





**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПАВИЉОНА
(КАФЕ-РЕСТОРАНА СА ПРОДАВНИЦОМ) УЗ ОБЈЕКАТ МУЗЕЈА
САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ (ФАЗА I) И МАГАЦИНА МУЗЕЈА
САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ (ФАЗА II) У УЛИЦИ УШЋЕ БР. 10 У
БЕОГРАДУ**

децембар 2024.

ОБЈЕКАТ:	ПАВИЉОН (кафе-ресторан са продавницом) УЗ ОБЈЕКАТ МУЗЕЈА САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ (ФАЗА I) И МАГАЦИН МУЗЕЈА САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ (ФАЗА II)
ЛОКАЦИЈА:	КАТАСТАРСКА ПРАЦЕЛА БР. 1045/2 КО НОВИ БЕОГРАД (парцела настала деобом КП 1045/1 КО Нови Београд), УЛИЦА УШЋЕ БР. 10 БЕОГРАД
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:	МУЗЕЈ САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ Ул. Ушће бр. 10 Београд
ДИРЕКТОР:	Маријана Коларић  
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА:	АРХИАТ Ул. Скендер-бегова 31 Београд тел: +381 63 39 88 99 e-mail: office@arhiat.com
ДИРЕКТОР:	Бранко Станојевић, M.Arch. 
ПРОЈЕКТАНТ:	Милена Страхиновић, M.Arch. 

**САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ
О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Подаци о носиоцу Пројекта

Назив, односно име, седиште и адреса:

Музеј савремене уметности у Београду, Ушће 10, Београд (Нови Београд)

ПИБ: **101852247**

МБ: **07033281**

одговорно лице: **Маријана Коларић, директорка Музеја**

телефонски број: **+318 (0)11 3115-713**

e-mail: **msub@msub.org.rs**

2. Карактеристике пројекта

Назив пројекта:

Изградња објеката уз Музеј савремене уметности, у две фазе:

***Прва фаза: Павиљон (кафе-ресторан и продавница), спратности По/Су+П**

***Друга фаза: Магацин, спратности По**

а) величина пројекта (са описом физичких карактеристика објекта и производног поступка);

УКУПНО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПАВИЉОНА

ПАВИЉОН нето површина				
1	подземно	Подрум	307.93м ²	348.17
2		Сутерен	40.24м ²	
3	надземно	Приземље	198.95м ²	198.95
УКУПНО - нето површина			547.12м²	

ПАВИЉОН брuto површина				
1	подземно	Подрум	356.34м ²	411.75
2		Сутерен	55.41м ²	
3	надземно	Приземље	201.27м ²	201.27
УКУПНО - брuto површина			613.02м²	

УКУПНО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА МАГАЦИНА

МАГАЦИН нето површина				
1	подземно	Подрум	436.90м ²	436.90
УКУПНО - нето површина			436.90м²	

МАГАЦИН брuto површина				
1	подземно	Подрум	469.87м ²	469.87
УКУПНО - брутo површина			469.87м²	

Објекти Павиљона и Магацина пројектовани су на КП 1045/2 КО Нови Београд у улици Ушће бр. 10 на Новом Београду уз сам Музеј савремене уметности.

Напомена: Локацијски услови су прибављени за изградњу ових објеката на КП 1045/1 КО Нови Београд (стари број парцеле), јер је у то време било у поступку извршење деобе предметне парцеле сходно Плану детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног саджаја на подручју „Парка пријатељства“ - Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 35/19) и Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22). Деоба је спроведена у новембру 2024. године, па је део парцеле на којој се налази објекат Музеја и на којој су планирани и објекти Павиљона и Магацина добио назив КП 1045/2 КО Нови Београд и ова парцела ће се обрађивати у наставку захтева.

Непосредно окружење је парковски комплекс-Парк пријатељства и кеј уз реку Саву.

- Прва фаза изградње - Павиљон са комерцијалним садржајима музеја, подељен је на угоститељство (кафе-ресторан) и трговину (продавница за продају сувенира музеја и промотивног материјала, књига и сл.)

Кафе-ресторан и продавница пројектовани су у једном објекту – Павиљону, са својим главним и помоћним просторијама, у складу са конкурсним (пројектним) задатком.

Павиљон је пројектован тако да посетилац на њега наилази када изађе из музеја, те му се намеће логично кретање ка павиљону као позив на његово коришћење. Објекат је приземни, са сутеренским делом и једном подземном етажом. У приземљу се налази сала и башта кафе-ресторана, као и продавница која заузима крајњи део сале и на тај начин не ремети функционисање ресторана, већ га допуњује садржајем који посетиоце – углавном кориснике музеја - може занимати, те одржава амбијент изложбеног простора у овом ресторану који и јесте интегративни део Музеја савремене уметности. Продавница има свој засебни улаз, а полице-панели имају функцију мобилности, тако се да у сваком тренутку њиховим померањем може остварити целовитост са рестораном. У склопу простора продавнице налази се степениште које је комуникација са подземном етажом, где се налазе помоћне просторије продавнице: магацин и тоалет.

Из сале ресторана, са десне стране шанка пројектовано је степениште за комуникацију особља ресторана, односно кухиње која је са својим пратећим садржајима смештена у подземној етажи. Транспорт хране до сале ресторана (шанка) и назад предвиђен је

кухињским лифтом. Са друге стране шанка постоји степениште, опремљено и лифт платформом за особе са отежаним кретањем, којима корисници ресторана могу доћи до тоалета који су такође смештени у подземној етажи. Павиљону се, осим након изласка из музеја лако приступа и околном стазом која води од улаза музеја до јавног паркинга у улици Ушће и кеја на реци.



Објекат је у бетонском конструктивном склопу, са зеленим кровом и стакленом фасадом. Обликовно он постаје екстензија већ постојећег партерног уређења, тако да не утиче на архитектонску волуметрију и пропорцију музеја.





У објекту је пројектована кухиња ресторана у подрумској етажи, за око 1000 до 1500 припремљених оброка дневно. У производном поступку планира се коришћење намирница за људску исхрану – биљног и животињског порекла.

- Другом фазом градње планирани су додатни нови магацински простори, у смислу проширења постојећих капацитета Музеја савремене уметности.

Према условима из конкурса и одређеној препорученој зони пројектовања додатних магацина, испројектован је подземни једноетажни објекат уз североисточну страну објекта музеја. Као што је већ напоменуто, на основу пројектног задатка инвеститора-МСУ, објекат магацина је препројектован у односу на конкурсно решење у складу са потребама будућих корисника тог простора, односно објекат је удаљен од постојећег објекта Музеја јер није потребна топла веза између постојећих деопа и новог простора магацина, а на тај начин се избегава угрожавање конструкције објекта постојећег Музеја јер је укоп за нове магацине нижи од коте укопа за темеље објекта Музеја. Улаз у објекат магацина задржао је своју позицију, са бочне стране након силаска са постојеће спољне техничке рампе којом се иначе приступа постојећем нивоу сутерена објекта Музеја (депоима). Оваквим решењем обезбеђен је технички приступ за довоз/одвоз изложбеног материјала и опреме.

Након улаза у објекат магацина предвиђен је улазни део на истом нивоу са кога се десно приступа канцеларији а лево тоалету са гардеробом и купатилом (кота -4,90). Након улазног дела пројектована је унутрашња рампа којом се силази до нивоа -7.10m на коме су формиран главни и помоћни магацин а која је прилагођена прилазу виљушкарка као и особама са отежаним кретањем (рампа нагиба 8%). Силазна рампа у оквиру магацина је ширине 2м, висине минимално 2,50м. У магацинском простору је остварена чиста спратна висина од 3,6м.

У магацинском простору није планирано чување експоната и вредних предмета, као ни опасних и отровних материја.

b) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

Објекти павиљона и магацина су функционално повезани са објектом Музеја савремене уметности јер представљају његово проширење, односно имају садржаје који објекту Музеја недостају. Посетилац може након изласка из објекта Музеја да користи садржаје који су пројектовани у Павиљону (кафе-ресторан и продавница), а Магацини обезбеђују додатни простор за складиштење који је Музеју неопходан.

Такође, кафе-ресторан могу да користе и посетиоци са стране, не само посетиоци Музеја, тако да је објекат Павиљона у вези са парком пријатељства у оквиру кога се налази и у непосредној вези је са шеталиштем уз Саву у близини.

с) коришћење природних ресурса и енергије;

За рад Павиљона користи се електрична енергија. Прикључење на електромеру биће изведено у складу са условима надлежне електродистрибуције.

Објекат Павиљона за грејање и хлађење користи топлотне пумпе које користе ваздух као природни ресурс. Оваква потрошња природног ресурса – ваздуха не угрожава квалитет ваздуха. Позитивна страна овог пројекта је што користи обновљиви извор енергије у експлоатацији.

Топлотне пумпе су предвиђене као уређаји агрегатног типа (са високим степеном енергетске ефикасности-према ЕН14511/2011), у комплексу са инверторском регулацијом (за рад на спољним зимским температурама до -25°C , и летњим до 52°C), у варијанти „топлотне пумпе“ са „ваздухом хлађеним“ кондензатором у „low noise“ изведби.

Енергетска ефикасност постигнута пројектом се огледа и у коришћењу зелених кровова.

d) стварање отпада (са проценом врсте и количине отпадних материја)

Чврсти отпад:

Грађевински отпад се може јавити у току извођења грађевинских радова приликом ископа и у току изградње, што је привременог карактера и са којим ће се поступати у складу са одређеним законским регулативама.

Чврст отпад, претходно разврстан према категоријама, ће се преко овлашћених оператера односити и одлагати на депонију или ће се предавати на даљи третман.

У складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. Гласник РС, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), врсте отпада које могу настати током извођења радова на пројекту:

17_Грађевински отпад

- 17 01 – бетон, цигле, цреп и керамика
- 17 02 – дрво, стакло, пластика
- 17 04 – метали (укључујући и њихове легуре)
- 17 05 – земља (укључујући земљу ископану са контаминираних локација), камен и ископ
- 17 09 – остали отпад од грађења и рушења.

У току експлоатације пројекта настаје неопасан комунални отпад, амбалажни отпад и органски отпад. Ове врсте отпада настају у процесу рада услед боравка радника и обављања свакодневних активности од стране запослених, као и рада кухиње ресторана. Сав отпад се одлаже у контејнере које комуналне градске службе одвозе на одговарајућу градску депонију. Условима ЈКП „Градска чистоћа“ предвиђено је постављање једног контејнера запремине 1,1 м³, који ће бити довољан за смештање дневног отпада из објеката предвиђених пројектом.

У складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. Гласник РС, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), врсте отпада које могу настати у раду пројекта:

- 20_ Комунални отпад (кућни отпад и слични комерцијални индустријски отпади), укључујући одвојено сакупљене фракције
 - 20 01 01 – папир и картон,
 - 20 01 02 – стакло
 - 20 01 08 – биоразградиви кухињски отпад из ресторана
 - 20 01 25 – јестива уља и масти
- 15_ Амбалажни отпад
 - 15 01 – амбалажа (укључујући посебно сакупљену амбалажу у комуналном отпаду)
 - 15 01 01 – папирна и картонска амбалажа
 - 15 01 02 – пластична амбалажа
 - 15 01 03 – дрвена амбалажа
 - 15 01 04 – метална амбалажа
 - 15 01 07 – стаклена амбалажа

Отпадни садржај из сепаратора масти предаваће се овлашћеном оператеру са којим ће носилац пројекта склопити уговор о збрињавању.

На локацији се отпад складишти до предаје опетарерима који поседују одговарајуће дозволе за третман отпада, у складу са важећим прописима.

е) загађивање и изазивање неугодности (врсте емисија које су резултат редовног рада пројекта: загађивање воде, земљишта, ваздуха, емисија буке, вибрација, светлости, непријатних мириса, радијација и сл);

Предметним пројектом/објектима не загађују се вода, ваздух и земљиште.

Отпадне воде настале у објектима су санитарно-фекалне и воде из кухиње. Воде из кухиње се пречишћавају у сепаратору масти. Санитарно-фекална вода и пречишћена вода из кухиње ће путем фекалне канализације бити одведене у градски колектор ДН 500, без могућности загађења површинских или подземних вода или земљишта. Прање посуђа и средства за чишћење објеката су предвиђена на еколошкој бази.

Одводња зауљених вода са паркинга не обрађује се овим пројектом, обзиром да није пројектован нови паркинг простор за потребе Павиљона и Магацина МСУ, јер су потребе за паркирањем задовољене на постојећем паркингу у оквиру парцеле МСУ.

Пројектом су предвиђене грађевинске и техничке мере изолација којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности (50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ).

Вентилација кухиње се врши преко острвске индукционе хаубе. Отпадни ваздух се преко центрифугалног вентилатора типа "S&P", модел "ILT / 4 - 355" или одговарајућег, одводи на кров објекта у количини од 4100 m³/h. Убацивање свежег ваздуха директно у хаубу се врши преко центрифугалног вентилатора произвођача "S&P", модел "ILT / 4 - 285". Свеж ваздух се убацује на прикључке у плашту хаубе у количини од 550 m³/h. Остатак ваздуха се надокнађује преструјавањем из околних просторија. Кухиња је пројектована у потпритиску, а мулти-функционална сала у натпритиску. Предвиђено је редовно чишћење, односно регенерација филтера и замена новим у случају смањења њихове ефикасности. На горе описан начин обезбеђено је пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње ресторана и елиминација непријатних мириса.

Како не би дошло до ширења непријатних мириса, у зони прања посуђа, предвиђен је подпултни фрижидер за органиски отпад. У свим производним погонима отпад се чува у кантама за одлагање смећа од инокса. Органиски отпад се до краја дана складишти у поменутом подпултном фрижидеру, а на крају дана се из њега отпад избацује у градске контејнере које комуналне градске службе одвозе на одговарајућу градску депонију.

Током реализације пројекта не емитују се електромагнетна, јонизујућа и нејонизујућа зрачења, јер технолохија која се користи не садржи изворе истих.

f) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима;

До оваквих догађаја на предметном пројекту може доћи:

- при пожару на објекту
- при елементарним непогодама (сеизмички услови)

Заштита објекта од пожара мора бити спроведена у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони) и према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду. Заштита објекта од елементарних непогода (сеизмички услови): објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Вероватноћа да дође до удесних догађаја је веома мала, обзиром на планиране мере заштите од пожара и заштите од елементарних непогода.

3. Локација пројекта

За истраживање утицаја на животну средину основ увек мора представљати конкретна просторна целина са свим својим специфичностима које постоје у оквиру претходно утврђених просторних граница које се огледају у карактеристикама природних и стечених чинилаца.

Макролокација – *слика 1*

Макролокацијски, предметна парцела се налази у општини Нови Београд у граду Београду. Општина Нови Београд је једна од 17 београдских општина. Нови Београд се налази на левој обали реке Саве. Административно, његов североисточни део почиње на десној страни Дунава, мало пре ушћа Саве у Дунав. Налази се северозападно од „старог“ Београда, са којим је спојен путем 5 мостова (Бранков мост, Газела, Стари, Нови железнички мост и Мост на Ади). Европски пут Е-75 пролази кроз општину Нови Београд.

Слика 1 – Макролокација општине Нови Београд



Микролокација – *слике 2 и 3*

Микролокацијски, предметна локација се налази у близини ушћа реке Саве у Дунав, а непосредно у близини водотока реке Саве, од које је удаљена око 110m. У близини предметне локације налази се и Бранков мост.

Предметна локација је саставни део Парка пријатељства.

Слика 2 – Микролокација предметне парцеле КП 1045/2 КО Нови Београд–шире окружење



Слика 3 – Микролокација предметне парцеле КП 1045/2 КО Нови Београд – уже окружење



Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

а) постојећег коришћења земљишта;

Изградња предметних објеката је планирана на парцели која је у склопу Парка пријатељства, у складу са Планом детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног саджаја на подручју „Парка пријатељства“ - Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 35/19) и Планом Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Оба објекта су пројектована тако да имају зелене кровове, те се са те стране њиховом изградњом скоро не ремете зелене површине. Након завршетка радова околни терен се обавезно мора довести у првобитно стање.

б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;

Природни чиниоци простора су дефинисани педолошким, морфолошким, геолошким, хидрогеолошким, климатским и сеизмолошким карактеристикама, као и карактеристикама флоре, фауне и предеоно пејзажних вредности.

Нови Београд се налази на левој обали Саве. Главна физичка особина Новог Београда је његов раван терен. Нови Београд је изграђен на површини која је у основи била мочвара када је 1948. године отпочела његова изградња. Од свих београдских градских општина, Нови Београд има највише зелених површина. Највећа површина парка је упараво Парк пријатељства. Београд има умерено-континенталну климу.

Предметна локација се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у непосредној близини Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ (редни број 22, Уредба о еколошкој мери) и еколошког коридора од међународног значаја река Сава, којим је обухваћено и истоимено Међународно и национално значајно подручје за очување фауне птица (IBA – *Important Bird Area*) под називом „Ушће Саве у Дунав“ са класификационим кодом RS017IBA.

Пројекат не производи загађења која могу угрозити живи свет.

с) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра) и густо насељене области.

Изградња предметних објеката је планирана на парцели која је у склопу Парка пријатељства. Оба објекта су пројектована тако да имају зелене кровове, те се са те стране њиховом изградњом скоро не ремете зелене површине. Након завршетка радова околни терен се обавезно мора довести у првобитно стање укључујући и садњу одговарајућег биља скодно условима Завода за заштиту природе и условима ЈКП „Зеленило Београд“, те се закључује да неће бити штетних утицаја на животну средину, флору и фауну у склопу Парка пријатељства као природне и пејзажне целине. Пројекат не производи загађења која могу угрозити живи свет.

4. Карактеристике могућег утицаја

а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);

С обзиром на карактеристике локације, капацитет и величину пројекта и карактеристике рада објеката, нема очекиваног обима утицаја јер ће се применити мере превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност у анализираној зони и на предметној локацији. Имајући у виду претходно наведено рад предметних објеката неће имати ни привременог нити трајног утицаја на здравље становништва.

б) природа прекограничног утицаја;

Пројекат нема прекогранични утицај, локалног је карактера.

с) величина и сложеност утицаја;

Утицај пројекта не постоји у току редовног и правилног рада објеката, сходно пројектованом стању.

Утицај је могућ само у случају неодговорног понашања одговорних у ресотарану, односно ако се не поштују прописана правила и норме које су пројектом предвиђене (ефикасни филтери за елиминацију масноћа, ефикасни филтери за елиминацију мириса, правилно одлагање отпада...), као и у удесним ситуацијама, када може доћи: до пожара, чији се утицаји огледају кроз емисију штетних гасова, што може довести до загађења ваздуха, а у случају уништавања канализационе инсталације и земљишта и подземних вода.

Утицај пројекта на квалитет ваздуха

Током редовног рада предметног пројекта не очекује се загађење ваздуха, јер нема штетних испаравања. Уређаји и понашања предвиђена за сузбијање непријатних мириса, елиминисаће ширење непријатних мириса у ваздуху.

Утицај пројекта на квалитет воде и земљишта

Није предвиђено било какво одлагање или испуштање загађујућих материја у земљиште при редовном раду предметног пројекта.

Отпадне воде настале у пројекту су санитарно-фекалне и воде из кухиње. Воде из кухиње се пречишћавају у сепаратору масти. Санитарно фекална вода и пречишћена вода из кухиње ће путем фекалне канализације бити одведене у градски колектор ДН 500, без могућности загађења земљишта, површинских или подземних вода.

Отпад

Приликом редовног рада настајаће следеће врсте отпада: комунални отпад (предаваће се надлежном ЈКП), отпадни садржај из сепаратора (предаваће се овлашћеном опертеру са којим ће носилац пројекта склопити уговор о збрињавању), органиски отпад (предаваће се надлежном ЈКП).

Утицај буке

Утицај буке се не очекује из разлога што предвиђене намене простора не поразумевају веће вредности буке, а и при изградњи предметних објеката морају се испоштовати грађевинске и техничке мере за заштиту буке, те се закључује да пројекат неће имати негативног утицаја на непосредну околину.

d) вероватноћа утицаја;

Уз примену предвиђених мера заштите животне средине, вероватноћа утицаја предметног пројекта је изузетно мала.

e) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Не предвиђају се догађања која могу да имају утицај.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	Да Пројектом је предвиђен објекат Павиљона који се својим зеленим кровом издиже под косином изнад равног постојећег терена и укопан је једну етажу под земљом. Објекат магацина је потпуно под земљом, али својим равним зеленим кровом ће доћи на ниво терена који је и тренутно на локацији.	Не Изградња предметних објеката је планирана у складу са планским документима и уз примену мера заштите животне средине и здравља људи.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	Не Користиће се само ваздух за топлотне пумпе.	Не
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазивати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	Не У току експлоатације пројекта настаје неопасан комунални отпад, амбалажни отпад и органски отпад, нема материја и материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Не

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад ?	<p>Да</p> <p>Грађевински отпад се може јавити у току извођења грађевинских радова приликом ископа и у току изградње, што је привременог карактера и са којим ће се поступати у складу са одређеним законским регулативама.</p> <p>Чврст отпад, претходно разврстан према категоријама, ће се преко овлашћених оператера односити и одлагати на депонију или ће се предавати на даљи третман.</p>	<p>Не</p> <p>У току изградње самог објекта може доћи до настанка чврстог отпада али је обавеза извођача радова да исти уклони након завршетка радова у складу са важећим прописима.</p>
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	<p>Не</p> <p>Пројектом се не предвиђа коришћење опасних, отровних или непријатних материја. За припрему хране користе се намирнице биљног и животињског порекла (за људску исхрану), а за чишћење и прање користе се средства на еколошкој бази.</p> <p>Непријатни мириси из кухиње ресторана елиминишу се уградњом система за пречишћавање отпадног ваздуха и редовним чишћењем истог.</p>	<p>Не</p> <p>Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине и здравља људи.</p>
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	<p>Не</p> <p>Бука која се може створити радом пројекта не прелази прописане граничне вредности.</p>	<p>Не</p>

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	Не	Не Отпадне воде настале у објекту су санитарно - фекалне и воде из кухиње. Воде из кухиње се пречишћавају у сепаратору масти. Санитарно фекална вода и пречишћена вода из кухиње ће путем фекалне канализације бити одведене у градски колектор ДН 500, без могућности загађења земљишта, површинских или подземних вода.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину?	Да У случају удесних ситуација	Не Људском непажњом може доћи до појаве пожара. У циљу отклањања узрока пожара, спрењавања избијања, ширења и гашења пожара, спашавања људи и имовине угрожене пожаром, у предметним објектима и у њиховом непосредном окружењу, предузимаће се опште мере заштите од пожара. Као последица пожара, негативни утицаји по животну средину могу се сматрати занемарљиви.
9.	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	Не	Не Број запослених ће бити око 10.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим или планираним активностима на локацији?	Не Предметни пројекат представља проширење Музејских капацитета простора и углавном служи у функцији МСУ. Објекат кафе-ресторана ће користити и други посетиоци, што ће донекле повећати број корисника.	Не Експлоатацијом објеката које пројекат обухвата може се због повећаног броја корисника стварати у мањој мери више комуналног отпада, али на парцели постоје предвиђене канте за смеће, као и нови контејнер сходно условима ЈКП „Градска чистоћа“, те се не очекују последице по животну средину.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Да Пројектовани објекти се граде у заштићеном пејзажном добру - Парку пријатељства, уз објекат Музеја савремене уметности у Београду који је споменик културе.	Не Предметни пројекат (идејно решење) је једногласном одлуком жирија победио на архитектонском конкурс за изградњу Павиљона МСУ (Прва фаза) са проширењем магацинско-складишних капацитета музеја (Друга фаза). Као такво, идејно решење за изградњу предметних објеката, у даљој разради је прошло све урбанистичке процедуре, верификовано је пред Комисијом за планове града Београда и добило је сагласности и услове свих имаоца јавних овлашћења, који ће се применити у изградњи и раду предметних објеката.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних и осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	Да Предметна локација се налази у непосредној близини Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ и еколошког коридора од међународног значаја река Сава	Не. Пројекат нема утицаја на поменуте водотоке. Фекална канализација ће бити одведена у градски колектор ДН500.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне и осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	Да Предметна локација се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у непосредној близини Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ (редни број 22, Уредба о еколошкој мери) и еколошког коридора од међународног значаја река Сава, којим је обухваћено и истоимено Међународно и национално значајно подручје за очување фауне птица (IBA – <i>Important Bird Area</i>) под називом „Ушће Саве у Дунав“ са класификационим кодом RS017IBA.	Не Пројекат не производи загађења која могу угрозити живи свет.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Да Локација је у ужој зони и малим делом у непосредној зони заштите београдског изворишта.	Не Приликом пројектовања комплекса биће испоштоване све мере са аспекта санитарне заштите изворишта, односно, фекална канализација ће бити одведена у градски колектор ДН 500.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Да Пројектовани објекти се граде у заштићеном пејзажном добру - Парку пријатељства, уз објекат Музеја савремене уметности у Београду који је споменик културе.	Не Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или други објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Да У близини локације постоје путни правци за рекреацију у оквиру Парка пријатељства. У непосредној близини планираних објеката налази се објекат Музеја примењене уметности.	Не. Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине и здравља људи.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не	Не
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Да Објекти се налазе на јавном земљишту, а поред тога објекат Павиљона је и јавног карактера, те ће бити видљив великом броју људи, што за последицу може имати боље функционисање и експлоатацију предметног објекта.	Не Експлоатацијом објеката које пројекат обухвата може се због повећаног броја корисника стварати у мањој мери више комуналног отпада, али на парцели постоје предвиђење канте за смеће, као и нови контејнер сходно условима ЈКП „Градска чистоћа“, те се не очекују последице по животну средину.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског и културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Да Пројектовани објекти се граде уз објекат Музеја савремене уметности у Београду који је споменик културе.	Не Предметни пројекат (идејно решење) је једногласном одлуком жирија победио на архитектонском конкурс за изградњу Павиљона МСУ (Прва фаза) са проширењем магацинско-складишних капацитета музеја (Друга фаза). Као такво, идејно решење за изградњу предметних објеката, у даљој разради је прошло све урбанистичке процедуре, верификовано је пред Комисијом за планове града Београда и добило је сагласности и услове свих имаоца јавних овлашћења, који ће се применити у изградњи и раду предметних објеката.
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	Не	Не
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Да На локацији и у близини локације пројекта се користи земљиште за рекреацију и као јавни отворени простор, за јавне објекте (Парк пријатељства и Музеј савремене уметности).	Не Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине и здравља људи.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
22.	Да ли за локацију или околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	<p>Да</p> <p>За локацију, у плановима: Плану детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног саджаја на подручју „Парка пријатељства“ - Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 35/19) и Плану Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)) је предвиђена изградња предметног објекта Павиљона, као и других објеката културних, спортских и туристичких садржаја (Природњачки музеј, Музеј 21. века, гондола, акваријум...).</p> <p>Околина локације у поменутих плановима третирана је као комплекс заједно са предметним Павиљоном.</p>	<p>Не</p> <p>Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине и здравља људи.</p>
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом гутином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	<p>Не</p>	<p>Не</p>
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	<p>Да</p> <p>У близини планираних објеката налази се јавни објекат МСУ. Пројектом је предвиђена изградња недостајућих садржаја Музеја, у његовој непосредној близини.</p>	<p>Не</p> <p>Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине и здравља људи.</p>

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Да Локација је у ужој зони и малим делом у непосредној зони заштите београдског изворишта.	Не Приликом пројектовања комплекса биће испоштоване све мере са аспекта санитарне заштите изворишта, односно, фекална канализација ће бити одведена у градски колектор ДН 500. Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини (на пример где су постојећи правни нормативи животне средине пређени), која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	Не
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	Не	Не Нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта ни ерозије. Досадашње поплаве нису достигале висину нивоа улице Ушће, те се закључује да локација није угрожена ни поплавама.

Резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом студије процене утицаја на животну средину:

Предмет пројекта је Изградња објеката уз Музеј савремене уметности, у две фазе:

***Прва фаза: Павиљон (кафе-ресторан и продавница), спратности По/Су+П**

***Друга фаза: подземни магацин, спратности По**

Објекти Павиљона и Магацина пројектовани су на КП 1045/2 КО Нови Београд у улици Ушће бр. 10 на Новом Београду уз сам објекат Музеја савремене уметности.

Макролокацијски, предметна парцела се налази у општини Нови Београд у граду Београду.

Микролокацијски, предметна локација се налази у близини ушћа реке Саве у Дунав, а непосредно у близини водотока реке Саве, од које је удаљена око 110m. Локација је у ужој зони и малим делом у непосредној зони заштите београдског изворишта.

Пројектовани објекти се граде у заштићеном пејзажном добру – Парку пријатељства, уз објекат Музеја савремене уметности који представља споменик културе.

Приликом извођења радова и током рада пројекта поштоваће се сви услови имаоца јавних овлашћења добијених кроз Локацијске услове бр. IX-20 број 350-2236/2023 од 15.04.2024. године.

- Прва фаза изградње - Павиљон са комерцијалним садржајима музеја, подељен је на угоститељство (кафе-ресторан) и трговину (продавница за продају сувенира музеја и промотивног материјала, књига и сл.)

Кафе-ресторан и продавница пројектовани су у једном објекту – Павиљону, са својим главним и помоћним просторијама, у складу са конкурсним (пројектним) задатком. у подрумској етажи смештена је кухиња ресторана.

- Другом фазом градње планирани су додатни нови магацински простори, у смислу проширења постојећих капацитета Музеја савремене уметности. Према условима из конкурса и одређеној препорученој зони пројектовања додатних магацина, испројектован је подземни једноетажни објекат уз североисточну страну објекта музеја. У магацинском простору није планирано чување експоната и вредних предмета, као ни опасних и отровних материја.

Приликом пројектовања комплекса биће испоштоване све мере са аспекта санитарне заштите изворишта, односно, фекална канализација ће бити одведена у градски колектор ДН 500. Отпадне воде настале у објекту су санитарно - фекалне и воде из кухиње. Воде из кухиње се пречишћавају у сепаратору масти. Санитарно фекална вода и пречишћена вода из кухиње ће путем фекалне канализације бити одведене у градски колектор ДН 500, без могућности загађења земљишта, површинских или подземних вода.

Прање посуђа и средства за чишћење објеката су предвиђана на еколошкој бази.

Пројектом су предвиђене грађевинске и техничке мере изолација којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности (50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ).

Вентилација кухиње се врши преко острвске индукционе хаубе. Отпадни ваздух се преко центрифугалног вентилатора типа "S&P", модел "ILT / 4 - 355" или одговарајућег, одводи на кров објекта у количини од 4100 m³/h. Убацивање свежег ваздуха директно у хаубу се врши преко центрифугалног вентилатора произвођача "S&P", модел "ILT / 4 - 285". Свеж ваздух се убацује на прикључке у плашту хаубе у количини од 550 m³/h. Остатак ваздуха се надокнађује преструјавањем из околних просторија. Предвиђено је редовно чишћење, односно регенерација филтера и замена новим у случају смањења њихове ефикасности. На горе описан начин

обезбеђено је пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње ресторана и елиминација непријатних мириса.

Како не би дошло до ширења непријатних мириса у објекту, у зони прања посуђа, предвиђен је подпултни фрижидер за органиски отпад. У свим производним погонима отпад се чува у за то предвиђеним кантама за одлагање смећа од инокса. Органиски отпад се до краја дана складишти у поменутом подпултном фрижидеру, а на крају дана се из њега отпад избацује у градске контејнере које комуналне градске службе одвозе на одговарајућу градску депонију.

Током реализације пројекта не емитују се електромагнетна, јонизујућа и нејонизујућа зрачења, јер технологија која се користи не садржи изворе истих.

На локацији се сав отпад који настане од пројекта, складишти до предаје опетарерима који поседују одговарајуће дозволе за третман отпада.

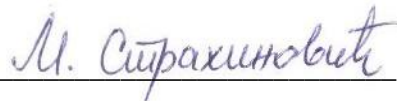
Током експлоатације објеката, односно рада пројекта настајаће: комунални отпад (предаваће се ЈКП -у), амбалажни отпад (предаваће се ЈКП -у), органиски отпад (предаваће се ЈКП -у), отпадни садржај из сепаратора масти (предаваће се овлашћеном оператеру са којим ће носилац склопити уговор о збрињавању).

Применом предвиђених мера заштите неће долазити до угрожавања животне средине.

Заштита објеката од пожара мора бити спроведена у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009 , 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони) и према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду. Заштита објеката од елементарних непогода (сезмички услови): објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Вероватноћа да дође до удесних догађаја је веома мала, обзиром на планиране мере заштите од пожара и заштите од елементарних непогода.

Упитник попуњен од стране
архитектонски студио „АРХИАТ“



Милена Страхиновић, М. Arch.

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ
ПАВИЉОНА-кафе-ресторана са продавницом (ФАЗА I) И
МАГАЦИНА (ФАЗА II) ПРИ МУЗЕЈУ САВРЕМЕНЕ
УМЕТНОСТИ

Садржај:

- Извод из ИДР пројекта
- Локацијски услови
- Ситуација

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Музеј савремене уметности, Ушће бр. 10,
Београд

Објекат: Павиљон (кафе-ресторан и продавница)
уз објекат Музеја савремене уметности,
КП 1045/1 КО (пр.бр.1 из Елабората
геодестских радова) КО Нови Београд,
Ушће бр. 10. блок 15 и магацини као
проширење објекта Музеја савремене
уметности

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

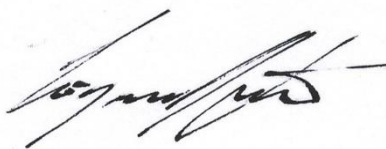
Назив и ознака дела пројекта: 1 – Пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња (Павиљон) – Прва фаза
и нова градња (магацини) – Друга фаза

Пројектант: Пролетархиат
Београд, Скендер-бегова 31/1

Одговорно лице пројектанта: Бранко Станојевић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Главни пројектант: Милена Страхиновић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 М 343 13

Потпис:



Број техничке документације: ПА-ИДР-МСУ-01-2022
Место и датум: Београд, октобар 2023. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 0 Главна свеска број: ПА-ИДР-МСУ-01-2022
- 1 Пројекат архитектуре број: ПА-ИДР-МСУ-01-2022 - А

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: **Пролетархиат, Београд**
Главни пројектант: Милена Страхиновић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 М343 13
Потпис:



М. Страхиновић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: **Пролетархиат, Београд**
Одговорни пројектант: Милена Страхиновић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 М343 13
Потпис:



М. Страхиновић

Пројекат архитектуре – део електроинсталације

Пројектант: **Пролетархиат, Београд**
Одговорни пројектант: Владимир Тешић, дипл. ел. инж.
Број лиценце: 350 F242 07
Потпис:

Тешћ



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

за израду пројекта АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења за нову градњу Павиљона – кафе-ресторана и продавнице уз објекат Музеја савремене уметности у Београду и нову градњу магацина (проширење постојећих капацитета МСУ) у ул. Ушће бр. 10, на к.п. бр. 1045/1 КО Нови Београд, одређује се:

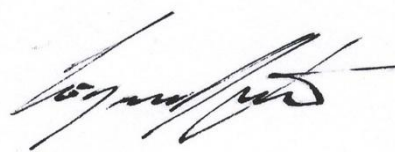
Милена Страхиновић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 М 343 13

Пројектант: Пролетархиат
Београд, Скендер-бегова 31/1

Одговорно лице: Бранко Станојевић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: ПА-ИДР-МСУ-01-2022-А
Место и датум: Београд, октобар 2023. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног пројекта за нову градњу Павиљона – кафе-ресторана и продавнице уз објекат Музеја савремене уметности у Београду и нову градњу магацина (проширење постојећих капацитета МСУ), ул. Ушће бр. 10, на к.п. бр. 1045/1 КО Нови Београд

Милена Страхиновић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Милена Страхиновић, дипл.инж. арх.

Број лиценце: ИКС 300 М 343 13

Потпис:

М. Страхиновић



Број техничке документације: ПА-ИДР-МСУ-01-2022-А

Место и датум: Београд, октобар 2023. године

ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Изградња објеката уз Музеј савремене уметности, у две фазе:

***Прва фаза: Павиљон (кафе-ресторан и продавница), спратности По/Су+П**

***Друга фаза: подземни магацин, спратности По**

Павиљон са комерцијалним садржајима Музеја савремене уметности, подељен је на угоститељство (кафе-ресторан) и трговину (продавница за продају сувенира музеја и промотивног материјала, књига и сл.). Кафе-ресторан и продавница пројектовани су у једном објекту – Павиљону, са својим главним и помоћним просторијама, у складу са конкурсним (пројектним) задатком.

Павиљон је пројектован тако да посетилац на њега наилази када изађе из музеја, те му се намеће логично кретање ка павиљону као позив на његово коришћење. Објекат је приземни, са сутеренским делом и једном подземном етажом. У приземљу се налази сала и башта кафе-ресторана, као и продавница која заузима крајњи део сале и на тај начин не ремети функционисање ресторана, већ га допуњује садржајем који посетиоце – углавном кориснике музеја - може занимати, те одржава амбијент изложбеног простора у овом ресторану који и јесте интегративни део Музеја савремене уметности. Продавница има свој засебни улаз, а полице-панели имају функцију мобилности, тако се да у сваком тренутку њиховим померањем може остварити целовитост са рестораном. У склопу простора продавнице налази се степениште које је комуникација са подземном етажом, где се налазе помоћне просторије продавнице: магацини. Из сале ресторана, са десне стране шанка пројектовано је степениште за комуникацију особља ресторана, односно кухиње која је са својим пратећим садржајима смештена у подземној етажи. Транспорт хране до сале ресторана (шанка) и назад предвиђен је кухињским лифтом. Са друге стране шанка постоји степениште, опремљено и лифт платформом за особе са отежаним кретањем, којима корисници ресторана могу доћи до тоалета који су такође смештени у подземној етажи. У односу на конкурсно решење, разрадом идејног решења у процесу верификације идр-а, а у складу са потребама корисника (МСУ) дошло се до потреба за повећањем површине подземне етаже у односу на идејно решење на конкурс, на начин што је додата мултифункционална сала ресторана. Свакако, повећање квадратуре подземне етаже не угрожава потребне површине слободних водоопусних површина које су једини параметар у одређивању заузетости подземним етажама.

Павиљону се, осим након изласка из музеја лако приступа и околном стазом која води од улаза музеја до јавног паркинга у улици Ушће и кеја на реци. Објекат Павиљона се може у одређеним тренуцима користити као изложбени простор или простор за промоције.

Изградња магацинских простора као проширење постојећих капацитета Музеја пројектована је као подземни објекат који неће нарушити изглед постојећег партерног уређења МСУ. Изградња магацина планирана је као друга фаза изградње, након изградње Павиљона као прве фазе. Према условима из конкурса и одређеној препорученој зони пројектовања додатних магацина, испројектован је подземни једноетажни објекат уз североисточну страну објекта музеја. Улаз у Магацине пројектован је преко постојеће рампе, на најнижој коти, односно на нивоу -4.90m. Након улаза у магацине предвиђен је улазни део на истом нивоу са кога се десно приступа канцеларији а лево тоалету са гардеробом и купатилом. Након улазног дела почиње рампа којом се силази до нивоа - 7.10m на коме су формиран главни и помоћни магацин. У магацинском простору није планирано чување експоната и вредних предмета, као ни опасних и отровних материја.

КОНСТРУКТИВНИ СКЛОП

Конструктивни систем објекта Павиљона је пројектован као скелетни бетонски, са АБ или челичним стубовима одговарајућег пресека. Конструктивни систем објекта Магацина је пројектован као масивни бетонски.

МАТЕРИЈАЛИ

На фасади павиљона предвиђена је квалитетна стаклена фасадна браварија са нискоемисионим стаклима. Блок који није транспарентан замишљен је као бетонска конструкција (косина и кровна плоча), на којој је формиран зелени кров.

Завршна облога подова у сали ресторана предвиђена је као ливени индустријски под у боји бетона. Све завршне облоге зидова и подова предвиђене су у складу са наменама просторија (керамичке плочице, гранитна керамика, паркет и др.)

Објекат Магацина је потпуно укопан са равним зеленим кровом и бетонском конструкцијом. Завршне облоге подова предвиђене су у складу са наменама просторија.

Изолација

На објектима су предвиђене заштитне изолације и то: хидроизолација, термоизолација и звучна изолација.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Планира се прикључење објеката на електроенергетску мрежу, на градску водоводну и фекалну мрежу у свему према условима имаоца јавних овлашћења добијених кроз локацијске услове бр. IX-20 број 350-2236/2023 од 15.04.2024. године.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови бр. IX-20 број 350-2236/2023 од 15.04.2024. године са условима
имаоца јавних овлашћења који чине његов саставни део

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре**

**Одељење за јавне објекте
ROP-BGDU-38742-LOCH-3/2023**

IX–20 број 350-2236/2023

15.04.2024.год.

Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву Музеја савремене уметности, ул. Ушће бр.1, Београд, поднетом преко пуномоћника Бранка Станојевића из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу **Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (I фаза) и магацина Музеја савремене уметности (II фаза), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1, КО Нови Београд**, на основу чл. 53а. став 5. и чл. 56. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др.закон и 09/20 и 52/21), чл. 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" број 115/20), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16 и 2/17), Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног саджаја на подручју „Парка пријатељства“ - Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 35/19), Плана Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и усвојене Верификација идејног решења од стране Комисије за планове, на 276. Седници Комисије одржаној 16.09.2022. год., **и з д а ј е:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објеката уз Музеј савремене уметности, у две фазе:

***I фаза* - павиљон (кафе-ресторан и продавница), спратности По/Су+П, укупне БРГП 613,02м², од чега надземне БРГП 201,27м², категорије В, класификационе ознаке 121114 и 123001,**

***II фаза* - подземни магацин, спратности По, укупне подземне БРГП 469,87м², категорије В, класификационе ознаке 126202,**

све на грађевинској парцели ЈС-1 на делу КП 1045/1 КО Нови Београд, улица Ушће бр.10, Београд.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Према Плану детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног саджаја на подручју „Парка пријатељства“ - Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр.

35/19) грађевинска парцела ЈС-1 припада површинама за објекте и комплексе јавних служби - објекат културе од националног значаја Ј9.1 - Музеј савремене уметности МСУ.

Грађевинска парцела ЈС-1 формира се од дела катастарке парцеле 1045/1 КО Нови Београд. Кат. парцела 1045/1 је тренутно површине 15.693м², али ће након спроведеног поступка одвајања дела парцеле за јавну намену, проширење улице Ушће, имати површину од 15.531м².

До подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је спровођење препарцелације сходно чл. 10, став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19).

Парцела има прилазе са свих својих страна, односно и из улице Ушће и преко Парка пријатељства у оквиру кога се и сама налази.

На парцели се тренутно налази објекат бр. 1 Музеј савремене уметности који је слободностојећи објекат и објекат бр. 2 у којем је графостаница.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Грађевинска парцела:

- ЈС-1 грађевинска парцела обухвата део к.п. 1045/1 КО Нови Београд.

Намена објеката:

- основна намена подразумева површине за објекте и комплексе јавних служби;

- Ј9.1 - објекат културе од националног значаја: Музеј савремене уметности;

Компатибилност намене:

- компатибилне намене које су дозвољене су комерцијални садржаји из области комерцијалних културних садржаја, специјализоване трговине и услужних делатности примерених главној намени установе културе, који не угрожавају животну средину и не нарушавају основни карактер планиране намене институције;

- планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле ЈС-1 у односу култура : комерцијални садржаји – минимално 80% : максимално 20%;

- није дозвољено увођење других компатибилних намена;

Број објеката на парцели:

- планирано је задржавање постојећег објекта Музеја савремене уметности, чија површина основе износи око 1.700м²;

- дозвољена је изградња мултифункционалног павиљона на припадајућој парцели, положај дат у графичком прилогу бр.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање;

Услови за изградњу мултифункционалног павиљона:

- намена павиљона је у функцији Музеја, за промоције, привремене изложбе и аукције и услужне делатности комерцијалног карактера;

- површина под објектом око 200м²., с тим да је део (око 100м².) затвореног простора, а део наткривени простор;
- максимална висина објекта - приземље, тј. максимално 4м до венца;
- савремен архитектонски израз и материјализација, уклопљени са постојећом зградом МСУ и околином;
- обавезна верификација идејног пројекта на Комисији за планове;

Површина објекта – БРГП:

- око 6.350 м²;

Спратност:

- задржава се спратност и висина основног објекта у постојећем стању;
- спратност павиљона – приземље;

Индекс заузетости парцеле:

- максимално 15%;

Посебни услови:

- одлука о допунама Одлуке о проглашењу одређених непокретности на територији Града Београда за културна добра („Службени лист града Београда“, бр. 16/1987), поштовање и примена свих услова из Одлуке приликом одржавања и свих интервенција у оквиру комплекса;
- није дозвољена промена габарита и волумена објекта, тј. његовог изгледа;
- дозвољено је санационо, инвестиционо и текуће одржавање објекта, као и рестаураторски и конзерваторски радови и радови на ревитализацији заштићеног споменика културе;
- све интервенције обављати у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе града Београда;

Услови за слободне и зелене површине:

- простор парцеле ван габарита објекта до границе катастрске парцеле је интегрални део површине парка и за њега важе правила дефинисана за Парк Пријатељства;
- није дозвољено подизање отворених терена за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, теретане на отвореном, трим стазе,...);
- главни улаз у музеј треба нагласити партерним уређењем, квалитетим и репрезентативним врстама биљака;
- уређење зелене површине и нове пешачке стазе планирати кроз израду Пројекта пејзажног уређења у сарадњи са Музејом савремене уметности и Заводом за заштиту споменика културе града Београда;
- приликом израде Пројекта пејзажног уређења потребно је прибавити техничке услове ЈКП „Зеленило Београд“;

- приликом излагања експоната (временски ограничене изложбе) у оквиру припадајуће парцеле, дозвољено је привремено ограђивање изложених експоната;

Услови ИЈО: Обезбедити процентуално учешће зелених површина у односу на површину парцеле, према важећем планском документу.

Диспозиција и обликовање зелених и слободних површина у оквиру предметне парцеле морају одговарати и бити прилагођене потребама будућих корисника, испратити намену, као и стандарде и архитектуру планираног објекта и постојећег Музеја.

Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог простора и обезбедити да се цео простор са свим присутним садржајима сагледава као јединствена целина са околним зеленим површинама. Пре свега комбиновати озелењене партере и употребу примерених вртно-архитепонских елемената са групацијама високе вегетације.

Површине које се уређују по принципу кровних вртова имаће слој супстрата у складу са типом и наменом истих, уз поштовање предвиђених норматива за тип кровног врта (интензиван/екстензиван). Препорука је користити лагане супstrate за зелене кровове, који неће сувише оптерећивати кровне конструкције планираних објеката. Предвидети хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решити отицање воде са површина планираних за озелењавање. Урадити статички прорачун носивости кровних конструкција.

Пројектом предвидети савремено дизајниран урбани мобилијар који ће својим изгледом допринети остварењу потпуног ефекта који се очекује од зелене површине на оваквој локацији и прилагодити га архитектонском решењу објекта и партера и уклопити га у амбијент (корпе за отпатке, канделабре и сл.).

Све радити у складу са техничким условима ЈКП „Зеленило-Београд“, Београд **број 49/316 од 26.09.2023. године.**

Саобраћај и паркирање:

- потребе за паркирањем задовољити у оквиру парцеле на постојећем изграђеном површинском паркингу;

- није дозвољено даље ширење површинског паркинга на рачун зелене површине;

- паркирање и доступност простора посетиоцима је на планираном паркинг простору уз Бранков мост и Булевар Николе Тесле, коришћењем система јавног превоза, бицикличким и пешачким стазама у оквиру парка и саобраћајница;

Услови ИЈО: Могуће је користити постојеће колске приступе предметној катастарској парцели.

Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:

- 1 паркинг место (ПМ) на 7 једноремено запослених.

Потребе за паркирањем задовољити у оквиру предметне парцеле на постојећем изграђеном површинском паркингу и на паркингу у улици Ушће (потврђено верификацијом предметног идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда), без ширења површинског паркинга на рачун зелене површине, у складу са важећим планом.

У оквиру предметне катастарске парцеле пројектовати простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).

Све радити у складу са техничким условима Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Београд **број IV-08 бр. 344.5-766/2023 од 25.09.2023. године** и условима ЈП „Путеви Београда“ **број III бр.350-516/23 од 26.09.2023. године**.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

В о д о в о д: *Постојеће стање:*

Постојећа водоводна мрежа на предметној локацији:

- у улици Ушће постоји цевовод Ø200мм од ливено гвозденог материјала.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи од 4,0 – 6,0 бара.

Услови:

С обзиром да је локација ужој зони и малим делом у непосредној зони заштите београдског изворишта, приликом пројектовања, извођења и у будућој експлоатацији комплекса поштовати и приказати све пројектоване мере са аспекта санитарне заштите изворишта.

Како је цевовод ЛГØ200мм трасиран у предметној парцели, пројектом дефинисати и приказати заштитни коридор у складу са Планом, мин 2,3м од спољних ивица цевовода, обострано.

У заштитном коридору није могуће зидање чврстих објеката, постављање паркинг места, елемената уређења попут ограда, стубова, степеница, сађење садница... Саставни део пројектне документације која се доставља на прикључење, треба да садржи изјаву инвеститора да ће бити омогућен несметан приступ цевоводу за редовно или хаваријско одржавање и да је евентуално отклањање штета на објекту услед квара на цевоводу, о трошку инвеститора/власника.

У супротном, неопходно је измештање цевовода у јавну површину. У том случају, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење мреже мин. Ø200мм потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта, а реализација прикључака на нову мрежу ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

За потребе комплекса МСУ, за потребе израдње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), предвидети изградњу новог прикључка или извршити реконструкцију постојећег, у складу са постојећим и новопроектованим стањем, потребама објеката и пп прописима.

Максимални пречник прикључка са уличног цевовода Ø200mm је Ø150mm (са максималном димензијом водомера Ø100mm). Планом је предвиђена реконструкција постојећег уличног цевовода због дотрајалости.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација водовода тако да коначно снабдевање комплекса водом буде јединствено.

Све радити у складу са техничким условима ЈКП БВК **број В-1282/2023 од 22.09.2023. године**.

К а н а л и з а ц и ј а: *Постојеће стање:*

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони начин канализације фекалних и атмосферских вода.

Уз саобраћајницу Ушће, у зеленој површини, трасиран кроз предметну парцелу је фекални канал ФКØ500mm. Кишна канализација није изграђена.

Према извештају Сектора канализационе мреже, за фекалне воде комплекса МСУ постоји прикључак на фекални канал ФКØ500mm и прикључак кишних вода (које се препумпавају) на исту уличну фекалну канализацију као хаваријски (и привремен) због плављења подземних просторија музеја. Испуњеност канала (и прикључка) је под утицајем реке и режима рада КЦС Ушће у постојећем, недовољном капацитету.

Како је фекални канал ФКØ500mm трасиран у предметној парцели, Пројектом дефинисати и приказати заштитни коридор у складу са Планом, мин 2,5м од спољних ивица канала, обострано-ради провере података на терену и снимања свих постојећих инсталација канализације (мреже и прикључака) остварити сарадњу са Сектором канализационе мреже.

У заштитном коридору није могуће зидање чврстих објеката, постављање паркинг места, елемената уређења попут ограда, стубова, степеница, сађење садница... Саставни део пројектне документације која се доставља на прикључење, треба да садржи изјаву инвеститора да ће бити омогућен несметан приступ канала за редовно или хаваријско одржавање и да је евентуално отклањање штета на објекту услед квара на каналу, о трошку инвеститора/власника.

У супротном, неопходно је измештање канала у јавну површину. У том случају, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење канализационе мреже, фекалне и/или кишне потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта, а реализација прикључака на нову мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

За потребе комплекса МСУ, за потребе изградње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у складу са постојећим и новопројектованим стањем, потребама објеката и неповољним низводним условима ради заштите од плављења, према упутству Сектора канализационе мреже за фекалне воде предвидети изградњу новог прикључка или извршити реконструкцију постојећег.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама и капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Вишак вода ретензирати на парцели.

Пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопланираног стања са аспекта инсталација канализације, све интерне инсталације кишне и фекалне канализације и канализационе прикључке до уличне канализационе мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно одвођење вода комплекса буде јединствено.

Није дозвољено прикључење кишних вода на градску фекалну канализациону мрежу.

Све радити у складу са техничким условима ЈКП БВК број К-140/2023 од 03.03.2023. године.

Електроенергетска мрежа:

Објекат је могуће прикључити надистрибутивни електроенергетски систем „Електродистрибуције Србије“ доо Београд под условима:

Технички услови

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 1 kV. (Изворна ТС 10/0,4 KV РЕГ.БР.: 3-1697, УШЋЕ 10, "МУЗЕЈ САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ")

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је **изградити/реконструисати прикључак.**

ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ РЕСТОРАНА ИЗГРАДИТИ ЈЕДАН 1 kV КАБЛОВСКИ ВОД ОД ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0,4 kV "УШЋЕ 10, "МУЗЕЈ САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ" (РЕГ.БР. 3-1697) ДО ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА СА ИНТЕГРИСАНОМ КПК ПОСТАВЉЕНОГ УЗ СПОЉНИ ЗИД ОБЈЕКТА ТС 3-1697.

ИЗГРАДИТИ ЈЕДАН 1 kV КАБЛОВСКИ ВОД ОД ПОСТОЈЕЋЕ ТС 10/0,4 kV "УШЋЕ 10, "МУЗЕЈ САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ" (РЕГ.БР. 3-1697) ДО ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА СА ИНТЕГРИСАНОМ КПК ИЗ КОГ ЋЕ СЕ НАПОЈИТИ ПРОДАВНИЦА, МАГАЦИНИ, ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА И ТОПЛОТНА ПУМПА.

НОВУ КПК ПОСТАВИТИ УЗ СПОЉНИ ЗИД ОБЈЕКТА ТС 3-1697, ПОРЕД ПРЕТХОДНО НАВЕДЕНОГ СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕГ ОРМАНА СА ИНТЕГРИСАНОМ КПК ИЗ КОГ ЋЕ СЕ НАПОЈИТИ РЕСТОРАН.

ПРИКЉУЧЕЊЕ КПК ЗА ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК ИЗВРШИТИ ПРОВОДНИКОМ ИСТОГ ТИПА И ПРЕСЕКА, ИЗ КПК ЗА НАПАЈАЊЕ ПРОДАВНИЦЕ, МАГАЦИНА, ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ И ТОПЛОТНЕ ПУМПЕ.

2.3. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.3.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV.

У мерно-разводном орману (МРО)на фасади објекта на следећи начин:

ЗА РЕСТОРАН ПРЕКО КОМПЛЕТНЕ МЕРНЕ ГРУПЕ, ОВЕРЕНЕ У ГОДИНИ У КОЈОЈ СЕ СТАВЉА ПОД НАПОН СА:

-ТРОФАЗНИМ ДВОТАРИФНИМ ЕЛ.БРОЈИЛОМ АКТИВНЕ ЕНЕРГИЈЕ, СА ПОКАЗИВАЧЕМ МАКСИМАЛНОГ 15 МИН ОПТЕРЕЋЕЊА, КЛАСЕ ТАЧНОСТИ 1;

-ТРОФАЗНИМ ДВОТАРИФНИМ ЕЛ.БРОЈИЛОМ РЕАКТИВНЕ ЕНЕРГИЈЕ, КЛАСЕ ТАЧНОСТИ 3;

-ПРИЈЕМНИКОМ МТК СА КОНТАКТИМА ЗА ДВОЈНУ ТАРИФУ И ПОКАЗИВАЧЕМ МАКСИМУМА;

УГРАДИТИ СТРУЈНЕ МЕРНЕ ТРАНСФОРМАТОРЕ ПРЕНОСНОГ ОДНОСА 150/5 А/А ЗА ОДГОВАРАЈУЋЕ САДРЖАЈЕ ПРЕМА ТАБЕЛИ ИЗ ТАЧКЕ 1.4.

ЗА СВЕ ОСТАЛЕ САДРЖАЈЕ ОСИМ ПРОТИВПОЖАРНОГ ПРИКЉУЧКА, ПОЈЕДИНАЧНО ПРЕКО ТРОФАЗНИХ ДВОТАРИФНИХ ДЛМС ЕЛЕКТРИЧНИХ БРОЈИЛА, АКТИВНЕ ЕНЕРГИЈЕ (10-40 А), СА НАЈМАЊЕ ПЕТ ЦЕЛИХ МЕСТА НА БРОЈАЧУ, УЗ УГРАДЊУ АУТОМАТСКИХ ПРЕКИДАЧА НИСКОГ НАПОНА (ТИПА У ИЛИ Ц) НАЗНАЧЕНЕ СТРУЈЕ ПРИКАЗАНИХ У ТАБЕЛИ ИЗ ТАЧКЕ 1.4.; ЗА ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК ПРЕКО ТОПЉИВИХ ОСИГУРАЧА НАЗНАЧЕНЕ СТРУЈЕ ПРИКАЗАНЕ У ТАБЕЛИ 1.4.

2.3.2. Место мерења лоцирати у складу са Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије ТП-13

НА НАЈПОГОНИЈЕ МЕСТО УЗ СПОЉНИ ЗИД ОБЈЕКТА ТС 3-1697 ПОСТАВИТИ СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ МЕРНИ ОРМАН СА ИНТЕГРИСАНОМ КПК ОПРЕМЉЕН СЛЕДЕЋОМ ОПРЕМОМ:

СТРУЈНИ МЕРНИ ТРАНСФОРМАТОРИ ПРЕНОСНОГ ОДНОСА 150/5А/А КЛ. 0,5, ПРЕКИДАЧ СНАГЕ КСИ 200А ВИШЕФУНКЦИЈСКОГ БРОЈИЛА СА ДЛМС ПРОТОКОЛОМ 3Х230/400V/V;5А И ОДГОВАРАЈУЋИМ МОДЕМОМ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ДАЉИНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ НА МОНТАЖНОЈ ТАБЛИ СА МПК КУТИЈОМ. ВЕЗЕ У МО ПРИЛАГОДИТИ ЗАХТЕВАНОЈ СНАЗИ ОД 95KW.

МЕСТА МЕРЕЊА И НАПАЈАЊЕ ИСТИХ УРАДИТИ ПО ПРИЛОЖЕНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ УПП-а, А ПО ПРОПИСИМА И ПРЕПОРУКАМА ЕДБ. ЗА СВА БРОЈИЛА УГРАДИТИ ЛИМИТАТОРЕ ИЛИ ОС. ОСНОВЕ УСЛОВЉЕНЕ ПО УПП-у. ИЗВРШИТИ СВА ПОТРЕБНА ПОВЕЗИВАЊА.

НАПОМЕНА ИНВЕСТИТОРУ: У ОБАВЕЗИ СТЕ ДА УРАДИТЕ ОДГОВАРАЈУЋИ СИСТЕМ ЗАШТИТЕ И ДА ДОСТАВИТЕ СТРУЧНИ НАЛАЗ О ИСПРАВНОСТИ УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.

Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

2.4. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваце код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према

одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

2.5. Снага кратког споја износи $S_k'' = 250 \text{ MVA}$, рачуната на 10 kV сабирницама у напојној трансформаторској станици.

Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, број: 82110, SR, Е-4201-2/23 од 23.02.2024. године достављен је у прилогу услова.

Пројектовање електро инсталација и прикључење на електро мрежу радити према условима Електродистрибуције Србије д.о.о, огранак Земун, број: **82110, SR, Е-4201-2/23 од 23.02.2024. године.**

Телекомуникациона мрежа:

У Павиљону (кафересторан и продавница) на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у

близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са: непрекидним напајањем за активну оптичку ТК опрему, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора. Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;
- у простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити оптички дистрибутивни орман;
- у оптичком дистрибутивном орману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација за објекат Павиљона
- у постојећој сервер соби Музеја савремене уметности обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација за нови објекат магацина Музеја савремене уметности.

Постојећи објекат Музеја савремене уметности је већ прикључен на постојећу ТК мрежу (постојећи кућни изводи: PI 20-29 , ZOK Muzej savremene umetnosti (12)).

Положити еластичну PEHD/PVC цев 1xØ100 од подрума објекта Музеја савремене уметности до подземних етажа нових објеката који се граде у фазама I и II, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат.

Пројектовање телекомуникационе мреже радити према условима “Телеком Србија” а.д, Београд, број: 393713/3-2023 од 22.09.2023. године.

Ј а в н о о с в е т љ е њ е:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење. При размештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација. Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе. Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа. Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и размештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза. За све време извођења радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова,

као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Све радити у складу са техничким условима ЈКП „Јавно осветљење“ број: **Т- 5293 од 12.09.2023. године.**

Г а с о в о д: У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП „Србијагас“ нема изграђених и у експлатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Све радити у складу са техничким условима ЈП „Србијагас“ број **06-07-11/2748-1 од 19.09.2023.год.**

О д л а г а њ е к о м у н а л н о г о т п а д а: За евакуацију отпада састава као кућно смеће из постојећег објекта на предметном простору, користе се два контејнера запремине 1,1m³ и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који су постављени у оквиру граница парцеле, на бетонском платоу у зеленом појасу, десно од колске рампе, са прилазом из улице Ушће.

Предвиђеним радовима, поред повећања укупне површине објекта, повећаће се и количина отпада генерисана од стране запослених и корисника планираног Павиљона, који ће бити у функцији Музеја, за промоције, привремене изложбе, аукције и услужне делатности комерцијалног карактера (ресторан и продавница Музеја), па је, за одлагање комуналног отпада, неопходно набавити још један метални контејнер поменутих карактеристика, који треба прикључити судовима за смеће на поменутој локацији.

Позицију потребног суда за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе овог Предузећа која ће извршити контролу набавке и постављања новог контејнера како би и он био укључени у систем прањњења и одношења смећа.

Све радити у складу са техничким условима ЈКП „Градска чистоћа“ број: **13240 од 13.09.2023. године.**

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Санитарна заштита: На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС), разматрана локација Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр. 1 О, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, је у оквиру *уже (Зона II) зоне санитарне заштите Београдског изворишта.*

У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт ”Јарослав Черни”, 2013.) дате су смернице које се односе на намену, начин коришћења и обављања планираних делатности и активности на простору предметног ПДР-а у оквиру дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда - Изградња и коришћење угоститељских објеката у II зони санитарне заштите – допуштена је уз примену стандардне техничке мере и додатне мере заштите. Такође, према поменутом Елаборату локација Музеја савремене уметности припада зони ниске рањивости подземних вода, са дебљином заштитне повлате већом од 6 метара.

Из свега произилази да је на простору поменутог плана потребно применити све мере, услове и ограничења са аспекта санитарне заштите изворишта који су дати у техничким условима за пројектовање и изградњу ЈКП БВК арх.бр. В-318/2024 број: I 4-1/597/24 од 22.03.2024. године.

Заштита од пожара: У фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", број 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

У складу са проценом ризика објеката обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објеката, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закон) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Све радити према условима МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-28-1306/2023 СВ11456521 од 25.09.2023. године.

Заштита животне средине:

Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и Правилника о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 45/19 и 72/21), у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметних објеката, а нарочито дубине укопавања подземних етажа водећи рачуна да се изградњом истих не сме угрозити повлатни заштитни слој водоносне средине на водоизворишту.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиниоце животне средине предвидети/обезбедити заштиту вода и земљишта, заштиту ваздуха, заштиту од буке и вибрација и испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности.

Обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста, с тим да одабране саднице морају бити „репрезентативне“ и „школоване“ (при избору садног материјала одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине и прилагођене локалним климатским факторима, које спадају у претежно аутохтоне врсте и за чије одржавање није неопходно коришћење хербицида, фунгицида и других хемикалија чија употреба није дозвољена у ужој зони заштите изворишта).

На предметној локацији није дозвољена/о:

– продирање у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, а које би довело до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту,

- изградња саобраћајних и манипулативних површина од растер елемената или другог водопрпусног материјала,
- кретање и паркирање моторних возила са погоном на нафту и нафтне деривате, ван површина намењених кретању и паркирању возила,
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида, као и употреба хемијског ђубрива за одржавање зелених површина.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, или другог акта којим се одобрава изградња предметних садржаја, **обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину**, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Све радити у складу са техничким условима Секретаријата за заштиту животне средине града Београда, **V-04 број: 501.2-407/2023 од 27.09.2023. године.**

Заштита културно-историјског наслеђа:

Дозвољава се могућност проширења капацитета Музеја савремене уметности, изградњом мањег објекта пратећих садржаја у функцији основне намене музеја, павиљонског типа у оквиру зелене отворене површине на к.п. 1045/1 КО Нови Београд, према овим условима и у складу са одредницама важећег планског документа.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Све радити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, број **62-452/2023 од 12.09.2023. године.**

Заштита природе:

Предметна локација за изградњу павиљона и магацина на к.п. бр. 1045/1, К.О. Нови Београд, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у непосредној близини Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ и еколошког коридора од међународног значаја река Сава, па су сходно томе издати услови.

Све радити у складу са условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. **021-3328/2 од 21.09.2023. године.**

Одбрана: За израду техничке документације за изградњу павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза 1) и магацина Музеја савремене уметности (фаза 2) – нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Све радити у складу са условима Министарства одбране РС, број **15234-2 од 15.09.2023. године.**

Заштита од земљотреса:

Предметне објекте пројектовати у складу са: Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације;

Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Уколико се планира измештање постојећег фекалног канала и цевовода (који су трасирани у предметној парцели) у јавну површину, у том случају, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

- 1. Потписан Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда за изградњу нове инфраструктуре - водоводне и канализационе мреже, према условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» К-889/2023 од 03.03.2023. године и В-207/2023 од 03.03.2023. године;**

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, или другог акта којим се одобрава изградња предметних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови:

Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Београдски водовод и канализација). Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, условно зауљених и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у градску канализацију, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), уколико су критеријуми у наведеној уредби строжији. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до планираног прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Београдски водовод и канализација). Отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из пратећих/продајних објеката/ресторана, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у планирану градску канализацију без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата

спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14). Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-00-00001/350/2023-02 од 19.09.2023. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Све радити у складу са техничким условима ЈВП „Србијаводе“, услови број **9292/3 од 26.09.2023. године.**

Услови за приступачност простора:

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Мере енергетске ефикасности:

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m^2 . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Инжењерско-геолошки услови:

На основу елабората „План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће – геолошке подлоге, градске општине Нови Београд и Земун“, од стране предузећа „Тилех“ из Београда (2017) дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Истраживано подручје припада Новобеоградском алувијалном платоу, налази се у приобаљу река Саве и Дунава, са изграђеном обалоутврдом и објектом музеја, са котам терена 75.5-77.0 mпв, насталим насипањем рефулираног песка и глине до 7 метара, преко алувијалних седимената Саве и Дунава.

Геолошку основу терена изграђују седименти терцијара који се појављују на коти око 45-50 mnnv. Представљени су маринском лапоровитом глином примарног састава, која тоне у правцу Срема. Преко седимената терцијара, током периода квартара, формиране су алувијално-језерске творевине (песковито-шљунковити нанос са “*Corbicula Fluminalis*”) који се појављују око коте 55-60 mnnv и алувијалне творевине (прашинасто-песковити нанос „фација поводња”, глиновито-прашинасти нанос „фација мртваја” и прашинасто-песковито-шљунковити нанос „фација корита”). Терен прекрива насип од рефулираног песка (савремено тло - техногене наслагe) и насип од глине на површини терена.

Основна карактеристика инжењерскогеолошког модела терена и заступљених алувијалних средина које представљају директно ангажовано темељно тло (до дубина распрострањања напона) у условима плитког или дубоког фундарања објекта, карактерише укрштена слојевитост и хетерогеност по саставу и анизотропија физичко-механичких карактеристика, како у вертикалном, тако и у хоризонталном пресеку.

На основу анализе резултата постојеће документације, у хидрогеолошком погледу терен је сложених карактеристика. Истраживањима су констатоване две врсте издани збијеног типа, горња слободна и доња сапета. Слободна издан, формирана је у насипу од рефулираног песка. При мах. водостају реке Саве и Дунава у коинциденцији са мах. нивоом подземних вода из залеђа Бежанијске косе, треба очекивати мах. ниво слободне издани до коте 74 mnnv. Прихрањивање ове издани се врши инфилтрацијом површинских вода, а делимично, при високом водостају, из реке. Сапета издан је формирана у алувијално-језерским творевинама. Ова издан је у директној хидрауличкој вези са реком Савом. Пошто је значајна по капацитету, могуће је њено коришћење као техничке воде. При одлучивању о коришћењу подземних вода неопходно је претходно извршити хемијске и бактериолошке анализе, као и анализирати утицај на промену напонског стања и величину слегања објеката у зони развоја депресионе криве.

У хидрогеомеханичком погледу, а посебно са аспекта унутрашње ерозионе стабилности, уочава се честа појава померања и прегруписања честица, мењајући композицију зрна, као и граничне гранулометријске услове унутрашње ерозионе стабилности. Ове појаве на Новом Београду уочене су при црпљењу „рени бунара”, израде дубоких темељних јама и дренарања терена. Хидрогеомеханички утицај на промену напонског стања и својстава тла има директан утицај на унутрашњу ерозиону стабилност, клижење и течење косина темељних ископа, као и повећаних укупних и диференцијалних слегања.

Истраживано подручје ПДР-а на основу стања и својстава у терену (геоморфолошких, литолошког састава, ИГ и ХГ карактеристика) и утврђеног просторног геотехничког модела терена, припада и издваја се као јединствени инжењерскогеолошки рејон А.

Изграђен техногени насип од рефулираног песка и глине, 75-77 mnnv и облаутврда дуж Саве и Дунава за сада одолевају плављењу река, уз примењиване мере предострожности и потребне мере заштите у условима обилних падавина и максималног нивоа река Саве и Дунава, као и утицаја на ниво подземних вода и њихово колебање. Колобање нивоа подземних вода, горње слободне и доње издани под притиском, као и њиховим међусобним садејством при високом водостају, НПВ осцилује око 2.0-7.0 метара од површине терена. Према ДУП-у усвојен је максимални ниво подземне воде на коти 74.0 mnnv на простору Новог Београда.

Саставни део ових локацијских услова чини - **Идејно решење које садржи: главну свеску број ПА-ИДР-МСУ-01-2022 из октобра 2023. год. и пројекат архитектуре број ПА-ИДР-МСУ-01-2022 из октобра 2023. год., у pdf и dwg формату, израђено од стране „Бранко Станојевић пр архитектонски студио Пролетархиат“, ул. Скендер-бегова 31/1, Београд, одговорно лице пројектанта – Бранко Станојевић, главни – Милена Страхиновић, дип.линж.арх. /лиценца 300 М 343 13/, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

- Електродистрибуција Србије, д.о.о , огранак Земун, услови број: 82110, SR, E-4201-2/23 од 23.02.2024. године;
 - МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, услови број бр. 217-28-1306/2023 СВ11456521 од 25.09.2023. године;
 - ЈКП “Београдски водовод и канализација” – водовод, услови арх.бр. В-318/2024 број: I 4-1/597/24 од 22.03.2024. године;
 - ЈКП “Београдски водовод и канализација” – канализација, услови бр. К-889/2023 од 22.09.2023. године;
 - ЈКП “Београдски водовод и канализација” – санитарна заштита, услови бр. В-1282/2023 од 22.09.2023. године;
 - Завод за заштиту природе Србије, услови број 03 бр. 021-3328/2 од 21.09.2023. године;
 - Завод за заштиту споменика клутуре града Београда, услови број 62-452/2023 од 12.09.2023. године;
 - Телеком Србија, а.д, Београд, услови бр. 393713/3-2023 од 22.09.2023. године;
 - Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја, услови број IV-08 бр. 344.5-766/2023 од 25.09.2023. године;
 - ЈКП ”Зеленило-Београд” Београд, услови бр. 49/316 од 26.09.2023. године;
- ЈКП ”Градска чистоћа” Београд, услови бр. 13240 од 13.09.2023. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, услови број V-04 број: 501.2-407/2023 од 27.09.2023. године;
 - ЈП „Путеви Београда“, услови број III бр.350-516/23 од 26.09.2023.године;
 - ЈКП „Јавно осветљење“, услови број Т-5293 од 12.09.2023. године;
 - ЈП „Србијагас“, услови број 06-07-11/2748-1 од 19.09.2023.године;
 - Министарство одбране РС, услови број 15234-2 од 15.09.2023. године;
 - ЈВП „Србијаводе“, услови број 9292/3 од 26.09.2023. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

**в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ**

**Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове**

Марко Кулић, дипл. правник

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-407/2023
27. 09. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за израдњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр. 10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023 (Инт.бр. IX-20 бр. 350-1042/2023) од 12.09.2023. године, поднетом у име Музеја савремене уметности, улица Ушће 10, Београд, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања Локацијских услова за израдњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр. 10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и Правилника о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 45/19 и 72/21), у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметних објеката, а нарочито дубине укопавања подземних етажа водећи рачуна да се изградњом истих не сме угротити повлатни заштитни слој водоносне средине на водоизворишту;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиниоце животне средине предвидети/обезбедити:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - одговарајуће мере заштите од намерног или случајног загађивања подземних вода и земљишта, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), с обзиром да се предметни објекти граде на простору уже зоне заштите изворишта београдског водовода; с тим у вези планирати полагање заштитног геотекстила/хидроизолационе облоге на

- постељицу испод приступних саобраћајних и манипулативних површина и канализационе инфраструктуре, а изнад коте заштитног повлатног слоја,
- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са приступних саобраћајних и манипулативних површина, из простора намењених припреми хране-кухиње и санитарних отпадних вода;
 - за канализационе инсталације предвидети одговарајуће материјале отпорне на велике концентрације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању планираних садржаја,
 - одговарајуће складиштење хемикалија, које се користе у процесу редовног одржавања, а у складу са: важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа за заштиту водоизворишта и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - приступне саобраћајне и манипулативне површине градити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намирница (кухиња ресторана) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
 - зауљене атмосферске воде морају се прикупити, обезбеђивањем одговарајућих падова површина, и системом решетки контролисано спровести до таложника и сепаратора масти и уља; након третмана на сепаратору масти и уља дозвољено је упуштање пречишћених атмосферских вода у канализациону мрежу,
 - таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

2.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објеката прикључењем на градски топловодни систем, односно коришћење расположивих видова обновљиве енергије,
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње ресторана (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/системима (фрижидерима/коморама за чување намирница, клима коморама и др),
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- размотрити могућност замене постојећег дизел електричног агрегата са агрегатом који као енергент користи гас;

2.3. у циљу заштите од буке и вибрација:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, при изградњи објеката (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл) којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 2, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређене Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објекту Павиљона свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. предметне објекте пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; за кафе-ресторан посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), као и мере и услове прописане Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19);
4. инсталацију топлотних пумпи извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити њихово несметано функционисање;
5. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста, с тим да одабране саднице морају бити „репрезентативне“ и „школоване“ (при избору садног материјала одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине и прилагођене локалним климатским факторима, које спадају у претежно аутохтоне врсте и за чије одржавање није неопходно коришћење хербицида, фунгицида и других хемикалија чија употреба није дозвољена у ужој зони заштите изворишта);
6. на предметној локацији није дозвољена/о:
 - продирање у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, а које би довело до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту,
 - изградња саобраћајних и манипулативних површина од растер елемената или другог водопропусног материјала,
 - кретање и паркирање моторних возила са погоном на нафту и нафтне деривате, ван површина намењених кретању и паркирању возила,
 - употреба пестицида, хербицида и инсектицида, као и употреба хемијског ђубрива за одржавање зелених површина;

7. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
- органског отпада из кухиње у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - отпада који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја може проузроковати опасност по животну средину и здравље људи и има најмање једну од опасних карактеристика утврђених посебним прописима (укључујући и амбалажу од хемикалија, дезинфекционих средстава и сл), у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
 - отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
- инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
8. у току извођења радова на изградњи планираних објеката у оквиру комплекса Музеја, извођач радова је у обавези да:
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираних објеката сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
 - обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада:

- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
9. инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, или другог акта којим се одобрава изградња предметних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023 (Инт.бр. IX-20 бр. 350-1042/2023) од 07.09.2023. године, поднет у име Музеја савремене уметности, улица Ушће 10, Београд, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за израдњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће број 10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 952-04-225-18474/2023 од 05.09.2023. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-21956/2023 од 05.09.2023. године), које је израдио Републички геодетски завод, Катастарско – топографски план, Р=1:500, Идејно решење Музеја савремене уметности Павиљон (кафе-ресторан и продавница) и Магацин – проширење постојећих капацитета, на катастарској парцели број 1045/1 КО Нови Београд (верификовано на 276. седници Комисије за планове Скупштине града Београда, одржаној дана 16.09.2022. године) и ИДР Идејно решење из маја 2023. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: ПА-ИДР-МСУ-01-2022), 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: ПА-ИДР1-МСУ-01-2022-А) и Прилог 10 – Идејно решење, које је израдио Бранко Станојевић пр архитектонски студио „PROLETARHIAT“ из Београда, Скендербегова 31/1.

Према Плану детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, број 35/19) предметна локација - грађевинска парцела ЈС-1 припада површинама јавне намене – објекти и комплекси јавних служби. Планирана изградња се реализује у оквиру грађевинских линија датих у графичком прилогу плана – Регулационо – нивелациони план, а остале слободне и зелене површине, односно простор парцеле ван габарита објекта (постојећег и новог) до границе катастарске парцеле Ј9.1 је интегрални део површине парка и за њега важе правила дефинисана за Парк пријатељства (ЗП1).

У складу са Решењем којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године, предметни простор се налази у ужој зони заштите изворишта београдског водовода.

Предмет овог пројекта је извођење радова на изградњи објекта Павиљона са кафе-рестораном и продавницом уз објекат Музеја савремене уметности и магацина као проширење објекта Музеја савремене уметности на КП 1045/1 КО (пр.бр.1 из Елабората геодестских радова) Нови Београд, Ушће број 10, блок 15.

На предметној локацији, површине 15.531 m², налази се Музеј савремене уметности површине под објектом око 1.700 m² (тачније 1.682 m² – подаци из катастра: објекат Музеја 1.546 m² и објекат трафоа уз Музеј 136 m²), а планирана доградња ће се спровести у две фазе. У првој фази ће се изградити објекат са рестораном и продавницом (мултифункционални павиљон у служби музеја), а у другој фази само подземни део објекта за магацински простор.

Објекат павиљона, спратности По/Су+П и укупне бруто изграђене површине 613,02 m², је у функцији Музеја и користиће се за промоције, привремене изложбе, аукције и услужне делатности комерцијалног карактера (ресторан и продавница Музеја). У приземљу се налази сала и башта кафе-ресторана, као и продавница која заузима крајњи део сале. Продавница има свој засебни улаз, а полице-панели имају функцију мобилности, тако се да у сваком тренутку њиховим померањем може остварити целовитост са рестораном. У склопу простора продавнице налази се степениште које је комуникација са подземном етажом, где се налазе помоћне просторије продавнице: магацин и тоалет, као и техничка просторија за инсталације. Из сале ресторана, са десне стране шанка пројектовано је степениште за комуникацију особља ресторана, односно кухиње која је са својим пратећим садржајима смештена у подземној етажи.

У другој фази планирана је изградња магацинског простора у виду проширења постојећих капацитета Музеја, као подземни једноетажни објекат, бруто изграђене површине 469,87 m², који неће нарушити изглед постојећег партерног уређења МСУ.

У објекту су планиране инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације грејања, климатизације и вентилације, као и електроенергетске инсталације у укупном капацитету 27,7 kW. На парцели постоји дизел електрични агрегат који ће се користити за обезбеђење континуираног рада топлотних пумпи и лифта за допрему хране у ресторан, као и лифт-платформе за особе са отежаним кретањем, у случају нестанка електричне енергије. Објекат ће бити прикључен на градску мрежу наведених инсталација, а за грејање је предвиђено у првој фази централно (Београдске топлане), а у другој фази на струју, уградњом топлотних пумпи вода-ваздух. За обезбеђење централног грејања системом даљинског грејања прикључење ће се вршити преко постојеће топлотне подтанице Музеја са посебним мерењем потрошње топлотне енергије. Потребе за паркирањем запослених задовољене су у оквиру парцеле на постојећем изграђеном површинском паркингу.

С обзиром да се предметни садржаји граде у ужој зони заштите изворишта београдског водовода, овим решењем утврђена је обавеза инвеститора да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а у вези са тачком 15. Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/08).

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

Ivana
Vilotijević
200028971

Digitally signed
by Ivana
Vilotijević
200028971
Date: 2023.09.27
13:37:47 +02'00'

Delovodni broj:

**REPUBLIKA SRBIJA, GRADSKA UPRAVA GRADA
BEOGRADA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
GRAĐEVINSKE POSLOVE**

CEOP br: ROP-BGDU-38742-LOCH-3-HPAP-2/2024

Broj: 82110 , SR , E-4201-2 / 23

Datum: 23.02.2024

, Beograd, Kraljice Marije 1

Uslovi za projektovanje i priključenje

(član 85 i 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020)

U vezi Vašeg zahteva br. IX-20 350-2236/2023 , naš br. 82110 , SR , E-4201-2 / 23 od 22.01.2024

za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova, kojim je traženo

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA IZGRADNJU PAVILJONA UZ OBJEKAT MUZEJA SAVREMENE UMETNOSTI

investitora **MUZEJ SAVREMENE UMETNOSTI**

sa adrese **UŠĆE 10 11070 BEOGRAD-NOVI BEOGRAD 191640**

obaveštavamo Vas da je objekat

na adresi , **KO-Novi Beograd kp-1045/1**

moгуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд под следећим условима:

1. ENERGETSKI PODACI O OBJEKTU:

- 1.1. Planirana instalisana snaga objekta: kW
1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 95,00+ 17,25+ 17,25+ 43,47+ 17,25+ 27,60 kW
1.3. Faktor snage (cosφ) ne sme biti ispod: 0,95
1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Broj jedinica	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Restoran	1	MG 150/5		95	
Prodavnica	1	trofazno (5-60 A)	25	17,25	25
Zajed. potrošnja	1	trofazno (5-60 A)	25	17,25	25
Toplotna pumpa	1	trofazno (5-60 A)	63	43,47	63
Protivpož.zašt.	1	trofazno (5-60 A)	25	17,25	25
Magacini	1	trofazno (5-60 A)	40	27,6	40

Način grejanja objekta: **TOPLOTNE PUMPE**

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioца biće na strani napona 1 kV.

(Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR.: Z-1697, UŠĆE 10, "MUZEJ SAVREMENE UMETNOSTI")

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак

ZA PRIKLJUČENJE RESTORANA IZGRADITI JEDAN 1 kV KABLOVSKI VOD OD POSTOJEĆE TS 10/0,4 kV "UŠĆE 10, "MUZEJ SAVREMENE UMETNOSTI" (REG.BR. Z-1697) DO IZMEŠTENOG MERNOG ORMANA SA INTEGRISANOM KPK POSTAVLJENOG UZ SPOLJNI ZID OBJEKTA TS Z-1697.

IZGRADITI JEDAN 1 kV KABLOVSKI VOD OD POSTOJEĆE TS 10/0,4 kV "UŠĆE 10, "MUZEJ SAVREMENE UMETNOSTI" (REG.BR. Z-1697) DO IZMEŠTENOG MERNOG ORMANA SA INTEGRISANOM KPK IZ KOG ĆE SE NAPOJITI PRODAVNICA, MAGACINI, ZAJEDNIČKA POTROŠNJA I TOPLOTNA PUMPA.

NOVU KPK POSTAVITI UZ SPOLJNI ZID OBJEKTA TS Z-1697, PORED PRETHODNO NAVEDENOG SLOBODNOSTOJEĆEG ORMANA SA INTEGRISANOM KPK IZ KOG ĆE SE NAPOJITI RESTORAN.

PRIKLJUČENJE KPK ZA PROTIVPOŽARNI PRIKLJUČAK IZVRŠITI PROVODNIKOM ISTOG TIPA I PRESEKA, IZ KPK ZA NAPAJANJE PRODAVNIČE, MAGACINA, ZAJEDNIČKE POTROŠNJE I TOPLOTNE PUMPE.

2.3. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.3.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1 kV.

U merno-razvodnom ormanu (MRO) na fasadi objekta na sledeći način:

ZA RESTORAN PREKO KOMPLETNE MERNE GRUPE, OVERENE U GODINI U KOJOJ SE STAVLJA POD NAPON SA:

-TROFAZNYM DVOTARIFNYM EL.BROJILOM AKTIVNE ENERGIJE, SA POKAZIVAČEM MAKSIMALNOG 15 MIN OPTEREĆENJA, KLASA TAČNOSTI 1;

-TROFAZNYM DVOTARIFNYM EL.BROJILOM REAKTIVNE ENERGIJE, KLASA TAČNOSTI 3;

-PRIJEMNIKOM MTK SA KONTAKTIMA ZA DVOJNU TARIFU I POKAZIVAČEM MAKSIMUMA;

UGRADITI STRUJNE MERNE TRANSFORMATORE PRENOSNOG ODNOSA 150/5 A/A ZA ODGOVARAJUĆE SADRŽAJE PREMA TABELI IZ TAČKE 1.4.

ZA SVE OSTALE SADRŽAJE OSIM PROTIVPOŽARNOG PRIKLJUČKA, POJEDINAČNO PREKO TROFAZNYH DVOTARIFNYH DLMS ELEKTRIČNYH BROJILA, AKTIVNE ENERGIJE (10-40 A), SA NAJMANJE PET CELIH MESTA NA BROJAČU, UZ UGRADNJU AUTOMATSKYH PREKIDAČA NISKOg NAPONA (TIPA U ILI C) NAZNAČENE STRUJE PRIKAZANYH U TABELI IZ TAČKE 1.4.; ZA PROTIVPOŽARNI PRIKLJUČAK PREKO TOPLJIVYH OSIGURAČA NAZNAČENE STRUJE PRIKAZANE U TABELI 1.4.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 07.02.2019. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.3.2. Mesto merenja locirati u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije TP-13

NA NAJPOGONIJE MESTO UZ SPOLJNI ZID OBJEKTA TS Z-1697 POSTAVITI SLOBODNOSTOJEĆI MERNI ORMAN SA INTEGRISANOM KPK OPREMLJEN SLEDEĆOM OPREMOM:

STRUJNI MERNI TRANSFORMATORI PRENOSNOG ODNOSA 150/5A/A KL. 0,5, PREKIDAČ SNAGE KSI 200A VIŠEFUNKCIJSKOg BROJILA SA DLMS PROTOKOLOM 3X230/400V/V;5A I ODGOVARAJUĆIM MODEMOM ZA USPOSTAVLJANJE DALJINSKE KOMUNIKACIJE NA MONTAŽNOJ TABLI SA MPK KUTIJOM. VEZE U MO PRILAGODITI ZAHTEVANOJ SNAZI OD 95KW.

MESTA MERENJA I NAPAJANJE ISTIYH URADITI PO PRILOŽENOJ DOKUMENTACIJI IZ UPP-a, A PO PROPISIMA I PREPORUKAMA EDB. ZA SVA BROJILA UGRADITI LIMITATORE ILI OS. OSNOVE USLOVLJENE PO UPP-u. IZVRŠITI SVA POTREBNA POVEZIVANJA.

NAPOMENA INVESTITORU: U OBAVEZI STE DA URADITE ODGOVARAJUĆI SISTEM ZAŠTITE I DA DOSTAVITE STRUČNI NALAZ O ISPRAVNOSTI UNUTRAŠNJE INSTALACIJE.

Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.4. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivace kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju elektricnu instalaciju objekata (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od elektricnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.5. Snaga kratkog spoja iznosi $S_k = 250$ MVA, računata na 10 kV sabirnicama u napojnoj transformatorskoj stanici.

3. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA:

3.1. Visina troškova priključenja (tip priključka - INDIVIDUALNI) Investitora, uključujući merno mesto, obračunata na dan 23.02.2024, po Cenovniku koji se primenjuje od 23.05.2016.god. i koji je urađen u svemu prema Zakonu o energetici i Metodologiji o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije, iznosi 1.925.618,27 dinara.

Navedeni troškovi obuhvataju:

- troškove priključka	1.532.580,60 din.
- deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	393.037,67 din.
Ukupno:	1.925.618,27 din.

Troškove definisane ovom tačkom uvećane za iznos PDV-a snosi Investitor.

3.2. Investitor se obavezuje da iznos troškova iz tačke 3.1. prema Obaveštenju o načinima izmirenja troškova priključka, koje mu je uručeno uz Uslove za projektovanje i priključenje, uplati u celosti na tekući račun Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, broj 160-705-95 koji se vodi kod BANCA INTESA ili na blagajni Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Beograd, Gospodar Jevremova 26-28, u roku od 15 dana od dana donošenja građevinske dozvole za izgradnju objekta. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd će Investitoru izdati Potvrdu o izvršenoj uplati troškova priključka, koja će biti sastavni deo ovih Uslova za projektovanje i priključenje.

3.3. Konačni obračun troškova za priključenje na elektrodistributivni sistem biće utvrđen Rešenjem (odobrenjem za priključenje) objekta.

Troškove definisane prethodnom tačkom, uvećane za iznos PDV, snosi podnosilac zahteva.

4. OSTALI USLOVI:

4.1. Ovi Uslovi za projektovanje i priključenje važe godinu dana od dana izdavanja ukoliko se u tom periodu ne ishodeju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe za vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

4.2. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd će pristupiti pripremnim radovima za priključenje objekta nakon uplate troškova iz tačke 3.1.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva

- arhivi

Prilog:

- obaveštenje o načinu izmirenja troškova obrade

zahteva

- obaveštenje o načinu izmirenja troškova priključenja

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

Mr Boris Petrović, dipl. inž. el.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 22.9.2023.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
IX-20 број 350-1042/2023
Београд, Улица краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023
B-1282/2023

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II) на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, у Улици ушће бр.10, у Београду

На захтев бр. ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023, интерни број IX-20 бр. 350-1042/2023 од 7.9.2023. године, инвеститор Музеј савремене уметности, Ул. ушће бр.10, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП БВК под бројем **B-1282/2023**, од 12.9.2023. године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за потребе изградње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења: на катастарској парцели 1045/1, КО Нови Београд поред Музеја савремене уметности (МСУ) планирана је изградња објекта Павиљона (кафе ресторан и продавница) уз објекат МСУ (фаза I) и проширење магацинског простора МСУ у подземној етажи (фаза II).

За катастарску парцелу 1045/1, КО Нови Београд тренутно траје процес спровођења регулације планиране саобраћајнице преко предметне парцеле у РГЗ, тако да је парцела на којој се налазе планирани објекти (I и II фаза) у Елаборату геодетских радова-део парцеле названа пр.бр.1. Парцела има прилазе са свих својих страна, односно и из улице Ушће (односно пр.бр.2 из Елабората геодетских радова-део парцеле који се одваја за улицу) и преко Парка пријатељства у оквиру кога се и сама налази. Парцела 1045/1 је тренутно површине 15693m², али ће након спроведеног поступка регулације планиране саобраћајнице имати површину од 15531m² (пр.бр.1 из Елабората геодетских радова) која је третирана овим ИДР-ом. На предметној парцели се налази Музеј савремене уметности

ЗА 40103000 001/09

површине под објектом око 1700m² (тачније 1682m² – подаци из катастра: објекат Музеја 1546m² и објекат трафоа уз Музеј 136m²).

-Прва фаза-изградња Павиљона (кафе-ресторан и продавница), слободностојећи објекат, нова градња, категорије "В", класификационе ознаке 121114 и 123001, спратности По/Су+Пр, укупне површине БРГП =613,02m² (по СРПС-у).

Релативна кота ±0,00/77,35mm Павиљона је усвојена као кота приземља.

Кота венца објекта се налази на релативној коти +4,00m/81,35mm.

Намена павиљона је у функцији Музеја, за промоције, привремене изложбе, аукције и услужне делатности комерцијалног карактера (ресторан и продавница Музеја). Предметни објекат представља мултифункционални павиљон, у служби Музеја.

Павиљон са комерцијалним садржајима музеја, подељен је на угоститељство (кафе-ресторан) и трговину (продавница за продају сувенира музеја и промотивног материјала, књига и сл.)

Кафе-ресторан и продавница пројектовани су у једном објекту-Павиљону, са својим главним и помоћним просторијама, у складу са конкурсним (пројектним) задатком.

Павиљон је пројектован тако да посетилац на њега наилази када изађе из музеја, те му се намеће логично кретање ка павиљону као позив на његово коришћење. Објекат је приземни, са сутеренским делом и једном подземном етажом. У приземљу се налази сала и башта кафе-ресторана, као и продавница која заузима крајњи део сале и на тај начин не ремети функционисање ресторана, већ га допуњује садржајем који посетиоце – углавном кориснике музеја - може занимати, те одржава амбијент изложбеног простора у овом ресторану који и јесте интегративни део Музеја савремене уметности. Продавница има свој засебни улаз, а полице-панели имају функцију мобилности, тако се да у сваком тренутку њиховим померањем може остварити целовитост са рестораном. У склопу простора продавнице налази се степениште које је комуникација са подземном етажом, где се налазе помоћне просторије продавнице: магацин и тоалет.

Из сале ресторана, са десне стране шанка пројектовано је степениште за комуникацију особља ресторана, односно кухиње која је са својим пратећим садржајима смештена у подземној етажи. Транспорт хране до сале ресторана (шанка) и назад предвиђен је кухињским лифтом. Са друге стране шанка постоји степениште, опремљено и лифт платформом за особе са отежаним кретањем, којима корисници ресторана могу доћи до тоалета који су такође смештени у подземној етажи. Павиљону се, осим након изласка из музеја лако приступа и околном стазом која води од улаза музеја до јавног паркинга у улици Ушће и кеја на реци.

Паркирање за посетиоце Павиљона планирано је и у улици Ушће као што се одвија паркирање и за посетиоце Музеја.

-Друга фаза- магацини (проширење постојећих капацитета магацинског простора музеја)

Другом фазом градње планирани су додатни нови магацински простори, у смислу проширења постојећих капацитета Музеја савремене уметности, категорије "В", класификационе ознаке 126202, спратности По, укупне површине БРГП =469,87m² (по СРПС-у).

Релативна кота ±0,00 пода магацина је кота -7,10m у односу на ±0,00 МСУ (коти приземља Музеја савремене уметности) и њој одговара апсолутна кота 72,51m. Улаз у Магацине пројектован је преко постојеће спољне техничке рампе, на најнижој коти рампе, односно на ниву -4,90m/74,71mm, одакле се унутрашњом рампом долази до нивоа пода магацина на коти -7,10m/72,51mm.

Изградња магацинских простора као проширење постојећих капацитета МСУ планирана је североисточне стране објекта Музеја. Објекат магацина је препројектован у односу на конкурсно решење у складу са потребама будућих корисника тог простора, односно објекат је удаљен од постојећег објекта Музеја јер није потребна топла веза између постојећих деопа и новог простора магацина, а на тај начин се избегава угрожавање конструкције објекта постојећег Музеја јер је укуп за нове магацине нижи од коте укопа за темеље објекта Музеја. Улаз у објекат магацина задржао је своју позицију, са бочне стране након силаска са постојеће спољне техничке рампе којом се иначе приступа постојећем нивоу сутерена објекта Музеја (депоима). Оваквим решењем обезбеђен је технички приступ за довоз/одвоз изложбеног материјала и опреме.

Након улаза у објекат магацина предвиђен је улазни део на истом нивоу са кога се десно приступа канцеларији а лево тоалету са гардеробом и купатилом (-4,90m/74,71mm). Након улазног дела пројектована је унутрашња рампа којом се силази до нивоа -7,10m/72,51mm на коме су формиран

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

главни и помоћни магацин а која је прилагођена прилазу виљушкарка као и особама са отежаним кретањем (рампа нагиба 8%). Силазна рампа у оквиру магацина је ширине 2m, висине минимално 2,50m. У магацинском простору је остварена чиста спратна висина од 3,6m.

За објекат **Павиљона** планира се централно грејање-систем даљинског грејања (топлане) - прикључење на постојећу топлотну подстанцију Музеја са посебним мерењем потрошње топлотне енергије. За **Магацин** се планира грејање на електричну енергију – топлотну пумпу.

број паркинг места:

41 (на парцели за аутомобиле),

6 стајалишта за бицикле са по 8 места (48).

Водовод

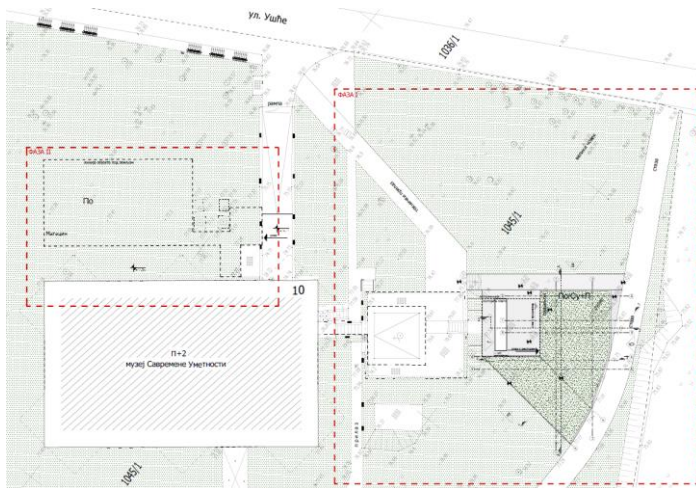
Идејним решењем предвиђена је потребна количина воде за Павиљон:

-санитарна вода: $Q=0,91/s$, прикључак $\varnothing 50mm$.

За магацине, потребно је:

-санитарна вода $Q=0,05 l/s$, прикључак $\varnothing 20mm$.

Није достављена потребна количина воде за пп потрошњу, ни подаци о постојећем начину снабдевања водом.



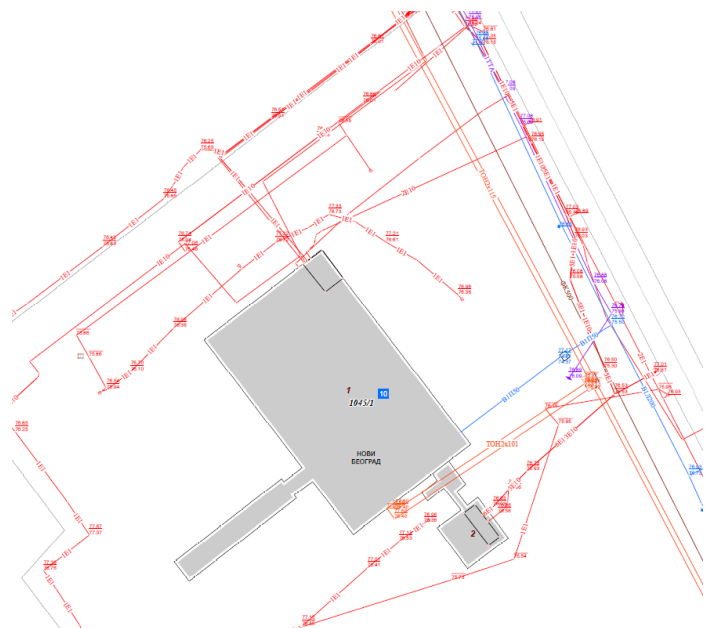
извод из Идејног решења



ДКП



дкп са водоводном мрежом у парцели и геореференцираним потрошачима



извод из копије плана водова

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

С обзиром да је локација ужој зони и малим делом у непосредној зони заштите београдског изворишта, приликом пројектовања, извођења и у будућој експлоатацији комплекса поштовати и приказати све пројектоване мере са аспекта санитарне заштите изворишта – нису тражени услови. Зоне заштите преузети из Плана.

Како је цевовод ЛГØ200mm трасиран у предметној парцели, Пројектом дефинисати и приказати заштитни коридор у складу са Планом, min2,3m од спољних ивица цевовода, обострано-ради провере података на терену и снимања свих постојећих инсталација водовода (мреже и прикључака) остварити сарадњу са Сектором дистрибуције воде. Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за водоводне инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору није могуће зидање чврстих објеката, постављање паркинг места, елемената уређења попут ограда, стубова, степеница, сађење садница... Саставни део пројектне документације која се доставља на прикључење, треба да садржи изјаву инвеститора да ће бити омогућен несметан приступ цевоводу за редовно или хаваријско одржавање и да је евентуално отклањање штета на објекту услед квара на цевоводу, о трошку инвеститора/власника.

У супротном, неопходно је измештање цевовода у јавну површину. У том случају, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење мреже мин.Ø200mm потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта, а реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

И на крају, с обзиром да је у току спровођење регулације планиране саобраћајнице преко предметне парцеле у РГЗ, могуће је и формирати грађевинску парцелу МСУ тако да сва инфраструктура остане ван границе будуће парцеле.

За потребе комплекса МСУ, за потребе израдње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), предвидети изградњу новог прикључка или извршити реконструкцију постојећег, у складу са постојећим и новопроектованим стањем, потребама објеката и пп прописима.

Максимални пречник прикључка са уличног цевовода Ø200mm је Ø150mm (са максималном димензијом водомера Ø100mm). Планом је предвиђена реконструкција постојећег уличног цевовода због дотрајалости.

Прикључак и водомере димензионисати на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење, што рационалније у складу са потребама објекта и пп прописима, водећи рачуна о планираној фазној реализацији локације. Пројектном документацијом усагласити постојеће стање, званичне податке и планиране потребе, односно дефинисати снабдевање санитарном и противпожарном водом на предметној локацији.

За различите корисничке целине (уколико је неопходно) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну потрошњу, за противпожарну потрошњу, топлотну подстанцију).

Водомерни шахт прописних димензија пројектовати уз постојећу водоводну мрежу (до на 1,5m од линије регулације улице), тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења и осталим инсталацијама.

Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати усаглашавање постојећег и новопланираног стања са аспекта инсталација водовода, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација водовода тако да коначно снабдевање комплекса водом буде јединствено.

Уколико се постојећи прикључак напушта, предвидети његово прописно укидање и блиндирање уз надзор ЈКП БВК.

ЗА 40103000 001/09

Током извођења радова, потребно је обезбедити уредно снабдевање водом свих постојећих корисника.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде m буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 25mm$;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера $\varnothing 125mm$, $\varnothing 75mm$, $\varnothing 65mm$, $\varnothing 30mm$, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати презервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

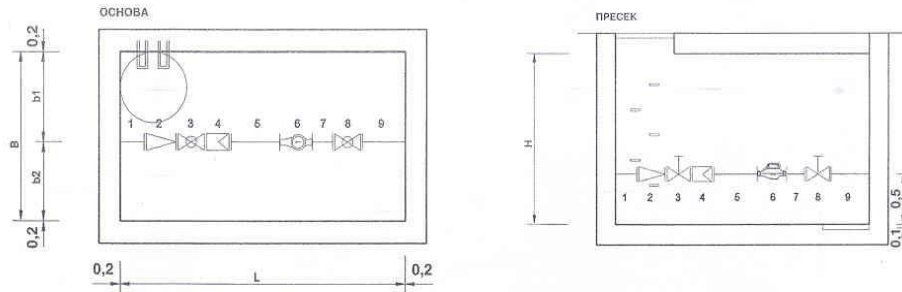
	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm	11032	120512,87	
Ø100mm	11031	89238,48	
Ø80mm	11030	83774,94	
Ø50mm	11029	73552,26	
Ø40mm			
Ø25mm			
накнада за додатне главне водомере			
Ø50mm	11036	67019,95	
Ø40mm	11035	58841,81	
Ø25/20/15mm	11034	32264,22	
накнада за један индивидуални водомер			
Ø15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП			
укупна		6820,00*	
надземна		201,27	
подземна		411,75+469,87	
стамбени део			
пословни део		1082,89	
		613,02+469,87	14006
укупно:			125127,10
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачуни/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>			

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L

ОЗНАКА ВОДОМЕРА	mm		M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА УКУПНА	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА УСВОЈЕНА	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ
ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА В

b1	расстојање ближе сналазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра сналазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУВИНЕ
ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА Н

		m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0
--	--	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

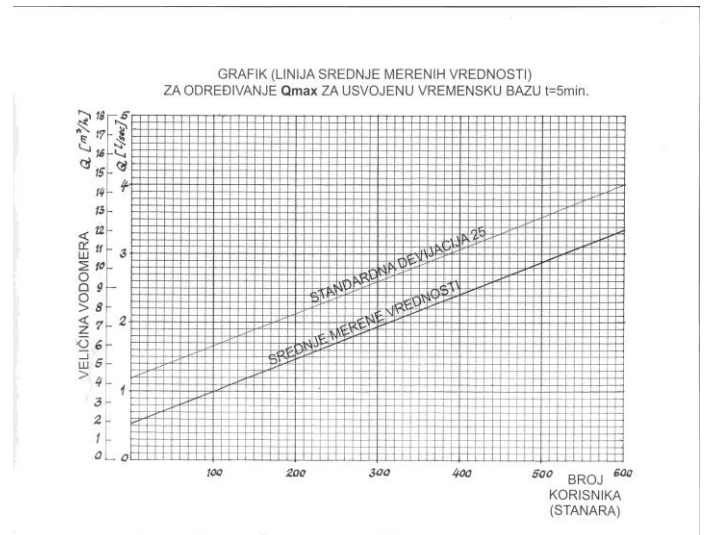
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете - ормарића (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуације постојеће водоводне мреже, гис, Р=1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1282/2023 је две године од дана издавања.

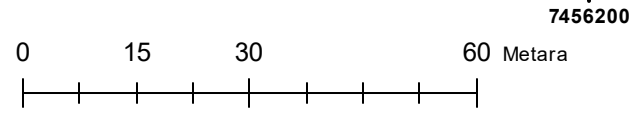
Обрадио/ла :
Жељка Красић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

B-1282/2023, к.п. 1045/1, КО Нови Београд



1:1,000

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 22.09.2023



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције

у поступку обједињене процедуре

IX-20 број 350-1042/2023

Београд, Улица краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023

K-889/2023

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II) на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, у Улици ушће бр.10, у Београду

На захтев бр. ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023, интерни број IX–20 бр. 350-1042/2023 од 7.9.2023. године, инвеститор Музеј савремене уметности, Ул. ушће бр.10, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП БВК под бројем K-889/2023, од 12.9.2023. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за потребе изградње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

на катастарској парцели 1045/1, КО Нови Београд поред Музеја савремене уметности (МСУ) планирана је изградња објекта Павиљона (кафе ресторан и продавница) уз објекат МСУ (фаза I) и проширење магацинског простора МСУ у подземној етажи (фаза II).

За катастарску парцелу 1045/1, КО Нови Београд тренутно траје процес спровођења регулације планиране саобраћајнице преко предметне парцеле у РГЗ, тако да је парцела на којој се налазе планирани објекти (I и II фаза) у Елаборату геодетских радова-део парцеле названа пр.бр.1. Парцела има прилазе са свих својих страна, односно и из улице Ушће (односно пр.бр.2 из Елабората геодетских радова-део парцеле који се одваја за улицу) и преко Парка пријатељства у оквиру кога се и сама налази. Парцела 1045/1 је тренутно површине 15693m², али ће након спроведеног поступка регулације планиране саобраћајнице имати површину од 15531m² (пр.бр.1 из Елабората геодетских радова) која је третирана овим ИДР-ом. На предметној парцели се налази Музеј савремене уметности површине под објектом око 1700m² (тачније 1682m² – подаци из катастра: објекат Музеја 1546m² и објекат графоа уз Музеј 136m²).

ЗА 40103000 001/08

-Прва фаза-изградња Павиљона (кафе-ресторан и продавница), слободностојећи објекат, нова градња, категорије "В", класификационе ознаке 121114 и 123001, спратности По/Су+Пр, укупне површине БРГП =613,02m² (по СРПС-у).

Релативна кота ±0,00/77,35mm Павиљона је усвојена као кота приземља.

Кота венца објекта се налази на релативној коти +4,00m/81,35mm.

Намена павиљона је у функцији Музеја, за промоције, привремене изложбе, аукције и услужне делатности комерцијалног карактера (ресторан и продавница Музеја). Предметни објекат представља мултифункционални павиљон, у служби Музеја.

Павиљон са комерцијалним садржајима музеја, подељен је на угоститељство (кафе-ресторан) и трговину (продавница за продају сувенира музеја и промотивног материјала, књига и сл.)

Кафе-ресторан и продавница пројектовани су у једном објекту-Павиљону, са својим главним и помоћним просторијама, у складу са конкурсним (пројектним) задатком.

Павиљон је пројектован тако да посетилац на њега наилази када изађе из музеја, те му се намеће логично кретање ка павиљону као позив на његово коришћење. Објекат је приземни, са сутеренским делом и једном подземном етажом. У приземљу се налази сала и башта кафе-ресторана, као и продавница која заузима крајњи део сале и на тај начин не ремети функционисање ресторана, већ га допуњује садржајем који посетиоце – углавном кориснике музеја - може занимати, те одржава амбијент изложбеног простора у овом ресторану који и јесте интегративни део Музеја савремене уметности. Продавница има свој засебни улаз, а полице-панели имају функцију мобилности, тако се да у сваком тренутку њиховим померањем може остварити целовитост са рестораном. У склопу простора продавнице налази се степениште које је комуникација са подземном етажом, где се налазе помоћне просторије продавнице: магацин и тоалет.

Из сале ресторана, са десне стране шанка пројектовано је степениште за комуникацију особља ресторана, односно кухиње која је са својим пратећим садржајима смештена у подземној етажи. Транспорт хране до сале ресторана (шанка) и назад предвиђен је кухињским лифтом. Са друге стране шанка постоји степениште, опремљено и лифт платформом за особе са отежаним кретањем, којима корисници ресторана могу доћи до тоалета који су такође смештени у подземној етажи. Павиљону се, осим након изласка из музеја лако приступа и околном стазом која води од улаза музеја до јавног паркинга у улици Ушће и кеја на реци.

Паркирање за посетиоце Павиљона планирано је и у улици Ушће као што се одвија паркирање и за посетиоце Музеја.

-Друга фаза- магацини (проширење постојећих капацитета магацинског простора музеја)

Другом фазом градње планирани су додатни нови магацински простори, у смислу проширења постојећих капацитета Музеја савремене уметности, категорије "В", класификационе ознаке 126202, спратности По, укупне површине БРГП =469,87m² (по СРПС-у).

Релативна кота ±0,00 пода магацина је кота -7,10m у односу на ±0,00 МСУ (коти приземља Музеја савремене уметности) и њој одговара апсолутна кота 72,51m. Улаз у Магацине пројектован је преко постојеће спољне техничке рампе, на најнижој коти рампе, односно на ниву -4,90m/74,71mm, одакле се унутрашњом рампом долази до нивоа пода магацина на коти -7,10m/72,51mm.

Изградња магацинских простора као проширење постојећих капацитета МСУ планирана је североисточне стране објекта Музеја. Објекат магацина је препројектован у односу на конкурсно решење у складу са потребама будућих корисника тог простора, односно објекат је удаљен од постојећег објекта Музеја јер није потребна топла веза између постојећих деопа и новог простора магацина, а на тај начин се избегава угрожавање конструкције објекта постојећег Музеја јер је укуп за нове магацине нижи од коте укопа за темеље објекта Музеја. Улаз у објекат магацина задржао је своју позицију, са бочне стране након силаска са постојеће спољне техничке рампе којом се иначе приступа постојећем нивоу сутерена објекта Музеја (депоима). Оваквим решењем обезбеђен је технички приступ за довоз/одвоз изложбеног материјала и опреме.

Након улаза у објекат магацина предвиђен је улазни део на истом нивоу са кога се десно приступа канцеларији а лево тоалету са гардеробом и купатилом (-4,90m/74,71mm). Након улазног дела пројектована је унутрашња рампа којом се силази до нивоа -7,10m/72,51mm на коме су формиран главни и помоћни магацин а која је прилагођена прилазу виљушкара као и особама са отежаним

Постојеће стање:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони начин канализације фекалних и атмосферских вода.

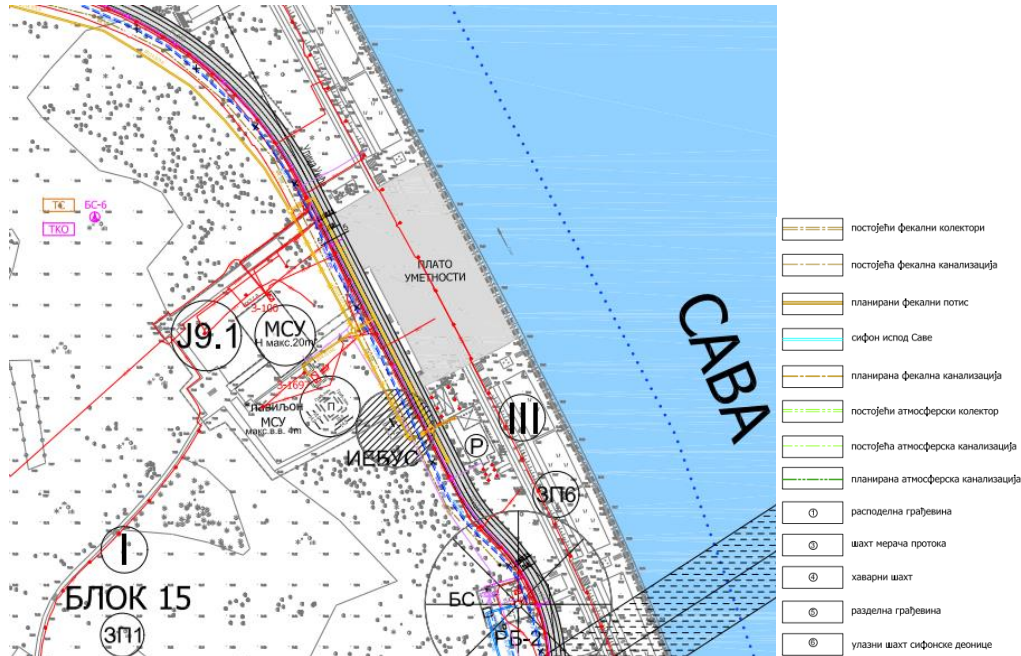
Уз саобраћајницу Ушће, у зеленој површини, трасиран кроз предметну парцелу је фекални канал ФКØ500mm. Кишна канализација није изграђена.

Према извештају Сектора канализационе мреже, за фекалне воде комплекса МСУ постоји прикључак на фекални канал ФКØ500mm и прикључак кишних вода (које се препумпавају) на исту уличну фекалну канализацију као хаваријски (и привремен) због плавлјења подземних просторија музеја. Испуњеност канала (и прикључка) је под утицајем реке и режима рада КЦС Ушће у постојећем, недовољном капацитету.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна парцела обухваћена је :

- Планом детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног саджаја на подручју „Парка пријатељства“–Ушће, градске општине Нови Београд и Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 35/19), којим је у Ул. ушће планирана кишна канализација мин.Ø300mm. Главни реципијент атмосферских вода је колектор атмосферске канализације Ø1200mm дуж Улице ушће са изливом у реку Саву код КЦС „Ушће”. Услед недовољног капацитета постојеће КЦС „Ушће”, планира се изградња нове КЦС „Ушће-нова” у Блоку 15 на Новом Београду, са потисним цевоводом испод Саве (2x1.000 mm) до почетне деонице интерцептора, којим ће се употребљене воде даље евакуисати до ППОВ „Велико Село” чија је реализација у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о минималном одстојању објекта од постојеће канализационе мреже (колектора) која износи **2,5m од спољне ивице колектора**
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).



синхрон план из ПДР-а бр. 35/19

Како је фекални канал ФКØ500mm трасиран у предметној парцели, Пројектом дефинисати и приказати заштитни коридор у складу са Планом, min2,5m од спољних ивица канала, обострано-ради провере података на терену и снимања свих постојећих инсталација канализације (мреже и прикључака) остварити сарадњу са Сектором канализационе мреже. Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за канализационе инсталације за обезбеђивање њихове

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору није могуће зидање чврстих објеката, постављање паркинг места, елемената уређења попут ограда, стубова, степеница, сађење садница... Саставни део пројектне документације која се доставља на прикључење, треба да садржи изјаву инвеститора да ће бити омогућен несметан приступ канала за редовно или хаваријско одржавање и да је евентуално отклањање штета на објекту услед квара на каналу, о трошку инвеститора/власника.

У супротном, неопходно је измештање канала у јавну површину. У том случају, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење канализационе мреже, фекалне и/или кишне потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта, а реализација прикључака на нову мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

И на крају, с обзиром да је у току спровођење регулације планиране саобраћајнице преко предметне парцеле у РГЗ, могуће је и формирати грађевинску парцелу МСУ тако да сва инфраструктура остане ван границе будуће парцеле.

За потребе комплекса МСУ, за потребе изградње Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у складу са постојећим и новопроектованим стањем, потребама објеката и неповољним низводним условима ради заштите од плављења, према упутству Сектора канализационе мреже за фекалне воде предвидети изградњу новог прикључка или извршити реконструкцију постојећег, на новопроектовани улични шахт фекалне канализационе мреже и то максимално изнад дна канала, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова, тако да се оствари прописни пад прикључка и минимална каскада и граничном ревизионом силазу.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко кратких, прописно пројектованих прикључака директно на уличне силазе (у бочне банке, уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе-ГРС пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле, ван колског приступа.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, са шахтом за умирење, пре граничног силаза. На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталацијама у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, кухиња ресторана и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на кишну канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Пројектом приказати усаглашавање постојећег и новопланираног стања са аспекта инсталација канализације, све интерне инсталације кишне и фекалне канализације и канализационе прикључке до уличне канализационе мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним kotaма дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка/прикључака уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација".

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно одвођење вода комплекса буде јединствено.

ЗА 40103000 001/08

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Није дозвољено прикључење кишних вода на градску фекалну канализациону мрежу.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси Инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстаннице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација";уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација";одношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

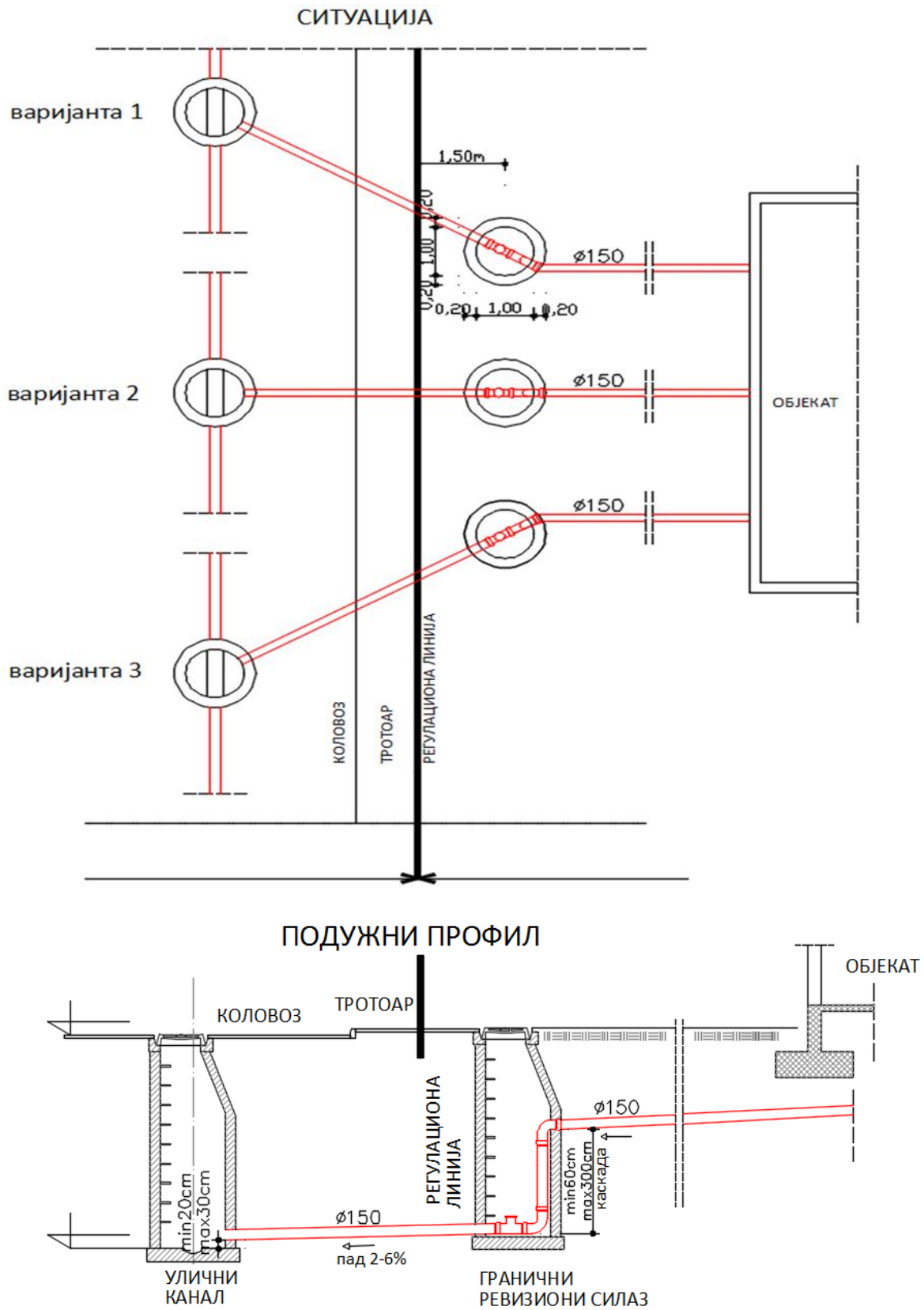
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза		11026	30488,75	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	6820,00*			
надземна	201,27			
подземна	411,75+469,87			
стамбени део				
пословни део	1082,89 613,02+469,87	14206	125127,10	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачуи/профактуру на основу поднетог захтева зприкључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

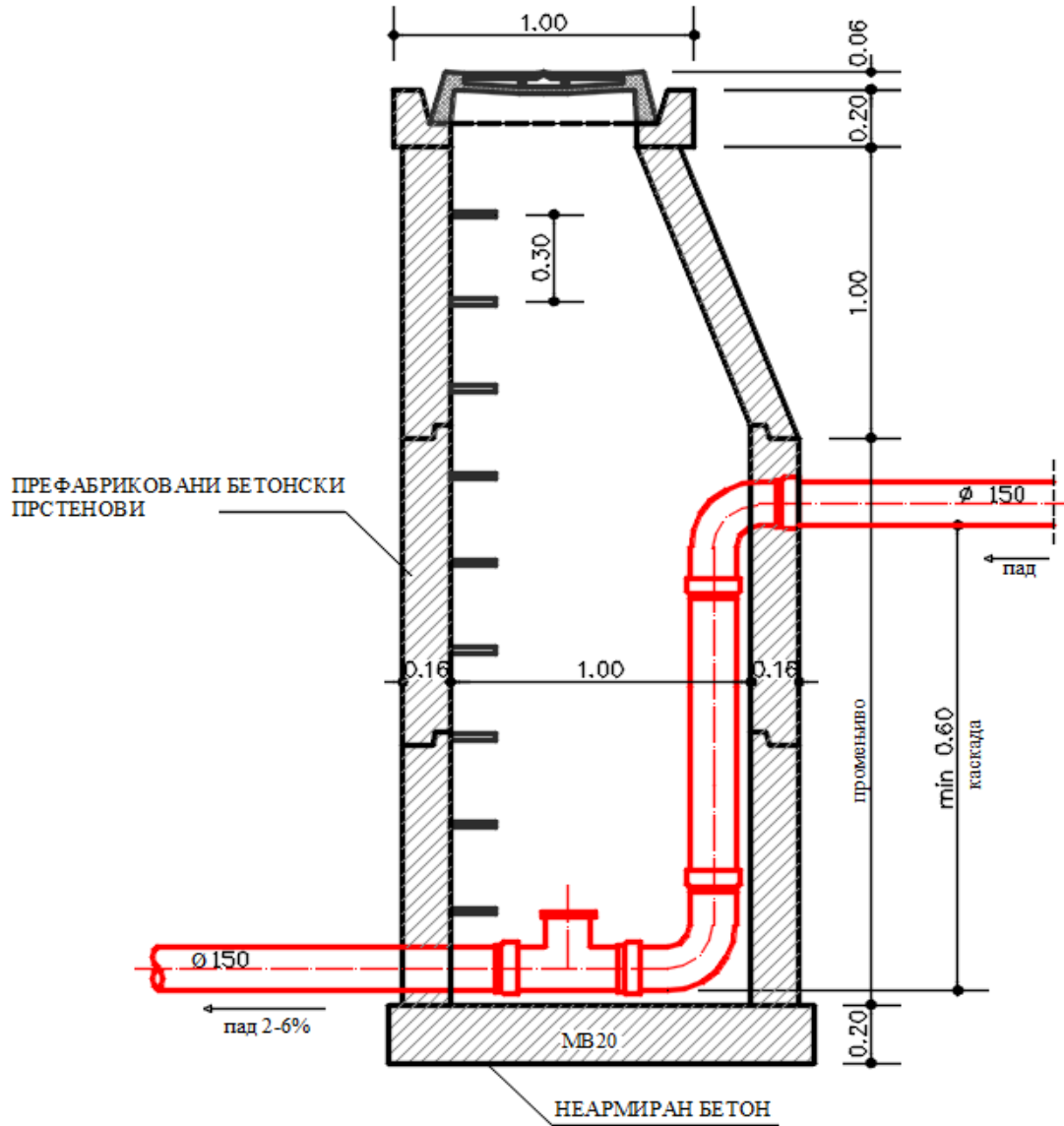
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене/прилог:

- ситуациони план постојеће канализације, ГИС, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-889/2023 је две (2) године од дана издавања.

обрадила :
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: [22.03.2024.]



www.bvk.rs

Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 846

Факс: 3610 953

e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Арх. бр: **В-318/2024**

Број: I 4-1/ *597/24*

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене и
велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Бр. предмета: **ROP-BGDU-38742-LOCH-3/2023**

Предмет: Услови за пројектовање и изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта

Поштовани,

Обратили сте нам се захтевом (број ROP-BGDU-38742-LOCH-3/2023.) којим тражите услове за пројектовање и изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта.

ПРОПИСАНЕ МЕРЕ И ОГРАНИЧЕЊА У ОКВИРУ ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта. Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова, ограничења и мера заштите, као и доследном контролом корисника простора и присутних активности. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- *Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда* (Министарство здравља РС, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.)
- *Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања* (Сл. гласник РС бр. 92/2008),'
- *Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда* (Институт "Јарослав Черни", 2013.)

На основу *Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда* (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС), разматрана локација Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, је у оквиру уже (Зона II) зоне санитарне заштите Београдског изворишта.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08, Члан 27. и 28.), дефинисано је да се у широј зони санитарне заштите изворишта (зона II) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- испуштање отпадне воде;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања, итд.
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка, итд.

У *Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда* (Институт "Јарослав Черни", 2013.) детаљно приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену, начин коришћења и обављања планираних делатности и активности на простору предметног ПДР-а у оквиру дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда. Предложени услови, мере и ограничења у зонама санитарне заштите, предложене Елаборатом (Поглавље 22), су приказани у следећој табели:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

РБ	Активности у зонама заштите изворишта	Захват подземних вода			Захват површинских вода		
		Зона санитарне заштите					
		І	ІІ	ІІІ	І	ІІ	ІІІ
УРБАНИЗАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ							
2	Грађевински ископи и експлоатација сировина						
2.2	Минирање тла, површински и подповршински радови, продор у слој који застире подземну воду и уклањање слоја који застире водоносни слој, ископи у водоносном слоју а који нису у функцији водоснабдевања	3	3	3	3		
2.5	Извођење истражних радова и експлоатација геотермалне енергије	3	3	ДД	3		
3	Изградња и рад специјалних објеката						
3.1	Трансформаторске станице	3	3-ДД	ДД	3		
КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ							
1	Прикупљање и третман отпадних вода						
1.1	Изградња канализације	3	ДД	ДД	3-ДД		
1.2	Испуштање непречишћених комуналних отпадних вода	3	3	3	3		
1.4	Изградња колектора и испуштање атмосферских отпадних вода	3	ДД	Д	3		
2	Одлагање отпада						
2.1	Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем	3	3	3	3		
ИНДУСТРИЈСКЕ АКТИВНОСТИ							
3	Енергетски сектор						
3.4	Објекти техничке инфраструктуре (гасовод, нафтовод, предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите)	3	3	ДД	3		
3.5	Објекти техничке инфраструктуре (топловоди, ТТ и електроенергетски водови) предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите	3	ДД	ДД			
ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО							
2	Земљорадња						
2.2	Пољопривредна производња праћена коришћењем ђубрива	3	ДД	Д	3		
2.3	Интензивна пољопривредна производња праћена коришћењем ђубрива и пестицида	3	3	ДД	3		
2.4	Наводњавање пречишћеним отпадним водама	3	3	3	3		
2.5	Пољопривредна производња здраве хране без коришћења ђубрива и пестицида	3	Д	Д	3		
2.6	Природни узгој траве без употребе ђубрива и других агротехничких средстава	Д	Д	Д	3		
3	Шумарство						
3.1	Неконтролисано крчење шума	3	3	3	3		
САОБРАЋАЈ И ТРАНСПОРТ							
1	Саобраћај						
1.1	Изградња саобраћајних коридора, путева, жел. пруга	3	ДД	ДД	3		
1.2	Паркинзи, ауто плацеви	3	ДД	ДД	3		
1.3	Изградња и рад аутобусних станица и терминала	3	ДД	Д	3		
1.7	Телекомуникациона инфраструктура ван функције водоснабдевања	3	ДД	Д	3		
1.8	Транспорт и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	3	3-ДД	3-ДД	3		
2	Транспорт и складиштење нафте и нафтних деривата						
2.1	Подземно и надземно складиштење	3	3-ДД	ДД	3		
2.2	Претакалишта	3	3-ДД	ДД	3		
СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ							
1.2	Камповање, вашари и други вид организованог окупљања људи	3	3-ДД	ДД	3		
1.10	Изградња и коришћење угоститељских објекта	3	ДД	Д	3		

3 - Забрањено, без обзира на примену мера заштите

НП - Није препоручено, захтева примену стандардних, додатних и локацијско специфичних мера заштите

ДД - Допуштено, уз примену стандардне техничке мере и додатне мере заштите

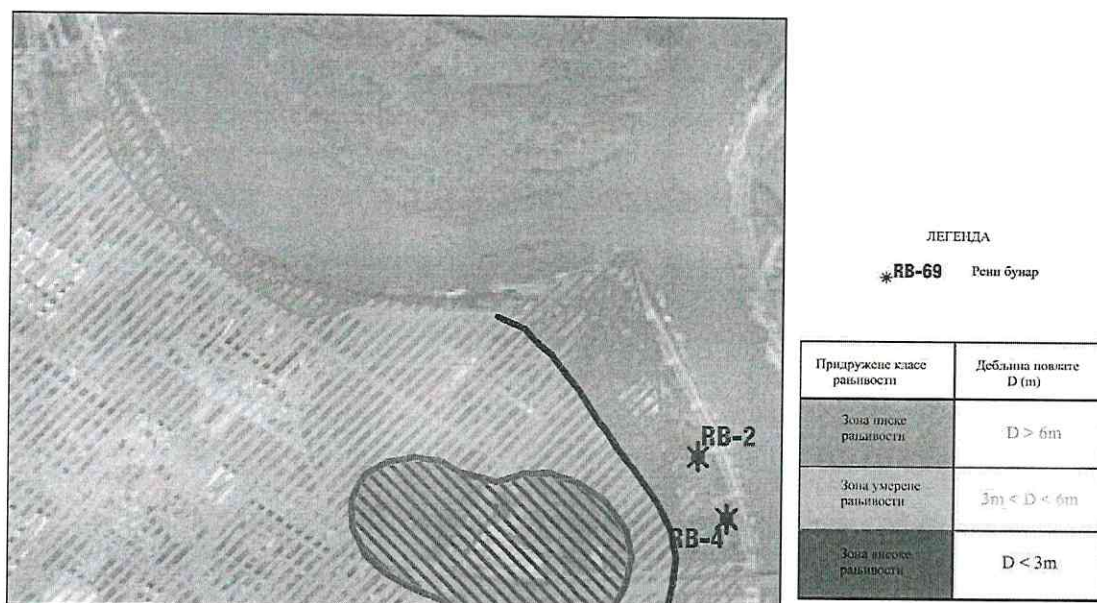
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Д - Допуштено, уз стандардне техничке мере заштите
З-ДД - Забрањено формирање нових а спровођење додатних мера заштите за постојећа

МЕРЕ, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

Генерално, имајући у виду важећу регулативу, намену и специфичности намена предвиђених ПДР-ом, али и ризик који предвиђени објекти (пројекти) активности носе, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода највећи проблем могу представљати евентуални намерни или случајни акциденти везани за ослобађање, просипање, испуштање или цурење загађујућих опасних и штетних материја и отпадних вода.

У оквиру *Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда* (Институт „Јарослав Черни“, 2013.) дефинисане су и зоне рањивости подземних вода, узимајући у обзир присуство, дебљину и друге релевантне карактеристике заштитног повлатог слоја на простору београдског изворишта. На доњој слици приказан је део обавезне карте рањивости подземних вода на загађење са површине терена. Извор: *Елаборат* - Поглавље 17. и Прилог 9.2. Према овој карти, локација Музеја савремене уметности припада зони ниске рањивости подземних вода, са дебљином заштитне повлате већом од 6 метара.



Из тог разлога, на простору предметног плана потребно је применити следеће мере, услове и ограничења са аспекта санитарне заштите изворишта:

1. Планску и пројектну документацију израдити у свему према *Закону о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, итд.) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област. За све објекте израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама техничких решења која се тичу дирекне или индиректне заштите површинских и подземних вода и земљишта. Све објекте опремити тако да се онемогући свака свака намерна или случајна контаминација подземних вода и земљишта на овој локацији тј. да се могућност контаминације сведе на најмању могућу меру.
2. За потребе израде техничке документације за пројектовање и изградњу објеката са подземним етажама, инсталацијама и темељима у насутом слоју, односно објеката са (дубоким) фундаирањем шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, планираних унутар зона санитарне заштите изворишта, а обавезно у (накнадно утврђеној)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- зони високе рањивости подземних вода, спровести додатна инжењерскогеолошка истраживања, у складу са важећим *Законом о рударству и геолошким истраживањима* („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/98-др.закон, 40/21) и подзаконским актима. Ова истраживања треба да буду допуњена подацима додатних (хидрогеолошких) истраживања која имају за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насутог слоја (са тзв. „лебдећом“ издани), повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине; квалитет и стање подземних вода и земљишта (гла), итд, како би се дефинисали евентуални додатни услови, ограничења и мере заштите изворишта на локацији сваког планираног објекта појединачно, у складу са планираним наменама и капацитетима.
- Уколико се горе наведеним истражним радовима утврди присуство загађујућих материја у тлу изнад граничних вредности, обавезно извршити ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са важећим *Законом о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/98-др-закон) и одговарајућим подзаконским актима.
 - Уколико се горе наведеним истражним радовима потврде постојеће и/или издвоје нове зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг.
 - Фекалне воде из планираног објекта прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК.
 - Техничко-технолошке отпадне воде из планираног објекта обавезно сакупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК.
 - Атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, итд, сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколови, итд.) и даље евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК.
 - Атмосферске воде са кровова и надстешница објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде.
 - Захтева се пројектовање и извођење водонепропусне комуналне инфраструктуре, као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите у ужој зони заштите изворишта, а обавезно у зони високе рањивости подземних вода, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непропусност интерног и градског канализационог система. Након изградње ови објекти, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
 - Квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент - фекалну и атмосферску јавну канализацију, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама.
 - Обавезно је уговарање одржавања и пражњења свих уређаја за предтретман отпадних вода (таложника сепаратора масти и уља, песколова, итд.) са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана. Након уградње таложник-сепаратор треба хидраулички испитати на непропусност, а касније периодично или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
 - Објекте планирати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља објекта буде у насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. За планиране објекте довољава се (дубоко) фундаирање шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, уз примену додатних мера и ограничења.
 - Планирани објекти који се налазе на површини или испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација и испод нивоа подземних вода у насутом слоју (магацини, депои, сервисне просторије, машинске сале, радионице, мања

- (приручна) складишта, оставе, архиве, итд.), морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.
14. Како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена и из насутог слоја, или процуривањем из нових објеката и инсталација, размотрити потребу и могућност изолације издани формиране у доњем песковито-шљунковитом водоносном слоју, уградњом отпорних и трајних непропусних баријера од посебних природних и/или вештачких материјала. Ове баријере би се уградиле испод и/или око планираних објеката на свим локацијама у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости подземних вода тј. где је констатовано одсуство слабоводопропусне повлате, односно где се у току припремних радова и изградње локално тј. у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога повлатног слоја (смањује дебљина, продире, делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата, итд.), у складу са резултатима претходних и евентуалних додатних инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања.
 15. Детаљно размотрити предложена техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената свих предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса пута учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, хоризонтална и вертикална сигнализација, итд.).
 16. Све саобраћајне површине, платои, приступне рампе и паркинзи обавезно треба да буду опремљене и високим ивичњацима, са банкинама или оградама, за контролисано и ограничено кретање и заустављање возила.
 17. Све саобраћајне површине, манипулативни и други платои, приступне рампе, паркинзи и сл. треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона или асфалтиране или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих "запрљаних" атмосферских вода, без обзира на порекло, а које се затим спроводе до одговарајућих сливника и таложника-сепаратора адекватног капацитета и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена.
 18. За све предвиђене трафостанице, машинска постројења, дизел-електричне агрегате (ДЕА), мања складишта, магацине и/или радионице, у којима ће се складиштити мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја (средства за редован рад и одржавање објеката), а налазе се унутар планом предвиђених објеката или ван њих (слободностојећи), обавезна је примена специјалних мера заштите (без РСВ уља и других по извориште опасних материја, постављање на армиранобетонској, водонепропусној подлози са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезне танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља/горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање о хаварији, средства за санацију удеса/акцидента, противпожарна заштита, унутар затвореног и обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта под надзором, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода и земљишта и израду пијезометара у непосредној околини истих. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим Надлежним институцијама.
 19. Обавезно је формирање помоћних објеката тј. простора за (привремено) складиштење комуналног и другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у редовном раду објеката у складу са *Законом о управљању отпада* (Сл. гласник РС бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95-98-др.закон, 35/23), *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду* (Сл. гласник РС 36/2009, 95-18-др.закон), итд. Ове просторе формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода. Ова (привремена) складишта морају бити адекватно

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- обезбеђена тј. ограђена и закључана, и организована у складу са законом и са обавезујућим процедурама и упутствима. Обавезно је разврставање и адекватно складиштење свог генерисаног опасног и неопасног отпада до преузимања истог од стране комуналног или неког другог предузећа регистрованог за ову делатност (оператер).
20. На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје обезбедити средства за локализацију и санацију удеса/акцидента у виду воде, апсорбента - песка, кучине, четки и крпа, као и различитих сабирних судова, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.
 21. Планирати формирање и коришћење травнатих и других зелених површина на начин који или не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина или минималну и увек контролисану примену истих. Сваки корисник зелених - травнатих површина које захтевају мере одржавања је у обавези да изради *План управљања пестицидима*, а који укључује и одговарајући мониторинг и израду пијезометара, као и да спроведе прописани поступак процене утицаја примењених мера одржавања и резултате достави надлежним институцијама и ЈКП БВК.
 22. Уређене (култивисане) зелене површине (паркови, дрвореди, итд.) опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са условима ЈКП БВК. На постојећим и новим зеленим површинама дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција и нова садња растиња, реконструкција, подизане-постављање и изградња вртно-архитектонских елемената, пешачких, трим и бициклических стаза, надстешница, игралишта, спортских полигона и парковског мобилијара, фонтана и ретензија, ограђивање транспарентном оградом, итд. У непосредној зони санитарне заштите бунара дозвољене су само биљне врсте са плитким кореном.
 23. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и/или потребе грејања/хлађења постојећих и планом предвиђених објеката, могуће је искључиво уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП БВК, у складу са *Законом о рударству и геолошким истраживањима* (Сл. гласник РС бр. 101/15) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.
 24. Постављање мањих пратећих привремених угоститељских и других објеката (мобилне кафетерије, киосци, штандови, тезге, итд.) за потребе одржавања манифестација у близини музеја и других планираних објеката је дозвољено уз спровођење свих горе описаних мера заштите и сагласност надлежних институција.

Обрадили:

Урош Урошевић
Ненад Врвић, дипл.инж.геол.

Руководилац Службе за развој
Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

Директор Сектора
за развој и пројектовање
Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 393713/2-2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: 22-99-2023

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр. 1
Београд

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за изградњу Павиљона (кафересторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд.

(ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023 Интерни број IX-20 бр. 350-1042/20223)

393713/1-2023 ; ИБ 490/2023 датум: 12.9.2023-М.Ма..

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни објекат Павиљона уз Музеј савремене уметности 9 магацин припадају подручју АТЦ“ Нови Београд “.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) ili FTTP (Fiber To the Premises) решења, полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта, односно корисника и монтажом одговарајуће телекомуникационе опреме у њима. Унутар пословних целина, развод је потребно реализовати оптичким или бакарним кабловима.

Узимајући наведено у обзир, у Павиљону (кафересторан и продавница) на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са: непрекидним напајањем за активну оптичку ТК опрему, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације;
- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити оптички дистрибутивни орман.

-У оптичком дистрибутивном орману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација за објекат Павилјона.

- У постојећој сервер соби Музеја савремене уметности обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација за нови објекат магацина Музеја савремене уметности.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког локала/посл.јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеној сервер соби (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког локала/посл.јединице потребно је обезбедити 4 оптичка влакна. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у локалу/посл.јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар локала/пословне јединице реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММС (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММС у локалу представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова односно деградације WiFi функционалности, позиција ММС-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.

- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Постојећи објекат Музеја савремене уметности је већ прикључен на постојећу ТК мрежу (постојећи кућни изводи: PI 20-29 , ZOK Muzej savremene umetnosti (12))

Положити еластичну PEHD/PVC cev 1xØ110 од подрума објекта Музеја савремене уметности до подземних етажа нових објеката који се граде у фазама I и II, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви тк канализације полагају кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 2.5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д ради вршења стручног надзора, на адресу ул.

Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на измештању и изградњи тк капацитета потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог :- ситуација

С поштовањем,

Goran
Matić

200057270

Руководилац одељења за
оперативну подршку – Београд

Digitally signed
by Goran Matić
200057270
Date: 2023.09.22
20:11:38 +02'00'

Горан Матић, дипл. мен



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023, од 13.09.2023. године
217-28-1306/23
СВ1456521
Инт.бр. 217- 621/ 2023
Дана 25.9.2023 године
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД, инт. бр. IX-20 број 350-1042/2023 од 07.09.2023. године, достављеном у име Музеја савремене уметности, ул. Ушће бр.10, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023, од 13.09.2023. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, површине парцеле 15.531,00 м², на територији града Београда. Павиљон је слободностојећи, а магацин је засебан подземни објекат, оба објекта су категорије В. Планирана спратност павиљона је По/Су+Пр, а магацина По, бруто изграђене површине павиљона 613,02 м² и магацина 469,87 м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране "Пролетархиат", Београд, Скендер-бегова 31/1 .

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", број 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметних објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени, а посебно наглашавамо:

1. Предвидети присупну саобраћајницу за кретање ватрогасних возила на максималној удаљености од објеката 25 м у складу са чл. 3, 4, 5 и 6 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95).

У складу са проценом ризика објеката обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објеката, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закон) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2023.09.25
14:39:01 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–766/2023
25.09.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
ул. Краљице Марије 1
Београд

Ваш број: IX-20 број 350-1042/2023

ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу Павиљона (кафересторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), , на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, у улици Ушће бр.10, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун, („Сл.лист града Београда“, бр. 35/19).
2. Могуће је користити постојеће колске приступе предметној катастарској парцели.
3. Све површине, унутар кат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
4. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - 1 паркинг место (ПМ) на 7 једноремено запослених.
5. Потребе за паркирањем задовољити у оквиру предметне парцеле на постојећем изграђеном површинском паркингу и на паркингу у улици Ушће (потврђено верификацијом предметног идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда), без ширења површинског паркинга на рачун зелене површине, у складу са важећим планом.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Улазак/излазак возила на/са предметне парцеле пројектовати ходом унапред.

8. У оквиру предметне катастарске парцеле пројектовати простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).
9. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
10. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
11. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

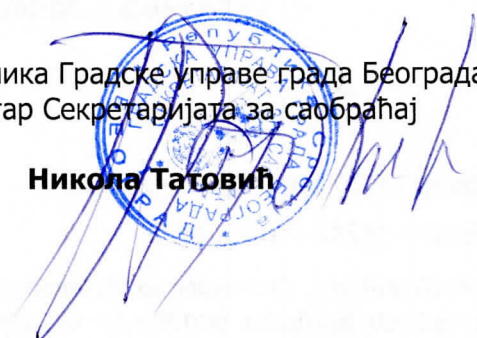
Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

ој

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

ш

Никола Татовић



НИКОЛА
ТАТОВИЋ

005876895 Auth

Digitally signed by
НИКОЛА ТАТОВИЋ

005876895 Auth

Date: 2023.09.26

12:08:07 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 13240
ваш број: ROP-BGDU-38742-LOC-2-HPAP-12/2023
датум: 13.09.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-38742-LOC-2-HPAP-12/2023 од 12.09.2023.године, којим вам се **МУЗЕЈ САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ** из Београда-Нови Београд, ул. Ушће бр.10, обратио за издавање локацијских услова за изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина као проширење објекта Музеја савремене уметности (фаза II), у ул. Ушће бр.10, на КП 1045/1 КО Нови Београд, достављамо вам податке о затеченом стању на терену као и услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“ ради извођења планираних радова:

За евакуацију отпада састава као кућно смеће из постојећег објекта на предметном простору, користе се **два контејнера** запремине 1,1m³ и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који су постављени **у оквиру граница парцеле**, на бетонском платоу у зеленом појасу, десно од колске рампе, са прилазом из улице Ушће.

Предвиђеним радовима, поред повећања укупне површине објекта, повећаће се и количина отпада генерисана од стране запослених и корисника планираног Павиљона, који ће бити у функцији Музеја, за промоције, привремене изложбе, аукције и услужне делатности комерцијалног карактера (ресторан и продавница Музеја), па је, за одлагање комуналног отпада, неопходно набавити још **један метални контејнер** поменутих карактеристика, који треба прикључити судовима за смеће на поменутој локацији.

Позицију потребног суда за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе овог Предузећа која ће извршити контролу набавке и постављања новог контејнера како би и он био укључени у систем пражњења и одношења смећа.

Обрадила:
Вера Јанков



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БЕОГРАД

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу Павиљона (кафе – ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр 10 на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд.

Према вашем допису **ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023** од **07.09.2023.**, а заведеним код нас под **T- 5293** од **12.09.2023.**године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку

бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

1. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – бр са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

2. Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP > 65$, $IK > 0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

3. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Си кабловима 4x16 mm² због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Си 35 mm², а за заштиту предвидети обавезно нуловање.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm², односно XOO-A 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x1.5 mm².

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

5. Начин заштите од превисоког напона додира:

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

6. Предмером и прорачуном пројекта:

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Славица Чабрило, дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-301/7 од 15.09.2023. године), Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018- други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023 од 12.09.2023. године Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам, ул. Краљице Марије бр. 1/VIII-X, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу павиљона (кафе-ресторан и продавница) и магацина (проширење постојећих капацитета) уз објекат Музеја савремене уметности, К.О. Нови Београд, Град Београд, дана 21.09.2023. године под 03 бр. 021-3328/ 2 , доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за изградњу павиљона и магацина на к.п. бр. 1045/1, К.О. Нови Београд, не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у непосредној близини Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ и еколошког коридора од међународног значаја река Сава. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградња објеката павиљона и магацина на локацији к.п. бр. 1045/1, К.О. Нови Београд, која се ради на основу Плана детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/2019) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) могућа је уз очување аутентичности парковског простора;
- 2) Предвиђеним радовима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси;
- 3) Максимално сачувати постојећу вегетацију, те исту уклопити у пројектно решење;
- 4) Очувати пејзажни, „енглески стил“ који је карактеристичан за предметну локацију;
- 5) Озелењавање простора дефинисати на начин да се остваре одговарајуће ликовно-амбијенталне вредности. Локације садње, димензије и хабитус дрвећа треба да су прилагођене очувању визура Парка;
- 6) Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних врста у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила;

- 7) За кровно и вертикално озелењавање, потребно је применити све неопходне техничке, биотехничке и биолошке мере и решења који ће обезбедити стабилност објекта и постојаност зеленила;
 - 8) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине;
 - 9) Спољни изглед објекта ускладити са могућим решењима: пескарење до 20% висине објекта од подлоге, чиме се искључује ефекат огледала и колизија птица са објектима и/или друга решења која треба да онемогуће колизију јединки строго заштићених врста птица током дана;
 - 10) Приликом пројектовања зеленила на простору око зграде, неопходно је обезбедити довољно растојање које ће онемогућити да се грмље и високо дрвеће одсликавају у згради;
 - 11) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу;
 - 12) Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. При измени локацијских услова, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да Заводу поднесе нови захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023 – усклађени динарски износи) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 3).

Образложење

Надлежни орган – Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3328/1 од 13.08.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу павиљона (кафе-ресторан и продавница) и магацина (проширење постојећих капацитета) уз објекат Музеја савремене уметности, К.О. Нови Београд, Град Београд. Захтев за израду локацијских услова за предметну изградњу Надлежном органу поднео је Музеј

савремене уметности, ул. Ушће бр. 10, Београд. Уз захтев је достављено Идејно решење 0 – Главна свеска (ПА-ИДР-МСУ-01-2022, Београд, мај 2023. године) и 1 – Пројекат архитектуре (бр. ПА-ИДР-МСУ-01-2022, Београд, октобар 2022. године), које је израдио Пролетархиат, Ул. Скендер-бегова бр. 31/1, Београд. Одговорни пројектант Милена Страхиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М 343 13, Верификација идејног архитектонског решења (одговорни урбаниста Тања Клишманић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1040 08 и Невена Латас дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 6659 04, Записник комисије за планове (276. седница од 16.09.2022. године), Свеска победничког решења (аутор Бранко Станојевић од 01.12.2022. године), Образложење жирија о награђеним радовима од 25.09.2021. године, Елаборат геодетских радова, Деобра к.п. бр. 1045/1, К.О. Нови Београд бр. 952-225-28872/2023 од 30.03.2023. године.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је Идејним решењем планирана I фаза - изградња павиљона (кафе ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности, на к.п. бр. 1045/1, (пр.бр. 1 из Елабората геодетских радова), К.О. Нови Београд, Ушће бр. 10 блок 15 и II – фаза изградња магацина (чување архивске грађе) као проширење објекта Музеја савремене уметности, у складу са Планом детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/2019) и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22). Спратност објеката је планирана као По/Су+Пр (висина венца 4 m) за павиљон и По за магацин, који је у потпуности под земљом са зеленим кровом у нивоу постојећег терена. Према Информацији о локацији за к.п. бр. 1045, К.О. Нови Београд (IX-20 бр. 350.1-1659/2022 од 28.03.2022. године), предметна парцела се налази у површини јавне намене-површине за објекте и комплексе јавних служби – Установа културе од националног значаја Ј9.1-Музеј савремене уметности МСУ (објекат и парцела заштићено културно добро), блок 15, целина I. Целина је делом у непосредној и ужој зони водоизворишта. Парк је уређен по узору на „енглеске вртове“, асоцирајући на природно уређење, са групацијама зеленила, отвореним слободним површинама и вијугавим стазама. Објекат Музеја са припадајућом парцелом ужива статус културног добра (Одлука о допунама Одлуке о проглашењу одређених непокретности на територији Града Београда за културна добра, „Службени лист града Београда“, бр. 16/1987).

Простор Ушћа налази се на копненом „рогу“ који формирају дунавски рукавац и река Сава, непосредно пре уливања у Дунав. У смислу овакве своје позиције простор Ушћа има једну од три централне улоге у предеоном склопу који чини топос града Београда на рекама Дунаву и Сави. Овој „тријади“ припадају још Велико ратно острво и Калемегдански гробен.

Простор Ушћа, који се налази на десној страни дунавског рукавца, фланкира са јужне стране велику аду – Велико ратно острво настало на наносима уплива две реке. Стога је његова позиција у смислу контактне зоне форланда према Острву, изузетно важна. Са друге стране Ушће које се налази на обали Саве у директном је контакту са простором Калемегданског гробена и Београдске тврђаве, као места историјске генезе града. Све ове карактеристике такође омогућавају да простор Ушћа има изузетно вредне визууре.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да на предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у непосредној близини Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ (редни број 22, Уредба о еколошкој мрежи) и еколошког коридора од међународног значаја река Сава, којим је обухваћено и истоимено Међународно и национално значајно

подручје за очување фауне птица - ИВА - подручје (ИВА - *Important Bird Area*) под називом „Ушће Саве у Дунав“ са класификационим кодом RS017ИВА.

„Еколошка мрежа је скуп међусобно повезаних или просторно блиских заштићених подручја и еколошки значајних подручја који омогућава слободни проток гена и битно доприноси очувању природне равнотеже и биолошке разноврсности и унутар које се делови повезују природним или вештачким еколошким коридорима“. У том смислу је важно евидентирање и валоризација постојећих зелених површина, делова шума и друге аутохтоне вегетације, дрвореда, група стабала и појединачних стабла, како би се она вредна заштитила, адаптирала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију еколошких коридора. Поред тога неопходно је повећање постојећег процента зелених површина, заштитног зеленила, дрвореда и сл.

Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, међе, живице и сл.), имају улогу еколошких коридора еколошке мреже у складу са чл. 4. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016 и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 - др. закон); чл. 20; Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, 102/2010).

Планирани радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.


ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Гордана Димитријевић, дипл. економиста

Gordana
Dimitrijević

 Digitally signed by Gordana
Dimitrijević
Date: 2023.09.21 13:51:51 +02'00'

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1722/4 од 25.07.2023. године



Република Србија
Градска управа града Београда
**Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове**
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре

11000 Београд
Краљице Марије број 1

Беза: ваш бр. ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023
Интерни број IX-20 бр. 350-1042/2023
07.09.2023. године

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности у улици Ушће број 10 у Београду, катастарска парцела 1045/1 КО Нови Београд

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 62-452/2023 од 12.09.2023. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези са захтевом Музеја савремене уметности у Београду, улица Ушће број 10, за изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности у улици Ушће број 10 у Београду, катастарска парцела 1045/1 КО Нови Београд

Завод за заштиту споменика културе града Београда овим актом утврђује следеће

Услове за предузимање мера техничке заштите

Услови заштите непокретног културног наслеђа

- Очување споменика културе Музеј савремене уметности у постојећем изгледу, габариту и волумену у складу са његовим споменичким, архитектонским, просторним, естетским и функционалним вредностима.
- Објекат музеја мора да остане доминантан у простору зеленила приобалне зоне, као главни репер ширег и ужег окружења.
- Дозвољава се могућност проширења капацитета Музеја савремене уметности, изградњом мањег објекта пратећих садржаја у функцији основне намене музеја, павиљонског типа у оквиру зелене отворене површине на к.п. 1045/1 КО Нови Београд, према овим условима и у складу са одредницама важећег планског документа.
- Циљ свих интервенција у простору треба да буде визуелно формирање јединствене целине – споменика културе и будућег пратећег објекта културе, који не сме конкурисати, угрожавати или деградирати споменик културе.
- Изградња мањег пратећег објекта павиљонског типа - мултифункционалног павиљона ни на који начин не сме угрозити функционисање, сагледавање и начин коришћења постојећег објекта споменика културе Музеја савремене уметности.
- Изградњу мањег мултифункционалног павиљона, кроз савремени ауторски израз, планирати као јединствену обликовно-функционалну целину, односно независан приземни објекат малих димензија, који се својом формом уклапа и прожима са окружењем, не доминирајући простором.

- Пажљивим планирањем и усклађивањем обликовања, волуметрије и материјализације мултифункционалног павиљона треба тежити што складнијем уклапању у архитектонске, просторне и амбијенталне вредности објекта музеја и његовог окружења на нивоу микроамбијента и тежити што креативнијем решењу.

- Намену мултифункционалног павиљона планирати искључиво у функцији споменика културе - Музеја савремене уметности: привремене изложбе, промоције и презентације младих уметника, радионице, са неопходним пратећим садржајима, односно садржаји културе којима се промовише савремена уметност у најширем смислу.

- Партерно уређење простора парцеле планирати у складу са примарном наменом и функцијом предметне локације. Могуће интервенције у оквиру партерног уређења локације су озелењавање, попличавање и опремање елементима урбаног мобилијара, а све у складу са основном наменом објекта.

Услови заштите археолошког наслеђа

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).

- Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

Музеј савремене уметности је изграђен између 1962. и 1965. године на основу конкурсног рада архитеката Ивана Антића и Иванке Распоповић из 1960. године. Значај објекта потиче из практично непроцењиве вредности уметничких дела југословенских уметника XX века, трајно везаних за овај објекат у оквиру сталне поставке, више разноврсних збирки смештених по депоима, као и из чињенице да објекат положајем, волуменом и архитектуром представља маркантну тачку која се сагледава са Београдске тврђаве, са новог Савског моста и са реке. У ентеријеру обилато је коришћен „просторни план“, узајамно прожимање различитих нивоа уз помоћ широко препуштених конзола. У посебне особености објекта такође треба убројати и успешно повезивање екстеријера и ентеријера. По свом изгледу и опреми ова грађевина сврставана је међу најлепше и најсавременије уређене музејске зграде у некадашњој СФРЈ. Аутори објекта награђени су за своје успело дело Октобарском наградом града Београда 1965. године.

Културно наслеђе треба третирати као необновљив ресурс, извор идентификације и културни капитал који представља један од темељних елемената просторног и урбаног развоја и уређења. Конкурсним решењем треба афирмисати урбани континуитет и омогућити интегративну заштиту културног наслеђа, али и управљање њиме као генератором, не само туристичког, већ и ширег економског развоја.

Овим актом дефинисани су примарни услови заштите непокретног културног наслеђа. У даљим фазама спровођења идејног решења неопходно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда, као надлежном установом.

На захтев Музеја савремене уметности у Београду, Завод за заштиту споменика културе града Београда је издао Услове заштите непокретног културног наслеђа за Музеј савремене уметности – конкурс за израду идејног решења за мултифункционални павиљон, Акт број Р1279/21 од 08.04.2021. године. Како се Завод за заштиту споменика културе у складу са Законом о културним добрима стара о непокретним културним добрима, води евиденцију, учествује у изради планске и пројектне документације, предметним Актом се предлаже да један од чланова жирија за доделу награда на конкурс за израду идејног решења за мултифункционални павиљон буде представник Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Наведени услови заштите непокретног културног наслеђа су део програмског задатка у оквиру конкурсног материјала за израду архитектонског идејног решења за изградњу Павиљона Музеја савремене уметности.

За изградњу Павиљона уз објекат Музеја савремене уметности у Београди, расписан је јавни отворени једностепени архитектонски конкурс за идејно решење павиљона Музеја савремене уметности у Београду, са проширењем магацинских капацитета музеја 20.09.2021. године, где је расписивач-наручилац Музеј савремене уметности у Београду а спроводиолац конкурса Удружење архитеката Србије, Београд.

Жири у саставу:

Председник жирија арх. Милош Комленић, доцент Архитектонског факултета у Београду, представник спроводиоца

Чланови жирија:

историчарка уметности Маријана Коларић, директорка Музеја савремене уметности, представник наручиоца; проф.др. Дубравка Ђукановић, архитекта, Директорка Републичког завода за заштиту споменика културе и редовни професор Академије уметности Универзитета у Новом Саду, представник наручиоца; др.арх. Милорад Младеновић, редовни професор Архитектонског факултета у Београду, представник спроводиоца; арх. Нада Јелић, представник спроводиоца

Известилац:

др. Јелена Богосављевић, архитекта, асистент Архитектонског факултета у Београду, представник спроводиоца.

Жири је између осталих критеријума и на основу разматрања и тумачења издатих Улова заштите непокретног културног наслеђа, Акт број Р1279/21 од 08.04.2021. године, доделио прву награду за идејно архитектонско решење Павиљона Музеја савремене уметности, аутору архитекти Бранку Станојевићу са сарадницима Ана Комненић, Димитрије Прелић и Андреа Станковић.

Првонаграђено идејно решење за изградњу Павиљона уз Музеј савремене уметности у Београду је у прилогу захтева Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове упућеног Заводу за заштиту споменика културе града Београда за издавање Улова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу Павиљона уз Музеј савремене уметности у Београду у улици Ушће број 10.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Директор

Оливера Вучковић

Olivera
Vučković

Digitally signed by Olivera Vučković
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101511252,
2.5.4.97=MB:RS-07045719, o=ZAVOD
ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
GRADA BEOGRADA,
serialNumber=CA:RS-28673,
serialNumber=PNORS-100696971521
1, sn=Vučković, givenName=Olivera,
cn=Olivera Vučković
Date: 2023.09.26 14:10:39 +02'00'

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Број: 9292/3

Датум: 26.09.2023. године

ИК

На основу чл.115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (број: ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023 од 07.09.2023. године од 07.09.2023. године) у име инвеститора Музеја савремене уметности, Ушће бр. 10, Београд (МБ: 07033281, ПИБ: 101852247) за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Павлијона (кафе-ресторан и продавница) уз објект Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће број 10, на катастарској парцели број 1045/1 КО Нови Београд;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1203 од 26.09.2023. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - 4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметној катастарској парцели у зони изградње за ангажовање земљишта;
 - 4.4. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - 4.5. За потребе израде пројекта извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће планске подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
 - 4.6. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;
 - 4.7. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Београдски водовод и канализација);
 - 4.8. Извршити индетификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
 - 4.9. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, условно зауљених и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у градску канализацију, треба

да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), уколико су критеријуми у наведеној уредби строжији. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.10. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.11. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до планираног прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Београдски водовод и канализација). Отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из пратећих/продајних објеката/ресторана, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у планирану градску канализацију без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;

4.12. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентна спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

4.13. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) планирати у свему према условима ЈКП Београдски водовод и канализација;

4.14. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, у име инвеститора Музеја савремене уметности, Ушће бр. 10, Београд (МБ: 07033281, ПИБ: 101852247) поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023 од 07.09.2023, ради добијања водних услова за потребе израде техничке документације за израдњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће број 10, на катастарској парцели број 1045/1 КО Нови Београд.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Прилог 10) урађено од стране предузећа Пролетархиат, Београд, Скендер-бегова 31/1, из маја 2023. године;
- Информација о локацији, број IX- 20 бр.350.1-1659/2022 од 28.03.2022. године;
- Катастарско топографски план предметне локације урађен од стране Геодетског бироа Гаус из августа 2022. године;
- Копија катстарског плана, број 952-04-225-18474/2023 од 05.09.2023. године, издата од РГЗ-а, Службе за катастар Нови Београд;

- Копија катастарског плана водава, број 956-301-21956/2023 од 05.09.2023. године. издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности- Одељење за катастар водава Београд;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Планирани предметни објекти са аспекта са територијалне организације управљања у водопривреди припада, припада **водном подручју Сава**.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Идејним решењем предвиђена су два објекта у функцији Музеја савремене уметности:

- павиљон (кафе ресторан и продавница) I фаза
- магацини (проширење постојећих капацитета магацинског простора музеја) II фаза

Прва фаза

Изградња објекта павиљона По/Су+Пр који је у функцији Музеја, планиран је за промоције, привремене изложбе, аукције и услужне делатности комерцијалног карактера (ресторан и продавница Музеја). Предметни објекат представља мултифункционални павиљон. Павиљон је пројектован тако да посетилац на њега наилази када изађе из музеја, те му се намеће логично кретање ка павиљону као позив на његово коришћење. Објекат је приземни, са сутеренским делом и једном подземном етажом. Укупна БРГП **надземног** дела је 201,27 m², укупна бруто изграђена површина је 613,02 m².

У приземљу се налази сала и башта кафе-ресторана, као и продавница која заузима крајњи део сале и на тај начин не ремети функционисање ресторана, већ га допуњује садржајем који посетиоце – углавном кориснике музеја - може занимати, таква просторна организација одржава амбијент изложбеног простора у овом ресторану који и јесте интегративни део Музеја савремене уметности.

Друга фаза

Другом фазом градње планирани су додатни нови магацински простори, у смислу проширења постојећих капацитета Музеја савремене уметности. Магацински простор је планиран као подземни објекат који неће нарушити изглед постојећег партерног уређења МСУ. Укупна бруто изграђена површина 469,87 m².

Потребе за паркирањем запослених задовољене су у оквиру парцеле на постојећем изграђеном површинском паркингу.

Паркирање и доступност простора посетиоцима је на планираном паркинг простору уз Бранков мост и Булевар Николе Тесле, коришћењем јавног превоза, бициклическим стазама у оквиру парка и саобраћајница.

Водовод

Планирани објекат се прикључује на јавну водоводну мрежу.

Канализација:

Сва отпадна вода из објекта Павиљона одводи се у градску фекалну и кишну канализацију.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-00-00001/350/2023-02 од 19.09.2023. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.14. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-15716-70 Банка Интеса ад Београд, са позивом на број 6 001 00201 230112.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски)
- Одељење за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45
- Одељење за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/316

Датум: 26.09.2023.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023

IX-20 број 350-1042/2023

Улица Краљице Марије бр. 1

Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд

Плански основ

- План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ - Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Сл. Лист града Београда“ бр.35/19).

Предметна КП 1045/1 КО Нови Београд налази се у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби – Установа културе од националног значаја J9.1 – Музеј савремене уметности МСУ, блок 15, целина I.



Постојеће стање

Предметна катастарска парцела 1045/1 КО Нови Београд није у Програму одржавања ЈКП „Зеленило – Београд“.

У контактної зони са истом забележене су зелене површине „Парк Ушће“ и у Програму су одржавања ЈКП „Зеленило – Београд“.

Услови

- Пројектну документацију урадити према важећој планској документацији, условима ЈКП "Зеленило – Београд", на ажурираној геодетској подлози и Синхрон плану инсталација.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Обезбедити процентуално учешће зелених површина у односу на површину парцеле, према важећем планском документу.
- Диспозиција и обликовање зелених и слободних површина у оквиру предметне парцеле морају одговарати и бити прилагођене потребама будућих корисника, испратити намену, као и стандарде и архитектуру планираног објекта и постојећег Музеја.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог простора и обезбедити да се цео простор са свим присутним садржајима сагледава као јединствена целина са околним зеленим површинама. Пре свега комбиновати озелењене партере и употребу примерених вртно-архитектонских елемената са групацијама високе вегетације.
- Избор садног материјала треба усагласити са микролокалитетом, наменом објекта и експозицијом.
- Планирани садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења, толерантан на аерозагађења, са дугим вегетационим периодом, резистентан на екстремне температурне услове, аерозагађење. Избегавати врсте које изазивају алергије, инвазивне. Пожељно је користити колористички различите врсте које ће испратити смену годишњих доба.



- Површине које се уређују по принципу кровних вртова имаће слој супстрата у складу са типом и наменом истих, уз поштовање предвиђених норматива за тип кровног врта (интензиван/екстензиван). Препорука је користити лагане супstrate за зелене кровове, који неће сувише оптерећивати кровне конструкције планираних објеката. Предвидети хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решити отицање воде са површина планираних за озелењавање. Урадити статички прорачун носивости кровних конструкција.
- По завршетку грађевинских радова уклонити шут и обавити мелиоративне радове на површинама која се озелењавају – заменити површински слој земље дебљине 15-20 cm плодном хумусном земљом обogaћеном тресетним ђубривом до планиране коте терена и извршити формирање травњака.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима.
- На зеленим површинама обезбедити водоводне прикључке у складу са одабраним начином заливања.
- Нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена, водећи рачуна о отицању атмосферских вода са новопројектованих површина, стаза, платоа у кишне реципијенте.
- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена. На њима планирати засторе са савременим грађевинским материјалом, безбедним за коришћење у свим временским условима.
- Обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама на свим пешачким стазама, прилазима, платоима.
- Пројектом предвидети савремено дизајниран урбани мобилијар који ће својим изгледом допринети остварењу потпуног ефекта који се очекује од зелене површине на оваквој локацији и прилагодити га архитектонском решењу објеката и партера и уклопити га у амбијент (корпе за отпатке, канделабре и сл.).
- Постојеће зелене површине у контактної зони заштитити пре почетка извођења радова, како би се онемогућило стварање оштећења на истим од одлагања материјала из ископа и грађевинског материјала.



- Сва евентуална оштећења на вегетацији у контактної зони, настала приликом извођења, односно као последица радова у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су инвеститора/извођача радова.
- Сва евентуална оштећења на чврстим засторима у контактної зони проузрокована радовима, реконструисати истим материјалима од којих су изграђени.

Стручни сарадник:

Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Војана
Рогуља
20003885
2

Digitally signed by Bojana Rogulja
200038852
DN: c=RS,
2.5.4.97=VATRS-101511244,
2.5.4.97=MB.RS-07066597, o=JKP
Zelenilo-Beograd,
serialNumber=CA.RS-200038852,
serialNumber=PNORS-2412983375
018, sn=Rogulja,
givenName=Bojana, cn=Bojana
Rogulja 200038852
Date: 2023.09.27 07:54:08 +0200'



III бр. 350-516/23
26.09.2023.год.

Н.Д.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд

Веза: ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023
IX-20 број 350-1042/2023
07.09.2023. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу Павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), у улици Ушће бр.10, на катастарској парцели 1045/1 КО Нови Београд, предмет ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023, IX-20 број 350-1042/2023 од 07.09.2023. год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд (на којој је планирана изградња предметног комплекса) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе-улазе/излазе предметне катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметне катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд (на којој је планирана изградња предметног комплекса).

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметне катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру исте буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметног комплекса са свим припадајућим инсталацијама, површинама и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметне катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Саобраћајне површине у оквиру катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд (на којој је планирана изградња предметног комплекса) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд на којој је планирана изградња предметног комплекса, а која је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметној кат. парцели са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) изван предметне катастарске парцеле 1045/1 КО Нови Београд.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн. и 15/2023 - усклађени дин. изн.) и

сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19,17/20, 9/21 и 120/21).


- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

Aleksandar Digitally signed
Milentijević by Aleksandar
Ć 462383 Milentijević
462383
Date: 2023.09.27
11:11:07 +02'00'

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2748-1Датум: 19. 09. 2023

PH1352/23, ОП778/23

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу Павиљона (кафе и ресторан) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза 1) и магацина Музеја савремене уметности (фаза 2) у улици Ушће бр.10 на к.п. 1045/1 КО Нови Београд

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова ROP-BGDU-38742-LOC-2/2022 за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу Павиљона (кафе и ресторан) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза 1) и магацина Музеја савремене уметности (фаза 2) у улици Ушће бр.10 на к.п. 1045/1 КО Нови Београд, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

ЉИЉАНА
ТОПАЛОВ
ИЋ
00620734
2 Sign

Digitally signed
by ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
006207342 Sign
Date:
2023.09.28
15:22:28 +02'00'

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић дипл.инж.маш.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 15234-2

15.09.2023. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 14.09.2023. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу павиљона и магацина Музеја савремене уметности, Београд, доставља.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Веза: Захтев Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, IX-20 број 350-1042/2023 од 07.09.2023. године, под ROP-BGDU-38742-LOC-2/2023

На основу вашег захтева, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза 1) и магацина Музеја савремене уметности (фаза 2) у улици Ушће бр. 10, на катастарској парцели број 1045/1 КО Нови Београд у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2013), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

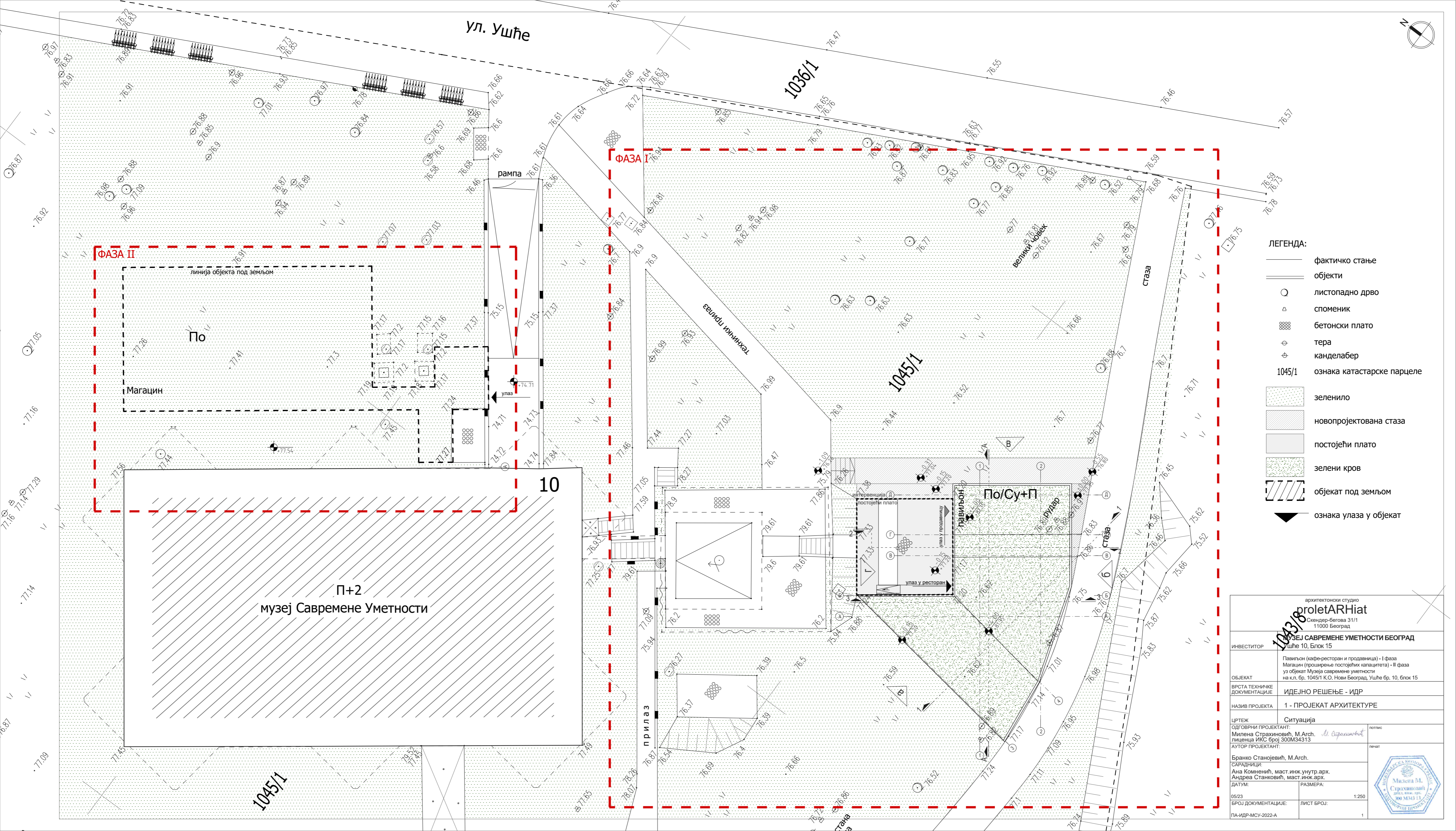
АВ

**НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничкић, дипл.инж.граф.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Београда
(ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).

СИТУАЦИЈА



- ЛЕГЕНДА:**
- фактичко стање
 - објекти
 - листопадно дрво
 - споменик
 - бетонски плато
 - тера
 - канделабер
 - ознака катастарске парцеле
 - зеленило
 - новопроектована стаза
 - постојећи плато
 - зелени кров
 - објекат под земљом
 - ознака улаза у објекат

архитектонски студио proletARhiat Скендер-Бегова 31/1 11000 Београд	
Музеј Савремене Уметности Београд Ушће 10, Блок 15	
ИНВЕСТИТОР	Павиљон (кафе-ресторан и продавница) - I фаза Магазин (проширене постојећег капацитета) - II фаза уз објекат Музеја савремене уметности на к.л. бр. 1045/1 К.О. Нови Београд, Ушће бр. 10, блок 15
ОБЈЕКАТ	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	Ситуација
ЦРТЕЖ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милена Страхиновић, М. Arch. <i>М. Страхиновић</i> лиценца ИКС број 300М34313
САРАДНИЦИ:	Ана Комненић, маст. инж. унутр. арх. Андреа Станковић, маст. инж. арх.
ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
05/23	1:250
БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ЛИСТ БРОЈ:
ПА-ИДР-МСУ-2022-А	1

