

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за привреду
VIII-06-325.7-1/2022
28.12.2022. године

Заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за привреду, у поступку давања у закуп водног земљишта на територији града Београда, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Политика“ дана 25.11.2022. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о давању у закуп водног земљишта

Даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, река Сава, лева обала, следећим подносиоцима пријава:

1. CMFC DOO Beograd-Noví Beograd, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-135/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/19, редни број јединице закупа 45/1, стационажа од км: 7+690 до км 7+842, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.820.700,00 динара (износ по м² је 2.601,00 динара).
2. DUMECO DOO BEOGRAD-ZEMUN, Ауто пут за Нови Сад 47, Београд (број понуде VIII-06-325-119/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/19, редни број јединице закупа 45/2, стационажа од км: 7+690 до км 7+842, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.642.499,00 динара (износ по м² је 5.203,57 динара).
3. URBAN UNO doo Beograd, Ауто пут за Нови Сад 47, Београд (број понуде VIII-06-325-116/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/19, редни број јединице закупа 45/3, стационажа од км: 7+690 до км 7+842, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.937.501,00 динара (износ по м² је 4.196,43 динара).
4. АЕРО КЛУБ АЕРОСЕКС, Савски кеј 69а, Београд (број понуде VIII-06-325-161/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/4, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Г, у укупном износу годишње закупнине од 32.589.648,00 динара (износ по м² је 46.556,64 динара).
5. DR. FEELGOOD DOO, Гандијева 47а, Београд (број понуде VIII-06-325-79/2022 од 19.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/5, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену В, у укупном износу годишње закупнине од 2.492.000,00 динара (износ по м² је 3.560,00 динара).
6. NENAD MAJORSKI PR REAL EVENT, Светосавска 102, Стара Пазова (број понуде VIII-06-325-124/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/6, стационажа од км:

- 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.835.400,00 динара (износ по м² је 2.622,00 динара).
7. ORACAL POLIKARBONATI DOO, Горанска 185, Смедерево (број понуде VIII-06-325-81/2022 од 20.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/9, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.652.700,00 динара (износ по м² је 2.361,00 динара).
 8. ЈАСМИНА СТАНКОВИЋ ПР, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-133/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/10, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.010.000,00 динара (износ по м² је 4.300,00 динара).
 9. ALEKS MAN SOLUTION doo, Коче Поповића 9, Београда (број понуде VIII-06-325-162/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/11, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.733.000,00 динара (износ по м² је 8.190,00 динара).
 10. LDM GRADNJA DOO BEOGRAD, Михајла Бандура 13а, Београд (број понуде VIII-06-325-137/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/1, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.760.000,00 динара (износ по м² је 8.228,58 динара).
 11. SPLAV RESTORAN PINGVIN DOO, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-129/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/2, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.878.000,00 динара (износ по м² је 5.540,00 динара).
 12. ПАНГАН ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Македонска 21, Београд (број понуде VIII-06-325-153/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/3, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.643.900,00 динара (износ по м² је 3.777,00 динара).
 13. JASNA POPOVIĆ PR SAMOSTALNA UGOSTITELJSKA RADNJA COCO LIFE BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-121/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/4, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.870.000,00 динара (износ по м² је 4.100,00 динара).
 14. KNOWIT DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Жоржа Клемансоа 18, Београд (број понуде VIII-06-325-120/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/5, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.820.000,00 динара (износ по м² је 2.600,00 динара).
 15. LIKVIDAMBAR DOO, Нехруова 123, Нови Београд (број понуде VIII-06-325-99/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у

- зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/6, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.371.500,00 динара (износ по м² је 6.245,00 динара).
16. EMPORA CONSTRUCTION DOO, Љубе Дидића 14, Београд (број понуде VIII-06-325-101/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/1, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.000.100,00 динара (износ по м² је 7.143,00 динара).
17. Реконструкција ДОО, Војвођанска 15, Нови Београд (број понуде VIII-06-325-110/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/2, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.943.000,00 динара (износ по м² је 8.490,00 динара).
18. ANMIAL DOO BEOGRAD, Кларе Цеткин 8, Београд (број понуде VIII-06-325-140/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/3, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.880.000,00 динара (износ по м² је 8.400,00 динара).
19. BAULEISTUNGEN DOO, Драгана Ракића 46, Београд (број понуде VIII-06-325-150/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/4, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.849.000,00 динара (износ по м² је 4.070,00 динара).
20. TURISTIČKA AGENCIJA I UGOSTITELJSKA RADNJA MC TONA TRKLJA NEĐO PREDUZETNIK BEOGRAD, Мирочка 2, Београд (број понуде VIII-06-325-84/2022 од 20.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/5, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.537.800,00 динара (износ по м² је 5.054,00 динара).
21. UGOSTITELJSKA RADNJA STARI PINGVIN PREDRAG KOSTIĆ PR, BEOGRAD, Обала Блока 70, Београд (број понуде VIII-06-325-95/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/6, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.138.500,00 динара (износ по м² је 3.055,00 динара).
22. Deni Bar doo, Савски насип 66, Београд (број понуде VIII-06-325-86/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/7, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.190.300,00 динара (износ по м² је 3.129,00 динара).
23. SPLAV MEDA DOO, Др Ивана Рибара 14, Београд (број понуде VIII-06-325-131/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/8, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.095.000,00 динара (износ по м² је 5.850,00 динара).

24. SPLAV 70 PRIČA DOO, Гандијева 151, Београд (број понуде VIII-06-325-128/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/9, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.228.000,00 динара (износ по м² је 6.040,00 динара).
25. CRUISE DOO BEOGRAD, Јурија Гагарина 75, Београд (број понуде VIII-06-325-134/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/23, редни број јединице закупа 70/10, стационажа од км: 6+120 до км 6+180, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.229.800,00 динара (износ по м² је 4.614,00 динара).
26. PREMIUM KVADRAT DOO, Првوماјска 108а, Београд (број понуде VIII-06-325-139/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/1, стационажа од км: 5+600 до км 5+735, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.880.000,00 динара (износ по м² је 8.400,00 динара).
27. VUSOKO DOO, Првوماјска 108а, Београд (број понуде VIII-06-325-141/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/2, стационажа од км: 5+600 до км 5+735, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 7.000.000,00 динара (износ по м² је 10.000,00 динара).
28. SAVSKI SVETIONIK DOO, Савски насип 66, Београд (број понуде VIII-06-325-96/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/3, стационажа од км: 5+600 до км 5+735, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.371.500,00 динара (износ по м² је 6.245,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, на период од 3 године, почев од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када Закуподавац обезбеди услове за коришћење локације.

Обавезују се подносиоци пријава из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључи са Секретаријатом за привреду Градске управе града Београда уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Подносиоци пријава, који закључе уговор о закупу водног земљишта се обавезују да за прву годину закупа плате закупнину на текући рачун града Београда број 840-741543843-64, у року од 5 дана од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када Закуподавац обезбеди услове за коришћење локације. Закупнину за другу и трећу годину закупа, усклађене су са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике, Закупац је у обавези да уплати у року 15 дана од дана пријема профактура од Закуподавца.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора, а најкасније у року од 5 дана од дана закључења уговора, као средство обезбеђења за добро извршење посла, преда Закуподавцу: по 1 (једну) бланко прописно потписану и оверену сопствену меницу за сваку годину закупа, регистровану у регистру меница код НБС; менично овлашћење - „писмо са клаузулама“ да без протеста и трошкова, вансудски, у складу са важећим прописима Наручилац може извршити наплату са свих рачуна Издаваоца меничног овлашћења, као и покретне и непокретне имовине која се води на Издаваоца меничног овлашћења, са роком важности минимум 120 дана дужим од уговореног рока за извршење уговорене обавезе

(оригинал); ОП образац, оверен код јавног бележника; фотокопија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју подносилац понуде наводи у меничном овлашћењу – писму; фотокопије захтева за регистрацију меница, оверене од стране пословне банке и листинг са сајта НБС, као доказ да су менице регистроване у регистру НБС.

Образложење

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини на територији града Београда, коју је донео заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за привреду (број VIII-06-325-66/2022 од 10.11.2022. године), Комисија за спровођење поступка давања у закуп водног земљишта (у даљем тексту: Комисија) образована решењем број VIII-06-325-68/2022 од 14.11.2022. године, објавила је дана 25.11.2022. године у дневном листу „Политика“ оглас за прикупљање писмених понуда за закуп водног земљишта на територији града Београда (у даљем тексту: Оглас).

Предмет Огласа је закуп водног земљишта на територији града Београда, река Сава, лева обала.

О јавном отварању писмених понуда по Огласу сачињен је записник број VIII-06-325-68/2022 од 21.12.2022. године (у даљем тексту: Записник). У записнику о отварању понуда утврђено је да су уз понуде наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, које су све примљене благовремено, достављени сви Огласом тражени докази о испуњености услова за учешће у поступку давања у закуп водног земљишта на територији града Београда.

Извештајем Комисије о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда за закуп водног земљишта на територији града Београда број VIII-06-325-68/2022 од 26.12.2022. године, утврђено је следеће:

да су за зону СЛ/19, редни број јединице закупа 45/1 пристигле две благовремене понуде и то: понуда понуђача CMFC DOO Beograd-Noví Beograd, Савски кеј 66 (број понуде VIII-06-325-135/2022 од 21.12.2022. године), који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.820.700,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.601,00 динара за 1м² и понуда понуђача Славица Кеџман Славујко, Бранкова 21а, Београд (број понуде VIII-06-325-88/2022 од 21.12.2022. године), која је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.611.610,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.302,30 динара за 1м². Обзиром да је понуђач Славица Кеџман Славујко, Бранкова 21а, Београд поднела две понуде за исту зону (СЛ/19 45/1 и СЛ/19 45/3), што је супротно условима Огласа, понуда број VIII-06-325-88/2022 од 21.12.2022. године је одбачена, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем CMFC DOO Beograd-Noví Beograd, Савски кеј 66;

да су за зону СЛ/19, редни број јединице закупа 45/2 пристигле четири благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача DUMECO DOO BEOGRAD-ZEMUN, Ауто пут за Нови Сад 47 (број понуде VIII-06-325-119/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 3.642.499,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.203,57 динара за 1м², понуда понуђача EMPORA CONSTRUCTION DOO, Љубе Дидића 14, Београд (број понуде VIII-06-325-102/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 3.000.200,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.286,00 динара за 1м², понуда понуђача BEO CORTEX 2020 DOO BEOGRAD, Аутопут за Нови Сад 47, Земун (број понуде VIII-06-325-117/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.467.500,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 3.525,00 динара за 1м² и понуда понуђача SAROX DOO PANČEVO, Максима Горког 49, Панчево (број понуде VIII-06-325-145/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.345.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.350,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач DUMECO DOO BEOGRAD-ZEMUN, Ауто пут за Нови Сад 47 понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о

закупу водног земљишта закључи са понуђачем DUMECO DOO BEOGRAD-ZEMUN, Ауто пут за Нови Сад 47;

да су за зону СЛ/19, редни број јединице закупа 45/3 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача URBAN UNO doo Beograd, Ауто пут за Нови Сад 47 (број понуде VIII-06-325-116/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.937.501,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.196,43 динара за 1м², и понуда понуђача Славица Кецман Славујко, Бранкова 21а, Београд (број понуде VIII-06-325-87/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.611.610,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.302,30 динара за 1м². Обзиром да је понуђач URBAN UNO doo Beograd, Ауто пут за Нови Сад 47 понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем URBAN UNO doo Beograd, Ауто пут за Нови Сад 47;

да су за зону СЛ/20, редни број јединице закупа 45/4 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача АЕРО КЛУБ АЕРОСЕКС, Савски кеј 69а (број понуде VIII-06-325-161/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 32.589.648,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 46.556,64 динара за 1м² и понуда понуђача DMT CONSTRUCTION DOO Beograd-Voždovac, Белимарковићева 17, Београд (број понуде VIII-06-325-154/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.810.200,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.586,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач АЕРО КЛУБ АЕРОСЕКС, Савски кеј 69а понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем АЕРО КЛУБ АЕРОСЕКС, Савски кеј 69а;

да је за зону СЛ/20, редни број јединице закупа 45/5 пристигла једна благовремена и исправна понуда и то: понуда понуђача DR. FEELGOOD DOO, Гандијева 47а (број понуде VIII-06-325-79/2022 од 19.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.492.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.560,00 динара за 1м², Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем DR. FELLGOOD DOO, Гандијева 47а;

да су за зону СЛ/20, редни број јединице закупа 45/6 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача NENAD MAJORSKI PR REAL EVENT, Светосавска 102, Стара Пазова (број понуде VIII-06-325-124/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.835.400,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.622,00 динара за 1м² и понуда понуђача RTANJ KOPAONIK DOO BEOGRAD, Гандијева 76а, Београд, (број понуде VIII-06-325-155/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.750.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.500,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач NENAD MAJORSKI PR REAL EVENT, Светосавска 102, Стара Пазова понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем NENAD MAJORSKI PR REAL EVENT, Светосавска 102, Стара Пазова;

да за зону СЛ/20, редни број јединице закупа 45/7 и редни број јединице закупа 45/8 није пристигла ни једна понуда;

да је за зону СЛ/20, редни број јединице закупа 45/9 пристигла једна благовремена и исправна понуда и то: понуда понуђача ORACAL POLIKARBONATI DOO, Горанска 185, Смедерево (број понуде VIII-06-325-81/2022 од 20.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.652.700,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.361,00 динара за 1м², Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем ORACAL POLIKARBONATI DOO, Горанска 185, Смедерево;

да су за зону СЛ/20, редни број јединице закупа 45/10 пристигле три благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача ЈАСМИНА СТАНКОВИЋ ПР, Савски кеј 66 (број понуде VIII-06-325-133/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 3.010.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.300,00 динара за 1м², понуда понуђача SPLAV 70 PRIČA DOO, Гандијева 151, Београд (број понуде VIII-06-325-130/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.940.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.200,00 динара за 1м² и понуда понуђача СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНО УДРУЖЕЊЕ „САВСКА ОАЗА“, Јурија Гагарина 39/50, (број понуде VIII-06-325-85/2022 од 20.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.989.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 2.841,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач ЈАСМИНА СТАНКОВИЋ ПР, Савски кеј 66 понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем ЈАСМИНА СТАНКОВИЋ ПР, Савски кеј 66;

да су за зону СЛ/20, редни број јединице закупа 45/11 пристигле пет благовремених и исправних понуда и то: понуда понуђача ALEKS MAN SOLUTION doo, Коче Поповића 9, Београда (број понуде VIII-06-325-162/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 5.733.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 8.190,00 динара за 1м², понуда понуђача SAROX DOO PANČEVO, Максима Горког 49, Панчево (број понуде VIII-06-325-144/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 4.200.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 6.000,00 динара за 1м², понуда понуђача LDM GROUP DOO BEOGRAD-ZEMUN, Михајла Бандура 13а, Београд (број понуде VIII-06-325-136/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 3.650.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 5.214,29 динара за 1м², понуда понуђача LEFER STYLE DESIGN D.O.O., Савски насип 66, Београд (број понуде VIII-06-325-143/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.345.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.350,00 динара за 1м² и понуда понуђача Fors Corporation doo, Сурчинска 56е Београд (број понуде VIII-06-325-89/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.611.610,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.302,30 динара за 1м². Обзиром да је понуђач ALEKS MAN SOLUTION doo, Коче Поповића 9, Београда понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем ALEKS MAN SOLUTION doo, Коче Поповића 9, Београда;

да је за зону СЛ/21, редни број јединице закупа 44/1 пристигло једанаест благовремених и исправних понуда и то: понуда понуђача LDM GRADNJA DOO BEOGRAD, Михајла Бандура 13а (број понуде VIII-06-325-137/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 5.760.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 8.228,58 динара за 1м², понуда понуђача ALEKS MAN SOLUTION doo, Коче Поповића 9 Београд (број понуде VIII-06-325-163/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 5.733.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 8.190,00 динара за 1м², понуда понуђача DUMECO DOO BEOGRAD-ZEMUN, Аутопут за Нови Сад 47 Земун, (број понуде VIII-06-325-118/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 5.287.499,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 7.553,57 динара за 1м², понуда понуђача BEO CORTEX 2020 DOO BEOGRAD, Аутопут за Нови Сад 47, Земун, (број понуде VIII-06-325-115/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 3.642.499,00,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.203,57 динара за 1м², понуда понуђача MIA CASA DOO, Сремска 15, Земун (број понуде VIII-06-325-147/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.849.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.070,00

динара за 1м², понуда понуђача NENAD MAJORSKI PR REAL EVENT, Светосавска 102 Стара Пазова (број понуде VIII-06-325-123/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.527.700,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.611,00 динара за 1м², понуда понуђача URBAN UNO doo Beograd, Аутопут за Нови Сад 47, Земун (број понуде VIII-06-325-114/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.467.500,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.525,00 динара за 1м², понуда понуђача Fors Corporation doo Сурчинска 56е Београд (број понуде VIII-06-325-90/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.350.600,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 3.358,00 динара за 1м², понуда понуђача IVANA BRKIĆ PR RIVER BLUES, Вајара Живојина Лукића 40, Београд (број понуде VIII-06-325-107/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.135.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.050,00 динара за 1м², понуда понуђача VESO DOO BEOGRAD, Нехруова 224/д, Београд (број понуде VIII-06-325-146/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.009.700,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.871,00 динара за 1м² и понуда понуђача Радослав Пиљак, пр Услуге смештаја Београд-Нови Београд, Савски кеј бб, Београд (број понуде VIII-06-325-126/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.640.800,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.344,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач LDM GRADNJA DOO BEOGRAD, Михајла Бандура 13а понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем LDM GRADNJA DOO BEOGRAD, Михајла Бандура 13а;

да је за зону СЛ/21, редни број јединице закупа 44/2 пристигло седам благовремених понуда и то: понуда понуђача SPLAV RESTORAN PINGVIN DOO, Савски кеј бб (број понуде VIII-06-325-129/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 3.878.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.540,00 динара за 1м², понуда понуђача LDM GROUP DOO BEOGRAD-ZEMUN, Михајла Бандура 13а, Београд (број понуде VIII-06-325-138/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 3.700.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.285,72 динара за 1м², понуда понуђача ЈАСМИНА СТАНКОВИЋ ПР СПЛАВ ЧЕТВОРКА, Савски кеј бб Београд (број понуде VIII-06-325-132/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 3.535.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.050,00 динара за 1м², понуда понуђача MARIJA ELEK PR PAPAS TERASA, Вајара Живојина Лукића 62, Београд (број понуде VIII-06-325-105/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 3.285.240,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 4.693,20 динара за 1м², понуда понуђача MIA CASA DOO, Сремска 15 Београд (број понуде VIII-06-325-149/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.849.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.070,00 динара за 1м² - обзиром да је понуђач Миа цаса доо Сремска 15 Београд поднео две понуде за исту зону (СЛ/21 44/1 и СЛ/21 44/2), што је супротно условима Огласа, понуда број VIII-06-325-149/2022 од 21.12.2022. године је одбачена, понуда понуђача MARKO KNEŽEVIĆ PR PAPAS-SAVA, Савски кеј бб, Београд (број понуде VIII-06-325-104/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.842.078,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.631,54 динара за 1м² и понуда понуђача IWB D.O.O., Моше Пијаде 19 Панчево, (број понуде VIII-06-325-160/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.762.600,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.518,00 динара за 1м² - обзиром да је понуђач IWB D.O.O., Моше Пијаде 19 Панчево поднео две понуде за исту зону (СЛ/21 44/2 и СЛ/21 44/3), што је супротно условима Огласа, понуда број VIII-06-325-160/2022 од 21.12.2022. године је одбачена. Обзиром да је понуђач SPLAV RESTORAN PINGVIN DOO, Савски кеј бб понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним

износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем SPLAV RESTORAN PINGVIN DOO, Савски кеј бб;

да су за зону СЛ/21, редни број јединице закупа 44/3 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача ПАНГАН ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Македонска 21 (број понуде VIII-06-325-153/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.643.900,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.777,00 динара за 1м² и понуда понуђача IWB D.O.O., Моше Пијаде 19 Панчево (број понуде VIII-06-325-159/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.762.600,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.518,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач ПАНГАН ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Македонска 21 понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем ПАНГАН ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Македонска 21;

да је за зону СЛ/21, редни број јединице закупа 44/4 пристигла једна благовремена и исправна понуда и то: понуда понуђача JASNA POPOVIĆ PR SAMOSTALNA UGOSTITELJSKA RADNJA COCO LIFE BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Савски кеј бб (број понуде VIII-06-325-121/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.870.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.100,00 динара за 1м², Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем JASNA POPOVIĆ PR SAMOSTALNA UGOSTITELJSKA RADNJA COCO LIFE BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Савски кеј бб;

да су за зону СЛ/21, редни број јединице закупа 44/5 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача KNOWIT DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Жоржа Клемансоа 18 (број понуде VIII-06-325-120/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.820.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.600,00 динара за 1м² и понуда понуђача МОТО УДРУЖЕЊЕ МК СПАРК, Вишњица 59в Београд (број понуде VIII-06-325-122/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.789.900,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.557,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач KNOWIT DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Жоржа Клемансоа 18 понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем KNOWIT DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Жоржа Клемансоа 18;

да су за зону СЛ/21, редни број јединице закупа 44/6 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача LIKVIDAMBAR DOO, Нехруова 123, Нови Београд (број понуде VIII-06-325-99/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 4.371.500,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 6.245,00 динара за 1м² и понуда понуђача SAVSKI SVETIONIK DOO, Савски насип бб Београд (број понуде VIII-06-325-97/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.537.500,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.625,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач LIKVIDAMBAR DOO, Нехруова 123, Нови Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем LIKVIDAMBAR DOO, Нехруова 123, Нови Београд;

да су за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/1 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача EMPORA CONSTRUCTION DOO, Љубе Дидића 14, Београд (број понуде VIII-06-325-101/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 5.000.100,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 7.143,00 за 1м² и понуда понуђача MI.KO.TRADE DOO BEOGRAD, Миријевски венац 28 Београд (број понуде VIII-06-325-157/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 3.010.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.300,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач EMPORA

CONSTRUCTION DOO, Љубе Дидића 14, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем EMPORA CONSTRUCTION DOO, Љубе Дидића 14, Београд;

да су за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/2 пристигле три благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача Реконструкција ДОО, Војвођанска 15, Нови Београд (број понуде VIII-06-325-110/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 5.943.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 8.490,00 динара за 1м², понуда понуђача JASMINE FOOD CORPORATION D.O.O., Јурија Гагарина 170, Београд (број понуде VIII-06-325-156/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 3.500.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.000,00 динара за 1м² и понуда понуђача NOVOMAXMAT DOO, Владимира Роловића 1а Београд, (број понуде VIII-06-325-112/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.863.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 4.090,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач Реконструкција ДОО, Војвођанска 15, Нови Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем Реконструкција ДОО, Војвођанска 15, Нови Београд;

да су за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/3 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача ANMIAL DOO BEOGRAD, Кларе Цеткин 8, Београд (број понуде VIII-06-325-140/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 5.880.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 8.400,00 динара за 1м² и понуда понуђача EXPLI DOO, Војвођанска 15, Београд, (број понуде VIII-06-325-109/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.373.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 3.390,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач ANMIAL DOO BEOGRAD, Кларе Цеткин 8, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем ANMIAL DOO BEOGRAD, Кларе Цеткин 8, Београд;

да су за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/4 пристигле три благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача BAULEISTUNGEN DOO, Драгана Ракића 46, Београд (број понуде VIII-06-325-150/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.849.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.070,00 динара за 1м², понуда понуђача VALDANO SAMOSTALNA UGOSTITELJSKA RADNJA STANKOVIĆ VLADA PR BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Савски кеј 66 Београд (број понуде VIII-06-325-98/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.537.500,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.625,00 динара за 1м² и понуда понуђача Aleksandar Ristić PR Consular, Михајла Живића 214, Крушевац, (број понуде VIII-06-325-103/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.617.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 2.310,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач BAULEISTUNGEN DOO, Драгана Ракића 46, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем BAULEISTUNGEN DOO, Драгана Ракића 46, Београд;

да су за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/5 пристигле две благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача TURISTIČKA AGENCIJA I UGOSTITELJSKA RADNJA MC TONA TRKLJA NEĐO PREDUZETNIK BEOGRAD, Мирочка 2, Београд (број понуде VIII-06-325-84/2022 од 20.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 3.537.800,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.054,00 динара за 1м² и понуда понуђача ТОМАНАВК ДОО, Карађорђева 9 Београд, (број понуде VIII-06-325-94/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу

од 1.750.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 2.500,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач TURISTIČKA AGENCIJA I UGOSTITELJSKA RADNJA MC TONA TRKLJA NEĐO PREDUZETNIK BEOGRAD, Мирочка 2, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем TURISTIČKA AGENCIJA I UGOSTITELJSKA RADNJA MC TONA TRKLJA NEĐO PREDUZETNIK BEOGRAD, Мирочка 2, Београд;

да је за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/6 пристигла једна благовремена и исправна понуда и то: понуда понуђача UGOSTITELJSKA RADNJA STARI PINGVIN PREDRAG KOSTIĆ PR, BEOGRAD, Обала Блока 70, Београд (број понуде VIII-06-325-95/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.138.500,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.055,00 динара за 1м², Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем UGOSTITELJSKA RADNJA STARI PINGVIN PREDRAG KOSTIĆ PR, BEOGRAD, Обала Блока 70, Београд;

да је за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/7 пристигла једна благовремена и исправна понуда и то: понуда понуђача Deni Bar doo, Савски насип бб, Београд (број понуде VIII-06-325-86/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.190.300,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.129,00 динара за 1м², Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем Deni Bar doo, Савски насип бб, Београд;

да је за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/8 пристигло шест благовремених понуда и то: понуда понуђача SPLAV MEDA DOO, Др Ивана Рибара 14, Београд (број понуде VIII-06-325-131/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 4.095.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 5.850,00 динара за 1м², понуда понуђача CWS DOO, Савски кеј бб Београд (број понуде VIII-06-325-125/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 3.255.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.650,00 динара за 1м², понуда понуђача Uroš Stamenković pr Swan, Савски насип ББ, Београд (број понуде VIII-06-325-152/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.925.300,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 4.179,00 динара за 1м², понуда понуђача ПАНГАН ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Македонска 21 Београд (број понуде VIII-06-325-151/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.227.400,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.182,00 динара за 1м², понуда понуђача EKSTRA-PET DOO BEOGRAD, Краља Милана 31 Београд (број понуде VIII-06-325-93/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.820.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.600,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач Екстра пет доо Краља Милана 31 Београд поднео две понуде за исту зону (СЛ/22 70/8 и СЛ/22 70/9), што је супротно условима Огласа, понуда број VIII-06-325-93/2022 од 21.12.2022. године је одбачена и понуда понуђача Зоран Николић Теразије 42, Београд, (број понуде VIII-06-325-83/2022 од 20.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 851.545,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.333,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач SPLAV MEDA DOO, Др Ивана Рибара 14, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем SPLAV MEDA DOO, Др Ивана Рибара 14, Београд;

да је за зону СЛ/22, редни број јединице закупа 70/9 пристигло пет благовремених и исправних понуда и то: понуда понуђача SPLAV 70 PRIČA DOO, Гандијева 151, Београд (број понуде VIII-06-325-128/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 4.228.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 6.040,00 динара за 1м², понуда понуђача SPLAV RESTORAN PINGVIN DOO, Савски кеј бб Београд (број понуде VIII-06-325-127/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну

годишњу закупнину у износу од 3.108.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.440,00 динара за 1м², понуда понуђача IVANA BRKIĆ PR RIVER BLUES, Вајара Живојина Лукића 40, Београд (број понуде VIII-06-325-106/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.135.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 3.050,00 динара за 1м², понуда понуђача EKSTRA-PET DOO BEOGRAD, Краља Милана 31 Београд (број понуде VIII-06-325-92/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.820.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.600,00 динара за 1м² и понуда понуђача SLOBODAN BRANKOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA COFFEE BAR SKALAR BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Савски кеј 66 Београд (број понуде VIII-06-325-158/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 1.680.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 2.400,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач SPLAV 70 PRIČA DOO, Гандијева 151, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем SPLAV 70 PRIČA DOO, Гандијева 151, Београд.

да су за зону СЛ/23, редни број јединице закупа 70/10 пристигле три благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача CRUISE DOO BEOGRAD, Јурија Гагарина 75, Београд (број понуде VIII-06-325-134/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 3.229.800,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.614,00 динара за 1м², понуда понуђача BAULEISTUNGEN DOO, Драгана Ракића 46 Земун (број понуде VIII-06-325-148/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.849.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 4.070,00 динара за 1м² и понуда понуђача CORRETTO 45 DOO, Савски кеј 66, Београд, (број понуде VIII-06-325-91/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.820.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 2.600,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач CRUISE DOO BEOGRAD, Јурија Гагарина 75, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем CRUISE DOO BEOGRAD, Јурија Гагарина 75, Београд;

да су за зону СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/1 пристигле три благовремене и исправне понуде и то: понуда понуђача PREMIUM KVADRAT DOO, Првомајска 108а, Београд (број понуде VIII-06-325-139/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 5.880.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 8.400,00 динара за 1м², понуда понуђача NOVOMAXMAT DOO, Владимира Роловића 1а Београд (број понуде VIII-06-325-113/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 2.373.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.390,00 динара за 1м² и понуда понуђача EXPLI DOO, Војвођанска 15 Београд, (број понуде VIII-06-325-111/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 1.750.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 2.500,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач PREMIUM KVADRAT DOO, Првомајска 108а, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем PREMIUM KVADRAT DOO, Првомајска 108а, Београд;

да је за зону СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/2 пристигло три благовремених и исправних понуда и то: понуда понуђача VUSOKO DOO, Првомајска 108а, Београд (број понуде VIII-06-325-141/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 7.000.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 10.000,00 динара за 1м², понуда понуђача Реконструкција ДОО, Војвођанска 15, Београд (број понуде VIII-06-325-108/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 5.943.000,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 8.490,00 динара за 1м² и понуда понуђача ANMIAL DOO BEOGRAD, Кларе Цеткин 8 Београд

(број понуде VIII-06-325-142/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну годишњу закупнину у износу од 4.690.000,00 односно јединичну висину закупнине у износу од 6.700,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач VUSOKO DOO, Првомајска 108а, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем VUSOKO DOO, Првомајска 108а, Београд;

да је за зону СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/3 пристигло две благовремених и исправних понуда и то: понуда понуђача SAVSKI SVETIONIK DOO, Савски насип бб, Београд (број понуде VIII-06-325-96/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 4.371.500,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 6.245,00 динара за 1м² и понуда понуђача LIKVIDAMBAR DOO Нехруова 123 Београд (број понуде VIII-06-325-100/2022 од 21.12.2022. године) који је понудио укупну закупнину за једну годину закупа у износу од 2.537.500,00 динара, односно јединичну висину закупнине у износу од 3.625,00 динара за 1м². Обзиром да је понуђач SAVSKI SVETIONIK DOO, Савски насип бб, Београд понудио највећу укупну понуђену закупнину на годишњем нивоу, а да је Огласом утврђено да предност има понуда са највишим понуђеним износом годишње закупнине, Комисија је предложила да се уговор о закупу водног земљишта закључи са понуђачем SAVSKI SVETIONIK DOO, Савски насип бб, Београд.

Чланом 10а Закона о водама прописано је да решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини на територији града Београда за постављање плутајућих објеката доноси, односно закључује надлежни орган града Београда, а да се против решења о давању у закуп водног земљишта може изјавити жалба надлежном органу града Београда за закуп на територији града Београда за постављање плутајућих објеката, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Чланом 39. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини утврђено је да директор, односно руководилац, у року од пет радних дана од дана пријема извештаја о спроводеном поступку прикупљања писмених понуда, доноси решење о давању у закуп водног земљишта најповољнијем понуђачу, а чланом 40. исте уредбе утврђена је садржина решења.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Београда у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се доставља преко Секретаријата за привреду Градске управе града Београда.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА БЕОГРАДА-СЕКРЕТАР
СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПРИВРЕДУ
НИКОЛА КОЖОВИЋ**

