



SADRŽINA ZAHTEVA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI
PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU
SREDINU ZA PROJEKAT
SKLADIŠTENJA NEOPASNOG
OTPADA NA K.P. BR. 8738 KO VRČIN



OBJEKAT:	Skladište neopasnog otpada
LOKACIJA:	Kat. parc. br. 8738 KO Vrčin Ul. Moše Pijade 3a, 11224 Grocka, Beograd
NOSILAC PROJEKTA:	„Invesfarm-eko“ d.o.o. Beograd Ul. Moše Pijade 3a, 11224 Grocka, Beograd
DIREKTOR:	Dejan Vujović
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	AURORA GREEN D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 159/4 11070 Novi Beograd Tel: +381 11 2694283 e-mail: info@auroragreen.rs
DIREKTOR:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
VOĐA PROJEKTA:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
ČLANOVI RADNOG TIMA:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol. Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.

2024. GODINA

Sadržina Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu za projekat skladištenja neopasnog otpada na k.p. br. 8738 KO Vrčin

1. Podaci o nosiocu Projekta

Naziv: „Invesfarm-eko“ d.o.o. Beograd

Sedište i adresa: Ul. Moše Pijade 3a/3b, 11224 Grocka (Beograd)

Šifra delatnosti: 4677 – Trgovina na veliko otpacima i ostacima

Matični broj: 21923133

PIB: 113770864

Odgovorno lice: Dejan Vujović

Kontakt lice: Slavica Perunović

Broj telefona: +381 63 1189943

e-mail: slavica.perunovic@investfarm.rs

2. Opis karakteristika Projekta

a. veličina i kapacitet Projekta;

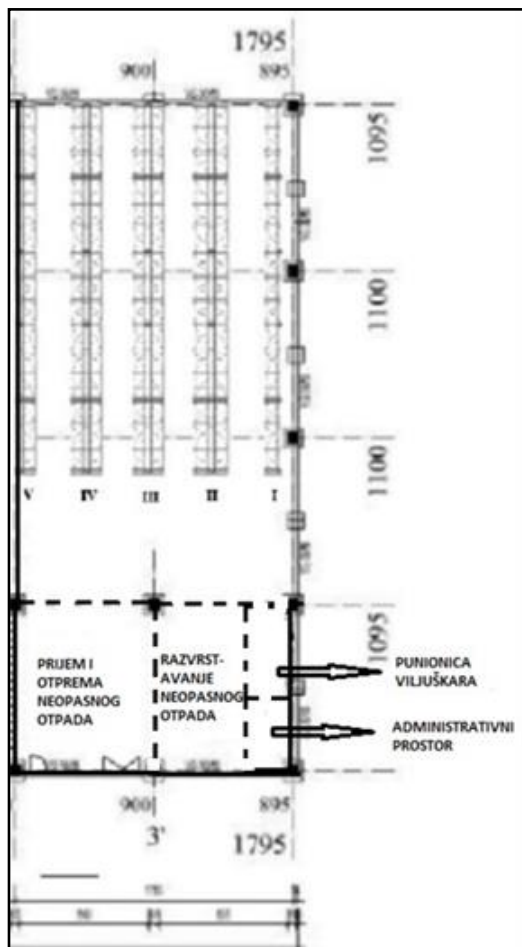
Nosilac projekta, *Investfarm-eko* d.o.o. Beograd, planira obavljanje delatnosti upravljanja neopasnim otpadom unutar hale br. 3 na k.p. br. 8738 KO Vrčin, ul. Moše Pijade 3a u Vrčinu, opština Grocka. Hala 3 predstavlja poslovni objekat gabarita 18,15 m X 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0. Neophodno je naglasiti da nije predviđeno upravljanje neopasnim otpadom u spratnom delu hale 3, te on ni neće biti predmet ovog Zahteva.



Slika 2.1. Spoljašnji izgled hale 3 za skladištenje neopasnog otpada

Ulaz zaposlenih u halu je obezbeđen preko ugrađenih rolo-vrata za pešake, dok su posebna rolo-vrata predviđena za ulaz vozila za transport neopasnog otpada. Deo hale površine oko 99 m² predviđen je za prijem i otpremu neopasnog otpada, dok je deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada. Na površini od oko 485 m² biće postavljeno pet regalnih skladišta. Administrativna delatnost obavljace se na delu magacinskog prostora površine 9 m², dok će se u delu Hale 3, na površini od 18 m², nalaziti prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari).

Na narednoj slici dat je situacioni prikaz skladišta neopasnog otpada „Investfarm-eko“ d.o.o. Beograd.



Slika 2.2. Situacioni prikaz hale 3

Ukupni maksimalni skladišni kapacitet regala I-V koji će se koristiti za skladištenje neopasnog otpada, iznosiće 565,6 t na skladištu.

Maksimalni dnevni kapacitet skladištenja neopasnog otpada (prijema u skladište) iznosiće 48 t. U skladu sa navedenim, maksimalni godišnji kapacitet iznosiće 12.672 t.

U skladu sa Prilogom 1 Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS”, br. 56/10, 93/19 i 39/21), u tabelama koje slede dat je pregled vrsta neopasnog otpada koje su predmet delatnosti privremenog skladištenja, kao i maksimalni kapacitet skladišta po vrstama otpada koji se u jednom trenutku mogu naći u skladištu.

Tabela 2.1. Maksimalni kapacitet **neopasnog** otpada koji se u jednom trenutku mogu naći u skladištu „Investfarm-eko“ d.o.o. Beograd

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
I	02	Otpadi iz poljoprivrede, hortikulture, akvakulture, šumarstva, lova i ribolova, pripreme i prerade hrane			
I-1	02 03	otpadi od pripreme i prerade voća, povrća, žitarica, jestivih ulja, kakaa, kafe, čaja i duvana; proizvodnje konzervisane hrane; prerade duvana; proizvodnje kvasca i ekstrakta kvasca; pripreme i fermentacije melase			
1.	02 03 04	materijali nepodobni za potrošnju ili obradu	Č/T	33,30	Regal 1/Regal 4
2.	02 03 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	30	Regal 1/Regal 4
I-2	02 06	otpadi od industrije peciva i konditorske industrije			
1.	02 06 01	materijali nepodobni za potrošnju ili obradu	Č	4,0	Regal 4
II	04	Otpadi iz tekstilne, krznarske i kožarske industrije			
II-1	04 01	otpadi iz industrije kože i krzna			
1.	04 01 09	otpadi od krojenja i završne obrade	Č	3	Regal 5
II-2	04 02	otpadi iz tekstilne industrije			
1.	04 02 09	otpadi od mešovitih materijala (impregnirani tekstil, elastomer, plastomer)	Č	2	Regal 5
III	07	Otpadi od organskih hemijskih procesa			
III-1	07 02	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe plastike, sintetičke gume i sintetičkih vlakana			
1.	07 02 13	otpadna plastika	Č	12,0	Regal 3
2.	07 02 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	11,5	Regal 1/Regal 3
III-2	07 05	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe farmaceutskih preparata			
1.	07 05 14	čvrsti otpadi drugačiji od onih navedenih u 07 05 13	Č/T	52,0	Regal 1/Regal 3
2.	07 05 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	20,20	Regal 1/Regal 3
III-3	07 06	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe masti, masnoća, sapuna, deterdženata, dezinfekcionih i kozmetičkih sredstava			

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
1.	07 06 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č/T	38,80	Regal 1/Regal 3
IV	08	Otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe premaza (boje, lakovi i staklene glazure), lepkovi, zaptivači i štamparske boje			
IV-1	08 01	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe i uklanjanja boja i lakova			
1.	08 01 12	otpadna boja i lak drugačiji od onih navedenih u 08 01 11	T	1,00	Regal 1
2.	08 01 18	otpadi od uklanjanja boje ili laka drugačiji od onih navedenih u 08 01 17	Č	4,00	Regal 4
3.	08 01 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	Č	3,00	Regal 4
IV-2	08 02	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe ostalih premaza (uključujući keramičke materijale)			
1.	08 02 01	otpadni praškasti premazi	Č	5,00	Regal 4
IV-3	08 03	Otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe štamparskog mastila			
1.	08 03 18	otpadni toner za štampanje drugačiji od onog navedenog u 08 03 17	Č	26,00	Regal 4
IV-4	08 04	otpadi od proizvodnje, formulacije, snabdevanja i upotrebe lepkova i zaptivača (uključujući i vodootporne proizvode)			
1.	08 04 10	otpadni lepkovi i zaptivači drugačiji od onih navedenih u 08 04 09	Č/T	11,00	Regal 1/Regal 4
V	09	Otpadi iz fotografske industrije			
V-1	09 01	otpadi iz fotografske industrije			
1.	09 01 07	fotografski film i papir koji sadrži srebro ili jedinjenja srebra	Č	2,00	Regal 5
VI	15	Otpad od ambalaže, apsorbenti, krpe za brisanje, filterski materijali i zaštitne tkanine, ako nije drugačije specificirano			
VI-1	15 01	Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)			

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
1.	15 01 01	papirna i kartonska ambalaža	Č	6,00	Regal 5
2.	15 01 02	plastična ambalaža	Č	7,00	Regal 5
3.	15 01 03	drvena ambalaža	Č	5,00	Regal 5
4.	15 01 04	metalna ambalaža	Č	9,00	Regal 5
5.	15 01 05	kompozitna (višeslojna) ambalaža	Č	6,00	Regal 5
6.	15 01 06	mešana ambalaža	Č	6,00	Regal 5
7.	15 01 07	staklena ambalaža	Č	7,00	Regal 5
8.	15 01 09	tekstilna ambalaža	Č	2,00	Regal 5
VI-2	15 02	Apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća			
1.	15 02 03	apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02	Č	10,30	Regal 5
VII	16	Otpad koji nije drugačije specificiran u katalogu			
VII-1	16 02	Otpadi od električne i elektronske opreme			
1.	16 02 14	Odbačena oprema drugačija od one navedene u 16 01 09 i 16 02 13	Č	5,00	Regal 2
VII-2	16 03	komponente izvan specifikacije i nekorišćeni proizvodi			
1.	16 03 04	neorganski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 03	Č/T	30,00	Regal 1/Regal 2
2.	16 03 06	organski otpadi drugačiji od onih navedenih u 16 03 05	Č/T	121,00	Regal 1/Regal 2
VII-3	16 05	gasovi u bocama pod pritiskom i odbačene hemikalije			
1.	16 05 09	odbačene hemikalije drugačije od onih navedenih u 16 05 06, 16 05 07 ili 16 05 08	Č/T	10,00	Regal 1/Regal 2
VII-4	16 07	otpadi iz rezervoara za transport i skladištenje i otpad od čišćenja buradi (izuzev 05 i 13)			
1.	16 07 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani	T/M	0,5	Regal 1
VIII	18	Otpadi od zdravstvene zaštite ljudi i životinja i/ili s tim povezanog istraživanja (izuzev otpada iz kuhinja i restorana koji ne dolazi od neposredne zdravstvene zaštite)			
VIII-1	18 01	otpadi iz porodilišta, dijagnostike, tretmana ili prevencije bolesti ljudi			
1.	18 01 01	oštri instrumenti (izuzev 18 01 03)	Č	0,30	Regal 5

Red. broj	Indeksni broj	Naziv otpada	AS	Količine (t)	REGAL
2.	18 01 04	otpadi čije sakupljanje i odlaganje ne podleže posebnim zahtevima zbog sprečavanja infekcije (npr. zavoji, gipsevi, posteljina, odeća za jednokratnu upotrebu i pelene)	Č	4,0	Regal 5
3.	18 01 07	hemikalije drugačije od onih navedenih u 18 01 06	Č	0,40	Regal 5
4.	18 01 09	lekovi drugačiji od onih navedenih u 18 01 08	Č/T	60,90	Regal 1
VIII-2	18 02	otpadi od istraživanja, dijagnostike, tretmana ili prevencije bolesti životinja			
1.	18 02 01	oštri instrumenti (izuzev 18 02 02)	Č	0,40	Regal 5
2.	18 02 03	otpadi čije sakupljanje i odlaganje ne podleže posebnim zahtevima zbog sprečavanja infekcije	Č	1,00	Regal 5
3.	18 02 06	hemikalije drugačije od onih navedenih u 18 02 05	Č	0,40	Regal 5
4.	18 02 08	lekovi drugačiji od onih navedenih u 18 02 07	Č	0,60	Regal 5
IX	19	Otpadi iz postrojenja za obradu otpada, pogona za tretman otpadnih voda van mesta nastajanja i pripremu vode za ljudsku potrošnju i korišćenje u industriji			
IX-1	19 08	otpadi iz pogona za tretman otpadnih voda koji nisu drugačije specificirani			
1.	19 08 14	muljevi iz ostalih tretmana industrijske otpadne vode drugačiji od onih navedenih u 19 08 13	M	0,5	Regal 1
IX-2	19 09	otpadi od pripreme vode za ljudsku potrošnju ili korišćenje u industriji			
1.	19 09 04	istrošeni aktivni ugalj	Č	10,0	Regal 4
2.	19 09 05	zasićene ili istrošene jonoizmenjivačke smole	Č	3,0	Regal 4
IX-3	19 12	otpadi od mehaničkog tretmana otpada (npr. sortiranja, drobljenja, kompaktiranja i paletizovanja) koji nisu drugačije specificirani			
1.	19 12 12	drugi otpadi (uključujući mešavine materijala) od mehaničkog tretmana otpada drugačiji od onih navedenih u 19 12 11	Č	0,5	Regal 5

U procesu upravljanja neopasnim otpadom unutar hale 3 će se primenjivati više tehničkih operacija:

- ✓ prijem,
- ✓ kontrola prijema,
- ✓ priprema za skladištenje,
- ✓ skladištenje ili povraćaj neopasnog otpada,
- ✓ otprema otpada.

Prijem, kontrola prijema i priprema za skladištenje otpada

Prijem otpada podrazumeva preuzimanje otpada od prethodnog vlasnika, odnosno transportera, uz prethodno pribavljen izveštaj o ispitivanju otpada (kod akreditovane laboratorije) i uz popunjavanje odgovarajuće dokumentacije.

Za prijem neopasnog otpada predviđena su ulazna rolo-vrata na Hali 3. Nakon pozicioniranja vozila i podizanja cerada, stranica i sl. vršiće se vizuelni pregled upakovanog otpada. Zatim će se procenjivati stanje paketa, paleta, ambalaže, kao i bezbednost samog istovara.

Neopasan otpad će se istovarati viljuškarom u prostor za prijem iza samih ulaznih rolo-vrata Hale 3. Površina zone koja je predviđena za ove manipulativne radnje i pripreme predmetnih otpada za privremeno skladištenje koje prethode razvrstavanju i/ili prepakivanju je oko 99 m².



Slika 2.3. Deo hale predviđen za prijem i otpremu neopasnog otpada

Radnici obučeni za kontrolu otpada vršiće kvalitativnu kontrolu otpada, i ukoliko se bude ustanovilo da nema neusaglašenosti popunjavaće formular o prijemu. Ukoliko se prilikom kvalitativne kontrole ustanove neusaglašenosti pristupiće se popunjavanju formulara o neusaglašenosti. Formular o neusaglašenosti će se dostavljati direktoru koji će odlučivati o daljem prijemu ili povraćaju otpada. U slučaju odluke da neusaglašenosti ne utiču na svojstva otpada (karakter otpada, svojstva i sl.), bezbednosne procedure prijema (neznatna oštećenja ambalaže, ne postoji opasnost od procurenja i sl.) otpad će se preuzimati u skladište. U slučaju drugih neusaglašenosti biće odbijen prijem otpada i izvršen njegov povraćaj.

Pored kvalitativne kontrole neopasnog otpada, radnici će vršiti i kvantitativnu kontrolu. To podrazumeva proveru vagarske dokumentacije sa eksternih vaga ili merenje otpada na vagama koje poseduje „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd.

Nakon pripreme otpada za privremeno skladištenje, neopasan otpad će se viljuškarem prebacivati u deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje i/ili prepakivanje neopasnog otpada. U slučaju potrebe, vršiće se prepakivanje otpada. Kada je otpad adekvatno pripremljen za skladištenje viljuškarem će se odvoziti u regalno skladište neopasnog otpada.

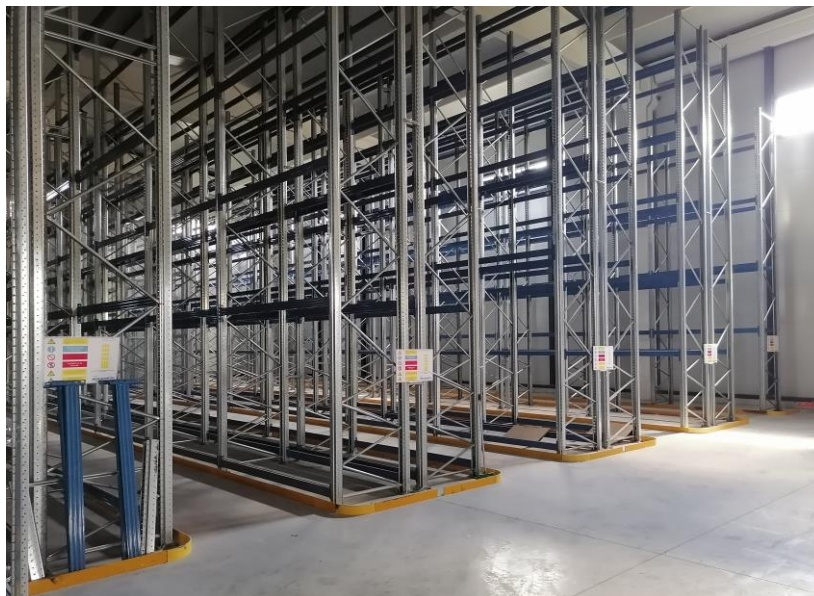


Slika 2.4. Deo hale predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada

O preuzetim količinama otpada vodiće se odgovarajuća evidencija u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/2020 i 79/2021).

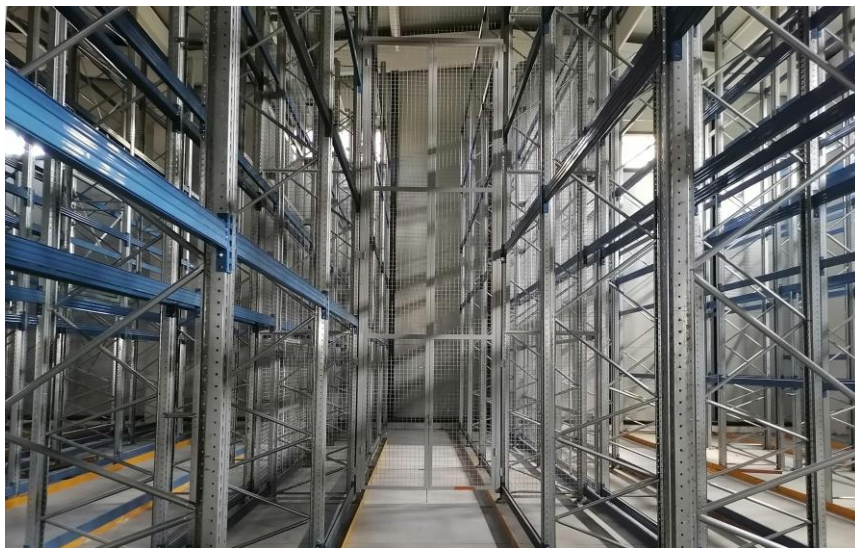
Privremeno skladištenje neopasnog otpada

Privremeno skladište neopasnog otpada biće organizovano na površini od oko 485 m² unutar Hale 3. Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada biće korišćeno pet regala.



Slika 2.5. Deo hale predviđen za skladištenje neopasnog otpada

U Hali 3 uz desni zid, gledano od ulaza, biće postavljen regal u jednom redu (Regal I). Predviđeno je da se prvi regal sastoji od 5 etaža i ukupno 135 paletnih mesta. U prvom redu pomenutog regala predviđeno je postavljanje tankvane dimenzija 0,52 m x 1 m x 27 m. Proračunom je određena zapremina tankvane od 14,04 m³, te je u skladu sa tim predviđeno skladištenje neopasnog tečnog otpada u količini od 14,04 t. Regal II je predviđen kao dupli regal po principu „leđa uz leđa“. Predviđeno je da se drugi regal sastoji od 6 etaža sa ukupno 324 paletna mesta. Regal III je predviđen kao dvostrani regal od 5 etaža sa ukupno 270 paletnih mesta. Deo regala III će biti opredeljen za privremeno skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom. Takođe, i Regal IV je predviđen kao dvostrani regal koji se sastoji od 5 redova i 270 paletnih mesta, gde je u prvom (prizemnom redu) predviđeno skladištenje neopasnog otpada do 1 t po regalnom mestu, dok je u gornjim etažama predviđeno skladištenje otpada ukupne mase do 500 kg po regalnom mestu. Deo regala IV biće korišćen za potrebe privremenog skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom. Regal V podrazumeva jednostrani regal koji se sastoji od 5 redova i 135 paletnih mesta, gde je u prvom (prizemnom redu) predviđeno skladištenje neopasnog otpada do 1 t po regalnom mestu, dok je u gornjim etažama predviđeno skladištenje otpada ukupne mase do 500 kg po regalnom mestu.



Slika 2.6. Deo hale predviđen za skladištenje neopasnog otpada pod carinskim nadzorom

Razmak između regalnih redova će biti minimum 1,6 m, što je uslovljeno tipom regalnog viljuškara predviđenim za manipulaciju predmetnim vrstama otpada, odnosno uslovima za bezbedan rad u samom skladištu.

U zavisnosti od prirode i agregatnog stanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u džambo vrećama, PVC vrećama, palet box sanducima, IBC kontejnerima, buradima i dr. Upakovan i obeležen otpad će se skladištiti ili na regale ili direktno na palete i betonsku podlogu (donja etaža), u zavisnosti od prirode samog otpada.

Otprema otpada

Otpad ne može biti privremeno skladišten na lokaciji proizvođača, vlasnika i/ili drugog držaoca otpada duže od 36 meseci po čijem se isteku otpad mora predati na tretman, odnosno ponovno iskorišćenje ili odlaganje (član 36, stav 5, Zakona o upravljanju otpadom).

Otprema neopasnog otpada vršiće se u delu hale predviđene za prijem i otpremu neopasnog optada površine oko 99 m². Prilikom otpreme neopasnog otpada sa lokacije predmetnog skladišta, radnici obučeni za kontrolu otpada vršiće proveru celovitosti ambalaže i ispunjenost za otpremu (kvalitativnu i kvantitativnu kontrolu).

Kontrola težine, odnosno merenje otpada će se obavljati na lokaciji „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd na vagama koje imaju svu potrebnu dokumentaciju o baždarenju i verifikaciji ili na uslužnim etaloniranim vagama trećih lica sa kojima „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd ima potpisan ugovor. Za otpremu neopasnog otpada predviđena su ulazna rolo-vrata na Hali 3.

Prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 36/09, 88/10 i 14/16, 95/18 – dr. Zakon i 35/23) na osnovu člana 45 kretanje otpada prati poseban Dokument o kretanju otpada, osim otpada iz domaćinstva. Vlasnik otpada je dužan da klasifikuje otpad pre otpočinjanja kretanja otpada i popunjava dokument o kretanju otpada.

Kopije dokumenata o otpremi otpada se moraju čuvati sve dok se ne dobije primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca kojim se potvrđuje da je otpad prihvaćen.

Ako vlasnik otpada u roku od 15 dana ne primi primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca, pokreće postupak provere kretanja otpada i o nalazu izveštava nadležno ministarstvo.

Operater čuva kompletirani Dokument o kretanju otpada najmanje dve godine. Obrazac Dokumenta o kretanju otpada je štampan uz Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“ br. 114/2013).

Oprema koja će se koristiti za skladištenje neopasnog otpada

Nosilac projekta, „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd poseduje sopstvena transportna sredstva, koja se koriste za transport neopasnog otpada na teritoriji Republike Srbije, u skladu sa dozvolom izdatom od strane nadležnog organa¹.

Transport neopasnog otpada do lokacije operatera „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, neće se vršiti isključivo transportnim sredstvima operatera već će transport vršiti i druga preduzeća, registrovana i ovlašćena za transport neopasnog otpada.

Merenje predmetnih vrsta otpada vršiće se, u najvećoj meri eksterno. Kada prethodni vlasnik otpada poseduje kolsku vagu sa svim potvrdama o baždarenju i etaloniranju i dostavi potvrdu o izmerenim tačnim količinama, težina će biti prihvaćena sa strane „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd. Ukoliko se vrši prijem predmetnih vrsta otpada koje nisu prethodno merene, merenje težina će se obavljati na vagama koje poseduje „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd za koje postoje važeća uverenja o održavanju, baždarenju, etaloniranju i sl.

Za istovar, utovar i manipulaciju sa predmetnim neopasnim vrstama otpada koristiće se viljuškari u vlasništvu „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd. Operater poseduje 3 viljuškara na električni pogon (jedan regalni, nosivosti 2.500 kg i dva paletna za utovar, istovar i manipulaciju, nosivosti 2.500 kg i 1.800 kg).

Za obavljanje delatnosti prijema, skladištenja, pripreme za transport i utovar neopasnog otpada koristiće se sledeća oprema i alati:

- regalno skladište;
- tankvane za skladištenje tečnog, neopasnog otpada;
- „pallet box“ kontejneri;
- metalni kontejneri sa poklopcem za skladištenje EE opreme;
- drveni sanduci;
- „big bag“ vreće;
- vreće za farmaceutski otpad;
- IBC kontejneri;
- metalna burad;
- HDPE kontejneri za farmaceutski otpad od 240 l;
- HDPE kontejner zapremine 60 l za farmaceutski otpad;
- kartonska UN burad zapremine 20-25 l za farmaceutski otpad;

¹ Dozvola za sakupljanje i transport otpada izdaje se u skladu sa članom 70. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018)

- plastični kanisteri od 10 i 20 l za tečni hemijski otpad;
- PE džakovi zapremine 20 l za otpadne krpe, pucval i sl.;
- EUR palete različitih dimenzija;
- troslojne i petoslojne kutije za laboratorijske hemikalije;
- vage različitih dimenzija za merenje određenih količina i paletar vage za merenje otpada na paletama;
- aparat za šinovanje;
- traka za šinovanje;
- streč folija;
- ručni viljuškari;
- tri električna viljuškara;
- punjači za električne viljuškare;
- sitan alat (klešta, čekić i dr.).



Slika 2.7. Prikaz dela opreme za skladištenje neopasnog otpada – drveni i metalni kontejner, IBC kontejner, big-bag vreća, vreće za farmaceutski otpad, EUR palete

b. moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Prema lokacijskim uslovima za prenamenu i adaptaciju poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj paceli broj 8738 KO Vrčin br. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 izdatim 30.04.2024. od strane Grada Beograda, Gradske opštine Grocka, Uprave gradske opštine, Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu *Prostornog plana za deo gradske opštine Grocka* („Sl. glasnik grada Beograda“, br.

54/12). Prema planu korišćenja zemljišta k.p. 8738 KO Vrčin nalazi se u površinama namenjenim za „privrednu zonu“. Priroda i obim uticaja obližnjih objekata, kao i priroda aktivnosti koje će se odvijati na predmetnoj lokaciji su takvi da neće dolaziti do kumuliranja efekata.

c. korišćenje prirodnih resursa i energije;

Tokom redovnog rada skladišta neopasnog otpada voda će se koristiti samo za protivpožarne potrebe. U predmetnom skladištu izvedena je instalacija spoljne i unutrašnje hidrantske mreže koja se napaja vodom sa javne vodovodne mreže. Za sanitarne potrebe će se uslužno koristiti toaleti iz susednog objekta (hala 1), koji se nalazi na istoj katastraskoj parceli i nije predmet ovog zahteva.

Električna energija će se koristiti za osvetljenje, grejanje administrativnog dela, rada uređaja i opreme u administrativnom delu skladišta. Napajanje objekata električnom energijom vršiće se sa gradske elektroenergetske distributivne mreže. U delu Hale 3, nalaziće se prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari). Za grejanje administrativnog dela koristiće se grejna tela na struju kao što su uljni radijatori, grejalice i dr. Magacinski prostor predviđen za skladištenje neopasnog otpada se neće grejati.

d. stvaranje otpada;

U toku rada predmetnog skladišta mogu se generisati sledeće vrste otpada:

1. komunalni otpad,
2. komercijalni otpad,
3. ambalažni otpad,
4. električni i elektronski otpad,
5. otpadni mulj od čišćenja separatora masti i ulja i
6. otpadni neopasni adsorbent.

Komunalni otpad javljaće se kao rezultat svakodnevnih aktivnosti koje će se obavljati u predmetnom skladištu neopasnog otpada i odlagaće se u kontejnere nadležnog komunalnog preduzeća.

Komercijalni otpad će se javljati u malim količinama, usled svakodnevnih aktivnosti rada u administrativnom delu hale 3. Kao komercijalni otpad mogu se javiti: spajalice, klemice, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema. Komercijalni otpad će se razvrstavati i biće predat kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima kada se bude ukazala potreba za tim.

Otpadi od održavanja separatora masti i ulja – prilikom redovnog čišćenja separatora masti i ulja na predmetnoj lokaciji, otpad od čišćenja će se odmah po generisanju odvoziti sa lokacije od strane preduzeća koje će biti angažovano za čišćenje separatora.

Otpadni adsorbent- usled udesnih situacija prolivanja neopasnog otpada u tečnom stanju na predmetnoj lokaciji može doći do generisanja otpadnog adsorbenta kojim se vrši sanacija udesnog prolivanja. Ovako nastao otpad će se čuvati na mestu predviđenom za tu namenu do predaje ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje;

Elektronski i električni otpad - pri redovnom radu predmetnog skladišta povremeno se može generisati EE otpad koji će se skladištiti prema propisima, u posebno obeleženom prostoru, razdvojeno od ostalog otpada, u odgovarajućim sudovima, do predaje ovlašćenim operaterima na dalje zbrinjavanje;

Ambalažni otpad – u toku redovnog rada predmetnog projekta generisaće se neopasan ambalažni otpad poput papira i kartona, plastična ambalaža (folija i sl.), drvena ambalaža i sl. Ambalažni otpad će se takođe razvrstavati i predavati ovlašćenim operaterima kao sekundarna sirovina.

Sa ambalažnim otpadom je predviđeno postupanje u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18 – dr. zakon), dok je sa ostalim vrstama otpada koje će se generisati u predmetnom skladištu neopasnog otpada predviđeno postupanje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23).

e. zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Tokom redovnih aktivnosti u predmetnom skladištu postoji mogućnost zagađivanja vazduha usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila koja se koriste za dopremu/otpremu robe. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti.

Otpadne vode koje mogu nastati na predmetnoj lokaciji su atmosferske otpadne vode. *Atmosferske otpadne vode* su vode koje se generišu na lokaciji kao otpadne vode sa krovnih površina objekata, manipulativnih, parking i saobraćajnih površina i nastaju usled atmosferskih padavina. Atmosferske, uslovno čiste vode sa krovnih površina će se sistemom oluka sprovoditi direktno u okolno zemljište. Atmosferske, potencijalno zagađene otpadne vode sa manipulativnih površina će se sistemom kanala i rigola sprovoditi do separatora masti i ulja, a zatim će se tako prečišćena voda ispuštati u vodonepropusni rezervoar koji će se prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

Proces prijema, skladištenja i otpreme otpada u predmetnom skladištu obavljaće se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda.

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište sa obzirom na činjenicu da će se predmetna delatnost obavljati unutar zatvorenog skladišta.

U toku redovnog rada skladišta neopasnog otpada buka će nastajati usled odvijanja transporta vozila kojima će se dopremati/otpremati otpad. Njihov uticaj na nivo buke će biti zanemarljiv i povremen, posebno imajući u vidu činjenicu da se skladište nalazi u privrednoj zoni katastarske opštine Grocka.

U toku redovnog rada predmetnog skladišta, imajući u vidu karakteristike planiranih aktivnosti, može se reći da se ne očekuje pojava vibracija, emisija toplote, kao ni jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

f. rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima;

Svaki proces nosi sa sobom i određeni stepen rizika od nastajanja udesnih situacija koje mogu imati različit uticaj na bezbednost i zdravlje ljudi i životnu sredinu. Osnovni zadatak zaposlenih prilikom svakodnevnog rada je da se uz primenu redovnih kontrolnih mera rizik održava na prihvatljivom nivou.

Na osnovu analiziranih izvora opasnosti kao i postojećih rizika prema specifičnosti skladišta neopasnog otpada, identifikovane su sledeće udesne situacije koje se mogu dogoditi:

- 1) požar,
- 2) izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju,
- 3) udes na separatoru masti i ulja.

Požar

Do pojave požara unutar predmetnog skladišta može doći, pre svega, usled: ljudske greške, neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električne instalacije i električnih uređaja. U slučaju požara kao akcidenta, mogu se očekivati povećane koncentracije zagađujućih materija na lokaciji i neposrednom okruženju kao posledica sagorevanja prisutnih sagorivih materijala. Imajući u vidu karakteristike lokacije, daljinu stambenih objekata, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, udesna situacija u vidu požara ne bi ugrozila okolno stanovništvo. Negativni uticaji po životnu sredinu kao posledica ovog akcidenta se mogu smatrati zanemarljivim.

U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spasavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, na predmetnoj lokaciji i na prostorima oko nje, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara.

Privredno društvo *Investfarm-eko* d.o.o. će izraditi Pravila zaštite od požara kao i Program osnovne obuke zaštite radnika iz oblasti zaštite od požara prema Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18 – dr. zakon) i u skladu sa *Pravilnikom o minimumu sadržine opšteg dela programa obuke radnika iz oblasti zaštite od požara* („Sl. glasnik RS“, br. 40/90). U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, svi zaposleni biće upoznati sa opasnostima od požara na radnom mestu, sa merama, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanim ili naloženim merama zaštite od požara. Takođe u skladu sa pomenutim zakonom biće izvršena obuka i testiranje radnika.

Izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju

Izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju koji je predviđen da se skladišti unutar predmetnog skladišta neopasnog otpada predstavlja iznenadni i nekontrolisani događaj. Radi sprečavanja navedene udesne situacije predviđene su odgovarajuće mere poput postavljanja nepropusne tankvane za prihvrat celokupne količine tečnog otpada sa opremom za prevenciju i detekciju (sigurnosni ventil) preliivanja ili curenja, kao i obezbeđivanja odgovarajuće količine adsorbenta za slučaj nekontrolisanog izlivanja i kvara sigurnosnih ventila.

U slučaju curenja neophodno je prolivenu količinu neopasnog otpada u tečnom stanju pokriti neutralnim adsorbentom (zeolit, pesak, zemlja, vermikulit), a potom sakupiti u odgovarajuću, zatvorenu i obeleženu posudu.

Udes na separatoru masti i ulja

Udesne situacije koje se mogu javiti na separatoru masti i ulja su:

- izlivanje zagađenog sadržaja separatora kao posledica velike količine atmosferskih voda i neredovnog održavanja;
- probijanje zida separatora i kontaminacija zemljišta zagađenim sadržajem;
- izlivanje sadržaja u fazi čišćenja (procurivanje na crevima, spojevima creva i cisterne i oštećenja same cisterne).

Imajući u vidu da je predviđeno da se kontrola i održavanje separatora vrši redovno, kao i da se za čišćenje separatora angažuje ovlašćeno pravno lice, može se zaključiti da će verovatnoća nastanka ovakve udesne situacije biti veoma mala.

3. Opis lokacije:

Osetljivost životne sredine u predmetnom području, koje može biti izloženo štetnom uticaju Projekta, a naročito u pogledu:

a. postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;

Nosilac projekta *Investfarm-eko* d.o.o., planira da obavlja delatnost upravljanja neopasnim otpadom unutar hale 3 na kat. parc. br. 8738 KO Vrčin, Opština Grocka za koju je izdata upotrebna dozvola (Rešenje o upotrebnoj dozvoli br. ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 od 27.03.2024. godine nalazi se u prilogu zahteva). Namena objekta, u skladu sa rešenjem o upotrebnoj dozvoli je: hala za skladištenje metalne galanterije za koju je pokrenut postupak prenamene. Pomenuta hala je u vlasništvu preduzeća za međunarodnu špediciju, promet i usluge „Pezoms Cvetić“ Beograd sa kojim je nosilac projekta *Investfarm-eko* d.o.o. potpisao ugovor o zakupu (Ugovor o zakupu, prepis lista nepokretnosti i kopija plana nalaze se u prilogu zahteva).

Prema lokacijskim uslovima za prenamenu i adaptaciju poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj paceli broj 8738 KO Vrčin br. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 izdatim 30.04.2024. od strane Grada Beograda, Gradske opštine Grocka, Uprave gradske opštine, Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, predmetna katastarska parcela se nalazi u obuhvatu *Prostornog plana za deo gradske opštine Grocka* („Sl. glasnik grada Beograda“, br. 54/12). Prema planu korišćenja zemljišta k.p. 8738 KO Vrčin nalazi se u površinama namenjenim za „**privrednu zonu**“.

Predmetno skladište neopasnog otpada se sa zapadne strane nadovezuje na hale koje su u vlasništvu preduzeća za međunarodnu špediciju, promet i usluge „Pezoms Cvetić“ Beograd. Parcela na kojoj će se nalaziti skladište neopasnog otpada sa zapadne strane se graniči sa privrednim društvom *MERĐŽA LOGISTIC CENTAR* (drumski prevoz tereta), a sa severne i istočne strane sa neizgrađenim zemljištem. Sa južne predmetna parcela se graniči sa Ulicom Moše Pijade preko puta koje se nalaze: auto servis *AMV*, *Takeuchi Srbija* d.o.o. (rentiranje i prodaja automobila), *RENDICONTO* d.o.o. (tehnički servis).

Sa obzirom da je predmetno skladište neopasnog otpada izgrađeno u privrednoj zoni, u okolini se nalaze i drugi privredni objekti. Južno od lokacije na udaljenosti od oko 250 m nalazi se: *Tipteh* d.o.o., *Ekotehnika viljuškari* d.o.o., *Tecasi* d.o.o. Na nešto više od 100 m udaljenosti severno od lokacije nalaze se preduzeća: *Roaming Networks*, *Interlink Plus* d.o.o., svečana sala *Soalesa*, *COPTech* d.o.o. i dr.

Najbliži stambeni objekti nalaze se na udaljenosti od oko 130 m jugoistočno i 150 m severozapadno od predmetnog skladišta neopasnog otpada. U blizini predmetne lokacije nema površinskih vodotokova. Najbliži vodotok je reka Dunav koja protiče na udaljenosti od oko 8 km, u pravcu severo-istoka. Centar katastarske opštine Vrčin nalazi se na udaljenosti od oko 1,7 km jugo-zapadno od predmetnog skladišta. Najbliža obrazovna ustanova je O.Š. *Sveti Sava* koja se nalazi na udaljenosti od oko 330 m zapadno od predmetnog skladišta.

Predmetna lokacija je dobro saobraćajno povezana s obzirom da se u blizini lokacije nalazi i auto-put E75 – A1 (državna granica sa Mađarskom – državna granica sa Severnom Makedonijom), južno na udaljenosti od oko 170 m. Pristup objektu na predmetnoj lokaciji omogućen je iz ulice Moše Pijade.

b. relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Predmetna lokacija skladišta neopasnog otpada *Investfarm-eko* d.o.o. nalazi se u obuhvatu Prostornog plana za deo gradske opštine Grocka („Sl. list grada Beograda“, br. 54/12) u obuhvatu površine privredne zone. Obavljanje delatnosti – privremeno skladištenje neopasnog otpada vršiće se u zatvorenom objektu- hali 3.

Voda će se koristiti samo za protivpožarne potrebe, i to iz gradske vodovodne mreže. Električna energija će se koristiti za osvetljenje, grejanje administrativnog dela, rada uređaja i opreme u administrativnom delu skladišta. U delu Hale 3, nalaziće se prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon. Napajanje objekata električnom energijom vršiće se sa gradske elektroenergetske distributivne mreže.

c. apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz posebno obraćanje pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti

Uvidom u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Republike Srbije predmetna lokacija se ne nalazi unutar zaštićenog područja. U neposrednoj blizini predmetne parcele nema močvara, vodnih tela i priobalnih zona. Najbliži površinski vodotok je reka Dunav (udaljen oko 8 km u pravcu severo-istoka), na koji obavljanje predmetne delatnosti nema uticaja. U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema planinskih i šumskih oblasti. Takođe, prema centralnom registru nepokretnih kulturnih dobara u neposrednom okruženju predmetne lokacije nema zaštićenih kulturnih dobara.

Neposredno okruženje predmetne parcele nije gusto naseljena oblast. Najbliža stambena domaćinstva nalaze se na udaljenosti od oko 130 m od predmetnog skladišta neopasnog otpada.

4. Prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu:

Nosilac projekta se, razmatrajući alternativna rešenja, prilikom odabira lokacije odlučio za istu iz razloga što je hala 3 već izgrađen objekat sa upotrebom dozvolom, i to u privrednoj zoni u blizini regionalne saobraćajnice, odnosno državnog puta, a u području niske gustine naseljenosti.

5. Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku usled realizacije projekta uključujući:

- a. stanovništvo:** sa obzirom na to da životna sredina neće biti znatno izložena riziku usled rada predmetnog skladišta neopasnog otpada, neće ni biti ni stanovništvo.
- b. fauna:** u neposrednoj blizini predmetne lokacije nema predstavnika retkih i ugroženih životinjskih vrsta.
- c. flora:** na osnovu dostupnih podataka, kao i na osnovu činjenice da se predmetno skladište nalazi u privrednoj zoni, može se zaključiti da u okviru planiranog područja nema predstavnika retkih i ugroženih biljnih vrsta, kao ni posebno vrednih biljnih zajednica.
- d. zemljište:** nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište pri redovnom radu predmetnog projekta.

- e. **voda:** Predmetna lokacija pripada slivu reke Dunav, vodnom području Dunav i ne nalazi se na vodnom zemljištu niti se u okolini nalaze vodni objekti od šireg značaja. Na predmetnoj lokaciji će se prilikom redovnog rada predmetnog skladišta generisati atmosferske otpadne vode sa krovova i manipulativnih i saobraćajnih površina. Predviđeno je da se potencijalno zagađene otpadne vode sa manipulativnih i saobraćajnih površina nakon tretmana na separatoru masti i ulja ispuštaju u nepropusni rezervoar, koji će se prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća. U skladu sa navedenim činjenicama može se zaključiti da realizacija predmetnog projekta neće izazvati rizik po kvalitet vode.
- f. **vazduh:** Zagađenje vazduha sa predmetnog postrojenja za skladištenje neopasnog otpada se može javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom njihovog dolaska na predmetno skladište i prilikom njihovog odlaska sa njega. Do emisije gasova iz transportnih sredstava dolazi usled nepotpunog sagorevanja u motorima sa unutrašnjim sagorevanjem, a emisije su lokalnog karaktera. S obzirom na vrstu i broj transportnih sredstava sa pogonom na dizel gorivo (relativno mali iznos emisija i povremen karakter upotrebe), sa sigurnošću se može zaključiti da će uticaj gasova produkata sagorevanja dizel goriva u SUS motorima u okolinu biti manjeg značaja, odnosno da će koncentracija nastalih gasova biti daleko ispod graničnih vrednosti.
- g. **klimatski činioci:** Redovnim radom predmetnog skladišta neće dolazi do uticaja na klimatske činioce.
- h. **gradevine:** Nema uticaja.
- i. **nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta:** Nema uticaja.
- j. **pejzaž:** Neće doći do promene pejzaža, sa obzirom na to da će se predmetna delatnost (skladištenje neopasnog otpada) izvoditi unutar već izgrađene hale.

6. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu (neposrednih i posrednih, sekundarnih, kumulativnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, stalnih, privremenih, pozitivnih i negativnih), a naročito:

a. obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog uticaju);

Imajući u vidu karakteristike lokacije, kapacitet i veličinu projekta i karakteristike rada projekta, uticaj na životnu sredinu koji se javlja u toku redovnog rada skladišta neopasnog otpada je neposredan (javlja se u isto vreme i na istom mestu kada i konkretna aktivnost). Neophodno je naglasiti da će očekivani obim uticaja biti minimiziran uz primenu mera prevencije i zaštite, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji.

Od skladišta u kojem će se vršiti predmetna delatnost najbliži objekti stanovanja udaljeni su oko 130 m, međutim sa obzirom na karakteristike rada predmetnog skladišta neopasnog otpada neće biti ni privremenog, ni trajnog uticaja istog na zdravlje stanovništva.

b. veličina i složenost (vrste) uticaja;

Uticaj na kvalitet vazduha

Zagađenje vazduha se može javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila sa predmetne lokacije. Sa obzirom na vrstu i broj transportnih sredstava sa pogonom na dizel gorivo, sa sigurnošću se može zaključiti da će uticaj gasova produkata sagorevanja dizel

goriva u SUS motorima u okolinu biti manjeg značaja, odnosno da će koncentracija nastalih gasova biti daleko ispod graničnih vrednosti.

Uticaj na kvalitet vode i zemljišta

Sa obzirom na činjenicu da prilikom redovnog rada predmetnog skladišta nije predviđeno odlaganje materijala na zemljište, kao i da je predviđeno da se potencijalno zagađene atmosferske vode tek nakon prečišćavanja na separatoru masti i ulja ipuštaju u vodonepropusni rezervoar koji će se prazniti od strane nadležnog preduzeća, ne očekuje se negativan uticaj predmetnog skladišta neopasnog otpada na kvalitet vode i zemljišta.

Generisanje otpada

U toku redovnog rada skladišta neopasnog otpada dolaziće do generisanja: komunalnog otpada, ambalažnog otpada, električnog i elektronskog otpada, komercijalnog otpada, otpadnog mulja od čišćenja separatora masti i ulja i otpadnog neopasnog adsorbenta. Imajući u vidu činjenicu da je predviđeno postupanje sa ambalažnim otpadom u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnim otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18 – dr. zakon), a sa ostalim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23), negativan uticaj vezan za generisanje otpada biće sveden na minimum.

Uticaj buke

Buka koja će nastajati poreklom od odvijanja transportnog saobraćaja u predmetnom skladištu neopasnog otpada, imajući u vidu intenzitet saobraćaja i činjenicu da se skladište nalazi u privrednoj zoni, neće imati negativnog uticaja na neposrednu okolinu.

c. trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja;

Uticaj koji predmetno skladište može izazvati na životnu sredinu je kratkoročan, jer je uzrokovan konkretnom aktivnošću i traje u kratkom vremenskom periodu nakon završetka te aktivnosti. Pored toga, može se smatrati i da je uticaj povremen (ima ograničeno trajanje u vremenu i prestaje nakon završetka aktivnosti). U pogledu akcidentnih situacija može se smatrati da je uticaj potencijalan – trenutno ne postoji, ali postoji određena verovatnoća za njegovo javljanje i kratkoročan – traje u kratkom vremenskom periodu nakon završetka aktivnosti.

d. verovatnoća vanrednog (uključujući i udesnog) uticaja;

Uticaj skladišta neopasnog otpada u udesnim situacijama je moguć usled požara, izlivanje neopasnog otpada u tečnom stanju, kao i usled udesa na separatoru masti i ulja, ali uz primenu preventivnih mera zaštite od udesa verovatnoća uticaja će biti mala.

e. mogućnost i priroda prekograničnog uticaja;

Redovan rad predmetnog skladišta neopasnog otpada neće imati prekograničnog uticaja.

7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja svakog značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu:

U cilju svođenja mogućih negativnih uticaja usled rada predmetnog skladišta neopasnog otpada u granice prihvatljivosti i zaštite životne sredine, uz istovremeno ostvarenje planiranog obima rada, primenjivaće se mere zaštite predviđene regulativom i tehničkim normama u ovoj oblasti.

Predviđene mere zaštite u toku rada predmetnog skladišta neopasnog otpada

- Skladištenje otpada vršiti na način kojim se sprečava njegovo rasipanje i mešanje, do predaje na tretman, odnosno ponovno iskorišćenje ili odlaganje;
- Organizovati skladišni prostor i uslove skladištenja neopasnog otpada u skladu sa njegovim svojstvima, klasifikacijom i kompatibilnosti, uključujući posebne uslove skladištenja;
- Odrediti optimalan položaj skladišnih površina tako da se nepotrebna manipulacija otpadom unutar skladišta (npr. istim otpadom se više puta rukuje ili su udaljenosti internog transporta na lokaciji nepotrebno dugačke) spreči ili svede na najmanju meru;
- Sprečiti svako oslobađanje otpada iz pakovanja, njegovo rasipanje/razlivanje; isparavanje/mešanje sa drugim vrstama otpada, razblaživanje i sl.;
- Imenovati kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad za upravljanje neopasnim otpadom u skladu sa čl. 31 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23);
- Ambalažnim otpadom upravljati u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnim otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18 – dr. zakon);
- Sa medicinskim i farmaceutskim otpadom postupati u skladu sa Pravilnikom o upravljanju medicinskim otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 48/19) i Pravilnikom o načinu i postupku upravljanja farmaceutskim otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 49/19);
- Pri predaji neopasnog otpada ovlašćenom operateru popunjavati Dokument o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13); Kompletно popunjen Dokument o kretanju neopasnog otpada čuvati najmanje dve godine;
- Voditi dnevne i godišnje izveštaje o otpadu u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 7/20 i 79/21). Čuvati izveštaje u arhivi preduzeća narednih pet godina;
- Obezbediti redovno čišćenje i održavanje skladišta, pristupnih i manipulativnih površina, čime se smanjuje mogućnost zagađivanja;
- Otpad u tečnom stanju skladištiti u Regalu 1 na nivou 1 u odgovarajućim posudama na odgovarajućim nepropusnim tankvanama koje mogu da prime celokupnu količinu otpada u slučaju udesa (procurivanja);
- Neopasni otpad pod carinskim nadzorom skladištiti unutar dela regala III i dela regala IV koji je adekvatno obezbeđen i obeležen;
- Obezbediti dovoljan broj posuda i kontejnera za prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada koje se mogu generisati redovnim radom predmetnog skladišta, isključivo u okviru predmetne lokacije, na vodonepropusnim površinama i na način kojim se sprečava njegovo rasipanje;

- Otpad koji ima karakter sekundarnih sirovina predavati ovlašćenim operaterima koji imaju dozvole za sakupljanje, transport ili tretman izdate od strane nadležnog organa;
- Sa otpadnim električnim i elektronskim proizvodima koji se generišu ili se mogu generisati na predmetnoj lokaciji upravljati u skladu sa Pravilnikom o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Sl. glasnik RS“, br. 99/10);
- Čvrst komunalni otpad odlagati u kontejner, a pražnjenje kontejnera organizovati preko nadležnog komunalnog preduzeća;
- Prijavu sa podacima od značaja za utvrđivanje naknade za zaštitu i unapređivanje životne sredine za obavljanje aktivnosti koje utiču na životnu sredinu podnositi na Obrascu 1 (Prijava za utvrđivanje naknade za zaštitu i unapređivanje životne sredine za obavljanje aktivnosti koje utiču na životnu sredinu) Pravilnika o izgledu, sadržini i načinu dostavljanja prijave za naknadu za zaštitu i unapređivanje životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 30/24);
- U cilju sprečavanja, odnosno smanjenja uticaja predmetnog skladišta na činioce životne sredine obezbediti:
 - zaštitu voda i zemljišta i, s tim u vezi, planirati:
 - separatno, tj. odvojeno i potpuno prikupljanje i kanalisanje tokova otpadnih voda različitog porekla i sastava, i to: (1) uslovno čistih atmosferskih voda (sa krovnih i slobodnih površina), i (2) potencijalno zaprljanih/zauljenih otpadnih voda sa dela platoa, predviđenog za parkiranje i manipulaciju teretnih vozila i viljuškara,
 - tretman navedenih potencijalno zaprljanih/zauljenih otpadnih voda sa manipulativnih površina na separatoru masti i ulja pre ispuštanja u vodonepropusni rezervoar kako bi njihov kvalitet zadovoljavao kriterijume propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16),
 - garancijsko merenje kvaliteta zaprljanih/zauljenih otpadnih voda pre i posle prečišćavanja na separatoru masti i ulja, u cilju utvrđivanja efikasnosti separatora;
 - pražnjenje i čišćenje separatora masti i ulja isključivo preko ovlašćenog lica, a učestalost čišćenja separatora masti i ulja odrediti tokom njegove eksploatacije;
 - odgovarajuće mesto i tehničke mogućnosti za uzorkovanje potencijalno zaprljane/zauljene atmosferske otpadne vode, a za potrebe kontrole i praćenja njihovog kvaliteta nakon tretmana na separatoru, a pre preuzimaja od strane nadležnog komunalnog preduzeća;
 - pražnjenje vodonepropusnog rezervoara za prikupljanje potencijalno zagađenih atmosferskih voda nakon tretmana na separatoru masti i ulja od strane nadležnog komunalnog preduzeća;
 - izgradnju skladišnih i drugih površina namenjenih za manipulaciju i skladištenje neopasnog otpada odgovarajuće nosivosti i uz primenu vodonepropusnih materijala;
 - odgovarajuće mere zaštite od udesa (tankvane/posude za prihvrat celokupne količine tečnog otpada sa opremom za detekciju i prevenciju (sigurnosni ventili) preliivanja ili curenja, procenjene količine odgovarajućeg adsorbenta za slučaj nekontrolisanog izlivanja i kvara sigurnosnih ventila;
 - pribavljanje vodne dozvole.

- zaštite vazduha i, s tim u vezi, planirati:
 - izvođenje odgovarajućeg sistema ventilacije u skladu sa uslovima neophodnim za bezbedno funkcionisanje objekta za skladištenje neopasnog otpada; redovno održavanje ventilacionog sistema prema uputstvu proizvođača;
 - smanjenje broja potencijalnih izvora difuznih emisija u vazduh, posebno prašine, organskih jedinjenja i neprijatnih mirisa (redovno čišćenje, pranje ili vlaženje skladišnih, saobraćajnih i manipulativnih površina);
 - formiranje pojasa zaštitnog zelenila (kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije) uz granice predmetne lokacije, gde god je to moguće; izbor sadnog materijala izvršiti u skladu sa njegovom funkcijom,
 - uređenje i ozelenjavanje slobodnih i nezastrih površina na parceli, u cilju poboljšanja mikroklimatskih uslova i smanjenja zagađenosti vazduha okolnog prostora,
 - zasenu planiranih parking mesta sadnjom drvodrednih sadnica visokih lišćara;
- Izvršiti kategorizaciju objekta u skladu sa Uredbom o razvrstavanju objekta, delatnosti i zemljišta u kategorije ugroženosti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 76/10) i izraditi odgovarajuću dokumentaciju koja proizilazi iz pomenute Uredbe u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakon);
- Redovno kontrolisati ispravnost svih elektro-instalacija i uređaja. Oformiti i voditi posebnu evidenciju (kontrolna knjiga);
- Izvršiti obuku svih zaposlenih iz oblasti zaštite od požara, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na rad, a proveru znanja vršiti jednom u tri godine;
- Prostor ispred elektro-razvodnih ormana držati čistim kako bi u slučaju požara prekidač za isključenje napona bio lako dostupan;
- Elektro-razvodne ormene držati stalno zaključanim, a ključeve od ormana ostavljati na posebno označenom mestu;
- Požarne puteve, kao i puteve za evakuaciju adekvatno obeležiti, i održavati ih prohodnim kako bi u slučaju požara intervencija bila brza i efikasna;
- Redovno kontrolisati ispravnost aparata za gašenje požara;
- U slučaju požara izbegavati udisanje gasova i pare;
- Požare na električnoj instalaciji gasiti isključivo podesnim sredstvima za gašenje, tj. suvim prahom, vodu nikad ne upotrebljavati za gašenje požara na pomenutim instalacijama;
- U slučaju požara odmah ugasi napajanje električnom energijom u celom objektu;
- U slučaju razvijenog požara obavestiti profesionalnu vatrogasnu jedinicu pozivom na telefonski broj 193;
- Nakon udesne situacije, izvršiti sanaciju i dovođenje terena u prvobitno stanje;
- Iskorišćene ili neispravne PP aparate ukloniti i po hitnom postupku predati ovlašćenoj službi da ih osposobi i vrati na njihovo mesto ili ih zameniti novim;
- U slučaju curenja neopasnog otpada u tečnom stanju neophodno je prolivenu količinu otpada pokriti neutralnim adsorbentom (zeolit, pesak, zemlja, vermikulit), a potom sakupiti u odgovarajuću, zatvorenu i obeleženu posudu;
- U slučaju udesne situacije izlivanja sadržaja iz separatora ulja i masti potrebno je: sprečiti dalje izlivanje, pozvati ovlašćenog operatera za pražnjenje separatora, izvršiti kontrolna merenja kvaliteta zemljišta u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 30/18 i 64/19).

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	NE Predmetna delatnost upravljanja neopasnim otpadom planirana je unutar već izgrađene hale 3 za koju je izdata upotrebna dozvola	-
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Tokom redovnog rada skladišta neopasnog otpada koristiće se samo voda za protivpožarne potrebe i električna energija za osvetljenje, grejanje administrativnog dela, rada uređaja i opreme u administrativnom delu skladišta.	NE Sa obzirom na količine prirodnih resursa koje će se koristiti na predmetnom skladištu neće doći do značajnih posledica
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE U okviru predmetnog skladišta predviđeno je isključivo upravljanje neopasnim otpadom.	-
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA Prilikom predmetne delatnosti dolaziće do generisanja: komunalnog, komercijalnog, ambalažnog, električnog i elektronskog otpada.	NE Primenom odgovarajućih mera zaštite generisanje otpada neće imati značajne posledice.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA Zagađenje vazduha sa predmetnog skladišta neopasnog otpada se može javiti usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom njihovog dolaska na predmetno skladište i prilikom njihovog odlaska sa	NE Sa obzirom na vrstu i broj transportnih sredstava sa pogonom na dizel gorivo ispuštanje zagađujućih materija u vazduh neće imati značajne posledice.

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
		njega	
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA Buka će nastajati prilikom odvijanja transportnog saobraćaja u predmetnom skladištu neopasnog otpada. U toku redovnog rada predmetnog skladišta ne očekuje se pojava vibracija, emisija toplote, kao ni jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.	NE Imajući u vidu intenzitet saobraćaja i činjenicu da se skladište nalazi u privrednoj zoni generisanje buke neće imati imati značajne posledice.
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Sa obzirom na činjenicu da prilikom redovnog rada predmetnog skladišta nije predviđeno odlaganje materijala na zemljište, kao i da je predviđeno da se potencijalno zagađene atmosfere vode tek nakon prečišćavanja na separatoru masti i ulja ipuštaju u vodonepropusni rezervoar koji će se prazniti od strane nadležnog preduzeća, ne očekuje se rizik od kontaminacije zemljišta ili vode.	NE -
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA Na predmetnom skladištu može doći do udesnih situacija koje mogu ugroziti ljudsko zdravlje/životnu sredinu i to do požara, izlivanja neopasnog otpada u tečnom stanju, kao i do udesa na separatoru masti i ulja.	NE Rizik od udesa će merama zaštite biti sveden na prihvatljiv nivo.
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	-
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
	koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?		
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	-
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	-
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	-
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE-	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE Predmetna lokacija se nalazi u privrednoj zoni, okružena drugim privrednim i komercijalnim kompleksima.	-
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE Delatnost upravljanja neopasnim otpadom predviđena je unutar već izgrađene hale	-
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA U neposrednoj okolini predmetne lokacije nalaze se drugi privredni i komercijalni kompleksi.	NE Primenom odgovarajućih mera zaštite tokom redovnog rada predmetnog postrojenja uticaj na okolne objekte će biti zanemarljiv.
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	-
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
	zahvaćena uticajem projekta?		
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	-

Rezime karakteristika Projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije procene uticaja na životnu sredinu:

Nosilac projekta *Investfarm-eko* d.o.o., planira da obavlja delatnost upravljanja neopasnim otpadom unutar hale 3 na kat. parc. br. 8738 KO Vrčin. Hala 3 predstavlja poslovni objekat neto površine 761,03 m² čija je namena, u skladu sa rešenjem o upotrebnoj dozvoli, hala za skladištenje metalne galanterije za koju je pokrenut postupak prenamene. Pomenuta hala je u vlasništvu preduzeća za međunarodnu špediciju, promet i usluge „Pezoms Cvetic“ Beograd sa kojim je nosilac projekta *Investfarm-eko* d.o.o potpisao ugovor o zakupu.

Prema lokacijskim uslovima za prenamenu i adaptaciju poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj paceli broj 8738 KO Vrčin br. ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 izdatim 30.04.2024. od strane Grada Beograda, Gradske opštine Grocka, Uprave gradske opštine, Odeljenja za građevinsko-urbanističke i komunalno-stambene poslove, predmetna katastarska parcela se nalazi u površinama namenjenim za „**privrednu zonu**“.

Sa obzirom da je predmetno skladište neopasnog otpada izgrađeno u privrednoj zoni, u okolini se nalaze i drugi privredni objekti. Najbliži stambeni objekti nalaze se na udaljenosti od oko 130 m jugoistočno i 150 m severozapadno od predmetnog skladišta neopasnog otpada. Uvidom u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Republike Srbije predmetna lokacija se ne nalazi unutar zaštićenog područja. U blizini predmetne lokacije nema površinskih vodotokova.

U procesu upravljanja neopasnim otpadom unutar hale 3 će se primenjivati više tehničkih operacija: prijem, kontrola prijema, priprema za skladištenje, skladištenje ili povraćaj neopasnog otpada, i otprema otpada. Prijem otpada podrazumeva preuzimanje otpada od prethodnog vlasnika, odnosno transportera, uz prethodno pribavljen izveštaj o ispitivanju otpada i uz popunjavanje odgovarajuće dokumentacije. Radnici obučeni za kontrolu otpada vršiće kvalitativnu i kvantitativnu kontrolu otpada, i ukoliko se bude ustanovilo da nema neusaglašenosti popunjavaće formular o prijemu. Nakon pripreme otpada za privremeno skladištenje, neopasan otpad će se viljuškarem prebacivati u deo hale predviđen za razvrstavanje i/ili prepakivanje neopasnog otpada, a nakon adekvatne pripreme za skladištenje neopasan otpad će se odvoziti u regalno skladište neopasnog otpada. Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada biće korišćeno pet regala. U zavisnosti od prirode i agregatnog stanja neopasnog otpada, isti će se skladištiti u džambo vrećama, PVC vrećama, palet box sanducima, IBC kontejnerima, buradima i dr. Otprema neopasnog otpada vršiće se u delu hale predviđene za prijem i otpremu neopasnog optada, gde će radnici obučeni za kontrolu vršiti proveru celovitosti ambalaže i ispunjenost za otpremu.

Ukupni maksimalni skladišni kapacitet iznosiće 565,6 t na skladištu, dok će maksimalni dnevni kapacitet skladištenja neopasnog otpada (prijema u skladište) iznositi 48 t. U skladu sa navedenim, maksimalni godišnji kapacitet iznosiće 12.672 t.

Tokom redovnog rada skladišta neopasnog otpada voda će se koristiti samo za protivpožarne potrebe, pri čemu je napajanje predviđeno sa javne vodovodne mreže. Za sanitarne potrebe će se uslužno koristiti toaleti iz susednog objekta (hala 1), koji se nalazi na istoj katastraskoj parceli i nije predmet ovog zahteva. Električna energija će se koristiti za osvetljenje, grejanje administrativnog dela, rada uređaja i opreme u administrativnom delu skladišta. Napajanje

objekata električnom energijom vršiće se sa gradske elektroenergetske distributivne mreže. U delu Hale 3, nalaziće se prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari).

Tokom redovnih aktivnosti u predmetnom skladištu postoji mogućnost zagađivanja vazduha usled emisije gasova iz transportnih sredstava prilikom dolaska i odlaska vozila koja se koriste za dopremu/otpremu robe. Emisije gasova se javljaju kao posledica nepotpunog sagorevanja dizel goriva, lokalnog su karaktera i mogu se zanemariti.

Otpadne vode koje mogu nastati na predmetnoj lokaciji su atmosferske otpadne vode. Atmosferske, uslovno čiste vode sa krovnih površina će se sistemom oluka sprovoditi direktno u okolno zemljište. Potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina će se sistemom kanala i rigola sprovoditi do separatora masti i ulja, a zatim će se tako prečišćena voda ispuštati u vodonepropusni rezervoar koji će se prazniti od strane nadležnog komunalnog preduzeća. Proces prijema, skladištenja i otpreme otpada u predmetnom skladištu obavljaće se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda.

U uslovima redovnog rada nije predviđeno bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište sa obzirom na činjenicu da će se predmetna delatnost obavljati unutar zatvorenog skladišta.

U toku redovnog rada skladišta neopasnog otpada buka će nastajati usled odvijanja transporta vozila kojima će se dopremati/otpremati otpad. Njihov uticaj na nivo buke će biti zanemarljiv i povremen, posebno imajući u vidu činjenicu da se skladište nalazi u privrednoj zoni katastarske opštine Grocka.

U toku redovnog rada predmetnog skladišta ne očekuje se pojava vibracija, emisija toplote, kao ni jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

Prilikom redovnog rada nastajace sledeće vrste otpada: komunalni (predavace se nadležnom komunalnom preduzeću), komercijalni, ambalažni, električni i elektronski otpad, otpadni neopasni adsorbent, otpadni mulj od čišćenja separatora masti i ulja (predavace se ovlašćenom operteru sa kojim će nosilac projekta sklopiti ugovor).

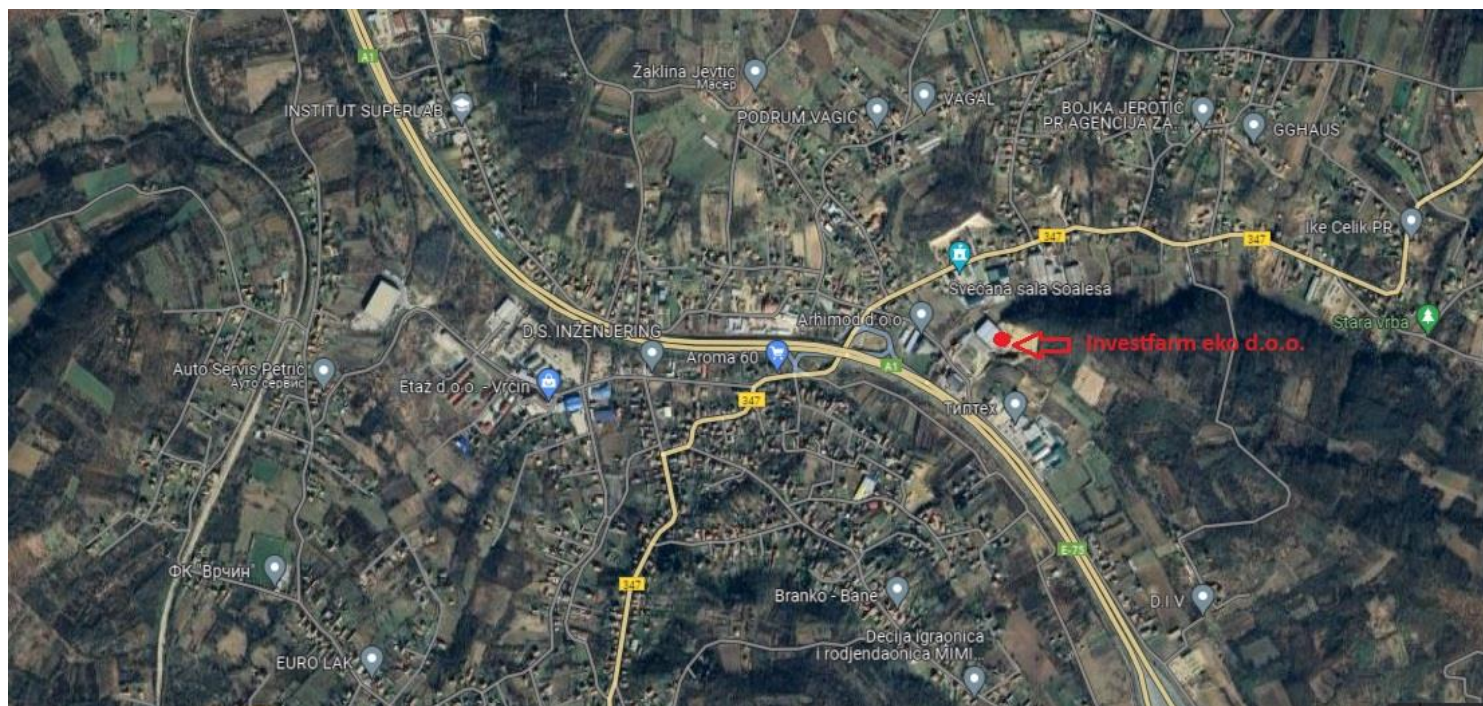
Udes može nastati u slučaju izbijanja požara, izlivanja neopasnog otpada u tečnom stanju, kao i usled udesa na separatoru masti i ulja. Uz primenu preventivnih mera zaštite od udesa verovatnoća uticaja će biti mala.

Imajući u vidu sve napred navedeno, kao i činjenicu da se planirana delatnost skladištenje neopasnog otpada nalazi na listi II *Projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu*, Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS, br. 114/08”), tačka 14 – Ostali projekti, podtačka 2 – postrojenja za upravljanje otpadom, a kapaciteta je ispod 50 t na dan neopasnog otpada, mišljenja smo da nije neophodna izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Upitnik popunjen od strane:
„AURORA GREEN“ d.o.o.

M.P.

Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred., direktor



***Slika: Makrolokacija skladišta neopasnog otpada “Investfarm-eko” d.o.o.
na k.p. br. 8738 KO Vrčin, Opština Grocka
(izvor: Google maps)***



***Slika: Mikrolokacija skladišta neopasnog otpada “Investfarm-eko” d.o.o.
na k.p. br. 8738 KO Vrčin, Opština Grocka
(izvor: Google maps)***



5000223744106

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 21923133

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Investfarm-eko društvo sa ogranicenom odgovornošću za inženjering
konsalting i menadžment Beograd (Vrčin)

Скраћено пословно име Investfarm-eko doo Beograd

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

ГРОЦКА

ВРЧИН, ГРОЦКА

МОШЕ ПИЈАДЕ

3А

/ /
dragan91nikolic@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Претежна делатност

Шифра делатности

16.06.2023

Неограничено

4677

Дана 28.02.2024. године у 09:44:05 часова

Страна 1 од 3

Назив делатности	Трговина на велико отпацима и остацима		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	113770864		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	220-8230200017000-91 220-00000000161997-71		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	07.06.2023	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Дејан	Презиме	Вујовић
	ЈМБГ	1209969780046		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Драгољуб	Презиме	Вучићевић
	ЈМБГ	1307948710473		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Драгољуб Вучићевић
ЈМБГ	1307948710473

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 10.000,00 RSD

износ	Уплаћен: 10.000,00 RSD	датум	16.06.2023
Удео	износ(%) 100,000000000000		

Основни капитал друштва

Новчани			
износ	Уписан: 10.000,00 RSD	датум	
износ	Уплаћен: 10.000,00 RSD	датум	16.06.2023

Регистратор, Миладин Маглов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Број: 952-02-18-073-1784/2024

Датум: 24.04.2024. године

Гроцка



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 4/26/2024 12:43:28 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Гроцка, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-18-073-1784/2024, дана 24.04.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ВРЧИН

Измена података парцеле:

кат. парцела број 8738 (ЈМБН: РА0020001745611)

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 9983 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 4. КЛАСЕ, површине 223 m², Земљиште у грађевинском подручју
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 8738 (ЈМБН: РА0020001745611)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 741 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 767 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 775 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 7700 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 4. КЛАСЕ, површине 223 m², Земљиште у грађевинском подручју

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 1, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3А, површине у габариту 741 m², грађевинске површине 742,36 m², корисне површине 734,97 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу
имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О. О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 2, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3Б, површине у габариту 767 m², грађевинске површине 769,68 m², корисне површине 765,90 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу
имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О. О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

Упис: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - хала за складиштење металне галантерије број 3, на адреси МОШЕ ПИЈАДЕ 3Е, површине у габариту 775 m², грађевинске површине 775,02 m², корисне површине 761,03 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 8738, Има одобрење за употребу
имаоца права приватне својине МБ:17069411 ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ,ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О. О.БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19, са делом поседа 1/1

1А - Спајају се предмети број 952-02-18-073-1784/2024, 952-02-18-073-2318/2024 и 952-02-18-073-2538/2024 ради доношења одлуке која ће се донети решењем број 952-02-18-073-1784/2024.

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 је ослобођен/а плаћања републичке административне таксе за захтев.

4. Републичка административна такса за пружање услуга Републичког геодетског завода износи 20490,00 динара. Обавезује се Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 20490,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 20490,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 860124060021322549.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 12.03.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 23.02.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38518-IUPH-11/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 07.03.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-1784/2024.

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 29.03.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38514-IUP-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 18.03.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38514-IUP-11-VC-4/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 27.03.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-2318/2024.

Градска општина Гроцка, одељење за грађевинско урбанистичке и комунално-стамбене послове у име Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, Браће Јеремића 19 доставио је дана 08.04.2024. године, по службеној дужности исправу Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 које је донела ГО Гроцка, Одељење за градско- грађевинске и комунално-стамбене послове дана 27.03.2024. године, Потврда о клаузули правоснажности број ROP-GRO-38516-IUP-11-VC-5/2024 коју је издала ГО Гроцка, Одељење за градско-грађевинске и комунално-стамбене послове дана 05.04.2024. годину, Елаборат геодетских радова који је израдила и оверила ГО "Беогео" доо Београд ради уписа у катастар непокретности на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, а поводом кога је формиран предмет 952-02-18-073-2538/2024.

У диспозитиву става 1А Служба је одлучила да изврши спајање напред наведениј предмета чл. 35 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) којим је прописано да у један поступак спаја више поступака, ако се заснивају на истом или сличним чињеничном стању и истом правном основу, и дозволила спајање предмета број 952-02-18-073-1784/2024, 952-02-18-073-2318/2024 и 952-02-18-073-2538/2024 и одлучено да се јединствена одлука донесе под бројем 952-02-18-073-1784/2024.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеу и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану 19 тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -

усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 20490,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности ГРОЦКА, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од _____ динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 860124060021322549 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Доставити:

1. ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ ПРЕД. ЗА МЕЂ. ШПЕДИЦИЈУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О. БЕОГРАД, БЕОГРАД, РАКОВИЦА, БРАЋЕ ЈЕРЕМИЋ 19
2. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Bosiljka Bjelobrck

25/04/2024 14:26:28

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Stevan Bresko

26.4.2024 12:39:13

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024

Заводни број:

Датум: 30.04.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско урбанистичке и комунално стамбене послове Управе градске општине Гроцка, поступајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге „Пезомс Цветић“ из Београда, ул. Браће Јеремића бр.19 и Друштва са ограниченом одговорношћу „Инвестфарм-Импекс за консалтинг и менаџмент“ из Београда, ул. Војводе Степе бр.414в, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац из Београда, ул. Кривошијска бр.25/11, за издавање локацијских услова за пренамену и адаптацију пословног објекта у Врчину, на основу чл.53а- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлукаУС, 98/2013- одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), Просторног плана за део градске општине Гроцка („Сл.лист града Београда“ бр. 54/12) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу бр. 8738 К.О. Врчин, површине 1ха 2,00 ари и 06м², за пренамену и адаптацију пословног објекта, спратности П+0, категорије Б, класификациони број 125221, укупне БРУТО грађевинске површине-775,02м² и надземне БРГП-775,02м².

Правила уређења простора:

- **намена земљишта:** према плану коришћења земљишта, предметна катастарска парцела налази се у површинама намењеним за **привредне зоне**.
- **подаци о локацији:** кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, површине 1.02.06 ха, (на основу Копије плана издате од СКН Гроцка број 952-04-073-7794/2024 од 18.04.2024. године налази се у Врчину).
- **подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити:** нема објеката за уклањање.

- **приступ јавној саобраћајној површини:** Предметна кат. парцела има излаз на јавно добро-пут (кат.парцела бр. 8492/12 К.О. Врчин).

Предметна интервенција: Адаптација и пренамена пословног објекта (складишта металне галантерије у складиште неопасног отпада) у Врчину на катастарској парцели бр. 8738 К.О. Врчин.

-На основу наведеног Плана, дозвољена је адаптација и пренамена пословног објекта у Врчину на катастарској парцели бр. 8738 К.О. Врчин, у складу са позицијом приказаном у ИДР-у.

-Пројектовање и изградњу извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

Саставни део локацијских услова је чини Идејно решење урађено од стране Архитектонског бироа „АГ Пројект“ из Београда, ул. Кривошијска бр. 25/11, одговорног лица пројектанта Јелене Грбе Гвозденац, дипл.инж.арх. и главног пројектанта Јелене Грбе Гвозденац, дипл.инж.арх. (Број лиценце: 300 ЛЗ19 12) које је урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

-Секретаријат за заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр. 71, Београд, бр. 501.2-261/2024 од 29.04.2024.год.

-МУП, Сектор за вандредне ситуације, бр. 217-266/2024 од 23.04.2024.год.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлукаУС, 98/2013- одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), уради у складу са локацијским условима, Правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и осталим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе **2 (две) године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству:

Против ових услова може се изјавити приговор Општинском већу Г.О. Гроцка, а преко овог Одељења, у року од три дана од дана њиховог достављања. Административна такса за приговор износи 571,00 динара.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет и имаоцима јавних овлашћења.

Обрадила:

Сања Миленковић, маг.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-261/2024
29. 04. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за промену намене и адаптацију пословног објекта у складиште за неопасан отпад у Врчину, категорије Б, (класификациони број 125221), на катастарској парцели број 8738 КО Врчин у Београду, спроведеном на захтев Управе градске општине Гроцка, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 23.04.2024. године, који је поднет у име предузећа „Пезомс Цветић“ д.о.о. из Београда, Улица браће Јеремић 19, а преко пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, Улица Кривошијска 25/11, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. планирану адаптацију и пренамену постојећег објекта за складиштење металне галантерије у складиште неопасног отпада, извршити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката, односно под утврђеним условима и мерама заштите од пожара;
2. корисник адаптираног објекта је дужан да складиштење неопасног отпада, до предаје лицу које има дозволу за управљање истом врстом отпада, врши:
 - у складу са дозволом надлежног органа, сходно одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18–др. закони и 35/23),
 - уз организацију складишног простора и услове складиштења неопасног отпада у складу са његовим својствима, класификацијом и компатибилности, укључујући захтеване посебне услове складиштења,
 - уз коришћење одговарајуће опреме за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, наменски резервоари и бурад смештени на безбедан начин унутар регалног складишта и др),
 - на начин да се спречи свако ослобађање отпада из паковања, његово расипање/разливање, испаравање/мешање са другим врстама отпада и разблаживање и сл,

- уз предвиђен оптималан положај складишних површина тако да се непотребна манипулација отпадом унутар складишта (нпр. истим отпадом се више пута рукује) спречи или сведе на најмању меру,
 - уз планиран одговарајући капацитет складишта који није предимензионисан, чиме се избегава акумулирање и задржавање отпада у објекту,
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја објекта за складиштење неопасног отпада на чиниоце животне средине, у току његове адаптације и коришћења, предвидети/обезбедити:
- 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
- одговарајуће место и техничке могућности за узорковање отпадних вода различитог порекла, ради контроле и праћења њиховог квалитета који мора да задовољава прописане критеријуме за испуштање у одабрани реципијент, у складу са условима утврђеним у водном акту (дозволи) који се обавезно прибавља у складу са законом; учесталост чишћења сепаратора масти и уља и одвожење отпада од чишћења одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - складишне и друге површине намењене за манипулацију и складиштење отпада одговарајуће носивости и изведене уз примену водонепропусних материјала отпорних на агресивне и штетне материје које могу бити присутне на простору објекта наведене намене,
 - одговарајуће мере заштите од удеса (непропусне танкване/посуде за прихват целокупне количине течног отпада са опремом за превенцију и детекцију (сигурносни вентили) преливања или цурења, процењене количине одговарајућег адсорбента за случај неконтролисаног изливања и квара сигурносних вентила);
- 3.2. у циљу заштите ваздуха:
- извођење одговарајућег система вентилације у складу са условима неопходним за безбедно функционисање објекта за складиштење неопасног отпада; редовно вршити одржавање вентилационог система према упутству произвођача,
 - смањење потенцијалних дифузних емисија у ваздух, посебно прашине (редовно чишћење, прање складишних, саобраћајних и манипулативних површина),
 - формирање појаса заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације) уз границе предметне локације, где год је то могуће; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
 - уређење и озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора,
 - засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;
- 3.3. у циљу заштите од буке одговарајуће грађевинске и/или техничке и организационе мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука, која се емитује у току обављања делатности, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног објекта, при његовој адаптацији и пренамени, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије

(„Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона;

4. планирати постављање ваге ради евидентирања примљених и предатих количина отпада;
5. у току извођења радова на адаптацији предметног објекта, извођач радова је у обавези да:
 - предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење насталог грађевинског отпада, у складу са Планом управљања отпадом, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - планира и обезбеди одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом који не спада у отпад од грађења, у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током адаптације објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
6. инвеститор је у обавези да поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за покретање поступка процене утицаја предметног објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Управе градске општине Гроцка, Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове, број ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 23.04.2024. године, који је поднет у име предузећа „Пезомс Цветић“ д.о.о. из Београда, Улица браће Јеремић 19, а преко пуномоћника Јелене Грба Гвозденац из Београда, Улица Кривошијска 25/11, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за промену намене и адаптацију пословног објекта у складиште за неопасан отпад у Врчину, категорије Б (класификациони број 125221), на катастарској парцели број 8738 КО Врчин у Београду. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 952-04-073-7794/2024 од 18.04.2024) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-9841/2024 од 19.04.2024. године) које је издао Републички геодетски завод, ИДР – Идејно решење, из марта 2024. године (израдио АРХИТЕКТОНСКИ БИРО ЈЕЛЕНА ГРБА ГВОЗДЕНАЦ пр АГ ПРОЈЕКТ БЕОГРАД): 0 – Главна свеска (број техничке документације 51 - IDR/2024) и 1 – Пројекат архитектуре (број техничке документације 51 - IDR/2024), Решење о давању сагласности „Пезомс Цветић“ д.о.о. на инвестиционо-техничку документацију за изградњу пословног објекта – складишта, 07/7 број 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године МУП РС са Главним пројектом заштите од пожара (израђивач „Септинг“ д.о.о. Београд, 04.2010), Информација о локацији за кат.пр. бр 2612/10, 2612/14, 2612/8 и 2612/9 КО Врчин, III-22 број 350-332/2021 од 13.07.2021. године, Управа градске општине Гроцка, Решење о употребној дозволи ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 Управа градске општине Гроцка, Одговор Јелене Грба Гвозденац на примедбе Управе градске општине Гроцка број ROP-GRO-9750-LOC-1/2024 од 09.04.2024. године, пуномоћје на име Јелене Грба Гвозденац издато од стране „ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ“ д.о.о. (инвеститор, број D-114/2024 од 29.03.2024.г) и „INVESTFARM-IMPEX“ д.о.о. (финансијер, број 344/2024 од 02.04.2024.г), као и рачун за утрошени струју и воду у предметном објекту за фебруар месец 2024. године.

Увидом у достављену Информацију о локацији, а према Просторном плану за део градске општине Гроцка („Службени лист града Београда“, број 54/2012), констатовано је да се предметна катастарска парцела налази у површинама намењеним за привредне зоне.

Предметни објекат намењен за складиштење металне галантерије, који се налази на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, габарита 18,15 m x 42,76 m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02 m², укупне нето површине 761,03 m², чија употреба је одобрена Решењем о употребној дозволи ROP-GRO-38516-IUP-11/2024 од 27.03.2024. године, Управе градске општине Гроцка, предвиђен је за пренамену и адаптацију. При томе се оставља постојећа спратност објекта, габарит објекта и волумен, задржавају се постојећи прикључци без потребе повећања капацитета, инсталације и опрема које су у објекту (прикључци на водоводну мрежу, спољна и унутрашња хидрантска мрежа, електроенергетска мрежа и инсталације). Наведени објекат представља посебан технолошки део (означен бројем 3) који је од суседне технолошке целине/објекта одвојен жичаном преградом, а који чини саставни део хале (укупне бруто површине 2.287,06 m²), која обухвата још две технолошке целине/објекта (објекат 1, бруто површине 742,36 m² и објекат 2, бруто површине 769,68 m²), сходно подацима из достављеног Главног пројекта заштите од пожара (израђивач „Септинг“ д.о.о. Београд, 04.2010), на који је Решењем 217.3-1117/2010-07/7 од 29.10.2010. године издата сагласност МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду. У оквиру локације, у преосталом делу парцеле која има директан колски и пешачки приступ на улицу Моше Пијаде, планира се формирање колских и пешачких прилаза, као и уређење дворишта са зеленим површинама. Улаз у објекат је директан.

По позиву овог секретаријата, поднети захтев је допуњен Дописом од 25. априла 2024. године, који је достављен електронском поштом (jlngrba@yahoo.com), у којем је између осталог, изнето следеће: (1) „Предвиђеним радовима промене намене је превидљиво да пословни објекат у Ул. Моше Пијаде бр.3Е (на који је добијена наведена сагласност МУП-а који се води као објекат бр. 3) буде намењен као складиште неопасног отпада тј. да објекат Ул. Моше Пијаде бр.3Е буде објекат за складиштење неопасног отпада негориве робе у негоривој амбалажи“, као и „Количина ускладиштеног материјала ће бити толика да пожарно оптерећење и даље остане ниско (мање од 1000 MJ/m²) тако да степен отпорности на пожар објекта не буде промењен. Инвеститор/Финансијер ће водити рачуна о количини ускладиштеног материјала на начин да пожарно оптерећење

увек буде ниско (мање од 1000 MJ/m^2) тако да степен отпорности на пожар објекта неће бити промењен, у свему према тренутно важећем Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24/87). Сходно наведеном, предвиђеним радовима се не утиче на заштиту од пожара па се предвиђени радови могу сматрати адаптацијом.“ (2) „Оператор у редовном раду не емитује никакве штетне садржаје у атмосферу, па стога и нема потребе за било каквим системом за пречишћавање ваздуха у средини. Сагледавањем комплетног технолошког процеса пријема неопасног отпада, његовог привременог складиштења, може се закључити да на наведеној локацији не постоје извори емисије прашине и гасова у виду испуста и димњака, односно из стационираних технолошких или енергетских тачкастих емитера.“

Приликом обиласка предметне локације, који је извршен дана 26.04.2024. године, представници финансијера пројекта „INVESTFARM-IMPEX“ д.о.о. су се изјаснили о следећем: (1) објекат 3, као посебан функционални део изграђене хале на к.п. 8738 КО Врчин, адаптира се за потребе коришћења простора за складиштење неопасног отпада, при чему радови на адаптацији обухватају одвајање објекта 3 од осталог простора хале, и то преграђивањем пролазног дела на улазу у објекат монтажним панелима и одвајање складишног дела опремљеног за регално складиштење постављањем жичане преграде; (2) пренамена објекта се врши за потребе складиштења неопасног отпада различитог порекла, чврстог или течног агрегатног стања, при чему се у објекту неће обављати третман отпада, већ само манипулација, контрола, разврставање, паковање и обележавање; (3) на локацији објекта изведена је спољна фекална канализација са непропусном септичком јамом за прихват санитарних отпадних вода запремин 10 m^3 , као и интерна канализациона мрежа за сакупљање атмосферских отпадних вода са крова објекта (са директним увођењем подземно у атмосферску канализацију), као и манипулативног платоа и паркинга, са сепаратором масти и уља; (4) није предвиђено грејање објекта, планирана је уградња фасадних вентилатора за принудну вентилацију складишног простора. Није предвиђено коришћење дизел-електричног агрегата.

Такође, финансијер пројекта „INVESTFARM-IMPEX“ д.о.о. је дана 26.04.2024. године, путем електронске поште (office@investfarm.rs), доставио овом секретаријату податке о врстама неопасног отпада који ће се у објекту 3 складиштити, као и извод из техничке документације за извођење интерне санитарне и атмосферске канализације и пратећих објеката (Пројекат за извођење: Спољашња фекална канализација – број техн. докум. 275/22 Крушевац фебруар 2022. године и Сепаратор уља – број техн.докум. 272/23 Крушевац април 2023. године, „AGE PLAN“ д.о.о. Крушевац).

Објекат за складиштење неопасног отпада обухваћен је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), те се за исти спроводи поступак процене утицаја на животну средину у складу са законом.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Већу градске општине Гроцка, а подноси се преко Одељења за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ
Jasmina
Madžgalj
200032297

Digitally signed by
Jasmina Madžgalj
200032297
Date: 2024.04.29
14:26:35 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-GRO-9750-LOCH-2/2024 од 23.04.2024. године
217-28-653/24
СВ564620
Инт.бр. 217-266/2024
Дана 23.4.2024 године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА
Булевар ослобођења 39
11306 Гроцка

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев од дана 23.04.2024. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу у име инвеститора "Пезомс Цветић" доо из Београда, Ул. браће Јеремић бр.19, чији је пуномоћник Јелена Грба Гвозденац из Београда, Ул. Кривошијска бр. 25/11 у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за промену намене и адаптацију дела складишног објекта у складиште за неопасни отпад (негорива роба у негоривој амбалажи) у Врчину, под горе заведеним бројем, категорије Б, класификациони број 125221, на катастарској парцели број 8738 КО Врчин, у складу са чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023), и утврдила да за предметну врсту радова – адаптацију није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 Уредбе о локацијским условима.

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2024.04.23
15:01:10 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинско- урбанистичке и комунално-стамбене послове

Број предмета: ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Заводни број: Pezoms Cvetić d.o.o. Beograd

Датум: 27.03.2024. године

, , Србија

Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Управе градске општине Гроцка, решавајући по захтеву Предузећа за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, МБ: 17069411, чији је пуномоћник Симић Драгана из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), чл. 43. 44. 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, употреба изведених радова на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије, категорије „Б“, габарита 18,15m x 42,76m, спратности П+0, укупне бруто површине 775,02м², укупне нето површине 761,03м², са једном функционалном јединицом, на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин.

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић, чине саставни део овог решења.

Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03, чини саставни део овог решења.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, за изведене радове на изградњи пословног објекта (хале за складиштење металне галантерије) на кат. парц. бр.8738 К.О. Врчин, представља саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/2019).

Образложење

Предузеће за међународну шпедицију, промет и услуге "ПЕЗОМС ЦВЕТИЋ" Београд, ул. Браће Јеремића бр. 19, поднео је, преко пуномоћника Симић Драгане из Београда, захтев овом Одељењу кроз ЦИС под горњим бројем, којим је тражио издавање решења о употребној дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву решења, изведен на основу решења о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај Комисије за технички преглед, са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024.године, израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, одговорно лице Драгана Симић, председник комисије Миленко Ћук, дипл. инж. грађ., број лиценце: 410 0152 03,

0. Главна свеска ПЗИ, бр. ПЗИ 02-3/22-ГС, Крушевац, октобар 2022.године, пројектант Пројектни биро „ФОРМ М“, ул. Косанчићева бр. 16/3, Ул. Краља Милутина бр. 26, Крушевац, одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх./ број лиценце: 300 2746 03,

- Скенирани Главни пројекат са техничком контролом, бр. ГП-31-03-09 од 10.11.2009. године, Крушевац, пројектант: Пројектни биро „ФОРМ М“, Крушевац, улица Косанчићева бр.16/3; одговорни пројектант: Милуновић Милорад, дипл.инж.арх. /број лиценца 300 2746 03,

-Главни пројекат заштите од пожара, Београд, 04. 2010. године, пројектант: „СЕРТИНГ“ доо, ул. Гандијева бр. 76/а, Нови Београд, одговорни пројектант: Драган Секуловић дипл. инж. маш. / број лиценце 330 1242 03,

- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта и елаборат геодетских радова снимање прикључних водова израђени од стране „БЕОГЕО“ д.о.о. Београд, одговорно лице Бранко Стефановић,

- Решење о кућном броју РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-10-073-57362 /2023 од 05.12.2023. године,

- Решење о спајању парцела, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-02-2-073-776/2023 од 21.08.2023. године,

- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 07/7 бр. 217.3-1117/2010 од 29.10.2010. године,

- Решење Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Београда XXXVI-04 број:320-417/2023 од 05.12.2023.године, о пренамени земљишта из пољопривредног у грађевинско, са доказом о уплати,

- Изјава инвеститора, извођача и надзора да је објекат у свему изграђен по издатој техничкој документацији,

- Уговор закључен са „Електрдистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, број; 84110, МВ, ЕГ-821/23 од 13.12.2023. године, са Решењем о одобрењу за прикључење,
- Потврда ЈП „Водовод и канализација Гроцка“ Гроцка бр.2938 од 17.11.2022. године,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће:

- да је решењем о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, одобрена изградња пословног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења,
- да је у Извештају Комисије за технички преглед са записником о извршеном техничком прегледу и предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10-03-5/22 од 24.01.2024. године, који је израђен од стране „ДД СИСТЕМ“ Београд, ул. Милорада Драшковића бр 46-а, констатовано да су радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу Одељења за грађевинско-стамбене и комуналне послове општинске управе, Градске општине Гроцка бр. 351-710/2009 од 20.10.2009.године, правоснажно дана 23.10.2009. године, и пројектом за извођење, да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених грађевинском дозволом; да објекат испуњава услове према противпожарним прописима, стандардима и нормативима; да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме; да је гарантни рок утврђен чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката; да је објекат прикључен на уличну водоводну мрежу и уличну електро мрежу; да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед; да је објекат подобан за употребу, па сходно наведеном Комисија даје предлог да се изда употребна дозвола за предметни објекат,
- да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка бр. 952-04-073-4907/2024 од 22.03.2024. године, које је прибављено по службеној дужности, утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив,
- да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 13867/6-03 од 26.03.2024. године, констатовано да је за изведене радове на изградњи пословне зграде – хале за складиштење металне галантерије на кат. парц. бр. 8738 К.О. Врчин, накнада за уређивање грађевинског земљишта у претходном периоду плаћена.

На основу свега напред изложеног, ово Одељење је констатовало да су испуњени услови прописани чл. 158. Закона о планирању и изградњи, као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па су се стекли услови за доношење решења као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда, Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Ивана Василев,дипл.правник

Investfarm - Impex d.o.o.
Br. 16/W-466/2024
16.05.2024 god.
BEOGRAD, Vojvode Stepe 414 V

Preduzeće PEZOMS CVETIĆ
Br. D-169/2024
15.05.2024 god.
BEOGRAD - RESNIK

UGOVOR O ZAKUPU

Koji su dana 15.05.2024. godine u Beogradu zaključile sledeće ugovorne strane:

PEZOMS CVETIĆ DOO BEOGRAD, Braće Jeremić 19, Beograd, Matični broj 17069411, PIB 101992531, koga zastupa direktor Petar Cvetić (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne,

i

INVESTFARM-EKO DOO BEOGRAD, Moše Pijade 3a, Vrčin, Beograd, Matični broj 21923133, PIB 113770864, koje zastupa Dejan Vujović, direktor društva (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane saglasile su se kako sledi:

Član 1.

Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik nepokretnosti sagrađenih na KP 8738 KO Vrčin, Opština Grocka, opisanih kao:
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 1, na adresi MOŠE PIJADE 3A, površine u gabaritu 741 m², građevinske površine 742,36 m², korisne površine 734,97 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 2, na adresi MOŠE PIJADE 3B, površine u gabaritu 767 m², građevinske površine 769,68 m², korisne površine 765,90 m²,
 - Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m², građevinske površine 775,02 m², korisne površine 761,03 m²,
- 1.2. Ugovorne strane su postigle dogovor o uslovima zakupa, te ovim ugovorom regulišu svoje međusobne odnose povodom zakupa gore navedenih nepokretnosti.

Član 2.

Zakup prostora

- 2.1. Zakupodavac na osnovu ovog ugovora izdaje, a Zakupac prima u zakup:
- Hala za skladištenje metalne galanterije broj 3 (za prenamenu u skladište neopasnog otpada), na adresi MOŠE PIJADE 3E, površine u gabaritu 775 m2, građevinske površine 775,02 m2, korisne površine 761,03 m2,
- 2.2. Zakupodavac je u obavezi da omogući zakupcu korišćenje wc-a i čajne kuhinje koji se nalaze u hali 1.
- 2.3. Zakupodavac se obavezuje da tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru omogući Zakupcu nesmetano korišćenje Prostora za potrebe obavljanja registrovane delatnosti Zakupca, pod uslovima iz ovog ugovora.
- 2.4. Na osnovu ovog ugovora Zakupac stiče pravo korišćenja Prostora tokom trajanja istog, radi obavljanja delatnosti za koju je registrovan i radi obavljanja te delatnosti i uzima prostor u zakup (u prilogu rešenje o registraciji).
- 2.5. Tokom trajanja zakupa, Zakupac ima prava da na ulazu u Prostor istakne svoj naziv, a pod uslovom da prethodno pribavi odobrenje nadležnih organa u skladu sa propisima ukoliko je takvo odobrenje potrebno. Sve troškove, komunalne takse, naknade i slično koje proisteknu po prethodno navedenom osnovu su obaveza Zakupca.
- 2.6. Zakupac nema pravo da bez prethodne pismene saglasnosti Zakupodavca Prostor u celini ili delu izda u podzakup ili na bilo koji drugi način omogući bilo kom trećem licu da koristi Prostor.

Član 3.

Garancije Zakupodavca

- 3.1. Zakupodavac garantuje Zakupcu da:
- a. je isključivi vlasnik Prostora koji je opisan u članu 2.1. ovog ugovora, bez ikakvih tereta i ograničenja;
 - b. će odgovarati za sve pravne nedostatke u vezi Prostorom i dužan je da u tom smislu pruži svaku vrstu zaštite Zakupcu;
 - c. tokom čitavog perioda trajanja zakupa po ovom ugovoru, Zakupac će imati pravo nesmetanog korišćenja Prostora pod uslovima predviđenim Ugovorom.

- 3.2. Zakupodavac garantuje Zakupcu i da su sve dozvole i saglasnosti u skladu sa propisima neophodne za redovnu upotrebu Prostora pribavljene. Ova garancija za postojanje dozvola i saglasnosti ne obuhvata garanciju za dozvole, saglasnosti i odobrenja koje su eventualno potrebna Zakupcu za obavljanje delatnosti koju će vršiti u Prostoru.

Član 4.

Uređenje i adaptacije Prostora

- 4.1. Zakupac ima pravo da tokom trajanja ovog ugovora izvrši o svom trošku neophodne radove na adaptaciji i uređenju Prostora potrebne radi obavljanju delatnosti za koju su izdati u zakup, a u skladu sa zahtevima i standardima poslovne delatnosti koju obavlja Zakupac, ali pod uslovom da se tim radovima ne menjaju konstrukcioni elementi objekta i da se tim uređenjem, prepravkama ili adaptacijom ne ugrožava stabilnost objekta.
- 4.2. Radove na adaptaciji u skladu sa ovim članom Zakupac može izvršiti isključivo na osnovu pisane saglasnosti Zakupodavca kojom će Zakupodavac odobriti Zakupcu izvođenja pojedinačnih i tačno određenih radova na adaptaciji i uređenju prema vrsti, količini i njihovoj vrednosti.
- 4.3. Nakon prestanka zakupnog odnosa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da Prostor preda Zakupodavcu adaptiran i uređen bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo bilo kakvo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njihovu celovitost i stabilnost.
- 4.4. Sve radove na adaptaciji i uređenju Prostora Zakupac će izvršiti o svom trošku, bez prava na refundaciju tih troškova od Zakupodavca.
- 4.5. U svakom slučaju, sve prepravke, uređenja i adaptacije Prostora ne mogu biti izvršene suprotno odredbama i uslovima Ugovora i važećim propisima.

Član 5.

Tekuće i investiciono održavanje Prostora

- 5.1. Sve obaveze tekućeg održavanja i popravki kvarova koji nastanu kao posledica redovne upotrebe Prostora u celini padaju na teret Zakupca i Zakupodavac ih neće refundirati. Ugovorne strane su saglasne da se pod tekućim održavanjem smatraju svi oni radovi koji ugovorom nisu definisani kao radovi na investicionom održavanju.

- 5.2. Ukoliko Zakupac ne izvrši svoju obavezu u skladu sa članom 5.1. ovog ugovora, ni nakon pisanog upozorenja Zakupodavca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupodavac ima pravo da samostalno izvrši te radove i to o trošku Zakupca.
- 5.3. Obaveza investicionog održavanja Prostora pada na teret Zakupodavca, s tim da je Zakupac u obavezi da bez odlaganja obavesti Zakupodavca o svim kvarovima i oštećenjima usled kojih nastaje obaveza preduzimanja radnji na investicionom održavanju. Zakupodavac neće imati obavezu da preduzme radove na investicionom održavanju ukoliko do kvarova i oštećenja dođe krivicom Zakupca, njegovih radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru.
- 5.4. Pod investicionim održavanjem u smislu prethodnog člana podrazumevaju se svi radovi na otklanjanju oštećenja i kvarova koja se odnose na stabilnost objekta, konstrukcione elemente objekta u kome se nalazi Prostor, održavanje instalacija kao što su kanalizacione, vodovodne, strujne, grejanja i instalacije spoljnih odvoda.
- 5.5. Zakupodavac se obavezuje da radove na investicionom održavanju u skladu sa ovim članom Ugovora preduzme i/ili obezbedi da se preduzmu na takav način da u najmanjoj mogućoj meri uznemiravaju Zakupca da koristi Prostor, te da započne izvođenje radova na investicionom održavanju najkasnije u roku od 7 dana od dana prijema obaveštenja Zakupca i izvede ih u što kraćem roku, u zavisnosti od vrste i obima radova koje treba preduzeti. Radove na investicionom održavanju u hitnim slučajevima Zakupodavac mora preduzeti odmah.
- 5.6. U slučaju da Zakupodavac ne izvrši svoje obaveze u skladu sa ovim članom ni nakon upozorenja Zakupca i u naknadno ostavljenom roku, Zakupac ima pravo da samostalno izvede radove na otklanjanju oštećenja i kvarova koji predstavljaju investiciono održavanje, a koje nije izvršio Zakupodavac i to o trošku Zakupodavca. Ukoliko nastupe okolnosti iz ovog člana, Zakupodavac će nadoknaditi Zakupcu vrednost radova na investicionom održavanju uz uslov da Zakupac dostavi Zakupodavcu dokaz o izvedenim radovima i izvršenom plaćanju prema izvođačima radova.
- 5.7. Zakupac se obavezuje da Prostor koristi i da se o njemu stara sa pažnjom dobrog privrednika, da isti koristi shodno njegovoj nameni i svojoj delatnosti i obavezuje se da neće oštetiti Predmet zakupa ili mu promeniti namenu, kao ni objektu u kome se nalazi Prostor, zajedničkim i/ili susednim prostorijama, nameštaju i opremi.
- 5.8. Ukoliko Prostor u celini ili u njegovom delu bude oštećen ili uništen radnjama Zakupca, nekog njegovog radnika i/ili trećih lica kojima Zakupac omogući pristup Prostoru, Zakupac je dužan da u razumnom roku od nastanka štete, ne dužem od 30 dana, otkloni štete popravkom i/ili zamenom oštećenih delova Prostora, i Zakupac nema pravo na refundaciju troškova za otklanjanje takve štete. Ukoliko Zakupac ne otkloni štetu u roku od 30 (trideset) dana od dana nastanka štete, Zakupodavac ima pravo da raskine ovaj Ugovor i pored ostalih prava predviđenih ovim Ugovorom zahteva naknadu štete u visini troškova neophodnih za otklanjanja ovako pričinjene štete. Zakupac odgovara u potpunosti za sve štete pričinjene trećim licima u vezi sa korišćenjem Prostora.

Član 6.

Obaveze ugovornih strana

6.1. Zakupodavac se potpisom na ovom ugovoru obavezuje da će:

- a. omogućiti ulazak u prostor Zakupcu od 15. maja 2022. godine, odnosno pre formalnog početka zakupa zbog finalnih radova (instalacija regala i druge opreme za potrebe delatnosti) koje Zakupac treba da izvrši u magacinu, i na prvom spratu/galeriji zgrade u kancelarijskom delu.
- b. Asfaltirati plato ispred objekta kao i pristupne saobraćajnice
- c. Izgraditi kuhinju, pet kancelarija, i dva mokra čvora u kancelarijskom delu na prvom spratu.
- d. Instalirati sistem za grejanje i hladjenje u kancelarijskom delu na prvom spratu
- e. Izgraditi stepenište i gelendere do kancelarijskog dela na prvom spratu/galeriji
- f. Omogućiti parking prostor ispred objekta
- g. Nadoknaditi svaku štetu koja bude prouzrokovana Zakupcu kao rezultat bilo kakve nezakonite radnje ili propusta Zakupodavca da izvrši svoje obaveze po ovom ugovoru ili važećim propisima;
- h. pružiti svu neophodnu pomoć, što uključuje ali se i ne ograničava na dostavljanje svih dokumenata koja poseduje i potpisivanje svih neophodnih dokumenata u postupku pribavljanja svih dozvola i saglasnosti ukoliko je prema važećim propisima neophodno pribaviti takve dozvole za adaptaciju i opremanje Prostora, ukoliko Zakupodavac takve radove prethodno pisano odobri, kao i u postupku pribavljanja svih drugih dozvola i saglasnosti koje budu neophodne Zakupcu za obavljanje registrovane delatnosti;
- i. blagovremeno obavesti Zakupca o eventualnoj promeni vlasništva nad zakupljenim prostorom sa informacijama o imenu i adresi novog vlasnika;
- j. fizički i razdvojeno predati Zakupcu sve primerke ključeva ulaznih vrata prostora koji je oslobođen od stvari i ljudi.

6.2. Zakupac se potpisom na ovom Ugovoru obavezuje da će:

- a. Prostor tokom perioda trajanja zakupa koristiti sa pažnjom dobrog privrednika i dobrog domaćina čuvajući ga od oštećenja, u skladu sa odredbama ovog ugovora i odredbama Zakona o obligacionim odnosima, te da će blagovremeno preduzeti sve neophodne radnje i izvesti i/ili obezbediti da se izvrše svi neophodni radovi na tekućem održavanju Prostora;
- b. obezbedi zaštitu od požara i mere sigurnosti u vezi sa prostorom (da poštuje sve propise, uredbe, odluke i druge podzakonske akte tokom celog perioda trajanja ugovora, koje se odnose na zaštitu od požara, da poštuje PP puteve, da ne blokira hidrante, PP aparate, pristupne puteve, da poštuje zabranu pušenja u objektu, ne izvodi zavarivanja, lemljenja i ostale radnje sa rizikom, bez nadzora i dr., zatim norme koje se odnose na bezbednost i zaštitu na radu, zaštitu životne sredine)

- c. u celini nadoknaditi Zakupodavcu troškove koji nastanu usled propusta Zakupca da preuzme radnje iz prethodnog stava i to u visini troškova koje Zakupodavac plati trećem licu da izvrši popravke kvarova i otklanjanje oštećenja koje po ovom ugovoru predstavljaju obavezu Zakupca;
- d. omogućiti Zakupodavcu da uz prethodnu najavu od najmanje 48 sati ranije obiđe Prostor koji po ovom ugovoru koristi Zakupac;
- e. redovno i blagovremeno izvršavati sve obaveze utvrđene ovim ugovorom, i
- f. potpisati sva dokumenta u skladu sa Zakonom o hipoteci koja su neophodna radi zasnivanja hipoteke u cilju obezbeđivanja kredita u slučaju da Zakupodavac ili njegovo povezano lice ima nameru da zasnuje hipoteku na Prostoru u korist neke od poslovnih banaka a radi obezbeđenja kredita. Ako Zakupac odbije potpisivanje ovih dokumenata, to je poseban uslov za raskid ovog ugovora od strane Zakupodavca.

Član 7.

Zakupnina i ostali troškovi

- 7.1. Ugovorne strane su se saglasile da naknada za korišćenje Predmeta zakupa (zakupnina) iznosi 5.000,00 evra (slovima: pethiljadaevra) mesečno, uvećano za iznos poreza na dodatu vrednost (PDV). Plaćanje zakupnine predstavlja obavezu Zakupca počev od 15. maja 2024. godine, od kog datuma počinje da teče zakup po ovom ugovoru.
- 7.2. Zakupac je dužan da utvrđeni iznos zakupnine plaća Zakupodavcu najkasnije do 20-og kalendarskog dana u mesecu za tekući mesec, u dinarskoj protivvrednosti prema srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan plaćanja, na osnovu uredno ispostavljene profakture Zakupodavca i to na račun Zakupodavca koji će biti označen u profakturi.
- 7.3. Tokom trajanja zakupa po ovom ugovoru Zakupac se obavezuje da snosi sve troškove i naknade vezano za korišćenje Prostora i to troškove: (1) električne energije prema stvarnoj potrošnji koja se utvrđuje na osnovu posebnih brojila (2) troškove grejanja Prostora (3) kao i sve ostale druge troškove koji po bilo kom osnovu proisteknu iz korišćenja Prostora (Infostan, odvoz smeća i sl.).
- 7.4. Sporedne troškove zakupa navedene u odredbi 7.3 Zakupac će, u roku od pet dana od datuma izdavanja knjižnog zaduženja od strane zakupodavca, plaćati zakupodavcu na osnovu izdatih računa isporučioca usluga.

Član 8.

Trajanje zakupa i prestanak ugovora

- 8.1. Ovaj ugovor o zakupu se zaključuje na period od 11 (jedanaest) godina i važiće prema uslovima iz ovog ugovora u periodu od 15. maja 2024. godine do 15. maja 2035. godine.
- 8.2. Zakup po ovom ugovoru može biti produžen za još 5 (pet) godina isključivo na osnovu pismene saglasnosti ugovornih strana, zaključenjem aneksa ovog Ugovora ili zaključenjem novog ugovora o zakupu.
- 8.3. Ukoliko neka od ugovornih strana prekrši bilo koju odredbu ovog ugovora i/ili ne izvrši bilo koju od obaveza predviđenih ovim Ugovorom, kao i u slučajevima predviđenim važećim propisima i ukoliko takvo kršenje nije otklonjeno u roku od 10 dana od dana prijema pismenog upozorenja ili obaveštenja, druga ugovorna strana ima pravo da raskine ovaj ugovor dostavljanjem pismenog obaveštenja o raskidu. Razlozi za raskid ovog ugovora su posebno: neplaćanje zakupnine dva meseca zaredom, neplaćanje drugih troškova zakupa, i sl.
- 8.4. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupca, Zakupac će Zakupodavcu isplatiti iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine, na ime ugovorene kazne zbog prevremenog raskida ugovora.
- 8.5. U slučaju raskida ovog ugovora usled krivice i/ili odgovornosti Zakupodavca, Zakupodavac će isplatiti Zakupcu iznos dvomesečne zakupnine koji će se obračunati na osnovu poslednje plaćenog iznosa zakupnine na ime ugovorne kazne usled prevremenog raskida ugovora.
- 8.6. Dejstvo raskida nastupa odmah nakon prijema obaveštenja o raskidu, s tim da je Zakupac u obavezi da Prostor vrati Zakupodavcu prazan od svih lica i stvari najkasnije u roku od - 30 dana od dana prijema obaveštenja o raskidu, te da Zakupodavcu plati zakupninu do dana iseljenja i sve troškove koje je Zakupac u obavezi da plaća Zakupodavcu po ovom Ugovoru. U slučaju da Zakupac ne izvrši svoju obavezu - iseljenje kako je to prethodno definisano, Zakupodavac ima pravo da prvog narednog dana po isteku navedenog roka zabrani ulazak Zakupcu u poslovni prostor opisan u članu 1. ovog Ugovora, uđe samostalno u posed tog poslovnog prostora i preduzme sve druge potrebne mere u cilju iseljenja Zakupca.
- 8.7. Nakon isteka Ugovora o zakupu Zakupodavac i Zakupac će napraviti zapisničku primopredaju Prostora i konstatovati stanje u kome se isti nalazi. Nakon isteka ovog ugovora ili njegovog prestanka po bilo kom osnovu, Zakupac će Prostor vratiti prazan od svih lica, stvari i uređaja koji predstavljaju njegovu svojinu, ali bez prava da iz Prostora iznese bilo koju stvar čije bi odvajanje i iznošenje prouzrokovalo oštećenja na Prostoru i/ili bi narušilo njegovu celovitost i stabilnost.

- 8.8. Zakupac ima pravo da sve mašine, opremu, nameštaj i ostale stvari koje su vlasništvo Zakupca ili koje je Zakupac po bilo kom osnovu imao u posedu iznese nakon prestanka ovog Ugovora o zakupu ili bilo kad tokom njegovog trajanja, a sve pod uslovima iz prethodno člana.
- 8.9. Ukoliko u slučaju isteka ovog ugovora ili prestanka po bilo kom osnovu Zakupac blagovremeno ne vrati Prostor Zakupodavcu slobodan od svih lica i stvari u skladu sa odredbama ovog ugovora tada Zakupodavac ima pravo da zabrani ulazak Zakupcu u Prostor, uđe samostalno u posed istog i preduzme sve druge radnje u cilju iseljenja Zakupca.

Član 9.

Raspolaganje Prostorom, pravo prečeg zakupa

- 9.1. Ukoliko za vreme trajanja ovog Ugovora, Zakupodavac otuđi Prostor iz člana 1.1 ovog Ugovora, promena vlasnika na Prostoru ne dira u prava Zakupca da koristi taj isti, do isteka roka na koji je ovaj Ugovor zaključen. U ovom slučaju, Zakupodavac je dužan da novog vlasnika Prostora upozna sa činjenicom postojanja i uslovima ovog ugovora.
- 9.2. Zakupodavac je obavezan da 6 meseci pre isteka ugovorenog perioda zakupa, obavesti Zakupca o nameri da li namerava ponovo da izda u zakup Prostor, Zakupac će imati pravo prečeg zakupa. U tom smislu, Zakupodavac je obavezan da učini pismenu ponudu Zakupcu sa uslovima zakupa sa opcijom Zakupcu da se na takvu ponudu izjasni u roku od 15 dana od dana prijema ponude. Ukoliko se Zakupac na izjasni na ponudu u prethodno definisanom roku, smatraće se da Zakupac nije prihvatio ponudu. Ukoliko Zakupac prihvati ponudu Zakupodavac je u obavezi da sa Zakupcem zaključi novi ugovor o zakupu ili aneks postojećeg ugovora o zakupu pod uslovima iz ponude.

Član 10.

Završne odredbe

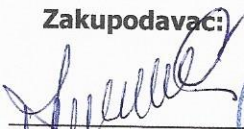
- 10.1. Ugovorne strane su saglasne da sve nesporazume koji eventualno proisteknu iz ovog Ugovora rešavaju mirnim putem - sporazumno. U slučaju da takav način rešavanja nesporazuma nije moguć utvrđuju da je za rešavanje sporova nadležan stvarno nadležni sud sa sedištem u Beogradu.
- 10.2. Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i biti potpisane od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.
- 10.3. Međusobna komunikacija ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom biće vršena na adrese ugovornih strana navedene u uvodnom delu ovog Ugovora. Sva obaveštenja koja su vezana za izvršenje odredbi ovog Ugovora treba da budu dostavljena preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u ovom ugovoru ili na e-mail adrese (za Zakupodavca: pezoms@gmail.com, za Zakupca: office@investfarm.rs). Ukoliko dođe do promene adresa strana

koji ih menja u obavezi je da odmah, a najkasnije u roku od osam dana, o tome obavesti drugu stranu. Ukoliko to ne učini sve dostave će se smatrati uredno izvršenim ukoliko budu učinjene na poslednju poznatu adresu ugovorne strane.

- 10.4. Svi podaci do kojih dođu ugovorne strane u toku realizacije ovog Ugovora, uključujući i podatke o samom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, te će svaka ugovorna strana snositi svaku vrstu krivične i materijalne odgovornosti u slučaju odavanja poslovne tajne bilo kom trećem licu (pravnom i/ili fizičkom).
- 10.5. Sve što nije regulisano ovim Ugovorom biće rešavano u skladu sa važećim propisima, naročito u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
- 10.6. Ovaj ugovor se sačinjava u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primerka.

Ugovorne strane:

Zakupodavac:


Petar Cvetic, direktor



Zakupac:


Dejan Vujić, direktor



ARHITEKTONSKI BIRO

JELENA GRBA GVOZDENAC pr AG PROJEKT BEOGRAD

Krivošijska ulica 25/11, 11060 Beograd / Zvezdara

Tel: 064/5623-183 - PIB: 111177770 - Matični broj: 65242281

Email: jlngrba@yahoo.com



OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju, promet i usluge
"PEZOMS CVETIĆ", Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd,
Finansijer: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
INVESTFARM-IMPEX ZA KONSALTING I MENADŽMENT
BEOGRAD, Ul. Vojvode Stepe br.414V, Beograd - Voždovac

Objekat: Poslovni objekat – skladište za neopasni otpad
k.p.br 8738 K.O. Vrčin,
Ul. Moše Pijade br.3E, Vrčin

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenja prenamene i adaptacije (IDR)

Vrsta radova: prenamena i adaptacija

Glavni projektant: Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.

Licenca broj: 300 L319 12

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 51 - IDR/2024-1
Mesto i datum: Beograd, mart.2024.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu I lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

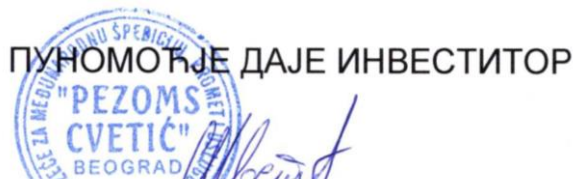
Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta za idejno rešenje prenamene I adaptacije poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj parceli broj 8738 K.O. Vrčin određuje se:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.br. licence 300 L319 12

Investitor:



ПУНОМОЋЈЕ ДАЈЕ ИНВЕСТИТОР

Potpis:

Preduzeće za međunarodnu pediciju, promet I usluge
"PEZOMS CVETIĆ", Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd

Finansijer:

ФИНАНСИЈЕР

Potpis:



Impeks d.o.o. "INVESTFARM - IMPEX" društvo sa
II ograničenom odgovornošću za konsalting i
menadžment Beograd

Broj tehničke dokumentacije:

51 - IDR/2024-1

Mesto i datum:

Beograd, mart 2024.godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant Projekta za Idejno rešenje prenamene i adaptacije poslovnog objekta – skladište neopasnog otpada na katastarskoj parceli broj 8738 K.O. Vrčin, Ulica Moše Pijade br.3E, Vrčin, Opština Grocka, Investitora Preduzeće za međunarodnu špediciju, promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ", Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd, Finansijer DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INVESTFARM-IMPEX ZA KONSALTING I MENADŽMENT BEOGRAD, Ul. Vojvode Stepe br.414V, Beograd – Voždovac

Jelena Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta za idejno rešenje prenamene i adaptacije međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. 1
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 1

Glavni projektant: Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh

Broj licence: 300 L31912

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 51 - IDR/2024-1

Mesto i datum: Beograd, mart 2024.godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L319 12
Potpis:

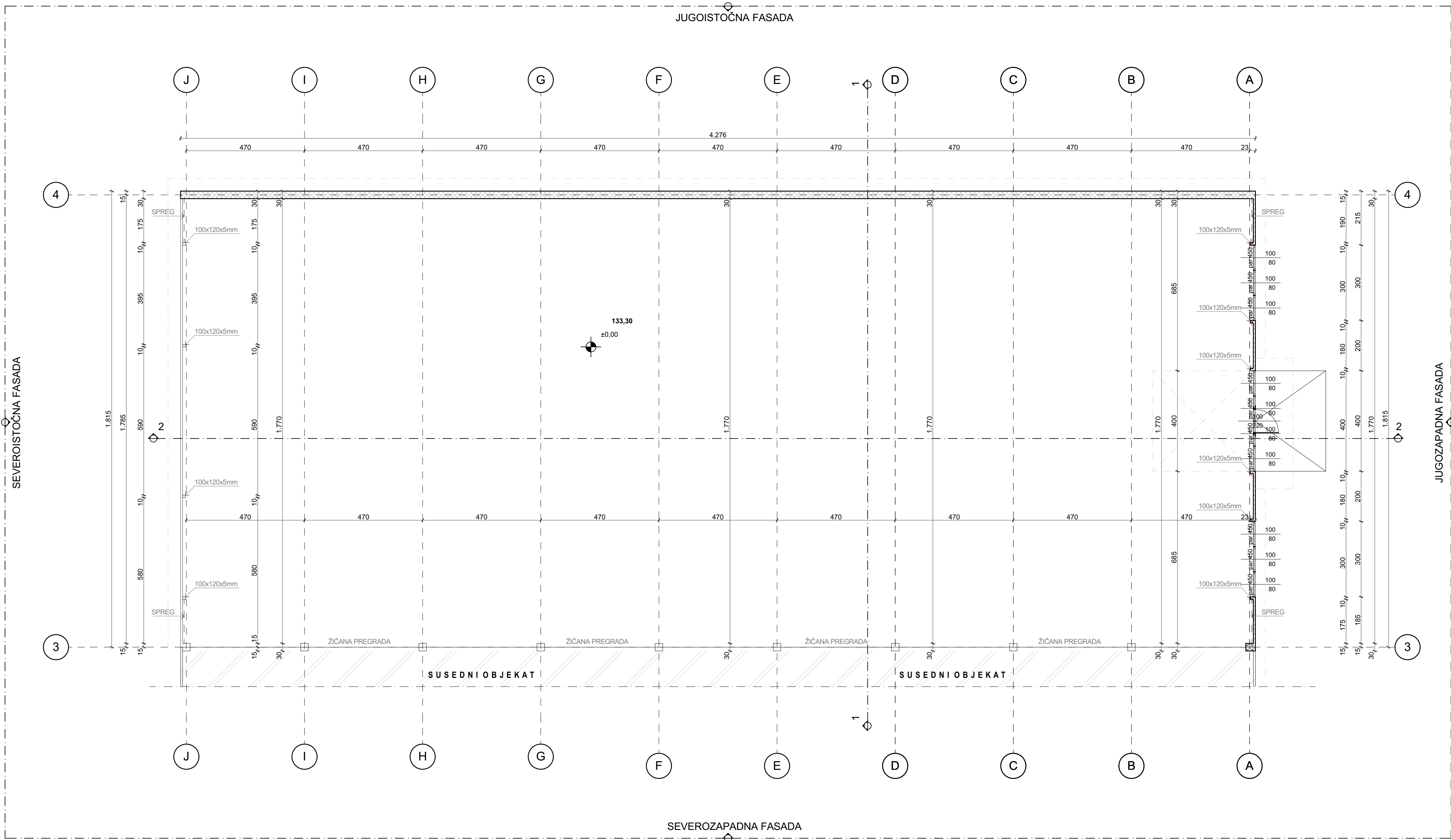


1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

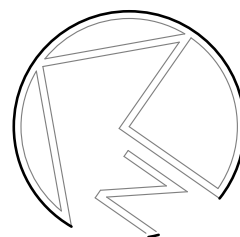
Projektant: ARHITEKTONSKI BIRO "AG PROJEKT",
Krivošijaska 25/11, Beograd
Odgovorno lice projektanta: Jelena Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant : Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L319 12
Potpis:





OSNOVA PRIZEMLJA
NOVOPROJEKTOVANO
STANJE
R 1:100



- LEGENDA MATERIJALA
- armirani beton
 - min.vuna
 - nabijeni beton
 - betonski blok
 - termo blok
 - šljunak

PRIZEMLJE					
ZATVORENE POVRŠINE					
BR.	NAMENA	POVRŠINE	3%	OBIM	OBRAĐA PODA
1	Skladište neopasnog otpada	761.03	761.03	12.65	terobeton
		761.03	761.03 m²		

UKUPNO PRIZEMLJE
UKUPNO NETO
UKUPNO BRUTO

761.03 m²
775.02 m²

Investitor:
Preduzeće za međunarodnu špediciju
promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"

Finansijer:
"INVEST FARM - IMPEX" društvo sa
ograničenom odgovornošću za konsalting i
menadžment Beograd

Objekat:
Poslovni objekat P+0

Lokacija: k.p.8738 K.O. Vrčin
Ul. Moše Pijade br.3E, Vrčin

Projekat:
PROJEKAT ARHITEKTURE IDR

Odgovorni projektant:
Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12

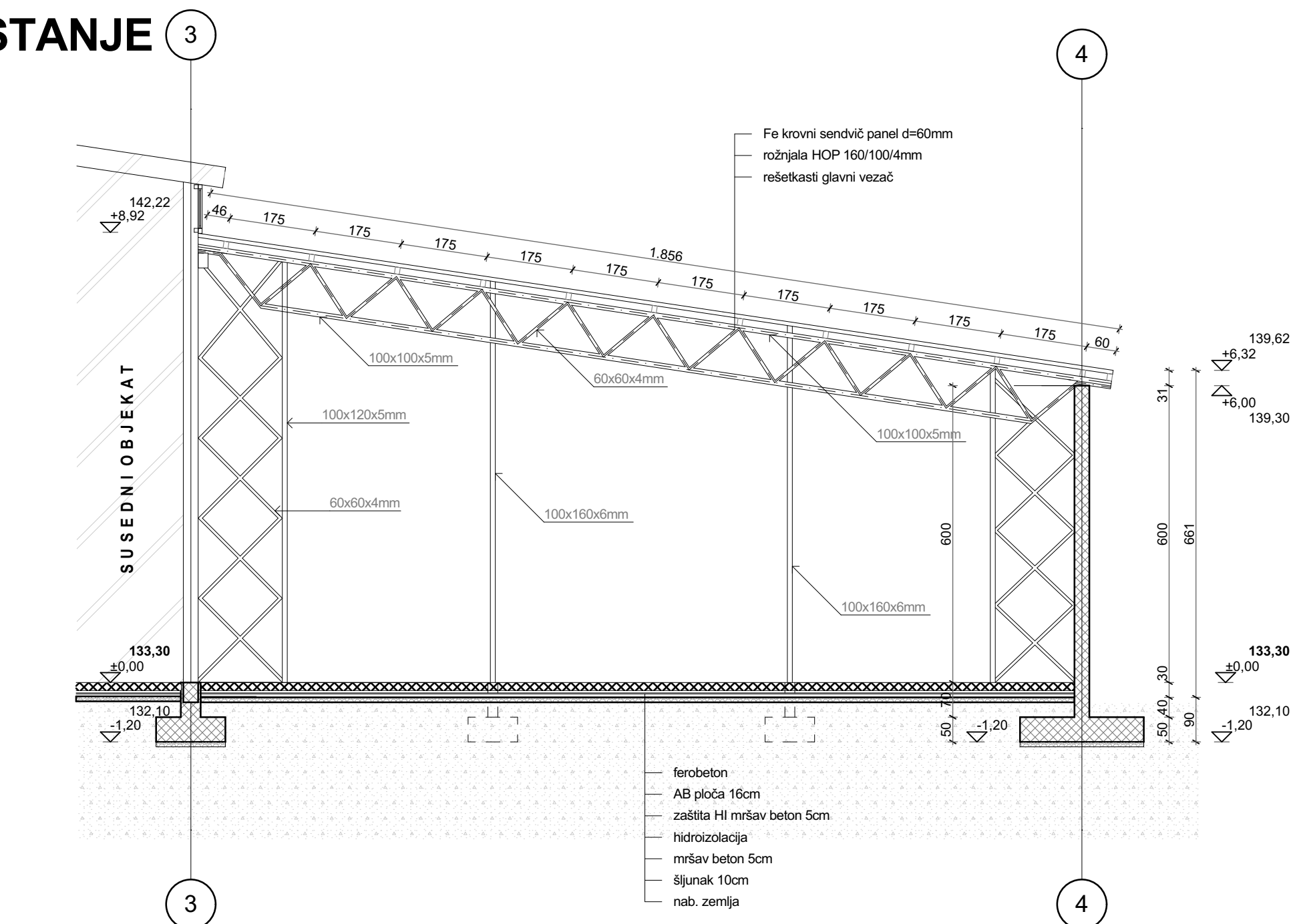
ARHITEKTONSKI
BIRO
AG PROJEKT

Krivošijaska ulica br.25, Beograd

Crtež:
OSNOVA PRIZEMLJA
NOVOPROJEKTOVANO
STANJE
R 1:100

Br. crteža:
A - 1.8.3

PRESEK 1 - 1
NOVOPROJEKTOVANO STANJE
R 1:100



LEGENDA MATERIJALA

Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIC"	 ARHITEKONSKI BIRO AG PROJEKT
Finansirer: "INVESTFARM - IMPEX" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	
Objekt: Poslovni objekat K+0	Krivošijaška ulica br.25, Beograd
Lokacija: k.p.8738 K.O. Vrščin Ul. Moše Pijade br.3E, Vrščin	Crtež: PRESECI NOVOPROJEKTOVANO STANJE
Projektat: PROJEKTAR ARHITEKTURE IDR	R 1:100 Br. crteža: A - 1.8.6
Odgovorni projektant: Jelena Grba Gvozdenac dia, 100 L319 12	

NOSILAC PROJEKTA:
„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd

Objekat za skladištenje neopasnog otpada
na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin

IDEJNO TEHNOLOŠKO REŠENJE

„Aurora green“ d.o.o. Beograd



Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
Direktor



Beograd, maj 2024. godine

IDEJNO TEHNOLOŠKO REŠENJE

Nosilac projekta: „INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd
Objekat: Skladište neopasnog otpada na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin

Nosilac izrade projekta: „Aurora green“ d.o.o. Beograd
Bul. Zorana Đinđića 159/4, 11070 Beograd

Odgovorno lice izrađivača: Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.

Potpis:



Odgovorni projektant: Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
Licenca: Odgovorni projektant tehnoloških procesa br. 371 I00503 19

Potpis:



Saradnici: Nebojša Milivojević, dipl. inž. tehnol.



Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred.



Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.



PODACI O PREDMETU PROJEKTA

Naziv objekta:

Skladište neopasnog otpada

Lokacija:

Katastarska parcela br. 8738 KO Vrčin, Opština Grocka, Grad Beograd

Nosilac projekta:

„INVESTFARM-EKO“ d.o.o. Beograd, ulica Moše Pijade 3e, Grocka, Beograd

Opis objekta: Osnovne i prateće delatnosti predmetnog projekta biće locirane unutar privrednog objekta (hala 3) ukupne neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m² (na delu k.p. 8738 KO Vrčin);

Namena:

Skladištenje neopasnog otpada

OPŠTI USLOVI

Prilazni putevi

Lokacija na kojoj je izgrađen objekat koji će se koristiti za skladištenje neopasnog otpada se nalazi u Vrčinu, u ulici Moše Pijade 3a/3b na katastarskoj parceli br. 8738 KO Vrčin sa desne strane auto-puta E75 u pravcu ka Beogradu. Pristup objektu na predmetnoj lokaciji dozvoljen je i omogućen iz ulice Moše Pijade.

Električna energija

Objekat je priključen na distributivni elektroenergetski sistem.

Voda

Objekat je priključen na javnu vodovodnu mrežu za potrebe hidrantske instalacije. Izvedena je instalacija spoljne i unutrašnje hidrantske mreže.

Kanalizacija

Objekat nije priključen na javnu kanalizacionu mrežu.

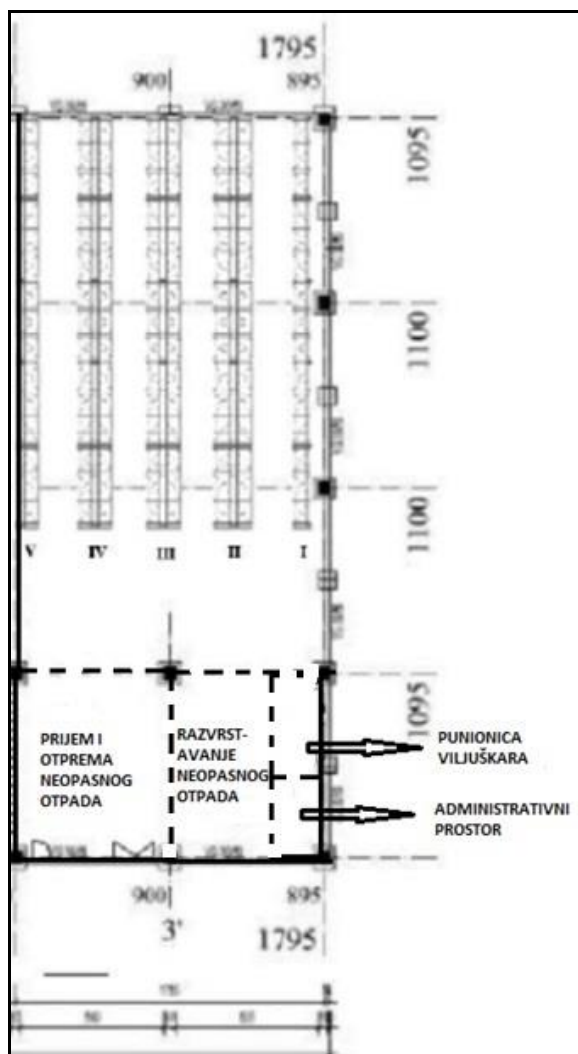
Grejanje

Predviđeno je grejanje dela magacinskog prostora koji će se koristiti za administrativnu delatnost i to pomoću grejnih tela na struju kao što su uljni radijatori, grejalice i dr. Magacinski prostor predviđen za skladištenje neopasnog otpada se neće grejati.

Prostor

Za potrebe privremenog skladištenja neopasnog otpada korišće se Hala 3 - Poslovni objekat gabarita 18,15 m X 42,76 m, neto površine 761,03 m², BRGP 775,02 m², spratnosti P+0. Ulaz zaposlenih u halu je obezbeđen preko ugrađenih rolo-vrata za pešake, dok su posebna rolo-vrata ugrađena za ulaz vozila za transport neopasnog otpada.

Deo hale površine oko 99 m² predviđen je za prijem i otpremu neopasnog otpada, dok je deo hale površine oko 71 m² predviđen za razvrstavanje neopasnog otpada. Na površini od oko 485 m² biće postavljeno pet regalnih skladišta. Administrativna delatnost obavljaće se u delu magacinskog prostora površine 9 m², dok će se u delu Hale 3, na površini od 18 m², nalaziti prostor sa instalacijom za punjenje viljuškara na električni pogon (regalni viljuškar i paletni viljuškari).



Slika 1. Situacioni prikaz skladišta neopasnog otpada „INVESTFARM-EKO“ d.o.o.

U okviru lokacije izvedene su odgovarajuće saobraćajne površine i instalacije kišne kanalizacije, vodovodne i protivpožarne mreže.

Telefoni

Objekat će, do početka rada biti priključen na PTT mrežu.

Bezbednost i zdravlje na radu

Ugrađena u sve segmente projekta.

Zaštita životne sredine

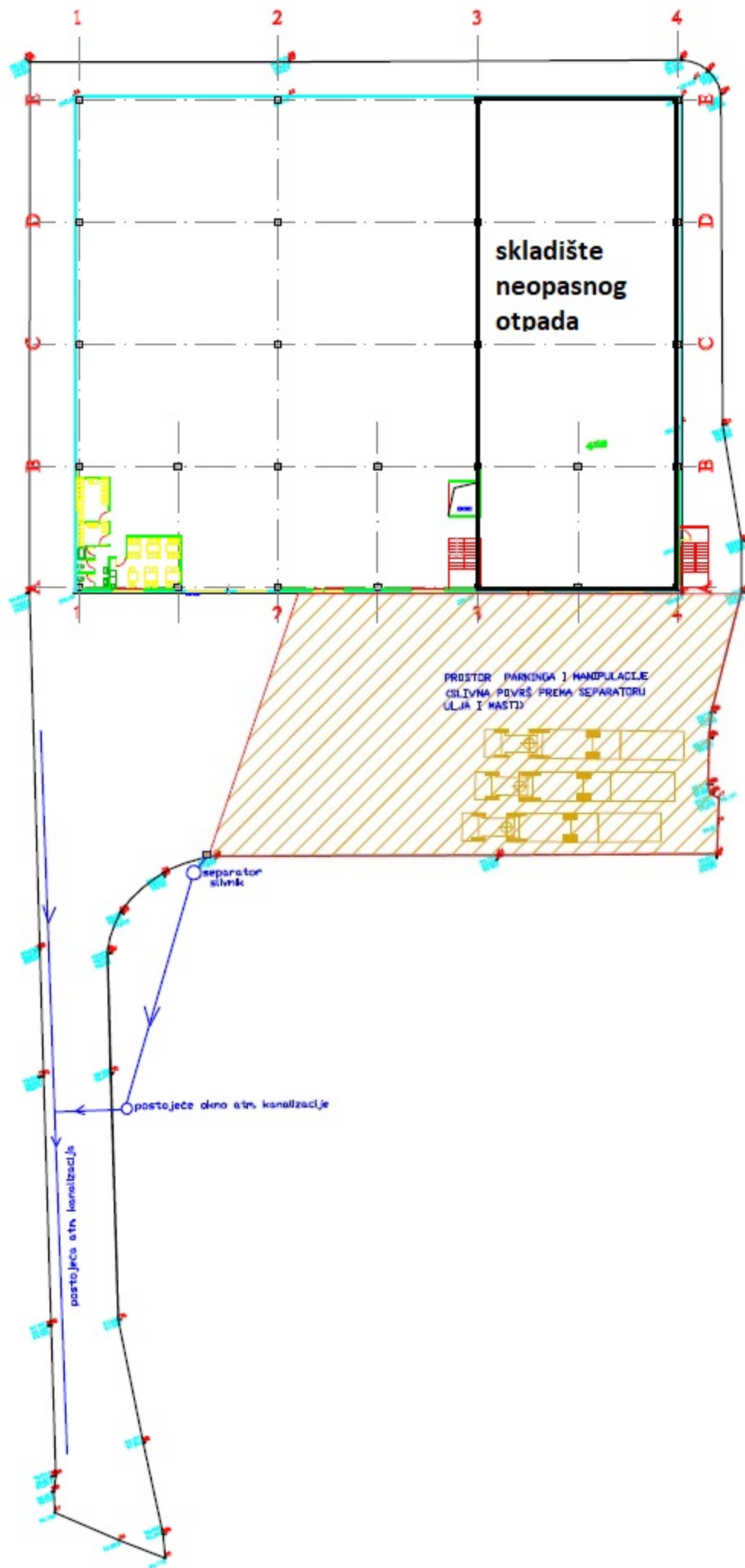
Prema regulativi Republike Srbije u oblasti zaštite životne sredine.

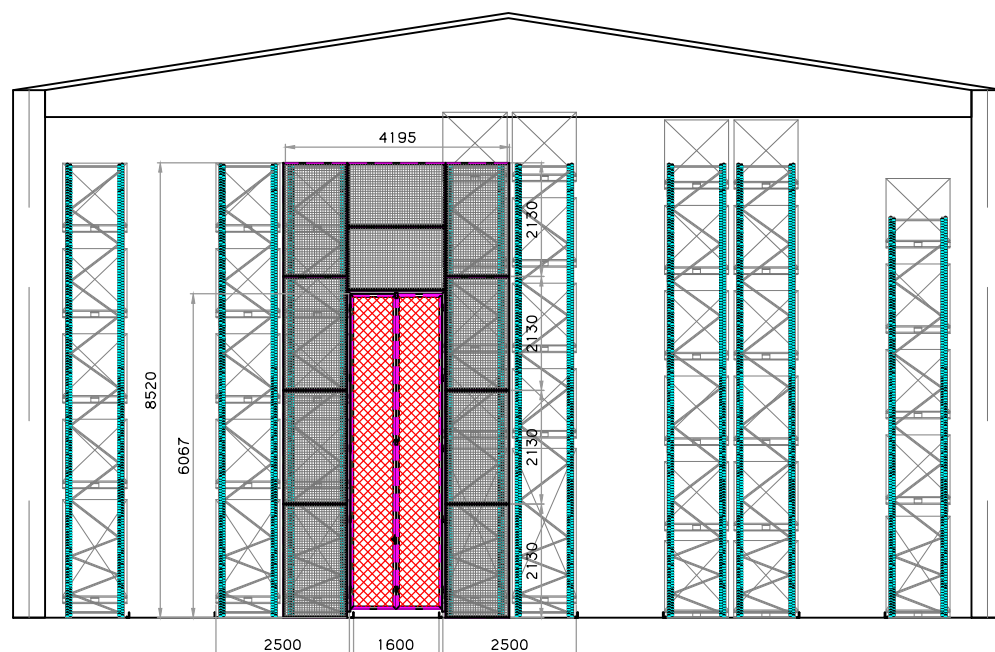
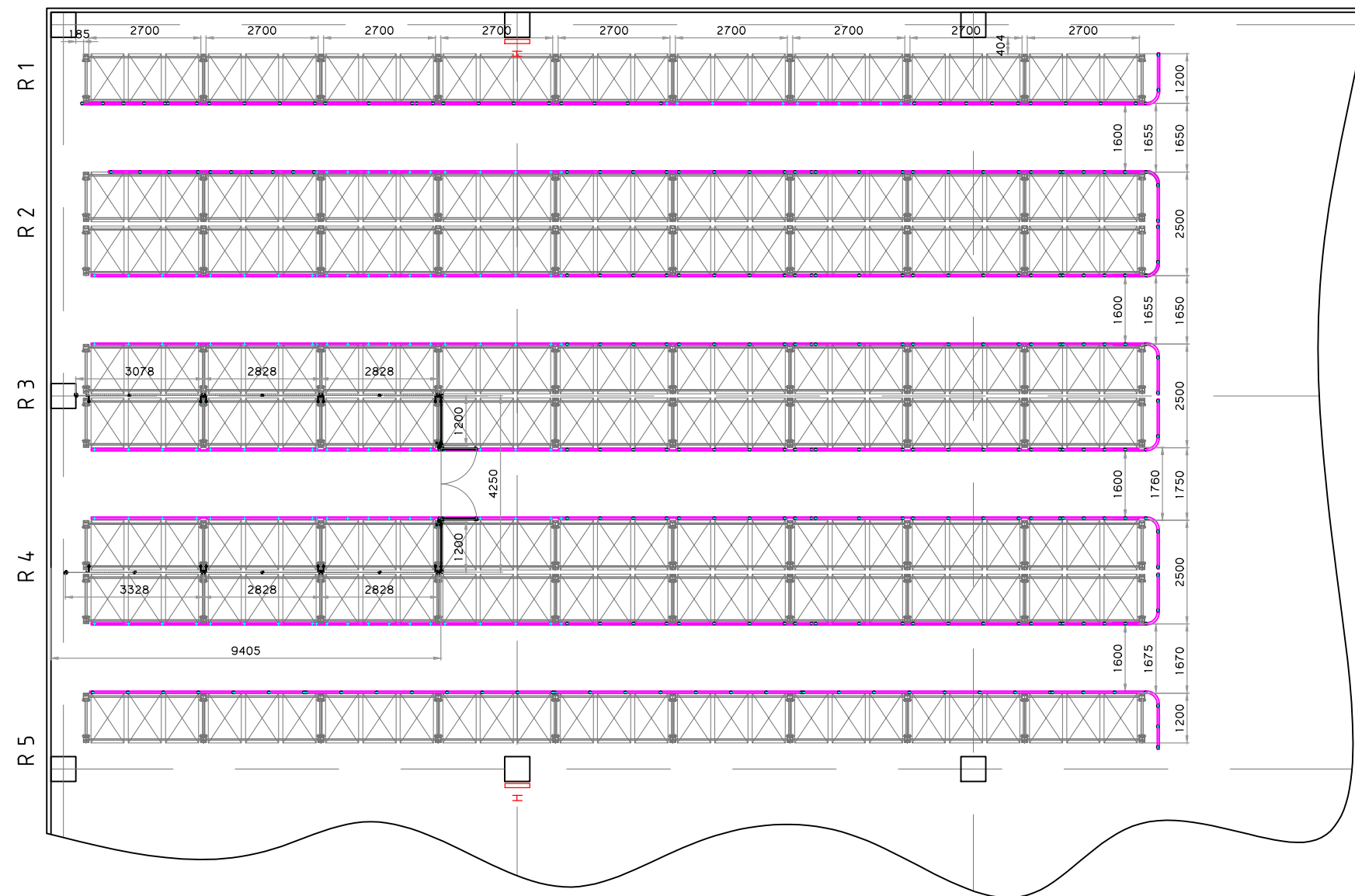
Zaštita od požara

Prema regulativi Republike Srbije u oblasti zaštite od požara.

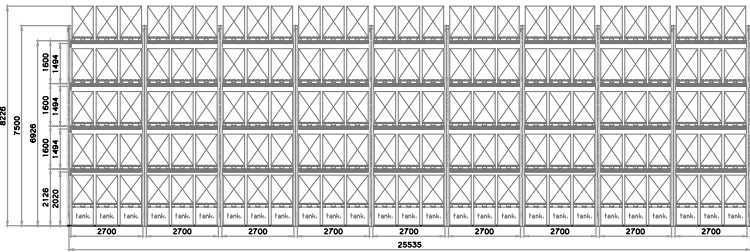
Sadržaj

1. REGULATIVA.....	6
2. PODACI O LOKACIJI	8
3. IDEJNO REŠENJE TEHNOLOGIJE	9
3.1. Uvod	9
3.1.1. Otpad koji je predmet delatnosti na postrojenju za skladištenje neopasnog otpada	10
3.2. Oprema koja se koristi za skladištenje neopasnog otpada	16
3.3. Prijem, kontrola prijema i priprema za skladištenje otpada	17
3.4. Privremeno skladištenje neopasnog otpada	18
3.5. Otprema otpada	19
3.6. Kapacitet i maseni bilans	20
3.7. Radno vreme i radna snaga	20
4. VRSTA I SASTAV OČEKIVANIH EMISIJA U VAZDUH, POVRŠINSKE I PODZEMNE VODE I ZEMLJIŠTE, NIVO EMITOVANE BUKE I VIBRACIJA	21
4.1. Emisije u vazduh	21
4.2. Otpadne vode	21
4.3. Otpad	22
4.4. Odlaganje na zemljište	22
4.5. Buka i vibracije	22
4.6. Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje	22
5. PRIKAZ TEHNOLOGIJE TRETIRANJA SVIH VRSTA OTPADNIH MATERIJIA	23
5.1. Tretiranje zagađenog vazduha	23
5.2. Tretiranje otpadnih voda	23
5.3. Tretiranje otpada koji nastaje na postrojenju	23
6. GRAFIČKI PRILOZI	24



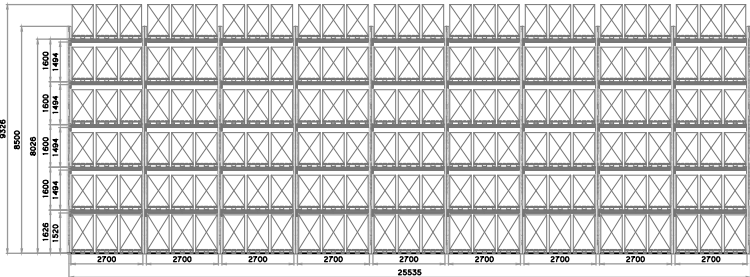


	Datum	Ime	Potpis	
Konstruirao:	25.04.2024.	Zivadinović		
Crtao:				
Kontrolisao:		Zivadinović		
Odobrio:		Z. Nikolić		
Brojerra	Naziv "INVESTFARM-BCO" d.o.o.			Dr. održava:
1:75	Skladiste neopasnog otpada-Vrelin			P 67823 00.00 R00
	Ogradnjvanje cerinastog magacina			Vesta no:



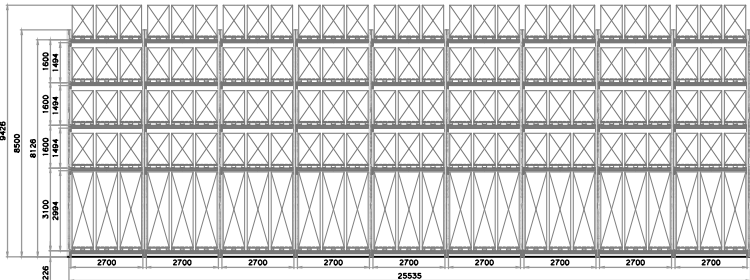
NEOPASNI OTPAD, postojeći regali rekonstrukcija
REGAL 1
135 paleta

- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 1.000 kg/pal.



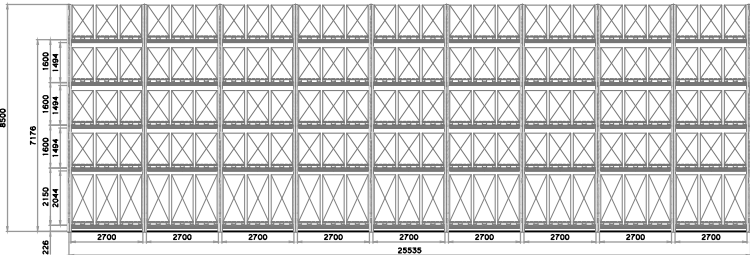
NEOPASNI OTPAD,
REGAL 2
324 paleta

- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 1.000 kg/pal.



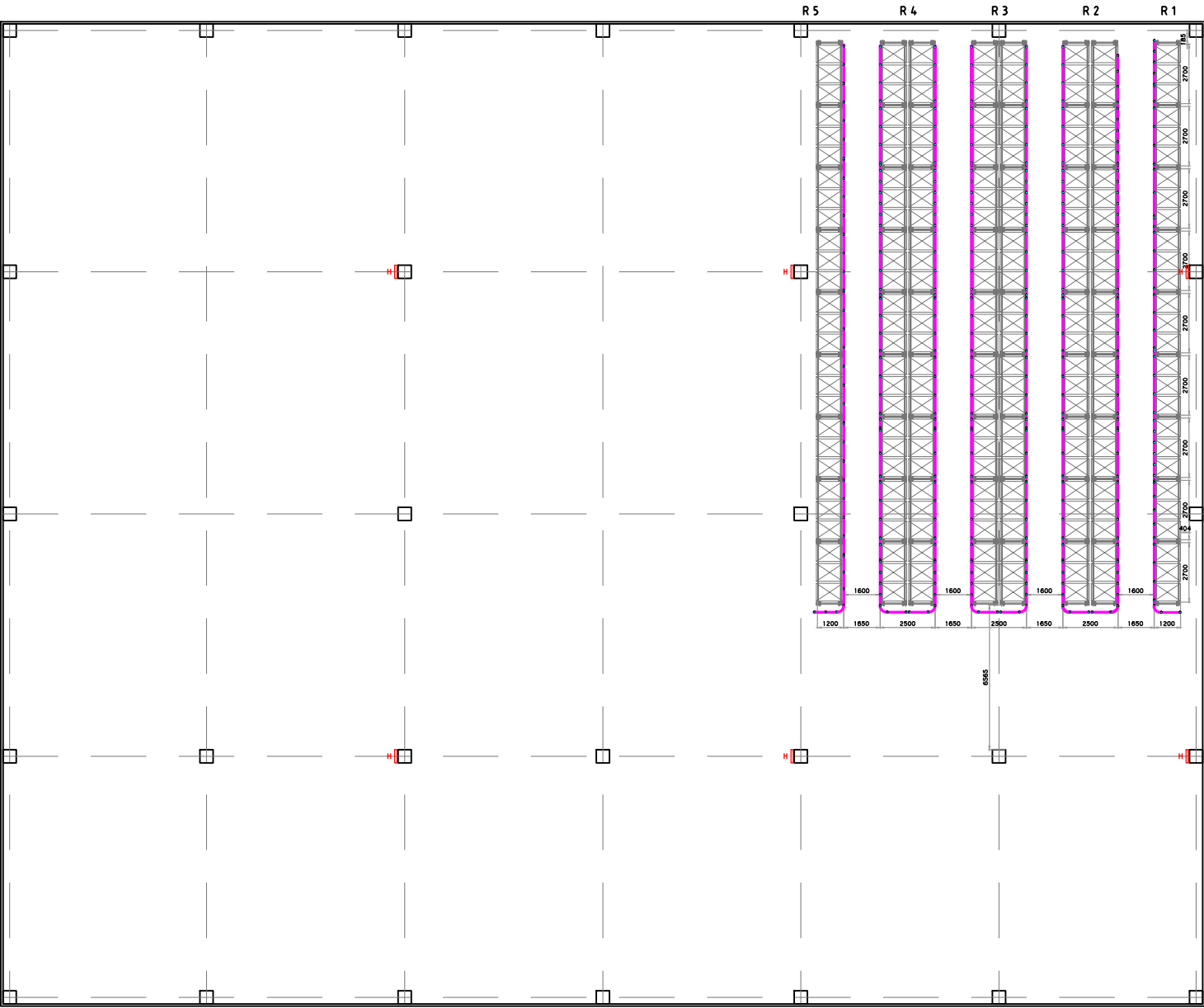
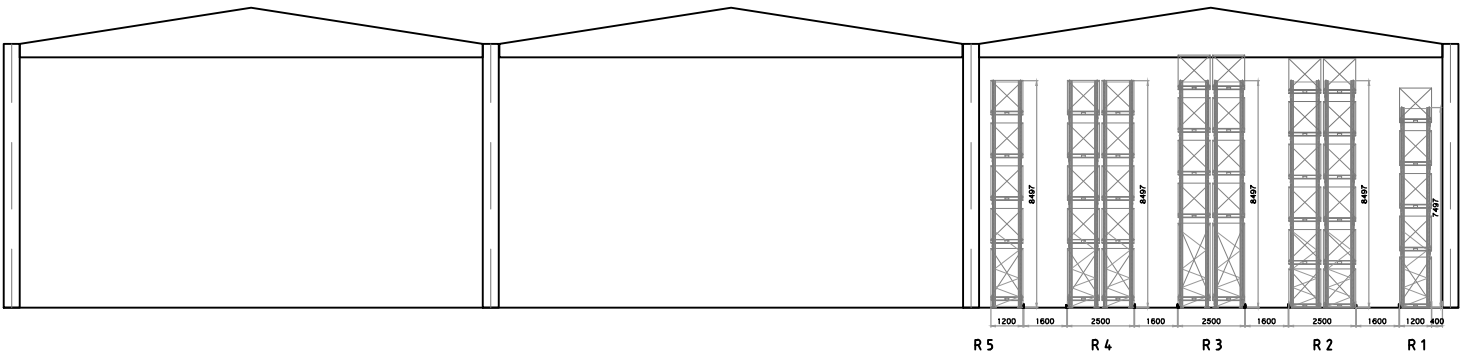
NEOPASNI OTPAD,
REGAL 3
270 paleta

- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 800 kg/pal.



NEOPASNI OTPAD,
REGALI 4. i polovina 5
405 paleta

- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 500 kg/pal.
- 1.000 kg/pal.



UKUPNO: 1.134 paleta

PREGLED PROMETA



datum štampanja: 17.05.2024 14:50
 račun: 325-950060002813244
 valuta: RSD
 IB PDV: 106365698
 matični broj: 20585773

DOO INVESTFARM-IMPEX
VOJVODE STEPE 414 V
BEOGRAD

Primalac/Platilac račun svrha plaćanja	na teret	u korist	naša referenca referenca partnera referenca banke	datum izvršenja datum knjiženja šifra plaćanja
REPUBLICKE ADM. TAKSE 840-000074222184357	=2.490,00	0	97 62-012	17.05.24
ZAHTEV ZA ODLUCIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU			8346540380700011	17.05.24 253
Ukupno na teret	=2.490,00		Ukupno naloga na teret	1
Ukupno u korist		=0,00	Ukupno naloga u korist	0

OTPBANKA Srbija d.d. Novi Sad
 Trg slobode broj 5, 21000 Novi Sad

Promet

Zaduženje

Id: 11FQHMLT68V95DBC	
Pripremljen: 17.05.2024-14:49.26	
Preuzet: 17.05.2024-14:49.35	
Račun: 325-950060002813244	DOO INVESTFARM-IMPEX
Valuta: RSD	VOJVODE STEPE 414 V
IB PDV: 106365698	BEOGRAD
Matični broj: 20585773	
Platilac:	Primalac:
Naziv i mesto: DOO INVESTFARM-IMPEX	REPUBLICKE ADM. TAKSE
BEOGRAD; VOJVODE STEPE 414 V	BEOGRAD; NOTPROVIDED
Račun: 325-950060002813244	840-000074222184357
Referenca: 0	97 62-012
Komentar korisnika / Svrha: ZAHTEV ZA ODLUCIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	
Iznos: na teret 2.490,00	u korist
Datum izvršenja: 17.05.2024	
Datum knjiženja: 17.05.2024	Referenca banke: 8346540380700011
Šifra plaćanja: 253	Tržišna ruta: E-Bank
Dodatni podaci:	
obr. ver. 3	
Štampaj	Izlaz

OTP banka Srbija a.d. Novi Sad
Brg slobode broj 5, 21001 Novi Sad