



IZVOĐENJE SVIH VRSTA GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH I INSTALATERSKIH RADOVA NA OBJEKTIMA
VISOKOGRADNJE I NISKOGRADNJE I SVE VRSTE SPECIJALIZOVANIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU

GRAD BEOGRAD
GRADSKA UPRAVA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
ul. Karadoredeva br. 71
11000 BEOGRAD

Beograd 08.08.2022.
Vaš zav.broj
Naš zav. broj 273/2022
Matični broj 17212729
PIB 100776976
Šifra delatnosti 4399
Sedište suda Zaječar

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРИМЉЕНО: 09 AUG 2022
Сл. бр. Број Прилог Вредност
X-04-501.4-80 1rb

PREDMET: Zahtev o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat:
Proizvodno – poslovni kompleks na k.p.br. 240/1, 240/2, 241/2, 242/5, sve KO Barič

U prilogu ovog dopisa dostavljam zahtev o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat: **Proizvodno – poslovni kompleks na k.p.br. 240/1, 240/2, 241/2, 242/5, sve KO Barič**, u opštini Obrenovac, grad Beograd, a u skladu sa članom 12. Zakona o proceni uticaja i popunjen upitnik uz zahtev.

Prilog:

1. Upitnik uz zahtev
2. Republička administrativna taksa



DOO ZIDAR NEGOTIN

(Nosilac projekta)

19 300 Negotin, Radujevački put b.b. Tel/fax 019 541 101; 544 090
11 000 Beograd, Južni bulevar 1a, Tel/fax 011 2440 524; 2440 528
Žiro račun br: 205-5556-07, Komercijalna banka; e-mail: zidarbg@bvcom.net

1. Podaci o nosiocu projekta

Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZIDAR ZA IZGRADNJU GRAĐEVINSKIH OBJEKATA I TRGOVINU NA VELIKO I MALO NEGOTIN
Adresa:	RADUJEVAČKI PUT BB
Pošta i mesto:	19300 NEGOTIN
Matični broj:	17212729
Poreski br.:	100776976
Datum osnivanja:	26.5.1998.
Zastupnici:	Milica Simić Staniša Krstić Zorica Videnović
Delatnost:	Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
e-mail:	office@zidar.co.rs
telefon/faks	(019) 541-101 / (019) 544-090
Mob.tel.	063 455-691

Predstavništvo Beograd	
Adresa	Južni bulevar 1a
tel/fax:	011/2440-524 i 2440-528
e-mail:	zidarbg@bvcom.net

2. Karakteristike projekta

Na k.p.br. 240/1, 240/2, 241/2, 242/5, sve KO Barič planira se izgradnja Proizvodno-poslovnog kompleksa u okviru koga se nalaze:

- proizvodno-poslovni objekat P+2
- portirnica P+0
- montažna betonska transformatorska stanica
- ograda kompleksa.

U cilju novih ciljeva i svih zahteva koje nameće savremena proizvodnja i distribucija stolarije, doneta je poslovna odluka u Zidar d.o.o. za izgradnju potpuno novog modernizovanog pogona. Kompanija je odlučila da investira u izgradnju novog objekta u Bariču, na parceli br. 240/1, 240/2, 241/2, 242/5, KO Barič, koje imaju direktan pristup na ulicu Železnička, sa jugoistoka. Površina parcela je 7.577 m².

Za Zidar d.o.o. sama investicija znači mnogo sa aspekta razvoja proizvodne delatnosti, kao glavnog preduslova razvoja i prodaje, kako na tržištu Srbije tako i na tržištima u regionu i Evropi. Krajnji cilj je moderan, racionalan i efikasan proizvodni pogon, koji će biti u stanju da odgovori kako zahtevima tržišta, tako i zahtevima važeće regulative. Projekat za cilj ima da predvidi funkcionalna i tehnološko-tehnička rešenja koja će omogućiti optimalnu proizvodnju usklađenu sa proizvodnim programom, maksimalno iskorišćenje kapaciteta proizvodne opreme odnosno prostora i rešenje koja će obezbediti zahtevani nivo kvaliteta gotovog proizvoda. Takođe, projektom su definisani i određeni prostorni uslovi i parametri proizvodnje, u zavisnosti od osnovnih i pratećih tehnoloških procesa proizvodnje i specifikacije proizvoda.

U pogonu, koji je predmet projektovanja, obavljaće se proizvodnja građevinske stolarije, vrata i prozora. Planirana je savremena proizvodnja građevinske stolarije od kvalitetnog drveta jele, smrče i hrasta po sistemu Euronorm 2000. Proizvodni asortiman će obuhvatiti građevinsku stolariju izrađenu od drveta ili kombinacije drvo i aluminijum i to prozore sa izoterm staklom, kao balkonska, ulazna i sobna vrata u standardnim dimenzijama ili po želji kupaca, finalno obojena akrilnim bojama na vodenoj bazi (ekološke boje).

Proizvodiće se unutrašnja jednokrlna vrata od medijapana. Štok je medijapan. Krilo je duplo šperovano, završno furnirano furnirom. Krilo vrata se završno lakira lakom na vodenoj bazi. Lak može biti i toniran u tonu po izboru investitora. Vrata se proizvode najčešće u dimenzijama 90 x 210/220cm, 80 x 210/220cm i 100 x 210/220cm. Dvokrlna vrata se izrađuju u dimenzijama 120 x 210 i 220cm. Okov za vrata je proizvođača STIL Čačak i brave AG i sarke AG.

Pored vrata, planirana je proizvodnja i prozora od punog drveta od gotovih drvenih lamella euroblok od čamovine, jele, smreke i hrasta. Prozori su jednokrlni širine 80x80cm, 80x120, 80x140cm, 100x100cm, 120x100cm, 120x120cm i 120x140 ili dvokrlni u dimenzijama 120x120, 120x140, 140x100, 160x120 i 180x140 cm. Prozori se ostakljuju termopan staklom dimenzija 4+15+4mm. Stakla su dvoslojna, termopan niskoemisiona, punjena argonom a mogu biti i troslojna dimenzija 4+16+4+16+4 mm. Završno će se prozori lakirati lakom na vodenoj bazi.

Prozori se proizvoditi još i u varijanti drvo-aluminijum. Ram će biti od punog drveta kao i krila, tako da je noseći deo izrađen od drveta, a spolja se na prozoru, krila i štok montiraju lajsne od

aluminijuma koje su završno eloksirane ili plastificirane. Lajsne se dobijaju kao gotov proizvod od proizvođača NISAL Niš. Ovi prozori su sistem EURONORM 2000.

Osim navedenih proizvoda izrađivaće se i balkonska vrata koja su od drveta ili kombinacija drvo aluminijum. Jednokrilna balkonska vrata su dimenzija 80 i 100/210 odnosno 220cm te dvokrilna 140 i 160 /210 i 220 cm.

Osnovni podaci o postupku proizvodnje

Proces proizvodnje građevinske stolarije u novoplaniranom objektu se generalno neće u znatnoj meri razlikovati od tradicionalnih postupaka izrade, stim da će se koristiti najsavremenije metode obrade drveta, koje zajedno sa visokim kvalitetom upotrebljenih materijala, rezultirati proizvodom visokog kvaliteta. Proces izrade će se satojati u sledećem postupku.

Mašinski će se vršiti obrada i spajanje drvenih lamela, prethodno isećenih i obrađenih na zadatu meru. U narednoj fazi će se primeniti postupak finog smirglanja i zatim ručna obrada ivica. Ovi koraci će koristiti najsavremenija znanje i materijale obrade kako bi se osigurao visok kvalitet proizvoda i njegove dalje završne obrade. Na prethodno obrađene površine će se nanositi izolant. Da bi se postigao pun efekat postupka, potrebno je da premaz odstoji bar 24 časa.

Pošto odstoji zadato vreme, pristupa se fazi finog šmirglanja, nakon čega se nanosi podloga koja takođe mora da odstoji 24 časa pre završnog lakiranja. Tako pripremljen poluproizvod se transportuje u komore za farbanje gde se završno lakiraju lakovima na vodenoj bazi.

U sastavu proizvoda nema supstanci u koncentracijama koje se mogu klasifikovati kao štetne ili opasne supstance u smislu domaće zakonske regulative odnosno regulative EU

Kapacitet proizvodnje

Pri projekciji planirane proizvodnje uzeta su u obzir istraživanja tržišnih tendencija u Evropi i Srbiji, pozicioniranost i potencijal postojećih proizvoda na tržištu ali i tendencije ka sve većem korišćenju prirodnih materijala i zaštiti životne sredine.

Kao polazna osnova projektovanja kapaciteta proizvodnje predstavljala je analiza trenutnih pozicija na tržištu odnosno plasirana količina proizvoda te planiran rast prodaje u narednim godinama.

Imajući u vidu moguću različitost u dimenzijama i vrsti proizvoda, planirani kapacitet proizvodnje je baziran na analizi prethodnih godina rada kompanije, na osnovu čega je definisan kapacitet od 60 vrata i 30 prozora na dnevnom nivou.

Bilans materijala potrebnog za dnevnu/godišnju proizvodnju

Naziv artikla	Šifra	Jedinica mere	Utrošak materijala na dnevnom nivou	Utrošak materijala na godišnjem nivou
AL spoljna okapnica 275mm	AL275.Aristrans	m	113.9	28462.5
Krilo	LK80.Aristrans	m	597.0	149250.0
Stok 86mm	LS86.Aristrans	m	604.8	151200.0
AL obloga stoka 86mm	M4747.Antracit	m	604.8	151200.0

Naziv artikla	Šifra	Jedinica mere	Utrošak materijala na dnevnom nivou	Utrošak materijala na godišnjem nivou
AL obloga krila 80mm	M4774.Antracit	m	626.0	156487.5
Gume	Centralna guma D99.	m	518.4	129600.0
Gume	D91guma za staklo.	m	484.4	121087.5
Gume	D96 guma za stok.	m	469.8	117450.0
Gume	Profilko za krilo.	m	1032.0	258000.0
Stakla	24mm 4+16+4mm	m ²	87.0	21750.0
Stakla	44mm 4+16+4+16+4mm		28.5	7125.0
DK prih.levi	K650A35008L	kom	75.0	18750.0
Lezaj makaza	N390A00016	kom	105.0	26250.0
Makaze K 12-20 leva	F718A25006L	kom	75.0	18750.0
Mali stel.prih	stel.prih	kom	330.0	82500.0
Osovinica za lezaj mak.	F710D52008	kom	105.0	26250.0
Pogonski mehanizam 1465 1MV	R601N70016	kom	90.0	22500.0
Pok.kap.	N591A0155	kom	105.0	26250.0
Pok.kap.L	N591A0471	kom	90.0	22500.0
Pok.kap.L	N591B1255	kom	90.0	22500.0
Pok.kapica	N391A0155	kom	105.0	26250.0
Pok.kapica	N391A0355	kom	105.0	26250.0
Rucica HOPPE	R.HOPPE braon	kom	90.0	22500.0
Srednji zatvarac 800-935	R605B316	kom	90.0	22500.0
Ug.lezaj L	N510B10016	kom	90.0	22500.0
Ug.spona L	N510A00116	kom	90.0	22500.0
Ugaonik	R600A11016	kom	90.0	22500.0
Vijak rucice 5x40	Vijak 5x40	kom	180.0	45000.0
Vodilo makaze 500-875	F502N30016	kom	75.0	18750.0
Transparentna vodena podloga	TVP.	l	152.4	38100.0
Transparentni vodeni lak	TVL.	l	157.5	39375.0

Naziv artikla	Šifra	Jedinica mere	Utrošak materijala na dnevnom nivou	Utrošak materijala na godišnjem nivou
Kross linker	Kros.	l	2.9	712.5
Smirgla 120	Smir120.	m ²	122.9	30712.5
Diskovi za smirglanje 150	Disk150.	kom	360.0	90000.0
PVC kajle za staklo	Kajla.	kom	840.0	210000.0
PVC kapa drenaznog otvora	KapaDrenaze.	kom	180.0	45000.0
Ug.spojnica AL stoka	SpojALSt.	kom	1440.0	360000.0
Ug.spojnica AL krila	SpojALKr.	kom	840.0	210000.0
Klips za AL oblogu	Klips.	kom	5160.0	1290000.0
Vijak 3x3.5mm	V3x3.5.	kom	3870.0	967500.0
Roletna 200 Antracit	R200Antracit.	m ²	188.1	47025.0
Montazni lepak Mamut	MLM.	l	2.9	712.5
Montazni lepak JOWACOLL	MLJ.	l	27.8	6937.5
Drvena obloga roletne 200	DOR200.	m ²	29.7	7425.0
Pur pena	PP.	l	0.0	0.0
Holsraf sa tiplom	HST.	kom	360.0	90000.0
AL poklopci (par) okapnice 257mm Antracit	PVC257.	kom	90.0	22500.0
Lezaj makaza E20	M490B140	kom	15.0	3750.0
Makaze K 12-20 leva	F718A23006L	kom	15.0	3750.0
Pok. kap.D	N591B127	kom	15.0	3750.0
Prihvatnik	R604A66008	kom	15.0	3750.0
Prihvatnik zasuna	K602A28	kom	30.0	7500.0
Spona makaza R	N620A06106R	kom	15.0	3750.0
Ug.lezaj D	N510B100	kom	15.0	3750.0
Ug.spona D	N510A001	kom	15.0	3750.0
Vod. spone mak	N600A00016	kom	15.0	3750.0
Vodilo makaze 350-675	F502N20016	kom	15.0	3750.0
Zasun	R604A65008	kom	30.0	7500.0

Sam objekat i infrastrukturni priključci biće projektovani za moguće uvećanje kapaciteta na godišnjem nivou, shodno potencijalnom pridobijanju novih kupaca odnosno novih i zahtevnijih tržišta.

U cilju ispunjenja navedenog kapaciteta, tokom projektovanja će biti razmotrena svaka proizvodna faza sa aspekta potrebnog obima, kako bi proizvodnja mogla da teče u kontinuitetu bez stvaranja uskog grla u nekom od procesa.

Kroz faze projektovanja, kao proizvodne faze će se razmotriti:

- Faza primarne prerade drveta u funkciji dobijanja odgovarajućih elemenata
- Faza montaže, površinske obrade i finalnog sklapanja proizvoda
- Finalizacija koja obuhvata lakiranje, pakovanje i odlaganje gotovog proizvoda i otpadnih materijala.

Prijem polaznih materijala

U okviru novoprojektovanog objekta nije predviđena izgradnja zasebnog skladišnog prostora već će se koristiti platoi u proizvodnom pogonu. Polazni materijali će se trebovati na nedeljnom nivou i lagerovati na platoima pored mašina na kojima se obrađuju. Ostali prateći materijali će se po zahtevu proizvodnje dovoziti po nalogu za potrebe dnevne proizvodnje. Vozila sa repromaterijalom stižu do pogona i parkiraju se u neposrednoj blizini portirnice. Vozači dolaze sa potrebnom dokumentacijom i od odgovorne osobe dobijaju dozvolu da mogu parkirati svoje vozilo. Vozila sa polaznim materijalima odlaze do bočnog dela pogona, sa zapadne strane objekta gde se istovara materijal i unosi u proizvodni deo pogona. Vozač dostavnog vozila će čekati van proizvodnog dela dok se roba ne istovari i pregleda. U slučaju nekih nepredviđenih problema oko kvaliteta polaznog ili pakovnog materijala ili količine i sl, vozač može da pristupi u prostor za prijem robe. Vozač predaje otpremnicu odgovornoj osobi skladišta. Nakon završene primopredaje polaznog materijala i dokumentacije, vozač odvozi vozilo.

Istovar polaznog materijala vršiće manipulativni radnici pomoću viljuškara, tako da će sve vreme kvantitativno i kvalitativno pregledati pristiglu robu (u smislu pregleda pakovanja i evidentiranja eventualnog oštećenja) i zapisivati svoja zapažanja. Prijem polaznog materijala vršiće odgovorna osoba tako što će pregledati i uporediti dokumentaciju sa pristiglom robom u smislu kvaliteta i kvantiteta, ispisati prijemnicu i na svako pakovanje polaznog materijala, gde je to moguće, staviti identifikacionu etiketu. Zatim će pozivati odgovornu osobu zaduženu za proveru kvaliteta materijala koja će dalje izvršavati proceduru uzorkovanja/pregleda. Istovar robe sa dostavnog vozila van pogona će se vršiti dizel viljuškarima, dok će se unutar pogona koristiti ručni paletari za transport materijala, dok dizel viljuškar neće smeti ulaziti u pogon.

Nakon pregleda polazni materijali će se odlagati i čuvati sve do dobijanja rezultata ispitivanja i dodeljivanja statusa (odgovara/neodgovara). Materijal koji je odobren za upotrebu, procesuiraće se dalje na mašinama. Materijal koji ne odgovara specifikaciji, i koji je shodno tome dobio status „neodgovara“, će se čuvati do njegovog povraćaja isporučiocu, odnosno njegovog otpremanja na uništenje.

Manipulacija materijala

U zavisnosti u kom delu pogona se materijal koristi, manipulacija odnosno transport istog će se obavljati pomoću dizel ili ručnih viljuškara.

Za manipulaciju materijala od velike važnosti je da, pored odgovarajućeg opterećenja svake pojedinačne palete i redukovanja mase na meru koju podržava pozicija odlaganja, materijal na

paleti bude osiguran od pada i prevrtanja i stabilan. Objedinjavanje materijala na paleti i njegovo osiguranje od prevrtanja, pada i oštećenja, vršiće se pomoću rastegljive folije ili smeštanje istog u posebno dizajnirane kontejnere (gde je primenljivo i potrebno). Naime, svaka paleta sa materijalom postavljenim na nju će se pakovati na način kojim će se osigurati stabilnost materijala na paleti (ukoliko to nije prethodno obavljeno). Stabilnost i integritet materijala na paleti je od velike važnosti za pravilan i efikasan rad.

Za komunikaciju na stranama prijema/opreme i unutar pogona, biće predviđeni ručni paletari bez pogona i transportna kolica, dok će se u spoljašnjem okruženju koristiti dizel viljuškari. U pogonu mora da se održava čistoća i red, a pri manipulaciji materijalima, neophodno je primeniti sve mere bezbednosti. Čuvanje materijala (gde je to moguće) se vrši u originalnoj ambalaži koja je za to namenjena.

Shodno podacima dobijenim od službi investitora, opasnih i zapaljivih materija neće biti u procesu proizvodnje te shodno tome neće biti predviđene ni posebni prostori/prostorije za odlaganje istog.

Opis toka procesa proizvodnje

Ulaz radnika

Prostorije za radnike, koje obuhvataju između ostalih i garderobe, toalete, prostor za odmor, će se nalaziti u novoprojektovanom objektu, u prizemlju sa prednje strane objekta. Pre ulaska u proizvodnju, radnici će morati da odlože civilnu odeću u svoje garderobne ormare i da obuku radnu uniformu i svu propisanu zaštitnu opremu. Tako opremljeni, radnici odlaze na radno mesto po zonama rada i po unapred određenom rasporedu. Po završetku posla na isti način presvlače radnu odeću i odlazu na predviđeno mesto za čuvanje/pranje.

Svi zaposleni na radnim mestima u proizvodnji moraju nositi radnu zaštitnu odeću i obuću, moraju biti obučeni i imati osnovna znanja o bezbednosti na radu, radu na mašinama, postupanju u slučaju požara itd.

Nezaposlenim licima ne sme biti dozvoljen slobodan pristup proizvodnim prostorijama.

Proces proizvodnje

Proces proizvodnje građevinske stolarije u novoplaniranom objektu podrazumeva korišćenje najsavremenijih metoda obrade drveta, koje će zajedno sa visokim kvalitetom upotrebljenih materijala, rezultirati proizvodom visokog kvaliteta.

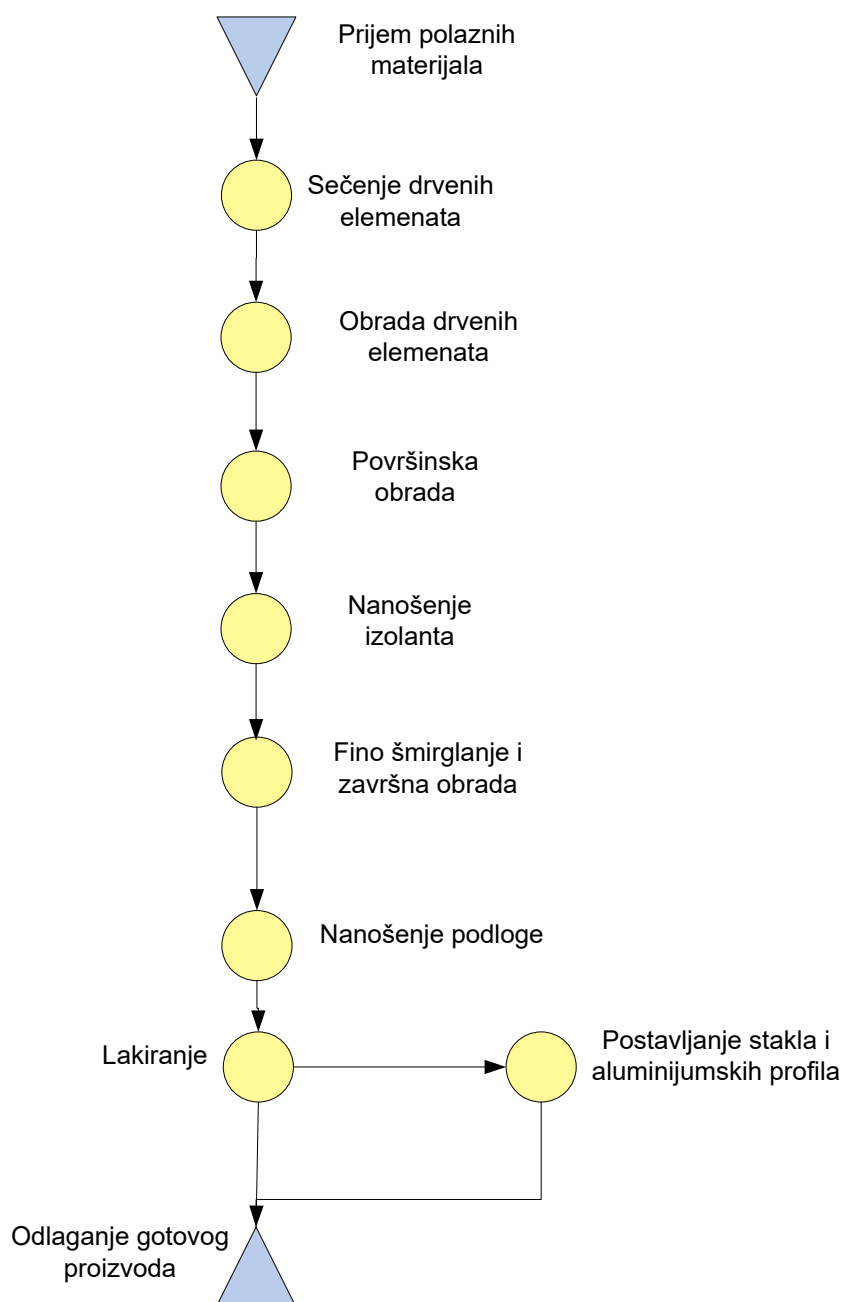
Proces proizvodnje započinje mašinskom obradom i spajanjem drvenih lamela, prethodno isečenih i obrađenih na zadatu meru. Koliko je važno da se proizvodnja drvene građevinske stolarije odvija beskompromisno što se tiče mašinske obrade i preciznosti, toliko je bitno da se materijal od koga se ona izrađuje ima vlažnost od 10% do 13%, kako bi se u fazi kasnije eksploatacije minimalizovala mogućnost krivljenja iste.

U narednoj fazi će se primeniti postupak finog smirglanja i zatim ručna obrada ivica. Ovi koraci će koristiti najsavremenija znanja i materijale obrade kako bi se osigurao visok kvalitet proizvoda odnosno njegove dalje završne obrade.

Na prethodno obrađene površine će se nanositi izolant. Da bi se postigao pun efekat postupka, potrebno je da premaz odstoji bar 24 časa. Izolanti su višekomponentni premazi, nižeg viskoziteta (tečljivosti), koji lako penetriraju u dubinu drveta i formiraju neophodnu zaštitnu barijeru. Ova grupa proizvoda, zahvaljujući svojim hemijskim karakteristikama, prevashodno služi

za blokiranje drveta, furnira, MDF-a koji u svom sastavu sadrže određene količine materija koje direktno utiču na adheziju (prijanjanje) i razgradnju premaza u daljem procesu lakiranja. To su tanini, smole, ulja i kiseli ostaci, dok je to kod MDF-a parafin. Sve ove materije se razgrađuju i isplivavaju na površinu supstrata u toku obrade, iritirane brušenjem, vlagom ili rastvaračima. Pored navedenog, nanošenje izolanta direktno utiče na bolju zapunjenost, adheziju i potpune fizičko – hemijske karakteristike završnih lakova koji se nanose u zadnjoj fazi proizvodnje. Sama upotreba izolanta je veoma bitan faktor u novije doba, s obzirom da je sve češća situacija da je na tržištu prisutna građa lošijeg kvaliteta usled nekontrolisanih seča šuma i sve veće zagađenosti tla.

Blok dijagram – Proces proizvodnje



Pošto izolant odstoji zadato vreme, pristupa se fazi finog šmirglanja, nakon čega se nanosi podloga koja takođe mora da odstoji 24 časa pre završnog lakiranja. U osnovi je nanošenje podloge

namenjeno pripremi osnovnog sloja za prijem boje. Funkcija nanošenja podloge je da dodatno zaštite podlogu od nepovoljnih uticaja, odnosno najvažnije da omoguće da se sledeći sloj boje dobro uhvati za podlogu što će obezbediti dugovečnost proizvoda.

Tako pripremljen poluproizvod se transportuje u komore za farbanje gde se završno lakira lakovima na vodenoj bazi. Kabine su za mokro farbanje sa vodenom zavesom gde neprestano prave vodeni zid preko koga se prikuplja višak boje i laka. Takodje, dodatno pomoću ventilacionog sistema, filtrira se vazduh i sve nenanete čestice tečnih premaza zadržavaju se i na filterima odsisnog dela. Na ovaj način, pored sakupljanja boje, obezbeđuje se znatno smanjena koncentracija štetnih isparenja unutar prostorije u kojoj se kabina nalazi.

Nakon završenog lakiranja proizvoda, isti je nakon detaljnog pregleda i provere kvaliteta. Ostakljivanje i postavljanje aluminijumskih obloga predstavljaće završnu fazu montaže nakon čega je proizvod spreman za isporuku kupcu.

Na mašinama za obradu drveta biće predviđen odsis, na pozicijama na kojima se generiše fina drvena prašina. Odsis piljevine će biti centralni, pri čemu će na svakoj mašini (gde je potrebno) biti izveden dovoljan broj priključaka shodno broju pozicija za odsis. Usisni deo sistema za aspiraciju će se nalaziti spolja, neposredno pored silosa u kome će se skladištiti piljevina. Ovako sakupljena piljevina će se dodatno obrađivati u smislu briketiranja i izrade briketa, koji se dalje može koristiti za sopstvene potrebe grejanja odnosno dalju prodaju.

U sastavu proizvoda nema supstanci u koncentracijama koje se mogu klasifikovati kao štetne ili opasne supstance u smislu domaće zakonske regulative odnosno regulative EU

Iznošenje otpadnog materijala

Otpadni materijal će se generisati na svim pozicijama u toku procesa proizvodnje. Svi otpaci koji nastaju obavljanjem delatnosti, a sadrže materije, odnosno hemijske elemente i njihova jedinjenja koja svojim osobinama i hemijskim reakcijama ugrožavaju životnu sredinu, život i zdravlje ljudi tretiraće se kao opasan otpad i odlagaće se prema proceduri definisanoj za odlaganje opasnog otpada. Ostali otpadni materijali će se tretirati kao komunalni otpad odnosno industrijski neopasan otpad.

Kartonski i papirni otpad, kao i PVC ambalaža koja se generiše tokom procesa tretiraće se kao komunalni otpad. Ovakav otpad će se sakupljati i zajedno sa preostalim komunalnim otpadom, odnositi na mesto unutar kruga firme, predviđenog za njegovo odlaganje. Pre sakupljanja otpada koji spada u kategoriju štampanog pakovnog materijala, isti se mora uništiti kako bi se sprečila njegova zloupotreba.

Piljevina koja se sakuplja preko centralnog odsisa, a prikuplja sa mašina za sečenje i obradu drveta, koristiće se za dalju proizvodnju briketa, te neće se tretirati kao otpadni materijal.

Tretiranje sakupljenog opasnog otpadnog materijala biće usklađeno sa načelima definisanim u Pravilniku o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010 i 77/2021). Skladištenje ovog otpada obaviće se u prostoru obezbeđenom žičanom ogradom sa kontrolisanim pristupom. Prostor za skladištenje ovog otpada nalaziće se izvan novoprojektovanog objekta, a koje će definisati investitor shodno politici upravljanja otpadnim materijalom na nivou kompanije.

Otpadni material će se jednom u smeni ili pak više puta po potrebi iznositi iz proizvodnje, i to kada se većina procesa već završila.

Kontejneri za odlaganje komunalnog otpada nalaziće se uz internu saobraćajnicu, dostupni za pražnjenje od strane nadležnih službi. Pozicija kontejnera data je u situacionom planu.

Opšti zahtevi za manipulacijom čvrstim otpadom su:

- Različite vrste otpada treba prikupljati odvojeno.
- Nema dodatnog sortiranja ili ponovnog pakovanja otpada.
- U krugu kompleksa potrebno je predvideti namenske prostore i opremu za privremeno držanje otpada.
- Čuvanje opasnog otpada mora biti pod uslovima kontrolisanog pristupa.
- Ukoliko je potreban, koristi se specijalni (sertifikovani) kontejner za prikupljanje opasnog otpada.

Otprema gotovog proizvoda

Gotov proizvod će se iz kruga pogona odnositi na kraju proizvodnog ciklusa. Gotov proizvod se neće čuvati u postojećem pogonu. Nakon procesa proizvodnje, palete sa gotovim proizvodom će se odlagati u zoni gde se nalaze vrata za otpremu sa južne strane objekta. Manipulaciju gotovog proizvoda vršiće manipulativni radnici pomoću ručnih paletara tako da sve vreme kvantitativno i kvalitativno pregledaju izdvojenu robu (u smislu pregleda pakovanja i evidentiranja eventualnog oštećenja) i sva zapažanja prenose odgovornoj osobi u proizvodnji.

Pripremu gotovog proizvoda za otpremu vršiće odgovorna osoba proizvodnje tako što će pregledati i uporediti dokumentaciju sa pripremljenom robom u smislu kvaliteta i kvantiteta, i ispisati otpremnicu. Zatim se poziva odgovorna osoba za transport materijala da parkira transportno vozilo ispred otpremnog dela, i izvršava se primopredaja proizvoda.

Nakon završene primopredaje i utovara gotovog proizvoda u prevozno sredstvo, kao i primopredaje dokumentacije, vozač odvozi vozilo.

(a) Veličina projekta

Proizvodno-poslovni objekat je pravougaonog oblika, dimenzija 40x87.45m (osovinski). Proizvodni deo objekta je dimenzija 40x80m (osovinski) i spratnosti P+0. Poslovni deo objekta je dimenzija 40x7.10m i spratnosti P+2. Spratna visina ovog dela objekta je 3.30m.

Portirnica je pravougaonog oblika, dimenzija u osnovi 3.10x2.30m (osovinski) i spratnosti P+0.

Transformatorska stanica je tipska, spoljnih dimenzija 4.315x2.67m.

Ograda kompleksa je dužine:

- na severnoj granici parcela, na međi sa k.p.br. 240/3, 240/4, 241/1, 242/1 sve KO Barič: l=78.51 m;
- na istočnoj granici parcele, na međi sa k.p.br. 239/6, 239/7 sve KO Barič: l=115.51 m;
- na zapadnoj granici parcele, na međi sa k.p.br. 242/2, 242/6, 246/4, 246/5 sve KO Barič: l=111.42 m;
- na južnoj granici parcela, na međi sa k.p.br. 2239/12 KO Barič: l=64.76 m,
- dve klizne kapije od l=3.50m i l=6.00m, jedna pešačka kapija l=1.00m.

(b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Planirana lokacija predmetnog Projekta je u stambenoj zoni. U okolini lokacije se nalaze stambeni objekti, a realizacijom planiranog Projekta uz primenu svih predviđenih tehničko tehnoloških mera neće doći do negativnih efekata na postojeće stambene objekte. Uticaji na životnu sredinu od planiranog projekta neće prelaziti granicu parcele u vrednostima koje su zakonom propisane.

(c) Korišćenje prirodnih resursa i energije

- električna energija za osvetljenje i rad opreme
- voda za sanitarne, protivpožarne i tehnološke potrebe (u kabinama za lakiranje prozora i vrata)
- drvo kao sirovina za proizvodnju građevinske stolarije

(d) Stvaranje otpada

U fazi izgradnje projekta:

U toku izvođenja radova na uklanjanju postojećih i izgradnji planiranih objekata, predviđen je i obezbeđen postupka za:

- građevinski i ostali otpadni materijal, koji nastane u toku izvođenja radova, će se sakupiti, razvrstati i priveremeno skladištiti u skald u sa izvršenom klasifikacijom na odgovarajućim odvojenim mestima predviđenim za ovu namenu, isključivo u okviru gradilišta
- za smanjenje količine otpada za odlaganje, odnosno odvajanje otpada čije se iskorišćavanje može vršiti u okviru gradilišta, a prilikom skaldštenja nastalog otpada primeniti mere zaštite od požara i eksplozije

U fazi eksploatacije projekta:

Otpadne vode

U objektu se otpadne vode generišu na više pozicija u opštem i proizvodnom prostoru. Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža, te će biti izgrađena vodonepropusna septička jama zatvorenog tipa, koja će služiti kolektivanju svih otpadnih voda.

Otpadne vode predstavljaju složenu mešavinu organskih i neorganskih komponenata. Internim procedurama biće definisano povremeno pražnjenje septičkih jama od strane nadležnih institucija. Potreba za prečišćavanjem otpadnih voda definišće se na osnovu parametara analize, a sam proces će investitor ugovoriti sa firmama koje poseduju dozvolu za odnošenje i tretman otpadnih voda. Naročito treba obratiti pažnju na činjenicu da su otpadne vode opterećene česticama boje i lakova, koje potiču iz komora za farbanje, te potrebu da se izvrši separacija čvrstog ostatka.

U kolektor za prikupljanje otpadnih voda (septička jama) zabranjeno je upuštanje:

- atmosferskih voda
- rashladnih voda iz pogona
- upotrebljavane vode od pranja i polivanja saobraćajnica i drugih javnih površina.

U kolektore i odvodne kanale za odvođenje atmosferskih voda, zabranjeno je upuštanje:

upotrebljene sanitarne vode.

tečnih sadržaja sa površina koje su jako zagađene štetnim materijama.

industrijske otpadne vode, osim rashladnih.

Čvrsti otpad

Čvrsti otpad koji se generiše tokom rada u objektu može se prema svojim karakteristikama podeliti na:

komunalni, u koji spadaju drvene palete, papirna, kartonska, PVC i staklena ambalaža koja nije bila u direktnom kontaktu sa materijalima koji se mogu tretirati kao opasan otpad, kao i kancelarijski otpadni materijal. Indeksni brojevi otpada 15 01 01, 15 01 07, 15 02 03, 20 01 01, 20 01 39, 20 01 38 i dr.

neopasan industrijski otpad u koji spada materijal koji je nastao od samog drveta kao osnovne sirovine. Indeksni brojevi otpada 03 01 01, 03 01 04, 03 01 05, 13 08 99 i dr. Takođe u neopasan industrijski otpad spada i generisan otpad pri obradi aluminijuma i stakla. Indeksni brojevi otpada 12 01 03, 12 01 04, 20 01 40, 10 11 12 i 20 01 02

opasan otpad, u koji se ubrajaju materijali-sirovine odnosno ambalaža koja je bila u direktnom kontaktu sa sirovinama koje prema specifikaciji mogu imati karakteristike otpada koji zahteva posebno postupanje i dr. Ovo uključuje boje, lakove, izolante, lepkove, odnosno njihovu ambalažu kao i filtere iz komora za farbanje i dr.

Komunalni otpad će se sakupljati i iznesti iz objekta, nakon čega će se odlagati na mestima za sakupljanje komunalnog otpada. Komunalni otpad će odnositi iz kruga kompleksa gradske komunalne službe, prema definisanom rasporedu.

Otpadni materijal koji je nastao iz samog postupka obrade drveta će se tretirati kao neopasan industrijski objekat. Ova vrsta otpada će se koristiti za proizvodnju briketa, koji će se dalje koristiti kao čvrsto gorivo.

Opasan otpad predstavljaju svi otpaci u tečnom ili čvrstom agregatnom stanju koji nastaju obavljanjem delatnosti a sadrže materije, odnosno hemijske elemente i njihova jedinjenja koja svojim osobinama i hemijskim reakcijama ugrožavaju životnu sredinu, život i zdravlje ljudi. Opasni otpad će se odlagati na za to predviđenom mestu u prostoru sa kontrolisanim pristupom, a nakon što bude sakupljena dovoljna količina (definisana ugovorom o uništavanju opasnog otpada), isti će se predati na uništavanje kod ovlašćene institucije.

Postupanje sa opasnim otpadnim materijalom kao i procedure u slučaju ekscesa, biće definisane internim procedurama, a u skladu sa trenutno važećom zakonskom regulativom (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 92/2010 i 77/2021))

Opšti zahtevi za manipulacijom čvrstim otpadom su:

- Različite vrste otpada treba prikupljati odvojeno.
- Nema dodatnog sortiranja ili ponovnog pakovanja otpada.
- U krugu kompleksa potrebno je predvideti namenske prostore i opremu za privremeno držanje otpada.
- Čuvanje opasnog otpada mora biti pod uslovima kontrolisanog pristupa.
- Ukoliko je potreban, koristi se specijalni (sertifikovani) kontejner za prikupljanje opasnog otpada.

Bilans otpada iz dnevne/godišnje proizvodnje

Naziv artikla	Šifra	Jedinica mere	Količina dnevno generisanog otpada	Količina godišnje generacije otpada
AL spoljna okapnica 275mm	AL275.Aristrans	m	17.1	4269.4
Krilo	LK80.Aristrans	m	119.4	29850.0
Stok 86mm	LS86.Aristrans	m	121.0	30240.0
AL obloga stoka 86mm	M4747.Antracit	m	121.0	30240.0
AL obloga krila 80mm	M4774.Antracit	m	125.2	31297.5
Gume	Centralna guma D99.	m	36.3	9072.0
Gume	D91guma za staklo.	m	24.2	6054.4
Gume	D96 guma za stok.	m	23.5	5872.5
Gume	Profilko za krilo.	m	51.6	12900.0
Transparentna vodena podloga	TVP.	l	21.3	5334.0
Transparentni vodeni lak	TVL.	l	28.4	7087.5
Montazni lepak Mamut	MLM.	l	0.3	71.3
Montazni lepak JOWACOLL	MLJ.	l	2.8	693.8

Rekapitulacija otpadnog materijala prema vrsti

MATERIJAL	Jedinica mere.	KOLIČINA - dan	KOLIČINA - godina
Drvo	kg	1002.9	250729.6
Aluminijum	kg	0.0681	17.0
Guma	kg	6.58	1694.9
Vodne boje i lakovi	l	49.7	12421.5
Lepak	l	3.1	765.0

(e) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti**Zagađivanje vazduha**

U toku planiranih radova na realizaciji planiranog Projekta (u fazi izgradnje), doći će do emisije prašine koja će biti prisutna u toku izvođenja radova izgradnje. Nakon završetka radova i uređenja okoline predmetnog lokaliteta, ova pojava više neće biti prisutna.

Zagađivanje od izduvnih gasova motornih vozila na lokaciji, biće prisutno u meri koja je proporcionalna intenzitetu saobraćaja na predmetnoj lokaciji. Koncentracije polutanata su

proporcionalne intenzitetu saobraćaja, a njihova koncentracija na lokaciji može biti povećana zbog zaustavljanja i kretanja vozila iz mesta.

U toku eksploatacije objekta, na predmetnoj lokaciji, emamo emisije u vazduh iz:

- iz centralnog sistema ventilacije radnog prostora, gde se planira postavljanje mernog mesta, Na ventilacionom ispustu je predviđena ugradnja finih filtera.
- iz ventilacije komora za farbanje i lakiranje drvenih prozora i vrata. Vazduh se filtrira kroz vodene zavese. Predviđa se postavljanje mernog mesta i na ovom ispustu

Zagađivanje zemljišta i vodotokova

Neće nastajati otpad koja će uticati na zagađivanje zemljišta i vodotokova

U toku redovne eksploatacije predmetnog Projekta podrazumeva se upotrebu voda za sanitarnu potrebu i u tehnološkom procesu (vodena zavesa u komorama za lakiranje i farbanje), a nastale tehnološke otpadne vode se odvođe u vodonepropusni septik.

Otpadna voda će se tretirati u skladu sa zakonskom regulativom.

a) Neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa

Buka

Buka se javlja u toku izvođenja radova na realizaciji planiranog Projekta i ona će biti rezultat prisustva i rada građevinske mehanizacije na lokaciji. Pojava buke tokom ovih radova je privremenog karaktera.

U toku redovnog rada Projekta, na predmetnoj lokaciji će se javljati buka kao rezultat prisustva rada opreme u toku proizvodne aktivnosti, čiji maksimalni intenzitet zahteva primenu posebnih mera zaštite. Investitor je predvideo zvučnu izolaciju objekta, ugradnjom odgovarajućeg građevinskog materijala u bočne zidove (siporeks blokove debljine 20 cm i dodatnu zvučnu izolaciju od kamene vune od 5cm. Ova buka nema konstantan nivo i zavisi od frekvencije rada opreme.

U toku redovnog odvijanja opisanog procesa proizvodnje, dolaziće do pojave buke koja će biti posledica i ventilacije.

Emisija toplote i mirisa

Prilikom redovnog eksploatacionog perioda planiranog Projekta, do pojave emisije toplote i neprijatnih mirisa neće dolaziti.

b) elektromagnetna zračenja (jonizujuća i nejonizujuća)

U redovnom radu planiranog Projekta, na predmetnoj lokaciji, neće dolaziti do emisije elektromagnetnih zračenja (trafo stanica je male snage), kao ni jonizujućeg, ni nejonizujućeg zračenja.

(f) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

Osnovni problem kompleksnih sistema jeste problem upravljanja rizikom. Ukoliko je kontrola rizika dobro planirana i realizovana za svaki aspekt, ne bi trebalo da se jave unutrašnji

uzroci rizika. Međutim rizici okruženja postoje i oni mogu dovesti do programskih osnovnih rizika sistema. Zbog toga se rizik ne može potpuno eliminisati, ali se može pravilnim odabirom tehničko – tehnološkog rešenja, svesti na najmanju moguću meru.

Značajnu ulogu u planiranju i upravljanju složenim procesima, imaju aktivnosti i mere pomoću kojih se otkrivaju moguća odstupanja od projektnih rešenja, definišu se razlozi i posledice i definišu odgovarajuće akcije, koje će dovesti do toga da se ostvari projektna namera i dobije sigurno i pouzdano postrojenje. Definisane mogućih udesnih situacija je polazni korak u analizi rizika od posmatranog objekta na životnu sredinu.

Drugim rečima, rizik nastanka udesa postoji. Situacije koje se mogu pojaviti, a koje se mogu okarakterisati kao akcidentne su:

- ❑ nastanak požara

U slučaju pojave požara u početnoj fazi je potrebno gasiti požar svim raspoloživim sredstvima, a nakon gašenja preduzeti mere za sanaciju nastalih posledica. Nakon uočavanja požara odmah alarmirati lokalnu vatrogasnu jedinicu.

3. Lokacija projekta

Predmetne katastarske parcele br. 240/1, 240/2, 241/2, 242/5, sve KO Barič nalaze se u građevinskom reonu centra naselja Barič. Predmetne parcele sa južne strane imaju pristup kat.parc.br. 2239/12 KO Barič na kojoj se nalazi ul. Železnička.

U faktičkom stanju, na susednim katastarskim parcelama br. 239/6 i 242/6 obe KO Barič, nalaze se postojeći objekti koji delimično prelaze na predmetne parcele. Reč je o objektima koji nisu izgrađeni u skladu sa zakonom (nelegalni objekti) i oni se predviđaju za ukljanjanje. Susedni objekti predviđeni za ukljanjanje su:

- susedni objekat 1 na kat.parc.br. 239/6 KO Barič (prelazi na predmetnu kat.parc.br. 240/1 KO Barič),
- susedni objekat 2 na kat.parc.br. 242/6 KO Barič (prelazi na predmetnu kat.parc.br. 242/5 KO Barič).

Makrolokacija





Mikrolokacija

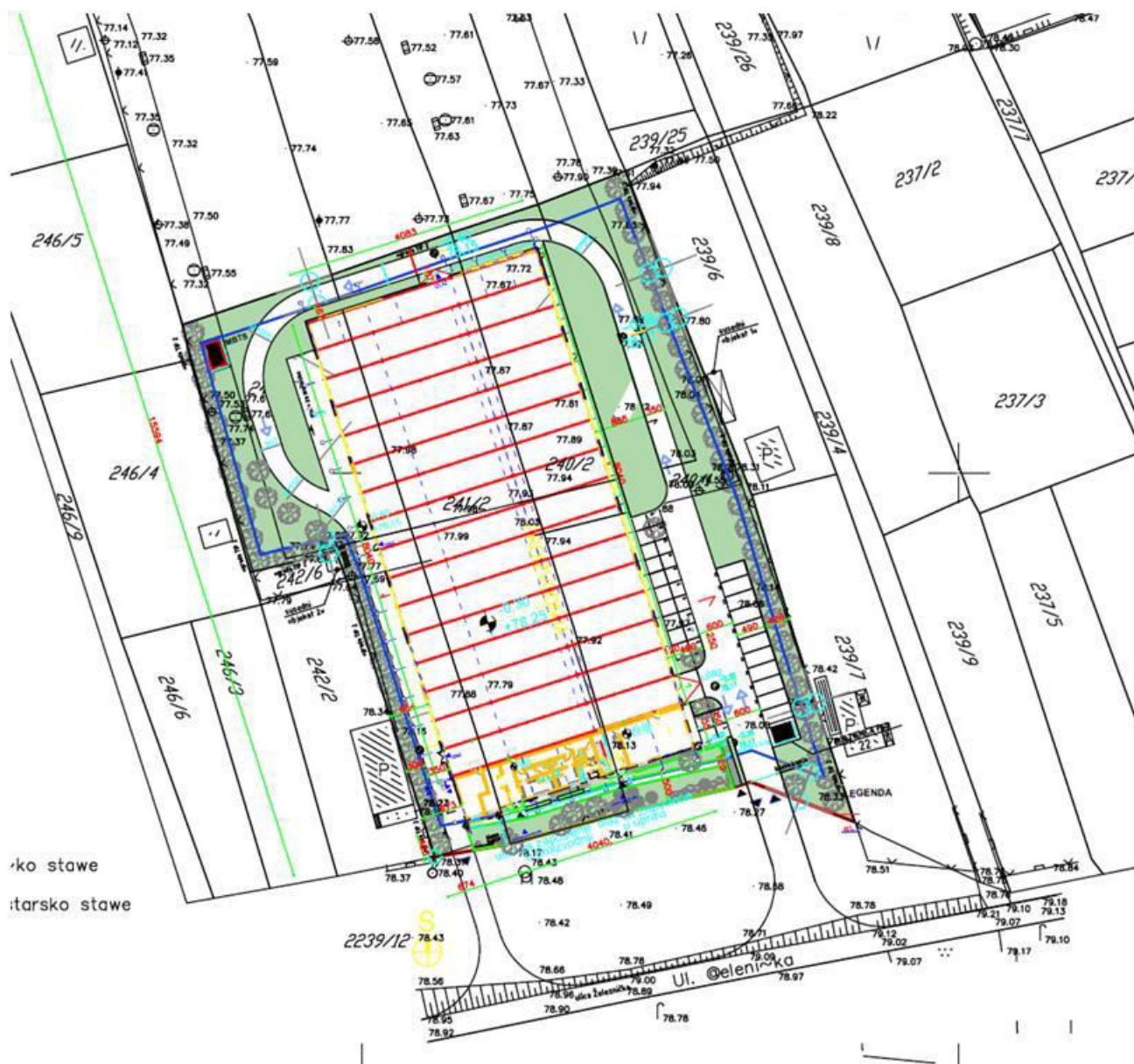
Barič je naselje u gradskoj opštini Obrenovac u gradu Beogradu. Prema popisu iz 2011. bilo je 6918 stanovnika.

Radne površine u Bariču čine radne zone koje su formirane u perifernim delovima naselja, kao i manji kompleksi u okviru naseljskog tkiva.

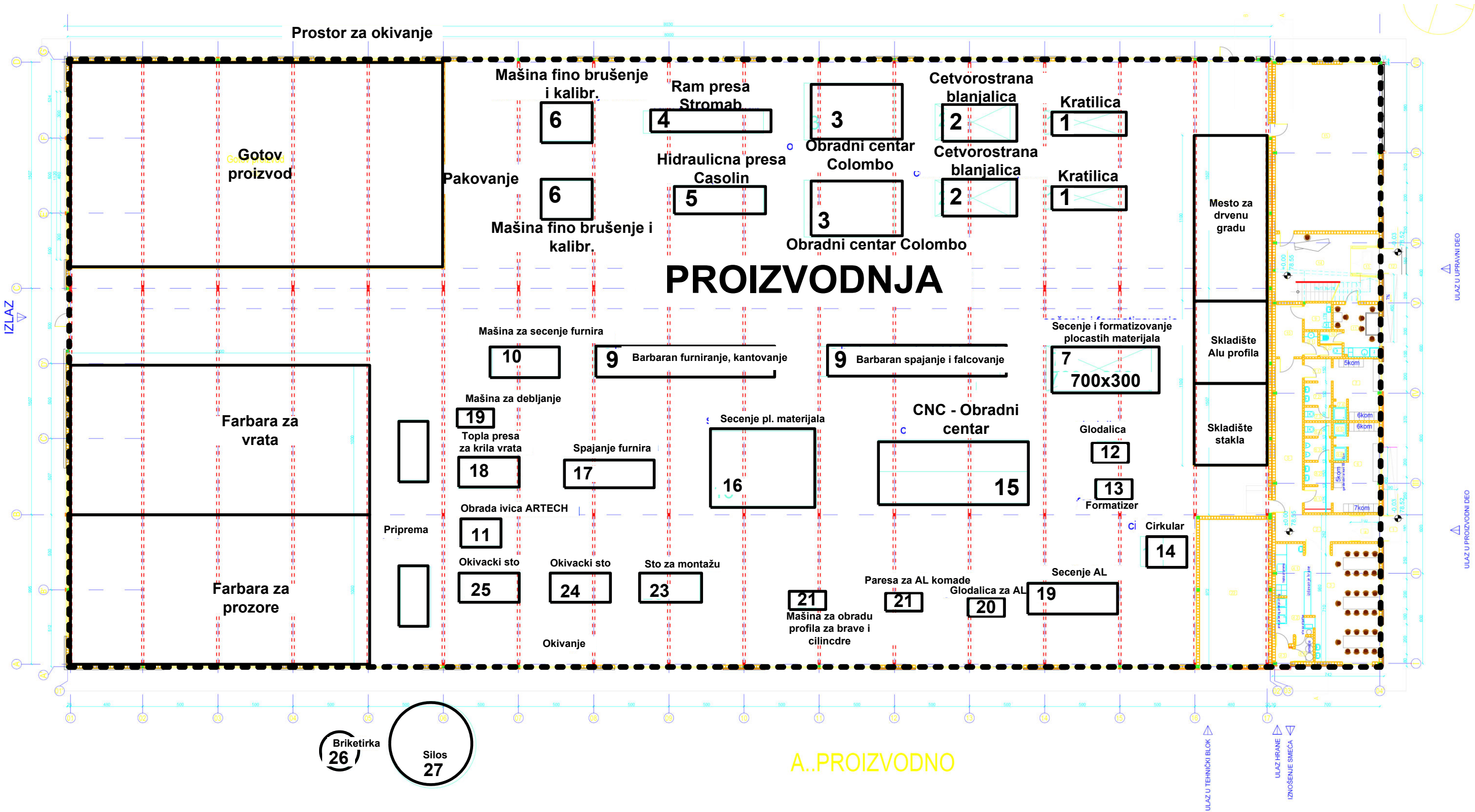
U Bariču se nalazi fabrika "Prva Iskra" koja je u prošlosti bila zamajac razvoja ovog mesta sve do početka jugoslovenske krize. Barič je naselje nadomak Beograda. Pripada opštini Obrenovac i udaljen je oko 4 km od njega. Pored naselja protiče reka Sava.

Novoprojektovani objekat će biti lociran u Bariču, na parceli br. 240/1, 240/2, 241/2, 242/5, KO Barič, koje imaju direktan pristup na ulicu Železnička, sa jugoistoka. Katastarske parcele br. 240/1, 240/2, 241/2 i 242/5 sve KO Barič, su ukupne površine 00.75.77 ha, imaju tretman građevinskog zemljišta i ispunjavaju uslov da zajedno predstavljaju građevinsku parcelu. Predmetne katastarske parcele se nalaze u građevinskom rejonu centra naselja.

Samu lokaciju odlikuje dobra povezanost sa saobraćajnicama, blizina reke Save kao i infrastrukturna opremljenost. Obliznje kvalitetne saobraćajnice će omogućiti lako i efikasno povezivanje novoprojektovanog pogona sa svim važnijim magistralnim saobraćajnicama, što je dalje važno sa aspekta dopreme polaznih materijala odnosno otpreme gotovog proizvoda.



Raspored opreme u poslovno proizvodnom objektu



Specifikacija tehnološke opreme

Oprema koja će se postaviti u novom pogonu je polovna i u vlasništvu je investitora. U tabeli niže dat je pregled opreme koja će se montirati u pogonu sa osnovnim bitnim karakteristikama, naročito sa aspekta priključaka na električnu.

\

Broj poz. na crtežu	Naziv i opis opreme	Količina	Proizvođač	Tip/Model	Bitna karakteristika	Karakteristika priključaka
						Električna energija
1	Kratilica	2	STROMAB	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 4kW
2	Četvorostrana blanjalica	2	MICHAEL WEINIG AG	Ultimat 500	5-30 m/min 6000 o/min	400V 3P+N+G Instalisana snaga: 15kW
3	CNC Obradni centar za drvo	2	COLOMBO ANGELO srl	AM33/AF		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 39kW
4	Ram presa	1	STROMAB	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 2.2kW
5	Hidraulična presa za drvo	1	CASOLIN	Junior	5000x2100 mm	400V 3P+N+G Instalisana snaga: 4kW
6	Mašina za brušenje i kalibraciju	2	VIET Italia	Challenge 323B/EL		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 22Kw
7	Sečenje i formatizovanje	1	GADBIANI	MACCHIN E		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 10Kw
8, 9	Linija za spajanje, falcovanje i odsecanje profila	1	Barberan	MODULO FRESAS+ CA+MODULO TUPIS		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 20Kw
10	Mašina za sečenje furnira	1	CASATI Machie	TWINSET 31		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 9,5Kw
11	Mašina za obradu ivica	1	ARTECH	SINGLE		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 5.65kW

Broj poz. na crtežu	Naziv i opis opreme	Količina	Proizvođač	Tip/Model	Bitna karakteristika	Karakteristika priključaka
						Električna energija
12	Stona Glodalica	1	FREIZER	BRESSAN		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 4kW
13	Formatizer	1	AZURA	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 10kW
14	Cirkular – stona kružna testera	1	-	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 4kW
15	CNC obradni centar za drvo	1	BIESSE	ROVER 24	Radni prostor 3060x1030 mm	400V 3P+N+G Instalisana snaga: 40kW
16	Protočna tračna brusilica	1	VIET	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 0,4kW
17	Spajanje furnira	1	CASATI Maccine	Z 2000		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 2,5kW
18	Membranska presa	1	ORMA Machine	PM/CA/AIR 25/14		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 29,6kW
19	Mašina za debljanje – diht mašina	1	-	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 7kW
20	Glodalica za Aluminijum	1	AXION	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 41kW
21	Presa za aluminijum		COMALL	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 10kW
22	Mašina za obradu profila za brave		KABAN	DE4050		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 10kW
23	Sto za montažu	1	OMGA Spa	BA 825		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 4,5kW
24,25	Okivački sto	2	-	-		-

Broj poz. na crtežu	Naziv i opis opreme	Količina	Proizvođač	Tip/Model	Bitna karakteristika	Karakteristika priključaka
						Električna energija
26	Sto za fino šmirglanje	2	-	-		-
27	Sto za fino brušenje	1	-	-		-
28	Sto za lepljenje furnira	1	-	-		-
29	Sečenje aluminijumskih profila	1	EMESI Srl	Futura 2 TU/4		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 5,3kW
30	Sistem za aspiraciju	1	BARUCCA Impianti	FSC-05 260G	50m3/h	400V 3P+N+G Instalisana snaga: 89Kw
31	Silos za piljevinu	1	-	-	50m3	-
32	Briketirka	1	CO.MA.FER Macchine	DINAMIC 250N	100-250kg/h, fi75mm	400V 3P+N+G Instalisana snaga: 11kW
33	Linija za farbanje i lakiranje vrata	1	Finiture Srl	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 40Kw
34	Linija za farbanje i lakiranje prozora	1	Finiture Srl	-		400V 3P+N+G Instalisana snaga: 40Kw

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

(a) Postojećeg korišćenja zemljišta

Korišćenje zemljišta definisano je prostorno-planskom dokumentacijom: Просторни план градске општине Обреновац (»Службени лист града Београда« бр. 30/13 и 86/16).

Analizirani projekat se nalazi u stambenoj zoni naselja Barič.

(b) Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Klasifikacija prirodnih resursa u Evropskoj Uniji obuhvata podelu na iscrpljive i neiscrpljive, a u okviru svake od njih izdvajaju se obnovljivi i neobnovljivi.

Neiscrpljivi obnovljivi resursi su:

- a. dispergovani resursi: solarni, vetar, talasi i padavine, i
- b. akumulirajući resursi: vazduh i okeani.

Iscrpljivi obnovljivi resursi su:

- a. biološki resursi: šume, riblji fond i biomasa, i
- b. akumulirajući resursi: slatkovodni baseni, izdani i zemljište.

Velike promene vidljive su kod korišćenja poljoprivrednog zemljišta, smanjuju se i površine pod šumama, ugroženi su manje - više i ostali resursi – voda, biljni i životinjski svet, vazduh, te životna sredina uopšte.

Upravo ovakvo stanje otvara pitanje, kako obezbediti racionalno korišćenje prirodnih resursa, na koji način uskladiti željeni privredni razvoj sa raspoloživim resursima, kako pomiriti ekologiju i ekonomiju? To se može postići samo doslednom realizacijom koncepta održivog razvoja.

Proizvodni kompleks za proizvodnju drvene stolarije od resursa koristi električnu energiju za rad opreme i osvetljenje, vodu za sanitarne, protivpožarne i tehnološke potrebe, kao i drvo kao sirovinu za proizvodnju.

(c) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti.

Pojam “kapacitet životne sredine”, predstavlja ona količina zagađujućih materija ili uticaja koju životna sredina može da apsorbira bez nastanka negativnih posledica, tj. zagađanja.

Zagađivanje životne sredine znači nastajanje kvalitativnih i kvantitativnih promena, koje su praćene negativnim posledicama, jer količina zagađujuće materije (ili uticaja) prevazilazi kapacitet životne sredine.

U okolini Proizvodno - poslovnog kompleksa nemamo navedene prostore čiji bi kapacitet životne sredine mogao biti ugrožen: močvare, vodna tela (površinske i podzemne vode), priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti.

Analizirani kompleks za proizvodnju drvene stolarije se nalazi na prostoru stambene zone naselja Barič.

4. Karakteristike mogućeg uticaja

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

(a) Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Predmetna lokacija se nalazi u stambenoj zoni naselja Bariča. Najbliži stambeni objekti, nalaze se neposredno pored proizvodnog - poslovnog objekta (objekat sa zapadne strane na katastarskoj parceli je udaljen 6,5 m). Obim uticaja na najbliže stambene objekte je emisijama u vazduh i emisiji buke.

(b) Priroda prekograničnog uticaja

Nema prekograničnog uticaja

(c) Veličina i složenost uticaja

Uticaj projekta se može javiti u toku eksploatacije objekata (emisija gasovitih materija, buke, otpadnih voda i stvaranje otpada).

U akcidentnim situacijama može doći i do požara čiji se uticaj ogleda kroz emisiju štetnih gasova i zagađenju zemljišta i podzemnih voda;

(d) Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja.

Predviđeno je da pogon radi u jednoj smeni, pri čemu je efektivno trajanje rada u jednoj smeni 7 časova. Proizvodnja bi se odvijala 5 dana nedeljno, tokom cele godine uz plansko stajanje za remont u trajanju od maksimalno 10 dana. Realan broj proizvodnih dana je 250 dana/godina i ovaj podatak je uzet u svim proračunima kapaciteta i bilansa materijala

Učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja: $1750 / 8760 = 20\%$

$250 \times 7 = 1750$ sati, $365 \times 24 = 8760$ sati

Rad projekta uz primnjene mere zaštite životne sredine i u skladu sa najboljim raspoloživim tehnikama, neće imati značajnih neposrednih, posrednih, sekundarnih, kumulativnih, dugoročnih i stalnih uticaja na životnu sredinu.

Emisije zagađujućih materija u životnu sredinu će biti ispod zakonom dozvoljenih vrednosti, s obzirom da su predmetnim projektom predviđene sve mere za sprečavanje zagađenja životne sredine.

Kratak opis projekta¹

Red. br.	Pitanje	da/ne	Ukratko obrazložiti
1.	1.1 Da li izvođenje projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	da	menja se topografija izgradnjom poslovnog proizvodnog objekta površine 3558,72 m ²
	b. korišćenje zemljišta	da	predmetna parcela se nije do sada koristila u poslovne svrhe (nema izgrađenih objekata)
	v. izmenu vodnih tela	ne	parcela nema direktnih veza sa površinskim i podzemnim vodama
	1.2 Da li rad projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	ne	topografija se menja kod izgradnje
	b. korišćenje zemljišta	da	zemljište će se koristiti za proizvodne aktivnosti
	v. izmenu vodnih tela	ne	projekat nije povezan sa površinskim i podzemnim vodama u okolini
	1.3 Da li prestanak rada projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	ne	lokacija se može koristiti za druge poslovne aktivnosti
	b. korišćenje zemljišta	ne	lokacija će se koristiti za nove poslovne aktivnosti
	v. izmenu vodnih tela	ne	projekat nije povezan sa površinskim i podzemnim vodama
2.	2.1 Da li izvođenje projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju, kao što su:		
	a. zemljište	ne	
	b. šume	ne	

¹ Na osnovu Priloga 1. Pravilnika o sadržini zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 69/05).

	v. vode	ne	
	g. materijali i energija	da	građevinski materijali, goriva za rad građevinskih mašina,
	2.2 Da li rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju, kao što su:		
	a. zemljište	ne	
	b. šume	ne	
	v. vode	ne	
	g. mineralne sirovine	ne	
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje, u toku:		
	a. proizvodnje/aktivnosti	ne	
	b. transporta	ne	tečna goriva za rad transportnih sredstava
	v. rukovanja	ne	
	g. skladištenja	ne	
4.	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:		
	a. izvođenja projekta	da	građevinski otpad
	b. rada projekta	da	komunalni otpad, industrijski neopasan otpad i industrijski opasan otpad
	v. prestanka projekta	da	idustriski i građevinski otpad
5.	5.1 Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:		
	a. zagađujućih materija	da	emisija građevinskih i transportnih mašina od sagorevanaj tečnih goriva
	b. opasnih, otrovnih materija	ne	nema emisije u vazduh
	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	ne	nema emisije u vazduh
	5.2 Da li će pri radu projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:		
	a. zagađujućih materija	ne	materije kod ventilacije iz proizvodnog procesa , kao i ventilacije komora za lakiranje vrata i prozora
	b. opasnih, otrovnih materija	ne	
	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	ne	

6.	6.1 Da li će izvođenje projekta prouzrokovati:		
	a. buku	da	buka od rada transportnih sredstava
	b. vibracije	ne	vibracije od rada transportnih sredstava su lokalnog karaktera
	v. emitovanje svetlosti	ne	nema emitera svetlosti
	g. emitovanje toplotne energije	ne	nema emitera toplotne energije
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	ne	
	6.2 Da li će rad projekta prouzrokovati:		
	a. buku	da	buka od rada opreme i od centralne ventilacije
	b. vibracije	ne	
	v. emitovanje svetlosti	ne	
	g. emitovanje toplotne energije	ne	
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	da	trafo stanica
7.	7.1 Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
	a. zemljišta	ne	samo u slučaju udesa na građevinskim i transportnim mašinama
	b. površinskih voda	ne	nema površinskih voda u bližoj okolini
	v. podzemnih voda	ne	samo u slučaju udesa na građevinskim i transportnim mašinama
	7.2 Da li će rad projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
	a. zemljišta	ne	sav repromaterijal i otpad se skladišti u skladu sa zakonskom regulativom
	b. površinskih voda	ne	
	v. podzemnih voda	ne	
	7.3 Da li će prestanak rada projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
	a. zemljišta	ne	
	b. površinskih voda	ne	
	v. podzemnih voda	ne	
8.	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa, koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:		
	a. izvođenja projekta	ne	
	b. rada projekta	da	požar jer se u objektu skladište sirovine za proizvodnju (drvo, lakovi)
	v. prestanka rada projekta	ne	

9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena u:		
	a. demografskom smislu	ne	nema uticaja
	b. tradicionalnom načinu života	ne	nema uticaja
	v. zapošljavanju	da	projekat predviđa zapošljavanje malog broja radnika - 20 radni
	g. drugo	ne	
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim projektima:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	
11.	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:		
	a. prirodnih vrednosti	ne	Projekat se nalazi u stambenoj zoni Bariča
	b. pejzažnih vrednosti	ne	
	v. kulturnih vrednosti	ne	
	g. drugih vrednosti	ne	
12.	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:		
	a. ekoloških vrednosti	ne	
	b. pejzažnih vrednosti	ne	
	v. kulturnih vrednosti	ne	
	d. drugih vrednosti:	ne	
13.	13.1 Da li ima osetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti ugrožena realizacijom projekta, kao što su:		
	a. močvare	ne	
	b. vodotoci ili druga vodna tela	ne	
	v. planinska područja	ne	
	g. šumska područja	ne	
	13.2 Da li ima osetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti ugrožena realizacijom projekta, kao što su:		
	a. močvare	ne	
	b. vodotoci i druga vodna tela	ne	

	v. planinska područja	ne	
	g. šumska područja	ne	
14.	Da li ima područja koja koriste zaštićene važne ili osjetljive vrste faune i flore (na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju) koje mogu biti zagađene realizacijom projekta:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	
15.	Da li postoje površinske ili podzemne vode, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	
16.	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	
17.	Da li postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju, ili drugi objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	
18.	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	
19.	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi	da	Projekat se nalazi neposredno pored saobraćajnice
20.	20.1 Da li na lokaciji ima područja ili mesta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su od:		
	a. istorijskog značaja	ne	
	b. kulturnog značaja	ne	
	20.2 Da li u blizini lokacije ima područja ili mesta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su od:		
	a. istorijskog značaja	ne	
	b. kulturnog značaja	ne	

21.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će njegovom realizacijom pretrpeti gubitak zelenih površina	ne	
22.	Da li se na lokaciji zemljište koristi za namene, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta, kao što su:		
	a. kuće, vrtovi, druge privatne namene	ne	
	b. industrijske ili trgovačke aktivnosti	ne	
	v. rekreacija	ne	
	g. javni otvoreni prostori	ne	
	d. javni objekti	ne	
	đ. poljoprivredna proizvodnja	ne	
	ž. šume	ne	
	z. turizam	ne	
	i. rudarske	ne	
	j. druge	ne	
23.	Da li se u blizini lokacije zemljište koristi za namene koje mogu biti ugrožene realizacijom projekta, kao što su:		
	a. kuće, vrtovi, druge privatne namene	ne	U blizini se nalazi mali broj stambenih objekta,
	b. industrijske ili trgovačke aktivnosti	ne	projekat nema uticaja na najbliže industrijske i trgovačke aktivnosti
	v. rekreaciju	ne	
	g. javni otvoreni prostori	ne	
	d. javni objekti	ne	
	đ. poljoprivredna proizvodnja	ne	
	ž. šume	ne	
	z. turizam	ne	
	i. rudarske	ne	
	j. druge	ne	
24.	Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta, za lokaciju i za okolinu lokacije	ne	projekat je stambenoj zoni na lokaciji koja je neizgrađena
25.	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	

26.	Da li se na lokaciji nalaze područja zauzeta specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:		
	a. bolnice	ne	
	b. škole	ne	
	v. verski objekti	ne	
	g. javni objekti	ne	
27.	Da li se u blizini lokacije nalaze područja zauzeta specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:		
	a. bolnice	ne	
	b. škole	ne	
	v. verski objekti	ne	
	g. javni objekti	ne	
28.	28.1 Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:		
	a. podzemne vode	ne	
	b. površinske vode	ne	
	v. šume	ne	
	g. poljoprivredna područja	ne	
	d. ribolovna područja	ne	
	đ. lovna i druga područja	ne	
	e. zaštićena prirodna dobra	ne	
	ž. mineralne sirovine	ne	
	z. drugo	ne	
	28.2 Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:		
	a. podzemne vode	ne	
	b. površinske vode	ne	
	v. šume	ne	
	g. poljoprivredna područja	ne	
	d. ribolovna područja	ne	
	đ. lovna i druga područja	ne	
	e. zaštićena prirodna dobra	ne	
	ž. mineralne sirovine	ne	
	z. drugo	ne	

29.	Da li ima područja koja već trpe zagađenja ili štetu na životnoj sredini, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	ne	
	b. u blizini lokacije	ne	
30.	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta ugrožena faktorima, koji mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta, na primer:		
	a. zemljotresima	ne	
	b. sleganjem terena	ne	
	v. klizištima	ne	
	g. erozijom	ne	
	d. poplavama	ne	
	đ. temperaturnim razlikama	ne	
	e. maglama	ne	
	ž. jakim vetrovima	ne	
	z. drugo	ne	

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Prema Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.glasnik RS“, broj 114/08), planirani projekat se za svoje proizvodne aktivnosti nalazi na Listi projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu. Tačka 10: Industrija tekstila, kože, drveta i papira, podtačka 3. Postrojenja za preradu, obradu i oplemenjivanje drveta sa kriterijumom: svi projekti

(potpis ovlašćenog lica)

M.P.

Makrolokacija



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Бука Караџића бр.74
Број предмета: РОР-ОВР-20179-ЛОСН-2/2021
Заводни број: I-03 бр. 350-517/2021
19.08.2021. године
О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **Холдинг предузећа ПРВА ИСКРА а.д. Барич** из Барича - Обреновац, ул. Баричка река бб, МБ: 07026145, ПИБ: 101212321, поднетом преко пуномоћника Александре Крачуновић из Калуђерице - Београд, ул. Мокролушка бр. 23, за издавање локацијских услова за **изградњу производно-пословног комплекса кога чине: производно-пословни објекат са оградом, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%), портирница, категорије Б, класификационог броја 122 011 (100%) и трансформаторска станица, категорије Г, класификационог броја 222 420 (100%), на кат. парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15, 114/15 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу производно-пословног комплекса кога чине : производно-пословни објекат са оградом, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%), портирница, категорије Б, класификационог броја 122 011 (100%) и трансформаторска станица, категорије Г, класификационог броја 222 420 (100%), на кат. парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич.

Бруто развијена грађевинска површина производно-пословног објекта износи 4.115,47 м².

Бруто развијена грађевинска површина портирнице износи 9,45 м².

Бруто развијена грађевинска површина трансформаторске станице износи 11,52 м².

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план градске општине Обреновац (»Службени лист града Београда« бр. 30/13 и 86/16).

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич, су укупне површине 00.75.77 ха, имају третман грађевинског земљишта и испуњавају услов да заједно представљају грађевинску парцелу.

Катастарске парцеле бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич имају директан приступ на ул. Железничка, који се у катастарском оперативу води као кат. парцела 2239/12 КО Барич.

Увидом у копију плана бр. 952-04-087-14896/2021 од 26.07.2021. године на кат. парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5, све КО Барич нема евидентираних објеката.

Увидом у приложено идејно решење утврђено је да се на предметним парцелама налазе делови суседних објекта:

- на кат. парцели бр. 240/1 КО Барич се налази део суседног објекта са кат. парцеле бр. 239/6 КО Барич који је изграђен без дозволе за градњу и предвиђен је за рушење;

- на кат. парцели бр. 242/5 КО Барич се налази део суседног објекта са кат. парцеле бр. 242/6 КО Барич који је изграђен без дозволе за градњу и предвиђен је за рушење;

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Обреновац (»Службени лист града Београда« бр. 30/13 и 86/16), утврђено је да се катастарске парцеле бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5, све КО Барич налазе у **грађевинском рејону центра насеља**.

На подручју плана се могу градити стамбени објекти, и сви други компатибилни објекти, намене и садржји који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру параметара дозвољених овим планом, дозвољава се изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене су:

1. становање
2. делатности
3. пословање
4. трговина
5. угоститељство
6. занатство и услуге
7. комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом
8. здравство
9. деčја заштита
10. образовање
11. култура
12. верски објекти

Свака од ових намена може се градити на површини било које од наведених намена, као компатибилни садржај у оквиру друге претежне намене.

Компатибилна намена може заузимаати целу површину парцеле, тј. однос основне и компатибилне намене на парцели може бити у распону 0:100 до 100:0 %.

На основу наведеног плана, унутар стамбеног насеља могу бити лоциране мале фирме, према нивоу еколошког оптерећења сврстане у категорију А, које не изазивају непријатности суседном становништву (ни буком, ни мирисима), не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијског удеса. У оквиру техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе назначити да ли се предметни објекат може сврстати у категорију А, односно да ли су испуњени услови за лоцирање делатности у стамбеном насељу и то да је ниво буке <50дБ (А), да нема ризика од хемијског удеса и да нема емисије штетних материја у ваздух.

Изградња је могућа према следећим правилима:

Параметри за наведену зону су:

- максимални коефицијент изграђености 1,0,
- максимални коефицијент заузетости до 50%
- максимална спратност П+2+Пк
- минималан проценат зелених површина 30%

Грађевинску линију у односу на регулациону поставити на мин 5,00м.

Минимално растојање од бочног суседног објекта - 4,0м.

Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:

- на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50м (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180см),
- на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50м

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле - $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0м).

Нови објекат се може градити на мањем растојању или без растојања до границе суседне кат. парцеле, уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника исте.

Грађевински елементи могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта у приземљу до хоризонталне пројекције испада)

- У висини првог спрата и виших спратова:

еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице...

- 0,60м на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе парцеле минимум 1,50м (односно 0,90 м за мин. 2,50м);
- 1,20м на делу објекта према задњем дворишту ако је растојање од унутрашње регулационе линије-границе суседне парцеле најмање 5,00м; Укупна површина грађевинских елемената мах 30% површине исте фасаде изнад приземља

Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Уколико је висина који савлађују преко 0,90м, улазе у габарит објекта.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

- на равном терену - кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
- за објекте на терену у паду, са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута - кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута
- за објекте на терену у паду, са нагибом који прати нагиб саобраћајнице - кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену - кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом.

Кровови могу бити коси, мансардни и равни. У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

Поред општих правила, дефинисана су и посебна правила:

- није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту
- привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд.
- у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00 m према контактним парцелама друге намене и 5,00 m према улици, који је могуће перфорирати за потребе обезбеђења колског и пешачког приступа објекту, уређења функционално припадајућег дела парцеле и сл.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

За паркирање возила власници објеката обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по нормативу:

- за пословање : 1,4 ПМ/ 100 м² корисног простора;
- за производњу: 1 ПМ/200 м² корисног простора;

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Електроенергетска мрежа: Услови за пројектовање издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Београд, број ЕО-181/21 од 06.08.2021. године; На основу обавештења ЕО-181/21 од 12.08.2021. „Електродистрибуција Србије је сагласна са предложеним решењем и нема неке посебне захтеве, с обзиром да нема учешћа у финансирању трошкова партиципације и да сте у оквиру закупе снаге, будући објекти ће се напајати из постојећих извора.“

Водовод и канализација: Услови за пројектовање и прикључење инсталација водовода издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац бр.8-121/21 од 11.08.2021.године; „За потребе прикључења предметних објеката (према подацима из Идејног решења) неопходно је изградити секундарну уличну мрежу Ø150 у дужини око 150м од постојећег одвојка шахте на цевоводу Ø500 дуж Железничке улице.“

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе неопходно је приложити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен са надлежним предузећем;

На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа, те је потребно да инвеститор изгради водонепропусну септичку јаму затвореног типа, у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима. Септичка јама мора бити удаљена најмање: 3м од регулационе линије, 5м од стамбеног објекта, 3м од суседних међа и 20м од бунара;

Телекомуникациона мрежа: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса на кп. бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5, све КО Барич, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 328632/2-2021 од 06.08.2021. године;

Евакуација отпадака: Услови за изношење смећа бр. 4964 од 30.07.2021.године, издати од стране ЈКП „Обреновац“;

МУП: Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране МУПа, Сектора за ванредне ситуације бр.217-440/2021 од 29.07.2021.године;

Секретаријат за заштиту животне средине: Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.2-209/2021 од 06.08.2021.године;

Пројектовање и изградњу предметног објекта извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

V МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо-регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.

У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 952-04-087-14896/2021 од 26.07.2021. године;
2. Копија плана водова бр. 956-301-16063/2021 од 26.07.2021. године;

3. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Београд, број ЕО-181/21 од 06.08.2021. године;
4. Услови за пројектовање и прикључење инсталација водовода издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац бр.8-121/21 од 11.08.2021.године;
5. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса на кп. бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5, све КО Барич, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 328632/2-2021 од 06.08.2021. године;
6. Услови за изношење смећа бр. 4964 од 30.07.2021.године, издати од стране ЈКП „Обреновац“;
7. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране МУПа, Сектора за ванредне ситуације бр.217-440/2021 од 29.07.2021.године;
8. Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.2-209/2021 од 06.08.2021.године;
9. Карта намене простора из Просторног плана градске општине Обреновац ("Службени лист града Београда", бр. 30/13 и 86/16);
10. Главна свеска и идејно решење урађени од стране предузећа д.о.о. ЗИДАР Неготин из Неготина, ул. Радујевачки пут бб, главни и одговорни пројектант: Александра Крачуновић, маст.инж.арх., бр. лиценце 210A0090019;

VI Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19).

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 3.770,00 динара по тарифном броју 8.2. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015, 61/2015, 67/17, 85/18, 106/2020 и 108/2020), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.-Огранак Обреновац, ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, ЈКП „Обреновац“, Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, МУП - Сектор за ванредне ситуације, Секретаријату за заштиту животне средине, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Александра Јовичић, маст.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

PRILOG: USLOVI I SAGLASNOSTI IZDATI ZA LOKACIJSKE USLOVE

Broj predmeta: ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021

Zavodni broj: I-03 br. 350-517/2021

Datum: 19.08.2021

- 1. ELEKTRODISTRIBUCIJA OBRENOVAC: USLOVI ZA PROJEKTOVANJE**
- 2. JKP OBRENOVAC: USLOVI ZA IZNOŠENJE SMEĆA**
- 3. TELEKOM SRBIJA: USLOVI**
- 4. MUP, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE BEOGRAD: USLOVI U POGLEDU MERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA**
- 5. JKP VODOVOD I KANALIZACIJA: USLOVI ZA PROJEKTOVANJE ZA PRIKLJUČENJE INSTALACIJA VODOVODA**
- 6. GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA, SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE: UTVRĐIVANJE MERA I USLOVA ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**



Огранак Електродистрибуција Обреновац
Обреновац, Белопољска 35а,

ЦЕОП: ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021

Ваш број: 350-517/2021

Наш број: ЕО-181/21

Место, датум: Обреновац, 06.08.2021.

Република Србија

Градска Општина Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-

грађевинске послове

Одсек за спровођење поступка
бједињене процедуре

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац размотрио је захтев примљен дана **29.07.2021.** године у име инвеститора „Холдинг предузеће Прва Искра Барич“ а.д. из Обреновца-Барич, Баричка река бб. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/2017) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.05.2021., доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

За издавање локацијских услова за **изградњу производно-пословног комплекса**, категорије Б, класа 125 103 и 122 012, на к.п. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич, општина Обреновац.

На основу увида у Идејно решење бр. **128/2021 - 1**, јун 2021. године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски подземни и надземни 0,4kV водови из ТС О-283 "Барич-Обреновачки пут бр.84" који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом који пролазе кроз наведене парцеле, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац.

1. Укрштање и паралелно вођење са водоводом и канализацијом

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 1.1. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 1.2. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 1.3. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.1. и 1.2, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.
- 1.4. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.
- 1.5. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 1.6. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона

Страна 1 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

1.2. Топловод:

- 2.1. Није дозвољено паралелно вођење топоводних цеви испод или изнад енергетских каблова осим при укрштању.
- 2.2. Хоризонтално растојање између енергетског кабла и спољне ивице канала за топовод мора да износи најмање 1м, вертикално растојање мора да износи најмање 0,7м.
- 2.3. Уколико немогу да се постигну тражена растојања примењују се додатне мере заштите, али тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- 2.4. При укрштању енергетски кабл се монтира изнад топовода, а изузетно испод топовода, најмањи размак између енергетског кабла и топовода при укрштању износи 0,7м, на местима укрштања каблова са топоводом мора се између каблова и топовода обезбедити слој топлотне изолације од полуретана, пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2м. При укрштању потребно је да угао укрштања буде што ближи правом углу. Угао укрштања треба да буде најмање 45°. Ако није могуће постићи угао од 45°, он може бити и мањи али не мањи од 30°.
- 2.5. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 2.6. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

1.3. Гасовод:

- 3.1. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода, осим при укрштању.
- 3.2. Најмање растојање кабла и гасовода при укрштању или паралелном вођењу треба да буде 0,7 м у насељеним местима, односно 1,2 м изван насељених места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 м ако се кабл полаже у цеви дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.

1.4. Телекомуникације:

- 4.1. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
 - 0,5 m за каблове 1kV и 10kV
 - 1m за каблове преко 10kV
- 4.2. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5м. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
- 4.3. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 1.1. и 1.2, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- 4.4. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 4.5. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 4.6. Траса каблова електронских комуникација мора бити удаљена најмање 1m од најближе стране бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена.

Страна 2 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 4.7. У траси на којој се врши изградња електронских комуникација налазе се подземни 0,4 kV кабловски прикључци који су повезани са надземном НН мрежом а нису уцртани у КАТ-ком.
- 4.8. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ објављеног у „Службеном листу РС“ број 65/88 и 18/92.

1.5 Пuteви:

- 5.1. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а не мањи од 30° .
- 5.2. Енергетски каблови треба да се полажу у тврдим пластичним PVC цевима кабловске канализације пречника 110 мм. Ове цеви морају бити дуже од 1м од спољне ивице пута и крајеви цеви означени стандардним кабловским ознакама.
- 5.3. Вертикално растојање између горње ивице коловоза и енергетског кабла мора бити веће од 1м. Уколико немогу да се постигну тражена растојања примењују се додатне мере заштите, али тада размак не сме бити мањи од 0,3м.
- 5.4. Код приближавања и паралелног вођења енергетских каблова са путевима хоризонтално растојање од ивице коловоза мора бити веће од 1м.
- 5.5. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.
- 5.6. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- 5.7. Вођење енергетских кабловских водова преко мостова и сличних конструкција, кроз пролазе и тунеле треба решити споразумно са пројектантом ових објеката.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац у Обреновцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац у Обреновцу.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. **Додатни услови за грађење објекта са образложењем**

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

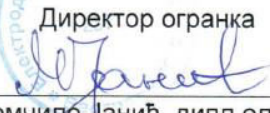
Прилог:

- Оверене ситуације на к.п. 240/1,240/2,241/2 и 242/5 све КО Барич у дигиталној форми у zipr формату x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Момчило Јанић, дипл.ел.инг.

МОМЧИЛО
О ЈАНИЋ
00817344
9 Auth

Digitally signed
by МОМЧИЛО
ЈАНИЋ
008173449 Auth
Date: 2021.08.13
11:24:22 +02'00'

Страна 4 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



Ј.К.П. „ОБРЕНОВАЦ“

Обреновац, Цара Лазара 3/1

Матични број: 07041985

ПИБ: 101935647

Текући рачун: 205-114377-46 Комерцијална банка

Наш број 4964

Ваш број I-03 br. 350-517/2021

Датум: 30.07.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и комунално-грађ. послове
Одсек за спровођење поступка обједињене
процедуре
ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021

Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗНОШЕЊЕ СМЕЋА

Поштовани,

по Захтеву Холдинг предузећа ПРВА ИСКРА а.д. Барич из Обреновца, Барича, ул. Баричка река бб, МБ 07026145, ПИБ 101212321 за издавање локацијских услова за изградњу производно-пословног објекта, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%) на катастарским парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5, све КО Барич, укупне БРГП 4136,44 м², за евакуацију комуналног отпада из овог објекта издају се следећи

УСЛОВИ

- Инвеститор је у обавези да набави 5 (пет) метална поцинкована контејнера са точићима запремине 1,1м³ габаритних димензија: дужине до 1370 mm, ширине до 1200 mm, висине до 1450 mm и тежине до 140 kg по стандарду DIN 30700, EN 840-3 и EN 840-6 и дужан је да Предузећу пружи доказ о набавци контејнера;
- Место за постављање контејнера мора бити у оквиру граница парцеле не даље од 15 м од саобраћајнице-коловоза на равној површини без иједног степеника са успоном не већим од 3%, по могућству непосредно уз саобраћајницу ради неометаног прилаза комуналног возила и пражњења истог;
- Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, односно ако место за држање контејнера није одређено на начин прописан у ставу 5 члана 12. Одлуке о одржавању чистоће града Београда (Сл. лист града Београда број 27/2002, 11/2005, 2/2011, 42/2012, 31/2013, 44/2014) и не налази се у оквиру граница парцеле (ван грађевинске и регулационе линије), место и услове за њихово постављање на јавним површинама одређује орган градске управе надлежан за послове саобраћаја, уз претходно прибављено мишљење

Телефони 011 Централa: 8721-815 Факс: 8721-144

органа градске управе надлежног за комуналне послове и у том случају сте дужни да нам ово мишљење благовремено доставите;

- Место за постављање контејнера мора бити на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (бетонски бокс) и не сме бити над шахтом (водовод, топовод, канализација или слично), са обезбеђеним директним и неометаним прилазом комуналног возила и радника ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“ - Обреновац;
- Колски прилаз до локације судова за одлагање смећа треба да буде минималне ширине 3,5 м за једносмерни и 6 м за двосмерни саобраћај, уколико је потребно ући кроз пролаз исти мора бити минималне висине 4,00 м, нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%;
- Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је обезбедити дежурно лице које ће у доба доласка комуналног возила изгурати контејнер на слободну површину испред објекта где ће бити несметано испражњени од стране радника ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“ - Обреновац;
- Нови контејнер обавезно обележити ознаком припадности предметном објекту;
- Уз техничку документацију инвеститор је дужан да прибави Сагласност ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“ - Обреновац на главни архитектонско-грађевински пројекат предметног објекта, уз приложену ситуацију са уцртаном локацијом контејнера у оквиру парцеле. Локацију судова за смеће приказати у Главном архитектонско - грађевинском пројекту предметног објекта.

Vladimir Lalić
376875-2402
975780021

Digitally signed by
Vladimir Lalić
376875-24029757800
21
Date: 2021.07.30
14:05:01 +01'00'



ЈКП „ОБРЕНОВАЦ“
Директор

Милан Марошанин, дипл. маш. инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 328632/2-2021

ДАТУМ: 06.08.2021

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА- ГРАД БЕОГРАД- ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

**Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре**

11500 Обреновац, Вука Караџића 74

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу производно- пословног комплекса на к.п. бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич

Веза број: ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за изградњу производно- пословног комплекса на к.п. бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 КО Барич, у улици Железничка у Баричу, достављамо вам услове из надлежности предузећа "Телеком Србија" а.д..

Подносилац захтева је Холдинг предузеће ПРВА ИСКРА а.д. Барич.

❖ Постојеће стање тк објекта

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Барич. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или директно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих или спољних тк извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим и планираним тк објектима који су у надлежности "Телекома Србија" а.д.

❖ Технички услови

Прикључење на ТК мрежу- приводна ТК канализација:

Планира се да приступна тк мрежа за планирани комплекс буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

Изградити кабловско окно Х димензија 60х60х120см (дужина х ширина х дубина) на граници парцеле према улици. Положити приводне цеви ПВЦ (ПЕХД) Ø110 од условљеног окна до места уласка (увода) цеви приводне тк канализације у објекат. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕХД цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $\geq 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до просторије у којој ће бити монтирана опрема Телеком Србија.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Остале објекте унутар предметног комплекса у којима постоје потребе за тк капацитетима (портирница) повезати на интерну тк канализацију.

Траса условљеног ТК прикључка је оријентационо приказана. Тачну трасу дефинисати у односу на положај других подземних инсталација.

Грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја и адекватан приступ ТК објектима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Све грађевинске радове у близини постојећих ТК објеката изводити искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телеком Србија“.

Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

❖ Општи услови

1. Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације предметног објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу "Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

4. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, mail: najava.radova@telekom.rs.

5. Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему „Телеком“ преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

7. Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

8. За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

10. Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање
и изградњу мреже Београд

— Vuk Raičević Digitally signed —
Vuk Raičević, Динк. инж.
100084539-100084539-14059
1405974793 74793427
427 Date: 2021.08.09
07:37:21 +02'00'

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 440/ 2021 од 7/29/2021. године
Дана 3.8.2021 године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15, 117/17 и 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ, Вука Караџића бр. 74, Обреновац, заводни број: I-03 бр. 350-517/2021 од 28.07.2021. године, достављеном у име Холдинг предузећа „ПРВА ИСКРА“ а.д. Барич из Обреновца, Барича, ул. Баричка река бб, преко пуномоћника Александре Крачуновић из Београда, Калуђерице, ул. Мокролушка бр.23, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021, од 29.07.2021. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу производно-пословног комплекса, на кат. парцелама 240/1, 240/2, 241/2, и 242/5, све КО Барич, површине парцела 7 577.00 м², на територији града Београда. Објекат је слободностојећи, категорије В, класификационе ознаке: ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+2 И ОГРАДА КОМПЛЕКСА: 125 103 (кат. В) – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. (све осим радионица) – (82.57%), 122 012 (кат.В) – зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (преко 400 м² или П+2) –(17.43%), ПОРТИРНИЦА П+0: 122 011 (кат.В) – зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (до 400 м² и П+2) - (100.00%), ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА: 222 420 (кат.Г) – локалне трансформаторске станице и подстанице - (100.00%). Планирана спратност објекта је: производно-пословни објекат: П+2, портирница: П+0, бруто изграђене површине 4 136.44м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „Зидар“ д.о.о., Неготин, Радујевачки пут бб, Неготин.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", број 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС" број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара "Службени гласник РС", број 1 од 3. јануара 2018. и у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, бр. 3/2018).

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС,

24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 18.430,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 2 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.)

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2021.08.03
13:59:10 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

ГО Обреновац
Одељење за урбанизам и комунално
грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре

ул.Вука Караџића бр.74
Обреновац

Наш број:8-121/1

Ваш број:350-517/2021

Датум: 11.08.2021 год.

Број предмета : ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА

За издавање локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса категорије В,
на кат.парц.бр.240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич

Подаци о објекту из достављеног идејног решења :

- кат.парц.бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич
- укупна површина парцела износи - 7577,00 m²
- класификациона ознака : - производно пословни објекат П+2 и ограда комплекса (В)
125103 – 82,57% - наткривене зграде које се употребљавају за
индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице,
пиваре, хале за монтажу итд. (све осим радионица)
122012 - 17,43% - зграде које се употребљавају у пословне
сврхе, за административне и управне сврхе (преко 400 m² и
П+2)
- портирница П+0 (Б)
122011 - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за
административне и управне сврхе (до 400 m² и П+2
- трансформаторска станица (Г)
222420 – локалне трансформаторске станице и подстанице
- бруто површина износи 4136,44 m²

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У ДЕЛУ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА

Општи услови

- За новопројектоване објекте обавезно је да се изради Пројекат за грађевинску дозволу у делу инсталација водовода са начином техничког решења прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Пројекат инсталација водовода мора бити урађен по свим техничким прописима и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
- Подлоге за израду Пројекта инсталација водовода су технички услови за прикључак на инфраструктуру издати од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа:

Текстуална документација садржи:

- техничке и друге податке за прикључак на инфраструктуру, издате од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа;
 - технички извештај (опис пројектованих хидротехничких инсталација са образложењем усвојених решења, начин рада инсталација, подаци о спољашњим инсталацијама водовода и канализације, примењени технички прописи и стандарди, опис терена, примењени материјали).
- Нумеричка документација садржи:
- прорачун (детални хидраулички и други прорачуни, с обзиром на врсту хидротехничких инсталација, обим потрошње, итд.);
 - предмер и предрачун

Графичка документација садржи:

- ситуацију (размера не мања од 1:500) са положајем и пречником комуналне водоводне и канализационе мреже, местима уличних ревизионих окна, пречником и падом канала и одговарајуће прикључке;
- шему развода са местима вертикала и разводном мрежом до санитарних уређаја, пречницима, падовима, итд.;
- цртеже основа објекта (размера 1:100 или 1:50), закључно са основом крова;

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- Пројекат прикључних инсталација водовода мора бити у складу са техничким условима прописаним за водоводни и канализациони систем и Правилником о уградњи водомера ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- **Пројекат инсталација водовода подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Општи услови

- Предметне парцеле имају излаз на ул. Железничку у којој постоји изграђена улична водоводна мрежа ПОЦ Ø 50 и главни магистрални челични цевовод Ø500.
- Предметне парцеле припадају комплексу Прве Искре, која је за своје објекте имала интерну водоводну и канализациону мрежу. На парцелама се налазе објекти канализационе мреже која није у надлежности ЈКП Водовод и канализација Обреновац и не поседујемо податке ко све користи исту.
- Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се око 4,8 - 5,6 бара.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац ће одредити у ком случају се, испред постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- Прикључак на уличну водоводну мрежу, у зависности од пречника, може се извршити:
 - за пречнике до и Ø 50 мм уградњом ПОЦ или ПП-Р фитинга;
 - за пречнике од Ø50 мм и више преко амброшелне и одговарајућим обујмицама;
 - за пречнике од Ø80 мм и веће насецањем са уградњом ливено гвоздених комада
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
- Прикључак извести на слоју (мин. 5 цм) песка, а на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог Предузећа.
- Према усвојеном Правилнику ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, о уградњи водомера, Инвеститор је дужан да приликом изградње или реконструкције објекта изврши уградњу:
 1. заједничког главног водомера који је смештен у водомерном склоништу испред објекта
 2. индивидуалних водомера за сваку стамбену јединицу са уграђеним уређајем за даљинско читавање који је прилагођен систему ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- За случај да се у објекту поред санитарне потрошње планира и противпожарна хидрантска мрежа обавезна је уградња посебног **комбинованог водомера** чији ће пречник бити дефинисан хидрауличким прорачуном у Пројекту водовода и канализације.
- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача.
- Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,10 м x 1,20 м x 1,20 м. Водомер се поставља на мин. 0,30 м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

- Уколико су индивидуални водомери планирани за постављање у објекту предвидети засебну просторију у подруму или их сместити у улазном делу објекта у за то предвиђен метални или пластични орман. У сваком случају испод ормана за смештај водомера уградити подну решетку и по могућству прикључити на атмосферску канализацију или наћи друго адекватно решење. Водомери морају бити приступачни за редовно одржавање и читање потрошње.
- У посебним случајевима када се на терену појави пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и заједничког водомера одредиће директно на терену одговорно лице из ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури од 1,0 бара.
- Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.
- Трошкови издавања ових услова су на основу важећег ценовника ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац и износе 15.301,51 динара.

Посебни услови:

- На кат.парц.бр.240/1, 240/2, 241/2, 242/5 све КО Барич планирана је изградња производно пословног комплекса, производно пословни објект и ограда, портирница и трансформаторска станица .
- На предметним парцелама не постоји изграђен водоводни прикључак. За објекте на КП 239/7 изведен је водоводни прикључак ПОЦ $\frac{3}{4}$ " испред предметних парцела и на КП 2239/12 КО Барич је за истог изграђена водомерна шахта где је монтиран водомер за истог. Унутрашња инсталација корисника са КП 2239/12 КО Барич мањим делом прелази преко предметних парцела.
- Прикључење на магистрални челични цевовод Ø500 није дозвољено. За потребе прикључења предметних објеката (према подацима из Идејног решења) неопходно је изградити секундарну уличну мрежу Ø150 у дужини око 150м од постојећег одвојка шахте на цевоводу Ø500 дуж Железничке улице.
- Програмом пословања, односно Планом капиталних улагања од 2021-2023 није предвиђена изградња недостајуће секундарне водоводне мреже. Изградњу предметне секундарне водоводне линије може финансирати подносилац захтева. У циљу изградње секундарне водоводне линије, неопходна је израда техничке документације ,коју би у име ЈКП „Водовод и канализација „Обреновац са потребним овлашћењем могао обезбедити подносилац захтева и то на сопствени трошак
- У поступку обједињене процедуре за изградњу наведене секундарне водоводне линије неопходно је прибавити локацијске услове, а након тога грађевинску дозволу .
- По прибављеној грађевинској дозволи може се планирати извођење радова на изградњи секундарне водоводне линије
- Хидрауличким прорачуном дефинисати потребан пречник главних водомера (домаћинство, кућни савет, хидрантска мрежа, пословни простор – за сваку пословну јединицу посебан, ТП, просторија за одржавање хигијене зграде), као и посебно за хидрантску мрежу.
- Главне водомере поставити у водомерни шахт на једној од предметних катастарских парцела , а све према горе наведеним условима.
- За цевни материјал од места прикључења на водоводну мрежу до водомерног шахта за пречник до Ø 63 mm усвојити ПП-Р (полипропиленске) цеви, а за пречник већи од Ø 63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ - 100 цеви. По правилу ради се један прикључак, док се у водомерној шахти раздваја потрошња посебним водомерима на потрошаче (санитарна потрошња и хидрантска мрежа)
- Димензије водомерног шахта усвојити тако да се омогући несметано одржавање и читање водомера.

- Све хидранте на спољној хидрантској мрежи обезбедити системом за закључавање (систем "Мајкић").
- Укупна цена прикључења зависи од пројектом предвиђеног прикључка по важећем ценовнику на дан прикључења.
- **Трошкови изградње (продужетка) секундарне водоводне линије нису урачунати у цену.**
- Трошкови прикључења на водоводну мрежу дати у наредној табели су оквирни сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења (минималним потребама) уз захтев по тренутно важећем ценовнику и не обухватају трошкове материјала, изградњу шахте, све потребне земљане радове укључујући заузеће и раскопавање саобраћајнице са враћањем у првобитно стање.

Назив	Цена	ПДВ	Укупна цена са ПДВ
Подношење захтева за прикључак на водоводну мрежу за пословне објекте по пословној јединици	1*9.033,98	1.806,80	10.840,78
Извођење прикључка на улични цевовод са насећањем уличног цевовода и уградњом фазонских комада за улични цевовод називног пречника већег од ДН 100 до ДН200	34.070,10	6.814,02	40.884,12
Монтажа цеви од прикључка на улични цевовод до водомерног склоништа и арматуре у склоништу за пречнике од 2" и веће	15*790,50	2.371,50	14.229,00
Монтажа водомера и арматуре за пречнике Ø 2" - Ø 4"	6.860,88	1.372,18	8.233,06
Монтажа водомера и арматуре за пречнике веће од Ø 4"	9.159,84	1.831,97	10.991,81
УКУПНО ВОДОВОД			85.178,77

- Саставни део Пројекта водовода су: положај комуналне инфраструктуре и услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева, односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Радови се не смеју изводити без надзора надлежне службе ЈКП „Водовод и канализације“ Обреновац.
- *Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, у делу водовода, подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.*
- *Рок важности издатих услова је две године.*

ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац
Маријана Спасић, дипл.маш.инж.



Marijana Spasić
768879414-200
3974776614

Digitally signed by
Marijana Spasić
768879414-200397477
6614
Date: 2021.08.11
13:59:27 +02'00'

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-209/2021
06. 08. 2021. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19) у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%), на катастарским парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич, спроведеном на захтев Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове Управе градске општине Обреновац, Улица Вука Караџића 74, број ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021 (заводни број: I-03 бр. 350-517/2021) од 28.07.2021. године, а поднетом у име Холдинг предузећа „ПРВА ИСКА“ а.д. Барич из Обреновца, Улица Баричка река бб, а преко пуномоћника Александре Крачуновић из Београда, Улица Мокролушка 23, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%), на катастарским парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног производно-пословног објекта;
2. обезбедити заштитно одстојање између планираног производног објекта и објеката намењених становању, а у складу са минималним условима за лоцирање привредних делатности, дефинисаних Просторним планом ГО Обреновац („Службени лист града Београда“, бр. 30/13 и 86/16);
3. у циљу спречавања контаминације чинилаца животне средине у току изградње и коришћења планираног објекта, предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода (са

саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине), отпадних вода насталих чишћењем и одржавањем простора за производњу, и санитарних отпадних вода,

- водонепропусну септичку јаму за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода, одговарајућег капацитета, уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу, до прикључења на исту,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведених површина, системом решетки и њихово несметано одвођење до сепаратора масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у одабрани реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања/хлађења објекта,
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта као што су геотермална енергија (утрадна топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама објекта) и сл,
- формирање појаса заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације) уз границе предметне парцеле, нарочито ка парцелама намењеним становању; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у пословном делу објекта, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. на предметној локацији није дозвољена/о:

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода,
- испуштање зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина, као и отпадних вода насталих чишћењем и одржавањем простора за

- производњу, у одабрани рецепијент, без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом,
- складиштење и депоновање на отвореном отпадног материјал који настане у производном процесу,
 - складиштење отровних и запаљивих материја и материјала,
 - уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;
5. планирану трафостаницу, која се налази уз границу парцеле, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
6. инвеститор је у обавези да у производном процесу, уколико је исто неопходно, користи искључиво течност/уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења;
7. планирати минимум 30 % зелених и незастртих површина на парцели (не рачунајући озелењен паркинг); обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
8. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
9. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току коришћења објекта, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/просторије и одговарајућу опрему за контролисано сакупљање,

разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираног објекта, и то:

- процесног отпада (металних делова и опилјака, дрвених делова и пиљевине, течности/уља и сл),
- амбалажног отпада,
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
- отпада насталог у поступку обављања делатности и одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго),
- комуналног и другог неопасног отпада;

инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

10. произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираног објекта, предвиди и обезбеди:

10.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

10.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

¹Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПШБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- 10.3. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- 10.4. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издавању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 10.5. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 10.6. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 10.7. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 10.8. примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
11. обавеза је власника/корисника предметног објекта, да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини предметног објекта, као и периодична испитивања нивоа буке, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - поступање са отпадом у складу са законом.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове Управе градске општине Обреновац, Улица Вука Караџића 74, број ROP-OBR-20179-LOCH-2/2021 (заводни број: I-03 бр. 350-517/2021) од 28.07.2021. године, а поднет у име Холдинг предузећа „ПРВА ИСКА“ а.д. Барич из Обреновца, Улица Баричка река бб, а преко пуномоћника Александре Крачуновић из Београда, Улица Мокролушка 23, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012

(17,43%), на катастарским парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 952-04-087-14896/2021 од 26.07.2021. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-16063/2021 од 26.07.2021. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско - топографски план, Р=1:1000 и ИДР Идејно решење, из јуна 2021. године: 0-Главна свеска (број дела пројекта: 128/2021-0) и 1-Пројекат архитектуре (број дела пројекта: 128/2021-1), које је израдило Предузеће „Зидар“ д.о.о. из Неготина, Радујевачки пут бб.

Према Просторном плану градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, бр. 30/13 и 86/16) предметне катастарске парцеле, укупне површине 7.577 m², се налазе у оквиру грађевинског земљишта – грађевински рејон центра насеља.

Након рушења објеката који се делимично налазе на предметној локацији, планирана је изградња производно-пословног комплекса, укупне БРГП око 4.136,44 m² и спратности П+2. Планирани комплекс ће се састојати из производно-пословног објекта и портирнице. Производно-пословни објекат је намењен производњи елемената грађевинске столарије (прозори, врата, намештај и сл) и састоји се из: (1) производног дела – хале, (2) пратећих садржаја у функцији производње у делу приземља спратног дела објекта, који су намењени запосленима - трпезарија и свлачионице са тоалетима и (3) пословног дела који се налази у делу приземља, са простором за пријем, showroom-ом, просторијом за одржавање и помоћном просторијом, чајном кухињом и тоалетима, и на целом првом и другом спрату на којима су канцеларије, сала за састанке, чајна кухиња са трпезаријом и тоалети.

Улазне сировине за производњу су елементи од дрвета, који се у производном процесу обрађују и склапају у крајњи продукт, односно елементе грађевинске столарије (прозори, врата, намештај и сл), као и алуминијумски профили који ће се користити за склапање композитних елемената грађевинске столарије (комбинација дрво-алуминијум). Паркирање је предвиђено на парцели са 22 ПМ.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса, категорије В, класификационих бројева 125 103 (82,57%) и 122 012 (17,43%), на катастарским парцелама бр. 240/1, 240/2, 241/2 и 242/5 све КО Барич, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Већу градске општине Обреновац, а подноси се преко Одељења за урбанизам и комунално – грађевинске послове Управе градске општине Обреновац.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-209/2021, дана 06. августа 2021. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

Ivana
Vilotijević
200028971

Digitally signed by
Ivana Vilotijević
200028971
Date: 2021.08.06
12:59:02 +02'00'

6/6