mađarskom – državna granica sa Severnom Makedonijom), južno na udaljenosti od oko 170 m. Pristup objektu na predmetnoj lokaciji omogućen je iz ulice Moše Pijade.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema predstavnika retkih i ugroženih životinjskih vrsta. Na osnovu dostupnih podataka, kao i na osnovu činjenice da se predmetno skladište nalazi u privrednoj zoni, može se zaključiti da u okviru planiranog područja nema predstavnika retkih i ugroženih biljnih vrsta, kao ni posebno vrednih biljnih zajednica. Predmetna lokacija pripada slivu reke Dunav, vodnom području Dunav i ne nalazi se na vodnom zemljištu niti se u okolini nalaze vodni objekti od šireg značaja. Na narednoj slici prikazana je mikrolokacija predmetnog skladišta neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.

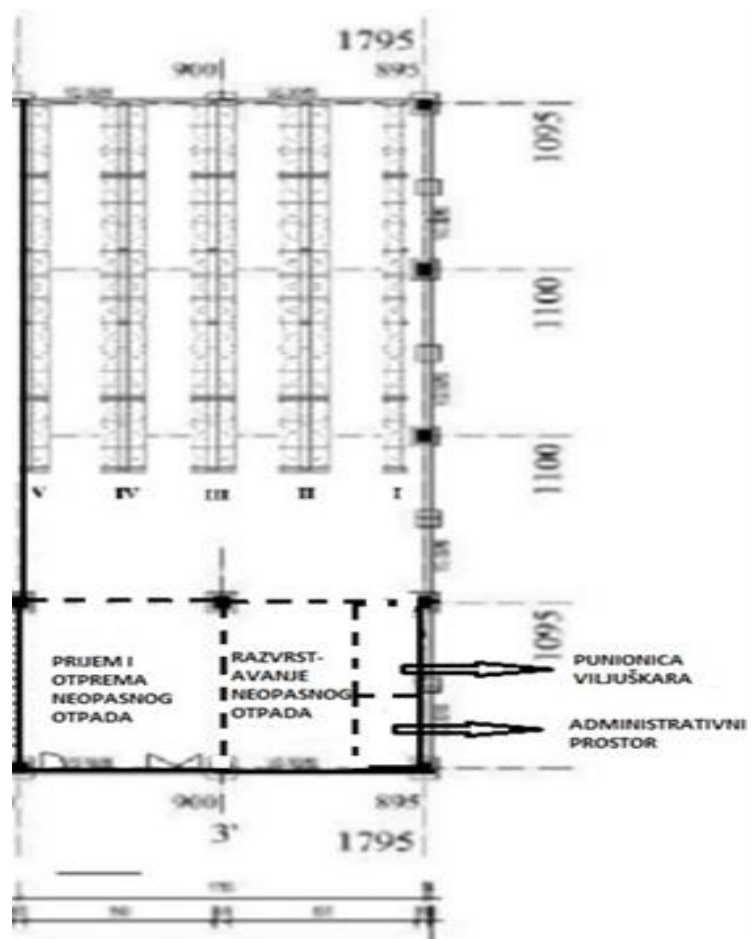


Slika 3. Mikrolokacija skladišta neopasnog otpada operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.

2. OPIS TEHNOLOGIJE I RADA SKLADIŠTA

2.1. Infrastruktura lokacije

Ulaz zaposlenih u halu je obezbeđen preko ugrađenih rolo-vrata za pešake, dok su posebna rolo-vrata predviđena za ulaz vozila za transport neopasnog otpada. Deo hale površine oko 99 m² predviđen je za prijem i otpremu neopasnog optada, dok je deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada. Na površini od oko 485 m² biće postavljeno pet regalnih skladišta, razmak između regalnih redova je 1,6 m, što je uslovljeno tipom regalnog viljuškara predviđenim za manipulaciju predmetnim vrstama otpada, odnosno uslovima za bezbedan rad u samom skladištu.. Administrativna delatnost obavljaće se na delu magacinskog prostora površine 9 m², dok će se u delu Hale 3, na površini od 18 m², nalaziti prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari).



Slika 4. Situacioni prikaz Hale 3

Osnovna konstrukcija poslovnog objekta spratnosti P+0 je čelična, sa temeljnim gredama i temeljima samcima od armiranog betona kao i sa jednim armirano betonskim zidom na podužnoj strani objekta. Čeličnu konstrukciju objekta čine čelične rožnjače, rešetkasti glavni nosači, čelični stubovi, čelični horizontalni i vertikalni spregovi kao i sekundarna konstrukcija fasadnih zidova za nošenje fasadnih panela. Čelične rožnjače su od kutijastih profila sistema kontinualnog nosača na više polja, čiji su oslonci glavni rešetkasti nosači koji prihvataju opterećenje od krovnog pokrivača (s. težina , sneg i vetar) i prenose ga na glavne rešetkaste nosače. Glavni rešetkasti nosači su sastavljeni od čeličnih kutijastih profila odgovarajućeg preseka. Štapovi i

rešetke su međusobom spojeni varenjem. Rešetke prihvataju opterećenje od rožnjača i prenose ga na čelične stubove. Stubovi su takode čelični, a računati su da opterećenje od čeličnih rešetki prihvate i prenesu na temelje. Konstrukcija objekta je položajem i veličinom spregova ukrućena u oba pravca. Spregovi su postavljeni u krovnim ravnima objekata kao i u vertikalnim ravnima zidova na uglovima objekata. Sekundarnu konstrukciju fasadnih zidova čine vertikalni i horizontalni nosači od kutijastih profila koji služe za kačenje i nošenje fasadnih panela i otvora na fasadnim zidovima. Temeljenje objekta izvršeno je na armirano - betonskim temeljnim gredama i armirano - betonskim temeljima, samcima. Krov je dvovodan, čelične krovne konstrukcije od kutijastih profila. Krovni pokrivač je predviđen od sendvič panela. Nagib krovnih ravni je 8°.

Tokom redovnog rada skladišta neopasnog otpada voda će se koristiti samo za protivpožarne potrebe. U predmetnom skladištu izvedena je instalacija spoljne i unutrašnje hidrantske mreže koja se napaja vodom sa javne vodovodne mreže. Za sanitarne potrebe će se uslužno koristiti toaleti iz susednog objekta (hala 1), koji se nalazi na istoj katastrskoj parceli i nije predmet ovog zahteva.

Električna energija će se koristiti za osvetljenje, grejanje administrativnog dela, rada uređaja i opreme u administrativnom delu skladišta. Napajanje objekata električnom energijom vršiće se sa gradske elektroenergetske distributivne mreže. U delu Hale 3, nalaziće se prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari). Za grejanje administrativnog dela koristiće se grejna tela na struju kao što su uljni radijatori, grejalice i dr. Magacinski prostor predviđen za skladištenje neopasnog otpada se neće grejati.

Otpadne atmosferske vode predstavljaju vode koje se generišu na lokaciji kao atmosferske vode sa krovnih površina – uslovno čiste vode i atmosferske vode sa manipulativnih površina – potencijalno zagađene vode.

Na predmetnoj lokaciji, atmosferske vode sa krova hale odvođiće se izvedenim spoljašnjim olucima i slobodno razlivati po okolnom terenu.

Na lokaciji će se vršiti samo tretman atmosferskih, potencijalno zagađenih otpadnih voda podeljenih na dva sliva na separatorima ulja i lakih naftnih derivata koji su ugrađeni na obe linije atmosferske kanalizacione mreže.

Slivna površina 1 obuhvata parking i deo manipulativnog platoa ispred hale 3. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda se dovodi do šahta AŠ1 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 1 iznosi 11,6 l/s. Separator ulja i lakih naftnih derivata je sa bypasom, protoka 3/15 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine $V=775$ l, dimenzija DN1300x1600 mm, ulivne i izlivne cevi DN200 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20 m³, iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2 m³.

Slivna površina 2 obuhvata pristupnu saobraćajnicu i manji deo manipulativnog platoa. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda prikuplja slivnicima i linijskom rešetkom i dovodi cevima do šahta AŠ2 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 2 iznosi 10 l/s. Separator ulja i benzina 2 je protoka 10 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine $V=2300$ l, dimenzija DN1400x1500 mm, ulivne i izlivne cevi DN160 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20 m³, iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2 m³.

Na predmetnoj lokaciji nisu identifikovani pokazatelji nestabilnosti terena, pojave klizišta, sleganja terena, erozije. Nosivost terena je zadovoljavajuća.

Za obavljanje delatnosti prijema, skladištenja, pripreme za transport i utovar neopasnog otpada korišćiće se sledeća oprema i alati:

- regalno skladište;
- tankvane za skladištenje tečnog, neopasnog otpada;
- „pallet box“ kontejneri;
- metalni kontejneri sa poklopcem za skladištenje EE opreme;
- drveni sanduci;
- „big bag“ vreće;
- vreće za farmaceutski otpad;
- IBC kontejneri;
- metalna burad;
- HDPE kontejneri za farmaceutski otpad od 240 l;
- HDPE kontejner zapremine 60 l za farmaceutski otpad;
- kartonska UN burad zapremine 20-25 l za farmaceutski otpad;
- plastični kanisteri od 10 i 20 l za tečni hemijski otpad;
- PE džakovi zapremine 20 l za otpadne krpe, pucval i sl.;
- EUR palete različitih dimenzija;
- troslojne i petoslojne kutije za laboratorijske hemikalije;
- vage proizvođača SHOLEX, modeli SHPL 150P1 (merni opseg do 150 kg) i SHYH (merni opseg do 300 kg);
- aparat za šinovanje;
- traka za šinovanje;
- streč folija;
- ručni viljuškari;
- tri električna viljuškara;
- punjači za električne viljuškare;
- sitan alat (klešta, čekić i dr.).



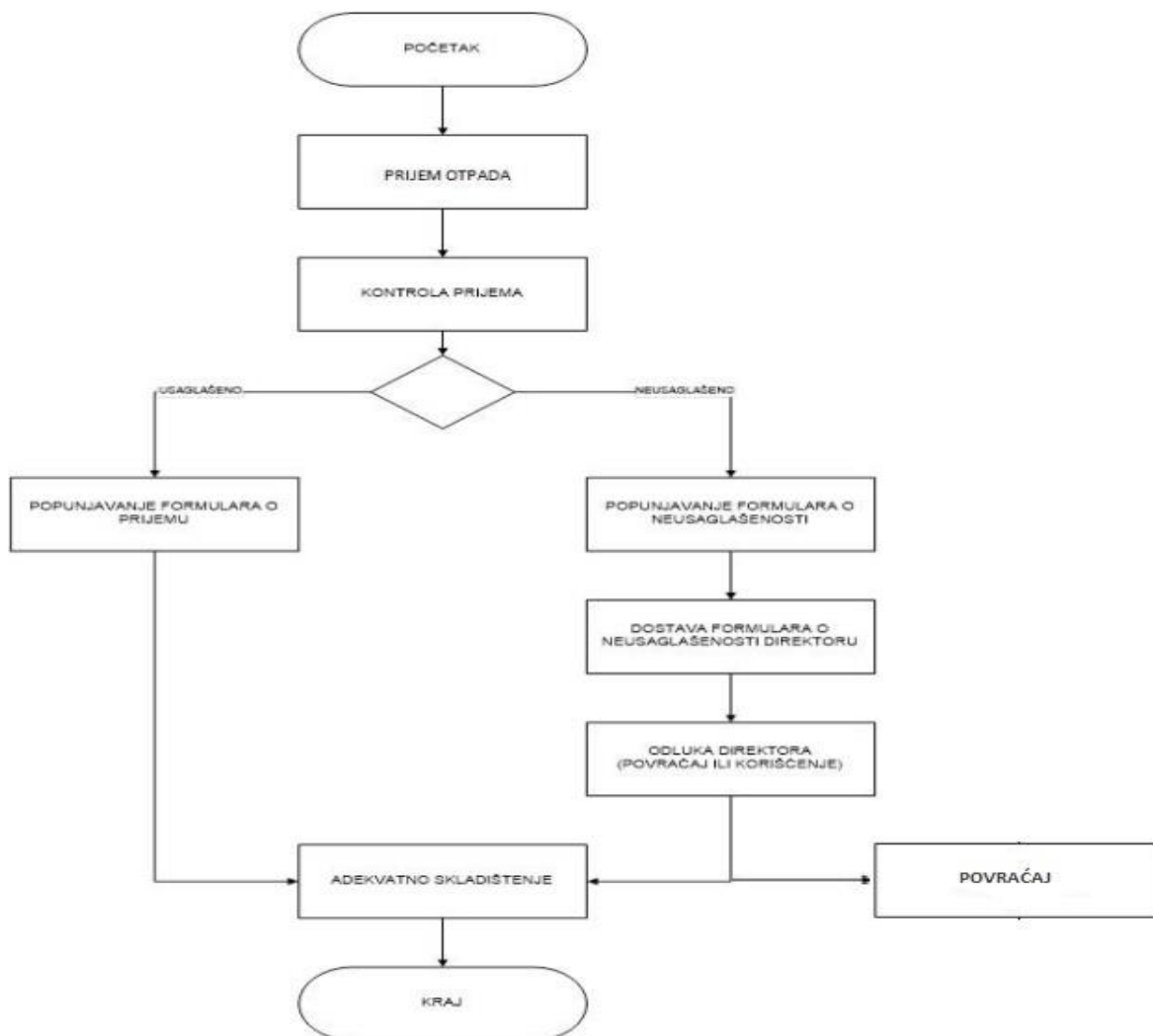
Slika 5. Prikaz dela opreme za skladištenje neopasnog otpada – drveni i metalni kontejner, IBC kontejner, big-bag vreća, vreće za farmaceutski otpad, EUR palete

2.2. Tehničko tehnološke karakteristike rada

Privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd na predmetnoj lokaciji vrši će privremeno skladištenje neopasnog otpada, na način i pod uslovima koje propisuje Zakon o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-dr. zakon i 35/23) i Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“ br. 98/10).

U procesu upravljanja neopasnim otpadom unutar Hale 3 će se primenjivati više tehničkih operacija:

- prijem;
- kontrola prijema;
- priprema za skladištenje;
- skladištenje ili povraćaj neopasnog otpada;
- otprema otpada.



Slika 6. Blok dijagram prijema otpada u skladište „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd (Interna procedura PS-05 „Proces kontrole prijema“)

Prijem, kontrola prijema i priprema za skladištenje otpada

Prijem otpada podrazumeva preuzimanje otpada od prethodnog vlasnika, odnosno transportera, uz prethodno pribavljen izveštaj o ispitivanju otpada (kod akreditovane laboratorije) i uz popunjavanje odgovarajuće dokumentacije.

Za prijem neopasnog otpada predviđena su ulazna rolo-vrata na Hali 3. Nakon pozicioniranja vozila i podizanja cerada, stranica i sl. vršiće se vizuelni pregled upakovanog otpada. Zatim će se procenjivati stanje paketa, paleta, ambalaže, kao i bezbednost samog istovara.

Neopasan otpad će se istovarati viljuškarom u prostor za prijem iza samih ulaznih rolo-vrata Hale 3. Površina zone koja je predviđena za ove manipulativne radnje i pripreme predmetnih otpada za privremeno skladištenje koje prethode razvrstavanju i/ili prepakivanju je oko 99 m².



Slika 7. Deo hale predviđen za prijem i otpremu neopasnog otpada

Radnici obučeni za kontrolu otpada vršiće kvalitativnu kontrolu otpada, i ukoliko se bude ustanovilo da nema neusaglašenosti popunjavaće formular o prijemu. Ukoliko se prilikom kvalitativne kontrole ustanove neusaglašenosti pristupiće se popunjavanju formulara o neusaglašenosti. Formular o neusaglašenosti će se dostavljati direktoru koji će odlučivati o daljem prijemu ili povraćaju otpada. U slučaju odluke da neusaglašenosti ne utiču na svojstva otpada (karakter otpada, svojstva i sl.), bezbednosne procedure prijema (nezatna oštećenja ambalaže, ne postoji opasnost od procurenja i sl.) otpad će se preuzimati u skladište. U slučaju drugih neusaglašenosti biće odbijen prijem otpada i izvršen njegov povraćaj.

Pored kvalitativne kontrole neopasnog otpada, radnici će vršiti i kvantitativnu kontrolu. To podrazumeva proveru vagarske dokumentacije sa eksternih vaga ili merenje otpada na vagama koje poseduje „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.

Nakon pripreme otpada za privremeno skladištenje, neopasan otpad će se viljuškarem prebacivati u deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje i/ili prepakivanje neopasnog otpada. U slučaju potrebe, vršiće se prepakivanje otpada. Kada je otpad adekvatno pripremljen za skladištenje viljuškarem će se odvoziti u regalno skladište neopasnog otpada.

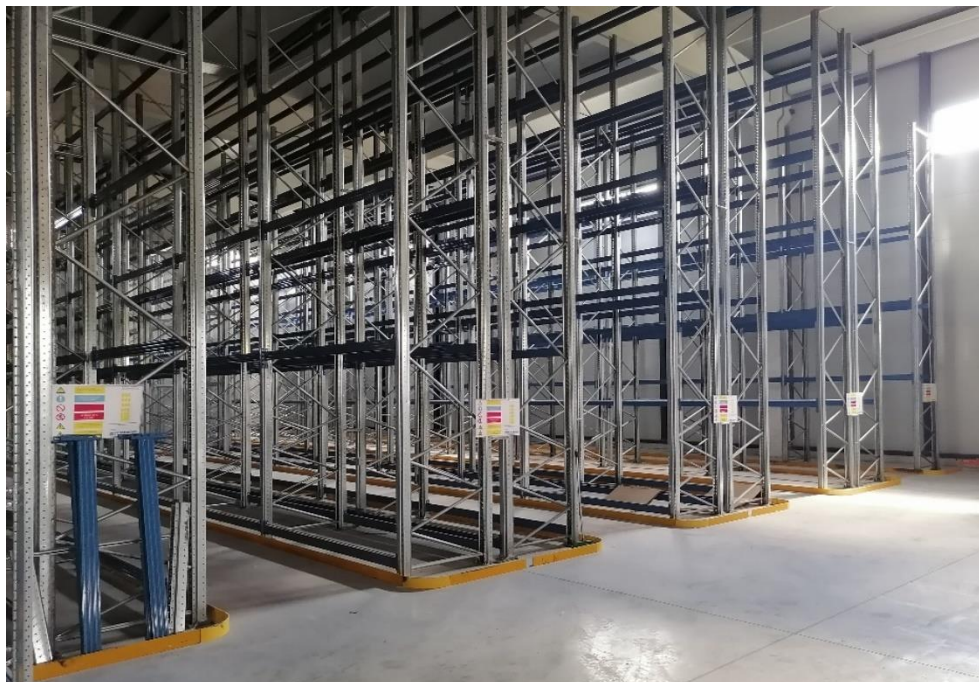


Slika 8. Deo hale predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada

O preuzetim količinama otpada vodiće se odgovarajuća evidencija u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/2020 i 79/2021).

Privremeno skladištenje neopasnog otpada

Skladište neopasnog otpada biće organizovano na površini od oko 485 m² unutar Hale 3. Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada biće korišćeno pet regala.

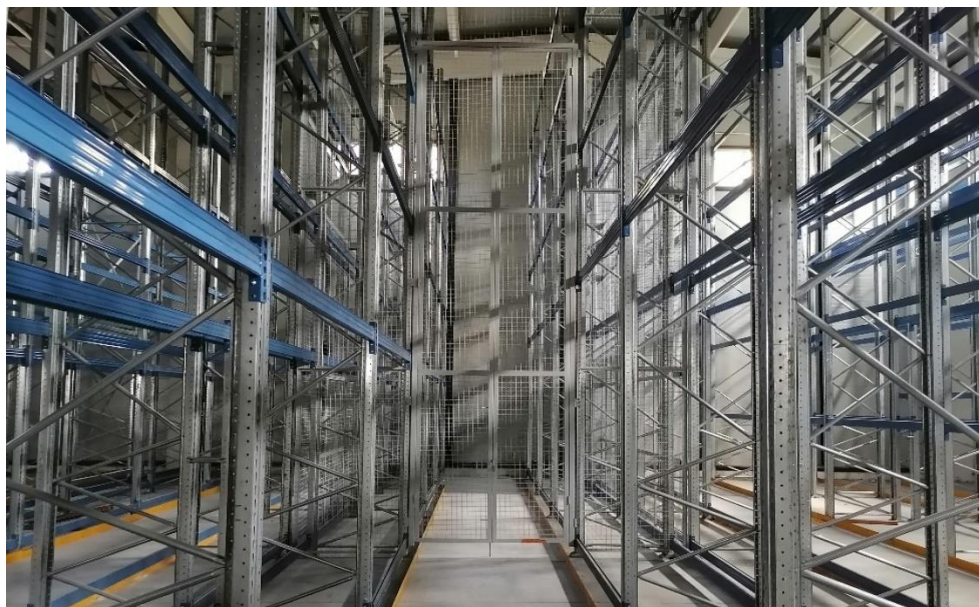


Slika 9. Deo hale predviđen za skladištenje neopasnog otpada

U Hali 3 uz desni zid, gledano od ulaza, biće postavljen regal u jednom redu (Regal I). Predviđeno je da se prvi regal sastoji od 5 etaža i ukupno 135 paletnih mesta. U prvom redu pomenutog regala predviđeno je postavljanje tankvane dimenzija 0,52 m x 1 m x 27 m. Proračunom je određena zapremina tankvane od 14,04 m³, te je u skladu sa tim predviđeno skladištenje neopasnog tečnog otpada u količini od 14,04 t. Regal II je predviđen kao dupli regal po principu „leđa uz leđa“. Predviđeno je da se drugi regal sastoji od 6 etaža sa ukupno 324 paletna mesta. Regal III je predviđen kao dvostrani regal od 5 etaža sa ukupno 270 paletnih mesta. Deo regala III će biti opredeljen za privremeno skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom. Takođe, i Regal IV je predviđen kao dvostrani regal koji se sastoji od 5 redova i 270 paletnih mesta, gde je u prvom (prizemnom redu) predviđeno skladištenje neopasnog otpada do 1 t po regalnom mestu, dok je u gornjim etažama predviđeno skladištenje otpada ukupne mase do 500 kg po regalnom mestu. Deo regala IV biće korišćen za potrebe privremenog skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom. Regal V podrazumeva jednostrani regal koji se sastoji od 5 redova i 135 paletnih mesta, gde je u prvom (prizemnom redu) predviđeno skladištenje neopasnog otpada do 1 t po regalnom mestu, dok je u gornjim etažama predviđeno skladištenje otpada ukupne mase do 500 kg po regalnom mestu.

Razmak između regalnih redova će biti minimum 1,6 m, što je uslovljeno tipom regalnog viljuškara predviđenim za manipulaciju predmetnim vrstama otpada, odnosno uslovima za bezbedan rad u samom skladištu.

U zavisnosti od prirode i agregatnog stanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u džambo vrećama, PVC vrećama, palet box sanducima, IBC kontejnerima, buradima i dr. Upakovan i obeležen otpad će se skladištiti ili na regale ili direktno na palete i betonsku podlogu (donja etaža), u zavisnosti od prirode samog otpada.



Slika 10. Deo hale predviđen za skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom

Razmak između regalnih redova je 1,6 m, što je uslovljeno tipom regalnog viljuškara predviđenim za manipulaciju predmetnim vrstama otpada, odnosno uslovima za bezbedan rad u samom skladištu.

U zavisnosti od prirode i agregatnog stanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u džambo vrećama, PVC vrećama, palet box sanducima, IBC kontejnerima, buradima i dr. Upakovan i

obeležen otpad će se skladištiti ili na regale ili direktno na palete i betonsku podlogu (donja etaža), u zavisnosti od prirode samog otpada.

Otprema otpada

Otpad ne može biti privremeno skladišten na lokaciji proizvođača, vlasnika i/ili drugog držaoca otpada duže od 36 meseci po čijem se isteku otpad mora predati na tretman, odnosno ponovno iskorišćenje ili odlaganje (član 36, stav 5, Zakona o upravljanju otpadom).

Otprema neopasnog otpada vršiće se u delu hale predviđene za prijem i otpremu neopasnog otpada površine oko 99 m². Prilikom otpreme neopasnog otpada sa lokacije predmetnog skladišta, radnici obučeni za kontrolu otpada vršiće proveru celovitosti ambalaže i ispunjenost za otpremu (kvalitativnu i kvantitativnu kontrolu).

Kontrola težine, odnosno merenje otpada će se obavljati na lokaciji „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd na vagama koje imaju svu potrebnu dokumentaciju o baždarenju i verifikaciji ili na uslužnim etaloniranim vagama trećih lica sa kojima „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd ima potpisan ugovor. Za otpremu neopasnog otpada predviđena su ulazna rolo-vrata na Hali 3.

Prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 36/09, 88/10 i 14/16, 95/18 – dr. Zakon i 35/23) na osnovu člana 45 kretanje otpada prati poseban Dokument o kretanju otpada, osim otpada iz domaćinstva. Vlasnik otpada je dužan da klasifikuje otpad pre otpočinjanja kretanja otpada i popunjava dokument o kretanju otpada.

Kopije dokumenata o otpremi otpada se moraju čuvati sve dok se ne dobije primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca kojim se potvrđuje da je otpad prihvaćen.

Ako vlasnik otpada u roku od 15 dana ne primi primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca, pokreće postupak provere kretanja otpada i o nalazu izveštava nadležno ministarstvo.

Operater čuva kompletirani Dokument o kretanju otpada najmanje dve godine. Obrazac Dokumenta o kretanju otpada je štampan uz Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“ br. 114/2013).

2.3. Vrste i količine opasnih materija kojima se upravlja u skladištu

U postupku rada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd u objektu za skladištenje neopasnog otpada ne koriste se opasne materije

3. IDENTIFIKACIJA OPASNOSTI I RIZIKA

Izvor rizika po zdravlje ljudi može da predstavlja postupak razvrstavanja otpadnog materijala koji se obavlja ručno, usled čega može doći do pojave lakših povreda radnika (posekotine, ubodi, ogrebotine i sl.), kao i prilikom utovara i istovara otpada. Operater je sve radnike opremio zaštitnim sredstvima (zaštitno odelo, rukavice) koja su radnici u obavezi da nose za vreme rukovanja otpadom, kako bi se mogućnost nastanka povreda sveo na minimum.

U procesu rada operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd koristiće Halu 3 sa administrativnim delom, sa pripadajućim instalacijama, uređajima i opremom, oruđa za rad i alate koje odgovaraju propisima zaštite na radu, SRPS standardima i tehničkim normativima i održavati ih u ispravnom stanju shodno čl. 24 Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS“, br. 35/23). Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd izvršio je pregled i ispitivanje uslova radne okoline kao i opreme za rad (viljuškar, kolska vaga).

Rizik po životnu sredinu može predstavljati nepažljivo rukovanje ručnim alatima, odnosno neredovno održavanje radne opreme, usled čega može doći do izbijanja požara lokalnog karaktera. Operater će redovno vršiti servis radne opreme kao i kontrolu radnih karakteristika opreme.

Operater će u okviru delatnosti koja će se odvijati na predmetnoj lokaciji, obavljati radnje pri kojima neće dolaziti do promene hemijskih osobina materijala. Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd tokom svojih aktivnosti vršiće razvrstavanje i privremeno skladištenje neopasnog otpada.

Identifikacija mogućih izvora opasnosti obuhvata evidentiranje svih kritičnih aktivnosti, procesa i tačaka u skladištu i opremi, posebno opasnosti od udesa unutar instalacija, između pojedinih instalacija i objekata, unutar pojedinih sekcija i kompleksa u celini, skladišta, uključujući i opasnosti udesa u toku transporta na lokaciji kompleksa.

Identifikacijom kritičnih tačaka u objektu proveravaju se svi postupci odvijanja tehnološkog procesa i svi delovi objekta, uređaja, sredstava transporta i opreme, uočavaju se i definišu kritična mesta na uređajima, opremi i internoj saobraćajnoj infrastrukturi, kao i uzroci koji mogu da izazovu poremećaje ili otkaze koji dovode do udesa.

„Kritične tačke“ ili „Slabe tačke” su ona mesta u procesu rada koja, sa građevinsko-tehničkog, tehnološkog ili organizacionog (upravljačkog) aspekta predstavljaju najčešći mogući uzrok inicijalnog događaja.

Na osnovu karakteristika predmetne delatnosti, prostora u kome će se obavljati predmetna delatnost, kategorija i karakteristika sekundarnih sirovina za koje postoje uslovi da budu preuzimane, razvrstavane, pakovane i čuvane u redovnom radu, planiranih tehničkih i tehnoloških rešenja prevencije i zaštite životne sredine identifikovani su potencijalni akcidenti na lokaciji.

1) Požar

Požar je proces nekontrolisanog sagorevanja kojim se ugrožavaju život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i životna sredina. Na osnovu analize karakteristika opreme, uređaja i predmetnog tehnološkog postupka, procenjuje se da je požar mogući akcident sa aspekta ugrožavanja kvaliteta vazduha. U slučaju požara kao akcidenta, mogu se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija na lokaciji i neposrednom okruženju kao posledica sagorevanja prisutnih sagorivih materijala.

Objekat koji „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd koristi za potrebe obavljanja delatnosti skladištenje neopasnog otpada je, na osnovu Rešenja donetog od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Uprave za vanredne situacije u Beogradu, razvrstan u III kategoriju ugroženosti od požara.

Privredno društvo, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. je izradilo Pravila zaštite od požara, Program osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara kao i Plan evakuacije, sve u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18 – dr. zakon) i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019). U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, svi zaposleni biće upoznati sa opasnostima od požara na radnom mestu, sa merama, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanim ili naloženim merama zaštite od požara. Takođe u skladu sa pomenutim zakonom biće izvršena obuka i testiranje radnika.

Mere zaštite od požara koje su specifične u pojedinim procesima koji se odvijaju u privrednom društvu „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, sprovode se na sledeći način:

- Izrađena su „Pravila zaštite od požara“;
- Postavljen je određen broj mobilnih uređaja za gašenje početnih požara;
- Obeleženi su evakuacioni putevi i evakuacioni izlazi;
- Izvršeno je osposobljavanje zaposlenih na osnovu Programa osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara.

Na osnovu fizičko – hemijskih osobina materijala koje se koriste u ovim objektima a prema SRPS EN 2:2011 standardima mogu nastati požari klase A, B i električnih uređaja i instalacija pod naponom (uključujući računarsku opremu).

Do pojave požara unutar predmetnog skladišta može doći, pre svega, usled: ljudske greške, neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električne instalacije i električnih uređaja. U slučaju požara kao akcidenta, mogu se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija na lokaciji i neposrednom okruženju kao posledica sagorevanja prisutnih sagorivih materijala. Imajući u vidu karakteristike lokacije, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, mogućnost nastajanja požara na lokaciji je svedena na minimum.

U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spasavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, na predmetnoj lokaciji i na prostorima oko nje, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara.

Sve prostorije obezbeđene su protivpožarnim aparatima, kao i sistemom za dojavu požara. U objektu je instalirana hidrantska instalacija. Postavljena je PP rasveta i označeni su putevi evakuacije. Ova oprema se redovno servisira i kontroliše od strane ovlašćenih servisa. U objektima su na vidno mesto postavljeni planovi evakuacije.

Za potrebe gašenja početnih požara na lokaciji, imajući u vidu usvojenu veoma malu verovatnoću za nastanak požara, biće korišćeni mobilni protivpožarni aparati.

Za evakuaciju u slučaju požara koriste se horizontalni prolazi i vrata. Svaki tehnološki deo skladišta ima svoje posebne izlaze. Izvršeno je obeležavanje puteva evakuacije i način postupanja u slučaju požara.

Skladištenje se mora vršiti isključivo u za to označenom prostoru, odnosno u za to posebno predviđenim prostorima u zavisnosti od uskladištene materije.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na visoke regale na način da su najmanje 0,5m u svakom pravcu udaljeni od rasvetnih tela.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na način da ne blokiraju pristup razvodnim ormanima i razvodnim tablama. Odlagati ih na bezbednu udaljenost od minimum 1m od navedene opreme. Skladištenje se mora vršiti isključivo u za to označenom prostoru, odnosno u za to posebno predviđenim prostorima u zavisnosti od uskladištene materije.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na visoke regale na način da su najmanje 0,5m u svakom pravcu udaljeni od rasvetnih tela.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na način da ne blokiraju pristup razvodnim ormanima i razvodnim tablama. Odlagati ih na bezbednu udaljenost od minimum 1m od navedene opreme.

2) Izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju

Izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju koji je predviđen da se skladišti unutar predmetnog skladišta neopasnog otpada predstavlja iznenadni i nekontrolisani događaj. Radi sprečavanja navedene udesne situacije predviđene su odgovarajuće mere poput postavljanja nepropusne tankvane za prihvatanje celokupne količine tečnog otpada, kao i obezbeđivanja odgovarajuće količine adsorbenta za slučaj nekontrolisanog izlivanja i kvara sigurnosnih ventila.

U slučaju curenja neophodno je prolivenu količinu neopasnog otpada u tečnom stanju pokriti neutralnim adsorbentom (zeolit, vermikulit ili slični industrijski adsorbent), a potom sakupiti u odgovarajuću, zatvorenu i obeleženu posudu. Upijajuće materije će se nakon adsorpcije sakupljati i odlagati u pripremljenu metalnu burad. U slučaju proizvodnje ove vrste otpada isti će se ispitati u akreditovanoj laboratoriji, a nakon dobijanja izveštaja predati ovlašćenim operaterima na dalji tretman.

3) Udes na separatoru masti i ulja

Atmosferske vode sa betoniranih i manipulativnih površina i saobraćajnica mogu biti zaušnjene, te se putem rigola odvodi na prečišćavanje na separatore masti i ulja, koji su izvedeni na predmetnoj lokaciji. Udesne situacije koje se mogu javiti na separatoru masti i ulja su:

- izlivanje zagađenog sadržaja separatora kao posledica velike količine atmosferskih voda i neredovnog održavanja;
- probijanje zida separatora i kontaminacija zemljišta zagađenim sadržajem;
- izlivanje sadržaja u fazi čišćenja (procurivanje na crevima, spojevima creva i cisterne i oštećenja same cisterne).

Imajući u vidu da je predviđeno da se kontrola i održavanje separatora vrši redovno, kao i da se za čišćenje separatora angažuje ovlašćeno pravno lice, može se zaključiti da će verovatnoća nastanka ovakve udesne situacije biti veoma mala.

4) Procurivanje ulja i goriva iz transportnih sredstava i mašina za rad

Na lokaciji će se koristiti transportna sredstva koja u sebi sadrže određene količine ulja i/ili maziva. Da bi se sprečila kontaminacija, ukoliko dođe do pojave udesne situacije izlivanja tečnosti iz transportne mehanizacije, vršiće se sorpcija upijajućim materijama, tj. posipanjem suve upijajuće materije, kao što su:

- namenske upijajuće pamučne krpe;
- prirodni mineralni porozni materijal (zeoliti, tufovi, itd) ili industrijski apsorbenti.

U slučaju procurivanja naftnih derivata, ulja i ostalih opasnih materija, udesna situacija bi bila na ograničenom prostoru oko samog transportnog sredstva ili mašine i ne bi dovela do kontaminacije životne sredine. Transportna mehanizacija mora se redovno kontrolisati i servisirati, na lokacijama ovlašćenog serviseru.

Upijajuće materije će se nakon sorpcije sakupljati i odlagati u pripremljenu metalnu burad, obeleženu u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21). U slučaju proizvodnje ove vrste otpada isti će se ispitati u akreditovanoj laboratoriji, a nakon dobijanja izveštaja predati ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz obavezno popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17).

5) Udes usled elementarnih nepogoda

Usled elementarne nepogode kao što je zemljotres može doći do oštećenja delova objekta - hale. Još jedna elementarna nepogoda koja može prouzrokovati udes na lokaciji je udar groma, gde bi u zavisnosti od mesta udara bilo različitih uticaja i rizika.

Uzimajući u obzir nivelaciju terena kao i karakteristike objekta hale i sl., može se reći da ova vrsta udesa neće imati negativnog uticaja na životnu sredinu. Takođe, kada je u pitanju udes usled zemljotresa, neće biti značajnih uticaja na životnu sredinu, već će najveću štetu pretrpeti nosilac projekta. Usled udara groma u objekat hale ne bi bilo značajnih uticaja iz razloga što iste ima ugrađenu gromobransku zaštitu.

4. PROCENA RIZIKA U SKLADIŠTU I OKOLINI SKLADIŠTA

Procena rizika od opasnih materija i aktivnosti koje mogu izazvati opasnost je proces kojim se određuje stepen ugroženosti i rizika od nastanka udesa i mogućih posledica po život, zdravlje ljudi i životnu sredinu.

Osnovni elementi procene rizika su: procena verovatnoće i procena posledica.

4.1 Procena verovatnoće nastanka udesa

Verovatnoća nastanka udesa procenjuje se na osnovu podataka o događajima i udesima na istim ili sličnim objektima kod nas i u svetu (međunarodna baza podataka) i podataka dobijenih identifikacijom opasnosti.

Procena verovatnoće nastanka udesa vrši se primenom sledećih analitičkih pristupa:

- Istorijski pristup se koristi statističkim podacima o registrovanim događajima na istim objektima kod nas i u svetu. Na masovne pojave primenjuje se zakon velikih brojeva: pri velikom broju sličnih pojava njihov srednji rezultat prestaje da bude slučajan, pa se može predvideti sa velikom sigurnošću. Verovatnoća nastanka udesa izražava se numerički.
- Analitički pristup se primenjuje u slučaju kada se ne radi o masovnim pojavama, a zasniva se na identifikaciji opasnosti. Za manje instalacije verovatnoća nastanka udesa može se izraziti numerički. Za složenije instalacije, zbog velikog broja interakcija i mogućnosti greške u primeni modela, verovatnoća nastanka udesa izražava se opisno kao **mala, srednja ili velika**.
- Kombinovani pristup je kombinacija istorijskog i analitičkog pristupa.

Verovatnoća nastanka udesa je MALA, ako se pri uobičajenom vođenju tehnološkog procesa i održavanju instalacija koje sadrže opasne materije ili koje mogu biti izvor udesa, proceni da neće doći do udesa za predviđeno vreme trajanja tehnoloških operacija.

Verovatnoća nastanka udesa je SREDNJA, ako se pri uobičajenom vođenju tehnološkog procesa i održavanju instalacija koje sadrže opasne materije ili koje mogu biti izvor udesa proceni da može doći do udesa za predviđeno vreme trajanja tehnoloških operacija.

Verovatnoća nastanka udesa je VELIKA, ako se pri uobičajenom vođenju tehnološkog procesa i održavanju instalacija koje sadrže opasne materije ili koje mogu biti izvor udesa, proceni da će doći do udesa za predviđeno vreme trajanja tehnoloških operacija.

Pored navedenih kriterijuma, mogu se koristiti i kriterijumi „EPA“ (Environmental Protection Agency – USA), kojim se mogućnost nastajanja udesa može oceniti kao:

- Ekstremno neverovatna;
- Vrlo neverovatna;
- Malo verovatna;
- Vrlo verovatno;
- Ekstremno verovatna.

Ocena verovatnoće nastanka udesa izvedena je na osnovu istorijsko-komparativne analize istih ili sličnih udesnih situacija u industriji, ali i analize kritičnih tačaka u sistemu objekta za upravljanje neopasnim otpadom operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd i konkretnih primenjenih mera zaštite.

Tabela 1. Verovatnoća nastanka identifikovanih udesnih situacija na lokaciji operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Redni br.	Događaj	Verovatnoća	Uzrok verovatnoće
1.	Požar	Mala – malo verovatna	Redovan monitoring svih parametara rada skladišta (količina otpada, raspored i sl.), redovna kontrola tehničke ispravnosti elektro instalacija, poštovanje radnih procedura i sl.
2.	Izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju	Mala – malo verovatna	Redovna kontrola opreme za skladištenje tečnog otpada
3.	Udes na separatoru masti i ulja	Mala – ekstremno neverovatna	Redovna kontrola, čišćenje i zbrinjavanje otpadnog sadržaja separatora masti i ulja.
4.	Procurivanje ulja i goriva iz transportnih sredstava i mašina za rad	Srednja – malo verovatna	Redovna kontrola tehničke ispravnosti vozila i radnih mašina, u skladu sa propisima
5.	Udes usled elementarnih nepogoda	Mala – ekstremno neverovatna	Karakteristike lokacije, postojanje odgovarajućih sistema zaštite i sl.

Usvojena verovatnoća nastanka udesa je - mala verovatnoća nastanka udesa, imajući u vidu primenu svih tehničkih rešenja predviđenih projektnom dokumentacijom kao i obavezom primene aktivnosti u toku redovnog rada, koje potpuno eliminišu verovatnoću nastanka težih tehničko-tehnoloških nesreća. Postoji mogućnost nastanka udesa sa ograničenim posledicama koje mogu prouzrokovati kratkotrajni zastoj redovnog rada. Udesi većih razmera su malo verovatni ali mogu nastati kao posledica izostanka kontrole pojedinih elemenata sistema, ljudske greške ili sabotaze.

4.2 Procena rizika u okolini

Za obavljanje delatnosti privremenog skladištenja neopasnog otpada, privredno društvo „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, koristiće izgrađeni objekat (Halu 3) na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin.

Prema lokacijskim uslovima za katastarsku parcelu broj 8738 KO Vrčin br. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 izdatim 30.04.2024. od strane Grada Beograda, Gradske opštine Grocka, Uprave gradske opštine, Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu *Prostornog plana za deo gradske opštine Grocka* („Sl. glasnik grada Beograda“, br. 54/12). Prema planu korišćenja zemljišta k.p. 8738 KO Vrčin nalazi se u površinama namenjenim za „**privrednu zonu**“.

Najbliža vatrogasno – spasilačka jedinica nalazi se u Grockoj na adresi Hajduk Veljkova br. 27, u Beogradu. Udaljenost najbliže vatrogasno – spasilačke jedinice od skladišta neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd je oko 11 kilometara, pa je očekvano vreme za intervenciju procenjeno na oko 18 minuta.

Najbliži stambeni objekti nalaze se na udaljenosti od oko 130 m jugoistočno i 150 m severozapadno od predmetnog skladišta neopasnog otpada.

Imajući u vidu identifikovane udesne situacije na lokaciji skladišta neopasnog otpada operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, udaljenost stambenih, privrednih i ostalih komercijalnih objekata i blizinu vatrogasne stanice, može se proceniti da je ugroženost za stanovništvo i objekte van objekta za skladištenje neopasnog otpada, veoma mala.

5. SISTEM ZAŠTITE I PREVENCIJE UDESA U „INVESTFARM-EKO“ DOO BEOGRAD

Upravljanje rizikom od udesa podrazumeva aktivnosti na otklanjanju uzroka nastanka udesa, odnosno svođenju rizika od opasnih aktivnosti na prihvatljiv nivo. Upravljanje rizikom od udesa odvija se u tri faze:

- prva faza – prevencija
- druga faza – pripravnost
- treća faza – odgovor na udes.

Imajući u vidu identifikovane udesne situacije u poglavlju 3. IDENTIFIKACIJA OPASNOSTI I RIZIKA, može se zaključiti da u određenom broju slučajeva, nakon inicijalnog događaja, može doći do razvitka požara. Iz tog razloga, u ovom poglavlju dat je detaljan opis postojećih sistema prevencije, detekcije i odgovora u slučaju požara.

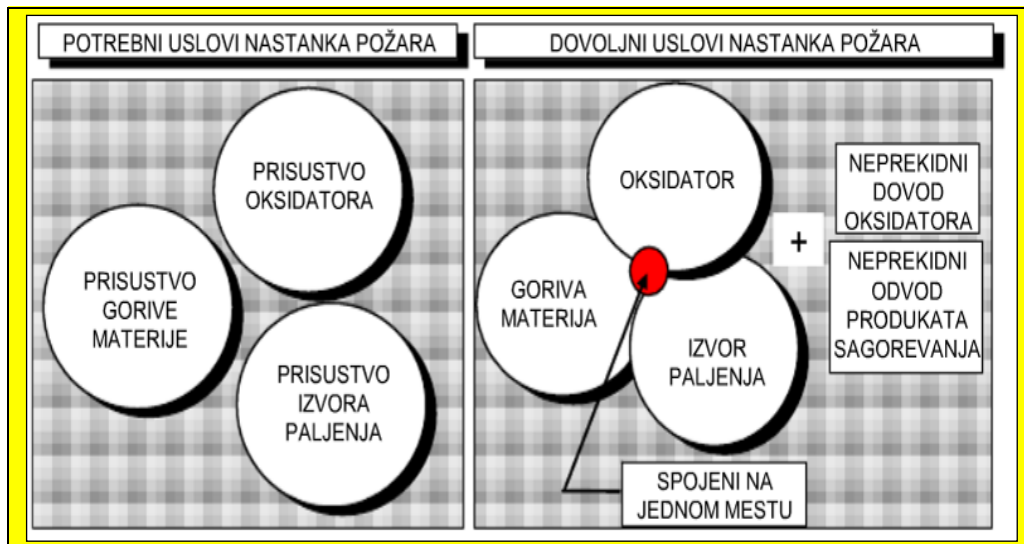
Požar je proces nekontrolisanog sagorevanja kojim se ugrožavaju život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i životna sredina. Kod velikog broja požara i eksplozija osnovne reakcije gorenja su reakcije sjedinjavanja gorive materije sa oksidatorom (najčešće kiseonikom iz vazduha), a u slučajevima kad gore materijali koji u svom sastavu imaju kiseonik (eksplozivi, pirotehnički materijali i sl.), sagorevanje se odvija pomoću kiseonika koji je sadržan u tim materijalima.

Zaštita od požara predstavlja skup mera i radnji koje se preduzimaju u cilju sprečavanja, otklanjanja i gašenja požara. Svi zaposleni u organizacijama, kao i druga lica koja se nalaze u objektu dužni su da učestvuju u akciji gašenja požara i neutralizaciji požarno opasnih materija, kao i spasavanju ljudi i imovine. Ukoliko nisu u stanju da sami otklone požar, dužni su da o tome obaveste profesionalnu vatrogasnu jedinicu telefonom na telefonski broj 193 ili na drugi način.

Veliki broj požara nastaje usled narušavanja elementarnih uslova zaštite od požara, zbog neobučenosti kadrova, loše discipline na radnom mestu, nepoštovanja znakova zabrane i upozorenja i sl. Kao prvi uslov preventivnog delovanja, potrebno je isključiti mogućnost da se na kritičnim mestima u objektu nađu izvori paljenja, takođe je potrebno izvršiti obuku radnika za postupanje u slučaju izbijanja požara. Najbolji efekat postiže se brзом i pravovremenom intervencijom, odnosno požar se najlakše gasi u početnom stadijumu.

Najveći broj požara i eksplozije odvija se preko reakcija oksidacija goreće materije, tako da su osnovni uslovi za nastajanje požara ili eksplozija:

- prisustvo gorive materije,
- prisustvo oksidatora i
- prisustvo odgovarajućeg izvora paljenja.



Slika 11. Uslovi nastanka požara

Za potrebe gašenja početnih požara na lokaciji operatera, imajući u vidu usvojenu veoma malu verovatnoću za nastanak požara, biće korišćeni mobilni protivpožarni aparati.

Mobilna oprema za gašenje požara predstavlja osnovnu standardizovanu vatrogasnu opremu. Pod mobilnom opremom podrazumevaju se ručni i prevoznici aparati za gašenje početnih požara. U cilju sprovođenja zaštite od požara, na osnovu odgovarajućih kriterijuma, određena su sredstva za gašenje, tip, kapacitet i broj aparata za gašenje početnih požara i planski predstavljen njihov raspored u objektu.

Prilikom određivanja sredstava za gašenje, tipa, kapaciteta i broja aparata uzeti su u obzir sledeći kriterijumi:

- procena ugroženosti od požara
- namena objekta i namena pojedinih prostorija
- korišćenje gorivih i opasnih materija, njihovo skladištenje, transport i manipulacija
- požarno opterećenje objekta i pojedinih prostorija - moguće klase požara
- ostali uslovi koji utiču na mogućnost pojave i širenja požara.

U skladu sa procenjenim požarnim opterećenjem, u hali 3 postavljeni su mobilni aparati za gašenje požara tipa S-9A. Za potrebe gašenja početnih požara, postavljena su 4 (četiri) mobilna protivpožarna aparata unutar prostora skladišta.

U slučaju razvijenog požara, korišće se voda iz hidrantskih instalacija na lokaciji.

6. MERE ZA SPREČAVANJE UDESA I OGRANIČAVANJE POSLEDICA UDESA

Na osnovu uvida u postojeću protivpožarnu dokumentaciju i na osnovu analize mogućih udesnih situacija, može se konstatovati da operater može ostvariti određeni (mali) uticaj. Stoga je, u cilju zaštite životne sredine i ljudi, potrebno preduzeti sve neophodne mere kako bi se sprečili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji.

U cilju stvaranja uslova za upravljanje rizikom od udesa u skladištu neopasnog otpada i svođenja rizika na prihvatljiv nivo, potrebno je sprovoditi mere prevencije, pripravnosti i odgovora na udes.

6.1 Opšte preventivne mere za sprečavanje udesa

Pod preventivnim merama podrazumevaju se mere koje se preduzimaju u cilju onemogućavanja nastanka udesne situacije, adekvatnog reagovanja u slučaju udesne situacije, brzog opažanja situacije koja se razlikuje od očekivane, kao i u cilju obezbeđenja brzog alarmiranja nadležnih i drugih službi i lica koji organizuju akciju efikasnog lokalizovanja udesa i saniranja posledica.

Mere prevencije se planiraju i sprovode u cilju smanjivanja verovatnoće nastanka udesa i smanjivanja posledica udesa:

- Rukovanje predmetnim objektom za upravljanje otpadom poveravati samo stručnim licima, koja moraju da imaju zakonom propisanu kvalifikaciju i određeno iskustvo u rukovanju ovakvim objektom, pri čemu zaposlena lica moraju biti upoznata sa svim tehničkim upustvima i šemama, kao i sa planom i upustvima u slučaju opasnosti;
- Pre raspoređivanja na radno mesto radnik mora biti upoznat:
 - Sa procesom rada uopšte, a posebno sa organizacijom posla i pravilnim načinom rada (dolazak na radno mesto, kretanje na radnom mestu i u radnoj sredini, način obavljanja posla i dr.),
 - Sa opštim i posebnim propisima, merama i uputstvima o zaštiti na radu, kao i sa obavezom da se na radu mora pridržavati istih, te sa posledicama koje mogu da nastupe zbog nepridržavanja mera zaštite na radu,
 - Sa ličnim i kolektivnim zaštitnim sredstvima, opremom i uređajima za zaštitu na radu koju je dužan da koristi na radnom mestu, sa načinom njihove upotrebe i namenskim korišćenjem,
 - Sa pravima i dužnostima u oblasti zaštite na radu, sa ostalim merama koje mogu biti od značaja za zaštitu radnika na radu,

Postupci prevencije požara su postupci kojih se zaposleni u preduzeću „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd moraju pridržavati kako bi se minimizirala verovatnoća javljanja požara ili druge udesne situacije na lokaciji operatera na kojoj se obavlja delatnost upravljanja otpadom. U smislu preventivnog delovanja na udesnu situaciju požar, potrebno je pridržavati se sledećih mera:

- zabranjeno je spaljivanje otpada ili bilo koje druge vrste gorivog materijala na otvorenom prostoru (ispred objekta) i unutar hale;
- u slučaju da je potrebno izvršiti radove sa otvorenim plamenom ili sa alatom koji stvara varnice, izmestiti na bezbednu udaljenost sav zapaljivi, odnosno gorivi materijal i staviti aparate za zaštitu od požara u pripravnost;

- popravke na sredstvima rada ne smeju se vršiti dok su sredstva u pogonu;
- potrebno je uklanjati odnosno sakupljati i uklanjati prašinu, pogotovo sa delova sredstava rada koji su skloni zagrevanju.
- sve radnike obučiti po programu iz oblasti zaštite od požara;
- obuku radnika obavezno je sprovoditi svake treće godine, a najmanje jednom u toku svake godine izvršiti proveru znanja;
- zapaljivi materijal se ne može smeštati na prohodnim mestima, ostalim prilazima kao ni neposredno uz objekat, odnosno na rastojanju manjem od 6m od objekta;
- zabranjeno je parkiranje vozila na prilaznim putevima objektima, internim saobraćajnicama i putevima evakuacije;
- na pristupnim i evakuacionim putevima moraju biti odgovarajuće oznake i obaveštenja i upozorenja;
- na prilaznim putevima se mora obezbediti dobar protok saobraćajnih vozila;
- obezbediti održavanje zelenih površina da ne bi došlo do zakorovljenja što dodatno povećava opasnost od požara;
- prilaze aparatima za gašenje požara držati uvek slobodnim i nezakrčenim;
- ručne aparate za početno gašenje požara postaviti na vidno i dostupno mesto i koristiti ih samo u svrhu za koju su namenjeni;
- vršiti redovnu kontrolu svih uređaja, opreme i instalacije koje se koriste u protivpožarnoj zaštiti;
- elektroinstalacije i uređaji moraju biti redovno održavani kontrolisani i u propisanim rokovima ispitani.

Operacije nadzora i kontrole obavljaju zaposleni u okviru svojih zaduženja i na taj način se proverava ispravnost sredstava rada i instalacija, odnosno stanja procesa rada. U tom smislu, potrebno je vršiti sledeće:

- sve radnje i postupke potrebno je izvoditi u skladu sa važećim propisima;
- instalacijom mogu da upravljaju isključivo zaposleni koji su za tu svrhu obučeni i kvalifikovani;
- svaki zaposleni dužan je da pre započinjanja radne smene izvrši kontrolu ispravnosti sredstva koje koristi, odnosno čiji rad nadzire;
- na početku radnog dana vizuelno pregledati stanje i pristupačnost aparatima za gašenje požara;
- na početku i na kraju svakog radnog dana obavezna je kontrola stanja skladišnog prostora;
- pri radu se uvek mora misliti na bezbednost, kako na svoju, tako i na tuđu;
- važni telefoni: doma zdravlja (hitna pomoć), vatrogasne jedinice, traumatološke klinike, centra za kontrolu trovanja i sl. treba da budu istaknuti na vidljivom i pristupačnom mestu;
- moraju se redovno preduzimati odgovarajuće mere za zaštitu zdravlja i bezbednosti radnika, kao i za sprečavanje profesionalnih oboljenja;
- redovno snabdevati zaposlene sredstvima i opremom za ličnu zaštitu.

6.2 Mere zaštite od požara i eksplozija

- preglednost izlaza i ulaza pristupnog puta mora biti obezbeđena iz oba smera;
- obezbediti pristup za vatrogasna vozila u skladu sa propisima;

- vršiti periodični pregledi oruđa za rad i pregled gromobranskih instalacija u skladu sa Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl.glasnik RS“, 35/23) i Zakonom o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakon)
- predvideti i postaviti adekvatan broj protivpožarnih aparata u skladu sa požarnim opterećenjem objekta;
- vršiti redovan pregled prenosnih vatrogasnih aparata za gašenje početnih požara svakih 6 meseci. Pregled vrše odgovarajuća ovlašćena preduzeća;
- redovno vršiti pregled hidrantske instalacije i opreme na lokaciji;
- redovno sprovoditi obuku zaposlenih u oblasti zaštite od požara (rukovanje i upotreba aparata za gašenje požara) od strane ovlašćenih preduzeća i organizacija;
- u objektu zabraniti pušenje i upotrebu otvorenog plamena.

6.2.1 Mere pripravnosti, odgovora i ograničavanja posledica požara

- gašenje početnih požara vršiti protivpožarnim aparatima;
- opremu za gašenje požara zaštititi od eventualnih oštećenja, a naročito od požara i oštećenja u slučaju udesa;
- u slučaju požara izbegavati udisanje gasova i pare i osigurati maksimalnu ventilaciju (u slučaju požara u zatvorenom): otvoriti sva vrata i prozore. Maksimalno ventilirati, čak i u slučaju da se tinjanje pojačava, jer je važnije odvesti gasove;
- u slučaju požara na električnoj instalaciji i opremi, koristiti samo adekvatna sredstva za gašenje. U slučaju požara, odmah ugasiti napajanje električnom energijom u celom objektu;
- požare na električnoj instalaciji gasiti isključivo podesnim sredstvima za gašenje tj. suvim prahom. Vodu NIKAD ne treba upotrebljavati za gašenje požara na pomenutim instalacijama;
- dolaskom vatrogasne jedinice, sva lica koja su učestvovala u gašenju požara staviti pod komandu komandira jedinice radi daljeg raspoređivanja. Ukoliko se požar toliko brzo rasplamsava da za kratko vreme zahvati velike površine što može dovesti rušenja konstrukcije ili zidova objekta, a time izazvati i materijalne štete većih razmera, kao i povređivanje ljudstva, potrebno je i izvestiti stanicu za hitnu pomoć na telefon 194.
- zbog mogućih složenih aktivnosti prilikom evakuacije i gašenja, po dolasku vatrogasne jedinice na lice mesta, formirati operativnu ekipu, čiji je zadatak da se poveže i organizuje sva taktička dejstva (spasavanje ugroženih lica, gašenje požara, nesmetano snabdevanje vodom, dopremanje potrebne opreme i dr.).

6.2.2 Mere evakuacije

- obeležavanje evakuacionih puteva izvršiti propisanim znakovima postavljenim na najuočljivijim mestima;
- osigurati neprekidno napajanje znakova evakuacije električnom energijom;
- površine evakuacionih puteva izvesti od negorivih materijala (betona). Podovi moraju biti ravni, bez izbočina ili oštećenja koja mogu prouzrokovati pad osoba tokom evakuacije. Podovi takođe ne smeju biti klizavi i bez podloga koje se mogu naborati ili pomicati;
- vrata na evakuacionim putevima i izlazima otvarati u smeru napuštanja objekta. Vrata predviđena za izlaženje samo u slučaju opasnosti, su označena za takvo korišćenje;
- evakuacione izlaze držati slobodnim i nezakrčenim (zabranjeno je skladištenje otpada na evakuacionim prolazima i izlazima);
- sve zaposlene upoznati sa sadržajem Plana evakuacije;

- evakuacioni putevi i izlazi svojom dužinom i propusnom moći osiguravaju napuštanje ugroženih prostorija u vremenu kraćem od vremena nastanka kritičnih uslova za život i zdravlje požarom ugroženih osoba. Povodom povećanja sigurnosti, sa svakog mesta unutar objekta, svaka osoba treba po pravilu imati mogućnost izbora kretanja ka izlazu;
- vrata za evakuaciju, koja vode direktno izvan objekta, u toku radnog vremena ne smeju biti zaključana;
- prepoznavanje evakuacionih puteva i izlaza ne sme biti ometano postavljenim predmetima ili otpadom;
- projektovana i izvedena širina evakuacionih puteva i izlaza ne sme se tokom korišćenja objekta ničim smanjivati.

7. ODGOVORNOST I ZADUŽENJA

Postupak reagovanja (odgovora) na udes podrazumeva i obuhvata skup mera i aktivnosti koje se preduzimaju u slučaju nastanka udesa sa ciljem sprečavanja daljeg razvoja udesne situacije odnosno njenog vraćanja u kontrolisane okvire. Ova faza, dakle, ima imperativ da definiše sve aktivnosti sa ciljem da se udes zaustavi i izoluje, ograniče njegovi efekti i minimiziraju posledice kao i da se stvore uslovi za praćenje postudesne situacije. Postupak odgovora na udes započinje onog trenutka kada se dobiju prve informacije o udesu, koje sadrže podatke o mestu i vremenu udesa, proceni obima posledica i druge podatke značajne za odgovor na udes. Postupak odgovora na udes mora se odvijati u skladu sa planom zaštite udesa i u skladu sa situacijom na terenu. U okviru faze odgovora na udes potrebno je definisati i odgovornosti i zaduženja zaposlenih u objektu operatera.

Operater „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd uspostavio je sledeću hijerarhiju sa definisanim odgovornostima i zaduženjima:

Direktor preduzeća:

- neposredno je odgovoran za postizanje visokog stepena opremljenosti i obučenosti sa aspekta zaštite od požara i od akcidenta;
- odgovoran je za organizovanje obuke zaposlenih;
- obezbeđuje sredstva za nabavku ličnih zaštitnih sredstava, protivpožarne opreme i za održavanje instalacija i sredstava rada;
- sankcioniše nepropisno ponašanje na radnom mestu, odnosno nepoštovanje radne discipline;
- usvaja nove programe i organizuje usaglašavanje sa zakonskom reuglativom;
- direktno je odgovoran za bezbednost zaposlenih.

Lice zaduženo za obavljanje poslova zaštite od požara:

- zadužen je za kontrolu ispravnosti sredstava rada, dnevnu kontrolu ispravnosti instalacija i protivpožarne opreme,
- kontroliše rad zaposlenih, uvodi nove preventivne postupke, stara se o upotrebi sredstava lične zaštite;
- predlaže kaznene mere za nepoštovanje radne discipline;
- obaveštava direktora o uočenim nedostacima, kvarovima na sredstvima rada i instalacijama;
- direktno je odgovoran za ispravnost sredstava rada i protipožarnih sredstava;
- koordinira i nadzire postupke početnog gašenja požara ili postupke reagovanja u slučaju curenja i prosipanja štetnih materija;
- obaveštava profesionalnu vatrogasnu jedinicu (PVJ) o požaru i koordinira akciju gašenja požara do dolaska PVJ;
- organizuje i nadzire evakuaciju zaposlenih i povređenih kao i pružanje prve pomoći;
- stara se o higijeni radnog mesta.

Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i izdatom dozvolom za rad skladišta za upravljanje otpadom:

- vrši kontrolu otpada pri prijemu;
- vodi evidenciju količina primljenog otpada, tretiranog i predatog otpada uz popunjavanje Dokumenta o kretanju otpada i obaveštavanje nadležnih institucija;
- direktno je odgovorno za postupanje sa otpadom i način skladištenja otpada;

- vrši redovnu kontrolu stanja otpada koji se skladišti;
- predlaže mere za unapređenje sistema upravljanja otpadom;
- pribavlja izveštaj o ispitivanju otpada kod akreditovane laboratorije (u slučaju akcidenta na lokaciji i generisanja vrsta otpada koje nisu predmet delatnosti operatera).

Ostali zaposleni:

- imaju obavezu korišćenja ličnih zaštitnih sredstava u skladu sa procenom rizika za dato radno mesto;
- poštuju radnu disciplinu i mere bezbednosti i zdravlja na radu propisane od strane poslodavca;
- u obavezi su da vizuelno prekontrolišu sredstva na kojima rade i da o uočenim nepravilnostima odmah obaveste poslovođu;
- obavezni su da prođu propisanu obuku;
- gase požar u početnoj fazi;
- odgovorni su za stanje sredstava na kojima rade;
- dužni su da transportne puteve, protivpožarne puteve i prilaze protivpožarnim aparatima i hidrantskim instalacijama drže prohodnim.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Гроцка

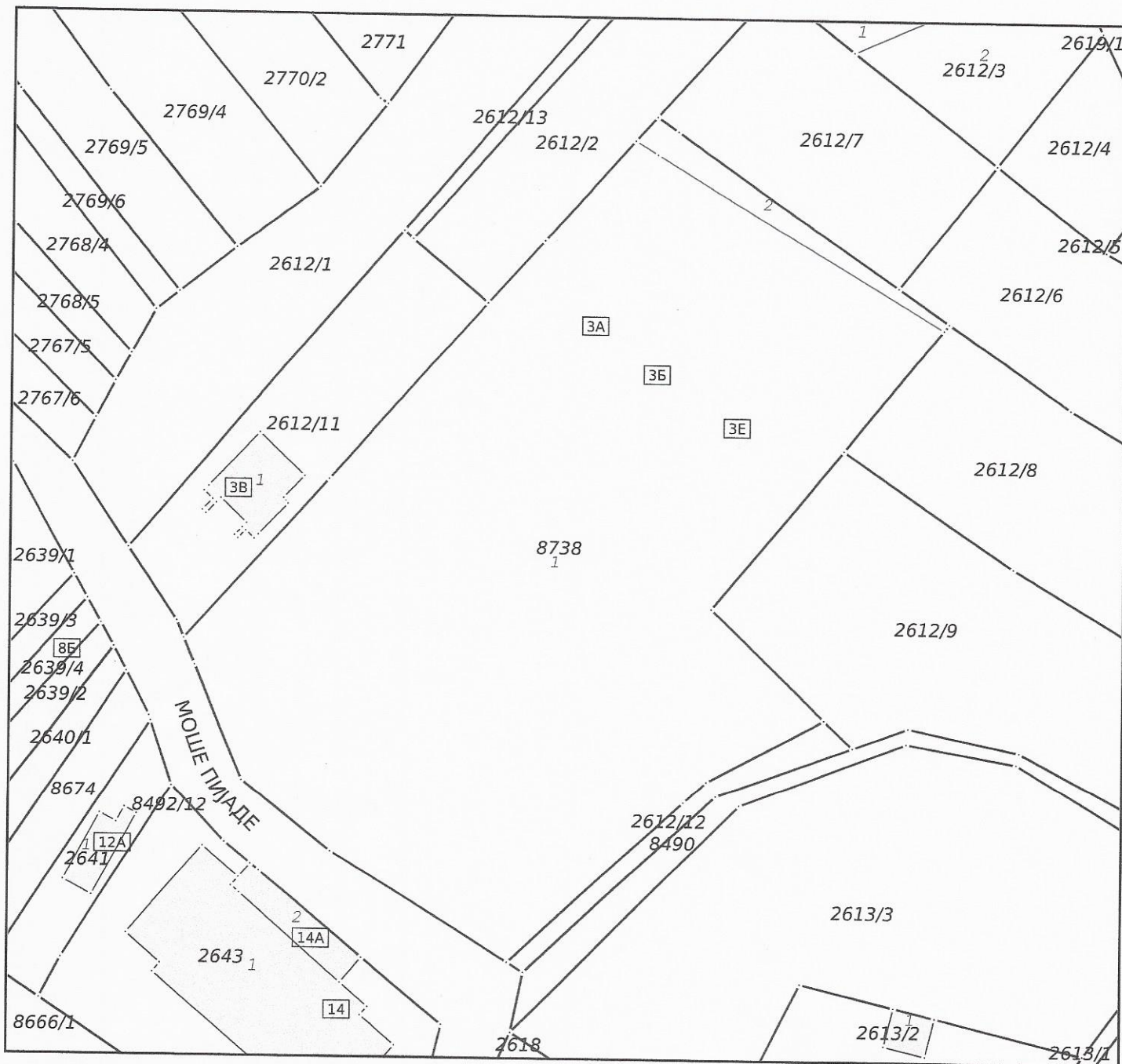
Број: 952-04-073-7794/2024

КО: Врчин

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
8738

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

18.04.2024 године у 12:55

Овлашћено лице:

М.П. _____

СТЕВАН
БРЕСКО
0118476
36 Sign

Digitally signed by
СТЕВАН БРЕСКО
011847636 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA-RS-
011847636,
serialNumber=PNORS-
2909966710026,
sn=БРЕСКО,
givenName=СТЕВАН,
cn=СТЕВАН БРЕСКО
011847636 Sign
Date: 2024.04.19
11:13:07 +02'00'

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.9.2024. 13:27:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b416e24e-98c2-45b1-afb9-fd08825771a1
Матични број општине:	70122
Општина:	ГРОЦКА
Матични број катастарске општине:	703656
Катастарска општина:	ВРЧИН
Датум ажурности:	27.09.2024. 16:07
Служба:	ГРОЦКА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦРКВИШТЕ
Број парцеле:	8738
Површина m ² :	10206

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	775

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МОШЕ ПИЈАДЕ ЗЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	775
Корисна површина m ² :	761
Грађевинска површина m ² :	775
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-хала за складиштење металне галантерије
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка
Број: 952-02-18-073-1784/2024
Датум: 24.04.2024. године
Гроцка



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/26/2024 12:43:28 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Гроцка, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-18-073-1784/2024, дана 24.04.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ВРЧИН

Измена података парцеле:

кат. парцела број 8738 (ЈМБН: РА0020001745611)
ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 9983 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 4. КЛАСЕ, површине 223 m², Земљиште у грађевинском подручју
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 8738 (ЈМБН: РА0020001745611)
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 741 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 767 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 775 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 7700 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 4. КЛАСЕ, површине 223 m², Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 1, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3А, површине у габариту 741 m², грађевинске површине 742,36 m², корисне површине 734,97 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 2, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3Б, површине у габариту 767 m², грађевинске површине 769,68 m², корисне површине 765,90 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 3, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3Е, површине у габариту 775 m², грађевинске површине 775,02 m², корисне површине 761,03 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

1А - Спајају се предмети број 952-02-18-073-1784/2024, 952-02-18-073-2318/2024 и 952-02-18-073-2538/2024 ради доношења одлуке која ће се донети решењем број 952-02-18-073-1784/2024.

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 је ослобођен/а плаћања републичке административне таксе за захтев.

4. Републичка административна такса за пружање услуга Републичког геодетског завода износи 20490,00 динара. Обавезује се Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 20490,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 20490,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 860124060021322549.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 12.03.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 23.02.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 07.03.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-1784/2024.

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 29.03.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38514-IUP-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 18.03.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38514-IUP-11-VC-4/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 27.03.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-2318/2024.

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 08.04.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 27.03.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38516-IUP-11-VC-5/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 05.04.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-2538/2024.

У диспозитиву става 1А Служба је одлучила да изврши спајање напред наведениј предмета чл. 35 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) којим је прописано да у један поступак спаја више поступака, ако се заснивају на истом или сличним чињеничном стању и истом правном основу, и дозволила спајање предмета број 952-02-18-073-1784/2024, 952-02-18-073-2318/2024 и 952-02-18-073-2538/2024 и одлучено да се јединствена одлука донесе под бројем 952-02-18-073-1784/2024.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану 19 тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -

усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 20490,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности ГРОЦКА, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од _____ динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 860124060021322549 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Доставити:

1. ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19
2. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Bosiljka Bjelobrk
25/04/2024 14:26:28

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Stevan Bresko
26.4.2024 12:39:13

Investfarm - Impex d.o.o.
Br. 16/W-406/2024
16.05.2024 god.
BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V

Preduzeće PEZOMS CVETIĆ
Br. D-169/2024
15.05.2024 god.
BEOGRAD - RESNIK

UGOVOR O ZAKUPU

Koji su dana 15.05.2024. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

i

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Dejan Vujović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti sagrađenih na KP 8738, KO Vrčin, Opština Grocka, opisanih kao:
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, na adresi MOŠE PIJADE 3A, površine u gabaritu 741 m², građevinske površine 742,36 m², korisne površine 734,97 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 2, na adresi MOŠE PIJADE 3B, površine u gabaritu 767 m², građevinske površine 769,68 m², korisne površine 765,90 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m², građevinske površine 775,02 m², korisne površine 761,03 m²,
- 1.2. Ugovorne strane su postigle dogovor o uslovima zakupa, te ovim ugovorom regulišu svoje međusobne odnose povodom zakupa gore navedenih nepokretnosti.

Član 2.

Zakup prostora

- 2.1. Zakupodavac na osnovu ovog ugovora izdaje, a Zakupac prima u zakup:
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m2, građevinske površine 775,02 m2, korisne površine 761,03 m2,
- 2.2. Zakupodavac je u obavezi da omogući zakupcu korišćenje wc-a i čajne kuhinje koji se nalaze u hali 1.
- 2.3. Zakupodavac se obavezuje da tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru omogući Zakupcu nesmetano korišćenje Prostora za potrebe obavljanja registrovane delatnosti Zakupca, pod uslovima iz ovog ugovora.
- 2.4. Na osnovu ovog ugovora Zakupac stiče pravo korišćenja Prostora tokom trajanja istog, radi obavljanja delatnosti za koju je registrovan i radi obavljanja te delatnosti i uzima prostor u zakup (u prilogu rešenje o registraciji).
- 2.5. Tokom trajanja zakupa, Zakupac ima prava da na ulazu u Prostor istakne svoj naziv, a pod uslovom da prethodno pribavi odobrenje nadležnih organa u skladu sa propisima ukoliko je takvo odobrenje potrebno. Sve troškove, komunalne takse, naknade i slično koje proisteknu po prethodno navedenom osnovu su obaveza Zakupca.
- 2.6. Zakupac nema pravo da bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca Prostor u celini ili delu izda u podzakup ili na bilo koji drugi način omogući bilo kom trećem licu da koristi Prostor.

Član 3.

Garancije Zakupodavca

- 3.1. Zakupodavac garantuje Zakupcu da:
 - a. je isključivi vlasnik Prostora koji je opisan u članu 2.1. ovog ugovora, bez ikakvih tereta i ograničenja;
 - b. će odgovarati za sve pravne nedostatke u vezi Prostorom i dužan je da u tom smislu pruži svaku vrstu zaštite Zakupcu;
 - c. tokom čitavog perioda trajanja zakupa po ovom ugovoru, Zakupac će imati pravo nesmetanog korišćenja Prostora pod uslovima predviđenim Ugovorom.

- 3.2. Zakupodavac garantuje Zakupcu i da su sve dozvole i saglasnosti u skladu sa propisima neophodne za redovnu upotrebu Prostora pribavljene. Ova garancija za postojanje dozvola i saglasnosti ne obuhvata garanciju za dozvole, saglasnosti i odobrenja koje su eventualno potrebna Zakupcu za obavljanje delatnosti koju će vršiti u Prostoru.

Član 4.

Uređenje i adaptacije Prostora

- 4.1. Zakupac ima pravo da tokom trajanja ovog ugovora izvrši o svom trošku neophodne radove na adaptaciji i uređenju Prostora potrebne radi obavljanju delatnosti za koju su izdati u zakup, a u skladu sa zahtevima i standardima poslovne delatnosti koju obavlja Zakupac, ali pod uslovom da se tim radovima ne menjaju konstrukcioni elementi objekta i da se tim uređenjem, prepravkama ili adaptacijom ne ugrožava stabilnost objekta.
- 4.2. Radove na adaptaciji u skladu sa ovim članom Zakupac može izvršiti isključivo na osnovu pisane saglasnosti Zakupodavca kojom će Zakupodavac odobriti Zakupcu izvođenja pojedinačnih i tačno određenih radova na adaptaciji i uređenju prema vrsti, količini i njihovoj vrednosti.
- 4.3. Nakon prestanka zakupnog odnosa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da Prostor preda Zakupodavcu adaptiran i uređen bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo bilo kakvo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njihovu celovitost i stabilnost.
- 4.4. Sve radove na adaptaciji i uređenju Prostora Zakupac će izvršiti o svom trošku, bez prava na refundaciju tih troškova od Zakupodavca.
- 4.5. U svakom slučaju, sve prepravke, uređenja i adaptacije Prostora ne mogu biti izvršene suprotno odredbama i uslovima Ugovora i važećim propisima.

Član 5.

Tekuće i investiciono održavanje Prostora

- 5.1. Sve obaveze tekućeg održavanja i popravki kvarova koji nastanu kao posledica redovne upotrebe Prostora u celini padaju na teret Zakupca i Zakupodavac ih neće refundirati. Ugovorne strane su saglasne da se pod tekućim održavanjem smatraju svi oni radovi koji ugovorom nisu definisani kao radovi na investicionom održavanju.

- 5.2. Ukoliko Zakupac ne izvrši svoju obavezu u skladu sa članom 5.1. ovog ugovora, ni nakon pisanog upozorenja Zakupodavca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupodavac ima pravo da samostalno izvrši te radove i to o trošku Zakupca.
- 5.3. Obaveza investicionog održavanja Prostora pada na teret Zakupodavca, s tim da je Zakupac u obavezi da bez odlaganja obavesti Zakupodavca o svim kvarovima i oštećenjima usled kojih nastaje obaveza preduzimanja radnji na investicionom održavanju. Zakupodavac neće imati obavezu da preduzme radove na investicionom održavanju ukoliko do kvarova i oštećenja dođe krivicom Zakupca, njegovih radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru.
- 5.4. Pod investicionim održavanjem u smislu prethodnog člana podrazumevaju se svi radovi na otklanjanju oštećenja i kvarova koja se odnose na stabilnost objekta, konstrukcione elemente objekta u kome se nalazi Prostor, održavanje instalacija kao što su kanalizacione, vodovodne, strujne, grejanja i instalacije spoljnih odvoda.
- 5.5. Zakupodavac se obavezuje da radove na investicionom održavanju u skladu sa ovim članom Ugovora preduzme i/ili obezbedi da se preduzmu na takav način da u najmanjoj mogućoj meri uznemiravaju Zakupca da koristi Prostor, te da započne izvođenje radova na investicionom održavanju najkasnije u roku od 7 dana od dana prijema obaveštenja Zakupca i izvede ih u što kraćem roku, u zavisnosti od vrste i obima radova koje treba preduzeti. Radove na investicionom održavanju u hitnim slučajevima Zakupodavac mora preduzeti odmah.
- 5.6. U slučaju da Zakupodavac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa ovim članom ni nakon upozorenja Zakupca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupac ima pravo da samostalno izvede radove na otklanjanju oštećenja i kvarova koji predstavljaju investiciono održavanje, a koje nije izvršio Zakupodavac i to o trošku Zakupodavca. Ukoliko nastupe okolnosti iz ovog člana, Zakupodavac će nadoknaditi Zakupcu vrednost radova na investicionom održavanju uz uslov da Zakupac dostavi Zakupodavcu dokaz o izvedenim radovima i izvršenom plaćanju prema izvođačima radova.
- 5.7. Zakupac se obavezuje da Prostor koristi i da se o njemu stara sa pažnjom dobrog privrednika, da isti koristi shodno njegovoj nameni i svojoj delatnosti i obavezuje se da neće oštetiti Predmet zakupa ili mu promeniti namenu, kao ni objektu u kome se nalazi Prostor, zajedničkim i/ili susednim prostorijama, nameštaju i opremi.
- 5.8. Ukoliko Prostor u celini ili u njegovom delu bude oštećen ili uništen radnjama Zakupca, nekog njegovog radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru, Zakupac je dužan da u razumnom roku od nastanka štete, ne dužem od 30 dana, otkloni štete popravkom i/ili zamenom oštećenih delova Prostora, i Zakupac nema pravo na refundaciju troškova za otklanjanje takve štete. Ukoliko Zakupac ne otkloni štetu u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka štete, Zakupodavac ima pravo da raskine ovaj Ugovor i pored ostalih prava predviđenih ovim Ugovorom zahteva naknadu štete u visini troškova neophodnih za otklanjanja ovako pričinjene štete. Zakupac odgovara u potpunosti za sve štete pričinjene trećim licima u vezi sa korišćenjem Prostora.

Član 6.
Obaveze ugovornih strana

- 6.1. Zakupodavac se potpisom na ovom ugovoru obavezuje da će:
- a. omogućiti ulazak u prostor Zakupcu od 15. maja 2022. godine, odnosno pre formalnog početka zakupa zbog finalnih radova (instalacija regala i druge opreme za potrebe delatnosti) koje Zakupac treba da izvrši u magacinu, i na prvom spratu/galeriji zgrade u kancelarijskom delu.
 - b. Asfaltirati plato ispred objekta kao i pristupne saobraćajnice
 - c. Izgraditi kuhinju, pet kancelarija, i dva mokra čvora u kancelarijskom delu na prvom spratu.
 - d. Instalirati sistem za grejanje i hladjenje u kancelarijskom delu na prvom spratu
 - e. Izgraditi stepenište i gelendere do kancelarijskog dela na prvom spratu/galeriji
 - f. Omogućiti parking prostor ispred objekta
 - g. Nadoknaditi svaku štetu koja bude prouzrokovana Zakupcu kao rezultat bilo kakve nezakonite radnje ili propusta Zakupodavca da izvrši svoje obaveze po ovom ugovoru ili važećim propisima;
 - h. pružiti svu neophodnu pomoć, što uključuje ali se i ne ograničava na dostavljanje svih dokumenata koja poseduje i potpisivanje svih neophodnih dokumenata u postupku pribavljanja svih dozvola i saglasnosti ukoliko je prema važećim propisima neophodno pribaviti takve dozvole za adaptaciju i opremanje Prostora, ukoliko Zakupodavac takve radove prethodno pisano odobri, kao i u postupku pribavljanja svih drugih dozvola i saglasnosti koje budu neophodne Zakupcu za obavljanje registrovane delatnosti;
 - i. blagovremeno obavesti Zakupca o eventualnoj promeni vlasništva nad zakupljenim prostorom sa informacijama o imenu i adresi novog vlasnika;
 - j. fizički i razdvojeno predati Zakupcu sve primerke ključeva ulaznih vrata prostora koji je oslobođen od stvari i ljudi.
- 6.2. Zakupac se potpisom na ovom Ugovoru obavezuje da će:
- a. Prostor tokom perioda trajanja zakupa koristiti sa pažnjom dobrog privrednika i dobrog domaćina čuvajući ga od oštećenja, u skladu sa odredbama ovog ugovora i odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te da će blagovremeno preduzeti sve neophodne radnje i izvesti i/ili obezbediti da se izvrše svi neophodni radovi na tekućem održavanju Prostora;
 - b. obezbedi zaštitu od požara i mere sigurnosti u vezi sa prostorom (da poštuje sve propise, uredbе, odluke i druge podzakonske akte tokom celog perioda trajanja ugovora, koje se odnose na zaštitu od požara, da poštuje PP puteve, da ne blokira hidrante, PP aparate, pristupne puteve, da poštuje zabranu pušenja u objektu, ne izvodi zavarivanja, lemljenja i ostale radnje sa rizikom, bez nadzora i dr., zatim norme koje se odnose na bezbednost i zaštitu na radu, zaštitu životne sredine)

- c. u celini nadoknaditi Zakupodavcu troškove koji nastanu usled propusta Zakupca da preuzme radnje iz prethodnog stava i to u visini troškova koje Zakupodavac plati trećem licu da izvrši popravke kvarova i otklanjanje oštećenja koje po ovom ugovoru predstavljaju obavezu Zakupca;
- d. omogućiti Zakupodavcu da uz prethodnu najavu od najmanje 48 sati ranije obiđe Prostor koji po ovom ugovoru koristi Zakupac;
- e. redovno i blagovremeno izvršavati sve obaveze utvrđene ovim ugovorom, i
- f. potpisati sva dokumenta u skladu sa Zakonom o hipoteci koja su neophodna radi zasnivanja hipoteke u cilju obezbeđivanja kredita u slučaju da Zakupodavac ili njegovo povezano lice ima nameru da zasnuje hipoteku na Prostoru u korist neke od poslovnih banaka a radi obezbeđenja kredita. Ako Zakupac odbije potpisivanje ovih dokumenata, to je poseban uslov za raskid ovog ugovora od strane Zakupodavca.

Član 7.

Zakupnina i ostali troškovi

- 7.1. Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje Predmeta zakupa (zakupnina) iznosi 5.000,00 evra (slovima: pethiljadaevra) mesečno, uvećano za iznos poreza na dodatu vrednost (PDV). Plaćanje zakupnine predstavlja obavezu Zakupca počev od 15. maja 2024. godine, od kog datuma počinje da teče zakup po ovom ugovoru.
- 7.2. Zakupac je dužan da utvrđeni iznos zakupnine plaća Zakupodavcu najkasnije do 20-og kalendarskog dana u mesecu za tekući mesec, u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja, na osnovu uredno ispostavljene profakture Zakupodavca i to na račun Zakupodavca koji će biti označen u profakturi.
- 7.3. Tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da snosi sve troškove i naknade vezano za korišćenje Prostora i to troškove: (1) električne energije prema stvarnoj potrošnji koja se utvrđuje na osnovu posebnih brojlara (2) troškove grejanja Prostora (3) kao i sve ostale druge troškove koji po bilo kom osnovu proisteknu iz korišćenja Prostora (Infostan, odvoz smeća i sl.).
- 7.4. Sporedne troškove zakupa navedene u odredbi 7.3 Zakupac će, u roku od pet dana od datuma izdavanja knjižnog zaduženja od strane zakupodavca, plaćati zakupodavcu na osnovu izdatih računa isporučioaca usluga.

Član 8.

Trajanje zakupa i prestanak ugovora

- 8.1. Ovaj ugovor o zakupu se zaključuje na period od 11 (jedanaest) godina i važiće prema uslovima iz ovog ugovora u periodu od 15. maja 2024. godine do 15. maja 2035. godine.
- 8.2. Zakup po ovom ugovoru može biti produžen za još 5 (pet) godina isključivo na osnovu pismene saglasnosti ugovornih strana, zaključenjem aneksa ovog Ugovora ili zaključenjem novog ugovora o zakupu.
- 8.3. Ukoliko neka od ugovornih strana prekrši bilo koju odredbu ovog ugovora i/ili ne izvrši bilo koju od obaveza predviđenih ovim Ugovorom, kao i u slučajevima predviđenim važećim propisima i ukoliko takvo kršenje nije otklonjeno u roku od 10 dana od dana prijema pismenog upozorenja ili obaveštenja, druga ugovorna strana ima pravo da raskine ovaj ugovor dostavljanjem pismenog obaveštenja o raskidu. Razlozi za raskid ovog ugovora su posebno: neplaćanje zakupnine dva meseca zaredom, neplaćanje drugih troškova zakupa, i sl.
- 8.4. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupca, Zakupac će Zakupodavcu isplatiti iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine, na ime ugovorene kazne zbog prevremenog raskida ugovora.
- 8.5. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupodavca, Zakupodavac će isplatiti Zakupcu iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine na ime ugovorne kazne usled prevremenog raskida ugovora.
- 8.6. Dejstvo raskida nastupa odmah nakon prijema obaveštenja o raskidu, s tim da je Zakupac u obavezi da Prostor vrati Zakupodavcu prazan od svih lica i stvari najkasnije u roku od - 30 dana od dana prijema obaveštenja o raskidu, te da Zakupodavcu plati zakupninu do dana iseljenja i sve troškove koje je Zakupac u obavezi da plaća Zakupodavcu po ovom Ugovoru. U slučaju da Zakupac ne izvrši svoju obavezu - iseljenje kako je to prethodno definisano, Zakupodavac ima pravo da prvog narednog dana po isteku navedenog roka zabrani ulazak Zakupcu u poslovni prostor opisan u članu 1. ovog Ugovora, uđe samostalno u posed tog poslovnog prostora i preduzme sve druge potrebne mere u cilju iseljenja Zakupca.
- 8.7. Nakon isteka Ugovora o zakupu Zakupodavac i Zakupac će napraviti zapisničku primopredaju Prostora i konstatovati stanje u kome se isti nalazi. Nakon isteka ovog ugovora ili njegovog prestanka po bilo kom osnovu, Zakupac će Prostor vratiti prazan od svih lica, stvari i uređaja koji predstavljaju njegovu svojinu, ali bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njegovu celovitost i stabilnost.

- 8.8. Zakupac ima pravo da sve mašine, opremu, nameštaj i ostale stvari koje su vlasništvo Zakupca ili koje je Zakupac po bilo kom osnovu imao u posedu iznese nakon prestanka ovog Ugovora o zakupu ili bilo kad tokom njegovog trajanja, a sve pod uslovima iz prethodno člana.
- 8.9. Ukoliko u slučaju isteka ovog ugovora ili prestanka po bilo kom osnovu Zakupac blagovremeno ne vrati Prostor Zakupodavcu slobodan od svih lica i stvari u skladu sa odredbama ovog ugovora tada Zakupodavac ima pravo da zabrani ulazak Zakupcu u Prostor, uđe samostalno u posed istog i preduzme sve druge radnje u cilju iseljenja Zakupca.

Član 9.

Raspolaganje Prostorom, pravo prečeg zakupa

- 9.1. Ukoliko za vreme trajanja ovog Ugovora, Zakupodavac otuđi Prostor iz člana 1.1 ovog Ugovora, promena vlasnika na Prostoru ne dira u prava Zakupca da koristi taj isti, do isteka roka na koji je ovaj Ugovor zaključen. U ovom slučaju, Zakupodavac je dužan da novog vlasnika Prostora upozna sa činjenicom postojanja i uslovima ovog ugovora.
- 9.2. Zakupodavac je obavezan da 6 meseci pre isteka ugovorenog perioda zakupa, obavesti Zakupca o nameri da li namerava ponovo da izda u zakup Prostor, Zakupac će imati pravo prečeg zakupa. U tom smislu, Zakupodavac je obavezan da učini pismenu ponudu Zakupcu sa uslovima zakupa sa opcijom Zakupcu da se na takvu ponudu izjasni u roku od 15 dana od dana prijema ponude. Ukoliko se Zakupac na izjasni na ponudu u prethodno definisanom roku, smatraće se da Zakupac nije prihvatio ponudu. Ukoliko Zakupac prihvati ponudu Zakupodavac je u obavezi da sa Zakupcem zaključi novi ugovor o zakupu ili aneks postojećeg ugovora o zakupu pod uslovima iz ponude.

Član 10.

Završne odredbe

- 10.1. Ugovorne strane su saglasne da sve nespornosti koje eventualno proisteknu iz ovog Ugovora rešavaju mirnim putem - sporazumno. U slučaju da takav način rešavanja nespornosti nije moguć utvrđuju da je za rešavanje sporova nadležan stvarno nadležni sud sa sedištem u Beogradu.
- 10.2. Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i biti potpisane od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.
- 10.3. Međusobna komunikacija ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom biće vršena na adrese ugovornih strana navedene u uvodnom delu ovog Ugovora. Sva obaveštenja koja su vezana za izvršenje odredbi ovog Ugovora treba da budu dostavljena preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru ili na e-mail adrese (za Zakupodavca: pezoms@gmail.com, za Zakupca: office@investfarm.rs). Ukoliko dođe do promene adresa strana

koji ih menja u obavezi je da odmah, a najkasnije u roku od osam dana, o tome obavesti drugu stranu. Ukoliko to ne učini sve dostave će se smatrati uredno izvršenim ukoliko budu učinjene na poslednju poznatu adresu ugovorne strane.

- 10.4. Svi podaci do kojih dođu ugovorne strane u toku realizacije ovog Ugovora, uključujući i podatke o samom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, te će svaka ugovorna strana snositi svaku vrstu krivične i materijalne odgovornosti u slučaju odavanja poslovne tajne bilo kom trećem licu (pravnom i/ili fizičkom).
- 10.5. Sve što nije regulisano ovim Ugovorom biće rešavano u skladu sa važećim propisima, naročito u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
- 10.6. Ovaj ugovor se sačinjava u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Ugovorne strane:

Zakupodavac:


Petar Cvetic, direktor



Zakupac:


Dejan Vujić, direktor



Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-48/24
19. 06. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину постројења за складиштење неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, на подручју градске општине Гроцка у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, чији је носилац пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, може реализовати пројекат из тачке I овог решења, под условом да примени важеће техничке нормативе и стандарде прописане за ту врсту делатности, мере и услове прописане актом Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-261/2024 од 29.04.2024. године, као и да спроведе следеће мере заштите:

- врши третман зауљених отпадних вода са манипулативних површина комплекса на таложнику и сепаратору масти и уља и обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
- прати ниво буке која се емитује из предметног постројења током редовног рада, у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 139/22), и обезбеди да исти не прекорачује прописане граничне вредности у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

- спроводи превентивне мере заштите од пожара прописане свим важећим законским и подзаконским прописима, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
- прибави дозволу надлежног органа за складиштење и третман неопасног отпада и наведене послове обавља у складу са условима утврђеним у издатој дозволи.

III – Налаже се носиоцу пројекта „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка да, у случају значајних промена у обављању делатности управљања отпадом, а које се односе на врсту отпада, промену технологије рада и опреме, складишног капацитета или пренамене и реконструкције постројења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

IV – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта „INVESTFARM-EKO“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Гроцка, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину постројења за складиштење неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 8738 КО Врчин, број 952-04-073-7794/2024 од 18.04.2024. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Гроцка, којим се у катастру непокретности дозвољава промена података за катастарску парцелу број 8738 КО Врчин, број 952-02-18-073-1784/2024 од 24.04.2024. године;
- Локацијски услови за катастарску парцелу број 8738 КО Врчин, број ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе Градске општине Гроцка, површине 1ха 2,00 ари и 06 m², за пренамену и адаптацију пословног објекта, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125221, укупне бруто грађевинске површине-775,02 m² и надземне БРГП-775,02 m²;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за промену намене и адаптацију пословног објекта у складиште за неопасан отпад у Врчину, категорије Б, (класификациони број 125221), на катастарској парцели број 8738 КО Врчин у Београд, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-261/2024 од 29.04.2024. године;
- Обавештење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, инт. број 217-266/2024 од 23.04.2024. године;
- Решење о употребној дозволи којим се одобрава инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15 m x 42,76 m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02 m², укупне нето површине 761,03 m², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин (број ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године),

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе Градске општине Гроцка;

- Уговор о закупу хале за складиштење металне галантерије број 3 (за пренамену у складиште неопасног отпада) на адреси Моше Пијаде 3е, површине у габариту 775 m², закључен дана 15.05.2024. године између "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19 и „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о. Београд, Моше Пијаде 3а, Врчин, Београд;
- Извод из Идејног решења пренамене и адаптације пословног објекта - 0-Главна свеска (Архитектонски биро „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд, март 2024. године);
- Извод из Идејно - технолошког решења складишта неопасног отпада, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин („Aurora green“ д.о.о. Београд, мај 2024. године).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину отпадом („Службени гласник РС“, број 114/08) – редни број 14. Листе II „Остали пројекти“ – тачка (2) Постројења за управљање отпадом, и то одлагалишта и складишта отпада који није опасан (капацитета до 50 тона на дан)*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року достављено је мишљење Срђана Марјановића из Свилајнца, Каменичка 7, достављено преко пуномоћника, адвоката Сретена Ђорђевића из Ваљева, са примедбама на предметни захтев које је Секретаријат узео у разматрање приликом доношења решења. По истеку рока достављено је мишљење ЈВП „Србијаводе“, које је такође Секретаријат узео у разматрање приликом доношења решења.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- локација предметног складишта неопасног отпада налази се у обухвату Просторног плана за део општине Гроцка („Службени лист града Београда“, број 54/12), у површинама намењеним за привредну зону;
- предметно складиште неопасног отпада се са западне стране надовезује на хале које су у власништву предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ Београд; предметна парцела се са западне стране граничи са привредним друштвом *MERDŽA LOGISTIC CENTAR* (друмски превоз терета), а са северне и источне стране са неизграђеним земљиштем, са јужне стране са улицом Моше Пијаде преко пута које се налазе: ауто сервис *AMV, Takeuchi Srbija* д.о.о. (рентирање и продаја аутомобила), *RENDICONTO* д.о.о. (технички сервис); најближи стамбени објекти налазе се на растојању од 130 m југоисточно и 150 m северозападно од предметне локације;
- носилац пројекта планира да обавља делатност складиштења неопасног отпада унутар хале 3, која представља пословни објекат нето површине 761,03 m², чија је намена, у складу са решењем о употребној дозволи, хала за складиштење

металне галантерије, за коју је покренут поступак пренамене; поменута хала је у власништву предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ Београд, са којим је носилац пројекта „INVESTFARM-ЕКО“ д.о.о, потписао уговор о закупу;

- део хале површине око 99 m² предвиђен је за пријем и отпрему неопасног отпада, док је део хале површине око 71 m² предвиђен за разврставање отпада; на површини од око 485 m² биће постављено пет регалних складишта; административна делатност обављаће се на делу магацинског простора површине 9 m², док ће се у делу хале, на површини од 18 m², налазити простор са инсталацијом за пуњење виљушकारа на електрични погон (регални и палетни виљушкари);
- предвиђено је складиштење одређених врста неопасног отпада, који је класификован у групе 02, 04, 07, 08, 09, 15, 16, 18 и 19 у Каталогу отпада, из Прилога 1 Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“ бр. 56/10, 93/19 и 39/21), односно неопасног отпада чији индексни бројеви су наведени у Прилогу који је саставни део овог решења;
- у процесу управљања неопасним отпадом унутар хале 3 ће се примењивати више техничких операција: пријем, контрола пријема, припрема за складиштење, складиштење или повраћај отпада, отпрема отпада;
- пријем отпада подразумева преузимање отпада од претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада и уз попуњавање одговарајуће документације; радници обучени за контролу отпада вршиће квалитативну и квантитативну контролу и, уколико нема неусаглашености, попуњаваће формулар о пријему;
- након припреме отпада за привремено складиштење, отпад ће се виљушкарском пребацивати у део хале предвиђен за разврставање и/или препакивање, а након адекватне припреме ће се одвозити у регално складиште које се састоји од пет регала;
- у зависности од природе и агрегатног стања отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, PVC врећама, палет бокс сандуцима, IBC контејнерима, бурадима и др;
- отпрема неопасног отпада вршиће се у делу хале предвиђене за пријем и отпрему отпада, где ће радници обучени за контролу вршити проверу целовитости амбалаже и испуњеност за отпрему;
- током редовног рада складишта вода ће се користити само за противпожарне потребе; у предметном објекту је изведена инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже, при чему је напајање предвиђено са јавне водовodne мреже; за санитарне потребе ће се услужно користити тоалети из суседног објекта (хала 1), који се налази на истој парцели и није предмет овог захтева;
- електрична енергија ће се користити за осветљење, грејање административног дела, рада уређаја и опреме; напајање објекта електричном енергијом вршиће се са градске електроенергетске дистрибутивне мреже;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних површина, ће се системом олука спроводити директно у околну земљиште, а потенцијално загађене атмосферске отпадне воде са манипулативних површина ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља, а затим ће се тако пречишћена вода испуштати у водонепропусни резервоар који ће празнити надлежно комунално предузеће; процес пријема, складиштења и отпреме отпада обављаће се без стварања технолошких отпадних вода;

- максимални дневни капацитет за пријем неопасног отпада у складиште износи 48 t (количина отпада који се може примити у току дана); максимални капацитет складишта за све врсте неопасног отпада у једном тренутку је 565,6 t; максимални годишњи капацитет складишта, за све врсте неопасног отпада, износи 12.672 t;
- од уређаја и опреме носилац пројекта ће користити: регално складиште, танкване за складиштење течног неопасног отпада, „pallet box“ контејнере, металне контејнере са поклопцем за складиштење ЕЕ отпада, дрвене сандуке, „big bag“ вреће, вреће за фармацеутски отпад, IBC контејнере, металну бурад, HDPE контејнере за фармацеутски отпад од 60 и 240 литара, картонску UN бурад запремине 20-25 литара за фармацеутски отпад, пластичне канистере од 10 и 20 литара за течни хемијски отпад, PE џакове запремине 20 литара за отпадне крпе, пуцвал и др, EUR палете различитих димензија, трослојне и петослојне кутије за лабораторијске хемикалије, ваге различитих димензија, палетар ваге за мерење отпада на палетама, апарат и трака за шиновање, стреч фолију, ручне виљушкаре, три електрична виљушкарка, пуњаче за електричне виљушкаре, ситан алат (чекић, клешта и др);
- у току редовног рада предметног постројења настају следеће врсте отпада: комерцијални, амбалажни, електрични и електронски отпад, отпадни неопасни адсорбент, отпадни муљ од чишћења сепаратора масти и уља (предавање се овлашћеном оператеру са којим ће носилац пројекта склопити уговор), комунални отпад (предавање се надлежном комуналном предузећу);
- узимајући у обзир расположиву документацију, податке о посматраној локацији, карактеристике постројења, важеће техничке нормативе и стандарде прописане за ову врсту делатности, као и мере заштите утврђене у тачки II диспозитива овог решења, односно услове које су утврдили други овлашћени органи и организације – не очекују се значајни негативни утицаји пројекта на чиниоце животне средине.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђене су одговарајуће мере заштите животне средине, као и обавеза носиоца пројекта да, у случају значајних промена у обављању делатности управљања отпадом, а које се односе на врсту отпада, промену технологије рада и опреме или пренамене и реконструкције постројења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.490 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17,

113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 62-012 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-48/24, дана 19. јуна 2024. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор комуникацију;
- Архиви.



ПОСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ

ПРИЛОГ: Индексни бројеви неопасног отпада који су предмет складиштења оператора „Инвестфарм-еко“ д.о.о. Београд

Ред. број	Индексни број	Назив отпада	АС
I	02	Отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припреме и прераде хране	
I-1	02 03	отпади од припреме и прераде воћа, поврћа, житарица, јестивих уља, какаа, кафе, чаја и дувана; производње конзервисане хране; прераде дувана; производње квасца и екстракта квасца; припреме и ферментације меласе	
1.	02 03 04	материјали неподобни за потрошњу или обраду	Ч/Т
2.	02 03 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
I-2	02 06	отпади од индустрије пецива и кондиторске индустрије	
1.	02 06 01	материјали неподобни за потрошњу или обраду	Ч
II	04	Отпади из текстилне, крнарске и кожарске индустрије	
II-1	04 01	отпади из индустрије коже и крзна	
1.	04 01 09	отпади од кројења и завршне обраде	Ч
II-2	04 02	отпади из текстилне индустрије	
1.	04 02 09	отпади од мешовитих материјала (импрегнирани текстил, еластомер, пластомер)	Ч
III	07	Отпади од органских хемијских процеса	
III-1	07 02	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе пластике, синтетичке гуме и синтетичких влакана	
1.	07 02 13	отпадна пластика	Ч
2.	07 02 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
III-2	07 05	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе фармацеутских препарата	
1.	07 05 14	чврсти отпади другачији од оних наведених у 07 05 13	Ч/Т
2.	07 05 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
III-3	07 06	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе масти, масноћа, сапуна, детерџената, дезинфекционих и козметичких средстава	
1.	07 06 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч/Т
IV	08	Отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе премаза (боје, лакови и стаклене глазуре), лепкови, заптивачи и штампарске боје	
IV-1	08 01	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе и уклањања боја и лакова	
1.	08 01 12	отпадна боја и лак другачији од оних наведених у 08 01 11	Т
2.	08 01 18	отпади од уклањања боје или лака другачији од оних наведених у 08 01 17	Ч
3.	08 01 99	отпади који нису другачије специфицирани	Ч
IV-2	08 02	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе осталих премаза (укључујући керамичке материјале)	

Ред. број	Индексни број	Назив отпада	АС
1.	08 02 01	отпадни прашкасти премази	Ч
IV-3	08 03	Отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе штампарског мастила	
1.	08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17	Ч
IV-4	08 04	отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе лепкова и заптивача (укључујући и водоотпорне производе)	
1.	08 04 10	отпадни лепкови и заптивачи другачији од оних наведених у 08 04 09	Ч/Т
V	09	Отпади из фотографске индустрије	
V-1	09 01	отпади из фотографске индустрије	
1.	09 01 07	фотографски филм и папир који садржи сребро или једињења сребра	Ч
VI	15	Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано	
VI-1	15 01	Амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)	
1.	15 01 01	папирна и картонска амбалажа	Ч
2.	15 01 02	пластична амбалажа	Ч
3.	15 01 03	дрвена амбалажа	Ч
4.	15 01 04	метална амбалажа	Ч
5.	15 01 05	комполитна (вишеслојна) амбалажа	Ч
6.	15 01 06	мешана амбалажа	Ч
7.	15 01 07	стаклена амбалажа	Ч
8.	15 01 09	текстилна амбалажа	Ч
VI-2	15 02	Апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа	
1.	15 02 03	апсорбенти, филтерски материјали, крпе за брисање и заштитна одећа другачији од оних наведених у 15 02 02	Ч
VII	16	Отпад који није другачије специфициран у каталогу	
VII-1	16 02	Отпади од електричне и електронске опреме	
1.	16 02 14	Одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 01 09 и 16 02 13	Ч
VII-2	16 03	компоненте изван спецификације и некористишћени производи	
1.	16 03 04	неоргански отпади другачији од оних наведених у 16 03 03	Ч/Т
2.	16 03 06	органски отпади другачији од оних наведених у 16 03 05	Ч/Т
VII-3	16 05	гасови у бојама под притиском и одбачене хемикалије	
1.	16 05 09	одбачене хемикалије другачије од оних наведених у 16 05 06, 16 05 07 или 16 05 08	Ч/Т
VII-4	16 07	отпади из резервоара за транспорт и складиштење и отпад од чишћења буради (изузев 05 и 13)	
1.	16 07 99	отпади који нису другачије специфицирани	Т/М
VIII	18	Отпади од здравствене заштите људи и животиња и/или с тим повезаног истраживања (изузев отпада	

Ред. број	Индексни број	Назив отпада	АС
		из кухиња и ресторана који не долази од непосредне здравствене заштите)	
VIII-1	18 01	отпади из породилишта, дијагностике, третмана или превенције болести људи	
1.	18 01 01	оштри инструменти (изузев 18 01 03)	ч
2.	18 01 04	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције (нпр. завоји, гипсеви, постељина, одећа за једнократну употребу и пелене)	ч
3.	18 01 07	хемикалије другачије од оних наведених у 18 01 06	ч
4.	18 01 09	лекови другачији од оних наведених у 18 01 08	ч/Г
VIII-2	18 02	отпади од истраживања, дијагностике, третмана или превенције болести животиња	
1.	18 02 01	оштри инструменти (изузев 18 02 02)	ч
2.	18 02 03	отпади чије сакупљање и одлагање не подлеже посебним захтевима због спречавања инфекције	ч
3.	18 02 06	хемикалије другачије од оних наведених у 18 02 05	ч
4.	18 02 08	лекови другачији од оних наведених у 18 02 07	ч
IX	19	Отпади из постројења за обраду отпада, погона за третман отпадних вода ван места настајања и припрему воде за људску потрошњу и коришћење у индустрији	
IX-1	19 08	отпади из погона за третман отпадних вода који нису другачије специфицирани	
1.	19 08 14	муљеве из осталих третмана индустријске отпадне воде другачији од оних наведених у 19 08 13	М
IX-2	19 09	отпади од припреме воде за људску потрошњу или коришћење у индустрији	
1.	19 09 04	истрошени активни угаљ	ч
2.	19 09 05	засићене или истрошене јоноизмењивачке смоле	ч
IX-3	19 12	отпади од механичког третмана отпада (нпр. сортирања, дробљења, компактирања и палетизовања) који нису другачије специфицирани	
1.	19 12 12	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада другачији од оних наведених у 19 12 11	ч

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024

Датум: 20.09.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднело је, преко пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражило издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,
- Уговор о вршењу техничког прегледа објекта бр. 07-22/24 од 29.08.2024.године,
- 0. Главна свеска ИО, бр.150 - ИО/2024, Београд, август 2024.године, главни пројектант Јелена М. Грба Гвозденац, дипл.инж.арх./ Лиценца број: 300 Л319 12,
- 1. пројекат архитектуре ПЗИ, бр.149-ПЗИ/2024, Београд, 05.08. 2024.године
пројектант АБ „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд, ул. Кривошијска бр 25/11, Београд, одговорно лице Јелена Грба Гвозденац пр, одговорни пројектант Јелена Грба Гвозденац дипл. инж. арх. / лиценца бр. 300 Л319 12.
- Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажно дана 18.07.2024. године.
- Геодетски снимак са инсталацијама израђен од стране „БЕО-ГЕО“ доо, Калуђерица, улица Иве Лоле Рибара бр 20, одговорно лице Бранко Стефановић, одговорни геометар Бранко Стефановић / геодетска лиценца број 02 0499 13,
- Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,
- Решење о кућном броју РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-073-57362/2023 од 05.12.2023. године,
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе Града Београда V-04 бр. 501.4-48/24 од 19.06.2024.године,
- Рачун за електричну енергију за фебруар 2024. године „Електропривреда Србије“ а.д. Београд,

- Рачун за воду ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.1-00350-0101021 од 29.02.2024. године,

- Изјава о кретању грађевинског отпада извођача радова ND CONSTRUCCION DOO BEOGRAD од септембра 2024.године, са потврдом „ЕКО ГРОЦКА“ ДОО Гроцка,

- Пуномоћје за подношење захтева,

- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године одобрено извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења,

- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5-1/22-24 од 02.09.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3, и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове управе градске општине Гроцка бр. ROP-GRO-9750-ISAWHA-5/2024 од 09.07.2024. године, правоснажног дана 18.07.2024. године и пројектом за извођење, и да се може користити сходно својој намени, да је минимални гарантни рок за објекат две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, а за уграђену опрему према гарантном листу произвођача; да је објекат прикључен на инфраструктуру; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметне радове,

- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 42360/6-03 од 20.09.2024. године, у поступку издавања употребне дозволе за пренамену и адаптацију пословног објекта на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса по коначном обрачуноу.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 590,00 динара административне таксе.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: ТН1511

Датум: 11.08.2024.

PM

На основу чл. 136 став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18 и 2/23-одлука УС), чл. 122-126. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), чл. 11., чл.13. и чл.14. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон и 12/22) и Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Сл. гласник РС“, број 30/17 и 27/23), решавајући по Захтеву, нашег заводног бр. 7415 од 18.07.2024.године, поднетом од стране **Предузећа „Investfarm-eko“ д.о.о, Моше Пијаде 3а/3б; Гроцка (МБ: 21923133, ПИБ: 113770864)**, ЈВП „Србијаводе“-ВПЦ „Сава-Дунав“ издаје следеће

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. **Издаје се водна дозвола** подносиоцу захтева Предузећу „Investfarm-eko“ д.о.о, Моше Пијаде 3а/3б; Гроцка, за складиштење неопасног отпада, као и за захватање и сакупљање атмосферских отпадних вода из објекта складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на к.п. бр. 8738 КО Врчин, површине 10206м² који се налази на к.п. бр 8738 КО Врчин, општина Гроцка, Београд.
2. Ова дозвола издаје се са роком важења до 20.08.2025.године;
3. Ово решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Дунав, под редним бр. 367 од 11.08.2024. године;
4. Право стечено на основу ове водне дозволе не може се пренети на друго лице без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ које је издало водну дозволу. Престанком важења Уговора о закупу закључен између „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд и „Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године престаје важност овде Водне дозволе.
5. Водна дозвола издаје се на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове:
 - 5.1 Да се сви изграђени објекти користите у свему према постојећој техничкој документацији;
 - 5.2 Да се сви објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода одржавају у функционалном стању и да се врши њихово редовно осматрање, како би се обезбедио поуздан рад, захтевана ефикасност и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења и заштита животне средине у целини;
 - 5.3 По изградњи градске канализације, извршити прикључење свих отпадних вода са предметне локације на одговарајући систем у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - 5.4 Фекалне отпадне воде решити мобилним тоалетом (потребан број истих);
 - 5.5 Да се зауљене атмосферске воде са манипулативних платоа и паркинга одводе искључиво преко сепаратора масти и уља, да би се после третмана испустиле у предвиђени резервоар. Вршити редовно пражњење резервоара уз доказ о извршеној услузи пражњења;
 - 5.6 Уговором обезбедити да се узорковање и анализа квалитета санитарних, као и пречишћених отпадних вода пре и после уређаја-сепаратора масти и уља за зауљене атмосферске отпадне воде, од стране акредитоване лабораторије, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и

садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 33/16) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16); Обзиром да на праметној локацији не постоји градска канализација, а да је у непосредној близини Врчинска река (приближно 114,7м), потребно је обезбедити да овлашћено правно лице које врши узорковање и анализу у извештајима о квалитету отпадних вода потребно навести тачно место узорковања са Гаус-Кригеровим координатама, а усаглашеност испитиваних параметара вршити према Уредби о ГВЕ загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) - Прилог 2, глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 - Граничне вредности емисије отпадних вода која садрже минералана уља, Табела 4.1. – Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде.

- 5.7 **Ради заштите подземних вода и животне средине уопште услед евентуалног процуривања резервоара за саупљање пречишћених зауљених атмосферских вода, потребно је уградити уређај којим ће се детектовати уколико дође до хаварије и процуривања резервоара;**
- 5.8 Да се врши редовно чишћење уређаја за пречишћавање отпадних вода-одстрањивањем и одношењем отпадног муља (из сепаратора масти и уља), од стране овлашћеног правног лица које врши услуге чишћења објеката за испуштање отпадних вода, како би се одржао пројектовани капацитет пречишћавања и како би се обезбдило да се настали отпад одвезе и финално одлаже на законом предвиђен начин од стране овлашћеног лица, уз уредну евиденцију извршених активности, односно документ о кретању опасног отпада;
- 5.9 Пре истека предметне водне дозволе прибавити извештај овлашћеног правног лица о постигнутом степену пречишћавања (ефикасности) сепаратора и доставити га у поступку прибављања водне дозволе са новим роком важења;
- 5.10 У случају да се током испитивања квалитета пречишћених отпадних вода утврди да квалитет ових вода не одговара прописаном квалитету, корисник је у обавези да путем додатног третмана квалитет испуштених вода доведе на задовољавајући степен;
- 5.11 Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода, прекомерно термички загађене воде, као и загађених атмосферских вода у површинске и подземне воде;
- 5.12 Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС,бр. 24/14);
- 5.13 У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде због нестручног руковања објектом и уређајима или услед хаварије, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира све настале штете;
- 5.14 **Да се у случају измене начина рада, начина третмана неопасног отпада тако да се у том процесу јављају технолошке отпадне, прибави нова водна дозвола.**
- 5.15 **Уколико у року важења водне дозволе дође до измена техничких решења предметних објеката у систему снабдевања и коришћења вода, пречишћавања и испуштања отпадних вода које условљавају промену природе квалитета и количина вода као и промену врсте пријемника, корисник је дужан да прибави нову Водну дозволу;**
- 5.16 За нормалне и ванредне хаваријске ситуације морају се предузети посебне мере заштите, и пратити Упутство за поступање у случају хемијског удеса.
- 5.17 Пре истека рока предметне водне дозволе благовремено поднети захтев за издавање водне дозволе са новим роком важности.

Образложење

Уз Захтев поднет од стране предузећа „Investfarm-eko“ д.о.о, Моше Пијаде 3а/36; Гроцка (МБ: 21923133, ПИБ: 113770864), за складиштење неопасног отпада, као и за захватање и сакупљање атмосферских отпадних вода из објекта број 3 габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин а према уговору о закупу закључен између „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд и

„Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године, општина Гроцка, Београд, достављена је следећа документација у коју је стручна служба имала увид приликом обраде:

- Образац О-6;
- Акт о о урбанистичким условима за изградњу пословног објекта на к.п.2612/10 КО Врчин Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Ресника, бр. 353-1521/1/01 од 06.11.2008.године, издато од стране Општине Гроцка, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове;
- Решење о одобрењу за изградњу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,23м x 38,65м, нето површине 734,97м², бруто површине 742,36м², број 351-709/2009 од 20.10.2009.године издато од стране радска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове; (објекат 1)
- Решење о одобрењу за изградњу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,00м x 42,60м, нето површине 765,90м², бруто површине 769,68м², број 351-711/2009 од 20.10.2009.године издато од стране Градска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове; (објекат 2)
- Решење о одобрењу за изградњу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ из Београда, Ул. Браће Јеремића бр.19, изградња пословног објекта, на кат.парц.бр.2612/10 К.О. Врчин, габарита 18,15м x 42,76м, нето површине 761,03м², бруто површине 775,02м², број 351-710/2009 од 20.10.2009.године издато од стране Градска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове; (објекат 3)
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број ТК-15-3/09 од новембра 2009.године, урађена од стране „INTER PROJEKT“ д.о.о. из Крушевца ;
- Главни пројекат изградње пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број ГП-31-3/09 од 10.11.2009.године, урађен од стране пројектног бироа „FOUR M“ д.о.о., Крушевац;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта електричних инсталација пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број ТК-63/09 од 12.11.2009.године, урађена од стране Бироа за пројектовање и извођење електричних инсталација „КРУЕЛ“ д.о.о. из Крушевца ;
- Главни пројекат изградње електричних инсталација пословног објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број П-808/09 од новембра 2009.године, урађен од стране „ORION“ д.о.о., Крушевац;
- Потврда о пријави почетка извођења радова на пословним објектима на к.п. 2612/10 КО Врчин за које су издата Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-709/2009 од 20.10.2009.год., 351-710/2009 од 20.10.2009.год и 351-711/2009 од 20.10.2009.год. издато од стране Градска општина Гроцка, Општинска управа Одељење за грађевинско—стамбене и комуналне послове бр. 351-1050/2009 од 25.11.2009.године;
- Решење о давању сагласности предузећу "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" д.о.о., на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу пословног објекта-складишта, Ул. Моше Пијаде 3а, Врчин, Гроцка, под 07/7 Број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Информација о локацији за к.п. 2612/10, 2612/14, 2612/8 и 2612/9 КО Врчин, број 350-332/2021 од 13.07.2021.год., издато од стране Градске Општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове;
- Пројекат изведеног објекта – Пословни објекат 3-0,1-главна свеска, број ПИО 02-3/22-ГС од октобра 2022, израђен од стране Пројектног Бироа „Four M“ из Крушевца;
- Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње пословног објекта „П“, на к.п.2612/10 КО Врчин, није дошло до одступања од Главног пројекта и Главне свеске ПИО, те даје изведено стање једнако пројектованом стању, од октобра 2022.године;

- Потврда о прикључењу на водоводну мрежу објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, број 2938 од 17.11.2022.године издато од стране ЈП „Водовод и канализација Гроцка“;
- Решење о спајању парцела к.п. 2612/10, 2612/14, 2612/15 и 2612/16 Ко Врчин у к.п. број 8738 КО Врчин, број 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023.године издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Гроцка;
- Елаборат геодетских радова- снимање прикључних водова водоводне и електроенергетске мреже на к.п. 8738 КО Врчин, број 956-301-27883/2023 од 08.11.2023.године, израђен од стране „БЕОГЕО“ д.о.о., Београд;
- Решење о утврђивању кућног броја за пословни објекта на к.п. 8738 КО Врчин, број 952-02-10-073-57362/2023 од 05.12.2023.године издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар;
- Извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова објекта на к.п. 2612/10 КО Врчин, урађен од стране Комисије за технички преглед Општине Гроцка, број 10-03-5/22 од 24.01.2024.године;
- Идејно решење пренамене и адаптације објекта на к.п. 8738 КО Врчин – 0 главна свеска, број 51-ИДР/2024-1 од марта 2024.године, урађен од стране Архитектонског бироа Јелена Грба Гвозденац пр „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд;
- Идејно решење пренамене и адаптације објекта на к.п. 8738 КО Врчин – 1 пројекат архитектуре, број 51-ИДР/2024-1 од марта 2024.године, урађен од стране Архитектонског бироа Јелена Грба Гвозденац пр „АГ ПРОЈЕКТ“ Београд;
- Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15м x 42,76м, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова, V-04 број: 501.2-261/2024 од 29.04.2024.године издати од стране Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Локацијски услови за пренамену и адаптацију пословног објекта, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125221, укупне БРУТО грађевинске површине-775,02м² и надземне БРГП-775,02м², за к.п. 8738 КО Врчин, број ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 30.04.2024. године, издати од стране Градске Општине Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове;
- Уговор о закупу закључен између „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. Београд и „Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године;
- Записник водног инспектора број 3255/2024 од 19.06.2024. године ;
- Решење којим се утврђује да за пројекат постројења за складиштење неопасног отпада, на к.п. 8738 КО Врчин, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, број 501.4-48/24 од 19.06.2024.године, издато од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине;
- Идејно технолошко решење – објекат за складиштење неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, израђен од стране предузећа „Аурога Green“ д.о.о., од јула 2024.године;
- Пројекат изведеног објекта – пројекат хидротехничких инсталација за складиште неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, број XXIV-1507/2, од јула 2024.године урађен од стране пројектанта Лазар Сташић ПР инжењерске делатности „LUCKY WATER“ Београд, Нови Београд;
- Решење о одобрењу инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс цветић“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јеремић бр. 19, извођење радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15м x 42,76м, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, површине 10206м², број ROP-GRO-9750-ISAWNA-5/2024 од 09.07.2024. године издато од стране Градска општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско— стамбене и комуналне послове;

На основу достављене документације констатовано је следеће:

Објекат за складиштење неопасног отпада у Моше Пијаде 3а/3б на к.п. 8738 КО Врчин. На основу Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Сл. гласник РС“, број 30/17 и 27/23), предметни објекат припада објектима наведеним под тачком 23) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне супстанце, капацитета мањег од 500 тона. У смислу водне делатности у складу са чл.43 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) у питању је тачка 3. заштита вода од загађења.

Основне и пратеће делатности предметног пројекта биће лоциране унутар привредног објекта (хала 3) укупне нето површине 761,03 м², БРГП 775,02 м² (на делу к.п. 8738 КО Врчин). Намена објекта је складиштење неопасног отпада. Локација на којој је изграђен објекат који ће се користити за складиштење неопасног отпада се налази у Врчину, у улици Моше Пијаде 3а/3б на катастарској парцели бр. 8738 КО Врчин са десне стране ауто-пута Е75 у правцу ка Београду. Приступ објекту на предметној локацији дозвољен је и омогућен из Улице Моше Пијаде.

Објекат је прикључен на јавну водоводну мрежу у улици Моше Пијаде. Изведена је инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже. Спољна хидрантска мрежа је урађена од полиетиленских цеви типа ПЕ- Ø110 за 10 бара са два надземна хидранта Ø80мм на предметној парцели. Унутрашња хидрантска мрежа је од поцинкованих цеви Ø50мм.

Објекат није прикључен на јавну фекалну канализациону мрежу. На објекту се планира 15 запослених који ће користити мобилни тоалет који се поставља на чврсту подлогу и за његово инсталирање нису потребни прикључци на водовод, канализацију ни електричну енергију.

Атмосферске, незагађене отпадне воде са кровних површина ће се системом олука и интерне атмосферске канализације спроводити у зелене површине на парцели.

Атмосферске, потенцијално загађене отпадне воде са дела платоа, предвиђеног за паркирање и манипулацију теретних возила и виљушкара, ће се системом канала и ригола спроводити до сепаратора масти и уља. Површина са које се сакупља потенцијално загађена отпадна вода је подељена на две сливне површине.

Сливна површина 1 обухвата паркинг и део манипулативног платоа испред хале 3. Са ове површине се потенцијално загађена вода доводи до шахта АШ1 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 1 износи 11.6 л/с. Сепаратор уља и бензина 1 је са бајпасом, протока 3/15 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине В=775 л, димензија ДН1300х1600 мм, уливне и изливне цеви ДН200 мм. Пречишћена вода се одводи у водонепропусни резервоар запремине 20м³, иза кога је водонепропусни преливни резервоар запремине 2м³.

Сливна површина 2 обухвата приступну саобраћајницу и мањи део манипулативног платоа. Са ове површине се потенцијално загађена вода прикупља сливницама и линијском решетком и доводи цевима до шахта АШ2 који је уједно и таложник. На основу хидрауличног прорачуна рачунски проток слива 2 износи 10 л/с. Сепаратор уља и бензина 2 је протока 10 л/с са коалесцентним филтром, укупне запремине В=2300 л, димензија ДН1400х1500 мм, уливне и изливне цеви ДН160мм. Из сепаратора 1 и сепаратора 2 се пречишћена вода цевима одводи у водонепропусни резервоар запремине 20м³. Поред овог резервоара уграђен је и преливни водонепропусни резервоар запремине 2м³ за случај већих количина падавина.

Предвиђено је грејање дела магацинског простора који ће се користити за административну делатност и то помоћу грејних тела на струју као што су уљни радијатори, грејалице и др. Магацински простор предвиђен за складиштење неопасног отпада се неће грејати.

Део хале површине око 99 м² предвиђен је за пријем и отпрему неопасног отпада, док је део хале површине око 71 м² предвиђен за разврставање неопасног отпада. На површини од око 485 м² биће постављено пет регалних складишта. Административна делатност обављаће се у делу магацинског простора површине 9 м², док ће се у делу Хале 3, на површини од 18 м², налазити простор са инсталацијом за пуњење виљушкара на електрични погон (регални виљушкар и палетни виљушкар).

За обављање делатности пријема, складиштења, припреме за транспорт и утовар неопасног отпада користиће се следећа опрема и алати:

- Танкване за складиштење течног, неопасног отпада
- “палет бок” контејнери

- Метални контејнери са поклопцем за складиштење ЕЕ опереме
- “биг баг” вреће
- ИБЦ контејнери
- Метална бурад
- Ваге различитих димензија за мерење одређених количина и лаатар ваге за мерење отпада на палетама
- Алат за шиновање
- Трака за шиновање
- Стреч фолија
- Ручни виљушкари
- Три електрична виљушкара и један виљушкар са мотором са унутрашњим сагоревањем
- Ситан алат (кљешта, чекич, и др).

Пријем отпада подразумева преузимање отпада од стране претходног власника, односно транспортера, уз претходно прибављен извештај о испитивању отпада и уз попуњавање одговарајуће документације. Након разврставања и/или препакивања, неопасан отпад се виљушкарем одвози у складиште неопасног отпада које се надовезује на зону за пријем отпада.

Планира се постављање 5 регала на којима ће се одлагати преузети отпад. Неће бити одлагања на поду објекта. Размак између регалних редова ће бити минимум 1,6 м, што је условљено типом регалног виљушкара предвиђеним за манипулацију предметним врстама отпада, односно условима за безбедан рад у самом складишту. У зависности од природе и агрегатног стања неопасног отпада, исти ће се складиштити у џамбо врећама, ПВЦ врећама, палет бок сандуцима, ИБЦ контејнерима, бурадима и др. Упакован и обележен отпад ће се складиштити или на регале или директно на палете и бетонску подлогу (доња етажа), у зависности од природе самог отпада.

Укупни максимални складишни капацитет регала 1-5 који ће се користити за складиштење неопасног отпада, износи 565,6 т на складишту.

Максимални дневни капацитет складиштења неопасног отпада (пријема у складиште) износиће 48 т. У складу са наведеним, максимални годишњи капацитет износиће 12.672 т.

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19 исходовало је Решење о одобрењу употребе изведених радова на изградњи пословне зграде–хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 КО Врчин, бр. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године. Након закупа предметног објекта од стране предузећа „Investfarm-eko“ д.о.о. БЕОГРАД, од 15.05.2024.године, израде технолошког решења начина – објекат за складиштење неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, израђен од стране предузећа „Аuroга Green“ д.о.о., од јула 2024.године и израде Пројекта изведеног објекта – пројекат хидротехничких инсталација за складиште неопасног отпада на к.п. 8738 КО Врчин, број XXIV-1507/2, од јула 2024.године урађен од стране пројектанта Лазар Сташић ПР инжењерске делатности „LUCKY WATER“ Београд, Нови Београд исходовано је Решење о одобрењу извођења радова на пренамени и адаптацији постојећег пословног објекта, обележеног у катастру непокретности бројем 3 и то из складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада, категорије Б, габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин, површине 10206м², број ROP-GRO-9750-ISAWhA-5/2024 од 09.07.2024. године издато од стране Градске општина Гроцка Општинска управа Одељење за грађевинско— стамбене и комуналне послове.

Ова Водна дозвола се односи на манипулативне површине са комплетном атмосферском канализацијом, два сепаратора са таложницима, резервоар 20м³ и преливни резервоар од 2м³, као и на објекат број 3 габарита 18,15m x 42,76m, спратности Пр + 0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², на кат.парц.бр. 8738 КО Врчин који су легални и који су у употреби од стране „Investfarm-eko“ д.о.о.. Објекти 1 и 2, који се у будућности планирају за складиштење опасног отпада, нису обухваћени овом водном дозволом.

Услови бр. 5.1 – 5.5. дати су у складу са чл. 98 и чл.100 Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) који дефинише обавезу пречишћавања отпадних вода и контролу исправности објекта за одвођење отпадних вода.

Услови бр. 5.6. – 5.9. дати су у складу са чл. 99 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), који се односи на обавезу мерења количине и испитивања квалитета отпадних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материјама у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12, 1/16).

Услови бр. 5.10. – 5.13. дати су у складу са чл. 101 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) којим се дефинише обавеза у случају непосредне опасности од загађивања и предузимања мера за спречавање односно смањивање и санацију загађена вода.

Услови 5.14.-.5.17. дати су да би се благовремено покренула процедура прибављања водне дозволе са новим роком важења (уз доказ да су испуњени сви услови прописани овом водном дозволом), како би престанком важења ове ступила на снагу нова водна дозвола у складу са чл.122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл.11-14 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС“, број 72/17 и 44/18 – др. закон и 12/22).

На основу чињеничног стања које је утврђено из приложене документације, применом напред наведених прописа, одлучено је као у диспозитиву. На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10), ово Решење је уведено у уписник водних дозвола за водно подручје Сава под редним бројем из тачке 3. диспозитива решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Улица Бродарска бр.3, 11070 Нови Београд, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе и уплаћује на рачун бр. 840-742221843-57 Р.А.Т са позивом на број 97-77-007.

С поштовањем

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“



Александар Николић, дипл. грађ инж.

Доставити:

- наслову
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26;(електронски)
- Одељењу за водну инспекцију града Београда, 27.марта 43-45,(електронски)
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2)
- архиви.

**ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ КВАЛИФИКОВАНОГ ЛИЦА
ОДГОВОРНОГ ЗА СТРУЧНИ РАД**

У складу са чланом 31. Закона о управљању отпадом именујем у следећем привредном субјекту:

„Investfarm-eko“ друштво са ограниченом одговорношћу за инжењеринг консалтинг и менаџмент Београд (Врчин), матични број 21923133
(назив правног субјекта)

У постројењу за складиштење неопасног отпада,
(назив постројења)

на локацији
Ул. Моше Пијаде 3а, 11224, Врчин,
катастарска парцела бр. 8378, КО Врчин,
(адреса)

Лице квалификовано за стручни рад:

Сретен Миленковић (ЈМБГ 1410980710014)
(име и презиме)

Инжењер електротехнике за енергетику
(звање)

Београд, 22.08.2024. године
(Место, датум)



Миленковић С
(Потпис одговорног лица)

ПОТВРДА О ПОДНЕТОЈ ПРИЈАВИ, ПРОМЕНИ И ОДЈАВИ НА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ

Образац 1114

Тип пријаве Пријава Деловодни број 457697350963 Време завођења 30/10/2023 14:08:29

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОСИГУРАНИКУ - ОСИГУРАНОМ ЛИЦУ

ЈМБГ/ЕБ/ЛБО 1410980710014
Име СРЕТЕН Презиме МИЛЕНКОВИЋ
Пол мушки 4. Датум рођења 14/10/1980 5. Име једног родитеља ВОЈА
Општина пребивалишта/боравишта ГРОЦКА
Место пребивалишта/боравишта КАПУЂЕРИЦА
Улица ЛИВАДА ПТТ бр. 11130
Држављанство СРБИЈА Број 24 Стан
10. Квалификација ИНЖЕЊЕР ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ
1. Носилац осигурања да 12*. Сродство са носиоцем осигурања
13*. ЈМБГ/ЕБ/ЛБО носиоца

II ПОДАЦИ О ОСИГУРАЊУ

4. Датум почетка осигурања 01/11/2023
5. Основ осигурања 101 - ЗАПОСЛЕНИ У ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ, ДРУГОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ, КОД ПРЕДУЗЕТНИКА, ЦИВИЛНА ЛИЦА НА СЛУЖБИ У ВОЈСЦИ
6. Занимање СКЛАДИШТАР
7. Врста и ниво квалификације према радном месту Шести ниво, подниво један (ниво 6.1) НОКС-а, који се стиче завршавањем основних академских с
8. Радно време 40.0 часова недељно 19. Врста запослења Неодређено Трајање у месецима
9. Запослен код више послодаваца не 20а. Држава упућивања
11. Датум престанка осигурања 22. Основ престанка осигурања -
18. Посебни подаци о осигуранику 24. Корисник права из ПИО

III ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПЛАЊАЊА ДОПРИНОСА

1. Назив (име и презиме) обвезника плаћања доприноса ИНВЕСТФАРМ-ЕКО ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ КС
Седиште обвезника плаћања доприноса
Општина ГРОЦКА Место ВРЧИН
Улица МОШЕ ПИЈАДЕ Број 3*А ПТТ бр. 11224
3. Место рада/огранка или издвојеног места
Општина Место
Улица Број ПТТ бр.
4. Делатност ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО ОТПАЦИМА И ОСТАЦИМА
5. Матични број из регистра 21923133 29. ПИБ 113770864
ЈМБГ Обвезника плаћања доприноса
Општина на којој се налази непокретност
Датум дејства промене 33. Адреса електронске поште danijela.vukasinovic@investfarm.rs

IV ЛИСТА ПОДНЕТИХ ДОКАЗА

1. ПРИБИЛИЦА
2. ПРИБИЛИЦА
3. ПРИБИЛИЦА
4. ПРИБИЛИЦА
5. ПРИБИЛИЦА
6. ПРИБИЛИЦА
7. ПРИБИЛИЦА
8. ПРИБИЛИЦА
9. ПРИБИЛИЦА
10. ПРИБИЛИЦА
11. ПРИБИЛИЦА
12. ПРИБИЛИЦА
13. ПРИБИЛИЦА
14. ПРИБИЛИЦА
15. ПРИБИЛИЦА
16. ПРИБИЛИЦА
17. ПРИБИЛИЦА
18. ПРИБИЛИЦА
19. ПРИБИЛИЦА
20. ПРИБИЛИЦА
21. ПРИБИЛИЦА
22. ПРИБИЛИЦА
23. ПРИБИЛИЦА
24. ПРИБИЛИЦА
25. ПРИБИЛИЦА
26. ПРИБИЛИЦА
27. ПРИБИЛИЦА
28. ПРИБИЛИЦА
29. ПРИБИЛИЦА
30. ПРИБИЛИЦА
31. ПРИБИЛИЦА
32. ПРИБИЛИЦА
33. ПРИБИЛИЦА
34. ПРИБИЛИЦА
35. ПРИБИЛИЦА
36. ПРИБИЛИЦА
37. ПРИБИЛИЦА
38. ПРИБИЛИЦА
39. ПРИБИЛИЦА
40. ПРИБИЛИЦА
41. ПРИБИЛИЦА
42. ПРИБИЛИЦА
43. ПРИБИЛИЦА
44. ПРИБИЛИЦА
45. ПРИБИЛИЦА
46. ПРИБИЛИЦА
47. ПРИБИЛИЦА
48. ПРИБИЛИЦА
49. ПРИБИЛИЦА
50. ПРИБИЛИЦА
51. ПРИБИЛИЦА
52. ПРИБИЛИЦА
53. ПРИБИЛИЦА
54. ПРИБИЛИЦА
55. ПРИБИЛИЦА
56. ПРИБИЛИЦА
57. ПРИБИЛИЦА
58. ПРИБИЛИЦА
59. ПРИБИЛИЦА
60. ПРИБИЛИЦА
61. ПРИБИЛИЦА
62. ПРИБИЛИЦА
63. ПРИБИЛИЦА
64. ПРИБИЛИЦА
65. ПРИБИЛИЦА
66. ПРИБИЛИЦА
67. ПРИБИЛИЦА
68. ПРИБИЛИЦА
69. ПРИБИЛИЦА
70. ПРИБИЛИЦА
71. ПРИБИЛИЦА
72. ПРИБИЛИЦА
73. ПРИБИЛИЦА
74. ПРИБИЛИЦА
75. ПРИБИЛИЦА
76. ПРИБИЛИЦА
77. ПРИБИЛИЦА
78. ПРИБИЛИЦА
79. ПРИБИЛИЦА
80. ПРИБИЛИЦА
81. ПРИБИЛИЦА
82. ПРИБИЛИЦА
83. ПРИБИЛИЦА
84. ПРИБИЛИЦА
85. ПРИБИЛИЦА
86. ПРИБИЛИЦА
87. ПРИБИЛИЦА
88. ПРИБИЛИЦА
89. ПРИБИЛИЦА
90. ПРИБИЛИЦА
91. ПРИБИЛИЦА
92. ПРИБИЛИЦА
93. ПРИБИЛИЦА
94. ПРИБИЛИЦА
95. ПРИБИЛИЦА
96. ПРИБИЛИЦА
97. ПРИБИЛИЦА
98. ПРИБИЛИЦА
99. ПРИБИЛИЦА
100. ПРИБИЛИЦА


V ПОСЕБНЕ ИЗЈАВЕ ОСИГУРАНИКА - ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

Сагласност Сагласан сам са подацима унетим у Јединствену пријаву, које је на мој захтев и на основу доказа које сам доставио на увид, овлашћени службеник унео у базу Централног регистра обавезног социјалног осигурања.
Датум подношења пријаве 30/10/2023 Пријаву примио БЕЈАН ВУКОВИЋ

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број евиденције	Назив и седиште послодавца, основ	Почетак рада - осигурања
	Investfarm-Impex d.o.o. Упуте Степа 414 V 11000 БЕОГРАД Investfarm-eko Beograd-Viçin	22.11.2021.
		01.11.2023.

И СТАЖУ ОСИГУРАЊА

Престанак рада - осигурања	Стаж		Потпис и печат
	година	месеци	
31.10.2023.	1	11	

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ВИША ТЕХНИЧКА ШКОЛА ПОЖАРЕВАЦ



ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИШЕМ ОБРАЗОВАЊУ

Миленковић Воје Сретен

РОЂЕН-А 14.10.1980. ГОДИНЕ У БЕОГРАДУ, СРБИЈА, СРЈ
УПИСАН-А 1999./00. ГОДИНЕ, А ДАНА 28.06.2002. ГОДИНЕ
ЗАВРШИО-ЛА ЈЕ У ВИШОЈ ТЕХНИЧКОЈ ШКОЛИ НА ОДСЕКУ-ГРУПИ-СМЕРУ
ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОМ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ
СА ОЦЕНОМ 6,40 (ШЕСТ И 40/100) У ТОКУ СТУДИЈА
И ОЦЕНОМ 9 (ДЕВЕТ) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ
НА ОСНОВУ ЧЕГА МУ-ЈОЈ СЕ ИЗДАЈЕ ОВА ДИПЛОМА
О СТЕЧЕНОМ ВИШЕМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ ЗВАЊУ
ИНЖЕЊЕР ЕЛЕКТРОТЕХНИКЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ

Редни број евиденције о издатим дипломама 15/1691

У ПОЖАРЕВЦУ, 14.10.2002. ГОДИНЕ

ДИРЕКТОР



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Полицијска управа за град Београд
Одељење за аналитику
Број: 235.2.2/37587
23.08.2024. године
БЕОГРАД

Министарство унутрашњих послова Републике Србије - Полицијска управа за град Београд, на основу члана 102. став 5. Кривичног законика ("Службени гласник РС" број 85/2005, 115/05, 72/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/19) на захтев

Презиме и име **МИЛЕНКОВИЋ СРЕТЕН**
Место пребивалишта **КАЛУЂЕРИЦА**
Улица **ЛИВАДА** број **024**
Издаје

Општина **ГРОЦКА**
од **23.08.2024** године.

У В Е Р Е Њ Е

Презиме и име **МИЛЕНКОВИЋ СРЕТЕН**
ЈМБГ **1410980710014** рођен-а **14.10.1980.** године у месту **БЕОГРАД**
Општина **САВСКИ ВЕНАЦ** Држава **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
Име оца **ВОЈА** име мајке **ГОРДАНА**
Девојачко презиме мајке **СТЕВАНОВИЋ**

ПРЕМА ПОДАЦИМА ИЗ КАЗНЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ОВОГ МИНИСТАРСТВА НИЈЕ ОСУЂИВАН-А.

Уверење се издаје ради запослења и у друге сврхе се не може употребити.

Сагласно члану 19. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 62/21, 138/22, 54/23) такса није наплаћена.

ПО НАЧЕЛНИКА ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Вељко Попара



Handwritten signature of Veljko Popara

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Полицијска управа за град Београд
Одељење за аналитику
Број: 235.2.2/31422
10.07.2024. године
БЕОГРАД

Министарство унутрашњих послова Републике Србије - Полицијска управа за град Београд, на основу члана 102. став 5. Кривичног законика ("Службени гласник РС" број 85/2005, 115/05, 72/09, 121/12, 104/13, 108/14, 94/16 и 35/19) на захтев

Презиме и име ПЕРУНОВИЋ СЛАВИЦА
Место пребивалишта БЕОГРАД
Улица КУМОДРАШКА број 304
Издаје

Општина ВОЈДОВАЦ
од 10.07.2024 године.

У В Е Р Е Њ Е

Презиме и име ПЕРУНОВИЋ СЛАВИЦА

ЈМБГ 2607964787815 рођен-а 26.07.1964. године у месту ЧАЧАК

Општина ЧАЧАК

Име оца МИЛОШ

Девојачко презиме мајке МИЛОСАВЉЕВИЋ

Држава

име мајке

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРА

ПРЕМА ПОДАЦИМА ИЗ КАЗНЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ ОВОГ МИНИСТАРСТВА НИЈЕ ОСУЂИВАН-А.

Уверење се издаје ради остваривања права грађана.

Такса по тарифним бројевима 1. и 48. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 62/21, 138/22, 54/23) у износу од 1040 динара наплаћена је.

ПО НАЧЕЛНИКА ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ПОПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Вера Перовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
КУ број: 11548/2024
Дана 10.07.2024. године
БЕОГРАД
БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 42А

На основу члана 10. Законика о кривичном поступку („Сл. гласник РС”, бр.72/11, 101/11, 121/12, 32/13, 45/13, 55/14, 35/2019 и 27/2021 – одлука УС) и члана 100. Судског пословника („Сл. гласник РС”, бр. 110/09, 70/11, 19/12, 89/2013, 96/2015, 104/2015, 113/2015 – испр. и 39/2016, 16/2018, 78/2018, 43/2019 и 93/2019), а на основу информационих система основних и виших судова и информационог система јавних тужилаштва, дана 10.07.2024, издаје

УВЕРЕЊЕ

да на основу података који се воде у службеној евиденцији основних и виших судова, укључујући Посебно одељење за организовани криминал и Одељење за ратне злочине Вишег суда у Београду и посебна одељења за сузбијање корупције Вишег суда у Београду, Вишег суда у Нишу, Вишег суда у Краљеву и Вишег суда у Новом Саду, против **СЛАВИЦА ПЕРУНОВИЋ**, са пребивалиштем на адреси БЕОГРАД КУМОДРАШКА 304, рођен/а 26/07/1964 године у ЧАЧАК, од оца/мајке **МИЛОШ**, ЈМБГ 2607964787815 **није покренут кривични поступак**, као и да на основу података који се воде у службеној евиденцији Вишег јавног тужилаштва у Београду, Вишег јавног тужилаштва у Новом Саду, Вишег јавног тужилаштва у Нишу, Вишег јавног тужилаштва у Сремској Митровици, Првог основног јавног тужилаштва у Београду, Другог основног јавног тужилаштва у Београду, Трећег основног јавног тужилаштва у Београду, Основног јавног тужилаштва у Новом Саду, Основног јавног тужилаштва у Нишу, Основног јавног тужилаштва у Сремској Митровици, Основног јавног тужилаштва у Обреновцу, Тужилаштва за организовани криминал, Тужилаштва за ратне злочине, Посебног одељења за сузбијање корупције при Вишем јавном тужилаштву у Београду, Посебног одељења за сузбијање корупције при Вишем јавном тужилаштву у Нишу, Посебног одељења за сузбијање корупције при Вишем јавном тужилаштву у Новом Саду, Посебног одељења за сузбијање корупције при Вишем јавном тужилаштву у Краљеву, Основног јавног тужилаштва у Зајечару, Вишег јавног тужилаштва у Зајечару, Основног јавног тужилаштва у Бору, Вишег јавног тужилаштва у Суботици, Основног јавног тужилаштва у Сенти, и надлежна јавна тужилаштва за територију овог суда уколико нису споменути горе, **није покренута истрага** из надлежности ових тужилаштва.

Судска такса за издато уверење наплаћена у износу од РСД 190,00.

Уверење се издаје ради добивања дозволе за складиштење неопасног отпада





Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
07.7 број 217-10-327/24
ЦБ 631931
(07.7 број 217.10-125/24)
Дана 15.05.2024. године
ВГ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу члана 23. и 24. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, број 36/15) и чл. 106. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), у поступку ванредног инспекцијског надзора над надзираним субјектом „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, начелник Управе Милан Васовић, а по овлашћењу министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Надзирани субјекат „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, разврстава се у **III** категорију угрожености од пожара.

Објекти, делатности и земљишта надзираног субјекта „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, а ради утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера потребних за успешно функционисање и спровођење заштите од пожара Београд, разврстани су у следеће категорије угрожености од пожара:

1. Пословни објекат, Моше Пијаде бр. 3е, Београд, Врчин, ГО Гроцка - Сходно чл. 5 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС”, бр. 76/2010), објекат припада (**III**) категорији угрожености од пожара.

Обавезује се надзирани субјекат да организује и примењује мере заштите од пожара прописане Законом о заштити од пожара, подзаконским прописима и општим актима.

Образложење

Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, преко овлашћених полицијских службеника извршило је ванредни теренски и канцеларијски инспекцијски преглед објеката надзираног субјекта „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ” д.о.о, Браће Јеремић бр. 19, ГО Раковица, Београд, матични број 17069411, ради прикупљања података о чињеницама неопходним за разврставање објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара.

О спроведеним радњама у поступку инспекцијског надзора и чињеничном стању сачињен је Записник од стране Управе за ванредне ситуације у Београду под 07.7.3.1 бр. 217-10-327/24,

ЦБ 631931, (217.10-125/24) од дана 09.05.2024. године, којим је утврђено чињенично стање наведено у диспозитиву решења.

Разврставање објекта извршено је на основу чл. 23. и 24. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони), чл. 2, 4, 5. и 6. Уредбе о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС", бр. 76/10), а на основу утврђених следећих мерила: намене објекта, инсталисаних капацитета постројења за производњу, прераду или промет, односно од врсте технолошког поступка, капацитета резервоара или објекта за складиштење запаљивих и експлозивних материја, величине објекта и његове локације, врсте конструкције и материјала од кога је изграђен, броја запослених радника и броја људи који у објекту бораве, близине професионалне ватрогасно спасилачке јединице, система заштите објекта, површине простора и биљног покривача.

У циљу утврђивања одговарајуће организације и предузимања мера потребних за успешно функционисање и спровођење мера заштите од пожара за напред наведене објекте, делатности и земљишта, субјекат заштите од пожара разврстава се у **трећу (III) категорију** угрожености од пожара и у обавези је да примени члан 24. став 3. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони).

Обавезе субјекта заштите од пожара, чији су објекти, делатности и земљишта разврстани у I, II и III категорију угрожености од пожара, прописане су одредбама члана 24, 27, 28. и 52. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони). Субјекат заштите од пожара обавезан је да организује и нормативно уреди спровођење превентивних мера заштите од пожара, према утврђеној категорији угрожености објекта од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 111/09, 20/15,87/18 и 87/18-др.закони) и Правилника о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара ("Сл.гласник РС" бр. 92/2011).

Из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овој Управи или путем поште препоручено, таксирана са 560,00 динара административне таксе сходно тарифном броју 6, Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" број: 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18,95/18,38/19, 86/19, 90/19 и 98/20,144/20 и 62/21, 138/2022 и 54/23-усклађени дин.изн.-усклађени дин.изн. и 92/2023).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Управа ВС Београд



INVESTFARM – EKO DOO

PRAVILA
zaštite od požara

2024.

Na osnovu *Zakona o zaštiti od požara*, (Službeni glasnik RS br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni) i *Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene* ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019) i direktor Društva **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** ul. Moše Pijade br.3A, Vrčin, Beograd, donosi;

PRAVILA ZAŠTITE OD POŽARA

Zaštita od požara obuhvata skup mera i radnji normativne, organizacione, tehničke, preventivne, obrazovne i druge prirode, a organizuje se i sprovodi u svim organizacionim jedinicama, odnosno objektima bez obzira da li su objekti ili prostori vlasništvo pravnog lica ili su zakupljeni-iznajmljeni.

PRAVILA ZAŠTITE OD POŽARA obuhvataju:

1. **Organizaciju tehnološkog procesa** na način da rizik od izbijanja i širenja požara bude otklonjen, a da u slučaju njegovog izbijanja bude obezbeđena bezbedna evakuacija ljudi i imovine i sprečeno njegovo širenje;
2. **Organizaciju zaštite od požara** u zavisnosti od namene objekta sa potrebnim brojem lica osposobljenih za sprovođenje zaštite od požara;
3. **Plan evakuacije** i uputstva za postupanje u slučaju požara;
4. **Način osposobljavanja** zaposlenih za sprovođenje zaštite od požara;
5. **Prava, obaveze i odgovornosti** za sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara;
6. **Proračun maksimalnog broja ljudi** koji se mogu bezbedno evakuisati iz objekta.

1. ORGANIZACIJA TEHNOLOŠKOG PROCESA NA NAČIN DA RIZIK OD IZBIJANJA I ŠIRENJA POŽARA BUDE OTKLONJEN, A DA U SLUČAJU NJEGOVOG IZBIJANJA BUDE OBEZBEĐENA BEZBEDNA EVAKUACIJA LJUDI I IMOVINE I SPREČENO NJEGOVO ŠIRENJE

Organizacija tehnološkog procesa koji se odvija u objektu mora biti takva da se rizik od izbijanja i širenja požara otkloni ili svede na najmanju meru, a da u slučaju njegovog izbijanja bude obezbeđena bezbedna evakuacija ljudi i imovine i sprečeno njegovo širenje.

Delatnost privrednog Društva **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** jeste trgovina na veliko otpacima i ostacima.

Privredno Društvo **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** je registrovano na adresi na adresi Moše Pijade br.3A, Vrčin, Beograd gde i obavlja svoju tehnološku i radnu delatnost.

Poslovni prostor koji čine kancelarijski i skladišni prostor je u zakupu.

Objekat se sastoji iz magacinskog dela u kome se nalaze regalne police, pomoćnih objekata (kuhinje, toaleta i garderoba), galerije na kojoj se nalazi kancelarijski prostor, kuhinja i toaleti.

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD zakupljuje ceo objekat, ali koristi samo halu 1 i galeriju.

Objekat koji koristi društvo za obavljanje svoje delatnosti je prilagođeno nameni.

Deo 1 je trapezastog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,23m. Krov je jednovodan. Na strani severozapadne fasade nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrillna vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Deo 2 je pravougaonog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,00m. Krov je dvovodan. Sa strane jugozapada nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrillna vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Deo 3 je pravougaonog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,15m. Krov je jednovodan. Sa strane jugozapada nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrillna vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Bruto površina svake hale pojedinačno je:

- ✓ Hala 1: 742,36 m²
- ✓ Hala 2 – 769,68 m²
- ✓ Hala 3 – 775,02 m²

Visina objekta:

- ✓ Hala 1: 7,76 m²
- ✓ Hala 2 – 7,76 m²
- ✓ Hala 3 – 10,96 m²

Ukupna zapremina objekta je 22000 m³.

Vertikalnu noseću konstrukciju čine čelični stubovi i profili, dimenzija 30/30cm.

Horizontalnu konstrukciju čini podna ploča d=16cm, armirano betonska MB 30 sa sulfatnootpornim cementom.

Krovna konstrukcija je projektovana kao čelična krovna konstrukcija od kutijastih profila, autostabilna za montažu. Rožnjače su od čeličnih kutijastih profila.

Preko rožnjača je postavljen Fe krovni sendvič panel d=60mm. Potrebna vatrootpornost za ovu vrstu i namenu objekta izvedena je nanošenjem prajmera, vatrootpornosti u trajanju najmanje od 30 minuta, na čeličnu konstrukciju.

Materijalizacija

Fasade objekata su izrašene od Fe zidnih sendvič panela d=80mm.

Unutrašnji prostor ima prirodno osvetljenje. Prozori su od aluminijumske bravarije sa termo prekidom, zastakljeni termopan staklom 4+12+4. Prozori u hali su pozicionirani sa dve fasadne strane zida i otvaraju se na ventus.

Krovni pokrivač su Fe krovni sendvič paneli d=60mm ispunom od kamene vune koji su oslonjeni na krovne čelične rožnjače i zadovoljavaju vatrootpornost u trajanju od 60 minuta.

Pod je od armiranog betona premazanog aditivom za kristalizaciju površinskog sloja.

Osvetljenost prostorija je prirodna i veštačka. Veštačka je izvedena led rasvetom.

Podovi u radnim i pomoćnim prostorijama su od različitih materijala shodno nameni i to:

- Ferobeton prekriven neklizajućim (epoksidnom) podlogom skladišnom delu
- Keramičke pločice u sanitarnim prostorijama.

Ventilacija radnih i pomoćnih prostorija je prirodna (prozori i vrata).

Klimatizacija je obezbeđena u kancelarijama i svlačionicama toplotnim pumpama.

Zagrevanje magacina se ne vrši.

Sve prostorije obezbeđene su protivpožarnim aparatima, kao i sistemom za dojavu požara. U objektu je instalirana hidrantska instalacija. Postavljena je PP rasveta i označeni su putevi evakuacije. Ova oprema se redovno servisira i kontroliše od strane ovlašćenih servisa. U objektima su na vidno mesto postavljeni planovi evakuacije.

Za evakuaciju u slučaju požara koriste se horizontalni prolazi i vrata. Svaki tehnološki deo skladišta ima svoje posebne izlaze. Izvršeno je obeležavanje puteva evakuacije i način postupanja u slučaju požara.

Celokupna unutrašnja elektroinstalacija je u potpunosti izvedena prema važećim standardima, funkcionalna je i nema vidljivih oštećenja.

Kontrola ispravnosti električne instalacije niskog napona u objektima, vrši se redovno. Sistem elektroinstalacija u objektu zadovoljava sve propisane standarde i normative.

Delatnost Poslodavca nema posebnih specifičnosti u pogledu prisustva posebno opasnih materija u procesu rada, a obzirom na specifičnosti objekata i procesa rada, od gorivih materija se mogu sresti samo papir, drvo, tekstil i manja količina plastičnih materijala.

Jedna od specifičnosti ovog objekata, je u pogledu brze i efikasne evakuacije prisutnih posetilaca i zaposlenih za slučaj požara, što prethodno podrazumeva blagovremeno i efikasno sprovođenje opštih, građevinskih, organizacionih, tehnoloških i tehničkih mera zaštite od požara.

Evakuacija u slučaju požara ili drugih vanrednih situacija može da se vrši kroz šest ulaza/izlaza direktno u spoljašnji prostor.

Mere zaštite od požara koje su specifične u pojedinim procesima koji se odvijaju u Društvu, sprovode se na sledeći način:

- Izrađena su "Pravila zaštite od požara";
- Postavljen je određen broj mobilnih uređaja za gašenje početnih požara;
- Obeleženi su evakuacioni putevi i evakuacioni izlazi;
- Izvršeno je osposobljavanje zaposlenih na osnovu Programa osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara.

Skladištenje se mora vršiti isključivo u za to označenom prostoru, odnosno u za to posebno predviđenim prostorima u zavisnosti od uskladištene materije.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na visoke regale na način da su najmanje 0,5m u svakom pravcu udaljeni od rasvetnih tela.

Zapaljive materije, roba, ambalaža i sl. se odlažu na način da ne blokiraju pristup razvodnim ormanima i razvodnim tablama. Odlagati ih na bezbednu udaljenost od minimum 1m od navedene opreme

Oprema za gašenje požara, kao i natpisi: "ZABRANJENO PUŠENJE I UPOTREBA OTVORENOG PLAMENA, ZABRANJEN PRISTUP NEPOZVANIM LICIMA, UPUTSTVO O POSTUPANJU U SLUČAJU POŽARA I HAVARIJE", i ostali natpisi koje se odnose na zabrane, upozorenja i uputstva za bezbedan rad, postavljaju se na vidnim mestima, a skladištenjem se ovi natpisi ne smeju zaklanjati.

Skladištenje materijala u magacinu vršiti u skladu sa važećim propisima i standardima, s tim što se posebno vodi računa da se obezbede nesmetani prolazi (požarni putevi) i odgovarajuće rastojanje uskladištenog materijala od izvora toplotne energije, a u tom prostoru zabranjeno je pušenje, upotreba otvorene vatre, svetiljki sa plamenom, korišćenje grejnih uređaja sa usijanom površinom, kao i držanje i smeštaj materijala koji je sklon samopaljenju.

Prostor skladištenja se obeležava natpisima koji treba da ukažu na VRSTU USKLADIŠTENE MATERIJE, kao i sa natpisima: "ZABRANJENO PUŠENJE I UPOTREBA OTVORENOG PLAMENA", "ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČI" i "ZABRANJEN PRISTUP NEZAPOSLENIM LICIMA".

Na osnovu specifičnosti tehnološkog procesa, zapaljivi materijali i sredstva koji se nalaze i koriste u objektu **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** su:

- ✓ drvo (nameštaj);
- ✓ tekstil (nameštaj);
- ✓ papir (administrativni materijal, ambalaža, proizvodi papirne galanterije i repromaterijal);
- ✓ plastika
- ✓ zapaljive tečnosti (alkohol, različiti rastvarači)
- ✓ uređaji pod naponom.

Na osnovu fizičko – hemijskih osobina materijala koje se koriste u ovim objektima a prema **SRPS EN 2:2011** standardima mogu nastati požari **klase A, B i električnih uređaja i instalacija pod naponom** (uključujući računarsku opremu).

2. POSTUPAK U VEZI IZVOĐENJA RADOVA ZAVARIVANJA, REZANJA I LEMLJENJA NA PRIVREMENIM MESTIMA.

Radovi zavarivanja, rezanja i lemljenja na privremenim mestima ne smeju se izvoditi bez prethodno pribavljenog pismenog odobrenja.

Radovi se obavljaju po uredbi o merama o zaštiti od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja i lemljenja (sl.glasnik SRS br.50/79).

- Izvođač radova dužan je da dostavi pismeni zahtev za odobrenje izvođenja navedenih radova. Zahtev sadrži: Naziv podnosioca zahteva, broj i datum zahteva, naziv preduzeća, objekat, mesto gde se radovi vrše, opis radova, vreme izvođenja radova od – do, lično ime rukovodioca radova, potpis i pečat podnosioca radova. Zahtev se predaje ovlašćenom licu objekta na kome se radovi izvode.
- Odobrenje za izvođenje radova daje ovlašćeno lice za zaštitu od požara. Odobrenje sadrži: Naziv davaoca odobrenja, broj i datum, naziv objekta i mesta na kome se izvode radovi, opis radova, vreme izvođenja radova od – do, mere koje treba preduzeti u cilju bezbednog izvođenja radova, lično ime rukovodioca radova, lično ime nadležnog lica za zaštitu od požara – davaoca odobrenja, potpis ovlašćenog lica i pečat preduzeća.
- Ukoliko se desi da važnost odobrenja istekne, a radovi nisu završeni, rukovodilac radova dužan je da traži produženje važnosti odobrenja, koje se produžava tek onda kada ovlašćeni radnik ponovo pregleda mesto zavarivanja i ustanovi da nema smetnje za produženje.
- Odobrenje se izdaje u tri primerka: rukovodiocu radova, referentu zaštite od požara a treći dokument se čuva u dokumentaciji. Nakon izvedenih radova izvršice se zapisnička primopredaja radova u kojoj učestvuju: rukovodilac izvođenja radova, rukovodeće lice objekta na kome su radovi izvedeni i lice zaduženo za zaštitu od požara u preduzeću. Zapisnik se sastavlja u dva primerka od kojih se jedan predaje rukovodiocu radova, a drugi zadržava lice zaduženo za zaštitu od požara u preduzeću. Ukoliko se ustanovi da nakon davanja odobrenja postoji opasnost od požara, nadležno lice za zaštitu od požara postavlja vatrogasnu stražu.
- Ako je izvođač radova zavarivanja iz druge firme, odobrenje sa zahtevom može izdati rukovodilac izvođača radova, što se preciznije može odrediti kod sklapanja ugovora.
- Odobrenje za izvođenje radova zavarivanja, rezanja i lemljenja izdaje se samo kada se ovlašćeni radnik uveri da je mesto za izvođenje radova u potpunosti pripremljeno i da su preduzete sve mere bezbednosti u skladu sa odredbama Uredbe o merama zaštite od požara pri izvođenju ovih radova.

Odobrenje se ne sme izdati u slučajevima:

- Ako mesto nije pripremljeno za izvođenje navedenih radova.
- Izvođenje radova u prostorijama sa automatskim uređajima za otkrivanje požara, ako ovi uređaji nisu blokirani i ako se mogu oštetiti.
- Ako postoji opasnost od izbijanja eksplozije u prostorijama gde mogu nastati eksplozivne smeše ili u prostorijama gde se nalaze materije koje su opasne i mogu da izazovu požar ili eksploziju.

- Ako bi se radovi izvodili u prostoru u kome su prisutne velike količine zapaljivih tečnosti, eksplozivnih materija ili drugih zapaljivih materija.

Za bezbedno izvođenje radova neposredno su odgovorni: Izvođač radova, rukovodioc radova i ovlašćeno lice za zaštitu od požara.

Započeti radovi zavarivanja obustaviće se kada se izmene uslovi rada u pogledu zaštite od požara i eksplozije ili sam karakter izvođenja radova. Kada se preduzmu potrebne mere zaštite, uz dopunu i ponovnu overu odobrenja radovi se mogu nastaviti.

Ako su se karakter i uslovi rada bitno izmenili, mora se zatražiti novo odobrenje za izvođenje radova.

U toku izvođenja radova obavezno je prisustvo lica koje je stručno osposobljeno za gašenje požara. Ova lica moraju imati odgovarajuću opremu i sredstva kojima mogu blagovremeno ugasiti svaki početni požar.

Na privremenim mestima zavarivanja mogu da se drže najviše po dve boce kiseonika i acitilena (po jedna radna i jedna rezervna), sa propisnim količinama i osigurane od pada. Boce moraju da budu udaljene najmanje 5 m od grejnih tela, odnosno 10 m od otvorenih izvora vatre. Boce se ne smeju zagrevati preko 350 °C.

3. ORGANIZACIJA ZAŠTITE OD POŽARA U ZAVISNOSTI OD NAMENE OBJEKTA SA POTREBNIM BROJEM LICA OSPOSOBLJENIH ZA OBAVLJANJE ZAŠTITE OD POŽARA

Sistem zaštite od požara (u daljem tekstu: *zaštita od požara*) obuhvata skup mera i radnji za planiranje, finansiranje, organizovanje, sprovođenje i kontrolu mera i radnji zaštite od požara, za sprečavanje izbijanja i širenja požara, otkrivanje i gašenje požara, spasavanje ljudi i imovine, zaštitu životne sredine, utvrđivanje i otklanjanje uzroka požara, kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posledica prouzrokovanih požarom.

U mere zaštite od požara spadaju sve one mere koje na određen način otklanjaju ili smanjuju opasnost od požara.

U mere iz prethodnog stava naročito spadaju mere koje se preduzimaju pri projektovanju, izgradnji, dogradnji i adaptaciji objekta, gromobranske instalacije, čuvanja i korišćenja zapaljivog materijala, obezbeđenja slobodnih prolaza na stepeništu, prostorijama, postavljanje raznih upozorenja i objašnjenja, uklanjanja otpadaka kao i druge mere u zavisnosti od postojeće opasnosti.

Pri projektovanju, dogradnji, izgradnji i adaptaciji zgrade i prostorija obavezna je primena zakona i drugih propisa iz oblasti zaštite od požara.

Društvo je obavezno da se pridržava mera propisanih zakonom.

Zaštita od požara organizuje se:

1. u skladu sa rešenjem o kategorizaciji koju donosi nadležni državni organ;
2. prema nameni objekta;
3. prema veličini objekta, njegovoj lokaciji i vrsti konstrukcije i materijala od koga je objekat izgrađen;
4. prema broju zaposlenih i broju ljudi koji u objektu borave.

Procenom požarnog rizika sadržaja objekta određuje se opasnost za ljude, odnosno opasnost i mogućnost uništenja opreme, nameštaja i uskladištene robe:

- Opasnost po ljude koji se nalaze u objektu zavisi od mogućnosti blagovremene evakuacije;
- Sadržina koja se nalazi u objektu predstavlja znatnu vrednost i sklona je uništenju;
- Opasnost, koja povećava ugroženost ljudi ali i imovine, predstavlja pojava veće količine produkata gorenja koja ima toksično i korozivno delovanje.

4. PLAN EVAKUACIJE I UPUTSTVA ZA POSTUPAK U SLUČAJU POŽARA

Planom evakuacije i postupkom u slučaju požara u poslovnom prostoru **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** posebno se reguliše:

- Obeležavanje puteva evakuacije;
- Način angažovanja lica koja organizuju i sprovode evakuaciju;
- Procedura postupanja lica koja organizuju i sprovode evakuaciju ostalih;
- Postupak u slučaju požara.

Osnovni cilj donošenja procedure je utvrđivanje postupka u slučaju potrebe za evakuacijom iz objekta. Ova procedura predstavlja osnovno uputstvo za evakuaciju lica iz objekta u slučaju pojave požara, a može se primeniti i u drugim situacijama kada se pojavi potreba za bezbednom evakuacijom.

Evakuacija se naređuje u slučaju kada u zoni objekta nastane požar ili neka druga vanredna situacija koja zahteva da se sva, ili deo lica koja se nalaze u objektu, moraju bezbedno evakuisati iz ugrožene zone.

Evakuaciju iz objekata **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** mogu odlučiti i naložiti:

- direktor;
- lice za sprovođenje zaštite od požara;
- komandir intervencije vatrogasno-spasilačke jedinice koja je prva došla na mesto nastanka požara;
- dežurni radnik vatrogasno-spasilačke jedinice koji prima dojavu, prilikom dojave.

O nastanku požara i potrebe za evakuacijom iz objekta odmah obavestiti:

- lokalnu vatrogasno - spasilačku jedinicu na telefon **193**;
- direktora.
- lice stručno osposobljenog za organizovanje sprovođenja mera za sprovođenje zaštite od požara.

Osnovni koraci u slučaju požara su:

1. Dati odgovarajući alarm o nastanku požara u objektu ili jasnom govornom porukom "**POŽAR!**";
2. Za gašenje nastalog požara iskoristiti najbliži mobilni uređaj za gašenje požara, ukoliko ne postoji opasnost po lice koje gasi, ili okolinu. Isključiti električnu energiju na objektu;
3. Gašenje požara vršiti tako da se izbegnu produkti gorenja (dim, plamen);
4. Telefonom pozvati vatrogasno-spasilačku jedinicu biranjem broja **193**;
5. Dežurnom vatrogascu u vatrogasnoj brigadi dati tačnu adresu objekta gde je požar nastao i što je moguće preciznije odgovoriti na postavljena pitanja;
6. Po objavi evakuacije, odmah prekinuti sve radnje u vezi gašenja i u skladu sa uputstvima koja se dobiju, preko izlaza za bezbednu evakuaciju odmah izaći u slobodan prostor, izvan objekta.

U slučajevima potrebe za evakuacijom iz objekta ili dela objekta, treba se pridržavati sledećeg:

- Utvrditi broj lica koja treba evakuisati;
- Glasno i odsečno, ali smireno i energično naglasiti potrebu za evakuacijom iz objekta i lica koja se nalaze u objektu usmeriti prema izlazu, uz napomenu da se kreću hodom i da ne trče;
- Dati kratko uputstvo o smeru evakuacije;
- Evakuacija, od radnog mesta ili drugog mesta gde su se zaposleni **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** zatekli u trenutku obaveštenja o nastanku požara;
- Bez pogovora izvršavati komande lica odgovornog za sprovođenje postupka evakuacije;
- Koordinirati evakuaciju prema uputstvu dežurnog lica, sa ciljem izbegavanja panike;
- Po potrebi organizovati da se svim zaposlenima, kao i gostima koja se evakušu, obezbede vlažne krpe za zaštitu disajnih organa;
- Ostvariti autoritet kod organizovanja evakuacije i sa osobama koje je neophodno evakuisati konstantno obavljati razgovor i ne dozvoliti da menjaju izdate naredbe u vezi sprovođenja evakuacije;
- Bez obzira na razloge, nikad se ne vraćati u objekat kada ga jednom napustite;
- Pošto poslednje lice napusti objekat, pregledati svaki prostor da neko nije zaostao. Kao poslednja osoba, preko izlaza za evakuaciju napustite objekat i po proveru da su svi evakuisani, javite se svom nadređenom;
- Nakon izlaska iz objekta, lica se udaljavaju od objekta i moraju se okupiti na određenom mestu okupljanja, gde će od odgovornog lica dobiti dalja uputstva.
- **Mesto okupljanja**, u slučaju evakuacije, je prostor izvan objekta, parking pored objekta. Zaposlenom i ostalom osoblju je bez odobrenja lica koje koordinira evakuacijom zabranjeno udaljavanje sa ovog prostora.
- Najbliža vatrogasno-spasilačka jedinica nalazi se u Grockoj na adresi Hajduk Veljkova br.27, u Beogradu.
- Udaljenost od vatogasno - spasilačke jedinice od INVESTFARM – EKO DOO je oko 11 km, pa se vreme dolaska ekipe za intervenciju procenjuje na oko 18 min.

*

Za potrebe nužnog osvetljenja puteva evakuacije i ukazivanja na ispravan pravac kretanja u slučaju potrebe za evakuacijom, koristi se signalna svetla-protivpanična rasveta. Na ovim signalnim svetlima, kao i na drugim mestima po potrebi, nalaze se strelice smera kretanja u slučaju evakuacije. Strelice moraju biti vidne pri normalnom napajanju električnom energijom i pri dnevnoj svetlosti, odnosno kod normalnog osvetljenja evakuacionih puteva. U noćnim uslovima i u slučaju nestanka električne energije, signalna svetla moraju imati mogućnost automatskog prebacivanja na lokalni izvor napajanja i nastavljaju sa radom. U slučaju poremećaja u radu protivpanične rasvete, kao i poremećaja u signalizaciji, mimo aktiviranja sistema napajanja, odmah preko odgovornih lica tražiti intervenciju ovlašćenog servisa koji održava sistem, kako bi se nepravilnost u radu otklonile, i postupiti prema odredbama ovih Pravila koja se odnose na slučaj pojave nepravilnosti. Ukoliko je isključenje nastalo kao posledica kvara, odmah o tome izvestiti lice zaduženo za zaštitu od požara, koje će, ukoliko kvar ne može da otkloni dežurna služba, pozvati nadležni servis u cilju otklanjanja nastalog kvara.

Električna instalacija za evakuaciju, u slučaju potrebe protivpanične rasvete, u svakom trenutku mora biti u ispravnom i funkcionalnom stanju.

5. NAČIN OSPOSOBLJAVANJA ZAPOSLENIH ZA SPROVOĐENJE ZAŠTITE OD POŽARA

Upoznavanje zaposlenih sa opasnostima i merama zaštite od požara i postupaka u slučaju požara vrši se obučavanjem zaposlenih i proverom znanja zaposlenih iz oblasti zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (čl. 53., *Sl. glasnik RS* 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni).

Obučavanje zaposlenih u vezi sa sprovođenjem i unapređivanjem zaštite od požara, regulisano je Programom obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara.

Cilj izvođenja obuke zaposlenih jeste sticanje neposrednih teoretskih i praktičnih znanja iz oblasti zaštite od požara.

Obuka se izvodi putem predavanja teorije i praktične nastave.

Obuku zaposlenih izvodi lice stručno osposobljeno za organizaciju i sprovođenje mera zaštite od požara sa položenim stručnim ispitom pred komisijom MUP-a. Po izvršenoj obuci zaposlenih, obavezno se sprovodi postupak provere znanja i osposobljenosti zaposlenih.

Provera znanja, odnosno osposobljenosti, vrši se putem testova koje sačinjava lice stručno osposobljeno za organizaciju i sprovođenje zaštite od požara.

Osnovna obuka iz oblasti zaštite od požara organizuje se za sve zaposlene, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na rad. Provera znanja zaposlenih vrši se jednom u tri godine.

O proveri znanja zaposlenih sačinjava se zapisnik i vodi odgovarajuća evidencija.

Zaposleni koji ne zadovolji na proveri znanja dužan je da naknadno, a najkasnije u roku od 15-30 dana, od dana izvršenja provere, ponovo polaže.

Ako i na ponovnoj proveri znanja, zaposleni ne pokaže zadovoljavajuće rezultate, smatraće se da ne ispunjava uslove za dalji rad na poslovima i zadacima.

Zaposleni se upoznaju sa merama zaštite od požara i postupkom u slučaju požara kroz obaveznu obuku, upoznavanjem od strane neposrednog rukovodioca prilikom stupanja na rad.

Svi zaposleni imaju sledeća prava i dužnosti:

- da se pridržavaju svih propisa u vezi sa zaštitom od požara;
- da se upoznaju sa opštim načelima o zaštiti od požara, opremom i sredstvima za gašenje kao i načinom gašenja;
- da učestvuju u obuci koja se izvodi u cilju osposobljavanja za rukovanje vatrogasnom opremom i sredstvima u gašenju požara;
- da bez odlaganja prijave menadžeru kvarove ili nestanak vatrogasne opreme;
- da gase početne požare, odnosno učestvuju u gašenju požara;
- da izvršavaju naređenja prilikom evakuacije iz objekta.

Zaposleni su u osnovi nosioci poslova i zadataka zaštite od požara i imaju pravo i dužnost da neposredno učestvuju u organizovanju i unapređenju poslova i zadataka, odnosno opštih i posebnih mera zaštita ljudi i imovine, u skladu sa zakonom.

Zaposleni su dužni da se prilikom rada pridržavaju mera zaštite od požara propisanih zakonom, ovim Pravilima, kao i mera koje im na osnovu navedenih propisa nalažu pojedinci i službe odgovorne za sprovođenje mera zaštite od požara.

Svaki zaposleni koji primeti požar, dužan je da ga ugasi ako to može da učini bez opasnosti po sebe ili druge.

U slučaju da zaposleni ne može sam da ugasi požar, dužan je da o požaru odmah obavesti rukovodioca i vatrogasnu jedinicu na broj telefona **193**.

U slučaju požara zaposleni su dužni da učestvuju u gašenju požara i spasavanju ljudi (prisutnih klijenata) i imovine.

Ne pridržavanjem važećih propisa u vezi zaštite od požara i mera predviđenih ovim pravilima, zaposleni čini težu povredu radne obaveze.

6. PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI ZAPOSLENIH ZA SPROVOĐENJE PREVENTIVNIH MERA ZAŠTITE OD POŽARA

Mere zaštite od požara dužni su da primenjuju i spovode svi zaposleni u **INVESTFARM-EKO DOO**.

Direktor, odnosno drugo lice ovlašćeno ovim Pravilima ili posebnom odlukom i/ili ovlašćenjem vrše kontrolu sprovođenja zaštite od požara i preduzimaju mere za sprovođenje odredbi ovih pravila i zakonskih propisa.

Direktor je nosilac politike sprovođenja i unapređenja zaštite od požara i to:

- odgovoran je za organizovanje zaštite od požara u pravnom licu, a naročito za sprovođenje i primenu mera zaštite od požara.
- doneo je Plan evakuacije i uputstvo za postupanje u slučaju požara;
- doneo Program obuke iz oblasti zaštite od požara, kao i druga akta kojima se organizuje, uređuje i unapređuje zaštita od požara;
- razmatra inspeksijske nalaze i nalaze Odgovornog lica za zaštitu od požara i preduzima sve mere kako bi se svi utvrđeni nedostaci otklonili.
- odobravaju potrebna finansijska sredstva za sprovođenje i unapređenje zaštite od požara i prate njihovo korišćenje;
- vrše ostale poslove iz zaštite od požara sa važećim propisima i drugim važećim aktima stavljenim u njegovu nadležnost.

Za obavljanje poslova zaštite od požara, direktor, odnosno drugo lice ovlašćeno ovim Pravilima ili posebnom odlukom i/ili ovlašćenjem su u obavezi da organizuju sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara.

Za obavljanje poslova zaštite od požara, direktor, odnosno drugo lice ovlašćeno ovim Pravilima ili posebnom odlukom i/ili ovlašćenjem imenuje lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara.

Lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara, dužno je da pohađa posebnu obuku iz oblasti zaštite od požara i položi stručni ispit najkasnije u roku od godinu dana od dana zasnivanja radnog odnosa, odnosno raspoređivanja na poslove zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Licu za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara poveravaju se poslovi koji se odnose na proces rada iz oblasti bezbednosti pravnog lica, a koji uključuju sve postupke i aktivnosti usmerene ka protivpožarnoj zaštiti imovine pravnog lica, njenih zaposlenih i posetilaca. U nadležnosti lica za sprovođenje zaštite od požara je i praćenje propisa koji se odnose na ovu oblast, usvajanje i sprovođenje mera za usaglašavanje poslovanja pravnog lica sa propisima o protivpožarnoj zaštiti, kao i nadzor nad primenom ovih mera u pravnom licu.

Lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara je odgovorno lice koje istupa u ime pravnog lica prema organima državne uprave nadležnim za poslove zaštite od požara, te pod njihovim nadzorom i u dogovoru sa njima, poštujući pozitivne pravne propise, primenjuje mere zaštite od požara na poslovanje pravnog lica.

U okviru delokruga svog rada, lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara ima pravo i obavezu da:

- što bolje vrši organizovanje, sprovođenje i unapređenje mera zaštite od požara;
- podnosi izveštaje o stanju protivpožarne zaštite;
- vrši i druge poslove za utvrđivanje i efikasno sprovođenje zaštite od požara.

Lice za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite od požara zaduženo za organizaciju i sprovođenje mera zaštite od požara obavezno je:

- da vodi nadzor o tome da su mobilni uređaji i druga oprema za gašenje požara u ispravnom stanju, da su postavljeni na određenim mestima, kao i da odgovaraju propisanim normativima i standardima;
- vrši obuku i proveru znanja svih zaposlenih;
- da zaposleni budu upoznati sa preventivnim merama i načinom upotrebe aparata za gašenje.

7. PRORAČUN MAKSIMALNOG BROJA LJUDI KOJI SE MOGU BEZBEDNO EVAKUISATI IZ OBJEKTA

Prema članu 9. Pravilnika o tehničkim normativama za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019) broj lica u prostoru određuje se na osnovu namene prostora i prosečne potrebne površine poda za jedno lice (m^2 /lice) i dat je Tabeli 1.

NAMENA PROSTORA	PROSEČNO POTREBNA POVRŠINA PODA ZA JEDNO LICE [m^2 /licu]
Poslovni prostori	9,3
Magacin	46,5

Tabela 1.

- ✓ Hala 1: 742,36 m^2
- ✓ Hala 2 – 769,68 m^2
- ✓ Hala 3 – 775,02 m^2

-Površina kancelarija: oko 300 m^2

-Potrebna površina poda za jedno lice 9,3 m^2 .

Maksimalan broj ljudi koji se mogu bezbedno evakuisati iz kancelarije je 30 lica.

-Površina hale 1: oko 742,36 m^2

-Potrebna površina poda za jedno lice 46 m^2 .

Maksimalan broj ljudi koji se mogu bezbedno evakuisati iz objekta je 16 lica.

-Površina hale 1: oko 769,68 m^2

-Potrebna površina poda za jedno lice 46 m^2 .

Maksimalan broj ljudi koji se mogu bezbedno evakuisati iz objekta je 16 lica.

(naziv podnosioca zahteva)
Broj _____
Datum _____
Mesto _____

Z A H T E V

ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA ZAVARIVANJE, REZANJE I LEMLJENJE NA PRIVREMENIM MESTIMA

Dana _____ 20__ godine planirano je izvođenje zavarivanja, rezanja i lemljenja
u _____ pogon _____
odjeljenje _____ prostorija _____

Mesto zavarivanja, rezanja i lemljenja _____

Kratak opis radova zavarivanja, rezanja i lemljenja koji se planiraju izvesti:

Za bezbedno izvođenje radova preduzete su sledeće mere:

Vreme izvođenja radova zavarivanja, rezanja i lemljenja je:

_____ 20__ godine od _____ časova do _____ časova.

Rukovodilac radova

Podnosilac zahteva

M.P.

(naziv podnosioca zahteva)

Broj _____

Datum _____

Mesto _____

O D O B R E N J E
ZA ZAVARIVANJE, REZANJE I LEMLJENJE

Dana _____ 20__ godine, izvođač radova _____
Podneo je zahtev br. _____ od _____ 20__ godine za izdavanje odobrenja za
zavarivanje, rezanje i lemljenje u pogonu _____
odeljenje _____ u prostoriji – mesto za
zavarivanje _____

Zavarivanjem, rezanjem i lemljenjem će se izvoditi sledeći radovi:

u vremenu od _____ časova do _____ časova, dana _____ 20__ godine.

Nakon ostvarenog uvida u preduzete mere zaštite od požara i eksplozija na mestu zavarivanja,
rezanja i lemljenja _____

Pre, u toku i nakon završetka radova zavarivanja, rezanja i lemljenja neophodno je
sprovoditi sledeće mere zaštite od požara i eksplozije: _____

Rukovodilac radova zavarivanja

Odgovorno lice za zaštitu od požara

Ovlašćeni radnik na objektu gde se izvode radovi

M.P.

Zavarivanje mogu da obavljaju radnici koji su stručno osposobljeni sa rukovanjem i upotrebom opreme za zavarivanje i upoznati sa propisima i merama zaštite od požara koje treba preduzeti prilikom zavarivanja.

Zavarivanje se mora obavljati pod nadzorom rukovodioca radova na merenju i na način i u vreme koje je u odobrenju za zavarivanje određeno.

U slučajevima kada važnost odobrenja istekne, a zavarivanje nije završeno, rukovodilac izvođenja radova dužan je da zatraži produženje važnosti odobrenja pre isteka važnosti odobrenja.

Nakon završetka radova zavarivanja vrši se primopredaja radova sa rukovodiocem izvođača radova, ovlašćeni radnik preduzeća kod kojeg se vršilo zavarivanje i referentom ZOP-a, Odobrenje za zavarivanje ne može da važi duže od rada jedne smene odnosno 24 časa.

(naziv podnosioca zahteva)

Broj _____

Datum _____

Mesto _____

Z A P I S N I K
O PRIMOPREDAJI IZVEDENIH RADOVA
ZAVARIVANJA, REZANJA I LEMLJENJA

Dana _____ 20__ godine u _____ časova, po izvedenim radovima zavarivanja, rezanja i lemljenja navedenih u odobrenju br. _____ od _____ 20__ godine, izvršena je primopredaja radova u pogledu mera zaštite od požara.

Pregledom mesta zavarivanja, rezanja i lemljenja i okolnog prostora (prostorija) utvrđeno je da POSTOJE – NE POSTOJE opasnosti od izbijanja požara.

Kao dopunske mere zaštite od požara na mestu zavarivanja, rezanja i lemljenja utvrđuje se sledeće:

Za sprovođenje navedenih mera zaštite od požara, odgovorni su:

1. _____

2. _____

3. _____

Rukovodilac radova zavarivanja

Odgovorno lice za zaštitu od požara

Ovlašćeni radnik na objektu gde se izvode radovi

M.P.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), решавајући по захтеву „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд, примљеног дана 25.06.2024. године, заменик начелника Управе, потпуковник полиције Небојша Панић по овлашћењу министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ДАЈЕ СЕ сагласност правном лицу „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара.

Саставни део овог Решења је документација наведена у образложењу, оверена од стране ове Управе, на основу које се врши обука запослених за спровођење мера заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

„INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд поднело је захтев за давање сагласности на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара. Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара, израђен од стране „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД, Ул. Моше Пијаде бр. 3А, Врчин – Гроцка, Београд.

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед достављене документације и утврдила да је програм обуке израђен у складу са законом и правилницима и да се на основу њега може извршити обука запослених из области заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овој Управи или путем поште препоручено, таксирана са 560.00 динара административне таксе.

Такса у износу од 3,420.00 динара је наплаћена сходно тарифном броју 1 и 47 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, под 07.7 број 217-9-914/2024 ЦБ 835662 (217.9-446/2024) од 11.07.2024. године.

НБ

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „INVESTFARM – ЕКО“ ДОО БЕОГРАД
2. Архиви



INVESTFARM – EKO DOO

PROGRAM OSNOVNE OBUKE ZAPOSLENIH IZ OBLASTI ZAŠTITE OD POŽARA

Handwritten signature



Дана 12 JUL 2024 године
од M.O.F. / 2024 године
начелник Управе P.D.



2024.

Na osnovu člana 53. stav 3., ("Službeni glasnik SR Srbije", broj 111/2009 i 20/2015 i 87/18 i 87/18 dr. zakoni), a u skladu sa "Pravilnikom o minimumu sadržine opšteg dela programa obuke radnika iz oblasti zaštite od požara", ("Službeni glasnik SR Srbije", broj 40/90.), Direktor INVESTFARM – EKO DOO BEOGRAD., Moše Pijade br.3A Vrčin – Grocka, Beograd, doneo je:

PROGRAM OSNOVNE OBUKE ZAPOSLENIH IZ OBLASTI ZAŠTITE OD POŽARA

Član 1.

Svi zaposleni se obučavaju za bezbedan rad na svom radnom mestu iz oblasti zaštite od požara, u sledećim slučajevima:

- Pre prvog raspoređivanja na rad;
- Pri raspoređivanju na drugo radno mesto sa promenjenom tehnologijom.

Član 2.

Zaposleni zadužen za rad i radne odnose, dužan je da sve zaposlene uputi kod referenta za zaštitu od požara radi izvođenja teoretske i praktične obuke.

Član 3.

Svi zaposleni su dužni da prisustvuju obuci i proveru znanja iz oblasti zaštite od požara i da se u radu pridržavaju propisanih uputstava, upozorenja, zabrana, mera zaštite od požara, kao i da u slučaju požara pristupe gašenju požara.

Član 4.

Za obavezno prisustvo na predavanjima i drugim oblicima obučavanja, kao i na proveru znanja iz oblasti zaštite od požara, odgovorni su neposredni rukovodioci, kao i sami zaposleni.

Član 5.

Poslove na sprovođenju programa obučavanja zaposlenih iz oblasti zaštite od požara obavlja odgovarajuća stručna služba, registrovana za te poslove.

Član 6.

Osnovna obuka i provera znanja iz oblasti zaštite od požara vrši se odmah po stupanju na rad, a najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na rad. Provera znanja zaposlenih vrši se jednom u tri godine.

Provera znanja vrši se popunjavanjem testova i praktičnom demonstracijom rukovanja opremom za zaštitu od požara. Provera znanja se može vršiti i online (pomoću Zoom, Microsoft teams ili sličnih platformi) ili putem web aplikacije. Web aplikacija sadrži prezentaciju i test. Prezentacija sadrži slajdove koji prate pitanja i daju odgovore na pitanja iz testova.

Član 7.

Odgovorno lice za sprovođenje Programa obuke iz oblasti zaštite od požara, obavezno je da vodi preciznu evidenciju o prisustvu zaposlenih na obuci.

Član 8.

"Program obuke zaposlenih iz oblasti iz zaštite od požara" sastoji se iz tri dela:

1. Opšteg dela;
2. Posebnog dela - dela koji obuhvata specifičnosti radnog prostora i tehnološkog procesa;
3. Praktičnog dela.

A. OPŠTI DEO

I. OBAVEZA ORGANA UPRAVLJANJA U OBLASTI ZAŠTITE OD POŽARA

1. NORMATIVNO UREĐENJE ZAŠTITE OD POŽARA

- ❖ "Zakon o zaštiti od požara";
- ❖ Tehnički propisi i standardi u oblasti zaštite od požara;
- ❖ "Pravila zaštite od požara" i njihovi elementi;
- ❖ "Plan zaštite od požara" i njegovi elementi;
- ❖ "Uredba o merama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja i lemljenja".

2. ORGANIZOVANJE POSLOVA ZAŠTITE OD POŽARA

- ❖ Osnovni subjekti zaštite od požara;
- ❖ Kategorije ugroženosti od požara i obaveze u zavisnosti od stepena ugroženosti;
- ❖ Vatrogasne jedinice;
- ❖ Služba zaštite od požara;
- ❖ Lice stručno osposobljeno za sprovođenje mera zaštite od požara;
- ❖ Zaposleni zaduženi za sprovođenje i organizovanje mera zaštite od požara;
- ❖ Obaveze svih zaposlenih u pogledu sprovođenja mera zaštite od požara;
- ❖ Način dojava požara;
- ❖ Obaveza zaposlenih u pogledu gašenja nastalog požara.

3. PREVENTIVNE MERE ZAŠTITE OD POŽARA

- ❖ Cilj sprovođenja preventivnih mera zaštite od požara;
- ❖ Uređaji, oprema i sredstva za gašenje požara;
- ❖ Uređaji i instalacije za otkrivanje, dojavu i gašenje požara;
- ❖ Građevinske mere zaštite od požara (požarni sektori, protivpožarna vrata, građevinski materijali, prilazi, prolazi, rastojanja između objekata);
- ❖ Mašinske mere zaštite od požara (grejanje, klimatizacija, ventilacija, trenje, protivpožarne klapne...);
- ❖ Mere zaštite od požara na električnim instalacijama (razvodne table, table sa osiguračima, utičnice, kablovi, prekidači ...);
- ❖ Mere zaštite od požara prilikom smeštaja zapaljivog materijala
- ❖ Mere zaštite od požara prilikom smeštaja eksplozivnih materija, zapaljivih tečnosti i gasova
- ❖ Mere zaštite od požara u stambenim zgradama, javnim objektima, radionicama, kancelarijama, magacinima i drugim prostorijama;
- ❖ Vatrogasne straže.

4. OBAVEZE U SPROVOĐENJU MERA ZAŠTITE OD POŽARA

- ❖ Obaveze u sprovođenju mera zaštite od požara: organa upravljanja, zaposleni sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima kao i dužnosti i obaveze svih zaposlenih.

5. ODGOVORNOST ZA NESPROVOĐENJE MERA ZAŠTITE OD POŽARA

- ❖ Disciplinska i materijalna odgovornost zaposlenih;
- ❖ Prekršajna odgovornost pravnog lica i odgovornih lica zbog nesprovođenja propisanih i naloženih mera zaštite od požara;
- ❖ Krivična odgovornost odgovornih lica zbog nastalih posledica usled nesprovođenja propisanih i naloženih mera zaštite od požara.

II. OSNOVNI POJMOVI O GORENJU

1. Gorenje čvrstih materija;
2. Gorenje tečnih materija;
3. Gorenje zapaljivih gasova i para
4. Eksplozije;
 - Uslovi za proces gorenja (goriva materija, kiseonik i izvor toplote – paljenja);
 - Vrste procesa sagorevanja (potpuno i nepotpuno);
 - Podela požara po klasama;
 - Pojam požara i faze razvijanja požara;
 - Podela požara po veličini.

III. UZROCI NASTAJANJA POŽARA

1. POŽARI I NAČIN PRENOSA TOPLOTE

- ❖ Prenos toplote provođenjem (kondukcijom);
- ❖ Prenos toplote dodirrom (konvekcijom);
- ❖ Prenos toplote zračenjem (radijacijom).

2. OSNOVNI UZROCI NASTAJANJA POŽARA

- ❖ Direktan dodir sa plamenom ili užarenim telom;
- ❖ Električna energija;
- ❖ Radovi zavarivanja, rezanja i lemljenja;
- ❖ Statički elektricitet;
- ❖ Atmosferski elektricitet;
- ❖ Samozagrevanje i samozapaljivanje;
- ❖ Toplotno delovanje sunca;
- ❖ Mehanička energija – trenje;
- ❖ Paljevina.

IV. GAŠENJE POŽARA

1. METODE GAŠENJA POŽARA

- ❖ Gašenje požara hlađenjem;
- ❖ Gašenje požara odvođenjem toplote;
- ❖ Gašenje požara sprečavanjem dovoda kiseonika.

2. SREDSTVA ZA GAŠENJE POŽARA

- ❖ Voda;
- ❖ Pena;
- ❖ Suvi prah;
- ❖ Ugljen-dioksid;
- ❖ Priručna sredstva za gašenje požara.

3. MERE ZAŠTITE PRI GAŠENJU

- ❖ Obrušavanje sagorele konstrukcije;
- ❖ Dejstvo toplote – plamena;
- ❖ Trovanje i gušenje produktima sagorevanja;
- ❖ Eksplozije u toku požara;
- ❖ Električni udari.

4. OPREMA ZA ZAŠTITU OD POŽARA

- ❖ Ručni i mobilni aparati za gašenje požara (podela, namena prema klasi požara, aktiviranje i rukovanje, postavljanje, čuvanje, održavanje i kontrola);
- ❖ Hidrantska mreža (kapacitet i pritisak, spoljni i unutrašnji hidranti, podezumni i nadzemni hidranti, oprema za hidrante).

V. SAVREMENI TEHNIČKI SISTEMI ZA OTKRIVANJE, DOJAVU I GAŠENJE POŽARA

1. OTKRIVANJE I DOJAVA POŽARA

- ❖ Automatski javljači požara (jonizacioni, termički i optički);
- ❖ Ručni javljači požara;
- ❖ Prenosni putevi i signalne centrale.

2. SAVREMENA OPREMA I METODE GAŠENJA POŽARA

- ❖ Stabilni sistemi za gašenje požara – tipovi: gašenje vodom, penom, prahom, ugljen dioksidom, FM 200, inergen;
- ❖ Izbor najpovoljnijeg sistema za automatsko gašenje požara – način aktiviranja.

B. POSEBNI DEO

1. SPECIFIČNOSTI OBJEKTA I STEPEN UGROŽENOSTI

Privredno Društvo **INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD** je registrovano na adresi na adresi Moše Pijade br.3A, Vrčin, Beograd – Grocka gde i obavlja svoju tehnološku i radnu delatnost.

Delatnost privrednog Društva **INVESTFARM – EKO DOO BEOGRAD** jeste trgovina na veliko otpacima i ostacima.

Poslovni prostor koji čine kancelarijski i skladišni prostor je u zakupu.

Objekat se sastoji iz magacinskog dela u kome se nalaze regalne police, pomoćnih objekata (kuhinje, toaleta i garderobe), galerije na kojoj se nalazi kancelarijski prostor, kuhinja i toaleti.

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD zakupljuje ceo objekat, ali koristi samo halu 1 i galeriju.

Objekat koji koristi društvo za obavljanje svoje delatnosti je prilagođeno nameni.

Deo 1 je trapezastog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,23m. Krov je jednovodan. Na strani severozapadne fasade nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrila vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Deo 2 je pravougaonog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,00m. Krov je dvovodan. Sa strane jugozapada nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrila vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Deo 3 je pravougaonog oblika, orjentisan u pravcu severoistok – jugozapad. Dimenzija osnove je 42,76m x 18,15m. Krov je jednovodan. Sa strane jugozapada nalazi se otvor sa industrijskim vratima visine 4,20m i širine 4,00m u okviru kojih se nalaze jednokrila vrata za izlazak lica iz objekta direktno u slobodan prostor.

Bruto površina svake hale pojedinačno je:

- ✓ Hala 1: 742,36 m²
- ✓ Hala 2 – 769,68 m²
- ✓ Hala 3 – 775,02 m²

Visina objekta:

- ✓ Hala 1: 7,76 m²
- ✓ Hala 2 – 7,76 m²
- ✓ Hala 3 – 10,96 m²

Ukupna zapremina objekta je 22000 m³.

Vertikalnu noseću konstrukciju čine čelični stubovi i profili, dimenzija 30/30cm.

Horizontalnu konstrukciju čini podna ploča d=16cm, armirano betonska MB 30 sa sulfatnootpornim cementom.

Krovnna konstrukcija je projektovana kao čelična krovna konstrukcija od kutijastih profila, autostabilna za montažu. Rožnjače su od čeličnih kutijastih profila.

Preko rožnjača je postavljen Fe krovni sendvič panel d=60mm. Potrebna

vatrootpornost za ovu vrstu i namenu objekta izvedena je nanošenjem prajmera, vatrootpornosti u trajanju najmanje od 30 minuta, na čeličnu konstrukciju.

Materijalizacija

Fasade objekata su izrašene od Fe zidnih sendvič panela $d=80\text{mm}$.

Unutrašnji prostor ima prirodno osvetljenje. Prozori su od aluminijumske bravarije sa termo prekidom, zastakljeni termopan staklom $4+12+4$. Prozori u hali su pozicionirani sa dve fasadne strane zida i otvaraju se na ventus.

Krovni pokrivač su Fe krovni sendvič paneli $d=60\text{mm}$ ispunom od kamene vune koji su oslonjeni na krovne čelične rožnjače i zadovoljavaju vatrootpornost u trajanju od 60 minuta.

Pod je od armiranog betona premazanog aditivom za kristalizaciju površinskog sloja.

Osvetljenje prostorija je prirodna i veštačka. Veštačka je izvedena led rasvetom.

Podovi u radnim i pomoćnim prostorijama su od različitih materijala shodno nameni i to:

- Ferobeton prekriven neklizajućim (epoksidnom) podlogom skladišnom delu
- Keramičke pločice u sanitarnim prostorijama.

Ventilacija radnih i pomoćnih prostorija je prirodna (prozori i vrata).

Klimatizacija je obezbeđena u kancelarijama i svlačionicama toplotnim pumpama.

Zagrevanje magacina se ne vrši.

Sve prostorije obezbeđene su protivpožarnim aparatima, kao i sistemom za dojavu požara. U objektu je instalirana hidrantska instalacija. Postavljena je PP rasveta i označeni su putevi evakuacije. Ova oprema se redovno servisira i kontroliše od strane ovlašćenih servisa. U objektima su na vidno mesto postavljeni planovi evakuacije.

Za evakuaciju u slučaju požara koriste se horizontalni prolazi i vrata. Svaki tehnološki deo skladišta ima svoje posebne izlaze. Izvršeno je obeležavanje puteva evakuacije i način postupanja u slučaju požara.

Celokupna unutrašnja elektroinstalacija je u potpunosti izvedena prema važećim standardima, funkcionalna je i nema vidljivih oštećenja.

Kontrola ispravnosti električne instalacije niskog napona u objektima, vrši se redovno.

Sistem elektroinstalacija u objektu zadovoljava sve propisane standarde i normative.

Delatnost Poslodavca nema posebnih specifičnosti u pogledu prisustva posebno opasnih materija u procesu rada, a obzirom na specifičnosti objekata i procesa rada, od gorivih materija se mogu sresti samo papir, drvo, tekstil i manja količina plastičnih materijala.

Jedna od specifičnosti ovog objekata, je u pogledu brze i efikasne evakuacije prisutnih posetilaca i zaposlenih za slučaj požara, što prethodno podrazumeva blagovremeno i efikasno sprovođenje opštih, građevinskih, organizacionih, tehnoloških i tehničkih mera zaštite od požara.

Evakuacija u slučaju požara ili drugih vanrednih situacija može da se vrši kroz šest ulaza/izlaza direktno u spoljašnji prostor.

2. ZAPALJIVI MATERIJALI

Materijali koji se koriste u **INVESTFARM - EKO DOO BEOGRAD**:

Zapaljivi materijali i sredstva koji se nalaze u objektu su:

- ✓ drvo (nameštaj);
- ✓ tekstil (nameštaj);
- ✓ papir (administrativni materijal, ambalaža, proizvodi papirne galanterije i repromaterijal);
- ✓ plastika
- ✓ zapaljive tečnosti (alkohol, različiti rastvarači)
- ✓ uređaji pod naponom.

3. KLASSE POŽARA

Na osnovu fizičko – hemijskih osobina materijala koje se koriste u prostoru objekta, klasifikacija mogućih požara određena je prema standardu **SRPS EN 2.2001** standardima mogu nastati: požari klase A, klase B kao i požari uređajima i instalacijama pod električnim naponom slabe struje do 1000 V.

4. SPECIFIČNOSTI ZAŠTITE OD POŽARA

Mere zaštite od požara koje su specifične u pojedinim procesima koji se odvijaju u okviru **INVESTFARM – EKO DOO BEOGRAD**, sprovode se na sledeći način.

- Na osnovu očekivanih klasa požara predviđena su i odgovarajuća sredstva za gašenje: mobilni uređaji za početno gašenje požara sa suvim prahom (tip S) i aparati CO₂-5;
- Izrađena su i usvojena "Pravila zaštite od požara";
- U okviru redovne obuke po članu 53. stav 3. "Zakona o zaštiti od požara" zaposleni će biti upoznati i sa opasnostima po zdravlje, kao i postupkom prve pomoći.

C PRAKTIČNI DEO

1. PRAKTIČNA OBUKA

- Aktiviranje mehaničkih uređaja za gašenje požara sa suvim prahom (tip ABC) i ugljen dioksidom (tip CO₂), kao i gašenje vodom (hidrantska mreža);
- Eksplozije: savremenim sredstvima za otkrivanje požara (tražni i alarmni prijavi požara).

2. VEŽBE I EVAKUACIJE

- Uspostavljanje zaposlenih sa evakuacionim izlazima u slučaju požara i drugih vanrednih situacija, sa vežbom bezbednog napuštanja prostora iz vanrednih situacija.

Završne odredbe

Član 9.

Za ovaj Program potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog Organa nadležnog poslova, a isti stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane tog organa.

Član 10.

"Program obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara" donosi i štampa
INVESTFARM – EKO DOO BEOGRAD, dana 17.6.2024. godine.

U Beogradu,
17.6.2024.





POLISA
POL-00815181

Tip obnove: Novo

Obnova / Zamena:

Broj ponude: PON-042313/24

Zastupnik: Sekulovski Aleksandar, 073584

Posrednik:

Ugovarač: Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin), Moše Pijade 3A, 11224 Vrčin, Srbija, MB:21923133, PIB:113770864

Period osiguranja: 15.07.2024 (06:00) - 15.07.2034 (06:00)

Period obračuna: 15.07.2024 - 15.07.2025

Osiguranik: Investfarm-eko društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering konsalting i menadžment Beograd (Vrčin), Moše Pijade 3A, 11224 Vrčin, Srbija, MB:21923133, PIB:113770864

1301 Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Način ugovaranja	Suma osiguranja RSD	Premija
Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se zakonska građanska odgovornost osiguranika za štete pričinjene trećem licu usred smrti, povrede tela ili zdravlja, kao oštećenja ili uništenja stvari prilikom obavljanja poslova i aktivnosti u vezi sa skladištenjem neopasnog i opasnog otpada. Ugovara se proširenje pokriva na odgovornost za ekološke štete zbog zagađenja okoline. Ugovoren i četvorostruki godišnji agregat.			

Izvor opasnosti: Delatnost (opš.odg.): Trgovina na veliko otpacima i ostacima.

TXI-2013-01 - SIG. OD ODGOVORNOSTI - Odgovornost u pojedinačnim delatnostima	Na sumu osiguranja	585.221,50 (5.000,00 EUR)	24.216,73
--	--------------------	------------------------------	-----------

Franšize:

Osiguranje je zaključeno bez učešća u šteti

Doplaci i popusti za vrstu osiguranja: 10% - Popust za uslove plaćanja premije osiguranja, 15% - Komercijalni popust, 20% - Doplatka za ugovoreni četvorostruki godišnji agregat ((OK412/24) – ECO doo (MB: 21916072)), 40% - Doplatka za ugovoreno osiguranje bez franšize, 50% - Doplatka za proširenje pokrivača za odgovornost za ekološke štete zbog zagađenja okoline, 80% - Popust za jedinstvenu sumu 5.000 EUR

Napomene za vrstu osiguranja:

Osiguranje ne pokriva profesionalnu odgovornost, štete nastale stručnom greškom, odgovornost proizvođača za proizvode, ugovornu odgovornost. Na ugovor o osiguranju primenjuju se i druga isključenja definisana uslovima osiguranja.

Ovo osiguranje ne pokriva nikakvu odgovornost za gubitak, štetu, trošak ili izdatak koji je direktno ili indirektno prouzrokovan, koji proističe iz, koji je nastao ili proistekao iz ili u vezi sa korišćenjem bilo kojeg računara, računarskog sistema, računarskog softverskog programa, hardvera, podataka, skladišta podataka, mikročipa, integrisanog kola ili sličnog uređaja u računarskoj opremi ili opremi koja nije računarska, te usled zlonamernog koda ili postupka ili putem bilo kojeg drugog elektronskog sistema »kao sredstva za nanošenje štete«, bez obzira da li su ta sredstva za nanošenje štete u vlasništvu ili nisu u vlasništvu Osiguranika.

Osiguravač nije u obavezi da pruži pokrivače i neće biti dužan da plati bilo kakvu odštetu ili da isplati bilo kakvu naknadu prema ugovoru o osiguranju u meri u kojoj bi obezbeđivanje takvog pokrivača, isplata takvog potraživanja ili pružanje takve koristi izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima prema rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima ili propisima bilo koje jurisdikcije koja se primenjuje na osiguravača.

Osiguranje se zaključuje na osnovu Opštih uslova za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-01/13)

Ugovoreni godišnji agregat jednak je četvorostrukoj sumi osiguranja (20.000 EUR) ((OK412/24) – ECO doo (MB: 21916072)).

((OK412/24) – ECO doo (MB: 21916072)).

Osiguranje je zaključeno bez franšize

Osiguranje se zaključuje na osnovu Klausule za dopunska pokrivača KL-ODG-5 Odgovornost za ekološke štete zbog zagađenja okoline, sa podlimitom 40% od sume osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	24.216,73 RSD
Porez na premiju	1.210,84 RSD
Ukupna premija sa porezom	25.427,57 RSD
Način plaćanja	U celosti po ispostavljanju fakture

Klausula o kompenzaciji: U slučaju da Osiguranik ostvari pravo na naknadu iz osiguranja pre nego što je plaćena celokupna premija, Osiguravač može izvršiti kompenzaciju naknade iz osiguranja sa neplaćenom premijom, bez obzira na datum dospeća premije osig.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom o isključenju odgovornosti u slučaju pandemije (KL-ODG-01/21).

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške koju je učinio njegov zastupnik, a Ugovarač osiguranja je saglasan da na prvi poziv Osiguravača prihvati izmene kojima se ispravljaju računске ili druge tehničke greške.

POLISA: POL-00815181

Datum štampe: 12.7.2024. 13:18:14

Strana 1 od 2

Za eventualne sporove ugovara se mesna nadležnost suda u Beogradu, prema sedištu Osiguravača

Izjava Ugovarača osiguranja: Potpisom polise osiguranja potvrđujem prijem gore navedenih uslova osiguranja.

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, ceo preostali dug može proglasiti dospelim.

Ugovarač osiguranja garantuje za tačnost podataka koje je u vezi sa zaključenjem Ugovora o osiguranju dao Osiguravaču. Ugovarač osiguranja se obavezuje da će o svakoj promeni podataka vezanoj za predmetni Ugovor u najkraćem roku pismeno obavestiti Osiguravača. U protivnom, Ugovarač osiguranja snosi svu eventualno nastalu štetu.

Ugovarač osiguranja/Osiguranik je saglasan da se pribavljeni podaci u vezi sa Ugovorom o osiguranju mogu prosleđivati i trećim licima koja po zakonu i prirodi posla moraju imati pristup tim podacima.

Ugovarač osiguranja/Osiguranik je saglasan da mu Osiguravač u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača, dostavlja reklamni materijal i obaveštenja o svojim aktivnostima i novim uslugama u toku trajanja Ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da je prilikom davanja ponude osiguranja informisan i pismeno obavešten o svim elementima ugovora o osiguranju i da je iste razumeo pre njegovog zaključenja, u skladu sa čl. 82, čl. 83 i čl. 84 Zakona o osiguranju, informacije za ugovarača osiguranja i u skladu sa Odlukom o načinu zaštite prava i interesa korisnika usluga osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da je prilikom davanja ponude osiguranja informisao i pismeno upoznao osiguranika sa svim elementima i uslovima (uslovi osiguranja: www.sava-osiguranje.rs) zaključenja ugovora o osiguranju, u skladu sa čl. 82, čl. 83 i čl. 84 Zakona o osiguranju, informacije za ugovarača osiguranja i u skladu sa Odlukom o načinu zaštite prava i interesa korisnika usluga osiguranja.

Ukoliko Ugovarač osiguranja, odnosno osiguranik, nije zadovoljan visinom iznosa isplaćene štete, odbijenom štetom, sporim procesom ili odnosom zaposlenih Osiguravača, može podneti prigovor popunjavanjem upitnika elektronskim ili pismenim putem u svakoj ekspozituri Sava neživotno osiguranje a.d.o. Odgovor na prigovor dostavlja se najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

Nadležni organ zadužen za nadzor nad poslovanjem društva za osiguranje je Narodna banka Srbije, Sektor za nadzor nad obavljanjem delatnosti osiguranja, 11000 Beograd, Kralja Petra br. 12 i Nemanjina br. 17.

Informacije, Politika privatnosti, Uslovi osiguranja "Sava neživotnog osiguranja" a.d.o. Beograd i obrazac prigovora se nalaze na: www.sava-osiguranje.rs

Uz polisu, ugovaraču osiguranja/osiguraniku se uručuje i faktura-račun, čiji prijem on potvrđuje potpisom polise.

Polisa je punovažna bez pečata i sa skeniranim potpisom lica ovlašćenog za potpisivanje u ime Osiguravača i isti ima dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa.

Ugovorne strane su saglasne da osiguravajuće pokriće u skladu sa Ugovorom o osiguranju počinje po uplati premije osiguranja ili njenog ugovorenog dela.



Osiguravač:



Ekspozitura Beograd Bellville, Beograd (Novi Beograd), 12.07.2024



Osiguranik / Ugovarač:



POLISA: POL-00815181

Datum štampe: 12.7.2024. 13:18:14

Strana 2 od 2