

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА.....	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	2
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
3.1.	ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
3.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	3
B)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	3
1.	ПОЈМОВНИК	3
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ	4
2.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
3.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	4
3.1.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	4
3.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ	5
3.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	5
3.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	6
3.2.3.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6
3.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И.....	7
	ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	7
3.3.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ.....	8
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА.....	8
4.1.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	8
4.1.1.	УЛИЧНА МРЕЖА	8
4.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	10
4.1.3.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА.....	11
4.1.4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА	11
4.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	11
4.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	11
4.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	12
4.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	12
4.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	14
4.2.5.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	15
5.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	16
B)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	16
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ	16
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	17
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	17

Скупштина града Београда на седници одржаној _____. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. „Статута града Београда“, (бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и („Службени гласник РС“, број 7/16), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНЕ ВЕЗЕ УЛИЦА ДУШАНА ДАМЈАНОВИЋА И МОШТАНИЧКЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И ОБРЕНОВАЦ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације саобраћајне везе улица Душана Дамјановића и Моштаничке, Градске општине Чукарица и Обреновац (у даљем тексту: План детаљне регулације), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације саобраћајне везе улица Душана Дамјановића и Моштаничке, Градске општине Чукарица и Обреновац, („Службени лист града Београда“, бр. 36/15), у даљем тексту: (План детаљне регулације), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 23. јуна 2015. године.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се обезбеди алтернативни приступ Обреновцу у односу на постојећи путни правац Београд – Обреновац (Државни пут IБ реда бр.26) и дефинише јавни интерес.

Очекивани ефекти планирања су:

- Формирање алтернативног приступа Обреновцу из правца Београда у случају када је путни правац Београд – Обреновац у прекиду (најчешће због санирања клизишта у месту Дубоко);
- повољније могућности коришћења градског превоза из Београда за становнике Моштанице, а користе градски превоз до улице Душана Дамјановића;
- олакшано обављање свакодневних активности становника у окружењу (Моштаница – Умка) коришћењем попречних алтернативних правца (уместо пута Београд – Обреновац).

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Чукарица и Обреновац у површини од 1.49 ha.

У обухвату Плана детаљне регулације су саобраћајнице Душана Дамјановића и Моштаничка са везама саобраћајница, инфраструктуре и околног ткива у гравитационој зони. Овај саобраћајни правац има дужину од око 715 m.

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана регулационом линијом са источне стране планиране саобраћајнице Нова 1 и поклапа се већим делом са границама постојећих катастарских парцела. Са западне стране, граница углавном пресеца делове појединих катастарских парцела и поклапа се са планираном регулационом линијом саобраћајнице Нова 1.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана”, Р 1: 1000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.о. Умка

Делови к.п.: 20612, 20601, 20596, 20607/1, 20331, 20310, 20307, 20317, 20319/1, 20319/2, 20303/2, 20312, 20306/1, 20306/2, 20306/3, 20304/1, 20617, 20600.

К.о. Мала Моштаница

Делови к.п.: 1548, 144/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана”, Р 1: 1000.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације саобраћајне везе улица Душана Дамјановића и Моштаничке, Градске општине Чукарица и Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 36/15).

3.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације представља:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд („Службени лист града Београда” бр.20/16 и 97/16) и Просторни план Градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 30/13).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд („Службени лист града Београда” бр.20/16 и 97/16), предметна локација се налази у целини XIV – Општина Чукарица.

Према листу бр.2-6, Планирана намена површина, локација се налази у оквиру:

- Површина осталих намена
 - површине за становање,
 - остале зелене површине;

- Површина јавне намене
 - мрежа саобраћајница,
 - шуме.

Према листу 4-6, Подела на зоне са истим правилима грађења, у обухвату Плана детаљне регулације су:

- С2 зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града (Зона становања),
- остале зелене површине и
- шуме.

Према Просторном плану ГО Обреновац, ("Службени лист Града Београда", бр.30/2013), јужна граница Плана детаљне регулације се налази у оквиру саобраћајне површине подручја Мале Моштанице која припада рејону Градске општне Обреновац.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

У постојећем стању, са северне стране предметног простора налази се Улица Душана Дамјановића која правцем север-југ пролази кроз насеље Руцка и повезује га са путем Београд – Обреновац код Умке.

Са јужне стране, налази се Моштаничка улица која даље преко Виноградске улице, односно преко Улице Палих бораца Мале Моштанице повезује Малу Моштаницу са путем Београд – Обреновац.

У оквиру планиране трасе саобраћајнице налази се пољски пут са припадјућим зеленим површинама, као и пољопривредне површине чији делови парцела на неким местима улазе у обухват Плана детаљне регулације.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр.1: „Постојећа намена површина“, Р 1: 1000.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

- 1) **намена земљишта** - начин коришћења земљишта одређен планским документом;
- 2) **површина јавне намене** - површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине;
- 3) **обухват плана** - просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;
- 4) **грађевинска парцела (ГП)** - део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
- 5) **регулациона линија (РЛ)** - линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

- 6) **саобраћајна површина** – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировања возила;
- 7) **зелена површина** – представља уређен или неуређен део отвореног простора у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1: 1000)

Планиране **површине јавних намена** су:

- Мрежа саобраћајница.

Планиране **површине осталих намена** су:

- Остале зелене површине.

НАМЕНЕ ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ(ha)	%	ПЛАНИРАНО(ha)	%
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Мрежа саобраћајница		99		
- асфалтни пут	0,04 ha		1,48 ha	100
- земљани пут са зел.површинама	0,98 ha			
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Остале зелене површине/пољопривредне	0,08 ha	1	0,008 ha	/
УКУПНО (јавне и остале намене)	1,1 ha	100	1,49ha	100
ПОВРШИНА ПЛАНА			1,49 ha	

Табела 1 - Табела биланса површина

3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:1000)

Простор у обухвату Плана детаљне регулације обухвата апсолутне коте гребенског дела које се крећу у распону од 205-216м.н.в., ширина гребена износи 20-25м а нагиб падина од 7-13°. Падина ка насељу Мала Моштаница орјентације је југ-југозапад и нагиба 4-7°, апсолутних кота 195-207м.н.в.

Најновијим истраживањима од стране „Геотест“ д.о.о. из 2016. Године, геолошку грађу терена до дубине од око 20м изграђују квартарни седименти представљени делувилалним глинама и песковито-лапоровито-глиновитим седиментима миоценске старости. Делувилалне глине представљене су нормано консолидованим прашинастим, у првим партијама хумизираним, глинама ($d_{g,g}$) и песковитим глинама (d_{pg}) у гребенском делу. Дебљина квартарних седимената износи 4-5m. Основу терена изграђују неогени (миоценски) прекоконсолидовани седименти. Заступљене су лапоровите глине (M_3^2GL) и лапори (M_3^2L) са прослојцима и сочивима пескова (M_3^2P). Дебљина седимената је преко 50m. Глиновито - лапоровити седименти у дебљини од 5.0 – 7.0m захваћени су физичко – хемијском изменом.

Током извођења истраживања (децембар 2015.г.), регистрован је ниво подземне воде на дубини од 3.50m. Регистрован ново подземне воде одговара приближно минималном нивоу. У периоду максималног нивоа подземне воде очекује се вода на дубини, на гребенском делу око 4.0m, а на падинском делу око 2.0m. Подземна вода акумулирана је у делувилалним седиментима и зони физичко-хемијске измене лапоровитих глина, док неизмењени део лапоровитих глина представља хидрогеолошки изолатор. Издао је у оквиру делувилалних седимената збијеног типа, док је у делу измењених лапоровитих

глина разбијеног типа. Делувијални седименти су слабо водопропусни (коефицијент водопропустљивости $k_f \leq 10^{-7}$).

Подземна вода у простору истраживања прихрањује се инфилтрацијом атмосферичке. Празни се дренирањем низ падине.

У зони коридора пута терен је стабилан, док је у ширем простору условно стабилан.

Општа констатација за предложени простор будуће саобраћајнице је да се ради о стабилном терену.

Уважавајући локалну морфологију, инжењерскогелолошку конструкцију терена и будућу саобраћајницу у истражном простору издвојена су два рејона.

Рејон I је гребен ширине 20-25m, нагиба падина 7-13° и апсолутних кота 207-216.4м.н.в. Изграђен је од делувијалних нормално консолидованих глина и песковитих глина ($d_{g,pg}$) у дебљини од 3.0-5.0m. Основу терена чине лапоровите глине и лапори (M_3^2GL,L). Ниво подземне воде је на дубинама преко 6.0m. Терен је стабилан и погодан за градњу објеката саобраћајнице.

Засеци дубине до 4.0m су у безводном терену. Глиновито подтло није буриво. Могуће слободно формирање косина уз хумизацију површине и одводњавање. Дубљим засецањем залази се у подземну воду и бубриво тло. Ископ до дубина 5.0m изводи се у материјалу III категорије по погодности за ископ према категоризацији ГН 200.

Рејон II обухвата југозападну падину ка Малој Моштаници нагиба 5-7°. Терен изградњу делувијалне глине (d_g) дебљине до 4.0m. У подини делувијалних глина су лапоровите глине и лапори (M_3^2GL,L) који представљају основу терена. Ниво подземне воде је на дубини од 3.0-5.0m. Терен је у зони коридора саобраћајнице стабилан и погодан за градњу саобраћајнице, док је у широј зони условно стабилан.

Могућа је градња пута у плитком засеку или насипу. Са засецањем косина до 2.5m не залази се у подземну воду. Могуће је формирање слободних косина, уз хумизацију и одводњавање, а у подтлу је мало бубрива глина. Глине ван зоне хумизације погодне су за уградњу у труп насипа.

Уважавајући одређене специфичности микропростора приликом урбанистичке разраде терен посматрати као јединствену недељиву средину. То се првенствено односи на стабилност терена, хидрогелолошка својства терена и нарушавање животне средине.

За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Простор у оквиру границе Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. Подручје Плана детаљне регулације се налази у зони могућих археолошких налаза.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије у обухвату предметног Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара.

Картирањем и вредновањем биотопа, процењено је да највећу вредност, са аспекта очувања биодиверзитета, имају биотопи подтипа: „Стара утрина са склопљеном коровском вегетацијом са значајним учешћем жбунастих врста (до 50%)“, „Стара утрина са дрвенастом вегетацијом ниских (пионирских) шума“, „Умерено влажна ливада“, „Континуирана, густа живица“ и „Мезофилни листопадни шибљак“.

Изградња саобраћајнице на подручју трасе постојећег пута неће угрозити постојеће вредне биотопе. Прописано је да се постојећа вегетација на предметном подручју валоризује, а затим у највећој могућој мери сачува и уклопи у планско решење. Планирани густе засади аутохтоног шибља, на косинама у оквиру саобраћајних профила, допринеће умрежавању постојећих вредних биотопа, што је од великог значаја за очување биодиверзитета. Такође, применом застора који ће редуковати буку, знатно ће бити смањен негативан утицај саобраћаја на природу.

Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не утичу на квалитетне карактеристике подземних вода.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералшко-петрографског порекла, извођач је дужан да прекине радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

/Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије (број: 020-255/3 од 21.03.2016. године)/

3.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације саобраћајне везе улица Душана Дамјановића и Моштаничке, градске општине Чукарица и Обреновац, IX-03 бр. 350.14-26/15, дана 12. јуна 2015. године ("Службени лист града Београда", бр. 39/2015).

Мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана су следеће:

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;
- заштитити постојећа стабла дуж трасе предметне саобраћајнице, а пре започињања радова на њеној изградњи;
- у току радова на изградњи предметних саобраћајница обезбедити следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и и нафтним дериватима обављати на посебно одређеним просторима и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања,
- уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама и транспортним средствима и исцуривања уља и горива, што за последицу може имати загађење земљишта или подлоге, извођач радова је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађеног земљишта,
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње, мора се прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију.

3.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере за заштиту од :

- земљотреса

Према "Сеизмолшкој карти СФРЈ", размере 1:1.000.000, за повратни период од 500 година простор Београда издвојен је са Основним степеном сеизмичности $I = VIII MCS^0$ са припадајућим Коефицијентом сеизмичности $K_s = 0.05$. Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64);

- клизишта

Увидом у катастар клизишта и нестабилних падина општине Обреновац издвојено је клизиште ОБ-16.02.07. на западној падини. Главни ожиљак клизишта удаљен је од трасе пута око 25-90м. Клизају лапоровите глине у горњем делу (зони физичко-хемијске измене), дубина клизања износи око 3-4м. У циљу заштите планиране саобраћајнице од клизања неопходно је да се све процедурне воде са саобраћајнице адекватно прихвате и спроведу до планираних рецепијената. Неконтролисано упуштање воде у терен може довести до проширења клизишта и до угрожавања планиране саобраћајнице.

Од савремених геодинамичких процеса нејизраженије је јаружање дуж колотрага постојећег пута нарочито у вршним деловима падина, што треба имати у виду приликом израде техничке документације.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Потребно је планирати и применити мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/2009 и бр. 20/2015).

/Услови Министарства унутрашњих послова - Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 број 217-55/2016 од 11.02.2015 године.

Простори од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 496-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Приликом планирања предметне саобраћајне везе, вођено је рачуна о карактеристикама возила Градске чистоће која ће се њоме кретати и њиховим габаритним димензијама 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0m. Евакуација кућног смећа из канти од 240 литара се обавља на простору читаве Умке, Руцке, Велике Моштанице.

/Услови ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА бр.2513, од 12.02.2016.год./

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

4.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

(графички прилози бр.3 „Регулационо-нивелациони план“, Р 1:1000, бр.3.1 "Подужни профил", Р1:100/1000 и бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“, Р 1:1000)

Саобраћајница Нова 1 се састоји од дефинисаних грађевинских парцела које су планиране тако да се њена реализација може спроводити парцијално, уз обезбеђено функционисање основне намене – одвијање саобраћаја.

ознака грађевинске парцеле	број катастарске парцеле	катастарска општина
С1	Део к.п.: 20331, 20596, 20607/1, 20310, 20307, 20317, 20319/1, 20319/2, 20312, 20306/2, 20306/3	К.о. Умка
С2	Део к.п.: 20612, 20607/1, 20317, 20312, 20319/1, 20596, 20310, 20307, 20319/2, 20306/1, 20306/2, 20306/3, 20304/1	К.о. Умка
С3	Део к.п.: 20596, 20601, 20600	К.о. Умка
С4	Део к.п.: 20596, 20601, 20607/1	К.о. Умка
С5	Део к.п.: 1548	К.о. Мала Моштаница
М	Део к.п.: 144/2 Део к.п.: 20617	К.о. МалаМоштаница К.о. Умка

Табела 2.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“, Р 1:1000, меродавни су подаци са графичког прилога.

4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА

Планирана саобраћајница Нова 1 повезује Улицу Душана Дамјановића са Моштаничком улицом, чиме се остварује алтернативна веза у односу на постојећи пут Београд – Обреновац (Државни пут IB реда бр.26) који је на овом простору угрожен клизиштем.

Улице Душана Дамјановића и Нова 1 према функционално рангираној уличној мрежи града припадају секундарној уличној мрежи.

Сама веза улице Нова 1 и Моштаничке припада подручју обрађеном Просторним планом Градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“ бр. 30/13).

Опис трасе и њених физичких карактеристика

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина предметног Плана детаљне регулације, приказани су на графичком прилогу бр.3 "Регулационо - нивелациони план", Р 1:1000 и графичком прилогу бр. 3.1. - "Подужни профил", Р 1: 100/1000.

Улица Нова 1 је продужетак улице Душана Дамјановића која је дефинисана Регулационим планом насеља Умка - „Службени лист града Београда“ бр. 5/03.

У наставку улице Душана Дамјановића траса улице Нова 1 се даље води трасом постојећег земљаног пута све до укрштаја са улицом Моштаничком. Дужина улице Нова 1 је око 715 m.

У зони улице Моштаничке, у оквиру регулације улице Нова 1, планиран је терминус јавног превоза ширине коловоза 8.0m и стајалишног платоа за путнике ширине 3.0 m.

Улица Моштаничка, на делу Плана, овим планским решењем се задржава у постојећем стању и биће у целини обрађена посебним планом детаљне регулације.

Овим Планом се планирају везе са постојећим земљаним путевима: Земљани пут 1 и Земљани пут 2. На делу Плана, Земљани пут 1 и Земљани пут 2 су планирани са асфалтним коловозним застором.

Могућ је директан колски приступ са контактних парцела на улицу Нова 1. Парцеле које се налазе дуж источног дела трасе, приступ на улицу Нова 1 вршиће преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

Парцеле које се налазе дуж западног дела трасе, приступ на улицу Нова 1 вршиће преко банке, путног канала, бицикличке стазе и тротоара. Позицију, димензије и конструкцију прелаза преко отвореног путног канала дефинисати кроз израду главног пројекта, у складу са проласком очекиваног возила, а уз услов да се не угрози његова основна улога - прихват и одвођење површинских вода.

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе саобраћајнице. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у Плану детаљне регулације (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице, а без измене Плана.

Попречни профили

Траса саобраћајнице **Нова1** планира се са следећим садржајем попречних профила:
Оријентациона Стац км0+040 – пресек **1-1**

- Коловоз	7.00m
- Тротоари	1.5+1.50 = 3.00m
- Банка	1.00m
- Отворени канал	2.70m
- Бицикличка стаза	2.50m
- Ивично зеленило	1.0+2.80 = 3.80m
УКУПНО	20.00m

Оријентациона Стац км0+270 – пресек **2-2**

- Коловоз	7.00m
- Тротоари	1.5+1.50 = 3.00m
- Банка	1.00m
- Отворени канал	2.70m
- Бицикличка стаза	2.50m
- Ивично зеленило	1.5+0.60 = 2.10m
УКУПНО	18.30m

Оријентациона Стац км0+680 – пресек **3-3**

- Коловоз	7.00m
- Тротоари	1.5+1.50 = 3.00m
- Банка	1.00m
- Отворени канал	2.70m
- Бицикличка стаза	2.50m
- Ивично зеленило	1.5+0.50 = 2.00m
УКУПНО	18.20m

При изради подужног профила саобраћајнице максимално је поштована постојећа нивелета терена и стање изграђености постојеће саобраћајне мреже.

Одводњавање саобраћајнице вршиће се гравитационим отицањем површинских вода. Дуж западне стране саобраћајнице Нова 1, планиран је отворени канал за прихват површинских вода.

Коловозна конструкција планираних саобраћајних површина извешће се од саврамених материјала, сходно очекиваном саобраћајном оптерећењу и носивости тла..

Пешачки токови ће се одвијати тротоарима положеним обострано, целом дужином трасе саобраћајнице Нова 1. Минимална ширина тротоара је 1.5 m.

Дуж западне стране саобраћајнице Нова 1, у оквиру регулације, планирана је двосмерна бицикличка стаза. Ширина ове бицикличке стазе је 2.5m.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-4/2016, од 19.02.2016.год. и IV-05 бр. 344.4-4.1/2016, од 15.06.2016.год.

Услови ЈКП "БЕОГРАД ПУТ" V 6296-1/2016, Од 19.02.2016. год.

4.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Овим планским решењем, у складу са планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза, планира се задржавање постојеће трасе аутобуске линије ЈГП-а (улицом Душана Дамјановића из правца Умке возила ЈГП долазе до насеља Руцка).

У зони улице Моштаничке, у оквиру границе Плана, планира се терминус за возила ЈГП. Овај терминус својим димензијама омогућава задржавање више од једног возила, да би се избегла последица блокирања терминуса од стране возила ЈГП-а и избегао негативан утицај на проточност саобраћаја у прилазној саобраћајници.

У оквиру терминуса планирана је површина за стајалиште. Стајалиште у зони терминуса подразумева долазно/полазно стајалиште, површину за возила која чекају на планиран полазак, површине намењене кретању возила ЈГП-а, пешачке комуникације, као и стајалишни плато за пешаке.

Ширина коловоза терминуса је 8.0 m, а ширина стајалишног платоа за пешаке је планирана од 3.0 m.

Даљим спровођењем Плана и израдом техничке документације, планира се излазни радијус коловоза са терминуса према улици Моштаничкој од мин. 7.0м.

Услови Дирекције за јавни превоз Iv-08 бр. 346.5-553/2016, од 28.03.2016.год.

4.1.3. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења Плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр. 22/15).

4.1.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“, Р 1:1000)

У оквиру саобраћајних профила, формирати на косинама густе засаде шибља који могу бити и од листопадних, као и од зимзелених врста.

Постојећи фонд зеленила на терену потребно је валоризовати, а затим у највећој могућој мери сачувати и уклопити у планирано решење.

Изабрати саднице које су отпорне на микроклиматске услове средине и нуспродукте издувних гасова, од врста које су одгајане у расадницима и нису на листама алергених и инвазивних биљака, имају густу лиснату масу и разгранате подземне изданке који везују тло и земљиште чувајући га од ерозије.

Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило-Београд“ Главни пројекат уређења и озелењавања ради добијања сагласности из њихове надлежности.

4.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 8 „Синхрон план“, Р 1:1000)

4.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“, Р 1:1000)

По свом висинском положају планирана саобраћајница припада трећој висинској зони снабдевања Београда водом.

Унутар границе плана постоје цевоводи Ø160mm и Ø100mm Београдског водоводног система у улици Душана Дамјановића, где је цевовод Ø100mm Регулационим планом насеља Умка ("Службени лист града Београда", бр.5/03) планиран за укидање и Ø90mm у Моштаничкој улици. Предметни водовод припада Обреновачком систему водоснабдевања. У тротоару планиране саобраћајнице планиран је коридор за постављање водоводне цеви треће висинске зоне минималног пречника Ø150mm са прикључењем на постојећи водовод треће висинске зоне Ø160mm у улици Душана Дамјановића на територији града Београда-и на планирани водовод Ø200mm планиран Регулационим планом насеља Умка ("Службени лист града Београда", бр.5/03). Новим цевоводом се укида део постојећег цевовода Ø160mm и Ø100mm у граници Плана. Није дозвољено спајање цевовода два независна система Београдског и Обреновачког.

/Услови: ЈКП "Београдски водовод и канализација" (Служба за развој), бр. 8066 I₄₋₁/121, Ф/311 од 25.02.2016. год./

/Услови: ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац бр. 5750/1 од 22.09.2016. год./

4.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти”, Р 1:1000)

Део саобраћајнице који гравитира ка насељу Руцка – Умка припада Остружничком канализационом систему, који се каналише по сепарационом систему одвођења кишних и употребљених вода. Предметни канализациони систем још није заснован.

За предметни део планирано је да се све употребљене воде прихвате цевном канализацијом у оквиру насеља Умка, минималног пречника Ø250mm за који је урађен Регулациони план насеља Умка ("Службени лист града Београда", бр.5/03) и одведу до постројења за пречишћавање ППОВ"Остружница" фекалним колектором од насеља Умка до ППОВ"Остружница" за који је урађена пројектна, али не и планска документација.

Део саобраћајнице који гравитира ка Обреновцу такође се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода. Према просторном плану Обреновца, све употребљене воде са територије Обреновца се прикупљају и одводе до постројења за пречишћавање, стим што у низводном делу од предметне границе плана нема урађене планске и пројектне документације за фекалну канализацију.

С обзиром да су планираном наменом из планова вишег реда, у непосредном окружењу око планиране саобраћајнице, планиране зелене и пољопривредне површине у делу саобраћајнице који је у сливу који гравитира ка Обреновцу, у том делу није планирана канализација употребљених вода.

Реципијент кишних вода планиране саобраћајнице су путни канали у низводним деловима планиране саобраћајнице у склопу попречног профила са прикључењем на постојећи путни канал у склопу постојеће регулације Моштаничке улице у општини Обреновац и планирани путни канал (планираним Регулационим планом насеља Умка ("Службени лист града Београда", бр.5/03), на страни насеља Умка.

Евакуација атмосферских вода са планираног терминуса се врши нивелацијом терена и риголама до планираног путног кишног канала који је планиран на најнизводнијој тачки терминуса.

/Услови: ЈКП "Београдски водовод и канализација" - Служба за развој бр. 8066/1, I₄₋₁ /121/1 од 17.02.2016.год./

4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:1000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Преко предметног подручја изграђени су следећи надземни водови (ДВ - ДалекоВоди):

- двосистемски ДВ 2x110 kV (два надземна вода 110 kV на заједничким стубовима), бр. 121/1+1180Б, који повезује:
 - о трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV „Београд 2” и ТС 110/35 kV „Београд 10 (Мислођин)”, бр. 121/1;
 - о ТС 110/35 kV „Београд 2” са ТС 110/10 kV „Београд 22 (Барич)”, бр. 1180Б;
- ДВ 35 kV, бр. 345, који повезује ТС 110/35 kV „Београд 10 (Мислођин)” са ТС 35/10 kV „Умка” (изграђен као ДВ 110 kV, бр. 1102, који тренутно ради на напонском нивоу 35 kV, по изградњи ТС 110/10 kV „Умка” радиће на напонском нивоу 110 kV, како је и планирано Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) – „Службени лист града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

За поменуте ДВ, у оквиру границе Плана, обезбеђен је заштитни појас ширине 57,4 m (28,7 m од осовине ДВ са обе стране).

Изградња у заштитном појасу условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/2014);

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/1988, „Службени лист СРЈ“ бр. 18/1992);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима:
 - SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ“, бр. 68/86);
 - SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности;
 - SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник РС“, бр. 68/86).

За предметне ДВ урађени су следећи елаборати и прибављене одговарајуће сагласности:

- *Елаборат о могућностима градње саобраћајне везе Улице Душана Дамјановића и Моштаничке, ГО Чукарица и Обреновац у зони далековада 110 kV број 121/1+1180Б „Београд 2 – Београд 22“* од стране ПД „Косовопроект плус“ д.о.о. За поменути Елаборат прибављена је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“, број: 0-1-2-400/2 од 14.11.2016. године;
- *Елаборат о могућностима градње саобраћајне везе Улице Душана Дамјановића и Моштаничке, ГО Чукарица и Обреновац у зони далековада 35 kV број 345 „Београд 10 – Умка“*, од стране ПД „Косовопроект плус“ д.о.о. За поменути Елаборат прибављена је сагласност ПД „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., број: 201/2016 од 26.12.2016. године

Како би планско решење, дато овим Планом, испунило све прописане услове у односу на постојеће ДВ, потребно је урадити следеће адаптације:

- На ДВ 110 kV бр. 121/1+1180Б извршити механичко појачање изолације, применом ДНп изолаторских ланаца уместо постојећих ЕНп, на стубовима бр. 150 и бр. 151.
- На ДВ 35 kV бр. 345 извршити механичко појачање изолације, применом ДНп изолаторских ланаца уместо постојећих ЕНп, на стубовима бр. 2863 и бр. 2864. Уградити ланце за испуњавање услова за изолацију за напонски ниво 110 kV имајући у виду да је ДВ изграђен као 110 kV, а ради под напоном 35 kV.

У оквиру заштитног појаса могу се радити санације, адаптације и реконструкције ДВ, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског (ее) система буде неопходно а не може се сагледати у овом часу.

/Услови ЈП „Електромрежа Србије“, бр. 0-1-2-41/1 од 19.02.2016. године/

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Западном страном, пратећи коридор постојеће саобраћајне површине, изграђена је мрежа надземних водова 10 kV и 1 kV.

Постојећа саобраћајна површина је мањим делом опремљена инсталацијама јавног осветљења (ЈО) које је изведено на стубовима нисконапонске (нн), односно 1 kV мреже.

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на ТС 35/10 kV „Умка“.

Стубове надземне мреже реконструисати и прилагодити коридору планиране саобраћајнице.

Саобраћајне површине опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од $0,6-2 \text{ cd/m}^2$, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање осветљења вршити из постојеће нн мреже. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и управљати ЈО. Напојни водови за ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

Ее водове постављати дуж Планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се западном страном планиране саобраћајнице планира траса за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице и на средини распона саобраћајнице између две раскрснице. Уопштено, траса подземних водова је у простору за банкину, на растојању 0,5 m од коловоза, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Приликом постављања ее водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 100 \text{ mm}$. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

/Услови ПД „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., бр. 673/16 (01110 НС, 81110 СМ) од 11.03.2016. године/

4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:1000)

Предметно подручје, који се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју Н°3 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Умка”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или надземно а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Западном страном, пратећи коридор постојеће саобраћајне површине положен је транспортни оптички тк кабл који повезује АТЦ „Умка” са АТЦ „Мала Моштаница”.

Западном страном планиране саобраћајнице планира се траса за тк канализацију, са одговарајућим прелазима саобраћајнице. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације, капацитета две цеви пречника $\varnothing 50 \text{ mm}$, у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Планиране тк каблове, вишенаменске каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагати кроз тк канализацију.

За објекте индивидуалног становања приступну тк мрежу реализовати коришћењем бакарних каблова.

За пословне објекте приступну тк мрежу реализовати полагањем оптичког тк кабла до предметног објекта (FTTB - Fiber To The Building) и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Постојећу надземну тк мрежу, приликом реконструкције постојеће саобраћајнице, изместити у планирану тк канализацију.

Постојеће тк инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити у планирану тк канализацију. Измештање извршити тако да се обезбеди

неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже,односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

/Услови „Телеком Србија“ а.д., бр. 54043/22016 (М.Миљ./41) од 25.02.2016. године/

4.2.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 7 „Гасоводна мрежа и објекти“, Р 1:1000)

Постојеће стање

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Планирана гасоводна мрежа

Дистрибутивна полиетиленска гасоводна мрежа ($p=1\div 4$ бара) у контактном подручју Плана је планирана према РП насеља Умка („Службени лист града Београда“ бр.5/03).

Планира се наставак изградње полиетиленске нископритисне гасне мреже ($p=1\div 4$ бара) у оквиру регулације улице Душана Дамјановића, која ће бити саставни део гасне мреже насеља Умка.

Приликом полагања полиетиленског гасовода водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима гасовода у односу на остале инфраструктурне водове која су дата у следећем табеларном прегледу :

	Укрштање (м)	Паралелно вођење (м)
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2	0,4
од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2	0,4
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Такође, потребно је испоштовати међусобна хоризонтална растојања гасовода од надземне електромереже и стубова далековода који су дати у сл. табели :

Називни напон (кV)	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1 \text{ kV} \leq U$	1	1
$1 \text{ kV} \leq U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} \leq U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15
Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода		

Минимална дубина укопавања гасовода при полагању у зеленој површини износи 0,8м, а у тротоару 1,0 м мерено од горње ивице цеви гасовода до горње коте терена.

За заштиту гасовода који се укршта са саобраћајницом, довољно је положити цев у полиетиленску цев већег пречника као заштиту. Минимална дубина укопавања гасовода приликом укрштања са саобраћајницама износи 1,35 м мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

Приликом изградње предметне саобраћајнице и полагања гасоводних цеви, придржавати се у свему одредби из “Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“бр.86/15)

/Услови СРБИЈАГАС, Сектор за развој, Број: 06-03/4163, од 10.02.2016.год./

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план“ Р 1:1000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“, Р 1:1000)

Површине обележене као **3e1** (део к.п.20303/2 К.О. Умка) и **3e2** (део к.п.20306/1 К.О. Умка), које су биле део саобраћајне парцеле (окретнице) према Регулационом плану насеља Умка („Службени лист града Београда“ бр. 5/03), овим Планом детаљне регулације се планирају као остале зелене површине у оквиру припадајућих катастарских парцела без обавезе израде пројекта парцелације.

У односу на просторни положаја, непосредно окружење, планиране остале зелене површине користити као заштитни зелени појас уз саобраћајницу који ће се састојати од дрвећа и шибља у густим засадама.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“, Р 1:1000)

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, основ за израду пројекта парцелације и препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Могућа је парцелација и препарцелација мреже саобраћајница у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације за саобраћајне површине је планирана грађевинска парцела.

Дозвољава се фазност изградње (по деоницама и функционалним целинама) саобраћајних и комуналних површина и објеката, уз обавезно поштовање услова прописаних на нивоу Плана детаљне регулације.

Кроз израду техничке документације за мрежу саобраћајница, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације, ставља се ван снаге Регулациони план насеља Умка („Службени лист града Београда“ бр. 5/03) у делу који је обухваћен границом овог Плана детаљне регулације.

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|---|--------------|
| 0. ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА | |
| 1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:1000 |
| 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:1000 |
| 3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | P 1:1000 |
| 3.1 ПОДУЖНИ ПРОФИЛ | P 1:100/1000 |
| 4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | P 1:1000 |
| 5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1000 |
| 6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1000 |
| 7. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ | P 1:1000 |
| 8. СИНХРОН ПЛАН | P 1:1000 |
| 9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА | P 1:1000 |

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорних урбаниста
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду у Нацрт плана
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из планова Београда
10. Извештај о Раном јавном увиду
11. Елаборат за Рани јавни увид
12. Подаци о постојећој планској документацији
13. Геолошко-геотехничка документација
14. Трошкови улагања из јавног сектора
15. Елаборати о могућностима градње саобраћајне везе улица Душана Дамјановића и Моштаничке у зони далековода

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|--|---------------|
| 1д. Топографски план са границом Плана | P 1:1000 |
| 2д. Катастарски план са границом Плана | P 1:1000 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација
са границом Плана | P 1:2500/1000 |

*

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: