

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-31/24
25. 12. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а у вези са чланом 59. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, спроведеном на захтев предузећа „Кузмановић - Фиала“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, а по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, донео је

РЕШЕЊЕ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, у поступку спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, која је израђена у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину.

II – Налаже се носиоцу пројекта предузећу „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, да планирану изградњу стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, реализује у свему у складу са условима и мерама заштите животне средине утврђеним у Студији из тачке I овог решења – поглавља 7. и 8, која се односе на:

1. мере које су планиране за смањење, спречавање или отклањање штетних утицаја на животну средину, и то:
 - 1.1. мере заштите животне средине предвиђене техничком документацијом;

- 1.2. додатне организационе и техничке мере заштите животне средине у току извођења и рада пројекта, које укључују и мере заштите у случају удеса;
2. програм праћења утицаја пројекта на животну средину (мониторинг).

III – Оверене мере заштите животне средине у поглављима 7. и 8. Студије из тачке I Решења, саставни су део овог решења и дају се на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Носилац пројекта дужан је да у року од две године од дана добијања овог решења започне извођење пројекта из тачке I овог решења.

V – Носилац пројекта дужан је да, у случају реконструкције, проширења капацитета, промене или уклањања пројекта из тачке I овог решења, поднесе Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

VI – О трошковима спровођења поступка доношења овог решења донеће се посебна решења.

Образложење

Предузеће „Кузмановић - Фиала“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, а по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „SEBRE MARINA DORĆOL“ д.о.о. из Београда, Кнеза Вишеслава 88, обратило се дана 22.04.2024. године, Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, захтевом за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“ на ГП-1 која обухвата катастарске парцеле број 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9 и 7/7 КО Стари град, ГП-2 која обухвата катастарске парцеле број 6/13, 6/14, 6/15, 6/17 и 7/8 КО Стари град, ГП-3 која обухвата катастарску парцелу број 5/30 КО Стари град, ВП која обухвата катастарске парцеле број 7/4, 7/5 и 7/6 КО Стари град, Ј9-2 која обухвата катастарску парцелу број 7/2 КО Стари град и СТР која обухвата катастарске парцеле број 6/4 и 6/8 КО Стари град, на подручју градске општине Стари град у Београду, коју је израдило предузеће „Кузмановић - Фиала“ д.о.о. Архитектонски студио из Београда (у даљем тексту: Студија).

Уз захтев и Студију поднети су и одговарајући услови и графички прилози (услови/сагласности надлежних органа и организација, одговарајући графички прилози и др).

Секретаријат за заштиту животне средине, у складу са одредбама члана 20. Закона о процени утицаја на животну средину, упутио је обавештење о поднетом захтеву јавности, заинтересованим органима и организацијама и обезбедио јавни увид у садржину Студије. У остављеном року, достављено је мишљење Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-1777/2 од 30.05.2024. године), мишљење Регулаторног института за обновљиву енергију и животну средину, као и примедбе заинтересоване јавности, док је по истеку рока за јавни увид достављено обавештење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације – Управе за ванредне ситуације у Београду (инт. бр. 217-323/24), ЈВП „Србијаводе“ (број 5097/1 од 04.07.2024. године), као и додатне примедбе заинтересоване јавности. Јавна презентација Студије са јавном расправом одржана је дана 22. маја 2024. године, односно 30. маја 2024. године¹.

¹ С обзиром да из техничких разлога није било могуће одржати одговарајућу презентацију Студије, иста је одложена за 30. мај текуће године

2

Студија је, на састанку одржаном дана 07.05.2024. године, достављена на разматрање члановима Техничке комисије за оцену Студије, независним стручњацима са утврђене листе независних стручњака, одређеним решењем Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.4-31/24 од 29.04.2024. године.

Такође, на састанку одржаном дана 06.06.2024. године, Техничкој комисији је достављен Извештај са систематизованим прегледом мишљења заинтересоване јавности на Студију.

Техничка комисија је размотрила Студију и приложену документацију, као и Извештај са систематизованим прегледом мишљења заинтересоване јавности на Студију, и на седници одржаној дана 13.06.2024. године, усагласила ставове и констатовала да Студија садржи извесне нејасноће и недостатке које је потребно образложити и разјаснити, те у свом Извештају од 19.06.2024. године захтевала измене и допуне Студије. С тим у вези, Секретаријат за заштиту животне средине је Решењем V-04 број 501.4-31/24 од 21.06.2024. године прекинуо поступак оцене Студије и носиоцу пројекта утврдио рок од 30 дана за поступање по примедбама Техничке комисије.

Носилац пројекта је, након више продужених рокова, будући да је Секретаријат додатно, у складу са примедбама заинтересоване јавности, тражио да се изврши испитивање утицаја ветрова на постојеће објекте у окружењу, дана 09.12.2024. године, доставио Секретаријату за заштиту животне средине измењену и допуњену Студију, коју је Техничка комисија разматрала на седницама одржаним 10.12.2024. године, односно 23.12.2024. године, при чему је утврдила да је Студија измењена и допуњена у складу са Извештајем Техничке комисије од 19.06.2024. године и траженом допуном, те да је израђена у свему у складу са законом и утврђеним обимом и садржајем, те сачинила Извештај са оценом Студије и предлогом Секретаријату за заштиту животне средине да донесе решење о давању сагласности на исту.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка разматрања Студије, увида у достављену документацију и извештаја Техничке комисије, а применом одредаба члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да, у случају реконструкције, проширења капацитета или уклањања предметног пројекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Саставни део овог решења чине оверене мере заштите животне средине у поглављима 7. и 8. Студије.

За захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 160.310,00 динара - Тарифни број 186 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24).

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебна решења на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности и рада техничке комисије, које сноси носилац пројекта.

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност о донетој одлуци. Такође, заинтересованој јавности биће достављени одговори на њихове примедбе у вези са предметном студијом.

Ово решење је коначно у управном поступку.

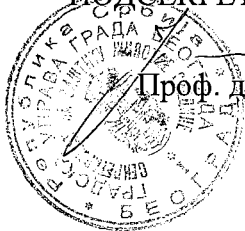
Упутство о правном средству: Против овог решења није допуштена жалба. Носилац пројекта може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном Управном суду у року од 30 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 30 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу у средствима информисања.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-31/24, дана 25. децембра 2024. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Проф. др Јасмина Мацгаљ