

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

На основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 69/05) подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА - **Пројекта за грађевинску дозволу за Уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта - 1. фаза**, на катастарској парцели „КП-3“ (која се састоји од кат. парц. бр. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2), КО Батајница, **носиоца пројекта - Градске управе Града Београда, Секретаријата за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/ XIII-XIV, Београд и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Његошева 84, Београд**

Уз захтев достављам:

РБ	Документа	Форма документа
1	Образац Прилог 1*	Оригинал
2.	Идејно решење или идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта	Копија/оригинал на увид
3.	Графички приказ микро и макро локације	Оригинал
4.	Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом	Копија/оригинал на увид
5.	Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину	Копија/оригинал на увид
6.	Локацијски услови / Информација о локацији	Копија/оригинал на увид
7	Доказ о власништву или праву коришћења објекта/земљишта	Копија/оригинал на увид

У Батајници, 26.3.2024. године

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Име и презиме/пословно име
подносиоца захтева

МБ: 07094094, ПИБ: 100293512

ЈМБГ/ПИБ и МБ

Његошева 84, 11111 Београд

Адреса/седиште

+381 (0)11 2041 300, +381 (0)63 750 43 03

Контакт телефон

Потпис

Прилог 1.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Подаци о носиоцу пројекта

Назив, односно име; седиште, односно адреса; телефонски број; факс; е-маил.
Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове,
Краљице Марије 1/ XIII-XIV, Београд,
**Дирекција грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, Његошева 84,
11111 Београд**
Тел: +381 (0)11 2041 300, +381 (0)63 750 43 03
е-mail: vesna.bobic@beoland.com

2. Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта;

Локацију која је предмет пројекта чијој је изради претходила израда Урбанистичког пројекта чине целе катастарске парцеле број 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 2426/2, 5525/6 све КО Батајница, општина Земун.

Терен је раван и погодан за изградњу. Најнижа кота терена износи $\approx 88,33$ mnm, док највиша износи $\approx 91,65$ mnm.

На предметној локацији нема изграђених објеката. Према постојећем начину коришћења, предметне парцеле представљају зелене површине остале намене на којима није евидентирано присуство високе вегетације. На катастарско-топографском плану постоји идентификован објекат у изградњи на к.п. бр. 2391 КО Батајница.

Површине у окружењу намењене су претежно становању и зеленим површинама остале намене.



У непосредној близини предметне локације, на око 1,3 километара налази се постојеће гробље у Батајници на адреси Далматинске загоре бб. Постојеће гробље је попуњено и није могуће његово проширење.

(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

Планом је дефинисана парцела новог гробља на површини од око 112.700,00 m². Планирана **парцела "КП-З", целина 2 (блок 2.46) налази се делом у зони ограничене изградње објекта (заштитна зона аеродрома).**

У складу с тим предузете су све мере заштите простора и мере заштите животне средине, те неће доћи до кумулисања ефеката, посебно не негативних, у смислу постојећег коришћења земљишта (зона аеродрома) и планираног (гробље).

Парцеле које су планиране за комплекс гробља су обрадиве површине и нису опремљене инфраструктуром. Урбанистичким решењем потврђеног урбанистичког пројекта предвиђена је фазна изградња (укупно 6 фаза), а предмет пројекта је 1. ФАЗА. У оквиру парцеле гробља планиране су: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине, објекти у функцији гробља и пратећа инфраструктура. Прва фаза (предмет пројекта) обухвата: 1а – церемонијални објекат – капеле са надстрешницом опроштајног трга (*), 1б – економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено – техничке намене са надстрешницом), 1ц – тоалет за посетиоце гробља, гробна поља: 3, 4, 5а, 6а, 7, 8 и 9 (површине за сахрањивање са уређеним гробним местима) и уређење слободних зелених и приступних површина, интерне саобраћајнице и припадајућу инфраструктуру унутар гробља - за гробна поља и објекте 1. фазе.

Објекти се постављају у оквиру зоне грађења на југозападној површини парцеле гробља, до заштитне зоне аеродрома (зоне ограничене изградње). У оквиру 1. фазе изградње изградиће се објекти који су најнеопходнији за несметано функционисање гробља. У предложеном решењу, централну позицију заузима главни – церемонијални објекат (*) који је са задње стране функционално повезан

са службеним улазом и са економским двориштем (за приступ службеног возила и довоз покојника до мртвачнице и хладњачâ). У непосредној близини капеле, са погодном везом према интерној саобраћајној мрежи и гробним пољима, планиран је економски објекат са гаражом за службена возила. Тоалети су пројектовани у близини опроштајног трга и главног пешачког улаза на гробље. Капела је планирана као приземни објекат стриктне оријентације исток-запад (где је главни улаз са запада), са 3 опроштајне сале и наткривеним просторима надстрешнице и полуатријума. Уз сваку од опроштајних сала пројектоване су и мање припадајуће просторије за одмор породице преминулог и припрему послужења за потребе сахране, као и наткривени међупростори / полуатријуми - за особе које присуствују сахрани. Службене просторије су просторија за пријем умрлог лица и припрему за погреб, као и просторија за хладњаче / расхладне коморе за преминуле. Планирана хладњача за умрле, капацитета 6 умрлих лица представља опрему која се накнадно уграђује и није предмет пројекта; у овој фази се само обезбеђује просторија која је димензионисана према изабраном типу расхладне коморе, а инсталације су пројектоване са капацитетом који задовољава будућу монтажу хладњача. Објекат службено-техничке намене садржи просторије за раднике гробља са следећим функцијама: гардеробе (М/Ж) са санитарним блоковима и тушевима за раднике на гробљу и одржавању, чајну кухињу са трпезаријом, радионицу, техничку просторију-машинску салу, просторију за дизел агрегат, просторију за контролу приступа економском дворишту и гаражу за службено и погребно возило. Уз објекат је пројектован и отворени наткривени простор за смештај механизације која се користи за одржавање гробља. Локација објекта је економско двориште, које је визуелно одвојено од преосталог дела комплекса оградом. У оквиру трећег објекта 1. фазе - тоалета за посетиоце пројектовани су тоалети у складу са стандардима приступачности (М/Ж/ОСИ), уз додатну санитарну просторију за одржавање хигијене (са трокадером) и оставу за прибор за чишћење. Објекат је специфичан по томе што ће се изводити у две, конструктивно и функционално независне фазе, одвојене дилатацијом: у првој фази биће изграђен тоалет за посетиоце гробља (предмет овог пројекта), а у другој фази – административни објекат (који није предмет овог пројекта).

Површине за сахрањивање у 1. фази планиране су као: гробови у низу, гробнице и гробови за урне (надземни - колумбаријуми и подземни – розаријуми). Саобраћајне површине гробља 1. фазе планиране су као: свечани улазни - опроштајни трг за испраћаје и интерне колско-пешачке и пешачке комуникације. Уређење слободних и зелених површина планирано је са пунктовима за одмор и са пратећим мобилијаром (фонтана у непосредној близини опроштајног трга и цркве, чесме, клупе, корпе за смеће). Мрежа чесама је планирана равномерно у мрежи гробних поља. Мобилијар у оквиру предметне 1. фазе уређења гробља чине: 6 чесама са санитарном водом, чесма-фонтана на опроштајном тргу, клупе и канте за смеће. Чесме су равномерно распоређене на доступним местима, углавном уз гробне тргове. Клупе и канте за смеће постављаће се уз пешачке стазе, уз ивице алеја, по ободу тргова.

Паркирање за посетиоце гробља планирано је ван комплекса, у регулационом профилу јавне саобраћајне површине, на паркинг површинама у зони приступа гробљу, у складу са планским документом. Приступ парцели гробља оствариће се преко јавне саобраћајне површине – „СА- 108“ - Улице Нова-22 (није предмет овог пројекта) и Улице браће Смиљанића. Саобраћајница Нова-22 биће пројектована у складу са елементима прописаним Планом детаљне регулације насеља Батајница.

(в) коришћење природних ресурса и енергије;

Снабдевање гробља водом предвиђено је преко градске водоводне мреже (пројекат опремања инфраструктуром је такође у реализацији, али као одвојени поступак)

Прикључење комплекса на јавну канализацију обавиће се сепаратним начином одвођења кишних и отпадних вода (опремање комуналном инфраструктуром је у току, као посебан поступак).

На подручју у обухвату пројекта не постоје изграђене електроенергетске инсталације. Снабдевање објеката електричном енергијом врши се из нисконапонске дистрибутивне мреже, преко кабловских прикључних кутија КРК постављених на фасади објекта.

Одобрена снага за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, за све фазе (којих укупно има шест), износи 300kW.

Није предвиђено прикључење будућег комплекса гробља у гасификациони систем. Планиране су термотехничке инсталације објеката у комплексу гробља, које обухватају грејање, хлађење и по потреби - вентилацију објеката.

У том смислу не очекују се негативни утицаји на природне ресурсе.

(г) стварање отпада;

Током изградње објеката у оквиру планираног Пројекта настаће комунални отпад. Складиштење и третман комуналног отпада биће у складу са Законом о управљању отпадом и тиме неће доћи до негативног утицаја на параметре животне средине и у складу са Локалним планом управљања отпадом.

(д) загађивање и изазивање неугодности;

Током изградње биће коришћена механизација која својим техничким карактеристикама може имати утицаја на елементе животне средине (бука, емисија издувних гасова и сл), али правилном применом тих средстава, као и потпуном применом Плана превентивних мера током извођења радова, ти утицаји ће бити далеко испод граничних вредности.

(ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима.

Ризик од настанка удеса постоји, јер ће се током изградње Пројекта користити грађевинска механизација, али потпуном применом Плана превентивних мера тај ризик ће бити минимизиран.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

(а) постојећег коришћења земљишта;

Због попуњених капацитета постојећег гробља и немогућности проширења, у Батајници је планирано уређење и изградња објеката гробља на новој локацији.

Будући да гробља спадају у категорију површина специфичне намене, као и да заузимају велике површине, њихово уређење битно доприноси укупној слици насеља, пре свега својом функцијом, али може утицати и својим пејзажно-архитектонским уређењем. На предметној локацији нема изграђених објеката. Према постојећем начину коришћења, предметне парцеле представљају зелене површине остале намене, на којима није евидентирано присуство високе вегетације. На катастарско-топографском плану постоји идентификован објекат у изградњи на к.п. бр. 2391 КО Батајница. Површине у окружењу намењене су претежно становању и зеленим површинама остале намене.

У непосредној близини предметне локације, на око 1,3 километара налази се постојеће гробље у Батајници на адреси Далматинске загоре бб. Постојеће гробље је попуњено и није могуће његово проширење.



Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У границама предметног обухвата нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У контактної зони нема постојећих капацитета јавног зеленила обухваћеног Годишњим програмом редовног одржавања ЈКП „Зеленило-Београд“, самим тим ни посебних условљености.

Постојећа стајалишта аутобуске линије 700, дуж Улица Војвођанских бригада и Максима Бранковића налазе се у зони пешачења од пет до десет минута до планираних улаза на гробље Батајница из предметног пројекта.

Унутар граница обухвата предметног подручја не налазе се објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја.

(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;

Планирани садржаји неће имати негативних утицаја на квалитет природних ресурса и њихов регенеративни капацитет.

(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области.

Имплементацијом пројекта неће доћи до утицаја на заштићена природна и културна добра и ниво насељености у посматраном подручју. У односу на густо насељене области, оне су на довољној удаљености од планиране локације гробља, а изградњом новог комплекса гробља биће решен вишегодишњи проблем сахрањивања у насељу Батајница, с обзиром на то да је простор постојећег гробља попуњен, а број становника у самом насељеном месту износи око 80.000 према последњем попису становника.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);
НЕМА УТИЦАЈА

(б) природа прекограничног утицаја;
НЕМА УТИЦАЈА

(в) величина и сложеност утицаја;
НЕМА УТИЦАЈА

(г) вероватноћа утицаја;
У ТОКУ ЕКПЛОАТАЦИЈЕ- НЕМА, У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ МАЛА ВЕРОВАТНОЋА - У СЛУЧАЈУ АКЦИДЕНТА

(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.
У ТОКУ ЕКПЛОАТАЦИЈЕ- НЕМА, У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ МАЛА ВЕРОВАТНОЋА - У СЛУЧАЈУ АКЦИДЕНТА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	ДА	Промена топографије и нивелација због уклапања у постојеће стање
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ	
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	ДА	Енергент за коришћење механизације - користи се нафта и деривати
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА	Током извођења радова – комунални и грађевински отпад
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	ДА	Емисија издувних гасова из механизације и моторних возила
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА	Бука од механизације у граничним вредностима
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ	
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА	У случају акцидента
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до	НЕ	Осим чињенице да се предметни простор налази у зони од значаја за одвијање цивилног ваздушног

	кумулятивних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?		саобраћаја, али пројекат је усклађен са условима надлежних органа и организација
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ	
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	

21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ	

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Објекат који је предмет овог захтева је комплекс гробља и према својим техничко-технолошким карактеристикама налази се у оквиру Листе пројеката за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08).

Листа II, тачка 14, Остали објекти, тачка 12, Гробља и крематоријуми

Анализирајући све аспекте реализације предметног пројекта, са аспекта очувања заштите животне средине, посебно могућег утицаја пројекта на непосредно окружење (негативних утицаја нема) и параметара животне средине (утицаји су у оквиру законски дозвољених параметара), сматрамо да НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину.