

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-52/2024
08. 07. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње складишног комплекса VGP PARK BELGRADE DOBANOVCI – PLOT 1 на грађевинској парцели која се састоји од катастарских парцела број: 4592/10, 4592/4, 4591/2, 4590/6, 4590/4, 4589/2, 4588/2, 4587/4, 4508/3, 4598/4, 4597/21, 4597/12, 4597/8, 4597/6, 4596/1, 4496/5, 4496/8, 4495/3, 4494/3, 4493/3, 4492/3, 4491, 4490, 4489, 4488/2, 6064, 6033, 4487/1, 4486/1, 4485/9, 4485/5, 4484/3, 4483/1, 4482/1, 4481/1, 4480/1, 4479/1, 4478/1, 4477/7, 4477/3, 4476/1, 4475/1, 4471/3, 4470/3, 4469/3, 4468/5, 4467/3, 4466/3, 6032/2, 6062/8, 6009/8, 6057/1, 6059/3 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, спроведеном на захтев предузећа „VGP PARK ONE“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 6/19, од 07.06.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње складишног комплекса VGP PARK BELGRADE DOBANOVCI – PLOT 1 на грађевинској парцели која се састоји од катастарских парцела број: 4592/10, 4592/4, 4591/2, 4590/6, 4590/4, 4589/2, 4588/2, 4587/4, 4508/3, 4598/4, 4597/21, 4597/12, 4597/8, 4597/6, 4596/1, 4496/5, 4496/8, 4495/3, 4494/3, 4493/3, 4492/3, 4491, 4490, 4489, 4488/2, 6064, 6033, 4487/1, 4486/1, 4485/9, 4485/5, 4484/3, 4483/1, 4482/1, 4481/1, 4480/1, 4479/1, 4478/1, 4477/7, 4477/3, 4476/1, 4475/1, 4471/3, 4470/3, 4469/3, 4468/5, 4467/3, 4466/3, 6032/2, 6062/8, 6009/8, 6057/1, 6059/3 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „VGP PARK ONE“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 6/19, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-305/2024 од 22. 05. 2024. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације као и да:

- обезбеди да квалитет отпадних вода из предметног комплекса задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и

испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);

- спроводи превентивне мере заштите од пожара прописане свим важећим законским и подзаконским прописима, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

III – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције или проширења капацитета пројекта из тачке I овог решења, као и у случају складиштења запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја, или држања запаљивих течности и запаљивих гасова, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „VGP PARK ONE“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 6/19, од 07.06.2024. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње складишног комплекса VGP PARK BELGRADE DOBANOVCI – PLOT 1 на грађевинској парцели која се састоји од катастарских парцела број: 4592/10, 4592/4, 4591/2, 4590/6, 4590/4, 4589/2, 4588/2, 4587/4, 4508/3, 4598/4, 4597/21, 4597/12, 4597/8, 4597/6, 4596/1, 4496/5, 4496/8, 4495/3, 4494/3, 4493/3, 4492/3, 4491, 4490, 4489, 4488/2, 6064, 6033, 4487/1, 4486/1, 4485/9, 4485/5, 4484/3, 4483/1, 4482/1, 4481/1, 4480/1, 4479/1, 4478/1, 4477/7, 4477/3, 4476/1, 4475/1, 4471/3, 4470/3, 4469/3, 4468/5, 4467/3, 4466/3, 6032/2, 6062/8, 6009/8, 6057/1, 6059/3 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду.

Уз поднети захтев приложена је следећа документација:

- Копија катастарског плана (Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Сурчин, број 952-04-223-3577/2024 од 01.03.2024 године);
- Копија катастарског плана водова (Републички геодетски завод – Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-4695/2024 од 29.02.2024. године);
- Локацијски услови за изградњу складишног комплекса укупне и надземне БРПП која износи 183.351,00 m² кога чине: 4 велика складишна објекта А, Б, Ц и Д1, затвореног типа, са 24 посебна дела, издвојена физички и функционално, управна зграда, 3 портирнице и једно место за рекламни пилон, један објекат монтажне бетонске трафостанице (МБТС) 10/04 kV са ознаком ТС "VGP-1", 2 помоћна објекта прикључног разводног постројења (PRP) 10kV, објекат пумпне станице са резервоаром воде за потребе спринклерске и хидрантске инсталације, објекат за сервис и прање камиона, објекат за одмор возача, 2 камионске ваге, надстрешнице за камионе, за бицикле, 3 надстрешнице за пушаче, 5 надстрешница бус стајалишта, отворени паркинг простори капацитета 321 паркинг место, од чега је 21 паркинг место за лица са посебним потребама, 58 паркинг места за камионе, 15 паркинга за комби возила, 10 паркинг места за мотоцикле и 4 паркинг места за бицикле, интерне колске, бициклистичке и пешачке саобраћајнице и површине, слободне и зелене површине и припадајућа инфраструктура која поред унутрашњег развода са опремом и уређајима

подразумева и спољни развод са прикључцима, 7 трафостаница 10/04 kV у објектима, више дизел агрегата са припадајућим резервоарима на парцели чија запремина не прелази 2000 l, водонепропусну ретензију за кишне воде, четири биолошка пречишћивача, више водонепропусних септичких јама запремине 20 m³ за евакуацију отпадних вода, сепараторе и сл, на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела број: 4592/10, 4592/4, 4591/2, 4590/6, 4590/4, 4589/2, 4588/2, 4587/4, 4508/3, 4598/4, 4597/21, 4597/12, 4597/8, 4597/6, 4596/1, 4496/5, 4496/8, 4495/3, 4494/3, 4493/3, 4492/3, 4491, 4490, 4489, 4488/2, 6064, 6033, 4487/1, 4486/1, 4485/9, 4485/5, 4484/3, 4483/1, 4482/1, 4481/1, 4480/1, 4479/1, 4478/1, 4477/7, 4477/3, 4476/1, 4475/1, 4471/3, 4470/3, 4469/3, 4468/5, 4467/3, 4466/3, 6032/2, 6062/8, 6009/8, 6057/1, 6059/3, све КО Добановци, категорије објеката „Б“, „В“ и „Г“, класификационих ознака 125222, 125223, 122012, 122011, 222420, 222100, 125211, 125101, 222220, 215303, 127420 и 124210, чија се реализација одвија у 8 фаза (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, ROP-BGDU-23654-LOCH-4/2024, IX-20 број 350-875/2024 од 03.06.2024. године);

- *Услови надлежних органа и организација издати у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова:*

- Услови водовода (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број В-214/2024 од 11.03.2024. године);
- Услови канализације (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број К-133/2024 од 11.03.2024. године и К-418/2024 од 15.05.2024);
- Услови за пројектовање и прикључење („Електродистрибуција Србије“, Београд, број 14/22, 2064/24 од 02.04.2024. године и 14/22, 2064-1/24 од 31.05.2024. године);
- Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, број 99401/2-2024 од 06.03.2024. године;
- Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број ОП 151/24 (ПХ 324/24) од 13.03.2024. године;
- Услови ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, Мије Ковачевића 4, број 3280 од 05.03.2024. године;
- Услови ЈП „Путеви Београда“, Београд, 27. марта 43-45, III број 350-93/24 од 07.03.2024. године;
- Технички услови (ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, Устаничка 64, број Т-1055 од 04.03.2024. године);
- Услови Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, XXXIV-03 број 346.9-28/2024 од 12.03.2024. године;
- Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, IV-08 број 344.5-115/2024 од 10.03.2024. године;
- Водни услови (ЈВП „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, број 5273/3 од 28.05.2024. године);
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине (Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Београд, Карађорђева 71, V-04 број 501.2-305/2024 од 22.05.2024. године);
- Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-10-0074/2024-0002 од 08.03.2024. године;
- Услови Министарства одбране, број 3957-2 од 07.03.2024. године;
- Услови ЕМС „Електромрежа Србије“, Београд, број 130-00-UTD-003-246/2024- од 14.03.2024. године;

- Одговор Управе за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, Београд, Мије Ковачевића 07.7 број 217.2-19/24 од 21.05.2024. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија (Управа за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, Београд, Мије Ковачевића 2-4, број 217-115/2024 од 27.5.2024. године);
- Услови СББ д.о.о, Београд, Булевар Пеке Дапчевића 19, број LU-093/2024 од 16.05.2024. године;
- Услови за израду пројектно-техничке документације (ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-07-11/1652/1 од 01.07.2022. године);
- Извод из пројектне документације ИДР – Идејно решење, 0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре (текстуална, нумеричка и графичка документација), (број пројекта: ЕН - 1734, „NORTH Engineering“ д.о.о, Суботица, април 2024 године).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 9 Прехрамбена индустрија, тачка 16) Хладњаче (без погона за прераду сировине) капацитета преко 10 t расхладног система у флуиду и редни број 12. „Инфраструктурни пројекти“ – тачка (1) Пројекти урбаног развоја (трговачки, пословни и продајни центри - укупне корисне површине веће од 60.000 m²“ Листе II („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.*

Поступајући сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, Секретаријат за заштиту животне средине обавестио је заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта. Достављено је мишљење ГО Сурчин, Одељења за локално економски развој, број IV-08-381-381-2/2024 од 24.06.2024. године, које је Секретаријат узео у обзир при одлучивању о предметном захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- предметним пројектом предвиђена је изградња складишног комплекса „VGP PARK BELGRADE DOBANOVCI – PLOT 1“, укупне надземне БРП 183.351,00 m², на грађевинској парцели, површине 368.615 m², која се формира од катастарских парцела број: 4592/10, 4592/4, 4591/2, 4590/6, 4590/4, 4589/2, 4588/2, 4587/4, 4508/3, 4598/4, 4597/21, 4597/12, 4597/8, 4597/6, 4596/1, 4496/5, 4496/8, 4495/3, 4494/3, 4493/3, 4492/3, 4491, 4490, 4489, 4488/2, 6064, 6033, 4487/1, 4486/1, 4485/9, 4485/5, 4484/3, 4483/1, 4482/1, 4481/1, 4480/1, 4479/1, 4478/1, 4477/7, 4477/3, 4476/1, 4475/1, 4471/3, 4470/3, 4469/3, 4468/5, 4467/3, 4466/3, 6032/2, 6062/8, 6009/8, 6057/1, 6059/3, све КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду;
- према Плану детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд - Загреб (I.A-A3), регионалног пута Р-267 (II.B-319) и железничке пруге Батајница - Ресник, Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 140/19), предметна локација се налази у површинама намењеним за комерцијално-пословне комплексе или комплексе и објекте компатибилне

намене (вишефункционални мешовити комерцијални и пословни комплекси различите величине, велетржнице, складишта, дистрибутивни центри и др.) у зони А (први ред грађевинских парцела према аутопуту) – подцелине А1 и А2, у којима је могућа изградња објеката ограничених висина – у подцелини А1 до 16,0 m, а у подцелини А2 до 8,0 m; предметни комплекс (обухват грађевинског земљишта Плот 1) се налази између петље „Београд“ и петље „Добановци“, а са јужне стране се налази аутопут I.A – А3 (Е70) Београд-Загреб; приступ локацији биће омогућен преко кружног тока на државном путу у склопу „Добановачке петље“ и планираних саобраћајница, 1. и 2. улице;

- у постојећем стању предметна локација је неизграђено земљиште, коришћено као обрадиво пољопривредно земљиште, испресецано мелирационим каналима и земљаним путевима;
- на предметној локацији, површине 368.615 m², предвиђена је изградња савременог складишног комплекса, укупне надземне БРГП 183.351,00 m², који чине: четири велика складишна објекта са канцеларијама А, Б, Ц и Д1 (Д1 са планираних девет ламела), са 24 посебна дела, затвореног типа са регулисаном температуром, затим објекат управне зграде и више помоћних и инфраструктурних објеката (три портирнице, надстрешнице за камионе, објекат за одмор возача, надстрешнице за бицикле, надстрешнице аутобуског стајалишта, објекат за сервис и прање камиона, надстрешнице за пушаче, спринклер и хидрант пумпна станица, трафо станица, објекти прикључног разводног постројења 10 kV, камионске ваге, тотем, интерне колске, бицикличке и пешачке саобраћајнице и површине, слободне и зелене површине и припадајућа инфраструктура која поред унутрашњег развода са опремом и уређајима подразумева и спољни развод са прикључцима, седам трафостаница 10/04 kV у објектима, више дизел агрегата са припадајућим резервоарима на парцели чија запремина не прелази 2000 l, водонепропусна ретензија за кишне воде, четири биолошка пречишћивача, више водонепропусних септичких јама, запремине 20 m³, сепаратори);
- складишни објекти су планирани као слободностојећи објекти, висине П, П+1 до П+2, односно висине до 8 m и до 16 m, постављени у правилном распореду, управно на улице 1 и 2; **у објектима се не планира складиштење запаљивих и горивих материја, запаљивих гасова и експлозивних материја;**
- узимајући у обзир достављено мишљење ГО Сурчин, Секретаријат је прибавио појашњење носиоца пројекта у вези изнетих података из захтева и Главне свеске Идејног решења, а који се односе на складиштење запаљивих и горивих материја, запаљивих гасова и експлозивних материја; носилац пројекта је појаснио да, а у складу са чланом 3. тачке 7. и 18. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015) у објектима **не планира складиштење запаљивих и горивих материја, запаљивих гасова и експлозивних материја; држање горивих течности**, наведено у Главној свесци Идејног решења, односи се на планиране дизел агрегате (9 комада) са интегрисаним резервоарима, који се налазе изван магацинских објеката, с тим што се сваки дизел агрегат посматра појединачно, а максимална предвиђена количина горива у сваком резервоару не прелази 2000 l (2 m³), у складу са наведеним чланом Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима; такође, носилац пројекта је изјавио да није планирано држање запаљивих течности и запаљивих гасова;
- главни саобраћајни прилаз комплексу предвиђен је преко кружног тока на државном путу у склопу „Добановачке петље“; планирана су три саобраћајна

прикључка: на Улицу 1 са јужне стране комплекса, на Улицу 2 са северне стране комплекса и на Улицу 4 са источне стране комплекса;

- предметни комплекс је конципиран као две независне целине: западни део комплекса (објекти А, Б и Ц) који ће имати два саобраћајна прикључка (на Улицу 1 и на Улицу 2) и источни део комплекса (Објекат Д1) који ће имати саобраћајни прикључак на Улицу 4; концепција складишних паркова ВГП-а је таква да се у оквиру комплекса не предвиђа задржавање возила у дужем временском периоду већ само док траје утовар/истовар робе;
- због величине складишног комплекса предвиђена је фазна изградња – осам фаза изградње, као засебних функционалних целина:
 - *I фаза*, укупне надземне БРГП 44.225,50 m², обухвата изградњу: (1) дела складишног објекта Д1 са административним делом – ламела 1, БРГП 42.960 m², спратности П-П+1, (2) портирнице са ознаком D2, спратности П, БРГП 49 m², (3) портирнице са ознаком G2, спратности П, БРГП 28,50 m², (4) објекта пумпне станице са резервоаром воде за потребе спринклерске и хидрантске инсталације, спратности П, БРГП 325 m², (5) помоћног објекта прикључног разводног постројења (PRP 1), потребног за напајање комплекса струјом, спратности П, БРГП 41 m², (6) трафостанице ТС-1, 10,04 kV (бетонски објекат монтажног типа), спратности П, БРГП 12 m², (7) објекта за одмор возача, спратности П, БРГП 67 m², (8) објекта за сервис и прање камиона, спратности П, БРГП 363 m², (9) две камионске ваге, БРГП 2 x 70 m², (10) две надстрешнице за камионе, са ознакама Dn и Dn2, спратности П, БРГП 125 m² и 59 m², (11) надстрешница за бицикле, спратности П, БРГП 22 m², (12) три надстрешнице за пушаче, спратности П, БРГП 3 x 9 m², (13) три надстрешнице бус стајалишта, спратности П, БРГП 3 x 9 m², (14) отвореног паркинг простора, капацитета 55 паркинг места за потребе објеката I, III, IV и VI фазе, од чега пет паркинг места за лица са посебним потребама, 30 за камионе, 15 за комби возила и 10 за мотоцикле, (15) интерних колских, бициклистичких и пешачких саобраћајница, (16) припадајућих зелених површина, (17) инфраструктуре за потребе прикључења I фазе на инфраструктурне системе, (18) водонепропусна ретензија и др (централна МРС и гасне инсталације, које су предмет другог пројекта итд); у I фази предвиђена је изградња два приступа парцели – један из планиране 2. улице и други из планиране 4. улице;
 - *II фаза*, укупне надземне БРГП 36.485,50 m², обухвата изградњу: (1) складишног објекта Ц са административним делом, БРГП 36.466,50 m², спратности П-П+1-П+2, (2) објекта надстрешнице за пушаче, спратности П, БРГП 9 m² и надстрешница за бицикле, спратности П, БРГП 10 m², (3) отвореног паркинг простори капацитета 75 паркинг места, за потребе предметне фазе, од чега шест паркинг места за лица са посебним потребама и 28 за камионе, (4) дела интерних колских, бициклистичких и пешачких саобраћајних површина, (5) припадајућих зелених површина и (6) инфраструктуре за потребе прикључења II фазе на инфраструктурне системе;
 - *III фаза*, укупне надземне БРГП 5.473 m², обухвата изградњу: (1) дела складишног објекта Д1, са административним делом, ламела 2, БРГП 5.438 m², спратности П-П+1, (2) помоћног објекта прикључног разводног постројења (PRP 2), потребног за напајање комплекса струјом, спратности П, БРГП 35 m², (3) дела интерних колских и пешачких саобраћајних површина, (4) припадајућих зелених површине и (5) инфраструктуре за потребе прикључења III фазе на инфраструктурне системе;

- *IV фаза*, укупне надземне БРГП 38.409 m², обухвата изградњу: (1) делова складишног објекта Д1, са административним делом, ламеле 3, 4, 5 и 6, са административним делом, БРГП 38.391 m², спратности П-П+1, осим ламеле 6 која је спратности П, чију структуру чине четири посебна дела – свака ламела представља посебан део, (2) две надстрешнице бус стајалишта, спратности П, БРГП 2 x 9 m², (3) отвореног паркинг простора капацитета 40 паркинг места за потребе објекта IV и VI фазе, (4) дела интерних колских, бицикличких и пешачких саобраћајних површина, (5) припадајућих зелених површина и (6) инфраструктурних система за потребе прикључења предметне фазе;
- *V фаза*, укупне надземне БРГП 13.076 m², обухвата изградњу: (1) складишног објекта Б са административним делом, БРГП 13.045 m², спратности П-П+1, (2) портирнице са ознаком G1, спратности П, БРГП 28,50 m², са рекламним пилоном/тотемом, БРГП 2,50 m², висине 7,08 m, (3) отвореног паркинг простора, капацитета 41 паркинг места за потребе V фазе изградње, од чега четири паркинг места за лица са посебним потребама, једно за бицикле, (4) дела интерних колских и пешачких саобраћајних површина, (5) припадајућих зелених површина и (6) инфраструктурних система за потребе прикључења предметне фазе; у V фази оствариће се приступ парцели из планиране 1. улице;
- *VI фаза*, укупне надземне БРГП 30.495 m², обухвата изградњу: (1) делова складишног објекта Д1, ламеле 7, 8 и 9, са административним делом, БРГП 30.495 m², спратности П-П+1, осим ламеле 7 која је спратности П, чију структуру чине три посебна дела – свака ламела представља посебан део, (2) дела интерних колских, бицикличких и пешачких саобраћајних површина са противпожарним приступом од туцаника у оквиру припадајућег дела парцеле, (3) припадајућих зелених површина и (4) инфраструктурних система за потребе прикључења предметне фазе;
- *VII фаза*, укупне надземне БРГП 478 m², обухвата изградњу: (1) управне зграде, БРГП 478 m², спратности П-П+1, (2) отвореног паркинг простора капацитета 26 паркинг места за потребе објекта предметне фазе, од чега два паркинг места за лица са посебним потребама и једно за бицикле, (3) дела интерних колских, бицикличких и пешачких саобраћајних површина, (4) припадајућих зелених површина и (5) инфраструктурних система за потребе прикључења предметне фазе;
- *VIII фаза*, укупне надземне БРГП 14.709 m², обухвата изградњу: (1) складишног објекта А са административним делом, БРГП 14.709 m², спратности П, (2) отвореног паркинг простора капацитета 84 паркинг места за потребе објекта предметне фазе, од чега четири паркинг места за лица са посебним потребама и два за бицикле, (3) дела интерних колских, бицикличких и пешачких саобраћајних површина са противпожарним приступом од туцаника у оквиру припадајућег дела парцеле, (4) припадајућих зелених површина и (5) инфраструктурних система за потребе прикључења предметне фазе;
- складишни објекти су предвиђени као типски, правоугаоног облика, затвореног типа, са регулисаном температуром и, у зависности од величине, подељени на две или четири функционалне јединице које се изнајмљују корисницима; функционалне јединице имају складишни простор са доковима за утовар и истовар робе на подужним странама и једном рампом за директан приступ малотеретних возила; у угловима су планирани административно-технички блокови (АДМ), односно пратећи простори за кориснике функционалних

јединица; АДМ блокови су правоугаоног облика, димензија 12 m x 24 m, дужом страном оријентисани на бочним фасадама, према приступним саобраћајницама, спратности П+2 у објектима висине до 16 m и П+1 у објектима висине до 8 m; сваки АДМ блок садржи у приземљу хол, салу за разговоре, канцеларију, зону предвиђену за гардеробе запослених и радника, кантину и непходне пратеће техничке просторије, а спрат је организован као open-space простор за администрацију корисника са могућношћу поделе на канцеларије и сале за састанке у складу са потребама корисника;

- за складишне објекте Д1 и Ц се знају закупци, те ће одређени делови објеката бити прилагођени потребама крајњег корисника (садржај више ламела – фазност изградње, број и положај претоварних докова, број паркинг места за камионе);
- колски и пешачки приступи парцели и објектима биће остварени са планираних јавних саобраћајница Улице 2 и Улице 4 у I фази и Улице 1 у V фази; ширина планираних интерних саобраћајница за теретна возила износи 7 m (две саобраћајне траке $2 \times 3,5$ m), за путничка возила 6 m (две саобраћајне траке 2×3 m) предвиђених за двосмерни саобраћајни режим; саобраћајнице за теретна возила око објекта Д1 су делимично предвиђене у једносмерном режиму; предвиђене су и манипулативне површине за теретна возила и док шалтери; на местима где нису предвиђени док-шалтери, око објеката је предвиђена једносмерна противпожарна саобраћајница од туцаника, ширине 3,5 m, којом је омогућено кретање и деловање противпожарног возила; за сваки објекат је предвиђена и саобраћајница којом је омогућен улаз у објекат за виљушкаре и сервисна возила; паркирање је предвиђено на отвореном са укупно 321 паркинг места (ПМ) за аутомобиле (од чега 21 паркинг место за лица са посебним потребама), 58 за камионе, 15 за комби возила, 10 за моторе и четири ПМБМ (ПМБМ је пет паркинг места за моторе или осам ПМ за бицикле);
- на предметној локацији постоји мрежа канала мелиорационог система (са главним реципијентом Галовица који се улива у реку Саву): 1) канал ЗД-2 (лева притока канала Земун-Добановци) који пролази кроз предметни комплекс у дужини око 600 m, правцем претежно управним на трасу ауто-пута; 2) канал ЗД-2-4 (са уливом у канал ЗД-2), који се налази у оквиру предметног комплекса скоро целом дужином од око 450 m, до ауто-пута Београд-Загреб, где се и завршава; 3) канал ЗД-2-5 (са уливом у канал ЗД-2-4), који се целом дужином, од око 150 m, налази у оквиру комплекса и 4) канал ЗД-2-6 који се у дужини око 350 m налази у оквиру комплекса и није у функцији; посебном пројектном документацијом планирано је стављање ван функције – насипање канала ЗД-2-5 и ЗД-2-6 и измештање канала ЗД-2, како би се очувао његов протичајни профил;
- складишни комплекс биће прикључен на планирану инфраструктурну мрежу (водоводну, канализациону, хидрантску, електро, гасну и телекомуникациону мрежу), односно објекти складишног комплекса биће опремљени инсталацијама водовода и канализације, електроенергетским, термотехничким (грејање, хлађење, вентилација), телекомуникационим и сигналним инсталацијама и спринклер инсталацијама (за гашење пожара);
- до изградње јавне канализационе мреже, као прелазно решење предвиђене су појединачне водонепропусне септичке јаме, запремине 20 m^3 , а за објекте Д1 и Ц биолошки пречистачи;
- за потребе евакуације атмосферских вода са локације, предвиђена су два система за одвођење атмосферских вода, један са кровова, као условно чистих вода и други систем за одвођење атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга, као зауљене кишне воде које се сакупљају линијским каналима и уличним сливницима и засебном канализационом мрежом одводе до сепаратора

уља и бензина; као крајњи реципијент предвиђена је делом јавна канализациона мрежа у Улици 1, а већим делом водонепропусна ретензија на предметној парцели; кишница из водонепропусне ретензије ће се контролисано, у прописаним количинама упуштати у колектор кишне канализације; изградња ретензије за прихват атмосферске воде такође је планирана фазно, како би испратила потребе изградње комплекса;

- предвиђена је и централна мерно-регулациона станица (МРС) за снабдевање гасом свих потрошача/објеката унутар предметног комплекса; прикључни гасовод и МРС нису предмет овог пројекта;
- загревање објеката предвиђено је помоћу кондензационих котлова одговарајуће снаге; опрема се смешта у техничком блоку; хлађење складишног дела објекта предвиђено је прикључењем на систем расхладе; складишни део објекта се климатизује помоћу калорифера који се напајају топлом водом из котларнице; канцеларијски део објекта се греје помоћу зидних гасних котлова и радијаторске мреже; климатизација је предвиђена помоћу ВРФ и сплит-клима уређаја; општа вентилација се обавља помоћу вентилационих комора које се смештају у за то предвиђену просторију; сврха расхладне инсталације је да обезбеди температурне режиме у хлађеним просторијама централног дистрибутивног складишта прехранбене робе и робе широке потражње; за примарно расхладно средство користи се амонијак (NH_3), укупне количине у систему око 800 kg; као секундарно расхладно средство користи се мешавина пропилен гликола и воде у односу 30/70%, укупне количине у систему 75.000 kg; расхладни капацитети ће бити дефинисани у складу са захтеваном технологијом закупца; на крововима објеката комплекса у будућности је предвиђено постављање соларних ПВ електрана при чему ће инвеститор објеката имати статус купац-произвођач;
- у току редовног рада складишног објекта, генерисаће се различите врсте отпада: атмосферске чисте и зауљене отпадне воде са саобраћајних и манипулативних површина, санитарно-фекалне отпадне воде, комунални чврсти отпад, амбалажни отпад; санитарно-фекалне отпадне воде ће се испуштати у водонепропусне септичке јаме које ће се празнити од стране овлашћене организације, као и у биолошке пречистаче (за објекте Д1 и Ц); зауљене кишне воде ће се засебном канализационом мрежом одводити до сепаратора уља и бензина, на пречишћавање; с обзиром да се ради о складиштењу робе, без њеног препакивања, не очекује се значајна количина комуналног чврстог отпада и амбалажног отпада;
- у току реализације предметног пројекта, долази до трајне промене намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, што је планском документацијом предвиђено (намена земљишта за привредну зону); такође, као последица земљаних радова, изградње и рада ангазоване механизације, могући су привремени негативни утицаји на животну средину – локалне и привремене емисије аерополутаната (продуката сагоревања нафтних деривата), прашине, буке и настајања грађевинског отпада и шута; с обзиром да су ови утицаји просторно и временски ограничени и без могућности понављања, неће бити значајног утицаја на животну средину; евентуалне удесне ситуације могу настати у фази изградње (изливање горива и уља из грађевинске механизације) и у фази експлоатације (изливање горива и уља из возила и пожар);
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере

заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају у случају реконструкције или проширења капацитета пројекта из тачке I овог решења, као и у случају складиштења запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја, или држања запаљивих течности и запаљивих гасова, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћа се прописана републичка административна такса у износу од 2.490 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 17-124 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-52/24, дана 08. јула 2024. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ