



PREDUZEĆE ZA INŽENJERING I KONSALTING

**STUDIJA
O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
POSTROJENJA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN
NEOPASNOG OTPADA
NA KAT. PARC. BR. 3105 KO JAKOVO**



Maj, 2023. godine

*Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za
skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo*

Naziv projekta: Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo

Objekat: Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada

Lokacija: Katastarska parcela br. 3105 KO Jakovo, Beograd- opština Surčin

Nosilac projekta: „INOS – BALKAN“ DOO VALJEVO
Ul. Mirka Obradovića 29
14000 Valjevo

Izrada projekta: Aurora green d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 159/4, 11070 Beograd

Voda projekta: Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.

Članovi tima: Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.

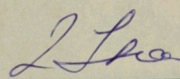
Saradnici: Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred.
Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.
Ana Vidaković, mast. inž. tehnol.

Obradivač studije:

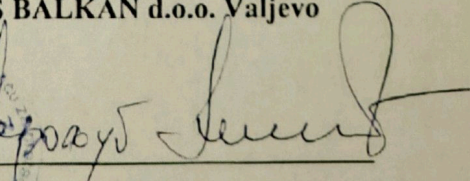
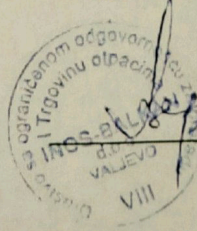
Saglasan nosilac projekta:

AURORA GREEN d.o.o. Beograd

INOS BALKAN d.o.o. Valjevo



Zorica Isoski, direktor



direktor

Maj, 2023.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 Број: 501.4-140/2022
24. 02. 2022. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу 171. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. став 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), а у складу са чланом 2. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), решавајући о захтеву за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину постројења за складиштење и третман неопасног отпада, на катастарској парцели број 3105 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин у Београду, спроведеном на захтев предузећа „ИНОС БАЛКАН“ д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб, од 30. 12. 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – ОДРЕЂУЈЕ СЕ носиоцу пројекта предузећу „ИНОС БАЛКАН“ д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб, садржај студије о процени утицаја на животну средину постројења за складиштење и третман неопасног отпада, на катастарској парцели број 3105 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин у Београду, и то:

- (1) подаци о носиоцу пројекта, а нарочито извод из регистра привредних субјеката, са подацима о одговорном лицу, шифри делатности, матичном броју и тачној адреси;
- (2) опис локације на којој се планира извођење пројекта, а нарочито:
 - опис микро локације и ширег окружења које представља зону утицаја пројекта, са подацима о удаљености околних стамбених и других осетљивих објеката (археолошки локалитет „Силоси“),
 - подаци о околним постојећим и планираним пројектима, разматрајући могућност кумулирања њихових ефеката са утицајима предметног пројекта, у току редовног рада и у случају удеса,
 - кратак приказ геолошког састава, геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена,
 - сажет приказ климатских карактеристика са одговарајућим метеоролошким показатељима,
 - опремљеност локације комуналном инфраструктуром,
 - графички приказ макро и микро локације;
- (3) опис пројекта, а нарочито:
 - опис радова на припреми терена (ископ и насипање, евентуално измештање инфраструктурних објеката и водова на локацији и сл.),
 - детаљан опис решења и диспозиције свих садржаја, са подацима о технолошким и другим карактеристикама опреме и инсталација,
 - опис процеса рада и шематски приказ активности које се обављају у постројењу,

- подаци о врстама и количини неопасног отпада чије ће се складиштење и припрема за поновно искоришћење вршити у предметном постројењу,
 - предвиђено решење за прикључење постројења на спољну инфраструктурну мрежу (саобраћајни приступ, снабдевање постројења водом и енергијом, систем за прикупљање и одвођење атмосферских вода са манипулативних површина, њихов третман пре испуштања у реципијент и др);
 - подаци о врсти, саставу и количини очекиваних отпадних материја (емисије у ваздух, воду, земљиште, бука, генерисање отпада - неопасног и опасног) током редовног рада постројења,
 - начин поступања са отпадним материјама које настају током рада постројења (сакупљање, разврставање, транспорт, привремено складиштење, трајно одлагање, могућност поновне употребе и упућивања на рециклажу),
 - графички приказ постројења са диспозицијом свих површина (површине намењене за складиштење различитих врста отпада који улази у постројење, складиштење излазних фракција после третмана, површине на којима се врши третман отпада и др), објеката, инсталација и опреме;
- (4) приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао са образложењем разлога за избор усвојеног решења, укључујући његово вредновање у погледу утицаја на животну средину;
- (5) постојећи квалитет чинилаца животне средине на посматраном подручју, приказан на основу расположивих података; ако постојећи подаци нису релевантни, нити применљиви за посматрану локацију, извршити циљана мерења;
- (6) опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину за време рада пројекта, као и у случају удеса;
- (7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја пројекта на животну средину, и то:
1. мере заштите предвиђене техничком документацијом и
 2. додатне мере заштите дефинисане у Студији које ће се предузети:
 - у току извођења пројекта,
 - у току експлоатације пројекта,
 - у случају удеса (мере превенције, приправности и одговора на удес, као и мере отклањања последица удеса);
- (8) програм праћења утицаја на животну средину, и с тим у вези дефинисати параметре на основу којих се могу утврдити утицаји пројекта, као и места, начин и учесталост мерења утврђених параметара, у складу са важећим прописима;
- (9) нетехнички краћи приказ података наведених у садржају студије;
- (10) подаци о техничким недостацима или непостојању одговарајућих стручних знања и вештина или немогућности да се прибаве одговарајући подаци;

- (11) подаци о правном лицу које је израдило студију (извод из одговарајућег регистра за обављање делатности пројектовања, инжењеринга и израде студија и анализа), основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије (кратка радна биографија са референц листом студија и пројеката у чијој изради су учествовали), датум израде, оверен потпис одговорног лица у правном лицу које је израдило студију.

II – Податке наведене од (2) до (8) у тачки I овог решења, приказати у складу са чл. 3-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05).

III – Нетехнички краћи приказ података наведених у студији израдити као посебан сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из студије.

IV – Уз студију о процени утицаја прилажу се копије услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом, као и друга релевантна документација.

V – Носилац пројекта дужан је да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке I овог решења.

VI – Носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу пројекта из тачке I овог решења без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

VII – О трошковима предметног поступка донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, у поступку одређивања обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину постројења за складиштење и третман неопасног отпада, на катастарским парцелама бр. 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, спроведеном на захтев носиоца пројекта Предузећа „ИНОС БАЛКАН“ д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб, донео је решење V-04 број 501.4-75/2022 од 10.08.2022. године, којим је носиоцу пројекта одређен садржај студије о процени утицаја на животну средину предметног пројекта.

Против наведеног решења Секретаријата, у законски предвиђеном року, Предузеће „METALFER STEEL MILL“ д.о.о. из Сремске Митровице, Румски пут 27, изјавило је жалбу, коју је Секретаријат, решењем V-04 број 501.4-75/2022 од 02.09.2022. године одбацило као поднету од неовлашћеног лица. На ово решење Секретаријата Предузеће „METALFER STEEL MILL“ д.о.о. изјавило је жалбу Министарству заштите животне средине. Након разматрања достављене жалбе, Министарство заштите животне средине донело је решење број 353-03-03423/2022-10 од 12. 12. 2022. године, којим је одбило жалбу Предузећа „METALFER STEEL MILL“ д.о.о. као неосновану.

Истовремено, на основу увида у списе предмета, разматрајући по службеној дужности правилност и законитост решења Секретаријата, V-04 број 501.4-75/2022 од 10.08.2022. године, којим је одређен садржај студије о процени утицаја на животну средину предметног пројекта, Министарство је утврдило да захтев Предузећа „ИНОС БАЛКАН“ д.о.о. за одређивање обима и садржаја студије садржи одређене противречности, а које се односе на листу индексних бројева отпада који ће се складиштити у предметном постројењу (у захтеву су наведени и индексни бројеви три

врсте опасног отпада), те је решењем број 353-03-03423/2022-10 од 20. 12. 2022. године поништио решење Секретаријата V-04 број 501.4-75/2022 од 10.08.2022. године и предмет вратио на поновни поступак. У образложењу решења Министарство је навело да је неопходно да Секретаријат затражи од носиоца пројекта да уреди свој захтев и отклони наведене противречности, како би могао да донесе ново решење у складу са законом и својим надлежностима.

С тим у вези, носилац пројекта Предузеће „ИНОС БАЛКАН“ д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб, поднео је Секретаријату за заштиту животне средине, дана 30. 12. 2022. године, нови, кориговани захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину постројења за складиштење и третман неопасног отпада, на катастарској парцели број 3105 КО Јаково (пре извршене парцелације катастарске парцеле бр. 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково), на подручју градске општине Сурчин у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Копија катастарског плана за катастарску парцелу 3105 КО Јаково, број 953-1-529/2022 од 29.12.2022. године, коју је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Извод из листа непокретности број 1007, РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности, које је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Сурчин (број 952-02-3-223-3460/2022 од 19.09.2022. године);
- Решење о издавању водопривредне сагласности, које је издала Управа за водопривреду, Републички комитет за пољопривреду, шумарство и водопривреду (број 325-123/83-07 од 05.04.1983. године);
- Решење о давању сагласности на Акт о индустријском колосеку „TSM Property“ у Јакову, које издала Дирекција за железнице РС (I-01 број 340-44-2/2022 од 14.01.2022. године);
- Записник о инспекцијском надзору Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број 353-03-2350/2016-18 од 21.12.2016. године;
- Локацијски услови за изградњу пословног објекта – управне зграде, спратности П, укупне површине БРГП 60 m², категорије Б, класификационог броја 125101, платоа за складиштење неопасног отпада, укупне површине БРГП 4930,0 m², категорије Г, класификационог броја 242003, олујног базена, укупне запремине 120,0 m³, категорије Г, класификационог броја 222330 и сепаратора 50 l/sec, категорије Г, класификационог броја 222330, на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, које је издало Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Сурчин (број ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 07.07.2022. године);
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, Секретаријата за заштиту животне средине, Градска управа града Београда (V-04 број 501.2-185/2022 од 08.06.2022. године);
- Водни услови, ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава-Дунав“, број 5922/3 од 14.06.2022. године;

- Мишљење у поступку издавања водних услова за постављање постројења за складиштење неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, Агенције за заштиту животне средине Министарства за заштиту животне средине РС (325-05-1/207/2022-02 од 09.06.2022. године);
- Захтев за решавање имовинско-правних односа за заузеће водног земљишта на катастарској парцели 1668/1 КО Јаково, које је предузеће „TSM Property“ д.о.о, ул. Војда Карађорђа 203а, поднело ЈВП „Србијаводе“, број 1-0909/22 од 09.09.2022. године и обавештење ЈВП „Србијаводе“, број 8743/1 од 29.09.2022. године;
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково у Београду, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (број В-696/2022 од 03.06.2022. године);
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, Управе за ванредне ситуације у Београду, Сектор за ванредне ситуације, МУП РС (број 217-315/2022 од 13.06.2022. године);
- Услови за пројектовање и изградњу платоа за постављање постројења за складиштење неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, ЈП „Путеви Београда“ (III бр.350-226/22 од 03.06.2022. године);
- Услови за израду локацијских услова, ЈКП „Градска чистоћа“ (број 7180 од 01.06.2022. године);
- Технички услови за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, ван инфраструктурног појаса железничке пруге Сурчин-Јаково Бечмен-Бољевци на територији Градске општине Сурчин, Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд (број 3/2022-801 од 06.06.2022. године);
- Услови за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (IV-08 Бр. 344.5-332/2022 од 09.06.2022. године);
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, Телеком Србија (број 223553/2-2022 од 08.06.2022. године);

- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије (број Е-2765-1/22 од 29.06.2022. године);
- Захтев „ИНОС БАЛКАН“ Заводу за заштиту споменика културе града Београда за достављање података о локацији археолошког локалитета „Силоси“, од 16.08.2022. године;
- Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара (ЕМРЕХ d.o.o. из Београда, 20.05.2021. године);
- Извештај о испитивању квалитета отпадне воде у оквиру комплекса „TSM Property“ – нулто стање, мај 2022. године, Заштита на раду и заштита животне средине „Београд“ д.о.о, Дескашева 7;
- Извештај о мерењу буке у животној средини, „МД Пројект институт“ д.о.о, 25.08.2022. године;
- Извештај о испитивању земљишта, МПНЕМ d.o.o. из Београда, 19.09.2022. године;
- Остала документација (графички прилози, Извод о регистрацији привредног субјекта, уговори и анекси уговора о дугорочном закупу, закључени између Предузећа „TSM Property“ д.о.о, ул. Војда Карађорђа 203а, Сурчин, Јаково и Предузећа „ИНОС БАЛКАН“ д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб).

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, сходно одредбама члана 14. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и приложене документације, односно података о предметној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, констатовано је следеће:

- катастарска парцела број 3105 КО Јаково (укупне површине 49.353 m²), која је настала спајањем катастарских парцела бр. 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, према Плану генералне регулације за део привредне зоне Јаково, Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 79/17), налази се у оквиру површина остале намене предвиђених за привредне зоне – зона ПЗ, у блоку 5;
- предметна локација граничи се на северу са Улицом 11. октобра, на истоку са парцелама дуж којих пролази железничка пруга, док се на јужној и западној страни граничи са пољопривредним земљиштем; на удаљености од око 1 km југоисточно пролази аутопут А2, река Сава је удаљена око 6,5 km, Михаљевачки канал је на удаљености од око 360 m (са западне стране); у окружењу предметне локације налазе се привредни објекти (продавница грађевинског материјала „Јакша“, напуштен комплекс фарми Сурчин, продавница мешовите робе СТР „Гавра“, предузеће „ВМЛ“ д.о.о. и др), као и стамбени објекти;
- приступ планираном постројењу обављаће се са северне стране, из Улице 11. октобра, преко интерне саобраћајнице;
- на североисточном делу парцеле налази се конзервирано складиште нафте и нафтних деривата, у власништву „TSM Property“ Јаково, које није предмет закупа, односно пројекта; у близини Улице 11. октобра налази се сепаратор масти и уља за пречишћавање отпадних атмосферских вода са манипулативних,

паркинг и саобраћајних површина складишта нафте и нафтних деривата, који ће носилац пројекта користити, у складу са уговором о дугорочном закупу;

- предметним пројектом планирана је изградња следећих садржаја: управна зграда димензија 6×10 m, висине 4,75 m, са санитарним чвором; радно манипулативни бетонски плато, површине 4.930 m^2 , за пријем, третман и отпрему неопасног отпада; сепаратор за уља и масти за потребе пречишћавања загађених атмосферских вода, са бајпасом, протока 50 l/s , с обзиром да се атмосферске воде са платоа третирају као слабо загађене; олујни базен нето запремине 120 m^3 са одводним цевоводом до постојећег колектора атмосферске канализације у Улици 11. октобра ка главном реципијенту Михаљевачком каналу; колска вага, мерна просторија ваге и контејнер за раднике; привремено складиште отпадних уља и боца; септичка јама запремине 10 m^3 за прихват санитарно-фекалних отпадних вода из управне зграде; улазна капија и паркинг места у оквиру платоа;
- максимални складишни капацитет постројења износи 10.322 t , односно: $10\,000 \text{ t}$ ферозног метала, 300 t отпада од обојених метала, 1 t папирне и карто-нске амбалаже, 10 t отпадне пластике, 10 t неопасног ЕЕ отпада, 10 t отпадних гума и 1 t отпадног стакла; складишни капацитет постројења, добијен на основу извршеног прорачуна количине отпада које ће бити третиране, износиће 400 t дневно; планирани максимални дневни капацитет третмана неопасног металног отпада је следећи: пресовање у бале – капацитет око 35 t/дан , пламено резање – капацитет 35 t/дан , сечење опремом за резање (маказе) – капацитет око 100 t/дан ; укупни дневни капацитет третмана неопасног отпада износи 170 t ;
- у предметном постројењу планиране су следеће активности: пријем отпадних материјала – неопасног отпада, мерење отпада у тренутку приспећа, разврставање прикупљеног отпада, привремено складиштење, третман (пресовање у бале, пламено резање, сечење ручним средствима за сечење), отпрема отпада; за потребе манипулације отпада користиће се два виљу-шкара и два багера; отпад ће се, највећим делом, складиштити у расутом стању, а за одређене врсте отпада користиће се џамбо вреће, аброл контејнери, дрвене палете, метална бурад, пластични и метални контејнери и сл; третман отпада вршиће се уз помоћ: пресе, гарнитуре за гасно сечење, хидрауличних маказа, ручног алата и слично;
- за санитарне потребе планира се употреба преносног резервоара до стварања услова за прикључење на градску водоводну мрежу; за снабдевање постројења пијаћом водом користиће се флаширана вода; вода за противпожарне потребе биће обезбеђена прикључком на постојећу хидрантску мрежу на предметној локацији;
- с обзиром да не постоји могућност прикључења на фекалну канализациону мрежу, предвиђена је водонепропусна септичка јама запремине $V=10,00 \text{ m}^3$ за прихват санитарно-фекалних отпадних вода из управне зграде; пречишћене атмосферске воде испуштаће се контролисано у постојећи колектор атмосферске канализације у Улици 11. октобра, одакле ће се директно испустити у Михаљевачки канал; планирана је изградња олујног базена запремине око 120 m^3 , за прихват пречишћених атмосферских вода са платоа како би се вршило њихово контролисано испуштање преко гравитационог цевовода у овај колектор;
- електрична енергија ће се током редовног рада постројења користити за осветљење, рад опреме, грејање административног дела, као и обављање административних делатности; будуће постројење ће се електричном енергијом

снабдевати преко градске електродистрибутивне мреже, из трансформаторске станице типа MBTS 10/0,4 kV;

- израдом студије о процени утицаја обезбедиће се неопходни подаци и предвидети могући негативни утицаји наведеног пројекта на животну средину и утврдити одговарајуће мере заштите са програмом мониторинга, у току извођења и редовног рада пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, разматрајући захтев носиоца пројекта и достављену документацију, спровео је поступак одређивања обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину, те применом одредаба члана 171. став 3. Закона о општем управном поступку и члана 14. став 3. Закона о процени утицаја на животну средину – одлучио као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да најкасније у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину и утврђено је да носилац пројекта не може приступити реализацији и извођењу пројекта без добијене сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.160 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 17-124 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-49/2022, дана 24. фебруар 2022. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

секретар Секретаријата

Ивана Видетијевић



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-140/2022
20. 03. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), а у вези са Решењем Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број: 501.4-140/2022 од 24. 02. 2023. године, којим је одређен садржај студије о процени утицаја на животну средину постројења за складиштење и третман неопасног отпада, на катастарској парцели број 3105 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин у Београду, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ

I Исправља се техничка грешка у Решењу Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број: 501.4-140/2022 од 24. 02. 2023. године, тако што:

- у заглављу решења, уместо датума „24. 02. 2022. године“, треба да стоји „24. 02. 2023 године“, и
- на крају решења, уместо „Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-49/2022, дана 24. фебруара 2022. године“, треба да стоји „Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-140/2022, дана 24. фебруара 2023. године“

II Ова исправка производи правно дејство од дана доношења решења које се исправља.

Образложење

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда донео је Решење V-04 број: 501.4-140/2022 од 24. 02. 2023. године, којим је одредио садржај студије о процени утицаја на животну средину постројења за складиштење и третман неопасног отпада, на катастарској парцели број 3105 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин у Београду, а на захтев носиоца пројекта предузећа „ИНОС БАЛКАН“ д.о.о. Ваљево, Мирка Обрадовића бб, од 30. 12. 2022. године.

Након достављања предметног решења носиоцу пројекта, уочено је да је начињена техничка грешка у заглављу као и на крају Решења.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је на основу члана 144. Закона о општем управном поступку донео решење о исправци техничке грешке које производи правно дејство од дана од ког правно дејство производи решење које се исправља.

На основу изнетог, извршена је исправка техничке грешке као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта може изјавити жалба у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 17-124 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решење донето у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.4-140/2022, дана 20. марта 2023. године.

Доставити:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцијске послове;
- Архиви.



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

Na osnovu člana 19. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 135/04, 36/09) donosim sledeće

REŠENJE

Određuje se multidisciplinirani tim za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo na području gradske opštine Surčin, preduzeća „INOS BALKAN“ d.o.o. Valjevo.

Voda projekta: Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.

Članovi tima: Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.

Saradnici: Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred.
Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.
Ana Vidaković, mast. inž. tehnol.

Imenovani su dužni da se pri izradi Studije o proceni uticaja na životnu sredinu pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda, shodno *Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu* („Sl. glasnik RS“, br. 135/04 i 36/09), *Pravilniku o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu* („Sl. glasnik RS“, br. 69/05) i *Rešenju* br. 501.4-140/2022-V-04, kojim je određen obim i sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo, na području gradske opštine Surčin, izdatog dana, 24.02.2023. godine od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Gradske uprave grada Beograda.

Aurora green d.o.o. Beograd
Direktor



Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.

OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000159147460

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20769823

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име AURORA GREEN DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Скраћено пословно име AURORA GREEN DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Нови Београд

Место

Београд-Нови Београд

Улица

Булевар Зорана Ђинђића

Број и слово

159

Спрат, број стана и слово

1 /

4 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@auroragreen.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

27.09.2011

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

107259326

РЗЗО Број	4000835159	
Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни	160-0000000360398-44 160-0053900000444-75	
Контакт подаци		
Телефон I	+38111 2694283	
Факс	+38111 2694283	
Интернет адреса	www.auroragreen.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Зорица	Презиме	Исоски
	ЈМБГ	1603966747064		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Милијан	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0705988783424		
	Ограничење супотписом	Именовани заступник самостално заступа друштво уз: -Ограничење за самостално заступање до висине износа у вредности од 3.000,00 ЕУР, а преко тог износа уз супотпис директора друштва.		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Зорица Исоски
ЈМБГ	1603966747064

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 50.401,35 RSD	15.09.2011
износ(%)	
Сувласништво удела од	100,0000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 50.401,35 RSD	15.09.2011

Забележбе

I	Тип	-
	Датум	27.09.2011
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена одвајање уз оснивање привредног друштва PREDUZEĆE ZA KONSALTING I MENADŽMENT VICTORIA CONSULTING DOO NOVI BEOGRAD, GANDIJEVA 58, LOKAL 2 матични број 20162953 као друштва дељеника и привредног друштва AURORA GREEN DOO BEOGRAD, BALKANSKA 14/41 као новоснованог друштва. Услед одвајања долази до смањења новчаног капитала друштва дељеника у износу од 500,00 евра уписаних у уплаћених. Као дан обрачуна статусне промене одређен је 12.09.2011. године.

Регистратор Милош Маглов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ЗА ДРЖАВНУ УПРАВУ И ЛОКАЛНУ САМОУПРАВУ
- ИСПИТНА КОМИСИЈА -

УВЕРЕЊЕ

О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

З О Р И Ц А И С О С К И

(Име и презиме кандидата)

ЗАВРШИО-ЛА факултет заштите на раду

(Назив факултета-школе)

стручно оперативни послови у Министарству науке и заштите

(Радио место кандидата)

животне средине - Београд

ПОЛАГАО-ЛА је стручни испит по Правилнику о програму градива општег дела стручног испита за раднике са високом и вишом школском спремом запослених у органима државне управе („Службени гласник РС”, бр. 42/93) пред ИСПИТНОМ КОМИСИЈОМ ЗА РАДНИКЕ СА ВИСОКОМ И ВИШОМ ШКОЛСКОМ СПРЕМОМ дана 23. децембра 2004. године, и испит је ПОЛОЖИО-ЛА.

Уверење се издаје на основу члана 18. Уредбе о стручном испиту запослених у органима државне управе („Службени гласник РС”, бр. 80/92).

БРОЈ: 152-02-2541/2004-06

07.02.2005. године

БЕОГРАД



Председник
испитне комисије

Зоран Балиновац





Zorica Isoski

has completed the course:

PRINCIPLES OF ENVIRONMENTAL ENFORCEMENT

February 3 – 5, 2004

Belgrade, Serbia and Montenegro

Davis Jones
Davis Jones
US EPA
International Compliance
Assurance Division

Donald Gipe
Donald Gipe
US EPA
National Enforcement
Training Institute

David Rochlin
David Rochlin
US EPA
Region 8 Office of
Regional Counsel

AQE
G

American Quality and Environmental Group

Training and Consulting for QMS and EMS

Chicago * Dallas * Seattle * Green Bay * Akron * Zurich * Belgrade * Istanbul * Dubai * Hyderabad * Skopje * Belize City

This course is accredited by the RAB Accreditation Program, for the training of IATCA EMS Auditors under # 644 and meets training requirements for Auditors IATCA Senior Auditors and RAB Lead Auditors



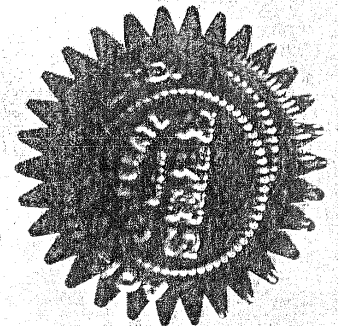
CERTIFICATE

This is to certify that

Zorica Isoski

HAS SUCCESSFULLY COMPLETED

**EMS Lead Auditor Training Course
(ISO 14001:2004)**



Held in Belgrade, Serbia from 11/14/05 to 11/18/05

Certificate Number: 051114ELA -06

Issuance Date: 12/05/2005.

Vice President - Operations

Administrator

Headquarters: 4803 North Milwaukee Avenue, Chicago, IL 60630, USA

Phone: + 1- 773-685-0400 Fax: 685-0451

Visit us at: www.aqegroup.com

E-mail: world@aqegroup.com

FR09LA-r03



International
Finance Corporation
World Bank Group



IFC

awards this certificate to

Zorica Isoski

for having completed IFC Training:

“Sustainability in The Recycling Sector”
May 8, 2007, Belgrade, Serbia

Anne Scheinberg

WASTE

Dragan Obrenović

IFC

Lyudmil Ikonov

CCSD Geopont-Intercom

Градски завод за јавно здравље, Београд

додељује

ХВЕРЕЋЕ

АНИ СПАСИЋ

Место и презиме

Бр. лиценце

Да је учествовао/ла на Националном Симпозијуму "ДАНИ ЗАВОДА 2016"
са темом "КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА - МОНИТОРИНГ, МОДЕЛОВАЊЕ, УНАПРЕЂЕЊЕ"
акредитованој од стране Здравственог савета Србије одлуком број: 153-02-1811/2016-01, од 23.05.2016. године,
под редним бројем А-1-1499/16

Број бодова 4

Dr. J. Koprivica

ДИРЕКТОР ЗАВОДА

Проф. др Душанка Матијевић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Број: 14-09/18257

20.03.2019. године

Булевар војводе Мишића 37.

Београд

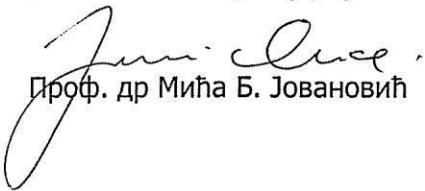
На основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18) и евиденције лица која су положила стручни испит, на лични захтев Ане Спасић, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

Којом се потврђује да је Ана (Зоран) Спасић, дипломирани инжењер технологије, према евиденцији лица која су полагала стручни испит у МАРТОВСКОМ испитном року, дана 20.03.2019. год. **ПОЛОЖИЛА** стручни испит за **ТЕХНОЛОШКУ СТРУКУ** по програму предвиђеним Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера, пред Комисијом за полагање стручног испита за **ТЕХНОЛОШКУ СТРУКУ**.

Потврда важи до издавања Уверења о положеном стручном испиту.

Председник Комисије
за технолошку струку


Проф. др Мића Б. Јовановић



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије


Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

Уверење се издаје у року од 60 дана од дана полагања стручног испита.

Уверење се преузима у Инжењерској комори Србије, лично или на основу овереног пуномоћја, уколико уверење преузима друго лице.



UVERENJE

o položenom ispitu za savetnika za hemikalije

Nebojša (Tomislav) Milivojević

Rođen 11.05.1970. u Kruševcu, JMBG: 1105970710477

POLOŽIO je dana 22.12.2017. ispit za savetnika za hemikalije u skladu sa Pravilnikom o savetniku za hemikalije i uslovima koje mora da ispuni pravno lice ili preduzetnik koji vrše obuku i proveru znanja savetnika za hemikalije.

Broj prethodnog uverenja o položenom ispitu za savetnika za hemikalije: broj br.133/11, od 09.02.2012.

Uverenje se izdaje na osnovu člana 36. Zakona o hemikalijama („Službeni glasnik RS”, br. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 i 25/2015), člana 15. Pravilnika o savetniku za hemikalije i uslovima koje mora da ispuni pravno lice ili preduzetnik koji vrše obuku i proveru znanja savetnika za hemikalije („Službeni glasnik RS”, br. 13/2011, 28/2011 i 47/2012) i Odobrenja Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine za vršenje obuke i provere znanja za savetnika za hemikalije br. 153-01-000191/2015-19 od 11.08.2015.

Datum izdavanja uverenja: 03.01.2018.

Uverenje počinje da važi od 10.02.2018 i važi 6 godina.

Br: SH.2017.1198



www.victoriaconsulting.co.rs

Mr Dragana Petrović, Dipl.Ing
Predsednik ispitne komisije

Srdan Milovanović, direktor



BIOGRAFIJA VOĐE TIMA OBRAĐIVAČA STUDIJE

Zorica Isoski, diplomirani inženjer zaštite životne sredine, radila u Ministarstvu nauke i zaštite životne sredine Republike Srbije, sada direktor u preduzeću „Aurora green“ d.o.o. Učestvovala kao član projektnog tima i stručni konsultant na izradi Studija o proceni uticaja projekta na životnu sredinu, Procena stanja zaštite životne sredine i zdravlja i bezbednosti na radu za potrebe privatizacije, LEAP-a, Izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa za operatere Seveso postrojenja, dokumentacije za integrisanu dozvolu, Programa energetske efikasnosti, Strategija održivog razvoja, elaborata i drugih projekata vezanih za zaštitu životne sredine.

Član je nacionalne tehničke komisije za ocenu studija uticaja na životnu sredinu i tehničke komisije za ocenu uslova utvrđenih u nacrtu integrisane dozvole, kao i tehničkih komisija Grada Beograda, Paraćina i Čuprije. Od 2008. godine član je Nacionalnog Konventa EU, grupa za životnu sredinu. Eksterni ocenjivač za ISO 14001.

Autor je više od petnaest naučno stručnih radova u oblasti zaštite životne sredine na savetovanjima i konferencijama sa međunarodnim učešćem.

Ključne reference:

I Član tima i odgovorno lice na sledećim projektima:

1. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta postrojenja za tretman opadne livačke šljake i mulja nastalog taloženjem otpadne vode iz procesa pranja livačkih lonaca i sistema za prečišćavanje otpadnih gasova – skrubera, „MG Serbien“ d.o.o.
2. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta za skladištenje i reciklažu otpadnog papira – „Arabesa“ d.o.o. Beograd
3. Studija procene uticaja na životnu sredinu kompleksa terminala za skladištenje i pretovar naftnih derivata sa pristanom na dunavu u Industrijskoj zoni Smedereva „NAFTA“ AD
4. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja postrojenja za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata na životnu sredinu, "VML" Privredno društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o
5. Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, projekta skladište naftnih derivata „NIS“ a.d. u Nišu
6. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje razvodnog gasovoda RG 11-02 Leskovac-Vranje, sa pratećim objektima, na teritoriji grada Leskovca - „YUGOROSGAZ“ a.d. iz Beograda
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje razvodnog gasovoda RG 11-02 Leskovac-Vranje, sa pratećim objektima, na teritoriji grada Vranja - „YUGOROSGAZ“ a.d. iz Beograda
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje emisije stanice Kikinda na K.P. broj 11228/4 KO Kikinda – JP „Emisiona tehnika i veze“, iz Beograda
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje emisije stanice Sombor na K.P. broj 2963/2 Ko Kljajićevo, Sombor – JP „Emisiona tehnika i veze“, iz Beograda
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa instalacijama za TNG „Petrol“
11. Studije o proceni uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja projekta distributivnog centra za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa (TNG), „PETROL LPG“ d.o.o. iz Beograda

12. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Proizvodno–poslovni kompleks za klasifikaciju šljunka i proizvodnju betona „Rušanj“
13. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja industrijskog kompleksa Kompanije „Toza Marković“ a.d. na životnu sredinu
14. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu proizvodnog kompleksa za izradu glinene opeke - građevinskog materijala - A.D. „Potisje Kanjiža“ iz Kanjiže
15. Studija procene uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu kompleksa postrojenja za klasifikaciju šljunka, proizvodnju betona, skladištenje i tretman neopasnog građevinskog otpada u mobilnom drobilničnom postrojenju - „Elita-Cop“ d.o.o. iz Beograda
16. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta proizvodnje gas-betonskih blokova – „Xella Srbija“ d.o.o iz Lazarevca
17. Studija procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja kompleksa za preradu mleka a.d. „Mlekara“ Pančevo
18. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje poslovnog objekta zanatskog tipa za skladištenje, rasecanje i preradu mesa ribe u Dobanovcima
19. Studija o proceni uticaja projekta farme za tov brojlera „Rubribreza I“ na kat. parceli br. 337 K.O. Rubribreza, opština Lajkovac, na životnu sredinu
20. Studija o proceni uticaja projekta farme za tov brojlera „Banjani I“ na kat. parceli br. 2455/1 K.O. Banjani, opština Ub, na životnu sredinu
21. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja poslovno-proizvodnog objekta- klanice „Barba“ d.o.o. Surčin na životnu sredinu
22. Procena stanja zaštite životne sredine i zdravlja i bezbednosti na radu za potrebe privatizacije „Porečje“ Vučje (Ekonomski institut), vođa ekološkog tima, 2007.-maj 2008
23. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta multifunkcionalnog centra na Srebrnom jezeru, „Silver Lake Investment“ d.o.o.
24. Studija procene uticaja izgradnje komercijalno tržišnog centra „OMNIS“ na životnu sredinu
25. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana otpadnog aluminijuma i legura aluminijuma - „Helion“ d.o.o., Čačka
26. Studija procene uticaja na životnu sredinu „Ekometal“, Saraorci, Smederevo
27. Studija procene uticaja na životnu sredinu TNG, EPS „Rudarski basen Kolubara“ d.o.o
28. Studija procene uticaja na životnu sredinu „GRANDEXPORT“, Pančevo
29. Studija procene uticaja kompleksa „Larico Plus“ d.o.o. u Rumi
30. Studija o proceni uticaja rečnog pretakališta i pristana, trase gasovoda i skladišta za tečni naftni gas (TNG) na životnu sredinu „MB Gas Oil“ d.o.o. iz Beograda
31. Studija procene uticaja na životnu sredinu TC „Merkator“, Šabac i TC „Merkator“, Kruševac
32. Studija o proceni uticaja rekonstrukcije postrojenja u proizvodnom procesu Preduzeća „ŠPIK IVERICA“ a.d. „Gruppo fantoni“ na životnu sredinu
33. Procena stanja zaštite životne sredine za „Apatinsku pivaru“-Apatin
34. Procena uticaja rekonstrukcije i dogradnje postojeće benziske stanice i dogradnje TNG postrojenja u Velikom Gradištu na životnu sredinu
35. Procena stanja zaštite životne sredine i zdravlja i bezbednosti na radu za potrebe privatizacije „Instituta za puteve“, (Beograd, Ekonomski institut), član ekološkog tima, Februar 2007 – mart 2007. g.
36. Studija procene uticaja izgradnje parkinga-kompleksa za parkiranje motornih vozila na kat. parc. br. 2366/180 K.O. Veliko Gradište, na životnu sredinu
37. Studija o proceni uticaja projekta „Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Lajkovca“ u Lajkovcu, na životnu sredinu

38. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta postrojenja za proizvodnju asfaltnog betona u Surčinu
39. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za mehanički tretman višeslojnih ambalažnih materijala i proizvodnju termoizolacionih građevinskih ploča „FEPL“ d.o.o. Čačak
40. Stručni konsultant za LEAP - Lokalni ekološki akcioni plan opština Vračar, Blace i Lokalni ekološki akcioni plan Grada Vranja, Grada Kragujevca i Gradske opštine Obrenovac
41. Elaborat stručne analize o nivou zagađenosti životne sredine na lokaciji bivšeg „IMT-FOM“ - a a.d. u stečaju, na kojoj je sada u zakupu „LIVNICA A&T“ d.o.o.
42. Konsultanske usluge vezane za tehnički prijem i zaštitu od buke u brodogradilištu „BOMEX“, u Zrenjaninu
43. Studija procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja Logističko distributivnog centra „Nelt Co“ u Dobanovcima
44. Studija procene uticaja zatečenog stanja projekta „Postrojenje za skladištenje neopasnog otpada ECOCETAS“ d.o.o.
45. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje gondole žičare „Zlatibor – Tornik“ sa pratećim objektima na katastarskim opštinama Čajetina, Jablanica i Dobroselica
46. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i promene namene postojećeg poslovnog objekta u pogon za proizvodnju ostalih proizvoda od plastike, na KP 14729/1, KO Novi grad u Subotici – „Ondaplast Balkan Property“ d.o.o.
47. Studija procene uticaja projekta rekonstrukcije sa promenom namene proizvodnog pogona redukcije u pogon livnice za pretapanje otpadnog magnezijuma u okviru industrijskog kompleksa „MG SERBIEN“ na delu KP 718 KO Bela Stena, Baljevac – Raška
48. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje ski-lifta „Bandera“, na lokalitetu Tornik, u parku prirode „Zlatibor“, u režimu III stepena zaštite, na kp 550/5, 550/7, 550/10, 550/11 KO Dobroselica i kp 3082/9 i 3082/17 KO Jablanica na teritoriji Opštine Čajetina
49. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta hale za mehanički tretman papirnog otpada na kat. parceli 954 KO Stari Grad u Subotici, „Tehnopapir“ d.o.o. Beograd
50. Studija o utvrđivanju poslovne politike agencije za upravljanje lukama u oblasti upravljanja otpadom na plovnim rekama u RS, Agencija za upravljanje lukama Beograd
51. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman neopasnog otpada livnice „NBA-Commerce“ Leskovac
52. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „K-District“ na kat. parc. br. 54/2, 54/17 i 54/18 KO Stari grad, „Kalemegdan development“ d.o.o. Beograd
53. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta „Izgradnja postrojenja za privremeno skladištenje i tretman neopasnog otpada (papir i plastika)“, na KP 10214, KO Vranje 1 u Vranju
54. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije proizvodnog objekta-fabrike keksova u objektu za proizvodnju osveživača za toalete na katastarskoj parceli br. 4872/3 KO Stara Pazova, Vladislav Todosijević
55. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za rasklapanje i detoksikaciju otpadnih vozila na kat. Parceli 1362/1 KO Lazarica u Kruševcu, „N.K.M Metalis“ d.o.o
56. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za lakiranje u okviru poslovno-proizvodnog objekta „FEKA Automotive“ d.o.o. na k.p. 4503/15 KO Čuprija, Opština Čuprija.

57. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Kompleks farme za uzgoj živine kapaciteta 315.000 pilića po turnusu, odnosno 45.000 pilića po objektu u svakom turnusu, na katastarskim parcelama br. 1811, 1812, 1813, 1814 i 1815 KO Bačka Topola
 58. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje „SMP“ proizvodnog kompleksa za proizvodnju unutrašnjih sistema, odnosno komponenti za automobilsku industriju, na kat. parc. br. 2644/16 i 2645/2 KO Čuprija van grada, Opština Čuprija
 59. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za privremeno skladištenje i tretman- kompostiranje neopasnog biorazgradivog otpada na komposteru i na kompostnom polju na katastarskoj parceli br. 493/34 KO Smederevo
 60. Studija o utvrđivanju poslovne politike Agencije za upravljanje lukama u oblasti upravljanja otpadom na plovnom rekama u Republici Srbiji
 61. Zahtevi o potrebi: Elektroenergetske instalacije osvetljenja ski staze „Pančić“ u ski centru Kopaonik, JP „Skijališta Srbije“ Beograd; Ski staza Tornik, JP „Skijališta Srbije“ Beograd; Dupli ski-lift „Marine vode“ – Kopaonik, JP „Skijališta Srbije“ Beograd; Ski staze Duboka 2 i Pnančić; Apart hotel sa komercijalnim sadržajima na Kopaoniku; Skladištenje i tretman neopasnog otpada „Green Idea“ d.o.o. i td.
 62. Planovi upravljanja zaštitom životne sredine (EMP): Infrastructure Development and Construction d.o.o. Beograd- Projekta magistralnog gasovoda od Bugarske granice do Mađarske granice, za deonice 1–4; Joint Venture between „RIVOLI“ S.P.A. „INTERCANTIERI VITTADELLO“ S.P.A. „ADIGE BITUMI“ S.P.A – za deonicu autoputa E – 80 Čiflik – Staničenje; Joint Venture between COLLINI LAVORI S.P.A., RIVOLI S.P.A., FRIULANA BITUMI S.R.L. GEMAX D.O.O – za tunele Predejane i Manajle i za deonicu auto-puta E – 75 Grdelica – Caričina dolina
 63. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD „Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2012-2013. god.
 64. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD „Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2014-2015. god.
 65. Revizija aktivnosti JP „Elektroprivreda Srbije“ u oblasti zaštite životne sredine i socijalnih pitanja u periodu od 2016. godine do 2018. godine – Audit 2019, ODS EPS Distribucija (RB Kolubara“, „HE Đerdap“, TC Novi Sad, DP Novi Sad)
 66. Plan kvaliteta vazduha Smederevo
 67. Program Energetske efikasnosti grada Smedereva
 68. Program Energetske efikasnosti opštine Negotin
 69. Upravljanje opasnim materijama i plan reagovanja u slučaju prosipanja, Aerodrom Beograd
-
1. Planovi upravljanja otpadom za preduzeća: JP „Elektroprivreda Srbije“, „Galenika“ a.d., „Površinski kopovi Kolubara“, „Gorenje“ d.o.o., „Mercedes Benz Srbija i Crna Gora“ d.o.o. „Špik iverica“, „Delta holding“, „Kartonval“ d.o.o, „Velefarm“ a.d., „Tipografik Plus“ d.o.o., „Kiler Auto“ d.o.o., „Auto Kuća Luka“ d.o.o., „Fiat automobili Srbija“ d.o.o., „Radiodifuzne ustanove – Radio televizije Srbije (RTS)“, „Valy“ d.o.o. JP „Putevi Srbija“, „Apatinska pivara“ d.o.o. Apatin, „Kovinski komunalac“, Pančevo, „TEOMA TRANSPORT“ d.o.o, „Biopan“ d.o.o., „B+B SENSOR SOLUTIONS“ d.o.o. itd.

2. Dokumentacija za ishodovanje integrisane dozvole (IPPC dozvole) za preduzeća: „Knauf Insulation“ d.o.o. iz Surdulice, „Livnica Kikinda automobilska industrija“ d.o.o., „Potisje Kanjiža“ a.d iz Kanjiže, „Toza Marković“ a.d. iz Kikinde, „Energo-Zelena“ d.o.o. iz Indije, „Farmahalas“ d.o.o. iz Ade

II Član tehničke komisije pri Ministarstvu zaštite životne sredine na oceni sledećih Studija:

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Dalekovoda 400KV br. 451 Beograd 8-Pančevo 2
2. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta – privremenog skladišta rabljenog ulja u okviru postojećeg magacina za skladištenje ulja u originalnom pakovanju na KP. br. 531/1 KO Dublje, opština Svilajnac
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje skladišta za privremeno skladištenje otpada u „TE Nikola Tesla B“ u Obrenovcu
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta uklanjanja benzinske stanice BS „Golubac“ u ulici put za Donji Milanovac bb
5. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Rekonstrukcija objekata za reciklažu nemetalnih otpadaka i ostataka mineralnih ulja, prečišćavanja i prerade emulzija i zauljenih voda „Ekosekund“, Krnjača, Beograd
6. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta eksploatacije podzemnih voda na vodozahvatu „Ključ“, na teritoriji grada Požarevca
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu Projekta za sakupljanje, transport i tretman opasog otpada u mobilnom postrojenju na teritoriji Republike Srbije za „EKO 21“, Dobrica, Alibunar
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: skladištenje opasnog otpada - otpada iz termičke metalurgije bakra i ostalih obojenih metala, otpada od livenja odlivaka od obojenih metala, otpadnih kablova i istrošenih akumulatora na KP broj 1534 KO Kragujevac 1, za operatera „ŠUMADIJA SIROVINE“
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Izgradnja rezervoara R-23, R-24, R-25 i R-26 od po 20.000 m3 sa povezivanjem na infrastrukturne objekte za Direkciju za robne rezerve
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Kraljevu
11. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana opasnog otpada – električnog i elektronskog otpada i otpadnih vozila na KP 2046/1 KO Donji Adrovac
12. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta – postrojenja za skladištenje i tretman električnog i elektronskog otpada i otpadnih guma na KP br. 2639/33, 2639/59, 2639/60, 2639/63, 2639/64, 2639/65, 2639/69, 2639/70, 1763/4, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4195, 4202 KO Palanka 2, Opština Smederevska Palanka
13. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: „Tematski etnopark tradicionalnog graditeljstva Južne Srbije“ na kp broj 9808/2 KO Vlasina Rid, na teritoriji opštine Surdulca
14. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta TS 220/110 kV Bistrica
15. Ažurirana studija o proceni uticaja dalekovoda na životnu sredinu DV 2 x 110 kV br.106 AB TS Valjevo – HE Zvornik, rekonstrukcija deonice E+A, G i X, „Elektroistok - Projektni biro d.o.o.“, Rovinjska br. 14, Beograd
16. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta proizvodnje predizolovanih cevni sistema i skladištenja opasnih hemikalija koje se koriste u proizvodnom procesu (komponenta A-poliol, u maksimalnoj količini od 14980 kg; komponenta B-izocijanat u maksimalnoj količini od 17220 kg; ciklopentan u maksimalnoj količini od 680 kg) na K.P 2770/14 KO Aleksinac Varoš, SO Aleksinac, Nosioca projekta „ISOPLUS“ d.o.o. Beograd

17. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta prve faze inovacije kompleksa kompleksa TPS Zemun
18. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje opasnog otpada i to otpadnih akumulatora i baterija raznog porekla (do 4 tone dnevno), kao i električnog i elektronskog otpada (do 4 tone dnevno) na kp.br. 2289 KO Železnik, GO Čukarica, Grad Beograd
19. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta: Skladištenje opasnog otpada – istrošenih olovni akumulatora na KP br. 10429/16 KO Kragujevac 4, grad Kragujevac
20. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta - KOMPLEKSA 2 - NACIONALNA KUĆA „BRUS“ na kat. parc. br. 8/3 K.O. Brzeće, opština Brus
21. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta- KOMPLEKSA 3- PANSIONI ETNO-NASELJA NA KOPAONIKU na lokalitetu „Jaram“, na delu kat. parc. 8/8 K.O. Brzeće, opština Brus
22. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije MHE Vučje na reci Vučjanki
23. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i dogradnje postojećeg kompleksa železničke stanice Beograd-Ranžirna za potrebe formiranja kontejnerskog terminala
24. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta teretne obilazne pruge Beli potok-Vinča-Pančevo sa drumsko-železničkim mostom preko Dunava kod Vinče
25. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu izvedenog projekta skladišta naftnih derivata Niš
26. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta - izgradnje dva rezervoara (2X20.000 m3), izgradnja dva merna skida na pristanu 2 sa pratećim instalacijama, izgradnja prateće infrastrukture i povezivanje na postojeću infrastrukturu skladišta ND Smederevo u Smederevu
27. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje pristupnog puta do ski centra na Goliji sa pratećim parkingom na kp 3444/2, 3444/3, 3454/4, 3454/5, 3446/4, 3454/7, 3454/9, 3445/4 KO Brusnik, Opština Ivanjica
28. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje državnog puta IB reda br. 27, Loznica-Valjevo-Lazarevac, deonica Iverak-Lajkovac (petlja na autoputu E-736 Beograd-Požega)
29. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta za izgradnju „objekta rafinerije olova u sklopu proizvodnog kompleksa "ECOMET RECIKLAŽA" d.o.o, Loznica na kp 694 KO Zajača u Zajači“
30. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i promene namene objekta magacina cementa u postrojenje za dekontaminaciju i tretman elektroenergetske opreme, -a i ostalih otpadnih ulja i privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada na katastarskoj parceli 87/3 KO Aleksandrovo, na teritoriji opštine Merošina
31. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Izgradnja umetnute poletno-sletne staze (12R-30L) sa sistemom rulnih staza na Aerodromu „Nikola Tesla“ na KP br. 4181/1, 4181/2, 4171/3, 5251, 5256/1, 5256/2, 5259 i 5265 KO Surčin, na teritoriji grada Beograda
32. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postojećeg skladišta rastvora smole i proizvodne hale fabrike za proizvodnju boje i lakova „Sukovo“ u cilju prenamene u objekat za „Skladištenje i tretman rabljenog ulja, emulzija, zauljenih voda i zauljenog materijala“ na katastraskim parcelama 547/1 i 547/7, KO Sukovo, Pirot
33. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta mikser (II faza proširenja kompleksa) na k.p. 2894, K.O. Dedina, Kruševac
34. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta stalne deponije viška zemljanog materijala iz iskopa za potrebe izvođenja radova na trasi budućeg državnog puta A2 (autoput E-763) Beograd- Južni Jadran, deonica Preljina - Požega, od km 177+477,02 do km 177+675,00 deponija br.1- tunel „Trbušani“,

35. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana neopasnog otpada na KP 3002, 112/1, 112/2 i 104/5 sve KO Boljevac,
36. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta: Kompleks za upravljanje neopasnim i opasnim otpadom „Kemeko“ doo, na kp.br. 1559/8 KO Kragujevac 1, Grad Kragujevac
37. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta “Skladištenje i tretman opasnog otpada (tretman opreme i delova kontaminiranih uljima i mazivim mastima i tretman i prerada otpadnog razvijača, fiksira i rastvarača za ofset ploče uz proizvodnju lepкова)” na k.p. broj: 1388/3 KO Niš - Crveni Krst, GO Crveni Krst
38. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta povećanja kapaciteta flotacijske prerade suve rude na 23,1 Mt godišnje sa površinskog kopa Veliki Krivelj
39. Studija procene uticaja na životnu sredinu projekta platoa za skladištenje otpadnih železničkih pragova na delu kp br. 1491/1, 1758/4 I 2300/1 KO Prahovo
40. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje pogona fabrike za proizvodnju crepa u sastavu IGM Mladost u Leskovcu,

III Član tehničke komisije opštine Čuprija na oceni studija:

1. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu Objekta za neškodljivo uklanjanje nejestivih sporednih proizvoda životinjskog porekla i uginulih životinja na katastarskoj parceli br. 5970/1, KO Čuprija-Van, investitora Veterinarska ustanova „Napredak“ Čuprija, Terakovo naselje bb
2. Studija o proceni uticaja projekta „Izgradnja instalacije radio bazne stanice KG 3118“ na životnu sredinu
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „JA54, JAU54 Čuprija- 11. Oktobra“, u Čupriji

IV Član tehničke komisije opštine Paraćin na oceni studija:

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta radio bazne stanice „Paraćin sportska hala“ br. EM-2013-037-ST
2. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije- „Paraćin - Sportska hala“ JA61, JAU61, u Paraćinu;
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 2“ – JA07/JAH07/JAU07/JAL07, u Paraćinu
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta radio bazne stanice mobilne telefonije- „JA64, JAU6- u Paraćinu-Jovana Skerlića“
5. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „KG3184_07JA_Paraćin istok“, u Paraćinu
6. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 7“, Nemanjina bb, u Paraćinu
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 3“, Kralja Milutina br.46, poslovni objekat „Delišes“ u Paraćinu
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „Paraćin 4“
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije- „JA 77, JAU77 PARAĆIN- ŽELIVODA“ PARAĆIN
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije – KG4423_01JA_Donje Vidovo
11. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „KG 3121_01 JA_Paraćin_jug“
12. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „KG 3121_01 JA_Paraćin_centar“

13. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „KG 3479- 01JA _Paraćin_ zapad“
14. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije „SISEVAC-JA88 JAU88 JAO88 “
15. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta bazne stanice mobilne telefonije-KG4423_01 JA_Donje_Vidovo, Paraćin

V Član tehničke komisije pri Sekretarijatu za zaštitu životne sredine, Gradske uprave Grada Beograda

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu farme muznih krava na kp. Br. 112/2 KO Kovilovo u okviru gazdinstva „Partizanski prelaz – PKB“, Vrbovsko, Padinska Skela, Grad Beograd
2. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu izvedenog projekta „Pogon za proizvodnju hrane za životinje“ na k.p. 478, 480/1 i 482 KO Boljevci i delovima k.p. 483 I 487 KO Boljevci, GO Surčin
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje poslovno – stambenog kompleksa u ulici Knez Danila 23-27 u Beogradu
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu stanice za snabdevanje gorivom u naselju „Stepa Stepanović“ u Beogradu, Voždovac
5. Studija o proceni uticaja projekta javne podzemne garaže „Studentski trg – Rektorat“ na KP br. 799 KO Stari Grad, u Beogradu, na životnu sredinu
6. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta uklanjanje postojećih i pratećih objekata ciglane na kp 5427/1 KO Batajnica GO Zemun
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta poljoprivrednih objekata na k.p. 1453 KO Petrovčić, na području GO Surčin
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman, odnosno skladištenje i ponovno iskorišćenje neopasnog otpada na delovima kat. parcela br. 1034/7 i 1034/12 KO Krnjača
9. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje i opremanja transfer stanice na katastarskim parcelama broj 4648/1, 4646/2, 4646/3 i delu katastarske parcele broj 5962/1, KO Vlaška, na području gradske opštine Mladenovac u Beogradu
10. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta: Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada Kappa Star Recycling d.o.o. - RJ Zemun, na katastarskoj parceli broj 326/2 KO Zemun Polje, GO Zemun.

BIOGRAFIJA ČLANOVA TIMA OBRADIVAČA STUDIJE

Ana Spasić, diplomirani inženjer tehnologije, odgovorni projektant tehnoloških procesa, stručni saradnik za izradu Studija o proceni uticaja na životnu sredinu i dokumentacije za dobijanje integrisane dozvole (IPPC) u preduzeću „Aurora green“ d.o.o. Učestvovala kao stručni saradnik na izradi više Studija procena uticaja projekata na životnu sredinu i drugih projekata vezanih za zaštitu životne sredine.

Član je nacionalne tehničke komisije za ocenu studija uticaja o proceni uticaja na životnu sredinu i tehničke komisije za ocenu uslova utvrđenih u nacrtu integrisane dozvole, kao i tehničke komisije grada Beograda. Autor je dva naučno-stručna rada u oblasti zaštite životne sredine na savetovanjima i konferencijama sa međunarodnim učešćem.

Član tima i saradnik na sledećim projektima:

Aurora green d.o.o – Inženjering i konsalting za životnu sredinu
Bulevar Zorana Đinđića 159/4 – 11070 Beograd – Srbija
info@auroragreen.rs - www.auroragreen.rs

1. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i pretakanje naftnih derivata i tečnog naftnog gasa u Zemunu na k.p. br. 14322/4 KO Zemun, investitora „Euro-Petrol“ d.o.o. Subotica
2. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja poslovno-proizvodnog objekta- klanice „Barba“ d.o.o. Surčin na životnu sredinu
3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta za skladištenje i reciklažu otpadnog papira – „Arabesa“ d.o.o. Beograd
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa „K-District“ na k.p. br. 54/2, 54/17 i 54/18 KO Stari grad, „Kalemegdan development“ d.o.o. Beograd
5. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije postrojenja za pripremu vode za piće „Carina“, na k.p. br. 3541/1 KO Sokobanja u Sokobanji
6. Studija o proceni uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta postrojenja za tretman opadne livačke šljake i mulja nastalog taloženjem otpadne vode iz procesa pranja livačkih lonaca i sistema za prečišćavanje otpadnih gasova – skrubera, „MG Serbien“ d.o.o.
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa instalacijama za TNG „Petrol“
8. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta skladištenja i tretmana otpadnog aluminijuma i legura aluminijuma - „Helion“ d.o.o., Čačak
9. Studija procene uticaja zatečenog stanja projekta „Postrojenje za skladištenje neopasnog otpada ECOCETAS“ d.o.o.
10. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za rasklapanje i detoksikaciju otpadnih vozila na kat. parceli 1362/1 KO Lazarica u Kruševcu, „N.K.M Metalis“ d.o.o.
11. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje produktovoda od kompleksa preduzeća VML u Surčinu do pristana na levoj obali reke Save na K.O. Jakovo i K.O. Boljevci
12. Studija o proceni uticaja proširenja skladišta derivata nafte Privrednog društva za proizvodnju, trgovinu i usluge „VML“ d.o.o na životnu sredinu
13. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta postrojenja za proizvodnju asfaltnog betona u Surčinu, investitora PZP Valjevo
14. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za mehanički tretman višeslojnih ambalažnih materijala i proizvodnju termoizolacionih građevinskih ploča „FEPLO“ d.o.o. Čačak
15. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje gondole žičare „Zlatibor – Tornik“ sa pratećim objektima na katastarskim opštinama Čajetina, Jablanica i Dobroselica
16. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije i promene namene postojećeg poslovnog objekta u pogon za proizvodnju ostalih proizvoda od plastike, na KP 14729/1, KO Novi grad u Subotici – „Ondaplast Balkan Property“ d.o.o.
17. Studija procene uticaja projekta rekonstrukcije sa promenom namene proizvodnog pogona redukcije u pogon livnice za pretapanje otpadnog magnezijuma u okviru industrijskog kompleksa „MG SERBIEN“ na delu KP 718 KO Bela Stena, Baljevac – Raška
18. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje ski-staze, na k.p. br. 550/23 i 551/2 KO Dobroselica na teritoriji opštine Čajetina u ski centru Tornik
19. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje ski-lifta „Bandera“, na lokalitetu Tornik, u parku prirode „Zlatibor“, u režimu III stepena zaštite, na kp 550/5, 550/7, 550/10, 550/11 KO Dobroselica i kp 3082/9 i 3082/17 KO Jablanica na teritoriji Opštine Čajetina

20. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman neopasnog otpada livnice „NBA-Commerce“ Leskovac
21. Studija procene uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman opasnog ambalažnog otpada na k.p. br. 2104 k.o. Leskovac, grad Leskovac, „CHEMPRO“ d.o.o. Novi Beograd
22. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije proizvodnog objekta-fabrike keksa u objekat za proizvodnju osveživača za toalete na katastarskoj parceli br. 4872/3 KO Stara Pazova, Vladislav Todosijević
23. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za lakiranje u okviru poslovno-proizvodnog objekta „FEKA Automotive“ d.o.o. na k.p. 4503/15 KO Čuprija, Opština Čuprija
24. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Kompleks farme za uzgoj živine kapaciteta 315.000 pilića po turnusu, odnosno 45.000 pilića po objektu u svakom turnusu, na katastarskim parcelama br. 1811, 1812, 1813, 1814 i 1815 KO Bačka Topola, Perutnina Ptuj-Topiko“ d.o.o. Bačka Topola
25. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje „SMP“ proizvodnog kompleksa za proizvodnju unutrašnjih sistema, odnosno komponenti za automobilsku industriju, na kat. parc. br. 2644/16 i 2645/2 KO Čuprija van grada, Opština Čuprija
26. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta „Izgradnja postrojenja za privremeno skladištenje i tretman neopasnog otpada (papir i plastika)“, na KP 10214, KO Vranje 1 u Vranju, investitora ECOCETAS d.o.o. Trgovište
27. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za privremeno skladištenje i tretman- kompostiranje neopasnog biorazgradivog otpada na komposteru i na kompostnom polju na katastarskoj parceli br. 493/34 KO Smederevo
28. Studija o količinama, kvalitetu i tretmanu industrijskih otpadnih voda u opštini Trstenik
29. Studija o utvrđivanju poslovne politike Agencije za upravljanje lukama u oblasti upravljanja otpadom na plovnim rekama u Republici Srbiji
30. Stručni konsultant za LEAP- Lokalni ekološki akcioni plan Gradskih opština Čukarica (za period 2017-2023. godine) i Obrenovac (za period 2012-2015. godine)
31. Stručni konsultant za Program zaštite životne sredine za grad Pirot (za period 2019-2023. godine) i opštinu Trstenik (za period 2017-2021. godine)
32. Planovi upravljanja otpadom za preduzeća: JP „Elektroprivreda Srbije“, Knauf Insulation d.o.o., Fiat Automobili Srbija Kragujevac, Gorenje d.o.o. Valjevo, Energo-Zelena d.o.o. Indija, JKP Vodokanal Sombor
33. Planovi upravljanja otpadom za lokalne samouprave: Lokalnog plana upravljanja komunalnim otpadom opštine Boljevac, Projekta sanacije, rekultivacije i zatvaranja smetlišta na lokalitetu „Smetlište“ u naselju Opovo
34. Dokumentacija za ishodovanje integrisane dozvole (IPPC dozvole) za preduzeća: Knauf Insulation d.o.o. iz Surdulice, Livnica Kikinda automobilska industrija d.o.o., „Energo-Zelena d.o.o. iz Indije, „Farmahalas“ d.o.o. iz Ade
35. Planovi upravljanja zaštitom životne sredine (EMP): Infrastructure Development and Construction d.o.o. Beograd- Projekta magistralnog gasovoda od Bugarske granice do Mađarske granice, za deonice 1–4; Joint Venture between „RIVOLI“ S.P.A. „INTERCANTIERI VITTADELLO“ S.P.A. „ADIGE BITUMI“ S.P.A – za deonicu autoputa E – 80 Čiflik – Staničenje; Joint Venture between COLLINI LAVORI S.P.A., RIVOLI S.P.A., FRIULANA BITUMI S.R.L. GEMAX D.O.O – za tunele Predejane i Manajle i za deonicu auto-puta E – 75 Grdelica – Caričina dolina; IGM ENGINEERING SRL – za tunele Progon i Pržojna Padina
36. Plan kvaliteta vazduha za grad Smederevo, dec. 2017.

37. Strategija upravljanja i planovi implementacije (MSIP) za upravljanje rizicima ESHS-a za pojačano održavanje državnog puta Ib reda br. 15, jan. 2019.
38. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD „Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2012-2013. god.
39. Audit zaštite životne sredine na lokacijama i postrojenjima javnog preduzeća „Elektroprivreda Srbije“ (PD „HE Đerdap“, PD „Drinsko-Limske HE“, PD „TE Nikola Tesla“, PD „TE-KO Kostolac“, PD „Panonske TE-TO“, PD „RB Kolubara“, PD „Elektrovojvodina“, PD „Elektrodistribucija Beograd“, PD Elektrosrbija“, PD „Centar“, PD „Jugoistok“) za period 2014-2015. god.
40. Izveštaj- Analiza rezultata merenja parametara životne sredine u A.D. NEOPLANTA Novi Sad i usklađenosti sa propisima
41. Izveštaj o spremnosti operatera A.D. „Neoplanta“ za dobijanje integrisane dozvole
42. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- kompleks bivše fabrike gumenih proizvoda „REKORD“ Rakovica
43. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta- kompleks fabrike „PRVA ISKRA – BAZNA HEMIJA“ – u restrukturiranju i fabrike za proizvodnju linearnog alkil benzola „PRVA ISKRA – LAB“ D.O.O. BARIČ – u restrukturiranju, BARIČ
44. Elaborat- Mapa lokacija pijezometara na gradskoj deponiji opštine Trstenik sa tehničkim uslovima za postavljanje pijezometara i definisanim parametrima kontrole podzemne vode
45. Izveštaj o proceni stanja životne sredine u MASTERPLAST YU d.o.o. Subotica
46. Izveštaj o stanju zemljišta na lokaciji u Bloku 65 na Novom Beogradu, kat. parc. br. 2222/7 KO Novi Beograd, za investitora „Zepter Real Estate“ d.o.o.
47. Izveštaj o stanju zemljišta na lokaciji Papirservis d.o.o. Novi Sad za operatera Tehnopapir d.o.o.
48. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- lokacija buduće Fabrike automobilskih delova MTE Barič
49. Izveštaj o stanju zemljišta na kat. parc. br. 1030/6,7,8 KO Krnjača, Beograd, za investitora „Tehnopapir“ d.o.o.
50. Izveštaj o „nultom stanju“ zemljišta u Novoj Pazovi na delu k.p. br. 5650/1 KO Nova Pazova, za investitora „Energogroup“ d.o.o.

Nebojša Milivojević, diplomirani inženjer tehnologije, savetnik za hemikalije, stručni saradnik za izradu Studija o proceni uticaja na životnu sredinu i planova upravljanja otpadom u preduzeću „Aurora green“ d.o.o.

Član tima i saradnik na sledećim projektima:

1. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za lakiranje u okviru poslovno-proizvodnog objekta „FEKA Automotive“ d.o.o. na k.p. 4503/15 KO Čuprija, Opština Čuprija
2. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta Kompleks farme za uzgoj živine kapaciteta 315.000 pilića po turnusu, odnosno 45.000 pilića po objektu u svakom turnusu, na katastarskim parcelama br. 1811, 1812, 1813, 1814 i 1815 KO Bačka Topola

3. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta izgradnje „SMP“ proizvodnog kompleksa za proizvodnju unutrašnjih sistema, odnosno komponenti za automobilsku industriju, na kat. parc. br. 2644/16 i 2645/2 KO Čuprija van grada, Opština Čuprija
4. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta „Izgradnja postrojenja za privremeno skladištenje i tretman neopasnog otpada (papir i plastika)“, na KP 10214, KO Vranje 1 u Vranju, investitora ECOCETAS d.o.o. Trgovište
5. Studija procene uticaja na životnu sredinu postrojenja za tretman opasnog ambalažnog otpada na k.p. br. 2104 k.o. Leskovac, grad Leskovac, „CHEMPRO“ d.o.o. Novi Beograd
6. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za privremeno skladištenje i tretman- kompostiranje neopasnog biorazgradivog otpada na komposteru i na kompostnom polju na katastarskoj parceli br. 493/34 KO Smederevo
7. Studija o proceni uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije proizvodnog objekta-fabrike keksa u objektu za proizvodnju osveživača za toalete na katastarskoj parceli br. 4872/3 KO Stara Pazova, Vladislav Todosijević
8. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- kompleks bivše fabrike gumenih proizvoda „REKORD“ Rakovica
9. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta- kompleks fabrike „PRVA ISKRA – BAZNA HEMIJA“ – u restrukturiranju i fabrike za proizvodnju linearnog alkil benzola „PRVA ISKRA – LAB“ d.o.o. BARIČ – u restrukturiranju, Barič
10. Analiza rezultata merenja „nultog stanja“ sa izveštajima o ispitivanju parametara zagađivanja zemljišta i podzemnih voda- lokacija buduće Fabrike automobilskih delova MTE Barič
11. Izveštaj o proceni stanja životne sredine SINTELON.RS d.o.o. Bačka Palanka
12. Izveštaj o proceni stanja životne sredine „Tarkett“ d.o.o. Bačka Palanka
13. Planovi upravljanja otpadom za preduzeća: „ESENSA“ d.o.o., „Knauf Insulation“ d.o.o., „Institut za molekularnu genetiku i genetičko inženjerstvo“, „Teoma Transport“ d.o.o. JP „Elektroprivreda Srbije“, Knauf Insulation d.o.o., Fiat Automobili Srbija Kragujevac, Valy Valjevo, DECO Stara Pazova, Apatinska pivara Apatin
14. Akcioni planovi za postepeno dostizanje graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija u vodama: „Stup Vršac“ a.d., „Trendtex“ d.o.o., „Galenika“ a.d. Beograd
15. Kratkoročni akcioni plan za vazduh, Opština Trstenik
16. Planovi upravljanja zaštitom životne sredine (EMP): Infrastructure Development and Construction d.o.o. Beograd- Projekta magistralnog gasovoda od Bugarske granice do Mađarske granice, za deonice 1–4, BG Metro
17. Angažovanje na poslovima savetnika za hemikalije sa položenim stručnim ispitom u oblasti boja, lakova, lepkova, polimernih materijala, smola, organskih rastvarača, detergenata, ulja i maziva, aditiva, naftnih derivata-pogonskih goriva

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA	xii
SADRŽAJ	1
PODACI O NOSIOCU PROJEKTA.....	5
1.0. UVOD	6
1.1. Metodologija izrade i sadržaj Studije procene uticaja na životnu sredinu	6
1.2. Sadržaj Studije procene uticaja na životnu sredinu	7
1.3. Regulativa	9
1.4. Dokumentaciona osnova	11
2.0. OPIS LOKACIJE NA KOJOJ SE PLANIRA IZVOĐENJE PROJEKTA	13
2.1. Podaci o lokaciji na kojoj se planira izvođenje projekta	13
2.1.1. Makrolokacija planiranog postrojenja za upravljanje otpadom	14
2.1.2. Mikrolokacija planiranog postrojenja za upravljanje otpadom.....	16
2.2. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....	18
2.3. Podaci o izvoru vodosnabdevanja i osnovnim hidrološkim karakteristikama.....	22
2.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima .	24
2.5. Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije	28
2.6. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	28
2.7. Pregled nepokretnih kulturnih dobara	29
2.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti.....	33
2.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture	33
2.9.1. Saobraćajnice	34
2.9.2. Vodovod i kanalizacija.....	34
2.9.3. Elektroenergetska mreža	36
3. OPIS PROJEKTA.....	37
3.1. Opis prethodnih radova na izvođenju projekta	37
3.2. Opis objekta, planiranog proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike.....	40
3.2.1. Opis planiranih objekata i infrastrukture.....	40
3.2.2. Opis, tehnološke i druge karakteristike planiranog proizvodnog procesa	43

3.3. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr.....	54
3.4. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode, i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr.	55
3.5. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija	57
3.6. Prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja	60
4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE JE NOSILAC PROJEKTA RAZMATRAO	62
4.1. Izbor lokacije	62
4.2. Alternativni tehnološki postupak.....	62
4.3. Metode rada	62
4.4. Plan lokacije i nacrti projekata	63
4.5. Vrsta i izbor materijala.....	63
4.6. Vremenski raspored za izvođenje projekta	63
4.7. Funkcionisanje i prestanak funkcionisanja	63
4.8. Datum početka i završetka radova	64
4.9. Obim proizvodnje.....	64
4.10. Kontrola zagađenja	64
4.11. Odlaganje otpada	64
4.12. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva.....	65
4.13. Odgovornost i procedure za upravljanje životnom sredinom	65
4.14. Obuka	65
4.15. Monitoring	65
4.16. Planovi za vanredne prilike	65
4.17. Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe	66
5. PRIKAZ STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA LOKACIJI I BLIŽOJ OKOLINI (MIKRO I MAKRO LOKACIJA)	67
5.1. Stanovništvo.....	67
5.2. Fauna i flora.....	67
5.3. Zemljište, voda i vazduh	69
5.3.1. Analiza kvaliteta vazduha	69
5.3.2. Kvalitet voda	73
5.3.3. Kvalitet zemljišta.....	77

5.4. Buka.....	77
5.5. Klimatski činioci.....	78
5.6. Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine	79
5.7. Pejzaž.....	80
5.8. Međusobni odnos navedenih činilaca	81
6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	82
6.1. Uticaji tokom redovnog rada	82
6.1.1. Kvalitet vazduha, voda, zemljišta, nivoa buke, intenziteta vibracija, toplote i zračenja	84
6.1.2. Zdravlje stanovništva	86
6.1.3. Meteorološki parametri i klimatske karakteristike.....	86
6.1.4. Ekosistem	86
6.1.5. Korišćenje prirodnih resursa	86
6.1.6. Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva	86
6.1.7. Namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.)	87
6.1.8. Komunalna infrastruktura	87
6.1.9. Prirodna dobra posebnih vrednosti, nepokretna kulturna dobra i njihova okolina	87
6.1.10. Pejzažne karakteristike područja.....	87
6.1.11. Generisanje otpada	87
6.1.12. Moguće kumuliranje sa efektima drugih, postojećih i budućih projekata	88
6.2. Uticaji u slučaju udesa	89
7. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA, I, GDE JE TO MOGUĆE, OTKLANJANJA SVAKOG ZNAČAJNIJEG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	95
7.1. Mere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom	95
7.2. Dodatne mere zaštite definisane u studiji	96
7.2.1. Mere zaštite u toku eksploatacije projekta	96
7.2.2. Mere zaštite u slučaju udesa.....	99
8. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	102
8.1. Prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta na lokacijama gde se očekuje uticaj na životnu sredinu	102
8.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu	103
8.3. Mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara	104

9. PODACI O TEHNIČKIM NEDOSTACIMA ILI NEPOSTOJANJU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH ZNANJA I VEŠTINA ILI NEMOGUĆNOSTI DA SE PRIBAVE ODGOVARAJUĆI PODACI.....	106
10. PRILOZI.....	107

PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Nosilac projekta:	„INOS – BALKAN“ d.o.o. VALJEVO, Ul. Mirka Obradovića 29, 14000 Valjevo
Šifra delatnosti:	3832 – Ponovna upotreba razvrstanih materijala
Telefon:	+381 11 275 34 87 (Beogradska ispostava)
E-mail:	contact@inosbalkan.com
Matični broj:	07096593
PIB:	100074002
Odgovorno lice:	Christos Vlachos

1.0. UVOD

Studija o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo u beogradskoj opštini Surčin, izrađena je u skladu sa Rešenjem o obimu i sadržaju studije, br. 501.4-140/2022-V-04 od 24.02.2023. godine, Sekretarijata za zaštitu životne sredine grada Beograda.

Multidisciplinarni tim za izradu studije o proceni uticaja na životnu sredinu čine:

- Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
- Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
- Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.
- Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred.
- Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.
- Ana Vidaković, mast. inž. tehnol.

1.1. Metodologija izrade i sadržaj Studije procene uticaja na životnu sredinu

Metodološki pristup korišćen prilikom izrade studije se bazirao na principima hijerarhijske usklađenosti, koji podrazumevaju postupnost u toku izrade predmetnog dokumenta, pri čemu su informacije i zaključci prethodnog koraka osnova za naredni korak.

Sadržaj Studije o proceni uticaja je definisan Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05) i *Rešenjem* br. 501.4-140/2022-V-04 kojim je određen obim i sadržaj Studije o proceni uticaja na životnu sredinu projekta postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo u beogradskoj opštini Surčin, nosioca projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o. Valjevo, izdatim dana 24.02.2023. godine od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine grada Beograda.

Za procenu rizika po životnu sredinu i zdravlje ljudi, korišćene su i metode date u preporukama i uputstvima Svetske zdravstvene organizacije (WHO), Agencije za zaštitu životne sredine USA (EPA-USA) i Međunarodne organizacije za rad (ILO).

Svrha Studije je da se vrednuje postojeće stanje životne sredine na prostoru na kome je planirano postrojenje za upravljanje otpadom, definišu i kvantifikuju mogući uticaji, definišu mere zaštite i monitoring životne sredine.

Metodološki pristup, kojim se vrši procena uticaja ovog postrojenja na životnu sredinu, čini nekoliko koraka, i to:

1. *Prikupljanje osnovnih informacija*, što podrazumeva identifikaciju:
 - ✓ osnovnih izvora i načina ugrožavanja životne sredine,
 - ✓ karakteristika zemljišta, reljefa i pejzaža na lokaciji objekta, klime područja sa meteorološkim podacima i dr.
 - ✓ kvaliteta vazduha,
 - ✓ kvaliteta vode (podzemne i površinske),
 - ✓ flore i faune na posmatranom terenu, i
 - ✓ postojeće populacije sa demografskim karakteristikama.
2. *Procena uticaja na osnovu kvantifikacije sledećih elemenata*:
 - ✓ veličine izvora i vrste zagađivanja,
 - ✓ dominantno zagađujućih materija i njihovih karakteristika,
 - ✓ stanja kvaliteta životne sredine, i

- ✓ procene prostorne raspodele dominantnih zagađujućih materija.
- 3. *Analiza ugroženosti*, pod kojom se podrazumeva identifikacija svih osetljivih resursa u okolini kompleksa tj. ljudi, materijalnih i prirodnih dobara.
- 4. *Određivanje mera zaštite* na osnovu rezultata procene stepena uticaja, za sve činioce životne sredine (vazduh, voda, zemljište), uključujući preventivne, tehničko-tehnološke i organizacione mere zaštite.

1.2. Sadržaj Studije procene uticaja na životnu sredinu

Procena uticaja se radi na osnovu karakteristika definisane lokacije, postojećeg stanja životne sredine na njoj, tehničko-tehnoloških karakteristika objekta i procesa, kao i drugih raspoloživih podataka i dokumentacije koja je urađena za predmetnu lokaciju.

Studija procene uticaja na životnu sredinu obavezno sadrži podatke utvrđene Zakonom, i to:

- ✓ podatke o nosiocu projekta;
- ✓ opis lokacije na kojoj se planira izvođenje projekta;
- ✓ opis projekta;
- ✓ prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmatrao;
- ✓ prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini (mikro i makro lokacija);
- ✓ opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu;
- ✓ opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i, gde je to moguće, otklanjanja svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu;
- ✓ program praćenja uticaja na životnu sredinu;
- ✓ netehnički kraći prikaz prethodno navedenih podataka;
- ✓ podatke o tehničkim nedostacima ili nepostojanju odgovarajućih stručnih znanja i veština ili nemogućnosti da se pribave odgovarajući podaci;
- ✓ podatke o pravnom licu koje je izradilo studiju.

Podaci o nosiocu projekta spadaju u opšte informacije i obavezno sadrže: naziv i adresu nosioca projekta, broj telefona, e-mail adresu i dr. U opšte podatke koje studija mora da sadrži, spadaju i informacije o licima koja su učestvovala u izradi Studije, podaci o odgovornom licu, zatim datum izrade Studije, potpis odgovornog lica i overa potpisa pečatom ovlašćene organizacije koja je izradila studiju.

Opis lokacije na kojoj je planiran rad postrojenja, obuhvata:

- ✓ podatke o lokaciji (makrolokaciji i mikrolokaciji) sa kartografskim prikazom odgovarajuće razmere (katastarske parcele predmetnog postrojenja, položaj u odnosu na infrastrukturne koridore, udaljenost od najbližih stambenih i drugih vulnerabilnih objekata i sl);
- ✓ postojeće stanje životne sredine;
- ✓ prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena;
- ✓ podatke o izvoru vodosnabdevanja i osnovnim hidrološkim karakteristikama;
- ✓ prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima;
- ✓ opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije
- ✓ pregled osnovnih karakteristika pejzaža;

- ✓ pregled nepokretnih kulturnih dobara;
- ✓ podatke o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti;
- ✓ podatke o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture.

Opis lokacije sadrži i podatke o drugim zaštićenim područjima, arheološkim nalazištima, osetljivim područjima i sl.

Opis projekta sadrži:

- ✓ opis prethodnih radova na izvođenju projekta;
- ✓ opis objekta, planiranog proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike
- ✓ prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr.
- ✓ prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode, i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr.
- ✓ opis komunalne infrastrukture (snabdevanje vodom i električnom energijom, priključenje na telefonsku mrežu, odvođenje otpadnih voda, odlaganje otpada);
- ✓ prikaz tehnologije tretiranja svih vrsta otpadnih materija
- ✓ prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja.

Prikaz glavnih alternativa, koje uključujuju sledeće:

- ✓ Obrazložene glavne razloge za izbor lokacije i usvojenog rešenja i njegovo vrednovanje u pogledu uticaja na životnu sredinu.

Prikaz stanja životne sredine na lokaciji i bližoj okolini podrazumeva osvrt na stanovništvo, faunu i floru, zemljište, vodu i vazduh, klimatske činioce, građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine, pejzaž, kao i međusobni odnos navedenih činilaca. Ukoliko dostupni podaci nisu relevantni, niti primenljivi za posmatranu lokaciju, vrše se ciljana merenja (posebno zagađenost vazduha, kvalitet površinskih voda, zagađenost zemljišta na mestima izloženim riziku usled nepravilnog korišćenja opreme i uređaja i sl).

Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu sadrži kvalitativni i kvantitativni prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vreme izvođenja radova, u toku redovnog rada, eventualnog prestanka rada i u slučaju udesa, kao i procenu da li su promene privremenog ili trajnog karaktera, i obuhvata naročito:

- ✓ zagađivanje vazduha, vode i zemljišta;
- ✓ emitovanje buke, vibracija i zračenja;
- ✓ uticaj na zdravlje stanovništva;
- ✓ ostale uticaje (uticaj na mikroklimu lokacije, ekosisteme, pejzažne karakteristike, naseljenost itd).

Za preliminarnu identifikaciju uticaja rada predmetnog postrojenja na životnu sredinu korišćena je Leopoldova matrica.

Mere koje će se preduzeti za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu uključuju mere za uređenje prostora, tehničko-tehnološke, sanitarno-higijenske, organizacione, preventivne i druge mere. Tu spadaju:

- ✓ mere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje;
- ✓ mere koje će se preduzeti u slučaju udesa;
- ✓ mere zaštite predviđene planovima i tehničkim rešenjima zaštite životne sredine;
- ✓ druge mere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Program praćenja uticaja na životnu sredinu, a naročito:

- ✓ Definisanje parametara na osnovu kojih se mogu utvrditi uticaji projekta, kao i mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara, u skladu sa važećim propisima.

Netehnički kraći prikaz podataka je štampan kao poseban separat uz studiju.

Podaci o tehničkim nedostacima ili nepostojanju odgovarajućih stručnih znanja i veština ili nemogućnosti da se pribave odgovarajući podaci.

Podaci o pravnom licu koje je izradilo studiju (izvod iz odgovarajućeg registra za obavljanje delatnosti inženjeringa i izrade studija i analiza, osnovni podaci o licima koja su učestvovala u izradi studije (kratka radna biografija sa referenc listom studija i projekata u čijoj izradi su učestvovali).

Grafički deo Studije sa priložima obuhvata izbor grafičkih dokumenata iz projekta relevantnih za procenu uticaja (idejni projekti, situacioni plan i sl), kopije uslova nadležnih institucija itd.

1.3. Regulativa

Pravnu osnovu na kojoj se temelji ova Studija o proceni uticaja na životnu sredinu čine zakonske odredbe i odgovarajuća regulativa kojom je ova materija regulisana.

Pored Pravilnika o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05) u toku izrade Studije korišćen je niz drugih zakonskih i podzakonskih akata od kojih su najznačajniji:

1. Zakon o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 – US, 14/16, 76/18, 95/18 – dr.zakon);
2. Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/20 i 52/21);
3. Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br.135/04 i 36/09);
4. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 10/13 i 26/21- dr. zakon);
5. Zakon o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18 – dr. zakon);
6. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 96/21);
7. Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 – dr.zakon);
8. Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18 – dr. zakon);
9. Zakon o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 91/10 - ispr. i 14/16, 95/18 – dr. zakon i 71/21);
10. Zakon o zaštiti zemljišta („Sl. Glasnik RS“, br. 112/15);

11. Zakon o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS“, br. 71/94, 52/11- dr. zakon, 99/11- dr. Zakon, 6/20- dr. zakon, 35/21- dr. zakon i 129/21- dr. zakon);
12. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS“, br.101/05 i 91/15 i 113/17- dr. zakon);
13. Zakon o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18- dr. zakon);
14. Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 44/77, 45/85 i 18/89 i „Sl. glasnik RS“, br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- dr.zakon i 54/15 – dr. zakon);
15. Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15);
16. Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“, br. 87/18);
17. Zakon o potvrđivanju konvencije o dostupnosti informacija, učešću javnosti u donošenju odluka i pravu na pravnu zaštitu u pitanjima životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 38/09);
18. Uredba o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 114/08);
19. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 11/10, 75/10 i 63/13);
20. Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 50/12);
21. Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16);
22. Uredba o sistematskom praćenju stanja i kvaliteta zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 88/20);
23. Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 30/18 i 64/19);
24. Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10);
25. Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05);
26. Pravilnik o postupku javnog uvida, prezentaciji i javnoj raspravi o studiji i o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05);
27. Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21);
28. Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“, br. 98/10);
29. Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21);
30. Pravilnik o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima („Sl. glasnik RS“, br. 71/10);
31. Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/2017);
32. Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13);
33. Pravilnik o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20 i 79/21);
34. Pravilnik o parametrima ekološkog i hemijskog statusa površinskih voda i parametrima hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda („Sl. glasnik RS“, br. 74/11);

35. Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 33/16);
36. Pravilnik o sadržini i obrascu zahteva za izdavanje vodnih akata, sadržini mišljenja u postupku izdavanja vodnih uslova i sadržini izveštaja u postupku izdavanja vodne dozvole („Sl. glasnik RS“, br. 72/17, 44/18 – dr. zakon i 12/22);
37. Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“ br. 33/16);
38. Pravilnik o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 102/20);
39. Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Sl. glasnik RS“, br. 139/22);
40. Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju buci („Sl. glasnik RS“, br. 96/11, 78/15 i 93/19);
41. Pravilnik o buci koju emituje oprema koja se upotrebljava na otvorenom prostoru („Sl. glasnik RS“, br. 01/13);
42. Pravilnik o bezbednosti mašina („Sl. glasnik RS“, br. 13/10, 58/16 i 21/20);
43. Pravilnik o organizovanju zaštite od požara prema kategoriji ugroženosti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 6/21);
44. Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. glasnik RS“, br. 3/18).

1.4. Dokumentaciona osnova

Osnovna dokumenta koja su poslužila za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada na kat. parc. br. 3105 KO Jakovo, obuhvataju dokumenta nosioca projekta i planska dokumenta koja se odnose na uređenje celine.

Prilozima uz Studiju obuhvaćen je izbor grafičkih dokumenata iz projekata relevantnih za procenu uticaja (idejno rešenje, situacioni plan i sl.) i kopije uslova nadležnih institucija.

Dokumentacija koja je korišćena za izradu predmetne studije o proceni uticaja na životnu sredinu je sledeća:

- Idejno rešenje izgradnje platoa za skladištenje i tretman neopasnog otpada sa upravnom zgradom na kat. parc. 1655/1, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo, Petrol Projekt d.o.o. Pančevo, maj 2022. god.
- PGD – Projekat za građevinsku dozvolu za objekat: Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GP1, na kat. parc. Br. 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo, Petrol Projekt d.o.o. Pančevo, jul 2022. god.
- Minimum tehničke dokumentacije - Izmeštanje postojećih vodova 10 kV na delu KP. 1655/1, 1655/2, i 1656/2 i izgradnja novog kablovskog voda 10 kV preko KP 1650, 1655/1, 1655/2 i 1656/2 KO Jakovo, „MC-CORONA“ d.o.o. Beograd, maj 2022.
- Izveštaj o bezbednosti- VML d.o.o., Aurora green d.o.o. Beograd, februar 2021. godine
- Strategija lokalnog održivog razvoja gradske opštine Surčin 2021-2030. god, Beograd 2021.
- Plan generalne regulacije za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17)
- Geotehnički elaborat za potrebe izgradnje platoa postrojenja za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GP1 (kat. par. Br. 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo) u Jakovu, „GT SOIL Inženjering“ d.o.o. Begorad, jul 2022. godine
- Sajt Republičkog hidrometeorološkog zavoda: <https://www.hidmet.gov.rs/>

- Sajt Republičkog zavoda za statistiku: <https://www.stat.gov.rs/>
- Sajt Informacionog sistema nepokretnih kulturnih dobara: <https://nasledje.gov.rs>
- Sajt Agencije za zaštitu životne sredine: <http://www.sepa.gov.rs/>
- The Risk Assessment Guidelines of 1986, EPA
- Air Quality Guidelines for Europe, Second Edition, 2000, WHO Regional Office for Europe, Copenhagen

2.0. OPIS LOKACIJE NA KOJOJ SE PLANIRA IZVOĐENJE PROJEKTA

Nosilac projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o. Valjevo, sa sedištem u ulici Mirka Obradovića 29 u Valjevu, koji se bavi delatnošću upravljanja otpadom, planira da obavlja delatnost skladištenja i tretmana neopasnog otpada i u beogradskoj opštini Surčin, na delu katastarske parcele br. 3105 KO Jakovo, u beogradskoj opštini Surčin (kopija plana i list nepokretnosti br. 1007 su u prilogu). Predmetna parcela se nalazi u isključivom vlasništvu preduzeća „TSM Property“ d.o.o. Jakovo sa kojim nosilac projekta ima sklopljen Ugovor o dugoročnom zakupu, koji je zaključen dana 07.02.2021. godine i Aneксе ugovora o dugoročnom zakupu (ugovor i aneksi su u prilogu), kako se navodi i u katastru nepokretnosti (videti list nepokretnosti u prilogu).

Upravljanje otpadom u Republici Srbiji regulisano je Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/26, 95/18 – dr. zakon), Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18), kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovih zakona. Radi ostvarivanja kontinuiteta u sprovođenju politike u oblasti upravljanja otpadom i njenog usklađivanja sa propisima i standardima EU donet je Program upravljanja otpadom u Republici Srbiji za period 2022-2031. godine.

Prema Programu upravljanja otpadom u Republici Srbiji za period 2022-2031. godine opšti cilj je razvijanje održivog sistema upravljanja otpadom u svrhu očuvanja resursa i smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu, zdravlje ljudi i degradaciju prostora. To uključuje: prevenciju nastajanja otpada, smanjenje količina reciklabilnog otpada koji se odlaže na deponije, smanjenje udela biorazgradivog otpada u odloženom komunalnom otpadu, smanjenje negativnog uticaja odloženog otpada na životnu sredinu, klimu i ljudsko zdravlje i upravljanje nastalim otpadom po principima cirkularne ekonomije.

U skladu sa navedenim, pojavila se potreba da nosilac projekta, INOS-BALKAN d.o.o. otvori još jedno postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada, čijim radom bi se smanjilo korišćenje prirodnih resursa (reciklažom metala se omogućava njihovo ponovno korišćenje, čime se znatno doprinosi očuvanju životne sredine), kao i količina reciklabilnih materijala na deponijama.

2.1. Podaci o lokaciji na kojoj se planira izvođenje projekta

Postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima planirano je na delu kat. parc. br. 3105 KO Jakovo.

Katastarska parcela br. 3105 KO Jakovo, ukupne površine 49.353 m², u cilju usklađivanja sa Planom generalne regulacije za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda, br. 112/19) i lokacijskim uslovima nastala je spajanjem kat. parc. br. 1655/2, 1655/3, 1656/2 i 1657/2 sve KO Jakovo (rešenje o provođenju promene u bazi podataka katastra nepokretnosti se nalazi u prilogu). Prethodno, katastarska parcela br. 1655/3 KO Jakovo je nastala deljenjem katastarske parcele br. 1655/1 KO Jakovo, a koja se pominje u ugovoru o dugoročnom zakupu (kat. parc. br. 1655/1 KO Jakovo je podeljena na kat. parc. br. 1655/3 i 1655/4 KO Jakovo).

Za predmetno postrojenje ishodovani su Lokacijski uslovi u kojima se navode kao predmetne katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1656/2 i 1657/2 sve KO Jakovo, s obzirom na to da u vreme izdavanja lokacijskih uslova još uvek nije bila izvršena promena u bazi podataka katastra nepokretnosti navedenih parcela u sadašnjju k.p. br. 3105.

Prema Lokacijskim uslovima, odnosno prema *Planu generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo* („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17), predmetna parcela se nalazi u zoni „Površine ostalih namena- privredne zone- zona P3“. Osnovna namena predmetne zone je prema

lokacijskim uslovima u skladu sa planiranom namenom objekta, a odnosi se na privredne delatnosti: „Privredne zone su veće lokacije namenjene raznovrsnim privrednim aktivnostima u okviru kojih se mogu formirati privredne/industrijske zone, proizvodni i građevinski pogoni, baze građevinskih preduzeća, robno-transportni centri, skladišta robe, građevinskog materijala, posebne vrste tržnih i uslužnih centara i sl, sa naglašenim obimnim saobraćajem i velikom posetom.“

Zahvaljujući prisustvu dva vida saobraćaja- drumskog i železničkog, odnosno saobraćajne mreže većeg kapaciteta koga čini koridor autoputa (Južni Jadran) i Železnička pruga Surčin-Jakovo-Bečmen-Boljevci, a imajući u vidu blizinu beogradskog tržišta i tržišta kvalifikovane radne snage, privredna zona Jakovo je pogodna za razvoj manjih i srednjih privredno-komercijalnih i proizvodnih zona. Prema navedenom PGR, zona „P3“ je privredna zona ukupne površine od oko 10,69 ha koju karakteriše usitnjena struktura katastarskih parcela. U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. U kontaktnoj zoni se nalazi koridor železnice, što pruža mogućnost planiranja industrijskog koloseka u funkciji osnovnih delatnosti.

Za zonu „P3“ definisani su sledeći uslovi za slobodne i zelene površine:

- Na parcelama predvideti min. 45 % do 55 % slobodnih i zelenih površina, i to:
 - na parcelama površine $\geq 0,5$ i < 2 ha, min. 45 %;
 - na parcelama površine ≥ 2 ha, min. 55 %;

Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tлом za sve parcele u okviru zone iznosi 30 %.

2.1.1. Makrolokacija planiranog postrojenja za upravljanje otpadom

Područje grada Beograda zauzima površinu od 322.268 ha (uže gradsko područje 35.996 ha) i administrativno je podeljeno na 17 gradskih opština (Čukarica, Voždovac, Vračar, Novi Beograd, Palilula, Rakovica, Savski venac, Stari grad, Zemun, Zvezdara, Barajevo, Grocka, Lazarevac, Obrenovac, Mladenovac, Sopot, Surčin).

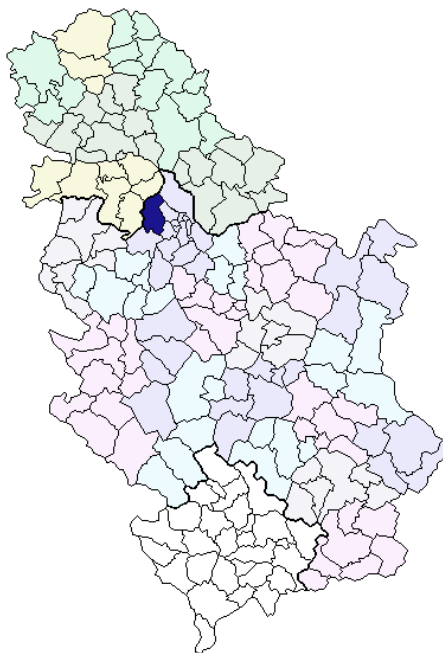


Opština Surčin se nalazi jugozapadno od grada Beograda, na 44° 47' 21" severne geografske širine i 20° 16' 29" istočne geografske dužine. Obuhvata površinu od 288 km² i sastoji se od sedam naselja (katastarskih opština) u kojima prema popisu iz 2011. živi 42.012 stanovnika. Na teritoriji opštine Surčin, većinsko stanovništvo je srpske nacionalnosti dok su značajnije prisutni Slovaci, Romi i Hrvati.

Granice opštine Surčin prema susednim opštinama grada Beograda (Novi Beograd, Zemun i Čukarica), kao i prema opštinama Pećinci i Obrenovac, čine spoljašnje granice katastarskih opština Surčin, Dobanovci, Petrovčić, Progar, Boljevci i Jakovo.

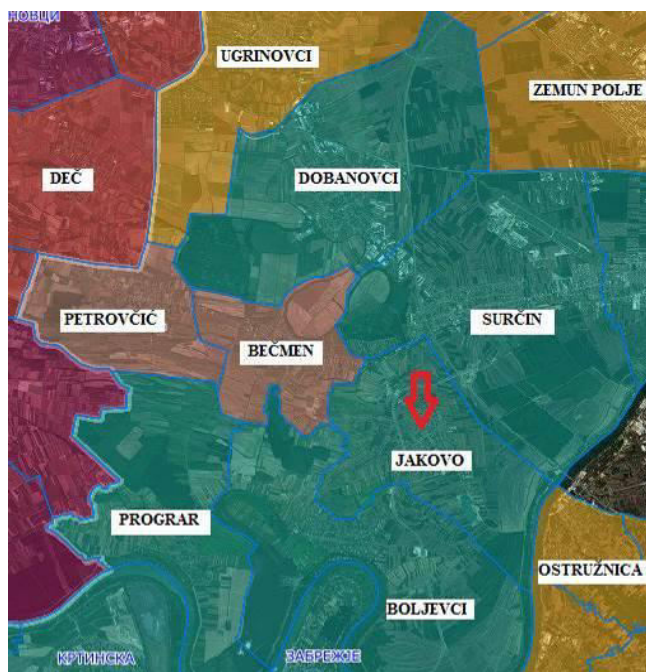
Po modelu razmeštaja industrije, područje opštine Surčin je svrstano u dunavsko-savski potencijalni pojas industrijskog razvoja, koji je najveći i najperspektivniji u Srbiji.

Surčinska opština ima izuzetno povoljan saobraćajni položaj, što svakako predstavlja jedan od najvećih razvojnih potencijala opštine u budućnosti. Nalazi se na južnom obodu Panonske nizije uz reku Savu, koja kao plovni put omogućava vezu sa rekam Dunav kao evropskim koridorom 7. Kroz teritoriju opštine Surčin prolaze tri državna puta IA reda: autoput oznake A1 (državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Horgoš) - Novi Sad - Beograd - Niš - Vranje - državna granica sa Makedonijom (granični prelaz Preševo), autoput oznake A2 (Beograd - Obrenovac - Lajkovac - Ljig - Gornji Milanovac - Preljina - Čačak - Požega) i autoput oznake A3 (državna granica sa Hrvatskom (granični prelaz Batrovci) - Beograd). Najvažniji objekat saobraćajne i socioekonomske infrastrukture na teritoriji opštine je svakako međunarodni aerodrom „Nikola Tesla“.



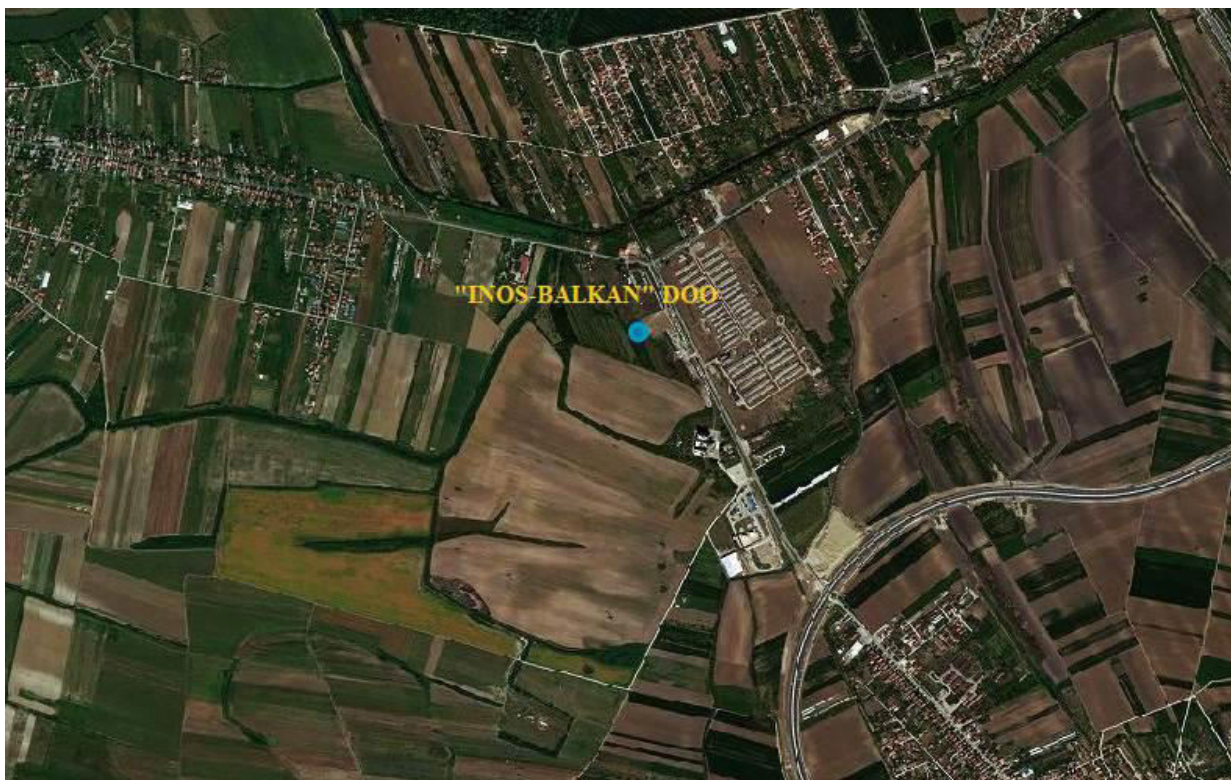
Slika 2.1.1.1. Položaj opštine Surčin na karti Republike Srbije

Predmetna lokacija se nalazi na obodu naseljenog mesta Jakovo, na teritoriji beogradske opštine Surčin. Jakovo je naselje zbijenog tipa u jugoistočnom delu Srema, na kontaktu lesne i aluvijalne ravni, udaljeno 6 km od Surčina, 25 km od Beograda i 4 km od reke Save. Glavna veza Jakova i Surčina sa Beogradom ostvaruje se magistralnim putem Beograd-Surčin, i preko obilaznice E763, Ostružnica-Dobanovci, koja je od Jakova u pravcu severa udaljena oko 7 km.



Slika 2.1.1.2. Položaj KO Jakovo u odnosu na ostale katastarske opštine, opštine Surčin
(izvor: Geosrbija)

Na sledećoj slici prikazana je makrolokacija budućeg postrojenja preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o.



Slika 2.1.1.3. Makrolokacija budućeg kompleksa kompanije „INOS-BALKAN“ d.o.o. (izvor: Geosrbija)

2.1.2. Mikrolokacija planiranog postrojenja za upravljanje otpadom

Lokacija na kojoj nosilac projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o. planira da obavlja delatnost skladištenja i tretmana neopasnog otpada nalazi se u naselju Jakovo, u okviru kat. parcele br. 3105 KO Jakovo, u beogradskoj opštini Surčin.

Predmetna parcela se nalazi u isključivom vlasništvu preduzeća „TSM Property“ d.o.o. Jakovo sa kojim nosilac projekta ima sklopljen Ugovor o dugoročnom zakupu, koji je zaključen dana 07.02.2021. godine i Aneксе ugovora o dugoročnom zakupu (ugovor i aneksi su u prilogu), kako se navodi i u katastru nepokretnosti (videti list nepokretnosti u prilogu). Prema navedenom ugovoru i aneksima, predmet zakupa je pravougaoni deo kat. parc. br. 3105 KO Jakovo u ukupnoj površini od 7.000 m².

Aneksom br. 5. ugovora o zakupu je definisana i dužnost zakupodavca da obezbedi zakupcu nesmetan pristup betonskom platou za skladištenje i tretman neopasnog otpada putem interne saobraćajnice koja prolazi kroz deo parcele 3105 KO Jakovo, a koja nije predmet zakupa. Takođe, zakupodavac je dužan da omogući zakupcu korišćenje hidrotehničkih instalacija koje se sastoje od separatora ulja i masti, olujnog bazena i atmosferske kanalizacije, koje se nalaze na delu parcele 3105 KO Jakovo, koja nije predmet zakupa, uz obavezu da vrši čišćenje, održavanje i kontrolu kvaliteta otpadnih voda.

Na sledećoj slici prikazana je mikrolokacija predmetne lokacije u okviru koje će biti smešteno buduće postrojenje preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o.



Slika 2.1.2.1. Mikrolokacija budućeg postrojenja za upravljanje otpadom „INOS-BALKAN“ d.o.o.
(izvor: Google Earth)

Na predmetnoj lokaciji je predviđen sledeći sadržaj:

- **upravna zgrada** - prizemni objekat površine 60 m² kao administrativni prostor sa sanitarnim čvorom na betonskom platou predmetnog postrojenja;
- **radno-manipulativni plato** - površine 4.930 m² za prijem, skladištenje, tretman i otpremu neopasnog otpada;
- **olujni bazen sa odvodnim cevovodom do postojećeg kolektora** - olujni bazen služiće za prihvatanje prečišćenih atmosferskih voda sa platoa; kanal će biti izrađen u dužini od 250 m, od profilisanih PE cevi radi obezbeđivanja gravitacionog tečenja atmosferskih otpadnih voda do kolektora;
- **separator ulja i masti** - za potrebe prečišćavanja zagađenih atmosferskih voda, biće ugrađen montažni objekat- separator sa bajpasom;
- **kolske vage** – privremeni objekat za merenje prispelog otpada;
- **merne prostorije vage** – privremeni objekat;
- **kontejnera za radnike** – privremeni objekat;
- **privremenog skladišta otpadnih ulja i boca;**
- **ulazne kapije;**
- **parking mesta;**
- **septičke jame.**

Predmetna lokacija se graniči na severu sa lokacijom na kojoj se nalazi konzervirano Skladište nafte i naftnih derivata, u vlasništvu „TSM Property“ Jakovo, koje nisu predmet zakupa, odnosno projekta, i kroz koju prolazi interna saobraćajnica kao pristupni put iz Ulice 11. oktobra na planirano postrojenje, zatim, na istoku sa parcelama duž kojih prolazi železnička pruga, dok se na južnoj i zapadnoj strani graniči sa neizgrađenim i neobrađenim poljoprivrednim zemljištem. Navedene ulice deo su državnog puta oznake 120, Surčin – Jakovo. Na udaljenosti

od oko 1 km jugoistočno od planiranog postrojenja prolazi autoput oznake A2, koji je na tom delu puta izveden kao nadvožnjak preko saobraćajnice Surčin – Jakovo.

Na udaljenosti od oko 6,5 km južno od predmetne lokacije protiče reka Sava. Sa zapadne strane na oko 360 m udaljenosti od lokacije predmetnog postrojenja, prolazi Mihaljevački kanal koji pripada slivu kanala Galovica, u koji će se nakon prečišćavanja ulivati atmosferske otpadne vode sa predmetnog postrojenja.

S obzirom na to da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu privredne zone u naselju Jakovo, u njenoj okolini uglavnom se nalaze privredna preduzeća. Na udaljenosti od oko 250 m severno od predmetnog platoa za skladištenje i tretman neopasnog otpada nalaze se najbliži privredni objekti: prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. Sa istočne strane, duž dela ulice Džordža Vašingtona nalaze se sledeći objekti: napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. (udaljeno oko 780 m južno – jugoistočno) i prodavnica građevinskog materijala tj. „Stovarište rezane građe Beograd“. Najbliži stambeni objekat u odnosu na postrojenje se nalazi na udaljenosti od oko 250 m severozapadno od istog, odnosno od manipulativnog platoa.

U blizini predmetne lokacije nema privrednih objekata poput obrazovnih, zdravstvenih i javnih ustanova.

Pristup postrojenju obavljaće se preko interne saobraćajnice, koja je delom postojeća, a delom je planirana njena dogradnja do ulaza u postrojenje (ista nije predmet ovog projekta). Širina kolskog ulaza je 6 m sa radiusom krivine od 10 m. Ispred budućeg postrojenja na kolskom ulazu na radno-manipulativni plato biće postavljena klizna kapija.

Predmetno postrojenje biće ograđeno sa svih strana žičanom ogradom visine 1,8 m, osim sa zapadne strane gde će se koristiti postojeća oграда.

U blizini Ulice 11. oktobra je smešten separator masti i ulja za prečišćavanje otpadnih atmosferskih voda sa manipulativnih, parking i saobraćajnih površina konzerviranog skladišta nafte i naftnih derivata, koji će nosilac projekta koristiti (vodoprivredna saglasnost za izgradnju separatora je u prilogu).

2.2. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

- Pedološke karakteristike

Lesni plato jugoistočnog Srema po karakteru zemljišta i autohtone vegetacije pripada zoni šumske stepe. Najrasprostranjeniji tip zemljišta je černoze, koji je usled porozne i suve podloge ostao neizmenjen i predstavlja najbolju obradivu zemlju. Po bonitetu zemljišta ovo područje najvećim delom pripada prvoj, a manjim delom drugoj klasi.

U periodu od 1960. godine pa do 1999. godine ovo zemljište se intenzivno koristilo kao stočno groblje, kako od strane meštana tako i od obližnje svinjogojске farme, kao i za odlaganje drugog organskog otpada, pa se iz navedenih razloga antropogenizovalo.

- Geomorfološke, geološke i geotehničke karakteristike

Istražnim radovima, analizom rezultata prethodnih istraživanja i „in situ“ ispitivanjima, za potrebe izrade *Geotehničkog elaborata za potrebe izgradnje platoa postrojenja za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GP1 (KP 1655/3, KP 1655/2, KP 1656/2, KP 1657/2 KO Jakovo) u Jakovu* (GT Soil Inženjering d.o.o, jul 2022), u potpunosti su definisane

litološka građa terena i fizičko-mehaničke karakteristike zastupljenih i interagujućih litoloških sredina. Istražni prostor je ograničen na neposrednu zonu planiranog platoa postrojenja za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima i na internu saobraćajnicu, a rezultati geotehničkih istraživanja su dati u elaboratu.

U morfološkom pogledu predmetna lokacija pripada jugoistočnom delu zemunsko-sremskog lesnog platoa koji je uglavnom ravničarski i blago zatalasan sa plitkim ugibima. Karakteristična je pojava blagih „lesnih brežuljaka“ (uzdignuća) i lesnih „vrtača“ (depresija), dimenzija dekametarskog reda veličine. Blagi „brežuljci“ i depresije pokazuju pružanje od severozapada ka jugoistoku.

Istraživani prostor je lociran na prvoj rečnoj terasi reke Sava, u neposrednoj i graničnoj zoni sa njenom aluvijalnom ravni. Teren je blago zatalasan sa kotama u rasponu od 76 do 78 mnv. Teren na samoj mikrolokaciji na kojoj se planira instaliranje opreme postrojenja za tretman neopasnog otpada je subhorizontalan sa denivelacijom kota platoa od oko 30 cm. Širi istraživani prostor predstavlja blago zatalasano poljoprivredno zemljište (sa kotom terena od 75-78 mnv) koje je u procesu urbanizacije, uglavnom privrednim objektima (proizvodno-skladišnim).

Geološku građu treni na širem prostoru u dubokoj osnovi čine neogene laporovite gline, preko kojih zaležu kvartarni jezersko-barski i rečno-jezerski sedimenti.

Širi istražni prostor izgrađuju kvartarni sedimenti holocena (Q1), rasprostranjeni u okviru široke aluvijalne ravni reka Dunav i Sava. Predstavljeni su sedimentima aluvijalne geneze u kojima je na osnovu morfoloških i geoloških karakteristika izdvojena rečna terasa koja je u zoni samog istražnog prostora na osnovu dokumentacionih rezultata istražnog bušenja konstatovana u sloju debljine od oko 12 m.

Geotehničkim (novoizvedenim) i dokumentacionim IG istraživanjima je utvrđeno da teren na kome je locirana predmetna mikrolokacija namenjena izgradnji platoa postrojenja za tretman neopasnog otpada pripada aluvijalno-terasnim sedimentima. Na osnovu rezultata dokumentacionih radova i kartiranja novoizvedenih istražnih radova teren predmetne mikrolokacije u zoni sadejstva teren-objekat izgrađuju sledeći litološki članovi:

- recentne naslage – Humus+nasip (h^t+n^t);
- kvartarne aluvijalno terasne naslage ($gl^{pr,r}$), prašinasta glina koja pripada povodanjskoj faciji koja zaleže do dubine od oko 7,5 m;
- ispod prašinasto-glinovitih sedimenata zaleže aluvijalni kompleks prašinstih i sitnozrnih peskova.

Recentni sloj – sastoji se od humificiranog – nasutog sloja tla, kao savremene površine terena, debljine 0,40-0,60 m. Prašinasto-glinovite je osnove, heterogenog sastava, sa manjom količinom primesa lomljene opeke i sitnog građevinskog šuta što je posledica haotičnog odlaganja građevinskog otpada tokom procesa izgradnje već postojećih objekata u okruženju. Izrazito je makroporozan, dobro vodopropustan i jače stišljiv. U celini nasip je loših karakteristika i vrlo stišljiv, pa se kao takav za potrebe izgradnje platoa mora ukloniti sloj debljine 40-60 cm i po potrebi zameniti kvalitetnim materijalom uz zbijanje i ugradnju po slojevima.

Kvartarni sloj – u litološkom smislu sedimenti terase reke Sava su usled migracije korita erodovali lesni plato, te su stoga sedimenti često lesolike gline, sugline i supeskovi sa međusobnim postupnim i slabo izraženim prelazima i dosta su heterogeni. Pored alevritske i glinovite komponente, mestimično se zapaža i veće prisustvo peska.

Sedimenti su određeni kao alevritske gline, grubo ili finodispersne gline i u nešto većim dubinama kao alevrit-pesak. Ovi sedimenti su posledica stalne migracije korita reke Sava, koja se odvijala tokom Holocena kada su i formirani ovi sedimenti.

Holocenski sloj – prašinasta glina ($gl^{pr.p}$) – aluvijalni sediment facije povodnja – u povlati žutosmeđe boje prošarane pegama i flekama oksida Mn i hidroksida Fe, kao i istaloženjima $CaCO_3$ u vidu sitnih konkreција i praha, uglavnom srednje plastičnosti sklona zapreminskim promenama (bubrenju). Do dubine od oko 3,0 m je manje vlažnosti i slabo stišljiva. Od dubine od oko 3,0 m do kontakta sa podinom povećane je vlažnosti do potpuno vodozasićena (usled kapilarnog penjanja podzemne vode), i meka slabo konsolidovana. Sredina je stoga promenljivo i neujednačeno, uglavnom jače do srednje stišljiva, slabo vodopropusna, i u podini ispod dubine od oko 5,0 m vodozasićena (zona kolebanja NPV). Sa porastom dubine lagano im se manja i boja ka sivo-smeđoj. Uslovno je povoljnih karakteristika sa aspekta dozvoljenog opterećenja i konsolidacionog sleganja. Debljine je do 7,0 m, a zaleže do dubine od oko 7,50 m. Na osnovu rezultata dokumentacionih i namenski novoizvedenih laboratorijskih ispitivanja karakterišu ga sledeće vrednosti fizičko-mehaničkih pokazatelja:

$$\gamma = 18,70-19,40 \text{ kN/m}^3$$

$$\varphi = 19 - 23^\circ$$

$$C = 16,5 - 23,0 \text{ kPa}$$

$$Mv_{(0-100)} = 4.545 - 5.882 \text{ kPa}$$

$$Mv_{(100-200)} = 5.556 - 8.217 \text{ kPa}$$

$$CKD = 3,1 \text{ MPa} - 3,2 \text{ MPa}$$

CL-CH

U povlatnoj zoni debljine oko 1,0 m ova sredina je slabo humificirana, a u geotehničkoj konstrukciji terena ima ulogu budućeg posteljičnog tla.

Uzorkovanje za *Proctor* i CBR opit, kao i terenski DCP opit je izvedeno u ovoj humificiranoj zoni pri čemu su dobijeni sledeći pokazatelji:

$$\gamma_{dmax} = 16,70 \text{ kN/m}^3$$

$$W_{opt} = 16,5 \%$$

$$CBR_{lab} = 5,20 \% \quad CBR_{dcp} \sim 5,2 \% - 5,5 \%$$

$$I_c = 0,7 - 1,3$$

$$W_{pr} = 15,9 \% - 29,4 \%$$

Prema **GN-200** normama ova sredina pripada II-oj kategoriji zemljišta.

Pesak (P) – javlja se kao kontinualan sloj debljine 5 m – 6 m, neravnomernog sastava u granulometrijskom smislu sa primesama prašinate frakcije, pri čemu se lokalno u proslojcima i sočivima debljine do 1,0 m javlja kao vezan, slabo muljevit i nešto slabijih vrednosti fizičko-mehaničkih parametara. Limonitisan je, srednje zbijen, srednje stišljiv. Stalno je potpuno vodozasićen. Svetle oker-smeđe boje. S obzirom na dubinu zaleganja ova sredina nema značaja za planiranu izgradnju platoa. Solidnih je karakteristika sa aspekta nosivosti i realizacije sekundarnih napona. Na osnovu rezultata dokumentacionih i namenski izvedenih laboratorijskih ispitivanja karakterišu ga sledeće vrednosti fizičkomehaničkih pokazatelja:

$$\gamma = 19,0 - 20,7 \text{ kN/m}^3$$

$$\varphi = 28^\circ - 33^\circ$$

$$C = 3,0 - 8,0 \text{ kPa}$$

$$Mv_{(0-100)} = 8.197 - 8.333 \text{ kPa}$$

$$Mv_{(100-200)} = 9.852 - 12.000 \text{ kPa}$$

CKD = 6,90 – 10,40 Mpa

SW-SP-SM

- Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološka svojstva predmetne lokacije vezana su za litogenetski kompleks sremsko-zemunske lesne zaravni. Ove lesne naslage odlikuju se izrazitom cevastom poroznošću i osetljive su na naknadna provlaživanja, a prema GN-200 pripadaju drugoj kategoriji zemljišta.

Na kontaktu lesne zaravni sa slabije vodopropusnom podinom aluvijalnog nanosa, koje čine stariji kvartarni sedimenti, formirana je izdan relativno ujednačenog režima na dubini od oko 20-25 m. Ovaj deo nanosa bogat je vodom, predodređuje pravac strujanja podzemnih voda i direktno utiče na stanje podzemnih voda u terenu. Podinu kvartarnim sedimentima čine vodonepropusni glinovito- laporoviti sedimenti.

Osnovna svojstva aluvijalnih naslaga, koje se nalaze ispod lesa, su heterogenost granulometrijskog sastava (od šljunka do organskih muljeva), neujednačena vodopropustljivost i zbijenost, izražena do srednja deformabilnost, vodozasićenost i sposobnost obrazovanja zbijene izdani, koja je u hidrauličkoj vezi sa površinskim vodotokovima (Sava i melioracioni kanali).

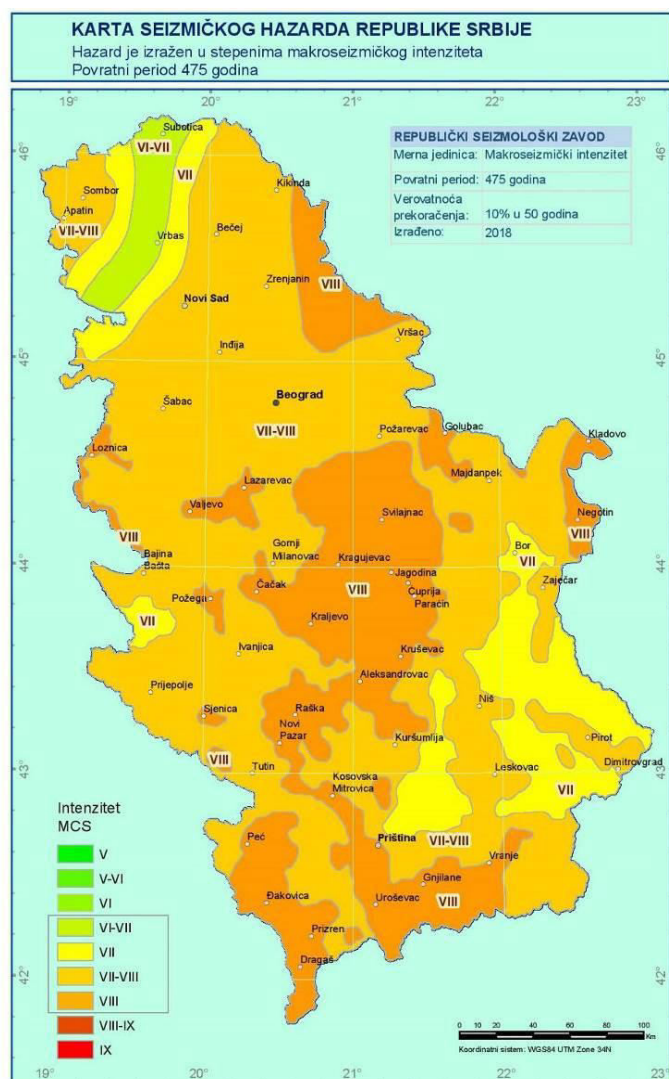
S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi na lesnoj zaravni na udaljenosti od oko 6,5 km od reke Save, nivo podzemnih voda ne zavisi toliko od promena vodostaja reke, koliko od karakteristika hidrološke godine, geološkog sastava terena, godišnjeg doba i faze u višegodišnjem ciklusu režima podzemnih voda.

U zoni sadejstva objekat-teren u dokumentacionim istraživanjima je u svim istražnim bušotinama ustanovljen nivo podzemnih voda na relativnoj dubini od oko 5,0 m ÷ 5,4 m u skoro potpuno horizontalnom položaju na apsolutnoj koti KPV ~ 71,20 mnv. Prihranjivanje izdani vrši se infiltracijom atmosferalija. Ova izdan je samo povremeno, i to u periodima dužeg hidrološkog maksimuma u hidrauličkoj vezi sa osnovnom izdani reke Save.

U široj zoni predmetne lokacije je izgrađen sistem melioracionih kanala dubine i preko 5,0 m u cilju odbrane od poplava što se odrazilo i na prirodni režim podzemnih voda. Ovi melioracioni kanali su umanjili i fluvijalni rad kanala Galovica, što je smanjilo ovodnjenost površinskih slojeva terena, a samim tim su generalno poboljšana kvalitativna svojstva terena kao građevinske sredine. S obzirom na konstruktivne karakteristike planiranog objekta i dubinu iskopa može se reći da čak i NPV koji odgovara nivou bliskom HG maksimumu neće imati nikakvog negativnog uticaja na izgradnju i naknadnu eksploataciju planiranog postrojenja. Zavisno od hidrološkog perioda može se očekivati osilovanje NPV od oko 1,0 m.

- Seizmičke karakteristike

Na osnovu podataka iz postojećeg fonda geofizičkih ispitivanja i izvršene seizmičke mikrojeonizacije istražni teren je svrstan u terene sa VIII stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali, za povratni period od 200-500 godina, sa koeficijentom seizmičnosti od $K_s=(0,050)$. Na slici u nastavku se može videti Karta seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period od 475 godina, koju je izradio Republički seizmološki zavod.



Slika 2.2.1. Karta seizmičkog hazarda Republike Srbije za povratni period od 475 godina
(izvor: Republički seizmološki zavod)

2.3. Podaci o izvoru vodosnabdevanja i osnovnim hidrološkim karakteristikama

Hidrološke karakteristike

Hidrografske karakteristike šireg područja odlikuju se dominacijom toka reke Save na jugoistočnoj strani, koja je u pogledu površinskih voda najveći resurs. U neposrednoj blizini predmetnog postrojenja nalaze se meliracioni kanali (Mihaljevački kanal i kanal Galovica). Hidrografska mreža gravitira prema Dunavu i Savi, preko kojih pripada Crnomorskom slivu, a glavni prirodni dren posmatranog područja predstavlja reka Sava, koja se nalazi na oko 6,5 km južno od predmetne lokacije. Tok reke Save je meandarskog tipa, stvarajući, pritom, veliki broj mrtvaja sa obe strane korita. Dužina aluvijalne ravni po kojoj Sava meandrira iznosi od 15 do 20 km.

Prema podacima sa sajta Republičkog meteorološkog zavoda Republike Srbije, na hidrološkoj stanici „Beograd“ u 2021. godini, izmerena srednja godišnja vrednost vodostaja reke Save iznosi 279 m, dok izmerena srednja godišnja temperatura vode iznosi 14,8 °C. Proticaj reke Save nije meren na pomenutoj hidrološkoj stanici.

Okolina predmetnog područja ima razvijenu bogatu mrežu irigacionih kanala (slika 2.3.1) preko kojih se drenira najveći deo terena, od kojih je najvažniji kanal Galovica. Kanal Galovica drenira

centralni deo teritorije, u njega se ulivaju vode koje se sa okolnih terena prikupljaju lateralnim kanalima: Ugrinovačkim kanalom (područje Dobanovaca), Surčinovicom, Mihaljevačkim kanalom, Krstaljicom (područje Petrovčića i Bečmena), Rimskim i Senjačkim kanalom (područje Jakova), Jarčinom (zapadni deo oko Bojčinske šume), Zidinskim kanalom i Petracom (područje od bare Živača, Boljevaca, Gaja i Labudice). Glavni kanali, Galovica i Surčinski kanal, predstavljaju značajne recipijente (otpadnih) voda sa svojih slivnih područja.



Slika 2.3.1. Hidrografska mreža na teritoriji KO Jakovo (izvor: *Geosrbija*)

Na području surčinske opštine postoji više bara – starača – napuštenih meandara Galovice (Ugrinovačka bara, Petraca, bara Živača, Fenečka bara). Kvalitet vode u barama je zadovoljavajući, te se one koriste kao uzgajališta ribe ili za navodnjavanje okolnih terena.

Izvorišta vodosnabdevanja

Vodosnabdevanje Beograda vrši se zahvatanjem podzemne vode iz bunara izgrađenih u priobalju reke Save, a delimično i zahvatanjem površinskih voda iz rečnog toka. Odnos podzemne i površinske vode je 70:30. Podzemna voda zahvata se pomoću 98 bunara sa horizontalnim drenovima i 45 cevastih bunara. Postojeće izвориšte Beogradskog vodovoda obuhvata levu i desnu obalu Save.

Voda se prerađuje u 5 postrojenja: Bele vode, Banovo brdo, Bežanija, Makiš i Vinča. Projektovani kapacitet postrojenja za podzemnu vodu je 8.060 l/s, a postrojenja za rečnu vodu 3.580 l/s.

GO Surčin snabdeva se vodom iz postrojenja za pripremu vode (PPV) „Bežanija“ na kojem se vrši prečišćavanje podzemnih voda. Na postrojenju „Bežanija“, instalisanog kapaciteta 3,2 m³/s, prečišćava se sva voda koja se crpnim stanicama „Bežanija“ i „Studentski grad“ potiskuje u sistem za snadbevanje potrošača na levoj obali Save. Sadašnji kapacitet pogona „Bežanija“ u redovnim uslovima iznosi 2,1 m³/s. Crpna stanica „Studentski grad“, kapaciteta 1.550 l/s, koja se

nalazi pored ulice Tošin bunar, povezana je sa postrojenjem „Bežanija“ tunelom prečnika Ø1.900 mm i dužine 2.000 m.

Cevovodom prečnika ϕ 700 mm, voda se doprema od PPV „Bežanija“ do Jakova gde se grana na dve strane ka naseljima Bečmen i Petrovčić sa jedne strane i naseljima Jakovo, Boljevci i Progar sa druge strane. Distributivna vodovodna mreža na teritoriji opštine Surčin postoji u naseljima Surčin, Dobanovci, Jakovo, Boljevci, Progar, Bečmen i Petrovčić. Dužina distributivne vodovodne mreže je oko 258 km. Osnovna karakteristika distributivne vodovodne mreže je raznolikost u starosti i vrsti cevnog materijala, kao i radnih uslova.

2.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Jedan od glavnih faktora za definisanje stanja životne sredine i procenu mogućih uticaja na istu, predstavljaju klimatske karakteristike i morfološki parametri. Klimatske karakteristike i relevantni meteorološki podaci najčešće se definišu preko prostornih i vremenskih varijacija strujanja vazduha, temperature i vlažnosti kao i intenziteta zračenja.

Teritorija opštine Surčin pripada umereno-kontinentalnoj klimi. Pod uticajem Panonske nizije podneblje ima stepsko kontinentalni karakter i četiri izdiferencirana godišnja doba. Zime su relativno hladne sa malo snega, leta topla i najčešće suva, a jeseni umereno tople i vlažne, proleća toplija i sa manje padavina od jeseni. Kako je područje ravničarsko, izloženo je vetrovima. U zadnjih deset godina došlo je do promene klimatskih uslova. Nestale su granice prelaska jednog godišnjeg doba u drugo. Tako su u toku leta moguće velike padavine sa sniženjem temperature i do 10 °C u toku 24 h. Kao posledica globalnog zagrevanja tokom zime i početkom proleća dolazi do naglog otopljanja što izaziva negativne posledice u povrtarstvu i voćarstvu.

U 2021. godini na području Srbije vršena su klimatološka osmatranja na 60 meteoroloških stanica. Klimatološki podaci obuhvataju merenja i osmatranja u terminima 07, 14 i 21 sat. Osmatranja obuhvataju 51 meteorološku pojavu i merenja 12 meteoroloških elemenata.. Pored osnovnih izmerenih vrednosti tabelarni prikazi sadrže i izvedene meteorološke veličine: relativnu vlažnost vazduha, oblačnost, padavine itd.

Osnov za analizu i izvođenje zaključaka o klimatskim karakteristikama analiziranog prostora predstavljaju podaci iz Meteorološkog godišnjaka sa sajta Republičkog hidrometeorološkog zavoda o osmatranjima na meteorološkoj stanici „Surčin“ u periodu 2001 - 2021. godine, koja se nalazi na 99 mnnv. Meteorološka stanica „Surčin“ je najbliža stanica predmetnoj lokaciji i nalazi se na udaljenosti od oko 6,2 km severo-zapadno od lokacije.

Prikaz osnovnih klimatskih pokazatelja za period od prethodnih 20 godina prikazan je u tabeli koja sledi.

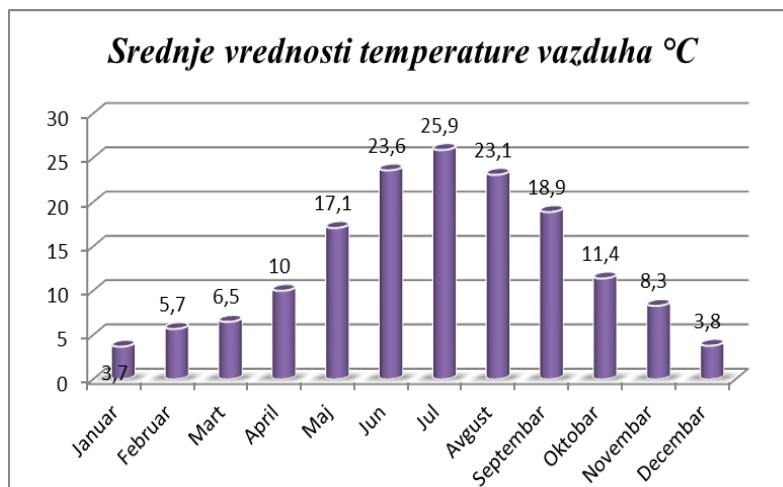
Table 2.4.1. Podaci o osnovnim klimatskim
pokazateljima sa merne stanice „Surčin“ za period 2001-2021. godine

Godina	Vazdušni pritisak (mb)	Srednja temperatura (°C)		Relativna vlažnost %	Vetar m/s	Insolacija h	Oblačnost	Padavine	
		max	min					Ukupno	max
2021.	1005,3	18,1	8,3	68	2,4	-	5	759,9	72,4
2020.	1005,9	18,2	8,4	70	2,4	-	5,1	608,6	37,3
2019.	1004,3	19,2	8,7	69	2,4	-	5,1	626,5	32,9
2018.	1004,5	18,9	8,9	70	2,6	2098,4	5,4	561,5	24,8
2017.	1005,9	18,5	7,9	67	2,5	2176,7	5,0	484,9	21,3

Godina	Vazdušni pritisak (mb)	Srednja temperatura (°C)		Relativna vlažnost %	Vetar m/s	Insolacija h	Oblačnost	Padavine	
		max	min					Ukupno	max
2016.	1005,7	17,9	8,0	73	2,6	1966,2	5,4	726,2	38,7
2015.	1007,0	18,3	8,5	71	2,2	2186,7	5,1	614,7	31,1
2014.	1004,3	18,3	8,8	74	2,5	1781,5	5,3	937,3	94,2
2013.	1004,4	18,1	7,9	71	2,5	2013,3	5,3	513,6	19,9
2012.	1005,3	18,6	7,6	66	2,4	2192,9	4,6	436,2	27,5
2011.	1007,3	17,6	7,3	70	2,1	2198,5	4,8	378,3	34,4
2010.	1002,6	17,2	7,9	76	1,2	1854,7	5,6	780,3	47,2
2009.	1003,9	18,0	8,2	72	2,3	1951,9	5,4	643,0	30,8
2008.	1005,5	18,6	8,2	69	2,7	2128,8	4,9	521,2	32,2
2007.	1005,4	18,2	8,1	70	2,6	-	4,8	770,9	36,6
2006.	1006,7	17,0	7,1	75	-	2061,7	5,1	700,4	23,7
2005.	1006,0	15,9	6,7	77	-	1808,7	5,4	672,0	48,5
2004.	1005,6	16,8	7,4	78	2,6	1911,2	5,6	773,1	55,6
2003.	1006,7	17,7	6,9	74	2,6	2133,9	4,9	512,2	56,8
2002.	1005,3	18,4	8,1	73	2,6	1891,7	5,4	541,0	32,4
2001.*	-	-	-	-	-	-	-	-	-

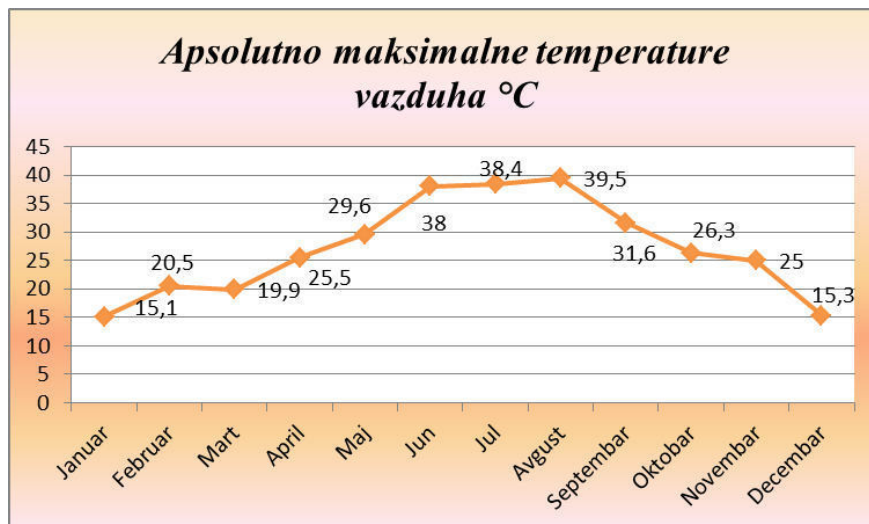
* - Tokom 2001. godine nisu vršena merenja klimatskih parametara za mesec septembar, prema tome nije moguće izračunati godišnje vrednosti za navedene parametre u tabeli

Temperatura vazduha - Podaci o temperaturnim promenama predstavljaju osnovu klimatskih karakteristika za analizirano područje. Prema podacima sa sajta Republičkog hidrometeorološkog zavoda srednja godišnja temperatura vazduha izmerena na najbližoj mernoj stanici „Surčin“ u 2021. godini iznosila je 13,2 °C. Januar je bio najhladniji mesec, sa srednjom temperaturom od 3,7 °C. Najtopliji mesec je bio jul, sa srednjom temperaturom od 25,9 °C. Na slici ispod prikazan je dijagram srednjih vrednosti temperatura vazduha za okolinu Surčina na mesečnom nivou u toku 2021. godine.

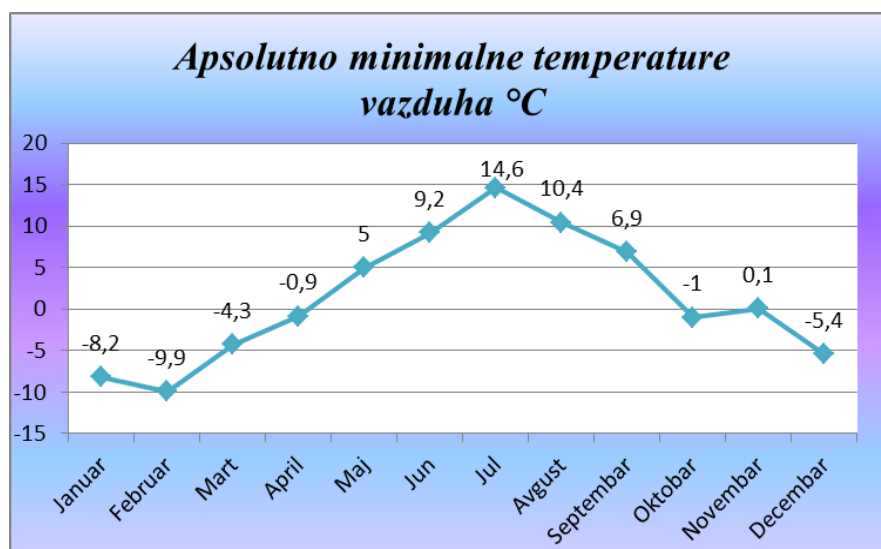


Slika 2.4.2. Srednje vrednosti temperature vazduha u Surčinu tokom 2021. godine

Kada je reč o ekstremnim vrednostima temperature vazduha, u toku 2021. godine minimalna ekstremna vrednost temperature bila je u februaru kada je zabeleženo -9,9 °C, dok je maksimalna zabeležena temperatura bila u toku avgusta i iznosila je 39,5 °C. Na slikama 2.4.3. i 2.4.4. istaknuti su dobijeni dijagrami ekstremnih vrednosti temperature vazduha na osnovu podataka sa sajta RHMZ za najbližu hidrometeorološku stanicu od predmetnog postrojenja, stanicu „Surčin“, izmerene u 2021. godini.

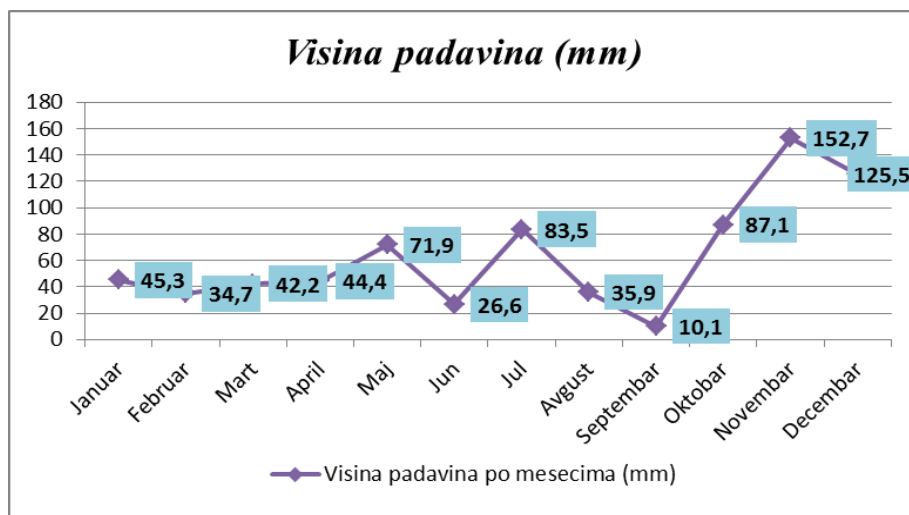


Slika 2.4.3. Ekstremne maksimalne vrednosti temperature vazduha u Surčinu tokom 2021. godine



Slika 2.4.4. Ekstremne minimalne vrednosti temperature vazduha u Surčinu tokom 2021. godine

Količina padavina – Padavine su jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Po svojoj prirodi padavine su najpromenljiviji meteorološki element i u kratkom vremenskom intervalu mogu da se smenjuju ekstremne vrednosti njihovog intenziteta, pa je neophodno koristiti duge nizove podataka radi dobijanja relevantne situacije na lokalitetu. Dijagram količine mesečnih padavina izmerenih na hidrometeorološkoj stanici „Surčin“ u 2021. godini prikazan je na sledećoj slici.



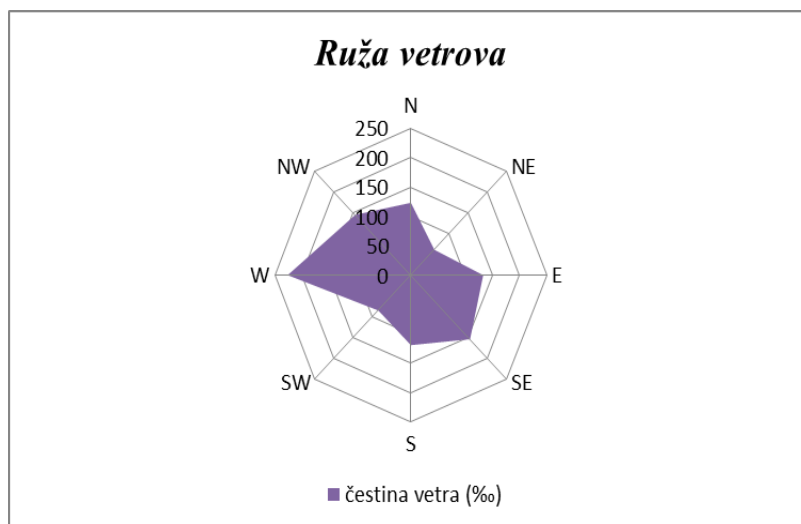
Slika 2.4.5. Visina padavina u Surčinu tokom 2021. godine

Najveća količina padavina u 2021. godini zabeležena je u novembru. Tada je zabeležena količina padavina iznosila 152,7 mm. Najsušniji mesec 2021. godine bio je septembar, kada je zabeležena količina padavina iznosila tek 10,1 mm.

Vetrovi – Ruža vetrova je grafički prikaz srednje jačine i brzina vetrova iz pojedinih pravaca. Radi se o polarnom dijagramu na kome su predstavljene strane sveta koje označavaju pravce iz kojih vetar duva. Ruža vetra može da pokazuje 8, 16 pa čak i 32 smeru. Najčešće je u upotrebi ona koja pokazuje 16 smerova. Nazivi smeru vetra određeni su međunarodnim dogovorom i oni najčešće, pored nacionalnih, nose engleske nazive strana, među strana i među-među strana sveta.

Tabela 2.4.2. Podaci o čestini i brzini vetra mereni na hidrometeorološkoj stanici „Surčin“ 2021. god.

Pravac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Čestina (%)	175	61	133	154	119	85	227	145
Brzina (m/s)	2,3	1,7	2,7	3,6	1,9	1,6	3	3,1



Slika 2.4.6. Dijagram ruže vetrova

Na osnovu prikazanog dijagrama, može se ustanoviti da ubedljivo najveću frekvenciju imaju zapadni (W) vetrovi, zatim severni (N) i jugoistočni (SE), a najmanju severoistočni (NE) i jugozapadni (SW) vetrovi.

2.5. Opis flore i faune, prirodnih dobara posebne vrednosti (zaštićenih) retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa i vegetacije

U Panonskoj ravnici, severno od reke Save, rasprostire se biom stepa i šumo-stepa.

Prirodnu potencijalnu vegetaciju ovog bioma čine stepsko-submediteranske šume lužnjaka i žestike (*Acer Tatarici-Quercetum Ht.*), vegetacija šumo-stepa (*Festucion rupicolae - Acer Tatarici-Quercetum*), livadsko-stepska vegetacija slatina i vegetacija tršćara (*Phragmitetaliae, R.Tx.*).

Biom južnoevropskih listopadnih šuma vodoplavnog i nizijskog tipa prati rečni tok reke Save. Ovaj biom čine šumo-stepski predeli ekotonskog karaktera, a karakterišu ih zajednice, lužnjaka i žutilovke (*Genisto Quercetum roboris*), šuma lužnjaka i graba (*Carpino-Quercetum robori*) i šuma topola i vrba (*Salici Populetum*). Ovom biomu pripadaju područja na levoj obali reke Save (Progarski ključ), rečne ade i ostrva. Šume su zastupljene u forlandu reka, a na levoj obali Save, na močvarnim terenima, delimično su sačuvane šume hrasta lužnjaka (Crni lug, Bojčin, Zidine).

U opštini Surčin pod šumom se nalazi 3.500 ha. Šumsko zemljište odličnog kvaliteta na teritoriji opštine čine zemljišta sledećih šuma: „Zabran“, „Gibavac“, „Crni Lug“ i „Bojčinska šuma“. Najveći deo teritorije opštine pripada poljoprivrednom zemljištu na kome se pretežno gaje kulture žitarica i industrijskih biljaka. Raznolikost faune analiziranog područja je jako siromašna. Najznačajnije prirodne vrednosti na području Surčina su Bojčinska šuma i vlažna i zabarena područja uz Savu. Priobalje Save je područje značajno sa aspekta zaštite predela i bogatstva biodiverziteta, posebno u pogledu ptica močvarica i njihovih vlažnih staništa.

Na prostoru surčinske opštine nalaze se dva od tri ograđena lovišta beogradskog administrativnog područja: Dobanovački zabran (Zabran) i Crni Lug (u ataru Boljevaca pored reke Save). Lovišta su namenjena uzgoju, zaštiti i korišćenju plemenite krupne i sitne divljači: srne (*Capreolus capreolus*), zeca (*Lepus sp.*), fazana (*Phasianus colchicus*) i jarebice (*Perdix perdix*), na otvorenim lovištima, i jelena (*Cervus sp.*) i divlje svinje (*Sus sp.*) u Crnom Lugu, a osim njih i jelena (*Cervus sp.*) i muflona (*Ovis sp.*) u Zabranu.

2.6. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Teritorija gradske opštine Surčin obuhvata najzapadniji deo ravničarskog prostora teritorije grada Beograda, nalazi se u Sremu, u Panonskoj niziji i prostire se po južnom obodu sremske lesne terase i na aluvijalnoj ravni leve obale reke Save, na prosečnoj nadmorskoj visini od 73 m. Za datu oblast karakteristična je pojava blagih „lesnih brežuljaka“ (uzdignuća) i lesnih „vrtača“ (depresija) dimenzija dekametarskog reda veličine. Blagi „brežuljci“ i depresije pokazuju pružanje SZ-JI.

Predmetna parcela nalazi se u okviru privredne zone naselja Jakovo. Šire područje predmetne lokacije pripada ruralnom tipu predela sa reljefom ravničarskog tipa, karakterističnom za područje južnog Srema. Pejzažnim karakteristikama dominiraju elementi poljoprivrednih površina i vegetacije. Čak 72,7 % teritorije opštine zauzima poljoprivredno zemljište, od čega su najzastupljenije oranice i bašte. Teritoriju opštine presecaju važni saobraćajni pravci, drumski putevi IA reda kao i železnička pruga Surčin-Jakovo. Južno od predmetne lokacije protiče reka Sava (na oko 6,5 km južno od predmetne lokacije) na kojoj je dobro razvijen rečni saobraćaj. Hidrografsku mrežu opštine čini veliki broj meliracionih kanala koji sakupljaju vodu sa okolnih terena.

Šume „Zabran“, „Gibavac“, „Crni Lug“ i „Bojčinska šuma“ predstavljaju svojevrsna „pluća“ opštine i izvanrednu osnovu za razne komplementarne aktivnosti (rekreaciju, turizam, sport itd).

Na osnovu svih karakteristika pejzaža koje su uočene može se doneti zaključak da se postojeće stanje odlikuje karakteristikama koje su, prvenstveno, posledica antropogenih uticaja.

2.7. Pregled nepokretnih kulturnih dobara

Gradska opština Surčin poseduje značajan broj nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju status prethodne zaštite. Od utvrđenih kulturnih dobara, devet je spomenika kulture, dva arheološka nalazišta i jedno znamenito mesto. Od dobara koja uživaju status prethodne zaštite, postoje dva objekta narodnog graditeljstva, dva arhitektonska objekta gradske arhitekture i 34 arheološka lokaliteta. Bogato kulturno nasleđe od praistorijskih, antičkih i srednjevekovnih arheoloških lokaliteta preko kulturno istorijskih spomenika, objekata etnografskog zanačaja i bogatog nematerijalnog nasleđa predstavlja potencijal ekonomskog, kulturnog i turističkog razvoja.¹

Spomenik kulture – kulturno dobro od izuzetnog značaja

- ~ **Manastir Fenek**, Jakovo (Rešenje Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture NRS br. 842/50 od 22.9.1950; Rešenje Zavoda br. 914/1 od 20.10.1971); Kulturno dobro od velikog značaja (Odluka, „Sl. glasnik SRS“ br. 14/79) (nalazi se na udaljenosti od 3,75 km južno od predmetne lokacije);

Znamenito mesto

- ~ **Bojčinska šuma**, Progar (Rešenje Zavoda br. 427/3 od 30.6.1964); Kulturno dobro od velikog značaja (Odluka, „Sl. glasnik SRS“, br. 14/79), zaštićeno područje- spomenik prirode (Rešenje, „Sl. list grada Beograda“ br. 57-1/2013) (nalazi se na udaljenosti od 8 km jugo-zapadno od predmetne lokacije);

Spomenici kulture

- ~ Crkva Sv. Arhandela Gavrila u Progaru, (Rešenje Zavoda br. 448/3 od 26.5.1972.) (nalazi se na udaljenosti od 2,72 km jugoistočno od predmetne lokacije);



Slika 2.7.1. Crkva Sv. Arhandela Gavrila (izvor: www.beogradskonasledje.rs)

Crkva je sagrađena 1789. godine na mestu starije crkve iz prve polovine XVIII veka. Po svom

¹ „Strategija lokalnog održivog razvoja gradske opštine Surčin 2021-2030. god“, Beograd 2021. godine

arhitektonskom sklopu, finim proporcijama, bogatoj spoljnoj i unutrašnjoj dekoraciji i osnovnim stilskim karakteristikama, predstavlja redak spomenik klasicističke arhitekture u Donjem Sremu².

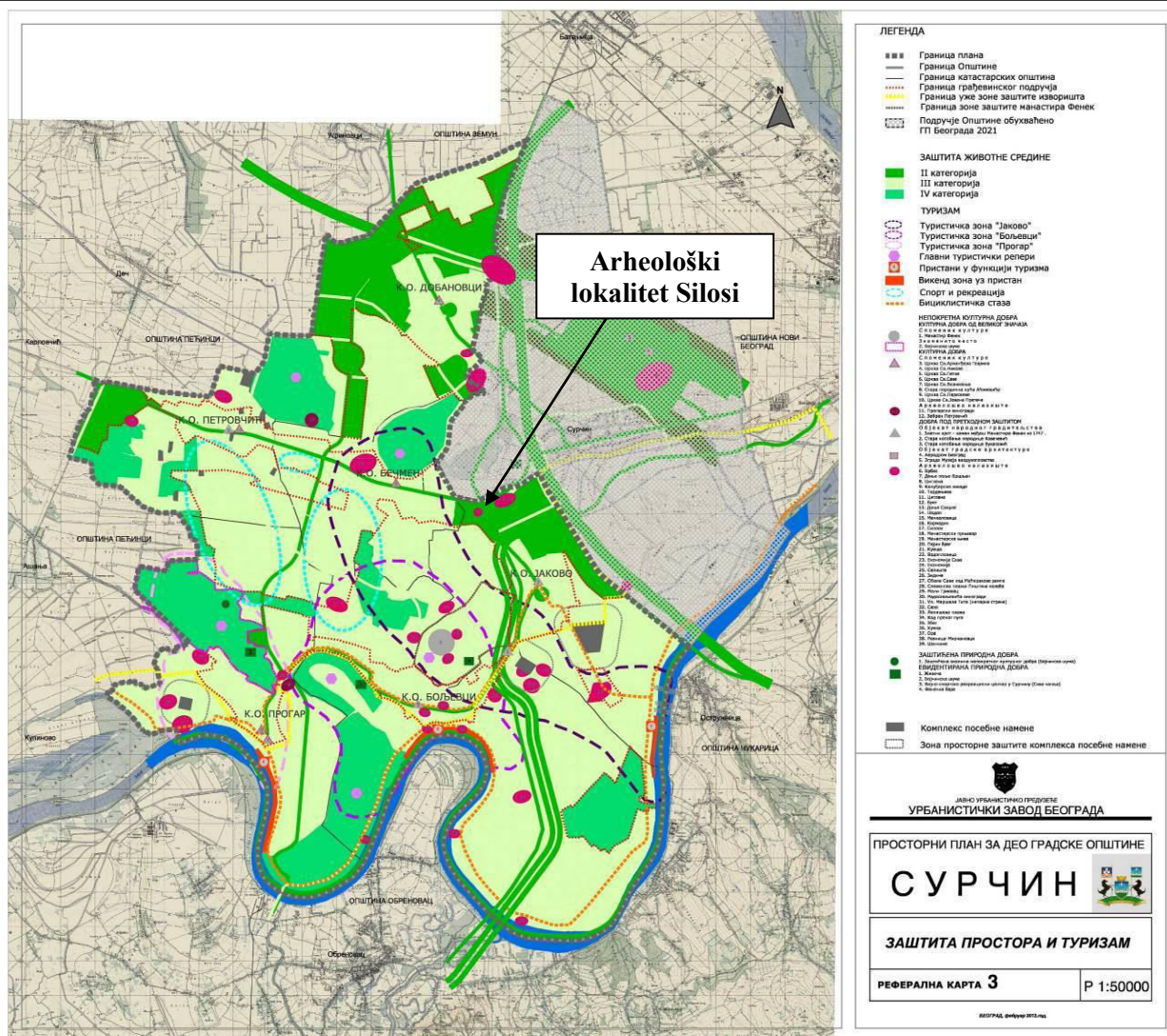
- ~ Crkva Sv. Nikole u selu Dobanovcima (Rešenje Zavoda br. 672/3 od 30.7.1968.) (nalazi se na udaljenosti od 7,73 km severno od predmetne lokacije);
- ~ Crkva Sv. Petke u Surčinu (Odluka, „Sl. list grada Beograda“ br. 23/84) (nalazi se na udaljenosti od 3,20 km severoistočno od predmetne lokacije);
- ~ Crkva Sv. Save u Bečmenu (Odluka, „Sl. glasnik RS“ br. 5/00) (nalazi se na udaljenosti od 3,10 km severozapadno od predmetne lokacije);
- ~ Crkva Sv. Vaznesenja u selu Jakovu (Rešenje Zavoda br. 465/2 od 16.7.1968.) (nalazi se na udaljenosti od 2,80 km jugoistočno od predmetne lokacije);
- ~ Stara porodična kuća Aćimovića u Progaru (Rešenje Zavoda br. 564/4 od 18.8.1975.) (nalazi se na udaljenosti od 8,50 km jugozapadno od predmetne lokacije);
- ~ Crkva Svete Paraskeve u Boljevcima (Odluka, „Sl. glasnik RS“ br. 108/05) (nalazi se na udaljenosti od 6 km jugozapadno od predmetne lokacije);
- ~ Crkva Sv. Jovana Preteče u Petrovčiću (Odluka, „Sl. glasnik RS“ br. 108/05) (nalazi se na udaljenosti od 7,9 km zapadno od predmetne lokacije);
- ~ Muzej vazduhoplovstva u Beogradu (Odluka, „Sl. glasnik RS“ br. 72/13) (nalazi se na udaljenosti od 6,15 km severoistočno od predmetne lokacije);

Arheološka nalazišta

- ~ Progarski vinogradi, Progar (Odluka, „Sl. list grada Beograda“ br. 16/87) (nalazi se na udaljenosti od 9,30 km jugo-zapadno od predmetne lokacije);
- ~ Zabran Petrovčić, Dobanovci (Odluka, „Sl. list grada Beograda“ br. 16/87) (nalazi se na udaljenosti od 10,06 km zapadno od predmetne lokacije);
- ~ Arheološki lokalitet *Silosi*.

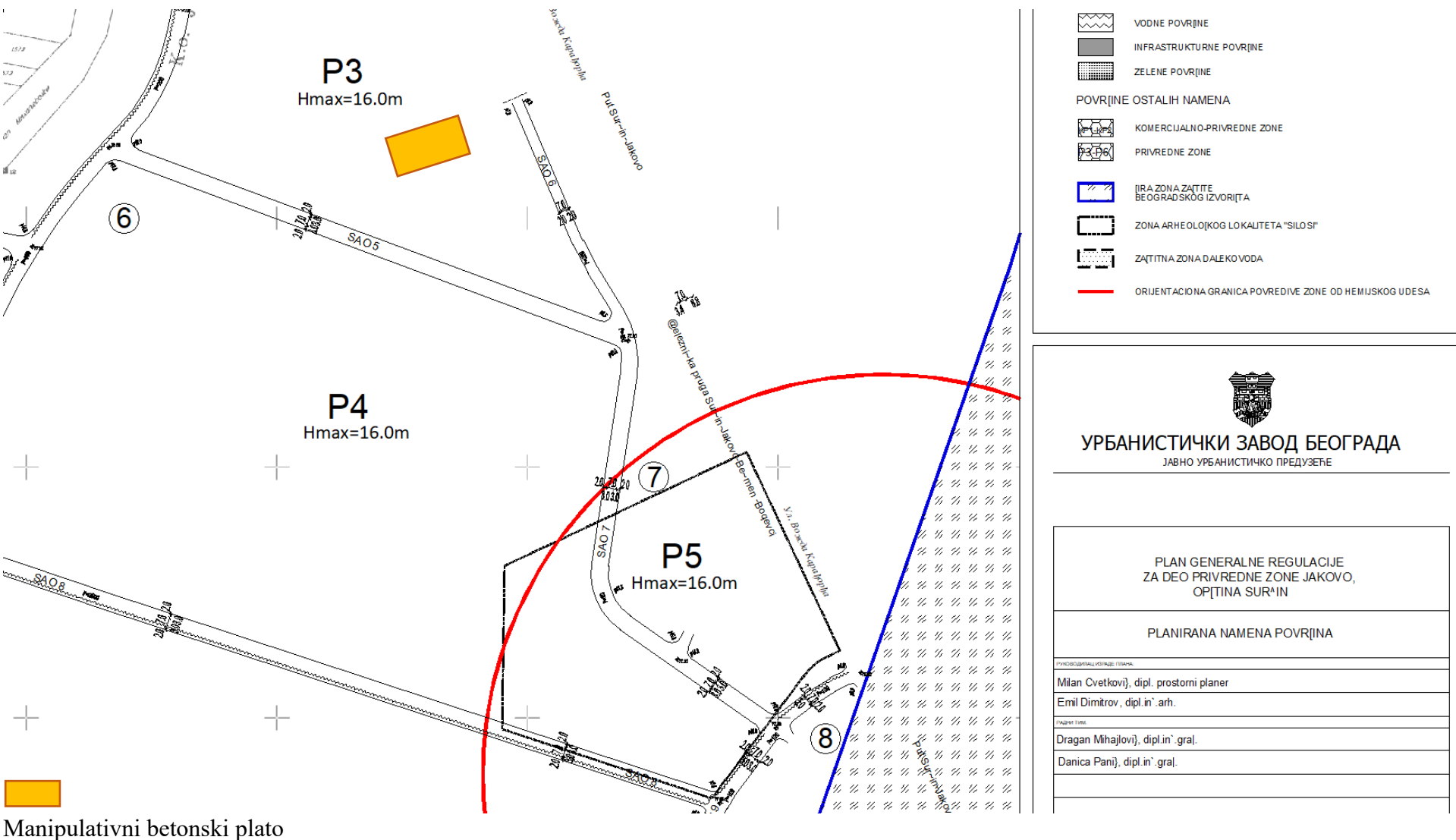
Arheološki lokalitet „Silosi“ se nalazi na granici atara Jakova i Surčina, sa desne strane puta koji iz Surčina vodi za Jakovo. Po kazivanju meštana, prilikom kopanja jama za dalekovod, naišlo se na skeletne grobove. Po opisu arheološkog materijala koji je tom prilikom pronađen, procenjeno je da se verovatno radi o ostacima nekropole iz perioda Seobe naroda. Na slici br. 2.7.2. dat je grafički prikaz lokalitea „Silosi“ preuzet iz Prostornog plana za deo Gradske opštine Surčin („Službeni list grada Beograda“, broj 10/12) - referentna karta 3 „Zaštita prostora i turizam“, dok je na slici br. 2.7.3. prikazan položaj predmetnog postojenja (manipulativnog betonskog platoa) u odnosu na arheološki lokalitet „Silosi“ označen na grafičkom prilogu br. 2 „Planirana namena površina“ u Planu generalne regulacije za deo privredne zone Jakovo, opština Surčin („Službeni list grada Beograda“, broj 79/172).

² <https://beogradskonasledje.rs/>



Slika 2.7.2. Mapa arheologije iz Prostornog plana za deo gradske opštine Surčin

Sa aspekta zaštite kulturnih dobara, imajući u vidu blizinu arheološkog lokaliteta *Silos*, prilikom izvođenja radova na izgradnji predmetnog postrojenja biće obavezno prisustvo predstavnika Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda.

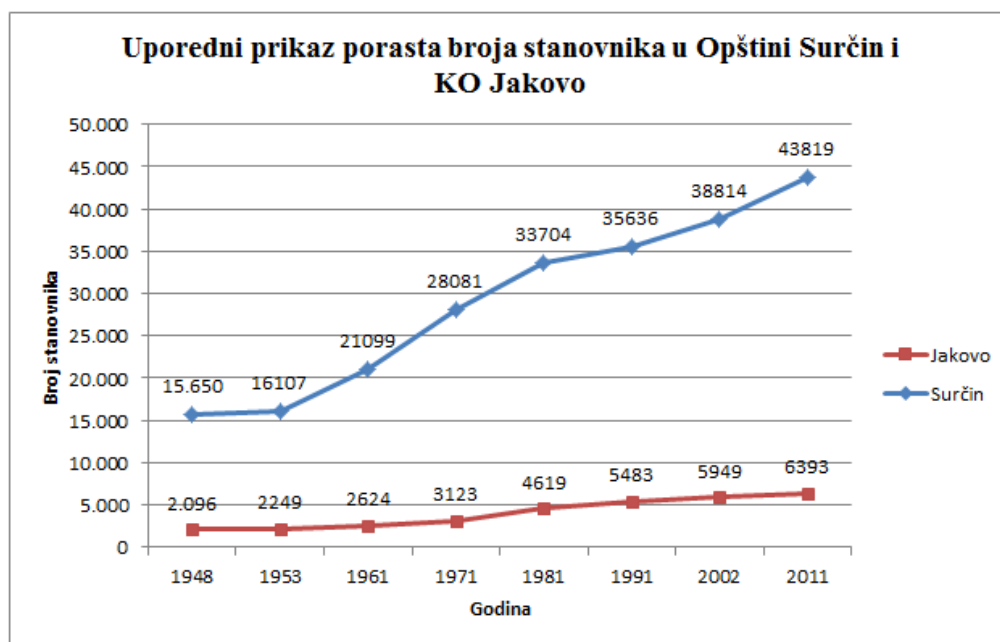


Slika 2.7.3. Grafički prikaz položaja predmetnog platoa u odnosu na granice arheološkog lokaliteta Silosi

2.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na objekte i aktivnosti

Prema podacima sa sajta Republičkog zavoda za statistiku iz popisa 2011. godine ukupan broj stanovnika na teritoriji opštine Surčin je 43.819 stanovnika od toga 21.872 muškaraca i 21.947 žene dok je ukupan broj stanovnika u naselju Jakovo 6.393 (3.140 muškaraca i 3.253 žena). Opštinu Surčin čini 12.445 domaćinstva, od kojih se 1.733 nalazi u KO Jakovo. Na teritoriji GO Surčin, kao i na teritoriji Grada Beograda većinsko stanovništvo je srpske nacionalnosti, dok su značajnije prisutni Slovaci, Romi, Hrvati i drugi. Prosečan broj članova domaćinstva na teritoriji GO Surčin iznosi 2,96. U opštini Surčin je, po popisu stanovništva 2002. godine starosna struktura bila povoljnija u odnosu na grad Beograd i celu Republiku, dok je obrazovna struktura stanovništva nezadovoljavajuća i udeo stanovnika sa visokim odnosno višim obrazovanjem je znatno niži u odnosu na grad Beograd.

Poslednjih godina primećuje se tendencija porasta broja stanovnika u opštini Surčin što je daleko iznad proseka u odnosu na ostale opštine u Srbiji. Na osnovu podataka preuzetih sa sajta Republičkog zavoda za statistiku, 1948. godine na teritoriji opštine Surčin živelo je 15.650 stanovnika dok je u 2011. godini ovaj broj porastao više nego duplo, 43.819. Porast broja stanovnika je posledica ekonomskog i privrednog rasta u opštini. Na slici koja sledi dat je uporedni prikaz porasta broja stanovnika u opštini Surčin i KO Jakovo od 1948-2011. godine.



Slika 2.8.1. Povećanje broja stanovnika u Opštini Surčin i KO Jakovo

2.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima i objektima infrastrukture i suprastrukture

Preko puta predmetne lokacije, na severu, nalazi se prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. koje se bavi prodajom ambalaže za pakovanje. Sa istočne strane, duž dela ulice Džordža Vašingtona nalaze se sledeći objekti: napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. i prodavnica građevinskog materijala tj. „Stovarište rezane građe Beograd“. Najbliži stambeni objekat u odnosu na plato na kojem će se skladištiti i tretirati neopasan otpad se

nalazi na udaljenosti od oko 250 m severozapadno. U blizini predmetne lokacije nema privrednih objekata poput obrazovnih, zdravstvenih i javnih ustanova.

U tački 6.2.12. ove studije obrađeni su mogući kumulativni uticaji rada predmetnog postrojenja sa navedenim projektima.

2.9.1. Saobraćajnice

Gradska opština Surčin poseduje veoma razvijenu saobraćajnu mrežu. Kroz teritoriju opštine Surčin prolaze čak tri državna puta IA reda: autoput oznake A1 (državna granica sa Mađarskom (granični prelaz Horgoš) - Novi Sad - Beograd - Niš - Vranje - državna granica sa Makedonijom (granični prelaz Preševo)), autoput oznake A2 (Beograd - Obrenovac - Lajkovac - Ljig - Gornji Milanovac - Preljina - Čačak – Požega) i autoput oznake A3 (državna granica sa Hrvatskom (granični prelaz Batrovci) – Beograd).

Na udaljenosti od oko 6 km severoistočno od predmetne lokacije nalazi se aerodrom „Nikola Tesla“, glavni aerodrom u Srbiji i čvorište saobraćajne mreže. Aerodrom se nalazi na 18 km zapadno od centra Beograda.

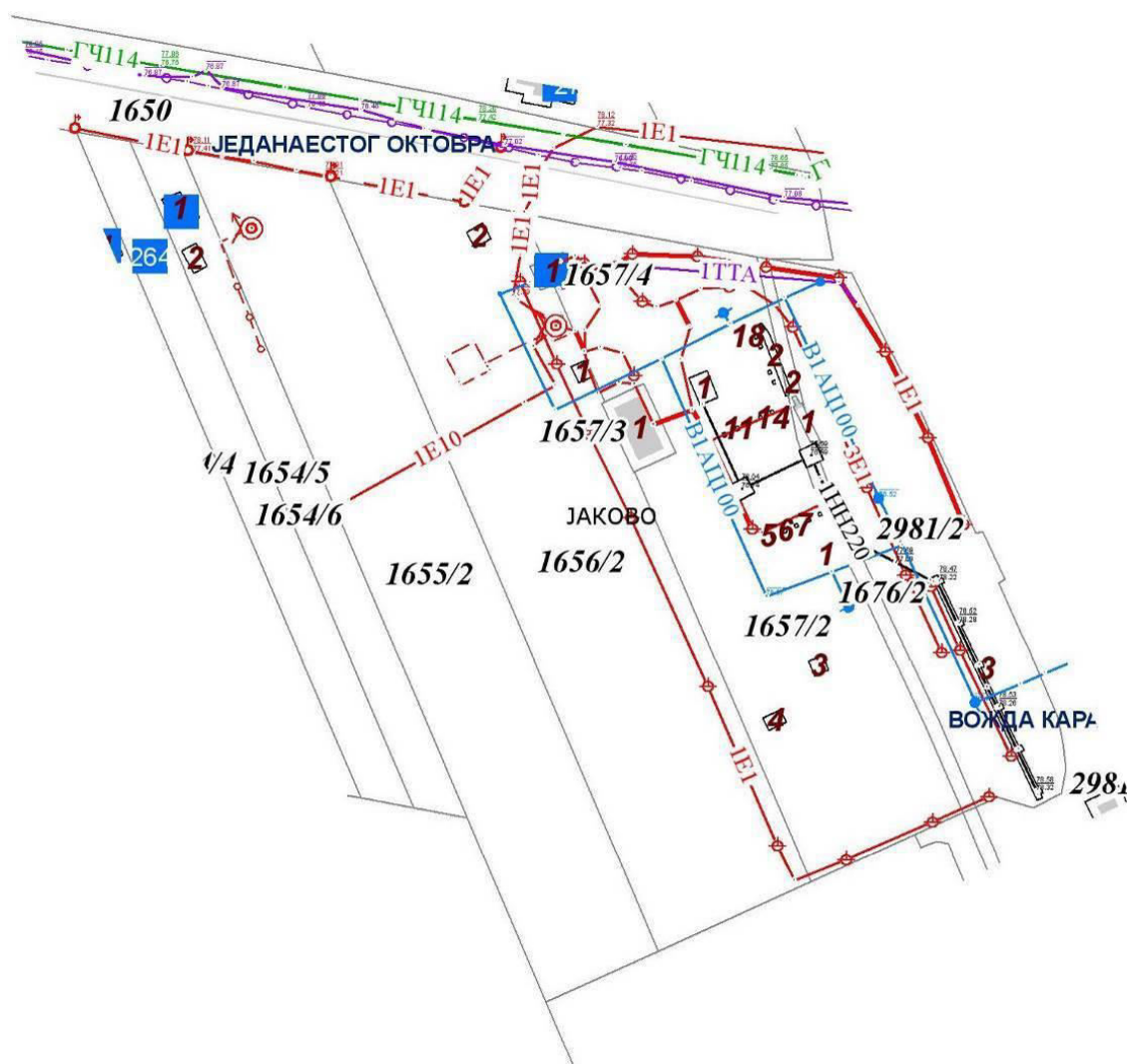
Železnička pruga Surčin-Jakovo nalazi se na udaljenosti od 65 m istočno od planiranog postrojenja za upravljanje otpadom. Železnička stanica Surčin se koristi samo za potrebe teretnog železničkog saobraćaja. Pruga se nastavlja u jednom smeru ka Batajnici, a u drugom prema Ostružnici i sastoji se iz 5 koloseka.

Opština Surčin ima razvijen i rečni saobraćaj, s obzirom na to da se teritorija opštine obuhvata južni obod Panonske nizije uz reku Savu, takav položaj joj omogućava vezu sa rekom Dunav kao evropskim koridorom 7.

2.9.2. Vodovod i kanalizacija

GO Surčin snabdeva se vodom iz postrojenja za pripremu vode (PPV) „Bežanija“ na kojem se vrši prečišćavanje podzemnih voda. Na postrojenju „Bežanija“, instalisanog kapaciteta 3,2 m³/s, prečišćava se sva voda koja se crpnim stanicama „Bežanija“ i „Studentski grad“ potiskuje u sistem za snabdevanje potrošača na levoj obali Save.

Na predmetnoj lokaciji voda će se koristiti za sanitarne i protivpožarne potrebe. Za sanitarne potrebe biće obezbeđen prenosni rezervoar i flaširana voda za piće, dok će voda za protivpožarne potrebe biti obezbeđena priključkom na postojeću hidrantsku mrežu na predmetnoj lokaciji u skladu sa uslovima koje izda nadležni organ. U nastavku je prikazan izvod iz katastra vodova na predmetnoj lokaciji.



Slika 2.9.2.1. Izvod iz katastra vodova na predmetnoj lokaciji

U toku rada predmetnog postrojenja na predmetnoj lokaciji će se generisati sanirarno-fekalne i atmosferske otpadne vode. Za prihvatanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda na predmetnoj lokaciji biće izgrađena septička jama, zapremine 10 m³. Atmosferske otpadne vode su vode koje se generišu na lokaciji kao otpadne vode sa krovnih površina objekata i manipulativnih površina, a koje nastaju usled atmosferskih padavina. Atmosferske vode sa manipulativnih površina i internih saobraćajnica su potencijalno zagađene, zbog čega će se prečišćavati na separatorima masti i ulja, pa tek onda ispuštati u kolektor atmosferske kanalizacije u Ulici 11. oktobra, odakle će se direktno ispuštati u Mihaljevački kanal, koji pripada slivu kanala Galovica. Vode iz kanala Galovica preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju se u reku Savu. Kanal Mihaljevački je neobložen zemljani kanal trapeznog oblika, širine u dnu 4,0 m, nagiba kosina 1:2.

Za otpadne atmosferske vode sa radno-manipulativnog platoa pre ulivanja u postojeću atmosfersku kanalizaciju na predmetnoj lokaciji predviđeno je prečišćavanje na novoprojektovanom gravitacionom separatoru masti i ulja sa bajpasom, protoka 50 l/s, dok će se za otpadne atmosferske vode sa interne pristupne saobraćajnice za prečišćavanje koristiti postojeći separator.

Kolektor za prihvatanje navedenih prečišćenih atmosferskih voda se nalazi na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo (u priloženim Vodnim uslovima greškom je navedeno da se radi o kat. parc. br.

1168/1 KO Jakovo), koja je u vlasništvu Republike Srbije i po kulturi se vodi kao kanal. Rešavanje imovinsko-pravnih odnosa u vezi sa zauzećem vodnog zemljišta na navedenoj kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo je u toku (u prilogu su Zahtev za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo, Obaveštenje JVP „Srbijavode“ u vezi Zahteva za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo i dokaz o predatom pismu o namerama).

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja neće se generisati otpadne tehnološke vode.

2.9.3. Elektroenergetska mreža

Električna energija će se tokom redovnog rada postrojenja koristiti za osvetljenje, rad opreme, grejanje administrativnog dela, kao i obavljanje administrativnih delatnosti. Buduće postrojenje će se napajati električnom preko postojeće merne grupe br. 475393, ED br. 94362302 u okviru postojeće odobrene jednovremene snage od 88,49 kW (uslovi EDB za projektovanje i priključenje su u prilogu).

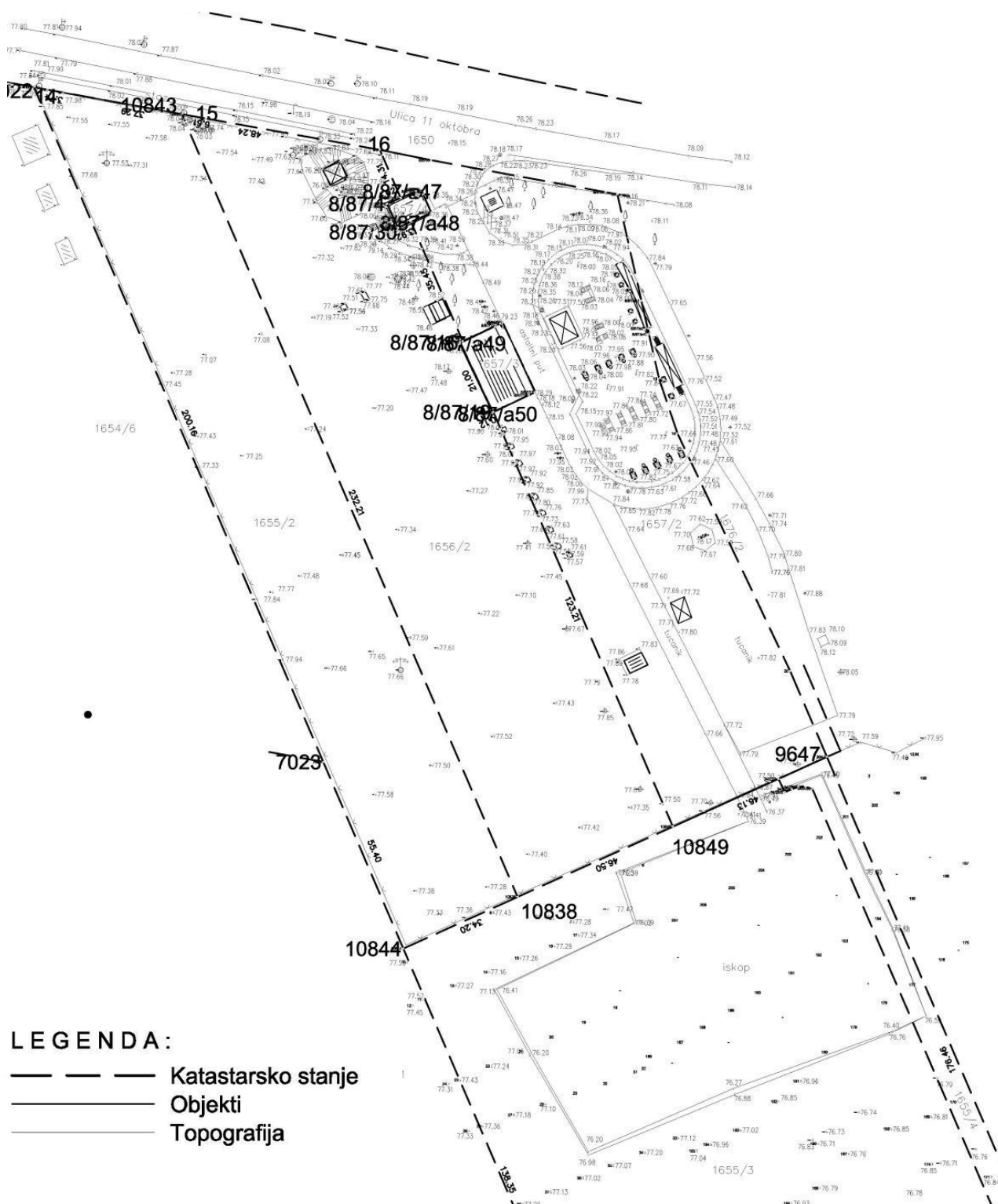
3. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis prethodnih radova na izvođenju projekta

Nosilac projekta INOS-BALKAN d.o.o. planira da za potrebe obavljanja delatnosti skladištenja i tretmana neopasnog otpada koristi vodonepropusni plato sa pratećim objektima i instalacijama na delu katastarske parcele br. 3105 KO Jakovo, u naselju Jakovo u beogradskoj opštini Surčin.

Na lokaciji, preko koje će se pristupati budućem postrojenju, nalazi se konzervirano Skladište nafte i naftnih derivata, u vlasništvu „TSM Property“ Jakovo, koje nisu predmet zakupa, odnosno projekta. Na navedenoj lokaciji se, u blizini Ulice 11. oktobra, nalazi separator masti i ulja za prečišćavanje otpadnih atmosferskih voda sa manipulativnih, parking i saobraćajnih površina konzerviranog skladišta nafte i naftnih derivata, koji će nosilac projekta koristiti. Naime, predmetna lokacija zbog postojećeg konzerviranog skladišta nafte i naftnih derivata ima izvedenu atmosfersku kanalizacionu mrežu sa pripadajućim separatorom masti i ulja, kao i hidrantsku i elektro mrežu, i postojeći izlaz na javnu saobraćajnicu. Konzervacija skladišta nafte i naftnih derivata je izvršena tokom 2015. godine, angažovanjem stručnih službi Naftagas tehničkih servisa. Predmet konzervacije su bili skladišni prostor (rezervoari), auto-pretakalište, cevovodi, merna oprema i pumpni agregati. Pojedina oprema i tehnološke celine, koje se odnose na protivpožarnu bezbednost su ostale u funkciji, nisu konzervirane. Pumpni agregati glavne pumpne stanice su deinstalirani, svi rezervoari ispražnjeni, očišćeni i degazirani i izvršeno je zatvaranje svih rezervoara. Cevovod od vagon pretakališta do rezervoara je dreniran i degaziran, dok je izvršena degazacija cevovoda od rezervoara do pumpi i cevovoda od pumpi do utakačkih ruku (u prilogu se nalazi Zapisnik o inspekcijском nadzoru, gde je konstatovana konzervacija rezervoara).

Na slikama 3.1.1. i 3.1.2. u nastavku prikazani su katastarsko-topografski planovi postojećeg i novoplaniranog stanja platoa na predmetnoj parceli.

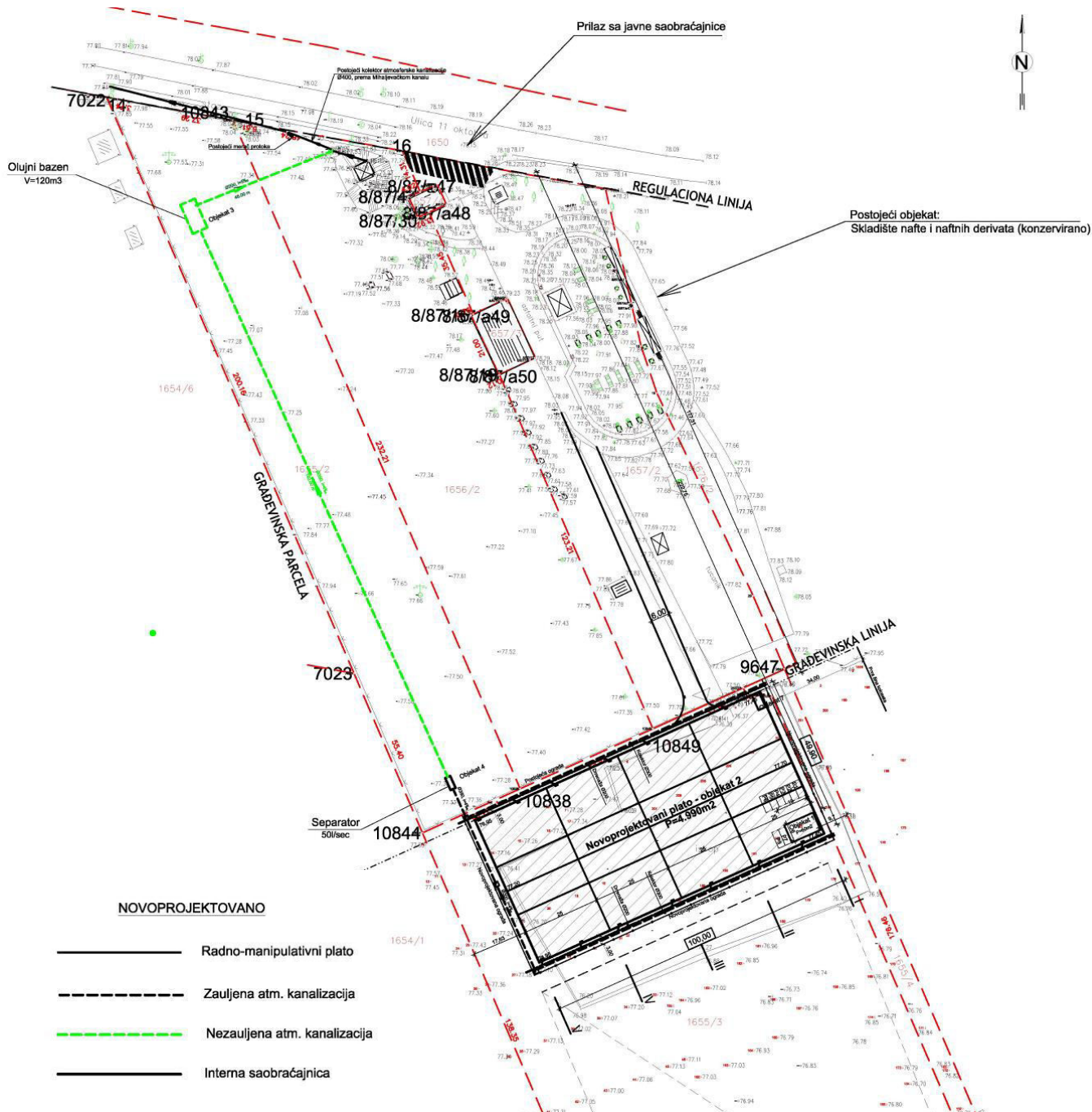


Slika 3.1.1. Katastarsko-topografski plan predmetne lokacije- postojeće stanje

Ukupna površina predmetne parcele je 49.353 m², dok će površine koje su predmet zakupa u okviru predmetne parcele zauzimati ukupnu površinu 7.000 m², uz dužnost zakupodavca da zakupcu, odnosno nosiocu projekta obezbedi:

- nesmetan pristup betonskom platou za skladištenje i tretman neopasnog otpada putem interne saobraćajnice koja prolazi kroz deo parcele 3105 KO Jakovo;

- korišćenje hidrotehničkih instalacija koje se sastoje od separatora ulja i masti, olujnog bazena i atmosferske kanalizacije, uz obavezu da vrši čišćenje, održavanje i kontrolu kvaliteta otpadnih voda.



Slika 3.1.2. Katastarsko-topografski plan predmetne lokacije- novoplanirano stanje

Na osnovu sprovedenih terenskih istraživanja, analize postojeće geotehničke dokumentacije i novoizvedenih geostatičkih analiza, zaključci Geotehničkog elaborata preduzeća GT Soil Inženjering d.o.o. izrađenog za potrebe izgradnje platoa postrojenja za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GP1 (KP 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo) u Jakovu (jul 2022. god), su sledeći:

- Ispitivani teren na kome će se graditi novoprojektovani objekat, izgrađen je u površinskom delu od sedimenata recentne starosti (humus+nasip) ispod kojih su kvartarne naslage aluvijalno-terasnog porekla povodanske prašnaste lesolike prašine i

prašinaste gline. Procenjena debljina ovih sedimenata u zoni objekta je na osnovu rezultata istražnog bušenja preko 6 m. Ispod ovog povodanjskog kompleksa zaležu sitnozrni peskovi facije korita povoljnih karakteristika do dubine od oko 12,0 m;

- Na osnovu dokumentacionih rezultata istražnog bušenja izvedenog 24.10.2020. god. je konstatovan nivo podzemnih voda na dubini od oko 5,0 m – 5,40 m od površine terena. Ovaj nivo neće imati značaja ni u fazi izgradnje ni u fazi eksploatacije predmetnog platoa sa pratećim objektima;
- Teren na kome se planira izgradnja objekta je svrstan u terene sa VIII stepenom seizmičkog intenziteta po MCS skali za period od 200-500 godina, sa koeficijentom seizmičnosti od $K_s = 0,050$;
- Planirani plato sa pratećim objektima se može ekonomično i bezbedno izgraditi uz poštovanje geotehničkih preporuka koje su date elaboratom.

3.2. Opis objekta, planiranog proizvodnog procesa ili aktivnosti, njihove tehnološke i druge karakteristike

3.2.1. Opis planiranih objekata i infrastrukture

Prema *Projektu za građevinsku dozvolu za objekat: Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GPI, na kat. parc. Br. 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo, Petrol Projekt d.o.o. Pančevo, jul 2022. god.*, za potrebe redovnog rada postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom INOS-BALKAN, predviđeni su sledeći objekti:

➤ **Upravna zgrada** – slobodnostojeći objekat od lakših materijala, dimenzija 6 x 10 m, visine 4,75 m u najvišoj tački, sa jednim sanitarnim čvorom. Sanitarni prostor će se sastojati od predprostora i tri toaleta. Nosiva konstrukcija je od čeličnih HOP profila. Svi spoljašnji fasadni zidovi su od termoizolacionih panela staklene vune debljine 14 cm, pregradni zidovi su od rigips ploča sa ispunom. Stubovi se ankeruju za ploču radnog platoa. Završni krovni pokrivač za objekat je trapezasti čelični lim sa termo slojem debljine 10 cm. Pod objekta će biti od armiranog betona sa termoizolacijom, košuljicom i završno obradom od keramičkih pločica. Unutrašnji zidovi će biti od panela, kao i plafon, a vrata i prozori od PVC profila.

➤ **Radno-manipulativni plato** za prijem, skladištenje, tretman i otpremu neopasnog metalnog otpada transportnim sredstvima, dimenzija 49,3 m x 100 m = 4.930 m². Na samom platou biće obezbeđen prolaz transportnim vozilima, istovar, tretman otpada, sečenje, presovanje i ostalo, kao i utovar tretiranog otpada u transportna sredstva. Materijal će se dalje dopremati do ovlašćenih operatera za dalji tretman.

Armirano-betonska ploča platoa, debljine 24 cm, je od vodonepropusnog betona, otpornog na mraz i soli, povećane tvrdoće gornje površine. Ispod ploče su planirani nosivi slojevi od drobljenog materijala, a celokupna površina platoa je u dvostranom poprečnom padu 1 % i uzdužnom 0,4 %. Sa strane su predviđeni prihvatni kanali sa linijskim rešetkama koji atmosfersku vodu sakupljaju i vode do podzemnih instalacija prema separatoru i, dalje, prema olujnom bazenu. Ploča je sa prostornim i prividnim dilatacijama a/b = 4,30 x 5,00 m. Ploča platoa se fundira u sloju prašinaste gline. Planirana debljina humificiranog sloja je od 40-70 cm. U statičkom smislu, ploča je projektovana kao armirano-betonska na elastičnoj podlozi.

➤ **Separator masti i ulja** - s obzirom na to da se atmosferske vode sa radno-manipulativnog platoa tretiraju kao slabo zagađene, planira se ugradnja gravitacionog separatora masti i ulja sa bajpasom, protoka 50 l/s. Objekat je projektovan kao montažni na izlivenoj betonskoj podlozi.

➤ **Olujni bazen** – objekat je armirano-betonska konstrukcija, neto zapremine 120,0 m³, koji će služiti za prihvat prečišćenih atmosferskih voda sa platoa kako bi se vršilo kontrolisano

ispuštanje preko gravitacionog cevovoda (dužine 250 m). Reč je o dvokomornoj bazenskoj konstrukciji. Gabariti objekta u osnovi su 13,0 x 6,40 m, visine 2,30 m. Konstrukcija se sastoji od AB ploče debljine 40 cm i zidova debljine 20 cm. Srednji (pregradni) zid ima funkciju ukrućenja konstrukcije i ima najmanje četiri otvora za slobodan prolaz atmosferske vode. U ploči, u svakoj komori je predviđen jedan šaht za potrebe lakšeg održavanja i po potrebi smeštaj potopljene pumpe. Po obimu zidova je formirana završna ivična greda sa ogradom, u funkciji smanjenja deformacije zidova i bolje preraspodele uticaja. Prečišćene atmosferske vode će se ispuštati u postojeći kolektor atmosferske kanalizacije u Ulici 11. oktobra odakle će se odvoditi u glavni recipijent, Mihaljevački kanal. Odvodni gravitacioni cevovod će biti izrađen od profilisanih PE cevi prečnika Ø350 mm u dužini oko 250 m.

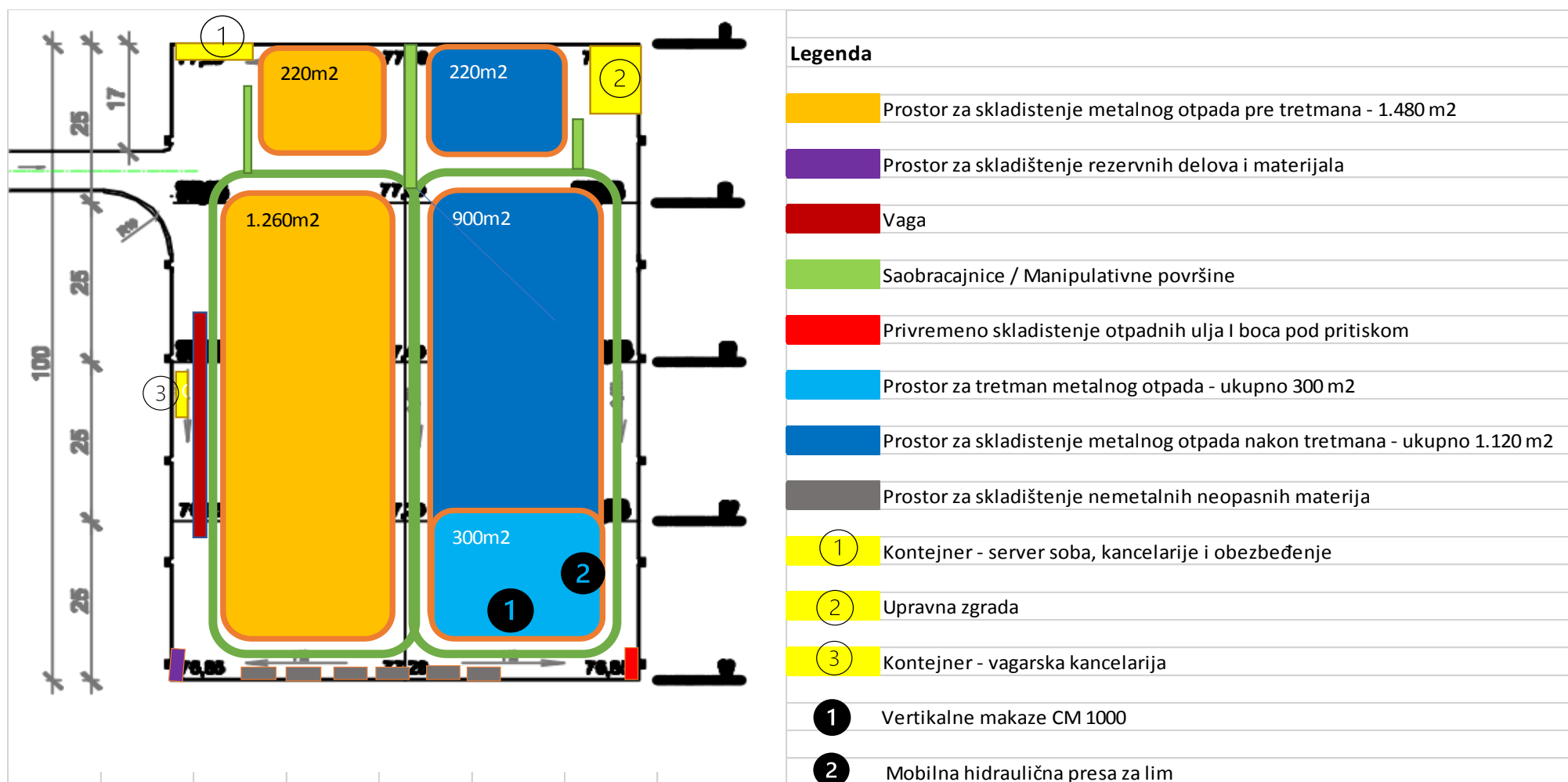
- **Kolska vaga, merna prostorija vage i kontejner za radnike** – privremeni pokretni objekti, od čelične konstrukcije i limenih opšivki;

Kolska vaga mernog opsega 60 t je objekat armirano-betonske konstrukcije, koja se sastoji od glavne AB ploče sa uzlaznom i silaznom rampom. Konstrukcija je dužine 9,00+18,04+9,00 m i širine 3,00 m (na rampi 3,40 m). Planirana je AB ploča debljine 24 cm na koju će se ugraditi osam mernih instrumenata vage. Telo vage će se montirati iznad betonske ploče;

- **Privremeno skladište otpadnih ulja i boca (i drugog opasnog otpada)** – tipsko skladište, odnosno prostor ograđen u okviru platoa;
- **Ulazna kapija** – na ulazu na radno-manipulativni plato planirano je postavljanje klizne kapije;
- **Parking mesta** – parkiranje putničkih vozila planirano je u okviru platoa;
- **Septička jama** – planirana kao vodonepropusna, od polietilena zapremine 10.000 l, za prihvatanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz upravne zgrade. Ugradnja septičke jame je planirana van platoa kod upravne zgrade, u zelenu površinu. Na mestu izlaza unutrašnjih instalacija predviđena je cevna revizija radi održavanja.

Radno-manipulativni plato će biti ograđen. Sa zapadne strane platoa koristiće se postojeća ograda, dok je novoprojektovana ograda sa ostale tri strane platoa planirana kao transparentna.

Na situacionom planu u nastavku prikazane su planirane površine predmetnog prostora, predviđene za različite namene, kako je navedeno u legendi grafičkog prikaza.



Slika 3.2.1.1. Situacioni plan budućeg postrojenja za upravljanje otpadom preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o. u Jakovu

Predmetni teren je približno ravan i na mestima kolskih ulaza je oko 77,20 mnv, dok je u najnižem delu oko 76,80 mnv ispod prvog humificiranog sloja, debljine 40-70 cm, nalazi se sloj prašinaste gline do dubine od 3 m.

Instalacije

U okviru planiranog postrojenja predviđene su instalacije atmosferske kanalizacije, elektroinstalacije jake struje, telekomunikacione instalacije, gromobranske instalacije, instalacije kanalizacije i spoljna hidrantska mreža.

Instalacije vodovoda, odnosno priključak na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nije u planu, a dok se ne ostvare uslovi za priključenje, za sanitarne potrebe biće obezbeđen prenosni rezervoar i flaširana voda za piće.

Za potrebe odvođenja sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz administrativnog objekta biće izgrađena vodonepropusna septička jama, zapremine 10 m³. Na mestu izlaza unutrašnjih instalacija je predviđena cevna revizija radi održavanja.

Za protivpožarne potrebe u planu je izgradnja cevovoda do postojeće hidrantske mreže, dok će se unutar administrativnih prostorija koristiti mobilni protivpožarni aparati tipa S9A (4 kom) i S50A (2 kom).

Postojeća hidrantska mreža koja je u upotrebi, za potrebe ispunjenja uslova protivpožarne zaštite za plato za postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada zadovoljava uslove u pogledu prečnika spoljne hidrantske mreže Ø100, količina, protoka i položaja spoljnih nadzemnih hidranata Ø80.

Atmosferske otpadne vode sa radno-manipulativnog platoa će se preko slivnika odvoditi u internu kišnu kanalizaciju, i dalje u separator masti i ulja, kapaciteta 50 l/s, na prečišćavanje. Od separatora će se prečišćene atmosferske vode odvoditi u olujni bazen (retenzioni bazen), koji će služiti za odložen, odnosno, kontrolisan ispust otpadnih atmosferskih voda, s obzirom na to da kolektor ne može istovremeno prihvatiti i vode sa postojećeg skladišta i vode sa platoa za upravljanje otpadom. Iz olujnog bazena će se prečišćene atmosferske vode dalje odvoditi u postojeći kolektor atmosferske kanalizacije, Ø400 mm u Ulici 11. oktobra, gde se već ispuštaju i atmosferske otpadne vode nakon prečišćavanja na postojećem separatoru masti i ulja. Pomenutim kolektorom se dalje, u putnom pojasu, dužine oko 300 m, vrši odvod do Mihaljevačkog kanala.

Objekti predmetnog postrojenja će se napajati električnom energijom preko postojeće merne grupe br. 475393, ED br. 94362302 na strani napona 1 kV u okviru postojeće odobrene jednovremene snage od 88,49 kW (uslovi EDB za projektovanje i priključenje su u prilogu).

3.2.2. Opis, tehnološke i druge karakteristike planiranog proizvodnog procesa

Upravljanje neopasnim otpadom u predmetnom postrojenju vršiće se pod kontrolom privrednog društva „INOS-BALKAN“ d.o.o. od trenutka preuzimanja otpada kroz sledeće aktivnosti:

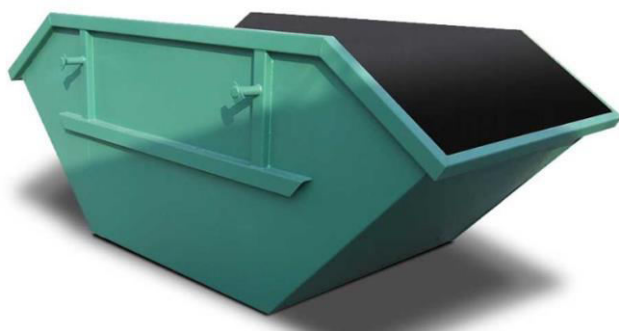
- ✓ Prijem otpadnih materijala – neopasnog otpada,
- ✓ Merenje otpada u trenutku prispeća,
- ✓ Klasifikacija prikupljenog neopasnog otpada,
- ✓ Privremeno skladištenje neopasnog otpada,
- ✓ Tretman neopasnog otpada (mehanički tretman, tj. mehanička priprema za transport),
- ✓ Privremeno skladištenje tretiranog otpada i
- ✓ Otprema neopasnog otpada.

Preduzeće „INOS-BALKAN“ d.o.o, će u okviru predmetnog postrojenja sve aktivnosti vršiti na način i pod uslovima koje propisuje **Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije** („Sl. glasnik RS“, br. 98/10).

Radno vreme postrojenja za upravljanje otpadom u Jakovu biće radnim danima u vremenskom intervalu od 07:00 do 15:00 h u vidu jedne smene. U predmetnom postrojenju biće zaposleno 8 lica i to: jedna osoba za prijem i rad sa pristiglim otpadom, 2 vozača bagera, 2 komercijalista i 3 zaposlena u administraciji preduzeća.

Za potrebe skladištenja neopasnog otpada na predmetnoj lokaciji, u cilju sprečavanja mešanja različitih vrsta otpada, koristiće se sledeća oprema, a koja je u vlasništvu nosioca projekta:

- Metalni trapezoidni kontejneri – čelični, otvoreni, zapremine 10 m³, za skladištenje nemetalnog neopasnog otpada;
- Plastični kontejneri sa poklopcem, za premine 0,66 m³;
- Big-bag vreće – za skladištenje metalnog i nemetalnog neopasnog otpada u rasutom stanju;
- Palete – metalne i drvene;
- Metalna burad.



Slika 3.2.2.1. Kontejneri za skladištenje neopasnog otpada na predmetnoj lokaciji:
metalni (levo) i plastični (desno)

Funkcionalnost obavljanja predmetne delatnosti biće obezbeđena upotrebom sredstva i opreme navedene u tabeli u nastavku.

Tabela 3.2.2.1. Oprema koja će se koristiti za transport
i manipulaciju neopasnim otpadom na lokaciji INOS-BALKAN d.o.o.

Red. br.	Vrsta opreme i namena	Karakteristike	Ilustracija
1.	Bager Liebherr Namena: utovar, istovar i manipulacija	Model: A 316 Snaga: 94 kW Godina proizvodnje: 2008. Pogonsko gorivo: Dizel Težina: 21.000 kg Nosivost: 1 t	

Red. br.	Vrsta opreme i namena	Karakteristike	Ilustracija
2.	Bager Liebherr Namena: utovar, istovar i manipulacija	Model: A 924 Snaga: 135 kW Godina proizvodnje: 2008. Pogonsko gorivo: Dizel Težina: 29.000 kg	
3.	Hidraulične makaze Namena: tretman – sečenje gvožđa	Model: Squalo Snaga: 114 kW Godina proizvodnje: 2005. Pogonsko gorivo: Dizel	
4.	Viljuškar Linde Namena: utovar, istovar i manipulacija	Model: H25D Snaga: 30 kW Godina proizvodnje: 2004. Pogonsko gorivo: Dizel Težina: 3.640 kg Visina dizanja: 5.000 mm Količina: 2 kom.	
5.	Hidraulična presa, montirana na kamion Scania Namena: baliranje čistog lima u bale	Model: Bonfiglioli Ariete 480 Snaga: 226 kW Godina proizvodnje: 2005. Pogonsko gorivo prese: Dizel Zapremina rezervoara za gorivo: 50 l	

Snabdevanje gorivom radnih mašina i opreme, koje nemaju mogućnost točenja na javnim pumpama, će se vršiti na dnevnom nivou, dovoženjem manjih količina na lokaciju postrojenja, odnosno, neće se vršiti skladištenje goriva na predmetnoj lokaciji.

Merna oprema koja će se koristiti na predmetnoj lokaciji je sledeća:

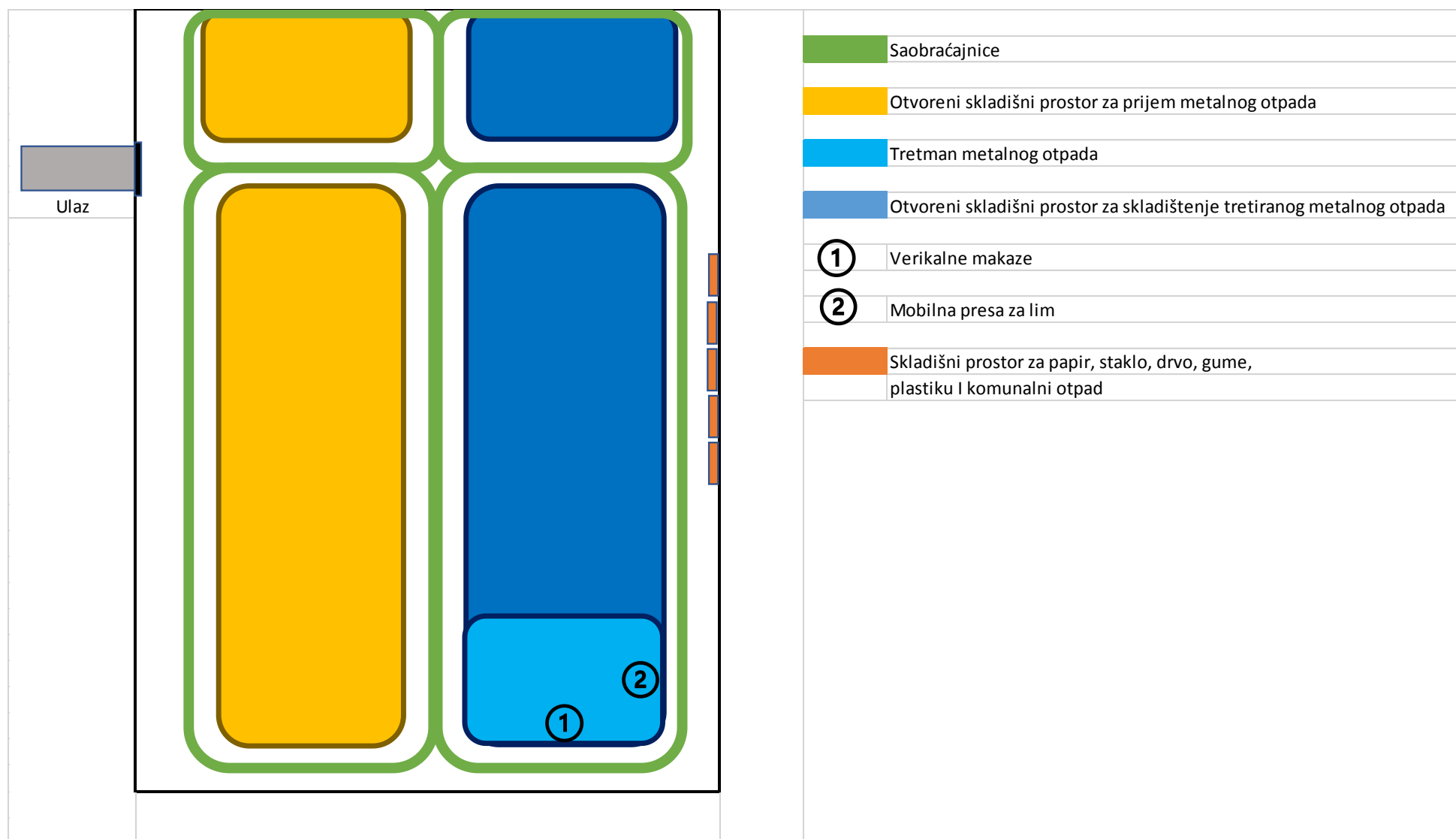
- Tehnička vaga mernog opsega do 1.500 kg, proizvođača Lekić, tip VLNP-15;
- Kolska vaga mernog opsega do 60.000 kg, proizvođača Lekić, tip EBMP-60; osnova vage će biti čelične konstrukcije, od savijenih čeličnih limova i profila. Visinska razlika platforme i temelja će biti 450 mm. Vaga će biti oslonjena na šest oslonaca koji će činiti

fleksibilnu vezu sa tlom. Vaga će biti izvedena tako da se lako može prići vitalnim delovima (oslonci pretvarači) radi obavljanja servisnih radova.



Slika 3.2.2.2. Kolska vaga, tip EBMP-60

U nastavku je dat prikaz radno-manipulativnog platoa, u odnosu na fazu upravljanja otpadom i vste otpada na koje se odnosi ta faza.



Slika 3.2.2.3. Plan organizacije površina u zavisnosti od faze odvijanja postupka upravljanja otpadom u postrojenju „INOS-BALKAN“ d.o.o. u Jakovu

U nastavku je dat opis procesa upravljanja otpadom na predmetnom postrojenju.

Prijem, merenje i razvrstavanje neopasnog otpada

Otpad će se otkupljivati od fizičkih i pravnih lica na osnovu ugovora o primopredaji otpada. Transport otpadnog materijala do predmetne lokacije vršiće se sopstvenim prevozom, za koji preduzeće poseduje dozvolu za sakupljanje i transport nadležnog ministarstva kao i prevozom trećih lica (dobavljača). Nosilac projekta će vršiti transport otpada koji je okarakterisan kao neopasan na osnovu propisanih uslova za obavljanje javnog prevoza tereta u drumskom saobraćaju koji proizlaze iz Zakona o prevozu tereta u drumskom saobraćaju („Sl. Glasnik RS“, br. 68/15 i 41/18) i Dozvole za transport neopasnog otpada izdate od strane Ministarstva nadležnog za zaštitu životne sredine sa brojem 19-00-00400/2020-06 od 13.07.2020. god.

Kada vozilo sa otpadom stigne na predmetnu lokaciju preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o. primalac otpada, kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad upravljanja otpadom, najpre će vizuelno proveriti stanje otpada radi uklanjanja otpada koji nije predmet delatnosti, izvršiti merenje otpada i nakon toga preuzeti otpadni materijal. Primalac otpada ima obavezu da popuni deo D Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa ***Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje*** („Sl. glasnik RS“, br. 114/13).

U slučaju da se vizuelnim putem utvrdi da pristigli otpad nije predmet delatnosti isti će se odmah vratiti dobavljaču, korišćenjem vozila kojim je i dopremljen. Provera jonizujućeg zračenja metalnog otpada vršiće se opremom instaliranom na kolskoj vagi, a ukoliko je potrebno, i ručnom proverom odgovarajućim aparatom. Za potrebe merenja jonizujućeg zračenja nosilac projekta poseduje kapiju za detekciju radioaktivnosti RadComm, model RC2069, kao i mobilni uređaj za merenje jonizujućeg zračenja. Zaposleni na prijemu i otpremi biće obučeni za korišćenje ovih uređaja.

Istovar otpada iz transportnih sredstava vršiće se na prostoru predviđenom za prijem otpada ručno, upotrebom ručnih, hidrauličnih paletnih kolica i grajferima na odgovarajuće gomile. Veći deo otpadnog gvožđa će se istovarati (kipovati) direktno iz kamiona.

U slučaju kada se vizuelnim putem utvrdi da materijali ne odgovaraju uslovima iz zahteva ili potrebama preduzeća isti se odmah vraća dobavljaču, korišćenjem vozila kojim je dopremljen.

Za merenje otpada u trenutku prispeća biće obezbeđena kolska vaga nosivosti 60 t za merenje većih količina otpada kao i tehnička vaga nosivosti 1,5 t za merenje manjih količina pristiglog otpada. Vage će biti postavljene u okviru postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom, na delu betonskog platoa koji je predviđen za prijem i razvrstavanje otpada. Vage će biti elektronski povezane sa kompjuterom i štampačem, gde se evidentira svako merenje.

Prispeli otpad će se nakon merenja razvrstavati i privremeno skladištiti u zavisnosti od vrste.

Razvrstavanje otpada koji će se, dalje, koristiti kao sekundarna sirovina predstavlja postupak određivanja vrste otpada prema poreklu, karakteristikama i svojstvu otpada, u skladu sa Katalogom otpada. Ukoliko u dopremljenom otpadu postoje i frakcije koje ne odgovaraju vrsti otpada koja je predmet rada, vršiće se izdvajanje takvog otpada.

Po prijemu vršiće se sortiranje materijala prema specifikaciji reciklera. Specifikacije su kvantitativne (dimenzije komada ne smeju da prelaze određeni nivo) i kvalitativne (svetski i evropski standardi za otpadne sirovine) pa će tako mehaničkoj pripremi za transport, odnosno mehaničkom tretmanu podležati sledeće vrste otpada:

- ~ Otpad i ostaci gvožđa;
- ~ Otpad i ostaci obojenih metala.

Čelični metali će pristizati na predmetnu lokaciju zajedno ili odvojeno od obojenih metala. Oni će se razvrstavati prema vrsti u stanju u kom su došli na lokaciju.

Ostale vrste neopasnog otpada kao što su papir i karton, plastika, gume i slično, će se razvrstavati u skladu sa ukazanom potrebom.

Metalni otpadni materijali će se klasirati prema vrsti i boji na crne i obojene metale, pri čemu će se aluminijum klasirati na tvrdi i meki aluminijum. Neopasan ambalažni otpad će se razvrstavati na metalni, stakleni, papirni, drveni i plastični ambalažni otpad.

Za potrebe manipulacije (prenos otpada do pozicije skladištenja ili tretmana, utovar i istovar) neopasnog otpada, na budućem postrojenju koristiće dva identična viljuškara i dva bagera.

Privremeno skladištenje neopasnog otpada

„Skladištenje otpada jeste privremeno čuvanje otpada na lokaciji proizvođača ili vlasnika i/ili drugog držaoca otpada, kao i aktivnost operatera u postrojenju opremljenom i registrovanom za privremeno čuvanje otpada (Zakon o upravljanju otpadom, „Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/2018- dr. zakon, član 5 stav 30)“

Nakon prijema, merenja i razvrstavanja pristiglog otpada, vršiće se privremeno skladištenje istog. Na predmetnoj lokaciji će se do predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman privremeno skladištiti i tretiran neopasan metalni otpad, kao i drugi neopasan otpad koji neće biti podvrgnut tretmanu.

Sav otpad će se skladištiti na površini novoprojektovanog betonskog platoa na predmetnoj lokaciji, delom na betoniranim, a delom na asfaltiranim površinama. Na skladišnom platou biće jasno označene granice za:

- ~ privremeno skladištenje otpada koji neće biti podvrgnut mehaničkom tretmanu (papirna i kartonska ambalaža, plastična ambalaža, otpadne gume, drvo i staklo, otpadi od struganja i obrade ferometala, manja metalna ambalaža...),
- ~ privremeno skladištenje otpada koji će biti podvrgnut mehaničkom tretmanu (otpadi ostaci gvožđa i obojenih metala) i
- ~ privremeno skladištenje tretiranog otpada.

Predmetne vrste neopasnog otpada će se, u najvećem procentu, skladištiti u rasutom stanju. Za određene vrste neopasnog otpada za privremeno skladištenje na predmetnoj lokaciji koristiće se džambo vreće, drvene palete, metalna burad, plastični i metalni kontejneri i slično.

Ukoliko neki od skladišnih kapaciteta bude popunjen, neće se vršiti dalji prijem otpada sve dok ne dođe do otpreme otpada i oslobađanja kapaciteta privremenog skladišta.

U procesu razvrstavanja otpadnog materijala i odvajanja od primesa nastajace izvesna količina otpada koji nema upotrebnu vrednost- smeće. Nastali otpad će se zajedno sa komunalnim otpadom sakupljati i odlagati u metalni kontejner postavljen na predmetnoj lokaciji i zbrinjavati na ekološki najpovoljniji način, preko nadležnog komunalnog preduzeća.

Shodno Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“ br. 56/10, 93/19 i 39/21), u planiranom postrojenju za upravljanje otpadom će se vršiti skladištenje neopasnog otpada sledećih indeksnih brojeva:

- ~ **02 01 04** - otpadna plastika;
- ~ **02 01 10** - otpad od metala;
- ~ **03 01 99** - otpadi koji nisu drugačije specificiran;

- ~ **03 03 08** - otpadi od sortiranja papira i kartona namenjenih reciklaži;
- ~ **07 02 13** - otpadna plastika;
- ~ **10 03 02** - ostaci anoda;
- ~ **10 09 06** - jezgra i kalupi za livenje koji nisu prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 09 05;
- ~ **10 09 08** - jezgra i kalupi za livenje koji su prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 09 07;
- ~ **10 10 06** - jezgra i kalupi za livenje koji nisu prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 10 05;
- ~ **10 10 08** - jezgra i kalupi za livenje koji su prošli proces izlivanja drugačiji od onih navedenih u 10 10 07;
- ~ **11 05 01** - tvrdi cink;
- ~ **12 01 01** - struganje i obrada ferometala;
- ~ **12 01 02** - prašine i čestice ferometala;
- ~ **12 01 03** - struganje i obrada obojenih metala;
- ~ **12 01 04** - prašine i čestice obojenih metala;
- ~ **12 01 05** - obrada plastike;
- ~ **12 01 13** - otpadi od zavarivanja;
- ~ **12 01 21** - potrošena tela za mlevenje i materijali za mlevenje drugačiji od onih navedenih u 12 01 20;
- ~ **12 01 99** - otpadi koji nisu drugačije specificirani;
- ~ **15 01 01** - papirna i kartonska ambalaža;
- ~ **15 01 02** - plastična ambalaža;
- ~ **15 01 03** - drvena ambalaža;
- ~ **15 01 04** - metalna ambalaža;
- ~ **15 01 05** - kompozitna ambalaža;
- ~ **15 01 06** - mešana ambalaža;
- ~ **15 01 07** - staklena ambalaža;
- ~ **15 02 03** - apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02;
- ~ **16 01 03** - otpadne gume;
- ~ **16 01 06** - otpadna vozila koji ne sadrže tečnosti ni druge otpadne komponente;
- ~ **16 01 12** - kočione obloge drugačije od onih navedenih u 16 01 11;
- ~ **16 01 16** - rezervoari za tečni gas;
- ~ **16 01 17** - ferozni metal;
- ~ **16 01 18** - obojeni metal;

- ~ **16 01 19** - plastika;
- ~ **16 01 20** - staklo;
- ~ **16 01 22** - komponente koje nisu drugačije specificirane;
- ~ **16 01 99** - otpadi koji nisu drugačije specificirani;
- ~ **16 02 14** - odbačena oprema drugačija od one navedene u 16 02 19 do 16 02 13;
- ~ **16 02 16** - komponente uklonjene iz odbačene opreme drugačije od onih navedenih u 16 02 15;
- ~ **16 08 01** - istrošeni katalizatori koji sadrže zlato, srebro, renijum, rodijum, paladijum, iridijum ili platinu (izuzev 16 08 07);
- ~ **16 08 03** - istrošeni katalizatori koji sadrže prelazne metale ili jedinjenja prelaznih metala koji nisu drugačije specificirani;
- ~ **17 02 01** - drvo;
- ~ **17 02 02** - staklo;
- ~ **17 02 03** - plastika;
- ~ **17 04 01** - bakar, bronza, mesing;
- ~ **17 04 02** - aluminijum;
- ~ **17 04 03** - olovo;
- ~ **17 04 04** - cink;
- ~ **17 04 05** - gvožđe i čelik;
- ~ **17 04 06** - kalaj;
- ~ **17 04 07** - mešani metali;
- ~ **17 04 11** - kablovi drugačiji od onih navedenih u 17 04 10;
- ~ **17 09 04** - mešani otpadi od građenja i rušenja drugačiji od onih navedenih u 17 09 01 i 17 09 02 i 17 09 03;
- ~ **19 01 02** - materijali koji sadrže gvožđe izvađeni iz šljake;
- ~ **19 10 01** - otpad od gvožđa i čelika;
- ~ **19 10 02** - otpad od obojenih metala;
- ~ **19 12 01** - papir i karton;
- ~ **19 12 02** - metali koji sadrže gvožđe;
- ~ **19 12 03** - obojeni metali;
- ~ **19 12 04** - plastika i guma;
- ~ **19 12 05** - staklo;
- ~ **19 12 07** - drvo drugačije od onog navedenog u 19 12 06;
- ~ **19 12 08** - tekstil;
- ~ **19 12 12** - drugi otpadi (uključujući mešavine materijala) od mehaničkog tretmana otpada drugačiji od onih navedenih u 19 12 11;

- ~ **20 01 01** - papir i karton;
- ~ **20 01 02** - staklo;
- ~ **20 01 11** - tekstil;
- ~ **20 01 36** - odbačena električna i elektronska oprema drugačija od one navedene u 20 01 21, 20 01 23 do 20 01 35;
- ~ **20 01 38** - drvo drugačije od onog navedenog u 20 01 37;
- ~ **20 01 39** - plastika;
- ~ **20 01 40** - metali.

Špon – čelični, aluminijumski i mesingani će se razvrstavati, sortirati, skladištiti i dalje otpremati u stanju u kakvom su primnjeni bez bilo kakve obrade.

Otpadna guma će se klasirati na pneumatike i ostalu gumenu robu. Pneumatici će se odlagati na gomile i skladištiti na otvorenom do daljeg plasmana na tržište, na betonskoj podlozi, ograđenoj žičanom ogradom visine 2 m.

Drveni otpad i otpadni papir će se skladištiti na gomile na otvorenom prostoru do daljeg plasmana.

Stakleni otpad će se klasirati po boji i skladištiti u kontejnere ili vreće na otvorenom do daljeg plasmana.

Plastični otpad će se klasifikovati na kategorije PET, PP i PE. Isti će se skladištiti u big-beg vrećama do daljeg plasmana na tržištu.

Ambalažni otpad će se klasifikovati na papirnu, drvenu, gumenu, plastičnu, staklenu, metalnu kompozitnu i tekstilnu otpadnu ambalažu. Klasifikovana ambalaža će se redati na gomile do plasmana na tržište za dalji tretman kod ovlašćenog operatera.

Tretman neopasnog otpada

Tretman otpada predstavlja fizički proces uključujući i razvrstavanje otpada pre tretmana, koji menja karakteristike otpada sa ciljem smanjenja zapremine i olakšava rukovanje sa otpadom.

Primenjivaće se sledeći postupci ponovnog korišćenja:

- R4 – Reciklaža/prerada metala i jedinjenja metala
- R12 – Promene radi podvrgavanja otpada bilo kojoj operaciji od R1 do R11
- R13 – Skladištenje otpada namenjenih za bilo koju operaciju od R1 do R12 (isključujući privremeno skladištenje otpada na lokaciji njegovog nastanka).

Dakle, planirani postupci fizičko-mehaničkog tretmana neopasnog metalnog otpada na predmetnom postrojenju su:

- Presovanje u bale;
- Plameno rezanje;
- Sečenje ručnim sredstvima za sečenje.

Tretman- razvrstavanje, sečenje i presovanje neopasnog otpada (metalne ambalaže, gvožđa i čelika, obojenih metala), u predmetnom postrojenju za upravljanje otpadom, vršiće se uz pomoć: prese, atestirane garniture za gasno sečenje, hidrauličnih makaza, ručnog alata i slično. Oprema za tretman biće postavljena na delu betonskog platoa projektom predviđenim za tretman neopasnog metalnog otpada.

Sečenje materijala na predmetnoj lokaciji će se vršiti ručnim, plamenim i mehaničkim metodama. Izbor načina rezanja određuje se zavisno od količine i karakteristika sirovine.

Ručno sečenje vršiće se ručnom testerom, ručnom brusilicom za sečenje materijala i ručnim makazama.

Plameno – gasno rezanje se koristi za sečenje otpadnog gvožđa preko 10 mm debljine, a zasniva se na sposobnosti materijala da sagoreva u struji kiseonika. Sečenje se izvodi pomoću brenera, aparata za rezanje, u kojima sagorevaju kiseonik i gasovito gorivo (acetilen propan-butan). Na predmetnoj lokaciji će se vršiti plameno rezanje sa kiseonikom u kombinaciji sa acetilenom ili sa prirodnim gasom. Plameno rezanje će, u skladu sa ugovorom, vršiti stručna eksterna kompanija SZR „Profisec“, koja koristi svoju atestiranu opremu. Boce za gasno rezanje biće obezbeđene od strane „Messer Tehnogas“ Beograd, sa kojim nosilac projekta poseduje ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji. Boce za gasno rezanje privremeno će se skladištiti na predmetnoj lokaciji, a njihovu kontrolu, punjenje i transport vršiće, takođe, „Messer Tehnogas“ a.d. Kiseonik, acetilen i prirodni gas će biti smešteni u specijalizovane, standardizovane boce, koje će se, kada nisu u upotrebi, skladištiti u magacinu tehničkih gasova (obeleženo crvenom bojom na situacionom planu na slici 3.2.1.1).

Za otpadno gvožđe debljine od 3 do 6 mm, vršiće se mašinsko sečenje pomoću vertikalnih makaza, pri čemu će se otpad bagerom dozirati u makaze za sečenje u količinama od po 300 kg.

Presovanje (baliranje) se vrši u cilju smanjenja gabarita metalnog otpada i u cilju povećanja ekonomičnosti otpremanja otpada sa lokacije dobavljača. Limovi debljine 3 mm će se balirati pomoću hidraulične prese Bonfiglioli. Zaposleni će ručno ili uz pomoć viljuškara ubacivati otpad u prijemni deo prese, dok će se sabijanje otpada unutar prese kontrolisati putem komandnog pulta. Baliranjem će se dobijati bale dimenzija 1.100 x 500 x 500 mm, koje će se skladištiti na betonskom platou, na mestu predviđenom za tu namenu, označene u skladu sa Katalogom otpada, do predaje na dalji tretman.

Shodno Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“ br. 56/10, 93/19 i 39/21), u planiranom postrojenju za upravljanje otpadom će se vršiti tretman neopasnog otpada sledećih indeksnih brojeva:

- ~ 15 01 04 – metalna ambalaža;
- ~ 16 01 06 – otpadna vozila koja ne sadrže tečnosti i druge opasne komponente;
- ~ 16 01 17 – ferozni metal;
- ~ 16 01 18 – obojeni metal;
- ~ 17 04 01 – bakar, bronza mesing;
- ~ 17 04 02 – aluminijum;
- ~ 17 04 04 – cink;
- ~ 17 04 05 - gvožđe i čelik;
- ~ 17 04 06 – kalaj;
- ~ 17 04 07 – mešani metali;
- ~ 19 10 01 – otpad od gvožđa i čelika;
- ~ 19 10 02 – otpad od obojenih metala;
- ~ 19 12 02 – metali koji sadrže gvožđe;
- ~ 19 12 03 – obojeni metali;
- ~ 20 01 40 - metali.

Planirani maksimalni dnevni kapacitet tretmana neopasnog metalnog otpada je sledeći:

- Presovanje u bale – kapacitet je oko 35 tona/dan

- Plameno rezanje – kapacitet je oko 35 tona/dan
- Sečenje opremom za rezanje (makaze)- oko 100 tona/dan

Ukupni dnevni kapacitet tretmana neopasnog otpada iznosi 170 tona.

Skladištenje nakon tretmana i otprema neopasnog otpada

Prilikom skladištenja ne sme doći do mešanja različitih vrsta otpada. Svaka vrsta otpada će se skladištiti u predviđenom prostoru za pojedinačne vrste, na tačno označenom mestu.

Površina prostora za privremeno skladištenje metalnog otpada koji će biti podvrgnut mehaničkom tretmanu iznosi 1.480 m².

Tretiran otpad će se viljuškarima odvoziti do privremenog skladišta gde će se pripremati za utovar. Ukupna površina na kojoj će se vršiti skladištenje tretiranog otpada iznosi 1.120 m².

Neopasan otpad koji neće biti podvrgnut tretmanu biće skladišten u odgovarajućoj opremi predviđenoj za tu namenu.

Sekundarne sirovine će se dalje prodavati registrovanim preduzećima koja, u skladu sa *Zakonom o upravljanju otpadom* („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 85/18- dr. zakon), poseduju dozvolu za tretman ovih vrsta neopasnog otpada. Pri predaji neopasnog otpada operateru koji poseduje dozvolu, odgovorno lice preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o. popunjava deo A i B Dokumenta o kretanju otpada, u skladu sa *Pravilnikom o obrazcu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje* („Sl. glasnik RS“, br. 114/13).

Otprema neopasnog otpada će se vršiti utovarom u sredstva spoljnog transporta- drumski i železnički. Utovar u kamione operatera koji preuzimaju otpad u rinfuznom obliku vršiće se bagerom ili viljuškarom, a utovar u vagone bagerom.

3.3. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina, potrebnog materijala za izgradnju i dr.

Maksimalni skladišni kapacitet postrojenja u jednom trenutku iznosi 10.332 tone, odnosno:

- 10.000 tona feroznog metala,
- 300 tona otpada od obojenih metala,
- 1 tona papirne i kartonske ambalaže,
- 10 tona otpadne plastike,
- 10 tona neopasnog EE otpada,
- 10 tona otpadnih guma i
- 1 tona otpadnog stakla.

Skladišni kapacitet postrojenja za upravljanje otpadom, dobijen na osnovu izvršenog proračuna količine otpada koje će biti tretirane, iznosiće 108.660 tona na godišnjem nivou (do 400 t dnevno), i to:

- 100.000 tona otpadnih feroznih metala,
- 5.000 tona otpada od obojenih metala,
- 3.000 tona neopasnog EE otpada,
- 30 tona papirne i kartonske ambalaže,
- 400 tona plastične ambalaže,
- 200 tona otpadnih guma i
- 30 tona otpadnog stakla.

Napajanje predmetnog postrojenja električnom energijom će se vršiti sa gradske elektrodistributivne mreže, iz transformatorske stanice tipa MBTS 10/0,4 kV. Električna energija će se tokom redovnog rada na predmetnom postrojenju koristiti za rad kancelarijske i druge prateće opreme (vage, radijaciona kapija, računari, video nadzor, osvetljenje i sl), dok će najveći potrošači biti inverter klime, koje će se koristiti za grejanje. U nastavku je dat prikaz dnevne, mesečne i godišnje potrošnje inverter klima, pri čemu se godišnji obračun odnosi na pet meseci.

Tabela 3.3.1. Planirana potrošnja inverter klima na predmetnom postrojenju

Grejanje	Količina	Potrošnja el. energije po jedinici opreme, kW	Dnevna, kW/h	Mesečna, kW/h	Godišnja, kW/h
Inverter klime	7	3,5	196	4.312	21.560

U nastavku je prikazana procena planirane potrošnje dizel goriva za potrebe rada opreme na predmetnom postrojenju na mesečnom i godišnjem nivou.

Tabela 3.3.2. Pregled potrošnje dizel goriva za rad opreme na postrojenju INOS-BALKAN d.o.o.

Oprema	Mesečna potrošnja [l]	Godišnja potrošnja [l]
Bager A924	1.920	23.040
Bager A316-38147	1.140	13.680
Viljuškari Linde, 2 kom.*	40	480
Makaze Squalo	1.800	21.600
Kamion MAN sa presom**	1.000	12.000

*Prikazana je ukupna mesečna i godišnja potrošnja za oba viljuškara

**Presa ima sopstveni rezervoar zapremine 50 l za dizel gorivo; presa se gorivom snabdeva direktnim sipanjem u rezervoar iz kanistra

Voda će se koristiti za potrebe: pića, sanitarne i protivpožarne potrebe, dok se u samom procesu skladištenja i tretmana neopasnog otpada neće koristiti. Predmetno postrojenje će se vodom snabdevati tako što će za piće biti obezbeđena flaširana voda, za sanitarne potrebe prenosni rezervoar, dok će se za protivpožarne potrebe izgraditi hidrantska mreža koja će se povezati na postojeću hidrantsku mrežu na predmetnoj lokaciji.

Procenjene količine potrošnje vode za piće i sanitarne potrebe za 8 zaposlenih x 20 l/dnevno iznose maksimalno oko 160 l/dnevno.

3.4. Prikaz vrste i količine ispuštenih gasova, vode, i drugih tečnih i gasovitih otpadnih materija, posmatrano po tehnološkim celinama uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u površinske i podzemne vodne recipijente, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) i dr.

Tokom redovnih aktivnosti na budućem postrojenju postoji mogućnost zagađivanja vazduha usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila koja se koriste za dopremu/otpremu otpada i prilikom tretmana otpada na mobilnoj hidrauličnoj presi. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti. Prilikom utovara, istovara i mehaničkog tretmana otpada može doći i do pojave prašine, odnosno emisije prašastih materija u vazduh.

Proces skladištenja i tretmana neopasnog otpada obavljaće se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda, a otpadne vode koje će se generisati u toku redovnog rada su:

- ~ *Sanitarno-fekalne otpadne vode*, koje će nastati tokom redovnog rada predmetnog postrojenja, ispuštaće se u novoprojektovanu septičku jamu zapremine 10 m³, čije će

pražnjenje biti u nadležnosti komunalnog preduzeća. Zapremina septičke jame (V_p) je projektom određena prema potrošnji vode za 8 zaposlenih, od 20 l/dan po osobi, uz dvomesečni ciklus pražnjenja, na sledeći način:

$$V_p = N \times Q_d \times T$$

N – broj korisnika, Q – dnevna potrošnja vode po korisniku, T – period crpljenja,

$$V_p = 8 \times 20 \times 60 = 9.600 \text{ l} = 9,6 \text{ m}^3$$

Prema navedenom proračunu, usvojeno je da septička jama od polietilena bude zapremine 10.000 l.

- ~ *Atmosferske otpadne vode* su vode koje će se generisati na lokaciji kao otpadne vode sa krovne površine administrativnog objekta i saobraćajnih, parking i manipulativnih površina, a koje nastaju usled atmosferskih padavina. Količina potencijalno zagađenih atmosferskih otpadnih voda zavisi od količine atmosferskih padavina i od prirode slivne površine sa koje ta voda otiče. Atmosferske vode sa krovne površine administrativnog objekta su uslovno nezagađene i mogu se, bez prethodnog tretmana razlivati po okolnom terenu. Atmosferske vode sa saobraćajnih, skladišnih i manipulativnih površina su potencijalno zagađene, zbog čega će se, pre ispuštanja u kolektor, prečišćavati na separatorima masti i ulja (jedan postojeći, kapaciteta 34,2 l/s i drugi- novoprojektovani, kapaciteta 50 l/s). Novoprojektovani separator masti i ulja, koji će biti postavljen pre olujnog bazena, a za prečišćavanje otpadnih atmosferskih voda sa radno-manipulativnog platoa, dimenzionisan je prema sledećem proračunu-

Za ukupni dotok atmosferskih voda sa platoa: $Q_u = F \times I$, gde je F – površina platoa, a I – intenzitet kiše,

$$Q_u = (100,0 \text{ m} \times 50,0 \text{ m}) \times (100 \text{ l/s/ha} \times 0,0001) = 50,00 \text{ l/s}$$

Ukupna zapremina vode za količinu kiše u trajanju od 15 min je:

$$V = F \times I \times T = (100,0 \text{ m} \times 50,0 \text{ m}) \times (100 \text{ l/s/ha} \times 0,0001) \times (15 \times 60) = 54.000 \text{ l}$$

$$V = 54,00 \text{ m}^3$$

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište. Na predmetnoj lokaciji, delatnost skladištenja i mehaničkog tretmana obavljace se na betoniranoj površini radno-manipulativnog platoa.

Buka na predmetnoj lokaciji će nastajati poreklom od instalirane opreme za tretman i skladištenje neopasnog otpada i vozila kojima se doprema/otprema neopasan otpad. Na osnovu Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke na zdravlje ljudi („Sl. glasnik RS“, br. 75/10), predmetna lokacija pripada zoni 6 – industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stanovanja, za koju Uredba ne normira vrednost, već na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči. Prema dosadašnjem iskustvu nosioca projekta na drugoj lokaciji za upravljanje otpadom, izmeren nivo buke poreklom od prese nije veći od 82 dB (izmerena je vrednost nivoa buke od 81,8 dB zajedno za bager i presu za baliranje, na udaljenosti od 6 m). S obzirom na to da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, zemljište apsorbuje, a vegetacija i apsorbuje i reflektuje zvučne talase, povećani nivo buke ne bi trebalo očekivati na udaljenosti većoj od 50 m od mesta realizacije projekta.

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja, imajući u vidu karakteristike aktivnosti, neće biti značajnih izvora vibracija, niti se očekuju neugodnosti u vidu emisija svetlosti, toplote niti

radijacionog zračenja. Na predmetnoj lokaciji se neće koristiti uređaji koji ispuštaju ili proizvode jonizujuća i nejonizujuća zračenja.

Otpad koji je predmet delatnosti preduzeća „INOS-BALKAN“ d.o.o. je suva čvrsta materija. Otpadni materijal koji će se privremeno skladištiti i tretirati na predmetnoj lokaciji je **neopasan otpad** i kao takav može se reciklirati tj. vršiti ponovna prerada u proizvodnom procesu za prvobitnu ili drugu namenu. Napred navedene sekundarne sirovine će se dalje prodavati registrovanim preduzećima koja poseduju dozvolu (u skladu sa *Zakonom o upravljanju otpadom*, „Sl. glasnik RS“ br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon) za tretman ove vrste neopasnog otpada.

U toku rada predmetnog postrojenja može doći do generisanja sledećih vrsta otpada:

- Otpad koji nastaje redovnim radom postrojenja – Usled razvrstavanja i odvajanja sekundarnih sirovina od primesa, mogu nastati manje količine neopasnog otpada koji nema upotrebnu vrednost – smeće. Nastali otpad će se odlagati u kontejnere na lokaciji, zajedno sa komunalnim otpadom. Ostale vrste otpada koje će se generisati ili koje se mogu generisati na predmetnom postrojenju su sledeće vrste otpada sa indeksnim brojevima: otpadna ulja (13 01 10*/13 02 05*), pucval, zaštitna odeća i filteri ulja (15 02 02*/16 01 07*), baterije i izliveni elektrolit u slučaju oštećenja baterija (16 06 01*/16 06 06*), elektronski i električni otpad (20 01 35*/20 01 36), otpadni apsorbenti- zeolit i drugi primenjeni apsorbenti (15 02 02* – mogu se javiti usled sanacije akcidentnog prolivanja), otpadna zauljena ambalaža (15 01 10*) i otpadni mulj iz taložnika i separatora masti i ulja (19 08 10*/19 08 99). U slučaju izlivanja ulja i goriva manjeg obima, vršila bi se sorpcija upijajućim materijama, posipanjem suve upijajuće materije koja može biti: sušterasta sintetička materija, drvena strugotina ili prirodni mineralni porozni materijal (zeoliti, tufovi, itd). Upijajuće materije bi se nakon sorpcije sakupljale i odlagale u pripremljenu metalnu burad odgovarajućeg kvaliteta. Opasan otpad, generisan u predmetnom postrojenju, skladišće se prema odgovarajućim propisima u posebno obeleženoj opremi za opasan otpad prema odgovarajućim propisima (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, „Sl. Glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21), izuzev otpadnog mulja iz separatora (koji će ovlašćeni operater čistiti na lokaciji i mulj odvoziti na dalji tretman).

- Ambalažni otpad – u toku redovnog rada predmetnog postrojenja generisaće se neopasan ambalažni otpad (dotrajale big bag vreće, plastični kontejneri,...) koji će se skladištiti na lokaciji na mestu posebno predviđenom za tu namenu;

- Komunalni otpad će se javljati kao rezultat svakodnevnih aktivnosti koje se obavljaju u predmetnom postrojenju i odlagaće se u standardni kontejner nadležnog komunalnog preduzeća, koji će biti postavljen na betoniranom platou, sa obezbeđenim direktnim i neometanim prilazom za komunalna vozila i radnike komunalnog preduzeća.

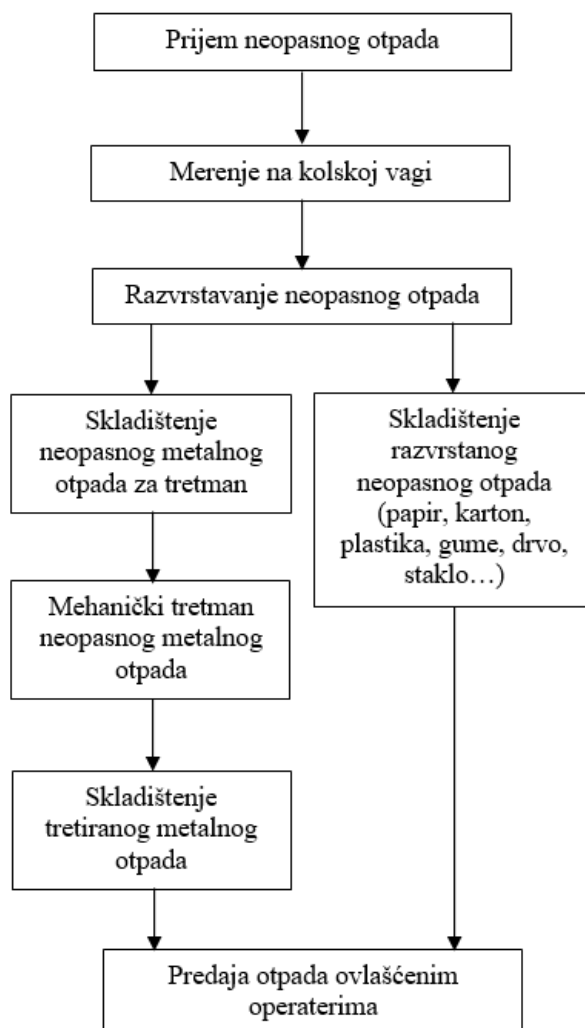
- Komercijalni otpad će se javljati u malim količinama, usled svakodnevnih aktivnosti rada u kancelariji. Kao komercijalni otpad mogu se javiti: spajalice, klemence, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema.

3.5. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

U predmetnom postrojenju obavljaće se tretman neopasnog metalnog otpada, na katastrskoj parceli br. 1655/3 KO Jakovo. Prema Zakonu o upravljanju otpadom, tretman otpada obuhvata operacije ponovnog iskorišćenja ili odlaganja, uključujući prethodnu pripremu za ponovno iskorišćenje ili odlaganje. Jedan od osnovnih ciljeva prilikom opredeljenja nosioca projekta za mehanički tretman neopasnog metalnog otpada je da iste obavlja u skladu sa osnovnim načelima:

„Načelo blizine i regionalnog pristupa upravljanju otpadom“ i „Načelo hijerarhije upravljanja otpadom“.

Tok aktivnosti u postrojenju nosioca projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o. detaljno opisan u tački 3.2.2. ove studije, dat je na shemi koja sledi.



Slika 3.5.1. Blok dijagram toka aktivnosti upravljanja otpadom na postrojenju „INOS-BALKAN“ d.o.o

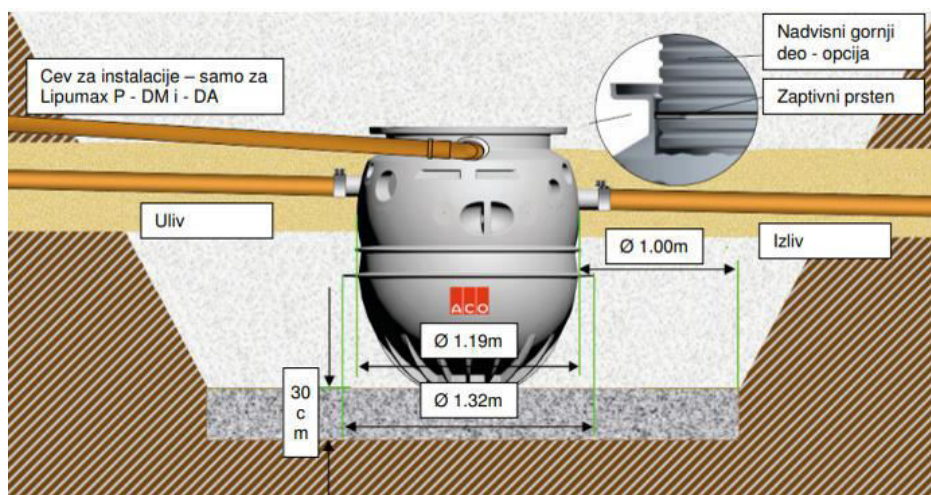
Pri redovnom radu predmetnog postrojenja nastajace potencijalno zagađene otpadne vode sa radno-manipulativnog platoa. Na manipulativnim površinama platoa mogu se generisati štetne materije koje će se sakupljati kao rezultat: taloženja produkata izduvnih gasova, ceđenja goriva i maziva, procurivanja hidrauličnog ulja iz prese i drugih mašina, kao i habanja guma i podloge (prilikom kočenja). U otpadnim vodama koje se slivaju sa manipulativnih površina, pored komponenata tečnog goriva (ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr.) u koncentracijama koje su često iznad maksimalno dozvoljenih za ispuštanje u vodotokove, prisutan je i niz drugih neopasnih materija (pulpa od papira, komadići plastike i dr.). Otpadne vode koje nastaju pranjem ovako zaprljanih manipulativnih površina će se pre odvođenja u kolektor prečišćavati na separatoru masti i ulja, koji će biti ugrađen u neposrednoj blizini platoa.

Otpadne atmosferske vode će se odvoditi odgovarajućim linijskim odvodnim kanalima u novoprojektovani separator, sledećih karakteristika:

- proizvođač ACO OLEOPATOR-P-FST NS 10/1000 sa Bypassom za protok 10/50 l/s;
- materijal izrade od PE prema SRPS EN858-1;

- koalescentni filter;
- sigurnosni plovak;
- taložnik, zapremine 1.080 l;
- uliv/izliv DN150;
- dimenzije separatora: prečnik 1,32 m, visina 2,13 m, masa 105 kg.

Na slici u nastavku prikazan je detalj ugradnje separatora masti i ulja.



Slika 3.5.2. Grafički prikaz separatora masti i ulja na budućem postrojenju INOS-BALKAN d.o.o.

Veličina taložnika sa separatorom masti i ulja određuje se prema maksimalnom trenutnom protoku potencijalno zagađenih otpadnih voda, što je prema projektnom proračunu, 50 l/s.

Na predmetnom postrojenju generisaće se i otpadne atmosferske vode sa internih saobraćajnica i za njihovo prečišćavanje koristiće se postojeći natkriveni trapezni pločasti separator (slika 3.5.3), protoka 34,20 l/s, odakle se, takođe, odvođe u sabirni kolektor, i konačno u Mihaljevački kanal. Svojevremeno je za izgradnju kanalizacije za odvod atmosferskih voda i uređaja za prečišćavanje atmosferskih voda pre njihovog ispuštanja u Mihaljevački kanal (postojeći separator) i izgradnju kanalizacije za odvod atmosferskih voda nakon prečišćavanja u meliracioni kanal (Mihaljevački kanal), dana 05.04.1983. godine, ishodovano Rešenje o izdavanju vodoprivredne saglasnosti na tehničku dokumentaciju za izgradnju navedenog, pod brojem 325-123/83-07 od strane Republičkog komiteta za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, Uprava za vodoprivredu Socijalističke Republike Srbije (Rešenje je u prilogu).



Slika 3.5.3. Postojeći separator masti i ulja, na kat. parc.br. 1655/2 KO Jakovo

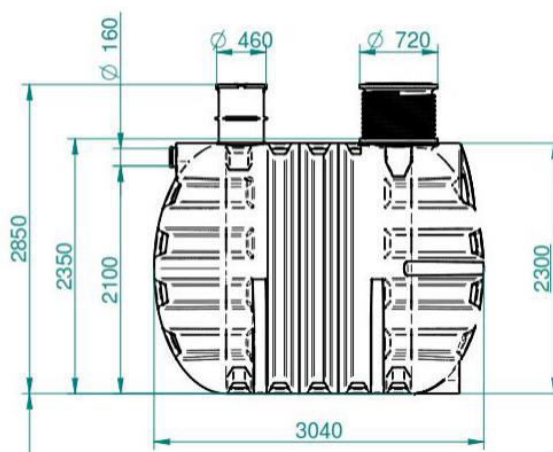
Efikasnost postojećeg separatora potvrđuju rezultati ispitivanja otpadnih voda, uzorkovanih pre separatora i posle separatora, odnosno pre upuštanja u kanal, prikazani u Izveštaju o ispitivanju kvaliteta otpadne vode u okviru kompleksa TSM Property, izrađeni maja 2022. godine od strane akreditovane laboratorije Zaštita na radu i zaštita životne sredine „Beograd“ d.o.o. (izveštaj je u prilogu).

Prečišćene vode moraju zadovoljiti granične vrednosti propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16).

Sanitarno-fekalne otpadne vode koje će nastajati svakodnevnim aktivnostima rada predmetnog postrojenja kanalisace se zatvorenim kanalizacionim cevima u septičku jamu zapremine 10 m³, koja će se prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća. Očekivane količine sanitarno-fekalnih voda su oko 80 l/dnevno, odnosno 1,76 m³/mesečno ili oko 21,12 m³/god. U nastavku su date karakteristike septičke jame koja će biti ugrađena na predmetnoj lokaciji:

- proizvođač ROTO, model RoSeptic 10.000 L za sakupljanje tečnosti prema SIST EN 12566 – 3;
- zapremina – 10.000 L;
- dimenzije – 3.040 x 2.300 x 2.350-2.850 mm;
- težina – 388 kg;
- materijal izrade – polietilen [PE].

Izgled planirane septičke jame prikazan je na slici 3.5.4.



Slika 3.5.4. Shematski prikaz preseka vodonepropusne septičke jame

3.6. Prikaz uticaja na životnu sredinu izabranog i drugih razmatranih tehnoloških rešenja

Nosilac projekta je razmatrao i drugačija tehnološka rešenja kada je reč o samom postupku tretmana otpada, ali se za isti odlučio, jer operacijom se mehaničkog tretmana smanjuje zapremina i olakšava transport otpada do fabrika za reciklažu, tj. smanjuje se potrošnja goriva i emisija u vazduh.

Tokom odvijanja predmetnih aktivnosti, generisane sanitarno-fekalne vode će se odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu, dok će se otpadne vode sa manipulativnog platoa i internih saobraćajnica, nakon prečišćavanja na separatoru masti i ulja, ispuštati u olujni bazen, nakon čega će se kontrolisano odvoditi u kolektor u Ulici 11. oktobra. Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja u postupku tretman otpada neće se koristiti voda, a samim tim neće ni dolaziti do generisanja otpadnih voda pri tretmanu ove vrste otpada.

Takođe, s obzirom na tehničko-tehnološke karakteristike postrojenja, kao i to da će se potencijalno zagađene vode prečišćavati na separatoru masti i ulja, može se zaključiti da pri redovnom radu predmetnog postrojenja uz primenu mera zaštite propisanih ovom studijom neće dolaziti do značajnog uticaja na životnu sredinu.

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE JE NOSILAC PROJEKTA RAZMATRAO

Prilikom analize uslova i određivanja mera zaštite životne sredine neophodno je sagledati sva ograničenja koja donosi Projekat, lokacija kao i međusobni odnosi Projekta i stanja životne sredine pre implementacije Projekta.

4.1. Izbor lokacije

Nosilac projekta se, razmatrajući alternativna rešenja, prilikom odabira lokacije odlučio za istu iz sledećih razloga:

- prema Informaciji o lokaciji i Lokacijskim uslovima za predmetne katastarske parcele, a na osnovu *Plana generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17)*, iste se nalaze u okviru privredne zone- zona P3, u kojoj je dozvoljeno obavljanje predmetne delatnosti. Zona „P3“ je privredna zona ukupne površine od oko 10,69 ha, u ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti;
- na predmetnoj lokaciji izdata je Upotrebna dozvola br. 354-303/34-3 od 07.02.1985. god. od strane grada Beograda – opština Zemun, Opštinski komitet za komunalno-stambene i građevinske poslove koja se odnosi na izgrađene objekte na katastarskim parcelama br. 1655/2, 1656/2 i 1657/2 KO Jakovo;
- predmetna lokacija je infrastrukturno već delimično opremljena (elektro mreža, postojeći izlaz na javnu saobraćajnicu, hidrantska mreža, separator masti i ulja);
- dobra je saobraćajna povezanost predmetne lokacije sa lokalnim i državnim putevima;
- u neposrednoj blizini je železnička pruga Surčin-Jakovo kao dodatna opcija, pored drumskog saobraćaja, za dalji transport neopasnog otpada.

4.2. Alternativni tehnološki postupak

U odnosu na tehnološki proces koji će se obavljati u predmetnom postrojenju nosilac projekta je razmatrao i sledeća alternativna rešenja sa aspekta zaštite životne sredine:

- da postupci tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina radi ponovnog iskorišćenja imaju prednost u odnosu na korišćenje otpada u energetske svrhe;
- da u skladu sa načelom hijerarhije upravljanja otpadom, otpad koji će se koristiti kao sekundarna sirovina predstavlja neopasan otpad za reciklažu i da mehaničkim tretmanom isti priprema za ponovno iskorišćenje. Samom operacijom mehaničkog tretmana se smanjuje zapremina i olakšava transport otpada do fabrika za reciklažu, tj. smanjuje se potrošnja goriva i emisija u vazduh;
- tretmanom neopasnog otpada se smanjuje količina istog koji se, inače, odlaže na deponiju, čime se produžava vek iste, što predstavlja pozitivan uticaj na životnu sredinu;
- nakon prestanka rada postrojenja, predmetna lokacija se može koristiti za sličnu ili istu namenu.

4.3. Metode rada

Metode rada su precizno definisane radnim procedurama i uputstvima. Procedure i uputstva definišu tokove kretanja sirovina, materijala, upravljanje otpadom kao i tokove kretanja ljudi, te alternativna rešenja nisu razmatrana.

4.4. Plan lokacije i nacrti projekata

Nosilac projekta je, počev od izrade više varijanti Idejnog rešenja, kroz izradu Projekta za građevinsku dozvolu, razmotrio različita projektna rešenja u pogledu dimenzionisanja i tačnih pozicija za postavljanje objekata koji se nalaze u sklopu predmetnog postrojenja, kao i izgradnje pratećih infrastrukturnih priključaka.

Nosilac projekta razmatrao je sledeće dve alternative koje se tiču delatnosti predmetnog postrojenja za upravljanje otpadom:

- Varijanta 1 podrazumeva da će se u predmetnom postrojenju vršiti samo sortiranje i privremeno skladištenje neopasnog otpada do predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman;
- Varijanta 2 podrazumeva da će se u predmetnom postrojenju za upravljanje otpadom vršiti privremeno skladištenje i tretman neopasnog otpada.

Analiziranjem obe varijante, njihovih prednosti i nedostataka, nosilac projekta se odlučio za varijantu 2. Prednost mehaničkog tretmana otpada (baliranja, sečenja..) ogleda se u smanjenju zapremine otpada, a samim tim boljem iskorišćenju skladišnog prostora i lakšem rukovanju sa otpadom prilikom transporta, utovara/istovara.

Takođe nosilac projekta je razmatrao optimalnu poziciju radno-manipulativnog platoa na predmetnim parcelama. Izabrao je poziciju koja je dovoljno udaljena od prvih stambenih objekata, ali i Mihaljevačkog kanala.

Dimenzionisanje olujnog bazena izvedeno je na osnovu podataka o merodavnim kišama, kao i uslova priključenja.

4.5. Vrsta i izbor materijala

Nosilac projekta nije razmatrao alternative u pogledu vrste i izbora materijala s obzirom na činjenicu da je predmet delatnosti tretman i privremeno skladištenje neopasnog otpada.

4.6. Vremenski raspored za izvođenje projekta

Nosilac projekta nije razmatrao alternativna rešenja u pogledu vremenskog rasporeda za izvođenje projekta, s obzirom na to da su oni definisani regulativom. Prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. zakon, 9/20 i 52/21) građenje objekta izvodi se na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije (generalni projekat, idejno rešenje, idejni projekat, projekat za građevinsku dozvolu, projekat za izvođenje ili projekat izvedenog objekta), a njihova izrada je međusobno uslovljena.

Postrojenje za upravljanje otpadom će moći da počne sa radom nakon dobijanja Rešenja o saglasnosti na Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu i instaliranja opreme koja je neophodna za realizaciju predmetnog projekta (postavljanje mehanizacije za upravljanje otpadom kao što su bageri, viljuškari, postavljanje opreme za tretman, opreme za sakupljanje neopasnog otpada...).

4.7. Funkcionisanje i prestanak funkcionisanja

Funkcionisanje i održivost predmetnog postrojenja zavise, između ostalog, od kapaciteta sredstava i opreme koja će biti angažovana, kao i od zakona i propisa koji regulišu delatnosti predmetnog projekta. Posmatrano sa aspekta zaštite životne sredine, proces skladištenja i

tretmana neopasnog otpada će uticati na smanjenje otpada koji se, inače, odlaže na deponiju, čime se produžava vek iste, a i čuvaće i smanjivati crpljenje prirodnih resursa, te postoji jasna potreba za dugoročnim funkcionisanjem postrojenja za upravljanje otpadom, te alternative u tom pogledu nisu razmatrane.

Nakon prestanka rada projekta, prema Nosiocu projekta, postoje dve alternative, predmetno postrojenje se može iskoristiti u druge svrhe, ili dati u zakup privrednom društvu koje se bavi sličnom delatnošću.

4.8. Datum početka i završetka radova

Nisu razmatrane alternative o datumu početka i završetka radova.

4.9. Obim proizvodnje

Pod predmetnom delatnosti ne podrazumeva se proizvodnja, već skladištenje i tretman neopasnog otpada, te ova tačka nije analizirana.

4.10. Kontrola zagađenja

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja može doći do pojave difuznih emisija usled odvijanja transportnog saobraćaja na lokaciji. S obzirom na to da je navedeni uticaj na kvalitet vazduha zanemarljiv, nosilac projekta nije razmatrao alternative za njegovo smanjenje.

Nosilac projekta razmatrao je alternativna rešenja za kontrolu zagađenja recipijenta atmosferskih otpadnih voda predmetnog postrojenja. Nakon analize potencijalnih rešenja odlučio je sledeće: otpadne atmosferske vode sakupljene sa radno-manipulativnog platoa prečišćavaće se na novoprojektovanom separatoru sa bajpasom, zatim ulivati u olujni bazen, odatle u kolektor u Ulici 11. oktobra, i na kraju u Mihaljevački kanal, dok će se otpadne atmosferske vode sa pristupne saobraćajnice odvoditi na prečišćavanje na postojeći separator masti i ulja, odakle se, takođe, odvođe u sabirni kolektor, i konačno u Mihaljevački kanal.

S obzirom na činjenicu da se može reći da tokom redovnog rada predmetnog postrojenja neće biti značajnih uticaja buke i vibracija na životnu sredinu, nisu razmatrane alternative koje se tiču smanjenja emisije buke i vibracija.

U toku rada predmetnog postrojenja nije predviđeno korišćenje bilo kakvih uređaja koji proizvode ili ispuštaju jonizujuće zračenje, kao ni uređaja koji bi doveli do emisije toplote, te nisu analizirane alternative koje se tiču kontrole ove vrste zagađenja.

4.11. Odlaganje otpada

Nosilac projekta nije razmatrao alternative u pogledu upravljanja otpadom, s obzirom na to da je upravljanje otpadom propisano Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon).

Prema članu 26 pomenutog zakona Nosilac projekta je u obavezi da:

- izradi izveštaj o ispitivanju otpada i čuva izveštaj najmanje pet godina;
- obezbedi primenu načela hijerarhije upravljanja otpadom i sakuplja otpad odvojeno u skladu sa potrebom budućeg tretmana;
- skladišti otpad na način koji minimalno utiče na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- predaje otpad licu koje je ovlašćeno za upravljanje otpadom;
- vodi evidenciju o otpadu koji nastaje, koji se predaje ili odlaže;

- omogućiti nadležnom inspektoru kontrolu nad lokacijama, objektima, postrojenjima i dokumentacijom.

4.12. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u opštini Surčin, na čijoj teritoriji je pored dobro razvijenog drumskog saobraćaja (tri državna puta IA reda), razvijen i rečni (reka Sava) i železnički saobraćaj (pruga Jakovo-Surčin), kao i da je omogućen lak pristup iz Ulice 11. oktobra, nosilac projekta nije razmatrao druge alternative koje se tiču pristupa lokaciji.

4.13. Odgovornost i procedure za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta nije analizirao alternative koje se tiču odgovornosti i procedure za upravljanja životnom sredinom, jer su one propisane regulativom. U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09, 36/09- dr. zakon, 72/09- dr. zakon, 43/11- odluka US, 14/16, 76/18, 95/18-dr. zakon i 95/18-dr. zakon), nosilac projekta je odgovoran za:

- svaku aktivnost kojom menja ili se može promeniti stanje i uslovi u životnoj sredini, odnosno za nepreduzimanje mera zaštite životne sredine; i
- zagađivanje životne sredine u slučaju likvidacije ili stečaja preduzeća.

Imajući to u vidu, nosilac projekta je angažovao preduzeće za inženjering i konsalting iz oblasti životne sredine „Aurora green“ d.o.o. Beograd povodom izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

4.14. Obuka

Nosilac projekta je predvideo sledeće obuke za zaposlene: obuka u oblasti upravljanja otpadom i obuka zaposlenih u oblasti zaštite od požara u skladu sa Programom zaštite od požara, kao i obuka o pružanju prve pomoći. Imajući u vidu da je obuka zaposlenih u oblasti zaštite od požara propisana Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18- dr. zakoni), nosilac projekta će naknadno razmotriti alternative koje se tiču obima obuke u oblasti upravljanja otpadom i opasnim materijama, obuke o pružanju prve pomoći, kao i broja zaposlenih koji će učestvovati u njima.

4.15. Monitoring

Nosilac projekta nije analizirao alternative koje se tiču monitoringa, s obzirom na to da je praćenje količina i vrsta materija koje se ispuštaju u životnu sredinu propisano regulativom Republike Srbije.

4.16. Planovi za vanredne prilike

Procena uticaja na životnu sredinu u slučaju udesa obrađena je u poglavlju 7, a isto je propisano članom 8. Pravilnika o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 69/05) koji navodi sledeće: „*Studija o proceni uticaja na životnu sredinu sadrži i prikaz opasnih materija, njihovih količina i karakteristika, mera prevencija, pripravnosti i odgovora na udes, kao i mera otklanjanja posledica udesa odnosno sanacije*“.

Nosilac projekta je analizirao vanredne okolnosti koje mogu uticati na rad predmetnog postrojenja, kako bi na vreme preduzeo odgovarajuće mere.

Razmatrane su i alternative vezane za kapacitet olujnog bazena, te je na osnovu podataka o maksimalnim količinama padavina koje su pale na predmetnu lokaciju u prethodnih deset godina definisan kapacitet olujnog bazena.

4.17. Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe

Nakon donošenja odluke o prestanku rada predmetnog postrojenja Nosilac projekta će razmotriti dve alternative:

- Prva alternativa podrazumeva zadržavanje postrojenja i prenamenu delatnosti;
- Druga alternativa podrazumeva davanje u najam predmetnog postrojenja licu koje se bavi sličnom delatnošću.

U zavisnosti od odabira jedne od navedenih alternativa zavisi na koji način će se postupati sa opremom i preostalim sirovinama unutar postrojenja.

5. PRIKAZ STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA LOKACIJI I BLIŽOJ OKOLINI (MIKRO I MAKRO LOKACIJA)

Apsorpcioni kapacitet životne sredine predstavlja nivo zagađujućih materija koju medij životne sredine na predmetnoj lokaciji može da prihvati bez trajnog pogoršanja svog kvaliteta. Drugim rečima, apsorpcioni kapacitet može predstavljati nivo zasićenosti životne sredine uzimajući u obzir već postojeće izvore zagađenja.

Indikatori stanja životne sredine su opšti pokazatelji stanja životne sredine, implicitnog karaktera, koji istovremeno ukazuju na moguće uticaje postojećih izvora zagađenja u okolini predmetne lokacije i efekte takvih uticaja. Indikatori se izražavaju kvantitativno i dobijaju se na osnovu istraživanja i merenja osnovnih parametara životne sredine.

Kvalitet životne sredine se prati sistematskim i povremenim merenjima i analizom zagađujućih materija u životnoj sredini, procenom njihovog uticaja na zdravlje ljudi i životnu sredinu. Sistematska merenja osnovnih i specifičnih zagađujućih materija obavljaju se kontinuirano na mernim mestima koja čine mrežu mernih mesta, dok se na mernim mestima van ove mreže obavljaju povremena merenja.

Definisanje ciljeva u domenu zaštite životne sredine predstavlja zadatak, koji se najjednostavnije može svesti na preduzimanje mera i postupaka radi obezbeđivanja minimalnih uslova, odnosno svođenje uticaja analiziranih objekata u granice prihvatljivosti.

Složenom analizom, koja obuhvata proces identifikacije opterećenja u toku redovne eksploatacije objekta i hemijskog udesa, sa jedne strane, i procenu potencijala posmatrane lokacije sa druge strane, dolazi se do tačnog određivanja kriterijuma odnosa objekat – životna sredina.

5.1. Stanovništvo

Predmetna lokacija na kojoj će se vršiti skladištenje i tretman neopasnog otpada se nalazi u okviru privredne zone Jakovo. Jakovo je jedno od sedam naselja (katastarskih opština) opštine Surčin u kojima prema popisu iz 2011. godine živi 6.393 stanovnika, od čega su 3.140 muškarci i 3.253 žene. Punoletnih građana u naselju Jakovo ima 5.163. Na teritoriji opštine Surčin, većinsko stanovništvo je srpske nacionalnosti dok su od nacionalnih manjina značajnije prisutni Slovaci, Romi i Hrvati, a gustina naseljenosti iznosi 164 stanovnika po km².

U neposrednoj blizini lokacije budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada nalaze se Ulica 11. oktobra i Ulica Džordža Vašingtona koje su deo državnog puta oznake 120, Surčin – Jakovo. Na udaljenosti od oko 1 km prolazi autoput oznake A2, koji je na tom delu puta izveden kao nadvožnjak preko saobraćajnice Surčin – Jakovo. Paralelno ulici Džordža Vašingtona prolazi železnička pruga Surčin – Jakovo.

Najbliži stambeni objekat nalazi se severozapadno od platoa na kojem je predviđeno skladištenje i tretman neopasnog otpada i od njega je udaljen 250 m.

5.2. Fauna i flora

Prema Zakonu o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 91/10 – ispr., 14/16 i 95/18 – dr. zakon i 71/21), divlje vrste koje su ugrožene ili mogu postati ugrožene, koje imaju poseban značaj sa genetičkog, ekološkog, ekosistemskog, naučnog, zdravstvenog, ekonomskog i drugog aspekta, štite se kao strogo zaštićene divlje vrste ili zaštićene divlje vrste. Pravilnikom o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva („Sl. glasnik RS“, br. 5/10, 47/11, 32/16 i 98/16) obuhvaćeno je 2.633 divljih vrsta, od kojih je 1.784

strogo zaštićeno, a 860 ima status zaštićenih divljih vrsta. Poseban vid zaštite odnosi se na vrste koje mogu biti ugrožene usled prekomernog i nekontrolisanog sakupljanja iz prirode.

Predmetni kompleks se nalazi u privrednoj zoni, te je biljni i životinjski svet vrlo izmenjen, degradiran i osiromašen vrstama. U skladu sa lokacijskim uslovima br. ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022, izdatim 07.07.2022. godine od strane odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalne poslove gradske opštine Surčin, a prema Centralnom registru zaštićenih dobara i dokumentaciji Zavoda za zaštitu prirode Srbije, predmetno područje se ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite. Takođe, u poglavlju lokacijskih uslova koje se tiče zaštite prirode i prirodnih dobara navedeno je da se predmetno područje ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže RS, kao ni u prostoru evidentiranog prirodnog dobra.

Šume su zastupljene u predelu oko reke Save – severno od reke Save rasprostire se biom stepa i šumo-stepa, dok biom južnoevropskih listopadnih šuma vodoplavnog i nizijskog tipa prati rečni tok reke Save.

Uvidom u registar zaštićenih prirodnih dobara ustanovljeno je da je najbliže zaštićeno prirodno dobro spomenik prirode „Bojčinska šuma“ koja se nalazi u pravcu jugozapada na udaljenosti od oko 8 km od predmetne lokacije (slika 5.2.1).



Slika 5.2.1. Udaljenost najbližeg zaštićenog prirodnog dobra od predmetnog postrojenja
(izvor: Geosrbija)

Prema Rešenju o proglašenju zaštićenog područja „Bojčinska šuma“ („Sl.list grada Beograda“, br. 57/13), ukupna površina zaštićenog područja je 670,79 hektara. Na osnovu informacija iz Strategije lokalnog održivog razvoja gradske opštine Surčin 2021-2030. godine u Bojčinskoj šumi je ukupno evidentirano 185 biljnih vrsta, od kojih 15 imaju status zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta. U šumi raste 165 vrsta gljiva, od kojih 15 vrsta uživa status zaštite, dok se dve vrste nalaze na Crvenoj listi gljiva Evrope. Osim hrasta, šuma je bogata grabom i lipom, zastupljeni su topola, dren, zova i divlja ruža. U jednom delu šume raste sreмуš, dok tokom proleća ima dosta šumskih jagoda, u močvarnim delovima ima perunike, a veoma je zastupljena i kopriva. U šumi je evidentirano 108 vrsta ptica, 10 vrsta vodozemaca i gmizavaca, od čega je

čak 8 vrsta zaštićeno zakonom. Od divljih životinja koje slobodno lutaju šumom, mogu se videti zečevi i srndaći, čak i divlje svinje.

5.3. Zemljište, voda i vazduh

5.3.1. Analiza kvaliteta vazduha

Osnovni značaj monitoringa kvaliteta ambijentalnog vazduha je obezbeđivanje relevantnih podataka na osnovu kojih se ocenjuje kvalitet vazduha, u skladu sa regulativom. Podaci dobijeni monitoringom služe i za izradu operativnih dokumenata iz oblasti zaštite vazduha, poput planova kvaliteta vazduha i, uopšte, zaštite životne sredine, za predviđanje pojava epizodnih zagađenja, potom za procenjivanje izvora ili porekla, prostiranja zagađujućih materija i uticaja aerozagađenja, prvenstveno na ljudsko zdravlje, kao i za preduzimanje aktivnosti za podizanje svesti o značaju kvaliteta vazduha po zdravlje ljudi, kulturnu baštinu, floru i faunu i ostale prirodne resurse.

Agencija za zaštitu životne sredine je, u okviru publikacije „Godišnji izveštaj o stanju kvaliteta vazduha u Republici Srbiji 2021. godine“, na osnovu rezultata redovnog monitoringa vazduha koji se vrši na teritoriji Srbije, iznela ocenu kvaliteta vazduha. Ocena kvaliteta vazduha u 2021. godini izvršena je na osnovu srednjih godišnjih koncentracija zagađujućih materija dobijenih automatskim monitoringom kvaliteta vazduha u državnoj mreži i lokalnim mrežama za monitoring.

Saglasno članu 5. Zakona o zaštiti vazduha, Uredbom o određivanju zona i aglomeracija („Sl. glasnik RS“, br. 58/11 i 98/12) na teritoriji Republike Srbije određene su tri zone i osam aglomeracija.

Saglasno članu 21. Zakona o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 10/13 i 26/21 – dr. zakon), a prema nivou zagađenosti, polazeći od propisanih graničnih i tolerantnih vrednosti, na osnovu rezultata merenja, utvrđuju se sledeće kategorije kvaliteta vazduha:

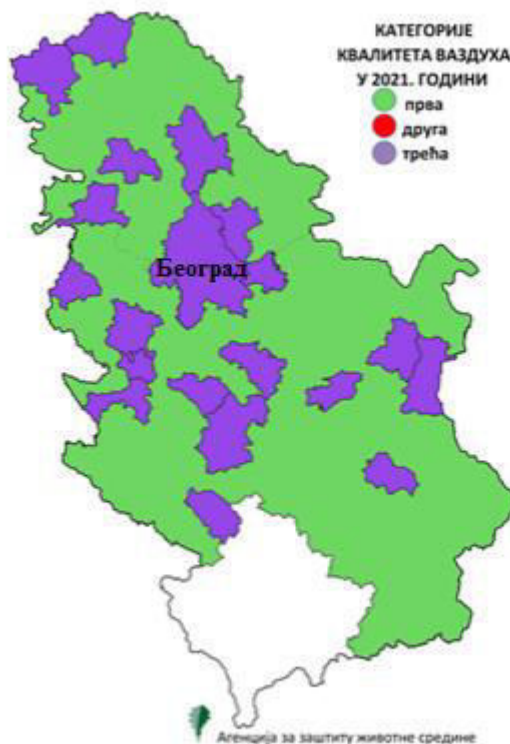
- 1) **prva kategorija** - čist ili neznatno zagađen vazduh gde nisu prekoračene granične vrednosti nivoa ni za jednu zagađujuću materiju;
- 2) **druga kategorija** - umereno zagađen vazduh gde su prekoračene granične vrednosti zagađujućih materija, ali nisu prekoračene tolerantne vrednosti;
- 3) **treća kategorija** - prekomerno zagađen vazduh gde su prekoračene granične vrednosti za jednu ili više zagađujućih materija

Ocena kvaliteta vazduha na osnovu rezultata redovnog monitoringa vazduha koji se vrši na teritoriji Srbije za 2021. godinu glasi:

- **I kategorija, čist vazduh ili neznatno zagađen vazduh** (gde nisu prekoračene granične vrednosti nivoa ni za jednu zagađujuću materiju) bio je 2021. godine u zoni Srbija (osim u gradovima Kragujevac, Valjevo, Kraljevo, Zaječar, Čačak, Novi Pazar, Loznica i Popovac), u zoni Vojvodina (osim u gradovima Sremska mitrovica, Sombor, Subotici i Zrenjanin), u aglomeraciji Novi Sad;
- **II kategorija, umereno zagađen vazduh** u 2021. godini nije bio ni u jednoj aglomeraciji;
- **III kategorija, prekomerno zagađen vazduh** (gde su prekoračene granične vrednosti, za jednu ili više zagađujućih materija), u 2021. godini bio je u aglomeracijama Beograd, Niš, Smederevo, Pančevo, Užice i Kosjerić (usled prekoračenja graničnih vrednosti suspendovanih čestica PM₁₀ i PM_{2,5}), u aglomeraciji Bor (usled prekoračenja granične vrednosti SO₂), na teritorijama gradova Valjeva, Subotice i Novog Pazara (usled prekoračenja graničnih vrednosti suspendovanih čestica PM₁₀ i PM_{2,5}), Subotici,

Kragujevcu, Kraljevu, Loznici, Čačku, Zaječaru, Paraćinu, Sremskoj Mitrovici, Somboru i Zrenjaninu (zbog prekoračenja granične vrednosti suspendovanih čestica PM₁₀).

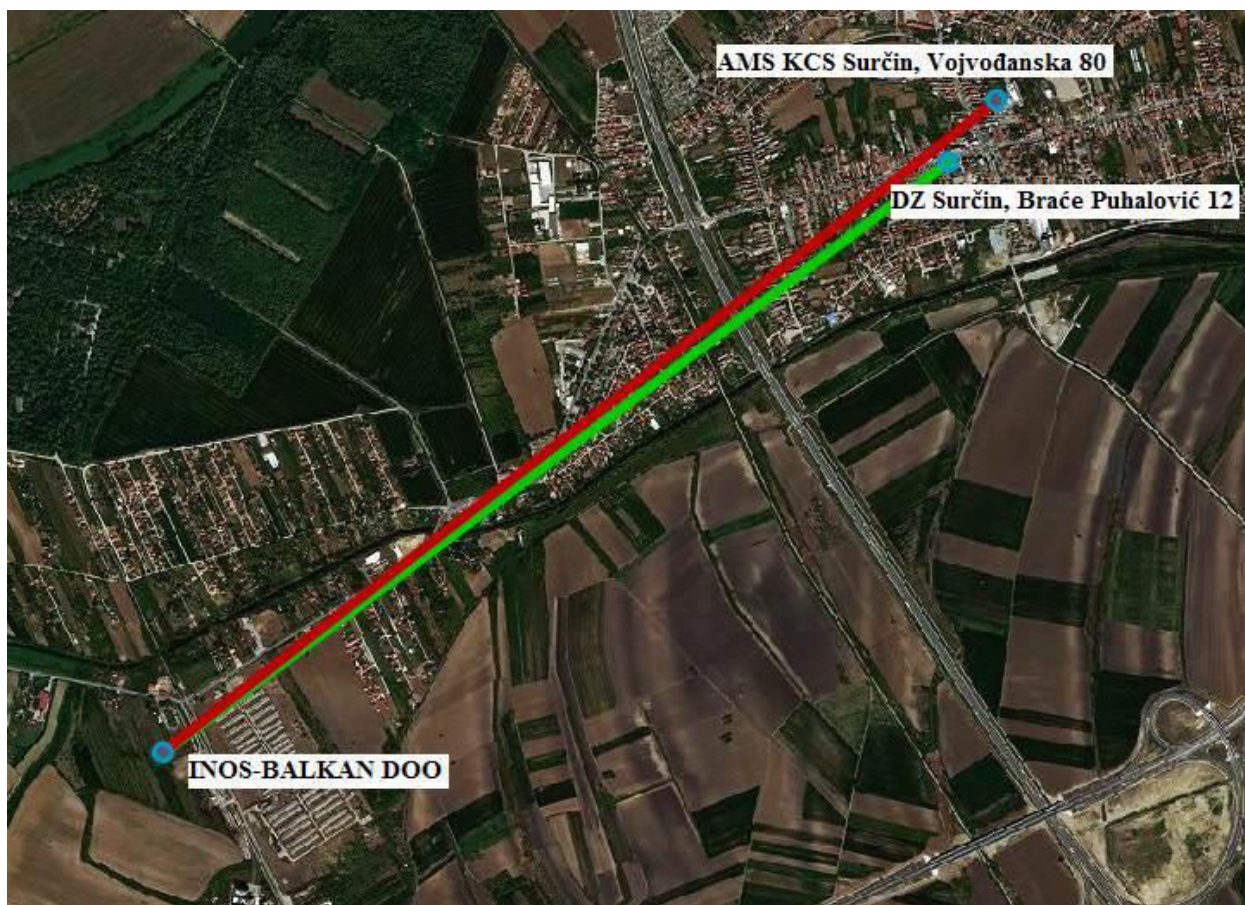
Ocena kvaliteta vazduha, po zonama i aglomeracijama, za 2021. godinu, grafički je prikazana na slici koja sledi.



Slika 5.3.1.1. Kategorije kvaliteta vazduha 2021. godine (izvor: www.sepa.gov.rs)

Na osnovu slike 5.3.1.1. može se zaključiti da kvalitet vazduha na površini teritorije grada Beograda spada u III kategoriju.

Imajući u vidu veličinu površine Beograda, kvalitet ambijentalnog vazduha se prati na više lokacija na teritoriji grada. Najbliža merna mesta od budućeg postrojenja INOS-BALKAN su merno mesto kod Doma Zdravlja Surčin, u Ulici braće Puhaločić 12 i merno mesto AMS KCS Surčin u ulici Vojvođanska 80, koja su od predmetne lokacije udaljena oko 3 km (slika 5.3.1.2).



Slika 5.3.1.2. Udaljenost najbližih mernih mesta na kojima se vršilo praćenje kvaliteta ambijentalnog vazduha, tokom 2022. godine, od predmetne lokacije (izvor: Geosrbija)

Dostupni podaci o rezultatima ispitivanja kvaliteta ambijentalnog vazduha tokom 2022. godine preuzeti su sa mernih mesta DZ Surčin (za mesece: januar, mart, april, maj, jun, jul, avgust) i AMS KCS Surčin (za mesec septembar) sa sajta Gradske uprave grada Beograda.

Prethodno navedeni podaci prikazani su u tabelama koje slede.

Tabela 5.3.1.1. Rezultati ispitivanja kvaliteta ambijentalnog vazduha tokom 2022. godine (za mesece: januar, mart, april, maj, jun, jul, avgust) na mernom mestu DZ Surčin (izvor: <https://www.beograd.rs/lat/gradska-vlast/1746715-podaci-o-kvalitetu-cinilaca-zivotne-sredine/>)

DZ Surčin	januar			mart			april			maj			jun			jul			avgust		
	čad	SO ₂	NO ₂	čad	SO ₂	NO ₂	čad	SO ₂	NO ₂	čad	SO ₂	NO ₂	čad	SO ₂	NO ₂	čad	SO ₂	NO ₂	čad	SO ₂	NO ₂
Srednja dnevna vrednost	12	<10	10	12	<10	14	9	<10	7	9	<10	9	6	<10	9	6	<10	7	6	<10	7
Min dnevna vrednost	5	<10	7	8	<10	5	5	<10	5	5	<10	5	2	<10	5	<5	<10	<5	<5	<10	<5
Max dnevna vrednost	20	<10	15	18	<10	25	14	<10	12	16	<10	18	13	<10	15	15	<10	12	11	<10	11
>GV/24	/	0	0	/	0	0	/	0	0	/	0	0	/	0	0	/	0	0	/	0	0
>TV/24	0	/	/	0	/	/	0	/	/	0	/	/	0	/	/	0	/	/	0	/	/
>MDV	12	<10	10	12	<10	14	9	<10	7	9	<10	9	6	<10	9	6	<10	7	6	<10	7

GV – granična vrednost

TV – tolerantna vrednost

MDV – maksimalno dozvoljena vrednost

Tabela 5.3.1.2. Rezultati ispitivanja kvaliteta ambijentalnog vazduha tokom septembra meseca, 2022. godine, na mernom mestu AMS KCS Surčin (izvor: <https://www.beograd.rs/lat/gradska-vlast/1746715-podaci-o-kvalitetu-cinilaca-zivotne-sredine/>)

AMS KCS Surčin	septembar			
	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	O ₃
Srednja dnevna vrednost	15	25	15	67
Min dnevna vrednost	6	8	5	39
Max dnevna vrednost	27	43	29	96
>GV/1 h	0	0	/	/
>GV/ 8 h	/	/	/	0
>GV/24 h	0	0	0	/

GV – granična vrednost

GT – granica tolerancije

TV – tolerantna vrednost

Iz prikazanih tabela se vidi da tokom 2022. godine, u mesecima tokom kojih je vršeno merenje, na mernom mestu DZ Surčin i AMS KCS Surčin nije dolazilo do prekoračenja maksimalno dozvoljenih vrednosti merenih parametara.

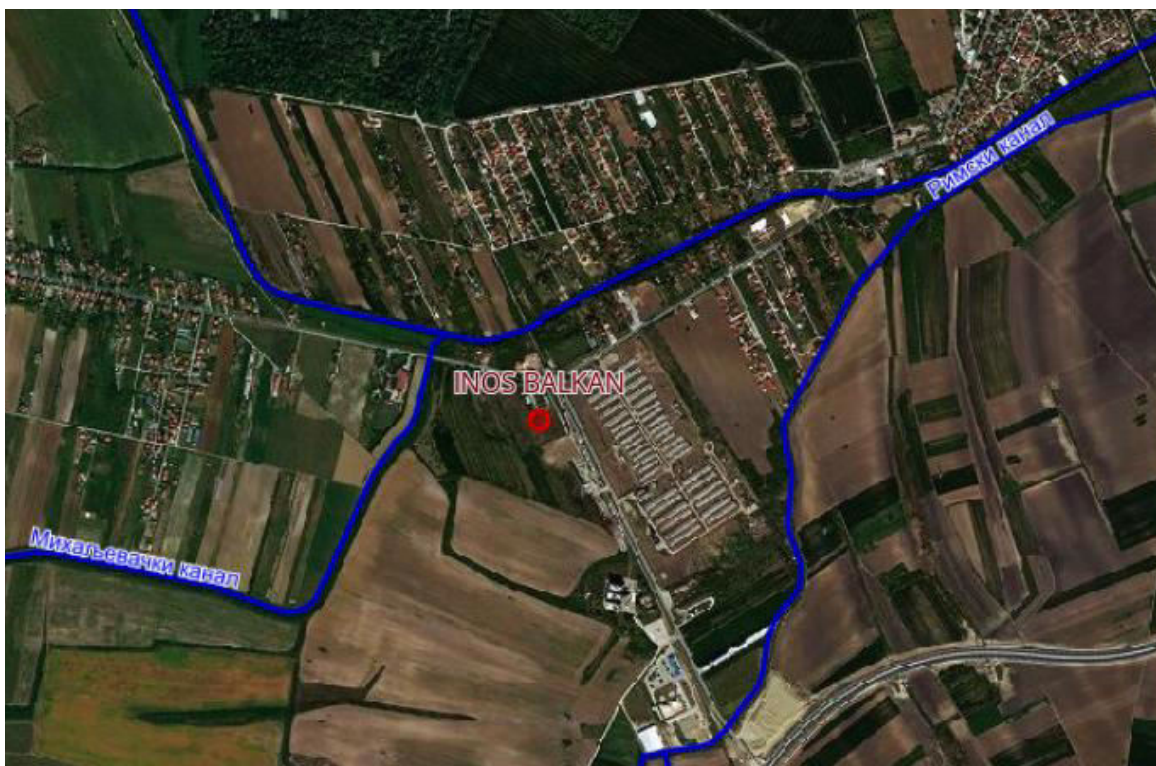
Na lokaciji budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada nije vršeno ispitivanje kvaliteta vazduha.

5.3.2. Kvalitet voda

Površinske vode

Kontrola kvaliteta površinskih voda i akumulacija obuhvata ispitivanje velikog broja fizičko-hemijskih, hemijskih i mikrobioloških parametara. Sistematska kontrola kvaliteta površinskih voda vrši se radi: procene boniteta vodotoka, praćenja trenda zagađivanja voda i sposobnosti samoprečišćavanja, kao i ocene podobnosti za vodosnabdevanje, rekreaciju građana i navodnjavanje, a sve u cilju zaštite izvorišta vodosnabdevanja i zdravlja stanovništva, očuvanja kvaliteta vodnih resursa i prevencije uključivanja perzistentnih opasnih neorganskih i organskih materija u lance ishrane.

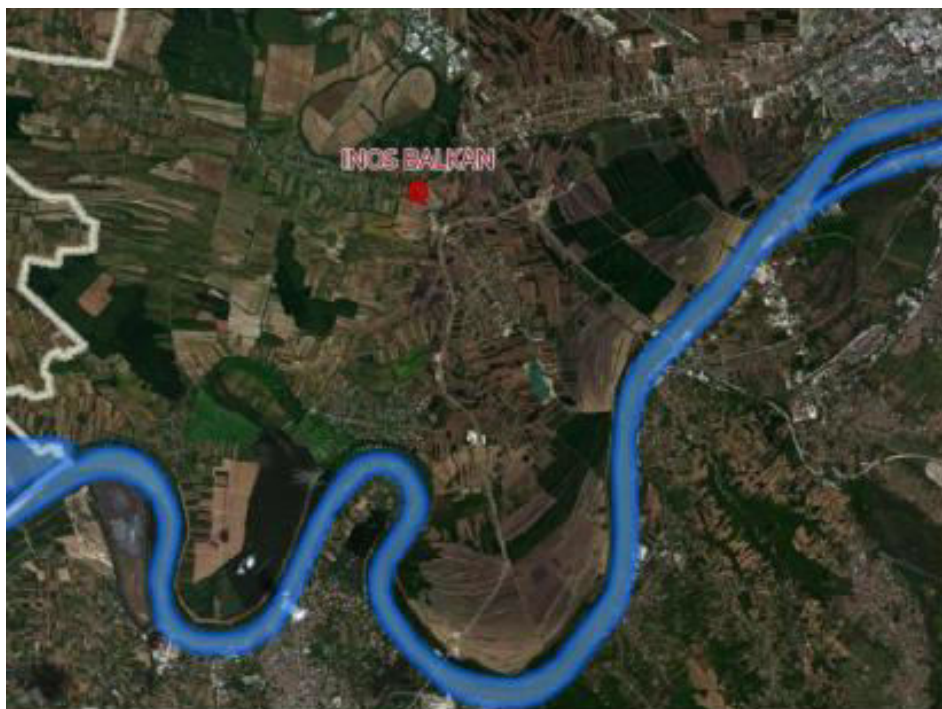
Predmetna lokacija se nalazi u vodnom području reke Save. Najbliži vodotok predmetnoj lokaciji je meliracioni kanal – Mihaljevački kanal, koji protiče oko 360 m zapadno od platoa na kojem je predviđeno skladištenje i tretman neopasnog otpada preduzeća INOS-BALKAN. Mihaljevački kanal je neobložen zemljani kanal trapeznog oblika i uliva se u kanal Galovica, čije vode se preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju u reku Savu.



Slika 5.3.2.1. Položaj meliracionih kanala u okolini predmetne lokacije
(izvor: Geosrbija)

Agencija za zaštitu životne sredine realizovala je Program monitoringa statusa površinskih i podzemnih voda. Izveštaji o rezultatima ispitivanja kvaliteta površinskih i podzemnih voda sadrže sistematizovane podatke prikupljene tokom sprovedenih ispitivanja bioloških elemenata za ocenu ekološkog statusa/potencijala, kao i fizičko-hemijskih, hemijskih i mikrobioloških pokazatelja kvaliteta voda vodotoka, akumulacija i podzemnih voda na teritoriji Republike Srbije. Poslednji objavljeni izveštaj je iz 2020. godine.

Tokom 2020. godine ispitivanje kvaliteta vode obavljeno je na 71 profilu na 46 vodotoka i 6 profila na kanalskoj mreži i 54 piježometra, odnosno stanice podzemnih voda prve izdani. Reka Sava je najbliži površinski tok na kome se prati kvalitet voda i protiče na udaljenosti od oko 6,5 km južno od predmetne lokacije.



Slika 5.3.2.2. Položaj reke Save u okolini predmetnog kompleksa
(izvor: Geosrbija)

Najbliža merna stanica na kojoj je vršeno merenje kvaliteta reke Save je merna stanica Ostružnica i nalazi se na udaljenosti oko 6,8 km od predmetnog postrojenja.

Rezultati izvršenih fizičko-hemijskih, hemijskih i mikrobioloških analiza uzoraka površinskih voda (vodotoka), odnosno merodavne vrednosti parametara za godišnji period, su upoređene sa graničnim vrednostima klasa kvaliteta propisanih Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 50/12).

Rezultati ispitivanja pokazali su da izmerene vrednosti:

- zasićenosti kiseonikom, BPK₅, HPK, nitrata, nitrita, hlorida, sulfata, ukupne mineralizacije, elektroprovodljivosti na 200°, arsena, bora, cinka i hroma odgovaraju **I klasi**, tj. „odličnom“ ekološkom statusu;
- suspendovanih materija, bakra, odgovaraju rasponu od **I-II klase**;
- pH, odgovara rasponu od **I-IV klase**;
- ukupnog organskog ugljenika (TOC), ukupnog azota, amonijum jona, ukupnog fosfora, ortofosfata i gvožđa odgovaraju **II klasi**, tj. „dobrom ekološkom“ statusu;
- rastvorenog kiseonika i mangana odgovaraju **III klasi**, tj. „umerenom“ ekološkom statusu.

Prema podacima iz Strategije lokalnog održivog razvoja gradske opštine Surčin 2021-2030. kanal Galovica je zagađen organskim materijama, a prisutno je i mikrobiološko zagađenje s obzirom na činjenicu da prikuplja sanitarne i otpadne vode naselja, farmi i agrokomplesa. Pri ispuštanju otpadnih voda sa farmi koncentracija amonijaka, nitrita, nitrata i organskih materija je ekstremno visoka, što dovodi do odsustva kiseonika i pomora vodenih organizama.

Prema Izveštajima o kvalitetu površinskih voda i kanala na teritoriji grada Beograda dostupnih na sajtu grada Beograda tokom 2022. godine kanal Galovica je u najvećem broju slučajeva pripadao V klasi kvaliteta površinskih voda, dok je reka Sava u najvećem broju slučajeva pripadala II klasi kvaliteta površinskih voda. Analizirani podaci prikazani su u tabeli koja sledi.

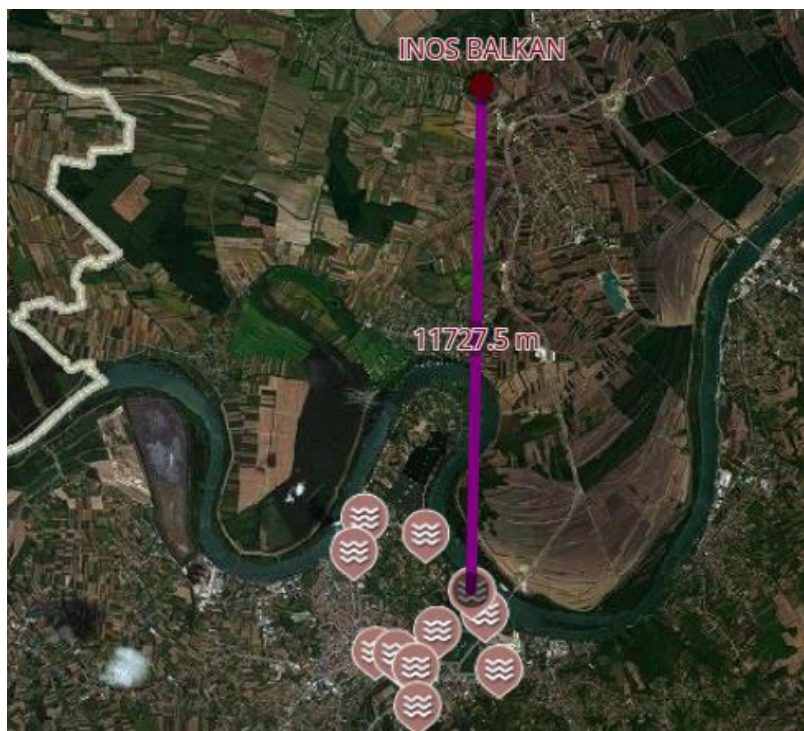
Tabela 5.3.2.1. Definisane klase kvaliteta površinskih voda - kanala Galovica i reke Save na osnovu izvršenih ispitivanja tokom 2022. godine (izvor: <https://www.beograd.rs/lat/gradska-vlast/1746715-podaci-o-kvalitetu-cinilaca-zivotne-sredine/>)

Vodotok	januar	mart	april	maj	jun	jul	avgust	sept.	okt.	nov.
Kanal Galovica	IV klasa	IV klasa	V klasa	V klasa	V klasa	V klasa	V klasa	V klasa	V klasa	V klasa
Reka Sava	II klasa	II klasa	III klasa	II klasa	III klasa	III klasa	II klasa	II klasa	II klasa	II klasa

Podzemne vode

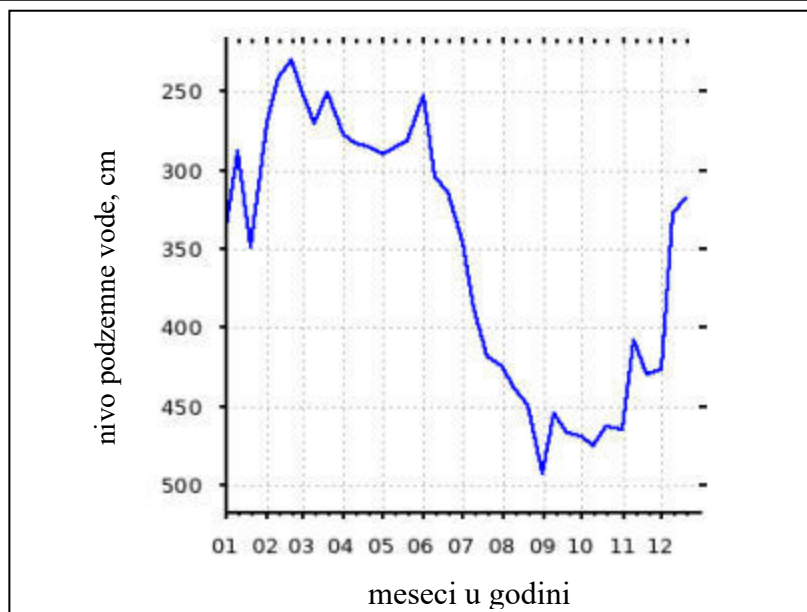
Na teritoriji Srbije u toku 2020. godine, vršena su merenja na 320 pijezometra. Na 172 pijezometra mereni su samo nivoi podzemnih voda, a na 148 nivoi i temperature podzemnih voda.

Prema Hidrološkom godišnjaku Republičkog Hidrometeorološkog zavoda za 2020. godinu koji se tiče podzemnih voda najbliži pijezometar predmetnoj lokaciji je Zabrežje – Savska 22, koji se nalazi na udaljenosti od oko 10 km od budućeg predmetnog postrojenja. Predmetnoj lokaciji najbliži pijezometar na kojem se pored proticaja i temperature meri i kvalitet podzemne vode je pijezometar Obrenovac – alaska koliba, koji je od lokacije budućeg postrojenja INOS-BALKAN udaljen oko 12 km u pravcu juga.



Slika 5.3.2.3. Prikaz najbliže merne stanice na kojoj se prati kvalitet podzemnih voda
(izvor: <https://geosrbija.rs/>)

Prema Hidrološkom godišnjaku, tokom 2021. godine nivo podzemne vode se, unutar pijezometra Obrenovac- alaska koliba, kretao od 471 do 247 cm, što se može videti na sledećem dijagramu.



Slika 5.3.2.3. Dijagram nivoa podzemne vode na piježometru Obrenovac- alaska koliba
(izvor: Hidrološki godišnjak)

Na osnovu Izveštaja o kvalitetu podzemnih voda za 2020. godinu, koji realizuje *Agencija za zaštitu životne sredine* na piježometru koji se nalazi na mernom mestu Obrenovac – alaska koliba, pored nivoa ispituju se i parametri kvaliteta podzemne vode. Rezultati ispitivanja izvršenog 24.09.2020. prikazani su u sledećoj tabeli.

Tabela 5.3.2.1. Rezultati merenja na mernoj stanici Obrenovac- alaska koliba tokom 2020. godine
(izvor: *Agencija za zaštitu životne sredine*)

Parametar	Izmerena vrednost
Temperatura vode (°C)	16,1
Miris	Bez
Boja	Bez
Mutnoća (NTU)	6,12
Suspendovane materije (mg/l)	<4
Rastvoreni kiseonik (mg/l)	
Procenat zasićenja vode kiseonikom (%)	
pH	7,52
Elektroprovodljivost (µS/cm)	637
HPK _{Mn} (mg/l)	1,2
TOC (mg/l)	7,6
Amonijum (mg/l)	0,02
Nitriti (mg/l)	0,004
Nitrati (mg/l)	<0,2
Ukupan azot (mg/l)	0,2
Ortofosfati (mg/l)	0,029
Ukupan fosfor (mg/l)	
Cink (µg/l)	

Parametar	Izmerena vrednost
Bakar (µg/l)	3,6
Hrom (µg/l)	<0,5
Gvožđe (µg/l)	85
Mangan (µg/l)	281
Arsen (µg/l)	1,7
Bor (µg/l)	141

Na predmetnoj lokaciji nisu postavljene pijezometarske konstrukcije, i nije vršeno ispitivanje nivoa i kvaliteta podzemnih voda.

5.3.3. Kvalitet zemljišta

Prema Strategiji lokalnog razvoja gradske opštine Surčin 2021-2030. udeo poljoprivrednog zemljišta na teritoriji gradske opštine Surčin iznosi 72,7 %. U pedološkom pogledu, najrasprostranjeniji tipovi zemljišta na području opštine Surčin predstavljaju ritske crnice, černozemi i gajnjače, koje spadaju u grupu klimatogenih zemljišta. Ipak, kvalitet zemljišta je značajno ugrožen neodgovarajućim deponovanjem otpada i primenom agrohemikalija (veštačka đubriva i pesticidi) u zonama intenzivne poljoprivrede.

Prema Godišnjem izveštaju o sprovođenju programa ispitivanja zagađenosti zemljišta na teritoriji Beograda tokom 2022. godine ispitano je 96 uzoraka zemljišta sa 48 lokacija na teritoriji grada u tri tromesečna ciklusa (mart/april/maj, jun/jul/avgust i septembar/oktobar/novembar). Rezultati sprovedenog laboratorijskog ispitivanja zagađenosti zemljišta na teritoriji Beograda pokazuju da u površinskom sloju zemljišta (do 50 cm), na gotovo svim lokacijama postoji povećanje koncentracije pojedinih od parametara ispitivanja.

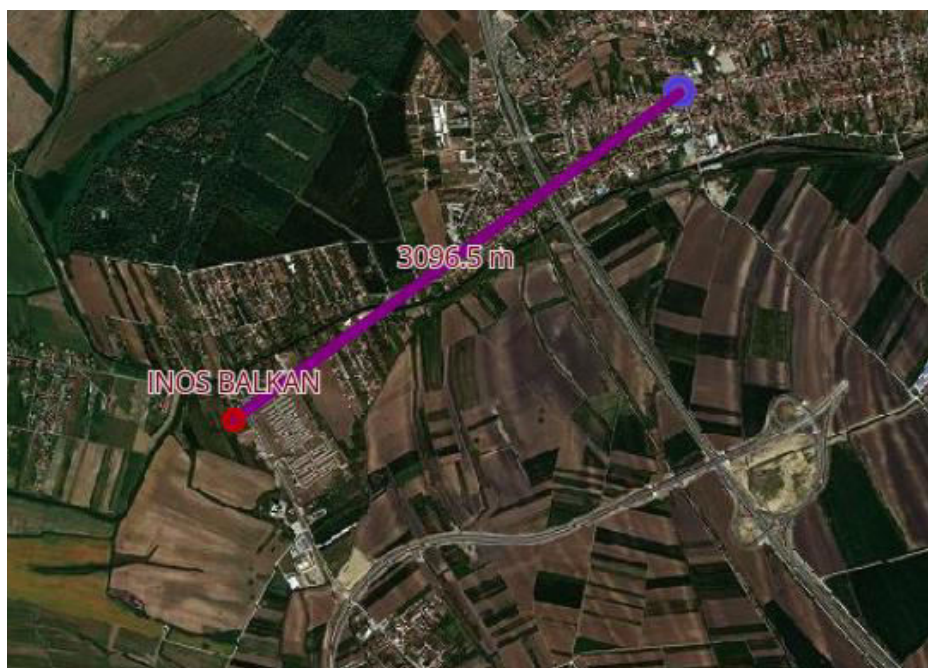
U okviru zone u okolini hazardnih industrijskih objekata, na lokaciji kod nadvožnjala od auto puta E-75, registrovan je povećani sadržaj (preko granične maksimalne vrednosti) Ni i C₆-C₄₀.

Na planiranoj lokaciji predmetnog postrojenja je u trenutku izrade studije vršeno uzorkovanje zemljišta za potrebe određivanja nultog stanja (Izveštaj akreditovane laboratorije o nultom merenju nalazi se u prilogu studije).

5.4. Buka

Pod bukom u životnoj sredini podrazumeva se svaka buka koja se javlja van radnog mesta. Najveći uzročnik buke je saobraćaj, a ostali izvori kao što su industrija, ugostiteljski objekti, ulična buka različitog porekla i buka u domaćinstvima, zastupljeni su u manjoj meri. Položaj izvora buke uslovljen je rasporedom i lokacijom objekata i pravcem pružanja saobraćajnica. Kontrola nivoa buke zahteva kontinualno praćenje nivoa buke u cilju: otkrivanja najugroženijih delova, ukazivanja na trendove nivoa buke tokom dužeg vremenskog perioda, procene broja ugroženih ljudi, sagledavanja mogućnosti redukovanja akustičkog opterećenja u životnoj sredini.

Nivo buke u životnoj sredini kontroliše se sistemskim merenjem buke koje obezbeđuje jedinica lokalne samouprave. Nivo buke u životnoj sredini u Beogradu prati se kontinualno u toku 24 h, dva puta godišnje u sezonskim ciklusima (proleće i jesen). Tokom 2020. godine monitoring buke se vršio na 35 referentnih tačaka. Najbliže merno mesto na kojem je meren intenzitet buke od budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada INOS-BALKAN udaljeno je oko 3 km (merno mesto u Ulici Vojvođanska 79). Na pomenutom mernom mestu tokom prolećnog ciklusa merenje je izvršeno 17.06.2020. godine, a tokom jesenjeg 22.09.2020. godine.



Slika 5.4.1. Prikaz najbliže merne stanice na kojoj se prati intenzitet buke
(izvor: <https://geosrbija.rs/>)

Rezultati merenja prikazani su u sledećoj tabeli.

Tabela 5.4.1. Rezultati merenja nivoa buke na mernoj stanici u Vojvođanskoj 79

Ciklus	Merodavni nivo (L_{ReqT})			Granične vrednosti zone	
	Dan (L_{day}) dBA	Veče ($L_{evening}$) dBA	Noć (L_{night}) dBA	Dan i veče	Noć
Prolećni	65,5	62,3	61,4	65	55
Jesenji	66,7	64,5	61,4	65	55

Iz tabele se vidi da izmerene vrednosti prelaze dozvoljeni nivo u toku dana i noći kako u prolećnom, tako i u jesenjem ciklusu.

Na lokaciji budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada INOS-BALKAN d.o.o. dana 25. avgusta 2022. god. izvršeno je merenje nivoa buke u cilju određivanja „nultog“ stanja. Merenje buke je izvršeno u zoni uticaja na tri merne tačke. Imajući u vidu da će se radne aktivnosti na predmetnom postrojenju odvijati samo tokom dana (od 7 do 15 h), izvršeno je samo dnevno merenje buke. Maksimalni zabeleženi nivoi buke su bili 43, 41 i 65 dB. Zaključak izveštaja o merenju buke je da nivo buke ne prelazi graničnu vrednost buke u životnoj sredini ni na jednoj mernoj tački (Izveštaj akreditovane laboratorije o nultom merenju se nalaze u prilogu studije).

5.5. Klimatski činioci

Teritorija opštine Surčin pripada umereno-kontinentalnoj klimi. Pod uticajem Panonske nizije podneblje ima stepsko kontinentalni karakter i četiri izdiferencirana godišnja doba. Zime su relativno hladne sa malo snega, leta topla i najčešće suva, a jeseni umereno tople i vlažne, proleća toplija i sa manje padavina od jeseni. Iako je raspored padavina ujednačen po godišnjim dobima, česti su periodi suše tako da ovo područje karakteriše nedostatak vode u zemljištu tokom cele godine.

Najučestaliji vetrovi duvaju iz pravca zapada 123 %, zatim jugoistoka 89 % i istok – jugoistoka 87 %.

5.6. Građevine, nepokretna kulturna dobra, arheološka nalazišta i ambijentalne celine

Na predmetnoj lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema javnih ustanova (ustanova kulture, ustanova socijalne zaštite, obrazovnih i zdravstvenih ustanova), nepokretnih kulturnih dobara, kao ni arheoloških nalazišta.

Na sledećoj slici dat je prikaz javnih ustanova najbližih predmetnoj lokaciji.



Slika 5.6.1. Prikaz javnih ustanova najbližih predmetnoj lokaciji
(izvor: <https://geosrbija.rs/>)

Na udaljenosti od oko 350 m od lokacije budućeg postrojenja INOS-BALKAN nalazi se poljoprivredni kombinat. Na udaljenosti od oko 900 m nalazi se vrtić Sovica, dok je najbliža osnovna škola na udaljenosti od oko 2,6 km (OŠ „Dušan Vukasović Diogen“). Najbliži rekreacioni centar se nalazi na udaljenosti od oko 1,3 km, dok je od zdravstvenih ustanova najbliži DZ Surčin koji se nalazi na udaljenosti od oko 3,2 km. Manastir Fenek je najbliži verski objekat (oko 4 km od predmetne lokacije), a od ustanova kulture najbliži je Kulturni centar Surčin (oko 3,7 km od predmetne lokacije).

U okruženju predmetne lokacije nema identifikovanih i zaštićenih kulturnih dobara, kao ni arheoloških nalazišta. Najbliže zaštićeno kulturno dobro je manastir Fenek- kulturno dobro od velikog značaja i od lokacije budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada INOS BALKAN je udaljeno oko 4 km. Prema narodnom predanju manastir je sagrađen u drugoj polovini 15. veka, a manastirska crkva posvećena je svetoj mučenici Paraskevi.



Slika 5.6.2. Prikaz zaštićenog kulturnog dobra najbližeg predmetnoj lokaciji
(izvor: <https://geosrbija.rs/>)

Severno od lokacije budućeg postrojenja „Inos-Balkan“, na udaljenosti od oko 6,1 km nalazi se nepokretno kulturno dobro Muzej vazduhoplovstva u Beogradu, u kojem se čuvaju muzejske zbirke uz prateću dokumentaciju iz svih perioda i oblasti vazduhoplovne istorije.

5.7. Pejzaž

Pejzažne karakteristike, kao kriterijum odnosa objekata i životne sredine je važan, jer odlike slike predela predstavljaju kvalitativni činilac, koji bitno doprinosi kvalitetu projektnog rešenja ili se javlja kao element degradacije uređenih i ustaljenih odnosa.

Lokacija budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada INOS BALKAN nalazi se u privrednoj zoni Jakovo. Sa severne strane predmetna lokacija se graniči sa lokacijom na kojoj se nalazi konzervirano Skladište nafte i naftnih derivata, i kroz koju prolazi interna saobraćajnica kao pristupni put iz Ulice 11. oktobra na planirano postrojenje, a sa istočne strane sa železničkom prugom Surčin-Jakovo. Južno i zapadno od predmetne lokacije se nalazi neizgrađeno i neobrađeno poljoprivredno zemljište. Preko puta predmetne lokacije, na severu, se nalazi prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. koje se bavi prodajom ambalaže za pakovanje. Sa istočne strane, duž dela ulice Džordža Vašingtona nalaze se sledeći objekti: napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. i prodavnica građevinskog materijala tj. „Stovarište rezane građe Beograd“. Najbliži stambeni objekat u odnosu na planirani plato se nalazi na udaljenosti od oko 250 m severozapadno. Na udaljenosti od oko 6,5 km južno od predmetne lokacije protiče reka Sava, stvarajući veliki broj mrtvaja sa

obe strane korita. Sa zapadne strane na oko 360 m udaljenosti od budućeg platoa postrojenja, prolazi neobložen zemljani kanal trapeznog oblika, Mihaljevački kanal, koji pripada slivu kanala Galovica.

5.8. Međusobni odnos navedenih činilaca

Predmetna lokacija nalazi se u privredno-industrijskoj zoni. U neposrednom okruženju predmetne lokacije nema zaštićene flore i faune koja bi mogla biti ugrožena radom predmetnog projekta, najbliže zaštićeno prirodno dobro je spomenik prirode „Bojčinska šuma“ koja se nalazi u pravcu jugozapada na udaljenosti od oko 8 km od predmetne lokacije.

Najbliže merno mesto za praćenje kvaliteta vazduha od budućeg postrojenja INOS BALKAN je udaljeno oko 3,2 km. Na pomenutom mernom mestu tokom 2021. godine nije dolazilo do prekoračenja maksimalno dozvoljenih vrednosti za čađ, sumpor-dioksid i azot-dioksid.

Na oko 360 m udaljenosti od platoa na kojem će se vršiti skladištenje i tretman neopasnog otpada prolazi Mihaljevački kanal, koji pripada slivu kanala Galovica. Prema Izveštajima o kvalitetu površinskih voda na teritoriji grada Beograda tokom 2021. godine kanal Galovica je u najvećem broju slučajeva pripadao V klasi kvaliteta površinskih voda. Imajući u vidu činjenicu da se vode iz kanala Galovice preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju u reku Savu, u tački 5.3.2. ovog poglavlja prikazani su rezultati ispitivanja kvaliteta reke Save na najbližoj mernoj stanici.

Najbliže merno mesto na kojem je meren intenzitet buke tokom 2020. godine od budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada INOS BALKAN udaljeno je oko 3 km. Izmerene vrednosti buke su prelazile dozvoljeni nivo u toku dana i noći kako u prolećnom, tako i u jesenjem ciklusu.

Analizom postojećeg stanja životne sredine pokazano je da se radi o uobičajenim međusobnim odnosima navedenih činilaca koji su karakteristični za privredna područja bez izraženih elemenata od posebnog značaja sa stanovišta zaštite životne sredine.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Životna sredina je sve ono što okružuje ljude i živi svet uopšte. Zagađenje životne sredine podrazumeva ispuštanje zagađujućih materija ili obavljanje aktivnosti kojima se nanose gubici ljudima i živom svetu. Šteta koja tom prilikom nastaje zavisi od ekoloških kapaciteta životne sredine – vode, vazduha, zemljišta, živih organizama, raspoloživog prostora, itd. Kapacitet životne sredine definiše se kao mogućnost životne sredine da apsorbira i neutrališe zagađenje. Ostatak zagađenja koji životna sredina ne može da neutrališe, uzrokuje štetu koja može nastati odmah ili kasnije.

S obzirom na to da prilikom njegovog redovnog rada može doći do zagađivanja životne sredine neophodno je analiziranje uticaja svih mogućih zagađivača kako ne bi došlo do trajnog narušavanja životne sredine. Uticaji koji se mogu javiti su podeljeni u dve grupe:

- uticaji tokom probnog i redovnog rada,
- uticaji usled udesa, odnosno akcidentnih situacija.

U svim slučajevima razmatra se uticaj objekta, odnosno tehnološkog postupka na objekte i druge elemente žive i nežive prirode u okruženju koji mogu biti pod uticajem datog objekta i procesa.

6.1. Uticaji tokom redovnog rada

Analizom aktivnosti koje su planirane na predmetnom postrojenju za skladištenje i tretman neopasnog otpada, izvršena je preliminarna identifikacija uticaja na životnu sredinu (tabela 6.2.1), i to uz pretpostavku da se tokom redovnog rada projekta primenjuju zaštitne mere predviđene projektnom dokumentacijom.

Tabela 6.1.1. Opis uticaja koji definišu njegov ukupni karakter

Karakter uticaja	Opis uticaja
Neposredan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji se javlja u isto vreme i na istom mestu kada i konkretna aktivnost (primarni uticaj)
Posredan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji se javlja kasnije tokom vremena i na mestu različitom od mesta odvijanja konkretne aktivnosti (sekundarni uticaj)
Kumulativan	Uticaj jedne aktivnosti koji u kombinaciji sa istim uticajem druge aktivnosti dovodi do njihovog zbirnog uvećavanja (usled npr. postojanja izvora zagađenja u neposrednoj blizini što dovodi do zbirnog efekta)
Sinergetski	Uticaj koji, zajedno sa nekim drugim uticajem, proizvodi treći, potpuno novi, efekat
Potencijalan	Uticaj koji trenutno ne postoji, ali za čiju se mogućnost javljanja može utvrditi određena verovatnoća (niska, srednja ili visoka)
Kratkoročan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji traje u kratkom vremenskom periodu nakon završetka te aktivnosti
Dugoročan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji traje u dugom vremenskom periodu nakon završetka te aktivnosti
Povremen	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću koji ima ograničeno trajanje u vremenu, nakon završetka aktivnosti prestaje, a predmet uticaja se vraća u prvobitno stanje
Stalan	Uticaj uzrokovan konkretnom aktivnošću, koji traje i nakon završetka te aktivnosti, a predmet uticaja se više ne vraća u prvobitno stanje

Identifikovani uticaji na životnu sredinu svrstavani su u nekoliko osnovnih tipova uticaja, koji, tako definisani, određuju karakter uticaja. Karakteri uticaja, navedeni u tabeli 6.1.1. preuzeti su iz Pravilnika o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 69/05), a opis uticaja prilikom redovnog rada u odnosu na karakter, dat je u tabeli 6.1.2.

Tabela 6.1.2. „Leopoldova matrica“ za preliminarnu identifikaciju uticaja redovnog rada predmetnog postrojenja na životnu sredinu

	Vrsta i karakter uticaja										Potrebne mere	
	Neposredan (primaran)	Posredan (sekundaran)	Kumulativan	Sinergetski	Stalan	Povremen	Potencijalan	Kratkoročan	Srednjeročan	Dugoročan	Da	Ne
Kvalitet vazduha												*
Kvalitet voda	—		—				—	—			*	
Kvalitet zemljišta	—		—				—	—			*	
Buka	—		—			—		—			*	
Vibracije												*
Toplota i zračenje												*
Zdravlje stanovništva												*
Meteo parametri i klima												*
Ekosistem												*
Korišćenje prirodnih resursa		+								+		*
Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva												*
Komunalna infrastruktura												*
Prirodna i kulturna dobra												*
Pejzaž												*
Nastanak otpada	—		—			—		—			*	

+ pozitivan uticaj; – negativan uticaj

6.1.1. Kvalitet vazduha, voda, zemljišta, nivoa buke, intenziteta vibracija, toplote i zračenja

Pri redovnom radu predmetnog postrojenja ne može doći do značajnijih kvalitativnih i kvantitativnih promena u pogledu kvaliteta vazduha, voda i zemljišta, povećanja postojećeg nivoa buke i pojave vibracija, s obzirom na napred navedene karakteristike predmetnog postrojenja, kao i na planirane mere navedene u ovoj Studiji.

Zagađivanje vazduha

Tokom procesa skladištenja i tretmana neopasnog otpada na predmetnom postrojenju neće dolaziti do emisija zagađujućih materija koje bi mogle izazvati značajno zagađenje vazduha.

Do emisije zagađujućih materija u vazduh može da dođe usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom njihovog dolaska na lokaciju i prilikom njihovog odlaska sa nje, kao i manipulacijom viljuškara. Do emisije gasova iz transportnih sredstava dolazi usled nepotpunog sagorevanja u motorima sa unutrašnjim sagorevanjem, a emisije su lokalnog karaktera. Procesom sagorevanja benzina u motorima sa unutrašnjim sagorevanjem oslobađa se CO, HC, NO_x, Pb i C₆H₆, dok se procesom sagorevanja dizela oslobađa CO, HC, NO_x, SO_x i PM čestice. Takođe, prilikom utovara, istovara i tretmana neopasnog otpada može doći i do emisije praškastih materija u vazduh.

Zagađivanje vode i zemljišta

Proces skladištenja i tretmana neopasnog otpada obavljaće se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda. Na predmetnoj lokaciji generisaće se sanitarno-fekalne i potencijalno zagađene atmosferske vode.

Sanitarno-fekalne otpadne vode neophodno je ispuštati u novoprojektovanu septičku jamu zapremine 10 m³, čije će pražnjenje biti u nadležnosti komunalnog preduzeća. Atmosferske otpadne vode potrebno je tretirati na separatorima ulja i masti, pa tako prečišćene ispuštati u postojeći kolektor atmosferske kanalizacije u Ulici 11. oktobra. Otpadne atmosferske vode sa radno-manipulativnog platoa potrebno je prečišćavati na novoprojektovanom gravitacionom separatoru ulja i masti sa bajpasom, protoka 50 l/s, a otpadne atmosferske vode sa interne pristupne saobraćajnice na postojećem separatoru, protoka 34,2 l/s.

Otpadne vode se iz gradskog kolektora atmosferske kanalizacije direktno ispuštaju u Mihaljevački kanal, koji pripada slivu kanala Galovica. Vode iz kanala Galovica preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju se u reku Savu.

Uticaj predmetnog postrojenja na kvalitet vode, a time i na kvalitet zemljišta (na predmetnom postrojenju nije predviđeno bilo kakvo odlaganje zagađujućih materija u zemljište, već do njegovog zagađenja može doći isključivo posredstvom zagađene vode) može se okarakterisati kao neposredan, potencijalan, kumulativan i kratkoročan. Uticaj je potencijalan, jer uz pridražavanje propisanih mera ne postoji, ali postoji određena verovatnoća za njegovu mogućnost javljanja ukoliko se ne postupa u skladu sa njima. Ukoliko do uticaja dođe on može biti i kumulativan s obzirom na činjenicu da je predviđeno da se otpadne atmosferske vode sa interne pristupne saobraćajnice spajaju sa potencijalno zagađenim vodama iz preduzeća „TSM Property“ te da se zbirne otpadne vode prečišćavaju na separatoru protoka 34,2 l/s.

Buka i vibracije

Buka može predstavljati jedan od značajnih faktora ugrožavanja životne sredine i ljudskog zdravlja. Prekomerna buka je, kada je reč o štetnom dejstvu na čoveka, svaka buka čiji nivo zvučnog pritiska prelazi 90 dB(A). Negativan uticaj buke na ljudsko zdravlje zavisi od intenziteta buke, vremena izloženosti buci, karaktera buke i individualne osetljivosti na buku.

Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10) definisani su najviši dozvoljeni nivoi spoljašnje buke, kako je prikazano u tabeli 6.2.1.1.

Tabela 6.1.1.1. Granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru

Zona	Namena prostora	Nivo buke u dB (A)	
		za dan i več	za noć
1.	Područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi	50	40
2.	Turistička područja, kampovi i školske zone	50	45
3.	Čisto stambena područja	55	45
4.	Poslovno-stambena područja, trgovačko-stambena područja i dečja igrališta	60	50
5.	Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica	65	55
6.	Industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stambenih zgrada	Na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči	

S obzirom na to da predmetna lokacija pripada zoni 6 – Industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stanovanja, za nju nisu normirane vrednosti, već na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči.

Na predmetnom postrojenju buka može nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja (dovoženje i odvoženje neopasnog otpada koji je predmet delatnosti), istovara neopasnog otpada, manipulacije viljuškarima, kao i rada instalirane opreme za tretman otpada. Prema dosadašnjem iskustvu nosioca projekta na drugoj lokaciji za upravljanje otpadom, izmeren nivo buke poreklom od prese nije veći od 82 dB (izmerena je vrednost nivoa buke od 81,8 dB zajedno za bager i presu za baliranje, na udaljenosti od 6 m). S obzirom na to da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, zemljište apsorbuje, a vegetacija i apsorbuje i reflektuje zvučne talase, povećani nivo buke ne bi trebalo očekivati na udaljenosti većoj od 50 m od mesta realizacije projekta.

Imajući u vidu vrstu i karakteristike opreme za tretman otpada koja će biti instalirana, kao i činjenicu da se predmetno postrojenje nalazi unutar privredne zone, sa udaljenošću najbližeg stambenog objekta od oko 250 m, može se smatrati da buka koja će nastajati usled rada opreme neće imati značajan uticaj na životnu sredinu.

Ako se ima u vidu da je buka tokom redovnog rada postrojenja uzrokovana konkretnom aktivnošću i da se javlja u isto vreme i na istom mestu kao i konkretna aktivnost, kao i da ima ograničeno trajanje u vremenu i da prestaje nakon završetka aktivnosti, uticaj koji izaziva na životnu sredinu je neposredan, kratkoročan i povremen. Uticaj će imati i kumulativne karakteristike s obzirom na blizinu prometnih saobraćajnica i železničke pruge.

Ne očekuje se pojava povećanog nivoa vibracija u toku redovnog rada predmetnog postrojenja.

Toplota i zračenje

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja ne očekuje se emisija toplote, kao ni emisija zračenja, te neće biti ni uticaja na životnu sredinu u tom smislu.

6.1.2. Zdravlje stanovništva

Prema Planu generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17), predmetna lokacija se nalazi u okviru privredne zone – zona P3. U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. Najbliži stambeni objekat u odnosu na planirani plato za skladištenje i tretman neopasnog otpada se nalazi na udaljenosti od oko 250 m severozapadno. Imajući u vidu karakteristike predmetne delatnosti kao i to da se predmetna lokacija nalazi u zoni male gustine naseljenosti, može se zaključiti da redovan rad predmetnog postrojenja neće imati uticaja na stanovništvo.

6.1.3. Meteorološki parametri i klimatske karakteristike

Postojanje i rad predmetnog postrojenja neće dovesti do promena meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika područja u kojem se nalazi predmetna lokacija, s obzirom na to da nema uticaja na iste.

6.1.4. Ekosistem

U skladu sa lokacijskim uslovima br. ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022, izdatim 07.07.2022. godine od strane odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalne poslove gradske opštine Surčin, a prema Centralnom registru zaštićenih dobara i dokumentaciji Zavoda za zaštitu prirode Srbije, predmetno područje se ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite. Takođe, u poglavlju lokacijskih uslova koje se tiče zaštite prirode i prirodnih dobara navedeno je da se predmetno područje ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže RS, kao ni u prostoru evidentiranog prirodnog dobra.

Imajući u vidu gore navedeno može se zaključiti da postojanje i rad predmetnog postrojenja, uz primenu mera zaštite životne sredine, ne može dovesti do negativnih uticaja na osnovne činioce ekosistema.

6.1.5. Korišćenje prirodnih resursa

Napajanje električnom energijom predmetnog postrojenja biće obezbeđeno priključcima na električnu mrežu. Električna energija će se tokom procesa skladištenja i tretmana neopasnog otpada na predmetnom postrojenju koristiti za rad opreme, osvetljenje, grejanje administrativnog objekta, obavljanje administrativnih delatnosti i slično.

Na predmetnoj lokaciji voda će se koristiti za sanitarne i protivpožarne potrebe. Za sanitarne potrebe biće obezbeđen prenosni rezervoar i flaširana voda za piće, dok će voda za protivpožarne potrebe biti obezbeđena priključkom na postojeću hidrantsku mrežu na predmetnoj lokaciji.

Predmetna lokacija nije priključena na gasnu mrežu i ne planira se priključenje u narednom periodu, dok će se od ostalih energenata koristiti dizel gorivo za transportna sredstva.

Radom predmetnog postrojenja smanjuje se korišćenje prirodnih resursa, tj. reciklažom metala se omogućava njihovo ponovno korišćenje, čime se znatno doprinosi očuvanju životne sredine, te se uticaj projekta na korišćenje prirodnih resursa može okarakterisati kao posredan i dugoročan pozitivan uticaj.

6.1.6. Naseljenost, koncentracija i migracija stanovništva

Sa aspekta demografskih karakteristika, uzimajući u obzir sve napred navedene činjenice, uz poštovanje propisanih uslova i mera zaštite, minimiziranja i sprečavanja potencijalno štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje stanovništva predmetni projekat ne predstavlja rizik po istu.

Realizacija i redovan rad postrojenja neće izazvati raseljavanje, rušenje postojećih objekata niti doseljavanje novog broja stanovnika, te se može zaključiti da predmetni projekat neće uticati na demografiju neposrednog i šireg okruženja.

6.1.7. Namena i korišćenje površina (izgrađene i neizgrađene površine, upotreba poljoprivrednog, šumskog i vodnog zemljišta i sl.)

Prema Planu generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17), predmetna lokacija se nalazi u okviru privredne zone – zona P3. U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. Imajući u vidu navedeno, može se zaključiti da je lokacija predmetnog postrojenja usklađena sa namenom.

6.1.8. Komunalna infrastruktura

Postojanjem i radom predmetnog projekta, uz primenu mera zaštite životne sredine, ne može doći do uticaja na komunalnu infrastrukturu (javnu vodovodnu mrežu, elektro-mrežu, javne saobraćajnice i dr). Uslovi nadležnih institucija za izgradnju predmetnog postrojenja dati su u prilogu Studije.

6.1.9. Prirodna dobra posebnih vrednosti, nepokretna kulturna dobra i njihova okolina

Predmetna lokacija se nalazi u privrednoj zoni, te u njenom okruženju ne postoje područja zaštićena međunarodnim, nacionalnim i lokalnim propisima, pa nema osnova za analizu uticaja postrojenja na životnu sredinu u tom smislu.

6.1.10. Pejzažne karakteristike područja

Pejzažne karakteristike, kao kriterijum odnosa objekata i životne sredine je važan, jer odlike slike predela predstavljaju kvalitativni činilac, koji bitno doprinosi kvalitetu projektnog rešenja ili se javlja kao element degradacije uređenih i ustaljenih odnosa.

Katastarska parcela na kojoj je predviđeno postrojenje za skladištenje i tretman neopasnog otpada nalazi se u okviru privredne zone, te se u njenom okruženju nalaze drugi privredni objekti. Uzimajući u obzir karakteristike područja u kojem se nalazi predmetna lokacija, kao i planirano projektno rešenje uređenja, može se zaključiti da će rad predmetnog projekta neće imati uticaj na postojeće pejzažne karakteristike posmatranog područja.

6.1.11. Generisanje otpada

U toku redovnog rada predmetnog postrojenja, pored otpada koji će biti predmet delatnosti nosioca projekta „INOS-BALKAN“ d.o.o., obavljanjem delatnosti može doći do generisanja sledećih vrsta otpada:

- **Otpad koji nastaje redovnim radom postrojenja** – nastajće u procesu razvrstavanja otpadnog materijala i odvajanja od primesa. S obzirom na to da ova vrsta otpada nema upotrebnu vrednost odlagaće se u metalni kontejner koji će se prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća. Ostale vrste otpada koje će se generisati ili koje se mogu generisati na predmetnom postrojenju (otpadna ulja, pucval, filteri, zaštitna odeća, baterije, EE otpad, otpadni adsorbenti, otpadna zauljena ambalaža i sadržaj taložnika i separatora masti i ulja), će se na predmetnoj lokaciji generisati, skladištiti i predavati ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz popunjavanje Dokumenta o kretanju otpada, odnosno Dokumenta o kretanju opasnog otpada. Nakon generisanja otpada, kod akreditovane laboratorije biće pribavljen izveštaj o ispitivanju otpada. Opasan otpad, generisan u predmetnom postrojenju, skladištiće se prema odgovarajućim propisima u posebno obeleženoj opremi za opasan otpad prema odgovarajućim propisima (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, „Sl. Glasnik RS“, br. 92/2010 i 77/2021), izuzev otpadnog mulja iz

separatora (koji će ovlašćeni operater direktno čistiti na lokaciji i mulj odvoziti na dalji tretman);

- **Ambalažni otpad** – u toku redovnog rada predmetnog postrojenja generisaće se neopasan ambalažni otpad (dotrajale big bag vreće, palete,..) koji će se razvrstavati i predavati ovlašćenim operaterima kao sekundarna sirovina;
- **Komunalni otpad** – javljaće se u neznatnim količinama kao rezultat svakodnevnih aktivnosti koje će se obavljati u predmetnom postrojenju i odlagaće se u kontejnere nadležnog komunalnog preduzeća;
- **Komercijalni otpad** – javljaće se u malim količinama, usled svakodnevnih aktivnosti rada administrativnog objekta. Kao komercijalni otpad mogu se javiti spajalice, klemice, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema. Komercijalni otpad će se razvrstavati i predavati kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima, kad se javi potreba za tim.

Upravljanje otpadom na lokaciji budućeg postrojenja obavljaće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 – dr. zakon), kao i propisima donetim na osnovu Zakona, uz primenu načela hijerarhije upravljanja otpadom.

Sav generisan otpad na predmetnoj lokaciji biće adekvatno privremeno skladišten do predaje ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje.

U skladu sa gore navedenim može se smatrati da negativan uticaj na životnu sredinu, usled nastajanja otpada i njegovog skladištenja do predaje ovlašćenom operateru, eventualno može biti neposredan i povremen.

6.1.12. Moguće kumuliranje sa efektima drugih, postojećih i budućih projekata

Kumulativni uticaji su posledica višestrukih aktivnosti i izvora uticaja na veći skup ekoloških komponenti. Na prvom mestu se može označiti povećana antropopresija kao posledica ponuđenih sadržaja, odakle sledi povećana količina otpadnih voda i otpada.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije, nalazi se konzervirano skladište nafte i naftnih derivata, u vlasništvu „TSM Property“ Jakovo, zatim, prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. koje se bavi prodajom ambalaže za pakovanje, napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. kao i prodavnica građevinskog materijala, tj. „Stovarište rezane građe Beograd“.

U blizini predmetne lokacije, na oko 200 m, se nalazi Ulica 11. oktobra, na severu, a neposredno u blizini predmetne lokacije sa istočne strane je železnička pruga Surčin-Jakovo, kao i ulica Džordža Vašingtona. U narednoj tabeli prikazani su trenutni uticaji na životnu sredinu navedenih objekata i saobraćajnica, kao i uticaji koje će predmetno postrojenje imati na životnu sredinu nakon puštanja u rad.

Tabela 6.2.12.1. Prikaz kumulativnih uticaja na životnu
sredinu prilikom redovnog rada predmetnog postrojenja i aktivnosti iz neposrednog okruženja

Postojeće aktivnosti	Kvalitet vazduha	Kvalitet voda	Kvalitet zemljišta	Buka	Toplota i zračenje	Zdravlje stanovnika	Nastanak otpada
Stovarišta građevinskog materijala, ogreva, drva, uglja	-	-	-	-			-
„TSM	-	-	-	-			

Postojeće aktivnosti	Kvalitet vazduha	Kvalitet voda	Kvalitet zemljišta	Buka	Toplota i zračenje	Zdravlje stanovnika	Nastanak otpada
Property ^{cc*}							
VML	-	-	-	-			-
Saobraćaj	-	-	-	-		-	-
Buduće aktivnosti	Kvalitet vazduha	Kvalitet voda	Kvalitet zemljišta	Buka	Toplota i zračenje	Zdravlje stanovnika	Nastanak otpada
Skladištenje i tretman neopasnog otpada		-	-	-			-

*Skladište nafte i naftnih derivata, koje je u vlasništvu „TSM Property“ je trenutno konzervirano, međutim, u tabeli su razmatrani uticaji koje može imati na životnu sredinu ukoliko se bude ponovo koristilo u budućnosti.

Iz prethodne tabele se vidi da prilikom redovnog rada predmetnog postrojenja može doći do kumuliranja uticaja na životnu sredinu u pogledu kvaliteta vode, zemljišta, buke, i nastanka otpada.

6.2. Uticaji u slučaju udesa

U cilju sagledavanja potencijalnih uticaja na životnu sredinu predmetnog postrojenja u slučaju udesa potrebno je izvršiti:

- identifikaciju opasnosti,
- analizu posledica i
- procenu rizika.

Identifikacija opasnosti obuhvata identifikaciju kritičnih tačaka, odnosno mesta u tehnološkom postupku ili na postrojenju koja predstavljaju najslabije tačke ili moguće izvore opasnosti sa aspekta nastajanja udesa.

Kao potencijalni uzroci za eventualne udesne situacije, mogu se pretpostaviti sledeći:

- Ljudski faktor-
 - ✓ nepravilno rukovanje sa opremom i uređajima,
 - ✓ nepridržavanje propisanih procedura i uputstava o radu, zaštiti na radu i zaštiti od požara,
 - ✓ neredovno i neadekvatno održavanje opreme i uređaja,
 - ✓ korišćenje materijala kvaliteta van specifikacije u toku procesa manipulacije i prilikom održavanja opreme,
 - ✓ nehat i nemaran odnos prema radu,
 - ✓ neznanje;
- Tehnički poremećaji-
 - ✓ poremećaji u dopremi pomoćnih fluida (energetski, procesni),
 - ✓ mehanički poremećaji (na mašinama i uređajima),
 - ✓ na elektroinstalaciji;
- Elementarne nepogode (poplave, zemljotresi i sl);
- Eventualne sabotaze, ratne situacije i razaranja.

U praksi se pokazalo da se učestalost udesa u proizvodnim i drugim procesima, prema uzroku inicijalnog događaja, može izraziti (kvantifikovati) kao što je prikazano u tabeli 6.3.1

Tabela 6.2.1. Učestalost udesa prema uzroku inicijalnog događaja

Uzrok udesa	Verovatnoća događaja (godina ⁻¹)
Čovek	10 ⁻²
Mehanički sistem	10 ⁻³
Električni i elektronski sistem	10 ⁻⁴

Svaki proces nosi sa sobom i određeni stepen rizika od nastajanja udesnih situacija koje mogu imati različit uticaj na bezbednost i zdravlje ljudi i životnu sredinu. Osnovni zadatak zaposlenih prilikom svakodnevnog rada je da primenom zaštitnih mera kao i redovnim kontrolnim merama, rizik održavaju na prihvatljivom nivou.

Za procenu opasnosti od mogućeg udesa potrebno je poznavati osobine materija koje se koriste, karakteristike opreme koja se koristi i koja je ugrađena, kao i sam postupak skladištenja i tretmana neopasnog otpada.

Na osnovu analiziranih izvora opasnosti kao i postojećih rizika prema specifičnosti predmetnog postrojenja, prilikom redovnog rada projekta identifikovane su sledeće udesne situacije koje se mogu dogoditi:

1) *Procurivanje ulja i goriva iz transportnih sredstava i mašina za rad*

Tokom redovnog rada predmetnog postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada do izlivanja ulja i goriva može doći prilikom manipulacije viljuškarima, bagerima i sl. i u toku rada sa hidrauličnom presom i hidrauličnim makazama za metal i dr. Imajući u vidu da može doći do curenja samo manjih količina opasnih materija i da će podloga na kojoj je moguća manipulacija i rad sa navedenim mašinama i opremom biti betonirana i nepropusna, može se reći da će uticaj biti kratkoročan i povremen. Do potencijalnog curenja goriva može doći i prilikom punjenja goriva u rezervoare mašina i opreme koja nije predviđena za direktno snabdevanje na javnim pumpama za gorivo, i gde ljudski faktor ima presudni uticaj na pojavu ovakve udesne situacije. Ukoliko dođe do pojave ove udesne situacije, radi sprečavanja širenja zagađenja i moguće kontaminacije zemljišta i podzemnih voda, neophodno je vršiti sorpciju upijajućim materijama sa betonskih površina, korišćenjem sledećih sredstava:

- namenske upijajuće pamučne krpe;
- mineralni porozni materijali (zeoliti, tufovi, itd).

Prilikom postupanja u skladu sa merama odgovora na udes, na predmetnom postrojenju će se generisati opasan otpad poput adsorbenata i krpa za brisanje. Sa navedenim generisanim opasnim otpadom je obaveza upravljanja u skladu sa važećom nacionalnom regulativom iz oblasti zaštite životne sredine i oblasti upravljanja otpadom.

U slučaju poštovanja planiranih mera za sprečavanje uslova za nastanak udesa kao i mera pripravnosti i odgovora na udes, verovatnoća nastanka navedenog udesa je srednja, a uticaj koji bi se javio na životnu sredinu bio bi neposredan, kratkoročan i povremen.

2) *Požar*

Požar je proces nekontrolisanog sagorevanja kojim se ugrožavaju život i zdravlje ljudi, materijalna dobra i životna sredina.

Uzrok pojave požara može biti kvar na električnim instalacijama i sredstvima za rad, zatim, nepoštovanje mera zaštite od požara, znakova upozorenja, radne discipline i dr. Požari na elektro

instalacijama mogu nastati iz više razloga. Mehaničko oštećenje kabla ili uređaja, u slučaju da nije sanirano odmah, može izazvati pad otpora oštećene izolacije na tako nisku vrednost da dolazi do električnog proboja, pojave varničenja i požara. Veliki prelazni otpori se pojavljuju na mestima spajanja provodnika, kablova, instalacija i njenih elemenata, kao posledica nedovoljno pritegnutih veza (labavih veza), oksidacije mesta spoja, uticaja vibracija na slabljenje spoja, odnosno veza i sl. što za posledicu ima pregrevanje takvog spojnog mesta, topljenje instalacije i izolacije i, na kraju, paljenje okolnih zapaljivih materijala. Preopterećenje provodnika i kablova prekomernom strujom može dovesti do prevelikog nedozvoljenog zagrevanja izolacije i slabljenja – smanjenja otpornosti izolacije, čime se stvaraju uslovi za nastanak proboja, odnosno kvara i udesa.

Za predmetno postrojenje izrađen je Elaborat zaštite od požara, shodno zahtevu iz člana 31, 33, 34 i 35 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakoni).

Predmetno postrojenje je izdvojeno od susednih objekata i bezbedno je postavljeno u odnosu na susedne objekte, tako da se eventualni požar i eksplozija ne mogu preneti na njega i sa njega. U tom smislu ispoštovan je član 30, stav 1, tačka 3, i član 48 Zakona o zaštiti od požara, član 6. i 7. Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15) i član 21, 22 i 23 Zakona o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 53/93, 67/93, 48/94 i 101/05).

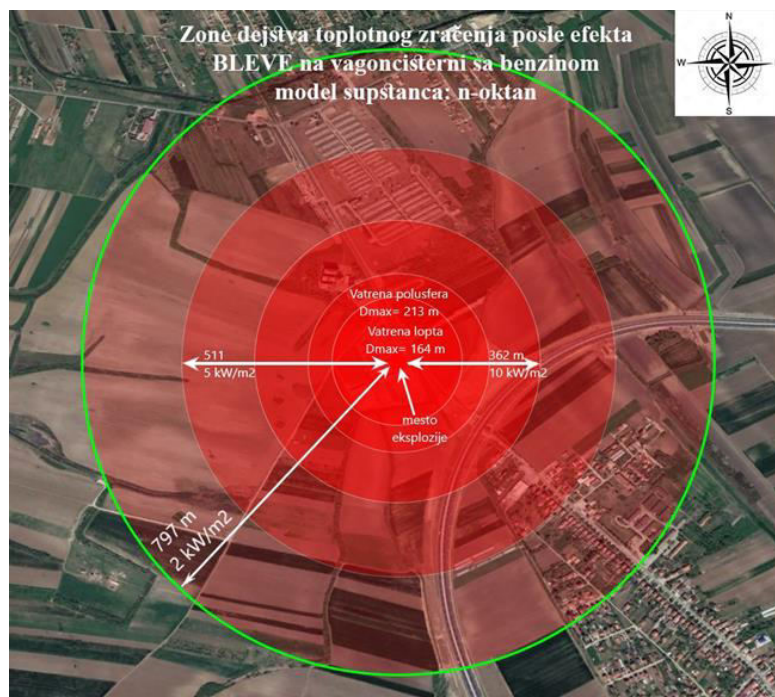
Predmetno postrojenje je postavljeno u skladu sa planskim dokumentima koji uređuju uslove i način uređenja prostora, uređivanje i korišćenje građevinskog zemljišta i izgradnju objekata, odnosno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon i 9/20) tako da je bezbedno locirano i u odnosu na privredne zone sa povećanim rizikom od požara i eksplozija.

Predmetno postrojenje je, takođe, bezbedno postavljeno i u odnosu na elektroenergetske vodove i instalacije sa zapaljivim tečnostima i gasovima.

Najbliži objekat ovog tipa je VML d.o.o. Beograd – Jakovo, kao skladište naftnih derivata. U dokumentu *Izveštaj o bezbednosti*, koji je izrađen u februaru 2021. godine i na koji je dobijena saglasnost nadležnog ministarstva, razmotren je veliki broj scenarija i uticaja udesnih situacija na okolinu. Najgori mogući udes – *Nekontrolisano oslobađanje benzina (n-oktan) iz vagon-cisterne pri eksploziji pare tečnosti u stanju ključanja – BLEVE- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion*, formirao bi zonu opasnosti oko 362 m od centra eksplozije.

Postrojenje „Inos-Balkan“ d.o.o. se nalazi na udaljenosti od oko 800 m od postrojenja za skladište naftnih derivata VML d.o.o. tako da se ne može očekivati domino-efekat proizrokovan udesnom situacijom niti iz jednog, niti iz drugog postrojenja.

Mogućnost formiranja zapaljivih ili eksplozivnih mešavina usled oslobađanja opasnih materija iz kompleksa VML d.o.o. i prenošenja u zonu aktivnosti na postrojenju „Inos-Balkan“ d.o.o., zbog udaljenosti je praktično svedena na minimum.



Slika 6.2.1. Zone ugroženosti za Udesni podscenarij 2.3 – Nekontrolisano oslobađanje benzina (n-oktan) iz vagon cisterne pri eksploziji pare tečnosti u stanju ključanja na postrojenju VML d.o.o.
(izvor: Izveštaj o bezbednosti- VML d.o.o., februar 2021. godine)

Položaj predmetnog objekta, koji je predmet *Elaborata zaštite od požara*, takav je da je moguć pristup sa vatrogasnim vozilima objektu iz ulice 11. Oktobar preko puta Jakovo – Surčin.

Na osnovu procene ugroženosti od požara i fizičko-hemijskih osobina materijala koji se koriste u predmetnom objektu, može se konstatovati da su moguće klase požara A. Klasifikacija mogućih vrsta požara izvršena je prema standardu „Klasifikacija požara“ SRPS EN 2:2011 („Sl. Glasnik RS“, br. 30/11). Požari klase „A“ spadaju u požare koji obuhvataju čvrste materije pri čijem gorenju se normalno formira žar. S obzirom na proces rada, elemente konstrukcije i materije koje se po bilo kom osnovu mogu sresti u ovom objektu, uglavnom su mogući požari klase „A“ i pojava požara na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl). Za gašenje početnih požara klase A kao sredstvo za gašenje koristi se voda, pena ili prah. Za gašenje požara na električnim uređajima i instalacijama pod električnim naponom kao sredstvo za gašenje koriste se prah za napon do 1.000 V, ugljen-dioksid za napon do 10.000 V i inertni gasovi i haloni za napone do 100.000 V.

Shodno procenjenom riziku ovaj objekat je opremljen instalacijom za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja – gromobranska instalacija.

Na osnovu izrađenog dokumenta *Elaborat zaštite od požara* može se zaključiti da će na predmetnom postrojenju postojati minimalna opasnost od pojave požara. Požarno opterećenje ne može da se izračuna i predmetni objekat ne podleže Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu industrijskih objekata od požara („Sl. glasnik RS“, br. 1/18); član 4 tačka 2 (na otvorenom).

Za predmetni objekat nije moguće odrediti stepen otpornosti prema požaru zato što se radi o otvorenom objektu (plato ograđen žicom).

Za potrebe gašenja početnih požara na lokaciji postrojenja, imajući u vidu usvojenu veoma malu verovatnoću za nastanak požara, za administrativni objekat biće korišćeni mobilni protivpožarni aparati, dok su za radno-manipulativni plato obezbeđena dva spoljna hidranta Ø80.

Mobilna oprema za gašenje požara predstavlja osnovnu standardizovanu vatrogasnu opremu. Pod mobilnom opremom podrazumevaju se ručni i prevozni aparati za gašenje početnih požara. U cilju sprovođenja zaštite od požara, na osnovu odgovarajućih kriterijuma, određena su sredstva za gašenje, tip, kapacitet i broj aparata za gašenje početnih požara i planski predstavljen njihov raspored u objektu.

U slučaju požara većeg obima, na postrojenju INOS-BALKAN d.o.o. intervenciju vrši vatrogasna jedinica stanice Surčin. Vatrogasna stanica Surčin se nalazi u ulici Obilićev venac br. 1 i udaljena je oko 5 km od postrojenja INOS BALKAN d.o.o, a njen dolazak u slučaju požara iznosi oko 10 min od trenutka dojave.

Nosilac projekta je u obavezi da za predmetno postrojenje izradi Plan/Pravila zaštite od požara, Plan evakuacije i uputstva za postupanje u slučaju požara, kao i Program osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara, na koji mora da pribavi saglasnost od Ministarstva unutrašnjih poslova (u slučaju da nadležni organ proceni da je za predmetni objekat nepohodno izraditi Plan zaštite od požara, nosilac projekta mora pribaviti saglasnost na isti).

Na osnovu analize karakteristika opreme, uređaja i predmetne delatnosti, procenjuje se da je požar moguća udesna situacija sa aspekta ugrožavanja kvaliteta vazduha. U slučaju požara kao udesne situacije, mogu se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija na lokaciji i neposrednom okruženju kao posledica sagorevanja prisutnih sagorivih materijala.

U slučaju poštovanja planiranih mera za sprečavanje uslova za nastanak udesa kao i mera pripravnosti i odgovora na udes, verovatnoća nastanka navedenog udesa je mala, a uticaj bi se mogao okarakterisati kao neposredan, kratkoročan i povremen.

3) Udes na sistemu za prečišćavanje atmosferskih otpadnih voda

Atmosferske vode sa manipulativnih i skladišnih površina mogu biti zagađene, te ih je potrebno prečišćavati na separatoru masti i ulja pre ispuštanja u atmosfersku kanalizacionu mrežu, odnosno u recipijent.

Udesne situacije koje se mogu javiti na separatoru ulja i masti su:

- izlivanje zagađenog sadržaja separatora kao posledica velike količine atmosferskih voda i neredovnog održavanja;
- probijanje zida separatora i kontaminacija zemljišta zagađenim sadržajem;
- izlivanje sadržaja u fazi čišćenja (procurivanje na crevima, spojevima creva i cisterne i oštećenja same cisterne).

Ukoliko se kontrola i održavanje separatora vrši redovno, kao i ako se za čišćenje separatora angažuje ovlašćeno pravno lice verovatnoća nastanka ovakve udesne situacije biće veoma mala, međutim ukoliko do nje ipak dođe uticaj na životnu sredinu će biti neposredan, kumulativan i kratkoročan. Uticaj je okarakterisan kao kumulativan s obzirom na činjenicu da je predviđeno da se otpadne atmosferske vode sa interne pristupne saobraćajnice zajedno sa potencijalno zagađenim vodama iz preduzeća „TSM Property“ prečišćavaju na separatoru ulja i masti.

4) Udes sa procurivanjem sanitarno-fekalnih otpadnih voda

Udesna situacija usled procurivanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda pri kojoj bi iste dospele u kontakt sa okolnim zemljištem je moguća usled pucanja zidova septičke jame ili tokom postupka pretakanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda popuštanjem istakačkog creva.

Ukoliko se prilikom izgradnje septičke jame ispoštuje projektna dokumentacija u pogledu proračuna i karakteristika konstrukcionog materijala, a prilikom istakanja otpadnih voda se bude pridržavalo bezbednosnih i preventivnih mera, verovatnoća nastanka ovakve udesne situacije

bila bi svedena na prihvatljiv nivo. Ukoliko bi ipak došlo do udesne situacije uticaj bi bio neposredan i kratkoračan.

5) Udes sa generisanim otpadom

Moguće udesne situacije sa generisanim otpadom na predmetnom postrojenju se svode na:

- ✓ neadekvatno prikupljanje rasutog otpada;
- ✓ neadekvatno privremeno skladištenje (neobezbeđeno skladište sa slobodnim pristupom, ili neadekvatne posude za privremeno skladištenje);
- ✓ neadekvatno postupanje sa otpadom u fazi pripreme za predaju i transport.

S obzirom na to da je projektnom dokumentacijom predviđeno privremeno skladište otpada, verovatnoća nastanka udesne situacije sa generisanim opasnim otpadom je svedena na minimum.

U ovoj fazi ljudski faktor će igrati glavnu ulogu u sprečavanju nastanka udesa sa opasnim otpadom.

Zaključak:

Sagledavajući način nastajanja rizika (uglavnom usled ljudskog faktora), verovatnoću nastanka udesa i moguće posledice, kako u samom postrojenju, tako i van njega, opisanih ovom Studijom, donet je zaključak da se nastali rizici od udesa na određenom prostoru mogu smatrati PRIHVATLJIVIM, odnosno da se njima MOŽE UPRAVLJATI uz primenu odgovarajućih mera (pre svega obuka i kontrola rada zaposlenih na datim poslovima), čime bi se ljudski faktor kao osnovni faktor nastajanja udesa eliminisao ili sveo na prihvatljivu meru.

7. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA, I, GDE JE TO MOGUĆE, OTKLANJANJA SVAKOG ZNAČAJNIJEG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prilikom izrade ove studije razmatrani su zahtevi propisani odgovarajućim referentnim dokumentima o najboljim dostupnim tehnikama koji se primenjuju za ovu vrstu postrojenja i aktivnosti, pri čemu se pod tehnikama podrazumeva i tehnologija koja se koristi i način na koji je postrojenje projektovano, izgrađeno/postavljeno, održavano, korišćeno i stavljeno van upotrebe.

7.1. Mere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

U cilju svođenja mogućih negativnih uticaja usled redovnog rada predmetnog postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom u granice prihvatljivosti i zaštite životne sredine, primenjivaće se sve mere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom, koje predviđaju sledeće:

- postrojenje mora biti opremljeno sistemom za zaštitu od požara i kontrolu drugih udesnih situacija, u skladu sa posebnim propisima,
- sve skladišne i manipulativne površine moraju biti izvedene od vodonepropusnih materijala otpornih na dejstva prisutnih otpadnih materija, nafte i naftnih derivata,
- definisani su posebno/odvojeni prostori za skladištenje različitih vrsta neopasnog otpada, kao i poseban prostor za skladištenje proizvoda obrade, tj. tretmana otpada – baliranog otpada, u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“, br. 98/10),
- definisan je optimalan položaj/raspored površina za skladištenje i tretman otpada, tako da se nepotrebna manipulacija otpadom unutar postrojenja spreči ili svede na najmanju meru,
- procenjen je i obeležen odgovarajući kapacitet prostora za skladištenje i tretman otpada, koji nije predimenzionisan, čime se izbegava akumuliranje i zadržavanje otpada na platou (uzimajući u obzir količinu, kompatibilnost i karakteristike otpada, kapacitet obrade otpada, opasnost od požara i dr),
- definisana je oprema za bezbedno skladištenje i tretman otpada, a u skladu sa procenjenim potrebama i odgovarajućim kapacitetom planiranog postrojenja,
- prostor za skladištenje i tretman otpada mora biti ograđen i obezbeđen, tj. pod stalnim nadzorom proizvođača/vlasnika otpada;
- obavezno je separatno, tj. odvojeno prikupljanje uslovno čistih voda (sa krovnih i slobodnih površina i pešačkih komunikacija), zauljenih atmosferskih voda sa platoa, saobraćajnih, manipulativnih i parking površina i sanitarno-fekalnih otpadnih voda;
- za atmosferske vode sa potencijalno zauljenih manipulativnih površina predviđen je odgovarajući tretman (taložnik i separator masti i ulja), a tek potom ispust u Mihaljevački kanal preko postojeće atmosferske kanalizacije Ø400 u Ulici 11. oktobra. Ispuštanje prečišćenih atmosferskih voda vršiti retnenziranjem preko olujnog bazena. Ispuštanjem atmosferskih voda ne sme doći do plavljenja okolnog područja;
- da se pri ispuštanju otpadnih voda u recipijent – Mihaljevački kanal, preko postojećeg atmosferskog kolektora, ispoštuju granične vrednosti dozvoljenih emisija propisanih: Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16), Uredbom o graničnim vrednostima prioritetnih i prioritetnih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 24/14), Pravilnikom o opasnim materijama u vodama („Sl. glasnik RS“, br. 31/82), Uredbom o graničnim vrednostima

- zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 50/12);
- za prikupljanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz upravne zgrade, do priključenja na kanalizacionu mrežu projektovana je nepropusna septička jama odgovarajućeg kapaciteta;
 - materijal za izgradnju sistema za prihvatanje i odvođenje svih otpadnih voda sa predmetnog prostora mora biti vodonepropusan, a u skladu sa obavezom da se spreči svaka mogućnost nekontrolisanog izlivanja otpadnih voda u okolni prostor, što podrazumeva adekvatnu otpornost cevovoda i priključaka, uključujući i komponentu obezbeđenja odgovarajuće dilatacije (elastičnosti), a zbog moguće geotehničke povredljivosti geološke sredine u kojoj se isti postavlja;
 - izgradnju manipulativnih površina od vodonepropusnih materijala i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode sa istih na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili za vreme atmosferskih padavina;
 - ozelenjavanje i uređenje slobodnih i nezastrtih površina postrojenja, kao i podizanje vegetacionog (zelenog) zaštitnog pojasa po obodu;
 - tehničke mere za zaštitu od buke tokom obavljanja delatnosti, kojima se obezbeđuje da emitovana buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 96/21) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10),
 - ispunjenje propisanih zahteva u pogledu energetske efikasnosti upravne zgrade, pri njenom projektovanju, izgradnji, korišćenju i održavanju u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. glasnik RS“, br. 25/13 i 40/21 – dr. zakon) i podzakonskih akata donetih na osnovu ovog zakona, a kroz korišćenje efikasnih sistema grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije;
 - olujni bazen mora biti izgrađen od vodonepropusnih materijala odgovarajuće zapremine određene na osnovu proračuna ukupnog oticaja prečišćenih zauljenih i uslovno čistih atmosferskih voda;
 - kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada postaviti na izbetonirane platoe, u posebno izgrađene niše ili betonske boksove u okviru granica katastarskih parcela ili u smećare unutar samih objekata, van saobraćajnih površina i obezbediti njihovo redovno održavanje i pražnjenje od strane nadležnog komunalnog preduzeća;
 - primeniti tehnologiju evakuacije komunalnog otpada na predmetnom prostoru u sudovima-kontejnerima, zapremine 1.100 litara i gabaritnih dimenzija 1,37 x 1,20 x 1,45 m³.

7.2. Dodatne mere zaštite definisane u studiji

7.2.1. Mere zaštite u toku eksploatacije projekta

- Nositelj projekta je u obavezi da kod nadležnog organa podnese Zahtev za izdavanje dozvole za tretman neopasnog otpada;
- Nositelj projekta je dužan da imenuje kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad u postrojenju za skladištenje i tretman neopasnog otpada;
- U toku redovnog rada obezbediti redovno čišćenje i održavanje objekta, pristupnih i manipulativnih površina čime se smanjuje mogućnost zagađivanja;
- Do lokacija kontejnera za komunalni otpad treba obezbediti direktan i neometan prilaz;

- Rukovanje sa instalacijama, opremom za tretman otpada i manipulaciju sa uskladištenim materijama mogu da obavljaju samo lica odgovarajuće struke, obučena i sa ovlašćenjem za takvu vrstu poslova, odeveni i opremljeni propisnom odećom i alatom;
- Izraditi odgovarajuća tehnička uputstva i procedure za rad u objektu;
- Planirati odgovarajuće načine prikupljanja i postupanja sa proizvedenim otpadnim materijama, odnosno materijalima i ambalažom koja nastaje u toku obavljanja delatnosti, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i drugim važećim propisima iz ove oblasti, na način da se obezbedi:
 - da se tretman proizvedenog neopasnog otpada vrši u predmetnom postrojenju, u skladu sa pribavljenom dozvolom operatera za tretman neopasnog otpada;
 - da se za proizvedeni opasan i neopasan otpad za koji operater nema pribavljenu dozvolu za skladištenje i tretman (elektronski i električni otpad, neispravne sijalice, akumulatori, baterije i drugo), obezbedi poseban prostor/prostorija ili delovi objekta i dovoljan broj kontejnera/posuda za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje na vodonepropusnim površinama, na način kojim se sprečavaju atmosferski uticaji na otpad i njegovo rasipanje, do predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje ovim vrstama otpada;
- Otpad razvrstavati prema poreklu, klasi i karakteru, u skladu sa odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21);
- Sav čvrsti otpad koji nema upotrebnju vrednost, a po svojim karakteristikama ne spada u štetne i opasne materije, odlagati u odgovarajući kontejner, na posebno uređenom prostoru na predmetnoj lokaciji, koji prazni nadležno komunalno preduzeće;
- Sklopiti ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem o preuzimanju komunalnog otpada sa lokacije;
- Opasan otpad koji se generiše na predmetnom postrojenju neophodno je privremeno skladištiti na mestu koje je tehnički opremljeno za čuvanje otpada i obeležiti u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/10, 77/21);
- Ukoliko se uoče oštećenja na posudama u kojima je uskladištena opasna materija, izvršiti njihovu sanaciju ili nabaviti nove;
- Neophodno je utvrditi dinamiku odvoženja uskladištenog otpada i u skladu sa njom kontaktirati preduzeće registrovano za preuzimanje i dalje postupanje sa odgovarajućim otpadom;
- Nosioc projekta ima obavezu da obezbedi adekvatan prostor u kome se čuva dokumentacija o postrojenju i dokumentacija o vođenju evidencije o upravljanju otpadom;
- Monitoring upravljanja otpadom vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18);
- Potpisati ugovor sa ovlašćenim operaterom za preuzimanje i tretman svih vrsta opasnog i neopasnog otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon);
- Pri predaji neopasnog otpada ovlašćenom operateru popunjavati Dokument o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13); kompletno popunjen Dokument o kretanju neopasnog otpada čuvati najmanje dve godine;
- Prilikom predaje opasnog otpada popunjavati Dokument o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog

- obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17), a dokument o kretanju se mora čuvati u arhivi preduzeća trajno;
- Obaveza je preduzeća da vodi dnevne izveštaje o otpadu, a izveštaj o godišnjim količinama otpada da predaje Agenciji za zaštitu životne sredine na osnovu Pravilnika o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20, 79/21) najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu. Izveštaji se moraju čuvati u arhivi preduzeća narednih pet godina;
 - Izveštaje o ispitivanju otpada koje nosilac projekta isporučuje od ovlašćene laboratorije je obavezno čuvati u arhivi preduzeća minimum pet godina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18);
 - Izvršiti garancijsko merenje kvaliteta otpadnih voda pre i posle prečišćavanja na separatorima masti i ulja, u cilju utvrđivanja efikasnosti separatora;
 - Vršiti kvartalni monitoring potencijalno zagađenih atmosferskih otpadnih voda angažovanjem ovlašćenih laboratorija za ispitivanje fizičko-hemijskog kvaliteta prečišćenih otpadnih voda, u skladu sa zahtevima monitoringa iz poglavlja 8. ove Studije;
 - Predvideti da se čišćenje sadržaja iz taložnika i separatora vrši od strane ovlašćenog pravnog lica;
 - Potpisati ugovor sa ovlašćenim operatorom za čišćenje separatora ulja i masti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 – dr. zakon), pri čemu obavezno obezbediti nesmetan prilaz vozilima za prihvatanje sadržaja iz separatora;
 - Sklopiti ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem o pražnjenju septičke jame za prikupljanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda. U skladu sa članom 18. stav 1. Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16), otpadne vode iz septičke jame ispuštaju se isključivo u javnu gradsku kanalizaciju, pri čemu sadržaj nepoželjnih materija mora da bude u granicama maksimalnih količina opasnih materija koje se ne smeju prekoračiti, poštujući uslove nadležnog komunalnog preduzeća. Izuzetno, u slučaju da se otpadne vode iz septičke jame ispuštaju u recipijent, primeniti granične vrednosti emisije zagađujućih materija u skladu sa članom 13. stav 1. i 3. iste Uredbe;
 - Obezbediti da se svi izgrađeni objekti u sistemu odvođenja, sakupljanja i ispuštanja otpadnih voda redovno čiste i održavaju u ispravnom i funkcionalnom stanju u svemu prema tehničkoj dokumentaciji;
 - Vršiti kontrolu ispravnosti objekata za odvođenje sakupljenih otpadnih voda u pogledu vodonepropusnosti, angažovanjem ovlašćenog pravnog lica, svakih pet godina;
 - Predvideti da se buka koja se emituje tokom rada postrojenja održava na nivou zakonom propisanih graničnih vrednosti;
 - Nosilac projekta je u obavezi da prilikom puštanja u rad izvrši merenje buke u zoni uticaja i rezultate uporedi sa izvršenim merenjima „nultog“ stanja buke u okolini same lokacije;
 - Ukoliko rezultati merenja nivoa buke izvršeni prilikom puštanja u rad predmetnog postrojenja pokažu prekoračenje propisanih graničnih vrednosti, nosilac projekta je dužan da sprovede dodatne tehničke mere u smislu postavljanja zvučnih barijera i sl, u cilju smanjenja nivoa buke u dozvoljene granice i sprečavanja negativnog uticaja predmetnog postrojenja na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
 - Vršiti merenje buke u zoni uticaja predmetnog kompleksa angažovanjem ovlašćene laboratorije u skladu sa zahtevima monitoringa iz poglavlja 8. ove Studije;

- Sistem osvetljavanja na betonskom platou mora biti prilagođen potrebi i lokaciji u skladu sa važećim propisima, snop svetlosti mora biti usmeren ka tlu, naročito zbog sprečavanja negativnog uticaja na ptice i slepe miševе;
- U slučaju trajnog prestanka rada postrojenja, obaveza je ukloniti opremu i predati prikupljeni otpad ovlašćenim operaterima na dalje postupanje uz dokument o kretanju otpada.

7.2.2. Mere zaštite u slučaju udesa

U cilju sprečavanja i preventivnog delovanja na identifikovane udesne situacije potrebno je preduzimati odgovarajuće mere zaštite. Neophodno je definisati mere zaštite koje je potrebno preduzeti u toku redovnog rada kao preventivne (organizacione i tehnološko-tehničke mere zaštite) i u slučaju da dođe do udesa na lokaciji predmetnog postrojenja.

➤ Mere prevencije udesa i pripravnosti

- Nosilac projekta je u obavezi da izradi dokumentaciju u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakon) i na istu pribavi saglasnost nadležnog organa;
- Poštovati mere za prevenciju nastajanja požara koje su date u Programu osnovne obuke zaposlenih iz oblasti zaštite od požara;
- Rukovanje postrojenjem poveravati samo stručnim licima, koja moraju da imaju zakonom propisanu kvalifikaciju i određeno iskustvo u rukovanju ovakvim postrojenjem, pri čemu zaposlena lica moraju biti upoznata sa svim tehničkim upustvima, kao i sa planom i upustvima u slučaju opasnosti;
- Redovno kontrolisati ispravnost svih elektro-instalacija, uređaja i instalirane opreme, oformiti i voditi posebnu evidenciju (kontrolna knjiga);
- Redovno snabdevati zaposlene sredstvima i opremom za ličnu zaštitu;
- Na osnovu procene požarne ugroženosti, objekte opremiti adekvatnim tipom, vrstama i količinom opreme i sredstava za gašenje požara;
- Izvršiti obuku i upoznavanje zaposlenih sa procedurama za reagovanje u slučaju udesa, mogućim razvojem udesne situacije i sistemima zaštite;
- Svi zaposleni treba da prođu osnovnu obuku iz oblasti zaštite od požara, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na rad, a proveru znanja vršiti jednom u tri godine;
- Važni telefoni: doma zdravlja (hitna pomoć), vatrogasne jedinice, traumatološke klinike, centra za kontrolu trovanja i sl. treba da budu istaknuti na vidljivom i pristupačnom mestu;
- Na pristupnim i evakuacionim putevima moraju biti odgovarajuće oznake i obaveštenja i upozorenja;
- Obezbediti nesmetan pristup vozilima vatrogasno-spasilačkih jedinica;
- Prilaze aparatima za gašenje požara držati uvek slobodnim i nezakrčenim;
- Ručne aparate za početno gašenje požara postaviti na vidno i dostupno mesto i koristiti ih samo u svrhu za koju su namenjeni;
- Aparati za gašenje požara moraju se redovno servisirati dva puta godišnje i kontrolno ispitivati, o čemu se vodi posebna evidencija;
- Iskorišćeni ili neispravni PP aparati moraju se odmah ukloniti i po hitnom postupku predati ovlašćenoj službi da ih osposobi i vrati na njihovo mesto, a ukoliko su za otpis, potrebno je zameniti ih novim;

- Hidranti moraju biti nezakrčeni i dostupni, i označeni tablicama sa upisanim rastojanjima od oznake do mesta na kome se nalazi hidrant;
 - Održavanje i kontrolisanje instalacije hidrantske mreže i pripadajuće opreme vršiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. glasnik RS", br. 3/18);, odnosno u skladu sa standardom SRPS EN 671-3 i uputstvima proizvođača.
 - Prostor ispred elektro-razvodnih ormara mora uvek biti čist kako bi u slučaju požara prekidač za isključenje napona bio lako dostupan;
 - Elektro-razvodni ormari moraju biti stalno zaključani, a ključevi od ormara ostavljeni na posebno označenom mestu;
 - Važno je otkriti požar na početku i ne dozvoliti njegovo vremensko trajanje. Svi sistemi zaštite od požara zasnovani su na njegovom ranom otkrivanju i pravovremenoj intervenciji mobilnom i stabilnom opremom za gašenje.
 - Održavanje uređaja i opreme mogu vršiti samo kvalifikovani serviseri koji pri tom koriste originalne delove;
 - Za utakanje goriva u radne mašine i opremu koja se ne snabdeva gorivom na javnim pumpama već na samoj lokaciji postrojenja, koristiti levkove, ručne ili akumulatorske pumpe i sl. i izbegavati ručno utakanje iz većih kanistera zbog povećane mogućnosti izlivanja opasnih materija na zemljište;
 - Obezbediti namenske upijajuće pamučne krpe za sprečavanje većih razlivanja i zeolit ili drugi adsorbent za prikupljanje ulja i goriva u slučaju udesne situacije;
 - Sa svim generisanim opasnim otpadom (otpadnim krpama i zatitnom HTZ opremom, apsorbentima, ambalažom kontaminiranom opasnim materijama i dr.) upravljati u skladu sa važećom regulativom, odvajanjem i privremenim skladištenjem u namenskim i propisno obeleženim posudama/PVC vrećama u magacinu opasnog otpada;
 - Otpadnu ambalažu, pre skladištenja u magacinu opasnog otpada zatvarati original čepovima i držati uspravno, vidno i propisno obeležiti i ne skidati original etikete sa istih;
 - Privremena mesta skladištenja otpada ne mogu se postavljati blizu izvora toplote, električnih instalacija ili na evakuacionim putevima;
 - U slučaju kvara na angažovanoj mehanizaciji, ista se mora ukloniti sa lokacije i zameniti drugom/ispravnom (mehanizacijom);
 - U slučaju manjih kvarova na mehanizaciji i potrebe za interventnim održavanjem, koristiti pomoćna sredstva u prevenciji zagađenja životne sredine (tacne za prikupljanje ulja i goriva, upijajuće krpe i sl);
- *Mere odgovora na udes i otklanjanja posledica udesa*
- Gašenje početnih požara vršiti mobilnom protivpožarnom opremom;
 - Vatrogasna oprema mora uvek biti u pripravnosti za dejstvo i u tom cilju treba je zaštititi od eventualnih oštećenja, a naročito od požara i eksplozije;
 - U slučaju izbijanja požara izbegavati udisanje gasova i pare; za gašenje vodom, gasiti smerom niz vetar i izvan zgrade ako je moguće; upotrebiti izolacione aparate za disanje ako se razvijaju gasovi;
 - Požare na električnoj instalaciji gasiti isključivo podesnim sredstvima za gašenje, tj. suvim prahom; vodu NIKAD ne treba upotrebljavati za gašenje požara na pomenutim instalacijama;
 - Odmah ugasiti napajanje električnom energijom u objektu;

- U slučaju razvijenog požara, obaveza je lica koje je uočilo požar da o udesu obavesti profesionalnu vatrogasnu jedinicu pozivom na telefonski broj 193;
- Dolaskom vatrogasne jedinice, sva lica koja su učestvovala u gašenju požara stavljaju se pod komandu komandira jedinice i izvršavaju njegova naređenja u daljoj akciji gašenja požara; ukoliko se požar toliko brzo rasplamsava da za kratko vreme zahvati velike površine što može dovesti rušenja konstrukcije ili zidova objekta, a time izazvati i materijalne štete, kao i povređivanje ljudstva, potrebno je izvestiti i stanicu za hitnu pomoć na telefon 194;
- Zbog mogućih složenih aktivnosti prilikom evakuacije i gašenja, po dolasku vatrogasne jedinice na lice mesta, treba formirati operativni štab, čiji je zadatak da se poveže i organizuje sva taktička dejstva (spasavanje ugroženih lica, gašenje požara, nesmetano snabdevanje vodom, dopremanje potrebne opreme i dr);
- Obavezuje se nosilac projekta da u slučaju udesa odmah o tome obavesti odgovarajuće nadležne organe za sprovođenje inspekcijuskog nadzora za protivpožarnu zaštitu i vanredne situacije i zaštitu životne sredine;
- U slučaju procurivanja manjih količina ulja i ostalih fluida, goriva, otpadnih (zagađenih) voda i sličnog, neophodno je izvršiti hitnu lokalizaciju i sanaciju. U svrhu lokalizacije zagađenja i sanacije akcidenta potrebno je obezbediti dovoljne količine adekvatne opreme i materijala (adsorbenta);
- Zasuti razlivenu količinu ulja i maziva dovoljnom količinom adsorbenta, pa ponoviti zasipanje nakon 3-5 minuta;
- U slučaju kada se prosuta materija posipa adsorbentom, kontaminirani adsorbent prikupiti i skladištiti i sa istim postupati kao sa otpadom;
- Nakon udesne situacije, izvršiti sanaciju i dovođenje terena u prvobitno stanje;
- U slučaju udesne situacije izlivanja sadržaja iz separatora masti i ulja, potrebno je:
 - sprečiti dalje izlivanje,
 - pozvati ovlašćenog operatera za pražnjenje separatora,
 - nakon pražnjenja, proveriti vodonepropusnost separatora,
 - izvršiti kontrolna merenja kvaliteta zemljišta u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 30/18 i 64/19);
- U slučaju da je došlo do zagađenja zemljišta, obaveza je nosioca projekta da izvrši odgovarajuću sanaciju i remedijaciju prema planu, odobrenom od strane nadležnog ministarstva – *Planu sanacije i remedijacije i dovođenja terena u prvobitno stanje.*

8. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09, 36/09 - dr. zakon, 72/09- dr. zakon, 43/11- odluka US, 14/16, 76/18 i 95/18- dr. zakon), članom 72. predviđena je obaveza vlasnika, odnosno korisnika postrojenja koje predstavlja izvor emisija i zagađivanja životne sredine da preko ovlašćene organizacije obavlja monitoring, odnosno da prati indikatore emisija, tj. indikatore uticaja svojih aktivnosti na životnu sredinu, indikatore efikasnosti primenjenih mera prevencije nastanka ili smanjenja nivoa zagađenja.

Nosilac projekta ima obavezu da, za poslove monitoringa životne sredine, angažuje ovlašćenu stručnu organizaciju, koja će u skladu sa važećim propisima i standardima definisati mesta uzorkovanja i merenja, kao i merenja pojedinih zagađujućih materija i koja je dužna da, u slučaju prekoračenja dozvoljenih vrednosti, obavesti nadležni inspeksijski organ.

8.1. Prikaz stanja životne sredine pre početka funkcionisanja projekta na lokacijama gde se očekuje uticaj na životnu sredinu

Detaljan prikaz stanja životne sredine na predmetnoj lokaciji dat je u poglavljima 2. i 5. ove studije, a u nastavku su prikazani rezultati merenja parametara zagađenja u cilju određivanja nultog stanja.

- Kvalitet zemljišta

Za potrebe određivanja „nultog“ stanja kvaliteta zemljišta na predmetnoj lokaciji potrebno je da nosilac projekta pre početka obavljanja aktivnosti angažuje akreditovanu laboratoriju kako bi se izvršilo ispitivanje kvaliteta zemljišta u skladu sa Zakonom o zaštiti zemljišta („Sl. Glasnik RS“, br. 112/15). S tim u vezi, dana 07.09.2022. godine od strane akreditovane laboratorije MIPHEM d.o.o. Beograd izvršeno je uzorkovanje zemljišta na tri mesta, sa dve dubine (0-30 cm i 30-60 cm). Rezultati analize svih ispitivanih uzoraka su takvi da nije zabeleženo prekoračenje remedijacionih vrednosti nijednog parametra. S druge strane, na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovana maksimalna granična vrednost je prekoračena u sledećim uzorcima:

- br. 1, 1a i 2, za parametre- Hg, Cu, Ni i Co;
- br. 3, za parametre- Hg, Ni, Ba i Co;
- br. 3a, za parametre - Pb, Cu, Ni i Co.

U prilogu studije se nalaze rezultati ispitivanja kvaliteta zemljišta uzorkovanog na predmetnoj lokaciji, u cilju određivanja „nultog stanja“.

- Buka

Nosilac projekta kao korisnik izvora buke je dužan da pre stavljanja izvora buke u upotrebu obezbedi prvo merenje buke na lokaciji (Član 18, Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, „Sl. glasnik RS“, br. 96/21). Tako je dana 25.08.2022. god. izvršeno merenje nivoa buke za potrebe određivanja „nultog stanja“, i to: dnevno merenje buke, u zoni uticaja, na tri merne tačke. Maksimalni zabeleženi nivoi buke od 43, 41 i 65 dB su takvi da ne prelaze graničnu vrednost buke u životnoj sredini ni na jednoj mernoj tački.

U prilogu ove studije se nalaze rezultati merenja nivoa buke na predmetnoj lokaciji.

8.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri monitoringa se određuju na bazi procesa koji se prati, sirovina koje se upotrebljavaju u procesu i otpadnih supstanci koje se pri tom stvaraju, kao i na bazi instalacija koje se koriste u procesu. Parametri koji se prate, odabrani su i mere se tako da su tesno povezani sa operacijama koje se izvode tokom procesa ili su u isto vreme to parametri kojima se kontroliše i/ili optimizuje sam proces. Monitoring se u funkciji od mogućeg rizika uspostavlja tako da:

- bude u funkciji procene potencijalnih rizika,
- bude u funkciji od veličine štete koja može da nastane u životnoj sredini i
- da menja svoj režim u zavisnosti od dostignutog stepena rizika.

Imajući u vidu planirane aktivnosti tokom redovnog rada predmetnog postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom, studijom je predviđen monitoring kvaliteta otpadnih voda, buke i upravljanja otpadom. Nosioc projekta prema Zakonu o zaštiti zemljišta („Sl. Glasnik RS“, br. 112/15) i Pravilniku o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 102/20) nema obavezu vršenja redovnog monitoringa kvaliteta zemljišta.

- Parametri monitoringa kvaliteta otpadnih voda

U predmetnom procesu se neće generisati tehnološke otpadne vode, tako da će kontrola kvaliteta otpadnih voda obuhvatati samo redovne analize uzoraka potencijalno zagađenih otpadnih voda sa radno-manipulativnog platoa. S obzirom na to da će se prečišćene otpadne vode ispuštati u Mihaljevački kanal ispitivanje parametara otpadnih voda vršiće se u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16), Prilog 2. Glava II Druge otpadne vode, Tačka 4. Granične vrednosti emisije otpadnih voda koja sadrže mineralna ulja, Tabela 4.1. Granične vrednosti emisije na mestu ispuštanja u površinske vode. Kvalitet otpadne vode na izlazu iz separatora mora da zadovoljava kriterijume propisane napred pomenutom uredbom, a koji su dati u tabeli u nastavku.

Tabela 8.2.1. Granične vrednosti emisije na mestu ispuštanja u površinske vode

Parametar	Jedinica mere	Granična vrednost ⁽¹⁾
Temperatura	°C	30
pH		6,5–9
Biohemijska potrošnja kiseonika (BPK ₅)	mgO ₂ /l	40
Hemijska potrošnja kiseonika (HPK)	mgO ₂ /l	150
Ugljovodonični indeks	mg/l	10

(1) Vrednosti se odnose na dvočasovni uzorak

- Parametri monitoringa nivoa buke

Parametri monitoringa buke i granične vrednosti, odnosno najviši dozvoljeni nivoi spoljašnje buke definisani su Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10) i navedeni su u tabelama u nastavku.

Tabela 8.2.2. Parametri monitoringa buke

Buka u životnoj sredini	Parametar koji se osmatra	Referentni vremenski interval merenja (h)
Nivo buke	L_{Aeq} dB(A)	dan -12 ^h (06 ^h - 18 ^h)*

*Imajući u vidu da će se radne aktivnosti na predmetnom postrojenju odvijati samo tokom dana (od 7 do 15 h), vršiće se samo dnevno merenje buke

Tabela 8.2.3. Granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru

Zona	Namena prostora	Nivo buke u dB (A)	
		za dan i veče	za noć
1.	Područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi	50	40
2.	Turistička područja, kampovi i školske zone	50	45
3.	Čisto stambena područja	55	45
4.	Poslovno-stambena područja, trgovačko-stambena područja i dečja igrališta	60	50
5.	Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica	65	55
6.	Industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stambenih zgrada	Na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči	

S obzirom na to da predmetna lokacija pripada zoni 6 – Industrijska, skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stanovanja, za nju nisu normirane vrednosti, već na granici ove zone buka ne sme prelaziti graničnu vrednost u zoni sa kojom se graniči.

- Parametri za praćenje karakteristika i količine generisanog otpada

Nosilac projekta mora da poseduje izveštaj o ispitivanju otpada za sav otpad koji se skladišti na lokaciji. S tim u vezi, za sve vrste otpada koje će se generisati na predmetnom postrojenju, a za koje je neophodno utvrditi karakter, Nosilac projekta je u obavezi da kod akreditovane laboratorije ishoduje Izveštaj o ispitivanju otpada.

Takođe, i u slučaju akcidentnih situacija u vidu isticanja tečnosti (naftnih derivata, ulja i sl), na slobodnu površinu, kada se mesto izlivanja tečnosti sanira zeolitom ili drugim sorbentom, za zaprljani sorbent je potrebno pribaviti Izveštaj o ispitivanju otpada od akreditovane laboratorije, kako bi se moglo organizovati njegovo dalje zbrinjavanje preko ovlašćenog operatera koji poseduje dozvolu za upravljanje tim indeksnim brojem otpada.

8.3. Mesta, način i učestalost merenja utvrđenih parametara

- Monitoring kvaliteta otpadnih voda

Kontrola kvaliteta otpadnih voda će obuhvatati redovne analize uzoraka potencijalno zagađenih otpadnih voda sa radno-manipulativnog platoa, pre i posle njihovog tretmana na separatoru masti i ulja. Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda vršiće se 4 puta godišnje u skladu sa članom 99. Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18- dr. zakon) i u skladu sa Pravilnikom o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 33/16).

Učestalost ispitivanja kvaliteta otpadnih voda propisana je navedenim Pravilnikom, pri čemu je minimalni godišnji broj uzorkovanja otpadnih voda dat u Prilogu 2, poglavlje 3, *Tabela 2.2.*

Godišnja učestalost merenja i ispitivanja za ostale tehnološke otpadne vode sa diskontinualnim ispuštanjem, i za predmetno postrojenje, s obzirom na projektovani protok otpadnih voda na pojedinačnom izlivu, koje mogu sadržati opasne materije, iznosi 4 puta godišnje.

Izveštaj o izvršenim merenjima kvaliteta otpadnih voda treba kvartalno dostavljati javnom vodnom preduzeću, ministarstvu nadležnom za poslove zaštite životne sredine i Agenciji za životnu sredinu.

- Monitoring buke

Nosilac projekta je dužan da prilikom puštanja u rad predmetnog postrojenja, u periodu ostvarenja maksimalnog kapaciteta izvrši merenje buke u zoni uticaja predmetnog postrojenja, kao i jednom u tri godine prilikom redovnog rada predmetnog postrojenja.

Merenje nivoa buke mogu sprovesti samo akreditovane i ovlašćene stručne organizacije za merenje buke (Član 25, Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini, „Sl. glasnik RS“, br. 96/21).

Nivo buke treba meriti u skladu sa odredbama navedenim u Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 75/10).

Nivo buke potrebno je meriti i u slučaju predstavke građana, tj. po nalogu inspektora. U takvim slučajevima buka se meri u njihovim stanovima.

- Kontrola upravljanja otpadom

Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18- dr. zakon), Nosilac projekta je dužan da vrši stalnu kontrolu i vodi evidenciju o količinama i vrstama otpada koje se primaju, skladište, tretiraju ili nastaju u redovnom radu postrojenja.

Nosilac projekta ima obavezu da:

- Vodi dnevnu evidenciju o otpadu u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20 i 79/21);
- Dostavlja godišnji izveštaj o otpadu Agenciji za zaštitu životne sredine u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvima za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20 i 79/21), što u slučaju predmetnog projekta ujedno predstavlja obrazac 5 prema Pravilniku o metodologiji za izradu nacionalnog i lokalnog registra izvora zagađivača, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka („Sl. glasnik RS“, br. 91/10, 10/13 i 98/16) o generisanju i upravljanju otpadom;
- Jednom godišnje izveštava Republički zavod za statistiku o proizvedenom, odnosno tretiranom otpadu u skladu sa Zakonom o zvaničnoj statistici („Sl. glasnik RS“, br. 104/09). Izveštavanje o proiz vodenom otpadu (OT-S) i izveštavanje o tretiranom otpadu (OT-T) neophodno je izvršiti do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu. Obrasci se mogu preuzeti na internet adresi Republičkog zavoda za statistiku.

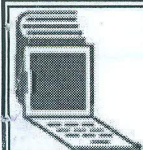
9. PODACI O TEHNIČKIM NEDOSTACIMA ILI NEPOSTOJANJU ODGOVARAJUĆIH STRUČNIH ZNANJA I VEŠTINA ILI NEMOGUĆNOSTI DA SE PRIBAVE ODGOVARAJUĆI PODACI

Pri izradi ove Studije nisu primećeni tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za projektovanje postrojenja za upravljanje neopasnim otpadom. Podaci neophodni za izradu studije su bili dostupni obrađivačima studije. U izradi tehničke dokumentacije kao i ove studije primenjeni su svi relevantni standardi, tehnički i drugi propisi.

10. PRILOZI

1. Izvod o registraciji privrednog subjekta, Agencije za privredne registre
2. Kopiju plana kat. parcela br. 1656/2, 1657/2 i 1655/2 KO Jakovo, razmera 1:2000, KO Jakovo br. 952-04-223-10622/2022 od 25.05.2022. godine Služba za katastar nepokretnosti Surčin, Republički geodetski zavod RS
3. Kopiju plana kat. parcele br. 1655/3 KO Jakovo, razmera 1:2500, KO Jakovo br. 952-04-223-10800/2022 od 25.05.2022. godine Služba za katastar nepokretnosti Surčin, Republički geodetski zavod RS
4. Kopiju plana za kat. parcelu br. 3105 KO Jakovo, Služba za katastar nepokretnosti Surčin, Republički geodetski zavod RS
5. Izvod iz baze podataka- broj lista nepokretnosti 1007 KO Jakovo, od 31.10.2022. godine; Geodetsko-katastarski informacioni sistem, Republički geodetski zavod RS
6. Ugovor o dugoročnom zakupu zaključen dana 07.02.2021. godine između preduzeća „TSM Property“ d.o.o. i preduzeća „Inos-Balkan“ d.o.o.
7. Aneks br. 2 ugovora o dugoročnom zakupu, od 20.08.2022. god.
8. Aneks br. 5 ugovora o dugoročnom zakupu, od 26.01.2023. god.
9. Rešenje o provođenju promene u bazi podataka katastra nepokretnosti, br. 952-02-3-223-3460/2022 od 19.09.2022. god. Služba za katastar nepokretnosti opštine Surčin, Republički geodetski zavod
10. Rešenje o davanju saglasnosti na Akt o industrijskom koloseku „TSM Property“ d.o.o. u Jakovu broj 340-44-2/2022 od 14.01.2022. godine; Republika Srbija, Direkcija za železnice
11. Zapisnik o inspeksijskom nadzoru, br. 353-03-2350/2016-18, od 21.12.2016. god, Odeljenje za zaštitu životne sredine od zagađivanja Beograd, Odeljenje za industriju, Sektor inspekcije za zaštitu životne sredine, Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine RS
12. Lokacijske uslove, br. ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 od 07.07.2022. god, Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalne poslove, Uprava GO Surčin, Grad Beograd
13. Rešenje o utvrđivanju mera i uslova zaštite životne sredine, br: 501.2-185/2022 od 08.06.2022. god. Sekretarijat za zaštitu životne sredine, Gradska uprava grada Beograda
14. Vodne uslove br: 5922/3 JVP Vodoprivredni centar „Sava – Dunav“, „Srbijavode“ Beograd
15. Zahtev za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo, br. 1-0909/22 od 09.09.2022. god, TSM PROPERTY d.o.o.
16. Obaveštenje JVP „Srbijavode“ u vezi Zahteva za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na kat. parc. br. 1668/1 KO Jakovo, br. 8743/1 od 29.09.2022. god.
17. Dokaz o podnetoj prijavi za zakup vodnog zemljišta, od 18.10.2022. god.
18. Uslove br. B-696/2022 od 03.06.2022. JKP Vodovod i kanalizacija
19. Uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija br. 217-315/2022 od 01.06.2022. god. Uprava za vanredne situacije u Beogradu, Sektor za vanredne situacije, Ministarstvo unutrašnjih poslova RS
20. Uslove JP „Putevi Beograda“ br. 350-226/22 od 03.06.2022. god.

21. Odgovor JP „Putevi Srbije“ na zahtev za izdavanje uslova u okviru objedinjene procedure ishodovanja Lokacijskih uslova, br. DB-SRN-11997-U/2022 od 08.06.2022.
22. Uslovi br. 7180 od 01.06.2022. god. JKP „Gradska čistoća“
23. Uslove „br. 3/2022-801 od 06.06.2022. god. Infrastruktura železnice Srbije“ a.d.
24. Uslove br. 344.5-332/2022 od 09.06.2022. god. Odeljenje za planiranje saobraćaja, Sektor za planiranje saobraćaja i urbanu mobilnost, Sekretarijat za saobraćaj, Gradska uprava grada Beograda
25. Uslove br. 223553/2-2022 od 08.06.2022. god. Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Beograd, „Telekom Srbija“ a.d.
26. Uslove za projektovanje i priključenje br. 82110, RS, E-2765/1/22, od 29.06.2022. god, „Elektro distribucija Srbije“
27. Izveštaj o ispitivanju hidrantske mreže br. 01-01/2005-21 od 20.05.2021. godine; „Empex“ d.o.o. Beograd
28. Izveštaj o ispitivanju kvaliteta otpadne vode u okviru kompleksa „TSM Property“ – nulto stanje; Zaštita na radu i zaštita životne sredine „Beograd“ d.o.o., Laboratorija za zaštitu radne životne sredine, maj 2022. godine
29. Izveštaj o merenju buke u životnoj sredini, br. 44/22-2-25.08.2022. MD Projekt Institut d.o.o. Niš
30. Izveštaj o ispitivanju zemljišta, br. Z22092332, od 19.09.2022. god. Miphem d.o.o. Beograd
31. Crtež: 1. PGD: Projekat arhitekture – Situacija - postojeće stanje, br. crteža 0491-2-10-01, Razmera 1:1000, „PETROL PROJEKT“ d.o.o. Pančevo
32. Crtež: 3. PGD: Projekat hidrotehničkih instalacija – Situacija - novoprojektovano stanje, br. crteža 0491-1-31-00-01, Razmera 1:1000, „PETROL PROJEKT“ d.o.o. Pančevo
33. Crtež: 1. PGD: Projekat arhitekture – Dispozicija objekata i opreme, br. crteža 0491-2-10-03, Razmera 1:500, „PETROL PROJEKT“ d.o.o. Pančevo



8000066449678

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07096593

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

INOS - BALKAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA PRERADU I TRGOVINU OTPACIMA VALJEVO

Скраћено пословно име

INOS - BALKAN DOO VALJEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Ваљево

Место

Ваљево

Улица

Мирка Обрадовића

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

contact@inosbalkan.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

26. април 1951

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

3832

Назив делатности

Поновна употреба разврстаних материјала

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100074002

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030034588320-72
170-0030034588940-55
250-1380001715030-71
160-0000000373419-72
160-0053400004311-68
250-1380000674070-36
250-1380000664070-63
170-0030034588000-62



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

1. април 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

- | | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------|---|
| 1. | Име | Верољуб | Презиме | Велимировић |
| | ЈМБГ | 2203962770016 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | Заступа друштво уз супотпис још једног директора. | | |
| 2. | Име | Iosif | Презиме | Vangelatos |
| | Број пасоша | AN1369394 | Држава издавања | Grčka, лични број за странца: 0707976660195 |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | заступа друштво уз супотпис још једног директора. | | |
| 3. | Име | Georgios | Презиме | Kozyrakis |
| | Број пасоша | AP 1432653 | Држава издавања | Grčka |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | Овлашћен је да заступа Друштво у унутрашњем као и спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног од регистрованих директора Друштва. | | |
| 4. | Име | Мирјана | Презиме | Радић |
| | ЈМБГ | 2111979715238 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење | Овлашћен је да заступа Друштво у унутрашњем као и | | |



супотписом	спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног од регистрованих директора Друштва.	
5. Име	Thomas	Презиме Papageorgiou
Број пасоша	AN6449372	Држава издавања Grčka
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	Овлашћен је да заступа Друштво у унутрашњем као и спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног од регистрованих директора Друштва.	
6. Име	Kalin	Презиме Yonov
Број пасоша	384719284	Држава издавања Bugarska
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	Заступа друштво у унутрашњем и спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног директора друштва.	
7. Име	Christos	Презиме Vlachos
ЈМБГ	1810969710469	
Функција	Директор	
Ограничење супотписом	заступа Друштво у унутрашњем и спољнотрговинском пословању уз супотпис још једног директора Друштва.	

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име ANAMET RECIKLAŽNA INDUSTRIJA S.A.

Регистарски / Матични број 26392/01/B/92/423, GRČKA

Држава Грчка

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

износ

датум

Уписан: 697.659.660,00 RSD

износ

датум

Уписан: 40.445,70 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

15. април
2004

износ

датум

Уплаћен: 40.445,70 RSD

17. април
2007

износ

датум

Уплаћен: 697.659.660,00 RSD

25. септембар
2018

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од 207.634.749,51 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од 207.634.749,51 RSD

31. јануар
2008

у стварима

износ(%)

Удео

100,000000000000



Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

износ

датум

Уписан: 697.659.660,00 RSD

износ

датум

Уписан: 40.445,70 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.079.843,48 EUR, у противвредности од 75.532.999,72 RSD

15. април
2004

износ

датум

Уплаћен: 40.445,70 RSD

17. април
2007

износ

датум

Уплаћен: 697.659.660,00 RSD

25. септембар
2018

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од
207.634.749,51 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 2.508.529,50 EUR, у противвредности од
207.634.749,51 RSD31. јануар
2008

у стварима

Огранци

1. Назив	INOS - BALKAN DOO VALJEVO, OGRANAK BEOGRAD
Шифра делатности	3832
Назив делатности	Поновна употреба разврстаних материјала
Адреса	
Општина	Београд-Палилула
Место	Београд-Палилула
Улица	Дунавска
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници**Физичка лица**

1. Име	Iosif	Презиме	Vangelatos
Број пасоша	AI1428815	Држава издавања	Grčka
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Забележбе

1	Тип	
	Датум	22. јун 2007
	Текст	Уписује се у регистар привредних субјеката Уговора о страним улагањима закључен дана 23.05.2007 између PRIVREDNOG DRUŠTVA ANAMET SA Metal recycling, NATO Avenue, Aspropirkos 19300 Atina, Grčka и VAT бројем 094322547 кога заступа Athanassion Papadimitropoulos и Nikolaos Dousis и INOS- BALKAN DOO VALJEVO, MIRKA OBRADOVIĆA BB 14000 VALJEVO, SRBIJA, са матичним бројем 07096593 и PIB SR.100074002, кога заступа Stavros Theodoropoulos и Andreas Adamopoulos у укупној вредности од 1.276.180 EUR-а
2	Тип	
	Датум	26. септембар 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Уговор о страном улагању

	закључен дана 10.09.2007 између PRIVREDNOG DRUŠTVA ANAMET S.A., NATO Avenue,Aspropirgos 19300 Atina,Grčka и VAT 094322547 кога заступа Athanassios Papadimitropoulos и Nikolaos Dousis и INOS-BALKAN DOO VALJEVO, MIRKA OBRADOVIĆA BB 14000 VALJEVO,SRBIJA,са матичним бројем 07096593 и PIB SR.100074002,кога заступа Stavros Theodoropoulos и Andreas Adamopoulos у укупној вредности од 1.029.201,00 EUR-a.
3 Тип	
Датум	20. новембар 2007
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Уговор о страном улагању закључен дана 12.11.2007. године између PRIVREDNOG DRUŠTVA ANAMET S.A., NATO Avenue,Aspropirgos 19300 Atina,Grčka и VAT 094322547 кога заступа Athanassios Papadimitropoulos и Nikolaos Dousis као страног улагача и INOS- BALKAN DOO VALJEVO, MIRKA OBRADOVIĆA BB 14000 VALJEVO,SRBIJA,са матичним бројем 07096593 и PIB SR.100074002,кога заступа Stavros Theodoropoulos и Andreas Adamopoulos као корисника улагања у укупној вредности од 107.776,00 EUR-a. у опреми
4 Тип	
Датум	4. април 2019
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва INOS - BALKAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRERADU I TRGOVINU OTRACIMA VALJEVO матични број 07096593, као друштва стицаоца и привредног друштва METALVALIUS DOO VALJEVO матични број 20290218, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Војвођанска 109

Број: 952-04-223-10622/2022

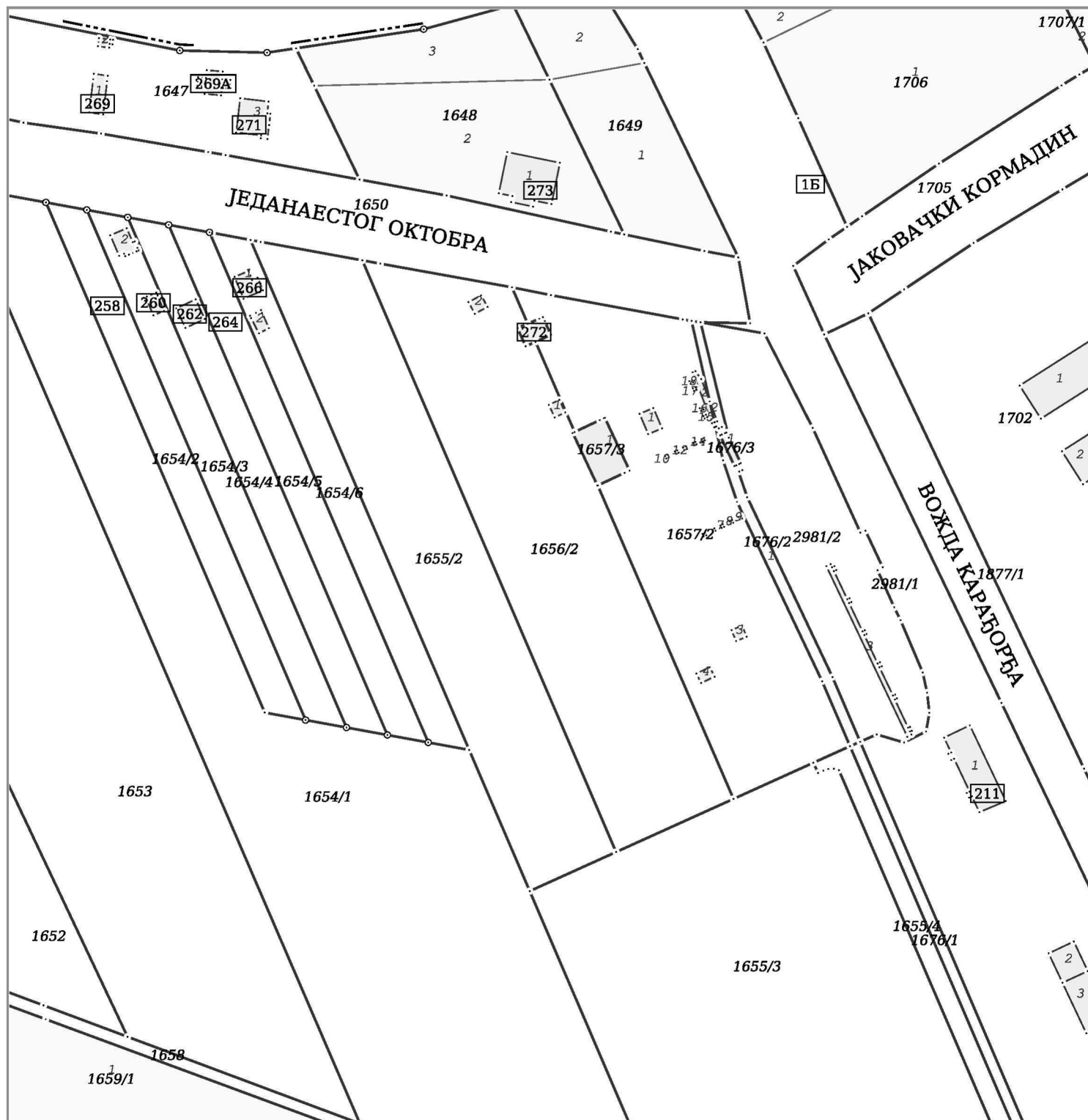
КО: Јаково

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1656/2, 1657/2, 1655/2

Размера штампе: 1:2000



Датум и време издавања:

20.05.2022 године у 13:50

АНИЦА
ЂОКИЋ
1412967715
107-141296
7715107
Digitally signed
by АНИЦА
ЂОКИЋ
1412967715107-
1412967715107
Date: 2022.05.20
14:19:30 +02'00'

Овлашћено лице:

М.П.



KO: Јаково

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1655/3

Датум и време издавања:
25.05.2022 године у 09:11

АНИЦА
ЂОКИЋ
14129677151
07-14129677
15107

Digitally signed by
АНИЦА ЂОКИЋ
1412967715107-14
12967715107
Date: 2022.05.25
09:47:53 +02'00'

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Војвођанска 109

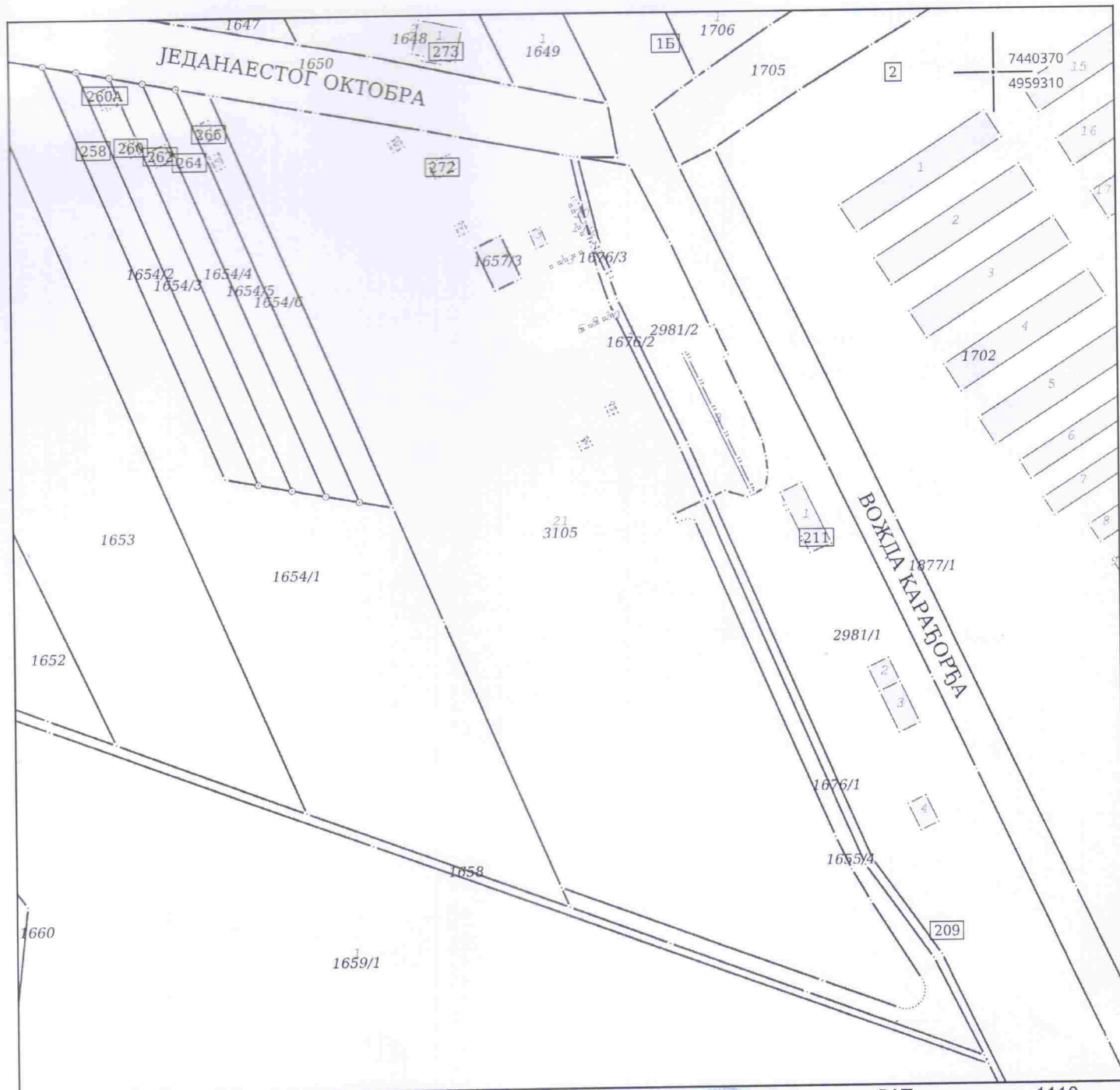
Број: 953-1-529/2022

КО: Јаково

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
3105

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110 динара.

Датум и време издавања:

29.12.2022 године у 13:58

Pasa Mustafic
29/12/2022 14:35:41

М.П.

Овлашћено лице:





Одељак I

* Број листа непокретности: 1007

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716081
Катастарска општина:	ЈАКОВО
Датум ажурности:	31.10.2022 03:22:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРДО
Број парцеле:	3105
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	49353
Број листа непокретности:	1007

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	25
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	43
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	18
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	20
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

* Избод из базе података катастра непокретности.

Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	35
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	49177
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО
Адреса:	ЈАКОВО, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 203/А
Матични број лица:	0000008497290
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	10.02.2022
Врста:	ПРАВО ЗАКУПА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ПРАВО ЗАКУПА У КОРИСТ "INOS - BALKAN" DOO,
ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, НА
ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНА, НА ОСНОВУ УГОВОРА О
ДУГОРОЧНОМ ЗАКУПУ БР.УОП-I:176-2022 ОД
07.02.2022.ГОДИНЕ, ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ
БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ МАРИЋЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА - НОВИ
БЕОГРАД, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ "TSM PROPERTY" DOO,
ЈАКОВО, ВОЖДА КАРАЂОРЂА 203А, МБ:08497290, КАО
ЗАКУПОДАВЦА И "INOS - BALKAN" DOO, ВАЉЕВО, МИРКА
ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, КАО ЗАКУПЦА, СА
ИЗЈАВОМ (CLAUSULA INTABULANDI) "TSM PROPERTY"
DOO ИЗ ЈАКОВА, ПОТВРЂЕНОМ ОД СТРАНЕ ИСТОГ
ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БР.УОП-I:177-2022 ОД
07.02.2022.ГОДИНЕ

Датум уписа:

29.04.2022

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ
НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛ.88 ЗАКОНА
О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Опис терета:

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:

30.09.2022

Опис напомене:

952-02-11-223-2454/2022: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА
ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА - TSM PROPERTY DOO
ЈАКОВО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: 000, 01.11.2022.г. у 09:34, од стране корисника: СУЗАНА ЦАБИРИ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.11.2022 09:34:03

Датум ажурирања података: 31.10.2022 03:22:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СУРЧИН

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
БРДО			21	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			25	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			43	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			18	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАС	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			20	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			1	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БРДО			35	ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАН. НАФТЕ, ДЕРИВ. НАФТЕ И ГАСА-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА
Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



LONG-TERM LEASE AGREEMENT	UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU
Executed on 07/02/ 2021, by and between:	Zaključen dana 0.02.2021. godine, između:
1. TSM Property doo, 203A Vožda Karađorđa St., Surčin, Jakovo, represented by Director Katarina Vujic (hereinafter: Landlord of Lessor) and 2. Inos – Balkan doo, Mirka Obradovića bb, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, represented by Directors Iosif Vangelatos and Christos Vlachos (hereinafter: Tenant or Lessee)	1. TSM Property doo, ul. Vožda Karađorđa 203A, Surčin, Jakovo, koga zastupa Katarina Vujic, direktorka (dalje u tekstu: Zakupodavac) i 2. Inos – Balkan doo, Mirka Obradovića bb, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, koga zastupaju Direktori Iosif Vangelatos i Christos Vlachos (dalje u tekstu: Zakupac),
each of the above being referred to individually as the "Party" and collectively as the "Parties" ;	pojedinačno nazvani "Strana" , a zajedno nazvani "Strane" ;
NOW, THEREFORE , after the negotiations held, the Parties have agreed as follows:	SADA, STOGA , posle obavljenih pregovora Ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:
Subject of the Agreement Article 1.	Predmet ugovora Član 1.
The Lessor declares that it is the owner of the following real estate, situated at the moment to the nearest address 211 Vožda Karađorđa st, and 272 Jedanaestog oktobra st, Jakovo, Surčin, Belgrade : - sole owner of Agricultural land of field III class by culture on plot no. 1655/1 KO Jakovo, total area 26179m2; - office space described into the Cadaster of Imovable Property as building on plot no. 1657/4 KO Jakovo, cadastral name Building for production, processing and transport of oil, oil and gas derivatives - Building for humans (internal name of the building for workers), total area 71m2, at the address Jedanaestog oktobra 272, Jakovo, and that on the basis of Sale and Purchase Agreement of real-estate dated Avg 15, 2022, i.e. May 28, 2020 (OPU: 719-2020 date May 28. 2020) which he proves by submitting the Excerpt from the	Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik sledeće nepokretnosti koja se sada nalazi najbliže adresi ul. Vožda Karađorđa 211, Jakovo i ul. Jedanaestog oktobra 272,, Jakovo, Surčin, Beograd: - Isključivi vlasnik Poljoprivrednog zemljišta po kulturi njiva III klase na Kat. parc. 1655/1 KO Jakovo, ukupne površine 26179m2; - Kancelarijskog prostora opisanog u katastru nepokretnosti- objekta na parceli 1657/4 KO Jakovo, katastarskog naziva Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte-, derivate nafte i gasa- Zgrada za ljudstvo (interni naziv zgrada za radnike), ukupne površine 71m2, na adresi Jedanaestog oktobra 272, Jakovo, i to na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 15.08.2011., odnosno 28.05.2020.(OPU:719-2020 od 28.05.2020.) što dokazuje dostavljanjem Izvoda iz lista



Cadaster of Real Estates no. 2411 and 2383 KO Jakovo.

The subject of this Lease Agreement is:

- part of land lot described in the line 1. of the previous paragraph, i.e. with an area of a total of 7,000 m², rectangular in shape length of 100m to the north/south and width of 70m to the east/west towards the railway track mentioned in the following paragraph of this Contract, which is in nature based on upper northwest corner of the land lot described in the previous paragraph, situated by the cat. parc. 1676/1 and 1657/2, all in the Cadaster unit of Jakovo;
- office space in the area of 70m², consist of the entrance hall, three offices and 2 toilets, located at the address Jedanaestog oktobra 272 11276 Jakovo.

In addition to the lease of real estate from the previous paragraph, the subject of this Agreement is the use of the industrial railway track for which the Lessor states and warrants that is his ownership, located on the plot no. 2981/1 KO Jakovo in the immediate vicinity of the subject of the lease, which railway track is connected to the public railway infrastructure through the freight line, the manipulative railway Surčin and the station Surčin and which is intended for the reception and dispatch of loaded and empty railway wagons, thus the Lessor guarantees and is obliged to provide the Lessee constant access to the industrial track directly from the land lot which is subject of the lease for loading / unloading of the Lessee's goods in wagons installed by the Lessee, for the entire duration of this Agreement, which is an essential element of the Agreement.

The Lessee is aware that we must not keep trains or wagons for more than one day on the industrial track, but this will not be considered as essential element of the Agreement.

The lessee is obliged to maintain the terrain for the access to the industrial track in question in the

nepokretnosti br. 2411 KO Jakovo i 2383 KO Jakovo.

Predmet ovog Ugovora o zakupu je:

- deo nepokretnost iz alineje 1. opisane u prethodnom stavu i to površine ukupno 7.000m², pravougaonog oblika dužine 100m ka severu/jugu i širine 70m ka istoku/zapadu prema industrijskom koloseku navedenom u sledećem stavu ovog Ugovora, koji deo u prirodi zahvata krajnji severozapadni ugao parcele iz prethodnog stava, postavljen uz kat. pac. 1676/1 i 1657/2, sve na KO Jakovo;
- kancelarijski prostor u površini od 70m² koji se sastoji od hodnika, tri kancelarije i 2 toaleta, nalazi se na adresi Jedanaestog oktobra 272 11276 Jakovo.

Pored zakupa nepokretnosti iz prethodnog stava, predmet ovog Ugovora je i upotreba industrijskog koloseka za koji Zakupodavac izjavljuje i garantuje da je u njegovom vlasništvu, koji se nalazi na kat. parc. 2981/1 KO Jakovo u neposrednoj blizini predmeta zakupa, koji se preko tovarišta, manipulative pruge Surčin i stanice Surčin priključuje na javnu železničku infrastrukturu i koji je namenjen za prijem i otpremu tovarnih i praznih železničkih vagona, te Zakupodavac garantuje i dužan je da Zakupcu obezbedi nesmetan pristup i prilaz predmetnom industrijskom koloseku direktno sa parcele koja je predmet zakupa radi utovara/istovara robe Zakupca u vagone koje postavi Zakupac, i to za sve vreme trajanja ovog Ugovora, što predstavlja bitan element Ugovora.

Zakupac je upoznat da ne sme zadržavati vozove niti vagone duže od dva dana na industrijskom koloseku, ali se ovo ne smatra bitnim elementom ugovora.

Zakupac je dužan da održava teren koji se koristi radi pristupa predmetnom industrijskom koloseku u stanju u kom je zatekao na dan primopredaje.



condition in which it was found on the Handover Day.

Use of the Subject of Lease Article 2

The Parties agree that the Lessee uses the leased object referred to in Article 1 of this Agreement to perform its activities, including but not limited to collection, transport, storage and treatment of waste material, and the Lessor hereby gives its consent to the Lessee to register its seat and/or branch offices at the Agency and other competent authorities.

The Lessor is obliged to meet all legal and factual conditions for the implementation of this Agreement for the entire duration of the lease under this Agreement, and in particular to maintain in function and available to the Lessee the railway tracks specified in Article 1 of this Agreement owned by the Lessor.

The Lessor hereby states that by the Handover Day, the subject of the lease will be infrastructurally equipped with separate connections and meters for access to the electricity, water, and telecommunications network, and that macadam road will be provided for the trucks during the entire lease period.

Bringing to the Purpose Article 3

For the purpose of realization of this Agreement, the Lessor shall, by June 10, 2022, at the latest, bring to the purpose through the following investments in the subject of the lease specified in Article 1 of this Agreement:

- Conversion of land from agricultural to construction, obtaining location conditions and obtaining the necessary approvals for construction and use;
- Concrete waterproof foundation on the storage area (on the whole surface of the subject of

Upotreba predmeta zakupa Član 2.

Strane su saglasne da Zakupac koristi predmet zakupa iz člana 1 ovog Ugovora radi obavljanja svoje delatnosti, uključujući ali ne ograničavajući se na sakupljanje, transport, skladištenje i tretman otpada, te Zakupodavac ovim daje saglasnost Zakupcu da na adresi predmeta zakupa može izvršiti registraciju sedišta i/ili sedišta ogranka kod APR i drugih nadležnih organa.

Zakupodavac je dužan da za sve vreme trajanja zakupa po ovom Ugovoru ispunjava sve pravne i faktičke uslove radi realizacije ovog Ugovora, a naročito da održava u funkciji i dostupan za Zakupca industrijski kolosek u svom vlasništvu naveden u članu 1 ovog Ugovora.

Zakupodavac izjavljuje da će do dana primopredaje predmet zakupa biti infrastrukturno opremljen zasebnim priključcima i brojlama za pristup elektro energetske, vodovodnoj i telekomunikacionoj mreži, kao i da će za sve vreme trajanja zakupa biti omogućen kamionski pristup makadamskim putem do predmeta zakupa.

Privodenje nameni Član 3.

Radi realizacije ovog Ugovora, Zakupodavac će do 01.06.2022. godine izvršiti privođenje nameni kroz sledeća ulaganja u predmet zakupa bliže naveden u članu 1 ovog Ugovora:

- Prenamena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko, ishodovanje lokacijskih uslova i pribavljanje potrebnih odobrenja za gradnju i upotrebu;
- Betonski vodootporni temelj na skladišnom prostoru (na celoj površini predmeta zakupa iz alineje 1 stav 2 član 1 ovog Ugovora – svih 7.000m2), koji se sastoji od



the lease from line 1 paragraph 2 Article 1 of this Agreement – total 7.000m²), which consist of concrete plateau with 20cm thick reinforced concrete, MB 30 class concrete V6, and with reinforced network Q524 in two layers, with the waterproof layer foil. The concrete plateau should have inclination toward the atmospheric chanel. According to the suggestions received from the Lessee during the preparation of the plan for the execution of these works, the Lessor will plan and make a septic tank capacity of 9m³, as well as a suitable place and preparation for installing an oil separator for cleaning affected atmospheric waters, whose dimensions must ensure the purification of all affected atmospheric waters, and which separator will then be installed by the Lessee;

- Covered chanel (with metal net) that are built into the concrete plateau, and can demonstrate capturing all atmospheric waters from the surface and guiding them to the oil separator. The length of the chanel has to correspond to the storage area, terrain inclination and the quantity of atmospheric waters; The Lessor is obliged to ensure that the water from the separator goes to the local canal or its separator with the possibility of regularly measuring the quality of wastewater that relates exclusively to the Lessee or the subject of the lease.

- Fence around the whole storage area, with the gate for truck entry;

- Pillars for spotlights for illuminate the space referred to in Article 1 of this Agreement, with electrical and lightning protection installations, for the installation of appropriate reflectors; with the execution of all factual and legal activities needed for such works.

The parties agree that bringing to the purpose of the subject of the lease in the manner described in the previous paragraph is an important element of this Agreement, given that performing the activities of the Lessee is subject to obtaining the appropriate licenses / permits / approvals, which depends on the level of equipment and criteria at the location where the Lessee will perform the activity.

betonskog platoa od armiranog betona debljine 20cm, beton MB 30 klase V6, sa armiranom mreža Q524 u dva sloja i vodonepropusnom slojnom folijom. Betonski plato treba da ima nagib prema atmosferskim kanalima. Prema sugestijama koje dobije od Zakupca tokom izrade plana za izvođenja ovih radova, Zakupodavac će predvideti i napraviti pripremu za septičku jamu kapaciteta zapremine 9 m³..., kao i odgovarajuće mesto i pripremu za postavljanje uljnog separatora za čišćenje zahvaćenih atmosferskih voda, čije dimenzije moraju osigurati pročišćavanje svih zahvaćenih atmosferskih voda, a koji separator će potom postaviti Zakupac;

- Pokriveni kanali (metalnom mrežom) koji se ugrađuju u betonski plato, a mogu demonstrirati hvatanje svih atmosferskih voda s površine i njihovo odvođenje do separatora ulja. Dužina kanala mora da odgovara površini skladišta, nagibu terena i količini atmosferskih voda; Zakupodavac u obavezi da obezbedi da vode iz separatora odlaze u lokalni kanal ili njegov separator uz mogućnost da se redovno vrši merenje kvaliteta otpadnih voda koje se odnose isključivo na Zakupca odnosno na predmet zakupa.

- Ograda oko celog skladišta, sa kapijom za ulaz kamiona;

- Obezbeđenje nosača za osvetljenje prostora navedenog u članu 1 ovog Ugovora, sa izvedenim elektro i gromobranskim instalacijama za postavljanje odgovarajućih reflektora; uz izvršavanje svih faktičkih i pravnih aktivnosti potrebnih za izvođenje tih radova.

Strane saglasno konstatuju da je privođenje nameni predmeta zakupa na način opisan u prethodnom stavu bitan element ovog Ugovora, obzirom da je za obavljanje delatnosti Zakupca potrebno pribaviti odgovarajuće licence/dozvole/saglasnosti, koje između ostalog zavise i od nivoa opremljenosti odnosno zadovoljenja odgovarajućih uslova i kriterijuma na lokaciji na kojoj će Zakupac obavljati delatnost.



EVODILAC 2.

The Lessee has the right to visit and inspect the works that are the subject of the investment referred to in this Article, and the Lessor has the right to request additional instructions from the Lessee if necessary in order to bring the purpose as described in this article.

Handover of the Subject of the Lease Article 4

After the investments have been made in order to bring the subject of the lease to its intended use, the Lessor will invite the Lessee for handing-over the subject of the lease, which will be noted in minutes and photographs with the signing of the Handover Minutes by both contracting Parties, which shall be considered the Handover Day and the beginning of the lease under this Agreement.

In case the Lessor fails to bring to the purpose in the manner and within the deadline defined in Article 3 of this Agreement, it is obliged to pay the Lessee a contractual penalty in the amount of 500 (five hundred) euros for each day of delay starting at June 30, 2022. If the Lessor fails to bring to the purpose the subject of the lease in the manner specified in Article 3 of this Agreement within the additional period of 60 (sixty) days, counting from June 30, 2022., the Lessee has the right to terminate the Agreement and claim all damages caused thereby. The contractual penalty from this paragraph will be compensated with the amount of the rent, and it is calculated at the median exchange rate of the NBS on the day of the rent calculation.

Duration, cancellation and termination Article 5

The Parties agree that the long-term lease under this Agreement will last for a period of 10 years from the Handover Day of the subject of the lease. Within the 5 days as of the execution of this Contract, the

Zakupac ima pravo obilaska i uvida u radove koji su predmet ulaganja iz ovog člana, a Zakupodavac ima pravo da od Zakupca po potrebi zahteva dodatne instrukcije radi privođenja nameni kako je opisano ovim članom.

Primopredaja predmeta zakupa Član 4.

Nakon izvršenih ulaganja radi privođenja nameni predmeta zakupa, Zakupodavac će pozvati Zakupca da izvrše primopredaju predmeta zakupa, što će biti zapisnički i fotografski konstatovano uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji od obe ugovorne Strane, što će se smatrati Danom primopredaje i početkom zakupa po ovom Ugovoru.

U slučaju da Zakupodavac ne izvrši privođenje nameni na način i u roku definisanim u članu 3 ovog Ugovora, dužan je da Zakupcu plati ugovornu kaznu u iznosu od 500 (petsto) evra za svaki dan zakašnjenja počev od 30.06.2022. godine. Ukoliko ni u naknadnom roku od 60 (šesdeset) dana, računajući od 30.06.2022. godine, Zakupodavac ne uspe da izvrši privođenje nameni na način naveden u članu 3 ovog Ugovora, Zakupac ima pravo da raskine Ugovor i potražuje celokupnu štetu time izazvanu. Ugovorna kazna iz ovog stava će se kompenzovati sa iznosom zakupnine, a obračunava se po srednjem kursu NBS na dan obračuna zakupnine.

Trajanje, otkaz i raskid Član 5.

Strane ugovaraju da će dugoročni zakup po ovom Ugovoru trajati u periodu od 10 godina od Dana primopredaje predmeta zakupa.

Zakupodavac se obavezuje da, u roku od 5 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u



LA EN

Lessor undertakes to issue and certify before the Notary Public the statement acceptance of this Agreement on the long-term lease as a burden in the competent Real Estate Cadastre, for the entire duration of the lease.

The contracting Parties agree that the Lessee has the right to unilaterally cancel this Agreement with the notice period of 6 (six) months as of providing the Lessor with written notice of such intention, but:

- if the Lessee cancels this Agreement in the period from signing the Agreement to the first anniversary of this Agreement, he is obliged to pay the Landlord the amount of 380,000 euros in dinars at the middle exchange rate of the NBS on the day of payment;
- if the Lessee cancels this Agreement in the period from the first anniversary to the second anniversary of this Agreement, he is obliged to pay the Landlord the amount of 260,000 euros in dinars at the middle exchange rate of the NBS on the day of payment;
- if the Lessee cancels this Agreement in the period from the second anniversary to the fourth anniversary of this Agreement, he is obliged to pay the Landlord the amount of 140,000 euros in dinars at the middle exchange rate of the NBS on the day of payment;
- if the Lessee cancels this Agreement in the period from the fourth anniversary to the fifth anniversary of this Agreement, he is obliged to pay to the Landlord the amount equal to the remaining rents per this Agreement until the end of fifth year of the lease.

In the event that either party does not comply with the provisions of this Agreement, especially if the Lessee fails to pay the rent for 2 (two) consecutive months or 3 (three) months cumulatively, the other party has the right to unilaterally terminate this Agreement and claim damages.

kosrist Zakupca izda i pred javnim beležnikom overi izjavu kojom prihvata upis ovog Ugovora o dugoročnom zakupu kao tereta u nadležnom Katastru nepokretnosti, za sve vreme trajanja zakupa.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac ima pravo da jednostrano otkáže ovaj Ugovor uz poštovanje otkaznog roka od 6 (šest) meseci od dostavljanja Zakupodavcu pisanog obaveštenja o takvoj nameri, s tim što:

- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od potpisivanja Ugovora do prve godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos od 380.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja;
- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od prve godišnjice do druge godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos od 260.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja;
- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od druge godišnjice do četvrte godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos od 140.000 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja;
- ukoliko Zakupac otkáže ovaj Ugovor o zakupu u periodu od četvrte godišnjice do pete godišnjice ovog Ugovora, dužan je da Zakupodavcu plati iznos jednak preostalim zakupninama po ovom Ugovoru do isteka pete godine zakupa.

U slučaju da bilo koja strana ne poštuje odredbe ovog Ugovora, a naročito ukoliko Zakupac propusti da plati zakupninu 2 (dva) meseca uzastopno ili 3 (tri) meseca kumulativno, druga strana ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor, kao i da zahteva naknadu štete.



Rent

Article 6

The Lessee undertakes to pay a monthly rent for leasing the subject of the lease to the Lessee, starting from the Handover Day, in the amount of:

- 1.1 eur/m² i.e. 7,700 (seven thousand seven hundred) euros, without VAT, in the name of the land lease;
- 10 eur/m² i.e. 700 (seven hundred), without VAT, euros for the lease of the office space;

On top of the stated amount the VAT is to be added, and the rent is payable to the Lessor in dinar countervalue at the median exchange rate of the NBS on the day of invoicing.

The Lessee is obliged to pay a deposit in the amount of 3 rents to the Landlord's account, within 10 days from the day of concluding this contract, for covering potential damage to the subject of the lease, which deposit will be returned to the Lessee upon expiration of this Agreement except in the event of damage to the subject of the lease, not counting the defects arising from regular use.

The lessee is obliged to pay the rent for the six months at once, within 10 days from the Handover Day.

In addition to the rent from the previous paragraph, the Lessee is obliged to pay the Lessor a fee for the use of railway tracks in the amount of 15 euros per loaded wagon, which the Lessee will document if necessary by submitting the appropriate number of consignment documents (CIM).

During the term of the lease, the Lessor shall issue invoices to the Lessee for the lease referred to in this Article by the 5th (fifth) day of the month, on which the corresponding amount of the fee for the use of railway tracks for the previous month will be stated, and the Lessee shall make payment according to the issued invoice within 10 (ten) days from the date of invoice.

Zakupnina

Član 6.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine za predmet zakupa Zakupcu plaća mesečnu zakupninu, a počev od Dana primopredaje, u iznosu od:

- 1.1 evra/m² odnosno 7.700 (sedamhiljadasedamsto) evra, bez PDVa, na ime zakupa zemljišta;
- 10 evra/m² odnosno 700 (sedamsto) evra, bez PDVa, na ime zakupa kancelarijskog prostora;

Na navedene iznose obračunava se PDV, a zakupnina se plaća Zakupodavcu u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.

Obavezuje se Zakupac da na račun Zakupodavca uplati depozit u visini od 3 zakupnine, u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog ugovora, radi pokrića eventualne štete na predmetu zakupa, koji depozit će Zakupcu biti vraćen po prestanku ovog Ugovora osim u slučaju postojanja štete na predmetu zakupa, ne računajući pod tim nedostatke koji nastanu redovnom upotrebom. Zakupac je u obavezi da zakupninu za prvih šest meseci uplati jednokratno u roku od 10 dana od dana Dana primopredaje.

Pored zakupnine iz prethodnog stava, Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu plati naknadu za upotrebu železničkih koloseka u iznosu od 15 evra po utovarenom vagonu, što će Zakupac po potrebi dokumentovati dostavljanjem odgovarajućeg broja tovarnih listova (CIM).

Zakupodavac će tokom trajanja zakupa ispostavljati Zakupcu fakture za zakupninu iz ovog člana do 5. (petog) dana u mesecu, na kojima će biti iskazan i odgovarajući iznos naknade za korišćenje koloseda za prethodni mesec, a Zakupac će plaćanje po ispostavljenoj fakturi vršiti u roku od 10 (deset) dana od dana ispostavljanja fakture.



The Lessor is responsible and guarantees to the Lessee that he is authorized to receive all amounts paid by the Lessee according to the Lessor's invoices, and in case of any third-party requests regarding payments made by the Lessee according to the Lessor's invoices, the Lessor declares that he will indemnify the Lessee and such third-party requests will be removed without delay.

During the term of the lease, apart from the rent specified in this Article, the Lessee is obliged to pay the monthly invoices for electricity costs of internet and telephone services, water, disposal of generated hazardous and non-hazardous waste, insurance from general risks, maintenance of installations, emptying the septic tank, and water spent, and for using the sewage system, so it shall not have any other costs and / or payments to the Lessor in connection with this Agreement.

Communication and Contact Information Article 7

The contracting Parties agree that communication in connection with the implementation of this Agreement will be made in writing by registered mail and/or e-mail according to the following contact details:

For the Lessor:

Address:
Email:
Contact person(s):

For the Lessee:

Address:
Email:
Contact person(s):

Force Majeure Article 8

Zakupodavac odgovara i garantuje Zakupcu da je ovlašćen za prijem svih iznosa koje Zakupac plaća po fakturama Zakupodavca, te u slučaju da se jave zahtevi trećih lica u vezi sa plaćanjima koje je Zakupac izvršio po fakturama Zakupodavca, Zakupodavac izjavljuje da će obešteti Zakupca odnosno da će takve zahteve trećih lica bez odlaganja otkloniti.

Tokom trajanja zakupa, osim zakupnine navedene u ovom članu, Zakupac je u obavezi da plaća mesečne račune za utrošenu električnu energiju, troškove internet i telefonskih usluga, vodu, zbrinjavanje generisanog opasnog i neopasnog otpada, osiguranja od opštih rizika održavanja instalacija, pražnjenje septičke jame, te neće imati drugih troškova i/ili plaćanja prema Zakupodavcu u vezi sa ovim Ugovorom.

Komunikacija i kontakt podaci Član 7.

Ugovorne Strane su saglasne da će se komunikacija u vezi sa realizacijom ovog Ugovora obavljati pisanim putem i to preporučenom i/ili elektronskom poštom prema sledećim kontakt podacima:

Za Zakupodavca:

Adresa: Vožda Karađorđa 203a, 11276 Jakovo
Email: katarina.vujic@tsmproperty.rs
Kontakt osoba/e: Katarina Vujić

Za Zakupca:

Adresa: CONTACT@IKOSBALCAN.COM
Email: MIRKA OBRADOVIĆA BB, VALJEVO
Kontakt osoba/e: VEROLJUB VELIMIROVIĆ

Viša sila Član 8.



The Parties shall not be liable for breach or non-performance in cases where such breach or breach is due to force majeure, up to the level to which the consequences of such force majeure have impact to fulfilment of this Agreement. Force majeure means any unforeseen event, i.e. an event that cannot be prevented, which is of an exceptional nature, which occurs after the day of concluding this Contract and which the Parties cannot influence or stop, and which prevents the fulfilment of obligations. The Cases of force majeure will especially include war, blockade, embargo, rebellion; civil unrest, fire, flood, strike, earthquakes, natural disasters, closures due to the epidemic, significant disturbances in the market of goods and / or inability to export goods that are the subject of the contract due to acts / activities of state bodies.

The Party invoking force majeure shall be obliged to inform the other Party of the case of force majeure, within 5 (five) day as of the day of learning of the cause of force majeure. The suspension of the performance of contractual obligations on this basis lasts as long as the effect of force majeure lasts, and the duration of the Contract shall be extended for that period.

Miscellaneous Article 9

Any amendment to this Agreement shall be made in writing and signed by both contracting Parties, otherwise it will not produce any legal effect.

Positive regulations of the Republic of Serbia will apply to everything that is not defined by this Agreement. In case of a dispute, the court in Belgrade has jurisdiction.

This Agreement shall take effect on the date of signing by both contracting Parties.

Strane neće snositi odgovornost za povredu ili neispunjenje obaveze iz ovog Ugovora u slučajevima kada je takva povreda ili neispunjenje obaveze nastalo kao posledica više sile, do nivoa do kog posledice više sile utiču na izvršenje ovog Ugovora. Pod višom silom podrazumeva se svaki nepredviđeni događaj, odnosno događaj koji se ne može preduhitriti ili sprečiti, a koji je izuzetne prirode, koji nastupi posle dana zaključenja ovog Ugovora i na koji Strane ne mogu da utiču, a koji onemogućava izvršenje obaveza. Pod slučajevima više sile naročito će se smatrati rat, blokada, embargo, pobuna, građanski nemiri, požar, poplava, štrajk, zemljotresi, prirodne katastrofe, zatvaranja usled epidemije, značajni poremećaji na tržištu robe i/ili nemogućnost izvoza robe koja je predmet ugovora usled akata/aktivnosti državnih organa.

Strana koja se poziva na višu silu ima obavezu da upozna drugu Stranu sa slučajem više sile, u roku od 5 (pet) dana od dana saznanja za uzrok više sile. Suspenzija izvršenja ugovornih obaveza po ovom osnovu traje sve dok traje dejstvo uzroka više sile, a za taj period se produžava trajanje Ugovora.

Razno Član 9.

Svaka izmena i dopuna ovog Ugovora biće sačinjena u pisanom obliku i potpisane je obe ugovorne Strane; u suprotnom neće proizvoditi pravno dejstvo.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom prienjivaće se pozitivni propisi Republike Srbije. U slučaju spora nadležan je sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor proizvodi pravna dejstva danom potpisivanja obe ugovorne Strane.



This Agreement is made in English and Serbian, and in case of discrepancy, the Serbian version shall prevail.

This Agreement is made and signed in 4 (four) identical copies, of which each Party retains 2 (two) copies.

Ovaj Ugovor sačinjen je na engleskom i srpskom jeziku, a u slučaju neslaganja merodavna je verzija na srpskom jeziku.

Ovaj Ugovor sačinjen je i potpisan u 4 (četiri) identična primerka, od kojih svaka Strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Zakupodavac,



Zakupac,

OTVORJEM DA OVAJ PREVOD U POTPUNOSTI ODGOVORNO
IZVODIM I SASTAVLJEM NA ENGLJESKOM JEZIKU
Stela Srdoč 07.02.2022.-19/22
STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLJESKI JEZIK, POSTAVLJENA
REŠENJEM REPUBLIČKOG SEKRETRARIJATA ZA PRAVOSUDJE I
NAPRETI U BEOGRADU, BR.74-222/90-03 OD 07.12.1990.GOD





Потврђује се да је **Катарина Вујић**, рођена дана 04.01.1977. (четвртог јануара хиљаду деветсто седамдесет седме) године, са пребивалиштем у Београду, ул. Славка Ћурувије бр. 045/4/7, у својству директора за „TSM Property DOO JAKOVO“ са седиштем фирме у Сурчину-Јаково, улица Војда Карађорђа 203А, са МБ: 08497290, ПИБ: 100519276 у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписала ову исправу написану двојезично на енглеском и српском језику, са овереним преводом од стране судског преводиоца за енглески језик Стеле Срдоч из Београда по Решењу бр. 74-223/90-03 од 07.12.1990.године.

Идентитет подносиоца исправе, Катарине Вујић, утврђен је увидом у личну карту број: 004956327 издату дана 10.01.2014. године са роком важења до 10.01.2024. године од стране ПС Савски венац.

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у електронску базу АПР-а на данашњи дан.

Потврђује се да су **Christos Vlachos**, рођен дана 18.10.1969. (осамнаестог октобра хиљаду деветсто шездесет девете) године, са пребивалиштем у Београду-Звездара, ул. Војводе Саватија бр. 017/9 и **Vangelatos Iosif**, рођен 07.07.1976.(седмог јула хиљаду деветсто седамдесетшесте) у својству директора за „INOS - BALKAN DOO VALJEVO“ са седиштем фирме у Ваљеву, улица Мирка Обрадовића 66, са МБ: 07096593, ПИБ: 100074002 у присуству јавнобележничког сарадника, својеручно потписали ову исправу написану двојезично на енглеском и српском језику, са овереним преводом од стране судског преводиоца за енглески језик Стеле Срдоч са седиштем канцеларије у Београду. по Решењу бр. 74-223/90-03 од 07.12.1990.године.

Идентитет подносиоца исправе, Christos Vlachos утврђен је увидом у личну карту број: 010377237 издату дана 25.03.2019. године са роком важења до 25.03.2029. године од стране ПС Звездара.

Идентитет подносиоца исправе, Vangelatos Iosif, утврђен је увидом у путну исправу број АТ1083632 од дана 28.12.2020.године са роком важења 27.12.2025. године од надлежних органа државе Грчке.

Њихово овлашћење за заступање утврђено је увидом у електронску базу АПР-а на данашњи дан.

Исправа странке је написана штампачем на 10 (десет) куцаних страна, оверена укупно у 5 (пет) примерка, од којих 1 (један) примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, а не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 4 (четири) примерка наплаћена је у укупном износу од 15.120,00 (петнаестхиљадастодвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.





ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Марићевић
БЕОГРАД, Нови Београд
Омладинских бригада 26

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
за ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Зорицу Марићевић
јавнобележнички помоћник Соња Крسمановић
(по Решењу бр. 3197-2-IV-5/2021
од 20.09.2021. године)
Београд – Нови Београд
Омладинских бригада 26

потпис



Бр. УОП-I:176-2022

У Београду, 07.02.2022. године, у 16:00 часова.

ИЗЈАВА

Којом привредно друштво **TSM Property doo**, ул. Вожда Карађорђа 203А, Сурчин, Јаково, матични број 08497290, кога заступа директорка Катарина Вујић, у својству Закуподавца (даље у тексту: **Закуподавац**),

по основу Уговора о закупу овереног дана 07.02.2022. бр. УОП-I: 176-2022 код јавног блежника Јорице Марићевић са седиштем канцеларије у Београду-Нови Београд, улица Омладинских бригада бр. 26 (даље у тексту: **Уговор о закупу**),

закљученим са **Инос – Балкан доо**, ул. Мирка Обрадовића 66, Ваљево, матични број 07096593, кога заступају директори **Vangelatos Iosif** и **Christos Vlachos**, у својству Закупаца (даље у тексту: **Закупац**),

овлашћује, дозвољава и прихвата да се **Закупац** на основу ове **Изјаве**, као исправе подеобне за упис, а без икакве даље сагласности и/или присуства Закуподавца (*clausula intabulandi*), упише у надлежни земљишно-књижни регистар, код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности (даље у тексту: **Катастар**), као ималац права закупа у трајању од 10 година од дана сачињавања ове **Изјаве** (дугорочни закуп) на непокретности у власништву Закуподавца и то на:

- Пољопривредном земљишту уписаном као њива III класе на Кат. парц. 1655/1 КО Јаково, укупне површине 26179м²,

те да на тај начин стекне право закупа пред Катастром провођењем промене кроз упис терета, забележбе, предбележбе или путем другог одговарјућег уписа у Катастру у складу са прописима, како би се чињеница о стицању права закупа учинила доступном свим трећим лицима.

У Београду, 07.02.2022. године.

TSM Property doo,



Директор
Катарина Вујић





Потврђује се да је **Катарина Вујић**, рођена дана 04.01.1977. (четвртог јануара хиљаду деветсто седамдесет седме) године, са пребивалиштем у Београду, ул. Славка Ђурувије бр. 045/4/7, у својству директора за „TSM Property DOO JAKOVO“ са седиштем фирме Сурчину-Јаково, улица Војда Карађорђа 203А, са матичним бројем: 08497290, ПИБ: 100519276, у присуству јавнобележничког помоћника својеручно потписала ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број: 004956327 издату дана 10.01.2014. године од стране ПС Савски венац.

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у електронску базу АПР-а на данашњи дан.

Исправа странке је написана штампачем на 1(једној) куцаној страни, оверена укупно у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Странка је упозорена да јавни бележник не одговара за садржину исправе и да није дужан да утврђује да ли су испуњени услови за пуноважност правног посла или изјаве, већ овом овером само потврђује идентитет странке.

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.520,00 (две хиљаде петстотини) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Зорица Марићевећ
БЕОГРАД, Нови Београд
Омладинских бригада 28

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
за ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Зорицу Марићевећ
јавнобележнички помоћник Соња Крсмановић
(по Решењу бр. 3197-2-IV-5/2021
од 20.09.2021. године)
Београд – Нови Београд
Омладинских бригада 26
потпис

Бр. УОП - I: 177-2022
У Београду, 07.02.2022. године, у 16:10 часова.



ANEKS br. 2
UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU

Zaključen dana 20.8.2022. godine, između:

- 1. TSM Property doo**, ul. Vožda Karađorđa 203A, Surčin, Jakovo, matični broj: 08497290, PIB: 100519276 koga zastupa Katarina Vujić, direktorka (dalje u tekstu: **Zakupodavac**)

i

- 2. Inos - Balkan doo**, Mirka Obradovića bb, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, koga zastupaju Direktori Mirjana Radić i Veroljub Velimirović (dalje u tekstu: **Zakupac**),

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 07.02.2022. godine zaključile Ugovor o dugoročnom zakupu UOP-I: 176-2022 pred javnim beležnikom Zoricom Marićević iz Novog Beograda, Omladinskih brigada br. 26 (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 1.7.2022. godine Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom zakupu.

Član 2.

Menja se Član 1. stav 1. Osnovnog ugovora tako što se posle prve alineje dodaju alineje koje glase:

”

- isključivi vlasnik poljoprivrednog zemljišta po kulturi njiva 3. klase na kat. parc. 1655/2 KO Jakovo ukupne površine 8339 m²;
- isključivi vlasnik poljoprivrednog zemljišta po kulturi njiva 3. klase na kat. parc. 1656/2 KO Jakovo ukupne površine 9952 m²; “

Član 3.

Menja se Član 1. stav 2. Osnovnog ugovora tako što se posle druge alineje dodaju alineje koje glase:

”

- deo nepokretnosti opisanih u

ANNEX no. 2
LONG-TERM LEASE AGREEMENT

Executed on August 20, 2022, by and between:

- 1. TSM Property doo**, 203A Vožda Karađorđa St., Surčin, Jakovo, registration no : 08497290, tax identification no: 100519276 represented by Katarina Vujić, director (hereinafter: **Landlord** or **Lessor**)

And

- 2. Inos - Balkan doo**, Mirka Obradovića bb, Valjevo, registration no : 07096593, tax identification no: 100074002, represented by Directors Mirjana Radić and Veroljub Velimirović (hereinafter: **Tenant** or **Lessee**)

Article 1.

The parties agree that on 07.02.2022. they have concluded the long-term lease agreement UOP-I: 176-2022 before the public notary Zorica Marićević from Novi Beograd, Omladinskih brigada street no. 26 (hereinafter: Basic Agreement) and on July 1, 2022, Annex no. 1 of the long-term lease agreement.

Article 2.

Article 1, paragraph 1 of the Basic Agreement is amended by adding the following paragraphs after the first paragraph:

- „the exclusive owner of agricultural land soil culture: 3rd class field, on the cadastral plot 1655/2 KO Jakovo with a total area of 8339 m²;
- The exclusive owner of agricultural land soil culture: 3rd class field, on the cadastral plot 1656/2 KO Jakovo with a total area of 9952 m²; “

Article 3.

Article 1, paragraph 2 of the Basic Agreement is amended by adding the following paragraph after the second paragraph:

prethodnom stavu i to: kat.parc. 1656/2 KO Jakovo u površini od 53 m2 i kat.parc. 1655/2 KO Jakovo u površini od 499 m2 sve prema skici načina korišćenja kp 1655/2 i 1656/2 izrađenoj od strane Geolink d.o.o. Beograd od 15.8.2022 godine koja je sastavni deo ovog Aneksa;"

" - part of the immovable property described in the previous paragraph, namely: cadastral plot 1656/2 KO Jakovo in an area of 53 m2 and cadastral plot 1655/2 KO Jakovo in an area of 499 m2, all according to the sketch of the way of using cadastral plot 1655/2 and 1656/2 prepared by Geolink d.o.o. Belgrade from August 15, 2022, which is an integral part of this Annex;"

Član 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa 1 osnovnog ugovora koje nisu izmenjene ovim aneksom ostaju nepromenjene i na snazi.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u četiri (4) istovetna primerka od kojih po dva (2) pripadaju svakoj od ugovornih

Article 4.

All other provisions of the Basic Agreement and Annex 1 of the Basic Agreement that have not been changed by this Annex remain unchanged and in force.

This Annex to the contract is made in four (4) identical copies, two (2) of which belong to each of the contracting parties

Zakupodavac/ Landlord TSM Property doo

Katarina Vujić 407303
Digitally signed by Katarina Vujić
407303
Date: 2022.08.30 15:11:29 +02'00'

Katarina Vujić, direktor

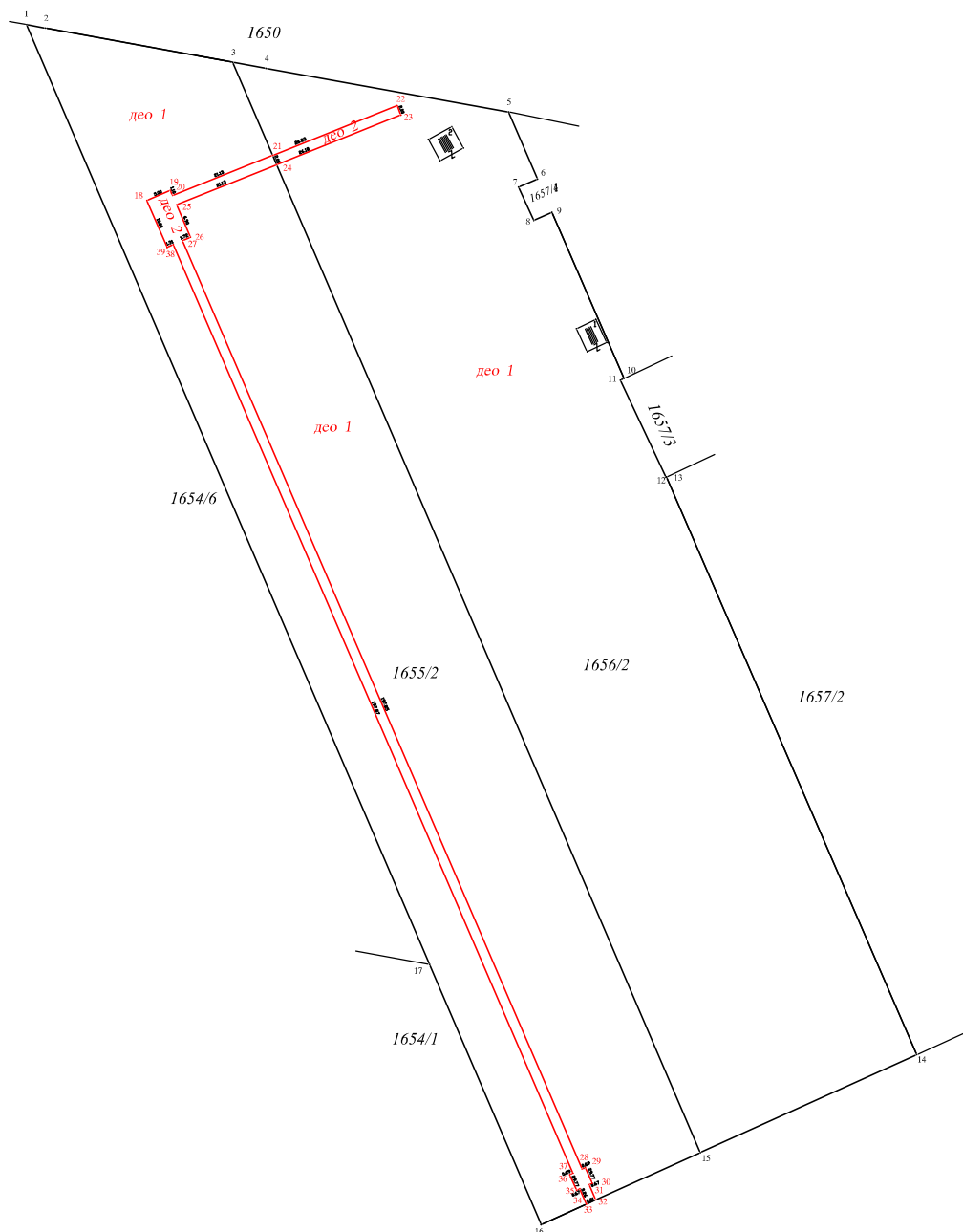
**Zakupac/ Tenant
Inos – Balkan doo**
Mirjana Radić
409883
Digitally signed by
Mirjana Radić 409883
Date: 2022.08.19
11:23:02 +02'00'

Mirjana Radić

Veroljub
Velimirović 409939
Digitally signed by Veroljub
Velimirović 409939
Date: 2022.08.19 11:57:16 +02'00'

Veroljub Velimirović

Скица наћина коришћења КП 1655 / 2, 1656/ 2



	Y	X
1	7439989.79	4959307.03
2	7439993.47	4959306.35
3	7440030.16	4959299.66
4	7440036.66	4959298.47
5	7440084.14	4959289.94
6	7440089.83	4959276.81
7	7440086.13	4959275.23
8	7440089.08	4959268.68
9	7440092.65	4959270.29
10	7440106.75	4959237.76
11	7440106.06	4959237.44
12	7440114.99	4959218.43
13	7440115.10	4959218.48
14	7440164.08	4959105.42
15	7440121.71	4959086.26
16	7440090.55	4959072.17
17	7440068.71	4959123.08
18	7440013.33	4959272.62
19	7440017.92	4959274.60
20	7440018.36	4959273.59
21	7440037.98	4959281.44
22	7440062.33	4959291.19
23	7440063.07	4959289.33
24	7440038.76	4959279.61
25	7440019.15	4959271.76
26	7440021.89	4959265.43
27	7440020.32	4959264.74
28	7440098.56	4959083.02
29	7440099.18	4959083.33
30	7440100.54	4959080.27
31	7440099.93	4959079.99
32	7440101.25	4959077.00
33	7440099.42	4959076.18
34	7440098.12	4959079.17
35	7440097.52	4959078.89
36	7440096.14	4959081.93
37	7440096.77	4959082.23
38	7440018.51	4959263.96
39	7440017.31	4959263.44

Скица је саставни део уговора

КП	део		површина м2
1655/2	део 1	TSM PROPERTY DOO	7840
	део 2	TSM PROPERTY DOO	499
УКУПНО 1655/2			8339
1656/2	део 1	TSM PROPERTY DOO	9899
	део 2	TSM PROPERTY DOO	53
УКУПНО 1656/2			9952

Датум : 15.08.2022

ЗОРАН
ВИДОЈЕВИЋ
010983308
Sign

Digitally signed by
ЗОРАН ВИДОЈЕВИЋ
010983308 Sign
Date: 2022.08.17
08:40:43 +02'00'



Aneks br. 5 UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU Zaključen dana 26.01.2023. godine, između: TSM Property doo, ul. Vožda Karađorđa 203A, Surčin, Jakovo, matični broj: 08497290, PIB: 100519276 koga zastupa Katarina Vujić, direktorka (dalje u tekstu: Zakupodavac) Inos – Balkan doo, Mirka Obradovića 29, Valjevo, MB 07096593, PIB 100074002, koga zastupaju Direktori Iosif Vangelatos i Christos Vlachos (dalje u tekstu: Zakupac)	ANNEX NO. 5 LONG-TERM LEASE AGREEMENT Executed on 26.01.2023; by and between: TSM Property doo, 203A Vožda Karađorđa St., Surčin, Jakovo, registration no: 08497290, tax identification no: 100519276 represented by Katarina Vujić, director (hereinafter: Landlord of Lessor) Inos – Balkan doo, Mirka Obradovića 29, Valjevo, registration no : 07096593, tax identification no: 100074002, represented by Directors Iosif Vangelatos and Christos Vlachos (hereinafter: Tenant or Lessee)
PREAMBULA Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 07.02.2022. godine zaključile Ugovor o dugoročnom zakupu UOP-I: 176-2022 pred javnim beležnikom Zoricom Marićević iz Novog Beograda, Omladinskih Brigada br. 26, kao i Aneks 1 dana 27.07.2022., Aneks 2 20.08.2022. godine, Aneks 3 dana 13.12.2022 и Aneks 4 dana 27.12.2022 (u daljem tekstu: Osnovni ugovor). Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Rešenjem Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surčin od 19.09.2022. br. 952-02-3-223-3460/2022 izvršeno spajanje katastarskih parcela 1655/2, 1656/2, 1655/3, 1657/2 iz Lista nepokretnosti 1007 KO Jakovo, od kojih su neke predmet zakupa prema Osnovnom ugovoru, te je nov broj parcele čiji je deo predmet Zakupa po osnovnom ugovoru kat. parcela br. 3105 u listu nepokretnosti 1007, KO Jakovo. Sada, stoga, Strane zaključuju ovaj Aneks 5 kako sledi:	PREAMBLE The parties agree that on 07.02.2022. they have concluded the long-term lease agreement UOP-I: 176-2022 before the public notary Zorica Marićević from Novi Beograd, Omladinskih Brigada street no. 26, as well as Annex 1 thereto- on July 27.07.2022, Annex 2 on August 8, 2022 and Annex 3 on December 13, 2022, Annex 4 on December 27, 2022 (hereinafter: Basic Agreement). The parties mutually acknowledged that the Republic Geodetic Institute, Cadastre Service Surcin, adopted Decision dated 19.09.2022. no. 952-02-3-223-3460/2022 whereunder the land plots 1655/2, 1656/2, 1655/3, 1657/2 in the property list 1007 CO Jakovo, some of which were subject of the lease per the Basic Agreement, have been merged into one land plot, so that the new land plot the part of which is subject of the lease per Basic Agreement is 3105, in the immovable property list no 1007 CO Jakovo. Now, therefore, Parties enter into this Annex 5 as follows:

Član 1. nja se član 1, stav 2, alineja 1 Osnovog govora tako da glasi: Predmet ovog ugovora o zakupu je: - Deo nepokretnosti iz alineje 1, opisan u predhodnom stavu i to površine ukupno 7,000 m², pravougaonog oblika dužine 100 m u pravcu istok zapad i širine 70 m u pravcu sever-jug. Briše se alineja 2 i 3 člana 1. stav 2 Osnovnog ugovora. Pored zakupa nepokretnosti, predmet ovog Aneksa je i dužnost Zakupodavca da obezbedi Zakupcu nesmetan pristup betonskom platou za skladištenje i tretman neopasnog otpada putem interne saobraćajnice koja prolazi kroz deo parcele 3105 KO Jakovo, a koja nije predmet zakupa. Takođe, Zakupodavac je dužan da omogući Zakupcu upotrebu hidrotehničkih instalacija koje se sastoje od separatora ulja i masti, olujnog bazena i atmosferske kanalizacije i nalaze se na delu parcele 3105 KO Jakovo, koja nije predmet zakupa, uz obavezu Zakupca da vrši čišćenje, održavanje i kontrolu kvaliteta otpadnih voda.	Article 1. Article 1, paragraph 2, bullet 1 of the Basic Agreement is amended as to read as follows: The subject of this lease agreement is: - Part of the immovable property from paragraph 1, described in the preceding paragraph, with a total area of 7,000 m², rectangular in shape, 100 m long directed towards east-west and 70 m directed towards north-south. The bullets 2 and 3 of Article 1, paragraph 2 of the Basic Agreement. In addition to the lease of real estate, the subject of this Annex is the Lessor's duty to provide the Lessee with the unlimited and unhindered access to concrete plateau for warehousing and treatment of non-hazardous waste via internal road that pass through part of the plot 3105 KO Jakovo and which is not subject of the lease. Also, the Lessor is obliged to provide the Lessee with right of use of hydrotechnical installation which consists of oil separator, retention pool and atmospheric sewage and are situated at part of the land plot 3105 KO Jakovo, which is not subject of the lease, and Lessee is Obligated to perform cleaning, maintenance and control of the wastewater quality.
Član 2 U članu 6, stav 1, alineja 2 koja glasi "10 evra m²,/2 odnosno 700 (sedamsto) evra, bez PDVa, na ime zakupa kancelarijskog prostora" se briše.	Article 2 In Article 6, paragraph 1, Alinea 2 which reads "10 eur/m² i.e. 700 (seven hundred), without VAT euros for the lease of office space" shall be deleted.

Član 3.

ve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmenjene ovim Aneksom ostaju nepromenjene i na snazi.

Ovaj Aneks je potpisan u četiri (4) istovetna primerka od kojih po dva (2) pripadaju svakoj od ugovornih strana.

Article 3.

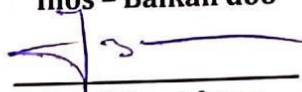
All other provisions of the Basic Agreement that have not been changed by this Annex remain unchanged and in force.

This Annex is executed in four (4) identical copies, two (2) of which belong to each of the parties.

Zakupodavac/ Landlord
TSM Property d.o.o.

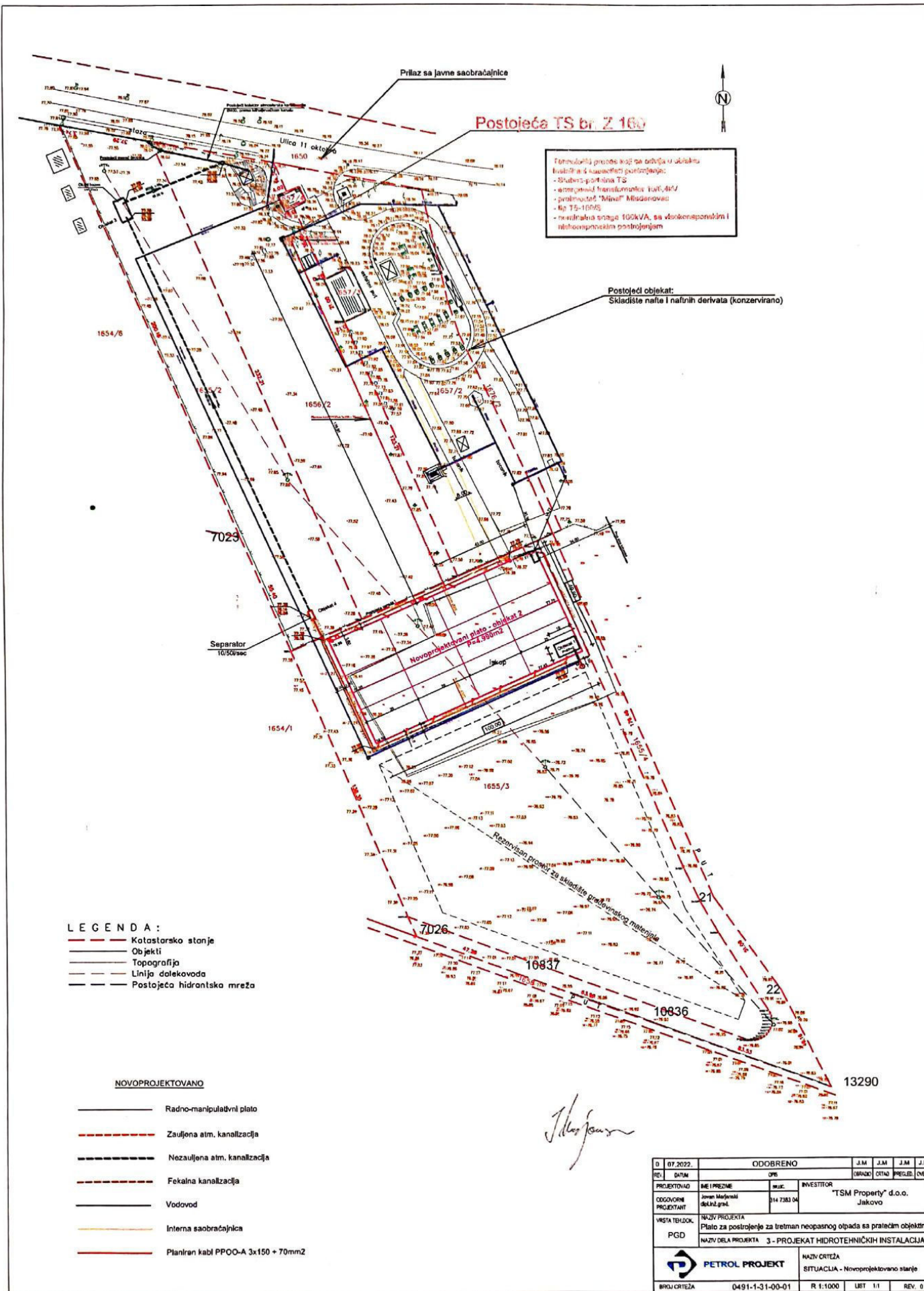

Katarina Vujić, direktor

Zakupac/ Tenant
Inos - Balkan d.o.o.


Iosif Vangelatos


Christos Vlachos







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 20.09.2022. 09:42:02

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН

Бр.952-02-3-223-3460/2022

19.09.2022.год.

СУРЧИН

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ГЕОМЕТАР-ПРОЈЕКТ из СУРЧИНА, ЗА TSM PROPERTY DOO, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО ЈАКОВО спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 1007

Власника МБ:08497290 TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1655/2, ЊИВА 3.класе, површина 8339м²

кат.парцела 1656/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²

кат.парцела 1656/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²

кат.парцела 1656/2, ЊИВА 3.класе, површина 9906м²

Лист непокретности: 2411

Власника МБ:08497290 TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1655/3, ЊИВА 3.класе, површина 22725м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м²

кат.парцела 1657/2, ЊИВА 3.класе, површина 8207м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 1007

Власника МБ:08497290 TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м²

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м²

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м²

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м²

15.9.11.3.6.4.19.67.19.3.16.7.11.5.7.19.0.0.4.1.245.14.16.2.16.19754815.14.15.5.1103.16.49.11

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м2
 кат.парцела 3105, НИВА 3.класе, површина 49177м2

- Лист непокретности број 1007 КО ЈАКОВО

Забележба: ОБЈЕКАТ БР.20, СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3105, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 40М2, ВЕЉИМ ДЕЉОМ У ПОВРШИНИ ОД 35М2, ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЉУ БР.3105, А МАЊИМ ДЕЉОМ У ПОВРШИНИ ОД 5М2 ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЉУ БР.1676/2 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Објекат за производњу, прераду и тран.нафте, дерив.нафте и гаса-део-АУТОПУНИЛИШТЕ број 20, површине у габариту 35м2, Пр, изграђен на к.п.бр.3105, има одобрење за употребу

Упис: ПРАВО ЗАКУПА У КОРИСТ "INOS - BALKAN" ДОО, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, НА ПЕРИОД ОД 10 ГОДИНА, НА ОСНОВ УТОВORA О ДУТОРОЧНОМ ЗАКУПУ БР.УОП-І:176-2022 ОД 07.02.2022.ГОДИНЕ, ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЗОРИЦЕ МАРИЋЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА - НОВИ БЕОГРАД, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ "TSM PROPERTY" ДОО, ЈАКОВО, ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А, МБ:08497290, КАО ЗАКУПОДАВЦА И "INOS - BALKAN" ДОО, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА ББ, МБ:07096593, КАО ЗАКУПЦА, СА ИЗЈАВОМ (CLAUSULA INTABULANDI) "TSM PROPERTY" ДОО ИЗ ЈАКОВА, ПОТВРЂЕНОМ ОД СТРАНЕ ИСТОГ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ПОД БР.УОП-І:177-2022 ОД 07.02.2022.ГОДИНЕ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м2
 кат.парцела 3105, НИВА 3.класе, површина 49177м2

Забележба: ОБАВЕЗА ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛ.88 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 21м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 25м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 43м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 18м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2

кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1м2
 кат.парцела 3105, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 35м2
 кат.парцела 3105, НИВА 3.класе, површина 49177м2

- Лист непокретности број 2552 КО ЈАКОВО

Забележка: ОБЈЕКАТ БР.20, СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.3105, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 40М2, ВЕЋИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 35М2, ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3105, А МАЊИМ ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 5М2 ПАДА НА КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.1676/2 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1676/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 603м2
 кат.парцела 1676/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 5м2

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се TSM PROPERTY DOO ИЗ ЈАКОВА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 330.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се TSM PROPERTY DOO ИЗ ЈАКОВА да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 3890.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - TSM PROPERTY DOO ИЗ ЈАКОВА дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 4220.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 251244060019101497.

Образложење

ГЕОМЕТАР-ПРОЈЕКТ ИЗ СУРЧИНА, ЗА TSM PROPERTY DOO поднео је захтев за СПАЈАЊЕ КАТ.ПАРЦЕЛА БР.1655/2, БР.1655/3, БР.1657/2 И БР.1656/2 У НОВОФОРМИРАНУ КАТ.ПАРЦЕЛУ БР.3105 КО ЈАКОВО, ПРОМЕНА НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА У ПОВРШИНИ ОД 26628М2 на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО БЕСТ ПЛАН ИЗ СУРЧИНА, ПОТВРДУ ГО СУРЧИН БР.350-588/22 ОД 13.06.2022.ГОДИНЕ, ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА СА СКИЦОМ ОДРЖАВАЊА ПРЕМЕРА БР.78/2022 КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕОМЕТАР - ПРОЈЕКТ ИЗ СУРЧИНА, ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО ГЕО ВСЛ ПРО ИЗ БЕОГРАДА.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УВИДОМ У БАЗУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ, УТВРЂЕНО ЈЕ ДА СУ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.1655/2 У ПОВРШИНИ ОД 8339М2, БР.1657/2 У ПОВРШИНИ ОД 8337М2 И БР.1656/2 У ПОВРШИНИ ОД 9952М2 КО ЈАКОВО, УПИСАНЕ ПО НАМЕНИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. УВИДОМ У ДОСТАВЉЕНЕ ИСПРАВЕ И ТО ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР.350-588/2022 ОД 13.06.2022.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ИЗРАЂЕН У СΚЛАДУ СА ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ЈАКОВО ("СЛ.ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР.79/17) И ДА ЈЕ ПРОЈЕКТОМ ПРЕДВИЂЕНО ФОРМИРАЊЕ ЈЕДНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 ОД ЧЕТИРИ ПОСТОЈЕЋЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАЂЕН У СΚЛАДУ СА ЧЛ.65 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ (СЛ.ГЛАСНИК РС БР.72/09, 81/09-ИСПРАВКА, 64/10 ОДЛУКА УС, 24/11, 121/12, 42/13-ОДЛУКА УС, 50/13-ОДЛУКА УС, 98/13-ОДЛУКА УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21). ИМАЈУЋИ У ВИДУ САДРЖАЈ ДОСТАВЉЕНИХ ИСПРАВА ИЗ КОЈИ ПРОИЗИЛАЗИ ДА СУ ПРЕДМЕТНЕ

ПАРЦЕЛЕ ПО НАМЕНИ ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, ОВАЈ ОРГАН ЈЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, САГЛАСНО ЧЛ.88 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, СПРОВЕО УПИС ПРЕНАМЕНЕ ЗА ПОВРШИНУ ОД 26628М2 СА ОДГОВАРАЈУЋОМ ЗАБЕЛЕЖБОМ.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 3890.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРЧИН непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 251244060019101497 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

- 1.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, БЕОГРАД, КОСОВСКА 31
- 2.ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 79
- 3.ИНОС БАЛКАН ДОО, ВАЉЕВО, МИРКА ОБРАДОВИЋА 55
- 4.НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д.НОВИ САД, НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
- 5.РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ, БЕОГРАД, ДЕЧАНСКА 8А
- 6.TSM PROPERTY DOO ЈАКОВО, ЈАКОВО, ВОЈДА КАРАЂОРЂА 203А
- 7.ПОРЕСКА УПРАВА СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 120 - ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ
- 8.АРХИВА

Anica Đokić
20.9.2022 8:52:00



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЖЕЛЕЗНИЦЕ
I-01 број: 340-44-2/2022
Датум: 14. јануар 2022. године
Београд, Немањина 6

На основу члана 77. став 9., а у вези са чланом 124. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/16 и 95/18), Дирекција за железнице, ул. Немањина 6, Београд, решавајући по захтеву привредног друштва „TSM Property” DOO ул. Војда Карађорђа 203а, 11276 Јаково, за добијање сагласности на Акт о индустријском колосеку „TSM Property” у Јакову, заведеном у Дирекцији за железнице дана 12. јануара 2022. године под бројем 340-44/2022, доноси

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности

1. Даје се сагласност на Акт о индустријском колосеку „TSM Property” у Јакову, по захтеву привредног друштва „TSM Property” DOO ул. Војда Карађорђа 203а, 11276 Јаково, заведеном у Дирекцији за железнице дана 12. јануара 2022. године под бројем 340-44/2022.
2. Подносилац захтева је по покретању поступка поводом предметне управне ствари уплатио административну таксу у висини од 330,00 динара на рачун број 840-742221843-57.
3. Ово решење је коначно у управном поступку.

Образложење

Привредно друштво „TSM Property” DOO ул. Војда Карађорђа 203а, 11276 Јаково, сагласно одредбама члана 77. став 9. Закона о железници, поднело је Дирекцији за железнице захтев од 12. јануара 2022. године за добијање сагласности на Акт о индустријском колосеку „TSM Property” у Јакову, заведеном у Дирекцији за железнице дана 12. јануара 2022. године под бројем 340-44/2022. У прилогу захтева достављен је предметни акт.

Дирекција за железнице је, након прегледа достављеног Акта, утврдила да исти садржи све елементе прописане одредбама Правилника о садржини акта о индустријском колосеку и садржини акта о индустријској железници („Службени гласник РС”, број 49/19), те је решено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Подносилац захтева против овог решења може тужбом покренути управни спор пред Управним судом Републике Србије у року од 30 дана од дана коначности. Тужба се подноси у 2 примерка.



Б.Д. ДИРЕКТОРА

Лазар Мосуровић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Сектор инспекције за заштиту животне средине
Одељење за индустрију
Одсек за заштиту животне средине од загађивања
Београд

Број: 353-03-2350/2016-18

Датум: 21.12.2016. године

ЗАПИСНИК о инспекцијском надзору

1. Општи подаци о надзору и надзираном субјекту

Сачињен на основу редовног теренског инспекцијског прегледа извршеног дана 14.12.2016. г. у 12.30 ч. у просторијама инспекције за заштиту животне средине, Др. Ивана Рибара 91, у предмету вршења ванредног теренског инспекцијског надзора по захтеву предузећа Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. Нови Сад од 23.11.2016. године са предметом надзора - Испуњеност услова заштите животне средине у поступку прибављања енергетске лиценце за Складиште НД „Јаково - Бечмен“ на основу Закона о енергетици („Сл. гл. РС“ бр. 145/2014), према Закону о заштити животне средине („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) осталим прописима из области заштите животне средине)

Разлози за ванредан инспекцијски надзор: надзор је захтевао надзирани субјекат; надзор је утврђујући.

Инспекцијски надзор је извршио/ли инспектор/и:

Име и презиме	1. Светлана Парезанин, републички инспектор за зжс
Бр.службене легитимације	024 од 27.10.2016.

Инспекцијски надзор је извршен као самосталан, код надзираног субјекта који је регистровани субјекат.

ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАЦИ

Пословно име и назив: Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ а.д. Нови Сад

Скраћено пословно име: НИС а.д. Нови Сад

Седиште: Народног Фронта 12, Нови Сад

ПИБ и Матични број: ПИБ 104052135, Мат.бр. 20084693

Заступник/Одговорно лице, функција Kirill Kravchenko, генерални директор

Број пасоша: 65No1582975

Лични број: 1305976660139

Држава издавања: Руска Федерација

(име и презиме, датум и место рођења, ЈМБГ, занимање, име оца, адреса пребивалишта, место и адреса запослења и држављанство)

РЕГИСТРАЦИЈА И ОПИС ДЕЛАТНОСТИ

Шифра и назив претежне делатности: 0610 – Експлоатација сирове нафте

Датум оснивања: 01.10.2005. Датум регистрације: 29.09.2005.

Извод из АПР од 18.10.2011. године

Тел: +381 11 2058334, Лице за контакт: Јелена Костић, експерт координатор за зжс, Сектор за HSE, тел. 064/8885687, e-mail: jelena.kostic@nis.eu

Инспекцијски надзор у предузећу НИС а.д. Нови Сад је започет дана 14.12.2016. године у 12.30 часова, завршен дана 14.12.2016. године у 15.00 часова на локацији Складишта НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожа Карађорђа, Јаково, а извршен је на захтев предузећа НИС а.д. Нови Сад, од 23.11.2016. г - Испуњеност услова заштите животне средине у поступку прибављања енергетске лиценце за Складиште НД „Јаково - Бечмен“ за трговину нафтом, дериватима нафте, биогоривима и компримованим природним гасом за резервоаре Р1 - Р14 (укупне запремине 1160m³) и за складиштење нафте, деривата нафте и биогорива за резервоаре Р1 - Р14 (укупне запремине 1160m³) - захтев у прилогу записника, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици.

Инспекцијски надзор је покренут поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора.

Дана 05.12.2016. издат је налог за инспекцијски надзор од стране шефа Одсека за заштиту животне средине од загађивања, Славице Лекић, по овлашћењу број 021-01-19/1/2016-18 од 14.6.2016. године, са предметом надзора: испуњеност услова, са аспекта заштите животне средине, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици, на основу захтева предузећа НИС а.д. Нови Сад.

Надзирани субјекат је обавештен је о предстојећем инспекцијском надзору дана 02.12.2016. године. Инспекцијски надзор је почео уручењем налога за инспекцијски надзор шефу стоваришта Милан Ђурђевић, у чијем је присуству извршен инспекцијски надзор.

2. Предмет инспекцијског надзора

Испуњеност услова, са аспекта заштите животне средине, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици („Сл. гл. РС” бр. 145/2014).

3. Ток и садржај предузетих радњи ради утврђивања чињеница и других радњи у поступку

Пре почетка инспекцијског надзора, инспектор је прикупио следећу документацију:

- образац ПО 12 Правилника о ближим условима и садржини захтева за издавање, измену и одузимање лиценце за енергетске делатности и о начину вођења регистра издатих и одузетих лиценци („Сл.гл. РС“, бр. 31/13 од 5.4.2013)
- Одобрење за изградњу резервоара на стоваришту Јаково – Бечмен бр. 351-1971 од 10.8.1967.
- Решење којим се одобрава коришћење и употреба објеката бр. 354-2037/75-3 од 26.02.1976.
- Решење којим се одобрава извођење радова 1. фазе изградње стоваришта Јаково – Бечмен бр. 351-1605/83-3 од 30.09.1983.
- Решење којим се одобрава коришћење и употреба изведених радова у оквиру 1. фазе стоваришта Јаково – Бечмен бр. 354-303/34-3 од 07.02.1985.
- Одлука о конзервацији складишта НД Јаково број ПРО400000/НД-ОД/002530 од 17.11.2014. г.
- Документи о кретању опасног отпада од 07.07.2015. и 15.06.2015. године за индустријски - отпадни нафтни муљ из подземних резервоара
- Документ о кретању опасног отпада – индустријски отпад – отпадни муљ из сепаратора од 15.06.2015.
- Извештај бр. 24-1-6/15-01/20 од 24.06.2015. г, о испитивању квалитета отпадне воде у Складишту НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожа Карађорђа бб, узорка отпадне воде узетог на излазу из сепаратора

3.1. Радње предузете ради утврђивања чињеница

У инспекцијском надзору су предузете следеће радње ради утврђивања чињеница:

- 1) Увид у извод из АПР – горе наведено
- 2) Увид у личну карту лица присутног прегледу

4. Утврђено чињенично стање

Дана 14.12.2016. године републички инспектор за заштиту животне средине, Министарства пољопривреде и заштите животне средине извршио је ванредни инспекцијски надзор у Складишту НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожа Карађорђа бб, Јаково, по захтеву НИС а.д. Нови Сад,. Предмет прегледа су резервоари Р1 - Р14 (укупне запремине 1160m³) - челични хоризонтални подземни резервоари за складиштење нафтних деривата, запремина Р1–Р10 по 100 m³, Р11 и Р12–50m³, Р13 и Р14 по 30 m³.

4.1. Констатација законитог пословања и поступања

У току надзора извршен је обилазак Складишта НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожа Карађорђа бб, Јаково и резервоара који су предмет прегледа - челични хоризонтални подземни резервоари са дуплим плаштом, као и пратеће инфраструктуре – ауто утакалиште, вагон истакалиште, 1 пумпна станица, зграда са агрегатом, магацинска зграда и хидрофорска зграда, сепаратор и др. Резервоари су хоризонтални, подземни, са дуплим плаштом, а на основу Одлуке бр. ПРО400000/НД-ОД/002530 од 17.11.2014. године објекти су стављени ван оперативне употребе и конзервирани у току 2015. године, а конзервација је завршена 06.07.2015, када је сачињен извештај о конзервацији. Подземни резервоари су очишћени 03.07.2015, када је предат отпадни муљ – Документ о кретању је дат на увид и налази се у прилогу записника. Дана 11.06.2015. године очишћен је и сепаратор, када је извршена предаја овог отпада – Документ о кретању је у прилогу.

Утврђено је да се тренутку надзора нафтни деривати не складиште у резервоарима Р1 – Р14. С обзиром да складиште није у употреби, последња испитивања квалитета отпадних вода вршена су пре конзервације у току 2015. Приликом прегледа на увид су дати последњи извештај бр. 24-1-6/15-01/20 од 24.06.2015. г, о испитивању квалитета отпадне воде у Складишту НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожа Карађорђа бб, узорка отпадне воде узетог на излазу из сепаратора израђен од стране Лабораторије за заштиту радне и животне средине, Заштита на раду и заштита животне средине „Београд“ д.о.о. Београд.

Н А Л А З

На основу чињеничног стања у току инспекцијског прегледа, обављеног дана 14.12.2016. године и увида у документацију, утврђује се да подносилац захтева НИС а.д. Нови Сад испуњава услове, са аспекта заштите животне средине, на основу члана 22. став 1. тачка 3. Закона о енергетици („Службени гласник РС” бр. 145/2014), у објекту Складиште НД „Јаково - Бечмен“, улица Вожа Карађорђа бб, Јаково, Београд и то за резервоаре Р1 – Р14 (укупне запремине 1160m³).

5. Примедбе на записник

Записник је прочитан и надзирани субјекат на њега примедби: нема.

Записник је сачињен у три истоветна примерака, од којих се један доставља надзираном субјекту, а два примерка су за потребе инспекције.

Записник сачињен у Београду, дана 21.12.2016. године.

Надзирани субјекат / присутно лице:

1. Марија Кицошевић

Преглед извршио инспектор:

1. Светлана Парезанин

2. Милан Ђурђевић, управник

Прилози:

- потписан налог за инспекцијски надзор
- потврда о уплати административне таксе
- документи о кретању
- извештај о испитивању отпадне воде

Достављено:

- надзираном субјекту
- у списе предмета

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Управа ГО Сурчин

Одељење за урбанизам, грађевинске

и комуналне послове

Број: ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022

Сурчин, 07.07.2022. године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, ГО Сурчин, поступајући по захтеву Предузећа „TSM Property“ доо из Јакова, Ул. Вожда Карађорђа бр. 203а, а преко пуномоћника Иване Батало Добромировић из Панчева, Ул. Стевана Шупљикца бр. 125/1, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, платоа за складиштење неопасног отпада, олујног базена и сепаратора, на основу чл. 53-а и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 12. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), чл. 9. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/20), чл.12 став 1 тачка 9 Статута ГО Сурчин ("Сл.лист града Београда", бр.112/19), а у складу са Планом генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл.лист града Београда“, бр. 79/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта – управне зграде, спратности П, укупне површине БРГП 60,0m², категорије Б, класификационог броја 125101, платоа за складиштење неопасног отпада, укупне површине БРГП 4930,0m², категорије Г, класификационог броја 242003, олујног базена, укупне запремине 120,0m³, категорије Г, класификационог броја 222330 и сепаратора, капацитета 50l/sec, категорије Г, класификационог броја 222330 на катастарским парцелама бр. 1655/2, 1655/3, 1656/2 и 1657/2 све КО Јаково. Предвиђено је да се предметне кат. парцеле споје у једну и формирају грађевинску парцелу ГП1 која ће имати површину од 49353,0m².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

услови за формирање грађ. парцеле

- постојећа катастарска парцела може постати грађевинска парцела уколико је у складу са условима и правилима за формирање грађевинске парцеле који су дефинисани овим Планом;
- ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог Плана.
- минимална површина грађевинске парцеле износи 0,5ha, односно 5.000 m²;
- минимална ширина фронта парцеле је 30 m;
- код угаоних парцела услов важи за оба фронта према улици.

приступ грађевинској парцели

- приступ јавној саобраћајној површини може бити обезбеђен директно или индиректно;
- директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину;
- могуће је планирати приступне путеве које треба пројектовати према врсти и обиму очекиваног саобраћаја, тако да се оствари рационално решење, континуитет кретања и повољна мрежа за развој инфраструктурних система и њихово прикључење на градске системе. Приступни путеви могу да раздвајају различите грађевинске парцеле или да се налазе у оквиру грађевинских парцела. Правила за формирање приступних путева су наведена у поглављу 4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА;
- једносмеран приступ мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине;
- уколико је приступни пут двосмеран са "слепим" завршетком, мора имати одговарајућу окретницу (радијусе и димензије одредити према прописаним нормативима за очекиване категорије возила);
- потребне елементе и димензије приступног пута одредити у фази спровођења планског документа, у складу са планираном наменом, односно, очекиваним интензитетом колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и у складу са условима ЈКП "Градска чистоћа".

Увидом у електронску базу РГЗ-а утврђено је да предметне кат. парцеле имају површине редом: Р1655/2=8339,0 m², без изграђених објеката,

Р1655/3=22725,0 m², без изграђених објеката,

Р1656/2=9952,0 m², постоји изграђен обј.1, површине 21,0 m² са употребном дозволом и обј.2 површине 25,0 m² са одобрењем за градњу,

Р1657/2=8337,0 m², постоји изграђен обј. бр.1, површине 43,0 m² са одобрењем за употребу, обј. бр.2, површине 35,0 m² са одобрењем за употребу, обј. бр.3, површине 18,0 m² са одобрењем за употребу, обј.4, површине 20,0 m² нелегално саграђен и обј.5-19 површине 1,0 m² са одобрењем за употребу.

Предметне кат. парцеле планирано је да се споје у једну грађевинску, чија ће укупна површина бити 49353,0 m².

Будућа грађевинска парцела оствариваће приступ на северу, на Улицу 11. октобра, на постојећи прикључак.

Планирана ГП1 остварује услове да буде формирана као грађевинска.

Зона изградње:

Према карти „План намене простора“ из наведеног плана, земљиште обухваћено кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све КО Јаково налази се у зони „Површине осталих намена – привредне зоне – зона ПЗ“.

Планирана намена објекта:

Основна намена – привредне делатности

Привредне зоне су веће локације намењене разноврсним привредним активностима у оквиру којих се могу формирати привредне/индустријске зоне, производни и грађевински погони, базе грађевинских предузећа, робно-транспортни центри, складишта робе, грађевинског материјала, робни терминали и робно-транспортни центри, посебне врсте тржних и услужних центара и сл., са наглашеним обимним саобраћајем и великом посетом;

У оквиру подземних етажа објекта дозвољена је реализација: гаража, остава, складишног и магацинског простора, помоћно-техничких просторија и сл.

Компатибилне намене

Дозвољене су компатибилне намене и то:

- комерцијални садржаји и
- инфраструктурни објекти и саобраћајне површине;

Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 70% : макс. 30%.

За инфраструктурне објекте и саобраћајне површине примењују се правила дефинисана у оквиру поглавља 4.1.1. и 4.2.3, док се за комерцијалне садржаје примењују исти урбанистички параметри као за претежну намену;

Објекти на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана минималним растојањима од граница парцела и грађевинским линијама у односу на утврђене регулационе линије јавних површина,
- на грађевинској парцели може се градити један или више објеката који представљају јединствену функционалну целину, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара, поштујући правила за растојања између објеката;
- у овој зони није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама (зони грађења);
- изузетно, за комерцијалне садржаје - објекте администрације или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, пијаце, велетржнице и сл.), обавезно је постављање на грађевинску линију према фреквентнијој саобраћајници (путу Сурчин-Бечмен); За остале објекте овај услов није обавезујући;

- привредни, производни објекти се могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка;
- подземна грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом;
- у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију. Ови објекти се не могу постављати у зонама прегледности раскрсница друмских саобраћајница и железничке пруге;
- техничко-технолошки објекти као што су трафостанице и мернорегулационе станице се могу поставити на регулациону линију, изузев регулационе линије која дефинише железничко подручје, уколико се за њих формира посебна парцела.

Бруто површина објекта на парцели:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

Индекс заузетости парцеле 3 :

Индекс заузетости је однос између бруто површине приземља објекта и површине парцеле.

Максимални индекс заузетости парцеле „3“ одређен је према величини грађевинске парцеле и износи:

- | | |
|--|------------|
| • на парцелама површине $\geq 0,5$ ha и $< 1,0$ ha , | макс. 55%, |
| • на парцелама површине $\geq 1,0$ ha и $< 2,0$ ha, | макс. 50%, |
| • на парцелама површине ≥ 2 ha, | макс. 45%. |

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са привредним објектом, тада индекс заузетости може бити и већи, али уз обезбеђење осталих услова из плана (проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели, одстојање од граница парцеле и сл.).

За планирану грађевинску парцелу је максимални индекс заузетости „3“ = 45%.

Изградња нових објекта и положај објекта на парцели

Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама.

Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле.

Грађевинска линија према улици

У односу на регулациону линију, планом је предвиђено да се грађевинска линија удаљи 10,0m.

Растојање од бочне и задње границе парцеле

Растојање објекта од бочне и задње границе парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10m.

Није дозвољена изградња еркера или делова објекта ван дефинисаних грађевинских линија.

Међусобно растојање објекта у оквиру парцеле

Међусобно растојање између објекта на истој грађевинској парцели је минимум $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно за објекте ниже од 8m не мање од 4 m у складу са потребама организовања противпожарног пута у зависности од технолошке функције објекта.

НАПОМЕНА: Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног, уз претходно прибављену писмену и оверену сагласност свих власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта су забрањени било какви наспрамни отвори.

Висина објекта и спратност

Максимална висина венца објекта износи 16,0 m од коте нивелете јавног или приступног пута. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња објекта чија је висина већа од 16,0 m.

Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина буде максимално 24 m, али на површини од највише $\frac{1}{3}$ од укупне површине под габаритом објекта.

За објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), максимална дозвољена висина објекта се може премашити у мери која је неопходна за њихово функционисање, а одређује се према технолошким потребама.

Максимални нагиб кровних равни косих кровова износи 35° .

Кота приземља

Ако се у приземљу планира пословање, кота приземља је максимално 0.2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута на месту приступа.

Кота приземља за остале намене, дефинисана је у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око основног габарита објекта.

Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Архитектонско обликовање

Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.

Правила која морају бити примењена за дефинисање функционално-техничких елемената и обликовање објекта су:

- функције и садржаје на парцели организовати тако да не угрожавају суседне намене и да се максимално искористе природне карактеристике локације;
- архитектонски израз појединачних објеката мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката. Обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи, треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја;
- приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта.
- обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију;
- уколико се врши доградња, реконструкција или надзиђивање постојећег објекта, нове интервенције морају представљати складну архитектонску целину са постојећим објектом;
- све потребне техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине морају се спровести у оквиру грађевинске парцеле;
- формирање геометрије крова зависи од целокупног архитектонског израза објекта.

Последња етажа се изводи у складу са технолошким потребама.

Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Приступ парцели

Приступ обезбедити директно из Улице 11.октобра која се налази са северне стране и то преко постојећег прикључка.

Решење паркирање

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативу у складу са врстом привредно-комерцијалне делатности.

Максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле;

Уколико је грађевинска линија подземне етаже изван габарита објекта, горња кота плоче на равном терену мора бити усклађена, односно не сме бити виша од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око основног габарита објекта.

Потребан број паркинг места (ПМ) обезбедити према следећим нормативима:

- за трговину: 1 ПМ на 66 m² БРГП,
- за пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП и
- за производне хале: 1ПМ на 100 m² БРГП или 1ПМ на 4 једноремено

запослених;

- за привредне објекте, магацине: 1ПМ на 100 m² БРГП или на 3 једноремено запослена.

У оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативни простор за теретна возила. Број и димензије ових паркинг места дефинисаће се кроз техничку документацију у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

За објекте јавног коришћења обезбедити 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица од укупног броја потребних места за паркирање. Паркинг места лоцирати у близини улаза/излаза у објекте или вертикалних комуникација.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m према улици и 2.0 m према суседу.

На парцелама које се граниче са улицом 11. октобра (путем Сурчин-Бечмен), није дозвољено постављање ограда на границу парцеле ка овој саобраћајној површини и у том делу ограда мора бити повучена најмање 5m од регулационе линије, мора бити транспарентна, како би се омогућило сагледавање зеленог коридора дуж овог правца. Уколико се ограда поставља на грађевинску линију (на 10m од регулационе линије), она може бити и зидана.

На грађевинским парцелама које се граниче са парцелом пруге обавезно је подизање зидане ограде висине 2m у делу према парцели пруге.

Услови за слободне и зелене површине

На парцелама предвидети мин. 45% до 55% слободних и зелених површина, и то:

- на парцелама површине $\geq 0,5$ и < 2 ha, мин. 45%,
- на парцелама површине ≥ 2 ha, мин. 55%.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом за све парцеле у оквиру зоне износи 30%.

Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад-југоисток, посебно у зони уз Михаљевачки канал.

У зони уз регулацију саобраћајнице 11. октобра (пут Сурчин-Бечмен), односно у простору између регулационе и грађевинске линије, обавезно је формирање зеленог коридора.

На паркинг просторима поставити непропусне засторе од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате. За засену паркинг места, касетно посадити саднице високих лишћара, расаднички школоване које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине.

Услови за одвођење отпадних вода

Загађене-зауљене кишне воде са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и условно технолошке отпадне воде (од прања и одржавања сервисних, радионичких и складишних површина), морају се пропустити кроз одговарајуће уређаје за пречишћавање (таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина) пре упуштања у реципијент.

При упуштању третираних вода треба водити рачуна да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 са изменом и допуном ("Службени гласник РС", бр. 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82), и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12).

Чишћење садржаја из таложника и сепаратора уља мора да врши овлашћена организација. Садржај треба депоновати на место које одреди надлежни санитарни орган.

На изливима у мелиорациони канал формирати изливне главе са жабљим поклопцима, уклопити у косину регулисаног профила на око 0,5 m од дна канала и улив усмерити под углом у односу на смер тока.

Минимални степен инфраструктурне опремљености грађ.парцеле

Објекти морају имати прикључке на фекалну и кишну канализациону мрежу, водоводну, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

До реализације планираних саобраћајница и инфраструктуре, применити прелазна решења у сарадњи са управљачем инфраструктуре.

Услови за евакуацију отпада

Примењена технологија евакуације комуналног отпада на предметном простору је судовима-контејнерима, запремине 1100 литара и габаритних димензија 1.37 x 1.20 x 1.45 m, чији ће се потребан број одредити применом норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објекта.

Контејнери треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у оквиру граница катастарских парцела или у смеђарама унутар самих објеката, ван саобраћајних површина.

Смеђаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локација судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП "Градска чистоћа". Ручно гурање контејнера се обавља по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од локације до комуналног возила. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3.5 m, а двосмерне 6.0 m. Слепа улица мора имати окретницу на свом завршетку димензионисану према габаритним димензијама комуналног возила: 8.6 x 2.5 x 3.5 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11 m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Локације судова за смеће приказати у Пројекту уређења слободних површина и у ситуацији илу у Главном архитектонско-грађевинском пројекту сваког објекта у којем се предвиђа изградња смећаре, а уз техничку документацију, инвеститор је дужан да обезбеди у сагласност на пројекат за сваки објекат појединачно.

Пројектовање и изградњу планираног објекта извести у свему у складу са прибављеним условима и сагласностима јавних предузећа, органа и организација, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова и урбанистичким пројектом.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови за прикључење на водоводну мрежу: по приложеним условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-696/2022 од 03.06.2022. године, на предметној локацији тренутно **постоје** услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу.
- Услови за прикључење на канализациону мрежу: на предметном подручју није заступљен канализациони систем. Планирати септичку јаму као алтернативни начин одвођења канализационог отпада. Третирати је као помоћни објекат, који ће бити постављен у зеленом појасу комплекса и то:
 - мин. 2,0 m од оgrade комплекса,
 - мин. 5,0 m од објекта,
 - мин. 10,0 m од регулационе линије,
 - мин. 20,0 m од копаног бунара.
- Услови за прикључење на електричну енергију: по приложеним условима „Електродистрибуција Србије“ доо, број Е-2765-1/22 од 29.06.2022. године, на предметној локацији тренутно **постоје** услови за прикључење планираног објекта на електро мрежу преко постојеће мерне групе,
- Услови за прикључење на телекомуникациони систем: према приложеним условима „Телеком Србија“ бр. 223553/1-2022 од 08.06.2022. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара: према приложеним условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у Београду бр. 317-315/2022 од 13.06.2022. године,
- Услови за одлагање отпада: према приложеним условима ЈКП „Градска чистоћа“, бр.7180 од 01.06.2022. године,
- Услови у погледу одвијања саобраћаја: према приложеним условима Секретаријата за саобраћај бр. 344.5-332/2022 од 09.06.2022,
- Услови за прикључење на јавни пут: према приложеним условима ЈП „Путеви Београда“ бр. 350-226/2022 од 25.05.2022. године,
- Услови ЈП „Путеви Србије“ бр. ДБ-СРН-11997-У/2022 од 08.06.2022. године,
- Услови заштите животне средине: према приложеним условима Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-185/2022 од 08.06.2022. године, у којем се наводи да је потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе,
- Водни услови: према приложеним условима ЈВП „Србијаводе“ бр.5922/3 од 14.06.2022. године,
- Услови железнице: према приложеним условима „Инфраструктура железнице“ а.д. бр.3/2022-801 од 06.06.2022. године.

Ограничења на локацији:

Планирати изградњу септичке јаме као алтернативни начин третмана отпадних вода до изградње канализационог система. Третирати је као помоћни објекат који ће бити постављен у оквиру грађевинских линија на парцели.

Да би било могуће издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, неопходно је да постоји изграђена инфраструктура (мин. вода, струја и саобраћајница) и да буде регулисана пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим техничким прописима и нормативима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

Инжењерскогеолошки услови

Терен је повољан за коришћење и урбанистичко планирање, са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања његових инжењерскогеолошких својстава;

Извођење свих радова предвидети у сушном периоду, а за све ископе дубље од 1.5 m обавезно је предвидети адекватну конструктивну заштиту;

у даљој фази пројектовања за сваки новопројектовани објекат извести детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију

Енергетска ефикасност зграде:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“, број 69/12).,

Пре изградње комерцијалних и производних објеката урадити истраживања локација, те уколико истраживања покажу да локација има потенцијал за коришћење геотермалних вода за снабдевање објекта топлотном енергијом, максимално искористити геотермалне изворе за топлотне потребе.

Услови за несметано кретање инвалидних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/2015).

Посебни услови

За све парцеле на којима се планирају привредне делатности и привредне зоне и њима компатибилне намене, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу; студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна реализација објекта на грађевинској парцели, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објекта инфраструктуре: трафостанице, мерно-регулационе станице, трајна или прелазна решења свих потребних инсталација.

Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће.

Обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

Није планирана фазна градња на планираној грађевинској парцели.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита културних добара

На површинама које захвата археолошки локалитет „Силоси“ обавеза Инвеститора и Извођача радова је да благовремено, пре почетка радова, обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда о отпочињању радова.

На осталим површинама у граници подручја плана уколико се приликом грађевинских радова наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститори и Извођачи радова дужни су да радове обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би могле да се предузму све мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра.

Мере заштите од пожара

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

Уколико се предвиђају објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.111/2009, 92/2011 и 93/2012“) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса.

Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње објекта са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама(Сл.гласник РС, број 93/12.), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објекта потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Сл. Војни лист СРЈ“, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Сл. лист СФРЈ“, број 13/98).

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објекта који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Главна свеска и идејно решење бр. 0491, урађени од стране Предузећа „Петрол пројект“ доо из Панчева, ул. Моше Пијаде бр.19 (Одговорно лице пројектанта је Ивана Батало Добромировић, диг, а главни пројектант је Саво Вуковић, диг (лиценца ИКС 312 9884 04), које је приложено у складу са предметним Планом, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини и начину израде техничке документације.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет тај захтев.

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Већу ГО Сурчин, преко овог Одељења, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници.

Обрађивач:

Сања Живковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Добринка Тошић, дипл.инж.арх.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД - Градска општина Сурчин
Управа Градске општине Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 350-1212/2022
09.01.2023. године
Сурчин, ул. Војвођанска бр. 79

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин поступајући по захтеву Предузећа „TSM property“ из Јакова, ул. Војда Карађорша бр. 203а, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење) издаје

У В Е Р Е Њ Е

Да је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин, издало и објавило локацијске услове бр. ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 07.07.2022. године у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Добринка Тошић
Добринка Тошић, дипл.инж.арх.

Доставити:
-подносиоцу захтева,
-архиви.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-185/2022
08. 06. 2022. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, спроведеном на захтев Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин, Улица Војвођанска 79, број ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 01.06.2022. године, а поднетом у име Предузећа „TSM Property“ д.о.о. из Јакова, Улица војводе Карађорђа 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добримировић из Панчева, Улица Стевана Шупљикца 125/1, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја;
2. пре започињања радова на изградњи предметних садржаја извршити каблирање постојећег надземног далековода 35kV;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објеката/површина (управна зграда и радно-манипулативни плато) на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, отпадних вода насталих одржавањем платоа, санитарно-фекалних отпадних вода и др,
- контролисано прикупљање наведених отпадних атмосферских вода са платоа, саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, као и вода насталих њиховим одржавањем, и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре испуштања у одабрани реципијент - олујни базен; сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и уклањање талога одредити током његове експлоатације и органозивати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет сакупљених отпадних вода из олујног базена мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- изградњу непропусне септичке јаме одговарајућег капацитета за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода из управне зграде, до прикључења на канализациону мрежу,
- избор одговарајућег материјала за изградњу система за прихват и одвођење свих отпадних вода са предметног простора, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у којој се исти поставља; наведени систем мора бити водонепропусан,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- размотрити коришћење рециклираног асфалта за изградњу и одржавање (рехабилитација и поправка коловоза) саобраћајних и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл, за загревање управне зграде,
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина комплекса,
- подизање вегетационог (зеленог) заштитног појаса по ободу предметног комплекса; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибиља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке током обављања делатности, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),

- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у управној згради свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 3.4.испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планиране управне зграде, при њеном пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13 и 40/21-др.закон) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
4. по потреби, обезбедити одговарајућу просторију (у објекту), или простор (ван објекта) и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат/околни простор,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - у случају да се агрегат смешта у објекат, издувне гасове из истог извести у слободну струју ваздуха;
5. планиране активности на пројектовању и изградњи предметног платоа и постављању постројења за складиштење и третман неопасног отпада, извршити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката, а нарочито применити/испоштовати:
- све опште и посебне мере и услове прописане Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и прописима донетим на основу овог закона,
 - мере заштите којима се обезбеђује усаглашеност постројења са прописаним граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, емисије буке и непријатних мириса, као и мера за контролу опасности од удеса и праћење могућих утицаја постројења на животну средину и ефикасности примењених мера заштите,
 - услове и захтеве прописане одговарајућим референтним документима о најбољим доступним техникама који се примењују за ову врсту постројења и активности, при чему се под техникама подразумева и технологија која се користи и начин на који је постројење пројектовано, изграђено/постављено, одржавано, коришћено и стављено ван употребе;
6. при пројектовању предметног платоа и постављању постројења за складиштење и третман неопасног отпада, узети у обзир следеће мере и услове:
- постројење мора бити опремљено системом за заштиту од пожара и контролу других удесних ситуација, у складу с посебним прописима,
 - на локацији морају бити обезбеђене довољне количине воде за одржавање површина и садржаја платоа, одвијање технолошких процеса третмана, за санитарне потребе и ПП заштиту,
 - применити одговарајуће (комбиноване) технике за оптимизацију потрошње воде, односно смањење количине генерисаних отпадних вода и смањење емисија

- у воде (суво чишћење уместо испирања, складиштење и третман отпада у надкривеним просторима ради спречавања контакта са кишницом и др),
- све складишне и манипулативне површине морају бити изведене од водонепропусних материјала отпорних на дејства присутних отпадних материја, нафте и нафтних деривата,
 - обезбедити посебне/одвојене просторе за складиштење различитих врста неопасног отпада, као и посебан простор за складиштење производа обраде, тј. третмана отпада – балираног отпада, у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
 - одредити оптималан положај/распоред површина за складиштење и третман отпада, тако да се непотребна манипулација отпадом унутар постројења спречи или сведе на најмању меру,
 - проценити и јасно одредити одговарајући капацитет простора за складиштење и третман отпада, који није предимензионисан, чиме се избегава акумулирање и задржавање отпада на платоу (узимајући у обзир количину, компатибилност и карактеристике отпада, капацитет обраде отпада, опасност од пожара и др),
 - обезбедити одговарајућу опрему за безбедно складиштење и третман отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, заштита осетљивог отпада од атмосферских утицаја, опрема за третман отпада, сечење, пресовање и др), а у складу са процењеним потребама и одговарајућим капацитетом планираног постројења,
 - уградњу одговарајуће заштитне опреме за смањење емисије прашине приликом пријема, утовара/истовара и третмана отпада,
 - простор за складиштење и третман отпада мора бити ограђен и обезбеђен, тј. под сталним надзором произвођача/власника отпада;
7. у току изградње и експлоатације олујног базена, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и другим важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом објеката, предвидети/обезбедити:
- изградњу предметног базена од водонепропусних материјала и њено несметано функционисање,
 - одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у базену задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
 - одговарајућу запремину планираног базена одређену на основу прорачуна укупног отицаја пречишћених зауљених и условно чистих атмосферских вода,
 - редовно чишћење и рехабилитацију/санацију олујног базена,
 - систем за мониторинг који ће омогућити континуално праћење квалитета и количине воде у базену;
8. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за оне које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
9. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања

мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

10. планирати одговарајуће начине прикупљања и поступања са произведеним отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом која настаје у току обављања делатности, у складу са Законом о управљању отпадом и другим важећим прописима из ове области, на начин да се обезбеди:

- да се третман произведеног неопасног отпада врши у предметном постројењу, у складу са прибављеном дозволом оператера за складиштење и третман неопасног отпада;
- да се за произведени опасан и неопасан отпад за који оператер нема прибављену дозволу за складиштење и третман (нпр. мешани комунални отпад, електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), обезбеди посебан простор/просторија или делови објекта и довољан број контејнера/посуда за одвојено прикупљање и привремено складиштење на водонепропусним површинама, на начин којим се спречавају атмосферски утицаји на отпад и његово расипање, до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

11. у току извођења радова на изградњи планираних садржаја, извођач радова је у обавези да:

11.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,

11.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

11.3. води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

11.4. попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

11.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

11.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

12. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметних садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин, Улица Војвођанска 79, број ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 01.06.2022. године, а поднет у име Предузећа „TSM Property“ д.о.о. из Јаково, Улица војда Карађорђа 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добримировић из Панчева, Улица Стевана Шупљикца 125/1, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број 952-04-223-10622/2022 од 20.05.2022. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-11907/2022 од 23.05.2022. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско – топографски план, Р=1:1000, Информација о локацији коју је издало Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин (број 350-431/2022 од 30.05.2022. године) и ИДР Идејно решење (број техничке документације: 0491, из маја 2022. године): 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2/2 Пројекат саобраћајница и платоа са одводњом, које је израдило Предузеће „Петрол пројект“ д.о.о. из Панчева, Улица Моше Пијаде 19.

Увидом у достављену Информацију о локацији, а према Плану генералне регулације за део привредне зоне Јаково, Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 79/17), предметне катастарске парцеле, укупне површине 49.353 m², се налазе у оквиру површина остале намене предвиђених за привредне зоне – зона ПЗ, у блоку 5.

На предметној локацији се налази конзервирано Складиште нафте и нафтних деривата, власништво „TSM Property“ Јаково (КП 1657/2 КО Јаково), као и надземни електро вод снаге 35кV (КП 1655/3, КП1655/2, КП1656/2, све КО Јаково).

Овим идејним решењем планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада са следећим објектима:

- Објекат 1 - Управна зграда; служи за смештај радног особља, за обављање свих административних послова и пријем клијената;
- Објекат 2 - Радно манипулативни плато; планира се извођење бетонског платоа површине 4.990 m² за пријем, третман и отпрему неопасног отпада; на самом платоу се обезбеђује пролаз транспортним возилима, истовар, третман отпада, сечење, пресовање и др, као и утовар третираног отпада у транспортна средства; материјал се даље допрема до овлашћених оператера за даљи третман; планирана опрема на радно-манипулативном платоу је: контејнер за раднике, контејнер резервних делова, колска вага 60 t, мерна кућица, маказе и сецкалица (мобилни), преса (мобилна), багери грајфери 2 комада, виљушкар, гасна гарнитура и контејнер за комунални отпад 3 m³.
- Објекат 3 - Олујни базен са одводним цевоводом до постојећег колектора ка Михаљевачком каналу; олујни базен служи за прихват пречишћених атмосферских вода са платоа како би се вршило контролисано испуштање преко гравитационог

цевовода (дужине 250 m); планирано је да се пречишћене атмосферске воде испуштају у постојећи колектор атмосферске канализације у Улици „11. октобар“;

- Објекат 4 - Сепаратор за уља и масти; за потребе пречишћавања загађених атмосферских вода, планира се израда сепаратора са бајпасом, с обзиром да се атмосферске воде са платоа третирају као слабо загађене.

На предметној локацији предвиђају се инсталације атмосферске канализације, електро инсталације јаке струје, телекомуникационе инсталације, громобранске инсталације, инсталације водовода и канализације, спољашња хидрантска мрежа. За техничку воду урадиће се прикључак на постојећу бунарску мрежу у комплексу „TSM Property“, а вода за пиће се набавља у флашама. С обзиром да не постоји могућност прикључења на фекалну канализациону мрежу, предвиђена је септичка јама запремине $V=10,00 \text{ m}^3$. Грејање је планирано путем радијатора на електричну енергију.

Пречишћене атмосферске воде се испуштају контролисано у постојећи колектор атмосферске канализације Ø400 mm у Улици „11. Октобра“, испред постојећег мерача протока (као прелазно решење). Овим постојећим колектором, се даље, у путном појасу (дужине око 300 m), врши одвод до Михаљевачког канала. С обзиром да наведени колектор не може истовремено примити и ове додатне атмосферске воде са Платоа постројења за третман неопасног отпада, планирана је изградња олујног базена запремине око 120 m^3 , како би се и воде са платоа могле контролисано испуштати у овај колектор.

Такође, како би се побољшала функционална искористивост парцела и изглед простора, планира се каблирање постојећег надземног вода 35kV.

Изградња предметних садржаја налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 2) Постројења за управљање отпадом, за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Већу градске општине Сурчин, а подноси се преко Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-185/2022, дана 08. јуна 2022. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

Jasmina
Madžgalj

200032297

Digitally signed by
Jasmina Madžgalj
200032297
Date: 2022.06.08
12:16:10 +02'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 5922/3

Датум: 14.06.2022. године

ОМ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву бр. 5922 од 01.06.2022. године, поднетом од стране Управе градске општине Сурчин, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, под бројем ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 31.05.2022. године, у име Инвеститора „TSM Property“ д.о.о. из Јакова, Улица војда Карађорђа 203а, (МБ 8497290; ПИБ 100519276), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, базена за контролисано испуштање атмосферских вода, на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све у КО Јаково, на територији градске општине Сурчин.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 868 од 14.06.2022. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката, односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.3. На пројекат за грађевинску дозволу прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.4. Снабдевање објекта водом решити прикључком на јавну водоводну мрежу, према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Уколико је као додатно снабдевање техничком водом неопходна изградња сопственог бунара, обавеза Инвеститора је да у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“, бр.101/15, 95/18-др.закон и 40/21), уради елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током једне хидролошке године. Током експлоатације бунара не смеју се угрозити постојећи оближњи бунари.

4.5. Санитарно-фекалне отпадне воде, затвореним системом канализације евакуисати до водонепропусне септичке јаме, с обзиром да на локацији није изграђена градска канализациона мрежа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај

непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе.

4.6. Условно чисте атмосферске воде се могу испуштати у постојећу атмосферску канализацију без третмана. За атмосферске воде са потенцијално зауљених манипулативних површина предвидети одговарајући третман (таложник и сепаратор масти и уља), а тек потом испустити у Михаљевачки канал преко постојеће атмосферске канализације Ø400 у Улици „11. Октобар“. Испуштање пречишћених атмосферских вода вршити ретензирањем преко олујног базена који је предвиђен Идејним решењем. Испуштањем атмосферских вода не сме доћи до плавења околног подручја.

4.7. У случају да је одводни атмосферски колектор који се налази у путном појасу Улице „11.октобар“ у власништву предузећа које одржава ту саобраћајницу, прибавити одговарајућу сагласност за прикључак пречишћених атмосферских вода са комплекса.

4.8. При испуштању отпадних вода у реципијент – Михаљевачки канал, преко постојећег атмосферског колектора, морају се испоштовати граничне вредности дозвољених емисија прописаних:

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).

- Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 33/16).

Димензионисање објеката за прихватање, одвођење са сливних површина, као и третман атмосферских вода извршити на основу карактеристичних вредности интезитета падавина.

4.9. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица.

4.10. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после сепаратора.

4.11. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

4.12. У случају измене места испуштања било којих отпадних вода са предметног комплекса, прибавити нове водне услове у посебном поступку.

4.13. У оквиру предметног објекта, предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

4.14. Обавеза власника постојеће атмосферске канализације којом се воде из планираног објекта одводе у Михаљевачки канал, кроз путни појас саобраћајнице у Улици „11. октобар“ (Инвеститор „TSM Property“ д.о.о. из Јакова или предузеће које је задужено за одржавање те саобраћајнице), дужно је да пре издавања грађевинске дозволе, са ЈВП „Србијаводе“, у посебном поступку, реши имовинско-правне односе за заузеће водног земљишта на катастарској парцели број 1168/1 КО Јаково. Наведена парцела је у власништву Републике Србије и по култури се води као канал. Приликом подношења захтева за решавање имовинско правних односа, неопходно је доставити површину тачног заузећа водног земљишта. Све преломне тачке заузећа дати у Гаус-Кригеровом координатном систему.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са Пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

6. По завршетку изградње планираних објеката и техничког прегледа, Инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе. У случају изградње сопственог бунара, уз захтев за издавање водне дозволе доставити и Решење о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, које издаје министарство надлежно за послове геолошких истраживања.

Образложење

Управа градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, под бројем ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 31.05.2022. године, у име Инвеститора „TSM Property“ д.о.о. из Јакова, Улица војда Карађорђа 203а, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, ради добијања водних услова за израду техничке документације, у циљу изградње платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, базена за контролисано испуштање атмосферских вода, на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све у КО Јаково, на територији градске општине Сурчин.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику од значаја за издавање водних услова:

- Идејно решење (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2/2 – Пројекат саобраћајница и платоа са одводњавањем), урађено од стране предузећа Петрол пројект, у мају 2022. године;

- Копија катастарског плана катастарских парцела 1655/2, 1656/2 и 1657/2 све у КО Јаково, број 952-04-223-10622/2022 од 20.05.2022. године и Копија катастарског плана катастарске парцеле 1655/3 КО Јаково, број 952-04-223-10800/2022 од 25.05.2022. године (РГЗ, Служба за катастар непокретности Сурчин);

- Копија катастарског плана водова, број 956-301-11907/2022 од 23.05.2022. године (РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд);

- Катастарско-топографски план;

- Информација о локацији бр. 350-431/2022, издата од стране Управе ГО Сурчин, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;

- Решење о употреби изведених радова у оквиру I фазе стоваришта „Јаково-Бечмен“, издато СОУР-у „Југопетрол“ из Београда, под бројем 354-303/34-3 од 07.02.1985. године (СРС, Град Београд-општина Земун);

- Решење о издавању водопривредне сагласности на техничку документацију за изградњу атмосферске канализације са сепаратором на стоваришту „Јаково-Бечмен“ у Јакову, до улива у Михаљевачки канал, издато СОУР-у „Југопетрол“ из Београда, под бројем 325-123/83-07 од 05.04.1983. године (СРС, Републички комитет за пољопривреду, шумарство и водопривреду) и

- Овлашћење дато Ивани Батало-Добромировић да може у име и за рачун Инвеститора да поднесе захтев и води поступак издавања локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Подручје припада сливу реке Саве, водном подручју Сава. На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 22) производни и други објект, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе. На основу чл.43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је тачка 3) заштита вода од загађивања.

Најближи водни објект предметној локацији је Михаљевачки канал, који је реципијент пречишћених атмосферских вода из постојећег колектора који се налази у путном појасу Улице „11. октобар“.

Мелиорациони канал - Михаљевачки канал, налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2022. годину („Сл. гласник РС“, број 123/21).

Изградња предметног објекта предвиђена је на грађевинској парцели ГП1, која се састоји од катастарских парцела: кп 1655/3, кп 1655/2, кп 1656/2 и кп 1657/2, укупне површине 49.353 m² све КО Јаково, истог власника.

Локација се налази на углу Улице „11. октобар“ и пута Јаково-Сурчин са комплексом Складишта нафте и нафтних деривата („TSM Property“ д.о.о. Јаково). Са остале три стране парцела се граничи са суседним приватним парцелама, парцелама путног појаса и парцелом ПКБ. Сам плато је у оквиру постојеће КП1655/3 КО Јаково.

Плански основ за израду ИДР за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на ГП1 (КП 1655/3, КП1655/2, КП1656/2, КП1657/2, све КО Јаково), је План генералне регулације за део привредне зоне Јаково, градска општина Сурчин („Сл.лист града Београда“, бр. 79/17), зона ПЗ.

На предметној локацији, се налази конзервирано Складиште нафте и нафтних деривата, власништво „TSM Property“ д.о.о. Јаково (КП 1657/2, КП1657/3, КП1657/4, КП1676/2, КП1676/3, КП2981/2 све КО Јаково) као и надземни електро вод снаге 35кV (КП 1655/3, КП1655/2, КП1656/2 све КО Јаково).

Планирани број запослених особа је 8. Паркирање возила је у оквиру платоа.

Уређен терен је приближно раван и на местима колских улаза је ниво 77,20 mmм док је у најнижем делу око 76,80 mmм.

Овим пројектом планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада, са следећим објектима:

- Управна зграда

Служи за смештај радног особља, за обављање свих административних послова и пријем клијената.

- Радно манипулативни плато

У оквиру објекта планира се извођење бетонског платоа површине 4.990 m² за пријем, третман и отпрему неопасног отпада. На самом платоу се обезбеђује пролаз транспортним возилима, истовар, третман отпада, сечење, пресовање и остало, као и утовар третираног отпада у транспортна средства. Материјал се даље допрема до овлашћених оператера за даљи третман.

Планирана опрема на радно-манипулативном платоу је:

- контејнер за раднике, контејнер резервних делова, колска вага 60 t, мерна кућица, маказе и сецкалица (мобилни), преса (мобилна), багери грајфери 2 ком, виљушкар, гасна гарнитура и контејнер за комунални отпад 3 m³.

- Олујни базен са одводним цевоводом до постојећег колектора

Олујни базен служи за прихват пречишћених атмосферских вода са платоа како би се вршило контролисано испуштање преко гравитационог цевовода (дужине 250 m). Планирано је да се пречишћене атмосферске воде испуштају у постојећи колектор атмосферске канализације у Улици „11. октобар“.

Објекат се комплетно ради у бетону. Оријентационе димензије базена су 6x12x1,70 m. Базен се ради са водонепропусним бетоном.

- Сепаратор за уља и масти

За потребе пречишћавања загађених атмосферских вода, планира се израда сепаратора са бајпасом, с обзиром да се атмосферске воде са платоа третирају као слабо загађене.

Објекат је пројектован као монтажни на изливеној бетонској подлози. С обзиром на карактер атмосферских вода са радно-манипулативног платоа, планира се сепаратор са бајпасом и протока 40-50 l/sec.

- Одводни гравитациони цевовод

Ради се у дужини око 250 m (оријентационо Ø350). Изводи се од профилисаних ПЕ цеви. У случају да се не може обезбедити гравитационо течење до колектора, онда се мора вршити вештачко дизање нивоа одвода.

- Прикључак на атмосферску канализацију

Пречишћене атмосферске воде се испуштају контролисано у постојећи колектор атмосферске канализације Ø400 у Улици „11. Октобар“, испред постојећег мерача протока. Према ППР, као главни реципијент атмосферске канализације је предвиђен Михаљевачки канал.

За наведени постојећи атмосферски колектор достављено је Решење о издавању водопривредне сагласности на техничку документацију за изградњу атмосферске канализације са сепаратором на стоваришту „Јаково-Бечмен“ у Јакову, до улива у Михаљевачки канал, издато СОУР-у „Југопетрол“ из Београда, под бројем 325-123/83-07 од 05.04.1983. године (СРС, Републички комитет за пољопривреду, шумарство и водопривреду). Узимајући у обзир да се траса колектора налази у путном појасу, као и чињеницу да не располажемо подацима да ли је њен једини корисник Инвеститор „TSM Property“ д.о.о., дат је услов под бројем 4.14.

До сад нису урађене ни саобраћајнице ни подземна мрежа уз будуће саобраћајнице САО 4 и САО 5 како би се атмосферске воде са платоа могле гравитационим цевоводом довести до Михаљевачког канала. Из тог разлога је планирано, као прелазно решење, укључивање ових пречишћених вода у постојећи колектор у Улици „11. Октобар“, где су већ укључене воде са оближњег Складишта нафте и нафтних деривата („TSM Property“ д.о.о.). Овим постојећим колектором, се даље, у путном појасу (дужине око 300 m), врши одвод до Михаљевачког канала. Проблем је, да исти колектор не може истовремено примити и ове додатне атмосферске воде са

Платоа постројења за третман неопасног отпада. Због тога је планирана изградња олујног базена запремине око 120 m³ како би се могле и воде са платоа отпада контролисано испуштати у овај колектор. Базен би се радио мање висине како би се овај цевовод могао и висински укључити у главни колектор (ниво доње ивице цеви колектора око 74,20 mm).

- Снабдевање водом

Снабдевање водом планираног објекта предвиђено је прикључком на градску водоводну мрежу. Уколико је као додатно снабдевање техничком водом неопходна изградња сопственог бунара, обавеза Инвеститора је да у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“, бр.101/15, 95/18-др.закон и 40/21), уради елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током једне хидролошке године, што је дато кроз услов број 4.4. Током експлоатације бунара не смеју се угрозити постојећи оближњи бунари.

У случају коришћења воде из сопственог бунара, уз захтев за издавање водне дозволе доставити и Решење о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода, које издаје министарство надлежно за послове геолошких истраживања, што је дефинисано тачком број 6. ових Водних услова.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је мишљење Министарства заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине. Уз допис бр. 325-05-1/207/2022-02 од 09.06.2022. године, достављено је мишљење о квалитету површинских вода које су у прилогу Водних услова.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1-4.13. Техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната;
- технички извештај;
- техничко решење за коришћење и одвођење вода.

Услов број 4.14. дат је у складу са чл. 10а. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 220141.

Прилог: Мишљење Агенције за заштиту животне средине, бр. 325-05-1/207/2022-02 од 09.06.2022. године

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава – Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и



Република Србија
Министарство заштите животне средине

АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СРБИЈАВОДЕ“ - Београд
ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „САВА-ДУНАВ“ - Београд

ПРИМЉЕНО: 09. 06. 2022			
Опш. ун.	Број	Примак	Предмет
04	5922/2		

Број: 325-05-1/207/2022-02

Београд, 09.06.2022.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

Бродарска 3
11070 Нови Београд

ПРЕДМЕТ: Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково

Према вашем захтеву, ваш број 5922/1 од 03.06.2022. године, и на основу Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (Сл. гласник РС, бр. 72/2017 и 44/2018-др. закон), достављамо вам тражено МИШЉЕЊЕ у прилогу.

ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

- подносиоцу захтева
- архиви

Образац 3.

Министарство заштите животне средине
„Агенција за заштиту животне средине”

Број: 325-05-1/207/2022-02

Датум: 09.06.2022. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама (*"Службени гласник РС" број 30/2010*) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама (*"Службени гласник РС" број 101/2016*), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (*"Службени гласник РС" број 72/2017*) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (*"Службени гласник РС" број 50/2012*), решавајући по захтеву Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ” Београд Водопривредни центар „САВА-ДУНАВ” у поступку издавања водних услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, број 5922/1 од 03.06.2022. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив:

-објекат/радови: изградња платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти, олујног базена и интерне саобраћајнице на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково

-техничка документација: ИДР Идејно решење - Плато за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на ГП1 КП 1655/3, КП 1655/2, КП 1656/2, КП 1657/2, КО Јаково

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Михаљевачки канал

Слив: Канал Нова Галовица, Сава

Водно подручје: Сава

Водно тело: -, SA_1

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТаница_Река_Наз	Слив_Наз	Водно_Тело_ID	Стан_Опис_Локације_Узорковања	Стан_X_25000	Стан_Y_25000
- Михаљевачки канал	Канал Нова Галовица, Сава	-	-	-	-
Узводни профил – државни мониторинг					
Станица_Река_Наз	Слив_Наз	Водно_Тело_ID	Стан_Опис_Локације_Узорковања	Стан_X_25000	Стан_Y_25000
Остружница_Сава	Дунав	SA_1	(узводно од састава са Јабланицом)	4954230	7445870
Земун_Дунав	Црно море	D6		4967404	7453896
Низводни профил – државни мониторинг					
Станица_Река_Наз	Слив_Наз	Водно_Тело_ID	Стан_Опис_Локације_Узорковања	Стан_X_25000	Стан_Y_25000
Београд_Винча_Дунав	Црно море	D5		4958275	7470388

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1.

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Профил: Локација корисника							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Jed. mere	Период		МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
- Михаљевачки канал	Канал Нова Галовица, Сава	-	-	-	-	-	-

Табела 2.2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Узводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.		МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
Остружница Сава	Дунав	SA_1	Температура воде	°C	27.0	3.5	15.1
			Мутноћа	NTU	45.3	5.8	15.4
			Суспендоване материје	mg/l	61	<4.0	11.6
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.0	6.4	9.1
			Проценат засићења воде кисеоником	%	112	74	89
			Алкалитет	mmol/l	4.18	3.22	3.62
			Укупна тврдоћа	mg/l	260	192	221
			Растворени CO ₂	mg/l	9.4	0.0	3.3
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	2.4	0.0	0.1

Напомена:

*-C – концентрација параметра/елемента квалитета вода

o- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Узводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.		МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	255	196	221
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	209	161	181
			pH	-	8.25	7.53	7.86
			Електропроводљивост	μS/cm	514	354	421
			Укупне растворене соли	mg/l	291	198	236
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.30	0.04	0.09
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.025	0.004	0.009
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.00	0.40	0.70
			Укупни азот (N)	mg/l	1.58	0.70	1.20
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.096	0.018	0.051
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.353	0.020	0.112
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	6.4	3.4	5.1
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	10.9	7.4	8.9
			Калијум (K ⁺)	mg/l	2.5	0.5	1.6
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	78	57	67
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	18.8	9.2	13.0
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	43.0	9.0	23.2
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	24	11	18
			Гвожђе (Fe)	μg/l	1314.6	68.7	376.6
			Манган (Mn)	μg/l	162.0	19.1	57.3
			Гвожђе (Fe)-растворено	μg/l	76.9	<10.0	25.4
			Манган (Mn)-растворени	μg/l	29.0	<10.0	11.2
			Цинк (Zn)	μg/l	65.3	0.5	22.4
			Бакар (Cu)	μg/l	10.7	2.8	5.4

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	8.6	0.7	2.4	50
			Олово (Pb)	µg/l	2.5	<0.5	1.0	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.09	<0.02	0.04	
			Жива (Hg)	µg/l	0.2	<0.07	0.077	
			Никл (Ni)	µg/l	9.0	1.3	3.58	
			Алуминијум (Al)	µg/l	745.8	<10.0	263.5	
			Кобалт (Co)	µg/l	1.2	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	2.5	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	12.0	<0.5	5.2	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	6.8	<0.5	2.3	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	6.6	<0.5	1.4	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	1.0	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.05	<0.02	0.021	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	3.1	0.9	1.6	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	81.6	<10.0	23.0	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	0.3	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	1.7	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	4.4	<0.5	1.90	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.7	<0.5	1.3	
			Бор(В)	µg/l	197.8	<10.0	64.61	1000
			Бор(В)-растворени	µg/l	177.2	<10.0	49.6	
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (HPK _{Mn})	mg/l	6.3	1.4	3.52	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.5	0.8	1.98	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	4.4	1.7	3.26	5.0

Табела 2.2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019. - 2020.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Земун_Дунав	Црно море	D6	Температура воде	°C	24.9	2.5	13.8	
			Мутноћа	NTU	47.3	5.2	22.3	
			Суспендоване материје	mg/l	29	<4	11.0	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.3	6.3	9.6	7.0
			Проценат засићења воде кисеоником	%	108	74	91	
			Алкалитет	mmol/l	3.72	2.56	3.07	
			Укупна тврдоћа	mg/l	254	164	199	
			Растворени CO ₂	mg/l	8.8	0.0	2.4	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	6.1	0.0	0.7	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	225	154	186	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	186	128	153	
			pH	-	8.30	7.58	7.95	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	462	305	382	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	258	176	215	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.26	0.06	0.16	0.30
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.028	0.005	0.012	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.90	0.60	1.00	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	0.91	0.13	0.33	
			Укупни азот (N)	mg/l	1.96	1.00	1.47	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.095	0.010	0.058	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.456	0.031	0.134	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	7.0	2.6	5.2	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	19.6	7.9	13.4	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	3.2	0.9	2.3	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	66	42	54	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	22.4	7.8	15.5	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	28.1	10.4	19.5	100
			Сулфати (SO ₄ ²⁻)	mg/l	33	18	27	100

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019. - 2020.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Гвожђе (Fe)	µg/l	936.2	144.0	459.9	500
			Манган (Mn)	µg/l	205.0	18.8	70.8	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	95.0	<10.0	27.2	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	47.0	<10.0	11.4	
			Цинк (Zn)	µg/l	49.3	5.9	23.5	300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	7.7	1.8	5.2	5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	5.4	0.7	1.9	50
			Олово (Pb)	µg/l	1.9	<0.5	1.1	
			Кадмијум (Cd)	µg/l	1.00	<0.02	0.138	
			Жива (Hg)	µg/l	0.10	<0.07	<0.07	
			Никл (Ni)	µg/l	7.3	1.1	3.04	
			Алуминијум (Al)	µg/l	677.0	<10.0	309.9	
			Кобалт (Co)	µg/l	0.6	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	1.2	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	16.0	<1.0	5.2	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	5.2	1.2	2.4	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	6.8	<0.5	1.6	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	2.3	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.04	<0.02	0.03	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	3.7	<0.5	1.4	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	69.0	<10.0	17.4	

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Узводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019. - 2020.g.		
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	2.1	<0.5	<0.5
			Арсен (As)	µg/l	2.9	1.6	2.22
			Арсен (As)-растворени	µg/l	3.2	0.7	1.6
			Бор(B)	µg/l	68.0	<10.0	32.00
			Бор(B)-растворени	µg/l	88.3	<10.0	26.6
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	9.5	2.0	4.50
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	4.9	1.1	2.46
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	5.8	2.4	3.94
							МДК ⁰
							10
							1000
							10
							5.0
							5.0

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.g. - 2020.g.		
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
Београд_Винча_Дунав	Црно море	D5	Температура воде	°C	25.5	3.1	14.5
			Мутноћа	NTU	37.6	2.6	18.8
			Суспендоване материје	mg/l	24	<4	9.7
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	12.0	6.2	9.3
			Проценат засићења воде кисеоником	%	122	73	89
			Алкалитет	mmol/l	3.80	2.50	3.17
			Укупна тврдоћа	mg/l	228	176	198
			Растворени CO ₂	mg/l	7.9	0.0	2.8
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	3.6	0.0	0.3
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	232	145	192
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	190	125	158
			pH	-	8.37	7.62	7.92
			Електропроводљивост	µS/cm	454	344	387
							МДК ⁰
							6.5-8.5
							1000

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА							
Низводни профил - државни мониторинг							
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.		
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}
			Укупне растворене соли	mg/l	252	191	217
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.30	0.02	0.16
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.029	0.004	0.012
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.40	0.50	0.84
			Органски азот (N)	mg/l	0.77	0.35	0.56
			Укупни азот (N)	mg/l	1.64	1.52	1.58
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.084	<0.010	0.059
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.775	0.050	0.155
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	6.0	3.0	5.0
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	14.2	8.0	11.6
			Калијум (K ⁺)	mg/l	3.0	0.7	2.1
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	71	44	58
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	23.8	7.3	13.2
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	33.1	11.1	20.1
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	30	17	24
			Гвожђе (Fe)	µg/l	646.4	121.8	378.2
			Манган (Mn)	µg/l	72.6	16.2	39.5
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	11.0	<10.0	<10.0
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	<10.0	<10.0	<10.0
			Цинк (Zn)	µg/l	47.0	6.8	27.6
							300 (T=10) 700 (T=50) 1000 (T=100) 2000 (T=500)
			Бакар (Cu)	µg/l	8.1	2.4	5.4
							5 (T=10) 22 (T=50) 40 (T=100) 112 (T=300)
			Хром (Cr)-укупни	µg/l	1.8	<0.5	1.3
			Олово (Pb)	µg/l	2.1	<0.5	0.8
			Кадмијум (Cd)	µg/l	0.05	<0.02	0.03
							50

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2019.г. - 2020.г.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Жива (Hg)	µg/l	0.1	0.1	0.1	
			Никл (Ni)	µg/l	3.1	1.1	2.13	
			Алуминијум (Al)	µg/l	335.1	<10.0	167.1	
			Кобалт (Co)	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)	µg/l	1.0	<0.5	<0.5	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	6.9	<1.0	3.5	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	3.5	1.4	2.2	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	1.8	<0.5	1.3	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	1.2/14
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.05	<0.02	0.03	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.07	<0.07	<0.07	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	1.6	<0.5	1.1	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	13.0	<10.0	<10.0	
			Кобалт (Co)-растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Антимон (Sb)-растворени	µg/l	0.5	<0.5	<0.5	
			Арсен (As)	µg/l	2.8	1.8	2.43	10
			Арсен (As)-растворени	µg/l	2.8	1.4	2.1	
			Бор(В)	µg/l	49.0	<10.0	24.80	1000
			Бор(В)-растворени	µg/l	32.2	<10.0	17.9	
			Хемијска потрошња кисеоника из КМnО ₄ (НРК _{Mn})	mg/l	7.9	1.7	4.56	10
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	4.3	1.0	2.52	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	4.8	2.7	3.75	6.0

Напомена: С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

о- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Саву: узводни профил Остружница (узводно од улива Канала Нова Галовица), водно тело SA_1 (Табела 2.2.1) и реку Дунав: узводни профил Земун (узводно од улива реке Саве), водно тело D6 (Табела 2.2.2) и низводни профил Београд_Винча(низводно од улива реке Саве), водно тело D6 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока на локацији профила корисника (Табела 2.1) нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („ Сл.гласник РС ” бр. 24/14).


ДИРЕКТОР
Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева
- архиви

„TSM Property“ D.O.O.

Vožda Karađorđa 203a, 11276 Jakovo
PIB: 100519276
T.R. 325-9500600047765-24
Tel./Fax :011/844-3000

Republika Srbija, Republički geodetski zavod

JVP "Srbijavode" Beograd

Vodoprivredni Centar Sava-Dunav .

Brodarska 3, 11070 Novi Beograd

U Beogradu, 09.09.2022.

TSM PROPERTY doo
Broj 4-09 09/22
Datum 09.09.2022 god.
Jakovo

JAKOVO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE
"SRBIJAVODE" - Beograd
VODOPRIVREDNI CENTAR "SAVA-DUNAV" - Beograd

PRIMLJENO: 09.09.2022			
Opis posla	Broj	Priloge	Stranice
	87h3		

Predmet: Zahtev za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na katastarskoj parceli 1668/1 KO Jakovo

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo, a u skladu sa zahtevima vodnih uslova koje je naslovni organ izdao pod brojem 5922/3 dana 14.06.2022.godine, za potrebe ishodovanja uslova za izgradnju platoa za postrojenje za tretman i skladištenje neopasnog otpada u okviru parcela 1655/3, 1655/2, 1656/2 i 1657/2 sve KO Jakovo, investitora "TSM Property" doo. Iz Jakova.

Shodno tački 4.14 izdatih uslova, kao i snimka ovlašćene geodetske organizacije koja je izvršila snimanje instalacije kojom je predviđeno odvođenje atmosferske prečišćene vode od platoa u Mihaljevački kanal, a koji se delom nalazi na parceli u okviru putnog pojasa ulice "Jedanaestog oktobra", Jakovo, molimo Vas da pokrenete proceduru i uputite nas u postupak rešavanja imovinsko-pravnih odnosa za zauzeće vodnog zemljišta na naznačenoj parceli.

Napominjemo da je predmetna instalacija, atmosferski kolektor, izgrađen ranije, za instalaciju postoji upotrebna dozvola, a naše preduzeće je u posed istog, po osnovu kupoprodajnog ugovora ušlo u maju, 2020 . godine po osnovu kupoprodajnog ugovora sa tadašnjim vlasnikom, NIS ad Novi Sad.

Za sve Vama eventualno potrebne informacije, molimo Vas da nas kontaktirate, kontakt telefon 060 400 4102.

S' poštovanjem,


TSM Property d.o.o.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpssavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 874311

Датум: 29.09.2022.

ПН

1-0909/22

„TSM Property“ д.о.о.

Goran Puzovic директор

Вожда Карађорђа 203а
11276 Јаково

Предмет: Обавештење у вези Захтева за решавање имовинско-правних односа за заузеће водног земљишта на катастарској парцели број 1668/1 КО Јаково

У вези вашег Захтева за решавање имовинско-правних односа за заузеће водног земљишта на катастарској парцели број 1668/1 КО Јаково број 1-0909/22 од 9.09.2022. године, обавештавамо вас о следећем:

Чланом 106 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) приписано је да се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, те да је уговор закључен противно тим одредбама ништав, и да није могуће закључити уговор о закупу, односно коришћењу водног земљишта непосредном погодбом.

Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19) утврђено је да се поступак давања у закуп покреће одлуком директора јавног водопривредног предузећа, односно руководиоца надлежног органа града Београда, за водно земљиште на територији града Београда за постављање плутајућих објеката.

Такође, чланом 5. став 1. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини предвиђено је да покретање поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини може предложити свако заинтересовано лице путем писма о намерама, које обавезно садржи податке о водном земљишту (локација: град/општина, катастарска општина, катастарска парцела или њен део или више катастарских парцела или њихових делова и/или стационажа водотока/насипа и површина) и намену за коју се водно земљиште даје у закуп. Сходно члану 5. став 2. ове уредбе јавно водопривредно предузеће, односно надлежни орган града Београда може прихватити предлог заинтересованог лица, уколико утврди да је предлог у складу са јавним интересом или да коришћење водног земљишта нема негативне последице на водни режим и животну средину.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ је, сходно надлежностима утврђеним Законом о водама и Уредбом о давању у закуп водног земљишта у јавној својини, а ради олакшања предлагања поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини, сачинило електронски образац Писма о намерама које се налази на званичном веб-сајту ЈВП „Србијаводе“ Београд (веза: <https://www.srbijavode.rs/>) и помоћу којег заинтересована лица могу предложити покретање поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини,

након чега ће ЈВП „Србијаводе“ Београд утврдити да ли је предлог у складу са јавним интересом или да коришћење водног земљишта нема негативне последице на водни режим и животну средину, и у складу с тим донети одлуку о покретању поступка давања у закуп водног земљишта у јавној својини.

Такође, напомињемо да је почетна висина закупнине водног земљишта у јавној својини утврђена Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19)

**РУКОВОДИЛАЦ
ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА
ВПЦ „САВА-ДУНАВ“**



**Милица Ковач, дипл.инж.грађ.
по овлашћењу директора број
8/115 од 19.09.2022.**

Доставити: наслову; Сектору за правне и опште послове; архиви.



Проверите Ваше електронско сандуче

Успешно сте поднели пријаву

Основни подаци

Датум пријаве: 18.10.2022

Име и презиме: Ивона Стојиљковић

Намена земљишта: Водови: цевоводи, канали и инсталације

Врста привременог објекта: цевовод

Општина/Град: Звездара

Место: Београд

Адреса: Мадридска 11

Поштански број: 11050

Телефон: 060 4004102

Е-пошта: Ivona.Stojiljkovic@vml.rs

Правни облик: Правно лице

Назив заинтересованог лица: TSM Property d.o.o. Beograd

Матични број: 8497290

ПИБ: 100519276

Шифра делатности: 4120

Подаци о водном земљишту

Водоток	Узводна стационажа	Низводна стационажа	Бр. катастарске парцеле	Општина/ Град	Катастарска општина	Координате
---------	-----------------------	------------------------	-------------------------------	------------------	------------------------	------------

Водоток	Узводна стационажа	Низводна стационаж	Проверите Ваше електронско сандуче
Михаљевачки канал	1668/1	Сурчин	Јаково

Подаци о постојећем објекту

Врста објекта

прикључни шахт колектора
атмосферске канализације



Проверите Ваше електронско сандуче

TSM Property d.o.o.
Beograd

u skladu zahtevom VPC Sava-Dunav
8743/1 od 29.09.2022.



Основни подаци

Датум пријаве: 18.10.2022

Име и презиме: Ивона Стојиљковић

Намена земљишта: Водови: цевоводи, канали и инсталације

Врста привременог објекта: цевовод

Општина/Град: Звездара

Место: Београд

Адреса: Мадридска 11

Поштански број: 11050

Телефон: 060 4004102

Е-пошта: Ivona.Stojiljkovic@vml.rs

Правни облик: Правно лице

Назив заинтересованог лица: TSM Property d.o.o. Beograd

Матични број: 8497290

ПИБ: 100519276

Шифра делатности: 4120

Подаци о водном земљишту

Водоток	Узводна стационажа	Низводна стационажа	Бр. катастарске парцеле	Општина/ Град	Катастарска општина	Координате
Михаљевачки канал			1668/1	Сурчин	Јаково	Редни број тачке: 1, X координата: 7439880, Y координата: 4959328; Редни број тачке: 2, X координата: 7439881, Y координата: 4959329; Редни број тачке: 3, X координата: 7439882, Y координата: 4959329

Подаци о постојећем објекту

Врста објекта	Власник објекта	Коментар	Акт
прикључни шахт колектора атмосферске канализације	TSM Property d.o.o. Beograd	u skladu zahtevom VPC Sava-Dunav 8743/1 od 29.09.2022.	

ЈК.П. „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 03.06.2022.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022
B-696/2022

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково у Београду

У вези захтева од 31.05.2022.године, заведеног у Служби техничке документације ЈК.П. "БВК" под бој В-696/2022 од 01.06.2022.године, инвеститора „TSM Property“ доо из Јакова, Ул. Војда Карађорђа бр. 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добромировић из Панчева, Ул. Стевана Шупљика бр. 125/1 којим тражите услове за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда" бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

Идејним решењем Планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на грађевинској парцели ГП1, која се састоји од катастарских парцела к.п.1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 укупне површине 49353 м². Категорије објекта су Б и Г ксификционих ознака 125101, 211201, 222330. На парцелама постоје објекти Складиште нафте и нафтних деривата БРГП 583+3247м². Планирани објекти су укупне БРГП 60+4930м². Кота терена износе око 77,65мнм

Овим пројектом планира се изградња Платоа за постројење за третман неопасног отпада, са следећим објектима:

- Објекат 1 - Управна зграда, спратности II, укупне БРГП 60м²

Служи за смештај радног особља, за обављање свих административних послова и пријем клијената
Висина венца 2,8м=80.45мнм.

- Објекат 2 - Радно манипулативни плато

У оквиру објекта планира се извођење бетонског платоа површине 4.990м² за пријем, третман и отпрему неопасног отпада. На самом платоу се обезбеђује пролаз транспортним возилима, истовар, третман отпада, сечење, пресовање и ост. као и утовар третираног отпада у транспортна средства. Материјал се даље допрема до овлашћених оператера за даљи третман. Планирана опрема на радно-манипулативном платоу је: контејнер за раднике, контејнер резервних делова, колска вага 60т, мерна кућица, маказе и сецкалица

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

(мобилни), преса (мобилна), багери грајфери 2ком, виљушкар, гасна гарнитура и контејнер за комунални отпад 3м3.

- Објекат 3 - Олујни базен са одводним цевоводом до постојећег колектора

Олујни базен служи за прихват пречишћених атм. вода са платоа како би се вршило контролисано испуштање преко гравитационог цевовода (дужине 250м). Планирано је да се пречишћене атм.воде испуштају у постојећи колектор атм. канализације у ул. „11. октобар“.

- Објекат 4 - Сепаратор за уља и масти

За потребе пречишћавања загађених атмосферских вода, планира се израда сепаратора са бајпасом, с обзиром да се атмосферске воде са платоа третирају као слабо загађене.

Паркинг места :

Укупан број запослених особа је планиран 8. Паркирање возила је у оквиру Платоа.

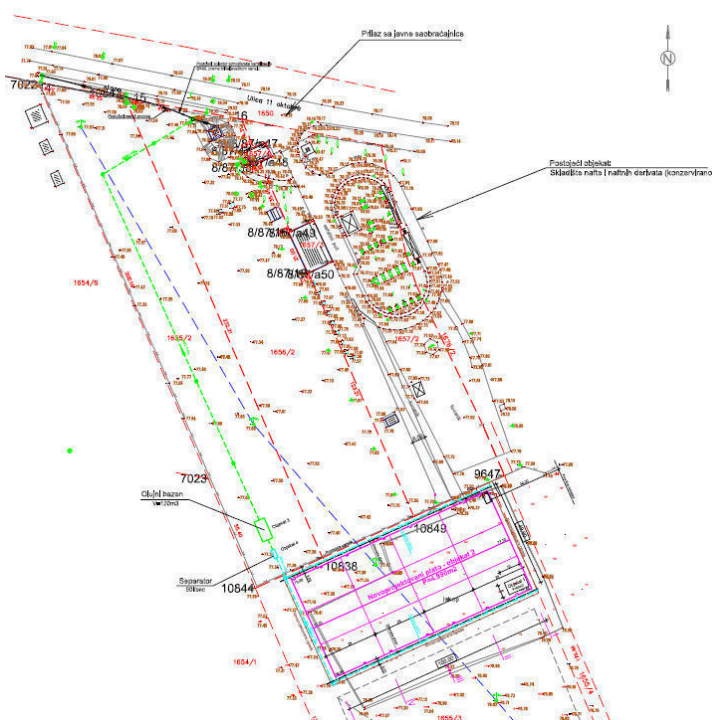
Ограђивање :

Радно-манипулативни плато ће бити ограђен. На западној страни користи се постојећа ограда. Новопроектована ограда је транспарентна. На колском улазу на радно-манипулативни плато, поставља се клизна капија.

Нивелација терена :

Уређен терен је приближно раван и на местима колских улаза је ниво 77,20мнм док је у најнижем делу око 76,80мнм.

На предметној локацији, налази се конзервирано Складиште нафте и нафтних деривата, власништво „TSM Property“ Јаково (К.П. 1657/2, К.П.1657/3, К.П.1657/4, К.П.1676/2, К.П.1676/3, К.П.2981/2, све КО Јаково) као и надземни електро вод снаге 35кV (К.П. 1655/3, К.П.1655/2, К.П.1656/2, све КО Јаково).



Из Идејног решења



ДКП

Прикључак на јавну саобраћајницу предвиђен је преко постојећег саобраћајног прикључка „TSM Property“ у Ул. „11. октобра“, ширине 6м.

Потребни капацитети:

Санитарна вода:

Није предвиђена. Планиран преносни резервоар.

Хидрантска мрежа:

Прикључак на постојећу хидр. мрежу на парцели ГП1 (к.п. 1655/3, к.п. 1655/2, к.п. 1656/2, к.п. 1657/2, КО Јаково).

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

С обзиром на постојање хидрантске мреже, изграђене у оквиру Складишта „TSM Property“, која је у употреби и редовно се одржава и испитује (прилог Емпекс јун 2021), за потребе испуњења услова противпожарне заштите, за Плато за постројење складиштења и третмана неопасног отпада је планирано проширење мреже са постојеће, у складу са условима које ће издати надлежни орган

Постојеће стање:

На предметној локацији, према подацима из ГИС-а, постоји цевовод Ø250 од лива у Улици 11. октобра. Радни притисци водоводне мреже I висинске зоне београдског водоводног система износе од 2,0 до 3,0 бара (регулатор притиска). Интерна водоводна мрежа на простору предметних парцела, није у надлежности ЈКП „БВК“

Напомињемо да се подаци ГИС и РГЗ-а разликују.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: План генералне регулације, за део привредне зоне Јаково, градска општина Сурчин (Сл.лист града Београд, бр.79/17), зона ПЗ, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 67/16, 69/17 и 97/17) и Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист града Београда бр.11/16). ЈК.П.БВК“ тренутно нема пројектну документацију.

Прикључење предметног објекта предвидети на постојећи водовод Ø250мм у Улици 11. октобра. Према нашим подацима на предметним парцелама нема евидентираних потрошача. Уколико постоје прикључци потребно је приказати постојеће стање и усагласити га са планираним.

Максимална димензија прикључка са постојећег цевовода Ø250мм је Ø200мм (максималан димензија водомера Ø150мм). Минимални пречник прикључак је Ø25мм (водомер Ø20мм).

Пројекат водовода, пречник прикључка и водомера, одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара. Предвидети водомерно склониште, адекватних димензија, на 1,5m од регулационе линије са раздвојеним унутрашњим инсталацијама и посебне главне водомере за различите категорије потрошача (санитарна вода, противпожарна вода и спринклер инсталације,...). По траси прикључка и водомерног шахта не може се предвидети паркирање и колски приступ, озелењавање (високим и жбунастим растињем), осветљење или постављање објеката. Уколико је потребна већа количина воде од расположивих капацитета, предвидети алтернативно техничко решење (резервоар,...).

Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје решење за извођење радова.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈК.П. "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0 m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским коадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min.5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈК.П. „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈК.П. „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ просторије са водомером/водомерима треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстанница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈК.П. БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈК.П. БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈК.П. „Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

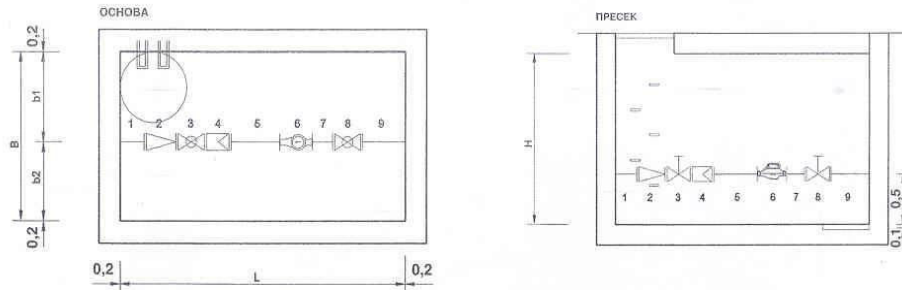
		шифра према важећем ценовнику ЈК.П. БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу				Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈК.П. БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈК.П. БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm		11045	93293,23	
Ø50mm		11044	83070,55	
наканада за додатне главне водомере				
Ø50mm		11052	74634.59	
Ø40mm		11051	67019,95	
Ø25/20/15mm		11049	58841,81	
наканада за један индивидуални водомер				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈК.П. БВК на дан издавања услова.
укупна	8820			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	8820	14008	428231,23	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈК.П. "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовиско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈК.П. БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈК.П. БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈК.П. БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈК.П. БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водова објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B													
b1	расстојање ближе силазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра силазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА Н												
m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

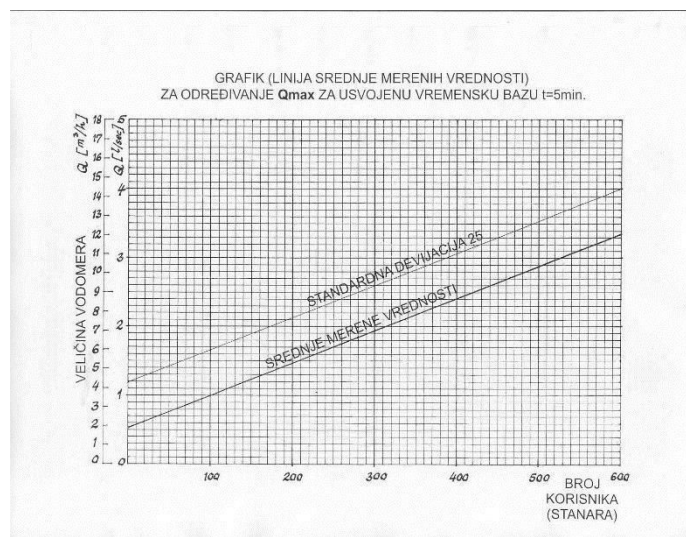
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)			
13	1	720	400	250	
	2	720	650	250	
	3	720	900	250	
	max 4	720	1150	250	
20	1	830	400	250	
	2	830	650	250	
	3	830	900	250	
	max 4	830	1150	250	
25	1	960	450	300	
	2	960	750	300	
	3	960	1050	300	
	max 4	960	1350	300	
30	1	1030	450	300	
	2	1030	750	300	
	3	1030	1050	300	
	max 4	1030	1350	300	
40	1	1330	500	350	
	2	1330	850	350	
	3	1330	1300	350	
	max 4	1330	1650	350	

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- прегледна ситуација постојеће водоводне мреже Р 1 : 2500, ГИС, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из планске документације.

Рок важности услова број В-696/2022 је 2 (две) године од дана издавања услова.

Обрадила :

Јелена Марић, дипл. инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

К.п. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
број 217- 315/ 2022 од 1.6.2022. године
Дана 13.6.2022. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbq@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву ГО СУРЧИН, Управа ГО Сурчин, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, од 31.05.2022. године, достављеном у име „TSM Property“ доо из Јакова, Ул. Војда Карађорђа бр. 203а, преко пуномоћника Иване Батало Добромировић из Панчева, Ул. Стевана Шупљика бр. 125/1, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково.

Разматрајући приложену документацију – идејно решење израђено од стране „Петрол пројект“ д.о.о., Ул. Моше Пијаде 19, Панчево и општу документацију, обавештавамо Вас:

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова за изградњу предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис, може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21- усклађени дин.изн.).

ВГ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2022.06.13
14:00:25 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



III бр. 350-226/22
03.06.2022.год.

Л.П.В.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: Издавање услова за пројектовање за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково

Беза: ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022
31.05.2022.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково, предмет ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022 од 31.05.2022.год., и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације, и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и експлоатације ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.
4. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали, и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње

ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња).

Инсталације обележити траком упозорења.

5. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

6. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња) урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру исте буду урађене на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

7. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите тупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) која настану током предметне изградње, одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

8. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња)

са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

9. Предметним захтевом за издавање услова није обухваћена изградња новог или реконструкција/измештање постојећег саобраћајног/колског приступа комплексу на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 на којима је планирана предметна изградња (у Главној свесци приложеног Идејног решења наведено је да се *користи постојећи прикључак* (прикључак на јавну саобраћајницу) „TSM Property“ у улици 11. октобра, такође у Пројекту саобраћајнице и платоа приложеног Идејног решења наведено да *постојећи регуларни прикључак задовољава укупне потребе планираног*), сходно чему исти није обухваћен овим условима за пројектовање (видети другу алинеју напомена).

10. КПК, МРО, сепаратори и други пратећи објекти/елементи у функцији предметног комплекса и тсл. (укључујући и све припадајуће елементе истих, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – други закон), тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење за предметну изградњу.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред цитираном Закону о путевима) , обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда.

Сугерише се да се обави сарадња са надлежним Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези прибављања услова из њихове надлежности.

Такође сугерише се да се обави сарадња са „Инфраструктуром железнице Србије“ у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности, обзиром да се у близини предметне локације налазе железнички колосеци/инфраструктура.

- Уколико је потребно обезбедити нови или реконструисати/изместити постојећи саобраћајни/колски приступ комплексу на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 на којима је планирана предметна изградња, исти треба да је обухваћен одговарајућим захтевом за издавање услова.

- Саобраћајне површине у оквиру у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња), нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сагласно наведеном саобраћајне површине у оквиру комплекса на предметним кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 (на којима је планирана предметна изградња) нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 6. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) који су изван предметних кп. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково - ГП1 на којима је предвиђена изградња која је

предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивање инсталација предвиђених на предметним катастарским парцелама са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван предметних катастарских парцела и тсл.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн. и 15/2021 – доп. усклађених дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 7/20, 9/21 и 120/21).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

Dragan
Đorđević
425868

Digitally signed
by Dragan
Đorđević 425868
Date: 2022.06.06
09:30:44 +02'00'

ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

Драган Ђорђевић, мастер економиста





**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

На основу вашег захтева број ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-10/2022 од 31.5.2022. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем за издавање услова за изградњу **платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20. и 52/21), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 68/19), Уредбом о локацијским условима ("Сл. гл. РС" бр. 115/2020) и Законом о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон), ималац јавних овлашћења ЈП "Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Плански основ:

- План генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл. лист града Београда“ бр. 79/17).

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број 0491, мај 2022. године, пројектант: „Петрол пројект“ д.о.о;
- Информација о локацији број 350-431/2022;
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

На основу увида у приложену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећег Референтног система мреже државних путева РС, март 2022. године, к.п. број 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково се не налазе у појасу контролисане изградње ниједног државног пута.

На основу горенаведеног обавештавамо вас да немамо надлежност за издавање услова за пројектовање и прикључење за предметни захтев.

**Извршни директор
Сектора за стратегију, пројектовање и развој
Миодраг Поледица, маст. инж. саобр.**

Miodrag
Poledica
429170

Digitally signed by
Miodrag Poledica
429170
Date: 2022.06.08
13:06:27 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
11271 Сурчин
ул. Војвођанска бр.79

наш број: 7180
ваш број: ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-5/2022
datum: 01.06.2022.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-5/2022 од 31.05.2022.год., којим вам се фирма „TSM PROPERTY“ д.о.о. из Јакова, ул. Вожда Карађорђа бр.203а, обратила за издавање локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на ГП1 коју чине кат. парцел број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, обавештавамо вас да ће постојећи контејнер, постављен на уласку у комплекс, задовољити потребе за одлагањем отпада састава као кућно смеће коју ће генерисати 8 запослених радника у новоизграђеним објектима, па није потребна набавка нових.

За депоновање осталог отпада који не припада поменутој групацији, морају се набавити специјални судови, који ће бити предати у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Инвеститор није у обавези да ЈКП „Градска чистоћа“ плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила:
Александра Милески



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2022-801
Дана: 06.06.2022
Наш знак:МС/10-51

Siniša Marić
100070003-2801966
382139

Digitally signed by Siniša Marić
100070003-2801966382139
Date: 2022.06.06 12:32:30
+02'00'

"TSM Property" д.о.о. Јаково
Ул Вожа Карађорђа 203 а
11276 Београд - Сурчин (Јаково)

Предмет: Технички услови за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на к.п. број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково ван инфраструктурног појаса железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци на територији Градске општине Сурчин

Дана 31.05.2022 године примили смо допис Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Управе ГО Сурчин, Градске општине Сурчин, број предмета:ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022, којим се обраћају, у поступку обједињене процедуре, у ваше име као инвеститора за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на к.п. број 1655/3,1655/2,1656/2 и 1657/2 КО Јаково на територији Градске општине Сурчин.

На основу увида у достављену и постојећу документацију констатовано је следеће:

- Предметне к.п. број 1655/3,1655/2,1656/2 и 1657/2 КО Јаково у својини "TSM Property" д.о.о. Јаково налазе се са десне стране железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци од наспрам km 15+300 до наспрам km 15+725.
- Најближе ивице предметних к.п. у оквиру планиране локације за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада налазе се на удаљености од 35,0m -58,0m мерено управно на осовину колосека железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци.
- Између железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци и предметних к.п. постоје индустријски колосек у оквиру Комплекса складишта нафте и нафтних деривата ("TSM Property" д.о.о. Јаково) који су прикључени на јавну железничку инфраструктуру на подручју железничке станице Јаково Бечмен.
- Приступ предметном Платоу за постројење за третман неопасног отпада могуће је остварити из улице "11 Октобра" која се у продужетку укршта са железничком пругом Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци у km15+325.
- У оквиру Платоа за постројење за третман неопасног отпада планирана је изградња следећих објеката:
 - управна зграда, радно-манипулативни плато, олујни базен, сепаратор, колска вага 60t, мерна просторија ваге, контејнер за раднике, привремено складиште отпадних

уља и улазна капија, септичка јама, одводни гравитациони цевовод до реципијента и др.

ђ) Најближи објекти на достављеном Идејном решењу (управна зграда и радно манипулативни плато) у оквиру Платоа за постројење за третман неопасног отпада налазиће се на удаљености већој од 34,0m од осовине индустријског колосека, односно 58,0m од осовине колосека железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци.

На основу напред наведеног "Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописује техничке услове за изградњу Платоа за постројење за третман неопасног отпада са пратећим објектима на к.п. број 1655/3,1655/2,1656/2 и 1657/2 КО Јаково на територији Градске општине Сурчин:

1. Могуће је извршити изградњу објеката у оквиру Платоа за постројење за третман неопасног отпада са десне стране железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци од наспрам km15+455 до наспрам km15+540 на удаљености већој од 58,0 m од осовине железничке пруге Сурчин - Јаково Бечмен - Бољевци и изван граница железничког земљишта.
2. Предметно Постојење може се оградити према железничкој прузи, уредити приступна саобраћајница и обезбедити паркинг простор за возила.
3. По завршеном извођењу радова околни терен се мора вратити у првобитно стање и уредити тако да се атмосферске воде не задржавају у зони трупa железничке пруге.
4. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације постројења Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
5. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на постројењу због близине железничке пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору.
6. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Градска општина Сурчин, Војвођанска 79 11271 Сурчин
- Архива

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**


Иван Богавић, дипл. правник

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–332/2022
09.06.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Град Београд
Управа Градске општине Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Сурчин

ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уље и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на катастарским парцелама број 1655/3, 1655/2, 1656/2 и 1657/2 КО Јаково, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације за део привредне зоне Јаково („Сл.лист града Београда“, бр.79/17).
2. Према приложеној документацији, није предвиђено отварање нових колских приступа.
Колски приступ парцели на којој је предвиђена изградња (к.п. 1655/3 КО Јаково), обезбеђен је преко постојеће интерне саобраћајнице са прикључком на улицу Једанаестог октобра (који је предвиђен и важећим планом).
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
4. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, као и да се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.
5. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
Препорука је да се пројектује шема кретања доставног/теретног возила на парцели тако да се минимизира број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.
6. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, за нове капацитете, минимум за:

- пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП;
- привредни објекти, магацини: 1ПМ на 100 m² БРГП или 1ПМ на 3 једноремено запослена;

9. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управно паркинг место 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ, са међупростором ширине 1,5m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

10. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцелама, потребно је новим решењем паркирања задржати постојећи број паркинг места.

11. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улаз/излаз возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

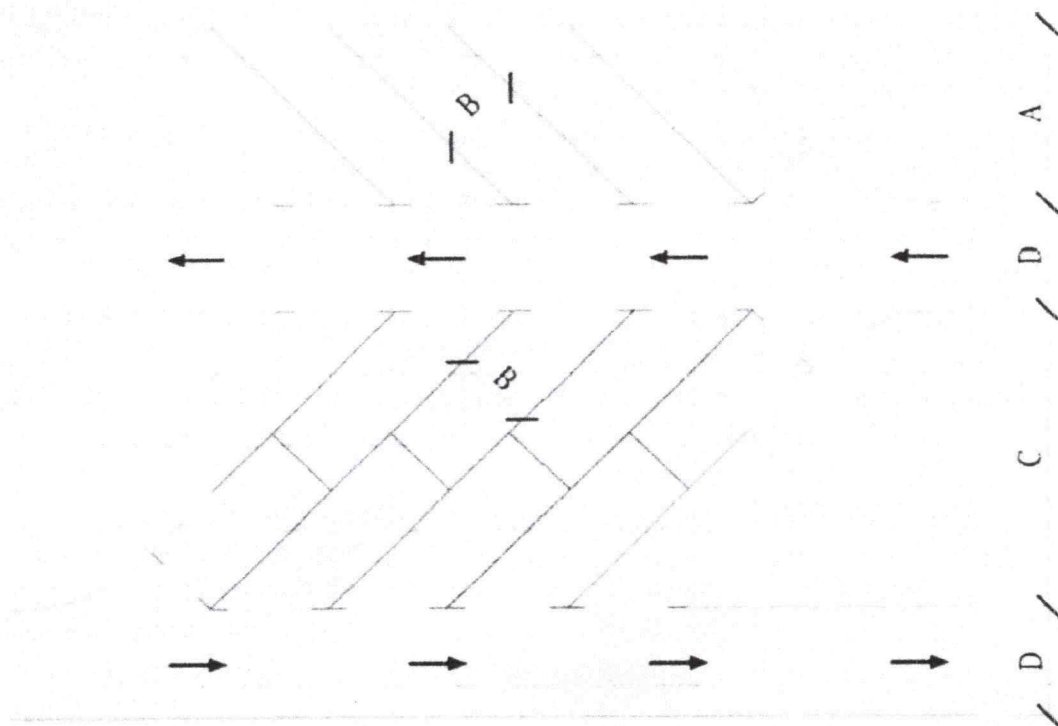
12. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Тип возила	Мере у метрима				
	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

13. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
14. У складу са важећим планом, у оквиру парцела на којима се планирају привредни садржаји потребно је обезбедити паркинг места и манипулативани простор за теретна возила.
Димензије паркинг места за теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
15. Уколико је, у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење/Услови Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем/Условима.
16. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
17. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
18. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
19. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

ДУШАН

РАФАИЛОВИЋ

011524580 Auth

Digitally signed by ДУШАН

РАФАИЛОВИЋ 011524580

Auth

Date: 2022.06.13 09:00:54

+02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 223553/2 -2022

ДАТУМ: 08.06.2022. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Војвођанска бр. 79
11271 Сурчин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на к.п. бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково

Веза бр. 6858/1-2020 од 06.01.2021. год.

Поштовани,

По вашем захтеву, ваш број ROP-SRN-11997-LOCH-3/2022, издају се услови за потребе изградње платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на к.п. бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково.

Сагледавањем достављене ситуације у електронској форми и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да планираним радовима **неће** доћи до угрожавања истих.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним** путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д., Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд, или е-mail: najava.radova@telekom.rs, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране „Телекома Србија“ а.д..

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

У случају евентуалног оштећења тк објеката или прекида тк саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе.

Ови услови **важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

НАПОМЕНА: Обавеза инвеститора ових радова је да, ради боље заштите постојећих тк објеката, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових услова (текст и ситуацију).

С поштовањем,

Руководилац одела
за оперативну подршку Београд
Goran Matic
200035761
Date: 2022.06.08
14:12:52 +02'00'

Прилог: ситуација

Goran
Matić
200035761

Digitally
signed by
Goran Matić
200035761
Date:
2022.06.08
14:12:00
+02'00'

LEGENDA :

- Katastarsko stave
- Objekti
- Topografija
- Linija dalekovoda

NOVOPROJEKTOVANO

- Radno-manipulativni plato
- Zauljena atm. kanalizacija
- Nezauljena atm. kanalizacija
- Interna saobraćajnica

2	05.2022.	IDEJNO REŠENJE			S.V.			S.V.
REV.	DATUM	OPIS			OBRADIO	CRTAO	PREGLED.	OVIJENO
PROJEKTOVAO		IME I PREZIME		BR.LIC.	INVESTITOR "TSM Property" d.o.o. Jakovo			
ODGOVORNI PROJEKTANT		Savo Vuković, dipl.inž.građ.		312 9884 04				
VRSTA TEH.DOK.		NAZIV PROJEKTA Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima na GP1 (KP1655/3, KP1655/2, KP1656/2, KP1657/2, sve KO Jakovo, Jakovo)						
IDR								
 PETROL PROJEKT					NAZIV CRTEŽA 1. ARHITEKTURA SITUACIJA - novoprojektovano			
BROJ CRTEŽA		A001		R 1:1000	LIST 1/1	REV. 2		

Наш знак: 82110, РС
Наш број: Е-2765-1/22

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске
послове

ЦЕОП број: ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-14/2022
Датум: 29.06.2022.

Војвођанска 79
Сурчин

Услови за пројектовање и прикључење

(члан 8Б и 54 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14)

У вези са вашим захтевом ROP-SRN-11997-LOCH-3-HPAP-14/2022, наш бр. Е-2765-1/22 од 21.06.2022 године за издавање Услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова за изградњу платоа за постављање постројења за складиштење и третман неопасног отпада, пословног објекта, сепаратора за уља и масти и олујног базена и интерне саобраћајнице, на кат. парцелама бр. 1655/3, 1655/2, 1656/2, 1657/2 КО Јаково. инвеститора, „TSM Property“ доо из Јакова, Ул. Вожда Карађорђа бр. 203а, обавештавамо вас да ће се будући објекти напајати преко постојеће мерне групе број **475393**, ЕД број **94362302** на страни напона 1 kV у оквиру постојеће одобрене једновремене снаге од 88,49 kW.

**БОРИС
ПЕТРОВИЋ
007639027 Sign**

Digitally signed by БОРИС ПЕТРОВИЋ
007639027 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-007639027,
serialNumber=PNORS-1009976784511,
sn=ПЕТРОВИЋ, givenName=БОРИС,
cn=БОРИС ПЕТРОВИЋ 007639027 Sign
Date: 2022.07.06 11:57:53 +02'00'

Доставити:
- подносиоцу захтева
- архиви

Огранак Земун
Директор

Мр Борис Петровић, дипл. инж. ел.



ATC
06-218

АКРЕДИТОВАНО
КОНТРОЛНО
ТЕЛО
SRPS ISO/IEC 17020:2012

EMPEX d.o.o. Beograd

Broj 01-01/2005-21

Datum 20.05.2021 god

Страна 1

Издање обрасца: 3.

Исправа о контролисању

Инсталација хидрантске мреже за гашење пожара

ЕМРЕХ d.o.o.
Драгиче Кончар 37/4, Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

„TSM PROPERTY“ д.о.о., Вожда Карађорђа бр. 203а,
11276 Београд-Јаково

КОРИСНИК ИНСТАЛАЦИЈЕ:

„TSM PROPERTY“ д.о.о., Вожда Карађорђа бр. 203а,
11276 Београд-Јаково

ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА

а у свему према члану 44. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони)* и члану 17. Правилника о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/2015 и 59/2016)

„ЕМРЕХ d.o.o.“ из Београда је извршио дана 20.05.2021. године техничку проверу исправности инсталација хидрантске мреже за гашење пожара и о томе је сачињен извештај - исправа о контролисању

ИСПРАВА О КОНТРОЛИСАЊУ ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА			
ВРСТА ИСПИТИВАЊА	ПРВО ☐	Евиденцијски број исправе	01-01/2005-21
	ПЕРИОДИЧНО ☒	Датум исправе	20.05.2021.
А. ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ ОВЛАШЋЕНОМ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА КОНТРОЛИСАЊА ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ			
НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА		ЕМРЕХ d.o.o. Beograd	
АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА	Место	Београд	
	Улица и број	Драгице Кончар 37/4	
Број Решења о утврђивању испуњености услова за обављање послова контролисања:		09/4 број 217-947/19 од 26.08.2019. године	
Б. ПОДАЦИ О КОМПЕТЕНТНИМ ЛИЦИМА КОЈА СУ ОБАВИЛА КОНТРОЛИСАЊЕ			
Р.Б.	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БР. УВЕРЕЊА О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ	
1.	Ненад Тођераш	152-2805/09	
2.	Горан Маринковић	664/10	
3.	Мирјана Бојовић	07-152-135/12	
В. ПОДАЦИ О УПОТРЕБЉЕНОЈ ОПРЕМИ И МЕРНИМ ИНСТРУМЕНТИМА			
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 1	Тип и врста	Млазница са засун вентилом пречника 16 mm	
	Назив произвођача	JMW Fire	
	Фабрички број	-	
	Класа тачности	-	
	Уверење о еталонирању	-	
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 2	Тип и врста	FLOWMASTER 250DL	
	Назив произвођача	TSI	
	Фабрички број	14031725	
	Класа тачности	Мерач протока воде ±2% ; Манометар ± 1%	

	Уверење о еталонирању	Мернокор, 316-19-42
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 3	Тип и врста	FLOWMASTER 400DL
	Назив произвођача	TSI
	Фабрички број	2529
	Класа тачности	Мерач протока воде $\pm 2\%$; Манометар $\pm 1\%$
	Уверење о еталонирању	Мернокор, 316-19-42
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 4	Тип и врста	Редуцир спојка $\varnothing 52/75$
	Назив произвођача	JMW Fire
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 5	Тип и врста	Универзални кључ за надземне хидранте
	Назив произвођача	Kinds water
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 6	Тип и врста	Универзални кључ за спојке, АВС кључ
	Назив произвођача	Kinds water
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-
МЕРНИ ИНСТРУМЕНТ БР. 7	Тип и врста	Клешта са сопственим идентификационим знаком за пломбирање хидрантских ормара
	Назив произвођача	-
	Фабрички број	-
	Класа тачности	-
	Уверење о еталонирању	-
Г. СПИСАК ПРОПИСА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ИЗВРШЕНО КОНТРОЛИСАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА		
1.	Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закони) *	
2.	Правилник о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС“, бр. 52/2015 и 59/2016)	
3.	Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018)	

4.	Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71 - испр. и "Сл. гласник РС", бр. 24/2012 и 87/2011 - др. Правилник, 24 од 30. марта 2012.)
5.	Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Службени гласник РС", број 114 од 20. децембра 2017.)
6.	Контролисање инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (интерни документ – 3.издање / 25.09.2018.)
7.	SRPS EN 671-3:2011 Инсталације за гашење пожара - Системи црева – Део 3: Одржавање цревних витла са полукрутим цревом и цревних система са плоснатим цревом

Д. ОПИС ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ И КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА

ОПИС ОБЈЕКТА БР.1	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	0
Запажања:		Складиште са 10 подземних резервоара запремине 100m ³ , 2 подземна резервоара запремине 50m ³ и 2 подземна резервоара запремине 30m ³	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.2	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата- Ауто претакалиште без надстрешнице	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	0
Запажања:		Гашење ауто претакалишта се врши преко 3 мобилна бацача пене који се снабдевају водом из хидрантске мреже.	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.3	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково

	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата- Ауто претакалиште са надстрешницом	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	≈ 4	0	0
	Запажања:	Гашење ауто претакалишта се врши преко 3 мобилна бацача пене који се снабдевају водом из хидрантске мреже.	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.4	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„TSM PROPERTY“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата- Вагон-претакалиште	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	0
ОПИС ОБЈЕКТА БР.5	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Управна зграда	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
ОПИС ОБЈЕКТА БР.6	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Портирница	
		Спратност	

	Највиша висинска кота [m]	Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
	Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.7	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Трафостаница	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
	Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.8	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Магацин	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
	Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.	
ОПИС ОБЈЕКТА БР.9	Адреса објекта	Улица и број	Место
		Вожда Карађорђа бр. 203а	11276 Јаково
	Назив и намена објекта:	„VML“ д.о.о. – Складиште нафтних деривата и ТНГ-а- Пумпарница горива	
	Највиша висинска кота [m]	Спратност	
		Бр. подземних етажа	Бр. надземних етажа
	0,0	0	1 (Пр)
	Запажања:	За потребе гашења пожара користи се спољна хидрантска мрежа.	

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА		
Извор за снабдевање водом:	Надземни резервоар запремине 4 m ³ који се водом допуњава из бунара	
Тип и врста хидрантске мреже:	Спољна хидрантска мрежа – надземни хидранти.	
Уређај за повишење притиска:	Пумпа снаге 22kW-податке није могуће прочитати	
Повезаност са другим системима у функцији гашења пожара:	Инсталација хидрантске мреже за гашење пожара је повезана са 5 монитора-бацача пене који се користе за потребе гашења пожара на ауто претакалишту и вагон претакалишту.	
ОПИС ИНСТАЛАЦИЈЕ ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ КОНТРОЛИСАЊА		
Врсте спољних хидраната:	Б2Ц Ø100	
Врсте унутрашњих хидраната:	Нема	
Извор за снабдевање електричном енергијом:	Главни извор напајања електричном енергијом је са градске мреже 220 VAC, Помоћни је изведен преко ДЕА	
Опис пумпног постројења:	Подаци нису читљиви	
Б. ОПИС ИСПИТИВАЊА У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ ИСПИТИВАЊА		
Периодично контролисање инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.		
Захтев правилника	Резултати прегледа и испитивања	Оцена
Преглед исправа о усаглашености елемената инсталације хидрантске мреже који су уграђени у поступку одржавања инсталације*:	Утврђено је да у протеклих шест месеци, у поступку одржавања, нису мењани нити уграђивани нови елементи инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.	Усаглашеност
Преглед исправа о спроведеним испитивањима према посебним прописима када су у поступку одржавања уграђени такви елементи*:		
Контрола стања инсталације и стања исправности рада појединих елемената система:	Сви елементи инсталације су у исправном и функционалном стању.	Усаглашеност
Провера исправности међусобних веза појединих елемената инсталације:	Између елемената инсталације су остварене сигурне и поуздане везе.	Усаглашеност

Провера исправности главног и помоћног извора напајања уређаја за повећање притиска:	Приликом провере исправности инсталације хидрантске мреже, уређај за повећање притиска напајао је се са главног извора напајања електричном енергијом. Инсталација хидрантске мреже за гашење пожара је након увида у Изјаву о испитивању ДЕА тестирана и преко помоћног извора снабдевања електричном енергијом и током тестирања нису уочене неправилности у раду.	Усаглашеност
Провера исправности рада елемената инсталације који су у спрези са другим хидрауличним системима:	Провера вршена повезивањем монитора на хидрантске прикључке хидрантским цревима типа Б. Током провере измерен је притисак воде на бацачима пене од 5,0 bar и проток воде од 800L/min док је дамет млаза био ~30m.	Усаглашеност
Провера елемената система који служе за контролу и управљање у радном режиму укључујући и разне блокаде:	Сви елементи су у исправном и функционалном стању.	Усаглашеност
Провера ознака, индикација и сигнализације стања инсталације укључујући и стање кvara:	Све ознаке као и сигнализације стања инсталације су функционално исправне.	Усаглашеност
Мерење радних карактеристика:	Резултати мерења радних карактеристика наведени су под Е.	Усаглашеност
Провера утицаја фактора спољашње средине и начина коришћења инсталације, као и проверу пратеће ватрогасне опреме*:	Утврђено је да нема опасности од штетног утицаја фактора спољашње средине (механичка оштећења, корозија, изложеност агресивним срединама, опасност од замрзавања...) као и да се у ормарима спољних хидраната налази сва пратећа ватрогасна опрема. Приликом периодичног контролисања инсталације хидрантске мреже за гашење пожара извршено је годишње испитивање хидрантских црева, у складу са одредбама СРПС ЕН 671-3:2011 стандарда, о чему је сачињен записник број IV-287/21 који је одштампан уз ову Исправу и чини њен саставни део.	Забринутост
Оцена исправности рада целокупне инсталације:*	Инсталација је исправна и у функционалном стању.	Усаглашеност
Активности означена са * нису у обиму акредитације КТ.		
Врсте оцена: - Усаглашеност – приликом испитивања нису пронађена одступања од референтних докумената и нема потребе за корективним мерама; - Неусаглашеност – пронађена евидентна неиспуњеност захтева референтних докумената и инсталација не може бити оцењена као исправна док се неусаглашености не отклоне;		

- **Забринутост** – пронађено одступање која потенцијално могу прерасти у неусаглашеност, али не утичу на функционалност инсталације. Корисник је у обавези да изврши корективне мере до следећег периодичног контролисања или да контролном телу достави писмено образложење које ће обе стране чувати као доказ усаглашености;
- **Коментар** – током испитивања или на основу анализирања и преиспитивања активности и/или документације, уочена могућност за побољшавање. На кориснику је да одлучи да ли ће поступити према коментару - препоруци.

Све оцене изузев усаглашености Контролно тело је дужно да опише у тачки **И**.

Е. РЕЗУЛТАТИ ПРОВЕРЕ И ИСПИТИВАЊА

Резултати мерења радних карактеристика инсталације хидрантске мреже одговарају техничким нормативима и вредностима прописаним техничком документацијом. Резултати се налазе у табели испод:

Р.Б.	НАЗИВ ОБЈЕКТА МЕСТО И ПОЛОЖАЈ	ОЗНАКА	ТИП ХИДРАНТА	СТАТИЧКИ ПРИТИСАК [bar]	ДИНАМИЧКИ ПРИТИСАК [bar]	ПРОТОК [L/s]	ИСТОВРЕМЕНИ РАД ХИДРАНТА	ЗАДОВОЉАВА	
								ДА	НЕ
1.	У кругу складишта	Пх01	Хн	5,0	4,0	5,58	✓	☒	☐
2.	У кругу складишта	Пх02	Хн	5,0	4,0	5,58	✓	☒	☐
3.	У кругу складишта	Пх03	Хн	5,0	4,0	5,58		☒	☐
4.	У кругу складишта	Пх04	Хн	5,0	4,0	5,58		☒	☐
5.	У кругу складишта	Пх05	Хн	5,0	4,0	5,58	✓	☒	☐
6.	У кругу складишта	Пх06	Хн	5,0	4,0	5,58	✓	☒	☐
7.	У кругу складишта	Пх07	Хн	5,0	4,0	5,58		☒	☐

Хз – Унутрашњи хидрант **Хп**- Спољни подземни хидрант **Хн**- Спољни надземни хидрант

Ж. УОЧЕНА ОДСТУПАЊА КОД ПРВОГ ИСПИТИВАЊА

Нема података о првом испитивању.

З. ОЦЕНА ИСПРАВНОСТИ

Контролисањем је утврђено да предметна инсталација хидрантске мреже за гашење пожара **ИСПУЊАВА** захтеве прописане Правилником о посебним условима које морају испуњавати правна лица која добијају овлашћење за обављање послова контролисања инсталација и уређаја за гашење пожара и инсталација посебних система („Сл. гласник РС”, бр. 52/15 и 59/16), (члан 17. тачке 1-2*,3-9, 10-11*, а у вези члана 18.).

Инсталација је исправна и у функционалном стању.

И. ЗАПАЖАЊА И НАПОМЕНЕ

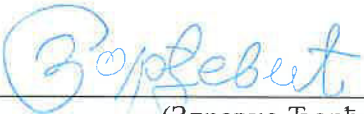
Мерење радних карактеристика инсталације хидрантске мреже за гашење пожара вршено је истовременим пуштањем воде кроз усник млазнице од 16 mm на 4 спољна подземна хидранта (ПХ1, ПХ2, ПХ5 и ПХ6) у трајању од 10 минута дана 20.05.2021. године у периоду од 09:45 до 09:55 часова.

Увидом у решење о категоризацији 09.7 број 217.10-94/21 од 27.05.2021. године утврђено је да су објекти који се штите спољном хидрантском мрежом сврстани у К3 угрожености од пожара. Узимајући у обзир наведено потребна количина воде за гашење пожара је 15L/s.

Измерени проток воде износи $4 \times 5,58 = 22,32 \text{ L/s}$ при притиску воде $> 2,5 \text{ bar}$ чиме је констатовано да инсталација хидрантске мреже задовољава захтеве прописане чланом 12. и 17. Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/2018).

Забринутост:

- Чланом 135. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Службени гласник РС", број 114/2017.) предвиђено је постављање ормарића са два црева од 50m дужине и млазницама на крајевима уз сваки хидрант којим се штити претакалиште. Код хидраната који штите ауто и вагон претакалиште налазе се хидрантски ормари са припадајућом опремом за надземне хидранте. Како би се задовољили захтеви из наведеног члана потребно је предвидети замену постојећих ормара са ормарима са цревним витлом наведене дужине или набавку по 2 Б црева дужине 20m за сваки наведени хидрант.

Р. Б.	КОНТРОЛИСАЊЕ ИЗВРШИЛО КОМПЕТЕНТНО ЛИЦЕ	ДАТУМ КОНТРОЛИСАЊА	ПОТПИС КОМПЕТЕНТНОГ ЛИЦА
1.	Горан Маринковић	20.05.2021.	Маринковић Горан
2.	Ненад Тођераш	20.05.2021.	Тођераш
3.	Мирјана Бојовић	20.05.2021.	М. Бојовић
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ У ОВЛАШЋЕНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ			
 (Здравко Торђевић)			

Исправу о контролисању чувати до следећег периодичног контролисања.

„TSM PROPERTY“ DOO
ВОЖДА КАРАЂОРЂА 203a
11276 ЈАКОВО, СУРЧИН

ИЗВЕШТАЈ

**О ИСПИТИВАЊУ КВАЛИТЕТА ОТПАДНЕ ВОДЕ У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА TSM Property – НУЛТО СТАЊЕ**

Београд, мај 2022. год.

Садржај

Општи подаци о овлашћеној стручној организацији која врши мерења	3
Општи подаци о кориснику	3
Опис локације места узорковања	4
Подаци о извору водоснабдевања	5
Опис технолошког процеса	5
Капацитет производње	5
Ситуациони план са местима узорковања	6
Опис настанка отпадних вода	6
Подаци о техничким карактеристикама постројења или уређаја за пречишћавање отпадних вода ...	7
Подаци о утврђеним површинама са којих се спира атмосферска вода	7
Подаци о испитивањима	8
Подаци о локацији и времену узимања узорака	8
Количине вода	9
Подаци о узорковању	9
Методe мерења и мерна опрема	10
Резултати испитивања	11
Резултати испитивања	12
Ефикасност сепаратора	13
Мерне несигурности и границе квантификације	14
Закључак	15
Прилози	16



Општи подаци о овлашћеној стручној организацији која врши мерења

Назив	ЗАШТИТА НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ „БЕОГРАД“ ДОО
Седиште	Београд
Адреса	Дескашева 7, 11000 Београд
Телефон	011 241 8155
Факс	011 241 8992
Лице за контакт	Др Миодраг Пергал
E-mail	m.pergal@zastitabeograd.com

Општи подаци о кориснику

Назив	„TSM PROPERTY“ DOO
Седиште	11276 Јаково
Адреса	Вожда Карађорђа 203а, 11 276 Јаково
ПИБ	100519276



Опис локације места узорковања

Испитивано подручје налази се у оквиру комплекса TSM Property на адреси Једанаестог октобра бр. 272, Јаково, на око 500 m од комплекса „ВМЛ“, на раскрсници путева за Јаково, Бечмен и Сурчин.



Слика 1. Приказ локације



Подаци о извору водоснабдевања

Зграда за људство- канцеларијски простор се снабдева водом из градског водовода, а хидрантска мрежа се напаја водом из бунара из ког хидрофорско постројење црпи воду.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Опис технолошког процеса

Планирано је да се постојећи подземни хоризонтални, челични резервоари са дуплим плаштом, пуне са вагон претакалишта или ауто претакалишта путем цевовода течним нафтним дериватима, а затим празне у ауто цистерне инсталацијом са пумпом на аутопретакалишту. На локацији је постављено 10 резервоара од по 100m³, 2 од по 50 m³ и 2 од по 30 m³, сви са дуплим плаштом. Објекти тренутно нису у функцији. На саобраћајницама постоје шахтови за зауљену канализацију, којом се вода одводи до сепаратора.

Претходни власник је вршио делатност складиштења дизел горива у подземним резервоарима који су у међувремену опрани и конзервирани. Комплекс тренутно није у функцији.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Капацитет производње

У оквиру комплекса не врши се производња.

Број смена у току 24 h: администрација -1 смена радним данима, обезбеђење 3 смене седам дана у недељи

Наведени подаци достављени су од стране корисника.



Ситуациони план са местима узорковања

Ситуациони план са означеном канализацијом, опис типа канализационог система (технолошке, расхладне, санитарне или збирне) са означеним местима узорковања дат је у прилогу.

Место узорковања: Узорак отпадне воде узет пре сепаратора за пречишћавање отпадних вода
ID бр. узорка 2205101007

Координате: N 44° 46 '31.9 "
E 20°14 '15.8 "



Утврђени недостаци мерног места: При узорковања нису уочени недостаци мерног места

Место узорковања: Узорак отпадне воде узет после сепаратора за пречишћавање отпадних вода
ID бр. Узорка 2205101008

Координате: N 44° 46 '31.9 "
E 20°14 '15.8 "



Утврђени недостаци мерног места: При узорковања нису уочени недостаци мерног места

Опис настанка отпадних вода

Отпадне воде које се уливају у сепаратор пореклом су од спирања атмосферских падавина са површина стоваришта, као и од прања платоа стоваришта. Отпадне воде са отворених површина стоваришта спирају физичке и хемијске нечистоће које се гравитационо сливају у сепаратор.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.



Подаци о техничким карактеристикама постројења или уређаја за пречишћавање отпадних вода

Отпадне воде са отворених површина стоваришта спирају физичке и хемијске нечистоће које се гравитационо сливају у сепаратор. У сепаратору се гравитационим таложењем одвајају чврсте честице, док се слободне масти и уља, као и минерална уља, скупљају на површини воде где стварају пливајући слој који се одстрањује. Пречишћена преливна отпадна вода се кроз потопљене преграде изливном цеви улива у канал Галовица који је повезан са реком Савом.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Подаци о утврђеним површинама са којих се спира атмосферска вода

Податак није доступан.

Наведени подаци достављени су од стране корисника.



Подаци о испитивањима

Број радног налога: 24-1-0639/22

Датум пријема узорака: 09.05.2022.

Датум испитивања: од 09.05. до 16.05.2022.

Датум претходног испитивања: јун 2021

Основ за испитивање квалитета отпадне воде: Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл.гласник РС 33/2016), Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр.50/2012) и Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 24/2014).

Напомена: Резултати испитивања односе се само на испитиване узорке

Подаци о локацији и времену узимања узорака

Нису забележени услови приликом узорковања који могу утицати на резултат испитивања.

Узорак отпадне воде идентификационог броја 2205101007 представља отпадну воду узорковану 09.05.2022. у периоду од 13:00-15:00 h пре сепаратора за пречишћавање отпадних вода.

Узорак отпадне воде идентификационог броја 2105101008 представља отпадну воду узорковану 09.05.2022. у периоду од 13:15-15:15h после сепаратора за пречишћавање отпадних вода, а пре упуштања у канал Галовица.

Узоркивачи: Урош Ђукић



Количине вода

Место узорковања: сепаратор – улаз и излаз

	Мерна јединица	Минимална	Средња	Максимална
Дневна потрошња воде	l/s	-	-	-
Дневна количина испуштених отпадних вода	m ³ /dan	Постројење није у функцији. У сепаратор се улива отпадна вода са саобраћајнице која није у функцији.		
Запремина ускладиштених отпадних вода	m ³	-	-	-
Количина отпадне воде током узорковања	m ³	-	-	-

- Податак није доступан

Наведени подаци достављени су од стране корисника.

Подаци о узорковању

Начин узорковања и руковање узорком до анализе

Узорковање отпадних вода је извршено по методи SRPS ISO 5667-1:2008, SRPS ISO 5667-3:2018, SRPS ISO 5667-10:2007. Амбалажа и конзервисање узорака је извршено у зависности од параметара који су предвиђени за рад:

Напомена: Узорци су транспортовани до лабораторије у ручним фрижидерима на Т 1-5°

ХПК, утрошак KMnO ₄	пластична или стаклена флаша конзервисана са H ₂ SO ₄ до pH=1-2
Метали	пластична или стаклена флаша конзервисана са HNO ₃ до pH=1-2
Остали параметри	хлађење на Т 1-5°С

Временски услови током узорковања

Подаци о метеоролошким условима у току мерења су преузети са www.wunderground.com.

Температура (°C)	Релативна влажност (%)	Ваздушни притисак (hPa)	Количина падавина (mm)
18	44	1011,04	0,0



Методе мерења и мерна опрема

Испитивани параметар	Пропис или стандард	Опрема и инструменти	Серијски број инструмента
Узимање узорака вода за физичко – хемијска испитивања	SRPS ISO 5667-1:2008 SRPS ISO 5667-3:2018 SRPS ISO 5667-10:2007	Телескопски штап са посудом за узорковање воде, TeleScoop, Bürkle	-
Температура воде	SRPS H.Z1. 106:1970	Термометар, Тесто тип 925	-
Мутноћа воде	ВДМ 40	Портабл турбидиметар Hach	950100006848
Боја	SRPS EN ISO 7887:2013	Lovibond 2000+ Nessleriser 2150	-
Мирис*	EPA 140.1:1971	-	-
Растворени кисеоник	EPA 360.1:1971	InoLab3320, WTW	16111292
Електропроводљивост	EPA 120.1:1982	InoLab3320, WTW	16111292
Ук. остатак после испаравања на 105°C	EPA 160.3:1971	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Суспендоване материје	SRPS H.Z1.160:1987	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Остатак после жарења суспендованих материја	SRPS H.Z1.160:1987	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Губитак жарењем суспендованих материја	SRPS H.Z1.160:1987	Аналитичка вага, Kern, Germany	WB0740126
Седиментне материје	SM 2540 F:1999	-	-
pH вредност	EPA 150.1:1982	InoLab3320, WTW	16111292
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	EPA 410.4:1993	Спектрофотометар Shimadzu UV mini-1240	A10934537600
Утрошак калијум перманганата	SRPS EN ISO 8467:2007	-	-
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	Упутство ¹	WTW/OXITOP	98510068/199
Гвожђе	SRPS ISO 11885:2011	Микроталасна плазма – атомска емисиона спектрометрија (MP-AES), Agilent Technologies	AU12490333
Олово	EPA 200.9	Атомски апсорпциони спектрометар са графитном пећи, GF – AAS, Agilent Technologies	DE17070001
Одређивање угљоводоничног индекса – део 2: метода гасне хроматографије након екстракције растварачем (C10-C40) (метода GC/MS)	SRPS EN ISO 9377-2:2009	Agilent GC/MSD/ECD 7890A/5975C	CN10849142, US83111386
ВТЕХ	EPA 8260C:2006/ EPA 5021A:2003	Agilent GC/MSD/ECD 7890A/5975C	CN10849142, US83111386

Упутство¹ - Упутство произвођача за ОхуТор систем, WTW GmbH, Germany и AL 606 систем, Aqualytic, German
 ВДМ 40 – EPA 180.1:1978



Резултати испитивања

Место узорковања: пре сепаратора

Лабораторијски број: 2205101007

Испитивани параметар	Мерна јединица	Измерена вредност	Гранична вредност ⁽¹⁾	Гранична вредност ^{(2) (3)}
Температура воде	°C	14	30 ⁽¹⁾	-
Мирис*		без	-	-
Боја	CoPt	<10	-	-
Мутноћа воде	NTU	1,70	-	-
Ратворени кисеоник	mg/l	2,34	-	< 4 ⁽²⁾
Видљиве материје		присутне	-	-
Таложне материје након 2 h	ml/l	<0,1	-	-
Ук. остатак после испаравања на 105°C	mg/l	430	-	>1500 ⁽²⁾
Суспендоване материје	mg/l	14	-	-
Остатак после жарења суспендованих материја	mg/l	<2	-	-
Губитак жарењем суспендованих материја	mg/l	14	-	-
pH вредност		7,5	6,5-9 ⁽¹⁾	<6,5 или >8,5 ⁽²⁾
Електропроводљивост	μS/cm	690	-	> 3000 ⁽²⁾
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg O ₂ /l	65	150 ⁽¹⁾	>125 ⁽²⁾
Перманганатни индекс	mg O ₂ /l	1,1	-	> 50 ⁽²⁾
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	mg O ₂ /l	10	40 ⁽¹⁾	>25 ⁽²⁾
Гвожђе	mg/l	0,20	-	>2 ⁽²⁾
Олово	mg/l	<0,001	-	0,014 ⁽³⁾
Угљоводонични индекс	mg/l	2,1	10 ⁽¹⁾	-
Бензен	μg/l	<0,2	-	50 ⁽³⁾
Толуен	μg/l	<0,2	-	-
Ксилен	μg/l	<0,2	-	-
Етилбензен	μg/l	<0,2	-	-

* - неакредитовани параметар

(1)- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља

(2) – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 50/2012) за воде класе V .

(3) – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 24/2014).



Резултати испитивања

Место узорковања: после сепаратора, пре упуштања у канал Галовица
Лабораторијски број: 2205101008

Испитивани параметар	Мерна јединица	Измерена вредност	Гранична вредност ⁽¹⁾	Гранична вредност ^{(2) (3)}
Температура воде	°C	9,8	30 ⁽¹⁾	-
Мирис*		без	-	-
Боја	CoPt	<10	-	-
Мутноћа воде	NTU	1,66	-	-
Ратворени кисеоник	mg/l	2,39	-	4 ⁽²⁾
Видљиве материје		присутне	-	-
Таложне материје након 2 h	ml/l	<0,1	-	-
Ук. остатак после испаравања на 105°C	mg/l	449	-	1500 ⁽²⁾
Суспендоване материје	mg/l	11	-	-
Остатак после жарења суспендованих материја	mg/l	<2	-	-
Губитак жарењем суспендованих материја	mg/l	11	-	-
pH вредност		7,4	6,5-9 ⁽¹⁾	6,5 - 8,5 ⁽²⁾
Електропроводљивост	µS/cm	713	-	3000 ⁽²⁾
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg O ₂ /l	12,3	150 ⁽¹⁾	125 ⁽²⁾
Перманганатни индекс	mg O ₂ /l	0,63	-	50 ⁽²⁾
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	mg O ₂ /l	4	40 ⁽¹⁾	25 ⁽²⁾
Гвожђе	mg/l	<100	-	2 ⁽²⁾
Олово	mg/l	<0,001	-	0,014 ⁽³⁾
Угљоводонични индекс	mg/l	0,90	10 ⁽¹⁾	-
Бензен	µg/l	< 0,2	-	50 ⁽³⁾
Толуен	µg/l	< 0,2	-	-
Ксилен	µg/l	< 0,2	-	-
Етилбензен	µg/l	< 0,2	-	-

* - неакредитовани параметар

(1)- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља

(2) – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 50/2012) за воде класе IV .

(3) – Гранична вредност према Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 24/2014).



Ефикасност сепаратора

Место узорковања: отпадна вода узета пре и после сепаратора

Испитивани параметар	Ефикасност (%)
Суспендоване материје, mg/l	21,4
Перманганатни индекс, mg O ₂ /l	42,7
Хем. потр. O ₂ (ХПК), mg O ₂ /l	81,1
Биох. потр. O ₂ (БПК ₅), mg O ₂ /l	60
Угљоводонични индекс, mg/l	57,1



Мерне несигурности и границе квантификације

Испитивани параметар	Мерна несигурност (%)	Граница квантификације
Температура воде	$\pm 1,25$	0°C
Боја	$\pm 8,63$	10CoPt
Ратворени кисеоник	$\pm 0,3$	0 mg/l
Ук. остатак после испаравања на 105°C	$\pm 4,66$	10 mg/l
Мутноћа воде	$\pm 17,3$	0 NTU
рН вредност	$\pm 2,89$	0
Електропроводљивост	$\pm 5,6$	1 $\mu\text{S}/\text{cm}$
Суспендоване материје	$\pm 7,7$	2 mg/l
Остатак после жарења суспендованих материја	$\pm 8,5$	2 mg/l
Губитак жарењем суспендованих материја	$\pm 10,5$	2 mg/l
Седиментне материје	$\pm 24,8$	0,1ml/l
Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	$\pm 8,8$	3 mg/l
Утрошак калијум перманганата	$\pm 9,0$	0,5 mg/l
Биохемијска потрошња кисеоника (БПК ₅)	$\pm 12,8$	0 mg/l
Гвожђе	$\pm 2,92$	0,10 mg/l
Олово	$\pm 9,37$	0,05 mg/l
Угљоводонични индекс	$\pm 20,46$	0,1 mg/l
Бензен	$\pm 3,56$	0,2 $\mu\text{g}/\text{l}$
Толуен	$\pm 3,82$	0,2 $\mu\text{g}/\text{l}$
Ксилен	$\pm 3,60$	0,2 $\mu\text{g}/\text{l}$
Етилбензен	$\pm 3,61$	0,2 $\mu\text{g}/\text{l}$



Закључак

Место узорковања: пре сепаратора за пречишћавање отпадних вода

Концентрације анализираних параметара отпадне воде са идентификационим бројем **2205101007**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101007**, на основу којих отпадна вода припада класи V према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 50/2012) је **растворени кисеоник**.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101007**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 24/2014).

Место узорковања: после сепаратора, пре упуштања у канал Галовица

Концентрације анализираних параметара отпадне воде са идентификационим бројем **2205101008**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/2011, 48/2012и 1/2016), Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4 -Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101008**, на основу којих отпадна вода припада класи IV према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 50/2012) је **растворени кисеоник**.

Анализирани параметри отпадне воде са идентификационим бројем **2205101008**, **не прекорачују** граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл.Гласник РС бр. 24/2014).

Приликом давања изјаве о усаглашености користи се бинарно правило једноставног прихватања.

Напомена:

Класа I: Опис класе одговара одличном еколошком статусу према класификацији датој у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за функционисање екосистема, живот и заштиту риба (салмонида и ципринида) и могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пићеуз претходни третман филтрацијом и дезинфекцијом, купање и рекреацију, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде)

Класа II: Опис класе одговара добром еколошком статусу према класификацији датој у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за функционисање екосистема, живот и заштиту



риба (ципринида) и могу се користити у исте сврхе и под истим условима као и површинске воде које припадају класи I.

Класа III: Опис класе одговара умереном еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи обезбеђују на основу граничних вредности елемената квалитета услове за живот и заштиту ципринида и могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пиће уз претходни третман коагулацијом, флокулацијом, филтрацијом и дезинфекцијом, купање и рекреацију, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде)

Класа IV: Опис класе одговара слабом еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи на основу граничних вредности елемената могу се користити у следеће сврхе: снабдевање водом за пиће уз примену комбинације претходно наведених третмана, наводњавање, индустријску употребу (процесне и расхладне воде)

Класа V: Опис класе одговара лошем еколошком статусу према класификацији датај у правилнику којим се прописују параметри еколошког и хемијског статуса за површинске воде, Површинске воде које припадају овој класи не могу се користити ни у једну сврху.

Прилози

Уз овај извештај достављен је следећи прилог:

- Ситуациони план
- Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде којим је Заштита на раду и заштита животне средине „Београд“ доо овлашћена за испитивање квалитета вода



У изради извештаја учествовали:

Ирена Бркушанин, дипл.хем.

Слађана Ђулинац, дипл.инж.техн.

Технички руководицац лабораторије

Јелена Милић, дипл.инж.техн.

Руководилац лабораторије

Маријана Степић, дипл.инж.техн.

Крај извештаја о испитивању





PRIVREDNO DRUŠTVO ZA BEZBEDNOST NA RADU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

MD PROJEKT INSTITUT d.o.o.

Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, 18000 Niš; Matični broj: 17009052; PIB: 100663046;
Raiffeisen Bank: 265-4010310003391-61; Banca Intesa: 160-488740-11

LABORATORIJA ZA ISPITIVANJE EMISIJE, BUKE, OTPADNIH I POVRŠINSKIH VODA U ŽIVOTNOJ SREDINI
18000 Niš, Visokog Stevana 11

institut@mdinstitut.co.rs ✉

018/4513-531 ☎

www.mdinstitut.co.rs 🌐

Broj izveštaja-datum:
44/22-2-25.08.2022.

Oznaka obrasca:
OB 15.01

Delovodni broj
2022-1519/1-L od 30.08.2022.

IZVEŠTAJ

O MERENJU BUKE U ŽIVOTNOJ SREDINI

- ◆ Naziv korisnika:
“INOS-BALKAN” DOO
- ◆ Sedište korisnika:
Valjevo, Mirka Obradovića bb
- ◆ Mesto merenja:
**Katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2 i
1657/4 KO Jakovo, Surčin**
- ◆ Datum merenja:
25. 08. 2022.



Korisnik:	“INOS-BALKAN” DOO
Svrha ispitivanja:	Merenje buke u životnoj sredini izvršeno je na zahtev korisnika, za potrebe izrade Studije o proceni uticaja Projekta na životnu sredinu
Predmet ispitivanja:	Životna sredina
Oblast ispitivanja:	Akustička ispitivanja i ispitivanja buke
Vrsta ispitivanja:	Merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini Opseg merenja 20-120 dB(A)
Metoda ispitivanja:	SRPS ISO 1996-1:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 1: Osnovne veličine i procedure ocenjivanja SRPS ISO 1996-2:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 2: Određivanje nivoa zvučnog pritiska
Ukupno strana:	22
Datum ispitivanja:	25. 08. 2022.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE

Zoran Milojević, dipl. hem.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-01-01129/2019-03

Датум: 06.12.2019. године

Београд

На основу члана 25. Закона о заштити од буке у животnoj средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС” бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18), члана 5а. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 44/14, 14/15, 54/15 и 62/17), члана 136. и члана 141. став 2. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18), а по захтеву "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТА" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, Министарство заштите животне средине, в.д. секретара Министарства, Бранислав Атанасковић, по решењу о овлашћењу министра бр. 021-01-5/9/2017-09 од 15.05.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, испуњава прописане услове да врши мерење буке у животnoj средини.
2. ОВЛАШЋУЈУ СЕ:
 - др Љубомир Димитров, дипл.инж.електронике,
 - Зоран Милојевић, дипл.хемикар,
 - др Маја Љубић, дипл.инж. заштите животне средине,
 - Слободан Љубић, дипл.инж. заштите од пожара,
 - Милош Петровић, мастер инж.заштите животне средине,
 - Ненад Радивојевић, мастер инж.заштите животне средине,
 - Слободанка Голубовић, дипл.инж. заштите животне срединезапослени у "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, да врше мерења из тачке 1. диспозитива решења.
3. Ово решење важи четири године.
4. Даном доношења овог решења, ставља се ван снаге решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине, 353-01-01262/2015-16 од 28.12.2015. године.

Образложење

"МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, поднео је захтев Министарству заштите животне средине за овлашћивање организације за мерење буке у животnoj средини. На основу захтева, приложене документације (Уверење о исправности мерила, документација о лицима за која се тражи овлашћење за мерење буке у животnoj средини, Извештај о мерењу буке у животnoj средини и Сертификат о акредитацији број 01-237) и увида на лицу места (Записник од 04.12.2019. године), утврђено је да "МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ" ДОО Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2/5, испуњава услове да врши мерење буке у животnoj средини, а на основу Правилника о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке ("Службени гласник РС", бр. 72/2010), како је решено у диспозитиву.

У складу са чланом 25. став 5. Закона о заштити од буке у животnoj средини утврђено је да решење важи четири године.

Поука о правном леку:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА

Бранислав Атанасковић



Акредитационо тело Србије

Accreditation Body of Serbia

Београд
Belgrade

додељује
awards

01854



СЕРТИФИКАТ О АКРЕДИТАЦИЈИ

Accreditation Certificate

којим се потврђује да тело за оцењивање усаглашености
confirming that Conformity Assessment Body

МД ПРОЈЕКТ ИНСТИТУТ ДОО Ниш
Лабораторија за испитивање емисије,
буке, отпадних и површинских вода у
животној средини
Ниш

акредитациони број

accreditation number

01-237

задовољава захтеве стандарда

fulfils the requirements of
SRPS ISO/IEC 17025:2017
(ISO/IEC 17025:2017)

те је компетентно за обављање послова испитивања
and is competent to perform testing activities

који су специфицирани у важећем издању Обима акредитације

as specified in the valid Scope of Accreditation

Важеће издање Обима акредитације доступно је на интернет адреси: www.ats.rs

Valid Scope of Accreditation can be found at: www.ats.rs

Акредитација додељена

Date of issue

08.09.2020.

Акредитација важи до

Date of expiry

07.09.2024.



Акредитационо тело Србије је потписник Мултилатералног споразума о признавању еквивалентности система акредитације Европске организације за акредитацију (EA MLA) и ILAC MRA споразума у овој области. / ATS is a signatory of the EA MLA and ILAC MRA in this field.

UVC IMS INSTITUT IMS AD
BEOGRAD



Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igosa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

br. 6798/21

Naziv merila:	Fonometar
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	2250 Light
Serijski broj:	2693043
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 9 strana
Napomena:	Sastavni deo fonometra je mikrofoni tip 4950, proizvođača Bruel & Kjaer, Danska, s.br. 2678716

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,



Aleksandar Milenković
mr Aleksandar Milenković, dipl. inž.

UMC IMS INSTITUT IMS AD
BEOGRAD



Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Milića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igosa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

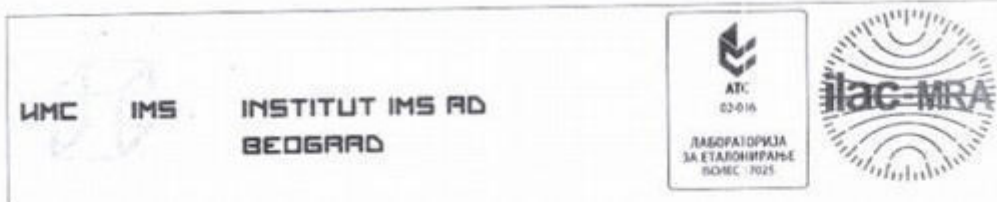
br. 6799/21

Naziv merila:	Oktavni (1/1) i tercni (1/3) filter
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	2250 Light: OKTAVNI i TERCNI ANALIZATOR*
Serijski broj:	2693043
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 6 strana
Napomena:	Filteri su sastavni deo fonometra tip 2250 Light, proizvođača Bruel & Kjaer, Danska, s.br. 2693043

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,


mr. Aleksandar Milenković, dipl. inž.



Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igosa 7
tel: (011) 369-15-69
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU

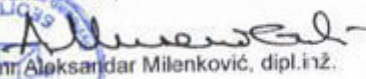
br. 6800/21

Naziv merila:	Merni mikrofoni 1/2"
Proizvođač:	Bruel & Kjaer, Danska
Tip:	4950
Serijski broj:	2678716
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 3 strane.

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,




Mr. Aleksandar Milenković, dipl.inž.



UHC IMS INSTITUT IMS AD
BEOGRAD



Institut za ispitivanje materijala ad
Centar za materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije
Beograd, Viktora Igosa 7
tel: (011) 369-15-59
fax: (011) 369-27-72, 369-27-82
e-mail: office@institutims.rs
www.institutims.rs

UVERENJE O ETALONIRANJU br. 6801/21

Naziv merila:	Kalibrator zvuka
Proizvođač:	Brue! & Kjaer, Danska
Tip:	4231
Serijski broj:	2454823
Naručilac / Imalac merila:	MD PROJEKT INSTITUT D.O.O. NIŠ Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja 2/5, Niš
Broj zahteva:	41-15469 od 26. 11. 2021.
Datum etaloniranja:	1. 12. 2021.
Sadržaj:	Ukupno 3 strane.

U Beogradu, 2. 12. 2021.

Metrološka laboratorija za akustiku i vibracije,
Rukovodilac,


mr Aleksandar Milenković, dipl.inž.



Sadržaj:	Strana
1. OPŠTI PODACI O NARUČIOCU MERENJA	10
2. PRIMENJENI STANDARDI, MERNI POSTUPCI I VRSTE MERNIH UREĐAJA	10
2.1. Metoda ispitivanja	10
2.2. Primenjeni standardi i merni postupci	10
2.3. Merni uređaj	11
2.3.1. Izveštaj o kalibraciji	11
3. USLOVI MERENJA	12
3.1. OPIS LOKACIJE	12
3.2. IZVOR BUKE, POLOŽAJ IZVORA BUKE I REŽIM RADA	13
3.3. DATUM, VREME MERENJA I OZNAKA MERNE TAČKE	13
3.4. OPIS MERNOG MESTA, PODATAK O ZONI I METEOROLOŠKI USLOVI	13
4. VREMENSKI INTERVAL MERENJA I REFERENTNO VREME	16
5. OPIS BUKE	16
5.1. Opis buke prema vremenskom toku	18
5.2. Opis buke prema frekvencijskom sadržaju	18
6. REZULTATI MERENJA	17
7. IZJAVA O USAGLAŠENOSTI-ZAKLJUČAK	22
8. PRILOZI	22

1. OPŠTI PODACI O NARUČIOCU MERENJA

- Naziv: **“INOS-BALKAN” DOO**
- Sedište: **Valjevo, Mirka Obradovića bb**
- Mesto merenja: **Katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2 i 1657/4 KO Jakovo, Surčin**
- Broj predmeta: **1686, od 22.08.2022.**
- Tel: **014/221877**
- Mob.tel: **062/680867**
- E-mail: **d.slavkovic@inosbalkan.com**
- Delatnost: **Ponovna upotreba razvrstanih materijala**
- Šifra delatnosti: **3832**
- Matični broj: **07096593**
- Datum osnivanja: **26.04.1951.**
- Kontakt osoba: **Darko Slavković**

2. PRIMENJENI STANDARDI, MERNI POSTUPCI I VRSTE MERNIH UREĐAJA

2.1. Metoda ispitivanja

- SRPS ISO 1996-1:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini
– Deo 1: Osnovne veličine i procedure ocenjivanja
SRPS ISO 1996-2:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini
– Deo 2: Određivanje nivoa zvučnog pritiska

2.2. Primenjeni standardi i merni postupci

PROPISI

1. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (“Sl. Glasnik RS” br. 96/21)
2. Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (“Sl. Glasnik RS” br. 75/10)
3. Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10)
4. Pravilnik o uslovima koje mora da ispunjava stručna organizacija za merenje buke, kao i o dokumentaciji koja se podnosi uz zahtev za dobijanje ovlašćenja za merenje buke (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10)
5. Pravilnik o metodologiji za određivanje akustičkih zona (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10)

STANDARDI

1. SRPS ISO 1996-1:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 1: Osnovne veličine i procedure ocenjivanja
2. SRPS ISO 1996-2:2019 Akustika – Opisivanje, merenje i ocenjivanje buke u životnoj sredini – Deo 2: Određivanje nivoa zvučnog pritiska

RADNA UPUTSTVA

1. Radno uputstvo za merenje buke RU.08

2.3. Merni uređaj

Fonometar "Ručni prenosni analizator"

- tip: "2250-L",
- proizvođač: "Bruel & Kjaer", Danska
- Uverenje o etaloniranju, broj 6798/21, od 01.12.2021.
- Uverenje o etaloniranju oktavnog i tercnog filtera, broj 6799/21, od 01.12.2021. i
- Uverenje o etaloniranju mernog mikrofona, broj 6800/21, od 01.12.2021.
- Frekvencijski opseg 5 Hz do 20 kHz i
- Dinamički opseg 120 dB, maksimalni nivo do 140 dB,
- Standardi: IEC/EN 60651 (1979), Tip 1,
IEC / EN 60804 (2000), Tip 1,
IEC 61672 - 1 (2002), Klasa 1,
DIN 45657 (1997),
ANSI S1.4 - 1983 plus ANSI S1.4A , Tip 1 I
ANSI S1.43 , Tip 1.

Softverski modul za frekventnu analizu - BZ 7123,

1/1 oktavna analiza (centralne frekvencije 16 Hz do 8 kHz) i

1/3 oktavna analiza (centralne frekvencije 12.5 Hz do 16 kHz).

Softverski program prikupljanja podataka BZ7133 verzija 4.3.1

Akustički kalibrator zvuka Class 1,

- tip: 4231,
- proizvođač: "Bruel & Kjaer", Danska,
- serijski broj: 2454823
- Uverenje o etaloniranju, broj 6801/21, od 01.12.2021.
- Standardi: ANSI S1.40-1984
IEC 942 (1988) Class 1

2.3.1. Izveštaj o kalibraciji

- Kalibracija pre početka merenja:
Vreme kalibracije 09:37:38 (25.08.2022.),
Osetljivost 48,09 mV/Pa i
Odstupanje -0,12 dB.
- Kalibracija po završetku merenja:
Vreme kalibracije 11:02:19 (25.08.2022.),
Osetljivost 48,30 mV/Pa i
Odstupanje 0,04 dB.

Oprema za ispitivanje meteoroloških parametara:

Instrument za merenje temperature i brzine strujanja vazduha-digitalni anemometar

- tip: 405i hotwire,
- proizvođač: "TESTO",
- serijski broj: 48945101
- kataloški broj: 0501405 i
- Uverenje o etaloniranju, broj 23200 v 0019, 05.04.2021.

Aneroid barometar (termo-higro barometar)

- identifikacioni broj: 393
- proizvođač: "TFA DOSTMANN"
- Uverenja o etaloniranju, broj 923-1-1/20-166/1, od 29.12.2020. i broj 22488 t/RH 1824, od 04.01.2021.

3. USLOVI MERENJA

3.1. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija je lokacija projekta budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada "INOS-BALKAN" DOO. Predmetna lokacija je na obodu naseljenog mesta Jakovo, na teritoriji beogradske opštine Surčin. Jakovo je naselje zbijenog tipa u jugoistočnom delu Srema, na kontaktu lesne i aluvijalne ravni, udaljeno 6 km od Surčina, 25 km od Beograda i 4 km od reke Save. Glavna veza Jakova i Surčina sa Beogradom ostvaruje se magistralnim putem Beograd-Surčin, i preko obilaznice E763, Ostružnica-Dobanovci, koja je od Jakova u pravcu severa udaljena oko 7 km. Predmetna lokacija graniči se sa ulicom 11. Oktobar na severu i ulicom Džordža Vašingtona na istoku, dok se na južnoj i zapadnoj strani graniči sa neizgrađenim i neobrađenim poljoprivrednim zemljištem. Navedene ulice deo su državnog puta oznake 120, Surčin – Jakovo. Na udaljenosti od oko 1 km jugoistočno od planiranog postrojenja prolazi auto put oznake A2, koji je na tom delu puta izveden kao nadvožnjak preko saobraćajnice Surčin-Jakovo. Paralelno ulici Džordža Vašingtona prolazi železnička pruga Surčin - Jakovo.

Na udaljenosti od oko 6,5 km južno od predmetne lokacije protiče reka Sava, tok reke Save je meandarskog tipa, stvarajući, pritom, veliki broj mrtvaja sa obe strane korita. Sa zapadne strane na oko 360 m udaljenosti od budućeg platoa predmetnog postrojenja, prolazi Mihaljevački kanal koji pripada slivu kanala Galovica. Vode iz kanala Galovice preko crpnih stanica izgrađenih u priobalju prepumpavaju se u reku Savu. Kanal Mihaljevački je neobložen zemljani kanal trapeznog oblika, širine u dnu 4,0 m, nagiba kosina 1:2.

Preko puta predmetne lokacije, na severnoj strani, je prodavnica građevinskog materijala „Jakša“ d.o.o. i preduzeće „AMG SISTEM“ d.o.o. koje se bavi prodajom ambalaže za pakovanje. Sa istočne strane, duž dela ulice Džordža Vašingtona koji ograničava predmetnu lokaciju, su sledeći objekti: napušten kompleks farmi Surčin, prodavnica mešovite robe STR „Gavra“ (stovarište ogreva, uglja, drva), silosi za skladištenje pšenice, postrojenje za skladištenje, distribuciju i promet naftnih derivata kompanije „VML“ d.o.o. i prodavnica građevinskog materijala tj. „Stovarište rezane građe Beograd“. Najbliži stambeni objekat u odnosu na planirani plato je na udaljenosti od oko 280 m severozapadno.

U blizini predmetne lokacije nema privrednih objekata poput obrazovnih, zdravstvenih i javnih ustanova. Pristup planiranom postrojenju obavljaće se sa severne strane, iz ulice 11. Oktobar, preko interne saobraćajnice, transportna vozila kretaće se kroz konzervirani kompleks „TSM Property“ d.o.o. Širina postojećeg kolskog ulaza je 6 m sa radiusom krivine od 10 m. Za potrebe rada postrojenja biće izgrađeno još 100 m novoprojektovane saobraćajnice za dvosmeni saobraćaj, do samog prilaza na budući plato postrojenja, širine 6 m. Ispred budućeg postrojenja na kolskom ulazu na radno-manipulativni plato biće postavljena klizna kapija. Planirani kompleks biće ograđen sa svih strana žičanom ogradom visine 1,8 m osim zapadne strane na kojoj će se koristiti postojeća ograda.

Prema Informaciji o lokaciji (u prilogu), a na osnovu Plana generalne regulacije (PGR) za deo privredne zone Jakovo („Sl. list grada Beograda“, br. 79/17), predmetne parcele su u okviru privredne zone- zona P3. Zahvaljujući prisustvu dva vida saobraćaja- drumskog i železničkog, odnosno saobraćajne mreže većeg kapaciteta koga čini koridor autoputa (Južni Jadran) i Železnička pruga Surčin-Jakovo-Bečmen-Boljevci, a imajući u vidu blizinu beogradskog tržišta i tržišta kvalifikovane radne snage, privredna zona Jakovo je pogodna za razvoj manjih i srednjih privredno-komercijalnih i proizvodnih zona. Prema navedenom PGR, zona „P3“ je privredna zona ukupne površine od oko 10,69 ha koju karakteriše usitnjena struktura katastarskih parcela. U ovoj zoni pretežnu namenu čine manji proizvodni pogoni i skladišni kapaciteti. U kontaktnoj zoni je koridor železnice, što pruža mogućnost planiranja industrijskog koloseka u funkciji osnovnih delatnosti.

Granična linija predmetnih parcela, koja obuhvata površinu od 52.878 m², ima oblik izduženog paralelograma (slika 1), širine od oko 130 m i dužine od 390 do 430 m.



Slika 1. Prikaz lokacije projekta

3.2. IZVOR BUKE, POLOŽAJ IZVORA BUKE I REŽIM RADA

Cilj merenja buke u životnoj sredini na predmetnoj lokaciji je **nultog stanja** nivoa buke, tj. određivanje **rezidualnog zvuka**, odnosno ukupnog zvuka koji ostaje na datom mestu u datoj situaciji kada se ne uzimaju u obzir razmatrani specifični zvuci. Izvori zvuka u datoj situaciji, za vreme merenja rezidualnog zvuka na datoj lokaciji su svi nespecifični izvori u okruženju (drumski saobraćaj na saobraćajnici, cvrčci, ptice, preleti aviona, poljoprivredna mehanizacija itd.).

3.3. DATUM, VREME MERENJA I OZNAKA MERNE TAČKE

- Datum merenja: **25. 08. 2022.**
- Vreme merenja: **od 08³⁰ do 11⁰⁰** (za dnevni referentni vremenski interval)
- Merna tačka: **MT1**-u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele, sa južne strane
MT2-u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, na parceli, a u pravcu najbližih stambenih objekata na zapadnoj strani
MT3-u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele, sa istočne strane

3.4. OPIS MERNOG MESTA, PODATAK O ZONI I METEOROLOŠKI USLOVI

Merenje buke izvršeno je u zoni uticaja na tri merne tačke, na referentnim mestima za merenje buke-prostoru koji će biti potencijalno najizloženiji specifičnoj buci pri radu budućeg postrojenja za

skladištenje i tretman neopasnog otpada “INOS-BALKAN” DOO. Položaji mernih tačaka prikazani su u grafičkom delu Izveštaja (Prilog 1).

Merne tačke **MT1** i **MT3** su u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele sa južne i istočne strane, dok je merna tačka **MT2** u zoni uticaja, na otvorenom prostoru na zapadnoj strani u pravcu najbližih stambenih objekata.

Područje budućeg postrojenja za skladištenje i tretman neopasnog otpada “INOS-BALKAN” DOO nije akustički zonirano od strane nadležnih opštinskih organa u skladu sa Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičkih zona (“Sl. Glasnik RS” br. 72/10), tako da sadržaj mikrolokacije određuje karakter posmatranog prostora. S obzirom na karakter objekata na datoj lokaciji, posmatrano područje se može definisati u skladu sa Pravilnikom o metodologiji za određivanje akustičkih zona, kao zona 5-Gradski centar, zanatska, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica. Na osnovu Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (“Sl. Glasnik RS” br. 75/10), Prilog 2, tabela 1-granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru, za merne tačke **MT1**, **MT2** i **MT3**, granična vrednost indikatora buke iznosi $L_{RAeqT}=65 \text{ dB(A)}$ za dan.

Merna tačka **MT1** je u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele na južnoj strani (slika 2). Udaljenost merne tačke je oko 4 m od granice parcele “INOS-BALKAN” DOO. Na prostoru između ove merne tačke i parcele ne postoji prirodno rastinje, koje može imati uticaj na apsorbovanje zvuka. Površina tla između parcele i mikrofonskog položaja je meka. Merenje je izvršeno na visini 1,5 m od površine tla (slika 3).

Prilikom merenja **rezidualne buke**, na mernoj tački **MT1**, bili su dominantni zvučni sadržaji iz okruženja, koji su posledica komunalnih aktivnosti karakterističnih za ovo područje (cvrkut ptica, prolazak vozila na saobraćajnici u okruženju, prelet aviona, rad motorne testere u daljini, cvrčci i dr.).

Merna tačka **MT2** je u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, na parceli, a u pravcu najbližih stambenih objekata na zapadnoj strani (slika 4). Udaljenost merne tačke je oko 5 m od granice parcele “INOS-BALKAN” DOO. Merenje je izvršeno na visini 1,5 m od površine tla (slika 5).

Prilikom merenja **rezidualne buke**, na mernoj tački **MT2**, bili su dominantni zvučni sadržaji iz okruženja, koji su posledica komunalnih aktivnosti karakterističnih za ovo područje (rad brusilice u dvorištu u okruženju, govor ljudi, cvrkut ptica, prolazak vozila na saobraćajnici u okruženju i dr.).

Merna tačka **MT3** je u zoni uticaja, na otvorenom prostoru, u blizini granice parcele “INOS-BALKAN” DOO sa istočne strane (slika 6). Udaljenost merne tačke je oko 7 m od granice parcele i oko 7 m od desne ivice kolovoza. Merenje je izvršeno na visini 1,5 m od površine tla (slika 7).

Prilikom merenja **rezidualne buke**, na mernoj tački **MT3**, bili su dominantni zvučni sadržaji iz okruženja, koji su posledica komunalnih aktivnosti karakterističnih za ovo područje (prolazak vozila na saobraćajnici, cvrkut ptica, prelet aviona i dr.). Za vreme merenja buke u životnoj sredini saobraćajnicom je prošlo ukupno 123 vozila, od kojih 108 lakih i 15 teških.

Mikrofonski položaji su određeni prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 9.2.1.2.



Slika 2. Pozicija mesta merenja MT1



Slika 3. Mikrofonski položaj na MT1



Slika 4. Pozicija mesta merenja MT2



Slika 5. Mikrofonski položaj na MT2



Slika 6. Pozicija mesta merenja MT3



Slika 7. Mikrofonski položaj na MT3

Merenje u dnevnom referentnom vremenskom intervalu je obavljeno pri vedrom i suvom vremenu, sa slabim zapadnim vetrom, brzine do 1,4 m/s. Vazdušni pritisak je iznosio 1006 mbar, temperatura vazduha je iznosila 20,1°C i relativna vlažnost vazduha 86,8%.



S obzirom na odnos zbira visine ocenjivanog izvora zvuka i visine prijemnika (mikrofona) i rastojanja između izvora i prijemnika u datim meteorološkim uslovima, ispunjeni su uslovi merenja, u kojima meteorološki uslovi ne mogu ozbiljno da utiču na rezultate merenja.

4. VREMENSKI INTERVAL MERENJA I REFERENTNO VREME

S obzirom na predviđeno vreme rada "INOS BALKAN" DOO, merenje buke u životnoj sredini-**rezidualne buke** izvršeno je u toku dnevnog referentnog vremenskog intervala.

Merenja su izvršena na mernim tačkama **MT1 i MT2** u dnevnom referentnom vremenskom intervalu, u intervalima merenja od po **T=10 min (rezidualna buka)** i **MT3** u dnevnom referentnom vremenskom intervalu, u intervalima merenja od **T=15 min (rezidualna buka)**.

5. OPIS BUKE

5.1. Opis buke prema vremenskom toku

Na otvorenom prostoru, na mernim tačkama **MT1 i MT2 rezidualna buka** ima karakter **ujednačena (nepromenljiva) buka**, sa malim kolebanjima nivoa u okviru perioda posmatranja, prema Standardu SRPS ISO 1996-1, tačka 5.3.- na osnovu razlike minimalnog i maksimalnog nivoa buke, (manje od 5 dB kod vremenske ponderacione krive "sporo") u okviru vremena posmatranja.

Na otvorenom prostoru, na mernoj tački **MT3** u **dnevnom** referentnom vremenskom intervalu **rezidualna buka** ima karakter **"isprekidani zvuk"**, obzirom da je buka saobraćaja nekontinuiranog toka dominantna i određuje karakter buke.

5.2. Opis buke prema frekvencijskom sadržaju

Na otvorenom prostoru, na mernim tačkama **MT1, MT2 i MT3**, u dnevnom referentnom vremenskim intervalu **rezidualna buka nema istaknute tonove** (prema Standardu SRPS ISO 1996-2, Prilog K), odnosno, imaju karakter **"širokopojasna buka"**, obzirom da je zvuk sa približno ravnomernom raspodelom energije zvuka u širem frekvencijskom opsegu.

6. REZULTATI MERENJA

Broj izveštaja/datum: **44/22-2-25.08.2022.**

Naziv korisnika: **“INOS-BALKAN” DOO**

Sedište korisnika: **Valjevo, Mirka Obradovića bb**

Mesto merenja: **Katastarske parcele br. 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2 i
1657/4 KO Jakovo, Surčin**

Datum merenja: **25.08.2022.**

Metoda ispitivanja: **SRPS ISO 1996-2:2019**

Dinamika pokazivanja: **Brzo (fast-F)**

Rezultati merenja na otvorenom prostoru, na mernoj tački MT1

	MT1- rezidualna buka, dan
Izmereni ekvivalentni nivo buke L_{AeqT} dB	43,1
Korekcija za tonalnost buke K_T dB	-
Merodavni nivo buke L_{RAeqT} dB	43
Granične vrednosti indikatora buke dB(A)	65
Prekoračenje granične vrednosti dB	-

Merna nesigurnost rezultata iznosi $\pm 4,8$ dB. Merna nesigurnost rezultata izražena je kao proširena merna nesigurnost, koja je dobijena množenjem kombinovane merne nesigurnosti faktorom pokrivenosti 2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći pokrivenosti od približno 95%. Određivanje merne nesigurnosti izvršeno je prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 4.



Rezultati merenja na otvorenom prostoru, na mernoj tački MT2

	MT1- rezidualna buka, dan
Izmereni ekvivalentni nivo buke L_{AeqT} dB	41,0
Korekcija za tonalnost buke K_T dB	-
Merodavni nivo buke L_{RAeqT} dB	41
Granične vrednosti indikatora buke dB(A)	65
Prekoračenje granične vrednosti dB	-

Merna nesigurnost rezultata iznosi $\pm 6,6$ dB. Merna nesigurnost rezultata izražena je kao proširena merna nesigurnost, koja je dobijena množenjem kombinovane merne nesigurnosti faktorom pokrivenosti 2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći pokrivenosti od približno 95%. Određivanje merne nesigurnosti izvršeno je prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 4.

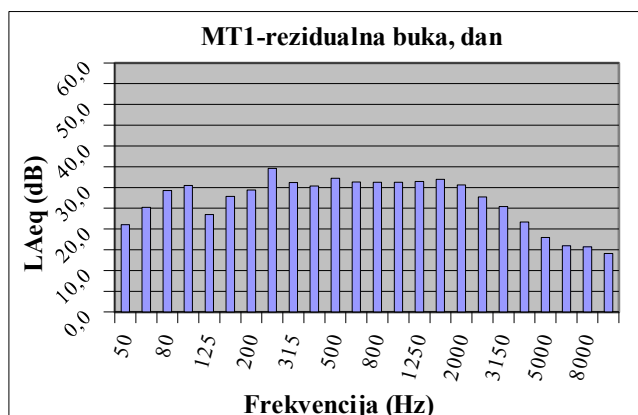
Rezultati merenja na otvorenom prostoru, na mernoj tački MT3

	MT1- rezidualna buka, dan
Izmereni ekvivalentni nivo buke L_{AeqT} dB	65,0
Korekcija za tonalnost buke K_T dB	-
Merodavni nivo buke L_{RAeqT} dB	65
Granične vrednosti indikatora buke dB(A)	65
Prekoračenje granične vrednosti dB	-

Merna nesigurnost rezultata iznosi $\pm 4,5$ dB. Merna nesigurnost rezultata izražena je kao proširena merna nesigurnost, koja je dobijena množenjem kombinovane merne nesigurnosti faktorom pokrivenosti 2, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći pokrivenosti od približno 95%. Određivanje merne nesigurnosti izvršeno je prema Standardu SRPS ISO 1996-2, tačka 4.

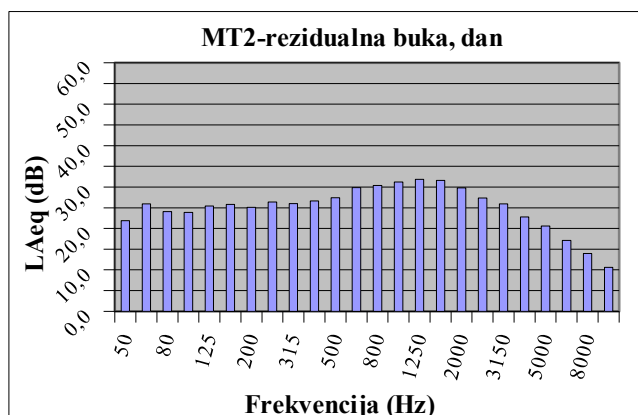
Frekvencijska analiza po 1/3 oktavnim pojasevima na MT1, sa grafičkim prikazima

	Nivo zvuka L_{Aeq} (dB)
Frekvencija (Hz)	MT1-rezidualna buka, dan
50	21,0
63	25,2
80	29,2
100	30,5
125	23,5
160	27,8
200	29,4
250	34,6
315	31,2
400	30,3
500	32,2
630	31,3
800	31,3
1000	31,2
1250	31,5
1600	31,9
2000	30,6
2500	27,7
3150	25,4
4000	21,7
5000	17,9
6300	16,0
8000	15,7
10000	14,1



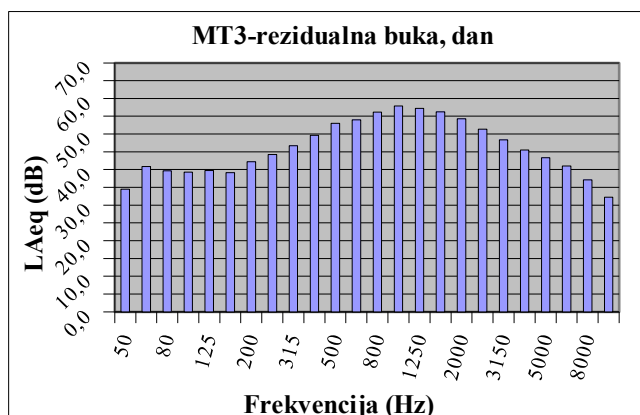
Frekvencijska analiza po 1/3 oktavnim pojasevima na MT2, sa grafičkim prikazima

	Nivo zvuka L_{Aeq} (dB)
Frekvencija (Hz)	MT2-rezidualna buka, dan
50	21,9
63	25,9
80	24,1
100	23,9
125	25,4
160	25,8
200	25,1
250	26,4
315	26,0
400	26,6
500	27,4
630	29,8
800	30,4
1000	31,2
1250	31,8
1600	31,6
2000	29,8
2500	27,4
3150	26,0
4000	22,8
5000	20,6
6300	17,1
8000	13,9
10000	10,6



Frekvencijska analiza po 1/3 oktavnim pojasevima na MT3, sa grafičkim prikazima

	Nivo zvuka L_{Aeq} (dB)
Frekvencija (Hz)	MT3-rezidualna buka, dan
50	34,5
63	40,8
80	39,7
100	39,3
125	39,7
160	39,1
200	42,2
250	44,2
315	46,7
400	49,6
500	53,0
630	54,0
800	56,1
1000	57,9
1250	57,2
1600	56,2
2000	54,3
2500	51,3
3150	48,4
4000	45,5
5000	43,3
6300	41,0
8000	37,1
10000	32,3



Ispitivanje izvršio:

Nenad Radivojević, master, inž. zžs

Pag.H.

Nenad
Radivojević

Digitally signed by
Nenad Radivojević
Date: 2022.08.30
13:11:37 +02'00'

Kontrolisao i odobrio:

Tehnički rukovodilac Laboratorije

Zoran Milojević, dipl. hem.

Z. Milojević

7. IZJAVA O USAGLAŠENOSTI-ZAKLJUČAK

Prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Sl. Glasnik RS" br. 75/10), u toku merenja **rezidualne** buke, u datim uslovima:

-na mernoj tački **MT1, u dnevnom** referentnom vremenskom intervalu, **nivo buke NE PRELAZI graničnu vrednost buke u životnoj sredini** na otvorenom prostoru, u zoni uticaja,

-na mernoj tački **MT2, u dnevnom** referentnom vremenskom intervalu, **nivo buke NE PRELAZI graničnu vrednost buke u životnoj sredini** na otvorenom prostoru, u zoni uticaja,

-na mernoj tački **MT3, u dnevnom** referentnom vremenskom intervalu, **nivo buke NE PRELAZI graničnu vrednost buke u životnoj sredini** na otvorenom prostoru, u zoni uticaja.

Napomena: U skladu sa primenjenim pravilom odlučivanja prema ILAC-G8:09/2019 i to 4.2.1 (Binarna izjava za pravilo jednostavnog prihvatanja), merna nesigurnost rezultata ne uzima se u obzir prilikom davanja Izjave o usaglašenosti.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE



Zoran Milojević, dipl. hem.
Zoran Digitally signed by
Milojević Zoran Milojević
Date: 2022.08.30
13:11:16 +02'00'

8. PRILOZI

Prilog 1: Položaj mernih tačaka (1 strana)

Kraj Izveštaja o merenju

«Dokument se može reprodukovati i umnožavati samo u celosti»



▲ MT1-Merna tačka

▲ MT2-Merna tačka

▲ MT3-Merna tačka

“MD PROJEKT INSTITUT” DOO



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA
BEZBEDNOST NA RADU,
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Naziv korisnika:

“INOS-BALKAN” DOO,
Valjevo, Mirka Obradovića bb

Mesto vršenja ispitivanja:
Katastarske parcele br. 1655/2,
1655/3, 1655/4, 1656/2, 1657/2
i 1657/4 KO Jakovo, Surčin

Razmera:

Skica nije u razmeri

Prilog 1:

POLOŽAJ
MERNIH TAČKA



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU

br.

Z22092332

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA

Podnosilac zahteva	INOS BALKAN d.o.o.
Adresa	Dunavska bb, 11158 Luka Beograd
Korisnik usluga/ Kontakt osoba	Darko Slavković
Broj zahteva/datum	01Z/07092022 od 06.09.2022

PODACI O UZORKU

Naziv uzorka	Uzorci zemljišta
Laboratorijski broj uzorka	Z22092332-01,Z22092332-02,Z22092332-03,Z22092332-04,Z22092332-05,Z22092332-06
Uvoznik pošiljke	NIJE PRIMENLJIVO
Špedicija	NIJE PRIMENLJIVO
Proizvođač	NIJE PRIMENLJIVO
Isporučilac	NIJE PRIMENLJIVO
Prevozno sredstvo / Količina	BG 2447 NV 6kg
Uslovi transporta	RASHLADNA KUTIJA 3°C
Datum/vreme/lokacija uzorkovanja	07.09.2022 10:00 Jakovo, Surčin
Uzorkovao/Metod/Plan	Langović Drago SRPS ISO 18400-101:2019;SRPS ISO 18400-102:2020;SRPS ISO 18400-103:2020;SRPS ISO 18400-104:2019;SRPS ISO 18400-105:2020;SRPS ISO 18400-106:2020;SRPS ISO 18400-107:2019
Tražena ispitivanja	Određivanje sadržaja gline, vlage, organske materije, sadržaj PAH-ova, sadržaj PCB-va, sadržaj teških metala i sadržaj mineralnih ulja
Datum prijema uzorka	07.09.2022 13:39
Datum izdavanja izveštaja	19/9/2022
Napomena: Dubina uzorkovanja 0-30cm i 30-60cm. Mesta uzorkovanja su određena od strane korisnika. U prilogu 1 izveštaja o ispitivanju se nalaze fotografije uzoraka (na dve strane).	



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-01

Naziv uzorka: Uzorak zemjišta 1 (od 0-30cm)

Opis uzorka:

Koordinate uzorkovanja: 44.774085N 20.238851E. Uzorak je tamno-braon boje.

Datum početka ispitivanja:

07.09.2022

Datum završetka ispitivanja:

16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	10.78	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	22.4	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	4.45	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002
Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije					
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd					

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	29.22	83.0	519.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0,8	0,8	12,0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0,57	0,3	10	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	8.16	28.0	54.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	48.29	95.0	360.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	36.71	35.0	184.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	40.68	32.0	194.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	60.82	133.0	686.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	110.37	147.0	573.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	14.23	8.0	221.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	1.0	28.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0.5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	826.0	DM 130

Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-01

Vanadijum (V)	mg/kg SM	11.36	39.0	231.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130
Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar					
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd					

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121
Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar					
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd					

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	0,05	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0.11	1.08	43.0	DM 122
Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar					
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd					

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-01

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrdjena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

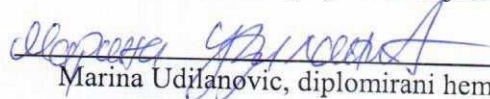
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište



Marina Udiljanovic, diplomirani hemičar-master


 BEOGRAD



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Naziv uzorka: Uzorak zemjišta 1a (od 30-60cm)		Laboratorijski br.	Z22092332 Z22092332-02
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.774085N 20.238851E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	7.37	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	25.0	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	5.48	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002
Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije					
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd					

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	22.97	82.0	514.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.7	11.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0,36	0,3	10	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	7.82	28.0	53.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	45,75	100,0	380,0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	34.49	34.0	182.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	55,51	35,0	210,0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	60.03	136.0	700.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	98,65	160.0	625.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	20,47	9.0	240.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0,5	1.1	30.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0,5	ND	900.0	DM 130

Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-02

Vanadijum (V)	mg/kg SM	12,88	42.0	250.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0,07	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-02
Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište

Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master





IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-03

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 2 (od 0-30cm)				
Opis uzorka:					
Koordinate uzorkovanja: 44.774003N 20.238135E. Uzorak je tamno-braon boje.					
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022		Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022	

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	10.47	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	23.8	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	2.28	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	18.24	84.0	525.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0,8	0,8	12,0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0,56	0,3	10	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	7.67	29,0	54.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	58.43	98.0	371.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	38.78	36.0	188.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	55.41	34.0	203.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	75.70	137.0	705.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	102.69	154.0	601.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	17.28	9.0	231.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	1.1	29.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	866.0	DM 130

Ovaj dokument ne može se umnožavati i reprodukovati bez saglasnosti Miphem d.o.o. Beograd-Zvezdara


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-03

Vanadijum (V)	mg/kg SM	10.54	41.0	241.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	<0,03	1.05	42.0	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-03

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177
Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master					

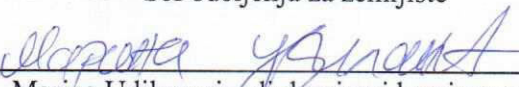
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište


 Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master


 BE OGRAD


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-04

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 2a (od 30-60cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.774003N 20.238135E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:
Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	5.56	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	14.5	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	3.96	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002
Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije					

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	16.39	70.0	437.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.6	9.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	1.93	0,3	9.0	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	7.58	23.0	44.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	63.60	79.0	300.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	42.33	27.0	143.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	65.84	25.0	147.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	79.65	102.0	524.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	117.25	106.0	413.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	19.11	6.0	162.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	0.8	21.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	602.0	DM 130


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-04

Vanadijum (V)	mg/kg SM	15.33	29.0	175.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0,08	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-05

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 3 (od 0-30cm)				
Opis uzorka:					
Koordinate uzorkovanja: 44.77384N 20.240035E. Uzorak je tamno-braon boje.					
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022		Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022	

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	3.06	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	11.8	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	10.11	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002
Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl.ing.tehnologije - inženjer biotehnologije					

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	12.55	65.0	404.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.6	8.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	0.67	0.2	8.0	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	6.72	21.0	40.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	36.05	74.0	280.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	20.78	24.0	126.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	57.75	22.0	131.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	60.40	90.0	463.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	101.3	92.0	359.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	15.03	5.0	141.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	0.7	18.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	525.0	DM 130


IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.
Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-05

Vanadijum (V)	mg/kg SM	11.22	26.0	156.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	<0,03	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-05

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

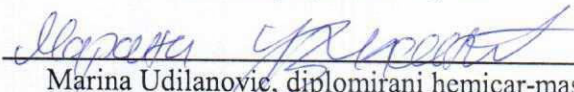
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Hg, Ni, Ba i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište


Marina Udilanovic, diplomirani hemicar-master
BEOGRAD



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332

Laboratorijski br.

Z22092332-06

Naziv uzorka:	Uzorak zemjišta 3a (od 30-60cm)		
Opis uzorka:			
Koordinate uzorkovanja: 44.77384N 20.240035E. Uzorak je tamno-braon boje.			
Datum početka ispitivanja:	07.09.2022	Datum završetka ispitivanja:	16.09.2022

Rezultati fizičko hemijskog ispitivanja:

Tabela br. 1 Fizičko-hemijske karakteristike

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Gubitak žarenjem (organska materija)	%	8.49	ND	ND	DM 116
Sadržaj gline (frakcija <0.002mm)	%	15.6	ND	ND	SRPS EN ISO 17892-4:2017
Sadržaj vlage (105° C)	%	10.29	ND	ND	SRPS ISO 11465:2002

Odgovorni analitičar: Čurčić Milica, dipl. ing. tehnologije - inženjer biotehnologije

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Prilikom određivanja sadržaja gline, odstranjene su organske materije i karbonati

Tabela br. 2 Sadržaj teških metala i metaloida

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Olovo (Pb)	mg/kg SM	97.98	74.0	462.0	DM 124
Kadmijum (Cd)	mg/kg SM	<0.8	0.7	11.0	DM 124
Živa (Hg)	mg/kg SM	<0.25	0.3	9.0	DM 124
Arsen (As)	mg/kg SM	13.82	25.0	47.0	DM 124
Hrom (Cr)	mg/kg SM	76.39	81.0	309.0	DM 124
Bakar (Cu)	mg/kg SM	59.17	29.0	155.0	DM 124
Nikl (Ni)	mg/kg SM	112.66	26.0	154.0	DM 124
Cink (Zn)	mg/kg SM	56.77	110.0	563.0	DM 124
Barijum (Ba)	mg/kg SM	97.98	111.0	435.0	DM 130
Kobalt (Co)	mg/kg SM	10.82	6.0	170.0	DM 124
Molibden (Mo)	mg/kg SM	<0,5	3.0	200.0	DM 130
Antimon (Sb)	mg/kg SM	<0,5	3.0	15.0	DM 130
Berilijum (Be)	mg/kg SM	<0.5	0.8	22.0	DM 130
Selen (Se)	mg/kg SM	<0,5	0.7	100.0	DM 130
Telur (Te)	mg/kg SM	<10	ND	600.0	DM 130
Talijum (Tl)	mg/kg SM	<0,5	1.0	15.0	DM 130
Kalaj (Sn)	mg/kg SM	<0.5	ND	633.0	DM 130



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-06

Vanadijum (V)	mg/kg SM	15.50	31.0	183.0	DM 130
Srebro (Ag)	mg/kg SM	<0,5	ND	15.0	DM 130

Odgovorni analitičar: Maksimović Vesna, dipl. hemičar i master fiziko-hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Granična maksimalna vrednost i remedijaciona vrednost su korigovane u odnosu na sadržaj gline i organske materije

Tabela br. 3 Sadržaj polihlorovanih bifenila (PCB)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
PCB 28	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 52	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 101	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 118	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 138	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 153	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
PCB 180	mg/kg	<0,01	ND	ND	DM 121
Ukupan sadržaj PCB	mg/kg	<0,01	0,02	1	DM 121

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano

Tabela br. 4 Sadržaj policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH)

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(a) anthracene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(k) fluoranthene	mg/kg	0,05	ND	ND	DM 122
Benzo(a) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Benzo(g,h,i) perylene	mg/kg	0,14	ND	ND	DM 122
Chrysene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Fluoranthene	mg/kg	0,04	ND	ND	DM 122
Indeno(1.2.3-cd) pyrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Naphtalene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Phenanthrene	mg/kg	<0,03	ND	ND	DM 122
Ukupni sadržaj PAH	mg/kg	0,23	1,0	40	DM 122

Odgovorni analitičar: Božićević Maja, dipl. hemičar

Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND - nije definisano



IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU br.

Z22092332
Laboratorijski br.
Z22092332-06

Tabela br. 5 Mineralna ulja

Parametri ispitivanja	Jedinica mere	Utvrđena vrednost	Granična maksimalna vrednost	Remedijaciona vrednost	Metoda ispitivanja
Ugljovodonici frakcije C10-C40	mg/kg	<1	50.0	5000	DM 177

Odgovorni analitičar: Tomić Petar, dipl. hemičar - biohemičar-Master

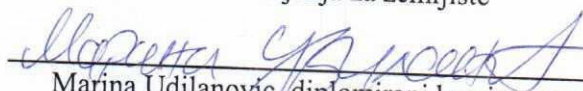
Ispitivanja obavljena na lokaciji Matice Srpske 57e, Mirijevo, 11 000 Beograd

ND-nije definisano

Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Na osnovu dobijenih vrednosti za sadržaj teških metala i metaloida, korigovanu maksimalnu graničnu vrednost NEZADOVOLJAVAJU Pb, Cu, Ni i Co, ali ZADOVOLJAVAJU korigovanu remedijacionu vrednost. Na osnovu sadržaja PCB, PAH i mineralnih ulja, zaključuje se da dobijene vrednosti ZADOVOLJAVAJU graničnu maksimalnu vrednost i remedijacionu vrednost prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu ("Sl. glasnik RS", br. 30/2018 i 64/2019).

Šef odeljenja za zemljište


 Marina Udilanovic, diplomirani hemičar-master

 **MIPHEM** d.o.o.
 BEOGRAD

Prilog 1

Uzorak zemljišta 1 (Z22092332-01) i uzorak zemljišta 1a (Z22092332-02)



Uzorak zemljišta 2 (Z22092332-03) i uzorak zemljišta 2a (Z22092332-04)



Prilog 1

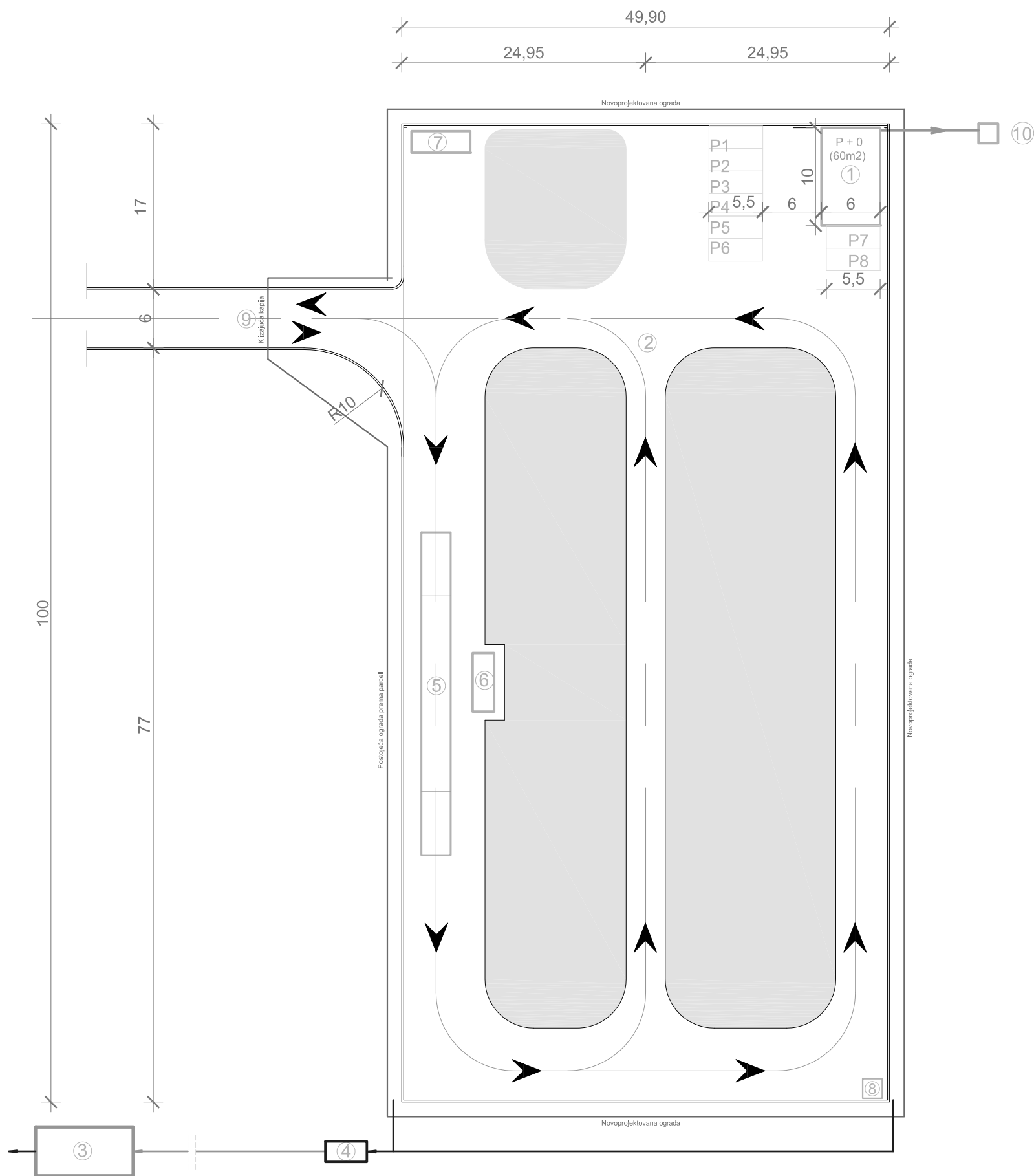
Uzorak zemljišta 3 (Z22092332-05) i uzorak zemljišta 3a (Z22092332-06)





- LEGENDA:
- Katastarsko stanje
 - Objekti
 - Topografija

0	07.2022.	ODOBRENO			M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.
REV.	DATUM	OPIS			OBRADIO	CRTAO	PREGLEDIO	OVERIO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME		BR.LIC.	INVESTITOR	"TSM Property" d.o.o. Jakovo			
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marijana Priljević Perčić dipl.inž.arh.		300 J775 11					
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA							
PGD	Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima							
	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE							
		NAZIV CRTEŽA						
		SITUACIJA - Postojeće stanje						
BROJ CRTEŽA		0491-2-10-01		R 1:1000	LIST	1/1	REV. 0	



OBJEKTI KOJI SU SASTAVNI DEO ORGANIZACIJE RADA

1. Upravna zgrada - predmet projekta
2. Radno-manipulativni plato - predmet projekta
3. Olujni bazen - predmet projekta
4. Separator - predmet projekta
5. Kolska vaga - (privremeni objekat)
6. Merna prostorija vage - (privremeni objekat)
7. Kontejner za radnike - (privremeni objekat)
8. Privremeno skladište otpadnih ulja i boca - (prostor na platou)
9. Ulazna kapija
10. Septička jama

Površina platoa, bruto = 4.990m2

Deponija neopasnog otpada

Smer kretanja vozila na platou

[Signature]

0	07.2022.	ODOBRENO				M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.	M.P.P.
REV.	DATUM	OPIS				OBRADIO	CRTAO	PREGLED.	OVERIO
PROJEKTOVAO	IME I PREZIME		BR.LIC.	INVESTITOR "TSM Property" d.o.o. Jakovo					
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marijana Prljević Perčić dipl.inž.arh.		300 J775 11						
VRSTA TEH.DOK.	NAZIV PROJEKTA Plato za postrojenje za tretman neopasnog otpada sa pratećim objektima								
PGD	NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE								
 PETROL PROJEKT				NAZIV CRTEŽA DISPOZICIJA OBJEKATA I OPREME					
BROJ CRTEŽA		0491-2-10-03		R 1:500		LIST 1/1		REV. 0	