

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац, у Београду

Инвеститор: Република Србија

Овлашћено лице: Београд на води д.о.о.
Карађорђева бр.48, Београд



Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац, у Београду

Пројектант: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАДed

БЕОГРАД, Добрињска 8a

Одговорно лице пројектанта: генерални директор Слободан Лалић

Потпис:

Одговорни пројектант: Братислав Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 0513 03

Потпис:



Одговорни урбаниста: Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације: BW_11b_MNP_UP

Место и датум: Београд, 11. 2024. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Извод из регистрације привредног субјекта
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
1.5.	Лиценце и потврде одговорних пројектаната
1.6.	Изјава одговорних пројектаната
1.7.	Изјава одговорног урбанисте
1.8.	Текстуална документација
1.8.1.	Увод - повод и циљ израде урбанистичког пројекта, правни и плански основ
1.8.2.	Положај и граница урбанистичког пројекта
1.8.3.	Подаци о локацији извод из планског основа
1.8.4.	Простор за градњу објекта
1.8.5.	Урбанистички параметри планиране изградње
1.8.6.	Регулација и нивелација
1.8.7.	Концепција решења
1.8.8.	Технички опис архитектонског решења објекта
1.8.9.	Инжењерско-геолошки услови
1.8.10.	Саобраћај и саобраћајне површине
1.8.11.	Јавни превоз
1.8.12.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу <ul style="list-style-type: none"> 1.8.12.1. Водовод 1.8.12.2. Канализација 1.8.12.3. Електроенергетска мрежа 1.8.12.4. Телекомуникациона мрежа 1.8.12.5. Топловодна мрежа 1.8.12.6. Гасоводна мрежа
1.8.13.	Зелене површине
1.8.14.	Мере заштите
1.8.15.	Евакуација отпада


1.8.16.	Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица
1.8.17.	Смернице за спровођење
1.9.	Графичка документација
1.10.	Прилози
1.10.1.	Катастарско –топографски план
1.10.2.	Копија катастарског плана
1.10.3.	Копија катастарског плана водова
1.10.4.	Информација о локацији
1.10.5.	Услови надлежних институција (табела сарадње са надлежним институцијама)

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


р. бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта– извод из ППППН P=1:2000	BW_11b_MNP_UP_SP_01
2.	Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта P=1:500	BW_11b_MNP_UP_SP_02
3.	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља ± 0.00 P=1:500	BW_11b_MNP_UP_SP00_02
4.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова P=1:500	BW_11b_MNP_UP_SPRF_04
5.	Подужни пресек а-а P=1:500	BW_11b_MNP_UP_SC_05
6.	Начин прикључења на спољну инфраструктуру P=1:500	BW_11b_MNP_UP_CDR_06

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:
Кампус образовних установа:

Р.бр.	Назив цртежа		Број цртежа
	ОСНОВНА ШКОЛА		
01	ОСНОВА ПОДРУМА	1:200	2022У051-ИДР-А01-01
02	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:200	2022У051-ИДР-А01-02
03	ОСНОВА 1. СПРАТА	1:200	2022У051-ИДР-А01-03
04	ОСНОВА 2. СПРАТА	1:200	2022У051-ИДР-А01-04
05	ОСНОВА КРОВА	1:200	2022У051-ИДР-А01-05
06	ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б	1:200	2022У051-ИДР-А01-06
07	ПРЕСЕЦИ Ц-Ц И Д-Д	1:200	2022У051-ИДР-А01-07
08	ИЗГЛЕДИ 1 И 2	1:200	2022У051-ИДР-А01-08
09	ИЗГЛЕДИ 3 И 4	1:200	2022У051-ИДР-А01-09
	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА		
10	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:200	2022У051-ИДР-А01-10
11	ОСНОВА КРОВА	1:200	2022У051-ИДР-А01-11
12	ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б	1:200	2022У051-ИДР-А01-12
13	ИЗГЛЕДИ 1, 2, 3, 4	1:200	2022У051-ИДР-А01-13
14	ЗД МОДЕЛ		2022У051-ИДР-А01-14

 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	BW_11b_MNP_UP	ИЗМЕНА	СТРАНА 4
--	---------------	--------	-------------

1.3. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

 8000073233901	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07022387
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Акционарско друштво
--------------	---------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Машинопројект КОПРИНГ акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Београд
Скраћено пословно име	Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	СТАРИ ГРАД
Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД
Улица	Добрињска
Број и слово	8а
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	5. октобар 1950
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101512751
Подаци од значаја за правни промет	

Текући рачуни

285-1001209897388-39
170-0000000100206-96
155-0070100117710-46
160-0053900037208-72
340-0000010112998-14
330-000004019654-70
330-0070100128347-30
220-8230200009716-21
170-0030000266620-60
160-0000000006793-67
170-0030000266002-71
170-0030000266623-51
285-1001000001432-88
160-0000000327433-96
170-0030000266614-78
285-1001209897373-84
160-0050800012543-23
170-0030000266003-68
285-1001209897374-81
155-0000000010521-69
220-0000000131942-26
170-000000000206-75

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

25. август 2021

Датум важећег оснивачког акта

20. фебруар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 2 од 4

Подаци о акционару	
Назив	Акцијски капитал
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 138.217.400,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 138.217.400,00 RSD	1. април 2020

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 138.217.400,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 138.217.400,00 RSD	1. април 2020

Огранци	
1. Назив	Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд - OGRANAK BEOGRAD
Шифра делатности	8020
Назив делатности	Услуге система обезбеђења
Адреса	
Општина	СТАРИ ГРАД
Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД
Улица	ДОБРИЊСКА
Број и слово	8А
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници	
Физичка лица	
1. Име	Слободан Презиме Палић
ЈМБГ	2010977710114
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
2. Назив	Машинопројект КОПРИНГ АД BEOGRAD OGRANAK BEOGRAD
Шифра делатности	6810

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 3 од 4

Назив делатности	Куповина и продаја властитих некретнина		
Адреса			
Општина	СТАРИ ГРАД		
Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД		
Улица	ДОБРИЊСКА		
Број и слово	8А		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Слободан	Презиме	Далић
ЈМБГ	2010977710114		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Забелешбе			
1	Тип		
	Датум	15. август 2005	
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката, Одлука привредног субјекта о проширењу делатности од 25.04.2005. године.	
2	Тип		
	Датум	16. децембар 2010	
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката УГОВОР О ОРГАНИЗОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ РАДИ УСКЛАЂИВАЊА СА ЗАКОНОМ О ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВИМА, који представља Оснивачки акт – пречишћен текст са изменама од 17.09.2009. год., 16.03.2010.год. и 11.10.2010. год., оверен пред надлежним органом дана 25.11.2010.године Ов.бр. 149522/2010.	

Регистратор, Миоданић Маглов



Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 4 од 4

1.4 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 63/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/23) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ

за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац у Београду, одређују се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Поповић** дипл.инж.арх. број лиценце 200 1180 09

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Братислав Милојевић** дипл.инж.арх. број лиценце 300 0513 03

Пројектант: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице / заступник: генерални директор Слободан Лалић

Потпис:



Број техничке документације: BW_11b_MNP_UP

Место и датум: Београд, 10.2024. године

1.5 ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА



Број: 02-12/2024-6532
Београд, 18.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Поповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1180 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.03.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Братислав Д. Милојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808966722216

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0513 03



У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-13058
Београд, 05.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Братислав Д. Милојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0513 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.06.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.6. ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

Одговорни пројектанти **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац у Београду, одређују се:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Братислав Милојевић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМО

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат приписаних елаборатима и студијама
- да су сви примерци пројекта истоветни.

Одговорни пројектант:

Братислав Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 0513 03

Потпис:



Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације:

BW_11b_MNP_UP

Место и датум:

Београд, 11.2024. године

1.7. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19), прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац у Београду, израђен у складу са **Законом о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 63/23) и прописима донетим на основу овог Закона, као и у складу са **Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22)** и **Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу** ("Службени лист града Београда" бр.102/21).

Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:




Број техничке документације:

BW_P11c,11b,11pp_MNP_UP

Место и датум:

Београд, 11.2024. године

 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	BW_11b_MNP_UP	ИЗМЕНА	СТРАНА 16
--	---------------	--------	--------------

1.8 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.1. УВОД

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац у Београду, се ради на захтев инвеститора, пошто је приликом разраде пројекта основне школе дошло до измене пројекта, пројекат објекта депаданса предшколске установе се није мењао.

Предметни Урбанистички пројекат се разликује у односу на потврђени Урбанистички пројекат (бр. IX-10 бр.350.13-58/2023 од 05.12.2023.године) зато што је :

- обухват предметног урбанистичког пројекта само грађевинска парцела ГП 11b – Кампус образовних установа а потврђени урбанистички пројекат је обухватао ГП 11b, ГП 11c и приступни пут 11 pp)

- измењен објекат основне школе: спратност објекта је П+2, нема галерију, променио се габарит, бруто развијена површина и изгледи објекта

- измењени су урбанистички параметри тако да су и даље у складу са ППППН-ом

Предметни Урбанистички пројекат се позива на потврђени Урбанистички пројекат (бр. IX-10 бр.350.13-58/2023 од 05.12.2023.године), зато што је њиме дефинисана грађевинска парцела 11b и објекат депаданса је остао исти.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, анализа локације на основу које би се јасно дефинисале површине намењене за изградњу објеката и капацитети који се могу остварити спровођењем урбанистичких параметара који су дати Просторним планом подручја посебне намене.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за наведену грађевинску парцелу 11b коришћена је следећа документација:

- **Катастарско-топографски план**, Локација: плот 11b, 11c, 11pp, израђен од стране "ГЕО-ДИТА" д.о.о. од октобра 2024. године у размери 1:250;
- **Копија катастарског плана**, издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Савски венац, од 12.9.2024.године.
- **Копија катастарског плана водова**, за грађевинску парцелу 11b број 956-301-8942/2024. од 18.04.2024., издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности–Одељење за катастар водова Београд, у размери 1:500;
- **Информација о локацији** за катастарске парцеле КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац, број IX-20 бр. 350.1-5316/2024., од 25.09.2024. године издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта садржи се у:

Правни основ:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 63/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

Плански основ:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр. 7/15, 48/22) - ППППН
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Службени лист града Београда" бр. 102/21)
- Урбанистички пројекат за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пр, у обухвату пројекта „Београд на води“ бр. IX-10 бр.350.13-58/2023 од 05.12.2023.године.

1.8.2. ПОЛОЖАЈ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

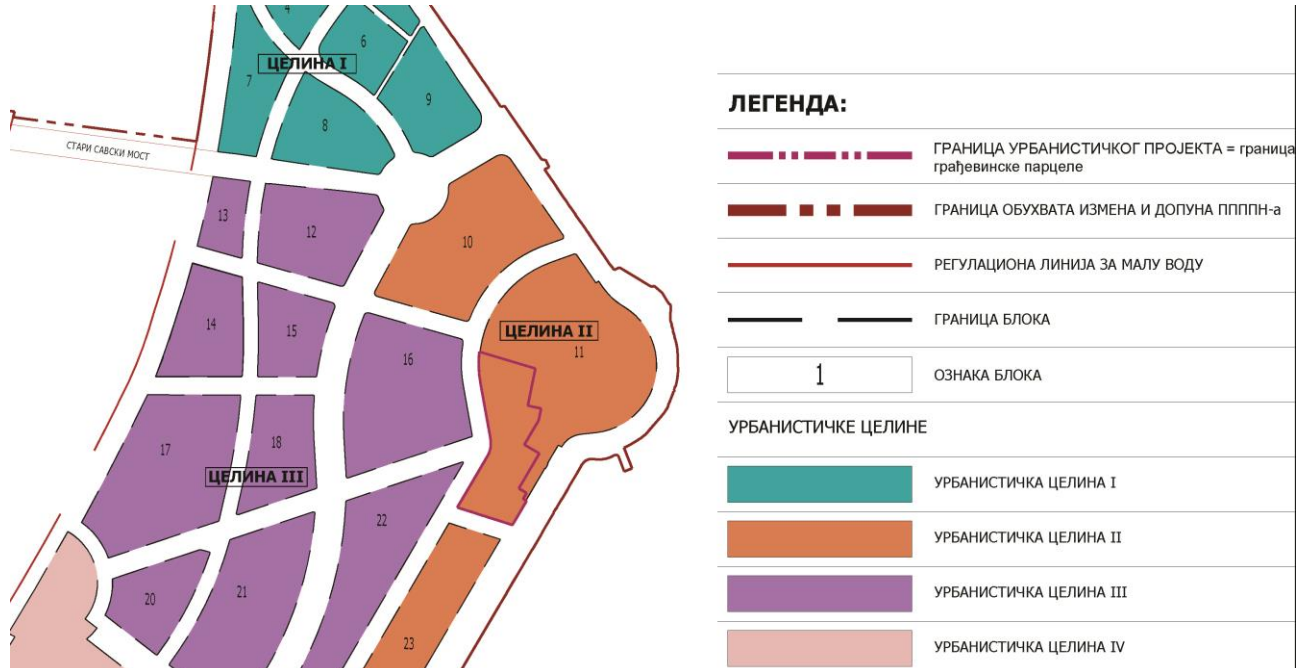
Граница пројекта

Простор планског подручја се налази на десној обали Саве у оквиру целине „Стари Београд“ и представља део централног подручја града Београда и централни потез.



У подручју ППППН за пројекат „Београд на води“, граница предметног урбанистичког пројекта се налази у оквиру просторне Целине II и обухвата део блока 11.

Урбанистичка целина II обухвата блокове уз Савски трг и Савску улицу. У новоформираном блоку 11 дуж Савске улице предвиђена је изградња објеката осталих намена и пратећих јавних намена, комплекс образовних установа – ОУ, објекат културе КЦ, метро станица као и реконструкција и пренамена споменика културе - Зграде железничке станице у Историјски музеј Србије.



сл.1. Подела на карактеристичне целине - извод из ПППН-а

Границом урбанистичког пројекта је обухваћен део површине блока 11, чије су границе одређене регулационим линијама које су дефинисане усвојеним Урбанистичким пројектом који је урађен на основу Просторног плана подручја посебне намене.

Грађевинска парцела:

Усвојени Урбанистички план је аналитички дефинисао грађевинску парцелу 11b коју чине КП 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац.

Постојећи терен грађевинске парцеле 11b је у минималном паду од 76.10мнв до 75.38мнв, највећим делом површина је на приближној коти од 75.50м.н.в. Планирани терен Кампуса образовних установа је усклађен са котама планираних околних саобраћајница САО14 и САО6 и са котама постојеће Савске улице.

Колски и пешачки приступ грађевинској парцели 11b са јавне саобраћајне површине остварује се из правца југа, из планиране улице САО 14, из правца запада из планиране улице САО 6 и из правца истока из постојеће Савске улице и Савског трга.

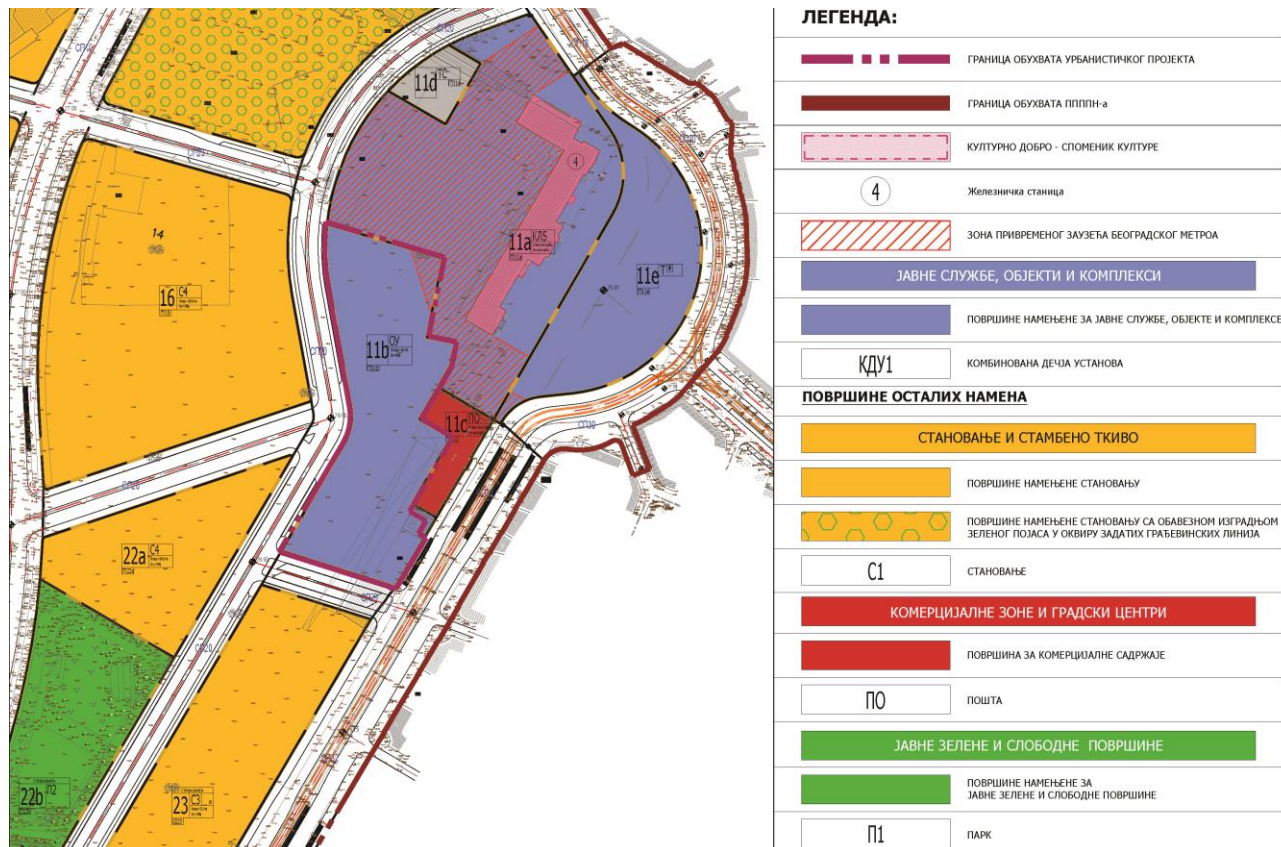
Кампус образовних установа просторно се граничи у оквиру блока 11 са грађевинском парцелом 11а где се планира реконструкција Старе железничке станице у Историјски музеј Србије, метро станица „Савски трг“, са грађевинском парцелом 11е – Савским тргом и грађевинском парцелом 11с где је планиран Културни центар.

Према ПППН предметна локација се налази у површинама намењеним за **јавне објекте и комплексе** планиране за **Кампус образовних установа ОУ на грађевинској парцели 11b**.

Изградња објеката и спољног уређења Кампуса образовних установа на грађевинској парцели ГП11b, могуће је реализовати у фазама које ће бити дефинисане даљом разрадом пројеката. Функционисање сваке фазе треба да буде независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу. Почетак реализације фаза није међусобно условљен дефинисаним фазама. Дозвољава се спровођење фазне реализације тако да се реализује друга фаза пре прве фазе уколико за то буде потребе.

1.8.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА

Према ППППН предметна грађевинска парцела 11b, се налази у блоку 11, који чине површине јавне намене.



сл.2. Планирана намена површина - извод из ППППН-а

Блок 11 је оивичен планираним улицама САО 14 на југу, САО 6 на западу, Карађорђевој на северу, Савском улицом на североистоку и на истоку.

Површине јавне намене у блоку 11 чине **КЛ5** – реконструисан и пренамењен објект Старе железничке станице у Историјски музеј Србије, **ОУ** – комплекс образовних установа (основна школа ОШ1 и Д8-депаданс предшколске установе) и **ПО** – реконструисан по изворном пројекту и пренамењен објект поште у културни центар КЦ са културним и комерцијалним садржајима.

Испод предметног грађевинског комплекса је планиран тунел за подземно вођење метроа линије бр.1, а у оквиру грађевинске парцеле 11а је планирана подземна метро станица “Савски трг”

Предмети блок 11 се граничи са суседним блоковима 10, 16, 22а и 23, површинама намењеним становању.

Просторним планом је дефинисано да се грађевинска линија предметног грађевинског комплекса поклапа са регулационом линијом, осим у зони привременог заузећа београдског метроа.

ППППН прописује обавезујућа правила која се примењују код одређивања минималних растојања између објекта неопходних минималних удаљења високог објекта, односно његових делова, од суседног нижег објекта, мерено под правим углом.

БЛОК 11								
Површина блока – 52.070,00 m ²								
Катастарске парцеле у блоку – КП 462/3, 462/8, 811/3, 811/4, 813/6, 1508/307, 1508/309, 1508/407, 1508/408, 1508/409, 1508/410, 1532, 1533 КО Савски венац								
УЦ	БЛОК	ЗОНА	Намена	Компатиб. Намена	Макс. заузетост	Макс. висина	Слободне површине	Незастрто зеленило
II	11a	КЛ5	култура	комерцијални садржаји до 10%	постојећа, по изворном пројекту	постојећа, по изворном пројекту	постојеће	10%
	11b	ОУ	комплекс образовних установа	/	45%	16,00 m	55%	30%
	11c	ПО	комерцијална намена	јавна намена до 100%	постојећа, по изворном пројекту	постојећа, по изворном пројекту	постојеће	постојеће
	11d	ТС	трафостаница	/	/	технолошка висина обј.	/	/
	11e	Т	трг	/	/	/	100%	30%

1.8.4. ПРОСТОР ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Грађевинска парцела 11b, својом површином, обликом и обезбеђеним директним приступом на планирану јавну саобраћајну површину, САО14 и САО6, испуњавају све услове да буде грађевинска парцела.

Простор за градњу објекта дефинисан је грађевинским линијама задатим ППППН. У складу са тим дефинисано је заузеће објекта на парцели, његова форма као и сам концепт кампуса образовних установа и његово усклађивање са културним центром и околним објектима у блоку. Пешачки приступ грађевинској парцели се остварује преко Савског трга са северне стране, и преко тротоара са околних саобраћајница. Постојећи терен грађевинске парцеле је нижи у односу на коту планираних приступних саобраћајница САО 6 и САО 14, планирани терен је пројектован у зависности од међусобног положаја парцеле и приступних саобраћајница.

Архитектонско-урбанистичко решење објеката, као и диспозиција објеката на парцели, проистекли су из следећих чинилаца:

- могућности које пружа предметна грађевинска парцела својом геометријом и површином;
- задатих урбанистичких параметара којима се дефинише заузеће и спратност објекта;
- пројектни задатак.

1.8.5. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

У складу са планским основом односно Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Службени лист града Београда" бр.102/21), остварене су следеће површине и следећи урбанистички параметри:

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОВРШИНА КАМПУСА ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА			
	ОСНОВНА ШКОЛА БРУТО надземна површина m ²	ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ БРУТО надземна површина m ²	ОБРАЗОВНЕ УСТАНОВЕ УКУПНО БРУТО надземна површина m ²
ПОДРУМ	(1001,54) не рачуна се	/	/
ПРИЗЕМЉЕ	1878,81	944,29	2823,10
ПРВИ СПРАТ	1516,30		1516,30
ДРУГИ СПРАТ	1261,30		1261,30
СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ НАДСТРЕШНИЦЕ У ПАРТЕРНОМ УРЕЂЕЊУ	71+43m ²		114,00
НАДЗЕМНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА КАМПУСА	4656,41	944,29	5714,70

НАПОМЕНА:

Кроз даљу разраду пројектне документације (ИДП, ПГД, ПЗИ) могућа су одступања у површинама у оквиру дозвољених урбанистичких параметара (око 10%).

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА

		задато ПППН Београда на води	задато условима Секретаријата за образовање и дечју заштиту	остварено потврђеним Урбанистичким пројектом	остварено Урбанистичким пројектом (Идејним решењем)
Грађевин. парцеле	депаданс Д8	грађевинска парцела 11b	мин.15m ² /по детету мин. (1 200m ²)	грађевинска парцела 11b (13 527,19m ²)	грађевинска парцела 11b (13 527,19m ²)
	школа ОШ1		мин.25m ² /по детету мин.(12 000m ²)		
	11b кампус образовних установа	13 682,19m ²	мин. 13 200m ²	13 682,19m ² - 155m ² парцела приступног пута 11pp = 13 527,19m ²	П=13 527,19m ²
Намена	депаданс Д8	кампус образовних установа: предшколски програм и програм основног образовања	интегрисани образовни депаданс Д8 максимално 80 корисника ТИП Б (4-5 васпитних група)	депаданс предшколске установа Д8 (80 корисника)	депаданс предшколске установа Д8 (80 корисника)
	школа ОШ1		школска установа ОШ1 мин.16 одељења - ТИП Б школе (480 ученика)	основна школа ОШ1 (480 ученика)	основна школа ОШ1 (480 ученика)
Надземна БРГП објекта	депаданс Д8	мин.6,5m ² /по детету мин.(520m ²)	мин.6,5m ² /по детету (мин.520m ²)	Надземна БРГП=944,29m ²	Надземна БРГП=944,29m ²
	школа ОШ1	мин.6,5-7,5m ² /по детету мин.(3 120m ²)	мин.6,5-7,5m ² /по детету (мин.3 120m ²)	Надземна БРГП=4846,51m ² Надстрешнице П=115m ²	Надземна БРГП=4656,41m ² Надстрешнице П=114m ²
	кампус ОУ	мин. 3 640m ²	мин. 3 640m ²	БРГП=5 905,80m ²	БРГП=5 714,70m ²
Индекс заузетости "Из"	депаданс Д8		/	ортогонална пројекција Д8 П=1377,50m ²	ортогонална пројекција Д8 П=1377,50m ²
	школа ОШ1		/	ортогонална пројекција ОШ1 П=2177,61m ² +115m ² =2292,61 m ²	ортогонална пројекција ОШ1 П=2449,37m ² +114m ² =2563,37 m ²
	кампус ОУ	макс. "Из" је 45% (6087,23m ²)	/	"Из" је 27,13% (3670.11m ²)	"Из" је 29,13% (3940,87m ²)
Спратност објекта	депаданс Д8	макс. П+1	макс. П+1	П	П
	школа ОШ1	макс. П+2	макс. П+2	По+П+2	По+П+2
Висина објекта	депаданс Д8	макс. висина венца објекта 16m (+/-1,2m), макс висина венца сале за физичко 9m	макс. висина венца објекта је 9.0m	макс. висина венца 5.4m, макс. висина крова (9.5m)	макс. висина венца 5.4m, макс. висина крова (9.5m)
	школа ОШ1		макс. висина венца објекта је 16.0m	макс. висина венца 16m макс. висина крова (17.2m)	макс. висина венца 15.3m макс. висина крова (16m)
Процент слободних и зелених површина	депаданс Д8		двориште мин.8-10m ² /по детету (640m ²) (од тога мин. 3m ² /по детету дечје игралиште)- од чега мин. 40% травнате површине	72,26% (9 775m ²) површине ГП 11b	74,9% (10 127,81m ²) површине ГП 11b
	школа ОШ1		70% парцеле		
	кампус ОУ	минимално 55% површине парцеле	/		
Процент зелених површина у директном контакту са тлом	депаданс Д8	минимално 30% зелених површина у дир. кон. са тлом	30% парцеле	30,23% од ГП11b (4090 m ²)	30,2% од ГП11b (4219,94 m ²)
	школа ОШ1		30% парцеле		
Услови за ограђив. парцеле	депаданс Д8	обавезно је ограђивање парцеле 11b	ограђивање у висини од мин. 1.50m	површина ограђеног дела за депаданс је 3 102m ²	површина ограђеног дела за депаданс је 3 102m ²
	школа ОШ1		ограђивање у висини од мин. 1.50m	површина ограђеног дела за школу је 9 438m ²	површина ограђеног дела за школу је 9 438m ²

1.8.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије су дефинисане Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22).

Хоризонтална регулација

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинисане су Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22).

Грађевинска линија према ППППН поклапа се са регулационом линијом и није обавезујућа. Остварена грађевинска линија у грађевинском комплексу варира у зависности од положаја објекта у односу на регулациону линију која није равна већ благо залучена и у зависности од габарита објекта.

Задовољена су растојања између објеката је која су прописана ППППН: минимално удаљење високог објекта, односно његових делова, од суседне ниже зграде, мерено под правим углом оквиру које је могуће градити базу, тело и врх високог објекта, са отворима преко којих би се могао пренети пламен, може бити једнако најмање половини висине вишег објекта ($D_{\min} > H/2$), односно његова висина може бити једнака двострукој удаљености од нижег објекта ($H_{\max} = 2D$, односно $H_{\max} < 2D$), при чему се иста вредност може изразити и као угао од $63,00^\circ$ који тако формирана тангентна равна која пролази кроз изабрану линију заклапа у додиру са нижим објектом (на улици грађевинска линија наспрамних зграда на равном терену, или на другој одређеној коти ако је терен у паду);

Терен грађевинског комплекса пада од севера ка југу, минимално.

Вертикална регулација и нивелација

Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. Гласник РС“, бр.7/15, 48/22) јасно је дефинисао висину венца за површине за образовне установе, за основну школу 16m, а за депаданс предшколске установе 9m, с тим да се толерише максимална висина за поједине делове објекта до $\pm 1,20m$. Дефинисана је максимална спратност објекта за основну школу П+2 а за депаданс предшколске установе П+1.

У складу са функцијом и наменом објеката на ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11б, проистекла је висина венца, задовољавајући потребан стандард висине за овакву врсту објеката. Остварена спратност објекта школе је По+П+2 а спратност депаданса је П.

1.8.7. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Предметну грађевинску парцелу чини Кампус образовних установа на грађевинској парцели 11б.

Објекти Кампуса образовних установа, основна школа и депаданс предшколске установе, постављени су на парцели тако да се најефикасније искористи парцела и њена конфигурација, а поштујући задате урбанистичке параметре и пројектни задатак. Приликом пројектовања дефинисане су две засебне целине са свим потребним садржајима за појединачне објекте.

Објекти су пројектовани у духу савремене архитектуре, у складу са амбијентом локације и компактног волумена.

У источном делу грађевинске парцеле 11б предвиђени су спортски терени, који обухватају отворене терене за рукомет, кошарку и одбојку са пратећим трибинама на отвореном.

1.8.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Локација

Грађевинска парцела 11b се налази на делу блока 11, у оквиру граница дефинисаних усвојеним Урбанистичким пројектом, и обухвата простор између Савске улице и планираних саобраћајница САО14 и САО6, у Београду. Са северне стране простор се граничи са грађевинским парцелама 11a, 11e, 11c и приступним путем 11pp.

Зона грађења надземног и подземног дела објекта дефинисана је планским документом ППППН. Грађевинска парцела је неправилног облика и укупне је површине 13 527,19m². Постојећи терен је у неравномерном паду од 76,13 м.н.в. до 75,38 м.н.в.

Грађевинској парцели се приступа са околних јавних саобраћајница, из планираних саобраћајница САО 6 и САО14.

Приступ објекту и паркирање

Објекат школе је са засебним главним и споредним улазом за ученике и школско особље; као и засебним економским/колским приступом.

Депаданс предшколске установе је пројектован као засебан објекат са приватним двориштем, са засебним главним и споредним улазом за децу и особље, као и засебним економским/колским приступом.

Концепција грађевинске парцеле и функционална диспозиција

Основна намена су јавни садржаји, кампус образовних установа. Објекти су пројектовани као слободностојећи.

Кампус образовних установа (ОУ):

Према пројектом задатку и планском основу израђено је идејно решење за Депаданс предшколске установе и Основну школу у оквиру грађевинске парцеле 11b, предвиђене за Кампус образовних установа.

Приликом пројектовања дефинисане су две засебне целине, **ОШ1-основна школа и Д8-депаданс предшколске установе**, са свим потребним садржајима за појединачне објекте.

Позиционирање објеката испоштовало је урбанистичке захтеве о димензионарању простора према предвиђеним наменама, физичкој структури и организацији простора с обзиром на функционалне захтеве, као и о економичности решења, иновативности и планираној одрживости пројектованих објеката.

Објекти су слободностојећи, где је сваки објекат пројектован тако да има засебан главни и споредни улаз за кориснике, као и засебан економски колски приступ. Објекат школе и Депаданса предшколске установе су организовани тако да пруже најбоље природне услове за рад и боравак корисника, заштићени су од утицаја секундарних улица са помоћним или административним садржајима и конфигурисани су тако да су учионице или собе за боравак деце оријентисане ка унутрашњим приватним двориштима. Потребна паркинг места су планирана у оквиру уличне регулације.

Централна површина кампуса је мултифункционално двориште са јасно одвојеним површинама које су намењеним за школу и депаданс. Ово двориште је планирано као полигон за различите активности на отвореном. Партерним уређењем-зеленилом се планира заштитити парцела од спољашње буке и утицаја околних саобраћајница.

Већина учионица има југоисточну оријентацију, и ове учионице су предвиђене за најмлађе ђаке (матичне учионице), док одређени број учионица има североисточну оријентацију.

При генералној поставци програма, водило се рачуна о контексту и свим околним факторима, те стога су наставне просторије повучене од Савске улице и будућег објекта

Културног центра како би се омогућио заштићени простор унутар блока за све потребне садржаје на отвореном. Са друге стране наставне просторије су тако оријентисане да се самим приступним ходницима и позицијом ствара бафер према околним саобраћајницама као највећем извору буке.

Приликом пројектовања испоштована је висинска регулација: школски објекат – кров венца је максимум 16м и висина делова крова 17.2м, а за предшколску установу највиша висина венца је 5,40м, док је највиша кота крова 9,5м. Висине су приказане у односу на нулту коту. Нулта кота за предшколску установу је усвојена на 76.00мнв а за објекат основне школе је усвојена на 76.60 и она представља средњу коту у односу на планиране нивелације околних улица: излаз из метро станице (76.50) и новопланирану саобраћајницу у Улици САОБ (76.76).

Предвиђена материјализација екстеријера, ентеријера као и пејзажне архитектуре, спортских терена и игралишта прилагођена намени објекта са препознатљивим изразом за школу и вртић. Пројектовани су простори који су интересантни и доприносе доброј атмосфери и стварају позитивне услове за учење и развој деце.

Ограда кампуса образовних установа је померена од границе грађевинске парцеле због улаза у метро станицу и вентилационих отвора метро станице, али тако да површина коју ограђује задовољава урбанистичке параметре за капус.

Двориште има јасне зоне: део који пропада школи, део резервисан за децу предшколске установе, део за отворене спортске терене, као и део за посебне намене.

1.8.9. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Изградњу објекта прилагодити инжењерскогеодетским условима у зависности од реона у ком се налазе.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објекта, фундаирање се може извести на два начина, као плитко или дубоко фундаирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундаирања. У том случају могуће је фундаирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објекта већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундаирање путем шипова, које треба ослонити у кречњацима односно лапорцима или алувијално-језерским седиментима. Начин фундаирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат појединачно.

Истраживања спровести у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима и Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања.

У даљој реализацији и спровођењу изградње на предметној локацији, пре израде пројектне документације, потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15).

Грађевинска парцела 11b налази се у инжењерско-геолошком рејону ИБ1.

При изградњи и експлоатацији Кампуса образовних установа (ОУ) неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде;

- У зависности од статичких и грађевинских карактеристика будућег Кампуса образовних установа (ОУ) фундаирање се може извести плитко уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја;
- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21). Средине у којима ће се вршити темељни ископ за грађевинску парцелу 11с према GN-200 припадају II категорији земљишта. Начин заштите ископа, тротоара,

подземних инсталација, као и начин хидротехничке заштите објекта разрадити посебним пројектом заштите ископа;

- Ископе планирати у периоду хидролошког минимума, без застоја и у што краћем временском периоду. Носивост и слегање неће бити ограничавајући фактор, јер ће растерећење земљаних маса бити веће од допунског оптерећења од објекта;
- За следеће фазе пројектовања неопходно је извести законом прописана геотехничка истраживања. Посебан акценат треба дати на израду пијезометара у циљу осматрања нивоа подземне воде и хемијску анализу агресивности воде на бетон;
- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Службени гласник РС" бр. 51/96).

1.8.10. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Предметна грађевинска парцела 11b, има обезбеђена два колска приступа, из САО 14 на југу и САО6 на западу. Колски приступи су пројектовани одвојено од пешачких приступа грађевинској парцели.

У складу са Условима Секретаријата са саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију 002309141 2024 датум: 14.08.2024.године пројектовано је саобраћајно решење.

Саобраћајни прикључци су пројектовани преко ојачаног тротоара како би се што мање реметио континуитет кретања пешака. Пројектован радијус скретања од 5.0m омогућава скретање меродавног возила–путнички аутомобил и мање доставно возило типа „pick up“. У оквиру парцеле је предвиђено кретање доставног возила са ширинама довољним за неометано маневрисање возила тако да возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања на улици.

Висинске коте прикључака усаглашене су са висинским kotaма планираних саобраћајница САО6 и САО14.

Систем за контролу улаза-излаза постављен је у оквиру саме парцеле као саставни део клизне капије, са претпростором тако да се не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи.

Предвиђен је простор за паркинг за бицикле у простору главног пешачког улаза у двориште кампуса образовних установа.

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ / ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС			
	ПОТРЕБНО:	прорачун	ОСТВАРЕНО
ГП 11b ОУ Кампус образовних установа	Депаданс предшколске установе: 1ПМ на 3 једновремено запослена/ или 1 групу/ или 100m ² НГП ван парцеле;	4-5 васпитних група =5 ПМ	5 ПМ у регулацији саобраћајница
	Основна школа: 1ПМ на 6 једновремено запослених/или 1 учионицу	17 учионица = 17 ПМ	17 ПМ у регулацији саобраћајница
	УКУПНО		22 ПМ

Обрачун броја паркинг места је према нормативу за паркирање из ПППН-а.

За особе са инвалидитетом обезбеђена су паркинг места и то 5% од укупног броја паркинг места, за кампус образовни установа је то: $22 \cdot 5\% = 2\text{ПМ}$ минимум, у регулацији саобраћајница.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са **Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима је осигурано несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Пројектована су два колска улаза у Кампус образовних установа, у складу са Мишљењем Секретаријата за саобраћај број: IV-08 бр.344.6-147/2023. :

- са западне стране са саобраћајнице САО 6 до објекта основне школе (прилаз за доставна и сервисна возила), ширине 5.0m
- са јужне стране са саобраћајнице САО14 до објекта депаданса предшколске установе (прилаз за доставна и сервисна возила), ширине 7.0m

За предметну локацију предвиђено је коришћење паркинга у оквиру уличне регулације.

За кретање ватрогасног возила пројектована је колско-пешачка стаза ширине 3.5m која се прикључује на постојећу саобраћајницу САО6 са западне стране комплекса. Са источне стране из Савске улице предвиђена је траса ватрогасног возила ширине 3.5m. Обе саобраћајнице су спојене преко кружне окретнице преко које се обезбеђује интервенција ватрогасног возила како на свим објектима грађевинског комплекса, тако и на осталим објектима урбанистичке целине. Колско пешачке стазе за кретање ватрогасног возила се прикључују на САО 6 и Савску улицу преко оборених ивичњака (висина надвишења је $h=0\text{cm}$) и ојачаног тротоара, који задовољава осовинско оптерећење до 130кN. Колско пешачка стаза за кретање ватрогасног возила је пројектована са коловозном конструкцијом која задовољава осовинско оптерећење до 130кN. За поплочање се морају користити плоче које подносе оптерећење ватрогасног возила (осовинско оптерећење од 130кN, рачуна се да су возила троосовинска). Колско – пешачка саобраћајница за кретање ватрогасног возила, пројектована је за једносмерно кретање са ширином од 3.5m и потребним радијусима од 7m унутрашњи и 10.5m спољашњи.

Нивелационо су саобраћајнице усклађене са прикључцима на постојећу и планирану саобраћајну мрежу као и са котамa уласка у објекте. Попречни пад саобраћајница је 2,5%.

1.8.11. ЈАВНИ ПРЕВОЗ

Приступи грађевинској парцели 11b су пројектовани је у складу са Условима Секретаријата за јавни превоз, 002309350 03588 080 датум: 20.09.2024.год., који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза:

1. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе аутобуских и трамвајских линија јавног линијског превоза (ЈЛП) дуж Савске улице и оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија у предметном делу града.
2. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из ППППН, које се односе на трасе аутобуских и трамвајских линија ЈЛП дуж Савске улице.

3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из ПГР шинских система, које се односе на трасе метро линија јавног линијског превоза у зони предметног грађевинског комплекса.
4. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из ППППН, које се односе на регулацију планиране саобраћајнице Савска и планираних положаја стајалишта ЈЛП-а.
5. Колске приступе предметном грађевинском комплексу планирати из секундарне саобраћајне мреже, односно из саобраћајница САО 6 и САО 14 за ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ 11b, колски приступ GP 11c из Савске улице преко приступног пута 11pp.
6. Како би планирани садржаји у грађевинском комплексу функционисали изградња стајалишта јавног превоза „Палата правде“ је планирана према достављеним условима: у полуниши димезија дужине 36м, ширине 3м и висине платоа 12цм од нивоа коловоза.

1.8.12. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Објекти грађевинског комплекса морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.

Објекте је потребно прикључити на инфраструктурну мрежу у Савској улици, САО14 и САО6, уз услове и сагласност надлежних Институција.

Водоводна мрежа

Унутар грађевинског комплекса су предвиђени следећи санитарно технички системи хидротехничких инсталације:

- Развод санитарне воде
- Унутрашња хидрантска мрежа

Објекти ће бити прикључени на водоводну мрежу у свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", А-663/2024 датум:30.9.2024.год..

Према ситуационом плану водоводне мреже "ГИС"-а, водоводна мрежа припада I висинској зони београдског водоводног система. У Савској улици се налази цевовод $\varnothing 300\text{mm}$ од ливеногвздоног материјала (и дистрибутивни цевовод $\varnothing 150\text{mm}$ који није евидентиран у РГЗ-у).

Према ППППН-у у саобраћајницама које тангирају грађевинску парцелу 11b, у Савској, САО14 и САО6, предвиђена је изградња дистрибутивне водоводне мреже пречника мин. $\varnothing 150\text{mm}$, обострано (у САО14 и САО6) и дистрибутивног цевовода мин. $\varnothing 150\text{mm}$ као и магистралног цевовода мин. $\varnothing 500\text{mm}$ у Савској, а постојећи цевоводи у Савској се задржавају у функцији.

Прикључење планираних објеката кампуса образовних установа на водоводну мрежу ЈКП "БВК" биће могуће када се у регулацији планираних саобраћајница САО14 и САО6 изграде цевоводи пречника мин. $\varnothing 150\text{mm}$, према смерницама из ППППН .

Са будуће уличне мреже $\varnothing 150\text{mm}$ биће могуће остварити максимални пречник прикључка $\varnothing 100\text{mm}$ (са максималном димензијом водомера $\varnothing 80\text{mm}$). Са цевовода $\varnothing 200\text{mm}$ могуће је остварити максимални пречник прикључка $\varnothing 150\text{mm}$ (са максималном димензијом водомера $\varnothing 100\text{mm}$).

Предвиђени су независни прикључци за сваки од објеката, димензионисани на основу хидрауличког прорачуна. Водомерни шахтови потребних димензија предвиђени до на 1,5m од регулационе линије, ван колског приступа и места за паркирање, са обезбеђеним несметаним

приступом за одржавање и читавање потрошње.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској и пројектној документацији, прописима заштите од пожара и потребама планираних објеката у грађевинском комплексу, дефинисан је начин и место прикључења објекта на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем, колским приступом, грађевинском линијом објеката, регулационом линијом грађевинских парцела, елементима партерног уређења.

Канализациона мрежа

Објекти ће бити прикључени на канализациону мрежу у улици у свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", Д/325 датум: 06.08.2024.год.

Предметна локација припада сливу реке Саве и Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода.

У саобраћајницама САО6 и САО14 не постоји изграђена канализациона мрежа. Према ППППН предвиђена је фекална и кишна канализација. Минимални дозвољени пречник планиране кишне канализације је $\varnothing 300\text{mm}$, фекалне $\varnothing 250\text{mm}$.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској и пројектној документацији и потребама планираних објеката у грађевинском комплексу. Објекти кампуса образовних установа прикључиће се на планирану градску канализациону мрежу, планирану кишну канализацију мин. $\varnothing 300\text{mm}$ и фекалну канализацију мин. $\varnothing 250\text{mm}$ у саобраћајницама САО6 и САО14, када се мрежа изведе на основу ППППН.

Електроенергетска мрежа

Објекти Кампуса образовних установа ће бити прикључени на електроенергетску мрежу у свему у складу са условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Београд – центар, број Е-5494/24 од 03.09.2024.године.

Планирано је напајање потребне трансформаторске станице 10/04kV, за напајање потрошача на грађевинским парцелама 11b, из будуће ТС 110/10 kV „Београд на води“, инсталисаних снага енергетских трансформатора 2x40MVA, на грађевинској парцели 11d, у складу са ППППН и ПГР-ом шинских система.

Планирана је изградња трансформаторске станице ТС-1 снаге 1000kVA, капацитета 1x1000kVA, планирана је у објекту основне школе на грађевинској парцели 11b. Потребно је гашење, демонтажа и уклањање постојеће трансформаторске станице ТС 10/04 kV „Савски 2, ПТТ“ (рег.бр. Б-507) и реконфигурација средњенапонске 10 kV мреже како би се прикључиле планиране трансформаторске станице 10/04 kV на постојећу дистрибутивну СН мрежу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуције Београд – центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникациона мрежа

Објекти грађевинске парцеле 11b ће бити прикључени на телекомуникациону мрежу у свему у складу са условима Телекома Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 344067/1-2024 датум: 02.08.2024.године.

Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, потребно обезбедити приступ планираној локацији путем тк канализације. За прикључење на мрежу објеката грађевинског комплекса, потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 цеви PVC $\varnothing 110\text{mm}$ од планиране тк канализације (новог окна) у саобраћајници CAO 6 за објекат Основне школе, CAO 6 или CAO 14 за објекат Депаданса предшколске установе до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте.

Цеви тк канализације треба полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 110\text{mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 5\text{m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Топловодна мрежа

Према условима Београдских електрана, JB RI-47933/24-1 датум: 15.08.2024. године, предметна грађевинска парцела 11b припада дистрибутивном систему грејног подручја ТО „Нови Београд“, магистрала М6.

У Савској улици постоји изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“ – топоводни прикључак DN100 – $\varnothing 114,3/200$ са кога је прикључен објекат поште и који је изведен прелазом Савске улице са топовода 355,6/500 дуж Савске.

Услов за повезивање на систем даљинског грејања планираних објеката је повезивање постојећег дистрибутивног топовода DN750 испод моста „Газела“ или DN550 (DN700) у Савској улици са ново изведеним топоводима у границама ППППН.

Објекат основне школе могуће је прикључити на систем даљинског грејања са планираног топовода DN350 у саобраћајници CAO 6 преко новопроектваног топоводног прикључка DN100.

Објекат депаданса предшколске установе могуће је прикључити на систем даљинског грејања са планираног топовода DN350 у саобраћајници CAO 6 или са планираног топовода DN350 у саобраћајници CAO 14 преко новопроектваног топоводног прикључка DN50.

Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко измењивачких предајних подстаница у објектима. Просторију за топлотну подстану предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације у зависности од капацитета подстанице и врсте потрошача (грејање, вентилација/климатизација, грејање базенске воде..) предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Гасоводна мрежа

Према условима Србија гаса, број 06-07-11/4083/1 од 8.02 2023. године, на предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијагас“ је у изградњи и није у функцији дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, у планираним саобраћајницама CAO 6 и CAO 14, на које ће грађевинска парцела 11b, која је намењена изградњи Кампуса образовних установа, имати директан приступ.

За планиране објекте потребно је предвидети изградњу: гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивни гасовод до мерно регулационих станица, мерно регулационе станице потребног капацитета за сваки објекат и унутрашње гасне инсталације.

1.8.13. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Према условима ЈКП "Зеленило-Београд", 13695/ датум: 09.08.2024.године, параметре за слободне и зелене површине треба применити у складу са параметрима дефинисаним у ППППН.

За грађевинску парцелу 11b треба обезбедити минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом 30%, минималан проценат слободних и зелених површина 55% парцеле.

На простору предметног грађевинског комплекса не постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП "Зеленило Београд". Слободне површине су неуређене, без присуства високе вегетације вредне заштите.

За озелењавање користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, а дугим вегетационим периодом, појачаних фитацидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности. Могу се користити примерци еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине.

Репрезентативно обликованим зеленим површинама нагласити главне правце приступа објектима. Остварити корелацију са околним зеленим површинама и пешачким комуникацијама.

Слободне површине у непосредној близини објеката кампуса образовних установа су предвиђене као комбинација уређених површина и зеленила. Поред зеленила у директном контакту са тлом, површине у партеру, пројектоване су као озелењене уз примену различитог декоративног растиња.

ТА БЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ Кампуса образовних установа на ГП 11b		
	ЗАДА ТО ППППН	ОСТВАРЕНО
зелене површине у директном контакту са тлом	30% (4 058,1m ²)	31,19% (4 219,94m²)
уређене површине (стазе, степенице, рампе, платои, спортска игралишта, дечја игралишта)	25%	43,67% (5 907,87m²)
УКУПНО СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:	55%	74,87% (10 127,81m²)

1.8.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита животне средине

За потребе израде Урбанистичког пројекта утврђене су мере и услови заштите животне средине, наведене у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 002308908 2024 03588 120 300 380 001 датум: 10.10.2024.год.издато од стране Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине.

Заштита од пожара

Према Мишљењу у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, број 217-538/24 датум: 15.08.2024. године, приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречити ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Мере за цивилну заштиту

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметне парцеле потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У складу са чланом 63 и чланом 64 Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 11/09, 92/11 и 93/12) не подразумева се обавеза реализације склоништа.

1.8.15. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Евакуација отпада је у складу са Условима издатим од стране ЈКП "Градска чистоћа", 11729/2 од 05.08.2024. године на основу којих је потребно обезбедити довољан број металних контејнера запремине 1100 литара и габарита димензија 1.37x1.20x1.45м, обрачунат помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине објекта, постављених изван јавне саобраћајне површине према *Одлуци о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом* ("Сл. лист града Београда" бр. 71/19, 78/19 и 26/21).

Према пројекту на грађевинској парцели 11b, контејнери су смештени у за то предвиђеним просторима, нишама односно смећарама, једна поред објекта школе а друга поред објекта депаданса.

ТАБЕЛА ПРОРАЧУНА БРОЈА КОНТЕЈНЕРА ЗА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС:		
грађевинска парцела	потребан број контејнера према ПППН - у	ОСТВАРЕНО
ГП 11b ОУ Кампус образовних установа	Депаданс предшколске установе: 815m ² /800=1,01→ 2 (надземна контејнера од по 1,1м ³)	2 надземна контејнера
	Основна школа: 4092,47m ² /800=5,12→6 (надземна контејнера од по 1,1м ³)	6 надземна контејнера

1.8.16. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Предметни објекат је пројектован у складу са **Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Службени гласник РС" бр. 22/15). Објекат испуњава све елементе приступачности "помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава неометан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад".

Пројектом је обезбеђен несметан приступ и улаз у Грађевинска парцела и објекте.

1.8.17. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА


Овај Урбанистички пројекат урађен је у складу са **чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/2023) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53-а истог закона.

Београд, септембар 2024. године

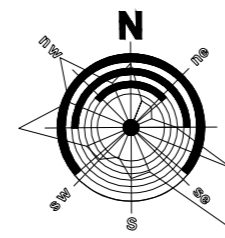
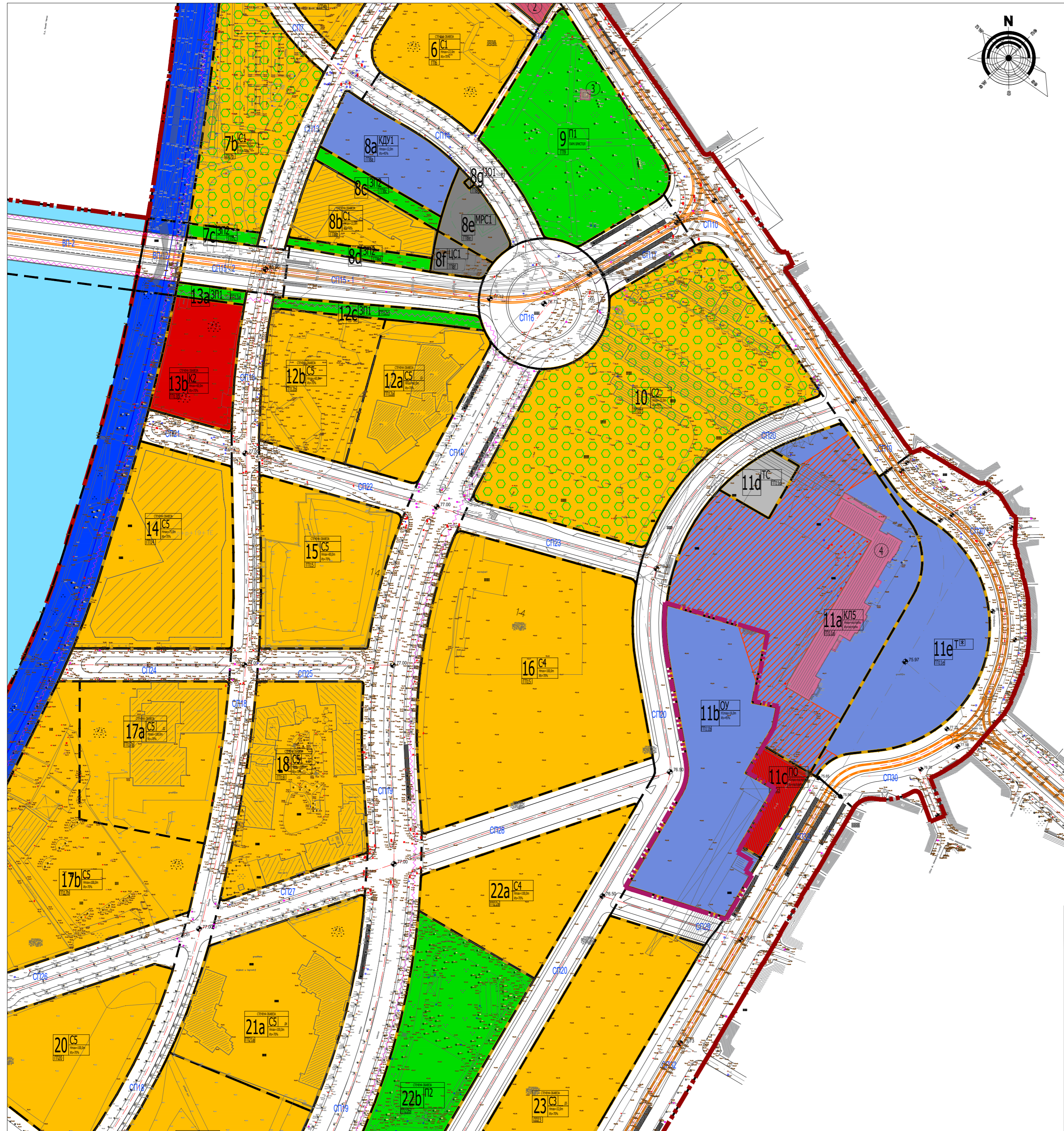


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Поповић дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 1180 09

 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	2021У010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
--	-------------	--------	--------

1.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПППН-а
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
	ПОЗИЦИЈА ПОДЗЕМНОГ КОЛЕКТОРА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Hmax	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ГРАЂЕЊА
	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ САОБРАЋАЈНИЦА
	ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВОДЕНИХ ПОВРШИНА
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	КУЛТУРНО ДОБРО - СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
	Београдска задруга
	Хотел "Брисол"
	Крст са Мале пијаце
	Железничка станица
	КОНКУРСНО РЕШЕЊЕ - СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОВРШИНЕ ЗА ПЕШАЧКИ И КОЛСКИ САОБРАЋАЈ
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ / АКВАТОРИЈА РЕКЕ САВЕ
	ПРИОБАЉНО ЗЕМЉИШТЕ
	ОЗНАКА ЗА ПРИОБАЉНО ЗЕМЉИШТЕ
	ЛИНИЈА ЛУЧНОГ КОНЗОЛНОГ ДЕЛА ПРОМЕНАДЕ
	ВИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	ПЕШАЧКА СТАЗА
	ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИЈА
	ЗОНА ПРИВРЕМНОГ ЗАУЗЕТА БЕОГРАДСКОГ МЕТРОА

ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ЦРПНА СТАНИЦА
	ТРАВО СТАНИЦА

ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ЦРПНА СТАНИЦА
	ТРАВО СТАНИЦА

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
	ПАРК
	ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
	ТРАВО

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
	КОМБИНОВАНА ДЕЧА УСТАНОВА
	КОМПЛЕКС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА
	КУЛТУРА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНО ТКИВО
	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ СТАНОВАЊУ
	ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ СТАНОВАЊУ СА ОБАВЕЗНОМ ИЗГРАДЊОМ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА У ОКВИРУ ЗАДАТИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
	СТАНОВАЊЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

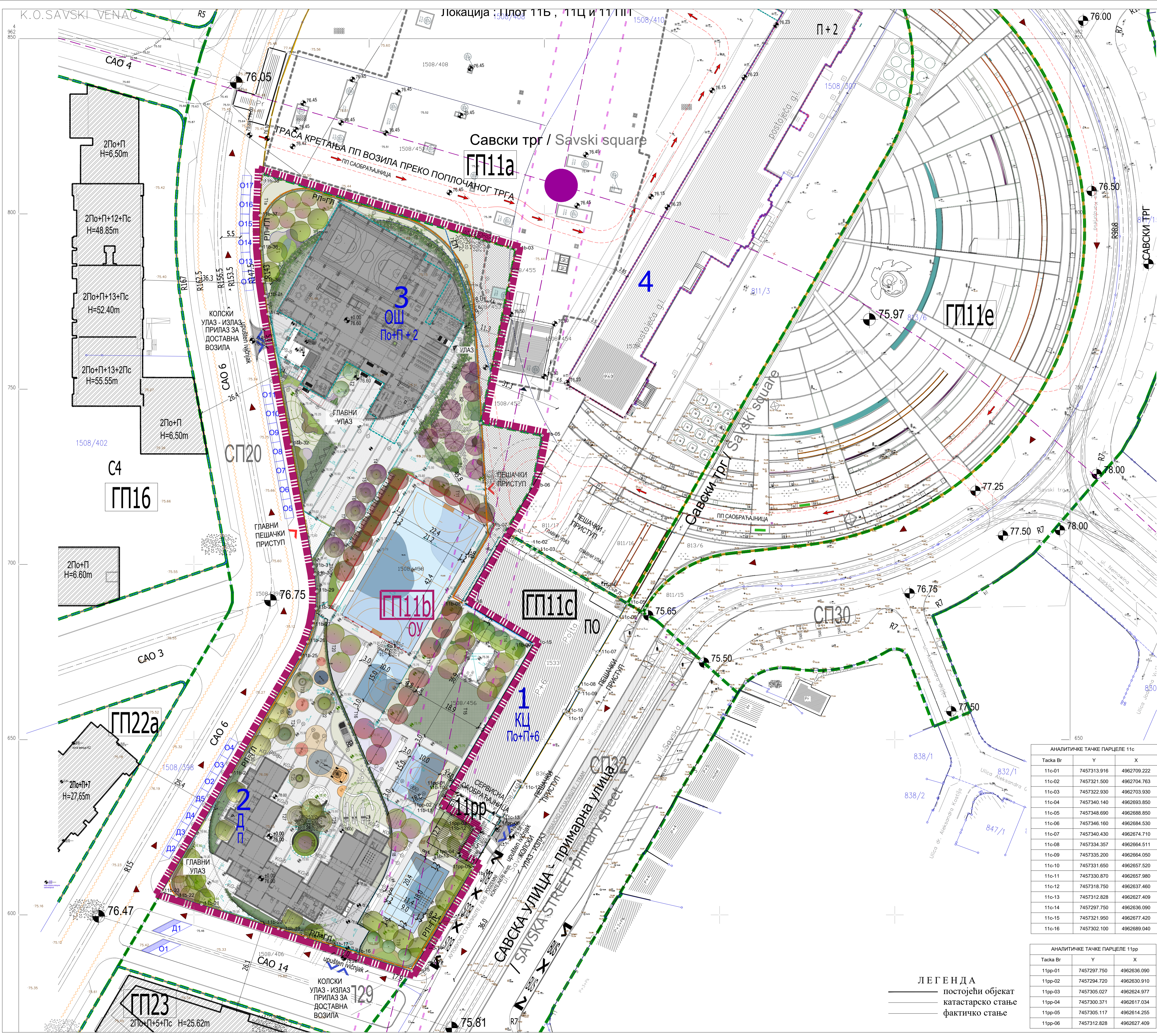
	ПОВРШИНА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ
	ПОШТА
	КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ



Одговорни урбаниста
Ivana Polovic
 Потпис

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф

		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs	
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Република Србија
Одговорни пројектант	Братислав Милојевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0513 03		Објекат
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453, 1508/455 КО Савски венац, у Београду
Датум	10.2024.	Размера	1:2000
		Свеска	1/1
		Број цртежа	BW_11b_MNP_UP_SP_01
		Лист	01
		Имена	00



- ЛЕГЕНДА / LEGEND:**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / REGULATION LINE (SITE LIMIT)
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
 - ПРОЈЕКЦИЈА НАДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА / PROJECTION OF ABOVE-GROUND PARTS OF THE FACILITY
 - ПРОЈЕКЦИЈА ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА / PROJECTION OF UNDERGROUND PARTS OF THE FACILITY
 - ОГРАДА КАМПУСА ОУ / FENCE
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / BORDER LINE PLOT
 - 15.33 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / NUMBER OF PLOT
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИНА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕТРО ЛИНИЈЕ
 - МЕТРО СТАНИЦА САВСКИ ТРГ / МЕТРО СТАЦИОН SAVSKI SQUARE
 - АУТОБУСКО И ТРАМВАЈСКО СТАЈАЛИШТЕ / BUS AND TRAM STATION
 - КУЛТУРНО ДОБРО-СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА БУДУЋИ ИСТОРИСКИ МУЗЕЈ СРБИЈЕ
 - 4 ОСНОВНА ШКОЛА ОШ / SCHOOL
 - 2 ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ СТАНОВЕ Д / KINDERGARDEN
 - 1 КУЛТУРНИ ЦЕНТАР КЦ / CULTURAL CENTER
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
 - СП32 ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - ПРИСТУПНИ ПУТ 11pp
 - БИЦИКЛИСТИЧКА ТРАКА
 - ТРАСА КРЕТАЊА ПОЖАРНОГ ВОЗИЛА / FIRE VEHICLE ROUTE
 - ПУТАЊА ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА ИЗВАН КОМПЛЕКСА / FIRE VEHICLE ROUTES OUTSIDE THE COMPLEX
 - КОЛСКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ / VEHICLES ENTRANCE IN PLOT
 - ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN PLOT
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКТ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN BUILDING
 - ИЗЛАЗ НА КРОВ / ROOF ACCESS
 - ВИСИНСКА КОТА / АЛТИТУДЕ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ / GREEN AREA
 - ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVED PEDESTRIAN AREAS TYPE3
 - ПОПЛОЧАНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVING-VEHICULAR AND PEDESTRIAN AREA - TYPE2
 - АСФАЛТНА КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА / ASPHALT CONCRETE PAVEMENT - TYPE1
 - O1 ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ (ДЕПАДАНС) У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА БИЦИКЛ
 - КОНТЕЈНЕРИ / GARBAGE
 - ПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА СМЕЋЕ / UNDERGROUND GARBAGE CONTAINERS
 - ГРАНИТНИ ИВИЧЊАК 15/24 cm, DROPPED GRANITE CURB 15/24cm, h=0cm
 - ГРАНИТНИ ИВИЧЊАК 15/24 cm, h=6cm
 - DROPPED GRANITE CURB 15/24cm, h=6cm
 - 76.10 ПРОЈЕКТОВАНЕ КОТЕ ЕЛЕМЕНТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА / PROJECTED HEIGHTS OF ELEMENTS OF LANDSCAPE
 - 75.80
 - 75.90

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

Tacka Br	Y	X
PS-01	7457266.783	4962802.134
PS-02	7457290.684	4962788.331
PS-03	7457297.751	4962782.172
PS-04	7457295.174	4962772.112
PS-05	7457301.236	4962768.611
PS-06	7457287.834	4962745.403
PS-07	7457263.496	4962750.451
PS-08	7457251.482	4962759.641
PS-09	7457249.422	4962772.089

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ СТАНОВЕ

Tacka Br	Y	X
KG-01	7457245.378	4962644.846
KG-02	7457252.133	4962640.946
KG-03	7457250.357	4962630.770
KG-04	7457248.342	4962619.579
KG-05	7457249.806	4962614.115
KG-06	7457256.301	4962610.365
KG-07	7457261.246	4962615.131
KG-08	7457268.097	4962623.496
KG-09	7457276.351	4962624.192
KG-10	7457280.508	4962621.792
KG-11	7457267.053	4962600.289
KG-12	7457259.310	4962598.177
KG-13	7457249.266	4962598.780
KG-14	7457236.232	4962606.305
KG-15	7457233.100	4962628.379

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11б

Tacka Br	Y	X
11b-01	7457244.544	4962811.489
11b-02	7457307.263	4962792.750
11b-03	7457316.844	4962789.888
11b-04	7457306.863	4962740.327
11b-05	7457324.427	4962736.788
11b-06	7457321.541	4962722.222
11b-07	7457313.916	4962709.222
11b-08	7457302.100	4962689.040
11b-09	7457321.950	4962677.420
11b-10	7457297.750	4962636.090
11b-11	7457294.720	4962630.910
11b-12	7457305.027	4962624.977
11b-13	7457300.371	4962617.034
11b-14	7457305.117	4962614.255
11b-14'	7457290.820	4962590.060
11b-15	7457287.190	4962583.900
11b-16	7457270.340	4962589.250
11b-17	7457284.010	4962591.260
11b-18	7457256.830	4962593.540
11b-19	7457250.220	4962595.640
11b-20	7457249.070	4962596.000
11b-21	7457227.160	4962602.930
11b-22	7457219.990	4962605.200
11b-23	7457215.790	4962606.530
11b-24	7457235.510	4962640.060
11b-25	7457255.205	4962673.550
11b-26	7457287.380	4962677.940
11b-27	7457258.920	4962682.590
11b-28	7457259.780	4962687.410
11b-29	7457259.940	4962692.300
11b-30	7457259.420	4962697.170
11b-31	7457259.030	4962699.340
11b-32	7457252.710	4962734.300
11b-33	7457246.010	4962771.450
11b-34	7457245.250	4962776.620
11b-35	7457244.640	4962780.760
11b-36	7457243.890	4962790.160
11b-37	7457243.760	4962799.580
11b-38	7457244.250	4962808.990

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11с

Tacka Br	Y	X
11c-01	7457313.916	4962709.222
11c-02	7457321.500	4962704.763
11c-03	7457322.930	4962703.930
11c-04	7457340.140	4962683.850
11c-05	7457348.690	4962688.850
11c-06	7457346.160	4962684.530
11c-07	7457340.430	4962674.710
11c-08	7457334.357	4962664.511
11c-09	7457335.200	4962664.050
11c-10	7457331.650	4962657.520
11c-11	7457330.870	4962657.980
11c-12	7457318.750	4962637.460
11c-13	7457312.828	4962627.409
11c-14	7457297.750	4962636.090
11c-15	7457321.950	4962677.420
11c-16	7457302.100	4962689.040

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11pp

Tacka Br	Y	X
11pp-01	7457297.750	4962636.090
11pp-02	7457294.720	4962630.910
11pp-03	7457305.027	4962624.977
11pp-04	7457300.371	4962617.034
11pp-05	7457305.117	4962614.255
11pp-06	7457312.828	4962627.409

- ЛЕГЕНДА**
- постојећи објекат
 - катастарско стање
 - фактичко стање



Имена и адреса	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Парелар
Пројектни центар	ПЦ1	Парелар	Инвеститор	Република Србија
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1180 09			Објекат
Одговорни пројектант	Братислав Милошевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 0513 03			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 15b/1, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/456, 1508/456, 1508/455 КО Савски венчац, у Београду
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив и ознака дела пројекта	Број уговора	Број листа
10.2024.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА	URBANISTIČKI PROJEKAT	2022/022-VI	01
Размера	1:500	Својка	Број цртежа	Лист
		1/1	BW_11b_MNP_UP_SP_03	00



ЛЕГЕНДА / LEGEND:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / REGULATION LINE (SITE LIMIT)
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
- ПРОЈЕКЦИЈА НАДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА / PROJECTION OF ABOVE-GROUND PARTS OF THE FACILITY
- ПРОЈЕКЦИЈА ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА / PROJECTION OF UNDERGROUND PARTS OF THE FACILITY
- ОГРАДА КАМПУСА ОУ / FENCE
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / BORDER LINE PLOT
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / NUMBER OF PLOT
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИНА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕТРО ЛИНИЈЕ
- МЕТРО СТАНИЦА САВСКИ ТРГ / METRO STATION SAVSKI SQUARE
- АУТОБУСКО И ТРАМВАЈСКО СТАЈАЛИШТЕ / BUS AND TRAM STATION
- КУЛТУРНО ДОБРО-СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА БУДУЋИ ИСТОРИЈСКИ МУЗЕЈ СРБИЈЕ
- ОСНОВНА ШКОЛА ОШ / SCHOOL
- ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ СТАНОВЕ Д / KINDERGARDEN
- КУЛТУРНИ ЦЕНТАР КЦ / CULTURAL CENTER
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
- ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ПРИСТУПНИ ПУТ 11pp
- БИЦИКЛИСТИЧКА ТРАКА
- ТРАСА КРЕТАЊА ПОЖАРНОГ ВОЗИЛА / FIRE VEHICLE ROUTE
- ПУТАЊА ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА ИЗВАН КОМПЛЕКСА / FIRE VEHICLE ROUTES OUTSIDE THE COMPLEX
- КОЛСКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ / VEHICLES ENTRANCE IN PLOT
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN PLOT
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКТ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN BUILDING
- ИЗЛАЗ НА КРОВ / ROOF ACCESS
- ВИСИНСКА КОТА / АЛТИТУДЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ / GREEN AREA
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVED PEDESTRIAN AREAS TYPE3
- ПОПЛОЧАНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVING-VEHICULAR AND PEDESTRIAN AREA - TYPE2
- АСФАЛТНА КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА / ASPHALT CONCRETE PAVEMENT - TYPE1
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ (ДЕПАДАНС) У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА БИЦИКЛ
- КОНТЕЈНЕРИ / GARBAGE
- ПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА СМЕЋЕ / UNDERGROUND GARBAGE CONTAINERS
- ГРАНИТНИ ИВИЊАК 15/24 cm, DROPPED GRANITE CURB 15/24cm, h=0cm
- ГРАНИТНИ ИВИЊАК 15/24 cm, h=6cm
- DROPPED GRANITE CURB 15/24cm, h=6cm
- ПРОЈЕКТОВАНЕ КОТЕ ЕЛЕМЕНТА СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА / PROJECTED HEIGHTS OF ELEMENTS OF LANDSCAPE

КООРДИНАТЕ ТАЌАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

Tacka Br	Y	X
PS-01	7457266.783	4962802.134
PS-02	7457290.684	4962788.331
PS-03	7457297.751	4962782.172
PS-04	7457295.174	4962772.112
PS-05	7457301.236	4962768.611
PS-06	7457287.834	4962745.403
PS-07	7457263.496	4962750.451
PS-08	7457251.482	4962759.641
PS-09	7457249.422	4962772.089

КООРДИНАТЕ ТАЌАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ СТАНОВЕ

Tacka Br	Y	X
KG-01	7457245.378	4962644.846
KG-02	7457252.133	4962640.946
KG-03	7457250.357	4962630.770
KG-04	7457248.342	4962619.579
KG-05	7457249.806	4962614.115
KG-06	7457256.301	4962610.365
KG-07	7457261.246	4962615.131
KG-08	7457268.097	4962623.496
KG-09	7457276.351	4962624.192
KG-10	7457280.508	4962621.792
KG-11	7457267.053	4962600.289
KG-12	7457259.310	4962598.177
KG-13	7457249.266	4962598.780
KG-14	7457236.232	4962606.305
KG-15	7457233.100	4962628.379

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11b

Tacka Br	Y	X
11b-01	7457244.544	4962811.489
11b-02	7457307.263	4962792.750
11b-03	7457316.844	4962789.888
11b-04	7457306.863	4962740.327
11b-05	7457324.427	4962736.788
11b-06	7457321.541	4962722.222
11b-07	7457313.916	4962709.222
11b-08	7457302.100	4962689.040
11b-09	7457321.950	4962677.420
11b-10	7457297.750	4962636.090
11b-11	7457294.720	4962630.910
11b-12	7457305.027	4962624.977
11b-13	7457300.371	4962617.034
11b-14	7457305.117	4962614.255
11b-15	7457290.820	4962590.060
11b-16	7457287.190	4962583.900
11b-17	7457270.340	4962589.250
11b-18	7457264.010	4962591.260
11b-19	7457256.830	4962593.540
11b-20	7457250.220	4962595.640
11b-21	7457249.070	4962596.000
11b-22	7457227.160	4962602.930
11b-23	7457219.990	4962605.200
11b-24	7457215.790	4962606.530
11b-25	7457235.510	4962640.060
11b-26	7457255.205	4962673.550
11b-27	7457257.380	4962677.940
11b-28	7457258.920	4962682.590
11b-29	7457259.780	4962687.410
11b-30	7457259.940	4962692.300
11b-31	7457259.420	4962697.170
11b-32	7457259.030	4962699.340
11b-33	7457252.710	4962734.300
11b-34	7457246.010	4962771.450
11b-35	7457245.250	4962776.620
11b-36	7457244.640	4962780.760
11b-37	7457243.890	4962790.160
11b-38	7457243.760	4962799.580
11b-39	7457243.760	4962799.580
11b-40	7457244.250	4962808.990

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11c

Tacka Br	Y	X
11c-01	7457313.916	4962709.222
11c-02	7457321.500	4962704.763
11c-03	7457322.930	4962703.930
11c-04	7457340.140	4962693.850
11c-05	7457348.690	4962688.850
11c-06	7457346.160	4962684.530
11c-07	7457340.430	4962674.710
11c-08	7457334.357	4962664.511
11c-09	7457335.200	4962664.050
11c-10	7457331.650	4962657.520
11c-11	7457330.870	4962657.980
11c-12	7457318.750	4962637.460
11c-13	7457312.828	4962627.409
11c-14	7457297.750	4962636.090
11c-15	7457321.950	4962677.420
11c-16	7457302.100	4962689.040

АНАЛИТИЧКЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ 11pp

Tacka Br	Y	X
11pp-01	7457297.750	4962636.090
11pp-02	7457294.720	4962630.910
11pp-03	7457305.027	4962624.977
11pp-04	7457300.371	4962617.034
11pp-05	7457305.117	4962614.255
11pp-06	7457312.828	4962627.409






ЛЕГЕНДА

- постојећи објекат
- катастарско стање
- фактичко стање

Одговорни урбаниста
Имена Д. Поповић
Пол: _____
Датум: _____

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Парцел
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ</p> <p>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА БА Тел: +381 11 3635 700, Факс: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p>				
Пројектни центар	ПЦ1	Парцел	Инвеститор	Република Србија
Одговорни урбаниста	Имена Поповић, дипл. инж. арх. лиценца бр.200 1180 09	Парцел	Инвеститор	Република Србија
Одговорни пројектант	Братислав Милосевић, дипл. инж. арх. лиценца бр.300 0513 03	Парцел	Инвеститор	Република Србија
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив цртежа	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВНОМ КРОВА	Број уговора 2022/022-УП
Датум	10.2024.	Размера	1:500	Лист
		Својка	1/1	Имена
		Број цртежа	BW_11b_MNP_SP_04	01
				00



- ЛЕГЕНДА :**
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
 -  ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
 -  ЛИНИЈА НОВОПЛАНИРАНОГ ТЕРЕНА



Одговорни урбаниста
Ivana Popovic
 Потпис

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф
  				
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор Република Србија	
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Објекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Кампуса образовних установа на грађевинској парцели 11b, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/458, 1508/456, 1508/453, 1508/455 КО Савски венац, у Београду	
Одговорни пројектант	Братислав Милојевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0513 03		Назив и ознака дела пројекта УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број уговора 2022/022-УП
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа ПРЕСЕК а-а	
Датум 09.2023.	Размера 1:500	Свеска 1/1	Број цртежа BW_11b_MNP_UP_SC_05	Лист 01 Имена 00



Projekat hidrotehničkih instalacija

Vodovod
 Ukupne potrebe za vodovodnu mrežu
 Ukupne potrebe za sanitarnu vodu q=4,50l/s
 Ukupne potrebe za unutrašnju i spoljašnju hidrantsku mrežu q=10,00l/s
 Priključak za sanitarnu i hidrantsku vodovodnu mrežu DN100 - predviđen na planiranu vodovodnu mrežu DN150 u ulici SAO 6
 Za objekat Dečija ustanova - vrtić
 Ukupne potrebe za sanitarnu vodu q=1,80l/s
 Ukupne potrebe za unutrašnju hidrantsku mrežu q=5,00l/s
 Priključak za sanitarnu i hidrantsku vodovodnu mrežu DN50 predviđen na planiranu vodovodnu mrežu DN150 u ulici SAO 6

Kanalizacija

Priključak na fekalnu kanalizaciju u ulici SAO6 - q=18,0l/s
 Priključak na fekalnu kanalizaciju u ulici SAO14 - q=5,0l/s
 SAO6 - q=84,0l/s
 Priključak na atmosfersku kanalizaciju u ulici
 SAO14 - q=10,0l/s

Priključak objekta - osnovna škola na fekalnu kanalizaciju u ulici SAO6
 Priključak DN180 na uličnu fekalnu kanalizaciju DN300 i ulični šaht FM 6.47 - q=6,0l/s Priključak na ulični šaht fekalne kanalizacije FM 6.48 - q=7,0l/s
 Priključak objekta Dečija ustanova - vrtić na fekalnu kanalizaciju u ulici SAO6
 Priključak DN200 na uličnu fekalnu kanalizaciju DN300 i ulični šaht FM 6.43 - q=3,0l/s
 Priključak objekta Dečija ustanova - vrtić na fekalnu kanalizaciju u ulici SAO14
 Priključak DN180 na uličnu fekalnu kanalizaciju DN500 i ulični šaht FM 14.1 - q=5,0l/s
 Priključak objekta - osnovna škola na atmosfersku kanalizaciju u ulici SAO6
 Priključak DN250 na uličnu atmosfersku kanalizaciju DN1100 i ulični šaht SMS 6.43 - q=25,0l/s
 Priključak DN200 na uličnu atmosfersku kanalizaciju DN1100 - SMS 6.41 - q=12,0l/s
 Priključak DN200 na uličnu atmosfersku kanalizaciju DN1100 - SMS 6.40 - q=12,0l/s
 Priključak DN300 na uličnu atmosfersku kanalizaciju DN1100 - SMS 6.38 - q=25,0l/s
 Priključak objekta Dečija ustanova - vrtić na atmosfersku kanalizaciju u ulici SAO6
 Priključak DN200 na uličnu atmosfersku kanalizaciju DN1100 - SMS 6.37 - q=10,0l/s
 Priključak objekta Dečija ustanova - vrtić na atmosfersku kanalizaciju u ulici SAO14
 Priključak DN200 na uličnu atmosfersku kanalizaciju DN1100 - SMN-14.10 - q=10,0l/s

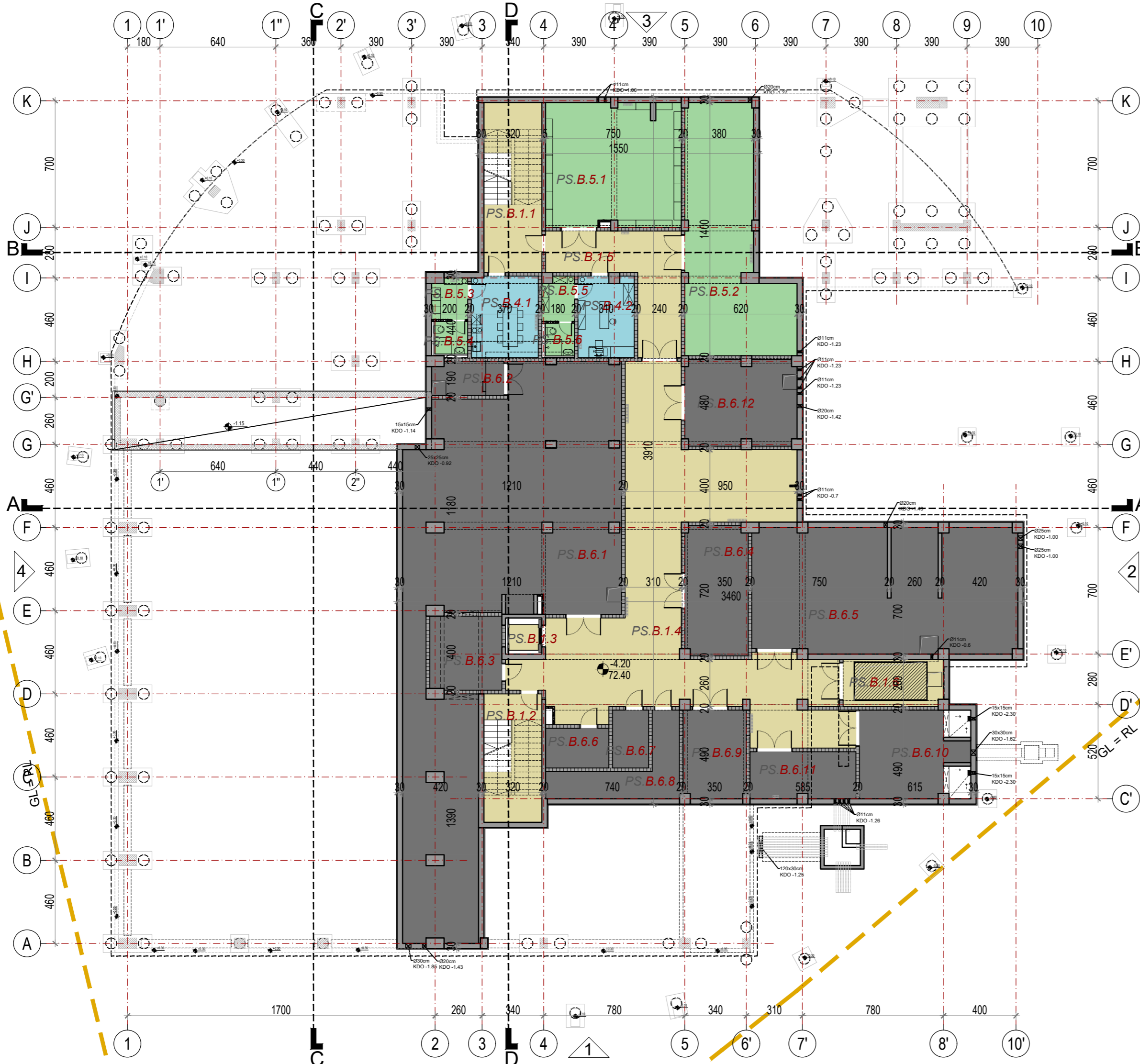
Elektroenergetske instalacije

P_{projekat}=355kW
 P_{planirane}=120kW
 Planirana je izgradnja nove distributivne TS 10/0.4kV, kapaciteta i snage 1x1000kVA
 Obračunsko merenje predviđeno je memim grupama na naponu 0.4kV u TS.
 Kablovski vodovi 10kV su predmet projekta priključka na DSEE.

LEGENDA / LEGEND	
	Traka FeZn 25x4mm postavljena u sloju betona temeljnog zida ograde / Strip FeZn 25x4mm placed in the concrete layer of the foundation wall of the fence
	Traka FeZn 25x4mm postavljena u zemlji u fazi polaganja kablova spoljne rasvete / Strip FeZn 25x4mm placed in the phase installation of outdoor lighting cables
S1	Spoj uzemljivača sa rasvetnim stubovima tipa S1 / The connection of the earthing device with lighting poles type S1
S2.1 i S2.2	Spoj uzemljivača sa reflektorskim stubovima tipa S2.1 i S2.2 / The connection of the earthing device with light reflector poles type S2.1 i S2.2
SO	Spoj uzemljivača sa stubovima ograde / The connection of the earthing device with fence poles

Tipovi svetiljki / TYPE OF LUMINAIRE:	
S1.1	Stubna svetiljka / Pole luminaire: 60W 6660mm 4000K IP66, CRI=70, IK09, mounting height 5000 mm
S1.2	Svetiljka za montažu na zid / Wall luminaire: 60W 6660mm 4000K IP66, CRI=70, IK09, mounting height 3000 do 6000 mm
S1.3	Svetiljka za montažu na zid / Wall luminaire: 90W 9830mm 4000K IP66, CRI=70, IK09, mounting height 8000 mm
S2.1	Stub za terene visine h=12m sa 6 led reflektorskih svetiljki / Pole for courts with a height of h=12m with 6 led reflector lights. 4x(P=100W, φ=10246mm, Optic: WF - Wide Flood 50°), 2x(P=181W, φ=17458mm, Optic: WF - Wide Flood 44°), IP66, 4000K
S2.2	Stub za terene visine h=9m sa 2 led reflektorske svetiljke / Pole for courts with a height of h=9m with 2 led reflector lights. 1x(P=128W, φ=14982mm, Optic: S - Spot 16°), 1x(P=128W, φ=14428mm, Optic: Wide Flood 44°), IP66, 4000K
S2.3	Stub za terene visine h=9m sa 2 led reflektorske svetiljke / Pole for courts with a height of h=9m with 2 led reflector lights. 2x(P=100W, φ=10246mm, Optic: WF - Wide Flood 50°), IP66, 4000K
S3	Ground spot luminaire: φ170mm, 6W, 643mm, IP66, 3000K, A/B/H[mm] 70/147/248
S4	Stub visine 500m, duplo simetrična optika: 3W, 335mm, IP66, 4000K, A/B/H[mm] 48 / 168 / 500
S5	Ceiling built-in luminaire: 23W, 1891mm, IP66, 4000K
S6	Ceiling built-in luminaire: 6.5W, 422mm, IP66, 4000K
S7	LED traka / Led strip luminaire: 9.8W/m, 570 lum/m, IP66, 4000K, A/B/H[mm] 16/16/8000
S8	Zidna svetiljka / Wall luminaire: 14.7W, 1169mm, IP66, 4000K, A/B/H[mm] 35/65/1004
S9	Pano reflektor / Reflector for billboard: 6.5W, 423mm, IP66, IK10 4000K, A/B/H[mm] 58 / 55 / 92
	Trasa kablova u zemlji / Cable route in the ground

LEGENDA POSTOJEĆIH INSTALACIJA I PLANIRANIH INSTALACIJA PREMA "PPPP Beograd na vodi"	
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)
	POSTOJEĆA TS 10/0.4 kV (univer. ce)



broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)	broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS					
PS. B.1.1	STEPENIŠTE / STAIRCASE S1	25.76	PS. B.6.1	MAŠINSKA SALA / MECHANICAL ROOM	210.52
PS. B.1.2	STEPENIŠTE / STAIRCASE S2	18.40	PS. B.6.2	PUMPNO POSTROJENJE / PUMP	7.39
PS. B.1.3	LIFT / ELEVATOR L1	2.24	PS. B.6.3	ELEKTRO SOBA / ELECTRICAL ROOM	16.28
PS. B.1.4	HODNIK / CORRIDOR	149.06	PS. B.6.4	TEHNIČKA PROSTORIJA / TECHNICAL ROOM	24.84
PS. B.1.5	HODNIK / CORRIDOR	28.54	PS. B.6.5	TOPLOTNA PODSTANICA / HEATING SUBSTATION	99.75
PS. B.1.6	PLATFORMA / PLATFORM	14.31	PS. B.6.6	SERVER SOBA / ELECTRICAL ROOM	7.70
UKUPNA PLOŠTINA KOMUNIKACIJA / TOTAL CORRIDORS AREA		238.32	PS. B.6.7	SOBA ZA PROVAJDERE / ELECTRICAL ROOM	6.40
4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES					
PS. B.4.1	PR. ZA POMOĆNO OSOBLJE / SCHOOL CLEANER	16.58	PS. B.6.8	VODOVOD I KANALIZACIJA / PLUMBING AND SEWERAGE	16.20
PS. B.4.2	PR. ZA TEHNIČKU SLUŽBU / JANITOR	13.71	PS. B.6.9	OSTAVA / STORAGE	16.97
UKUPNA PLOŠTINA PROSTORIJA ZA ZAPOSLENE / TOTAL EMPLOYEES AREA		30.29	PS. B.6.10	DIZEL / DIESEL	24.49
5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS					
PS. B.5.1	OSTAVA / STORAGE	50.89	PS. B.6.11	OSTAVA / STORAGE	15.03
PS. B.5.2	OSTAVA - BIBLIOTEKA / STORAGE - LIBRARY	61.99	PS. B.6.12	VODOVOD I KANALIZACIJA / PLUMBING AND SEWERAGE	28.88
PS. B.5.3	GARDEROBA / CHANGING ROOM	4.39	UKUPNA PLOŠTINA TEHNIČKIH PROSTORIJA / TOTAL TECHNICAL ROOMS AREA		474.45
PS. B.5.4	TOALET / TOILET	3.24	UKUPNA NETO PLOŠTINA PODRUMA / TOTAL BASEMENT NET AREA		870.71
PS. B.5.5	GARDEROBA / CHANGING ROOM	4.26	UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PODRUMA / TOTAL BASEMENT GROSS AREA		1001.54
PS. B.5.6	TOALET / TOILET	2.88			
UKUPNA PLOŠTINA POMOĆNIH PROSTORIJA / TOTAL UTILITY ROOMS AREA		127.65			

- LEGENDA / LEGEND:
- 1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS
 - 2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS
 - 3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS
 - 4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES
 - 5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS
 - 6. TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL FACILITIES
- ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
 - SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
 - PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
 - ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
 - GITER BLOK / GITER BLOCK
 - GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
 - GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
 - KAMENA VUNA / STONE WOOL

BW BELGRADE WATERFRONT

±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision		Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОНПИНГ</p> <p>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995, www.masinoprojekt.co.rs, office@masinoprojekt.co.rs</p> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995, www.masinoprojekt.co.rs, office@masinoprojekt.co.rs</p>					
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA Ovlašćeno lice BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karađorđeva 48	
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455 KO Savski venac, Beograd	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455, KO Savski venac, Begrade	
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL	
				NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	OSNOVA PODRUMA BASEMENT LEVEL		
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet	Izmena / Revision
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-01	01	Rev.00



broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	poništava / area (m ²)	broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	poništava / area (m ²)
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS			5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS		
PS. 0.1.1	STEPENIŠTE / STAIRCASE S1	22.55	PS. 0.5.1	PORTIR / DOORMAN	12.20
PS. 0.1.2	STEPENIŠTE / STAIRCASE S2	20.93	PS. 0.5.2	PROST. ZA PRIJEM RODITELJA / RECEPTION ROOM FOR PARENTS	12.19
PS. 0.1.3	STEPENIŠTE / STAIRCASE S3	7.85	PS. 0.5.3	OSTAVA / STORAGE	2.50
PS. 0.1.4	LIFT / ELEVATOR L1	2.24	PS. 0.5.4	TOALET - ŽENSKI - PRETPOSTOR / TOILET - WOMAN - ENTRANCE	4.20
PS. 0.1.5	VETROBRAN / VESTIBULE	8.55	PS. 0.5.5	TOALET - ŽENSKI / TOILET - WOMAN	9.54
PS. 0.1.6	VETROBRAN / VESTIBULE	27.72	PS. 0.5.6	TOALET - MUŠKI - PRETPOSTOR / TOILET - MAN - ENTRANCE	4.20
PS. 0.1.7	VETROBRAN / VESTIBULE	5.05	PS. 0.5.7	TOALET - MUŠKI / TOILET - MAN	9.16
PS. 0.1.8	ULAZNA ZONA + HODNIK / ENTRANCE + CORRIDOR	31.34	PS. 0.5.8	TROKADERO / CLEANING ROOM	3.90
PS. 0.1.9	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR / MULTIFUNCTIONAL SPACE	307.74	PS. 0.5.9	TOALET - INVALIDI / TOILET - DISABLED PERSON	4.68
PS. 0.1.10	PLATFORMA / PLATFORM	13.80	PS. 0.5.10	TOALET ZA ZAPOSLENE - ŽENSKI / TOILET FOR EMPLOYEES - WOMAN	2.26
UKUPNA POKRIVNOST KOMUNIKACIJA / TOTAL CORRIDORS AREA		447.77	PS. 0.5.11	TOALET ZA ZAPOSLENE - MUŠKI / TOILET FOR EMPLOYEES - MAN	2.26
2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS			PS. 0.5.12	TOALET - NASTAVNIK FIZIČKOG / TOILET - GYM TEACHER	5.27
PS. 0.2.1	TRPEZARIJA / DINING	119.26	PS. 0.5.13	SVLAČIONICA - MUŠKA / CHANGING ROOM - MEN	35.03
PS. 0.2.2	BIBLIOTEKA / LIBRARY	95.89	PS. 0.5.14	TOALET - MUŠKI / TOILET - MAN	1.92
UKUPNA POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA / TOTAL COMMON AREAS AREA		215.16	PS. 0.5.15	TUŠEVI - MUŠKI / SHOWERS - MAN	7.60
3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS			PS. 0.5.16	SVLAČIONICA - ŽENSKA / CHANGING ROOM - WOMAN	33.73
PS. 0.3.1	FISKULTURNA SALA / GYM	479.92	PS. 0.5.17	TOALET - ŽENSKI / TOILET - WOMAN	2.25
PS. 0.3.2	INFORMATIKA - UČIONICA / COMP. ROOM - CLASSROOM	46.52	PS. 0.5.18	TUŠEVI - ŽENSKI / SHOWERS - WOMAN	6.63
PS. 0.3.3	INFORMATIKA - UČIONICA / COMP. ROOM - CLASSROOM	43.57	PS. 0.5.19	OSTAVA / STORAGE	5.04
PS. 0.3.4	INFORMATIKA / COMP. ROOM	5.82	PS. 0.5.20	FISKULTURNA SALA - REKVIZITI / GYM - PROPS	27.63
PS. 0.3.5	MUZIČKO - UČIONICA / MUSIC - CLASSROOM	80.51	PS. 0.5.21	KUHINJA - PRETPOSTOR / KITCHEN - ENTRANCE	6.58
UKUPNA POKRIVNOST NASTAVNIH PROSTORIJA / TOTAL TEACHING ROOMS AREA		656.34	PS. 0.5.22	KUH. - GARDEROBA I TOALET / K. - CHANGING R. AND TOILET	6.45
4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES			PS. 0.5.23	K. - PRIHVATNA K. I IZDAVANJE / K. - RECEPTION K. AND LINE	24.72
PS. 0.4.1	PEDAGOG / PEDAGOGUE	16.38	PS. 0.5.24	KUHINJA - PRANJE POSUDA / KITCHEN - DIRTY DISHES	17.20
PS. 0.4.2	PSIHOLOG / PSYCHOLOGIST	16.83	PS. 0.5.25	KUHINJA - PRETPOSTOR / KITCHEN - ENTRANCE	3.51
PS. 0.4.3	NASTAVNIK FIZIČKOG VASP. / GYM TEACHER	25.01	UKUPNA POKRIVNOST POMOĆNIH PROSTORIJA / TOTAL UTILITY ROOMS AREA		250.65
UKUPNA POV. PROSTORIJA ZA ZAPOSLENE / TOTAL EMPLOYEES AREA		58.22	6. TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL ROOMS		

LEGENDA / LEGEND:

- 1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS
- 2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS
- 3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS
- 4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES
- 5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS
- 6. TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL ROOMS

[Symbol] ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
 [Symbol] SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
 [Symbol] PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
 [Symbol] ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
 [Symbol] GITER BLOK / GITER BLOCK
 [Symbol] GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
 [Symbol] GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
 [Symbol] KAMENA VUNA / STONE WOOL


6. TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL ROOMS		
PS. 0.6.1	TRAFU / SUBSTATION	15.15
PS. 0.6.2	TRAFU / SUBSTATION	12.69
UKUPNA POKRIVNOST TEHNIČKIH PROSTORIJA / TOTAL TECHNICAL ROOMS AREA		27.84
UKUPNA NETO POKRIVNOST PRIZEMLJA / TOTAL GROUND FLOOR NET AREA		1655.96
UKUPNA BRUTO POKRIVNOST PRIZEMLJA / TOTAL GROUND FLOOR GROSS AREA		1878.81

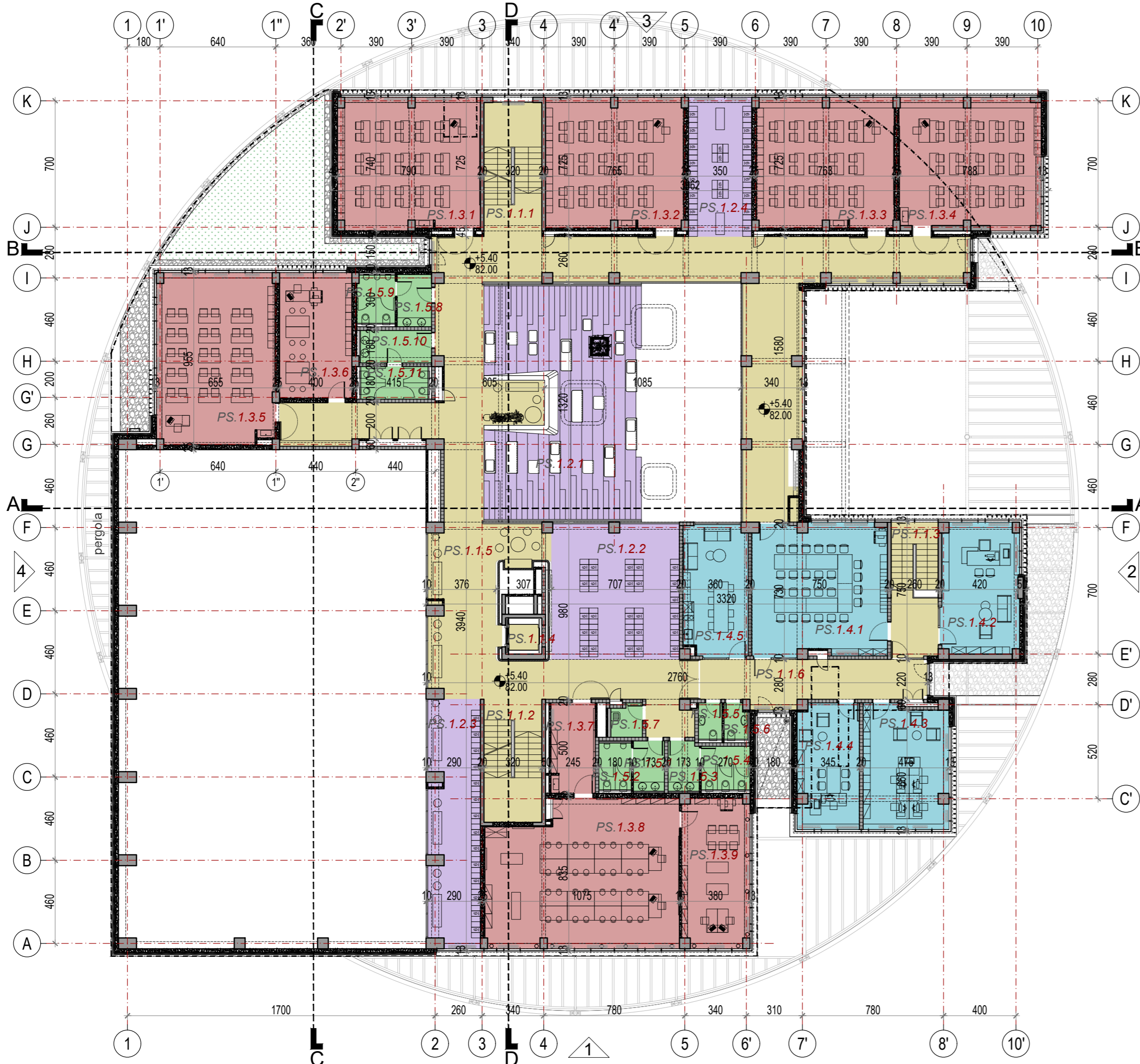


±0.00=76.60 - osnovna škola
 ±0.00=76.00 - vrtić



Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial

		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs, office@masinoprojekt.co.rs		CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs, office@masinoprojekt.co.rs	
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA	
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o., Beograd, Karađorđeva 48	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03		Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453, 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savski venac, Begrade	
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION	
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet	Izmena / Revision
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-02	02	Rev.00



- LEGENDA / LEGEND :
- 1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS
 - 2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS
 - 3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS
 - 4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES
 - 5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS
 - 6. TEHNIČKE POSTORIJE / TECHNICAL FACILITIES
 - ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
 - SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
 - PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
 - ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
 - GITER BLOK / GITER BLOCK
 - GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
 - GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
 - KAMENA VUNA / STONE WOOL

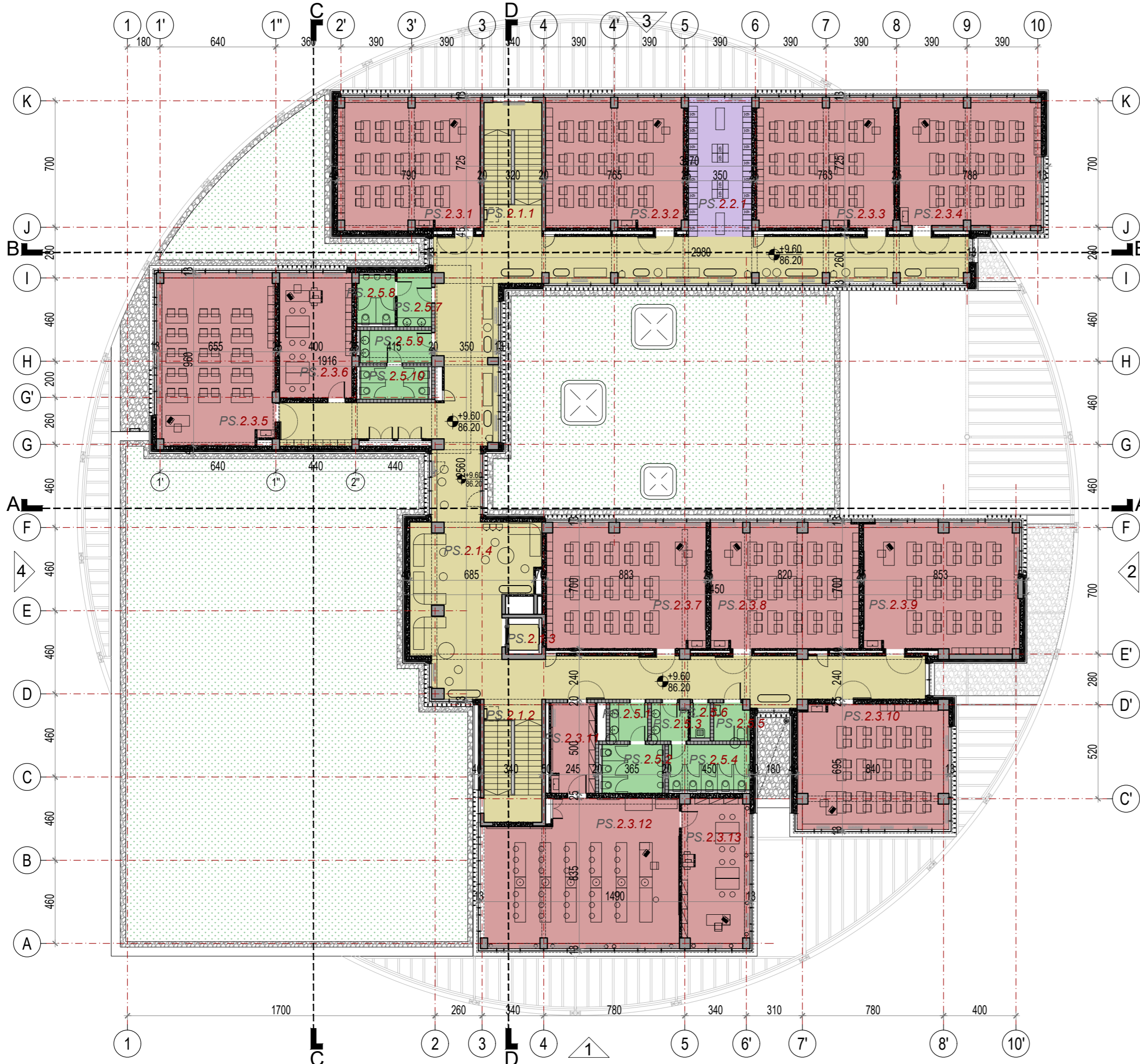
broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)	broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS					
PS. 1.1.1	STEBENIŠTE / STAIRCASE S1	23.04	PS. 1.4.1	ZBORNIKA / TEACHER MEETING ROOM	53.90
PS. 1.1.2	STEBENIŠTE / STAIRCASE S2	21.12	PS. 1.4.2	DIREKTOR / DIRECTOR	30.75
PS. 1.1.3	STEBENIŠTE / STAIRCASE S3	18.29	PS. 1.4.3	ADMINISTRACIJA / ADMINISTRATION	31.77
PS. 1.1.4	LIFT / ELEVATOR L1	2.24	PS. 1.4.4	SEKRETAR / SECRETARY	23.49
PS. 1.1.5	CENTRALNI HODNIK / MAIN CORRIDOR	243.94	PS. 1.4.5	ČAJNA KUHINJA / KITCHENETTE	25.68
PS. 1.1.6	HODNIK / CORRIDOR	29.09	UKUPNA POV. PROSTORIJA ZA ZAPOSLENE / TOTAL EMPLOYEES AREA		
UKUPNA PVRŠINA KOMUNIKACIJA / TOTAL CORRIDORS AREA		337.72	5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS		
2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS					
PS. 1.2.1	CENTR. STEBENIŠTE - SEDENJE / MAIN STAIRS - SEATING	96.93	PS. 1.5.1	TOALET - MUŠKI - PRETPOSTOR / TOILET - MAN - ENTRANCE	4.79
PS. 1.2.2	PROSTOR SA ORMARIMA / LOCKERS	52.69	PS. 1.5.2	TOALET - MUŠKI / TOILET - MAN	4.64
PS. 1.2.3	PROSTOR SA ORMARIMA / LOCKERS	38.40	PS. 1.5.3	TOALET - ŽENSKI - PRETPOSTOR / TOILET - WOMAN - ENTRANCE	4.71
PS. 1.2.4	PROSTOR SA ORMARIMA / LOCKERS	26.95	PS. 1.5.4	TOALET - ŽENSKI / TOILET - WOMAN	6.48
UKUPNA POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA / TOTAL COMMON AREAS AREA		214.97	PS. 1.5.5	TOALET ZA ZAPOSLENE - MUŠKI / TOILET FOR EMPLOYEES - MAN	2.63
3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS					
PS. 1.3.1	UČIONICA (MATIČNA) 1 / CLASSROOM (HOME) 1	56.91	PS. 1.5.6	TOALET ZA ZAPOSLENE - ŽENSKI / TOILET FOR EMPLOYEES - WOMAN	2.49
PS. 1.3.2	UČIONICA (MATIČNA) 2 / CLASSROOM (HOME) 2	54.84	PS. 1.5.7	TROKADERO / CLEANING ROOM	3.03
PS. 1.3.3	UČIONICA (MATIČNA) 3 / CLASSROOM (HOME) 3	54.58	PS. 1.5.8	TOALET - MUŠKI - PRETPOSTOR / TOILET - MAN - ENTRANCE	5.51
PS. 1.3.4	UČIONICA (MATIČNA) 4 / CLASSROOM (HOME) 4	55.97	PS. 1.5.9	TOALET - MUŠKI / TOILET - MAN	5.63
PS. 1.3.5	UČIONICA (PREDMETNA) 1 / CLASSROOM (SUBJECT) 1	61.51	PS. 1.5.10	TOALET - ŽENSKI - PRETPOSTOR / TOILET - WOMAN - ENTRANCE	7.07
PS. 1.3.6	POMOĆNA NASTAVNA PROST. / AUXILIARY CLASSROOM	27.80	PS. 1.5.11	TOALET - ŽENSKI / TOILET - WOMAN	6.66
PS. 1.3.7	KAB. TEHNIČKO - PRETPOSTOR / CLASSR. (SPEC.) - ENTRANCE	12.21	UKUPNA PVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA / TOTAL UTILITY ROOMS AREA		
PS. 1.3.8	KABINET ZA TEHNIČKO / CLASSROOM (SPECIAL)	83.44	UKUPNA NETO PVRŠINA 1. SPRATA / TOTAL FIRST FLOOR NET AREA		
PS. 1.3.9	KABINET ZA TEHNIČKO / CLASSROOM (SPECIAL)	30.87	UKUPNA BRUTO PVRŠINA 1. SPRATA / TOTAL FIRST FLOOR GROSS AREA		
UKUPNA PVRŠINA NASTAVNIH PROSTORIJA / TOTAL TEACHING ROOMS AREA		438.13			



±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadorđeva 48
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03		Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA . KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS. KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 and 1508/455, KO Savski venac, Belgrade
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL
			Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	OSNOVA 1.SPRATA FIRST FLOOR PLAN	
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-03	03
			Izmena / Revision	Rev.00



- LEGENDA / LEGEND :**
- 1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS
 - 2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS
 - 3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS
 - 4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES
 - 5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS
 - 6. TEHNIČKE POSTORIJE / TECHNICAL FACILITIES
 - ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
 - SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
 - PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
 - ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
 - GITER BLOK / GITER BLOCK
 - GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
 - GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
 - KAMENA VUNA / STONE WOOL

broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS		
PS. 2.1.1	STEPENIŠTE / STAIRCASE S1	22.85
PS. 2.1.2	STEPENIŠTE / STAIRCASE S2	20.93
PS. 2.1.3	LIFT / ELEVATOR L1	2.24
PS. 2.1.4	CENTRALNI HODNIK / MAIN CORRIDOR	245.19
UKUPNA POVRŠINA KOMUNIKACIJA / TOTAL CORRIDORS AREA		291.21
2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS		
PS. 2.2.1	PROSTOR SA ORMARIMA / LOCKERS	26.95
UKUPNA POV. ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA / TOTAL COMMON AREAS AREA		26.95
3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS		
PS. 2.3.1	UČIONICA (MATIČNA) 5 / CLASSROOM (HOME) 5	56.91
PS. 2.3.2	UČIONICA (MATIČNA) 6 / CLASSROOM (HOME) 6	54.84
PS. 2.3.3	UČIONICA (MATIČNA) 7 / CLASSROOM (HOME) 7	54.58
PS. 2.3.4	UČIONICA (MATIČNA) 8 / CLASSROOM (HOME) 8	55.97
PS. 2.3.5	UČIONICA (PREDMETNA) 2 / CLASSROOM (SUBJECT) 2	61.76
PS. 2.3.6	POMOĆNA NASTAVNA PROST. / AUXILIARY CLASSROOM	27.80
PS. 2.3.7	UČIONICA (PREDMETNA) 3 / CLASSROOM (SUBJECT) 3	61.16
PS. 2.3.8	UČIONICA (PREDMETNA) 4 / CLASSROOM (SUBJECT) 4	56.71
PS. 2.3.9	UČIONICA (PREDMETNA) 5 / CLASSROOM (SUBJECT) 5	60.58
PS. 2.3.10	UČIONICA (PREDMETNA) 6 / CLASSROOM (SUBJECT) 6	57.14
PS. 2.3.11	KABINET ZA HEMJU / CLASSROOM (SPECIAL)	12.21
PS. 2.3.12	KABINET ZA HEMJU / CLASSROOM (SPECIAL)	83.44
PS. 2.3.13	POMOĆNA NASTAVNA PROST. / AUXILIARY CLASSROOM	30.87
UKUPNA POVRŠINA NASTAVNIH PROSTORIJA / TOTAL TEACHING ROOMS AREA		673.98

broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)
5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS		
PS. 2.5.1	TOALET - MUŠKI - PRETPROSTOR / TOILET - MAN - ENTRANCE	4.41
PS. 2.5.2	TOALET - MUŠKI / TOILET - MAN	8.91
PS. 2.5.3	TOALET - ŽENSKI - PRETPROSTOR / TOILET - WOMAN - ENTRANCE	4.10
PS. 2.5.4	TOALET - ŽENSKI / TOILET - WOMAN	11.25
PS. 2.5.5	TOALET - INVALIDI / TOILET - DISABLED PERSON	4.04
PS. 2.5.6	TROKADERO / CLEANING ROOM	2.12
PS. 2.5.7	TOALET - MUŠKI - PRETPROSTOR / TOILET - MAN - ENTRANCE	5.70
PS. 2.5.8	TOALET - MUŠKI / TOILET - MAN	5.63
PS. 2.5.9	TOALET - ŽENSKI - PRETPROSTOR / TOILET - WOMAN - ENTRANCE	7.07
PS. 2.5.10	TOALET - ŽENSKI / TOILET - WOMAN	6.66
UKUPNA POVRŠINA POMOĆNIH PROSTORIJA / TOTAL UTILITY ROOMS AREA		59.89

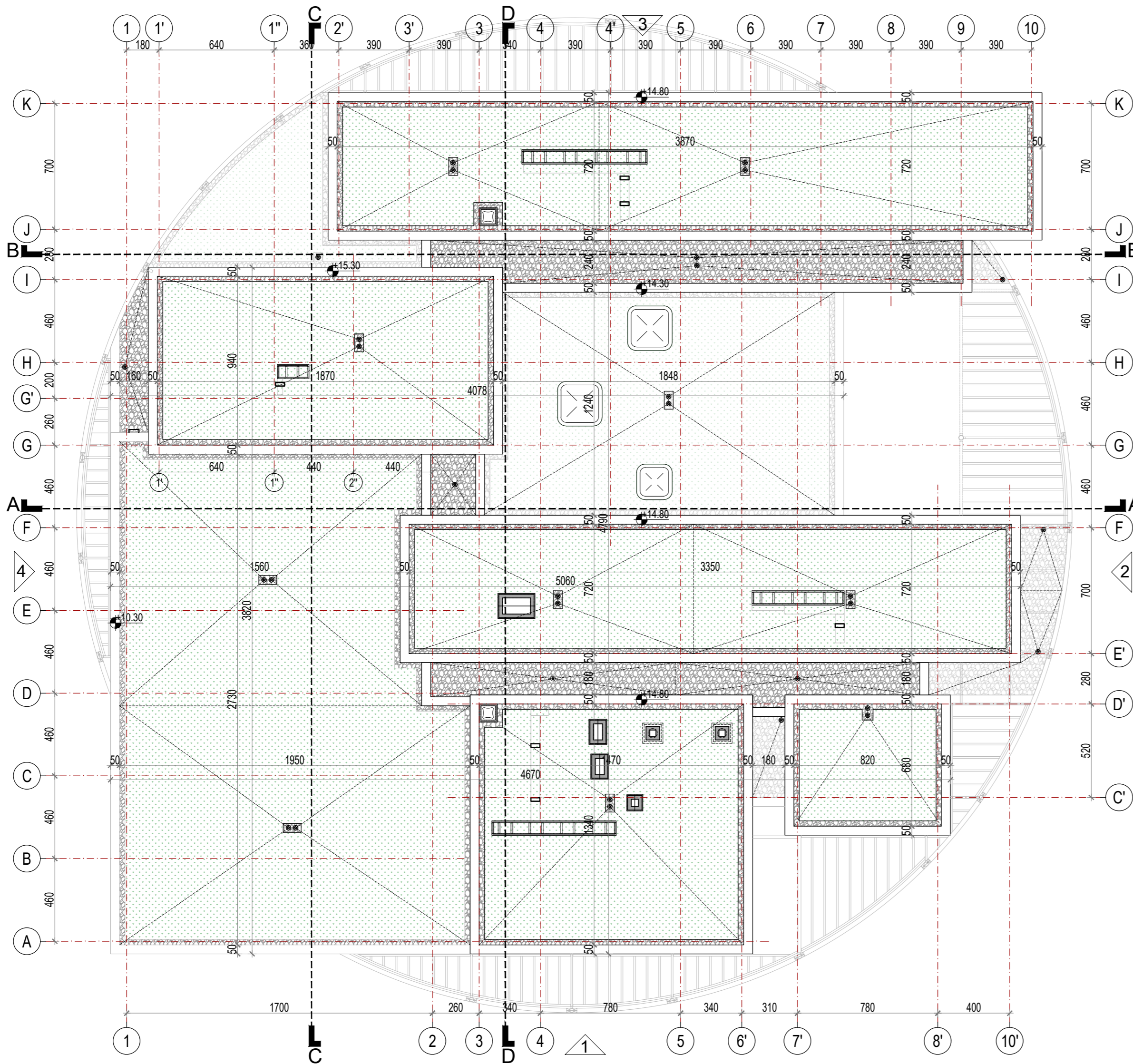
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA / TOTAL FIRST FLOOR NET AREA	1052.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA / TOTAL FIRST FLOOR GROSS AREA	1261.30

BW BELGRADE WATERFRONT

±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial	
МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПАНИЈА AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA	
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadorđeva 48	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03		Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA . KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS. KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 and 1508/455, KO Savski venac, Belgrade	
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL	Broj ugovora / Contract no. 2022U051
			Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION	Broj projekta / Design no. 2022U051 IDR A01
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	OSNOVA 2.SPRATA SECOND FLOOR PLAN		
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet	Izmena / Revision
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-04	04	Rev.00



REKAPITULACIJA POVRŠINA / AREAS REVIEW	
NETO POVRŠINE / NET AREAS	
	UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA
PODRUM / BASEMENT	870.71
PRIZEMLJE / GROUND F.	1655.96
1. SPRAT / 1ST FLOOR	1210.03
2. SPRAT / 2ND FLOOR	1052.02
NADZEMNA NETO POVRŠINA / ABOVE-GRADE NET AREA	3918.01
UKUPNO PODZEMNO + NADZEMNO / TOTAL ABOVE + UNDER GROUND	4788.72

REKAPITULACIJA POVRŠINA / AREAS REVIEW	
BRUTO POVRŠINE / GROSS AREAS	
	UK. BRUTO PO. / TOTAL GROSS AREA
PODRUM / BASEMENT	1001.54
PRIZEMLJE / GROUND F.	1878.81
1. SPRAT / 1ST FLOOR	1516.30
2. SPRAT / 2ND FLOOR	1261.30
NADZEMNA BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA / ABOVE-GRADE GROSS BUILDING CONST. AREA	4656.41
UKUPNO PODZEMNO + NADZEMNO / TOTAL ABOVE + UNDER GROUND	5657.95

LEGENDA / LEGEND :

- 1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS
- 2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS
- 3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS
- 4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES
- 5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS
- 6. TEHNIČKE POSTORIJE / TECHNICAL FACILITIES
- ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
- SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
- PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK / GITER BLOCK
- GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
- GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
- KAMENA VUNA / STONE WOOL

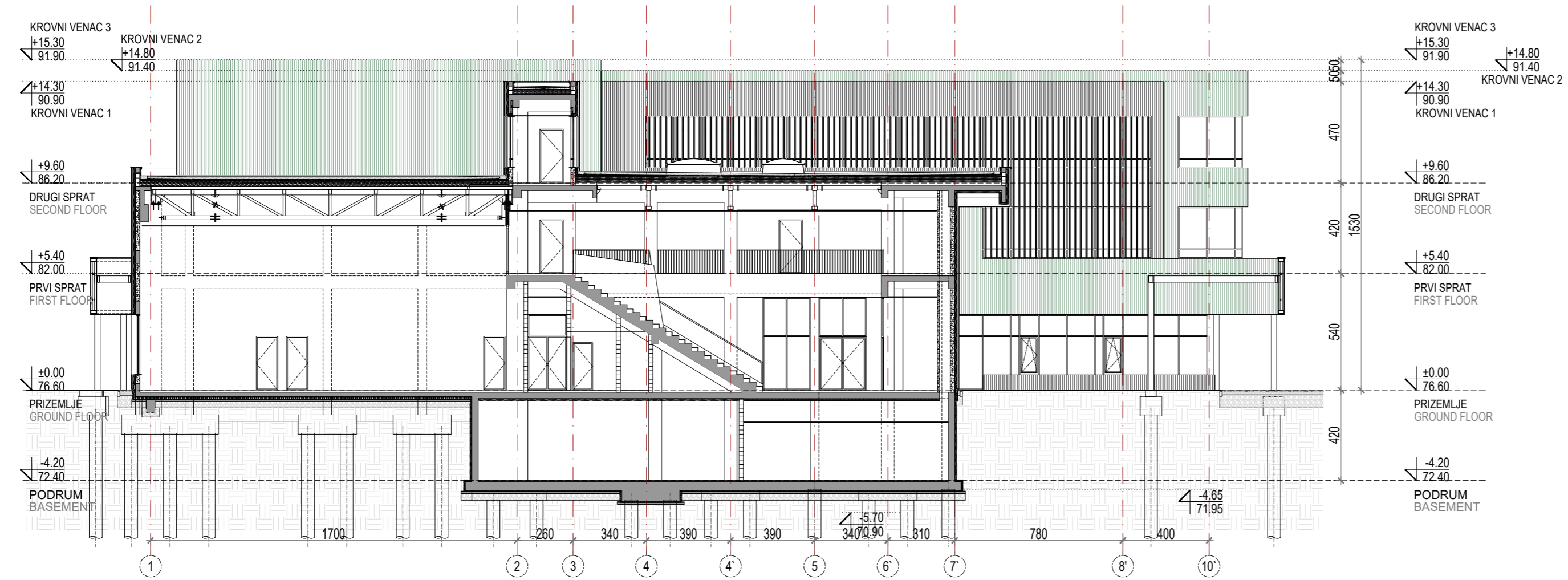


±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o., Beograd, Karadorđeva 48
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Mилојевић licenca broj 300 0513 03		Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 and 1508/455, KO Savski venac, Belgrade
Projektanti / Design team	Nataša Mилојевиć dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL
			Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	OSNOVA KROVA ROOF PLAN	
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-05	05
			Izmena / Revision	Rev.00

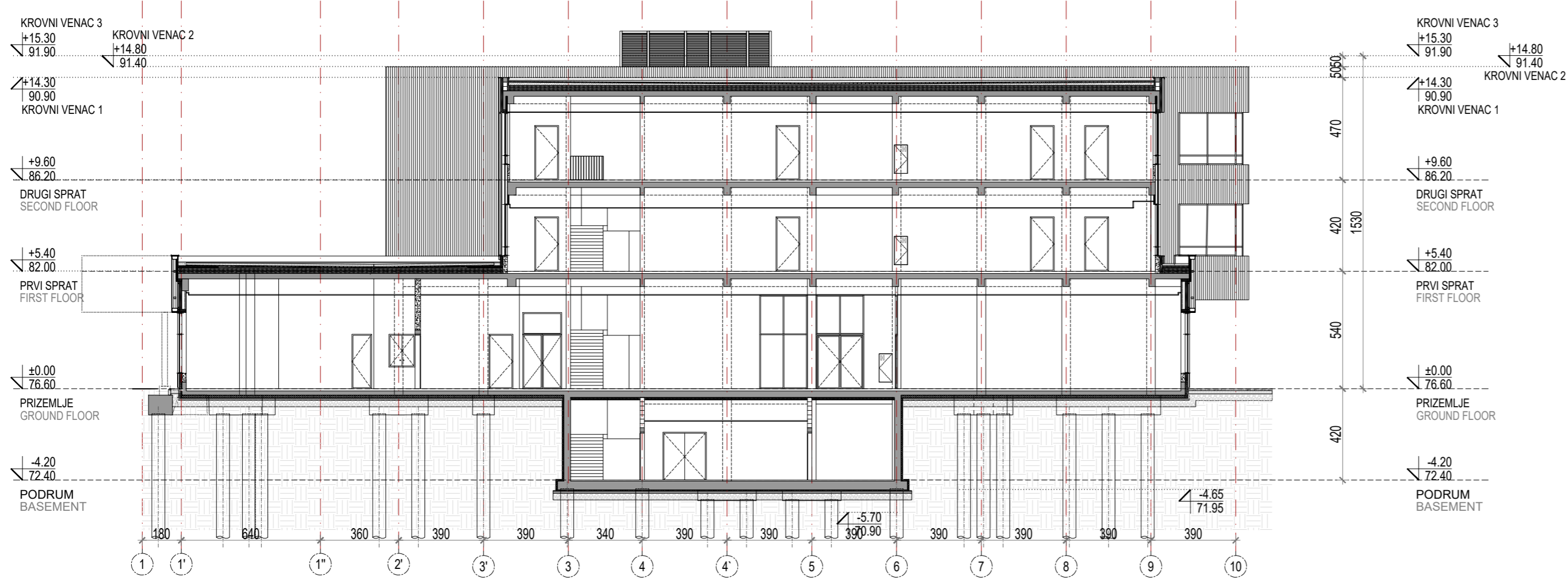
Presek A-A / Section A-A



LEGENDA / LEGEND :

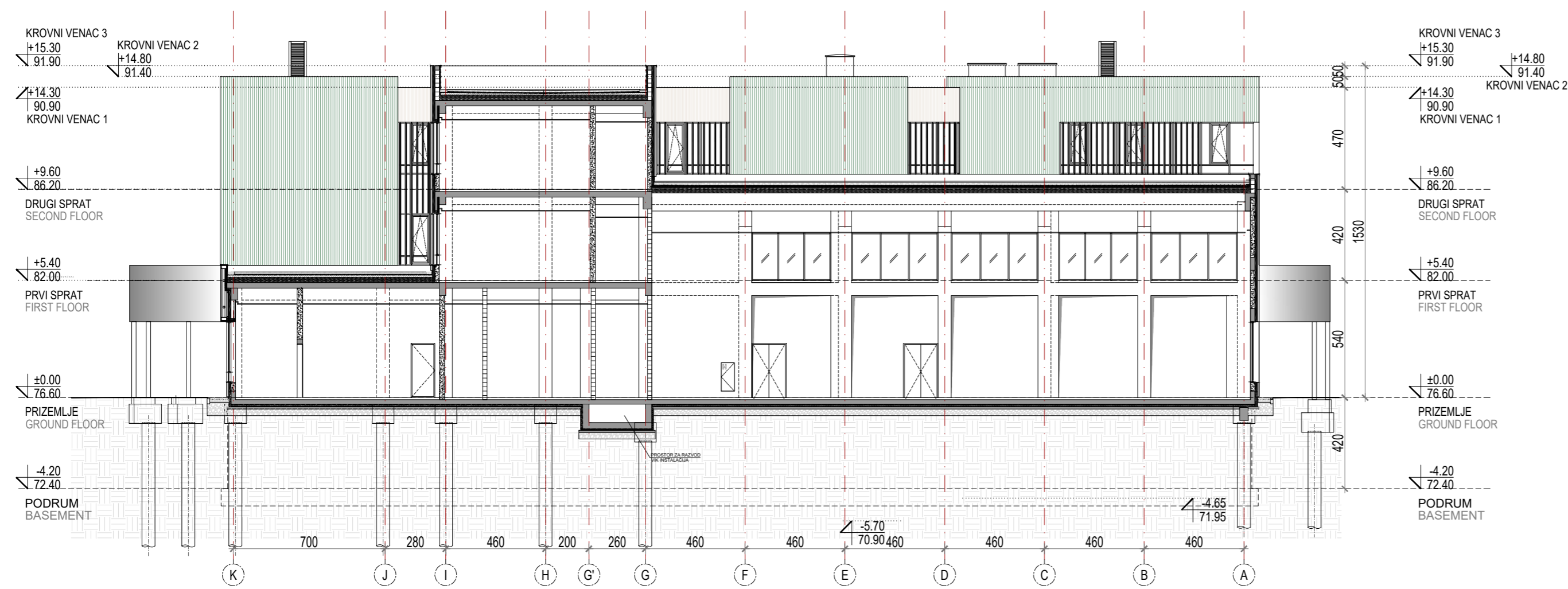
- ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
- SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
- PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK / GITER BLOCK
- GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
- GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
- KAMENA VUNA / STONE WOOL

Presek B-B / Section B-B



±0.00=76.60 - osnovna škola		±0.00=76.00 - vrtić	
Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge
		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs	
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor REPUBLIKA SRBIJA
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Ovlašćeno lice BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadorđeva 48
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Mилојевиć licenca broj 300 0513 03		Objekat / Project
Projektanti / Design team	Nataša Mилојевиć dipl.inž.arh. Bojan Stojilković dipl.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savski venac, Beograd
			Broj ugovora / Contract no. 2022U051
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE	Naziv crteža / Drawing title PRESECI A-A, B-B SECTIONS A-A, B-B	Broj projekta / Design no. NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION 2022U051 IDR A01
	CD - CONCEPT DESIGN		
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-06
		List / Sheet	Izmena / Revision
		06	Rev.00

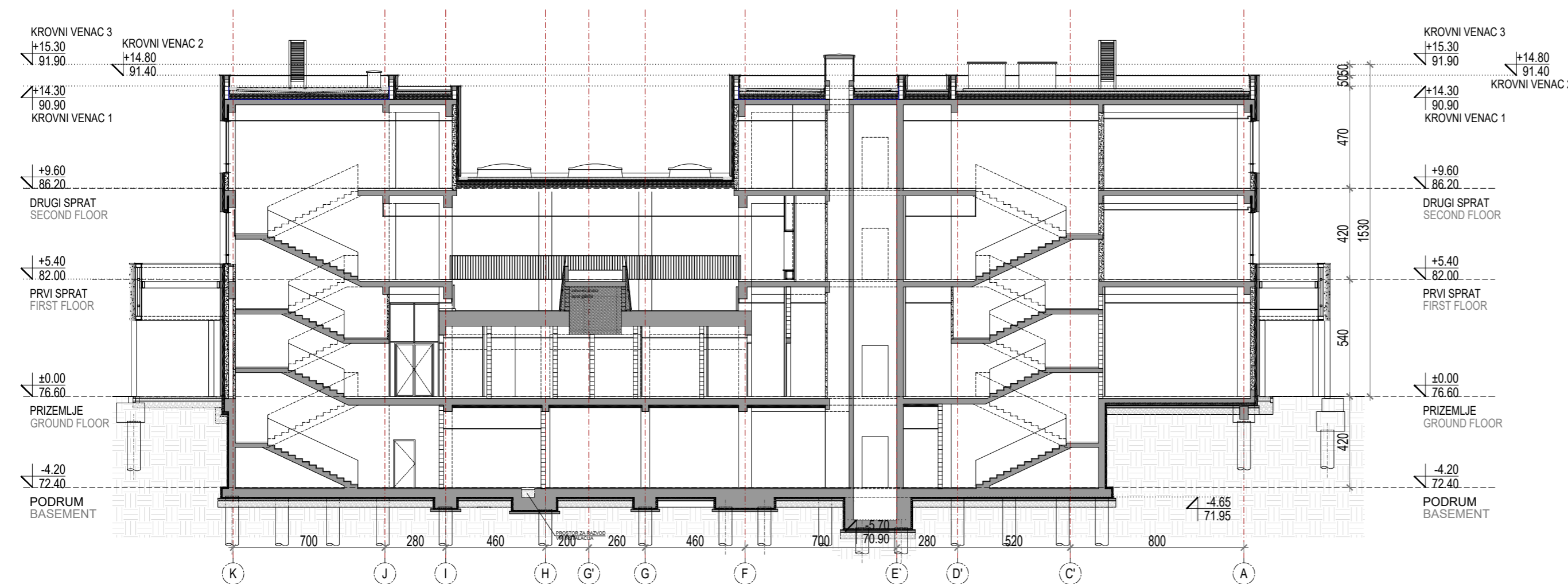
Presek C-C / Section C-C



LEGENDA / LEGEND :

- ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
- SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
- PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK / GITER BLOCK
- GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
- GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
- KAMENA VUNA / STONE WOOL

Presek D-D / Section D-D

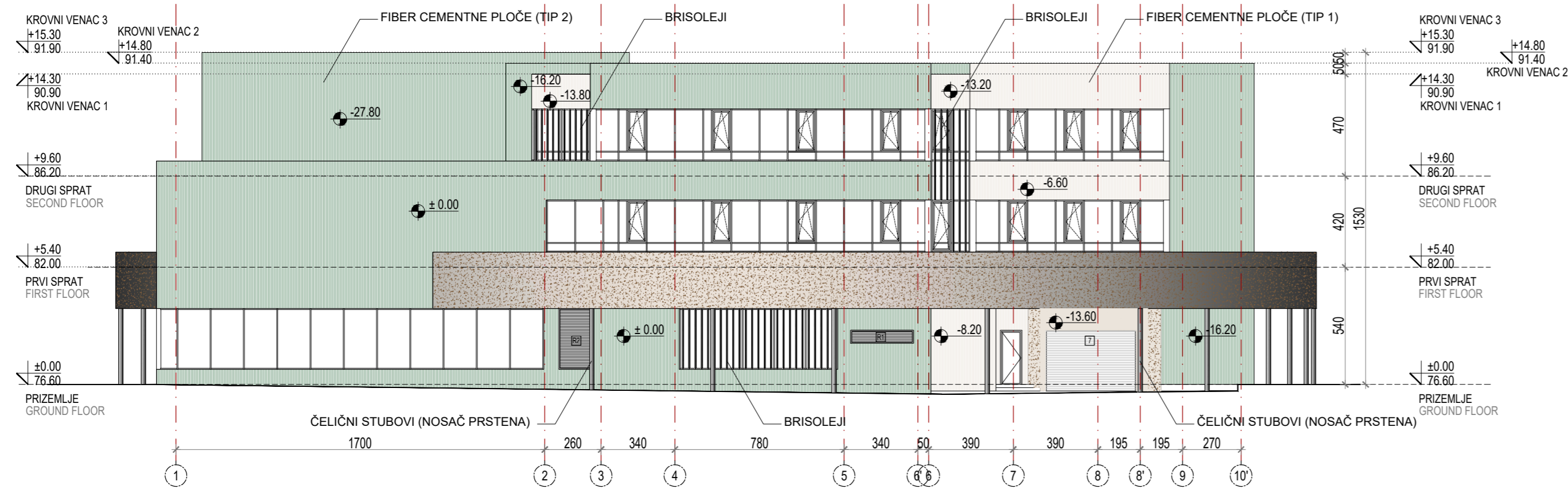


±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić

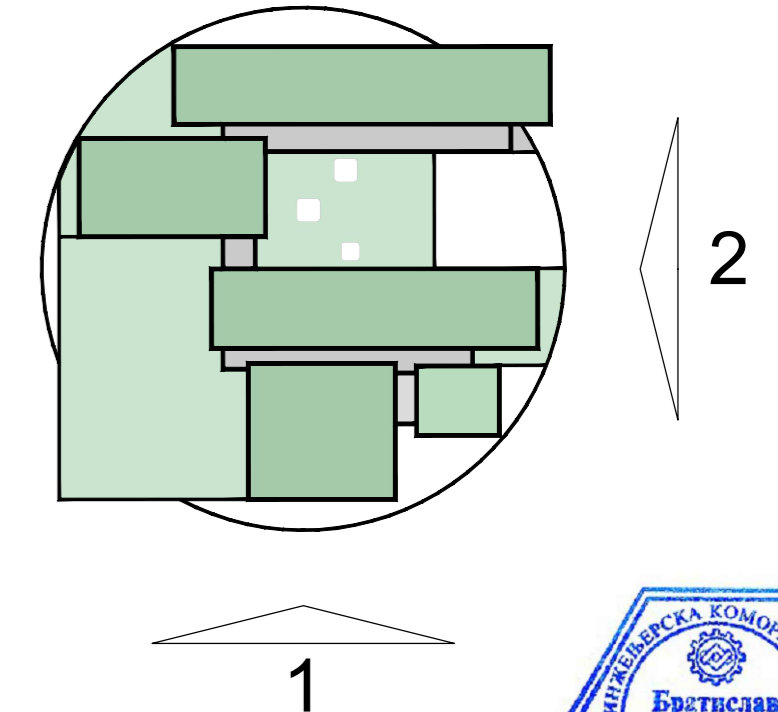
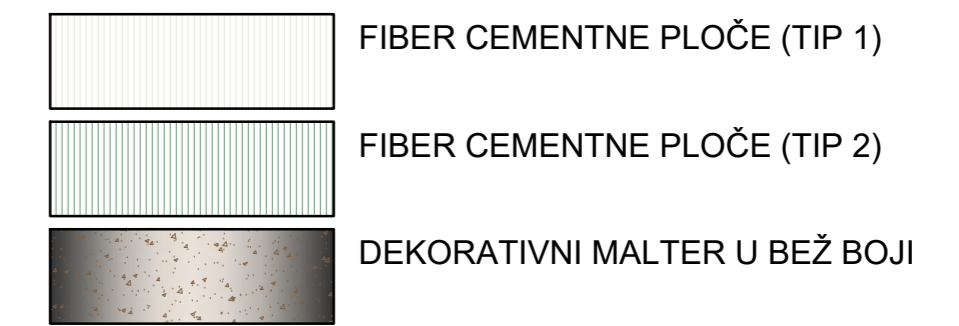


Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПАНИЈА</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> </div>					
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA	
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)	<i>CHAP</i>	Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadorđeva 48	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03	<i>Bratislav</i>	Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savaški venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAI INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savaški venac, Begrade	
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojijković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.	<i>Nataša</i>	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL	Broj ugovora / Contract no. 2022U051
			Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION	Broj projekta / Design no. 2022U051 IDR A01
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	PRESECI C-C, D-D SECTIONS C-C, D-D		
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet	Izmena / Revision
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-07	07	Rev.00

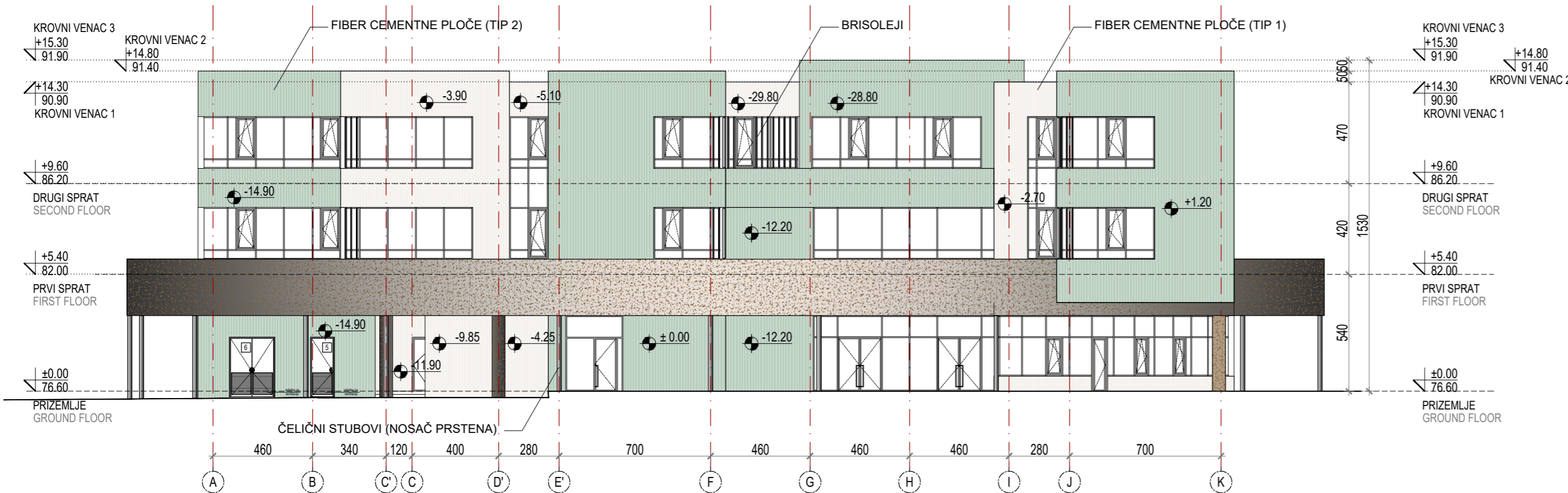
IZGLED 1 / ELEVATION 1



LEGENDA MATERIJALA



IZGLED 2 / ELEVATION 2



BW BELGRADE WATERFRONT

±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić

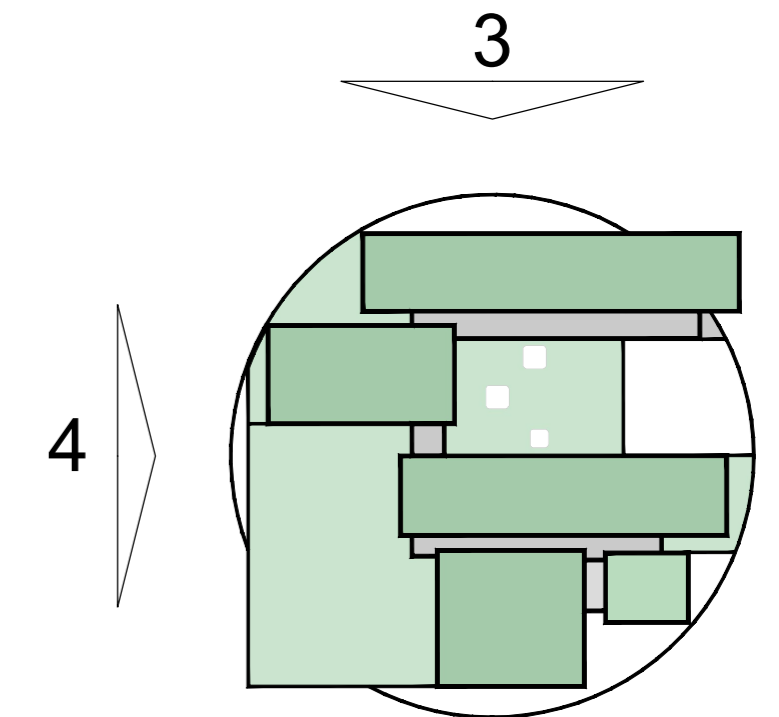
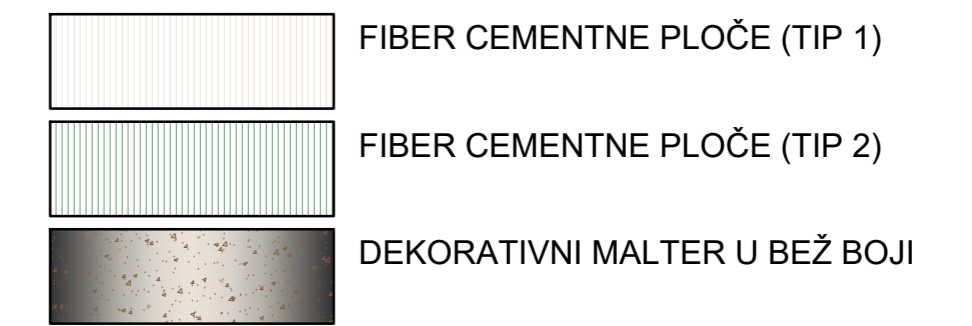


Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПАНИЈА AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p>				
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)	CHAP	Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadorđeva 48
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03	<i>Bratislav</i>	Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savski venac, Begrade
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.	<i>Stojilkovic</i>	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-08	08
Izmena / Revision				Rev.00

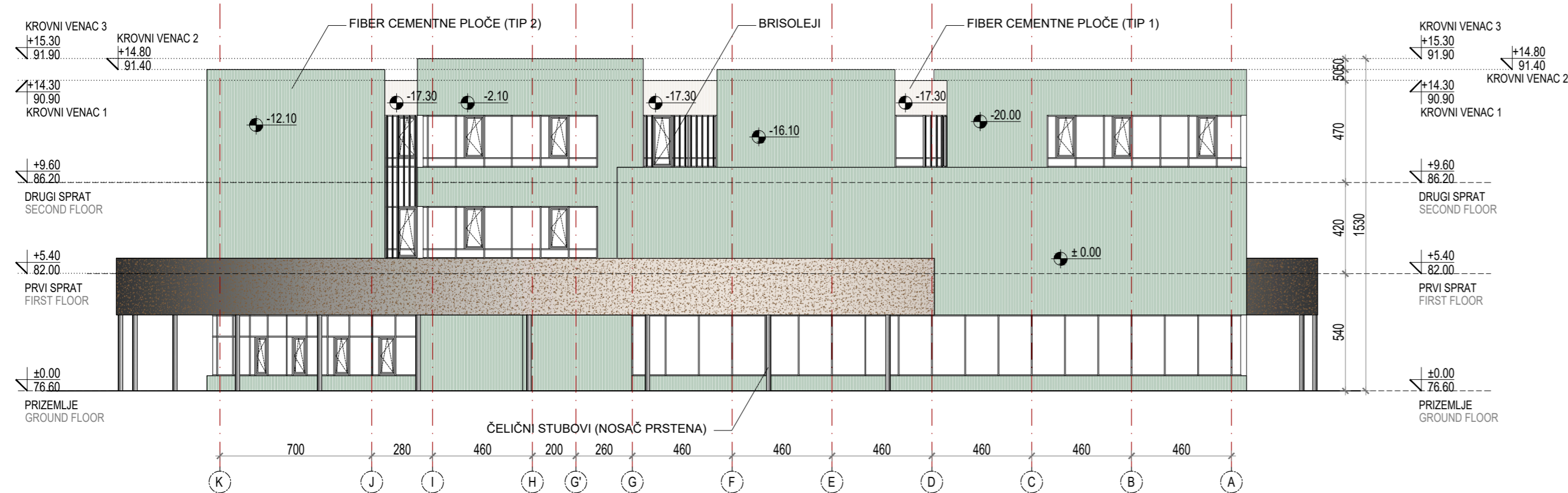
IZGLED 3 / ELEVATION 3



LEGENDA MATERIJALA



IZGLED 4 / ELEVATION 4

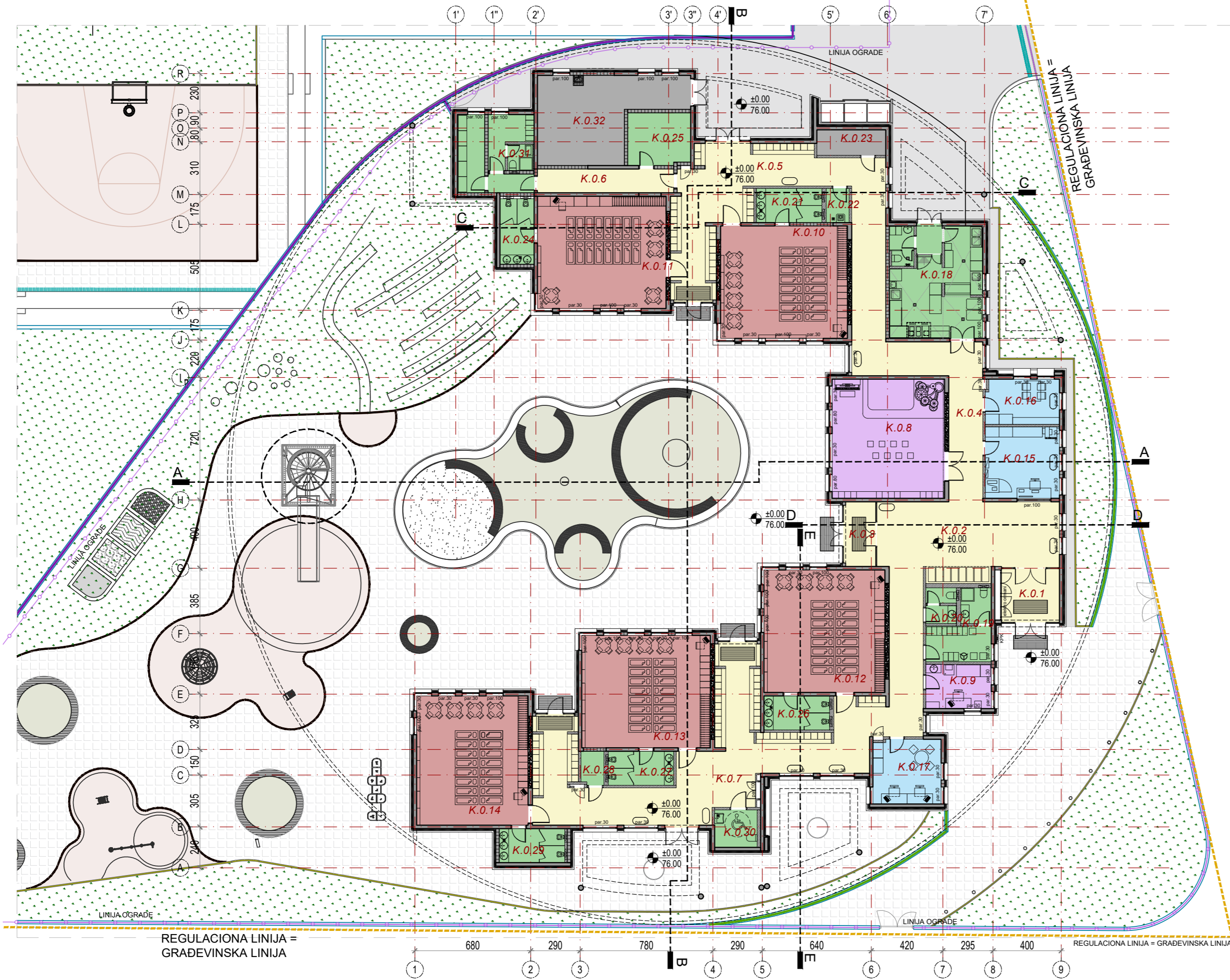


BW BELGRADE WATERFRONT

±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПАНИЈА</p> <p>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p>				
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)	CHAP	Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o., Beograd, Karadorđeva 48
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03	Milojević	Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455, KO Savski venac, Begrade
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVNA ŠKOLA 1 - ARCHITECTURAL PROJECT SCHOOL
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	Za gradjenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	Izmena / Revision
08.2024.	1:100	1	2022U051-IDR-A01-09	09 Rev.00



- LEGENDA / LEGEND :
- LIM / ROOF - METAL (IMPASSABLE AREA)
 - ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
 - SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
 - PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
 - ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
 - GITER BLOK / GITER BLOCK
 - GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
 - GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
 - KAMENA VUNA / STONE WOOL

broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)
1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS		
K.0.1	VETROBRAN / VESTIBULE	10.64
K.0.2	ULAZNI HOL / ENTRY HALL	44.79
K.0.3	VETROBRAN / VESTIBULE	7.06
K.0.4	HODNIK / CORRIDOR	30.20
K.0.5	HODNIK / CORRIDOR	66.23
K.0.6	TEH.HODNIK / TECH.CORRIDOR	11.20
K.0.7	HODNIK / CORRIDOR	106.94
UKUPNO KOMUNIKACIJE / TOTAL CORRIDORS AREA		277.06
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI / COMMON AREAS		
K.0.8	MULTIFUNKCIONALNA PROST. / MULTIFUNCTIONAL ROOM	46.13
K.0.9	SOBA ZA IZOLACIJU / ISOLATION ROOM	10.01
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI / TOTAL COMMON AREAS		56.14
3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOM		
K.0.10	BORAVAK - predškolsko / CLASSROOM - pre-school	49.17
K.0.11	BORAVAK - predškolsko / CLASSROOM - pre-school	49.83
K.0.12	BORAVAK / CLASSROOM	51.12
K.0.13	BORAVAK / CLASSROOM	49.83
K.0.14	BORAVAK / CLASSROOM	49.78
UKUPNO NASTAVNE PROSTORIJE / TOTAL TEACHING ROOM		249.73
4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES ROOM		
K.0.15	ADMINISTRACIJA / ADMINISTRATION	18.27
K.0.16	PR. ZA POMOĆNO OSOBLJE / SUPPORTING STAFF	11.38
K.0.17	PROSTORIJA ZA VASPITAČE / TEACHER ROOM	15.05
UKUPNO RADNI PROSTORI / TOTAL WORKING AREAS		44.70

broj / number	NAMENA PROSTORIJA / ROOM NAME	površina / area (m ²)
5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS		
K.0.18	KUHINJA / KITCHEN	35.04
K.0.19	GARDEROBA / CHANGING ROOM	8.08
K.0.20	TOALET / TOILET	3.78
K.0.20a	TOALET / TOILET	3.51
K.0.21	TOALET / TOILET	7.70
K.0.22	TROKADERO / CLEANING ROOM	2.70
K.0.24	TOALET / TOILET	7.70
K.0.25	OSTAVA / STORAGE ROOM	11.27
K.0.26	TOALET / TOILET	7.70
K.0.27	TOALET / TOILET	7.70
K.0.28	OSTAVA / STORAGE ROOM	2.63
K.0.29	TOALET / TOILET	7.70
K.0.30	TOALET - invalidi / TOILET - disabled	5.50
K.0.31	HODNIK / CORRIDOR	2.97
K.0.33	GARDEROBA / CHANGING ROOM	6.02
K.0.34	TOALET / TOILET	2.29
K.0.35	OSTAVA / STORAGE	7.36
UKUPNO ZAJEDNIČKI PROSTORI / TOTAL COMMON AREAS		129.65
4. TEHNIČKE PROSTORIJE / OSTAVE / TECHNICAL ROOM		
K.0.23	ELEKTRO PROSTORIJA / ELECTRICAL ROOM	6.07
K.0.32	MAŠINSKA SALA / MECHANIC ROOM	34.83
UKUPNO TEH. PROST. / OSTAVE / TOTAL TECH. ROOMS / STORAGE		40.91
UKUPNA NETO POVRŠINA / TOTAL NET AREA		798.18
UKUPNA BRUTO POVRŠINA / TOTAL GROSS AREA		944.29

- 1. KOMUNIKACIJE / CORRIDORS
- 2. ZAJEDNIČKE PROSTORIJE / COMMON AREAS
- 3. NASTAVNE PROSTORIJE / TEACHING ROOMS
- 4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / EMPLOYEES
- 5. POMOĆNE PROSTORIJE / UTILITY ROOMS
- 6. TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL FACILITIES

BW BELGRADE WATERFRONT

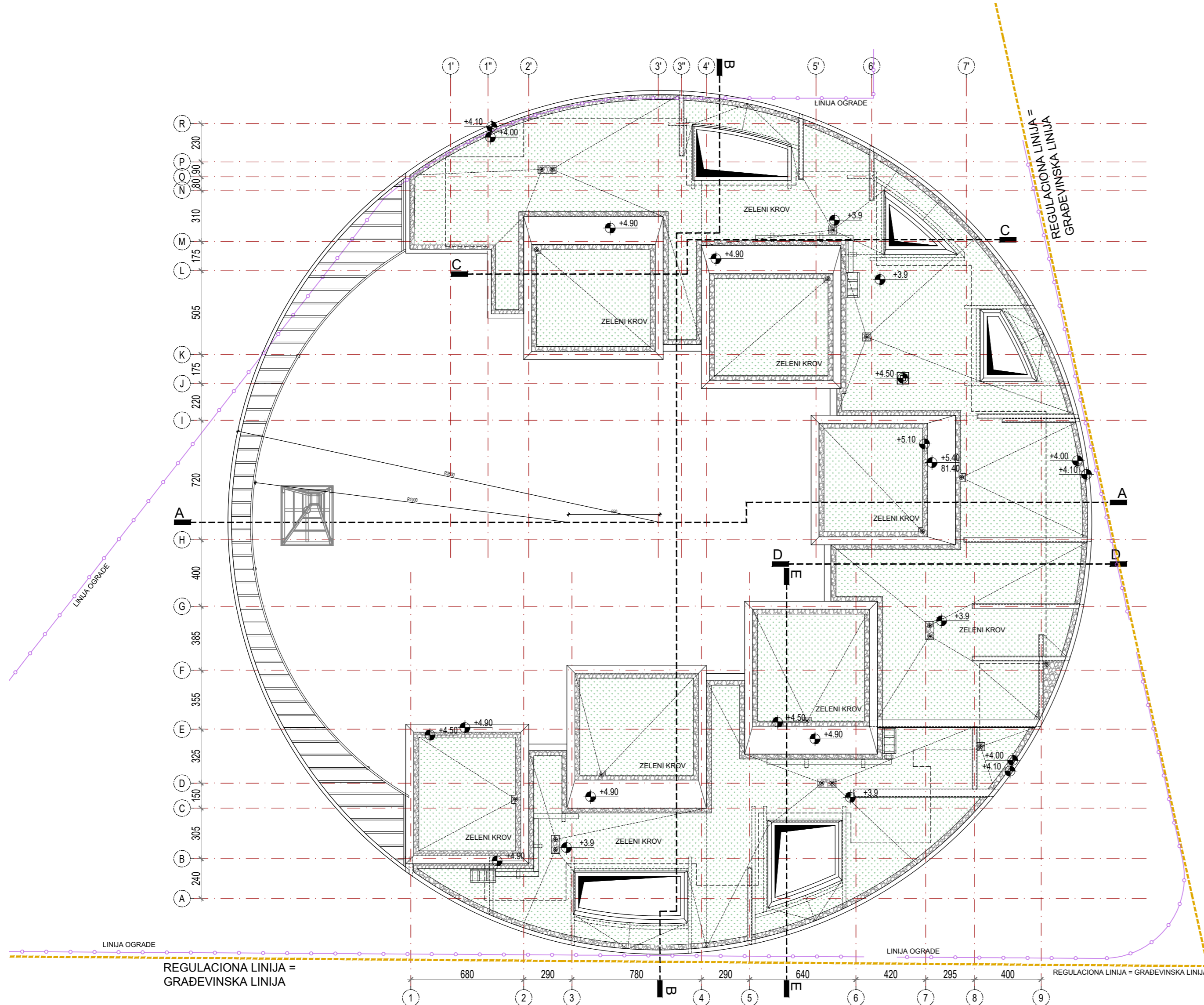
±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



Bratislav Milojević

Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial

Projektni centar / Design center		PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA		
Autor projekta / Designer		Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)	<i>CH</i>	Ovlašćeno lice	BEograd NA VODI d.o.o. Beograd, Karadordeva 48		
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03	<i>Bratislav</i>	Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA . KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455 KO Savski venac, Belgrade		
Projektanti / Design team		Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE DEPADANS PREDŠKOLSKE USTANOVE 1 - ARCHITECTURAL PROJECT KINDERGARTEN		
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level		IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN		Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION		
Datum / Date		08.2024.	Razmera / Scale	1:200	Sveska / Volume	1	
Broj crteža / Drawing no		2022U051-IDR-A01-10	List / Sheet		10	Izmena / Revision	Rev.00



LEGENDA / LEGEND :

- LIM / ROOF - METAL (IMPASSABLE AREA)
- ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
- SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
- PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK / GITER BLOCK
- GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
- GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
- KAMENA VUNA / STONE WOOL

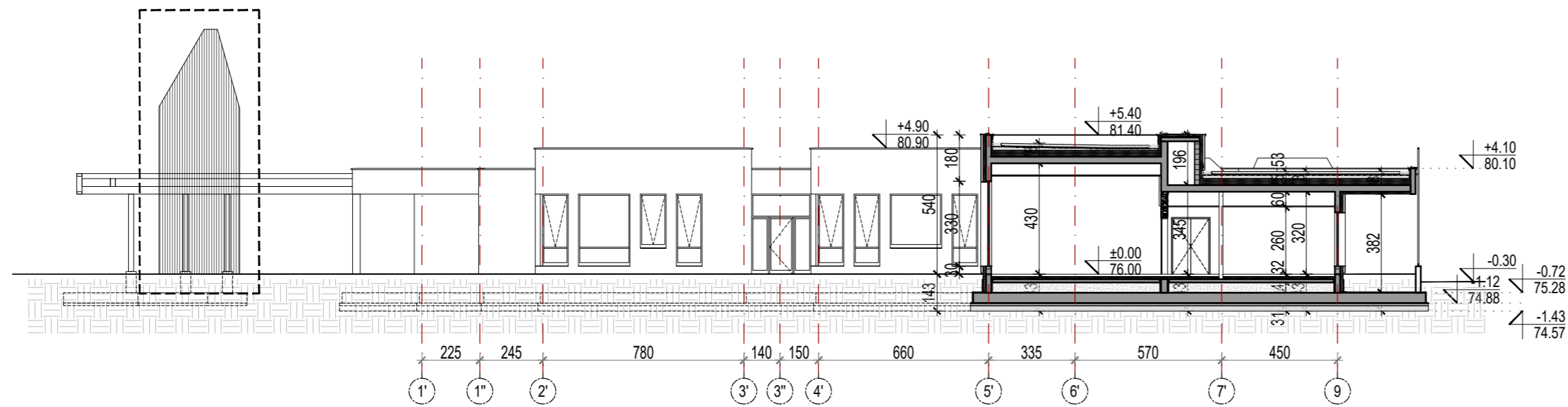


BW BELGRADE WATERFRONT

±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić

Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial	
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОМПАНИЈА</p> <p>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p>					
Projektirni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA	
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)	<i>CHAP</i>	Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o., Beograd, Karadorđeva 48	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03	<i>Bratislav Milojević</i>	Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA . KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455 KO Savski venac, Belgrade	
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Bojan Stojilković dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE DEPADANS PREDŠKOLSKE USTANOVE	Broj ugovora / Contract no.	
			1 - ARCHITECTURAL PROJECT KINDERGARTEN	2022U051	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE	Naziv crteža / Drawing title	OSNOVA KROVA		
	CD - CONCEPT DESIGN		ROOF PLAN		
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet	Izmena / Revision
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-11	11	Rev.00

Presek A-A / Section A-A



LEGENDA / LEGEND :

- LIM / ROOF - METAL (IMPASSABLE AREA)
- ŠLJUNAK / ROOF - GRAVEL (IMPASSABLE AREA)
- SEDUMSKI KROV / EXTENSIVE GREEN ROOF
- PERGOLA / PERGOLA (IMPASSABLE AREA)
- ARMIRANI BETON / REINFORCED CONCRETE
- GITER BLOK / GITER BLOCK
- GASBETONSKI BLOK / AACBLOCK WALL
- GIPS KARTONSKE PLOČE / GYPSUM WALL
- KAMENA VUNA / STONE WOOL

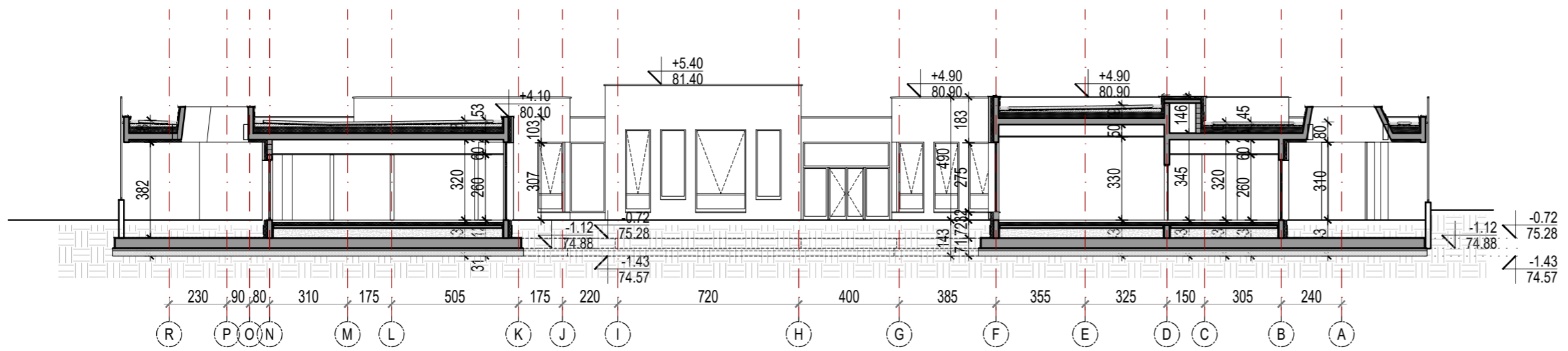


Handwritten signature



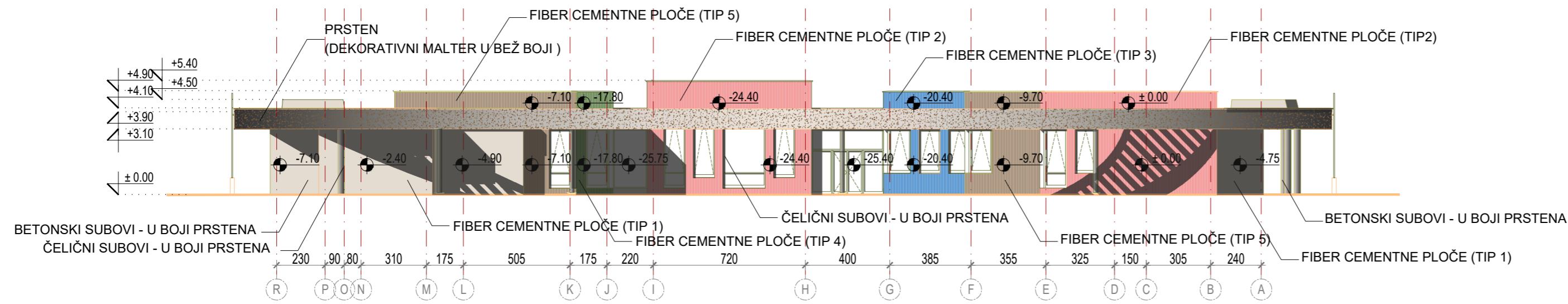
±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić

Presek B-B / Section B-B

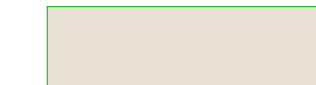




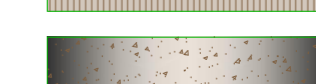


Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING I INŽENJERING ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> </div>					
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA	
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)	<i>CH AP</i>	Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadorđeva 48	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03	<i>B. Milojević</i>	Objekat / Project	BW_Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA . KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 and 1508/455, KO Savski venac, Beograd BW_Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 and 1508/455, KO Savski venac, Belgrade	
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Relja Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojiljković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE DEPADANS PREDŠKOLSKE USTANOVE	Broj ugovora / Contract no.
			1 - ARCHITECTURAL PROJECT KINDERGARTEN	2022U051	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE	Naziv crteža / Drawing title	Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA	Broj projekta / Design no.
	CD -CONCEPT DESIGN		NEW CONSTRUCTION	2022U051 IDR A01	
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet	Izmena / Revision
08.2024.	1:100	1	2022U051-IDR-A01-12	12	Rev.00

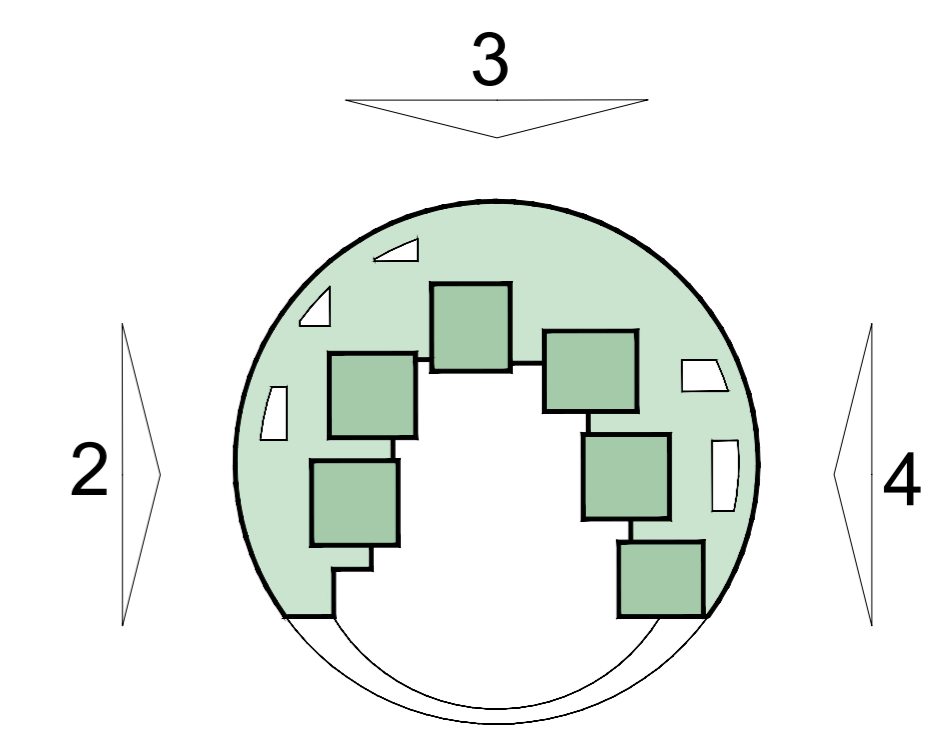
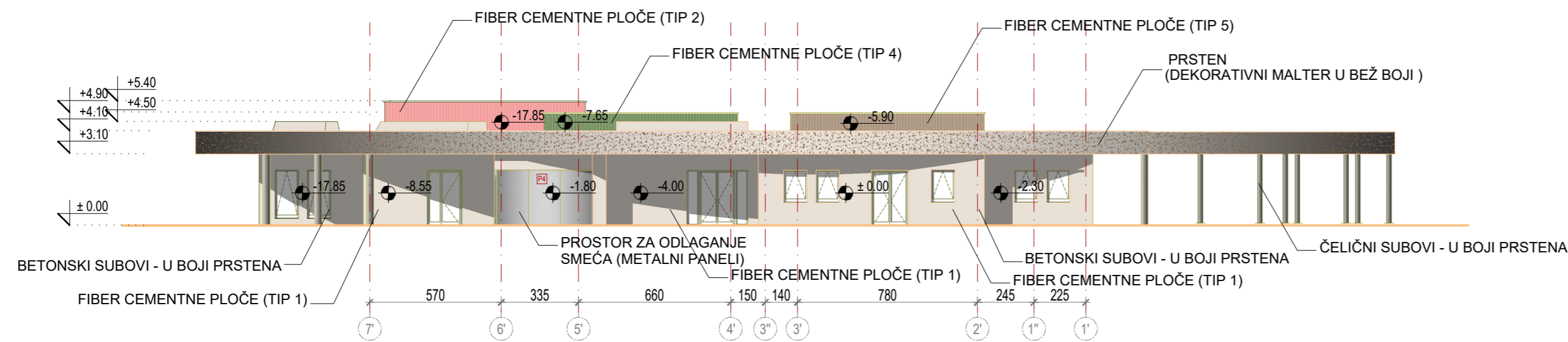
IZGLLED 1 / ELEVATION 1



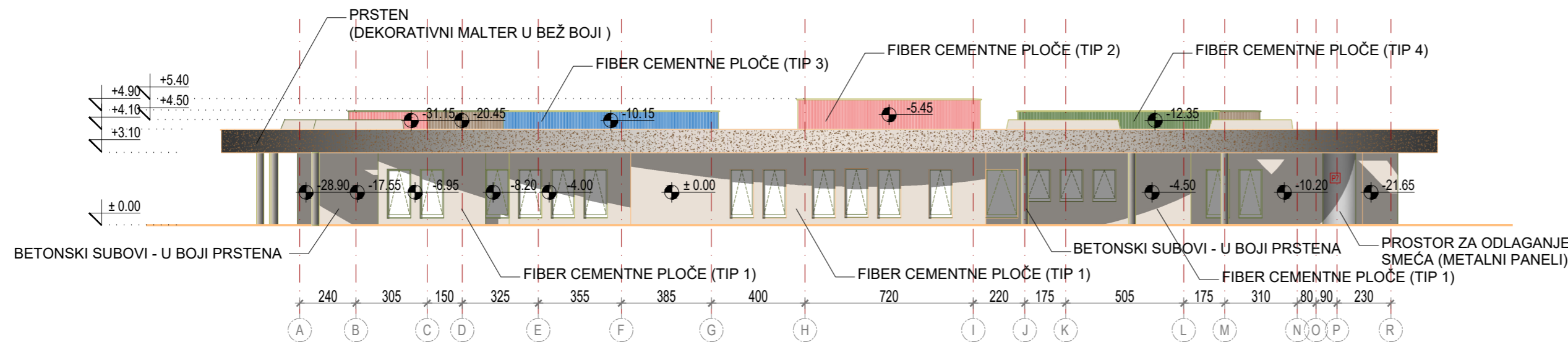
LEGENDA MATERIJALA

-  FIBER CEMENTNE PLOČE (TIP 1)
-  FIBER CEMENTNE PLOČE (TIP 2)
-  FIBER CEMENTNE PLOČE (TIP 3)
-  FIBER CEMENTNE PLOČE (TIP 4)
-  FIBER CEMENTNE PLOČE (TIP 5)
-  DEKORATIVNI MALTER U BEŽ BOJI

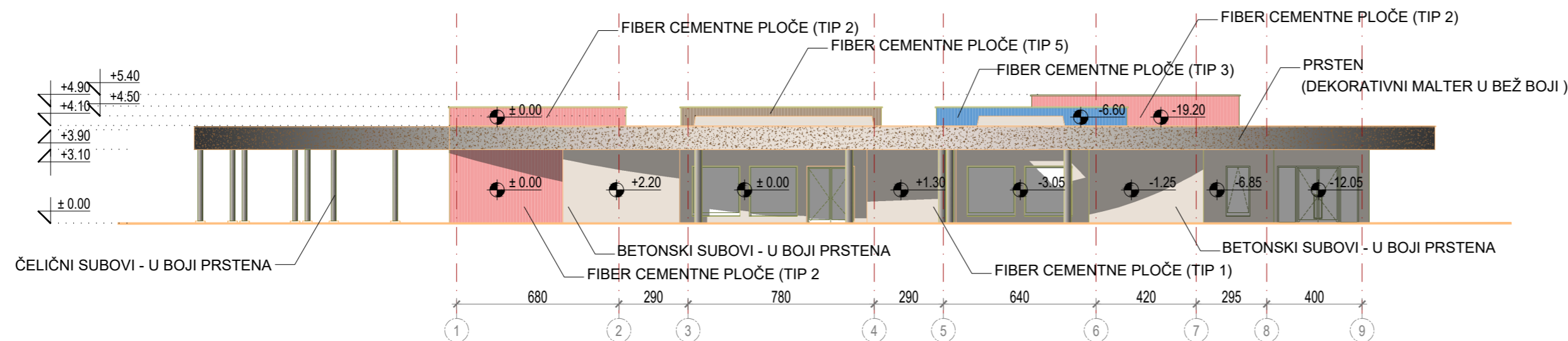
IZGLLED 2 / ELEVATION 2




IZGLLED 3 / ELEVATION 3




IZGLLED 4 / ELEVATION 4








BW BELGRADE WATERFRONT

±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



1

Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial




MAŠINOPROJEKT IZOPNIH	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs	CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor	REPUBLIKA SRBIJA
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Ovlašćeno lice	BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadorđeva 48
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03		Objekat / Project	BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA . KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS PLATFORM, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 1508/455 KO Savski venac, Beograd
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Bojan Stojilković dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE DEPADANS PREDŠKOLSKE USTANOVE 1 - ARCHITECTURAL PROJECT KINDERGARTEN	Broj ugovora / Contract no.	2022U051
			Za gradnje / izvođenje radova / For construction / work on NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION	Broj projekta / Design no. 2022U051 IDR A01
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title	IZGLEDI 1, 2, 3, 4 ELEVATIONS 1, 2, 3, 4	
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet
08.2024.	1:200	1	2022U051-IDR-A01-13	13
			Izmena / Revision	Rev.00




BW BELGRADE WATERFRONT

±0.00=76.60 - osnovna škola
±0.00=76.00 - vrtić



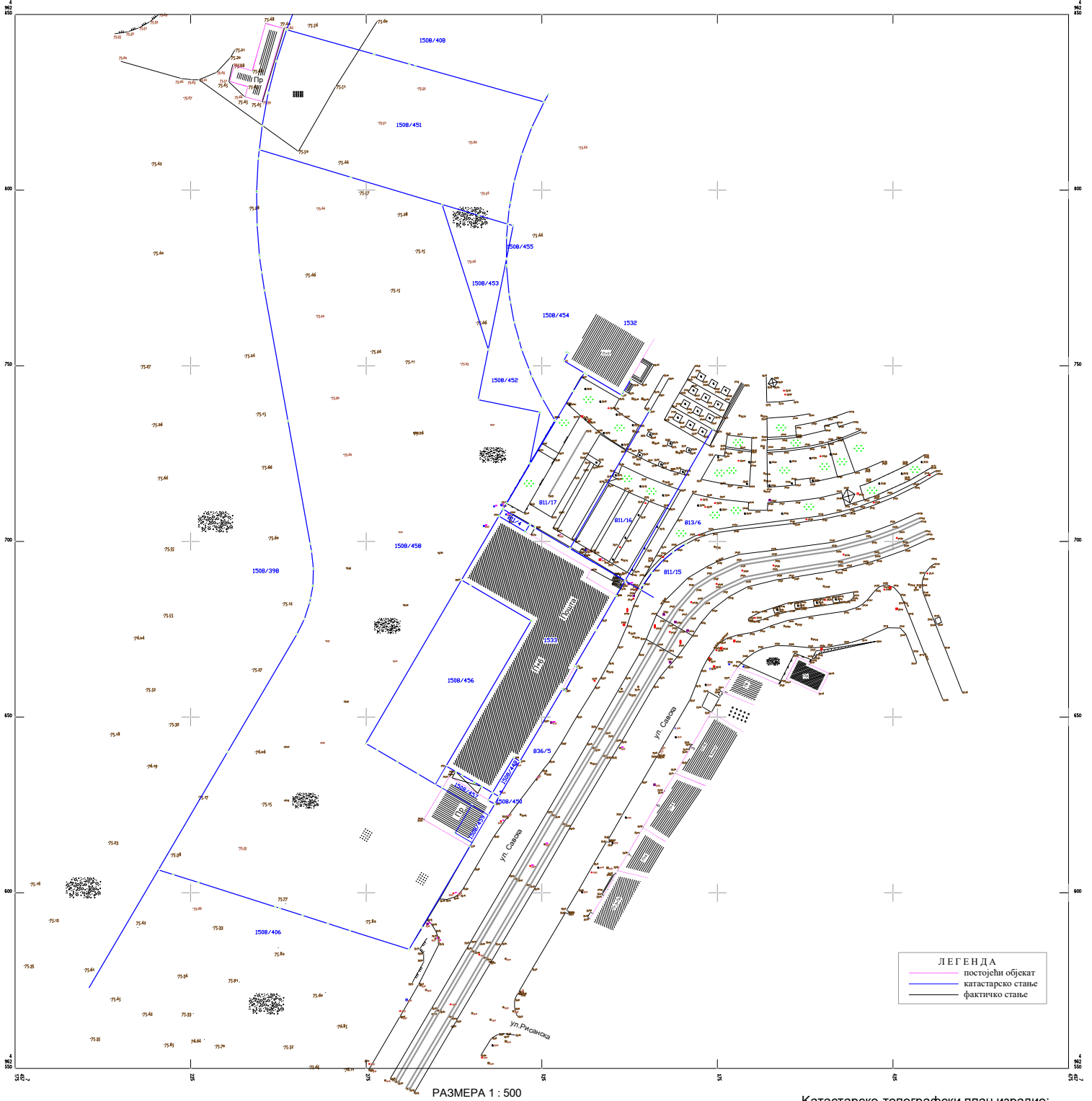
Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision		Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
		<small>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</small>		<small>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</small>	
Projektni centar / Design center	PC 01	Paraf / Initial	Investitor REPUBLICA SRBIJA Ovlašćeno lice BEOGRAD NA VODI d.o.o. Beograd, Karadordeva 48		
Autor projekta / Designer	Cook-Haffner Architecture Platform (CHAP)		Objekat / Project BW Plot 11b KAMPUS OBRAZOVNIH USTANOVA . KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455 KO Savski venac, Beograd BW Plot 11b EDUCATIONAL INSTITUTIONS CAMPUS, KP 1508/458, 1508/456, 1508/453 i 1508/455 KO Savski venac, Belgrade		
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Bratislav Milojević licenca broj 300 0513 03		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE DEPADANS PREDŠKOLSKE USTANOVE 1 - ARCHITECTURAL PROJECT KINDERGARTEN		Broj ugovora / Contract no. 2022U051
Projektanti / Design team	Nataša Milojević dipl.inž.arh. Rejla Sretenović dipl.inž.arh. Milenko Obradović mast.inž.arh. Bojan Stojilković mast.inž.arh. Jelena Tomašević dipl.inž.arh. Lenka Kostić mast.inž.arh.		Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION		Broj projekta / Design no. 2022U051 IDR A01
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN	Naziv crteža / Drawing title 3D PRIKAZI 3D VIEW			
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	List / Sheet	Izmena / Revision
08.2024.		1	2022U051-IDR-A01-14	14	Rev.00

 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	2021У010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
--	-------------	--------	--------

1.10. ПРИЛОЗИ

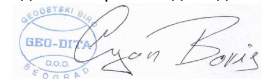
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Плот 11Б , 11Ц и 11 ПП



Београд, Октобар 2024. године

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "Гео-дита" д.о.о.



КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈА:
"Плот 11б , 11ц и 11 ПП"

у Београду, Октобар 2024. године

Израдио: Геодетски биро Гео-дита, д.о.о.

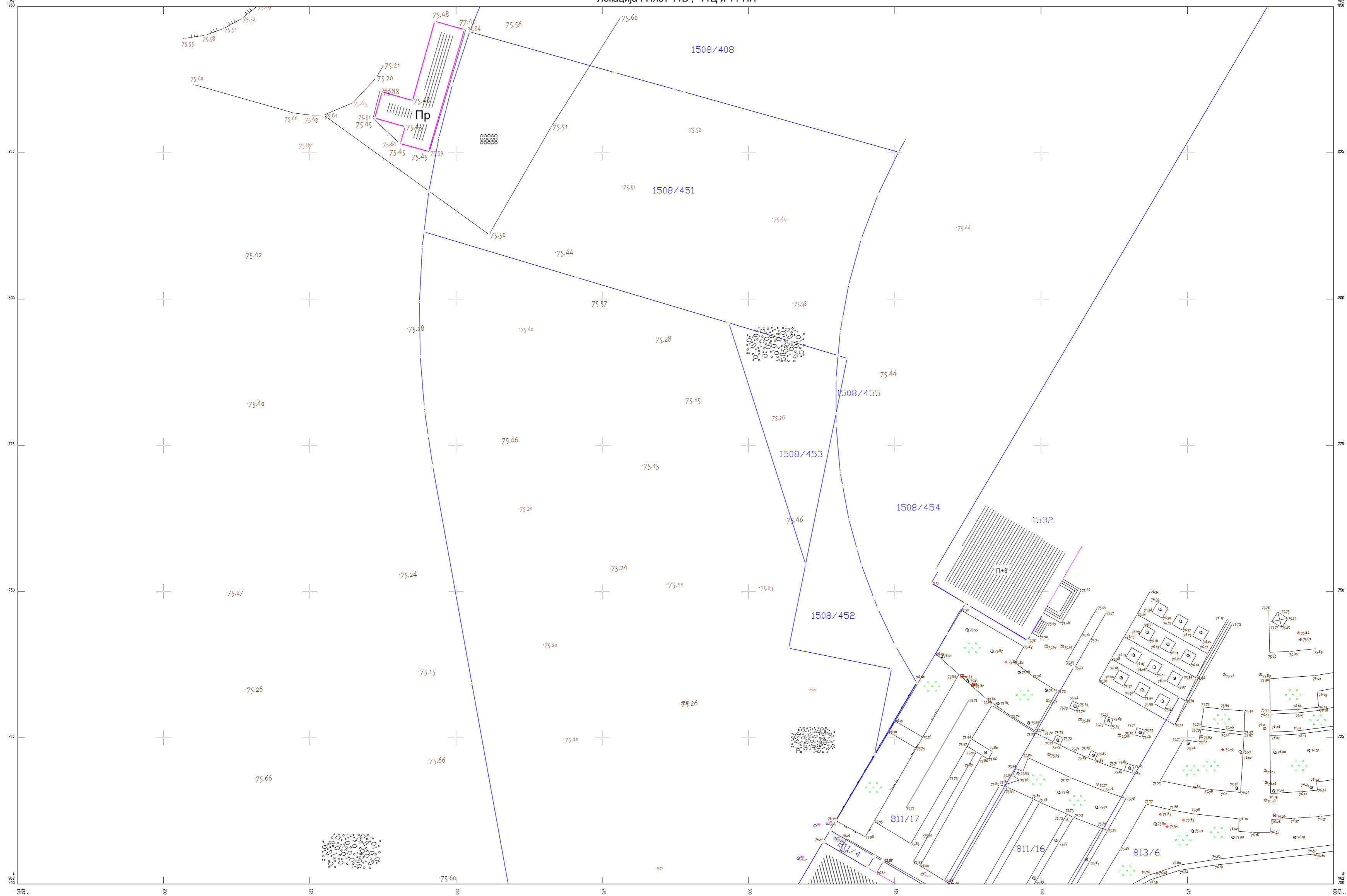


ГЕОДЕТСКИ БИРО
GEO-DITA
Д.О.О.
БЕОГРАД

Lucijan Boris

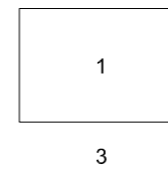
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Плот 11Б , 11Ц и 11 ПП

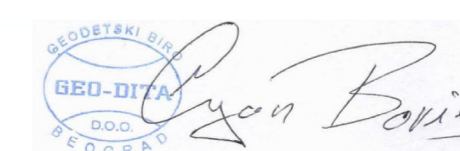


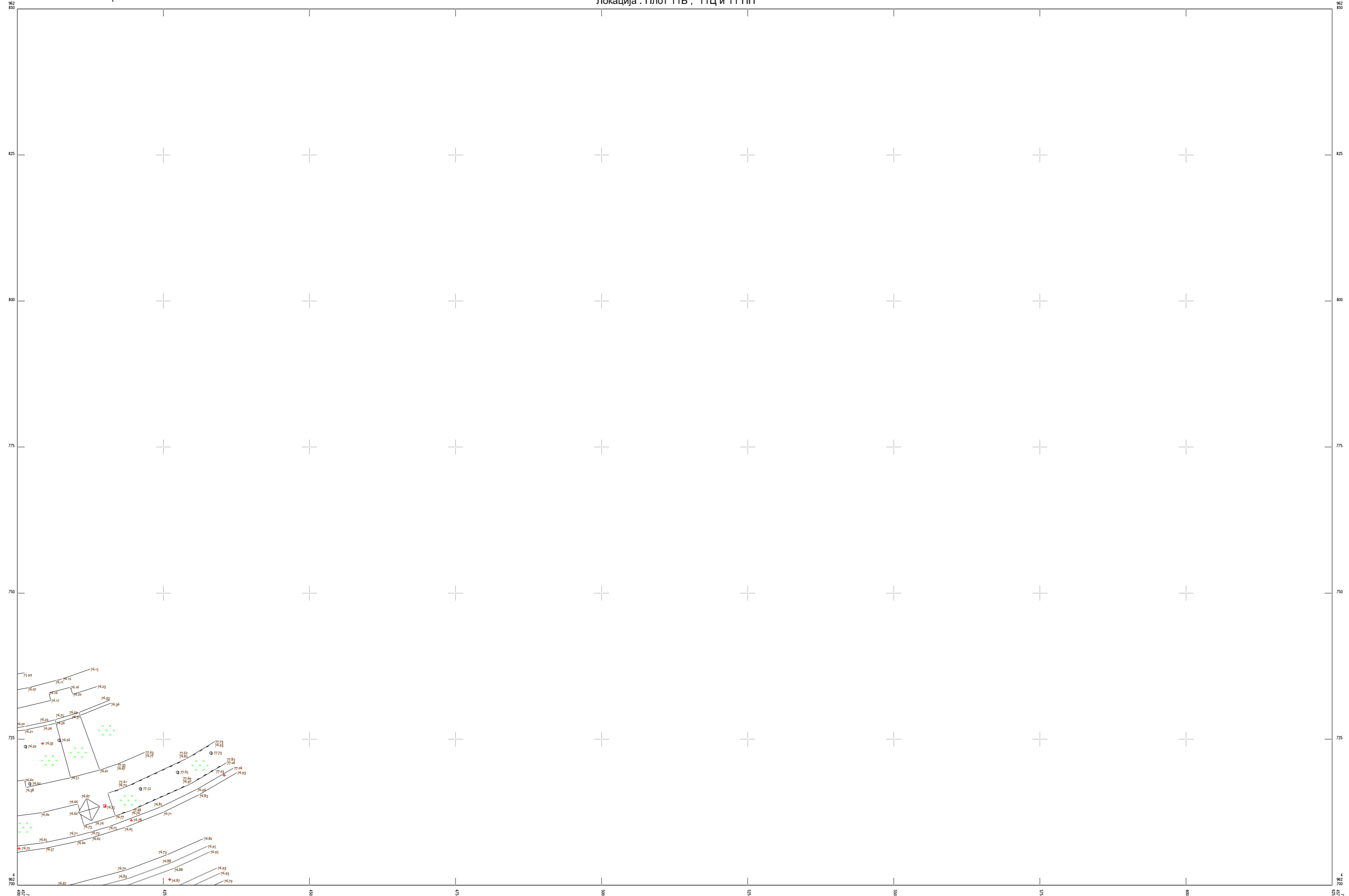
Београд, Октобар 2024. године

РАЗМЕРА 1 : 250



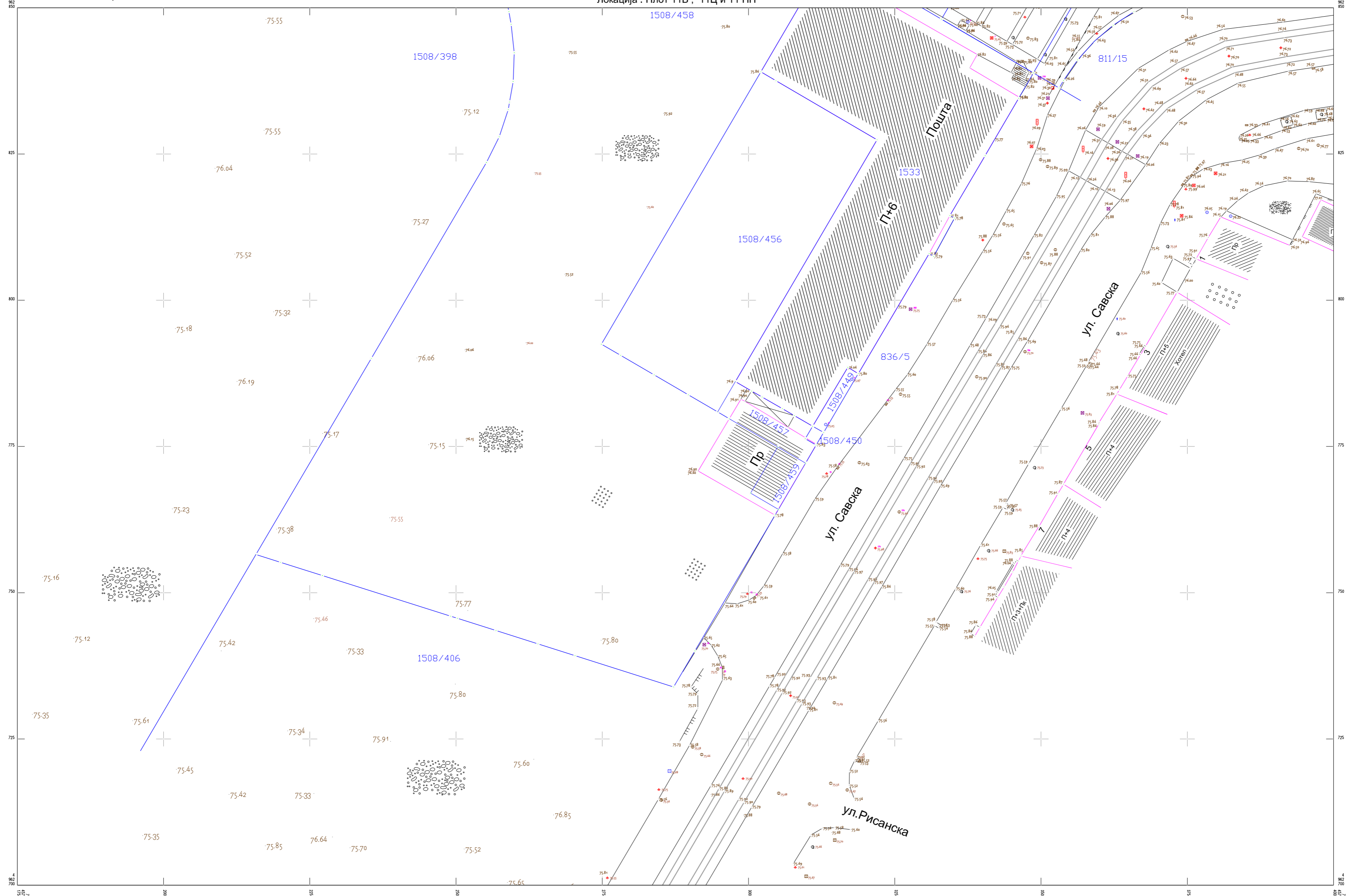
Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "Гео-дита" д.о.о.





КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : Плот 11Б , 11Ц и 11 ПП

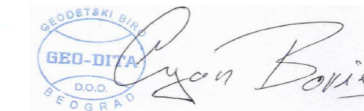


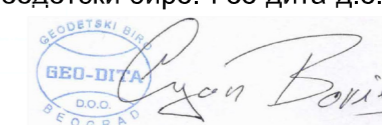
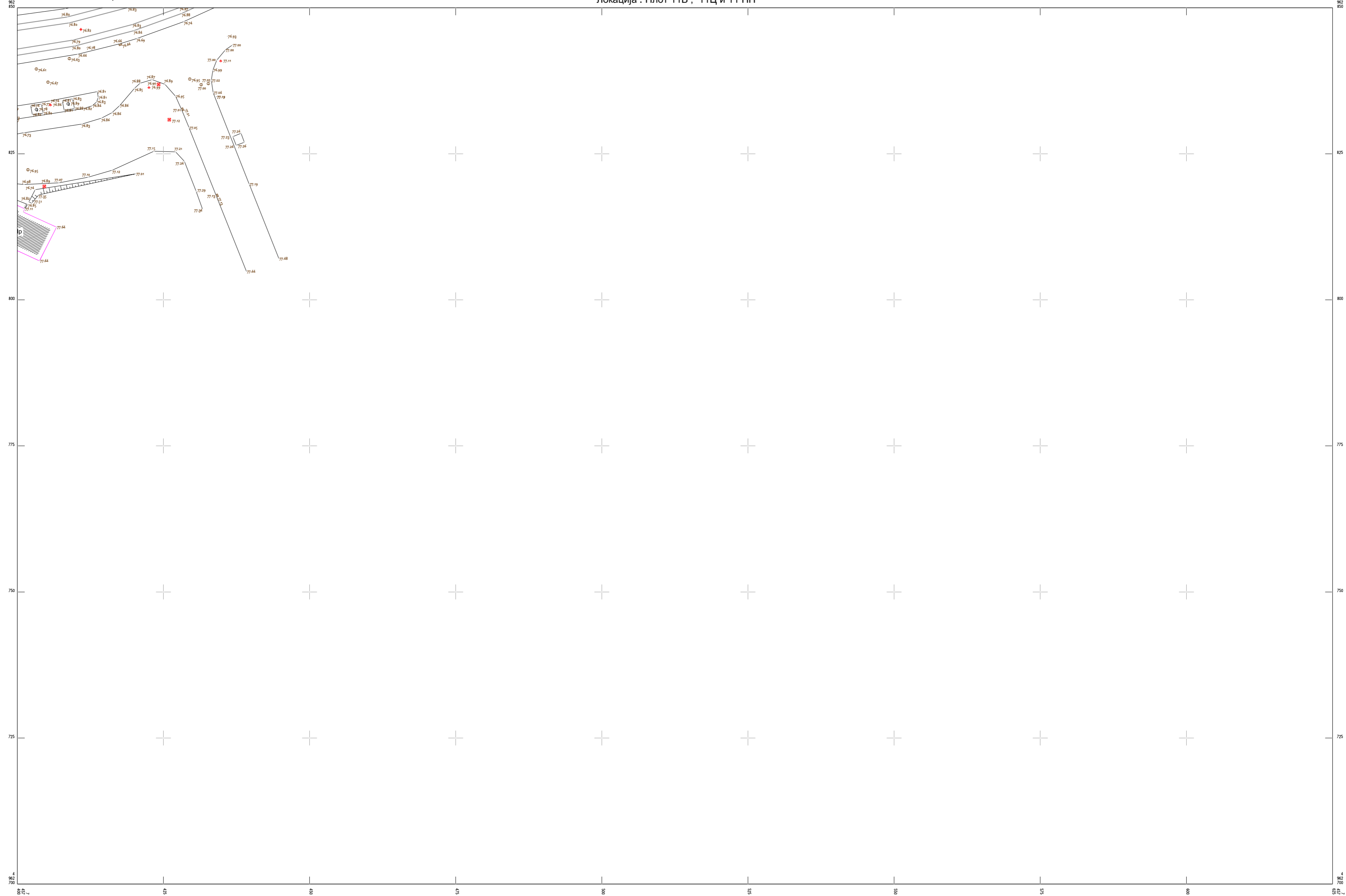
Београд, Октобар 2024. године

РАЗМЕРА 1 : 250

3 4

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "Гео-дита" д.о.о.



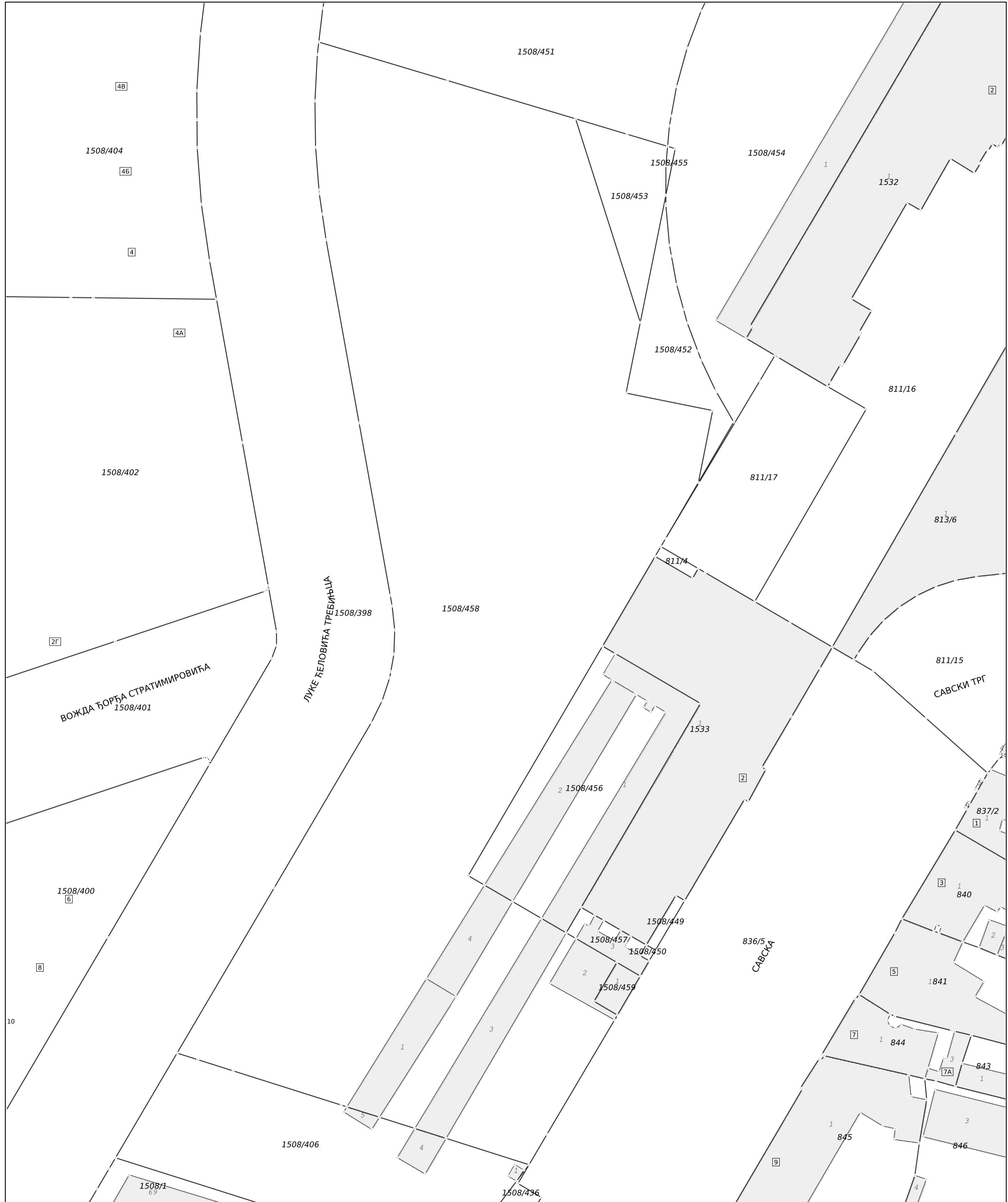


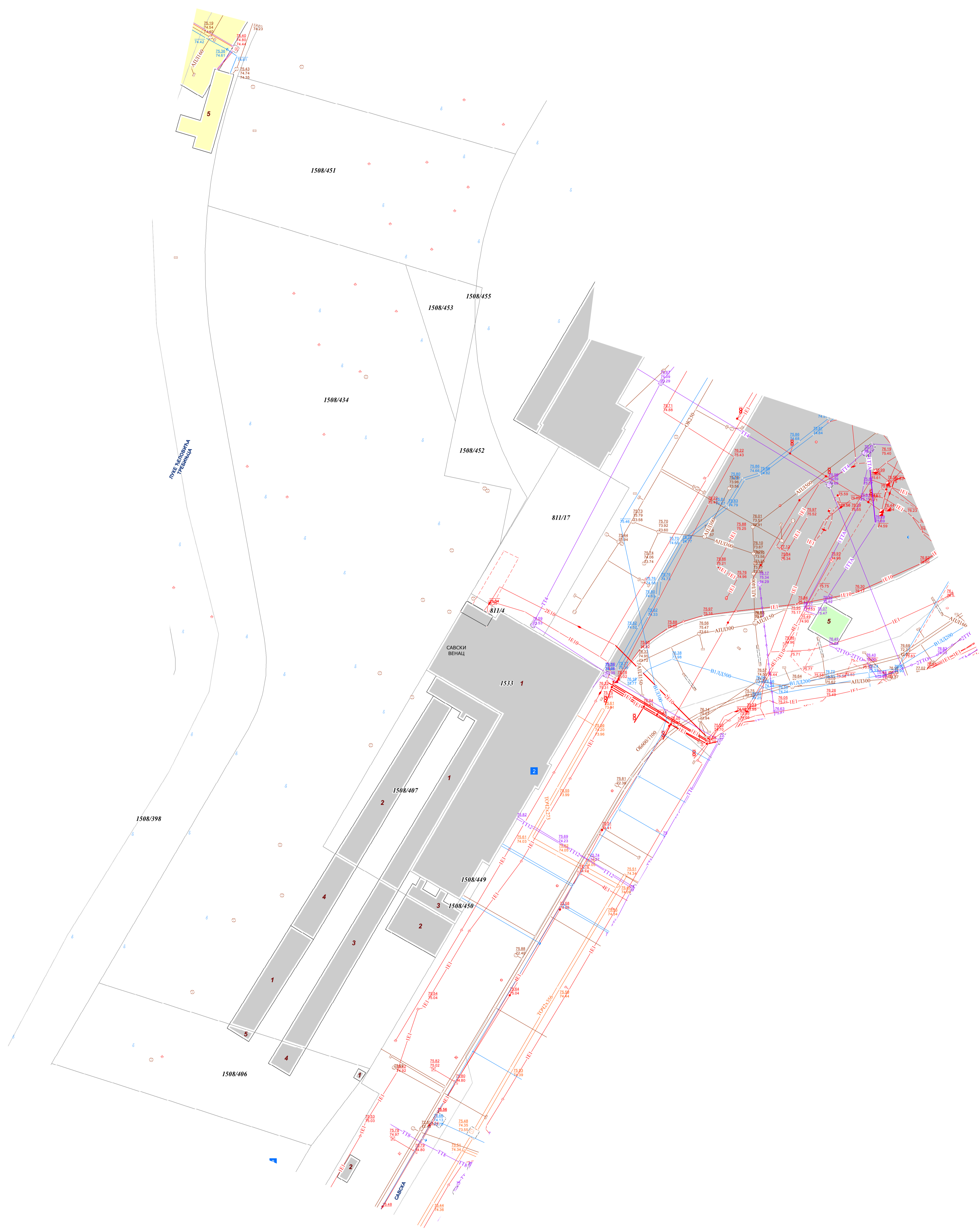


КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:500

Катастарска парцела број:
 1508/450, 1508/453, 1508/459,
 1508/458, 1508/457, 1508/456,
 1533, 811/4, 1508/455, 1508/449





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
IX- 20 бр. 350.1-5316/2024
25.09.2024. године

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 06633-24
Датум: 04.10.2024.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА **БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.**

Ваш бр.06611-24
Ул. Карађорђева бр.48
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „информација о локацији за кат. парцеле 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац“

ПРИЛОГ: Копија катастарског плана број:953-229-37667/2024 од 12.09.2024. године

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За катастарске парцеле 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 7/15, 48/22) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Сл. лист града Београда“ бр.102/21)
намена	<p>Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" катастарске парцеле 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац се налазе у површинама јавне намене-јавни објекти и комплекси-кампус образовних установа у блоку 11б, грађевинска парцела ознаке ГП 11б. Такође, делови кат. парцела 1508/458, 1508/456, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац су у зони привременог заузећа Београдског метроа.</p> <p>Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу катастарска парцела 1508/456 КО Савски венац се налази у површинама јавне намене-јавни објекти и комплекси J10-1 установе државне, градске и општинске управе у блоку 21.</p> <p>Катастарске парцеле 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац се налазе у површини јавне намене зона метро станице и зона привременог заузећа.</p> <p>Катстарска парцела 1508/458 КО Савски венац се налази у површинама остале намене - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града С5.1 у блоку 21.</p> <p>Такође испод предметне парцеле се налази вођење метроа подземно-тунел.</p>
КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА ОУ	
Блок у оквиру кога се налази комплекс ОУ	– Блок 11 – ознака дела блока 11 б;
Услови за формирање грађевинске парцеле	ГП11б – Д8, ОШ1 и СШ1 као део ОУ – Овим просторним планом формирана је грађевинска парцела ГП11б а која је оквирне површине 13.700,00 m ² ; – Грађевинској парцели ГП11б могуће је приступити из правца саобраћајница САО6, САО14 и из Савске улице;;
Намена и тип интервенције	– У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) на грађевинској парцели ГП11б могуће је интегративно остварити предшколски програм, програм основног образовања и васпитања и програм средњег образовања; – У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) обавезно је издвојити засебне целине које ће бити дефинисане искључиво за један одређени циклус образовања и

васпитања (предшколски, основношколски, средњошколски);

- Објекти и отворени простори које могу користити деца из сва три циклуса (попут фискултурне сале, спортских вежбалишта, игралишта) треба да буду централно позиционирани, добро повезани, отвореним и затвореним комуникацијама, доступни из више функционалних целина, али функционалне целине у оквиру дворишта и зелених површина треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаних коришћења тих објеката од стране корисника из сваког од три циклуса;
- Грађевинска парцела ГП11b намењена је изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) у оквиру кога је као засебне функционалне целине и/или фазе или пак као интегрисане делове Кампуса образовних установа (ОУ), обавезно реализовати Депанданс (Д8) и Основну школу (ОШ1) намењену образовним наставним циклусима из програма основног образовања и васпитања;
- У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) као засебну функционалну целину и/или фазу или пак као интегрисани део Кампуса образовних установа (ОУ) могуће је реализовати и Средњу школу (СШ1) намењену образовним наставним циклусима из програма средњег образовања, која тада мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем мин. 12 одељења а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 13/20);
- Депанданс (Д8) на грађевинској парцели ГП11b као засебна функционална целина и/или фаза или пак као интегрисан део Кампуса образовних установа (ОУ) мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем максимално 80 корисника;
- Основна школа (ОШ1) на грађевинској парцели ГП11b као засебна функционална целина и/или фаза или пак као интегрисан део Кампуса образовних установа (ОУ) мора задовољити минималне неопходне просторне услове и статусне критеријуме планирањем мин. 16 одељења, што по класификацији одговара ТИП-у Б основних школа као посебних установа, а сходно важећим нормативима, референтној регулативи и посебно Уредби о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Службени гласник РС”, број 21/18) и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 20/20);
- У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања који ће кроз услове из своје надлежности ближе дефинисати могућности и ограничења спрам класификационог и типолошког статуса обавезујућих садржаја и то Депанданса (Д8) и Основне школе (ОШ1), као и могућег садржаја Средње школе (СШ1), као засебних функционалних целина и/или фаза или пак као интегрисаних делова Кампуса образовних установа (ОУ);
- У оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) дозвољена је интеграција пратећих садржаја образовних установа као што су фискултурне сале, отворени и затворени спортски терени и базени, урбани екстеријерски мобилијар, простори за игру и боравак деце и ученика на отвореном, административни и управљачки садржаји, простори за одмор и боравак деце и ученика, простори за припрему и служење obroка, трпезарије, простори за примарну здравствену заштиту, специјализовани кабинети, библиотеке, читаонице, вежбаонице, уметничке и креативне радионице, презентационе и дигиталне учионице и сале, психолошка, педагошка и наставно-научна одељења и слични садржаји који су у функцији унапређења нивоа свих програма образовања, од предшколског до средњег нивоа;
- У делу грађевинске парцеле ГП11b могуће је планирати подземну гаражу са максималним Индексом заузетости подземних етажа до 50% како не би била угрожена доминантна намена, а чија ће позиција као и колски приступи бити дефинисани израдом Урбанистичког пројекта;
- Није дозвољена изградња осталих намена на грађевинској парцели ГП11b које на било који начин угрожавају функционисање доминантних садржаја Кампуса образовних установа (ОУ);

<p>положај објекта на парцели</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Положај и типолошки статус Основне школе (ОШ1) и Средње школе (СШ1) као засебних функционалних целина и/или фаза или пак као интегрисаних делова Кампуса образовних установа (ОУ) биће дефинисан у поступку спровођења планског документа, спрам правила уређења и грађења дефинисаних за грађевинску парцелу ГП11b на којој се налази, све кроз обавезну израду урбанистичког пројекта, када ће се остварити и додатна сарадња са Секретаријатом за образовање и дечију заштиту и Заводом за унапређивање образовања и васпитања; – Кампус образовних установа (ОУ) по положају и типологији може представљати јединствену обликовну целину у форми кампуса, слободностојећи објекат или групу слободностојећих објеката, павиљонски тип објекта; – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине;
<p>Индекс заузетости (Из)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални Индекс заузетости (Из) износи 45%;
<p>Максимална висина објекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 16,00 m у односу на нулту коту; – Максимална висина венца сале за физичку културу је 9,00 m у односу на нулту коту; – За предшколску установу максимална спратност износи Пр+1, за основну школу Пр+2, а за средњу школу Пр+3; – Максимална висина за поједине делове објекта се толерише до +/-1,20m (посебни делови намењени архитектонском обликовању и/или конструкцији објекта, техничке инсталације и сл.);;
<p>кота пода приземља</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља може бити максимум 1,20 m виша од нулте коте;
<p>услови за слободне и зелене површине</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом у односу на укупну површину парцеле; – Определити површину за дечије игралиште која мора да задовољи услов мин. 3,00 m² по детету; – Игралиште за децу се опрема у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), а подела простора мора бити таква да се не дозвољава самостално и самовољно прелажење из једне функционалне целине у другу; – Уређење Кампуса образовних установа (ОУ) се заснива на формирању неопходних основних целина: школско двориште, отворене површине за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, а у складу са просторним могућностима и школски врт; – Двориште Кампуса образовних установа (ОУ) као најфреквентнији део комплекса потребно је да буде застрто погодном одабраним застором, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика, при чему подела простора може бити урађена помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената (ниским зидића за седење, клупа, степеница, трибина и др); – На појединим местима у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је определити простор без застора за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње, у циљу засене од сунца и заштите од ветра; – Отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбеди непосредна веза истих са физкултурном салом. Као застор користити меки асфалтни застор или савремене засторе (тартан, тенисит и сл); – По ободу Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је формирати заштитни зелени појас ка околним улицама у циљу заштите од буке, издувних гасова, погледа, а који је додатно и у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Заштитни зелени појас треба да је довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедио повољне микроклиматске услове, бар делимично умањио буку и задржао праšину и издувне гасове са околних саобраћајница; – Економско двориште Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл.; – Школски врт треба лоцирати у мирнијем и изолованијем делу Кампуса образовних установа (ОУ). Организација овог простора може да се препусти ученицима, како би њихов контакт са природом био спонтанији. Потребно је предвидети два до три платоа

	<p>за летње учионице које могу бити наткривене озелењеним перголама и сл;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Зелене површине испред улаза у Кампуса образовних установа (ОУ) треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа; – Кампус образовних установа (ОУ) треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаног коришћења тих објеката од стране корисника из сваког од три циклуса; – Није дозвољено мешање узраста од 3–19 година, већ је неопходно функционално и просторно одвајање те три намене: предшколске, основношколске и средњошколске; – При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије; – Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ грађевинској парцели ГП11b остварити из правца саобраћајница САО6, САО14 и Савске улице; – Неопходан број паркинг места решавати према нормативу 1 ПМ на 6 запослених или 1 учионицу у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ); – Потребе за остваривањем неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива могуће је остварити и у оквиру јавне гараже у блоку 9, делу блока 11 и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400 m; – У поступку спровођења планског документа и израде техничке документације неопходно је остварити сарадњу и са Секретаријатом за јавни превоз и Секретаријатом за саобраћај који ће кроз услове прецизно дефинисати услове и начин одређивања неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива; – Предвидети простор намењен паркиралишту за бицикле;
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Пројектовање, организацију и реализацију Кампуса образовних установа (ОУ) реализовати у складу са важећом регулативом која уређује област образовања и васпитања, Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19), Правилником о изменама и допунама Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе, Правилником о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 13/20); – При изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) настојати да исти буде функционалан и довољно простран, економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на кориснике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад;
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је оградивање грађевинске парцеле ГП11b намењене изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Обавезно је и оградивање функционалних целина и/или фаза или пак интегрисаних делова у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,00 m; – У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе највише 12,00 cm, а правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала); – Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом; – Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце заштићено додатном сигурносном бравом;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле ГП11b намењене изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) подразумева могућност прикључења на јавну градску електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних ЈКП и уз њихову сагласност;;
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела ГП11b налази се у инжењерско-геолошком рејону ИБ1. При изградњи и експлоатацији Кампуса образовних установа (ОУ) неопходна је примена

	<p>адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде;</p> <p>– У зависности од статичких и грађевинских карактеристика будућег Кампуса образовних установа (ОУ) фундација се може извести плитко уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја;</p> <p>– У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).</p>
Фазна реализација	<p>– Дозвољава се спровођење фазне реализације допуштених интервенција;</p> <p>– Све фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији и за сваку се фазу реализације морају обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина;</p> <p>– Обавезно је омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу;</p>
правила за спровођење	<p>– Овим Просторним планом предвиђено је директно формирање грађевинске парцеле ГП11б;</p> <p>– За грађевинску парцелу ГП11б намењену изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p>
УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ (Ј10)	
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> • Планом је дефинисана грађевинска парцела Ј10-1 у блоку 21, оријентационе површине 3 122m²; • Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у. • Планом дефинисану грађевинску парцелу није дозвољено мењати.
намена	<ul style="list-style-type: none"> • Установа државне, градске и општинске управе – објект Поште Београд 6.
компатибилна намена	<ul style="list-style-type: none"> • Након реализације планова ЈП "Пошта Србије" за потпуно измештање поштанских садржаја на нову локацију у Земуну, могуће је извршити пренамену у објект јавне намене (култура, образовање, државна управа) или објект комерцијалне намене (није дозвољен удео становања у оквиру комерцијалних садржаја)
заштићени објекти и целине	<ul style="list-style-type: none"> • Налази се у оквиру целине Савамала која је у процедури за утврђивање за културно добро.
број објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Задржава се постојећи објект.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • Задржава се постојећа висина објекта.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> • Задржава се постојећа кота пода приземља.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Максимални индекс заузетости је постојећи.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • Све интервенције на постојећем објекту могу се вршити у складу са условима и мерама заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је постојећи. • Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је постојећи. • Композиционо решење зелених површина прилагодити карактеру и просторној организацији постојећег објекта, односно његовог намени, као и карактеру простора у непосредном окружењу. • Зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију. • Биљне врсте за озелењавање треба да су репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонско цвеће и травнате површине, организоване у композиције и партерно уређење. • Користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инванзивне и алергене врсте. • Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале). • За попличавање стаза и платоа користити висококвалитетне и декоративне

	<p>материјале у складу са амбијенталним окружењем, безбедне за коришћење у свим временским приликама.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Користити висококвалитетан и добро дизајниран мобилијар. • Обезбедити осветљење зелене површине, а изворе светлости усмерити ка тлу. • Обавезна је израда Пројекат пејзажног уређења слободних и зелених површина, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
саобраћајни приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • Паркирање возила решити у оквиру парцеле према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> - државна администрација: 1 ПМ на 60 м² БРГП - културно-образовни центар: 1ПМ на 50м² БРГП - за пословање – 1ПМ на 80м² БРГП; - угоститељство – 1ПМ на два стола са по четири столице; - биоскопи и позоришта – 1ПМ на 4,5 седишта; - библиотеке – 1ПМ на 3 запослена; - галерије – 1ПМ на 25м² БРГП; - музеје – 1ПМ на 6,5 укупно запослених. • Колски и пешачки приступ обезбедити из Савске улице.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Није дозвољено оградавање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • Објект мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЦЕНТРАЛНОЈ И СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА (С5.1)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • Вишепородично становање
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, до 100%.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-2 у блоку 21, оријентационе површине 12 165м² • Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у. • Планом дефинисану грађевинску парцелу дозвољено је препарцелисати према правилима: <ul style="list-style-type: none"> • Минимална грађевинска парцела је 1000м². • Минимална ширина фронта према јавној саобраћајници је 30m.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • На грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. • Није дозвољена изградња помоћних објеката, осим објеката инфраструктуре.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. • Обавезно је постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију ка јавним саобраћајним површинама. • Према положају на парцели објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани и двострано узидани. • Грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са границама парцеле. • У случају разуђене структуре објекта (нпр. "П" облик) минимално растојање између делова објекта је 2/3 висине објекта у случају отварања стамбених/пословних просторија, односно 1/5 висине у случају отварања помоћних просторија; • Код узиданих објеката, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. • Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5м² светларника, при чему он не може бити мањи од 6м². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2m. Површина светларника рачуна се у

	<p>неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8m.</p> <ul style="list-style-type: none"> У случају када је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр.10 <i>Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележивање – I фаза прве линије метро система</i>, различито од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу и на фасадама је могуће формирати отворе пословних просторија.
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> објекат поставити на мин. 1/3 висине објекта, не мање од 5m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених/пословних просторија. објекат поставити на 1/5 висине објекта, не мање од 3m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. <p>Једнострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. објекат поставити на мин. 1/3 висине објекта, не мање од 5m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених/пословних просторија. објекат поставити на 1/5 висине објекта, не мање од 3m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. није дозвољено постављање отвора на фасади која се налази на бочној граници парцеле. <p>Двострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> објекат се поставља се на граници парцеле, без могућности формирање отвора на бочним фасадама.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 висине објекта, не мање од 5m. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 2/3 висине вишег објекта, када се дозвољава постављање отвора стамбених/пословних просторија на фасадама. Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле је минимално 1/3 висине вишег објекта, без отвора на фасадама или са отворима помоћних просторија (парапет отвора минимално 1.6m).
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости парцеле је 70%. Максималан индекс заузетости подземних етажа је 85%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> Максимална висина венца објекта у односу на нулту коту је 20m, а максимална висина венца повученог спрата 23,5m.
кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота пода приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; Кота пода приземља је максимално 1.2m виша од нулта коте за стамбену намену у приземљу, односно максимално 0.2m виша од нулта коте за нестамбену намену у приземљу. Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 30%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 15%. Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредном објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; избегавати инванзивне и алергене врсте.

	<ul style="list-style-type: none"> • Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали). • За попличавање стаза и платоа користити квалитетне материјале, безбедне за коришћење у свим временским приликама.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> • Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. • Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> - Становање: 1.3 ПМ по стану, - Трговина: 1ПМ на 66m² БРГП, - Администрација или пословање: 1ПМ на 80m² БРГП - Угоститељство: 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице - Пословне јединице: 1ПМ на 50m² нето корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је нето корисна површина пословне јединице мања од 50m². • Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена. • За стамбено-пословне објекте, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом, прописаних димензија. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, • Последња етажа се може извести као повучена етажа. • Повучена етажа се повлачи минимално 1.5m од фасадне равни последње пуен етаже, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. • Кров пројектовати као раван или плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. • Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. • Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле. • Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Није дозвољено оградивање парцеле.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • Зона С5.1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ИБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалне равни Саве. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. • Терен изграђују алувијалне насlage фације мртваја, поводња и корита, преко којих су насуте творевине различите дебљине (и преко 5m). Висок ниво подземних вода (73 – 73.5mⁿ, краткотрајно и до коте 74mⁿ) условљава израду објеката без подрумских просторија или уколико се планирају подрумске просторије обавезна је заштита објекта од утицаја високог нивоа подземне воде израдом када, упојних бунара итд. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74mⁿ или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5mⁿ.

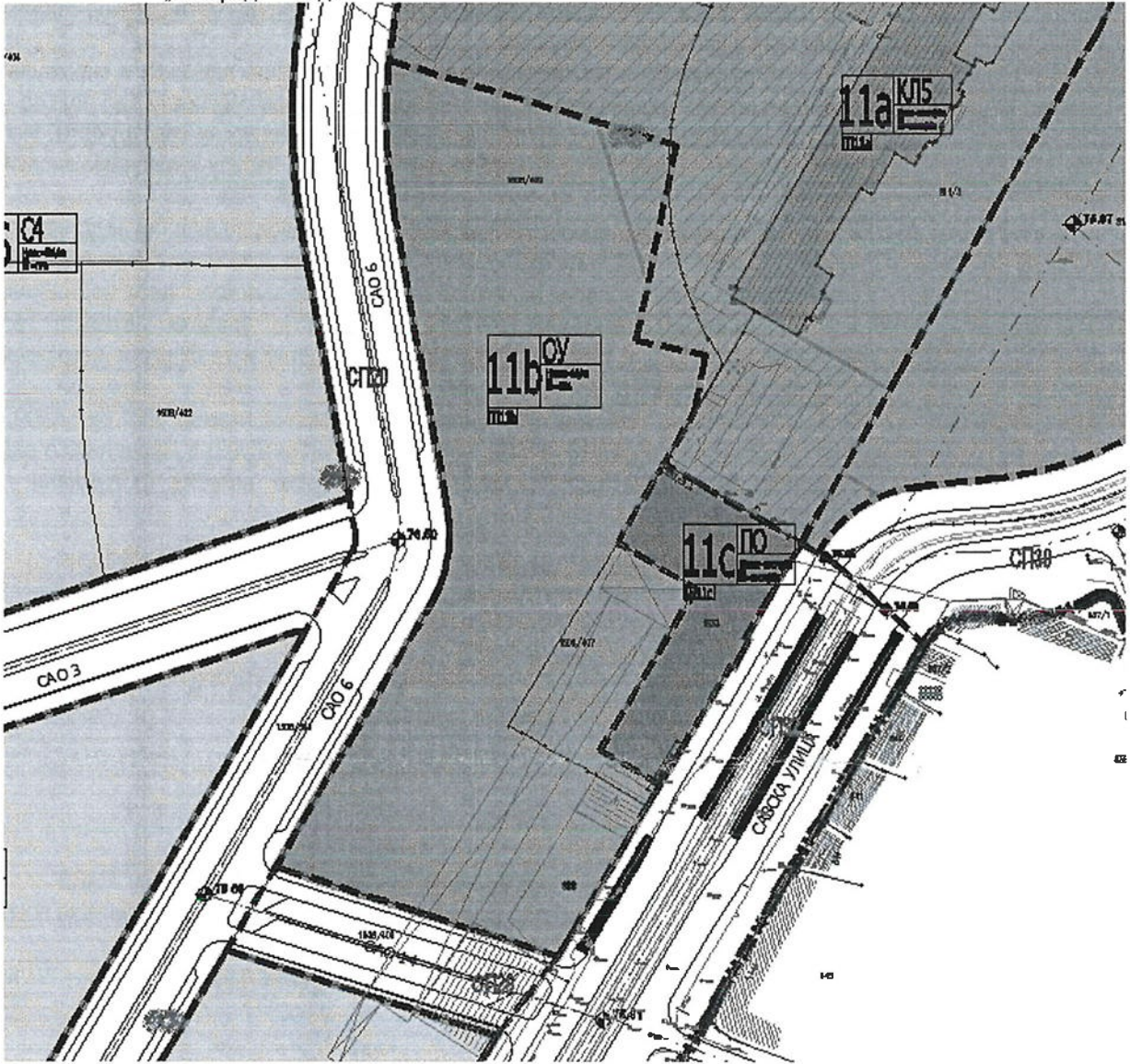
	<ul style="list-style-type: none"> • У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката високоградње, фундарање се може извести на два начина - плитко или дубоко фундарање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундарања. У том случају могуће је фундарање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и изградом тампонског слоја. При изradi објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундарања путем шипова. • При изградњи линијских објеката-саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуту тло без претходне провере не може се третирати као подтло – доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода Саве. • Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72m_{пв} треба рачунати на отежане услове због појаве подземне воде. Ископе треба подграђивати. • За сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10)
НАПОМЕНА	Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
 Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове






Марко Кулић, дипл.правник



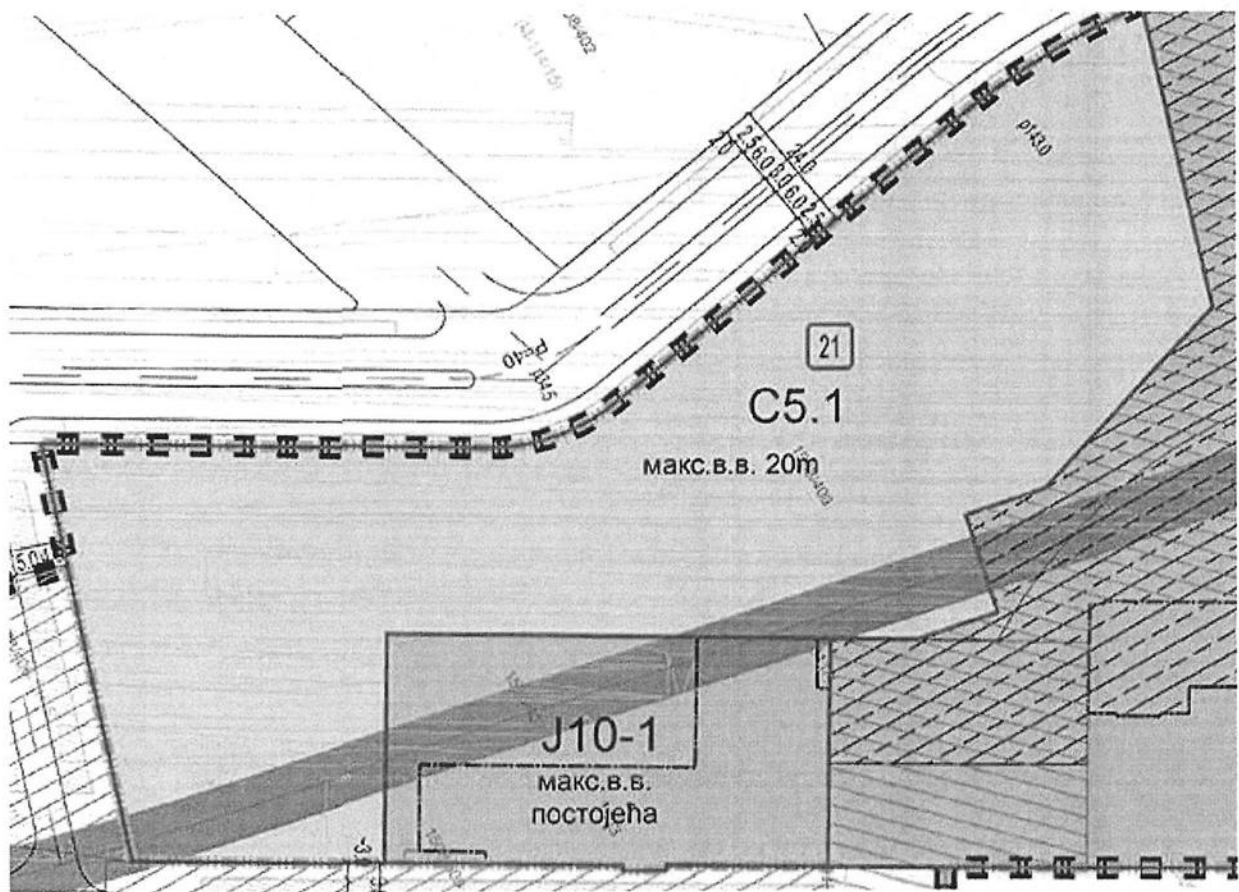
Намена ПППП-„Београд на води“



ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ
	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СТАНОВАЊУ СА МОГУЋНОШЋУ ИЗГРАДЊЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ И ОБЈЕКТА СОЦИЈАЛНЕ И ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
	КОМБИНОВАНА ДЕЧЈА УСТАНОВА
	ОСНОВНА ШКОЛА
	КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА

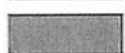
Намена ПГР-у шинских система



зона шахта



осовина метроа



вођење метроа подземно-тунел-ТБМ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА



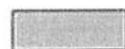
мрежа саобраћајница



површине за објекте и комплексе јавних служби

J9 - установе културе

J10 - установе државне, градске и општинске управе



зелене површине

ЗП1 - парк

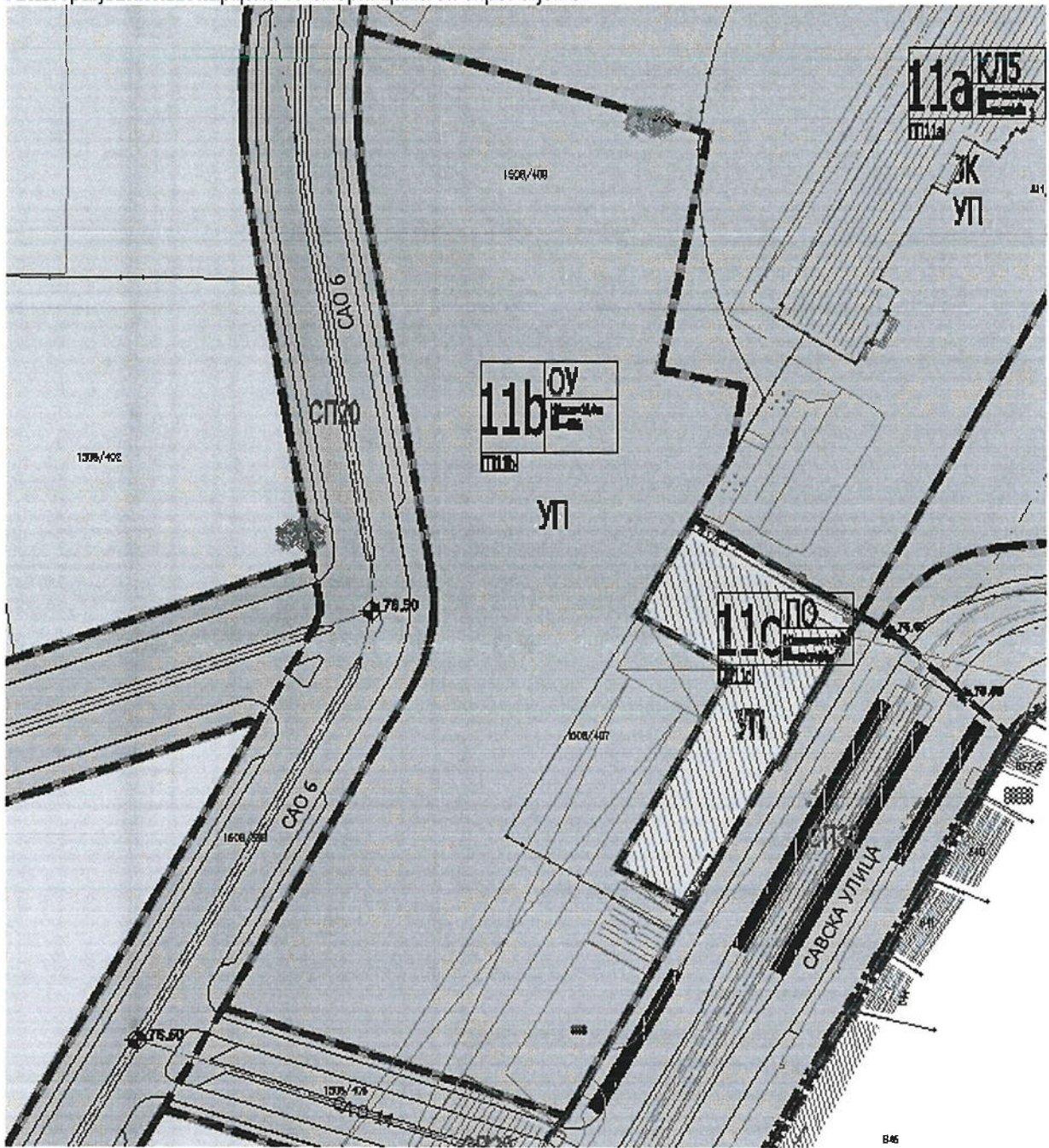
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



површине за становање

C5 - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града

План грађевинских парцела са смерницама за спровођење



ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

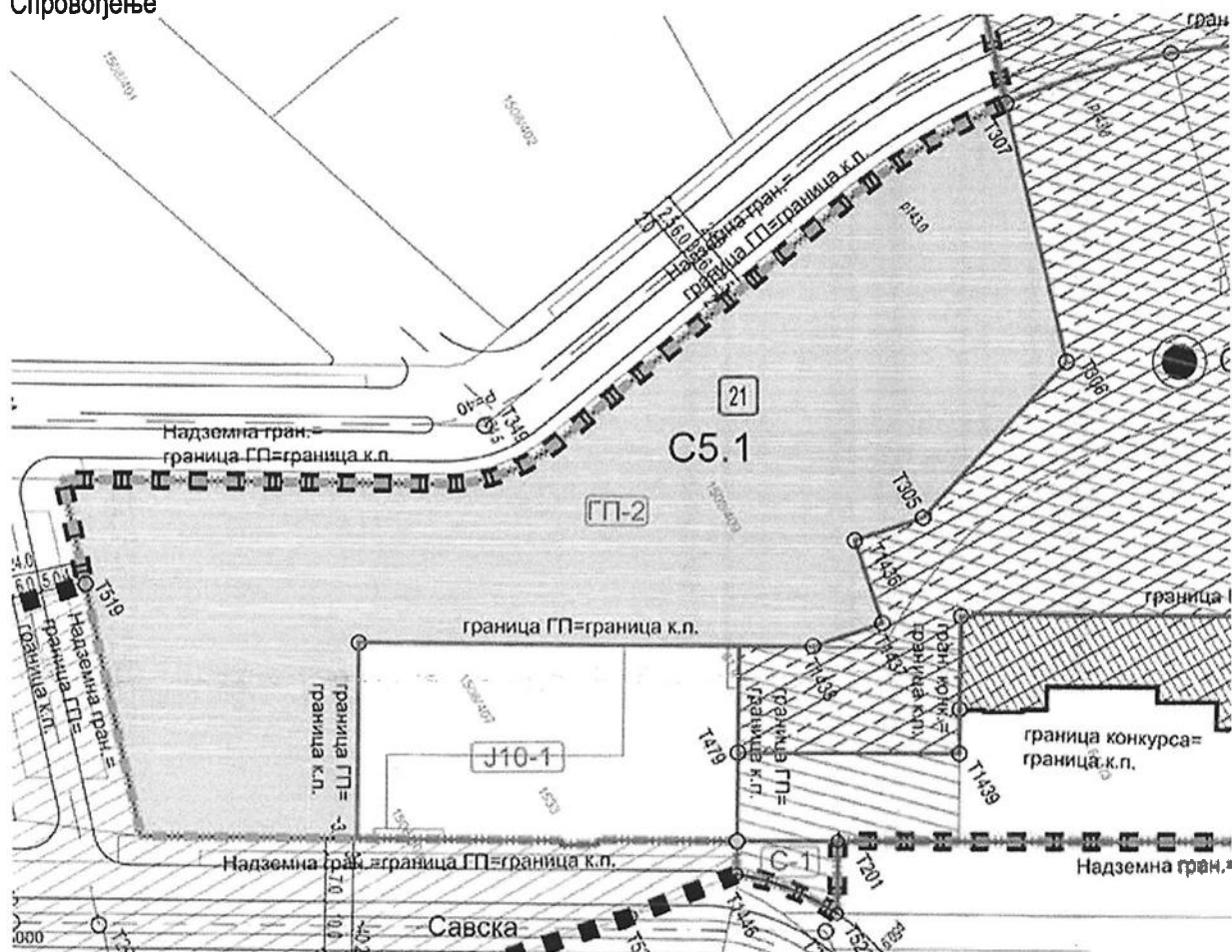


ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА ЋЕ ПОЗИЦИЈА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ БИТИ ДЕФИНИСАНА КРОЗ ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УП-А У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА ДАТИМ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ



ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Спровођење



ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА

J9-1

грађевинска парцела установе културе

J10-1

грађевинска парцела установа државне, градске и општинске управе

**Услови надлежних институција за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ГП 11б**

Бр	Назив институције	Заводни број
01.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Одељење водовода Кнеза Милоша 27, Београд	А-663/2024 датум:30.9.2024.год.
02.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Одељење канализације Кнеза Милоша 27, Београд	Д/325 датум: 06.08.2024.год.
03.	„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД” д.о.о. СЕКТОР ЗА ПЛАНСКУ ЕНЕРГЕТИКУ Господар Јевремова бр. 28	Е-5494/24 датум:03.09.2024.год.
04.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Београд Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд	344067/1-2024 датум: 02.08.2024.год
05.	ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” Планирање и развој Савски насип бр. 11, 11070 Нови Београд	ЈВ RI-47933/24-1 датум:15.08.2024. год.
06.	ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА” Мије Ковачевића бр. 4, 11050 Београд	11729/2 датум:05.08.2024. год.
07.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“ Мали Калемегдан 8, Београд	13695/ датум: 09.08.2024.год.
08.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду Мије Ковачевића бр. 2-4, 11050 Београд	217-538/24 датум:15.08.2024. год.
09.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за јавни превоз 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	002309350 03588 080 датум: 20.09.2024.год.
10.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за саобраћај Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја Одељење за планску документацију 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	002309141 2024 датум: 14.08.2024. год.
11.	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	002308908 2024 03588 120 300 380 001 датум: 10.10.2024.год.
12.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Јапанска 35, Нови Београд	03 бр.021-2966/3 датум:26.08.2024.
13.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА Калемегдан Горњи град 14, 11000 Београд	Бр.67-36/2024 датум:16.08.2024.год.
14.	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Булевар уметности 2а, Београд	број: 7838/5 датум: 08.11.2024.
15.	ЈКП „БЕОГРАД ПУТ” Служба за пројектовање	V 29212/2024-1 датум:26.08.2024.

	Драгослава Срејовића 8а, 11050 Београд	
16.	ЈКП БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ Војводе Степе 318, Београд	962-8/24 датум: 05.08.2024.год.
17.	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ И ДЕЧЈУ ЗАШТИТУ Краљице Марије 1, Београд	VII-03 бр.35-54/2024. датум: 08.08.2024.год.
18.	ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Кнеза Милоша 11, Београд	Број:130-00-UTD-003-941/2024- 002 Датум:21.08.2024.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 30. 9.2024.



www.bvk.rs

Број: 06668-У
Датум: 07.10.2024

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

број: А-663/2024

Београд на води д.о.о
Карађорђева бр. 48,
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б, у обухвату пројекта "Београд на води", на к.п. 1508/435, 1508/4455 део 1508/407, део 1508/434, КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ -а под бр. А-663/2024 од 31.7.2024.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б, у обухвату пројекта "Београд на води", на к.п. 1508/435, 1508/4455 део 1508/407, део 1508/434, КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), извештавамо вас о следећем:

За предметну локацију, на ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:2000), приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- дистрибутивни цевовод Ø150mm од дуктил ливеног материјала трасиран испред предметних парцела у Савској улици
 - магистрални цевовод Ø500mm од дуктил ливено-гвозденог материјала трасиран испред предметних парцела у Савској улици
 - дистрибутивни цевовод Ø300mm од ливено-гвозденог материјала (трасиран средином коловоза) у Савској улици
 - дистрибутивни цевовод Ø150mm од ливеног материјала трасиран са супротне стране Савске улице
- Водоводна мрежа на овом подручју, са котатама терена од око 75mm.

Напомињемо да се подаци о градској водоводној мрежи из "ГИС-а" разликују од података из РГЗ-а

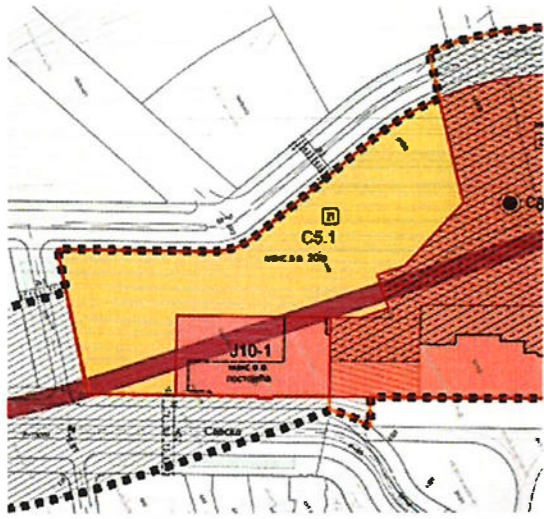
У претходној сарадњи издати су:

- Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП 11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП 11ц и приступна саобраћајница на 11п, у обухвату пројекта „Београд на води“, на кп 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, делу кп 1508/435, делу 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду, под бр. Ј/1221 од 22.12.2022.године.
- Услови водовода за изградњу Кампуса образовних установа у блоку 11б на ГП 11б коју чине катастарске парцеле 1508/453 и 1508/455 и делови катастарских парцела 1508/434 и 1058/407 све КО Савски венац, у Београду, под бр. В-538/2024 од 26.4.2024.године. РОП-ВГДУ-43600-ЛОС-1/2023

Предметна локација налази се у обухвату планске и пројектне документације:

- Плана генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23)-налази се у оквиру целине I-центар Београда

ЗА 13200000 010/08



Синхрон план из ПГР-а („Сл. лист града Београда“ бр. 102/21)



Синхрон план ППППН 71/15

Достављено кроз Захтев:

Достављеним Урбанистичким пројектом на катастарским парцелама на к.п. 1508/435, 1508/4455 деловима 1508/407 и 1508/434, КО Савски венац у обухвату пројекта "Београд на води", грађевинска парцела 116 налази се у површинама јавне намене.

Грађевинска парцела ГП116, чини део блока11 који је позициониран између Савске улице и планираних саобраћајница СА6 и САО14.

Са северне стране грађевински комплекс се граничи са ГП11а метро станицом „Савски трг“, објектом старе Железничке станице у којој се планира Историјски музеј Србије и ГП11е која обухвата Савски трг.

КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП11б:

1. Основна школа ОШ1

-објекат је спратности По+П+2

-са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Укупна надземна БРГП основне школе је **5000,0m²**.

Висина венца је 16m, висина крова 17.2m.

2. Депаданс предшколске установе Д8

-објекат је спратности П-приземље

Укупна надземна БРГП предшколске установе је **1000,0m²**.

Висина венца је 6,5m, висина крова 9,5m.

Прикључак водоводне мреже на планирану градску водоводну мрежу DN150mm у улици САО6.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

Објекат основне школе ОШ1:

- санитарни водовод: Q = 3.5 l/s

Објекат Д8:

- санитарни водовод: Q = 2.0 l/s

- хидрантска мрежа: Q = 10.0 l/s (унутрашња 5,0 l/s + спољашња 5.0 l/s)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У електронској бази Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", за к.бр. 2 у Ул. савска евидентирани су водомери: Ø80mm за регистар бр. 41624/0 и водомер Ø50mm за регистар 438/0 носиоца РС Министарство културе. Водомери се налазе у подруму објекта, спој је из 1948. године.

Прикључење будућих објеката планираних у оквиру кампуса образовних установа (осн. школа и депанданс), на водоводну мрежу ЈКП „БВК“ -а, биће могуће када се у регулацији планираних саобраћајница САО6 и САО14, изграде дистрибутивни цевоводи I висинске зоне мин. пречника **min.Ø150mm**, према смерницама из *Плана*.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију Града, нове водоводне мреже у јавној површини, је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП-Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

Реализација прикључака ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Са будуће уличне мреже Ø150mm биће могуће остварити максимални пречник прикључка **Ø100mm** (са максималном димензијом водомера **Ø80mm**). Са цевовода Ø200mm могуће је остварити макс. пречник прикључка **Ø150mm** (са максималном димензијом водомера **Ø100mm**).

Предвидети независне прикључке / за сваки од објеката.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарских парцела број. 1508/435, 1508/4455 део 1508/407, део 1508/434, односно ГП11b КО Савски венац, дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна.

Урбанистичким пројектом за водомерни шахт ван објекта у припадајућој парцели, до на 1,5m од линије регулације, пројектом обезбедити несметан приступ ван колског приступа (и места за паркирање). У случају када је архитектонско решење објекта такво да се грађевинска и регулациона линија поклапају, за водомере обезбедити засебну просторију у објекту (прва на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на делу прикључка до водомера), са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње. У том случају саставни део пројектне документације треба да буде детаљ просторије само за водомере

За различите категорије потрошње (за санитарну воду објекта, за противпожарну воду—унутрашњу хидр. мрежу+сп.х.мр., за топлотну подстаницу....) предвидети засебне водомере. Уколико се предвиђају различити комерцијални садржаји и раздвајање корисника пословног дела објекта Културног центра, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1), могуће је предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал.

За потребе прикључења кампуса образовних установа на ГП11b који формира Основна школа (ОШ1) и Депанданс предшколске установе, на градску

Услови се издају на захтев „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београда, на основу достављене Информације о локацији за ГП11b, IX-20 бр. 350.1-2050/2023 од 11.04.2023, ситуациони план са основом приземља, , копија катастарског плана- све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. Ови услови се могу користити само за потребе изrade Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

B-663/2024 к.п.1508/453, 1508/455, део 1508/407 и део 1508/434 КО Савски венац

aya

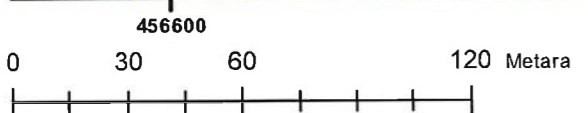


Ситуациони план постојеће водоводне мреже
 ГИС Р 1:2000
 Легенда:
 ————— постојећа водоводна мрежа
 - - - - - постојећа водоводна мрежа
 уцртана без предаје Пројекта
 изведеног стања

кп 1508/453 и 1508/455
 и делови кп 1508/434
 и 1058/407 К

D-663/2024
 ЈВП Београдски водовод и канализације
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДНО *Љ. Драгићанин*
 ДАНА *14. 8. 2024*
 ШЕФ СЛУЖБЕ *Љ. Драгићанин*

Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetsku zavod Srbije



1:2,000

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 06.08.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Д-325

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
Београд
Број: 05786-14
Датум: 02.09.2024

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
Каарађорђева 48
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б, у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. 1508/435, 1508/4455 део 1508/407, део 1508/434, КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Д/325, дана 31.07.2024. године, којим тражите услове канализације за израду, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б, у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. 1508/435, 1508/4455 део 1508/407, део 1508/434, КО Савски венац, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), обавештавамо Вас о следеће.

Предметна локација припада сливу реке Саве и Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем кишних и употребљених вода.

Основни објекти градског канализационог система у границама ПППН „Београд на води“ и његовом непосредном окружењу су: двонаменска КЦС “Железничка станица”, атмосферски колектор 350/210 см из правца КЦС “Железничка станица” којим се атмосферске воде преко колектора 400/240 см испуштају у Саву у близини старог моста, општи колектор 250/150 см у Карађорђевој улици, општи колектор 60/110 см и 160/250 см у улици Савска, КЦС “Мостар”- обухвата слив од моста Газела до моста на Ади, колектори општег система 150/250 см и 210/350-240/400 см, у улици Булевар Војводе Мишића, атмосферски колектор 550/550 см – Нови Мокролушки колектор дуж аутопута са изливом у реку Саву у близини моста Газела и општи колектор 240/400 см – Стари Мокролушки колектор са изливом у реку Саву код Сајма. Секундарна канализациона мрежа изграђена је у врло малом обиму.

У Савској улици, испред предметне парцеле, налази се општи канал ОПВЦ400мм (и један општи канал ОПВЦ400мм са супротне стране улице), општи колектор ОПВЦ1600мм, и општи колектор ОБ60/110см.

У саобраћајницама САО6 и САО14 не постоји изграђена канализациона мрежа.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

-План генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17);

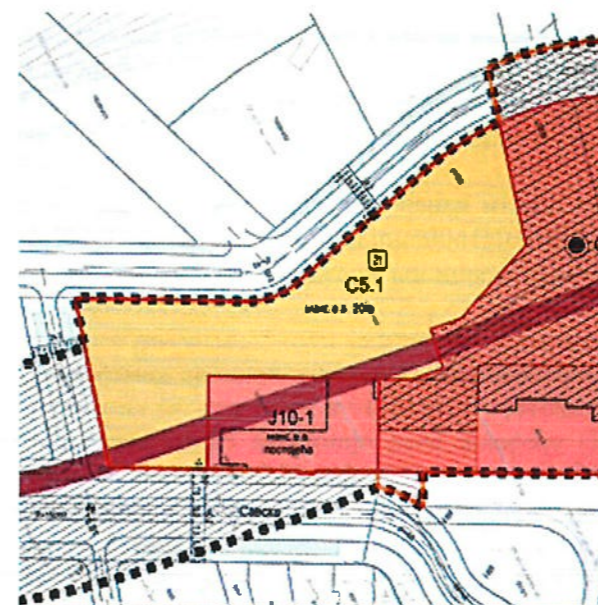
- Просторни план подручја посебне намене (ПППН) уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 07/2015, измене и допуне бр. 48/22)- Генерално, граница канализационих система је око Старог савског моста, па је у подручјусеверно од њега планиран општи, а јужно сепарациони систем одвођења употребљених и атмосферских вода. Реципијенти употребљених вода су за подручје КЦС "Железничка станица" и колектор ОПВЦ1600мм, односно ОК160/250см у улици Савска; За потребе одвођења употребљених вода, са подручја јужно од Старог савског моста, планирана је изградња уличне фекалне канализације. Минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250мм. У циљу евакуисања атмосферских вода, планиране су две атмосферске канализационе станице са испустом у реку Саву. Локације црпних станица ЦС1 (парцела ИП-3) и ЦС2

ЗА 13200000 010/08

(парцела ИП6) планиране су у блоковима 8 и 29 и приказане су на графичким прилозима. Трасе планираних канализационих водова планиране су у коловозу постојећих и планираних саобраћајница и усмерене ка планираној црпној станици. Сакупљене атмосферске воде из планиране црпне станице упућују се даље и оријентишу ка новом изливу у реку Саву. За потребе сакупљања атмосферских вода, планирана је изградња уличне канализације дуж свих планираних саобраћајница. Минимални пречник планиране атмосферске канализације је Ø300mm.

За потребе прихватања пречишћених атмосферских вода планира се кишни колектор у осовини главних саобраћајница. У предметни колектор се упуштају пречишћене атмосферске воде из блокова и секундарни кишни канали за одводњавање коловоза. Сепаратори за пречишћавање кишних вода у оквиру блока се налазе унутар блока и биће дефинисани даљом урбанистичком и техничком документацијом. Сепаратори за пречишћавање кишних вода са коловоза у оквиру саобраћајне површине дефинисаће се пројектном документацијом. Све на тај начин третиране воде одводе се до црпне станице и као такве се могу испуштати у реку Саву јер задовољавају законске критеријуме по питању квалитета, а да се при томе не угрозе карактеристике вода у реципијенту. Трасе планираних канализационих водова планиране су у коловозу постојећих и планираних саобраћајница и усмерене ка планираној црпној станици. Сакупљене атмосферске воде из планиране црпне станице упућују се даље и оријентишу ка новом изливу у реку Саву. Овим планом предвиђена је фекална и кишна канализација у саобраћајницама САО6 и САО14. Минимални дозвољени пречник планиране кишне канализације је Ø300mm, а фекалне Ø250mm.

- План генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Сл. лист града Београда", бр.102/21)
- Генерални план Београда 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14);
- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, пројектант Total engineering, број 2398);
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води (инвеститор Град Београд, пројектант Ces.TRA, бр. 2451);
- План генералне регулације (ПГР) шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за II линије метросистема (наручиоца Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд, обрађивача Урбанистички завод, "Сл. лист града Београда", бр.56/18, 40/21).

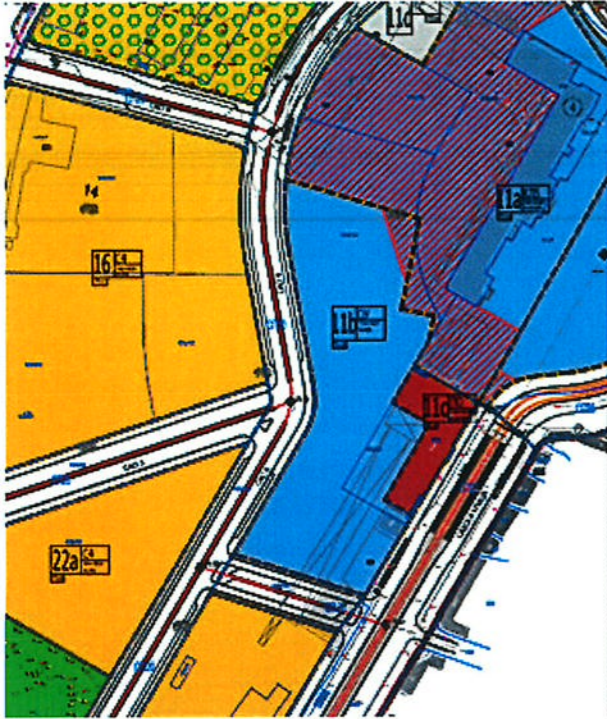


Регулационо-нивелационо решење из ПГР-а 102/21



Синхрон план ПППИН 71/15

ЗА 13200000 010/08



План намене из Измене ППППН
(„Сл. лист града Београда“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22



Синхрон план из Измене ППППН
(„Сл. лист града Београда“ бр. 7/15, 48/22 и 3/22

У претходној сарадњи издати су:

-Услови канализације за Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образовних установа на ГП11б, реконструисан и пренамењен објекат поште на ГП11с и приступна саобраћајница на ГП11р, у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407, КО Савски венац, у Београду бр. М/485 од 23.12.2022 и Услови канализације за израду Пројекта уклањања објекта Поште 6, Ул.савска бр.2 у Београду, који се налази на парцелама к.п. 1533, к.п. 811/4, к.п. 1508/309 и к.п. 1508/407 КО. Савски венац у Београду бр. Д-191/2023 од 06.06.2023 године. .

Достављеним Урбанистичким пројектом на катастарским парцелама на к.п. 1508/435, 1508/4455 део 1508/407, део 1508/434, КО Савски венац у обухвату пројекта „Београд на води“, грађевинска парцела 11б налази се у површинама јавне намене.

Грађевинска парцела ГП11б, чини део блока11 који је позициониран између Савске улице и планираних саобраћајница СА6 и СА014.

Са северне стране грађевински комплекс се граничи са ГП11а метро станицом „Савски трг“, објектом старе Железничке станице у којој се планира Историјски музеј Србије и ГП11е која обухвата Савски трг.

КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП11б:

1. Основна школа ОШ1

-објекат је спратности По+П+2

-са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама

Укупна надземна БРГП основне школе је 5 000,00 m².

Висина венца 16 m

Висина крова 17.2 m

2. Депаданс предшколске установе Д8

-објекат је спратности П-приземље

Укупна надземна БРГП предшколске установе је 1 000,00 m².

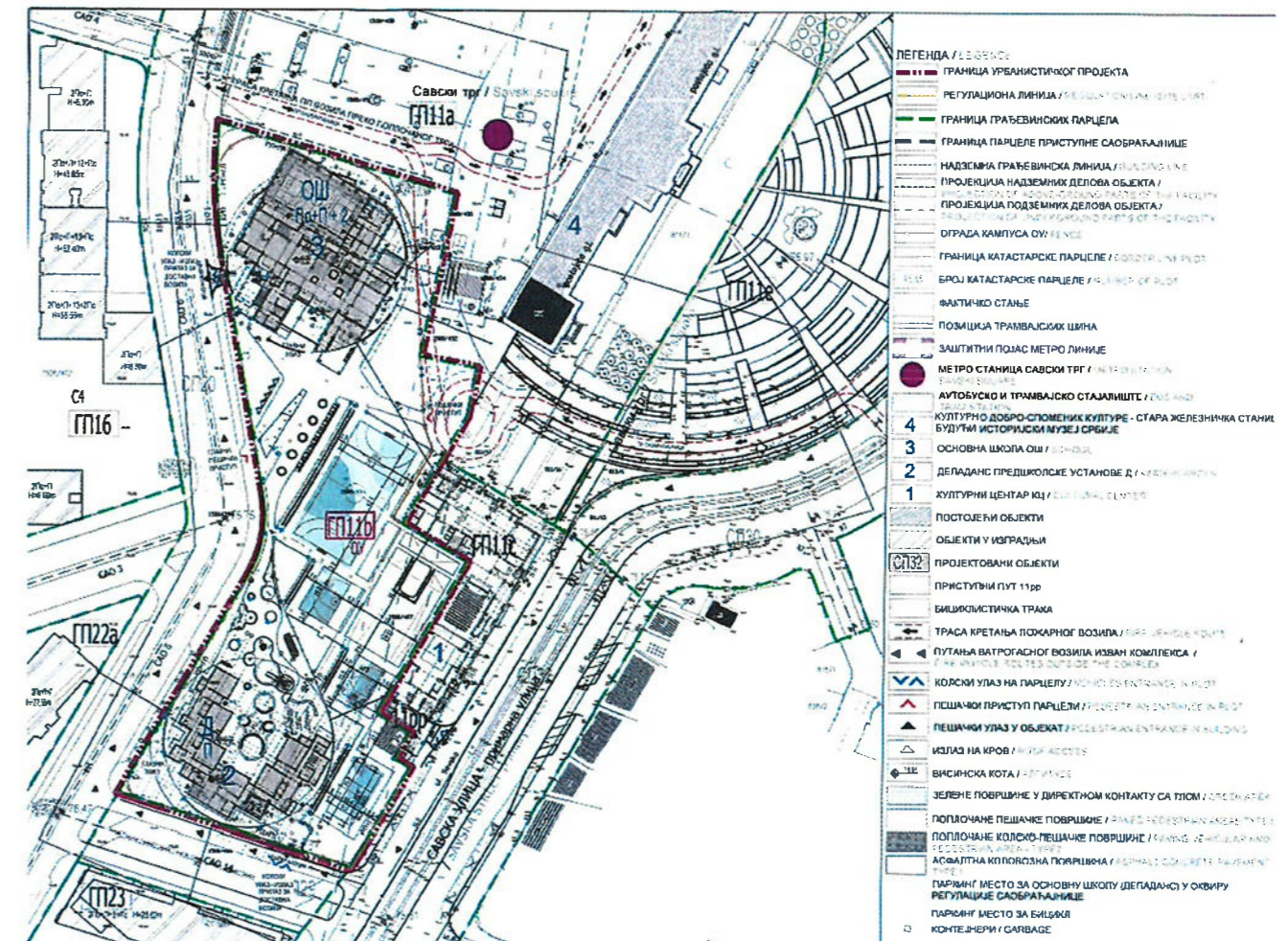
Висина венца 6,5 m

Висина крова 9,5 m

ЗА 13200000 010/08

За прикључење фекалне канализационе мреже на планирану градску канализациону мрежу на улици САО6 :
Објекат ОШ- Qf = 15 l/s,
Објекат Д8- Qf = 8,0 l/s,
Прикључење фекалне канализационе мреже на планирану градску канализациону мрежу на улици САО 14 :
Објекат Д8- Qf = 5,0 l/s,

Прикључење атмосферске канализационе мреже на планирану градску канализациону мрежу на улици САО6 :
Објекат ОШ- Qк = 80 l/s,
Објекат Д8- Qк = 15,0 l/s
Прикључење атмосферске канализационе мреже на планирану градску канализациону мрежу на улици САО14 :
Објекат Д8- Qк = 15,0 l/s



Достављена ситуација Урбанистичког пројекта

За потребе прикључења кампуса образовних установа на ГП116 који формира Основна школа (ОШ1) и Депанданс предшколске установе, на градску канализациону мрежу, односно на планирану кишну $\text{min} \varnothing 300\text{mm}$ и фекалну канализацију $\text{min} \varnothing 250\text{mm}$ у саобраћајницама САО6 и САО14, потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 07/2015, измене и допуне бр. 48/22)-што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са начином канализације вода и постојећим реципијентима. Прикључење Основне школе усмерити на планирану канализацију у саобраћајници САО6, **ЗА 13200000 010/08**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прикључење Депанданса предшколске установе могуће је усмерити на планиране канализације у саобраћајницама САО6 или САО14.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

За пројекте који решавају канализационе инсталације објеката ван система градске канализационе мреже, односно преко септичке јаме, ЈКП БВК није надлежан.

Уколико се предвиди фазна изградња, за потребе прикључења објеката, за сваку целину у оквиру појединачне фазе потребно је омогућити функционалност канализационе мреже до коначне изградње у циљу уклапања свих фазних решења у коначно јединствено хидротехничко решење одвођења вода.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарских парцела број . 1508/435, 1508/4455 део 1508/407, део 1508/434, односно ГП11б КО Савски венац, дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

За различите корисничке целине (објекте), предвидети посебне прикључке.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама и капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал, максимални пречник прикључка је Ø200mm, вишак воде ретензирати на парцели комплекса.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београда, на основу достављене Информације о локацији за ГП11б, IX-20 бр. 350.1-2050/2023 од 11.04.2023, ситуациони план са основном приземља, , копија катастарског плана- све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :



Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

"Београд на води", КО Савски венац, уз предмет Д-325

Datum: 21. 12. 2022.

7457000 7457200 7457400 7457600 7457800

4963000
4962900
4962800
4962700
4962600
4962500

4963000
4962900
4962800
4962700
4962600
4962500

Ситуациони план постојеће канализационе мреже-
подаци ГИС-а
Р 1: 2500
графички прилог
Услови Д-325/2024

Легенда:
— постојећа канализациона мрежа
- - - оријентациони приказ локације УП-а

к.п.1533, 811/4, 1508/309,
1508/434, део 1508/435,
део 1508/432, 1508/407,
КО Савски венац

ПП11b

KCS Železnička
stanica (P)

Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДО
ДАТА 06.08.2024
ШЕФ СЛУЖБЕ

0 37.5 75 150 Metara

1:2,500





ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Београд, Топлице Милана бб

“Београд на води” доо

Наш број: Е-5494/24

Карађорђева бр.48

Београд 03.09.2024

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“ на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 К.О. Савски венац у Београду

Поводом Вашег захтева, наш број Е-5494/24, у којем тражите претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“ на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 К.О. Савски венац у Београду, достављамо Вам следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“ на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 К.О. Савски венац у Београду.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у структуру приложену у захтеву, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије закључен је Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, **ТС 110/10 kV "Београд на води"**, деловодни број: 80.1.1.0.-Д.08.02.-323422/3-2020, број: 80110, ИМ, 77/20, 4496-3/20 од 18.12.2020. године између уговорних страна ОДС „ЕПС Дистрибуције“ као инвеститора и „Београд на води“ д.о.о као финансијера и припадајући Анекс уговора број 4496-10/20 од 19.06.2024. године

Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју неопходно је да се корисник парцеле / инвеститор објекта обрати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23) - изградити нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Страна 1 од 10



1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Одобрена снага: 475 kW

Начин загревања: даљинско

Фактор снаге: изнад 0,95

За прикључење на ДСЕЕ стамбено-пословног комплекса који чине Објекат са стамбеним јединица, локалима и осталим садржајем објекта, базенским комплексом и заједничком гаражом потребна је изградња инжењерских објеката - трафостанице 10/0,4 kV и дистрибутивних водова. У складу са одредбама ЗПИ и чланом 2. и 6. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) доделити и категорију Г објекту, класификационе ознаке 221420, 222410.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обавеза Инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ је да у оквиру објекта обезбеди:

- Просторе у згради намењене за смештај прикључка објекта: коридоре за трасе електричног развода, просторе за смештај КПК, МРО, и др. и
- комплетан архитектонско-грађевински (АГ) део електричног развода: кабловске канале, носаче каблова, отворе, кабловице, цеви, регале, шахтове и слично, са свим противпожарним елементима,

који као целина у саставу зграде морају бити саставни део пројекта архитектуре и по потреби пројекта конструкције објекта који се прилажу за грађевинску дозволу за објекат.

У близини улаза објекта оставити место за уградњу једне кабловске прикључне кутије (КПК).

За КПК типа ЕДБ-1 која се уграђује на нашем дистрибутивном подручју димензије су према подацима за (КПК типа 3) ТП-13. За накнадно повезивање МРО и КПК пожељно је предвидети цеви.

На приступачном месту у улазу објекта, што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за накнадну уградњу мерно разводног ормана (МРО) објекта, димензија према Техничкој препоруци ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13) и додатку 2 ове Препоруке, „Технички опис и карактеристике металних ормана мерног места (МОММ)“ усвојеном од стране Техничког Стручног Савета ОДС одржаном 10.12.2020. године и каталозима произвођача.

Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир да:

- ширина ходника (простора за манипулацију) испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m,
- растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила;
- захтев за смањењем дужине дистрибутивних водова, полупречнике савијања напојних каблова, да мерни ормани морају имати могућност отварања врата до 135°, „браварске мере“ ормана као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm.
- није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећенима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Код изградње ТС у оквиру предметне градње типа ТС у објекту потребно је испоштовати следеће:

ТС мора да има приступни пут којим је могућ лак прилаз за камионе (дизалице) ради монтаже и замене опреме: ширине најмање 3m и падом од највише 15%. Висина сваког пролаза мора бити најмање 2,5 m.

Свака од просторија / одељсња ТС треба да има независтан директан приступ.

Уколико се ТС смешта у објекат и уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди да висине пролаза приступног пута (пасаж, силазна рампа и сл.) за унос опреме не буде мања од 2,5 m; ширина буде минимално 2,5 m и да има носивост за унос опреме тежине 5 t и пад највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз за унос опреме без возила (теретним колицима и сл.) потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лестве или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2,3 m.

Локације ТС изабрати тако да се омогући једноставан и економичан расплет енергетских водова и што краће дужине водова прикључка, средњенапонске и нисконапонске мреже (што ближе јавној површини и што ближе местима монтаже КПК). Расплет каблова из ТС треба да је у два или више праваца, према јавним површинама.



Усагласити локацију ТС са важећим урбанистичким условима.

Уколико се планира смештање ТС унутар објекта који служи и за друге намене, обавеза инвеститора објекта је да:

- за изградњу ТС, у оквиру предметне градње обезбеди независан простор који ће служити за смештај трансформатора и остале опреме и уређаја који су у функцији трансформаторске станице. У складу са Законом о енергетици и одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи, по изградњи објекта, део зграде у коме је изграђена трафостаница чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, постаје самостални део зграде.

- да обезбеди одговарајући архитектонско-грађевински (АГ) пројекат трансформаторске станице и све достави надлежној служби Електродистрибуције Србије доо Београд (Господар Јевремова 26-28, Београд) на одобрење и верификацију. Инвеститор објекта који се прикључује на ДСЕЕ је дужан да просторије ТС у потпуности опреми према верификованим и одобреним пројектима АГ дела ТС како би се створили услови да се приступи електромонтажном опремању ТС.

- да изгради АГ развод дистрибутивне средњенапонске и нисконапонске мреже кроз објекат и кроз парцелу. Пројекат ТС обавезно садржи АГ део развода средњенапонске и нисконапонске мреже: кабловске канале, отворе, кабловице, цеви, регале, носаче, шахтове и сл., противпожарна заштита развода, који као целина чине саставни део зграде и кабловска канализација кроз парцелу и кабловска окна (уколико су потребна).

Најподеснији положај трансформаторске станице унутар објекта је угао грађевинског објекта јер омогућава расплет каблова са више страна. Планирањем трасе каблова тако да се каблови у ТС уводе директно из спољашње средине поједностављује полагање каблова у ТС и избегава се изградња кабловских канала кроз објекат која је са економског аспекта и аспекта каснијег одржавања мреже неповољна.

Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Београд - центар, на првом подземном нивоу. На дистрибутивном подручју Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, смештај ТС на нивоима испод првог подземног нивоа нису дозвољена.

Техничком документацијом АГ пројекта ТС обезбедити да објекат у посебном делу који је намењен за смештај ТС, односно објекат у целини, испуни основне захтеве за објекат дефинисане чланом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Испројектовати трафостанице тако да се могу испоштовати мере безбедности при раду у постројењима приликом изградње, опслуживања и одржавања постројења, да се могу обављати радови у безнапонском стању и у близини напона. ТС се мора пројектовати и извести тако да се не угрози особље или околина у нормалним условима рада и при кваровима као што су електрична и динамичка напрезања, загревање, електрични лук или друге одговарајуће појаве (варничење, избацавање гасова и др). Приликом одређивања диспозиционог положаја електроенергетских објеката и целокупне опреме која смешта у ТС, односно свих делова трафостанице имати на уму да на искљученом делу постројења треба створити услове за безбедан рад особља које врши преглед, замену и ремонт уређаја, апарата и конструкција, не сметајући суседном делу постројења.

ТС се поставља у просторију која представља посебан пожарни сектор. Сви конструктивни елементи и врата отпорна према пожару морају бити изведени од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе А2s1d0 према стандарду SRPS EN 13501-1. ТС са сувим трансформаторима поставља се у просторију која је одвојена конструктивним елементима отпорним према пожару најмање 1,5 h (EI 90) и вратима отпорним према пожару најмање 1,0 h (EI 60). ТС са уљним трансформаторима може се поставити само у објектима висине до 40 m у просторију која је одвојена конструктивним елементима отпорним према пожару најмање 3,0 h (EI 180) и вратима отпорним према пожару најмање 1,5 x (EI 90).

Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и нејонизујућих зрачења. Примена мера за смањење буке, коришћењем технике звучне изолације од преношења звука путем ваздуха или чврсте материје/ односно коришћењем опреме са ниским нивоом буке треба да омогући да се ниво буке ограничи испод 40 dB(A) дању и 30 dB(A) ноћу, мерено у просторији поред (изнад) трансформаторске станице.

Примена мера за заштиту од нејонизујућег зрачења треба да спречи излагање нејонизујућим

зрачењима изнад прописане границе. Обавезујући референтни гранични нивои за излагање становништва временски променљивом пољу при фреквенцији од 50 Hz, износе: 2 kV/m за ефективну вредност јачине електричног поља и 40 μ T за ефективну вредност магнетске индукције који за зону повећане осетљивости износе 0,2 kV/m и 4 μ T респективно.

Стамбене просторије стана не могу се ограничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

Ако се испод или поред просторија предвиђених за трансформаторску станицу налазе друге просторије са изворима топлоте (топлотна подстанција, просторија за смештај уређаја за климатизацију, просторија за дизел агрегат итд.) потребно је обезбедити топлотну изолацију. Забрањена је локација ТС изнад котларнице.

Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. Прорачун хлађења и решење вентилације у ТС која се смешта у објект (зграду) која служи и за друге намене посебно се врши за сваки конкретан случај. Приликом прорачуна површина вентилационих отвора рачунати са толеранцијом према SRPS EN 60076-1 од 10 % при називном оптерећењу енергетског трансформатора.

Вентилација просторије треба да обезбеди да струја свежег ваздуха обухвата цео трансформатор. Пожељно је остварити међусобно наспраман положај „улазних“ и „излазних“ отвора и што веће вертикално растојање између њих. Ако се не може обезбедити наспрамна диспозиција улазно – излазног отвора за вентилацију, мора се обезбедити да што већа површина трансформатора буде изложена струји ваздуха. Код локације на првом подземном нивоу поред природне предвидети и принудну вентилацију. Механички вентилациони системи морају бити постављени тако да се управљање и одржавање могу извршити чак и када је расклопна опрема у раду.

АГ пројектом ТС и диспозицијом опреме у ТС обезбедити да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, да топао ваздух из трансформаторске станице излази непосредно напоље тако да: не угрожава пролазнике, не иде директно ка прозорима стамбене јединице и да вентилациони отвори не буду директно изложени изворима загађења.

Уколико се не може избећи постављање средњенапонских и нисконапонских водова дистрибутивне мреже, водови се полажу кроз кабловски канал кроз подрумски простор зграде. Кабловски канали се постављају у стално приступачним и ненасељеним просторијама у складу са захтевом да траса каблова мора бити подужно доступна овлашћеним лицима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд 24 часа дневно, лако и несметано постављање, замена и поправка водова при кваровима. Кабловски канал мора да буде такав и да врши механичку заштиту каблова, да каблови буду ван дохвата руке и недоступни неовлашћеним лицима.

Трасу не планирати на посебним деловима зграде (нпр. гаражна места, просторије посебне намене и сл.) која могу постати искључива својина једног лица.

Постављање водова нисконапонске мреже кроз објект није дозвољено, осим изузетно, у случајевима када локација КПК захтева постављање водова дистрибутивне мреже кроз подрумски простор зграде, постављањем каблова кроз кабловски канал.

Препоручује се да кабловски канал буде изведен праволинијски без скретања. Уколико је траса кабловског канала таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтални на сваком скретању је потребно предвидети по један ревизиони отвор чија величина испуњава исте захтеве који су наведени за кабловске канале. Број ревизионих отвора је условљен и дужином канала.

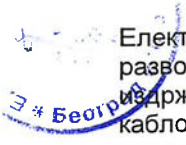
Кабловски канал мора бити изведен као адекватно заштићен систем цеви или систем носача каблова имајући у виду и одредбе Закона о заштити од пожара, посебне прописе, стандарде и друга акта којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, и димензионише се тако да се не угрози струјна носивост каблова односно исправно функционисање читавог електричног развода.

Систем цеви формира се постављањем цеви у бетонску конструкцију или постављањем цеви на конзоле и све ватроотпорно затворено / обложено погодним атестираним незапаљивим грађевинским материјалом. Уколико није могуће предвидети систем цеви, кабловски канал извести као адекватно заштићен склоп перфорираних носача каблова. Постављање ПНК носача, настављање и скретање, треба да се изведе на начин коју омогућава лаку накнадну замену каблова. Препоручују се носеће конзоле „L“ или „T“, избегавати „U“ облик носећих конзола.

Кабловски канали морају бити видно обележени.

Кабловске канале усагласити са осталим инсталацијама. Забрањено је постављање кабловских канала подужно испод инсталације водовода, гаса, канализације.

Не планирати полагање водова средњенапонске и нисконапонске мреже у зид под малтер нити зазиђивање самих каблова.



Електрични развод нижег напона не сме се постављати у исти омотач или цев, нити близу електричног развода чији је напон виши, осим ако између та два развода постоји изолациона преграда која издржава испитни напон електричног развода вишег напона. На исти ПНК на које се полажу 10 kV кабловски водови не могу се полагаати кабловски водови 1 kV. Одвојити развод 10 kV напонског нивоа од развода 1 kV напонског нивоа.

За полагање дистрибутивних кабловских водова кроз парцелу објекта обавеза инвеститора објекта је да обезбеди засебне коридоре, обухвати АГ пројектом објекта и изгради адекватну кабловску канализацију целом дужином од ТС до јавне површине, са довољним бројем слободних цеви за пун капацитет ТС. Заштитни појас за кабловске водове 1-35 kV је 1m.

Пројектовати независну трасу у виду кабловске канализације за дистрибутивне каблове.

Код пројектовања / изградње кабловске канализације препоручује се да буде изведена праволинијски без скретања. Уколико је траса таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтални на сваком скретању је потребно предвидети по једно кабловско окно унутрашњих димензија најмање 2mх2m и дубине од 2 - 4 m. Изградња кабловских окна је условљен и дужином кабловске канализације.

Одвојити трасе дистрибутивних водова од водова који су у власништву купца (мерене од немерених).

Одвојити вођење (трасе) агрегатског напајања, уколико постоји, од мрежног напајања. Резервно напајање посебно означити.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

У објекту извести темељни уземљивач према SRPS HD 60364-5-54:2012 и спровести мере изједначења потенцијала у складу са важећим правилницима, стандардима и Техничком препоруком број 5 (ТП 5): Примена темељних уземљивача и мера изједначења потенцијала у објектима и трансформаторским станицама. Изједначавање потенцијала и уземљење ТС извести према Техничкој препоруци број 7 (ТП 7): Извођење уземљења у дистрибутивним трансформаторским станицама 35/10 kV, 35/20 kV, 10/0.4 kV, 20/0.4 kV и 35/0.4 kV. Инвеститор објекта који се прикључује на ДСЕЕ је дужан да обезбеди и изведе полагање главних заштитних проводника од простора за постављање МРО-а до ГСИП-а. Инсталације у објекту извести у складу са серијом стандарда SRPS IEC 60364-4 Електричне инсталације у зградама.

Планиране ТС 10/0,4 kV ће радити у средњенапонској мрежи чија је неутрална тачка уземљена преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300А. Како је планирано постављање дистрибутивних ТС унутар објекта користити темељни уземљивач објекта као уземљивач ТС како би се извело здружено уземљење ТС и не изводити никакав други уземљивач. Услови безбедности заштитите од индиректног напона додира биће испуњени уколико је вредност отпорности здруженог уземљења ТС испод 1Ω, што је неопходно мерењем утврдити након изградње трафостанице. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојној ТС 110/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје $I_n=5A$. Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV ће се извести на НН табли напојних ТС 10/0,4 kV високоучинским трополним изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем, односно аутоматским прекидачима ниског напона и топљивим осигурачима у МРО и КПК. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег порошача (РТ) буде већа од од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке у МРО).

У сигурносним системима спровести заштиту од индиректног додира без аутоматског искључења напајања при појави прве грешке. У ИТ системима предвидети уређаје за сталан надзор изолације који при појави прве грешке дају звучни и светлосни сигнал.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштита инсталација у објекту купца врши се у свему према SRPS HD 472 S1, SRPS EN 61140, SRPS HD 60364-4-43 и SRPS IEC 60364-5-52 и осталим релевантним важећим стандардима регулативе по којима се гради и прикључак објекта на ДСЕЕ.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Сагласно са усвојеном концепцијом управљања СН електродистрибутивном мрежом на конзумном подручју града Београда потребно је у оквиру планиране изградње трафостаница инсталирати одговарајући систем за надзор и управљање и телекомуникациону опрему у сопственом орману. Интеграцијом предметног система за надзор и управљање у оквиру планиране трансформаторске станице у Систем за даљински надзор и управљање средњенапонском електродистрибутивном мрежом (СНДМ) на конзумном подручју града Београда, омогућио би се потпун даљински надзор и управљање, као и координација у раду локалне аутоматике од стране ОДС, која ће циљно бити активирана у оквиру ТС.

Систем је са функцијама локалне аутоматике и одговарајућом телекомуникационом опремом, уз комплетно опремање СН блока опремом за аутоматизацију (моторни погони на водним пољима, индикатори присуства напона на водним пољима, аквизицијски мерни модули са обухватним струјним трансформаторима, сигнални контакти за сигнализацију положаја на свим пољима, сигнални контакти за индикацију деловања заштите на трафо пољу, итд).

У оквиру предметне ТС предвидети увођење техничког решења за даљински надзор и управљање путем савремене даљинске станице. Предвидети одговарајући надзидни орман управљања (УТ) за смештај даљинске станице и телекомуникационе опреме. Даљинска станица треба да омогући пренос сигнализација и мерења до надређеног центра Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и извршава команде од надређеног центра. У оквиру даљинске станице требају да буду интегрисане и функције локалне аутоматике: функција аутоматског пребацивања правца напајања и функција секционалисања деонице у квару. Даљинска станица треба да има уграђен СНО. За потребе повезивања даљинске станице са 10 kV расклопним блоком, положити одговарајући командно-сигнални кабл, довољне дужине, преко кога се обезбеђују директан пренос електричних команди, сигнализација положаја расклопне опреме, индикација деловања заштите и аналогних мерења струје на 10 kV водним ћелијама.

ТС мора имати примарни и резервни преносни пут до надлежног центра управљања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. ТС 110/10 kV и планирана ТС 10/0,4 kV „Београд 47 - Београд на води“ треба да буду везане оптичким каблом. Овим ће се остварити редундантно повезивање ТС. Дуж целе трасе кабловских водова 10 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 10 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова. Пречник оптичких влакана треба да буде 9/125µm, влакана треба да их има минимално 96 (72 по ITU-T препоруци G.652 и 24 по ITU-T препоруци G.655).

Инсталирати систем непрекидног напајања који у случају нестанка напона омогућава минимум 10 манипулација расклопном опремом даљинским путем.

Уградњом предметне опреме омогућили би се сви технички предуслови да се предметне трафостанице интегришу у СДУ Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд („ОДЦ Београд“).

Кроз пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу објекта (ЕЕО који се граде како би се објекат прикључио на ДСЕЕ) ће бити дефинисани захтеви за опрему која се уграђује у предметне ТС како би се испунили наведени предуслови.

Странка је дужна да сву инвестиционо - техничку документацију прибавља на име Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, као и да, након што Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд достави пројектни задатак, изради пројектну документацију и достави све примерке надлежном Сектору за планирање и инвестиције или организационом делу у ЕД или ДП задуженом за преглед пројекта на преглед и оверу.

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у постројење у коме је смештен СМТ

Место везивања прикључка на систем: изводна 10 kV ћелија бр.47 будуће ТС 110/10 kV „Београд 47 - Београд на води“, 10 kV ћелија у ТС 10/0,4 kV „ТС-2“ која се гради у оквиру објекта на кп 1508/400 ко Савски венац у складу са УПП бр.50/22, 5826-2/21 од 26.10.2022. године

Опис прикључка до мерног места:

Како би се објекат прикључио на дистрибутивни систем електричне енергије – (ДСЕЕ) потребна је изградња прикључка објекта до места примопредаје електричне енергије: свих електроенергетских објеката којима се објекат физички повезује са ДСЕЕ укључујући и опрему и уређаје који су саставни делови информационог и управљачког система оператора дистрибутивног



система: телекомуникациона и друга инфраструктура која је у служби обављања делатности дистрибуције електричне енергије и управљања ДСЕС а која је неопходна за његово функционисање:

10 kV кабловских водова, трафостанице ТС 10/0,4 kV, мерени делови нисконапонске разводне табле планиране ТС, 1 kV кабловског вода, КПК, мерно разводног ормана из којег је предвиђено напајање електричном енергијом објекта и њихове кабловске везе, укључујући и мерни уређај.

- један кабловски вод од будуће ТС 110/10 kV „Београд 47 - Београд на води“ ћелија 10 kV ћелија бр.47 до ТС 10/0,4 kV у планираном објекту "Основна школа",

- један кабловски вод од будуће ТС 10/0,4 kV „ТС-2“ која се гради у оквиру објекта на кп 1508/400 ко Савски венац до ТС 10/0,4 kV у планираном објекту "Основна школа" ,

Приликом изградње 10 kV водова у истом рову положити и две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm уз електроенергетске кабловске водове 10 kV кроз које ће се провући оптички каблови.

За напајање објекта потребно је предвидети изградњу једне дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV (ТС) типа у објекту у планираном објекту "Основна школа", снаге трансформатора 1x630 kVA, капацитета 1x1000 kVA.

У условљеној ТС на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно - одводне ком. 2 и трансформаторске ћелије ком. 1.

У будућој ТС на Н.Н. табли монтирати СМТ преносног односа 600/5 A/A на изводу бр.5 тако да се омогући мерење три 1 kV извода (изводи бр.6, 7 и 8) за напајање потрошача "Основна школа".

Изградити један нисконапонски кабловски вод са извода НН табле у будућој ТС 10/0,4 kV до КПК за напајање објекта "Депаданс предшколске установе".

Кабловски вод извести каблом типа и пресека XP 00 ASJ 3x150+70 mm².

Прикључак објекта на ДСЕС се пројектује према важећим правилницима, стандардима и прописима струке и Техничким препорукама ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије и овим Условима.

На дистрибутивном подручју Електродистрибуције Србије Огранак Београд центар зашита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV на НН табли трансформатора се изводи високоучинским трополним изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем назначене струје 400А који су према SRPS EN 60282-1 и SRPS HD 60269-2.

Опис мерног места: мерно разводни ормани према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00, Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13.

Предвидети на слободном делу зида у ТС монтажу мерног ормана (МО) за напајање потрошача "Основна школа" са бројилом 3x230/400V, 5А са ДЛМС протоколом модемом за даљинско читавање и МТК клемом на монтажној плочи. Секундарне везе, максималне дужине 10 m, од СМТ до МО, положити кроз заштитно црево. Мерни орман ишемирати по стандардима Електродистрибуције Србије уз уградњу вишефункцијског бројила са ДЛМС протоколом 3x230/400V/V;5А и одговарајућим модемом за успостављање даљинске комуникације. Усвојене величине МРО за полуиндиректно мерење је стандардних-типских димензија 800x800x260 mm. Мерно разводни орман за полуиндиректно мерење се монтира на зид ТС тако да:

- ширина простора за манипулацију испред МРО буде најмање 1,2 m,
- растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m.

Списак мерних и заштитних уређаја:

РБ	Намена	Ком	Макс. снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Основна школа						
1	Основна школа	1	355	осигурачи НН извода 250А	СМТ 600/5 А/А	полуиндиректна МГ
Депаданс предшколске установе						
1	Депаданс предшколске установе	1	120	осигурачи КПК	СМТ 200/5 А/А	полуиндиректна МГ
	Укупно:	2				

Мерни уређај:

за полуиндиректну мерну групу: бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење одобрених оптерећења мора да буде вредности назначених у табели, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Заштитни уређаји: осигурачи НН извода/ осигурачи КПК

Управљачки уређај: одговарајући, или интегрисани или спољашњи, прекидачки модул (бистабилна склопка), који врши функције даљинског искључења/укључења купца и лимитирања дозвољене максималне активне снаге, односно пријемник МТК са контактима за двојну тарифу и показивачем максимума.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у постројење у коме је смештен СМТ

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA у ТС, 10 kA у МРО.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 А. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | нису процењени |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 1.106.707,25 РСД. |

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 1.106.707,25 РСД

Укупни трошкови прикључења ће бити предмет обавезног Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ. Без решене локације свих делова прикључка (трасе кабловских водова, локације ТС) се не може проценити вредност трошкова изградње прикључка због чега процењена накнада за трошкове прикључења не представља трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ које је странка у обавези исплатити Електродистрибуцији Србији“ доо Београд јер садржи само део трошкова система насталих због прикључења објекта. Након израде техничке документације за изградњу прикључка објекта на ДСЕЕ неопходно је склапање Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 360 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је

извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Обавезно је доставити техничку документацију надлежној служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд на преглед и сагласност на позиције ТС и дистрибутивних водова кроз објекат пре уласка у даљи процес пројектовања.

Приликом даљег пројектовања објекта и подношења захтева за издавање мишљења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд на локацију ТС 10/0,4 kV планиране у оквиру предметног објекта, потребно је доставити ситуационе и диспозиционе цртеже на основу којих се може јасно утврдити да су за простор намењен за смештај опреме ТС, као и за предвиђени приступни пут за унос опреме од јавне површине до ТС 10/0,4 kV у објекту испоштовани, поред важећих техничких прописа и препорука, и:

1. Интерни стандарди ЕДБ С.Б1.2.310/02:2014 - Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу - класично извођење;
2. Минимални технички услова за монтажу трафостаница 10/0,4 kV у подземним просторијама објекта;
3. Привремено техничко упутство за вентилацију трафостаница у објектима;
4. Привремено техничко упутство за постављање дистрибутивних каблова у објектима.
5. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“ бр.58/2012, 74/2015, 81/2015)

како би се исходовала и Сагласност на локацију ТС. Доставити и ситуационе цртеже на основу којих се могу јасно утврдити трасе планиране за продор дистрибутивних водова 10 и 1 kV кроз предметни објекат од ТС до јавне површине. Сва техничка документација која се доставља на мишљење се прилаже у три примерка, са цртежима у одговарајућој размери. Приликом подношења захтева за издавање мишљења на локацију трафостанице потребно је доставити ситуационе и диспозиционе цртеже:

- Ситуациони план са приступним путем ТС и kotaма терена до најближе јавне површине (размера 1:500, два примерка);
- Диспозиционе цртеже основе ТС и пресеке кроз ТС (размера 1:50, у два примерка), на којима се јасно види и излазак/улазак каблова у ТС решење вентилације ТС (у случају ТС смештене у стамбени објекат);
- Прорачун хлађења ТС;
- Синхрон план;
- Трасе планиране за полагање прикључних водова од ТС до јавне површине (приложити три ситуације);

Пре исходовања грађевинске дозволе потребно је доставити Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд све примерке идејног пројекта / пројекта за грађевинску дозволу за изградњу прикључка са техничком контролом, са техничким карактеристикама опреме која се уграђује, на преглед и оверу.

Обавеза странке је и Закључивање уговора о успостављању права службености између Странке и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар ради закључивања Анекса уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у ком је дефинисана финансијска обавеза Странке, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

Странка има право да по овлашћењу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд Центар ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део потврђеног урбанистичког пројекта и локацијских услова. Ови услови не обавезују Електродистрибуцију Србије д.о.о. уколико је приликом израде и потврђивања урбанистичког пројекта, а након издавања ових услова, дошло до измене оних општинских и основних података о објекту и локацији који су одлучујући за утврђивање услова за пројектовање и прикључење као и реализацију прикључења објекта на ДСЕЕ у складу са издатим условима. У том случају је неопходно исходовати нове услове за пројектовање и прикључење у складу са измењеним општинским и основним подацима о објекту и локацији.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор огранка

Иван Илић дипл.инж.ел

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 344067/1-2024

ДАТУМ: 02.08.2024.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 05239-У

Датум: 09.08.2024.

Београд на води д.о.о.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“

Веза број: 522392/1-2022 од 19.12.2022.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1508/453, 1508/455, део 1508/407 и део 1508/434 К.О. Савски венац, у Београду, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Кампус образовних установа на ГП11б формира Основна школа (ОШ1) и Депаданс предшколске установе (Д8).

Кампус образовних установа на грађевинској парцели ГП11б:

1. Основна школа ОШ1
 - објекат је спратности По+П+2
 - са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама
2. Депаданс предшколске установе Д8
 - спратност објекта је П – приземље

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији, у оквиру границе услова нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Технички услови

- Прикључење на тк мрежу

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за предметне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Узимајући наведено у обзир у објектима Основне школе и Депаданса предшколске установе предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система (техничка просторија), на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих инсталација, за монтирање тк опреме Телекома. Уколико је неопходно, просторије опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објектима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног комплекса потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 цеви PVC Ø110 mm од планиране тк канализације (новог тк окна) у саобраћајници САО 6 за објекат Основне школе, САО 6 или САО14 за објекат Депаданса предшколске установе до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Условљене цеви тк канализације полагају кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметним објектима планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са условима за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном комплексу, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојеће и планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, mail: najava.radova@telekom.rs.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

У случају да инвеститор жели да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног комплекса на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

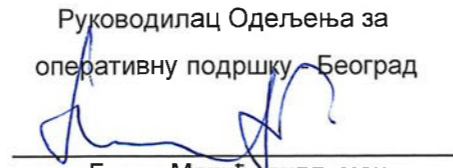
За прикључење предметног комплекса на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселјења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за кампус образовних установа на ГП11b у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1508/453, 1508/455, део 1508/407 и део 1508/434 К.О. Савски венац, у Београду, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

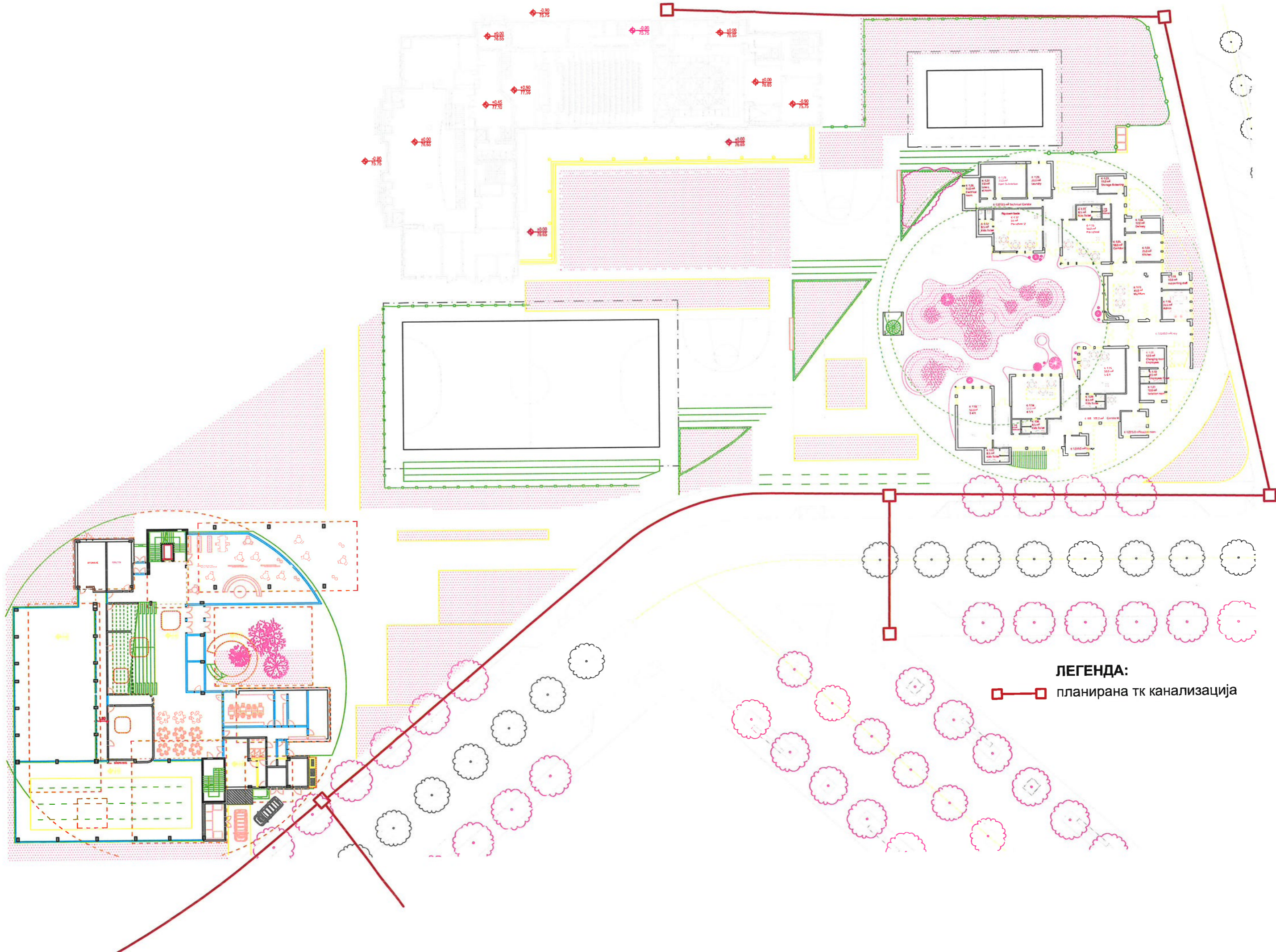
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку Београд



Горан Матић, дипл. мен.



ЛЕГЕНДА:

□ — □ планирана ТК канализација

Ваш знак		Ваш број	05023-24
Наш знак	ЈВ	Наш број	RI-47933/24-1

19 AUG 2024

"БЕОГРАД НА ВОДИ" д.о.о.

Карађорђева 48

11000 Београд

Датум: 15.08.2024.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву ваш број 05023-24 од 30.07.2024., наш број RI-47933/24 од 31.07.2024. године за достављање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта "Београд на води", на КП 1508/453, 1508/455, 1508/407 и 1508/434 КО Савски венац у Београду, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог б: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО "Нови Београд"**

Магистрала: **М6**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, (Службени лист града Београда бр. 7/15), и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДИ

У границама урбанистичког пројекта на ГП116 тренутно нема изграђене топоводне инфраструктуре ЈКП „Београдске електране“:

МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА / КАПАЦИТЕТ ПРИКЉУЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Подаци о површинама и топлотним капацитетима планираних објеката преузети су из захтева за израду Урбанистичког пројекта.

Основна школа (ОШ1)

Планирани објекат основне школе могуће је прикључити са планираног топовода DN350 у саобраћајници САО6.

За објекат основне школе спратности По+П+2, укупне планиране **БРГП=5.000m²** и **захтеваног капацитета од 600 kW** предвиђа се изградња топоводног прикључка DN80.

Депаданс предшколске установе (Д8)

Планирани објекат предшколске установе могуће је прикључити са планираног топовода DN350 у саобраћајници САО6 или планираног топовода DN350 у САО14. За објекат предшколске установе спратности П и укупне планиране **БРГП=1.000m²** и **захтеваног капацитета од 150 kW** предвиђа се изградња топоводног прикључка DN50.

У границама Урбанистичког пројекта обезбедити коридор за пролаз примарних топовода, од места прикључења до места уласка топовода у парцелу и даље до просторија предвиђених за топлотне подстанице.

Услов за повезивање на систем даљинског грејања планираних објеката је повезивање постојећег дистрибутивног топовода DN750 испод моста "Газела" или DN550(DN700) у Савској улици са ново изведеним топоводима у границама "Београда на води".

Ситуација са позицијама **постојећих и планираних топовода** дата је у прилогу Улова.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење на топлификациону мрежу је индиректно преко засебних предајних станица у сваком од планираних објеката урбанистичког пројекта.

Просторију за топлотну подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију топлотне подстанице за смештање комплетне инсталације, односно одвојених предајних станица у зависности од капацитета подстанице, намене простора (стамбени, пословни...) и врсте потрошача (грејање, вентилација, климатизација...) предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија топлотне подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, одговарајућу површину тако да буде омогућено неометано сервисирање и одржавање опреме примарног дела инсталације ЈКП „Београдске електране“.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова, ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Подносилац Захтева, као инвеститор пројекта “Београд на води”, у оквиру уређивања грађевинског земљишта на локацији “Београд на води” има обавезу израде пројектно – техничке документације и изградње комуналне инфраструктуре, како је одређено чланом 2. “Одлука о уређивању земљишта и начину и поступку обрачуна и плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у оквиру пројекта “Београд на води” / Службени лист града Београда, број 54–2014 /.

Чланом 5. наведене Одлуке обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави Уговор о регулисању међусобних права и обавеза у вези изградње недостајуће дистрибутивне инфраструктуре чија је изградња услов за издавање грађевинске дозволе, закључен са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.

Обавеза подносиоца Захтева, као инвеститора пројекта “Београд на води”, је пројектовање и изградња примарних дистрибутивних и прикључних топловода.

За изградњу сваког планираног објекта ЈКП “Београдске електране”, као ималац јавних овлашћења, доставиће по захтеву надлежног органа управе “Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта” у поступку обједињене процедуре. Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП “Београдске електране”. **У Идејном решењу потребно је уцртати положај планираних просторија за топлотне подстанице.**

Потребно је да у техничкој – пројектној документацији, коју израђује инвеститор пројекта “Београд на води”, сваки прикључни топловод у границама грађевинске парцеле објекта буде усаглашен са делом истог прикључног топловода ван грађевинске парцеле у границама јавне површине:

- исти тип топловода;
- исти називни пречник цевовода;
- исти коридор на местима уласка прикључног топловода са јавне површине у грађевинску парцелу.

Комуналну топловодну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране” у свему предвидети у складу са:

“Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије”, (“Сл.Лист Бгд”, бр. 54/2014 године) и “Одлуком о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду”, (“Сл.Лист Бгд”, бр. 43/2007 и 2/2011 године).

Урбанистички услови ЈКП “Београдске електране” треба да буду прилог предметног Урбанистичког пројекта.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број 160-6791-73 са позивом на број 4620-100/24.

Након извршене уплате рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; email: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе годину дана од дана издавања.


Прилог:

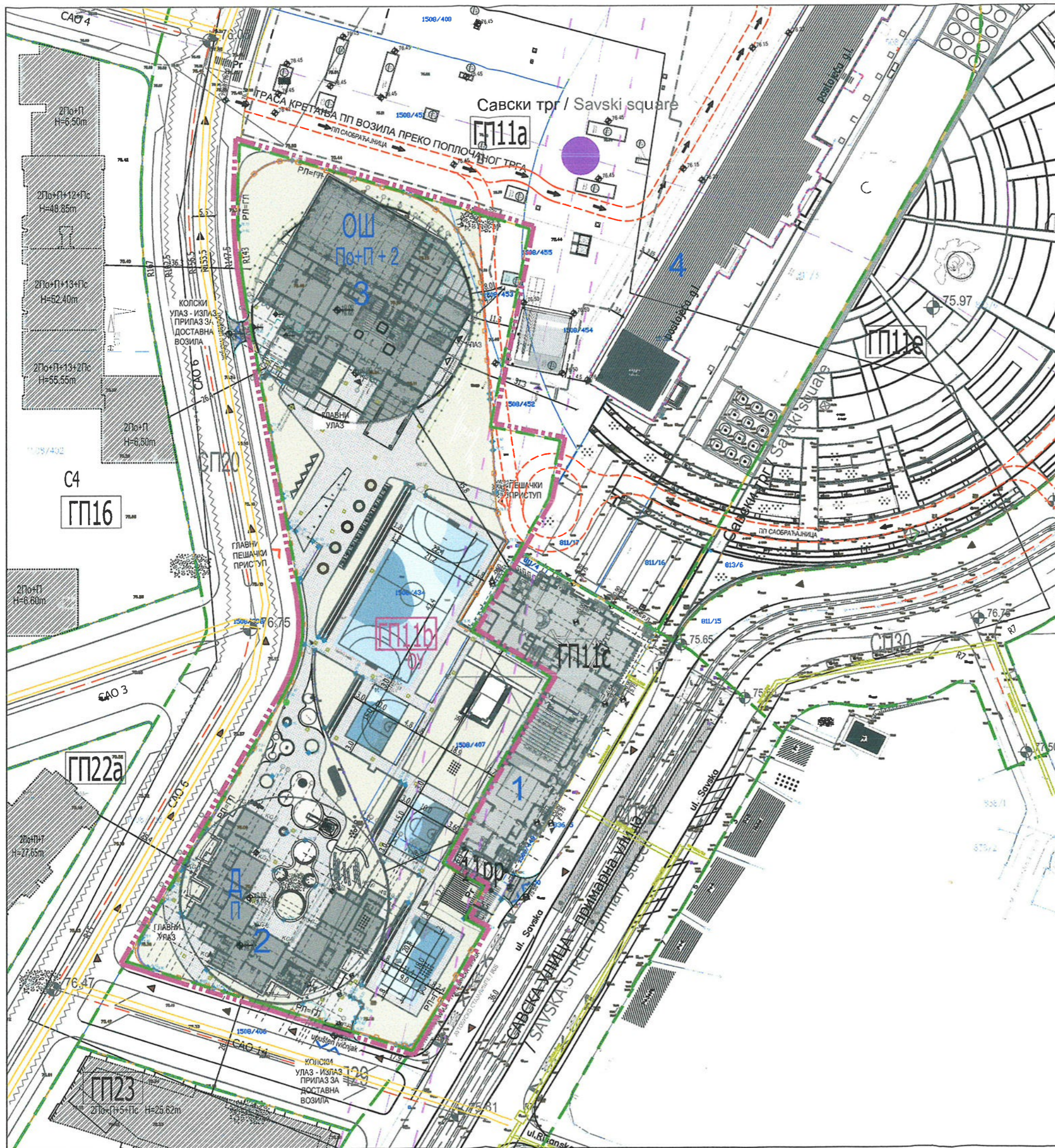
- Ситуација са топлеводима, R 1:500

-Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Архиви



Слободан Џунић, дипл. инж.ел. 



- ЛЕГЕНДА / LEGEND:**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / REGULATION LINE (SITE LIMIT)
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
 - ПРОЈЕКЦИЈА НАДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА / PROJECTION OF ABOVE-GROUND PARTS OF THE FACILITY
 - ПРОЈЕКЦИЈА ПОДЗЕМНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА / PROJECTION OF UNDERGROUND PARTS OF THE FACILITY
 - ОГРАДА КАМПУСА ОУ / FENCE
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / BORDER LINE PLOT
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / NUMBER OF PLOT
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИНА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕТРО ЛИНИЈЕ
 - МЕТРО СТАНИЦА САВСКИ ТРГ / METRO STATION SAVSKI SQUARE
 - АУТОБУСКО И ТРАМВАЈСКО СТАЈАЛИШТЕ / BUS AND TRAM STATION
 - КУЛТУРНО ДОБРО-СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА БУДУЋИ ИСТОРИЈСКИ МУЗЕЈ СРБИЈЕ
 - ОСНОВНА ШКОЛА ОШ / SCHOOL
 - ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ Д / KINDERGARDEN
 - КУЛТУРНИ ЦЕНТАР КЦ / CULTURAL CENTER
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
 - ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - ПРИСТУПНИ ПУТ 11pp
 - БИЦИКЛИСТИЧКА ТРАКА
 - ТРАСА КРЕТАЊА ПОЖАРНОГ ВОЗИЛА / FIRE VEHICLE ROUTE
 - ПУТАЊА ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА ИЗВАН КОМПЛЕКСА / FIRE VEHICLE ROUTES OUTSIDE THE COMPLEX
 - КОЛСКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ / VEHICLES ENTRANCE IN PLOT
 - ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN PLOT
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN BUILDING
 - ИЗЛАЗ НА КРОВ / ROOF ACCESS
 - ВИСИНСКА КОТА / АЛТИТУДЕ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ / GREEN AREA
 - ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVED PEDESTRIAN AREAS TYPE3
 - ПОПЛОЧАНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVING-VEHICULAR AND PEDESTRIAN AREA - TYPE2
 - АСФАЛТНА КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА / ASPHALT CONCRETE PAVEMENT - TYPE1
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ (ДЕПАДАНС) У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПАРКИНГ МЕСТО ЗА БИЦИКЛ
 - КОНТЕЈНЕРИ / GARBAGE



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 05238-Ч
Датум: 09.08.2024

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.
11000 Београд
ул. Карађорђева бр.48

наш знак: 11729/2
ваш знак: 05022-24 од 30.07.2024.
датум: 05.08.2024.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење

Поводом захтева број 05022-24 од 30.07.2024.год., а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења Кампуса образовних установа на ГП 116, у обухвату пројекта „Београд на води“, на кат. парцелама број 1508/453, 1508/455, делу КП 1508/407 и делу КП 1508/434 КО Савски венац, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката (Основне школе и Депаданса предшколске установе) на предметном простору, неопходно је набавити **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине сваког објекта појединачно или према очекиваној количини отпада коју ће генерисати запослени и корисници.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021), потребни судови морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, у *оквиру граница формиране парцеле* намењене изградњи и набавља их инвеститор.

У приложеном Ситуационом плану приказане су две позиције са укупно **9 контејнера** (3 - за вртић и 6 - за школу), који ће бити смештени уз објекте којима припадају, у њиховим економским двориштима, са колским приступима преко сервисних улаза, у боксовима ограђеним металним панелима, са изведеним равним, избетонираним подлогама по којима ће бити ручно гурани од стране ком. радника и на максималном удаљењу од ком. возила 15m. Обрачунати број судова ће задовољавати потребе у одлагању смећа из наведених објеката, а њихово успешно пражњење може се обављати само уколико се до сваке учтане локације реализује саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама ком. возила, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Минимална чиста ширина за њихов пролаз мора бити 3,5m у једном и 6,0m у два смера, и нагиб до 7%.

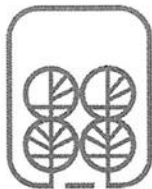
У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се, за остале врсте отпада, које не припадају поменутој групацији, морају набавити специјални судови, који ће бити пражњени према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему, представник овог Предузећа треба да утврди да ли су сви услови испоштовани на терену, како би новоизграђени објекти били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Миљески

Директор
предстојих, кадровских и општинских послова
Милан Бањац
Милан Бањац

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 06021-24

Датум: 16.09.2024.

Број: 13695/1

Датум: 09 AUG 2024

BW BELGRADE WATERFRONT

Карађорђева 48

11000 Београд

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/407 КО Савски венац у Београду

С поштовањем



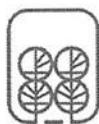
РУКОВОДИЛАЦ

РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

Доставити:

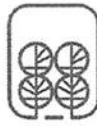
- Наслову
- РЈ за пројектовање



Услови

Параметре за слободне и зелене површине применити складу са истим дефинисаним у Просторном плану за дату зону и намену:

- Обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом у односу на укупну површину парцеле;
- Определити површину за дечије игралиште која мора да задовољи услов мин. 3,00 m² по детету;
- Игралиште за децу се опрема у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19), а подела простора мора бити таква да се не дозвољава самостално и самовољно прелажење из једне функционалне целине у другу;
- Уређење Кампуса образовних установа (ОУ) се заснива на формирању неопходних основних целина: школско двориште, отворене површине за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, а у складу са просторним могућностима и школски врт;
- Двориште Кампуса образовних установа (ОУ) као најфреквентнији део комплекса потребно је да буде застрто погодном одабраним застором, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика, при чему подела простора може бити урађена помоћу разноврсних вртно-архитектонских елемената (ниских зидића за седење, клупа, степеница, трибина и др);
- На појединим местима у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је определити простор без застора за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње, у циљу засене од сунца и заштите од ветра;
- Отворене спортске терене за физичку културу потребно је лоцирати тако да се њиховим коришћењем не омета настава из других предмета и обезбеди непосредна веза истих са физкултурном салом. Као застор користити меки асфалтни застор или савремене засторе (тартан, тенисит и сл);
- По ободу Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је формирати заштитни зелени појас ка околним улицама у циљу заштите од буке, издувних гасова, погледа, а који је додатно и у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Заштитни зелени појас треба да је довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедио повољне микроклиматске услове, бар делимично умањио буку и задржао прашину и издувне гасове са околних саобраћајница;
- Економско двориште Кампуса образовних установа (ОУ) потребно је изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл.;
- Школски врт треба лоцирати у мирнијем и изолованијем делу Кампуса образовних установа (ОУ). Организација овог простора може да се препусти ученицима, како би њихов контакт са природом био спонтанији. Потребно је предвидети два до три платоа за летње учионице које могу бити наткривене озелењеним перголама и сл;
- Зелене површине испред улаза у Кампус образовних установа (ОУ) треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа;



Број: 13695/11
Датум: 09 AUG 2024

BW BELGRADE WATERFRONT
Карађорђева 48
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/407 КО Савски венац у Београду

Прилози:

- Ситуациони план са основом приземља
- Информација о локацији за ГП 116
- Копија плана водова
- Копија катастарског плана

Плански основ

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 7/15), (у даљем тексту Просторни план);
- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 3/2022).

Постојеће стање

На простору обухваћеном предметним Урбанистичким пројектом не постоје јавне зелене површине. Простор је неизграђен, без присуства вегетације вредне заштите.

Планирана намена

Према Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене – подручје приобаља реке саве за „Београд на води“ („Службени гласник РС“, број 3/2022), грађевинска парцела 116 се налази у површинама јавне намене.

Кампус образовних установа на ГП 116 формира Основна школа (ОШ1) и Депаданс предшколске установе (Д8).



- Кампус образовних установа (ОУ) треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаног коришћења тих објеката од стране корисника из сваког од три циклуса;
- Није дозвољено мешање узраста од 3–19 година, већ је неопходно функционално и просторно одвајање те три намене: предшколске, основно-школске и средњошколске;
- При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису инвазивне, и токсичне, да немају бодље и да не изазивају алергије;
- Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница.

За озелењавање користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; Могуће је користити примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;

Репрезентативно обликованим зеленим површинама нагласити главне правце приступа објектима. Остварити корелацију са околним зеленим површинама и пешачким комуникацијама.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина у складу са изабраним начином заливања..

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топлотовод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.

Уколико се реализација пројекта изводи фазно, за сваку фазу се морају обезбедити прописани услови за зелене површине.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

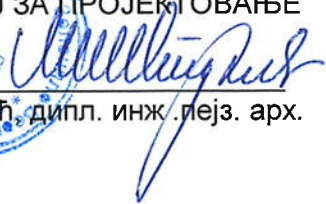
Стручни сарадник:



M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.



РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
Инт. бр. 217-538/24
дана 15.8.2024. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву “Београд на води” д.о.о., Карађорђева 48, Београд, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 спратности од П до По+П+2 на к.п. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта бр. 43-45
11000 Београд
Е-писарница Бр. 002309350 03588 080
20.09.2024.године



БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД
Број: 06144-ч
Датум: 24.09.2024.

"БЕОГРАД НА ВОДИ" ДОО
Ул. Карађорђева 48
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева „Београд на води“ д.о.о. ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за достављање услова који се односе на функционисање јавног превоза, за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампус образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“ на к.п. 1508/453, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе аутобуских и трамвајских линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж улице Савска. Није планирано вођење траса саобраћајницама САО 6 И САО 14.

2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, изградњом прве линије метроа и станице метроа, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија у предметном делу града.

3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се односе на регулацију планиране саобраћајнице Савска и планираних положаја стајалишта ЈЛП-а из "Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води", Службени лист Града Београда бр. 7/15, 48/22" и "Урбанистичког пројекта за фазну изградњу грађевинског комплекса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по изворном пројекту објекта Поште и његову пренамену на ГП11ц, и изградњу приступне саобраћајнице на 11пп, у обухвату пројекта „Београд на води“.

Према наведеном Урбанистичком пројекту, колски приступ грађевинској парцели 11ц планиран је преко приступног пута 11пп из саобраћајнице Савска непосредно пре аутобуског стајалишта преко пуштеног ивичњака.

Колске приступе грађевинској парцели 11б планирати из секундарне саобраћајне мреже, односно из саобраћајница САО6 и САО 14.

Не планирати приступ комуналним и доставним возилима из улице Савска већ из саобраћајница САО6 и САО 14. Колски приступ за доставна возила у улици САО14 планирати на минимум 15.0m од регулационе линије улице Савска, у свему према условима Секретаријата за саобраћај.

4. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из "ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I и II фазу прве линије метро система, Службени лист Града Београда бр. 102/21, 6/23" које се односе на трасе метро линија јавног линијског превоза, станицу метроа и шахтове у зони предметне грађевинске парцеле.

5. Предметни пројекат уклопити са "Пројектом за изградњу трасе Београдског метроа, линија 1, фаза 1".

6. У зони колских приступа грађевинској парцели 11б, обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом планираних саобраћајница.

7. Пешачке комуникације преко колских приступа и приступног пута пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015)".

8. Како би планирани садржај у блоку 11б могао функционално да буде у употреби, изградња стајалишта јавног превоза "Палата правде" према наведеним условима и пешачких комуникација од стајалишта до предшколске установе и Основне школе је неопходна.

9. Да би се у наредном кораку израде техничке документације могла спровести предметна изградња, биће потребна изградња саобраћајница САО 14 и САО 6. Да би предметна саобраћајница САО6 могла да се изгради неопходно је измештање Аутобуске станице Београд (долазни и полазни перони и пратећи станични објекти) у Блок 42 на Новом Београду.

Стајалишта ЈЛП

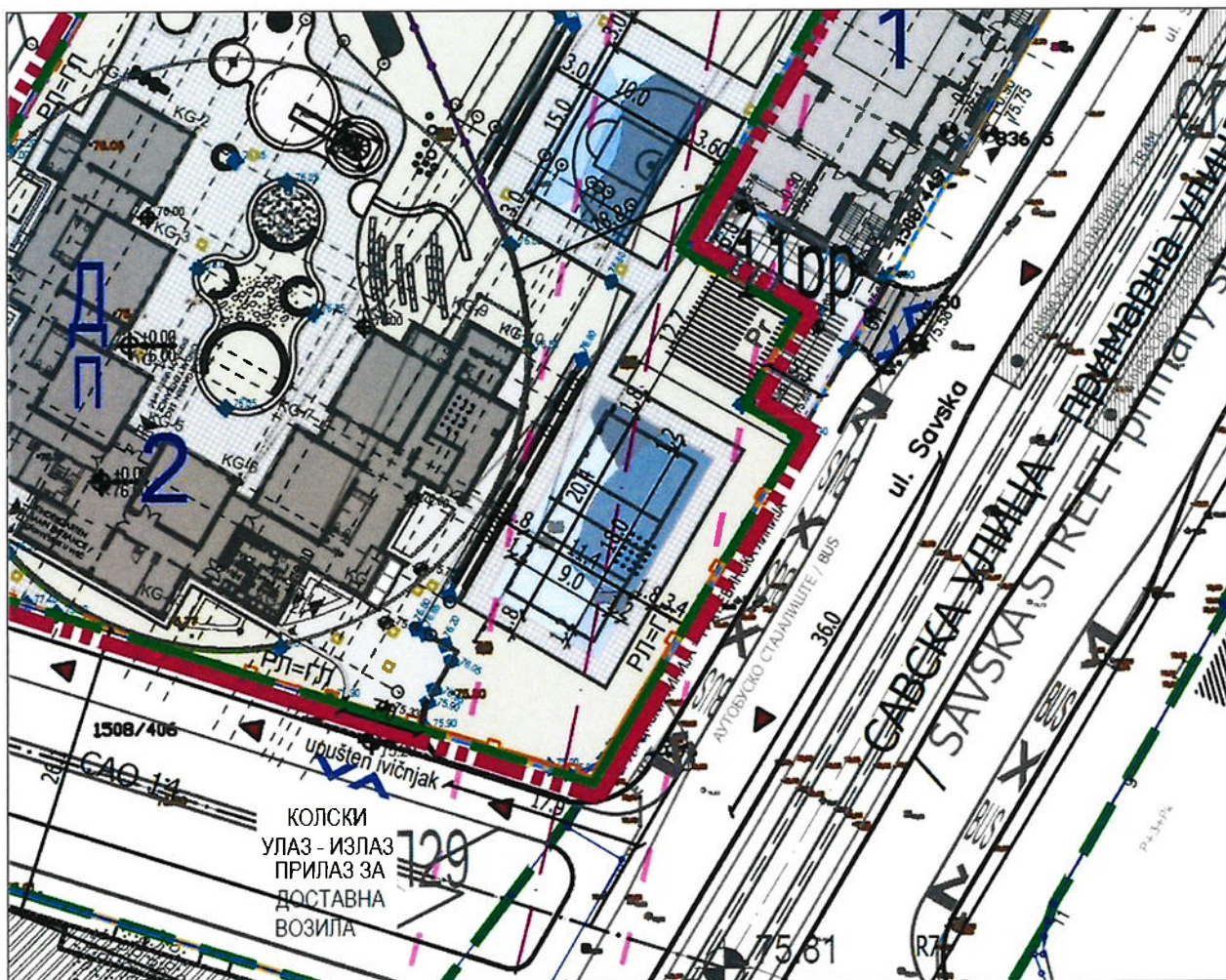
10. Задржава се аутобуско стајалиште јавног линијског превоза "Савски трг (Савска)" у улици Савска (у смеру ка Мостарској петљи). Предметно стајалиште планирано је у полуниши у коловозу са стајалишним платоом у дужини од 36.0m, стајалишним фронтом на коловозу у дужини од 36.0m, ширином стајалишног платоа од 3.0m у континуитету и висином платоа од 12cm од нивоа коловоза (Слика 1.). Улазне и излазне рампе на предметно стајалиште према категорији саобраћајнице Савска, имплементиране су у раскрсницу са улицом САО 14 и са приступним путем 11пр.

11. Задржавају се планиране позиције трамвајских стајалишта у оба смера у средини коловоза у улици Савска.

12. Наведена аутобуска и трамвајска стајалишта су најближа Основној школи, предшколској установи и станици метроа "Савски трг".

13. Планирати адекватне позиције такси стајалишта у зони блока 11б што ближе Основној школи, предшколској установи и станици метроа "Савски трг".

14. Према достављеном идејном решењу, планирати пешачке токове у континуитету од Основне школе и депанданса предшколске установе ка аутобуском стајалишту "Савски трг (Савска)", пешачком прелазу ка трамвајским стајалиштима "Савски трг" у улици Савска и ка улазу у станицу метроа "Савски трг".



Слика 1. Позиција аутобуског стајалишта "Савски трг (Савска)"

15. У зони прикључка приступног пута на улици Савска обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

16. Обезбедити адекватно осветљење од стајалишта до Основне школе и предшколске установе.

17. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са предметног комплекса. Приликом израде техничке документације за изградњу контактних саобраћајница, решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак.

18. Саобраћајну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију у зони колских приступа пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом.

19. На предметном стајалишту планирано је постављање електронског стајалишног стуба и надстрешнице према "Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом Београда" у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/23, 65/23, 12/24". Приликом израде техничке документације за реконструкцију улице Савска биће дефинисани услови за постављање урбаног мобилијара на стајалишту.

20. У зони стајалишта ЈЛП није могуће постављање контејнера и ниша за контејнере за одлагање и одношење смећа да не би ометали функционисање јавног линијског превоза.

21. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда. Привремене колске приступе током изградње објеката не планирати из улице Савска.

22. С обзиром да се предметне грађевинске парцеле налазе на траси укрштања две линије метроа и у зони метро станице, обавити сарадњу са ЈКП "Београдски метро и воз".

С поштовањем,

в.д заменика начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз



Радован Кремић

Доставити:

- Наслову
- а/а

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
Број: 002309141 2024
14.08.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 059 30-4
Датум: 10.09.2024.

„Београд на води“ д.о.о.
ул. Карађорђева бр.48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу грађевинског комплекса образовних установа на ГП116, у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл.лист града Београда", бр.7/15 и 48/22).
2. Како се предметне кат. парцеле налазе у зони планиране метро станице и непосредној близини трасе метроа, услове у вези изградње у тој зони потребно је прибавити од ЈКП „Београдски метро и воз“.
3. Како се колски приступ налази у зони стајалишта возила јавног градског превоза путника, обратити се и Секретаријату за јавни превоз.
4. За приступ грађевинској парцели 116 могуће је остварити два колска приступа за доставна возила, један за потребе основне школе а други за потребе депанданса. Колски приступ за потребе опслуживања основне школе могуће је пројектовати из улице CAO 6 а за потребе депанданса из улице CAO 14, оба ширине 3,0÷6,0m (у зависности од меродавног возила), тако да се обезбеде одговарајући услови прегледности и безбедности саобраћаја при приступу на/са јавне саобраћајне површине. Колске приступе пројектовати у складу са претходно издатим Мишљењем Секретариата за саобраћај (IV – 08 Бр. 344.6–147/2023 од 01.09.2023. године).
5. Колске приступе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би кретање пешака остало у континуитету.
6. Колске приступе пројектовати одвојено од пешачких приступа кат. парцели и уз пројектовање све неопходне саобраћајне сигнализације и опреме у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 др. закон) и Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС" 85/2017, 14/2021).
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило. У зависности од технологије кретања возила на парцели, саобраћајне површине пројектовати тако да возила на улицу улазе и излазе ходом унапред.

9. Токове кретања возила на парцели обавезно пројектовати одвојено (и без укрштања) са пешачким токовима корисника објекта (осим трасе ватрогасног возила), и уколико је потребно обезбедити их физичким препрекама (како би се повећала безбедност корисника објекта).
10. Када се планира приступ доставних возила, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање корисника на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
11. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
12. Број места за смештај путничких возила, одредити према нормативима, минимум за:
За грађевинску парцелу 116:
 - Кампус образовних установа: 1 ПМ на 6 запослених или једу учионицу у оквиру Кампуса образовних установа.У складу са важећим Планом, за грађевинску парцелу 116, потребе за остварење неопходног броја паркинг места спрам дефинисане намене и регулаторних норматива остварити у оквиру јавне гараже у блоку 9, делу блока 11 и/или у регулацији околних саобраћајница у пешачкој изохрони не већој од 400m.
13. Како је у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење Секретаријата за саобраћај (IV – 08 Бр. 344.6–147/2023 од 01.09.2023. године), саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем.
14. Уколико се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са нормативима) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
15. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
16. У складу са планираним технолошким процесима објеката, уколико је потребно места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар за доставна возила (у складу са изабраним меродавним возилом).
17. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П” профили, чешљеви и сл.).
18. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
19. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина. Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд - Градска управа
града Београда
Секретаријат за саобраћај
Београд

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6–147/2023
01.09.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

БЕОГРАД, БЕОГРАДСКИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 08054-23
Датум: 06.09.2023.

Београд на води д.о.о.
ул. Карађорђева бр. 48
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ЗА ФАЗНУ ИЗГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА КОГА ЧИНЕ КАМПУС ОБРАЗОВНИХ УСТАНОВА НА ГП11б, РЕКОНСТРУИСАН ПРЕМА ИЗВОРНОМ ПРОЈЕКТУ И ПРЕНАМЕЊЕН ОБЈЕКАТ ПОШТЕ НА ГП11с И ПРИСТУПНА САОБРАЋАНИЦА НА 11пр, У ОБУХВАТУ ПРОЈЕКТА „БЕОГРАД НА ВОДИ“, НА КП 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/449, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са начином решавања потреба за стационирање возила (у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.лист града Београда“, бр.7/15 и 48/2022).

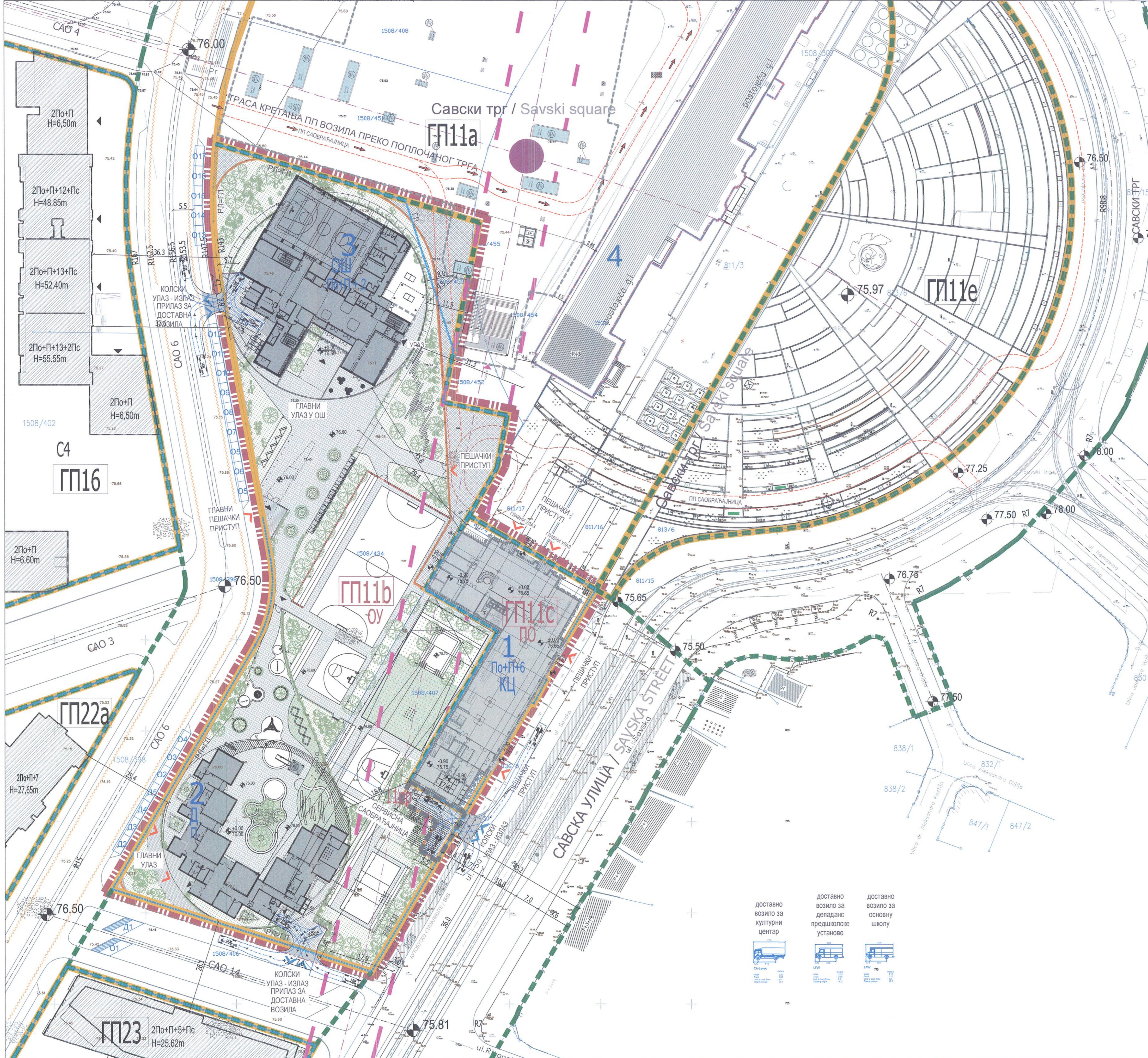
Саставни део овог Мишљења је лист бр. 01 Сепарата саобраћајног решења: „Регулационо-нивелационо решење са основом приземља“ и технички опис, оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр. *jc*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић





ЛЕГЕНДА / LEGEND:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / REGULATION LINE (SITE LIMIT)
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / BUILDING LINE
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА / UNDERGROUND BUILD. LINE
- ОГРАДА КАМПУСА ОУ/ FENCE
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / BORDER LINE PLOT
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ / NUMBER OF PLOT
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОЗИЦИЈА ТРАМВАЈСКИХ ШИНА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕТРО ЛИНИЈЕ
- УЛАЗ У МЕТРО СТАНИЦУ
- МЕТРО СТАНИЦА САВСКИ ТРГ / METRO STATION SAVSKI SQUARE
- АУТОБУСКО И ТРАМВАЈСКО СТАЈАЛИШТЕ / BUS AND TRAM STATION

- КУЛТУРНО ДОБРО-СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - СТАРА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА БУДУЋИ ИСТОРИЈСКИ МУЗЕЈ СРБИЈЕ
- ОСНОВНА ШКОЛА ОШ / SCHOOL
- ДЕПАДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ Д / KINDERGARDEN
- КУЛТУРНИ ЦЕНТАР КЦ / CULTURAL CENTER

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
- ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ПРИСТУПНИ ПУТ 11pp
- БИЦИКЛИСТИЧКА ТРАКА
- ТРАСА КРЕТАЊА ПОЖАРНОГ ВОЗИЛА / FIRE VEHICLE ROUTE
- КОЛСКИ УЛАЗ / VEHICLES ENTRANCE IN PLOT
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ / PEDESTRIAN ENTRANCE IN BUILDING
- ВИСИНСКА КОТА / АЛТИТУДЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ / GREEN AREA
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVED PEDESTRIAN AREAS TYPES
- ПОПЛОЧАНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ / PAVING-VEHICULAR AND PEDESTRIAN AREA - TYPE2
- АСФАЛТНА КОЛОВОЗНА ПОВРШИНА / ASPHALT CONCRETE PAVEMENT - TYPE1
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ОСНОВНУ ШКОЛУ (ДЕПАДАНС) У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА БИЦИКЛ
- КОНТЕЈНЕРИ / GARBAGE

vrh 02 AKT. 10-08-24.2-147/2023
od 01.09.2023

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Парф
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ</p> <p>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА ВА тел: +381 11 3638 700; факс: +381 11 2643 996 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p>				
Пројектни центар	ПЦ1	Парф	Инвеститор	Град Београд Драгослава Јовановића бр.2, Београд
Одговорни урбаниста	Ивана Глоповић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1180 09		Објекат	Урбанистички пројекат за изградњу грађевинског кампуса који се формира од катастарских парцела 1508/434, 1508/407, 1508/450, 1508/440, 1533, 811/4, 1508/453 и 1508/455 КО Савски венац за потребе изградње кампуса образовних установа на ГП11б, реконструкцију по новорни пројекту објекта Гошће и његову пренамену на ГП11с, и изградњу приступне саобраћајнице на 11pp, у оквиру пројекта „Београд на води“
Одговорни пројектант	Братислав Милојевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 0513 03		Назив и ознака дела пројекта	СЕПАРАТ УЗ ЗАХТЕВ ЗА САГЛАСНОСТ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА САОБРАЋАЈ
Брста техничка документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа	Број цртежа 2022/022-УП
Датум	08.2023.	Размера	1:500	Лист
		Свесна	1/1	Имена
		Број цртежа	BW_11c,11b,11pp_MNP_UP_SP00_01	01
		Лист		00

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

002308908 2024 03588 120 300 380 001

10. 10. 2024. године

Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду, решавајући о захтеву Предузећа „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Карађорђева 48, број 05017-24 од 31.07.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

- извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја, уз примену одговарајућих хидротехничких мера заштите, због угрожености предметне локације високим нивоом подземних вода;
- планиране објекте депанданса предшколске установе, основне школе и пратећих спротско-рекреативних садржаја на отвореном, пројектовати и изградити нарочито у складу са:
 - правилима уређења и грађења утврђеним: Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15 и 48/22), Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, број 110/19),
 - Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19) и Законом о предметима опште употребе („Службени гласник РС“, бр. 25/19 и 14/22),

- условима прописаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, број 1/19),
 - условима прописаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС“, бр. 05/19 и 16/20),
 - нормама и стандардима за изградњу предметних објеката,
 - посебним условима ЈКП „Београдски метро и воз“, с обзиром да се предметни простор налази у коридору Линије 1 београдског метроа, а у близини је и метро станица „Савски трг“, која је место укрштања Линије 1 са Линијом 2;
3. обавеза инвеститора је да, пре изградње објеката предшколске установе и основне школе и уређења спољашњег простора намењеног игри и боравку деце, изврши:
- испитивање загађености земљишта,
 - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних објеката на чиниоце животне средине, током њихове изградње и коришћења, предвидети/обезбедити:
- 4.1. у циљу заштите вода и земљишта:
- прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, и, по потреби, проширење капацитета постојећих/изградњу нових инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, спортских терена и дечијих игралишта), зауљених отпадних вода са приступних саобраћајних и манипулативних површина, простора намењених припреми хране-кухиње, и санитарних отпадних вода,
 - избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредивости геолошке средине у подлози цевовода,
 - материјали за канализационе инсталације треба да буду отпорни на велике концентрације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању предметних објеката,
 - складиштење хемикалија, које се користе у процесу редовног одржавања планираних садржаја, у складу са: важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - приступне саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - зауљене отпадне воде са наведених саобраћајних и манипулативних површина морају се прикупити обезбеђивањем одговарајућих падова површина и системом

решетки контролисано спровести до таложника и сепаратора масти и уља; након третмана на сепаратору масти и уља дозвољено је упуштање пречишћених вода у градску канализацију,

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

4.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објеката,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије: посебно размотрити све могућности коришћења соларне енергије за потребе планираних објеката, постављањем соларних панела и колектора на равним крововима и другим адекватним површинама (нпр. надстрешнице); избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје,
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R744) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/система,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- уређење мултифункционалних јавних зелених површина унутар комплекса у комбинацији са континуираним заштитним зеленилом од дрвореда и жбунастих баријера дуж граница комплекса; избор садног материјала прилагодити његовој функцији;

4.3. у циљу заштите од вибрација и буке:

- применити сва расположива техничка решења приликом изградње предвиђених установа за смањење интензитета и времена трајања вибрација и нискофреквентне буке током експлоатације метроа,
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, при изградњи објеката (звучно-изолацијских грађевинских материјала и сл) којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и одговарајућом акустичком зоном одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22);
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

4.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу, инвестиционом и

другом одржавању, у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

5. у случају изградње котларнице на гас, за потребе загревања комплекса, предвидети:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента - гаса,
 - одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
 - „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;
6. уколико се планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице/а, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - није дозвољена уградња уљних трансформатора, а нарочито оних који садрже полихлороване бифениле (PCB),
 - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трафостаницу у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
7. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
 - предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да планиран агрегат као енергент користи течном гориво, резервоар за складиштење енергента за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску

- детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
- издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
8. базен, у оквиру комплекса (уколико се исти планира), изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објекта; како би се обезбедила хигијенска исправност базена, потребно је да власник/корисник истог обезбеди његово редовно одржавање и то: чишћење, прање и дезинфекцију, као и одговарајуће пречишћавање воде; одговарајућом хидрауликом базена обезбедити оптималну дистрибуцију средстава за дезинфекцију по целом базену;
 9. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
 10. за уређење слободних и незастртих површина користити „репрезентативне“ и „школоване“ саднице високих и ниских лишћара, четинара, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају претежно у аутохтоне врсте;
 11. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:
 - кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл),
 - кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, спортских терена и дечијих игралишта, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
 12. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - амбалажног отпада,
 - органског отпада из кухиње у типске посуде смештене у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и, с тим у вези, обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
 - отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима

(„Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),

– комуналног и другог неопасног отпада, инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

13. у току извођења радова на изградњи предметних садржаја, извођач радова је у обавези да:

- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине),
- возила, којима се настали грађевински отпад превози до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Предузећа Београд на води д.о.о. из Београда, Карађорђева 48, број 05017-24 од 31.07.2024. године, за давање мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду. Уз захтев је достављена следећа документација: Копија катастарског плана за КП број 1508/451, 1508/453, 1508/434 и 1533 КО Савски венац (број: 953-229-15313/2024 од 10.04.2024. године, Р 1:1440), Копија катастарског плана водова (број: 956-301-9232/2024 од 15.04.2024. године, Р 1:500) које је издао Републички геодетски завод, Информација о локацији за КП бр. 1508/407, 1508/434, и делове кат. парцела 1508/309, 1508/432 и 1508/435 КО Савски венац (IX-20 бр. 350.1-2050/2023 од 11.04.2023. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и

грађевинске послове Градске управе града Београда, као и графички прилог „Ситуациони план са основом приземља“ (Р 1:1000).

Предметне катастарске парцеле се, према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15 и 48/22), налазе на површинама јавне намене – површине намењене за јавне службе, објекте и комплексе – комплекс образовних установа у блоку 11б, за које је потребна израда урбанистичког пројекта.

Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист града Београда“, број 102/2021), у границама Урбанистичког пројекта је деоница коридора Линије 1 београдске подземне железнице, са метро станицом Савски трг у близини предметног подручја.

Површина новоформиране грађевинске парцеле од наведених кат. парцела је 13. 527 m², ограђени део износи 12 540 m², док је заузетост парцеле 27,13%. Укупна површина под објектима је 2 823 m².

Кампус образовних установа чине објекти јавне намене - основна школа и депаданс предшколске установе. Основна школа је објекат чија је укупна бруто изграђена површина 5.657,95 m² (од чега надземно 4.656,41 m²), спратности По+П+2, висине венца 16 m, а висине крова 17,2 m. Приземље са галеријом је намењено окупљању и одржавању ваннаставних активности (улазни хол са трибинама за окупљање и боравак ван наставе, библиотека са читаоницом, учионице за музичко и информатику, кухиња са трпезаријом, сала за физичко са пратећим садржајим (свлачионице, кабинет професора) и наставнички улаз са кабинетима психолога, педагога и администрацијом), док су спратови предвиђени за наставу. Поред учионица на првом спрату налазе се и административне просторије (директор, администрација, архива), зборница, помоћни простори за наставнике, отворени простор са ормарићима за гардеробу као и пратећи санитарни простори, док су на другом спрату планирани и помоћни простори за наставнике, отворени простор са ормарићима за гардеробу као и пратећи санитарни простори. У подруму су предвиђене техничке просторије, оставе за школски и потрошни мобилијар и простори за помоћно и техничко особље.

Депаданс предшколске установе има БРГП 944,29 m², и висину венца од 6,50 m. Објекат је пројектован као засебна целина са приватним двориштем. Простор за боравак деце (5 соба за децу 3-6 година) је распоређен у приземљу и заштићен је од саобраћаја. Поред основних функционалних јединица, објекат садржи и пратеће просторе неопходне за функционисање објекта (дистрибутивну кухињу, лекарску собу, просторе за особље, комуникације са проширењима за гардеробне ормариће и сл). Административне и помоћне просторије неопходних пратећих намена су оријентисане према улици.

Отворени простори унутар Кампуса организовани су у јасно дефинисане зоне за школу, вртић, отворене спортске терене и површине за посебне намене. Њиховом комбинованом употребом у различитим деловима дана и године, омогућава се вишенаменска употреба (дечије представе, концерти и сл).

За сваки од објеката је предвиђен главни улаз кроз улазно двориште и сервисни улаз као независан, са колским приступом и одлагањем отпада. За потребе паркирања се предвиђа надземно паркирање у оквиру уличне регулације, 16 ПМ припада школи и 4 ПМ предшколској установи, укупно 22 ПМ. Од укупног броја паркинг места два паркинг места у оквиру паркинга резервисана су за лица са инвалидитетом (једно за основну школу и једно за предшколску установу).

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу

кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 590 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24 и 63/24), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под 002308908 2024 03588 120 300 380 001, дана 10. октобра 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

Број: 05655-4

Датум: 28.08.2024.

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 05016-24 од 30.07.2024. године предузећа „Београд на води“ д.о.о., Карађорђева 48, 11000 Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образованих установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434, К.О. Савски Венац, Београд, дана 26.08.2024. године под 03 бр. 021-2966/3, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образованих установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434, К.О. Савски Венац (у даљем тексту Урбанистички пројекат), се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама дефинисаним важећом планском документацијом (Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15, 48/22) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист града Београда“, бр. 102/21));
- 2) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 3) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објеката. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
- 4) Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора, карактеристичним визурама и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;
- 5) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
- 6) За озелењавање на предметној парцели примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
- 7) Ускладити параметре везане за капацитете кампуса образованих установа са отвореним простором намењеним деци. Предвидети хортикултурно уређење и опремање простора справама за игру деце. Приликом одабира врста за озелењавање, водити рачуна о томе да одговарају условима станишта и да делови биљке нису отровни и немају бодље;

- 8) Предвидети подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних и подземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
 - 9) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
 - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
 - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
 - 10) У функцији смањења/спречавања колизије птица са планираним објектима, потребно је приликом израде техничке документације одредити:
 - спољни изглед објекта (могућа решења: пескарење објеката од подлоге, чиме се искључује ефекат огледала и колизија птица и/или друга решења која треба да онемогуће колизију јединки строго заштићених врста птица током дана);
 - адекватно осветљење објеката током ноћи (предлог: пригушивање светлости након 23 часа, аутоматско осветљење делова објеката приликом боравка у просторијама, посебан режим осветљавања током селидбе птица, усмеравање снопова светлости ка подлози итд.);
 - 11) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
 - 12) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минеролошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.07.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2966/1 предузећа „Београд на води“ д.о.о., ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образованих установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“, на к.п. бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434, К.О. Савски Венац, Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план са основом крова израђен од стране компаније Машинопројект КОПРИНГ А.Д.;
- Информација о локацији за к.п. бр. 1508/407, 1508/434 и делове к.п бр.1508/309, 1508/432 и 1508/435 К.О. Савски венац - |X- 20 бр. 350.1-2050/2023 издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре;
- Копија плана водова број 956-301-9232/2024 издате од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана број 953-229-15313/2024 издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Савски Венац;
- Потврда о уплати републичке административне таксе.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на ГП11б, која се формира од к.п. бр. 1508/4, 1508/434 07 и делови к.п. бр. 1508/309, к.п. бр. 1508/409 и к.п. бр. 1508/410 К.О. Савски венац, планира израда Урбанистичког пројекта за пројектовање, прикључење и изградњу грађевинског комплекса кога чине кампус образованих установа, у обухвату пројекта „Београд на води“. Кампус образовних установа на ГП11б формира основна школа и депаданс предшколске установе.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 - Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС“, бр. 7/15, 48/22) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист града Београда“, бр. 102/21).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 67-36/2024
16.08. 2024 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о.

Карађорђева 48
11 000 Београд

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 0572/24
Датум: 30.08.2024.

Веза: ваш бр. 05015-24
од 30.07.2024.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу кампуса образовних установа на ГП116, у обухвату пројекта Београд на води, на к.п. бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407 и део 1508/434 КО Савски венац

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 67-36 од 31.07.2024. године, обратили сте се захтевом за достављање услова из наше надлежности за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116, у обухвату пројекта Београд на води, на к.п. бр. 1508/453, 1508/455, део 1508/407 и део 1508/434 КО Савски венац.

У складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) катастарске парцеле 1533, 811/4, 1508/309, 1508/434, део 1508/435, део 1508/432, 1508/407 КО Савски венац у Београду и сви објекти на њима, нису утврђени за културно добро, не налазе се у оквиру просторно културно-историјске целине, не уживају статус добра под претходном заштитом и не налазе се у оквиру претходно заштићене целине.

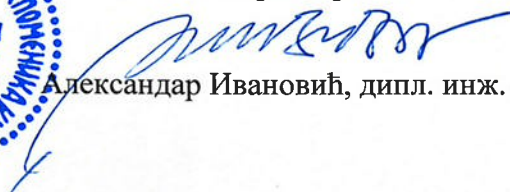
Сходно наведеном, за све интервенције на наведеном простору и објектима није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл. 110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.



в. д. директора


Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводство



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 7838/5

Датум: 06.11.2024

"Београд на води" доо Београд

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
БЕОГРАД

Број: 08238-24
Датум: 15.11.2024

Ул. Карађорђева бр. 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације-урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП 116 у обухвату пројекта "Београд на води" на к.п. бр. 1508/458, 1508/456, 1508/453, 1508/455 КО Савски венац

Ваш број: 05014-ц од 30.07.2024. године

Наш број: 7838 од 31.07.2024. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистичког пројект за изградњу кампуса образовних установа на ГП 116 у обухвату пројекта "Београд на води".

Планска документација вишег реда:

Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Сл. гласник РС", бр. 7/15, 48/22);

План Генералне Регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Сл.лист града Београд" број 102/21).

Стратешка документа:

- Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).
- План Генералне Регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу ("Сл.лист града Београд" број 102/21).
- Уредба о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Службени гласник Републике Србије“, број 33/23).
- Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије (“Сл. гласник РС”, број 11/02)
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Уредба о утврђивању Општег плана за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“, бр. 18/19);

Наредба о утврђивању Оперативног плана за одбрану од поплава за 2024. годину („Сл. гласник РС“, бр.117/23).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Река Сава

Водно подручје: Сава.

Водна јединица Београд (ДС1)

1.3. Хидролошки подаци: /

1.4 Остали подаци:

Инвеститор израде предметног Урбанистичког пројекта је "Београд на води" доо Београд ул. Карађорђева бр. 48.

Уз захтев за издавање услова, за потребе издаре урбанистичког пројекта за изградњу кампуса образовних установа на ГП 11б у обухвату пројекта "Београд на води" на к.п. бр. 1508/458, 1508/456, 1508/453, 1508/455 КО Савски венац, достављена је следећа документација:

- Информација о локацији за к.п. бр. 1508/458, 1508/456, 1508/453, 1508/455 КО Савски венац у Београду, издата од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, IX-20 број: 350.1-5316/2024 од 25.09.2024. год.
- Копија катастарског плана, размере 1:1440, издата од РГЗ, Службе за катастар непокретности Савски венац Београд, број: 953-229-15313/2024 од 10.04.2024. год.
- Копија катастарског плана водова, размере 1:500, издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број: 956-301-9232/2024 од 15.04.2024. год.
- Решење којим се дозвољава деоба катастарске парцела број 1508/407 и 1508/434 КО Савски венац у циљу формирања грађевинских парцела, издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Савски венац, број: 952-02-3-229-479/2024 од 01.08.2024. год. Београд;
- Сепарат идејног решења за Кампус образовних установа на грађевинској парцели 11б, коју чине катастарске парцеле 1508/458, 1508/456, 1508/453, 1508/455 КО Савски венац, Београд, оверен и потписан од стране главног пројектанта Братислава Милојевића, дипл.инж.арх. од октобра 2024. у Београду;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Према изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене-подручје приобаља реке Саве за "Београд на води" ("Сл. гласник РС" бр. 3/22), грађевинска парцела 11б налази се у површинама јавне намене.

Грађевинску парцелу ГП 11б чини део блока 11, који је позициониран између реконструисане Савске улице и планираних саобраћајница САО 6 и САО 14. Укупна површина новоформиране парцеле износи 13.527,19m², док ограђени део износи 12.540m². Заузетост парцеле износи 29,45% (мах. дозвољено 45%). Укупна површина под објектима (контакт објеката са тлом) износи 2.832 m², од чега је школа 1.879 m² и предшколска установа 944 m².

Како је планирани кампус образовних установа оивичен новопроектованим саобраћајницама у оквиру Београда на води, САО 6 и САО 14 и реконструисаном Савском улицом, пројектована су три колска улаза у комплекс:

- са западне стране са саобраћајнице САО 6 до објекта основне школе (прилаз за доставна и комунална возила);
- са јужне стране са саобраћајнице САО 14 до објекта депаданска предшколске установе (прилаз за доставна и комунална возила);
- са источне стране са Савске улце пројектован је приступ за доставна и комунална возила.

За предметну локацију, предвиђено је коришћење паркинга у оквиру уличне регулације.

Грађевинска парцела ГП11б налази се у инжењерско-геолошком рејону ПБ1. При изградњи и експлоатацији Кампуса образовних установа (ОУ) неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземних вода.

Простор на коме ће се градити подложен је, због близине реке, осцилацијама нивоа подземних вода. Истраживања вршена 2005.године показала су да се нивои подземних вода крећу од 71,46mnm до 74,20mnm у зависности од водопрпусности насутог и аутохтоног тла и других фактора (удаљеност од реке, водопрпусности површинског слоја-зелена површина, асфалт или бетон и др.). На висинску коту, свакако ће утицати и чињеница да је у међувремену од спроведеног истраживања хидроакумулационо постројење "Ђердап" достигло максимално пројектовану висину успора. Промене у висинама подземних вода, чији је разлог максимални успор, се тек очекују. Прорачуни показују да ће подземне воде достизати коту 75,00mnm, што се осматрањем тек треба потврдити или кориговати.

Предметна локација се налази ван зона санитарне заштите Београдског изворишта, на основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних вода која служе за водоснабдевање града Београда, бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014.год., Република Србија, Министарство Здравља.

У оквиру Кампус образовних установа на грађевинској парцели ГП11б планира се:

1. Основна школа ОШ1

- Објекат је спратности По+П+2
- Са једном подземном етажом са техничким и помоћним просторијама
- Укупна надземна БРГП основне школе је: 5 000m²
- Висина венца: 16m
- Висна крова: 17,2m

Архитектонским решењем школа је функционално подељена на неколико целина: школски простор-наставне и заједничке просторије, сала за физичко и здравствено васпитање са пратећим садржајем, група заједничких просторија, група просторија за запослене, група помоћних просторија, комуникације.

2. Предшколске установе Д8 приземни обејкат (без подрумског дела)

- Спратност објекта је П-приземље
- Укупна надземна БРГП предшколске установе је: 1.000 m²
- Висина венца: 6,5 m
- Висна крова: 9,5m

Архитектонским решењем, објекат предшколске установе је функционално подељен на неколико целина: собе за децу, вишенаменски простор, просторија за васпитачице, просторија за изолацију, дистрибутивна кухиња, помоћне просторије, санитарне просторије за запослене.

Технички опис планираних хидротехничких инсталација

Датим пројектом ће бити обухваћене следеће хидротехничке инсталације:

1. Спољашња и унутрашња водоводна мрежа за санитарне потребе;
2. Спољашња и унутрашња водоводна мрежа за противпожарне потребе;

3. Систем за иригацију;
4. Систем за топлотну подстаницу;
5. Спољашња и унутрашња фекална канализација;
6. Спољашња и унутрашња канализација (зауљена канализација са приступног економског улаза, отпадне воде из дистрибутивне кухиње);
7. Спољашња и унутрашња атмосферска канализација;

Водовод

Предвиђено је прикључивање предметног комплекса на планирану уличну водоводну мрежу у улици САО 6. Предвиђена водоводна мрежа би се користила за: санитарне потребе, за иригацију, подстаницу и противпожарну хидрантску мрежу, као независне системе. У водомерном шахту ће бити предвиђени посебни водомери за различите групе потрошача.

Предвиђено је засебно водомерно окон за Основну школу, а посебно за Предшколску установу. Водомери су смештени у зеленом појасу. Прикључак из водомерног шахта на уличну водоводну мрежу ће бити димензионисан према хидрауличком прорачуну. Положај и димензија водомера ће бити усаглашени са правилником ЈКП "БВК".

Спољашња и унутрашња водоводна мрежа за санитарне потребе

Пројектом је предвиђено да се питка вода обезбеди свим санитарним потрошачим унутар и у дворишном делу објекта.

Спољашња и унутрашња водоводна мрежа за противпожарне потребе

Предвиђено је димензионисање спољашња и унутрашња водоводна мрежа за противпожарне потребе према намени и величини комплекса. У шахту водомера за основну школу предвиђен је водомер за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, док је за предшколску установу предвиђен водомер за унутрашњу хидрантску мрежу. Минимални притисак на хидрантском прикључку је 2.5bar.

Систем за иригацију

Предвиђено да у водомерном шахту буде водомер за иригацију.

Систем за Подстаницу

У водомерном шахту пројектован је водомер за топлотну подстаницу.

Канализациона мрежа

Пројектовано прикључење на планирану уличну фекалну и атмосферску канализациону мрежу у улици САО 6 и САО 14. Систем уличне планиране фекалне и атмосферске канализационе мреже је сепаратни.

Спољашња и унутрашња фекална канализација

Унутрашњом фекалном канализационом мрежом се прикупљају све отпадне воде са свих санитарних уређаја у објекту. У оквиру објекта, Основне школа и Предшколске установе, предвиђене су дистрибутивне кухиње, односно предвиђено је да се доноси храна из производне кухиње која је ван објекта. Пројектом је предвиђено да испод сваке судопере се постави самостојећи сепаратор масти са мириснонепропусним поклопцем, са интегрисаним простором за муљ запремине 16l и простором за прикупљање масти од 15l, а где је укупна запремина сепаратора 48l. Квалитет воде у границама дозвољених вредности за прикључење на фекалну канализацију. Одводи од умиваоника, опреме и сливника из дистрибутивне кухиње ће бити прикључени на систем фекалне канализације. Хавариске воде из топлотне подстанице прикључују се на систем фекалне канализације.

Прикључење отпадних вода са комплекса предвиђено је на планирану фекалну канализациону мрежу у улици САО 6 и САО 14.

Спољашња и унутрашња атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова објекта се одводе системом сливника и вертикала као

унутрашња атмосферска канализација ка спољашњим шахтовима. Пројектовано је као засебан систем за прикупљање и евакуацију кишнице са крова и спољних дворшних простора и терена. Пречишћавање отападних вода са економских улаза, Основне школе и Предшколске установе, које се прикупе третирају се преко сепаратора за издвајање нафтних деривата (бензина и нафте) одговарајућег капацитета. Пречишћене зауљене атмосферске воде се даље упуштају у систем условно чисте кишне канализације. Прикључење отпадних вода са комплекса предвиђено је на планирану атмосферску канализациону мрежу у улици САО 6 И САО 14.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

3.2. У оквиру претходних радова за израду урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;

3.3. За потребе израде урбанистичког пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити потребне планске подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења;

3.4. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и на актуелни и будући режим површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објекта. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

3.5. Урбанистички пројекат урадити у складу са важећом планском документацијом вишег реда;

3.6. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта у индивидуалном власништву и јавној својини.

3.7. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

3.8. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;

3.9. За потребе уређења локације и изградње комплекса, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће, потребне и могуће коте терена и захтеве објеката, као и меродавне коте насипања терена и изградњу објеката пратеће инфраструктуре и планиране активности. Код формирања насутог терена и изградње комплекса, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Нивелацију терена предвидети, ради бољег одводњавања, према реципијенту. Код изградње објеката, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.10. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.11. Водоснабдевање објеката у оквиру комплекса за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног предузећа ЈКП БВК);

3.12. Пројектном документацијом дефинисати укупну површину за наводњавање/заливање, као и потребну количину воде за наводњавање/заливање датих зелених површина предметног комплекса, у вегетационом периоду, изражену у m³.

3.13. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), односно Правилником БВК;

3.14. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП "БВК").

3.15. За технолошке отпадне воде (из кухиња/ ресторана) које по структури квалитета не могу да се упусте у градску канализацију, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор) како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент градске канализације, у свему према условима надлежног комуналног предузећа - ЈКП "БВК";

3.16. Евакуацију атмосферских условно чистих отпадних вода (са кровних површина, надстрешница и сл.) спровести прикупљањем посебним системом канализације и извршити прикључење на Јавну мрежу у складу условима надлежног комуналног предузећа.

3.17. Манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона, асфалтиране или покривене неким другим водонепропусним материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

3.18. Атмосферске воде са манипулативних простора, паркинга као и саобраћајних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) до прикључка на градску канализациону мрежу, с тим да квалитет испуштених вода мора бити у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.19. Уколико је потребно, предвидети адекватан третман за пречишћавање прикупљених хаваријских вода из топлотне станице којим ће се дате воде довести на ниво квалитета прописан Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) пре упуштања истих у канализациони систем.

3.20. Предвидети места узорковања третиране воде за сваки сепаратор;

3.21. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Сл.лист града Београда“ бр. 6/10, 29/14 и 29/13);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24).

3.22. На уређајима за третман загађених вода (потенцијално зауљених атмосферских вода, зауљених вода из кухиње као и вода хаваријских вода из топлотне подстнице) предвидети вођице за затварање у случају хаваријских ситуација у циљу спречавања загађења подземних вода;

3.23. Предвидети да се чишћење садржаја из свих уређаја за пречишћавање отпадних вода врши од стране овлашћеног правног лица, уз обавезно издати документ о преузимању, кретању и депоновању опасног отпада на адекватним локацијама из свих уређаја.

3.24. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично (квартално на годишњем нивоу) одређивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћивача отпадних вода а у складу са Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24), уз достављање анализа квалитета отпадних вода Јавном водопривредном предузећу.

3.25. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место или делове објеката и потребни плато за смештај контејнера за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада на начин којим се спречава његово расипање. Инвеститор/ корисник је у обавези да изврши класификацију свог отпада, који настаје на предметном комплексу, и у складу са категорисаним отпадом обезбеди рециклажу и одлагање истог преко адекватног правног лица који има акредитацију за управљање наведеним врстама отпада, а у складу са предвиђеном динамиком. Плато за смештај контејнера мора бити урађени од водонепропусног материјала, како би се избегла могућност инфилтрације и загађења подземних вода.

3.26. Уколико се на предметном комплексу планира трафо бокс са уљним трансформатором, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.27. За могуће хаваријске случајеве, који могу утицати на квалитет површинских и подземних вода, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације;

3.28. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.29. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова;

3.30. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

3.31. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о

садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу Републичког хидрометеоролошког завода и Агенције за заштиту животне средине.

РУКОВОДИЛАЦ
ВШ „Сава-Дунав“



Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.

„БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о.

11000 БЕОГРАД
Карађорђева бр.48

Београд, 26.08.2024.

V 29212/2024 -1

Предмет: Издавање услова из наше надлежности у поступку израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа, на ГП 11б у обухвату пројекта „Београд на води“, на кат.парцелама бр.1508/453, 1508/455, делу 1508/407 и делу 1508/434 К.О. Савски венац, у Београду.

На основу вашег захтева бр.05013-24 од 30.07.2024.године заведеног код нас под бројем IV/3-29212/2024 од 31.07.2024. године за издавање услова и приложене документације, ЈКП "Београд - пут" даје следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени Гласник РС“, бр.07/15 и 48/2022); Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за 1.фазу („Службени лист Града Београда“, бр.102/21).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Обрадила:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свидар, дипл.грађ.инж.





БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД
ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду
„Београдски метро и воз“ Београд



Број: 05317-24
Датум: 12.08.2024

Београд на води д.о.о.

ЈКП Београдски метро и воз
Београд
датум: 05 AUG 2024
организациона јединица:
Срж предмета: 962-8/24
Број предмета:

Карађорђева 48
11000 Београд

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду

Мејлом који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен под бројем 962-7/22 од 02.08.2024, доставили сте нам Захтев за издавање Улова за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП116 у обухвату пројекта „Београд на води“, на КП 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду.

Увидом у достављену документацију констатовано је да у зони предметних парцела пролази прва линија београдског метроа као и да се налази метро станица Савски трг. Траса метро тунела пролази испод катастарских парцела 1508/434 и 1508/452, док се метро станица Савски трг налази на парцелама 1508/453, 1508/452 и 1508/455.

На основу напред наведеног потребно је придржавати се следећих услова:

- При изради Урбанистичког пројекта решење урадити у складу са Законом о метроу и градској железници ("Сл.гласник РС", бр.52/2021) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I Фазу прве линије метро система (Сл. лист Града Београда бр. 102/2021), који је основ за реализацију пројекта београдског метроа, дефинисао је грађевинску парцелу J9-20 као простор за изградњу подземне метро станице Савски трг, а на основу чега су и исходовани Локацијски услови за I фазу линије 1 београдског метроа. Део грађевинске парцеле J9-20 налази се на катастарској парцели 1508/453 и 1508/455. У том делу је пројектован подземни део метро станице Савски трг. На површини катастарске парцеле (у том делу) налази се и окно (решетка – ДРГ-1Л1) за подешавање влажности ваздуха унутар метро станице. Површина овог отвора је око 16m². Предметним урбанистичким пројектом потребно је дефинисати зону метро станице у подземном делу, док је у надземном делу потребно дефинисати окно за подешавање влажности ваздуха унутар метро станице на начин као што је дато у ПГР-у шинских система.
- Површину изнад метро станице планирати као површине на којима није дозвољена изградња објеката те сходно томе поставити грађевинску линију и уколико се планира вегетација корење вегетација не сме угрозити метро станицу.



- Потребно је обезбедити функционисање окна за подешавање влажности ваздуха унутар метро станице и планирати објекте на удаљености већој од 8m од окна. Окно по могућству оградити.
- Потребно је обезбедити приступ до окна.
- Вентилациони отвор, окно, на равном терену треба пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће извести максимална висина венца вентилационог отвора може бити 3m.
- У даљим фазама разраде/израде техничке документације за објекте који се налазе на подручју урбанистичког пројекта, Основна школа (ОШ1) и Депаданс предшколске установе (Д8), потребно је обратити се ЈКП „Београдски метро и воз“ за добијање техничких услова.



в.д. директора

Andreja Mladenoviћ

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и дечију заштиту
VII-03 broj 35-54/2024
Датум: 08.08.2024 године



Београд
www.beograd.rs

Краљице Марије бр.1
11000 Београд

BELGRADE WATERFRONT

Београд
Карађорђева 48

Ваш број: 05011-24

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП 116 у обухвату пројекта „Београд на води“ на кп 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434, КО Савски венац у Београду.

Вашим дописом број 05011-24 заведеним под VII-03 broj 35-54/2024 упутили сте захтев за издавање услова из наше надлежности, за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП 116 у обухвату пројекта „Београд на води“ на кп 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац у Београду, у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.лист града Београда“ бр.07/15, 48/2022).

Овај Секретаријат је под VII-01 broj 031-1267/2022 од 17.05.2023 године издао услове из наше надлежности и сагласност на поднето идејно решење под VII-01 broj 031-768/2023 од 06.09.2023 године.

Обзиром да се у овом поднеску ради о делимично измењеном урбанистичком пројекту (смањена површина обухвата УП-а, капацитети, форма објеката...) овим путем дајемо нове услове за блок 11 односно део блока - ГП 116.

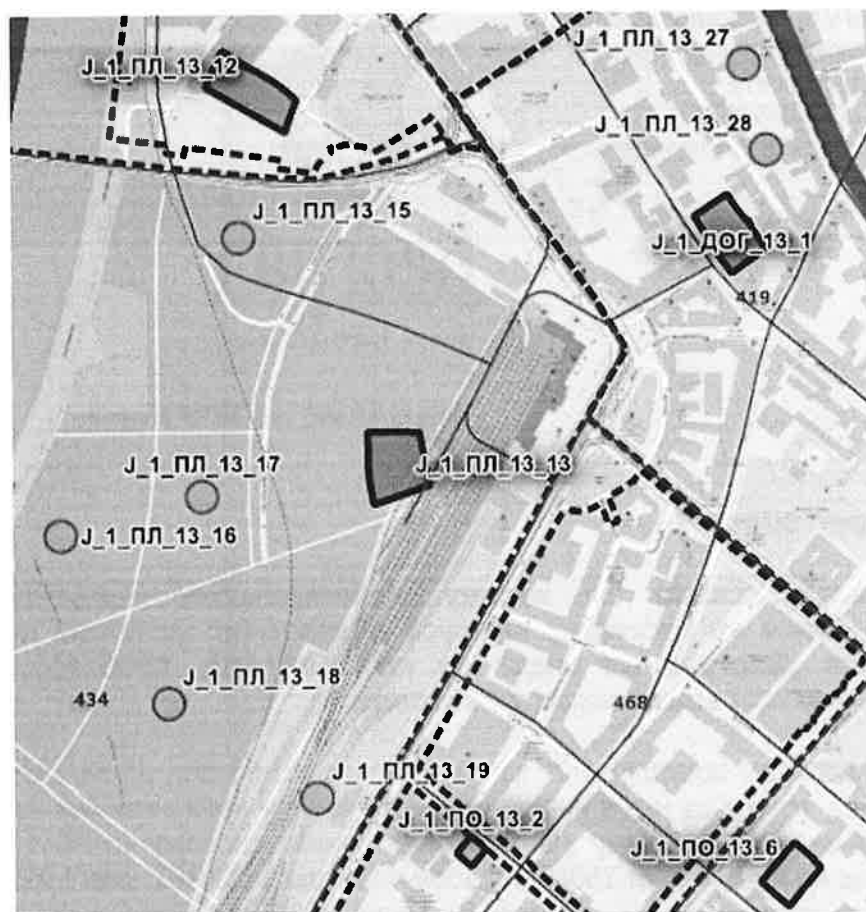
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У границама урбанистичког пројекта нема евидентираних постојећих објеката дечијих установа.

У непосредној близини граница Урбанистичког пројекта, на општини Савски Венац налази се следећи објекти дечијих установа и то:

- **J.1.ДОГ.13.1**—„ПРИНЦЕЗА ОЛИВЕРА“, УЛ. ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.65, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2980 М2, БРГП 490 М2, СПРАТНОСТИ П, КАПАЦИТЕТА 196 КОРИСНИКА.
- **J.1.ПО.13.2** —„КРАЉИЦА МАРИЈА“, УЛ. МИЛОША ПОЦЕРЦА БР.6, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 570 М2, БРГП 1291 М2, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, КАПАЦИТЕТА 163 КОРИСНИКА.
- **J.1.ПО.13.7** —„КРАЉИЦА ЈЕЛЕНА АНЖУЈСКА“, УЛ. ВИШЕГРАДСКА БР.27, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2276 М2, БРГП 1128 М2, СПРАТНОСТИ П+1, КАПАЦИТЕТА 168 КОРИСНИКА.
- **J.1.ПО.13.6** —„АНЂЕЛАК“, УЛ.БИРЧАНИНОВА БР.18А, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2346М2, БРГП 1060 М2, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, КАПАЦИТЕТА 168 КОРИСНИКА.

Капацитети ових објеката су попуњени и не могу прихватити популацију предшколске деце из граница Урбанистичког пројекта.



Урбанистичким пројектом разрађује се локација кп 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 КО Савски венац која се налази у границама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.лист града Београда“ бр.07/15, 48/2022) који у непосредној близини границе Урбанистичког пројекта до 500 м, предвиђа следеће објекте дечијих установа:

- J.1.ПЛ.13.12 – површине комплекса 4312 м², БРГП 1755 м²
- J.1.ПЛ.13.15 – депанданс П око 390 м²
- J.1.ПЛ.13.16 – депанданс П око 520 м²(у границама УП-а односно блока 17)
- J.1.ПЛ.13.17 – депанданс п око 520 м²

као и предшколски програм - депанданс Д 8 и програм основног образовања - ОШ 1 који су у границама овог Урбанистичког пројекта.

ТИП Б предшколске установе: Издвојено одељење предшколске установе **у депандансу** у склопу објекта компатибилне немене капацитета до 80 деце.(деца од три године до поласка у школу)

Депанданс предшколске установе је део објекта (стамбеног или објекта друге компатибилне намене) који је накнадно прилагођен (пренамењен) или планиран за обављање делатности предшколске установе у складу са урбанистичким планом или другим планским документом и планираном мрежом предшколских установа.

Депанданс предшколске установе може бити седиште или издвојено одељење предшколске установе у складу са законом. У случају да се у депандансу налази и седиште установе обавезне су и просторије за управу, администрацију и просторије за стручне сараднике.

Планирање депанданса и адаптација постојећег простора у депанданс, дозвољена је у централним градским зонама и изграђеним подручјима већих густина.

У складу са прописима за ову област (формирање депанданса), приликом израде Плана водити рачуна о следећем:

ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ ДЕПАНДАНСА

Величина јавне зелене површине (градски парк, шума) непосредно уз објект	640 м ² (8м ² по детету)
Капацитет објекта	Максимално 80 деце. Број васпитних група 4-5
БРГП дела објекта	6,5 м ² по детету
Нето површина дела објекта	434-442 м ² (5,42-5,53 м ² по детету)
Спратност	потребно је водити рачуна да се просторије за децу предвиђају у приземљу и на првом спрату
Положај	У непосредном окружењу мора да има јавну озелењену површину, коју не одваја саобраћајница од објекта депанданса, минималне површине од 8м ² по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк, шума, јавно дечије игралиште и сл.) да је по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја; Депанданс треба да има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене. У погледу техничких услова, прикључака и инсталација, депанданс треба да има све услове у складу са постојећим прописима
Обавезне просторије	Група просторија за децу Помоћне просторије Санитарне просторије за запослене и кухиња Просторија за помоћно особље Просторија за изолацију Просторија за васпитаче Вишенаменски простор
	Изузетак од ове норме могу бити објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.

Депанданс предшколске установе диференциран је на:	Седиште предшколске установе (обавезне су и просторије за управу, администрацију и просторије за стручне сараднике).
	Издвојено одељење предшколске установе
Опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова	Потребно је обезбедити 1 паркинг место на три запослена/или 1 групу/ или 100м ² БРГП објекта.

Приступ из правца оптерећених саобраћајница је неповољан, а улаз мора бити обезбеђен да деца не истрчавају директно на улицу.

Неопходно је формирати пасаже и отворене пролазе-комуникације који повезују зоне и функције као и раздвојити колски и пешачки саобраћај чиме се постиже већа безбедност деце.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

Општа правила уређења и грађења:

Потребно је издвајати значајна материјална средства за изградњу нових, реконструкцију и модернизацију постојећих основних школа, унапређујући опремљеност специјализованих учионица, дајући допринос модернизацији процеса и садржаја наставе, већ од првог разреда основне школе.

На основу важећег Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 5/19, 16/20), дефинисани су основни просторни капацитети, укључујући све препоручене типове објеката, грађевинских и функционалних целина (Тип А, Б, В и Г) основних школа.

Типологија објеката ОШ, грађевинских и функционалних целина (класификација):

- ТИП А - основна школа као посебна установа, оптималног капацитета од 720 до 960 ученика (24–32 одељења), изузетно до 1.200 ученика (40 одељења), а најмање 480 ученика (16 одељења);
- ТИП Б - основна школа као посебна установа, капацитета од 100 до 480 ученика, која се оснива у случају када на удаљености до 2 km не постоји друга основна школа (осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града);
- ТИП В - издвојено одељење основне школе истог капацитета као ТИП Б;
- ТИП Г - издвојено одељење основне школе, капацитета до 100 ученика, или изузетно основна школа као посебна установа, капацитета до 100 ученика, (која се оснива у случају када на удаљености до **2 km** не постоји друга основна школа, осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града);

Планирање мреже основних школа

Подручје основне школе – обухвата установу у свом седишту и ван седишта, односно у другом објекту, организовањем издвојеног одељења установе. Дефинисано (гравитационо) подручје школе обухвата део града са ког се ученици уписују у одређене школске објекте, а са кога ученици имају право првенства уписа. Ради рационализације мреже школа и школских објеката формирају се и заједничка школска подручја за две и више школа.

Планирање мреже објеката основних школа утврђено је на бази следећих норматива:

- број деце узраста од 7 до 15 година у односу на укупни планирани број становника треба обрачунавати са 12%, а у подручјима у којима демографски показатељ одступа више од 1% од ове вредности, укупна популација основношколског узраста се обрачунава према локалном демографском показатељу, односно не мање од процента којим се обезбеђује проста репродукција становништва.

- обухвата циљне групе 100% деце узраста од 7 до 15 година старости
- површина грађевинске парцеле ОШ: 18-25 m² / по ученику (*изузетно 10 m² / по ученику)
- БРГП површина објекта..... 6,5-7,5 m² / по ученику.
Нормативи при димензионисању парцеле се рачунају за одређени капацитет корисника са радом у једној смени.

* изузетно 10 m² / по ученику – норматив се односи искључиво за реконструкцију постојећих објеката уколико ће се реконструкцијом обезбедити прелазак на једносменски рад.

Величина и број школских објеката

Величина објеката се планира за 4, 8, 16, 24, 32 и 40 одељења (са 4 одељења је издвојено одељење установе првог циклуса. Објекти са 8 и 16 одељења се планирају за мања насеља и насељена места. Објекти за 24, 32 и 40 одељења планирају се за већа гравитациона подручја односно градска насеља веће густине становања).

Дефинисано гравитационо подручје за објекте школа капацитета од:

- 4 одељења је 1.000 становника;
- 8 одељења је 2.000 становника;
- 16 одељења је 4.000 становника;
- 24 одељења је 6.000 становника;
- 32 одељења је 8.000 становника;
- 40 одељења је 10.000 становника.

За насељена места већа од 10.000 становника број објеката/локација се одређује на основу стандардних величина објеката 24, 32 и 40.

Број и величина локација

Стандардна величина локације – грађевинске парцеле је 25m² по ученику. Овом величином локације постиже се могућност евентуалне будуће доградње и повећања удела зелених површина (30%–50%), а прихватљиве су и величине грађевинске парцеле 18–25 m² по ученику зависно од величине објеката (у густо изграђеним насељима и наслеђеним структурама) и када се у непосредној близини школског објекта налазе зелене и друге рекреативне површине које ученици могу да користе, али не мања од 18 m² по ученику), односно капацитета:

- 1.200 ученика – 18m² по ученику,
- 960 ученика – 20m² по ученику,
- 720 ученика – 22m² по ученику,
- 480 ученика – 24m² по ученику,
- 240 и 120 ученика – 25m² по ученику.

Најбоље је решење када за једну школу постоји једна парцела и један објекат.

У планирању мреже треба рачунати са школама величина: 16, 24,32,40 и изузетно више одељења, односно са 480, 720, 960, 1200 и изузетно више ученика, у складу са правилником којим се утврђују критеријуми и стандарди за финансирање установе која обавља делатност основног образовања и васпитања, у делу који се односи на величину школе.

Школа може бити основана и за мање од 480 ученика, ако на удаљености од два километра не постоји друга основна школа (осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града и ако се могу формирати по два паралелна одељења), у складу са уредбом Владе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних основних школа.

Оптималне величине школа су: са 3, 4 и 5 одељења по разреду односно 720, 960 и 1200 ученика, односно у будућности 600, 800 и 1000 ученика (рачунајући са 25 ученика по одељењу).

У складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласник РС-Просветни гласник", бр. 5/2019, 16/2020) за планирање комплекса основних школа треба да буду задовољени следећи параметри:

При пројектовању, изградњи, доградњи, реконструкцији, адаптацији и опремању школских објеката треба се придржавати националних стандарда о грађењу јавних објеката, стандарда приступачности, противпожарне заштите, енергетске ефикасности, безбедности и других стандарда из области пројектовања и изградње објеката.

Приоритет је обезбеђење извођења наставе у **једној смени**.

Нормативни број ученика је 30 у одељењу, односно у складу са Законом.

Безбедан пут ученику на релацији место становања – школа; Путовање до школе у једном правцу не би требало да буде дуже од 60 минута, с тим да растојање на релацији стан-школа односно стан-стајалиште градског превоза не буде дуже од 1000 метара.

Број деце узраста од **7 до 15** година у односу на укупни планирани број становника треба обрачунавати са **12%**, а у подручјима у којима демографски показатељ одступа више од $\pm 1\%$ од ове вредности, укупна популација основношколског узраста се обрачунава према локалном демографском показатељу, односно не мање од процента којим се обезбеђује проста репродукција становништва.

Школски простор чине: земљиште за изградњу, доградњу, реконструкцију, адаптацију и објекат школе, односно зграде.

Укупна величина потребног земљишта за основну школу износи **25 m²** по једном ученику. Величина земљишта може бити и мања (у густо изграђеним насељима и наслеђеним структурама) и када се у непосредној близини школског објекта налазе зелене и друге рекреативне површине које ученици могу да користе, али по правилу не мања од 18 m² по ученику. Величина земљишта не може бити мања од 0,30 ha за издвојена одељења првог циклуса основне школе.

У изузетним случајевима, ако је на подручју града, односно насељеног места потребна **доградња** недостајућих школских садржаја за извођење наставе у једној смени (код већ изграђених школских објеката) величина земљишта може износити и око 10 m² по ученику, с тим да величина земљишта под објектом не треба да износи више од 1/3–1/2 површине парцеле. У том случају вежбалиште се може користити као школско двориште.

У наслеђеним структурама град, на локацијама где су већ изграђени школски објекти са свим садржајима за једносмерски рад и где није могуће извршити проширење парцеле прихватљива је и затечена величина земљишта.

Земљиште које се одређује за основну школу мора бити одабрано у складу са следећим основним педагошким, хигијенским, техничким и економским захтевима:

- да има довољну величину како би се на њему изградила одговарајућа зграда и пратећи садржаји.
- да је приближно равно или благо нагнуто у правцу повољније оријентације – на југ или исток;

– да је погодног облика (по могућству четвороугаоног облика) са односом страна 1:1,5 до 1:2

- да је добре носивости, порозно, оцедно, без влажности и подземних вода, као и да је заштићено од јаких и хладних ветрова;
- погодан положај по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја на удаљености 30-50 метара и више.
- довољна удаљеност од најближих објеката који их могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта);
- да садржи комуналну и инфраструктурну опремљеност (прилазни пут за пешачки и колски саобраћај, снабдевање здравом и питком водом, одвођење отпадних вода и прикључке јаке и слабе струје) у складу са постојећим прописима.
- Локација мора имати директан приступ са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Земљиште под објектом – зградом – величину земљишта под објектом одређује бруто развијена грађевинска површина приземља у зависности од спратности зграде и укупне бруто развијене површине објекта.

Школско двориште је намењено за одмор и рекреацију ученика. Величина школског дворишта је **3–5 m²/ученику** зависно од величине школског земљишта и начина коришћења свих отворених садржаја у школском дворишту.

Вежбалиште – спортски терени служе превасходно за извођење наставе физичког и здравственог васпитања, затим за рекреацију ученика, а по потреби и других корисника са подручја школе ван радног времена школе. Када објекат има ограничену величину земљишта, треба настојати да има мултифункционални терен са одговарајућом подлогом димензија 30 m x 60 m (за рукомет, кошарку и одбојку) и остала вежбалишта. Оријентација вежбалишта је по правилу север–југ по дужи страни. Вежбалиште треба да буде на довољној удаљености којом се неће реметити наставни рад у школској згради. Када је вежбалиште близу објекта или близу границе парцеле треба га оградити на тим странама заштитном – транспарентном оградом потребне висине.

Зелене површине и школски врт чине најмање **25%** укупне величине школског земљишта, а састоји се од затрављених површина, површина под заштитним зеленилом (ниско растиње и дрвеће), које штити од буке, ветра и сунца. У оквиру исте површине налазе се пешачке стазе које повезују различите садржаје (школски врт, учионице на отвореном, полигон са справама и др.).

Прилази за пешаке и возила, доставно двориште и паркиралиште

Прилази за пешаке и возила по правилу треба да су одвојени. Колски прилаз везан је за доставно двориште и паркиралиште. Број паркинг места се одређује: за 30 ученика једно паркинг место. Пожељно је уз паркиралиште предвидети и површину за одлагање бицикала.

Доставно двориште обезбеђује приступ за доставна возила (економски улаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор

за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.). Доставно двориште мора бити уређено и опремљено у складу са важећом законском регулативом и сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени.

Школска зграда – објекат

Како се школска зграда пројектује и гради за дужи временски период треба водити рачуна о функционалној организацији, конструктивном систему, обликовању и опремању објекта, водећи рачуна о могућностима прилагођавања (мултифункционалности) и другачијим захтевима.

Треба предвидети могућност доградње и етапне изградње садржаја чија ће се намена у будућности сагледати.

Бруто грађевинску површину објекта треба планирати са најмање **6,5 m²–7,5 m²** по ученику, у зависности од капацитета објекта

Оријентација за матичне и предметне учионице сматра се одговарајућом: југоисточна, јужна и западна до 15°. У случајевима када није могуће предвидети стандардну осветљеност, могуће је осветљеност постићи и зениталним осветљењем. Западна оријентација се сматра неповољна за дневни осветљај сале за физичко и здравствено васпитање.

За издвојене објекте ученика првог циклуса и школске објекте са осам одељења пожељна је висина до П + 1. За све остале школске објекте спратност је **П + 1, П + 2 и П + 3**. Спратност П + 3 се примењује изузетно у случају постизања функционалнијег и економичнијег решења, мање заузетости парцеле као и у наслеђеним структурама, где су мале парцеле.

Код свих спратних објекта треба обезбедити **лифт** димензија и осталих карактеристика према стандардима приступачности. У сутерену и подруму објекта могу се налазити техничке просторије, котларница–подстаница, клима–комора, соба за сервер, оставе, архива и др.

За реализацију образовно-васпитног рада са ученицима са сметњама у развоју и инвалидитетом потребно је уклањање или ублажавање архитектонских препрека како би се овим ученицима омогућио лакши приступ школском објекту, учионици, санитарном чвору и кретање ходницима у складу са законском регулативом која регулише ову област.

Када се за веће подручје или део града планира изградња спортске дворане димензија за рукомет (ван парцеле школе до 10 минута хода) и омогући се школи њено коришћење у складу са прописаним фондом часова, тада није неопходно планирати посебну салу за физичко и здравствено васпитање у оквиру школског комплекса.

За реализацију корективног педагошког рада са телесно **инвалидним ученицима** потребно је уклапање или ублажавање архитектонских препрека како би се овим ученицима омогућио лакши приступ школској згради, учионици, санитарном чвору, кретање ходницима итд.

Кампус образовних установа (ОУ) треба просторно одвојити транспарентном оградом или архитектонским елементима (које није могуће самоиницијативно прећи) у циљу контролисаног коришћења тих објекта од стране корисника из сваког од три циклуса; – Није дозвољено мешање узраста од 3–19 година, већ је неопходно функционално и просторно одвајање те три намене: предшколске, основношколске и средњошколске; – При избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије; – Приликом формирања паркинг простора за службена возила извршити засену садњом дрворедних садница;

При изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) настојати да исти буде функционалан и довољно простран, економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на кориснике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад;

Такође, обавезно је **ограђивање** грађевинске парцеле ГП11в намењене изградњи Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Обавезно је и ограђивање функционалних целина и/или фаза или пак интегрисаних делова у оквиру Кампуса образовних установа (ОУ) оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,00 m; – У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе највише 12,00 cm, а правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала); – Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом; – Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце заштићено додатном сигурносном бравом;

Приликом пројектовања објекта основне школе који се налази непосредно уз планирану Метро станицу Савски трг потребно је обавити сарадњу са ЈКП Београдски метро и воз везано за дубину фундаирања, оријентације учионица, трасе кретања корисника метроа, вентилационе изводе, заштиту од буке приликом извођења радова и касније употребе станице.

ЗАКОНСКЕ ОДРЕДБЕ

- Нормативи за планирање изградњу и опремање предшколских установа („Сл.лист града Београда“ бр.11/72)
- Закон о основама система образовања и васпитања (“Сл. гласник РС”, бр. 88/17,27/2018)
- Уредба о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа (“Сл. гласник РС”, бр. 21/2018).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе (“Сл. гласник РС-Просветни гласник”, бр. 1/2019).
- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе (“Сл. гласник РС-Просветни гласник”, бр. 5/2019 и 16/2020).

С поштовањем,

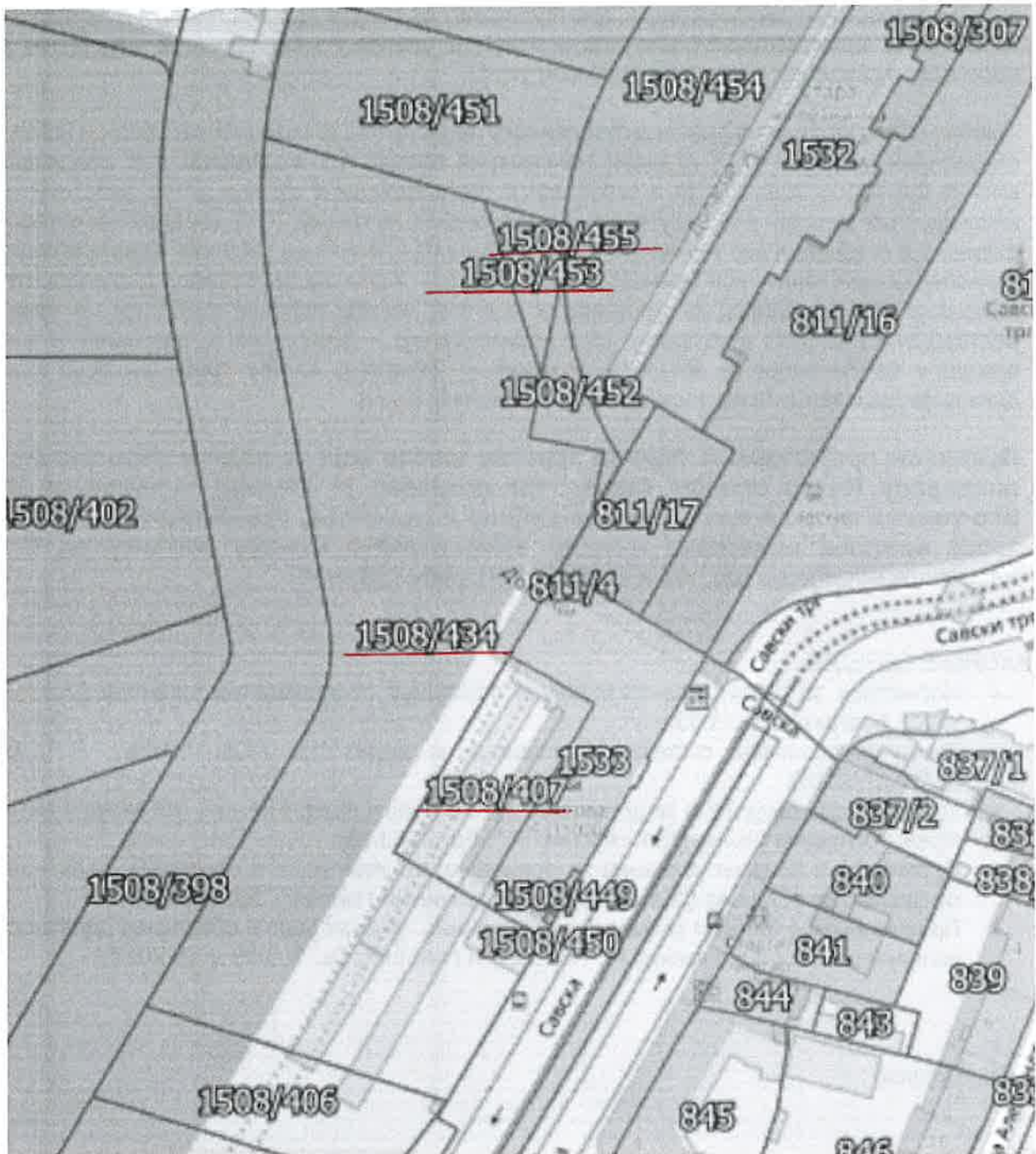
Обрадио
Небојша Ивановић, д.и.арх.



заменик начелника
Градске управе града Београда –
секретар Секретаријата за
образовање и дечју заштиту

Александра Чамагић





Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и дечју заштиту
VII-01 бр. 031-738/2024
Датум: 18.09.2024. године



ул. Краљице Марије 1
11000 Београд
тел: (011) 715-7063
факс:(011) 337-6359

**„BELGRADE WATERFRONT“
„Београд на води“**

Београд
Ул. Карађорђева бр.48

Предмет: Израда техничке документације за изградњу кампуса образовних установа (основне школе и депаданса предшколске установе), на ГП116, ГО Савски Венац, Београд.

Поштовани,

у складу са захтевом, ваш број: 05895-24 од 09.09.2024.године, обавештавамо вас да је Секретаријат за образовање и дечју заштиту сагласан са достављеним Сепаратом Идејног решења за изградњу кампуса образовних установа (основне школе и депаданса предшколске установе), на ГП116, ГО Савски Венац, Београд.

С поштовањем,

Заменик начелика Градске управе града
Београда - секретар Секретаријата за
образовање и дечју заштиту:



Обрадила:
Комненић Марина

**EMC**

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.

БЕОГРАД

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

Број: 05654-ч

Датум: 21.08.2024.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„Београд на води“
Карађорђева бр.48
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-941/2024- 002

Датум: 21.08.2024

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“, на К.П 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 К.О Савски венац у Београду

На основу вашег захтева број 05010-24 од 30.07.2024. године, који је код нас заведен дана 01.08.2024. године под бројем СЕВВ-55799 и достављене документације (обухват плана Урбанистичког пројекта у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног Урбанистичког пројекта не налази у заштитном појасу постојећих објеката који су у власништву „Електроурежа Србије” А.Д.
2. Планом развоја преносног система Републике Србије и Планом инвестиција у обухвату предметног Урбанистичког пројекта није предвиђена градња објекта који би били у власништву „Електроурежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електроурежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу кампуса образовних установа на ГП11б у обухвату пројекта „Београд на води“, на К.П 1508/453, 1508/455, део 1508/407, део 1508/434 К.О Савски венац у Београду.
4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта, а ван заштитног појаса кабловских водова, налазе трасе кабловских водова:

- 110 kV бр. 172/1 ТС Београд 6 - ТС Београд 45,

који су у власништву „Електроурежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Планом развоја преносног система Републике Србије и Планом инвестиција планиране су следеће активности:

- Изградња прикључних водова за ТС 110/10 kV Београд 47, који ће се такође налазити у непосредној близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта. ТС Београд 47 (Београд на води) биће прикључена на преносни систем увођењем кабловског вода 110 kV бр. 172/1 ТС Београд 6 – ТС Београд 45 и кабловског вода 110 kV бр. 172/2 ТС Београд 45 - ТЕТО Београд.
- Замена деонице КБ 110 kV ТС Београд 47 - ТЕТО Београд. Замена деонице постојећег кабла бр. 172 уз повећање његове пропусне моћи. Нови кабл ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm². Почетак пројекта зависи од реализације рушења старог моста (преко којег кабл прелази) и изградње новог моста преко Саве. Пројекат ће бити рађен у синхронизацији са инвеститорима на пројекту „Београд на води“ и са ОДС на пројекту изградње нове ТС Београд 47.
- Замена деонице КБ 110 kV бр. 172/1 ТС Београд 6 – ТС Београд 45. Замена деонице постојећег кабла бр. 172/1 по новој траси од ТС Београд 6 до прелазне

спојнице бр. 9, уз повећање његове пропусне моћи. Нови кабл ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm².

- ТС за напајање метроа у Београду - ТС Сајам ће се прикључити на преносни систем по принципу „улаз-излаз“ на 110 kV КБ бр. 1265 ТЕ-ТО Нови Београд – ТС Београд 45, уз изградњу ПРП Београд 54.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2,5 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105 и Интерни стандард EMC АД, ИС-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи“) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених кабловских водова у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За прорачуне користити податке из пројектне документације кабловских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме

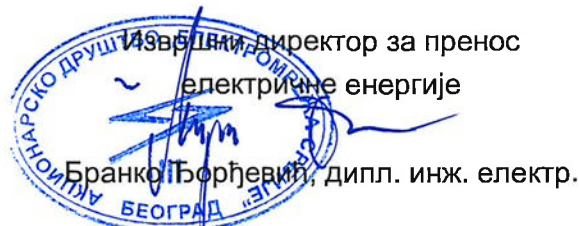
Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова приликом израде техничке документације.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Миодрагу Стојиљковићу на тел. 011/3957-244.

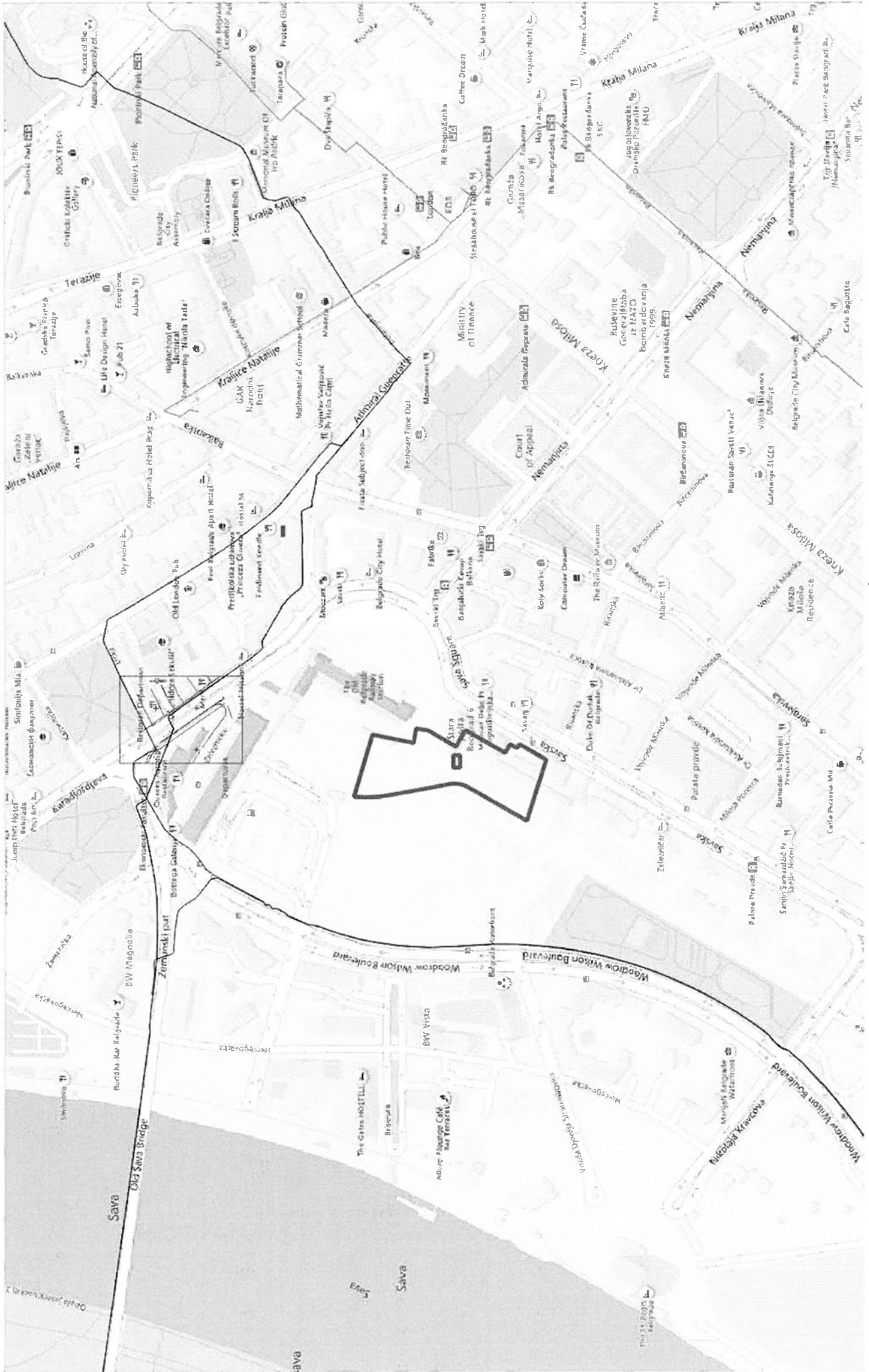
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд.
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива



Ортофото 1. Оквирни приказ трасе кабловских водова