Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА,
надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс
са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2,
дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг,
општина Звездара, град Београд



АПРИЛ 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА,
надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс
са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2,
дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг,
општина Звездара, град Београд

ПРОЈЕКАТ БР:	УП-04/2024
ИНВЕСТИТОР:	DKL Investments d.o.o. Николе Груловића 71И, Београд
ОБРАЂИВАЧ:	„IBM CONSULT", д.о.о. Суботичка 23/2, Београд
ОДГ. УРБАНИСТА:	Ивана Станојевић бр.лиценце 200 11 1609
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	ZABRISKIE д.о.о., Београд Улица кнеза од Семберије 10А
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ архитектуре:	Лела Алемпијевић, д.и.а. Број лиценце: ИКС 300 G655 08
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:	„ГЕО-ДИТА" д.о.о. из Београда ул. Драгослава Поповића бр.12/лок. 7
ДИРЕКТОР ИБМ ЦОНСУЛТ -а:	Милош Јовановић
ДАТУМ:	АПРИЛ 2024. Београд

САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ... 3

1. ОПШТИ ДЕО ... 3
1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ... 3
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ... 3
1.3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ... 3
1.4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАРАКТЕР ПРОСТОРА ... 4
2 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА ... 4
2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ ... 4
2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ТИПОЛОГИЈА ... 4
2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ... 4
2.4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ... 7
2.5. ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ... 8
2.6. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА ... 9
2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ... 11
3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ... 12
3.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА ... 12
3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ... 16
3.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА ... 19
3.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ ... 20
3.5. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА ... 22
04. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА ... 23
05. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ... 24
06. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА ... 25
07. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ... 26
08. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ ... 26
09. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ... 26
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ... 27

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ... 28

1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ПЛАНСКОГ КОНТЕКСТА ... 28
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1:500 ... 28
3. АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКОГ КОНТЕКСТА СА 3Д ВИЗУЛИЗАЦИЈОМ КОМПЛЕКСА ... 28
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ 1:250 ... 28
5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ 1:250 ... 28
6. СИНХРОН ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА 1:250 ... 28
7. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ... 28

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА ... 29

IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ... 30

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

На основу чланова 60-63. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС ” бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22 и 45/23), Предузеће „ IBM Consult ” д.о.о. из Београда предлаже Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса **на локацији у Малом мокром луг, на којој је предвиђено спровођење важећим Планом детаљне регулације - План детаљне регулације за насеље Мали мокри луг – општина Звездара (Фаза I) („Сл. Лист града Београда“ бр. 46/11) — у даљем тексту ПДР.**

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локације у циљу утврђивања елемената хоризонталне и вертикалне регулације целог комплекса као и његово повезивање на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Планира се изградња стамбено пословног комплекса спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2, дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, општина Звездара, град Београд, међу улице Јабланичке и Булевара краља Александра. Грађевинско земљиште према Плану детаљне регулације за насеље Мали мокри луг – општина Звездара (Фаза I) („Сл. Лист града Београда“ бр. 46/11) — **у даљем тексту ПДР, припада ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – ЗОНА Б / БЛОК 8**, за коју је предвиђена изградња објеката вишепородичног становања уз Булевар краља Александра, на парцелама минималне површине 1.500м2 са минималним фронтом према јавној површини 30м са планираном спратношћу објеката до П+5+Пс.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

Садржај УПа дефинисан је:

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019);

Плански основ представља:

- План денералне регулације за насеље Мали Мокри Луг, Општина Звездара (Фаза I), Службени лист града Београда бр. 46/11

1.3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница урбанистичког пројекта је грађевинску парцела ГП01 и приказана је на свим графичким прилозима. Површина обухвата УП износи 7.049,00m2.

Предметна грађевинска парцела са две стране излази на регулациону линију улице Јабланичка и Булевара краља Александра.

1.4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Насеље Мали Мокри Луг, некада грађено као самостално сеоско насеље, изградњом стамбених насеља на периферији града Београда постало је део континуално изграђеног подручја града. За насеље је карактеристична нерегулисана улична мрежа и лоша инфраструктурна опремљеност. Такође је карактеристична трансформација сеоског типа становања у тип индивидуалног становања.

У оквиру предметног простора издвајају се целине и то:

– блокови уз Булевар краља Александра мешовите намене комерцијалне делатности са становањем и фудбалски терен и објекат ФК „Црвена звезда ИБЦ" у Улици Бајдиној бр. 14;

Локација према ПДР-у припада зони вишепородичног становања – Зона Б, блок 8.
Терен је у знатном паду од североистока ка југозападу од коте 252.28мнв до коте 234.89мнв.
Колски улаз/излаз на локацију, као и инфраструктурно опремање се остварује/планира са улице Јабланичка и из Булевара краља Александра.

Анализа контекста приказан је на графичком прилогу бр. 04 - Анализа урбанистичког контекста са 3Д визуелизацијом објекта и окружења, и садржи елементе који су усмерили и ограничили постављање предметног објекта на грађевинску парцелу.

2 УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Правилима за уређење простора у ПДР, дефинисано је: Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну површину 1.500м2 и минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 30м;.

Предметна ГП01 има укупну површину 7.049м2 и фронт према Булевару 85,4м и према Јабланичкој улици 73,0м. **За формирања ГП01 урађен је пројекат препарцелације на који је добијена Потврда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-12 бр.350.15-57/2024 од 29.03.2024.године и саставни део је документације урбанистичког пројекта.**

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ТИПОЛОГИЈА

Предметна локација према ПДР припада **зони вишепородичног становања.**

Предложеним решењем планирана је изградња стамбено пословног комплекса са 5 ламеле надземне бруто површине 21.147,00м2 са 295 стамбених јединица, 20 пословних апартмана и 4 локала и 365 паркинг местима у подземним гаражама као и уређене слободне и зелене површине око објекта и постављањем ниског растиња према регулацији. Приступ објекту решен је преко колских рампи, приступних платоа и степеништа и подизних платформи чиме је у потпуности обезбеђен приступ и особама са инвалидитетом.

2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација

Предметна локација има непосредни приступ на две постојеће саобраћајнице, Јабланичке и из Булевара краља Александра. Граница катастарске парцеле 518/1 представљају регулациону линију Булевара краља Александра. ПДР је дефинисао да се планирани објекти поставе у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом Булевара краља Александра, осим грађевинске линије приземља која је повучена у односу на регулациону линију за 3,0 m.
Грађевинска линија објекта је на мин. 10,0 m у односу на регулациону линију улице Јабланичка. У оквиру дефинисане зоне градње објекти су постављени на грађевинске линије према обе јавне саобраћајне површине.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом Подземни део објекта излази на утврђене грађевинске линије ка регулацији. Са бочних страна, ка суседима, подземне етаже излазе делом на границу парцеле. Постигнута надземна заузетост на нивоу грађевинске парцеле износи 49,99% (3.524,00м²), а заузеће подземних етажа 72,56% (5.114,91м2)

Позиција објекта у односу на бочну границу парцеле дефинисан је правилима грађења за зону на начин:

Растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/5 висине објекта до венца, односно мин. 5,0 м ако има отворе стамбених просторија;

Растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 3,0 м ако има отворе помоћних просторија. Растојање објекта од задње границе парцеле (једнострано и двострано узидани) не може бити мање од 8,0м.

По свом положају на парцели објекти дефинишу тракт који припада типологији двострано узиданих објеката. У зони Ламеле 1 постоји задња граница парцеле од које удаљеност објекта износи 8.0м. Ламеле 4 и 5, на јужној страни парцеле, постављене су на регулационој линији ка Булевару, са приземљем повученим у односу на регулациону линију за 3.0м. Ламеле формирају фронт ка Булевару а по свом положају на парцели дефинишу тракт који припада типологији једнострано узиданих објеката (узиђивањем Ламеле 5 на бочну границу парцеле ка к.п.518/1).

У средишњој зони блока, у појасу између уличних ламела, позиционирана је Ламела 3. Габарит и позиција ламеле 3 условљени су удаљењима од наспрамних ламела са горње и доње стране парцеле (не мањим од 2/3 висине вишег објекта).

Према правилима грађења за зону повучени спрат се повлачи минимално 1.5м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата треба се пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

Повучени спратови су у односу на грађевинску линију осталих етажа повучени за 2.0м. Кров је раван непроходан.

Подземни део објекта у свом хоризонталном габариту излази на утврђене грађевинске линије ка регулацији, док са бочних страна, ка суседним парцелама, подземне етаже излазе на границе парцеле.

Вертикална регулација

Висина објекта представља удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице односно нулте коте. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте ограде повучене етаже.
За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту. За објекте који су повучени

у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно горње коте ограде повучене етаже. Узевши у обзир денивелацију терена и велику висинску разлику између кота на регулацији са горње и доње стране парцеле, нулте коте су утврђене у попречном пресеку сваке од ламела, као тачке пресека вертикалне осе објекта (ламеле) и линије терена.

За нулту коту ламеле 1 одређена је кота 245.60мнв и насловљена као „нулта кота 1".
За нулту коту ламеле 2 одређена је кота 248.17мнв и насловљена као „нулта кота 2".
За нулту коту ламеле 3 одређена је кота 240.32мнв и насловљена као „нулта кота 3".
За нулту коту ламеле 4 одређена је кота 234.77мнв и насловљена као „нулта кота 4".
За нулту коту ламеле 5 одређена је кота 236.13мнв и насловљена као „нулта кота 5".

Услед дијагоналног пада терена (и у подужном и у попречном правцу), коте приземља (±0.00) новопројектованих ламела се међусобно разликују. Утврђене су у односу на коту терена односно коту приступа свакој од ламела појединачно.

Кота приземља (±0.00) ламеле 1, на којем постоје садржаји и пословне и стамбене намене, налази се на 246.90мнв, на 0.00м изнад коте приступа.
Кота приземља (±0.00) ламеле 2, на којем постоје садржаји и пословне и стамбене намене, налази се на 250.00мнв, на 0.00м изнад коте приступа.
Кота приземља (±0.00) ламеле 3, на којем постоје садржаји пословне намене и улаз у стамбени део објекта, налази се на 243.50мнв, на 0.00м изнад коте приступа.
Кота приземља (±0.00) ламеле 4, на којем постоје садржаји пословне намене и улаз у стамбени део објекта, налази се на 233.50мнв, на 0.20м изнад коте приступа (233.30мнв).
Кота приземља (±0.00) ламеле 5, на којем постоје садржаји пословне намене и улаз у стамбени део објекта, налази се на 234.30мнв, на 0.00м изнад коте приступа (234.30мнв).

Висина објекта (висина венца) је ограничена на 24.0м а максимална висина слемена објекта је 28,0м) што дефинише оријентациону планирану спратност П+5+Пс. Максимална висина објеката (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија. У погледу растојања између грађевинских линија наспрамних објеката, планирани објекат испуњава услове у погледу висине.

Венац ламеле 1 налази се на коти 266.35мнв, односно на 20.75м од нулте коте, док се венац крова изнад повучене етаже (слеме) налази на коти 269.00мнв, односно на 23.40м од нулте коте.
Венац ламеле 2 налази се на коти 269.35мнв, односно на 21.18м од нулте коте, док се венац крова изнад повучене етаже (слеме) налази на коти 272.00мнв, односно на 23.83м од нулте коте.
Венац ламеле 3 налази се на коти 262.85мнв, односно на 22.53м од нулте коте, док се венац крова изнад повучене етаже (слеме) налази на коти 265.50мнв, односно на 25.18м од нулте коте.
Венац ламеле 4 налази се на коти 257.15мнв, односно на 22.38м од нулте коте, док се венац крова изнад повучене етаже (слеме) налази на коти 259.90мнв, односно на 25.13м од нулте коте.
Венац ламеле 5 налази се на коти 257.15мнв, односно на 21.02м од нулте коте, док се венац крова изнад повучене етаже (слеме) налази на коти 259.90мнв, односно на 23.77м од нулте коте.

Спратне висине подрумских етажа које се користе као гаража крећу се од 3.20м до 3.70м, док је на нивоу подрума 4, на коме су позиционирани паркинг системи, спратна висина од 4.08м до 4.78м.
Сутерени ламела 1 и 2 имају висину спратне етаже 3.10м и 3.20м.
Приземља ламела 1, 2 и 3 имају спратну висину од 3.00м, док се приземље у ламелама 4 и 5, као простор на Булевару, формира са галеријом. Спратна висина у пословним просторима са галеријом износи 6.80м (чиста висина изнад пода галерије 2.90м), односно 6.00м у делу ламеле 5 (чиста висина изнад пода галерије 2.80м).
Спратне висине стамбених етажа крећу се од 3.00м у ламелама 1, 2 и 3, до 3.10м у ламелама 4 и 5.

2.4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У циљу упоредног приказивања предвиђених и остварених капацитета у наредној табели приказујемо упоредно урбанистичке параметре утврђене ПДРом и остварене предложеним УП:

	Планирано ПДРом	**Остварено УПом**
П парцеле	**ГП 01 = 7.049,00м2**	
Планирана намена	вишепородично становање Однос становање : компатибилне намене = 100% до 51% : 0% до 49%;	**Стамбено пословни комплекс**
Број објеката на парцели	Више објекат	**5 ламела**
Типологија објекта	двострано или једнострано узидан на бочну границу парцеле	**Једнострано и двострано узидани**
Индекс заузетости	≤ 50% (3.524,50м2)	**49,99% (3.524,00m²)**
Степен заузетости подземних етажа	≤ 70% (max. 4.934,30м2)	**72,56% (5.114,91m²)**
Слободне и зелене површине	минимални проценат слободних површина на парцели је 50% (3.524,50м2)	**50,01% (3.525,00м2)**
Зеленило у директном контакту са тлом	Мин. 30% зелених површина у дир. контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа)	**30,01% (2.115,50m²)**
Спратност објекта	оријентациона планирана спратност П+5+Пс.	**Ламела 1,2 и 3 : П+5+Пс** **Ламела 4 и 5 : П(са Га)+5+Пс**
Висина венца	макс.висина венца објекта је до 24.0м	**Ламела 1: 20,75м'** **Ламела 2: 21,18м'** **Ламела 3: 22,53м'** **Ламела 4: 22,38м'** **Ламела 5: 21,02м'**
Висина слемена	макс. висина слемена објекта је до 28,0м	**Ламела 1: 23,40м'** **Ламела 2: 23,83м'** **Ламела 3: 25,18м'** **Ламела 4: 25,13м'** **Ламела 5: 23,77м'**
Грађевинске линије	У односу на регулациону линију саобраћајница грађевинска линија објекта је удаљена 3.0м (приземље) и 10,0м Јабланичка	**Објекат је постављен на грађевинску линију према Јабланичкој (≥ 10.2м) и према Булевару (3.0м приземље)**
Растојање од бочне границе парцеле	Мин. 1/5h објекта, одосно мин. 5,0 m са отворима стамбених просторија; Мин. 3,0 m са отворима пом. просторија	**Објекат је удаљен од 29,2м односно 1/5h (висина објекта Лемале 3, h=22,53м)**
Кота приступа		**Колски приступи остварени су на котама 232.30мнв (Булевар), 246.00мнв и 250.00мнв (Јабланичка)** **Пешачки приступи остварени су на котама 232.48мнв и 234.30мнв (Булевар) и 246.90мнв и 250.00мнв (Јабланичка)**
Нулта кота	Тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници	**Ламела 1 / Нулта кота 1 - 245.60мнв** **Ламела 2 / Нулта кота 2 - 248.17мнв** **Ламела 3 / Нулта кота 3 - 240.32мнв** **Ламела 4 / Нулта кота 4 - 234.77мнв** **Ламела 5 / Нулта кота 5 - 236.13мнв**
Број функционалних јединица		**295 стамбених јединица** **20 пословних апартмана и** **4 локала**
Паркирање	1.1/ ПМ по стамбеној јединици 5% за особе са посебним потребама	**укупно остварено 365 ПМ** **од тога 19 ПМ (5% за особе са пос. потр.)**

Преглед пројектованих површина:

ЕТАЖА	НЕТО површина		БРУТО површина по SRPS-u		БРУТО површина по ПДР	
	подземно	надземно	подземно	надземно	подземно	надземно
ГАРАЖА	9,574.56		10,443.27			
ЛАМЕЛА 1	479.75	3,611.90	568.42	4,484.43		4,484.43
ЛАМЕЛА 2	1,277.85	4,261.72	1,484.96	5,274.83		5,274.83
ЛАМЕЛА 3		2,450.67		3,088.38		3,088.38
ЛАМЕЛА 4		3,709.52		4,315.97		4,315.97
ЛАМЕЛА 5		3,476.26		3,983.39		3,983.39
УКУПНО	**Нето подземно**	**11,332.16**	**Бруто подземно**	**12,496.65**	**Бруто подземно**	**0.00**
	Нето надзмено	**17,510.07**	**Бруто надземно**	**21,147.00**	**Бруто надземно**	**21,147.00**
	Нето укупно	**28,842.23**	**Бруто укупно**	**33,643.65**	**Бруто укупно**	**21,147.00**

*** Преглед пројектованих површина по фазама приказан је у оквиру свеске Идејног решења**

2.5. ОПИС УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

Пројектовани комплекс се у надземном делу састоји од 5 стамбено-пословних ламела, спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс. Подземни део комплекса доминантно намењен гаражи, пројектован је каскадно, пратећи пад терена на локацији са 4 подрумске и 2 сутеренске етаже, те се спратност подземних етажа креће од 4 подрумске и 1 сутеренске етаже уз највишу коту Јабланичке улице до 1 подрумске етаже уз Булевар краља Александра.

Ламеле надземног дела комплекса постављене су на начин да формирају двориште у унутрашњости блока. Ламеле 1 и 2 излазе на грађевинску линију утврђену ПДР-ом, која је од улице Јабланичке удаљена минимум 10.2м. У средишњој зони грађевинске парцеле позиционирана је Ламела 3. Ламеле 4 и 5, постављене су на регулационој линији ка Булевару, са приземљем повученим у односу на регулациону линију за 3.0м.

По свом положају на парцели, надземни део објекта припада типологији двострано узиданих (у зони ка Јабланичкој улици), односно једнострано узиданих објеката (у зони ка Булевару).

У слободном простору у унутрашњости блока, између ламела, пројектован је каскадирани партер чија денивелација прати пад терена на локацији.

Ламеле су пројектоване као физички и функционално засебне целине, намењене доминантно становању, са пословним просторима на приземним етажама.

Подземни део објекта:

Сутеренске етаже ламела 1 и 2, као и подрумска етажа ламеле 2, намењене су за смештај станарских остава и техничких просторија.

Подрумске етаже од подрума 01 до подрума 04 пројектоване су као гаража са техничким просторијама. Гаража је пројектована као засебна функционална целина са сопственим улазима, корисне површине 8,683.29м², што је сврстава у категорију великих гаража. С обзиром на то да

постоји функционална веза гараже са другим садржајима у објекту, у зони вертикалних комуникација предвиђен је проветравани претпростор са натпритиском ваздуха (тампон зона).

Надземни део објекта:

Приземље ламела 1 и 2 у делу ка јавној саобраћајници намењено је пословању. Предвиђени су пословни апартмани површина од 20.0 до 45.0м², са приступом из партера. У делу приземља оријентисаном ка унутрашњем дворишту комплекса, предвиђене су стамбене јединице. Приземље ламеле 3 намењено је у потпуности пословању – осим улазне партије стамбеног дела објекта, пројектовани су пословни апартмани на целој етажи, са засебним приступом из партера. На приземљу ламела 4 и 5, осим улазних партија стамбеног дела објекта ламеле 4 односно ламеле 5, предвиђени су пословни простори са галеријом до које воде интерна степеништа у оквиру сваког пословног простора. У сваком од 4 пословна простора, површина галерије је мања од 70% површине пода приземља.

Спратне етаже и повучени спратови намењени су становању, са пратећим сервисно-техничким просторијама.

2.6. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Терен је у паду у два правца. На северној страни, уз улицу Јабланичку, просечан пад износи 6.45%, са висинском разликом од око 4.00м у правцу исток-запад. У попречном правцу, од североистока ка југозападу, од улице Јабланичке ка Булевару терен је изразитом паду, са висинском разликом од око 16.50м на западној страни парцеле, односно око 13.5м на источној страни парцеле.

Терен дуж јужне стране грађевинске парцеле, уз Булевар, је у благом паду од 2.3% са висинском разликом од укупно 2.00м.

На североисточној страни, са коте 250.00мнв (кота улице према ПДР-у), приступа се интерној саобраћајници и паркингу у партеру парцеле, у појасу између грађевинске и регулационе линије. Интерна саобраћајница је ширине мин. 7.50м, намењена кретању возила у 2 смера. Опслужује укупно 10 паркинг места, стандардних димензија 2.50x5.00м

На североисточној страни, предвиђен је други колски приступ из улице Јабланичке који води до улаза у гаражу путем спољних, ненаткривених, асфалтираних колских рампи – спољне рампе 1 и 2 (у графичким прилозима обележене као СР1 и СР2). Почетак колске рампе СР1 налази се на регулационој линији, на коти 246.00мнв, одакле се падом од 15.00% долази до коте 243.00мнв. Са коте 243.00мнв се колском рампом СР2 нагиба такође 15.00% долази до коте 240.00мнв на којој се налази први улаз/излаз у гаражу, на нивоу подрума 01. Рампе СР1 и СР2 су ширине 6.00м и намењене кретању возила у два смера. Пројектом је предвиђено инсталисање грејних каблова испод завршног слоја рампи, ради заштите од залеђивања.

На нивоу подрума 01 кретање возила се одвија у два смера, саобраћајницама ширине 5.50-6.70м.

Укупан број места за паркирање на етажи је 47, од тога:
40 стандардних паркинг места димензија мин. 2.50x5.00м;
7 паркинг места за особе са инвалидитетом димензија 3.70x5.00м.

Са етаже подрума 01 (240.00мнв), се путем 2 унутрашње колске рампе (Р1 и Р2), падом од 15.00% приступа простору гараже на етажи подрума 02, на коти 236.80мнв. Унутрашње рампе су ширине 5.50, намењене кретању возила у 2 траке – по 2 траке у сваком смеру. Ниво на коти 236.80 је уједно

и приступни ниво на коме се налази други улаз/излаз у гаражу – из правца Булевара. Из Булевара, на југозападној страни парцеле, са коте 232.60мнв (кота на регулацији), уз бочну границу парцеле води интерна колска саобраћајница до коте 235.50мнв. Висинска разлика између коте интерне саобраћајнице (235.50мнв) у партеру и коте пода гараже подрума 02 (236.80мнв) свладана је делимично наткривеном спољном колском рампом – СР3, нагиба 14.16%. Пројектом је предвиђено инсталисање грејних каблова испод завршног слоја рампе, ради заштите од залеђивања.

На нивоу подрума 02 кретање возила се одвија у два смера, саобраћајницама ширине 5.50-6.70м.

Укупан број места за паркирање на етажи је 84, од тога:
76 стандардних паркинг места димензија мин. 2.50x5.00м;
8 паркинг места за особе са инвалидитетом димензија 3.70x5.00м.

Са етаже подрума 02 (236.80мнв), се путем 2 унутрашње колске рампе (Р3 и Р4), падом од 15.00% приступа простору гараже на етажи подрума 03, на коти 233.60мнв. Унутрашње рампе су ширине 5.50, намењене кретању возила у 2 траке – по 2 траке у сваком смеру.

На нивоу подрума 03 кретање возила се одвија у два смера, саобраћајницама ширине 5.50-6.10м.

Укупан број места за паркирање на етажи је 70, од тога:
66 стандардних паркинг места димензија мин. 2.50x5.00м;
4 паркинг места за особе са инвалидитетом димензија 3.75x5.00м.

Са етаже подрума 03 (233.60мнв), се путем 2 унутрашње колске рампе (Р5 и Р6), падом од 15.00% приступа простору гараже на етажи подрума 04, на коти 229.52мнв. Унутрашње рампе су ширине 5.50, намењене кретању возила у 2 траке – по 2 траке у сваком смеру.

На нивоу подрума 04 кретање возила се одвија у једном смеру, саобраћајницама ширине 4.25-5.60м.
Укупан број места за паркирање на етажи је 154, а сва паркинг места су предвиђена на системима. Спецификација одабраних паркинг система приложена је у оквиру допунске документације идејног решења.
Укупна НЕТО корисна површина гараже износи 8,683.29м2 и према корисној површини спада у велике гараже.

Обрачун потребног броја паркинг места за предметну парцелу извршен је на основу параметара дефинисаних ПДР-ом и важећим ПГР-ом:
1.1 ПМ по стамбеној јединици;
1.0 ПМ на 60.0м² НЕТО пословања;
1.0 ПМ по јединици пословног апартмана (до 50.0м² НЕТО површине јединице)
за особе са инвалидитетом мин.5% од укупног броја паркинг места.

Укупан број станова: 295*1.1=324.50 → потребно мин. 325 паркинг места
Укупна НЕТО површина пословања: 1199.21/60=19.99 → потребно мин. 20 паркинг места
Укупан број пословних апартмана: 20*1.0=20.00 → потребно мин. 20 паркинг места

Укупно потребно 365ПМ на нивоу комплекса, од тога паркинг места за особе са инвалидитетом потребно: 365*0.05=18.25 → мин. 19 паркинг места за особе са инвалидитетом. У складу са задатим параметрима, пројектом је остварено укупно 365 паркинг места, од тога 19 за особе са инвалидитетом.

Приступни пут за ватрогасно возило

Будући да су ламеле надземног дела комплекса постављене на начин да формирају двориште у унутрашњости блока, предвиђен је приступ ватрогасног возила за потребе ватрогасне интервенције. Приступ ватрогасног возила предвиђен је из Булевара, одакле се интерном саобраћајницом у партеру приступа унутрашњости комплекса. ПП саобраћајница је ширине 6.00м, намењена кретању возила у 2 смера. Делови саобраћајнице пројектовани су као рампе, нагиба 12%, уз инсталисање грејних каблова у завршном слоју.

Ради промене смера кретања ватрогасног возила у партеру је предвиђена кружна окретница – облика „P", унутрашњег радијуса кривине од 7.00м и спољашњег радијуса кривине од 10.50м. Ширина коловоза у зони окретнице износи 3.50м а додатно је због надградње возила предвиђена ширина од 0.70м за без препрека.

Простор за паркирање бицикала

У оквиру гараже, на нивоу 240.00мнв предвиђен је простор за паркирање бицикала. Предвиђено је паркирање у оквиру нише у простору гараже, у зони близу вертикалних комуникација. Спецификација система за паркирање бицикала приложена је у оквиру допунске документације.

Приступ возила за доставу

Приступ за потребе доставе пословним просторима у приземљу ламела 1 и 2, као и пословању у приземљу ламела 4 и 5 предвиђен је са јавне саобраћајнице – улице Јабланичке, односно Булевара краља Александра. У унутрашњости блока за евентуалне потребе за доставом корисника пословних апартмана у приземљу ламеле 3, предвиђен је приступ теретним возилима мање носивости – категорије пикап (максималне носивости 3т).

На саобраћајно решење прибављено је мишљење, односно сагласност од стране Секретаријата за за саобраћај, **Мишљење Секретаријата за саобраћај, сектор за планску документацију о саобраћајном решењу број 001973186 2024 од 25.07.2024. године и саставни је део документације пројекта.**

2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Према условима ЈКП „„Зеленило-Београд" број 8025/1 од 29.05.2024. године нису забележене јавне зелене површине у надлежностима ЈКП Зеленило-Београд.

Планирана намена

Планира се озелењавање слободних површина око објекта према обема улица у оквиру парцеле.

На слободним површинама у делу парцеле између регулационе и грађевинске линије ка улици Јабланичкој, предвиђене су зелене површине ниског и жбунастог растиња.

У слободном простору у унутрашњости блока, између ламела, пројектован је каскадирани партер чија денивелација прати пад терена на локацији. У унутрашњости дворишта предвиђено је озелењавање жбуњем, сезонским цвећем и травњацима у комбинацији са ниском дрвенастом вегетацијом. Предвиђено је и поплочање пешачких стаза и интерних саобраћајница у партеру, уређење колског прилаза до улаза у гаражу и уређење слободних површина парцеле партерним зеленилом.

Отицање атмосферских вода од објеката и других површина ка кишној канализацији биће разрешени у даљој разради пројекта.

Улаз у објекат предвиђени су преко поплочаних уређених платоа и овај простор је предвиђен као слободна уређена површина. Колски улаз је предвиђен на месту где не постоји постојећих стабала у појасу регулације.

У оквиру границе Урбанистичког пројекта уређење слободних и зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, положаја објеката у простору, њиховим висинама и усклађено са стилом архитектуре.
Постојећи дрвореди у регулацији саобраћајница штите се по постојећој траси независно од квалитета појединачних стабала.
Зелене површине планирају се на високом естетском нивоу користећи декоративне форме биљног материјала (жбунасто растиње, шибље, покривачи тла и цветне врсте).
Поплочане површине око објекта су пројектоване са одговарајућим падовима застртих површина (2%) чиме се омогућује несметано отицање површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, што ће се обезбедити дренажним елементима (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Озелењавање ће се ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила. Траса инсталације за водовода је на растању минимум 1,5м од високе вегетације, канализација 2,5м , гасовод 1,5м, ПТТ на 1м, електроинсталације на 1-2м и топловод на 2м од високог растиња. Растојање се рачуна од ивице рова до осе стабла.

Избор дендролошког материјала базираће се на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове…). Све зелене површине потребно је редовно одржавати, укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа. Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Идејним решењем за стамбени објекат пројектоване зелене и слободне површине приказане су у наредној табели:

Планирано ПДРом	Предложено УПом
минимални проценат слободних површина на парцели је 50% (3.524,50м2)	**50,01% (3.525,00м2)**
Мин. 30% зелених површина у дир. контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа)	**30,01% (2.115,50m²)**

3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1.1. Водоводна мрежа и објекти

За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта прибављени су технички услови ЈКП „Београдски водовод и канализација", бр. А-374/2024 од 11.07.2024.године. У складу са општим условима и планским решењима из ПДР за насеље Мали Мокри Луг, Општина Звездара (Фаза I), Службени лист града Београда бр. 46/11, као и прибављеним техничким условима надлежног јавног комуналног предузећа, урађен је предлог решења прикључака планираног објекта на водоводну мрежу.

Постојећа водоводна мрежа и објекти

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа, и то:
У улици Јабланичкој цевовод Ø160mm од полиетилена, а у Булевару краља Александра магистрални цевовод Ø700mm и цевовод Ø400mm од ливено-гвозденог материјала и цевовод Ø100mm са парне стране улице. Водоводна мрежа на овом подручју, са котама терена 234 до 250мнм припада III висинској зони београдског водоводног система. Пијезометриска кота износи 263мнм.
Према подацима из електронске базе корисника ЈКП „БВК", Сектора продаје и наплате, на предметној парцели Булевар краља Александра евидентирани су: прикључак и водомери Ø 20mm (регистар бр. 38898/0) чији је носилац Миодраг Летић и Ø 20mm (регистар бр. 43594/0) чији је носилац Раде Брекић, водомери су у заједничком шахт у на к.бр. 519 и прикључак и водомер Ø 40mm (регистар бр. 47049/0) чији је носилац стамбена зграда к.бр. 5194. Пројектом предвидети прописно блиндиране постојећих прикључака у складу са власништвом, у сарадњи са ЈКП БВК".

Планирана водоводна мрежа и објекти

Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, Општина Звездара (Фаза I), (Службени лист града Београда бр. 46/11) у Јабланичкој улици планирана је улична водоводна мрежа мин. Ø150mm, а у булевару Краља Александра укидање постојећих цевовода Ø400mm и Ø700mm, јер се налазе у планираној трамвајској баштици, и измештају ван коловоза у регулацији на северној страни саобраћајнице, а планирана је дистрибутивна мрежа мин Ø150mm.

Потребни капацитети:
Потребан капацитет воде у односу на пројектован број точећих места је 11.60 литара по секунди (л/с).

Преглед капацитета по ламелама:
Санитарни водовод (л/с)

Санитарни водовод (л/с)						
	Ламела 1	Ламела 2	Ламела 3	Ламела 4	Ламела 5	Укупно
Становање	4.23	5.08	3.43	3.95	3.81	9.25
Пословање	0.97	1.45	1.56	0.61	0.90	2.58

Потребан капацитет воде за хидрантску мрежу износи:
за гаражу: 20 литара по секунди (1/5); ;
за ламелу 1: 15 литара по секунди (1/5)
за ламелу 2: 15 литара по секунди (1/5);
за ламелу 3: 10 литара по секунди (1/5);
за ламелу 4: 15 литара по секунди (1/5);
за ламелу 5: 15 литара по секунди (1/5).

Потребан капацитет воде за мрежу инсталација спринклера износи 22.5 литара по секунди (Vs).
Урбанистичким пројектом је усаглашено постојеће и новопланирано решење, посебно са аспекта капацитета. Планирана примарна интерна водоводна мрежа објекта и градска водоводна мрежа.
Прикључење предметног комплекса за сваку ламелу посебно према приложеним потребама за водом, у складу са оријентацијом објеката, усмерити на будућу водоводну мрежу мин. Ø150mm у Јабланичкој улици (ламела 1 и 2), на будућу дистрибутивну мрежу у Булевар краља Александра min. Ø150mm (ламела 4 и 5), а за ламелу 3 заједнички прикључак са ламелама 1, 2, 4 или 5.

Са уличне мреже Ø200mm прикључак максималних димензија Ø150mm (са максималном димензијом водомера Ø 100mm) а са мреже Ø 150mm прикључак максималних димензија Ø 100mm (са максималном димензијом водомера Ø080mm).

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда. Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави КП,, БВК".

Усаглашавање динамике планираног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења хидротехничке инфраструктуре је ван надлежности ЈКП БВК, обавеза је инвеститора.
Урбанистичким пројектом, кроз синхрон план инсталација, приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом која се формира од целе кп 200/2 и делова кп 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Мокри Луг, приказати/дефинисати начин и место прикључења планираног стамбено-пословног комплекса тако да буде усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, слементима уређења-степеништем, садницама.
За смештај водомера, превасходно предвидети водомерно окно, до на 1,5m од линије регулације улице.

Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа, рампе и места за паркирање. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главие водомере за сваку ламелу (санитарна потрошња-стамбеног дела, санитарна потрошња-пословног дела, противпожарна потрошња-унутрашња хидрантска мрежа спринклер, потрошња у топлотној подстаници уколико буде пројектована...).

За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступком за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1), предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал.
У графичком прилогу бр. 07 Синхрон план комуналне инфраструктуре са прикључцима, означен је предлог трасе водоводних прикључка за планирани комплекс на градску водоводну мрежу.
Пројектну документацију за објекат урадити према важећим нормативима и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација".

3.1.2. Канализациона мрежа

За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, прибављени су технички услови ЈКП „Београдски водовод и канализација", бр. Д-179/2024 од 13.05.2024.године.

У складу са општим условима и планским решењима из ПДР, као и прибављеним техничким условима надлежног јавног комуналног предузећа, урађен је предлог решења прикључака планираног објекта на канализациону мрежу.

Постојећа канализациона мрежа
Предметна локација припада централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем каналисања. У улици Булевар краља Александра се налази фекална канализациона мрежа Ø 250ПВЦ.

У тренутку издавања услова, Сектор канализационе мреже није извршио проверу евентуалних канализационих прикључака на предметној локацији

Планирана канализациона мрежа

Предметна локација је обухваћена:

Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг Општина Звездара (Фаза 1) ("Службени лист града Београда", бр. 46/11), којим је планирана улична канализациона мрежа по сепарацион систему каналисања. Минималан пречник фекалне канализације је Ø 250mm, а кишне и канала општег система је Ø 300mm.

Идејни пројекат фекалне и кишне канализације у насељу Мали Мокри Луг („Сет" д.о.о. Шабац, бр. 2386), којим је у Булевару краља Александра предвиђена обострана фекална канализација Ø250mm и кишна Ø500mm према предметној локацији и Ø300 mm ка парној страни улице, а у Јабланичкој улици фекална канализација Ø 250mm и кишна канализација Ø 300mm

Потребан капацитет санитарне фекалне канализације је 25.14 литара по секунди (л/с).

Фекална канализација (л/с)						
	Ламела 1	Ламела 2	Ламела 3	Ламела 4	Ламела 5	Укупно
Становање	11.08	13.29	8.94	10.42	9.99	24.25
Пословање	2.51	3.76	4.06	1.50	2.17	6.63

Потребан капацитет атмосферске канализације је 86 литара по секунди (л/с).

Урбанистички пројекат усклађује саобраћајно и хидротехничко решење, планску документацију и потребе комплекса. Урбанистичким пројектом је приказано пројектно решење у складу са дефинисаним приступима објекту, статусом саобраћајница и статусом канализационих инсталација.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре нове фекалне и кишне канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда. Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП, Београдски водовод и канализација".

За стамбено-пословни комплекс, да би се избегло концентрисано упуштање вода и дугачка интерна мрежа неповољна са аспекта одржавања, предвидети нове прикључке у складу са оријентацијом објеката (ламела 1 и 2 на будућу мрежу у Јабланичкој улици, ламела 4 и 5 на постојећу мрежу у Булевара краља Александра, а за ламелу 3 заједнички прикључак са ламелама 1 и 2 или 4 и 5), са везом на постојеће/планиране уличне силазе, димензионисати што рационалније на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будућих уличних канала с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø 150mm ни истог пречника као улични канал, а максимални прикључак Ø 200mm.

Граничне ревизионе силазе са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање, пројектовати до на 1,5m од регулационе линије и у њима предвидети каскадирање од мин. 60cm до макс. 300cm.

Отпадне воде са нивоа гаража, интерних саобраћајница, паркинг површина и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење, у парцели пре ГРС.

Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизиони силаза на кишну канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл. гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Пројектом предвидети прописно блиндирање свих постојећих прикључака, уколико постоје, уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове све евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Коначно решење прикључака на уличне канализационе колекторе дефинисати у току даље разраде пројекта. Пројектну документацију за објекте урадити према важећим нормативима и условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација".

У графичком прилогу бр. 07. Синхрон план комуналне инфраструктуре са прикључцима, означен је предлог трасе канализационих прикључка за планирани комплекс на градску канализациону мрежу.

3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, прибављени су технички услови Електродистрибуције Србије бр. Е-3733/24 од 15.07.2024.од године.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије Електродострибуција Србије доо. Београд одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

3.2.1. Постојећа електродистрибутивна мрежа

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је: Закључивање уговора о опремању земљишта Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО) између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Огранак Електродистрибуција Београд центар и инвеститора или јединице локалне самоуправе или Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Огранак Електродистрибуција Београд-центар.

Прикључење планираног објекта на ДСЕЕ, потребна је реконфигурација 10 KV мреже на предметном подручју и након исте изградња следећих електроенергетских објеката:

-Три трансформаторске станице 10/0.4 кV снаге трансформатора 1x1000 kVA, капацитета 1x1000 KVA. Пројектним решењем могућ је и различит број трафостаница, али да се задржи укупан капацитет. Трансформаторске станице лоцирати у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама и њихово уклапање у средње напонску мрежу.

3.2.2.Планирана електродистрибутивна мрежа

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су:

- Напон на који се прикључује објекат - 0,4 kV
- Фактор снаге изнад 2.95
- Одобрена снага - 2899 kW
- Начин грејања објекта - Мешовито

Услови за извођење прикључка:

Обавеза Инвеститора објекта који се приключује на ДСЕЕ је да у оквиру објекта обезбеди просторе у згради намењене за смештај прикључка објекта: коридоре за трасе електричног развода, просторе за смештај КПК, МРО и др.

У близини улаза:

-Ламеле 1 оставити место за уградњу најмање пет кабловских прикључних кутија (КПК),
-Ламеле 2 оставити место за уградњу најмање шест КПК,
-Ламеле 3 оставити место за уградњу најмање четири КПК.
-Ламеле 4 оставити место за уградњу најмање четири КПК,
-Ламеле 5 оставити место за уградњу најмање четири КПК

На приступачном месту у улазу објекта, што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за накнадну уградњу мерно разводних ормана (МРО) објекта, димензија према Техничкој препоруци ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13. (ТП-13) и додатку 2 ове Препоруке, документу „Технички опис и карактеристике металних ормана мерног места (МОММ) усвојеном од стране Техничког Стручног Савета ОДС одржаном 10.12.2020. године и каталозима произвођача.

Мерно разводни орман се у вишеспратном објекту монтира у лако приступачне и ненастањене просторије као што су улазни хол објекта степенишни простор, посебна наменска просторија за смештај МРО.

Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир да:

Ширина ходника (простора за манипулацију) испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1м, за ормане са полуиндиректним мерењем 1,2м.

Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1.2м за МРО са једним редом бројила. 0,6м за МРО са два реда бројила и 0.3м за МРО са три реда бројила

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана у подрумске просторије: на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман), у нише са гасним или водоводним инсталацијама, у просторије изложене влази испарењима, прашини, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Кроз објекат водови се полажу у кабловске канале, на регале, кроз цеви положене у зиду и на зид.

Обезбедити засебне трасе за дистрибутивне водове слободне просторе и слободне коридоре у објекту водећи рачуна о присуству других инсталација (цевоводи), могућим механичким оштећенима, топлотним утицајима итд тако да целокупни електрични развод испуњава услове за безбедан и исправан рад електричне опреме, каблова и заштитних уређаја.

Код изградње ТС у оквиру предметне градње типа ТС у објекту или слободностојеће потребно је испоштовати следеће:

Локацију ТС изабрати тако да се омогући једноставан и економичан расплет енергетских водова и што краће дужине водова прикључка, средњенапонске и нисконапонске мреже (што ближе јавној површини и што ближе местима монтаже КПК). Расплет каблова из ТС треба да је у два или више праваца, према јавним површинама.

Пројектовати независну трасу у виду кабловске канализације за дистрибутивне каблове од ТС до јавне површине.

Код пројектовања/изградње кабловске канализације препоручује се да буде изведена праволинијски без скретања. Уколико је траса таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтали на сваком скретању је потребно предвидети по једно кабловско окно унутрашњих димензија најмање 2mx2m. И дубине од 2-4м. Изградња кабловских окна је условљена и дужином кабловске канализације.

ТС мора да има приступни пут којим је могућ лак прилаз за камионе (дизалице) ради монтаже и замене опреме: ширине најмање 3т и падом од највише 15%. Висина сваког пролаза мора бити најмање 2,5 м.

Свака од просторија / одељења ТС треба да има независтан директан приступ.

Усагласити локацију ТС са важећим урбанистичким условима.

Уколико се планира изградња слободностојеће типске ТС, обавеза инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ, је да обезбеди адекватан слободан простор на парцели.

Код избора локације водити рачуна о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, површинских и/ или подземних вода, о присуству подземних инсталација у окружењу ТС (друге комуналне инфраструктуре: топловоди, водовод, канализација, ТТ водови...).

Технички опис прикључка:

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: НН разводна табла будућих ТС.

Опис прикључка до мерног места:

Уколико се у објекту предвиђа уградња уређаја и система из члана 47, и 48. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), у објектима се мора обезбедити и резервни извор снабдевања електричном енергијом. У складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара, бројила за ове уређаје и системе се напајају са засебне КПК и засебног МРО у свему према тачки 15. ТП-13 и тачкама 4.8.9-4.8.11. Правила о раду дистрибутивног система. За ове објекте се не предвиђа посебан "противпожарни прикључак" на ДСЕЕ, у складу са важећом регулативом.

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: двадесет једног нисконапонског нода, КПК. мерно разводник ормана из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта и њихове кабловске везе, укључујући и мерне уређаје.

Изградити двадесет један нисконапонски кабловски вод са извода НН табле у будућим ТС 10/0,4 kV.

-3 кабла за напајање садржаја ламеле 1 и 1 кабл за сигурносни систем ламеле 1 код кога се предвиђа полуиндиректно мерење утрошена електричне енергије до одговарајућих КПК ламеле 1.

- 5 каблова за напајање садржаја ламеле 2 до одговарајућих КПК ламеле 2. - 3 кабла за напајање садржаја ламеле 3 до одговарајућих КПК памеле 3.

- 3 кабла за напајање садржаја ламеле 4 и 1 кабл за пословни простор ламеле 4 код ког се предвиђа полуиндиректно мерење утрошене електрична енергије до одговарајућих КПК ламеле 4. - 3 кабла за напајање садржаја памеле 5 и 2 кабла за пословне просторе ламеле 5 код којих се предвиђа полуиндиректно мерење утрошене електричне енергије до одговарајућих КПК ламеле 5.

Кабловски вод извести каблом типа и пресека XP 00 ASJ 3x150+70 mm².

У графичком прилогу бр. 07. Синхрон план комуналне инфраструктуре са прикључцима, означен је предлог трасе електроенрегетских водова и прикључака за планирани објекат на градску електродистрибутивну мрежу.

3.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.1. Топловодна мрежа

За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, прибављени су технички услови ЈКП Београдске електране бр. RI-33249/24 од 21.05.2024.од године.

Предметно подручје припада дистрибутивном систему ТО „Коњарник" .
Параметри дистрибутивног система су следећи:

- Повезивање корисника: Индиректно, преко измењивача топлотних подстаница
- Потрошачи: Грејање, вентилација, Без припреме потрошне топле воде
- Период испоруке топлотне енергије: Током грејне сезоне
- Температура грејања: 120/55°C
- Називни притисак: NP 25

Постојећи топловод у границама парцеле:

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији не налази изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране".

Планирана прикључења топловода:

Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, Општина Звездара (Фаза I), (Службени лист града Београда бр. 46/11), у овом делу је планирана изградња топловодне мреже, конкретно кроз Јабланичку улицу предвиђен је топловод Ø 144.3/200.

Пројектом није предвиђено прикључење планираног стамбено пословног објекта на систем даљинског грејања, већ је предвиђено грејање објекта на електричну енергију – подно грејање са електрокабловима у смештајним јединицама и топлотне пумпе у пословним просторима.

3.3.2. Гасоводна мрежа

За потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, прибављени су технички услови ЈП „Србијагас" бр. 06-04-11/1018/1 од 29.05.2024.од године.

На предметном простору, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, па тако ни посебних услова за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

На предметном простору постоји планиран: дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, у Булевару краља Александра (к.п. бр. 1786/1 КО Мали Мокри Луг).

Пројектом није предвиђено прикључење планираног комплекса на дистрибутивни гасовод.

3.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови „Телеком Србија" бр. 198424/2-2024 од 10.05.2024. године.

Постојеће стање ТК објеката

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у ПЕ цеви, директно у земљу или надземним тк кабловима, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На ситуационом плану који је достављен уз услове су оријентационо уцртани постојећи тк објекти из GIS базе који су у надлежности "Телекома Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- подземни дистрибутивни бакарни тк каблови
- надземни разводни бакарни тк каблови.
- подземни оптички тк каблови
- надземни оптички тк каблови
- спољашњи тк изводи на стубу
- унутрашњи оптички дистрибутивни ормари (ОДО)
- стубови надземне тк мреже

Услови за прикључење на ТК мрежу

Заштита постојећих тк објеката

Сагледаваньем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће исти бити угрожени планираном изградњом предметног стамбено-пословног комплекса, и то:

- стубови надземне тк мреже,
- подземни оптички тк кабл
- надземни бакарни и оптички тк каблови.

Наведените објекти су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе

наведено потребно је предвидети измештане, демонтирање и адекватну заштиту угрожених тк објеката за време извођења радова на изградњи предметног комплекса.

Постојеће стубове надземне тк мреже, надземне бакарне и оптичке тк каблове који су положени до постојећих објеката који су предвиђени за уклањање у делу кат парцеле 518/1 уа улицу Булевар краља Александра, као и оне каблове који су ван функције, потребно је демонтирати. Угрожене постојеће тк објекте (тк стубове и те каблове) уз Јабланичку улицу, као и оне каблове који су положени преко предметних парцела до објеката на суседним парцелама уз улицу Булевар краља Александра потребно је изместити.

Потребно је предвидети полагање једне цеви ПВЦ 0110мм испод предвиђеног колско приступа хомплексу из улице Булевар краља Александра, паралелно са постојећим подземним оптичким тк каблом на растојању од 0,5-1,0м од кабла, у дужини потребној да крајеви цеви буду ван габарита будућег колског приступа (минимум 0,5м са обе стране приступа).

Водити рачуна да минимална удаљеност између цеви и нивелете колског приступа буде 1,2м, в између цеви и нивелете тротоара/зелене површине 1,0м.

Уколико се нивелацијом терена постојећи подземни тк кабл нађе на непрописној дубини, предвидети његово додатно укопаване или измештане.

Све детаље око измештања, демонтирања и заштите постојећих те објеката договорити са овлашћеним представником Телекома Србија".

Предвидети да измештање и заштита угрожених тк објеката не угрози постојеће те објекте како не би дошло до прекида тк саобраћаја.

Прикључење на ТК мрежу

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту „Телеком") је да се за предметни стамбено-пословни комплекс реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до стамбено-пословног комплекса (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објеката комплекса) и изградњу одговарајуће инсталације унутар објеката комплекса.

Узимајући наведено у обзир у стамбено-пословном комплексу (у свим ламелама) предвидети расположив простор у првом подрумском нивоу или приземљу, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих тк инсталација, за монтирање опреме Телекома (оптички разделник или оптички дистрибутивни орман (ОДО)).

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потреба полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном стамбено-пословном комплексу путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног стамбено-пословног комплекса потребно је:

- изградити тк окно Х на граници предметне парцеле 518/1, према Улици Булевар краља Александра. Димензије новопројектованог тк окна треба да буду 135х60х120цм (дужина х ширина х дубина (висина).

- изградити приводну тк канализацију капацитета две цеви ПВЦ Ø 110мм од новопројектованог тк окна Х до места уласка (увода) цеви те канализације у стамбено-пословни комплекс. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПВЦ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø 110мм полупречник кривине треба да износи Р25м ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат Ламеле 4 или Ламеле 5, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналом кроз подземне етаже до места на којима се налазе завршне концентрације инсталација свих ламала, односно до места на зиду где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза-инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

Уколико настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, настале промене треба пријавити и затражити измену услова.

У графичком прилогу бр. 07 Синхрон план комуналне инфраструктуре са прикључцима, означен је предлог прикључења на Телекомуникациону мрежу.

3.5. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

За одлагање отпада састава као кућно смеће из планираних ламела на предметном простору, а према подацима у прилогу, инвеститор је у обавези да набави 19 металних контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди њихову позицију изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница парцеле или у самом објекту, у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда" бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У конкретном случају, предвиђена је изградња комплекса чије ће две ламеле (4 и 5) бити постављене на грађевинску линију која ће се поклапати са регулационом према ул. Булевар краља Александра, две ламеле (1 и 2) имаће колски приступ, као и улазе у стамбене делове и пословне просторе из Јабланичке улице, а ламела 3 ће бити реализована у средишњем делу парцеле, до које ће бити обезбеђен прилаз из партера у унутрашњости блока.

Због свега наведеног, за смештај великог броја потребних контејнера мора се издвојити простор у гаражном делу, на подземној стажи. Судови могу бити распоређени и на више локација како би свим корисницима били подједнако доступни.

За прилаз ком. возила до контејнера мора се обезбедити приступна саобраћајница прилагођена њиховим карактеристикама (габ, димензије возила су: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m), па њена минимална ширина у једном смеру мора бити 3,5m, а у два 6,0m. Иста мора бити проходна (улазизлаз) или са слободним простором за окретање возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Висина таванице не сме бити мања од 4,5m како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка возила. У случају да се не планира улаз ком. возила у гаражу, неопходно је обезбедити одговорна лица која ће судове, у доба њиховог доласка, изгурати на доступну површину, при чему се мора водити рачуна о нормативу за максимално дозвољено ручно гурање судова од стране ком. радника које износи 15m, а подлога по којој се поменута операција може обављати мора бити равна, избетонирана, без степеника, са успоном до 3%. После пражњења, судови морају бити враћени их на почетно место.

Локацију-е контејнера треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, представник овог Предузећа мора извршити контролу њихове набавке и постављања у складу са издатим условима како би све новоизграђене ламеле биле укључене у оперативни план за одношење смећа.

За потребе предметног Урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈКП Градска чистоћа" бр. 6716/2 од 08.05.2024. и приложени су у поглављу опште документације.

04. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Заштита природних добара

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно члану 99. Закона о заштити природних добара („Сл.гласник РС" бр. 36/2009, 88/2010,91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 71/2021) у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита културних добара

На предметној локацији нису евидентирани меморијални природни споменици - појединачни објекти природе или простори посебних природних вредности који су везани за историјске или легендарне догађаје. Са аспекта зашитите предметни простор није утврђен за културно добро , не улази у оквир просторне културно-историјске целине, не ужива предходну заштиту, не налази се у оквиру предходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У колико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да пдмах без одлагања прекине радове, обавести Завод и преузме да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

05. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта мора да задовољи критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објеката, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.
У циљу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети следеће мере:

1. Извршити детаљна инжењерскогеолошко-техничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираног стамбено-пословног комплекса;

2. У циљу заштите вода и земљишта предвидети:
- прикључење објекта на инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП,
- сепаратно прикупљање условно чистих вода (са кроних слободних површина и комуникација), зауљених атмосферских вода (са саобраћајних и манипулативних површина – интерне саобраћајнице и гаража) и санитарних отпадних вода;
- изградња собраћајних и манипулативних површина ид водонепропусних материјала и са ивичњацима са којим се спречава одливање воде са истих на околно земљиште;
- потпуни контролисани прихват зауљене воде са саобраћајних површина, њихов предтретман у сепараторима масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћених лица,
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепараторима, контролисано испушта у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3. У циљу заштите ваздуха предвидети
- централизовани начин загревања комплекса/ламела;
- коришћење расположивих видова обновљиве енрегије, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим фасадама) и др.;
- подизање зеленог заштитног појаса/дворeда између планираног комплекса и Улице кружни пут вождовачки и булевара Пека Дапчевића који ће имати функцију смањења буке и загађења од возила
- озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

4. У циљу заштите од буке предвидети:
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитију уређаји и опрема из техничких просторија/етажа планираног комплекса не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС", бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС", бр. 75/10);
- одговрајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним и пословним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинсраству) СРПС У.Ј6.201:1990

5. Испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса/ламела, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању а у складу са Законом о ефиксаном коришћењу енергије („Сл.гласник РС" бр.25/13 и 40/21-др.закон), кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

6. Обезбедити просторе за смештај одговарајућег броја посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са прописима којима је уређено управљање отпадом;

7. Обезбедити довољно осветљености и осучаности у свим стамбеним просторијама; станове орјентисати двострано ради бољег проветравања;

8. У току извођења радова на изградњи планираног објекта дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог материјала насталог у току извођења радова; снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је дужан да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

06. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

6.1. Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ" бр.31/81, 49/82, 29/83,21/88 и 52/90).

6.2. Мере заштите од пожара

Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Сектор за ванредне ситуације у Београду бр. 217-486/2023 од 25.07.2023.године., у погледу мера заштите од пожара и експлозија потребно је имплементирати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање,
- могућност евакуације и спасавања људи.

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гл. РС", бр. 111/09, 20/2015 и 87/2018);
- Придржавати се одреби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/15);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18);

- Системи за детекцију пожара и пожарни алармни системи SRPS EN 54;
- Објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/2020);
- Придржавати се одредби Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС", бр. 87/2018) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Сл. гласник РС", бр. 34/2019) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Сл. гласник РС", бр. 41/2019).

07. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објекта, фундирање се може извести директно, плитко или дубоко на шиповима.

У даљим фазама пројектовања, неопходно је извести детаљна инжењерско-геолошка истраживања, на основу којих ће се дефинисати дубина и начин фундирања. У складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС" бр. 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сужбени гласник РС бр. 51/96) извршити проверу геотехничких услова за изградњу предметних објеката.

08. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При пројектовању и изградњи планираног стамбено-пословног комплекса применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну заштиту у циљу повећања засенчености, односно заштиту од претераног загревања.

09. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању планираног објекта примењују се Законом предвиђене мере и решења којима се омогућава лицима са посебним потребама неометан приступ објекту и континуално кретање унутар објекта, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС", бр. 22/15).
Приступ парцели за особе са инвалидитетом омогућити са свих пешачких површина у непосредном контакту, а нарочито из правца главних улаза у објекат. Код денивелација предвидети рампе.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Предметни пројекат израђен је у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације. Потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова и за израду Пројекта за грађевинску дозволу сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС , 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Овим пројектом предвиђена фазна изградња у 6 фаза.

Фазе реализације са детаљним графичким прилозима и нумеричком документацијом приказане су у Идејном решењу.

За издавање локацијских услова, по усвојеном Урбанистичком пројекту, потребно је да се носиоцима јавних овлашћења уз идејно решење достави и извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички део).

Април 2024.године

одговорни урбаниста

дипл.инж.арх. Ивана Станојевић

бр.лиценце ИКС 200 11 1609

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ПЛАНСКОГ КОНТЕКСТА
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1:500
3. АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКОГ КОНТЕКСТА СА 3Д ВИЗУЛИЗАЦИЈОМ КОМПЛЕКСА
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ 1:250
5. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ 1:250
6. СИНХРОН ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА 1:250
7. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

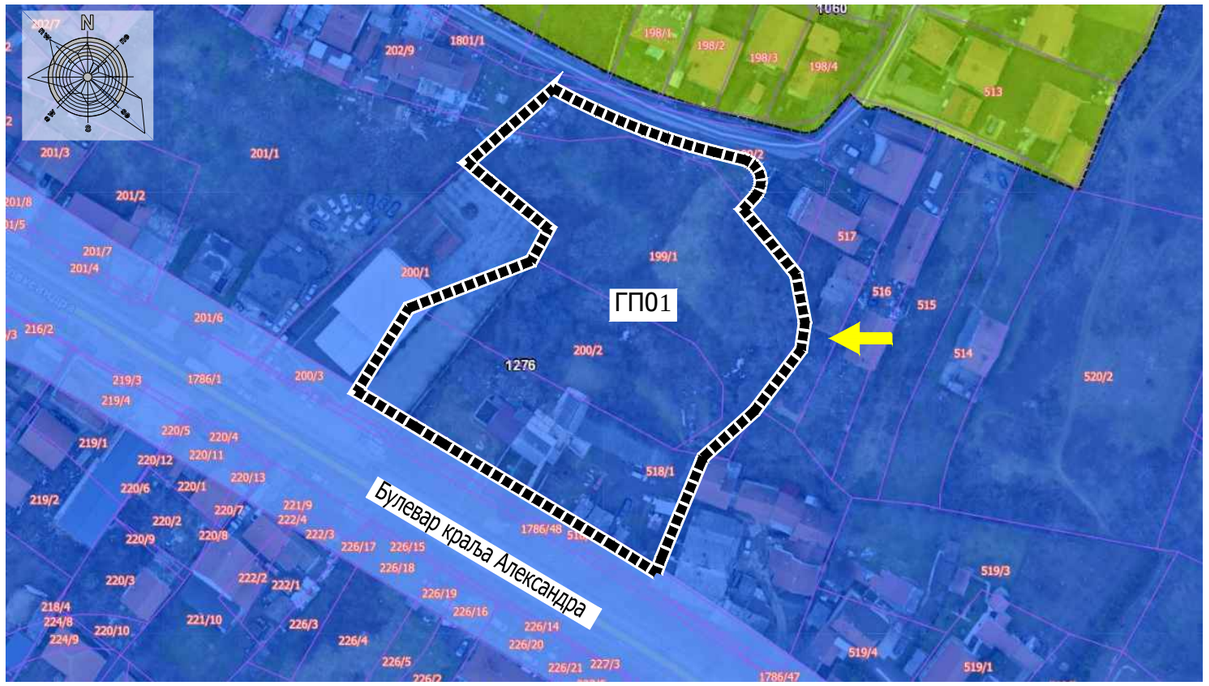
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПГР_БГД*

*ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе -град Београд, целине I - XIX ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)

спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
ПДР ЗА НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ЛУГ, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА (ФАЗА I), Службени лист града Београда бр. 46/11

спровођење на основу преиспитаног плана детаљне разраде (ДУП,РП)

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПГР_БГД*



ПДР ЗА НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ЛУГ, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА (ФАЗА I), (Службени лист града Београда бр. 46/11)

ТИПОЛОГИЈА ЗОНА

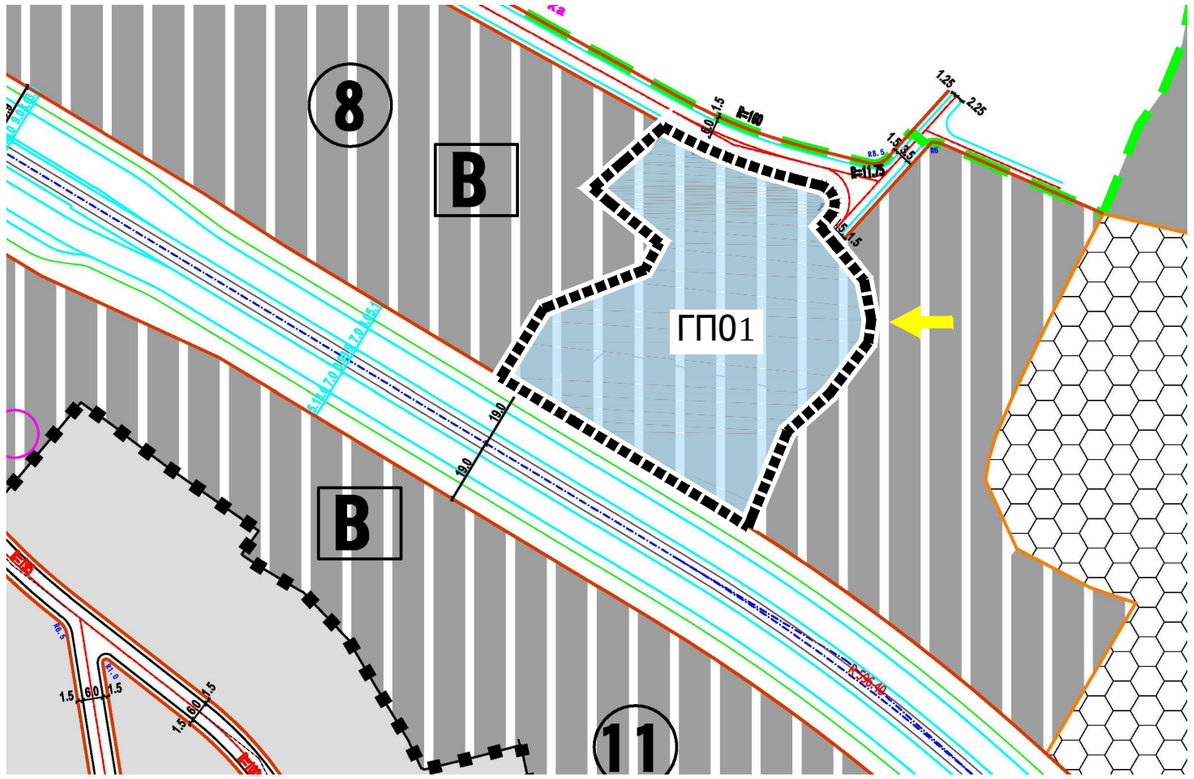
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

површине за становање

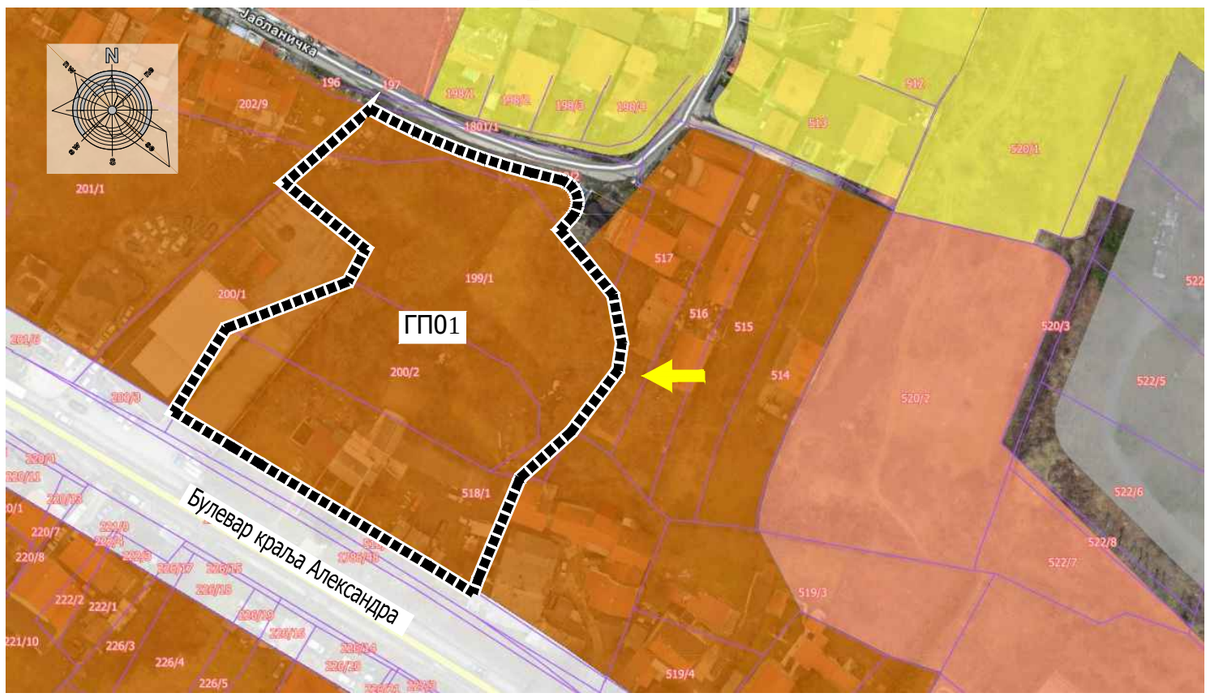
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА:

основна школа

саобраћајне површине



ТИПОЛОГИЈА ЗОНА - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПГР_БГД*



ЛЕГЕНДА

граница обухвата урбанистичког пројекта

ТИПОЛОГИЈА ЗОНА - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПГР_БГД

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

површине за становање

мешовити градски центри

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНА:

мрежа саобраћајница

површине за објекте и комплексе јавних служби

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА,
надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс
са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2,
дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг,
општина Звездара, град Београд

Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг.урбаниста:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 A00792 19

инвеститор: DKL Investments d.o.o.
Николе Груловића 71И, Београд

цртеж: Анализа постојећег планског контекста

датум:	размера:	бр.цртежа:
АПРИЛ 2024	-	01

ЗОНА Б - БЛОК 8

ГП 01

П=7.049 m²

ГРАН.УП = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01

ГРАН.УП = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01

ГРАН.УП = РЕГ.ЛИН. = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01

ГРАН.УП = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01

ГРАН.УП = РЕГ.ЛИН. = ГРАН. ГП01

РП НАСЕЉА МИРИЈЕВО (Сл.лист бр. 20/02)

РЕГ.ЛИН.

РЕГ.ЛИН.

РЕГ.ЛИН.

Булевар Краља Александра

Канал

ГАРАЖЕ

202/9

201/1

200/1

199/2

199/1

200/2

200/3

518/1

518/2

516

517

515

222/4

222/3

226/15

226/18

226/19

226/16

T593

T769

T777

T595

T584

T121

T123

T594

T30

T32

T13

R=160

R8.5

R11.75

R5.5

R6

1.5

6.0

9.0

49.8

11.3

4.3

7.5

22.2

7.6

3.5

19.0

7.0

3.0

5.1

3.9

38.0

85.4

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница Плана
- катастарска парцела
- 199/1 број катастарске парцеле
- коловоз
- регулациона линија
- граница грађевинске парцеле

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2, дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, општина Звездара, град Београд

BM consult

Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг.урбаниста:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 A00792 19

инвеститор: DKL Investments d.o.o.
Николе Груловића 71И, Београд

цртеж: Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта

датум:	размера:	бр.цртежа:
АПРИЛ 2024	1:500	02



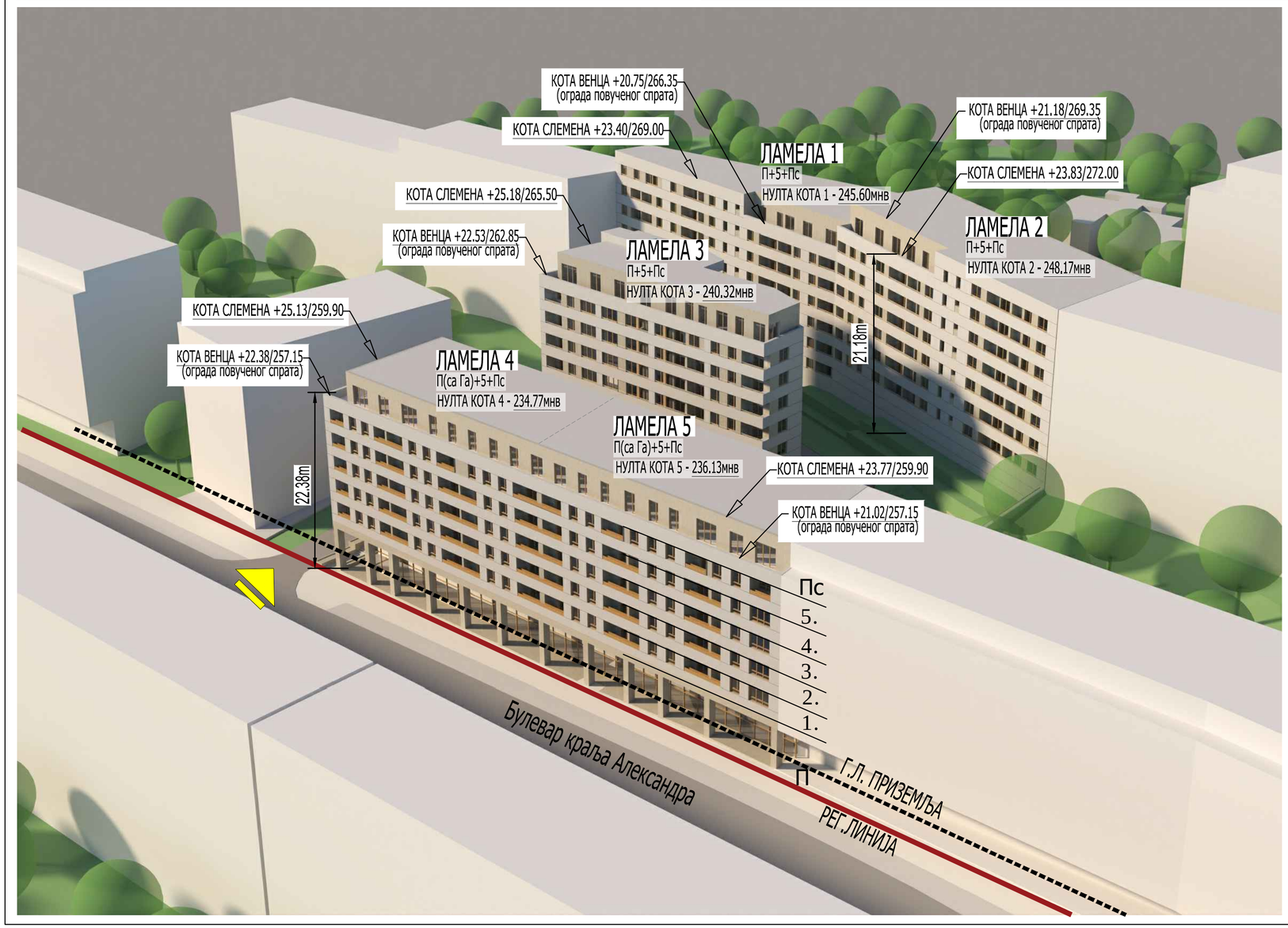
ИЗГЛЕД ИЗ ЈАБЛАНИЧКЕ УЛИЦЕ



ИЗГЛЕД ИЗ БУЛЕВАРА



УНУТРАШЊЕ ДВОРИШТЕ





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА,
надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс
са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2,
дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг,
општина Звездара, град Београд

BM consult
Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг. урбаниста:
д.и.а. Ивана Станоје
бр.лиценце 200 11 :

сарадник:
д.и.а. Мирјана Арсе
бр.лиценце 200 A00

инвеститор: DKL Investments d.o.o.
Николе Груловића 71И, Београд

цртеж: Анализа урбанистичког контекста са 3Д визуелизацијом комплекса

датум:	размера:	бр.цртежа:
АПРИЛ 2024	-	03

	Планирано ПДРом	Остварено УПом
П парцеле	ГП 01 = 7.049,00м2	
Планирана намена	више породично становање Односстановање : компатибилне намене = 100% до 51% : 0% до 49%;	Стамбено пословни комплекс
Број објеката на парцели	Више објекат	5 ламела
Типологија објекта	двострано или једнострано узидан на бочну границу парцеле	Једнострано и двострано узидани
Индекс заузетости	≤ 50% (3.524,50м2)	49,99% (3.524,00м²)
Степен заузетости подземних етажа	≤ 70% (max. 4.934,30м2)	72,56% (5.114,91м²)
Слободне и зелене површине	минимални процентат слободних површина на парцели је 50% (3.524,50м2)	50,01% (3.525,00м2)
Зеленило у директном контакту са тлом	Мин. 30% зелених површина у дир. контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа)	30,01% (2.115,50м²)
Спратност објекта	оријентациона планирана спратност П+5+Пс.	Ламела 1,2 и 3 : П+5+Пс Ламела 4 и 5 : П(са Га)+5+Пс
Висина венца	макс.висина венца објекта је до 24.0м	Ламела 1: 20,75м' Ламела 2: 21,18м' Ламела 3: 22,53м' Ламела 4: 22,38м' Ламела 5: 21,02м'
Висина слемена	макс. висина слемена објекта је до 28,0м	Ламела 1: 23,40м' Ламела 2: 23,83м' Ламела 3: 25,18м' Ламела 4: 25,13м' Ламела 5: 23,77м'
Грађевинске линије	У односу на регулациону линију саобраћајница грађевинска линија објекта је удаљена 3.0м (приземље) и 10,0м Јабланичка	Објекат је постављен на грађевинску линију према Јабланичкој (≥ 10.2м) и према Булевару (3.0м приземље)
Растојање од бочне границе парцеле	Мин. 1/5h објекта, односно мин. 5,0 m са отворима стамбених просторија; Мин. 3,0 m са отворима пом. просторија	Објекат је удаљен од 29,2м односно 1/5h (висина објекта Ламеле 3, h=22,53м)
Кота приступа		Колски приступи остварени су на котама 232.30мнв (Булевар), 246.00мнв и 250.00мнв (Јабланичка) Пешачки приступи остварени су на котама 232.48мнв и 234.30мнв (Булевар) и 246.90мнв и 250.00мнв (Јабланичка)
Нулта кота	Тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници	Ламела 1 / Нулта кота 1 - 245.60мнв Ламела 2 / Нулта кота 2 - 248.17мнв Ламела 3 / Нулта кота 3 - 240.32мнв Ламела 4 / Нулта кота 4 - 234.77мнв Ламела 5 / Нулта кота 5 - 236.13мнв
Број функционалних јединица		295 стамбених јединица 20 пословних апртмана и 4 локала
Паркирање	1.1/ ПМ по стамбеној јединици 5% за особе са посебним потребама	укупно остварено 365 ПМ од тога 19 ПМ (5% за особе са пос. потр.)

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница директног спровођења ПГР_БГД
- катастарска парцела
- 199/1 број катастарске парцеле
- коловоз
- регулациона линија
- граница грађевинске парцеле
- грађевинска линија
- линија подземне заузетости
- линија надземне заузетости (укључујући насути терен преко 90цм)
- пешачки приступ парцели
- колски приступ парцели
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни простор
- улаз за ватрогасце
- улаз/излаз за подземну гаражу
- зелене површине
- слободне уређене поплочане површине
- интерна саобраћајница за кретање ПП возила

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2, дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, општина Звездара, град Београд

BM consult
Ibm consult DOO, Subotička 23/2 11 000 Belgrade, Serbia, Web: www.ibmconsult.rs

одг.урбаниста:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 A00792 19

инвеститор: DKL Investments d.o.o.
Николе Груловића 71И, Београд

цртеж: Регулационо нивелациони план са партерним уређењем

датум:	размера:	бр.цртежа:
АПРИЛ 2024	1:250	04

	Планирано ПДРом	Остварено УПом
П парцеле	ГП 01 = 7.049,00м2	
Планирана намена	вишепородично становање Однос становање : компатибилне намене = 100% до 51% : 0% до 49%;	Стамбено пословни комплекс
Број објеката на парцели	Више објекат	5 ламела
Типологија објекта	двострано или једнострано узидана на бочну границу парцеле	Једнострано и двострано узидани
Индекс заузетости	≤ 50% (3.524,50м2)	49,99% (3.524,00м²)
Степен заузетости подземних етажа	≤ 70% (max. 4.934,30м2)	72,56% (5.114,91м²)
Слободне и зелене површине	минимални проценат слободних површина на парцели је 50% (3.524,50м2)	50,01% (3.525,00м2)
Зеленило у директном контакту са тлом	Мин. 30% зелених површина у дир. контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа)	30,01% (2.115,50м²)
Спратност објекта	оријентациона планирана спратност П+5+Пс.	Ламела 1,2 и 3 : П+5+Пс Ламела 4 и 5 : П(са Га)+5+Пс
Висина венца	макс.висина венца објекта је до 24.0м	Ламела 1: 20,75м' Ламела 2: 21,18м' Ламела 3: 22,53м' Ламела 4: 22,38м' Ламела 5: 21,02м'
Висина слемена	макс. висина слемена објекта је до 28,0м	Ламела 1: 23,40м' Ламела 2: 23,83м' Ламела 3: 25,18м' Ламела 4: 25,13м' Ламела 5: 23,77м'
Грађевинске линије	У односу на регулациону линију саобраћајница грађевинска линија објекта је удаљена 3.0м (приземље) и 10,0м Јабланичка	Објекат је постављен на грађевинску линију према Јабланичкој (≥ 10.2м) и према Булевару (3.0м приземље)
Растојање од бочне границе парцеле	Мин. 1/5h објекта, односно мин. 5,0 m са отворима стамбених просторија; Мин. 3,0 m са отворима пом. просторија	Објекат је удаљен од 29,2м односно 1/5h (висина објекта Ламале 3, h=22,53м)
Кота приступа		Колски приступи остварени су на котама 232.30мнв (Булевар), 246.00мнв и 250.00мнв (Јабланичка) Пешачки приступи остварени су на котама 232.48мнв и 234.30мнв (Булевар) и 246.90мнв и 250.00мнв (Јабланичка)
Нулта кота	Тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници	Ламела 1 / Нулта кота 1 - 245.60мнв Ламела 2 / Нулта кота 2 - 248.17мнв Ламела 3 / Нулта кота 3 - 240.32мнв Ламела 4 / Нулта кота 4 - 234.77мнв Ламела 5 / Нулта кота 5 - 236.13мнв
Број функционалних јединица		295 стамбених јединица 20 пословних партмана и 4 локала
Паркирање	1.1/ ПМ по стамбеној јединици 5% за особе са посебним потребама	укупно остварено 365 ПМ од тога 19 ПМ (5% за особе са пос. потр.)

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница директног спровођења ПГР_БГД
- катастарска парцела
- 199/1 број катастарске парцеле
- коловоз
- регулациона линија
- граница грађевинске парцеле
- грађевинска линија
- линија подземне заузетости
- линија надземне заузетости (укључује насути терен преко 90цм)
- пешачки приступ парцели
- колски приступ парцели
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни простор
- улаз за ватрогасце
- улаз/излаз за подземну гаражу
- зелене површине
- слободне уређене поплочане површине
- интерна саобраћајница за кретање ПП возила

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2, дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, општина Звездара, град Београд

BM consult
Ibm consult DOO, Subotička 23/2 11.000 Belgrade, Serbia, Web: www.ibmconsult.rs

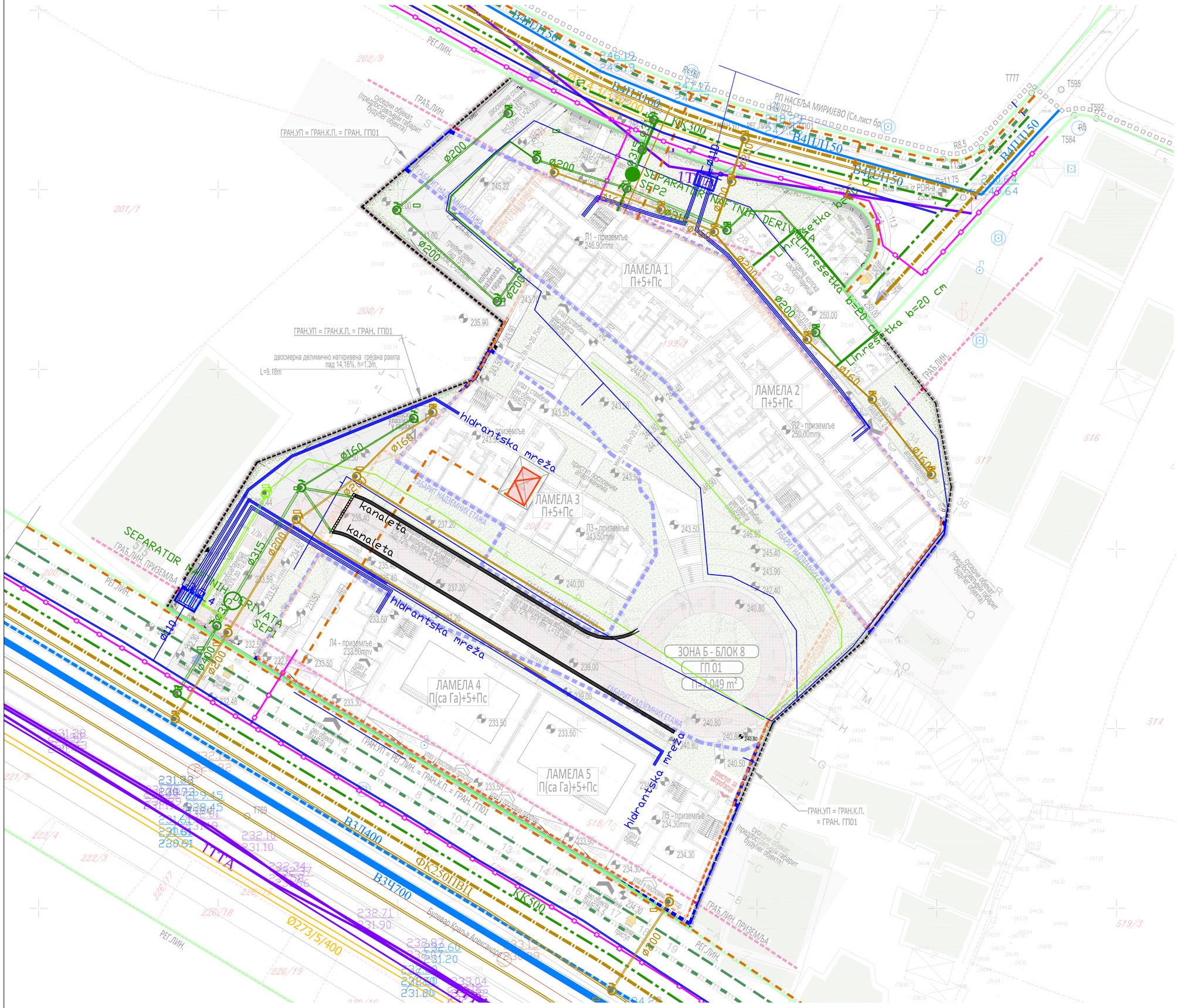
одг.урбаниста:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 A00792 19

инвеститор: DKL Investments d.o.o.
Николе Груловића 71И, Београд

цртеж: Регулационо нивелациони план са основом кровних равни

датум:	размера:	бр.цртежа:
АПРИЛ 2024	1:250	05


ЛЕГЕНДА
граница обухвата урбанистичког пројекта
граница директног спровођења ПГР_БГД
катастарска парцела
199/1 број катастарске парцеле
коловоз
регулациона линија
ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
постојећа водоводна мрежа Ø 150
постојећа водоводна мрежа Ø 400
постојећа водоводна мрежа Ø 700
постојећа фекална канализација Ø 250ПВЦ
постојећа тк канализација
ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
планирана атмосферска канализација Ø500 (Булевар)
планирана атмосферска канализација Ø300 (ул.Јабланичка)
планирани градски гасовод
планирани дистрибутивни гасовод p=1÷4 bar-a
планирани топловод Ø273/5/400
планирана тк канализација
планирани ЕЕ водови 10kV, 1 kV i ЈО
планирана ТС (у ламели 3 - ниво 236.80мнв)
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ
ПРИКЉУЧАК водоводна мрежа Ø 110 (Булевар)
ПРИКЉУЧАК водоводна мрежа Ø 110 (ул. Јабланичка)
ПРИКЉУЧАК фекална канализација Ø 250ПВЦ
ПРИКЉУЧАК атмосферска канализација Ø500 (Булевар)
ПРИКЉУЧАК атмосферска канализација Ø300 (ул.Јабланичка)
ПРИКЉУЧАК тк канализација
ПРИКЉУЧАК планирани ЕЕ водови 10kV, 1 kV i ЈО
ЛАМЕЛА 1 П+5+Пс
ЛАМЕЛА 2 П+5+Пс
ЛАМЕЛА 3 П+5+Пс
ЛАМЕЛА 4 П(са Га)+5+Пс
ЛАМЕЛА 5 П(са Га)+5+Пс
ЗОНА Б - БЛОК 8
ГП 01
Г=7.049 m²
ГРАН.УП = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01
РЕГ.ЛИН.
ГРАБ.ЛИН.
ГРАБ.ЛИН.ПРИЗЕМЉА
ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА
ГАБАРИТ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА
РП НАСЕЉА МИРИЈЕВО (Сл.лист бр.
Булевар Краља Александра
hidrantska mreža
kanaleta
SEPARATOR
SEP1
SEP2
ТТТА
ТЕЛЕКОМ
ТЕЛЕКОМ ПРИВАТА
ГАС
ГАС ПРИВАТА
НАФТНИ
ДЕРИВАТА
ВОДА
ВОДА ПРИВАТА
ФК250ПВЦ
ФК300
ФК500
В3Ц400
В4Ц700
В4Ц150
Ø273/5/400
Ø315
Ø200
Ø160
Ø150
Ø110
Л1 - приземље 246.90mнв
Л2 - приземље 250.00mнв
Л3 - приземље 243.50mнв
Л4 - приземље 233.50mнв
Л5 - приземље 234.30mнв
ГРАН.УП = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01
двосмерна делимично наткривена грејана рампа пад 14,16%, h=1.3m, L=9.18m
двосмерна грејана рампа пад 15% L=19.00
излаз у степениште
излаз у степениште 2
излаз у степениште 3
излаз у степениште 4
излаз у степениште 5
приступ за аутомобиле
приступ пословним апартманима
приступ за инвалиде
улаз у гаражу
излаз из гараже
излаз из гараже 2
излаз из гараже 3
излаз из гараже 4
излаз из гараже 5
излаз из гараже 6
излаз из гараже 7
излаз из гараже 8
излаз из гараже 9
излаз из гараже 10
излаз из гараже 11
излаз из гараже

ЗОНА Б - БЛОК 8
ГП 01
П=7.049 m²

ЛАМЕЛА 1
П+5+Пс

ЛАМЕЛА 2
П+5+Пс

ЛАМЕЛА 3
П+5+Пс

ЛАМЕЛА 4
П(са Га)+5+Пс

ЛАМЕЛА 5
П(са Га)+5+Пс

ГРАН.УП = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01

ГРАН.УП = РЕГ.ЛИН. = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01

ГРАН.УП = ГРАН.К.П. = ГРАН. ГП01

РЕГ.ЛИН.

ГРАБ.ЛИН. ПРИЗЕМЉА

ГАБАРИТ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА

ГАБАРИТ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА

Булевар Краља Александра

РП НАСЕЉА МИРИЈЕВО (Сл.лист бр. 20/02)

двосмерна спољна грејана рампа пад 15%, h=3.0м, L=20.0м

двосмерна делимично наткривена грејана рампа пад 14,16%, h=1.3м, L=9.18м

двосмерна спољна грејана рампа пад 15%, h=3.0м, L=20.0м

двосмерна спољна грејана рампа пад 15%, h=3.0м, L=20.0м

П1 - приземље 246.90mnv

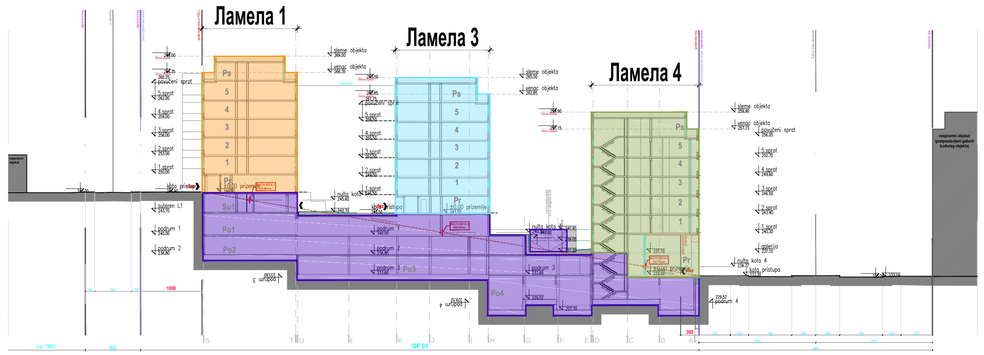
П2 - приземље 250.00mnv

П3 - приземље 243.50mnv

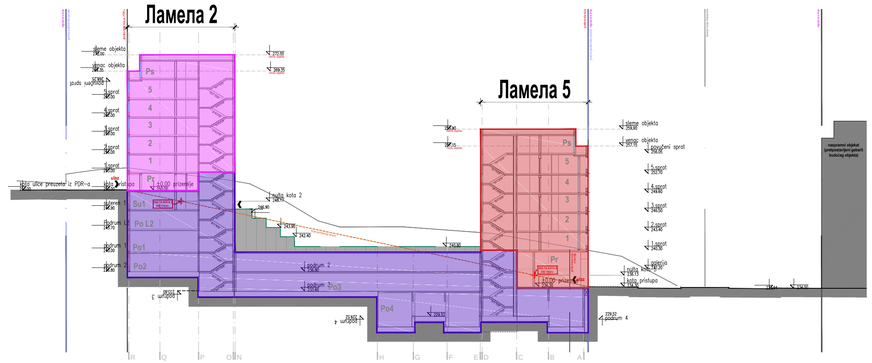
П4 - приземље 233.50mnv

П5 - приземље 234.30mnv

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



* ДЕТАЉНА ГРАФИЧКА И НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИКАЗАНА ЈЕ У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- граница директног спровођења ПГР_БГД
- катастарска парцела
- 199/1 број катастарске парцеле
- коловоз
- регулациона линија

- фаза 1
- фаза 2
- фаза 3
- фаза 4
- фаза 5
- фаза 6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2, дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, општина Звездара, град Београд

bm consult
Ibm consult DOO, Subotička 23/2, 11 000 Belgrade, Serbia, Web: www.ibmconsult.rs

одг.урбаниста:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

сарадник:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 A00792 19

инвеститор: DKL Investments d.o.o.
Николе Груловића 71И, Београд

цртеж: Фазност реализације

датум:	размера:	бр.цртежа:
АПРИЛ 2024	1:250	07

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. Извод из решења о регистрацији делатности предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте за израду техничке документације
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Информација о локацији IX-12 број 350.1-3650/2024 од 21.06.2024. године
6. Катастарско-топографски план, биро „ГЕОДИТА" Београд, јануар 2024. године
7. Копија плана парцеле број 953-230-978/2024 од 15.01.2024.године
8. Копија плана катастра водова број 956-301-656/2024 од 16.01.2024.године
9. Потврда пројекта препарцелације број IX -12 број 350.15-57/2024 од 29.03.2024.године
10. Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација", број А-374/2024 од 11.07.2024.године
11. Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација", број Д-179/2024 од 13.05.2024. године
12. Технички услови „Електродистрибуција Србије" број Е-3733/24 ос 15.07.2024.године
13. Услови ЈКП „Београдске електране" број RI-29364/24 од 29.04.2024. године
14. Услови Телеком Србија, број 198424/2-2024 од 10.05.2024.године
15. Услови ЈКП „Зеленило-Београд" број 8025/1 од 29.05.2024. године
16. Услови ЈКП „Градска чистоћа", број 6716/2 од 08.05.2024.године.
17. Услови Србијагас број 06-07-11/1018/1од 29.05.2024.године.
18. Мишљење Секретаријата за саобраћај, сектор за планску документацију о саобраћајном решењу број 001973186 2024 од 25.07.2024. године
19. Мишљење Министарства унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације интерни број 217-295/24 од 08.05.2024. године.

IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА

Извод из решења о регистрацији делатности предузећа

8000042211046

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20549521

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA KONSALTING, TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE IBM CONSULT DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	IBM CONSULT DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Суботичка
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ 2 /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23. јун 2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106177043
РЗЗО Број	4000065252

Дана 07.04.2016. године у 14:11:59 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

205-149738-81

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милош Презиме: Јовановић

ЈМБГ: 1106978781027

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Ивана Станојевић

ЈМБГ: 0705978786018

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 166,66 EUR — датум:

износ: Уплаћен: 83,33 EUR, у противвредности од 7.849,68 RSD — датум: 4. јун 2009

износ(%)

Сувласништво удела од **33,33000**

Подаци о члану

Име и презиме: Бојан Станојевић

ЈМБГ: 1010974710349

Подаци о капиталу

Дана 07.04.2016. године у 14:11:59 часова

Страна 2 од 3

Новчани

износ	датум
Уписан: 166,66 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 83,33 EUR, у противвредности од 7.849,68 RSD	4. јун 2009

	износ(%)
Сувласништво удела од	**33,33000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милош Јовановић

ЈМБГ: 1106978781027

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 166,66 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.549,98 RSD	4. јун 2009

	износ(%)
Сувласништво удела од	**33,33000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.549,98 RSD	4. јун 2009

Републички завод за привредне регистре Београд

Регистратор: Миладин Маглов

Дана 07.04.2016. године у 14:11:59 часова

Страна 3 од 3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 32/19) , **IBM CONSULT Д.О.О., дана 05.04.2024.године доноси следеће:**

Р Е Ш Е Њ Е

Бр. УП – 04 /1/ 2024 о именовању одговорног урбанисте за израду урбанистичко-техничке документације под следећим називом:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2, дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, општина Звездара, град Београд

Инвеститор: ..... **DKL Investments d.o.o. Николе Груловића 71И, Београд**
Извршилац:..... **IBM CONSULT д.о.о. из Београда, ул.Суботичка 23/2**
Одговорни урбаниста: ..... **дипл.инж.арх.Ивана Станојевић ИКС 200 11 1609**

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради предметног Урбанистичког пројекта, придржава свих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које одређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи.

за IBM CONSULT:
Директор

IBM CONSULT d.o.o. BEOGRAD

Милош Јовановић

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) **као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта, који је именован испред IBM CONSULT Д.О.О., дана 05.04.2024. године даје следећу изјаву:**

ИЗЈАВА О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

Као именовани
одговорни урбаниста за израду урбанистичко-техничке документације
под следећим називом:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, надземне спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс са подземном гаражом на ГП01 формираној од к.п. 200/2, дела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, општина Звездара, град Београд

Инвеститор: ..... **DKL Investments d.o.o. Николе Груловића 71И, Београд**
Извршилац:..... **IBM CONSULT д.о.о. из Београда, ул.Суботичка 23/2**
Одговорни урбаниста: ..... **дипл.инж.арх.Ивана Станојевић ИКС 200 11 1609**

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде предметног Урбанистичког пројекта придржавао свих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које одређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи:

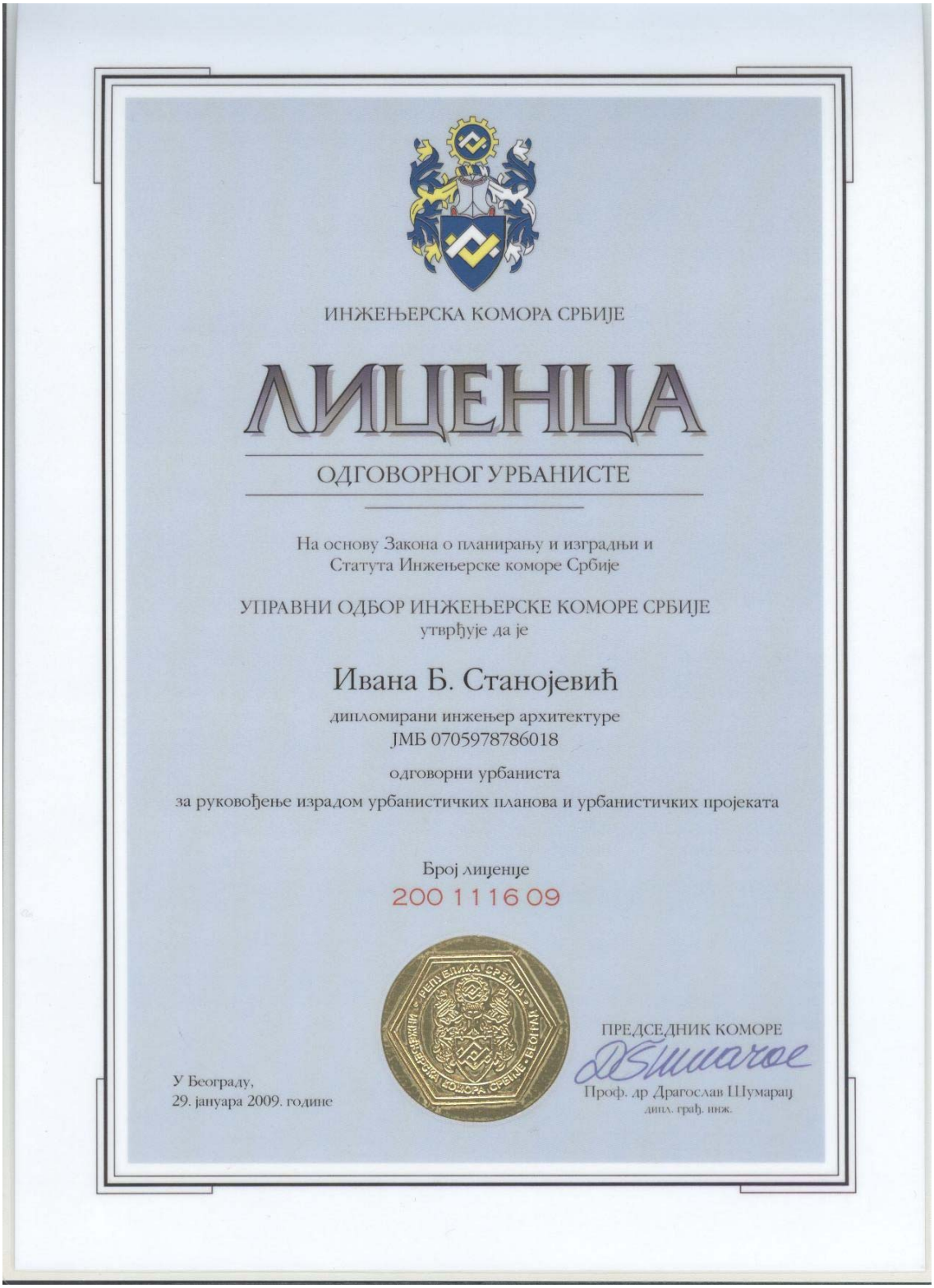
- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 32/19)
- ПДР за насеље Мали Мокри Луг, Општина Звездара (Фаза I), Службени лист града Београда бр. 46/11

за IBM CONSULT:
Директор

Милош Јовановић

одговорни урбаниста
дипл.инж.арх. Ивана Станојевић

бр.лиценце ИКС 200 11 1609



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Б. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0705978786018

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1116 09

У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-29219
Београд, 27.11.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ивана Б. Станојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1116 09

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.11.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије
Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Ивана (Братислав) Станојевић, дипломирани инжењер архитектуре

ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме	Ивана (Братислав) Станојевић
Податак о стеченом образовању	дипломирани инжењер архитектуре (Архитектонски факултет)

ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговарач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе
Инжењерска комора Србије	01.02.2025.	Пројектовање, извођење, урбанизам и планирање	АКТИВНА

ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Ознака	Врста	Статус	Стручна област
300E02906	23.11.2006.	АП 02	Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура
400Ф62511	10.03.2011.	АИ 02-01	Одговорни извођач радова објеката високоградње и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура
200111609	29.01.2009.	УП 02	Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката	АКТИВНА	Архитектура - Урбанизам

ПОДАЦИ О ПОКРЕНУТИМ ПОСТУПЦИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ (БРОЈ И ДАТУМ РЕШЕЊА О СУСПЕНДОВАЊУ ИЛИ ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ)

Нема покренутих поступака

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планов
Одељење за спровођење урбанистичких планова
и издавање информације о локацији
IX-12 број 350.1- 3650/2024
Б е о г р а д, 21.06.2024. године

Ул. краљице Марије бр.1
11000 Београд

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:**ИВАНА СТОЈАНОВИЋ**, Суботичка бр.23, Београд
ПОВОД ЗАХТЕВА : изградња објекта

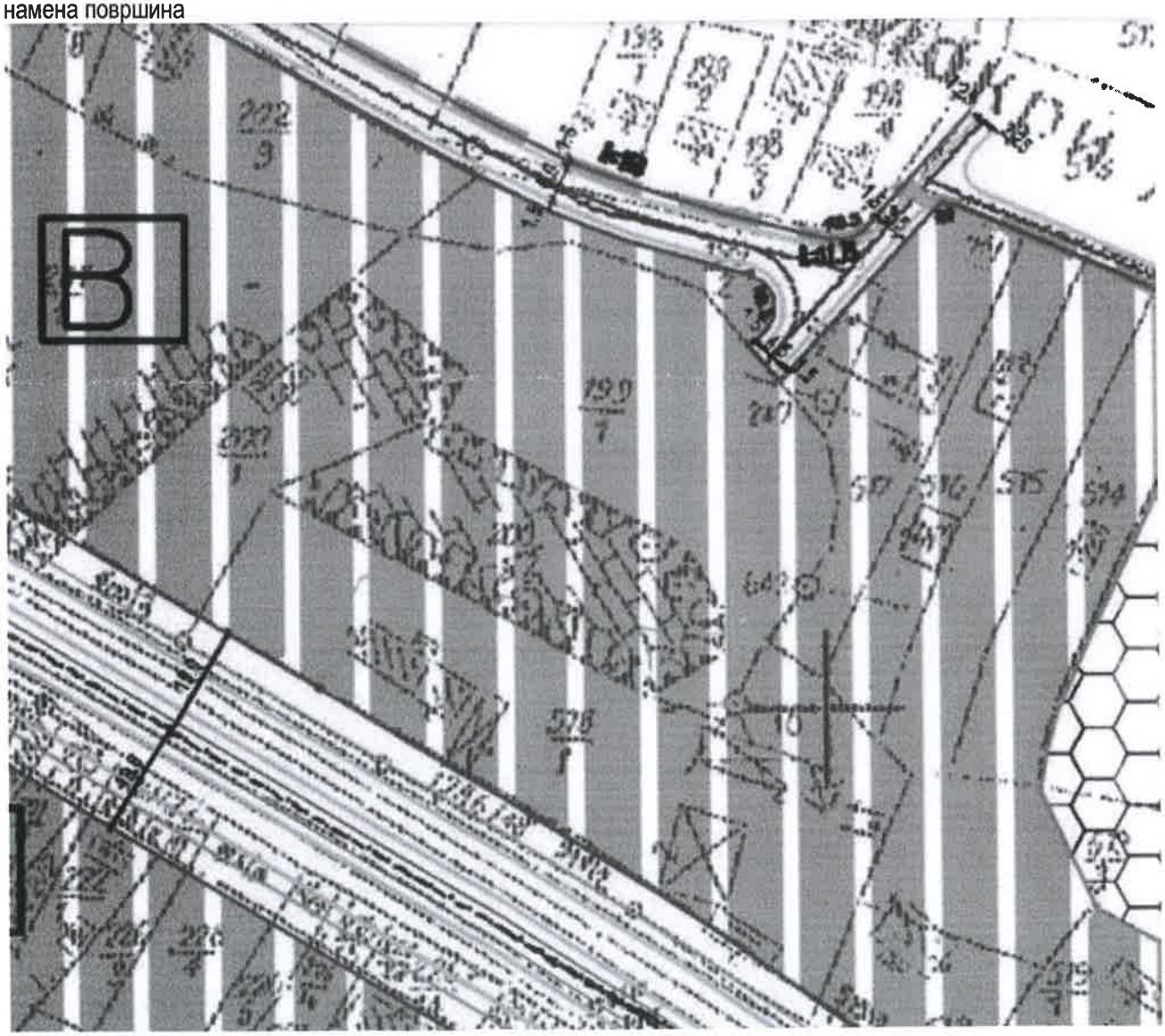
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За катастарске парцеле 199/1, 199/2, 200/2 , 518/1 КО Мали Мокри Луг	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	**План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – 1.фаза** („Сл. лист града Београда", бр.46/11) План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), целина XVIII, („Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21,27/22,45/23,66/23,91/23).
основна намена површина	▪ **катастарске парцеле 518/1, 199/1 и 200/2 и део кат.парцеле 199/2 КО Мали Мокри Луг налазе се у површинама планираним за становање у блоку 8, у оквиру зоне Б.** ▪ **део кат.парцеле 199/2 КО Мали Мокри Луг налази се у површинама планираним за јавну саобраћајницу (Ул. Јабланичка).** У зони Б обавезно је у приземљу планирати делатности. Однос становања и делатности је: становање преко 51% : делатност до 49%.
услови за формирање грађевинске парцеле	Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама. Парцела мора имати колски приступ на јавну саобраћајну површину. Дозвољава се формирање нових грађевинских парцела уз поштовање датих минималних вредности параметара (величина парцеле и ширина фронта). Грађевинске парцеле могу бити веће од утврђених минималних параметара без ограничења величине. ▪ **минимална површина грађевинске парцеле је 1500м² м** ▪ **инимална ширина фронта је 30м** Ниједна од предметних парцела појединачно не испуњава услов за грађевинску парцелу.
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	• Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. • Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење. • Грађевинска линија дата у Плану односи се на изградњу нових објеката. • У случају да се врши замена постојећих објеката поштовати задату грађевинску линију. • Обавезно је постављање објекта на грађевинску линију, • Планом је дефинисана на 10,0м од регулационе линије. • Објекти по свом положају на парцели могу бити: једнострано и двострано узидани. o растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 1/5 висине објекта до венца, односно мин. 5,0м ако има отворе стамбених просторија;

	○ растојање објекта (једнострано узидан) од бочне границе парцеле не може бити мање од 3,0м ако има отворе помоћних просторија; ○ растојање објекта од задње границе парцеле (једнострано и двострано узидани) не може бити мање од 8,0м. • Кота приземља може бити највише 1,2м изнад коте терена. • За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте терена. Уколико је кота терена нижа од коте нивелете јавног пута, денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта. • Висина надзитка поткровне етаже је максимално 1,6м, односно 2,2м од коте пода поткровља до преломна косине мансардног крова. Није дозвољено формирање поткровља у два нивоа. • Грађевинска линија поткровне етаже мора да се поклапа са грађевинском линијом ниже етаже. • Грађевинска линија повученог спрата мора бити на минимум 2,0м од грађевинске линије осталих етажа. • Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 30^0.
урбанистички параметри	Степен заузетости на парцели износи **50%.** Индекс изграђености на парцели износи **3,0.**
висина објекта	Планирана спратност објекта је **П+5+Пс.** Висина коте венца не сме прећи 24. Висина коте слемена стамбеног објекта не може прећи 28 м.
услови за слободне и зелене површине	Минимално **30%** парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан.
решење паркирање	Паркирање решити на парцели изградњом гараже у објекту или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативу: • број паркинг места за становање: 1 ПМ/1стан • број паркинг места за пословање: трговина 1ПМ на 50м^2 нето продајног простора администрација 1ПМ на 60м^2 нето етажне површине угоститељство: 1ПМ на два стола и четири столице.
архитектонско обликовање	За обраду фасада применити савремене грађевински материјале. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.
услови за ограђивање парцеле	Ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,40 м. Зидани део може да има висину 0,9 м. Материјализацију зграде ускладити са архитектуром објекта. У овој зони ограђивање је обавезно.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
Инжењерскогеолошки услови	У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/2015) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“ бр. 51/96).
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09 и 81/09, 24/11,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21) и Правилник о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/2010).
СМЕРНИЦЕ	Формирање грађевинске парцеле спроводи се према Плану и Чл.65. Закона о планирању иизградњи чиме ће е уједно издојити и део за јавне површине За изградњу објекта на формираној грађевинској парцели потребно је овом Секретаријату поднети захтев за добијање Локацијских услова према Плану и Чл.53а. Закона о планирању и изградњи.

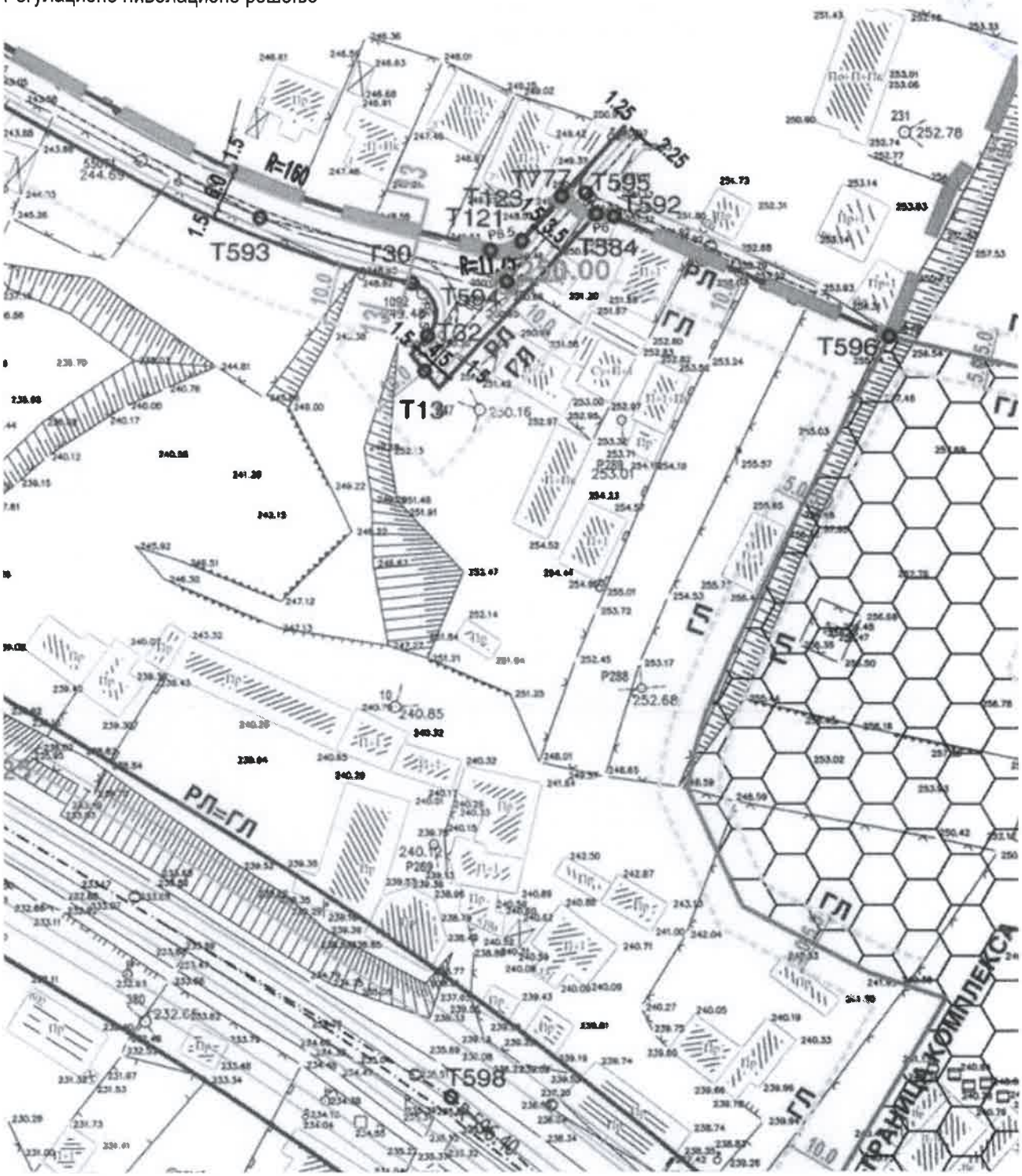
	За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом **НАПОМЕНА: Напомена: Према Закону о планирању и изградњи и подзаконским актима Правилницима, Информација о локацији није управни акт и није основ за издавање Локацијских услова, Грађевинске дозволе, Потврде Пројекта парцелације, Потврде Урбанистичког пројекта, и за израду пројектне документације. Наведени акти и документација се издају односно израђују на основу Закона о планирању и изградњи, подзаконских аката Правилника и важећег Урбанистичког плана за предметну локацију**

графички прилог извод из ПДР-а

намена површина



Регулационо нивелационо решење



Обрадила: Гордана Катић Ристески

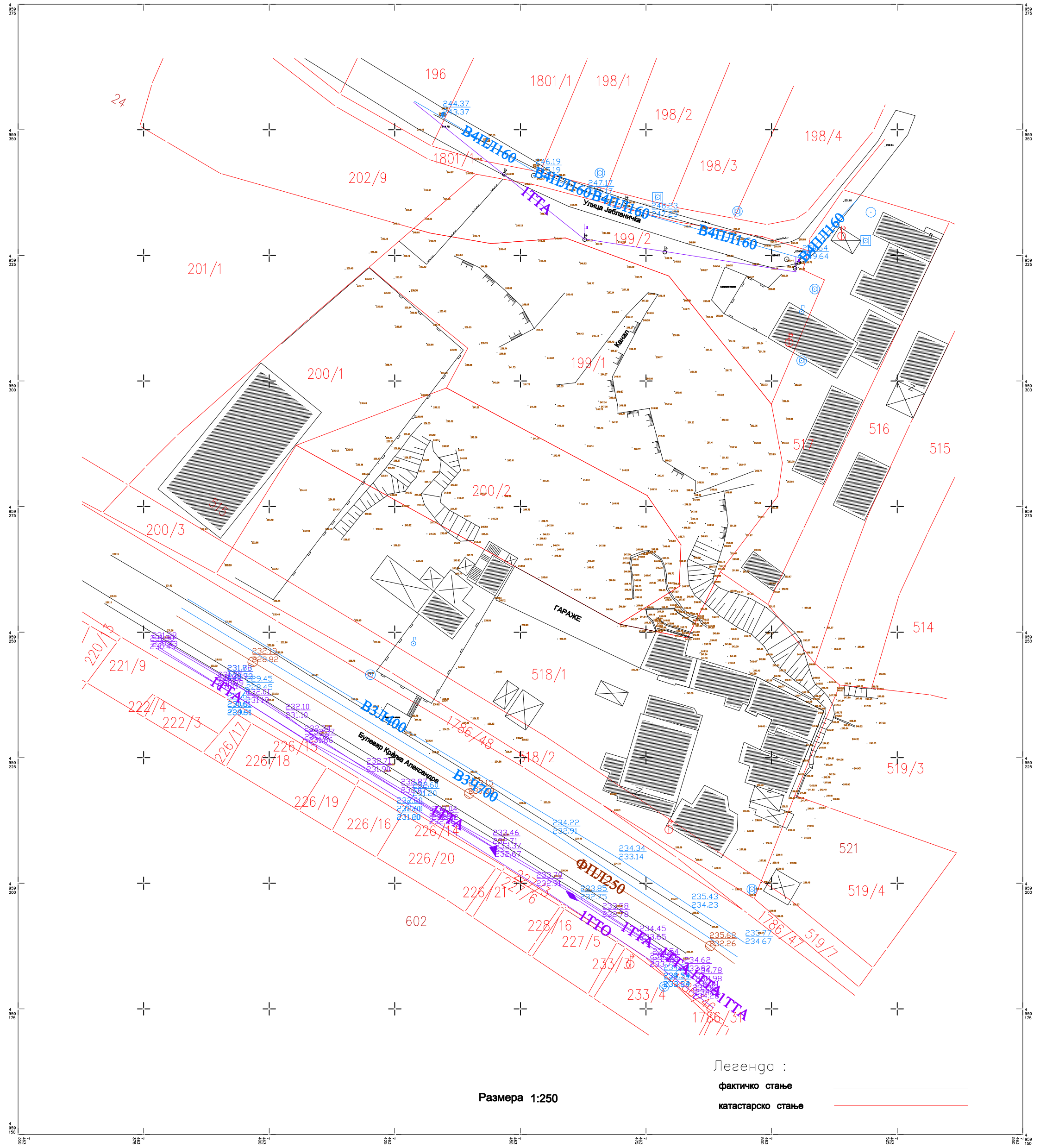
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Владимир Гајић дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА
К.О. Мали Мокри Луг

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: К.О Мали Мокри Луг, к.п 199/2,199/1, 200/2 и 518/1



Мали Мокри Луг, Јануар 2024. године.

а.) а.) поларна метода
јануар 2024. године

Снимио и израдио:
"Клм инжењеринг тм" д.о.о.
Толстојева 15, Нови Сад

Бранко Катић маст. инж. геод.

Бранко М. Катић
Маст. инж. геодез.
01 0807 23
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

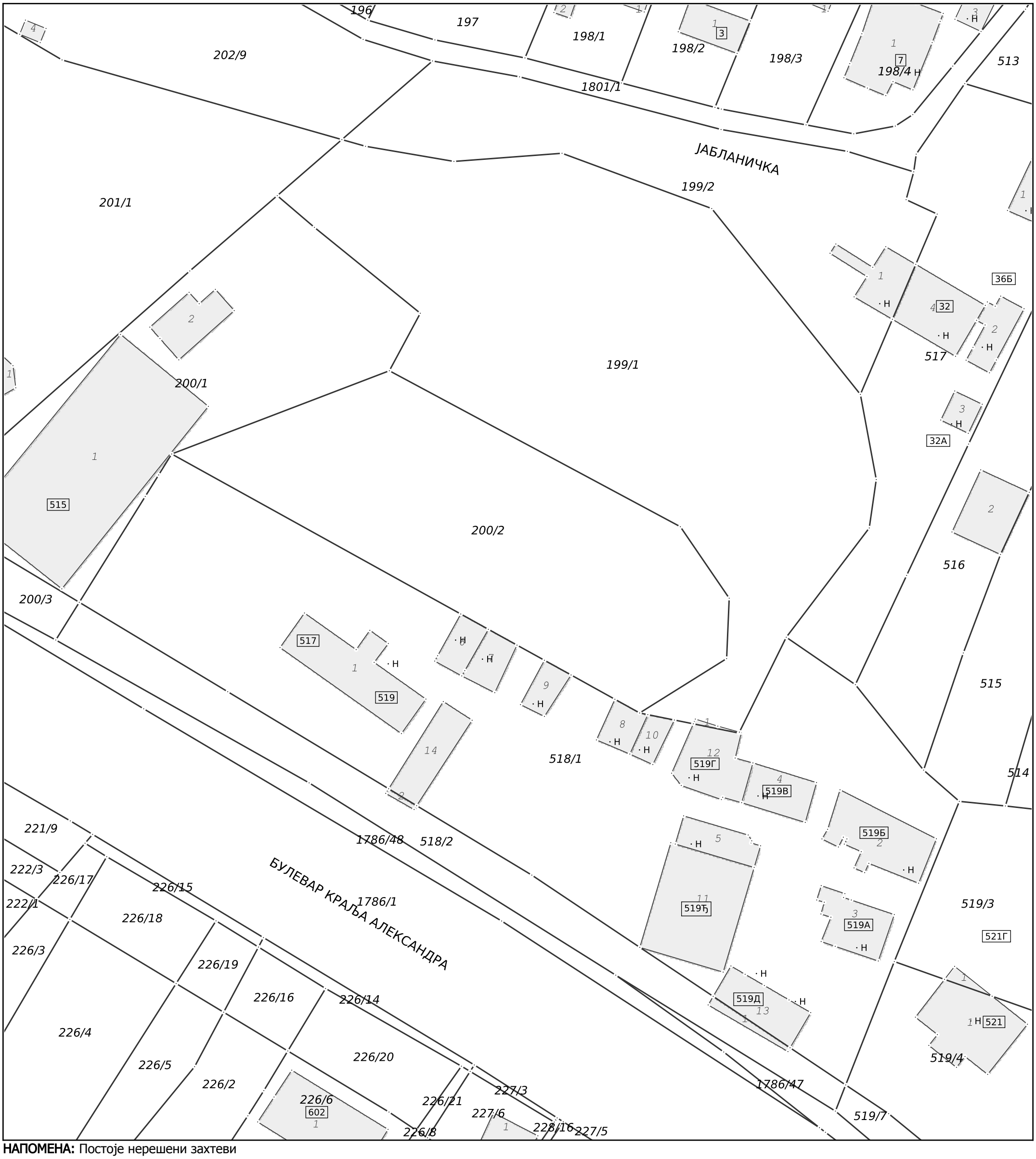
DOO KLM INŽENJERING TM NOVI SAD

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Звездара
Београд
Број: 953-230-978/2024
КО: Мали Мокри Луг

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:500

Катастарска парцела број:
200/2, 518/1, 199/2, 199/1



НАПОМЕНА: Постоје нерешени захтеви

Датум и време издавања:
15.01.2024 године у 11:34

Овлашћено лице:

М.П. _____

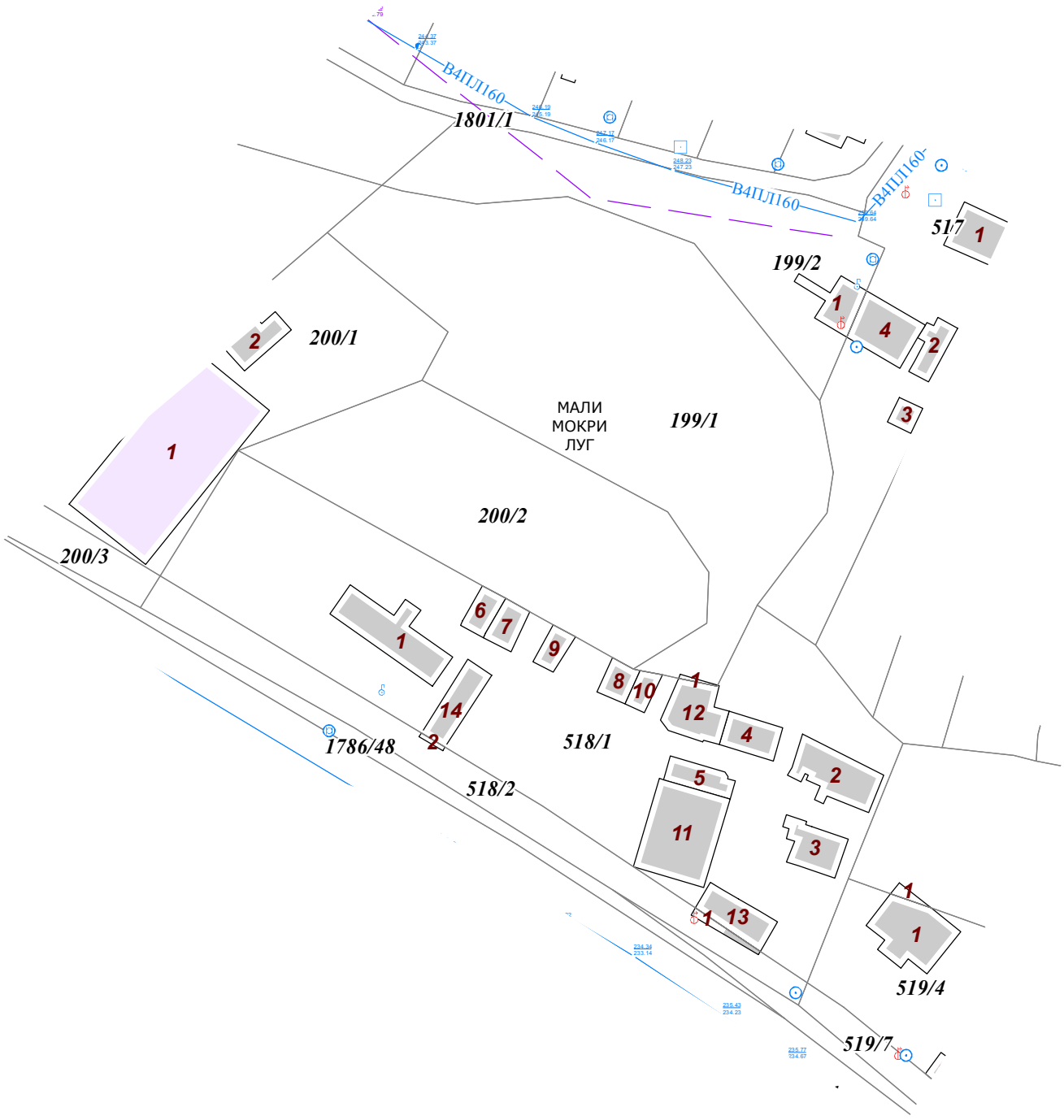
дштампа и примерак ориги ал ог електро ског докуме та

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-656/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
16.01.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

_____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX - 12 бр. 350.15 - 57/2024
29.03.2024. године

Поводом захтева Друштва за консалтинг, трговину, туризам и услуге **„IBM CONSULT“ d.o.o** из Београда, ул. Суботичка бр. 23/2 и поднетог **Пројекта препарцелације к.п. 199/1 и 200/2 и дела к.п. 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг у улици Јабланичка, општина Звездара у циљу формирања грађевинске парцеле ГП01**, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 78, 79, 96. и 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/19), члана 41. Одлуке о градској управи ("Сл. Лист града Београда" бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19,101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), **Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) („Сл. лист града Београда“, бр. 46/11), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)** као и члана 30. ЗУП-а ("Службени Гласник РС", бр.18/16), **Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:**

П О Т В Р Д У

Пројекта препарцелације к.п. 199/1 и 200/2 и дела к.п. 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг у улици Јабланичка, општина Звездара у циљу формирања грађевинске парцеле ГП01

Пројекат препарцелације к.п. 199/1 и 200/2 и дела к.п. 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг урађен је у складу са Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – општина Звездара (фаза I) („Сл. лист града Београда“, бр. 46/11) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Пројекат препарцелације израдило је Друштво за консалтинг, трговину, туризам и услуге „IBM CONSULT“ d.o.o из Београда, ул. Суботичка бр. 23. Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдио "КЛМ ИНЖЕЊЕРИНГ ТМ" д.о.о из Београда, ул. Толстојева бр. 15.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта препарцелације могло да се реализује, потребно је извршити провођење промена у катастарском операту сходно члану 66. и 67. Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрадила: Ана Ј[illegible]сић, струк. инж. арх. АЈ

Начелник одељења: Марија Перуновић, д.и.а

Руководилац сектора: Ивана Ђуровић, д.и.а.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

consult

Ibm consult DOO,
Суботичка 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Phone (381) (11) 2 454 414,
Fax: (381) (11)2 454 414
e-Mail: info@ibmconsult.rs
Web: www.ibmconsult.rs

ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 199/1 И 200/2,
ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 199/2 И 518/1 КО МАЛИ МОКРИ ЛУГ
у улици Јабланичка, општина Звездара – град Београд,
за потребе формирања 1 грађевинске парцеле (ГП01)



ФЕБРУАР 2024.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 11.7.2024.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Бр. А-374/2024

"IBM Consult"д.о.о.
Суботичка бр.23,
11000 Београд

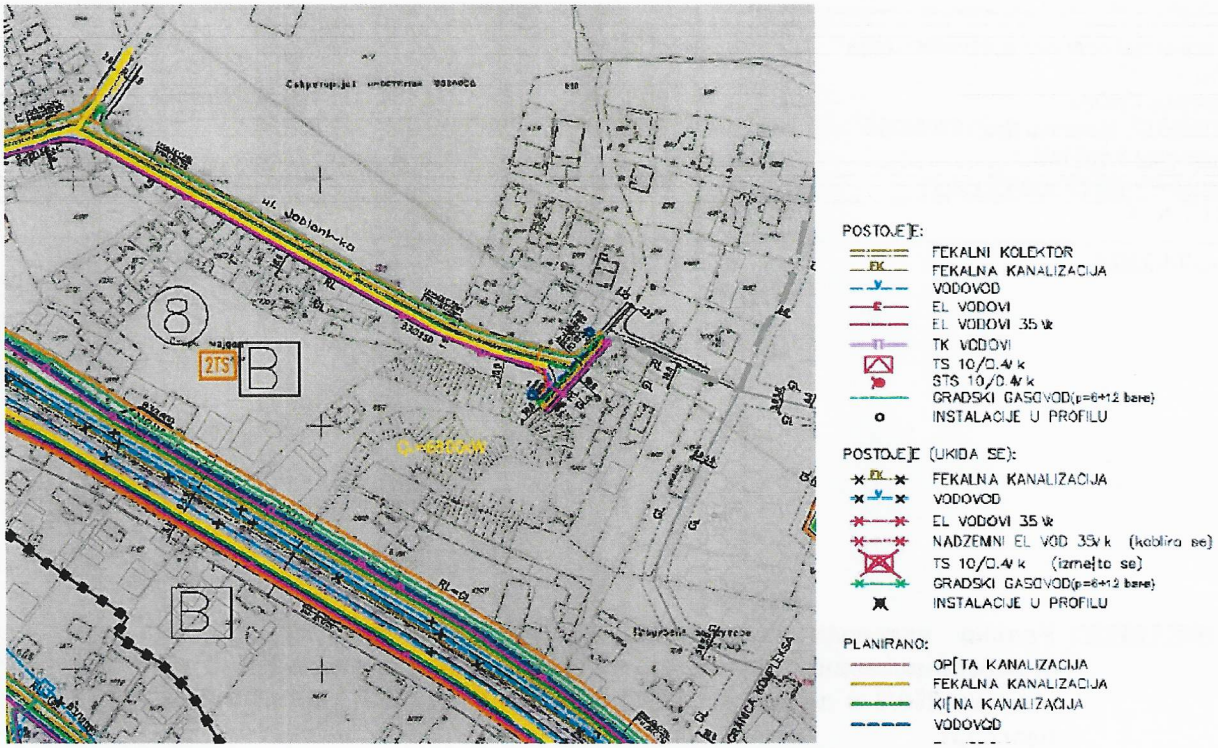
Инвеститор:
DKL Investments д.о.о.,
Николе Груловића бр.71И,
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе кп 200/2 и делова кп 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Микри Луг, Звездара, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП “Београдски водовод и канализација“, а у Служби техничке документације под бр. **А-374/2024** од 29.04.2024.године, којим тражите услове канализације за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе кп 200/2 и делова кп 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Микри Луг, Звездара, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услова, Р 1:1000), у Улици Јабланичкој, приказана је водоводна мрежа - цевовод Ø90mm од полиетилена, а у Булевару краља Александра магистрални цевовод Ø700mm и цевовод Ø400mm од ливено-гвозденог материјала и цевовод Ø100mm са парне стране улице.
Водоводна мрежа на овом подручју, са котама терена од 234 до 250mnm припада III висинској зони београдског водоводног система, пијезометарска кота износи 263mnm.

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:
- Генералнит урбанистичкит планом (ГУП) Београда ("Сл. лист града Беграда", бр. 11/16)
- Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – Општина Звездара (Фаза I) ("Службени лист града Београда", бр.46/11), којим је у Јабланичкој улици планирана улична водовода мрежа минØ150mm, а у Булевару краља Александра укидање постојећих цевовода Ø400 mm и Ø700 mm, јер се налазе у планираној трамвајској баштици, и измештају ван коловоза у регулацији на северној страни саобраћајнице, а планирана је дистрибутивна мрежа минØ150mm.



Извод из ПДР-а „Сл. лист града Београда“, бр.46/11

Урбанистичким пројектом планира се изградња новог стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП 01 која је формирана од целе к.п. 200/2 и делова к.п. 199/1, 199/2 и 518/1, све КО Мали Мокри Луг, површинапарцеле ГП 01 је 7041,00m^2. спратности 2По+Пр+3+Пс, планирано становање 80%, а пословање 20%. Објекат је према положају на Терен је у значајном паду у два правца. На северној страни, уз Улицу јабланичку, просечан пад износи 6.45%, са висинском разликом од око 4.00m у правцу исток-запад. У попречном правцу, од североистока ка југозападу, од улице Јабланичке ка Булевару терен је изразитом паду, са висинском разликом од око 16.50m на западној страни парцеле, односно око 13.5m на источној страни парцеле.

Терен дуж јужне стране грађевинске парцеле, уз Булевар, је у благом паду од 2.3% са висинском разликом од укупно 2.00m.
Колски приступ комплексу обезбеђен је са саобраћајнице нижег ранга (Јабланичке) и Булевара Краља Александра. Колски приступ парцели предвиђен је на северозападној страни парцеле, из Јабланичке улице на коти 246.00mnv, одакле се спољном колском рампом приступа гаражи на коти 240.00mnv (други гаражни улаз/излаз). У зони колског приступа парцели предвиђен је упуштени ивичњак и ојачани тротоар. Колске рампе су двосмерне, отворене, нагиба до 15%, са предвиђеном заштитом од залеђивања (грејни каблови). Предвиђен је и на југозападној страни парцеле, из Булевара краља Александра, на коти 232.30mnv, одакле се спољним колском рампама приступа гаражи на коти 236.80mnv (први гаражни улаз/излаз).

Пројектовани комплекс се у надземном делу састоји од 5 стамбено-пословних ламела, спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс. Подземни део комплекса доминантно намењен гаражи, пројектован је каскадно, пратећи пад терена на локацији са 4 подрумске и 2 сутеренске етаже, те се спратност подземних етажа креће од 4 подрумске и 1 сутеренске етаже уз највишу коту Јабланичке улице до 1 подрумске етаже уз Булевар краља Александра.

Ламеле надземног дела комплекса постављене су на начин да формирају двориште у унутрашњости блока. Ламеле 1 и 2 излазе на грађевинску линију утврђену ПДР-ом, која је од улице Јабланичке удаљена 10.0m. У средишњој зони грађевинске парцеле позиционирана је Ламела 3. Ламеле 4 и 5, постављене су на регулационој линији ка Булевару, са приземљем повученим у односу на регулациону линију за 3.0m.

ЗА 13200000 010/08

По свом положају на парцели, надземни део објекта припада типологији двострано узиданих (у зони ка Јабланичкој улици), односно једнострано узиданих објеката (у зони ка Булевару).
У слободном простору у унутрашњости блока, између ламела, пројектован је каскадирани партер чија денивелација прати пад терена на локацији.

Ламеле су пројектоване као физички и функционално засебне целине, намењене доминантно становању, са пословним просторима на приземним етажама.

Главни пешачки приступ Ламели 1 обезбеђен је из Јабланичке улице, на северозападној страни парцеле, са коте 247.00mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 1 на коти 246.90mnv. Приступ ламели 1 могуће је остварити и из простора унутрашњости блока са коте 243.90mnv.
За нулту коту 1 одређена је кота 245.69mnv.

За коту приземља ламеле 1 одређена је кота (±0.00 / 246.90mnv).
Венац ламеле 1 налази се на коти 266.35mnv, на висини од 20.66m од нулте коте 1.
Слеме ламеле 1 налази се на коти 269.00mnv, на висини од 23.31m од нулте коте 1.
Главни пешачки приступ Ламели 2 обезбеђен је из Јабланичке улице, на североисточној страни парцеле, са коте 250.00mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 2 на коти 250.00mnv. Приступ ламели 2 могуће је остварити и из простора унутрашњости блока са коте 246.90mnv.
За нулту коту 2 одређена је кота 248.17mnv.

За коту приземља ламеле 2 одређена је кота (±0.00 / 250.00mnv).
Венац ламеле 2 налази се на коти 269.35mnv, на висини од 21.18m од нулте коте 2.
Слеме ламеле 2 налази се на коти 272.00mnv, на висини од 23.83m од нулте коте 2.
Главни пешачки приступ Ламели 3 обезбеђен је из партера у унутрашњости блока са коте 243.50mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 3 на коти 243.50mnv.
За нулту коту 3 одређена је кота 240.38mnv.
За коту приземља ламеле 3 одређена је кота (±0.00 / 243.50mnv).
Венац ламеле 3 налази се на коти 262.85mnv, на висини од 22.47m од нулте коте 3.
Слеме ламеле 3 налази се на коти 265.50mnv, на висини од 25.12m од нулте коте 3.

Главни пешачки приступ Ламели 4 обезбеђен је из Булевара краља Александра, са коте 233.30mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 5 на коти 233.50mnv.
За нулту коту 4 одређена је кота 234.78mnv.
За коту приземља ламеле 4 одређена је кота (±0.00 / 233.50mnv).
Венац ламеле 4 налази се на коти 257.15mnv, на висини од 22.37m од нулте коте 4.
Слеме ламеле 4 налази се на коти 259.80mnv, на висини од 25.02m од нулте коте 4.
Главни пешачки приступ Ламели 5 обезбеђен је из Булевара краља Александра, са коте 234.30mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 5 на коти 234.30mnv.
За нулту коту 5 одређена је кота 236.13mnv.
За коту приземља ламеле 5 одређена је кота ±0.00 / 234.30mnv.
Венац ламеле 5 налази се на коти 257.15mnv, на висини од 21.02m од нулте коте 5.
Слеме ламеле 5 налази се на коти 259.80mnv, на висини од 23.67m од нулте коте 5.

У подрумским етажама пројектован је гаражни простор на 4 нивоа са укупно 365 паркинг места, од чега је 19 димензионисано за особе са инвалидитетом. У зони партера уз улицу Јабланичку, предвиђено је додатних 9 паркинг места.
На етажама приземља пројектовани су пословни простори, као и улазне партије становања. На спратним етажама (1-Пс) пројектоване су стамбене јединице.
Укупно у комплкесу планира се око 305 стамбених јединица, 25 пословних простора, 365 паркинг места у подземној гаражи и 9 паркинг места у партеру (укупно 374ПМ).
Пројектом је предвиђено грејање објекта на електричну енергију – подно грејање са електрокабловима у смештајним јединицама и топлотне пумпе у пословним просторима.
Укупна планирана површина објекта је БРГП=33.712,00m^2.

ЗА 13200000 010/08

Потребни капацитети достављени кроз захтев:

- **Потребан капацитет воде у односу на пројектован број точећих места је 11.60 литара по секунди (l/s).**

Преглед капацитета по ламелама:

sanitarni vodovod (l/s)

	Lamela 1	Lamela 2	Lamela 3	Lamela 4	Lamela 5	UKUPNO
stanovanje	4.23	5.08	3.43	3.95	3.81	9.25
poslovanje	0.97	1.45	1.56	0.61	0.90	2.58

- **Потребан капацитет воде за хидрантску мрежу износи**

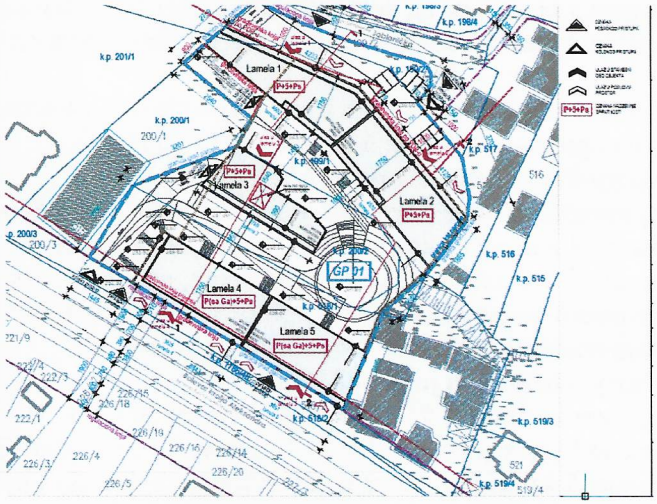
_ **за гаражу: 20 литара по секунди (l/s);**
_ **за ламелу 1: 15 литара по секунди (l/s);**
_ **за ламелу 2: 15 литара по секунди (l/s);**
_ **за ламелу 3: 10 литара по секунди (l/s);**
_ **за ламелу 4: 15 литара по секунди (l/s);**
_ **за ламелу 5: 15 литара по секунди (l/s).**

- **Потребан капацитет воде за мрежу инсталација спринклера износи 22.5 литара по секунди (l/s).**

Напомињемо да се достављени подаци потреба за водом разликују. Није дат комантар о постојећим објектима на предметној локацији.



ДКП



ситуација из идејног решења УП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама комплекса.

Прикључење предметног комплекса за сваку ламелу посебно према приложеним потребама за водом, у складу са оријентацијом објеката, усмерити на будућу водоводну мрежу **min.Ø150mm** у Јабланичкој улици (ламела 1 и 2), на будућу дистрибутивну мрежу у Булевар краља Александра **min.Ø150mm** (ламела 4 и 5), а за ламелу 3 заједнички прикључак са ламелама 1, 2, 4 или 5.

ЗА 13200000 010/08

Са уличне мреже **Ø200mm** прикључак максималних димензија **Ø150mm** (са максималном димензијом водомера **Ø100mm**) а са мреже **Ø150mm** прикључак максималних димензија **Ø100mm** (са максималном димензијом водомера **Ø80mm**).
За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.
Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП„БВК“.
Усаглашавање динамике планираног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења хидротехничке инфраструктуре је ван надлежности ЈКП БВК, обавеза је инвеститора.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП„БВК“, Сектора продаје и наплате, на предметној парцели Булевар краља Александра евидентирани су:

- прикључак и водомери Ø20mm (регистар бр. 38898/0) чији је носилац Миодраг Летић и Ø20mm (регистар бр. 43594/0) чији је носилац Раде Брекић, водомери су у заједничком шахт у на к.бр. 519 и
- прикључак и водомер Ø40mm (регистар бр. 47049/0) чији је носилац стамбена зграда к.бр. 519А.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећих прикључака у складу са власништвом, у сарадњи са ЈКП“БВК“.

Урбанистичким пројектом, кроз синхрон план инсталација, приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом која се формира од целе кп 200/2 и делова кп 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Мокри Луг, приказати/дефинисати начин и место прикључења планираног стамбено-пословног комплекса тако да буде усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

За смештај водомера, превасходно предвидети водомерно окно, до на 1,5m од линије регулације улице. Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа, рампе и места за паркирање. За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере за сваку ламелу (санитарна потрошња-стамбеног дела, санитарна потрошња-пословног дела, противпожарна потрошња-унутрашња хидрантска мрежа+спринклер, потрошња у топлотној подстаници уколико буде пројектована...).
За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступком за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1), предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал

Услови се издају на основу захтева IBM Consult д.о.о., Ул. Суботичка бр.23, 11000 Београд, у име Инвеститора "DKL Investments" д.о.о., Ул. Николе Груловића бр. 71И, 11000 Београд , на основу захтева, ситуационог плана, техничког описа.Информација о локацији није достављена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

Прилог и напомена:
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП„БВК“: www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

A-374/2024

Datum: 12. 7. 2024.

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а
Р 1: 1000
Услови А-374/2024
графички прилог

ЛЕГЕНДА

постојећа водоводна мрежа
оријентациони приказ локације ГП1 на којој је планирана израда плана

11. 07. 2024

Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetsku zavod Srbije

0 15 30 60 Metara

1:1,000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 13.05.2024.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Бр. Д-179/2024

"IBM Consult"д.о.о.
Суботичка бр.23,
11000 Београд

Инвеститор:
DKL Investments д.о.о.,
Николе Груловића бр.71И,
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе кп 200/2 и делова кп 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Мокри Луг, Звездара, у Београду

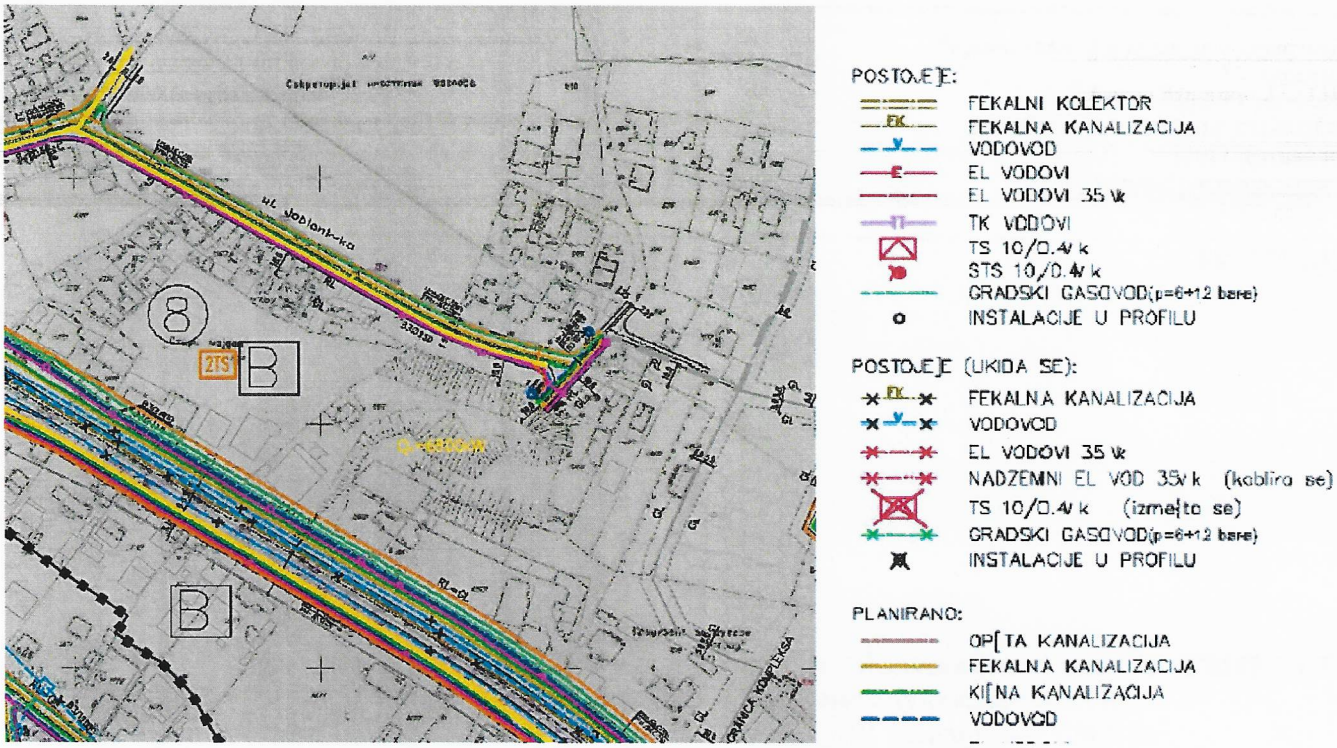
У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП “Београдски водовод и канализација“, а у Служби техничке документације под бр. **Д-179/2024** од 29.04.2024.године, којим тражите услове канализације за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе кп 200/2 и делова кп 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Мокри Луг, Звездара, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/21), обавештавамо вас:

Канализација на предметној локацији припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен сепарациони систем каналисања. У Улици булевар краља Александра се налази фекална канализациона мрежа Ф250ПВЦ.

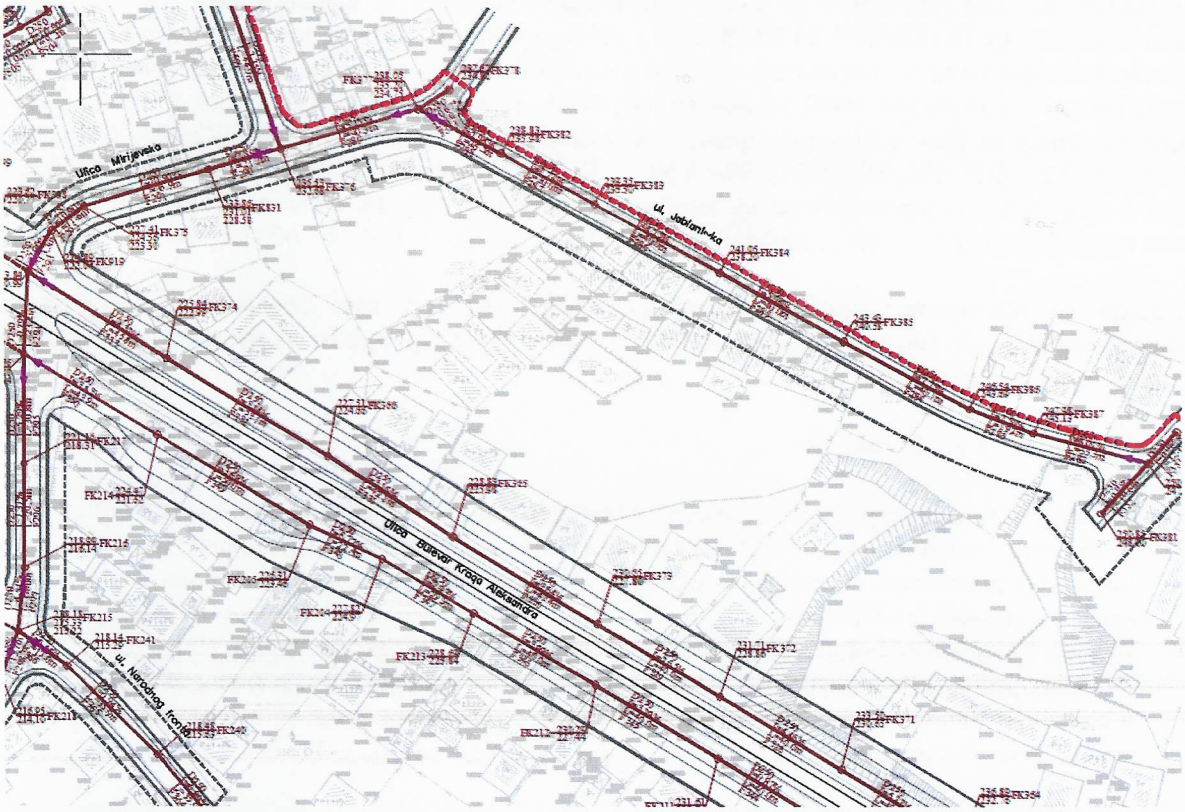
Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг – Општина Звездара (Фаза I) ("Службени лист града Београда", бр.46/11), којим је планирана улична канализациона мрежа по сепарацином систему каналисања. Минималан пречник фекалне канализације је Ø250mm, а кишне и канала општег система је Ø300mm.
- Идејни пројекат фекалне и кишне канализације у насељеу Мали Мокри Луг („Сет“ д.о.о. Шабац, бр. 2386), којим је у Булевару краља Александра предвиђена обострана фекална канализација Ø250mm и кишна Ø500mm према предметној локацији и Ø300mm ка парној страни улице, а у Јабланичкој улици фекална канализација Ø250mm и кишна канализација Ø300mm

ЗА 13200000 010/08

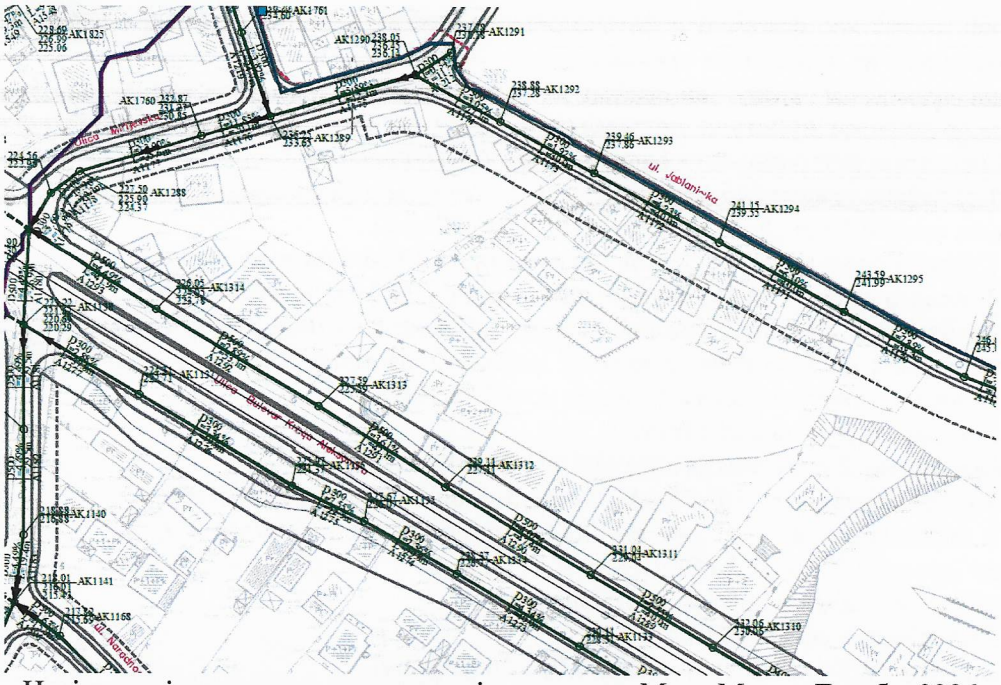


Извод из ПДР-а „Сл. лист града Београда“, бр.46/11



Идејни пројекат фекалне канализације у насељеу Мали Мокри Луг, бр. 2386

ЗА 13200000 010/08



Идејни пројекат кишне канализације у насељеу Мали Мокри Луг, бр. 2386

Урбанистичким пројектом планира се изградња новог стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели ГП 01 која је формирана од целе к.п. 200/2 и делова к.п. 199/1, 199/2 и 518/1, све КО Мали Мокри Луг, површинапарцеле ГП 01 је 7041,00m^2. спратности 2По+Пр+3+Пс, планирано становање 80%, а пословање 20%. Објекат је према положају на Терен је у значајном паду у два правца. На северној страни, уз Улицу јабланичку, просечан пад износи 6.45%, са висинском разликом од око 4.00m у правцу исток-запад. У попречном правцу, од североистока ка југозападу, од улице Јабланичке ка Булевару терен је изразитом паду, са висинском разликом од око 16.50m на западној страни парцеле, односно око 13.5m на источној страни парцеле.

Терен дуж јужне стране грађевинске парцеле, уз Булевар, је у благом паду од 2.3% са висинском разликом од укупно 2.00m.

Колски приступ комплексу обезбеђен је са саобраћајнице нижег ранга (Јабланичке) и Булевара Краља Александра. Колски приступ парцели предвиђен је на северозападној страни парцеле, из Јабланичке улице на коти 246.00mnv, одакле се спољном колском рампом приступа гаражи на коти 240.00mnv (други гаражни улаз/излаз). У зони колског приступа парцели предвиђен је упуштени ивичњак и ојачани тротоар. Колске рампе су двосмерне, отворене, нагиба до 15%, са предвиђеном заштитом од залеђивања (грејни каблови). Предвиђен је и на југозападној страни парцеле, из Булевара краља Александра, на коти 232.30mnv, одакле се спољним колском рампама приступа гаражи на коти 236.80mnv (први гаражни улаз/излаз).

Пројектовани комплекс се у надземном делу састоји од 5 стамбено-пословних ламела, спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс. Подземни део комплекса доминантно намењен гаражи, пројектован је каскадно, пратећи пад терена на локацији са 4 подрумске и 2 сутеренске етаже, те се спратност подземних етажа креће од 4 подрумске и 1 сутеренске етаже уз највишу коту Јабланичке улице до 1 подрумске етаже уз Булевар краља Александра.

Ламеле надземног дела комплекса постављене су на начин да формирају двориште у унутрашњости блока. Ламеле 1 и 2 излазе на грађевинску линију утврђену ПДР-ом, која је од улице Јабланичке удаљена 10.0m. У средишњој зони грађевинске парцеле позиционирана је Ламела 3. Ламеле 4 и 5, постављене су на регулационој линији ка Булевару, са приземљем повученим у односу на регулациону линију за 3.0m.

По свом положају на парцели, надземни део објекта припада типологији двострано узиданих (у зони ка Јабланичкој улици), односно једнострано узиданих објеката (у зони ка Булевару).

У слободном простору у унутрашњости блока, између ламела, пројектован је каскадирани партер чија денивелација прати пад терена на локацији.

ЗА 13200000 010/08

Ламеле су пројектоване као физички и функционално засебне целине, намењене доминантно становању, са пословним просторима на приземним етажама.
Главни пешачки приступ Ламели 1 обезбеђен је из Јабланичке улице, на северозападној страни парцеле, са коте 247.00mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 1 на коти 246.90mnv. Приступ ламели 1 могуће је остварити и из простора унутрашњости блока са коте 243.90mnv.
За нулту коту 1 одређена је кота 245.69mnv.
За коту приземља ламеле 1 одређена је кота (±0.00 / 246.90mnv).
Венац ламеле 1 налази се на коти 266.35mnv, на висини од 20.66m од нулте коте 1.
Слеме ламеле 1 налази се на коти 269.00mnv, на висини од 23.31m од нулте коте 1.
Главни пешачки приступ Ламели 2 обезбеђен је из Јабланичке улице, на североисточној страни парцеле, са коте 250.00mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 2 на коти 250.00mnv. Приступ ламели 2 могуће је остварити и из простора унутрашњости блока са коте 246.90mnv.
За нулту коту 2 одређена је кота 248.17mnv.
За коту приземља ламеле 2 одређена је кота (±0.00 / 250.00mnv).
Венац ламеле 2 налази се на коти 269.35mnv, на висини од 21.18m од нулте коте 2.
Слеме ламеле 2 налази се на коти 272.00mnv, на висини од 23.83m од нулте коте 2.
Главни пешачки приступ Ламели 3 обезбеђен је из партера у унутрашњости блока са коте 243.50mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 3 на коти 243.50mnv.
За нулту коту 3 одређена је кота 240.38mnv.
За коту приземља ламеле 3 одређена је кота (±0.00 / 243.50mnv).
Венац ламеле 3 налази се на коти 262.85mnv, на висини од 22.47m од нулте коте 3.
Слеме ламеле 3 налази се на коти 265.50mnv, на висини од 25.12m од нулте коте 3.
Главни пешачки приступ Ламели 4 обезбеђен је из Булевара краља Александра, са коте 233.30mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 5 на коти 233.50mnv.
За нулту коту 4 одређена је кота 234.78mnv.
За коту приземља ламеле 4 одређена је кота (±0.00 / 233.50mnv).
Венац ламеле 4 налази се на коти 257.15mnv, на висини од 22.37m од нулте коте 4.
Слеме ламеле 4 налази се на коти 259.80mnv, на висини од 25.02m од нулте коте 4.
Главни пешачки приступ Ламели 5 обезбеђен је из Булевара краља Александра, са коте 234.30mnv, одакле се приступа приземљу ламеле 5 на коти 234.30mnv.
За нулту коту 5 одређена је кота 236.13mnv.
За коту приземља ламеле 5 одређена је кота ±0.00 / 234.30mnv.
Венац ламеле 5 налази се на коти 257.15mnv, на висини од 21.02m од нулте коте 5.
Слеме ламеле 5 налази се на коти 259.80mnv, на висини од 23.67m од нулте коте 5.
У подрумским етажама пројектован је гаражни простор на 4 нивоа са укупно 365 паркинг места, од чега је 19 димензионисано за особе са инвалидитетом. У зони партера уз улицу Јабланичку, предвиђено је додатних 9 паркинг места.
На етажама приземља пројектовани су пословни простори, као и улазне партије становања. На спратним етажама (1-Пс) пројектоване су стамбене јединице.
Укупно у комплкесу планира се око 305 стамбених јединица, 25 пословних простора, 365 паркинг места у подземној гаражи и 9 паркинг места у партеру (укупно 374ПМ).
Пројектом је предвиђено грејање објекта на електричну енергију – подно грејање са електрокабловима у смештајним јединицама и топлотне пумпе у пословним просторима.
Укупна планирана површина објекта је БРГП=33.712,00m^2.
Потребан капацитети санитарне фекалне канализације је 25.14 литара по секунди (l/s).

fekalna kanalizacija (l/s)						
	Lamela 1	Lamela 2	Lamela 3	Lamela 4	Lamela 5	UKUPNO
stanovanje	11.08	13.29	8.94	10.42	9.99	24.25
poslovanje	2.51	3.76	4.06	1.50	2.17	6.63

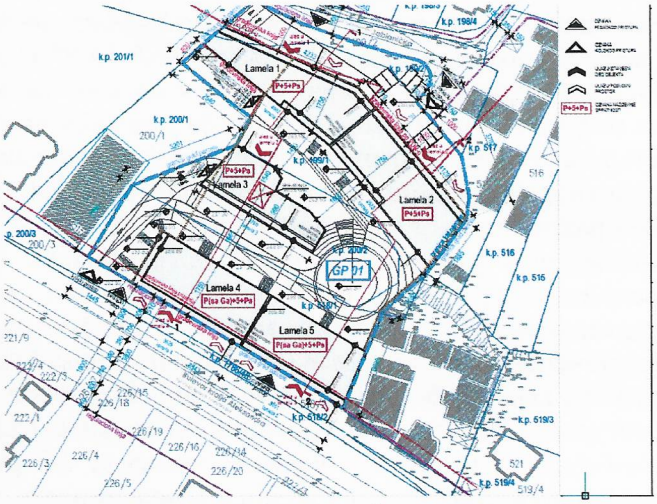
Потребан капацитет атмосферске канализације је 86 литара по секунди (l/s).

Напомињемо да се подаци капацитета феклних вода разликују. Није дат командар о постојећим објектима на предметној локацији.

ЗА 13200000 010/08



ДКП



ситуација из идејног решења УП

У тренутку издавања услова, Сектор канализационе мреже није извршио проверу евентуалних канализационих прикључака, на предметној локацији.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове фекалне и кишне канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда. Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији и потребама планираног објекта.

Урбанистичким пројектом кроз синхрон план инсталација. приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом парцела, приказати/дефинисати начин и место прикључења планираног објекта тако да буде усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом/рампом/, грађевинском линијом објекта/подз. и надземном/, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

За стамбнео-пословни комплекс, да би се избегло концентрисано упуштање вода и дугачка интерна мрежа неповољна са аспекта одржавања, предвидети нове прикључке у складу са оријентацијом објеката (ламела 1 и 2 на будућу мрежу у Јабланичкој улици, ламела 4 и 5 на постојећу мрежу у Булевара краља Александра, а за ламелу 3 заједнички прикључак са ламелама 1 и 2 или 4 и 5), са везом на постојеће/планиране уличне силазе, димензионисати што рационалније на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будућих уличних канала с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал, а максимални прикључак Ø200mm.

Граничне ревизионе силазе са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање, пројектовати до на 1,5m од регулационе линије и у њима предвидети каскадирање од min60cm до max300cm.

ЗА 13200000 010/08

Отпадне воде са нивоа гаража, интерних саобраћајница, паркинг површина и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење, у парцели пре ГРС.
Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на кишну канализацију.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.
Пројектом предвидети прописно блиндирање свих постојећих прикључака, уколоко постоје, уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација".
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".
Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.
Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Услови се издају на основу захтева IBM Consult д.о.о., Ул. Суботичка бр.23, 11000 Београд, у име Инвеститора "DKL Investments" д.о.о., Ул. Николе Груловића бр. 71И, 11000 Београд , на основу захтева, ситуационог плана, техничког описа.Информација о локацији није достављена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуациони план постојеће канализације, гис, Р 1:1000;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Datum: 7. 5. 2024.

кп 200/2, део 199/1, 199/2, 518/1; КО Мали Мокри Луг; уз предмет Д-179/2024;



0 15 30 60 Metara

1:1,000

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Београд-центар
Београд, Топлице Милана бб

Наш број: Е-3733/24

Место, датум: 15.07.2024. Београд

ПР-ЕНГ-01.19/01

DKL INVESTMENTS д.о.о.

НИКОЛЕ ГРУЛОВИЋА БР. 71И

11050 ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе к.п. 200/2 и делова к.п. 199/1, 199/2 и 518/1, све К.О. Мали Мокри Луг**

Поводом Вашег захтева, наш број **Е-3733/24**, у којем тражите претходне услове за потребе **израде урбанистичког пројекта** урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу **ГП 01 која се формира од целе к.п. 200/2 и делова к.п. 199/1, 199/2 и 518/1, све К.О. Мали Мокри Луг**, достављамо Вам следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

стамбено – пословног комплекса, бруто површине објекта 21,123.00 m^2 у Београду на на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе к.п. 200/2 и делова к.п. 199/1, 199/2 и 518/1, све К.О. Мали Мокри Луг.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

На основу увида у достављену документацију, копију плана за катастарске парцеле и извод из катастра водова, издају се ови услови **уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

   Закључивање уговора о опремању земљишта / Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката (ЕЕО) између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар и инвеститора или јединице локалне самоуправе

   или

   Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар.

За прикључење планираног објекта на ДСЕЕ, потребна је **реконфигурација 10 kV мреже на предметном подручју** и након исте - изградња следећих електроенергетских објеката:

-Три трансформаторске станице 10/0,4 kV снаге трансформатора 1x1000 kVA, капацитета 1x1000 kVA. Пројектним решењем могућ је и различит број трафостаница, али да се задржи укупан капацитет. Трансформаторске станице лоцирати у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама и њихово уклапање у средњенапонску мрежу.

Предуслов за закључивање Уговора из тачке 1. је исходована Сагласност на локацију ТС и закључује се пре подношења захтева надлежном органу за издавање грађевинске дозволе за предметну градњу.

Након добијања локацијских услова за изградњу предметног објекта потребно је да се инвеститор објекта обрати писаним захтевом за Сагласност на локацију ТС (Господар Јевремова 26-

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

28, Београд) са документацијом наведеном у тачки 8. ових услова.

Израда техничке документације за извођење радова на опремању земљишта/изградњи ЕЕО се у свему ради према Пројектном задатку Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и чланом 2. и 6. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) доделити и категорију Г објекту, класификационе ознаке 221420 и 222410, уколико се у предметни објекат смешта и инжењерски објекат - трафостаница и дистрибутивни водови, инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Инвеститор објекта/носилац грађевинске дозволе се обавезује и на:

2. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Предуслов за закључивање Уговора из тачке 1. је исходована Сагласност на локацију ТС и исходована грађевинска дозвола / решење о одобрењу за извођење радова за објекат и грађевинска дозвола / решење о одобрењу за извођење радова за изградњу ТС са 10 kV водовима.

Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју неопходно је да се корисник парцеле / инвеститор објекта обрати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23) - изградити нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори односно адекватно земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Одобрена снага: **2899 kW**

Фактор снаге: изнад **0,95**

Начин грејања објекта: **мешовито**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обавеза Инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ је да у оквиру објекта обезбеди:

- Просторе у згради намењене за смештај прикључка објекта: коридоре за трасе електричног развода, просторе за смештај КПК, МРО и др. и
- комплетан архитектонско-грађевински (АГ) део електричног развода: кабловске канале, носаче каблова, отворе, кабловице, цеви, регале, шахтове и слично, са свим противпожарним елементима

који као целина у саставу зграде морају бити саставни део пројекта архитектуре и по потреби пројекта конструкције објекта који се прилажу за грађевинску дозволу за објекат.

Обавеза Инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ је и АГ део прикључка објекта /ЕЕО који се поставља на парцелу објекта. У кабловској канализацији до јавне површине треба оставити 100% резерву у цевима за 10 kV каблове и 50% резерву у цевима за 1 kV каблове.

У близини улаза:

-ламеле 1 оставити место за уградњу најмање **пет кабловских прикључних кутија (КПК),**

-ламеле 2 оставити место за уградњу најмање **шест КПК,**

-ламеле 3 оставити место за уградњу најмање **четири КПК,**

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

-ламеле 4 оставити место за уградњу најмање **четири КПК,**

-ламеле 5 оставити место за уградњу најмање **четири КПК.**

За КПК типа ЕДБ-1 која се уграђује на нашем дистрибутивном подручју димензије су према подацима за (КПК типа 3) Техничке препоруке ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13). За накнадно повезивање МРО и КПК пожељно је предвидети цеви.

На приступачном месту у улазу објекта, што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за накнадну уградњу **мерно разводних ормана** (МРО) објекта, димензија према Техничкој препоруци ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП-13) и додатку 2 ове Препоруке, документу „Технички опис и карактеристике металних ормана мерног места (МОММ)" усвојеном од стране Техничког Стручног Савета ОДС одржаном 10.12.2020. године и каталозима произвођача.

Мерно разводни орман се у вишеспратном објекту монтира у лако приступачне и ненастањене просторије као што су улазни хол објекта, степенишни простор, посебна наменска просторија за смештај МРО (не предвиђати постављање инсталације Странке/објекта у ову просторију изузев водова купца из МРО) и слично који се не налазе на главним противпожарним путевима.

МРО се изузетно може монтирати и на спратовима уз сагласност Електродистрибуције Србије доо Београд, и у овом случају, због сложености, није могућа типизација решења и упросечавање трошкова изградње, односно прикључак спада у индивидуалне јер не испуњава услове типског прикључка утврђене методологијом.

Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир да:

- ширина ходника (простора за манипулацију) испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m, за ормане са полуиндиректним мерењем 1,2 m;
- растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила;
- захтев за смањењем дужине дистрибутивних водова, полупречнике савијања напојних каблова, да мерни ормани морају имати могућност отварања врата до 135°, „браварске мере" ормана као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm.
- није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећенима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашини, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Кроз објекат водови се полажу у кабловске канале, на регале, кроз цеви положене у зиду и на зид. Обезбедити засебне трасе за дистрибутивне водове - слободне просторе и слободне коридоре у објекту водећи рачуна о присуству других инсталација (цевоводи,...), могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима итд. тако да целокупни електрични развод испуњава услове за безбедан и исправан рад електричне опреме, каблова и заштитних уређаја.

Одвојити трасе дистрибутивних водова од водова који су у власништву купца (мерене од немерених).

Одвојити вођење (трасе) агрегатског напајања, уколико постоји, од мрежног напајања. Резервно напајање посебно означити.

Пројектовати (АГ) **објекат** тако да се обезбеди прописна изградња, одржавање, опслуживање и рад у близини напона свих електроенергетских објеката који се предвиђају за напајање објекта.

Слободан простор за постављање прикључка објекта на ДСЕЕ као и тип - врста, димензије и положај АГ дела развода мора бити:

- одговарајућих димензија и положаја,
- треба да омогући несметан приступ свим његовим деловима током експлоатације и услове за лако и несметано постављање, замену и поправку прикључка,
- услове за прописану заштиту, техничку и конструкциону сигурност водова.

У складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) за потребе прибављања грађевинске дозволе потребно је израдити графичку документацију који садржи приказ прикључака на електроенергетску инфраструктуру са димензијама прикључка и ситуациони план са приказом синхрон - плана инсталација на парцели. Пројектом за грађевинску дозволу, који представља скуп усаглашених пројеката се, поред испуњеност локацијских услова и основних захтева за објекат, потврђује и испуњеност Услова из надлежности оператора дистрибутивног система.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Код изградње ТС у оквиру предметне градње типа ТС у објекту или слободностојеће потребно је

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ℓ. 6

испоштовати следеће:

Локацију ТС изабрати тако да се омогући једноставан и економичан расплет енергетских водова и што краће дужине водова прикључка, средњенапонске и нисконапонске мреже (што ближе јавној површини и што ближе местима монтаже КПК). Расплет каблова из ТС треба да је у два или више праваца, према јавним површинама.

Пројектовати независну трасу у виду кабловске канализације за дистрибутивне каблове од ТС до јавне површине.

Код пројектовања / изградње кабловске канализације препоручује се да буде изведена праволинијски без скретања. Уколико је траса таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтали на сваком скретању је потребно предвидети по једно кабловско окно унутрашњих димензија најмање 2mx2m и дубине од 2 - 4 m. Изградња кабловских окна је условљена и дужином кабловске канализације.

ТС мора да има приступни пут којим је могућ лак прилаз за камионе (дизалице) ради монтаже и замене опреме: ширине најмање 3m и падом од највише 15%. Висина сваког пролаза мора бити најмање 2,5 m.

Свака од просторија / одељења ТС треба да има независтан директан приступ.

Уколико се ТС смешта у објекат и уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди да висине пролаза приступног пута (пасаж, силазна рампа и сл.) за унос опреме не буде мања од 2,5 m; ширина буде минимално 2,5 m и да има носивост за унос опреме тежине 5 t и пад највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз за унос опреме без возила (теретним колицима и сл.) потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лествe или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2,3 m.

Усагласити локацију ТС са важећим урбанистичким условима.

Уколико се планира изградња слободностојеће типске ТС, обавеза инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ, је да обезбеди адекватан слободан простор на парцели.

Статички прорачун слободностојеће ТС врши се за носивост тла од 1 daN/cm2.

Код избора локације водити рачуна о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, површинских и / или подземних вода, о присуству подземних инсталација у окружењу ТС (друге комуналне инфраструктуре: топловоди, водовод, канализација, ТТ водови...).

За ТС која се гради као слободностојећи објекат потребно је обезбедити простор минималне површине 5,5 m x 6,5 m, такав да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, да топао ваздух из трансформаторске станице не иде директно ка прозорима суседних стамбених објеката и да се у случају пожара онемогући ширење пожара на друге објекте и околни простор.

Око ТС се полаже уземљивач у облику једног прстена на растојању од 1 m од армирано-бетонске конструкције ТС; у свему према ТП-7 ЈП ЕПС – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије.

Око слободностојеће дистрибутивне трансформаторске станице (ДТС) поставља се асфалтно бетонски тротоар ширине не мање од 600mm.

Уколико се планира смештање ТС унутар стамбеног објекта, обавеза инвеститора објекта је да:

- за изградњу ТС, у оквиру предметне градње обезбеди независан простор који ће служити за смештај трансформатора и остале опреме и уређаја који су у функцији трансформаторске станице. У складу са Законом о енергетици и одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи, по изградњи објекта, део зграде у коме је изграђена трафостаница чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, постаје самостални део зграде.

- да обезбеди одговарајући архитектонско-грађевински (АГ) пројекат трансформаторске станице и све достави надлежној служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (Господар Јевремова 26-28, Београд) на одобрење и верификацију. Инвеститор објекта који се прикључује на ДСЕЕ је дужан да просторије ТС у потпуности опреми према верификованим и одобреним пројектима АГ дела ТС како би се створили услови да се приступи електромонтажном опремању ТС.

- да изгради АГ развод дистрибутивне средњенапонске и нисконапонске мреже кроз објекат и кроз парцелу. Пројекат ТС обавезно садржи АГ део развода средњенапонске и нисконапонске мреже: кабловске канале, отворе, кабловице, цеви, регале, носаче, шахтове и сл., противпожарна заштита развода, који као целина чине саставни део зграде и кабловска канализација кроз парцелу и

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ђ.б

кабловска окна (уколико су потребна).

Најподеснији положај трансформаторске станице унутар објекта је угао грађевинског објекта јер омогућава расплет каблова са више страна. Планирањем трасе каблова тако да се каблови у ТС уводе директно из спољашње средине поједностављује полагање каблова у ТС и избегава се изградња кабловских канала кроз објекат која је са економског аспекта и аспекта каснијег одржавања мреже неповољна.

Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа. а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Београд - центар, на првом подземном нивоу. На дистрибутивном подручју Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, смештај ТС на нивоима испод првог подземног нивоа нису дозвољена.

Техничком документацијом АГ пројекта ТС обезбедити да објекат у посебном делу који је намењен за смештај ТС, односно објекат у целини, испуни основне захтеве за објекат дефинисане чланом 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Испројектовати трафостаницу тако да се могу испоштовати мере безбедности при раду у постројењима приликом изградње, опслуживања и одржавања постројења, да се могу обављати радови у безнапонском стању и у близини напона. ТС се мора пројектовати и извести тако да се не угрози особље или околина у нормалним условима рада и при кваровима као што су електрична и динамичка напрезања, загревање, електрични лук или друге одговарајуће појаве (варничење, избацивање гасова и др). Приликом одређивања диспозиционог положаја електроенергетских објеката и целокупне опреме која смешта у ТС, односно свих делова трафостанице имати на уму да на искљученом делу постројења треба створити услове за безбедан рад особља које врши преглед, замену и ремонт уређаја, апарата и конструкција, не сметајући суседном делу постројења.

ТС се поставља у просторију која представља посебан пожарни сектор. Сви конструктивни елементи и врата отпорна према пожару морају бити изведени од грађевинских производа карактеристике реакције на пожар најмање класе A2s1d0 према стандарду SRPS EN 13501-1. ТС са сувим трансформаторима поставља се у просторију која је одвојена конструктивним елементима отпорним према пожару најмање 1,5 h (EI 90) и вратима отпорним према пожару најмање 1,0 h (EI 60). ТС са уљним трансформаторима може се поставити само у објектима висине до 40 m у просторију која је одвојена конструктивним елементима отпорним према пожару најмање 3,0 h (EI 180) и вратима отпорним према пожару најмање 1,5 x (EI 90).

Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и нејонизујућих зрачења. Примена мера за смањење буке, коришћењем технике звучне изолације од преношења звука путем ваздуха или чврсте материје/ односно коришћењем опреме са ниским нивоом буке треба да омогући да се ниво буке ограничи испод 40 dB(A) дању и 30 dB(A) ноћу, мерено у просторији поред (изнад) трансформаторске станице.

Примена мера за заштиту од нејонизујућег зрачења треба да спречи излагање нејонизујућим зрачењима изнад прописане границе. Обавезујући референтни гранични нивои за излагање становништва временски променљивом пољу при фреквенцији од 50 Hz, износе: 2 kV/m за ефективну вредност јачине електричног поља и 40 μT за ефективну вредност магнетске индукције који за зону повећане осетљивости износе 0,2 kV/m и 4 μT респективно.

Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

Ако се испод или поред просторија предвиђених за трансформаторску станицу налазе друге просторије са изворима топлоте (топлотна подстаница, просторија за смештај уређаја за климатизацију, просторија за дизел агрегат итд.) потребно је обезбедити топлотну изолацију. Забрањена је локација ТС изнад котларнице.

Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. Прорачун хлађења и решење вентилације у ТС која се смешта у објекат (зграду) која служи и за друге намене посебно се врши за сваки конкретан случај. Приликом прорачуна површина вентилационих отвора рачунати са толеранцијом према SRPS EN 60076-1 од 10 % при називном оптерећењу енергетског трансформатора.

Вентилација просторије треба да обезбеди да струја свежег ваздуха обухвата цео трансформатор.

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Пожељно је остварити међусобно наспрaман положај „улазних" и „излазних" отвора и што веће вертикално растојање између њих. Ако се не може обезбедити наспрамна диспозиција улазно – излазног отвора за вентилацију, мора се обезбедити да што већа површина трансформатора буде изложена струји ваздуха. Код локације на првом подземном нивоу поред природне предвидети и принудну вентилацију. Механички вентилациони системи морају бити постављени тако да се управљање и одржавање могу извршити чак и када је расклопна опрема у раду.

АГ пројектом ТС и диспозицијом опреме у ТС обезбедити да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, да топао ваздух из трансформаторске станице излази непосредно напоље тако да: не угрожава пролазнике, не иде директно ка прозорима стамбене јединице и да вентилациони отвори не буду директно изложени изворима загађења.

Уколико се не може избећи постављање средњенапонских и нисконапонских водова дистрибутивне мреже, водови се полажу кроз кабловски канал кроз подрумски простор зграде. Кабловски канали се постављају у стално приступачним и ненасељеним просторијама у складу са захтевом да траса каблова мора бити подужно доступна овлашћеним лицима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд 24 часа дневно, лако и несметано постављање, замена и поправка водова при кваровима. Кабловски канал мора да буде такав и да врши механичку заштиту каблова, да каблови буду ван дохвата руке и недоступни неовлашћеним лицима. Трасу не планирати на посебним деловима зграде (нпр. гаражна места, просторије посебне намене и сл.) која могу постати искључива својина једног лица.

Препоручује се да кабловски канал буде изведен праволинијски без скретања. Уколико је траса кабловског канала таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтали на сваком скретању је потребно предвидети по један ревизиони отвор чија величина испуњава исте захтеве који су наведени за кабловске канале. Број ревизионих отвора је условљен и дужином канала.

Кабловски канал мора бити изведен као адекватно заштићен систем цеви или систем носача каблова имајући у виду и одредбе Закона о заштити од пожара, посебне прописе, стандарде и друга акта којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, и димензионише се тако да се не угрози струјна носивост каблова односно исправно функционисање читавог електричног развода.

Систем цеви формира се постављањем цеви у бетонску конструкцију или постављањем цеви на конзоле и све ватроотпорно затворено / обложено погодним атестираним незапаљивим грађевинским материјалом. Уколико није могуће предвидети систем цеви, кабловски канал извести као адекватно заштићен склоп перфорираних носача каблова. Постављање ПНК носача, настављање и скретање, треба да се изведе на начин коју омогућава лаку накнадну замену каблова. Препоручују се носеће конзоле „L" или „T", избегавати „U" облик носећих конзола.

Кабловски канали морају бити видно обележени.

Кабловске канале усагласити са осталим инсталацијама. Забрањено је постављање кабловских канала подужно испод инсталације водовода, гаса, канализације.

Не планирати полагање водова средњенапонске и нисконапонске мреже у зид под малтер нити зазиђивање самих каблова.

Електрични развод нижег напона не сме се постављати у исти омотач или цев, нити близу електричног развода чији је напон виши, осим ако између та два развода постоји изолациона преграда која издржава испитни напон електричног развода вишег напона. На исти ПНК на које се полажу 10 kV кабловски водови не могу се полагати кабловски водови 1 kV. Одвојити развод 10 kV напонског нивоа од развода 1kV напонског нивоа.

За полагање дистрибутивних кабловских водова кроз парцелу објекта обавеза инвеститора објекта је да обезбеди засебне коридоре, обухвати АГ пројектом објекта и изгради адекватну кабловску канализацију целом дужином од ТС до јавне површине, са довољним бројем слободних цеви за пун капацитет ТС и од ТС до КПК за коју такође треба оставити 100% резерву у цевима. Заштитни појас за кабловске водове 1-35 kV је 1m.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

У објекту извести темељни уземљивач према SRPS HD 60364-5-54:2012 и спровести мере изједначења потенцијала у складу са важећим правилницима, стандардима и Техничком препоруком број 5 (ТП 5): Примена темељних уземљивача и мера изједначења потенцијала у објектима и трансформаторским станицама.
Инсталације у објекту извести у складу са серијом стандарда. SRPS IEC 60364-4 Електричне инсталације у зградама.
Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV изведена је на НН табли ТС 10/0,4 kV високоучинским тропланим изолованим склопка осигурач растављачима са

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

једнополним искључењем, односно аутоматским прекидачима ниског напона и топљивим осигурачима у МРО и у КПК.
Нисконапонска мрежа се пројектује за примену нуловања у TN систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неоходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег порошача (РТ) буде већа односно од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке у МРО).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ/РО) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm^2 одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Према чл. 47 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС бр. 22/2019) за потрошаче сигурносне расвете евакуационих путева (степеништа, ходници, натписи за брзу евакуацију и сл.), инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара, инсталација и уређаја за гашење пожара предвиђа се резервно напајање. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Објекти са сопственим резервним напајањем су објекти посебне врсте, у смислу Правила о раду дистрибутивног система. Потребно је доставити сву релевантну техничку документацију електроенергетских објеката на сагласност надлежној организационој јединици Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд на преглед. У оквиру пројекта резервног напајања треба да се предвиди веза РО резервног напајања са МРО који се напаја само из НН мреже, као и уређај за аутоматско укључење и искључење резервног напајања. Напајање аутоматике за укључење и искључење резервног напајања мора да буде са стране мерене енергије. Прикључење дела објекта са сопственим резервним напајањем мора да буде изведено тако да није могућ паралелан рад постројења сопственог резервног напајања са НН мрежом, нити повратно напајање НН мреже из агрегата, независно од начина пребацивања са мрежног на сопствено резервно напајање. Ово се односи како на фазне проводнике, тако и на неутрални проводник.

Електрични уређаји који имају могућност напајања и са НН мреже и из агрегата, морају да буду прикључени на посебан мерно разводни орман.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем: НН разводна табла **будућих** ТС.

Опис прикључка до мерног места:

Уколико се у објекту предвиђа уградња уређаја и система из члана 47. и 48. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), у објектима се мора обезбедити и резервни извор снабдевања електричном енергијом. У складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара, бројила за ове уређаје и системе се напајају са засебне КПК и засебног МРО у свему према тачки 15. ТП-13 и тачкама 4.8.9-4.8.11 Правила о раду дистрибутивног система. За ове објекте се не предвиђа посебан "противпожарни прикључак" на ДСЕЕ, у складу са важећом регулативом.

За зграде које имају уређаје за повећање притиска у водоводној инсталацији, а не поседују дизел-електрични агрегат - објекти из става 2. члана 27. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) односно објекти који спадају у категорију технолошког процеса угрожености од пожара К4 и К5 за које није обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати, предвидети посебан прикључак за напајање хидрофора - ("противпожарни прикључак" ПП КПК, ПП МРО и њихова

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ℓ.6

кабловска веза), тако да постоји могућност да уређаји који се напајају са "противпожарног прикључка" остану прикључени на мрежу, а да могу да се искључе остале електричне инсталације у објекту. Овај прикључак напаја искључиво одвојен орман са бројилима за наведене потрошаче у свему према тачки 10.2 ТП-13.

Уколико је пројектном документацијом обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати – дизел агрегат (ДЕА), не предвиђати "противпожарни прикључак" (ПП КПК, ПП МРО и њихову кабловску везу) у складу са ТП-13 тачка 10.2. односно чланом 27. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018).

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: двадесет једног нисконапонског вода, КПК, мерно разводних ормана из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта и њихове кабловске везе, укључујући и мерне уређаје.

Изградити двадесет један нисконапонски кабловски вод са извода НН табле у будућим ТС 10/0,4 kV :

- 3 кабла за напајање садржаја ламеле 1 и 1 кабл за сигурносни систем ламеле 1 код кога се предвиђа полуиндиректно мерење утрошене електричне енергије до одговарајућих КПК ламеле 1,

- 5 каблова за напајање садржаја ламеле 2 до одговарајућих КПК ламеле 2,

- 3 кабла за напајање садржаја ламеле 3 до одговарајућих КПК ламеле 3,

- 3 кабла за напајање садржаја ламеле 4 и 1 кабл за пословни простор ламеле 4 код ког се предвиђа полуиндиректно мерење утрошене електричне енергије до одговарајућих КПК ламеле 4,

- 3 кабла за напајање садржаја ламеле 5 и 2 кабла за пословне просторе ламеле 5 код којих се предвиђа полуиндиректно мерење утрошене електричне енергије до одговарајућих КПК ламеле 5.

Кабловски вод извести каблом типа и пресека XP 00 ASJ 3x150+70 mm^2.

Опис мерног места:

Уколико су испуњени услови за уградњу противпожарног прикључка или је обезбеђен ДЕА, бројила за ове потрошаче сместити у засебан орман. Остатак садржаја објекта сместити у засебан орман. Могу се планирати различити типови МРО и начин смештања бројила у МРО, уколико су испоштовани следећи услови:

- На дистрибутивном подручју Електродистрибуције Србије Огранак Београд - центар заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV на НН табли трансформатора се изводи високоучинским тропланим изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем назначене струје 400А који су према SRPS EN 60282-1 и SRPS HD 60269-2. Топљиви умеци нисконапонских високоучинских осигурача на дистрибутивном подручју Београда су 250А.

- кабл са извода НН табле будуће ТС се полаже до КПК у које се монтирају три постоља НВ осигурача назначене струје топљивог осигурача 160 А, изузетно 200 А;

- КПК које се напајају са истог напојног вода се међусобно повезују наведеним типом кабла;

- једна КПК напаја један МРО; изузетно код монтаже спратних МРО једна КПК напаја више МРО, а напајање МРО врши на такав начин да се кабловски вод из КПК полаже до највишег МРО, а МРО са нижих спратова предвиђене за напајање из исте КПК напоје из отцепних кутија каблом истог типа и пресека,

- обавезно је предвидети и резервно место у МРО где се предвиђа уградња МТК;

Усвојене величине МРО на нашем дистрибутивном подручју „А1“, „А2“, „А3“, „А4“, „А6“, „А9“, „А12“, „А15“, „А18“. Наведене димензије сматрати минималним за смештање ормана. Уколико се пројектном документацијом предвиде величине ормана које су другачије/веће од наведених, мора се оставити простор за прописну монтажу ормана која се добија комбинацијом два ормана усвојених величина.

Списак мерних и заштитних уређаја:

РБ	Намена	Ком	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
Ламела 1						
1	Стан	58	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60А
2	Стан	6	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60А
3	Пословни апартман	3	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60А
4	Пословни апартман	1	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60А

РБ	Намена	Ком	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
5	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
6	Лифт путнички	2	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
7	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - ≥60A
8	Спринклер	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
9	Станарске оставе	6	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
10	Сигурносни системи	1	125	осигурачи КПК, главна склопка	CMT 200/5 A/A	Мерна група
Ламела 2						
1	Стан	76	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
2	Стан	9	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60A
3	Пословни апартман	8	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
4	Пословни апартман	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
5	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
6	Лифт путнички	2	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
7	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
9	Станарске оставе	14	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
Ламела 3						
1	Стан	38	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
2	Стан	5	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60A
3	Пословни апартман	4	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
4	Пословни апартман	4	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60A
5	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
6	Лифт путнички	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
7	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
8	Оставе пословних апартмана	2	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
9	Станарске оставе	4	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
Ламела 4						
1	Стан	50	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
2	Стан	9	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60A
3	Пословни простор 01	1	43,47	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
4	Пословни простор 02	1	125	осигурачи КПК, главна склопка	CMT 200/5 A/A	Мерна група
5	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
6	Лифт путнички	2	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
7	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
8	Пуњач за ел. возило	2	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60A
Ламела 5						
1	Стан	48	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
2	Стан	6	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60A
3	Пословни простор 03	1	125	осигурачи КПК, главна склопка	CMT 200/5 A/A	Бројило 5 - ≥60A
4	Пословни простор 04	1	125	осигурачи КПК, главна склопка	CMT 200/5 A/A	Бројило 5 - ≥60A

РБ	Намена	Ком	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (A)	
5	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
6	Лифт путнички	2	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
7	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	63	Бројило 5 - ≥60A
8	Пуњач за ел. возило	2	22,08	аутоматски прекидачи	32	Бројило 5 - ≥60A
	Укупно ком:	382				

Мерни уређај:

Полуиндиректно мерење: Обрачунско мерење реализовати полуиндиректном мерном групом са даљинским очитавањем у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.2. Обрачунско мерење мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.
Захтевана назначена класа тачности за полуиндиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 1, односно B, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.
Директно мерење: Обрачунско мерење реализовати директним трофазним бројилом са даљинским очитавањем у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.2. Обрачунско мерење мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.

Мерни уређај је смештен у одговарајући ормар. Захтевана назначена класа тачности за директно трофазно бројило: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 2, односно A.

Заштитни уређаји: осигурачи КПК, главна склопка, аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C), топљиви осигурачи

Управљачки уређај: одговарајући, или интегрисани или спољашњи, прекидачки модул (бистабилна склопка), који врши функције даљинског искључења/укључења купца и лимитирања дозвољене максималне активне снаге, односно пријемник МТК са контактима за двојну тарифу и показивачем максимума.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја, увод инсталације купца у орман где је смештен СМТ за сигурносни систем ламеле 1, пословне просторе ламеле 4 и ламеле 5.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA на НН страни у ТС, у МРО на 10 kA.

Максимално дозвољена субтранзијентна (Sк") снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се у напојним ТС X/10 kV:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), на основу процењених дужина водова и радова, а у којој је дато детаљно образложење критеријума и

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења која укључује само део трошкова система насталих због прикључења објекта на дан 15.07.2024. године износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	**нису процењени**
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта	10.614.034,56 РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	10.614.034,56 РСД

Укупни трошкови прикључења ће бити предмет обавезног Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Без решене локације ДТС, локације свих делова прикључка (трасе кабловских водова и локације свих КПК и МРО) се не може проценити вредност трошкова изградње прикључка због чега процењена накнада за трошкове прикључења не представља трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ које је странка у обавези исплатити Електродистрибуцији Србије доо Београд јер садржи само део трошкова система насталих због прикључења објекта. Након израде техничке документације за изградњу прикључка објекта на ДСЕЕ неопходно је склапање Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 360 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ према тачки 5. ових Услова закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Инвеститор је у обавези да прибави позитивно мишљење на локацију трафостанице и трасу дистрибутивних водова.
Приликом подношења захтева за издавање мишљења на локацију трафостанице потребно је доставити ситуационе и диспозиционе цртеже:

- Ситуациони план са приступним путем ТС и котама терена до најближе јавне површине (размера 1:500, два примерка);
- Диспозиционе цртеже основе ТС и пресеке кроз ТС (размера 1:50, у два примерка), на којима се јасно види и излазак/улазак каблова у ТС;
- Трасе планиране за полагање прикључних водова од ТС до јавне површине (приложити три ситуације);
- Прорачун вентилације ТС;
- Синхрон план инсталација;

  на основу којих се може јасно утврдити да су за простор намењен за смештај опреме ТС испоштовани:
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
- Интерни стандард ЕПС Дистрибуције Београд „Дистрибутивне трансформаторске станице за унутрашњу монтажу – класично извођење“ (ИС С.Б1.2.310/02);
- Привремено техничко упутство за вентилацију трансформаторских станица 10/0,4 kV у објектима;
- Минимални технички услови за дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV за монтажу у подземним просторијама објекта (у случају да је локација ТС предвиђена на подземној етажи објекта).

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у ком је дефинисана финасијска обавеза Странке, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. **Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.**

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део потврђеног урбанистичког пројекта и локацијских услова. Ови услови не обавезују „Електродистрибуцију Србије" д.о.о. уколико је приликом израде и потврђивања урбанистичког пројекта, а након издавања ових услова, дошло до измене оних општих и основних података о објекту и локацији који су одлучујући за утврђивање услова за пројектовање и прикључење као и реализацију прикључења објекта на ДСЕЕ у складу са издатим условима. У том случају је неопходно исходовати нове услове за пројектовање и прикључење у складу са измењеним општим и основним подацима о објекту и локацији.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити :
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JB	Наш број	RI 33249/24

DKL Investments d.o.o.

Николе Груловића 71и

11050 БЕОГРАД

Датум: 21.05.2024. 21 MAY 2024

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поводом вашег захтева број **RI-29364/24** од **29.04.2024.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на ГП 01 која се формира од КП200/2 и делова КП199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/52/2021 и 62/2023) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране" снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему **ТО „Коњарник".**

РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница;
- потрошачи: грејање, вентилација, **БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне.

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C
- називни притисак: NP 25

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране" биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).
- План детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, Општ Звездара (фаза I) (Службени лист града Београда бр. 46/11).

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топловоди (у границама парцела):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији не налази изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране".

Планирани топловоди (у границама парцела):

Планом детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, Општина Звездара (фаза I) (Службени лист града Београда бр. 46/11) у овом делу је планирана изградња топловодне мреже, конкретно кроз Јабланичку улицу предвиђен је топловод ϕ144.3/200.

У овом тренутку нисмо у могућности да прецизирамо динамику изградње топловодне инфраструктуре, али ћемо вас по стицању услова благовремено обавестити.

ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

У захтеву за израду Урбанистичког пројекта наведено је да се планирани стамбено-пословни комплекст не прикључује на систем даљинског грејања и да је предвиђено грејање путем електричне енергије.

Иако инвеститор не жели прикључење на даљински систем дајемо неке уопштене смернице за евентуално прикључење по стицању услова:

- Прикључење на топлификациони систем је индиректно преко предајне(их) станице(а) у објекту. Уколико има више улаза (ламела) за прикључење сваког улаза(ламеле) појединачно предвидети по једну просторију за топлотну подстаницу.

- Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

- Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

- Од места уласка примарног топловода у комплекс, планирани топловод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђених за топлотне подстанице.

- Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи сваког улаза (ламеле) најближе постојећем топловоду.

- После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране" потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

- У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране" издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта".

- У Идејном решењу **потребно је уцртати положаје за планиране просторије за топлотне подстанице**.

- Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-064/2024**

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаном позицијом **постојећег топловода** у односу на предметну локацију.

Извршни директор
за развој и инвестиције

Слободан Џунић, дипл.инж.ел.

Доставити:
- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 198424/2 -2024
ДАТУМ: 10.05.2024. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„DKL INVESTMENTS“ д.о.о.

Ул. Николе Груловића бр. 71и
11050 Београд - Звездара

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП01 која се формира од целе к.п. бр. 200/2 и делова к.п. бр. 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг

Веза број: 198424/1-2024 од 30.04.2024. год.

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП01 која се формира од целе к.п. бр. 200/2 и делова к.п. бр. 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, достављамо вам услове из надлежности "Телекома Србија" а.д..

Пројектовани комплекс се у надземном делу састоји од 5 (пет) стамбено-пословних ламела, спратности од П+5+Пс до П(са Га)+5+Пс. Подземни део комплекса доминантно намењен гаражи, пројектован је каскадно, пратећи пад терена на локацији са 4 (четири) подрумске и 2 (две) сутеренске етаже, те се спратност подземних етажа креће од 4 (четири) подрумске етаже уз највишу коту Јабланичке улице до 1 (једне) подрумске етаже уз Булевар краља Александра.

На етажама приземља пројектовани су пословни простори, као и улазне партије становања. На спратним етажама (1-Пс) пројектоване су стамбене јединице.

Укупно у комплексу планира се око 305 (тристотинепет) стамбених јединица и 25 (двадесетпет) пословних простора.

- ❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у ПЕ цеви, директно у земљу или надземним тк кабловима, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На ситуационом плану који вам достављамо у прилогу су оријентационо уцртани постојећи тк објекти из GIS базе који су у надлежности "Телекома Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- подземни дистрибутивни бакарни тк каблови
- надземни разводни бакарни тк каблови

- подземни оптички тк каблови
- надземни оптички тк каблови
- спољашњи тк изводи на стубу
- унутрашњи оптички дистрибутивни ормари (ОДО)
- стубови надземне тк мреже

❖ Технички услови

➢ Заштита постојећих тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће исти бити угрожени планираном изградњом предметног стамбено-пословног комплекса, и то:

- стубови надземне тк мреже,
- подземни оптички тк кабл,
- надземни бакарни и оптички тк каблови.

Наведени тк објекти су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе наведено потребно је предвидети измештање, демонтирање и адекватну заштиту угрожених тк објеката за време извођења радова на изградњи предметног комплекса.

Постојеће стубове надземне тк мреже, надземне бакарне и оптичке тк каблове који су положени до постојећих објеката који су предвиђени за уклањање у делу кат парцеле 518/1 уз улицу Булевар краља Александра, као и оне каблове који су ван функције, потребно је демонтирати. Угрожене постојеће тк објекте (тк стубове и тк каблове) уз Јабланичку улицу, као и оне каблове који су положени преко предметних парцела до објеката на суседним парцелама уз улицу Булевар краља Александра потребно је изместити.

Потребно је предвидети полагање једне цеви ПВЦ Ø110мм испод предвиђеног колског приступа комплексу из улице Булевар краља Александра, паралелно са постојећим подземним оптичким тк каблом на растојању од 0,5-1,0м од кабла, у дужини потребној да крајеви цеви буду ван габарита будућег колског приступа (минимум 0,5м са обе стране приступа).

Водити рачуна да минимална удаљеност између цеви и нивелете колског приступа буде 1,2м, а између цеви и нивелете тротоара/зелене површине 1,0м.

Уколико се нивелацијом терена постојећи подземни тк кабл нађе на непрописној дубини, предвидети његово додатно укопавање или измештање.

Све детаље око измештања, демонтирања и заштите постојећих тк објеката договорити са овлашћеним представником „Телекома Србија".

Предвидети да измештање и заштита угрожених тк објеката не угрози постојеће тк објекте како не би дошло до прекида тк саобраћаја.

Напомињемо да оријентационо уцртани постојећи тк објекти не смеју бити угрожени изградњом предметног стамбено-пословног комплекса, као и објеката комуналне инфраструктуре за предметни комплекс.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја).

Трошкове измештања и заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради предметни комплекс.

Приликом извођења радова у близини постојећих инсталација „Телекома Србија“ обавезно је присуство надзорног органа.

- Прикључење на тк мрежу

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни стамбено-пословни комплекс реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до стамбено-пословног комплекса (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објеката комплекса) и изградњу одговарајуће инсталације унутар објеката комплекса.

Узимајући наведено у обзир у стамбено-пословном комплексу (у свим ламелама) предвидети расположив простор у првом подрумском нивоу или приземљу, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих тк инсталација, за монтирање опреме Телекома (оптички разделник или оптички дистрибутивни орман (ОДО)).

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном стамбено-пословном комплексу путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног стамбено-пословног комплекса потребно је:

- изградити тк окно Х на граници предметне парцеле 518/1, према Улици Булевар краља Александра. Димензије новопројектованог тк окна треба да буду 135х60х120цм (дужина х ширина х дубина(висина)).

- изградити приводну тк канализацију капацитета две цеви ПВЦ Ø110мм од новопројектованог тк окна Х до места уласка (увода) цеви тк канализације у стамбено-пословни комплекс. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПВЦ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110мм полупречник кривине треба да износи Р≥5м ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат Ламеле 4 или Ламеле 5, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналом кроз подземне етаже до места на којима се налазе завршне концентрације инсталација свих ламела, односно до места на зиду где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката комплекса (у ламелама) планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана/пословног простора. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor)*, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког стана положе по два оптичка влакна, односно по четири оптичка влакна до сваког пословног простора. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ОДО орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичком дистрибутивном орману на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у првом подрумском нивоу или приземљу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану/пословном простору, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова/пословних простора реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву ПВЦ цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90м. ММЦ у објекту представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у објекту, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/пословних простора, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација, при опремању просторија прикључним местима важи следеће:

- сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7м и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7м непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6м;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/улазни ходник стана; гаража; разне помоћне просторије;
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (пословни простори), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном стамбено-пословном комплексу, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Повезивање предметног стамбено-пословног комплекса на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

Тачну трасу условљене тк канализације дефинисати у односу на положај других подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

❖ Бежична приступна мрежа

➢ Indoor покривање објекта:

1. Предвидети техничке просторије за смештај телекомуникационе опреме (RBS, ADAS, транспорт, батерије итд.) на етажи -2, -3 или -4. Просторије треба да буде климатизоване, површине око 15м2. Просторије би служиле за смештај опреме МТС за потребе мобилне телефоније. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4кW за потребе МТС мобилне телефоније.

   Уколико у просторијама треба да се смести телекомуникациона опрема друге намене или других оператора, димензије морају да буду веће.

2. Од техничких просторија на етажи -2/-3/-4, предвидети техничку вертикалу до свих спратова, као и до крова објекта за полагање РФ и оптичких каблова. Отвори међуспратних конструкција треба да буду димензија око 500x500мм.

   Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима спрата, хоризонталне трасе за полагање РФ и оптичких каблова на сваком спрату. Хоризонталне трасе треба да пролазе дуж свих ходника. Предвидети могућност физичке везе између ходника (заједнички простори) до пословних простора. Ово је потребно уколико по захтеву корисника треба инсталирати антенски систем и у пословном/резиденцијалном простору.

3. Indoor антене би биле монтиране на спуштеним плафонима по спратовима дуж хоризонталних траса РФ и оптичких каблова.

4. Уколико сваки оператор поставља свој индоор систем, планирати међусобно растојање између антена оператора инсталираних на спуштеним плафонима од минимално 1,5м.

➢ Outdoor покривање објекта:

1. На крову објекта (равном делу) или у поменутим техничким просторијама потребно је предвидети простор од минимум 6м2 (3x2м) за смештај outdoor/indoor телекомуникационе опреме за потребе МТС (шина минималне дужине 3м на којој ће бити смештени кабинети базних станица, кабинети за транспорт и батерије, или простор на зиду минималне дужине 2м).

2. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4кW за потребе мобилне телефоније за outdoor покривање. Од излаза техничке вертикале на кров као и простора (шине) на равном делу крова планирати трасе РФ, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.

3. Планирати на 4 угла објекта на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу објекта. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180мм (в/ш/д). Висина базе антена 2м изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

Коначно решење ће бити дефинисано након пројектантског обиласка и усаглашавања позиција са пројектантима објекта.

Планирана базна станица на објекту може бити на стамбеном објекту. Уколико се ради о стамбеном објекту, постављање базних станица је могуће уз сагласност или захтев стамбене заједнице.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију (приводна тк канализација за стамбено-пословни комплекс), микролокација за тк опрему и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница услова.

❖ Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката комуналне инфраструктуре од постојећих објеката електронских комуникација.

4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл), уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телекома Србије" а.д.. Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.

5. Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације предметног стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП01 која се формира од целе к.п. бр. 200/2 и делова к.п. бр. 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу "Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од предузећа „Телеком Србија" а.д..

6. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих тк објеката, и планиране тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

7. Неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања, реконструкције и заштите инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

8. Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије", треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

9. Пројекат измештања, реконструкције и заштите постојећих тк објеката (тк канализације и тк каблова), као и пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

10. Радови на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србије", изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије" пре почетка изградње.

11. Приликом избора извођача радова за измештање, реконструкцију и заштиту угрожених тк објеката, изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати

лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, реконструкције и заштите постојећих тк објеката угрожених изградњом, и техничко решење изградње приводне тк канализације које је „Телеком Србија" а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

13. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", **писаним** путем обрати на адресу: **Телеком Србија а.д., Новопазарска 37 – 39, 11000 Београд, телефон 011/2431-220 или e-mail**: **najava.radova@telekom.rs**, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд" ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Стручно лице Телекома ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

14. „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, реконструкцији и заштити својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д..

15. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд" потписан Записник.

16. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

17. У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

18. По завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити постојећих тк објеката (тк канализације и тк каблова), и изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити постојећих тк објеката, изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

Инвеститор по завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити постојећих тк објеката (тк канализације и тк каблова), и изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**, **документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен** , **обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

19. Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

20. За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

21. Приликом даље израде Урбанистичог пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП01 која се формира од целе к.п. бр. 200/2 и делова к.п. бр. 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

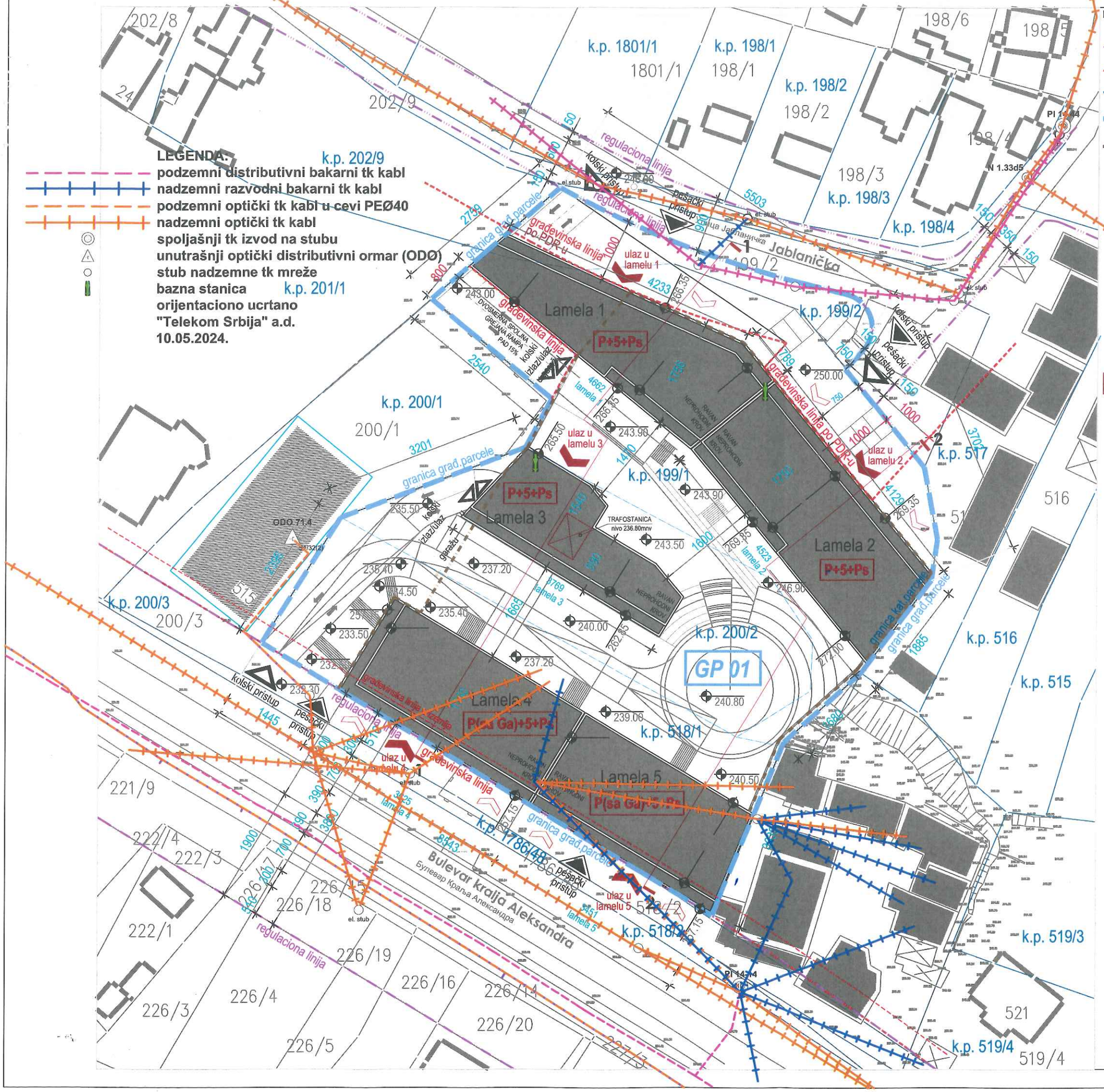
22. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели ГП01 која се формира од целе к.п. бр. 200/2 и делова к.п. бр. 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

23. Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац одељења
за оперативну подршку Београд

Горан Матић, дипл. мен.



ORIJENTACIJA

N

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A
11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE
integrated architectural solutions

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps, sa podzemnom garažom

LOKACIJA:

GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BR. TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 137-10-23-IDR UP-A

DATUM: april 2024.

NAZIV CRTEŽA:

Situacioni plan sa osnovom krova

REVIZIJA BR.:

PO NALOGU:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

GLAVNI PROJEKTANT:

LELA ALEMPIJEVIĆ d.i.a.

Br. licence: IKS 300 G 65508

AUTORSKI TIM:

Milena Katić d.i.a.
Jovana Petrović d.i.a.
Nemanja Ćurčić d.i.a.

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Лела М. Алемпијевић
дипл. инж. арх.
300 G655 08
ОВЛАШЋЕНИ ПРОЈЕКТАНТ

PROJEKTANTSKI TIM:

Jovana Petrović d.i.a.
Nemanja Ćurčić d.i.a.
Jelena Radojević d.i.a.
Dušan Stanković d.i.a.

ŠIFRA CRTEŽA: -

RAZMERA: 1:600

BR. LISTA: 01

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 8025/1

Датум: 27.05.2024. 29 MAY 2024

„IBM Consult" д.о.о.
Суботичка бр.23
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса, од 5 ламела надземне спратности П+5+Пс са заједничком подземном гаражом, комплекс се планира на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе катастарске парцеле 200/2 и делова катастарских парцела 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Мокри Луг, Звездара, Београд

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:
- Наслову
- РЈ за пројектовање

Број: 8025

Датум: 27.05.2024. 29 MAY 2024

„IBM Consult“ д.о.о.
Суботичка бр.23
11000 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса, од 5 ламела надземне спратности П+5+Пс са заједничком подземном гаражом, комплекс се планира на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе катастарске парцеле 200/2 и делова катастарских парцела 199/1, 199/2 и 518/1, КО Мали Мокри Луг, Звездара, Београд

Плански основ

- План детаљне регуалције за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (фаза - I) (Сл. лист града Београда бр. 46/11).

- Простор обухваћен Урбанистичким пројектом према Плану детаљне регуалције за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (фаза - I) („Сл. лист града Београда“, бр. 46/11), припада блоку 8, у зони Б – зона вишепородичног становања уз Булевар краља Александра

Планирана намена

Предмет ових Услова је изградња стамбено – пословног комплекса који се састоји од пет стамбено - пословних ламела спратности од П+5+Пс до П (са Га)+5+Пс.

Постојеће стање

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом нису забележене јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд".

Услови

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама Урбанистичког пројекта и контактној зони.

- У складу са правилима грађења датим у Плану детаљне регуалције за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара, услови за слободне и зелене површине су следећи: минимално 30% парцеле мора да буде под зеленилом, а остали део парцеле може бити поплочан.

- Потребно је максимално искористити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина (партер, раван кров, терасе, балкони), зелене површине ускладити са планираним наменама, предност дати партерном типу озелењавања.

- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.

- Обзиром на неравномеран однос зелених и изграђених површина, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске услове.

- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираних објеката.

- За слободне зелене површине око новопланираног стамбено – пословног комплекса препоручује се тип партерног озелењавања, декоративног карактера. За озелењавање користити декоративне форме репрезентативних и школованих садница дрвенасте вегетације, у комбинацији са жбуњем, сезонским цвећем и травњацима. Планирани садни материјал мора да има и биомелиоративну функцију (развијен коренов система који везује тло и спречава његово спирање) због значајног пада терена.

- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета живота на овом простору.

- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином, микролокалитетом, спратношћу објеката и експозицијом.

- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.

- Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осовине стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5m.

- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих.

- Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама и прилазима.

- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објеката и других површина ка кишној канализацији.

- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити услове ЈКП "Зеленило – Београд".

- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

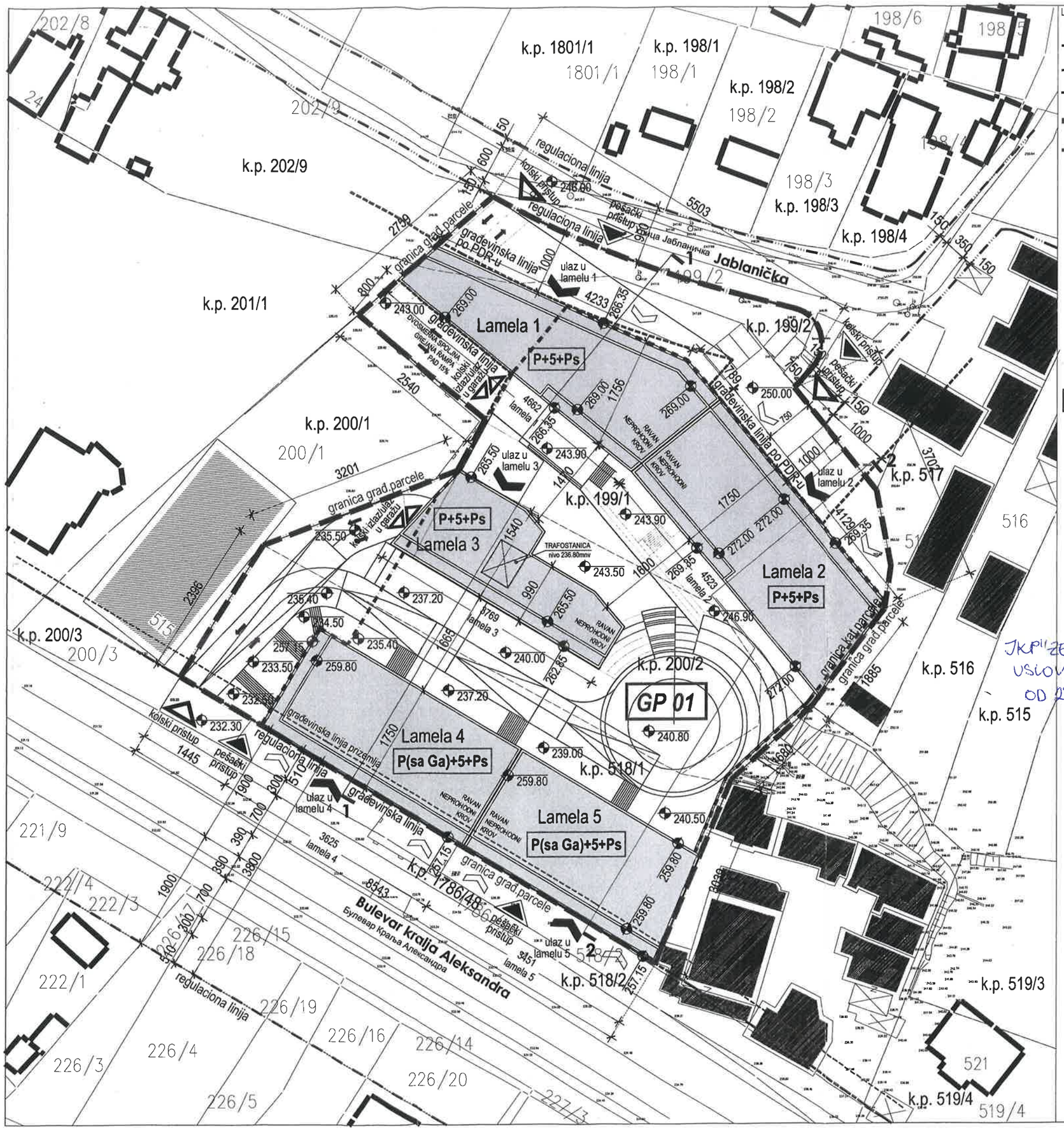
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.



LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- OZNAKA PEŠAČKOG PRISTUPA
- OZNAKA KOLSKOG PRISTUPA
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- P+5+Ps OZNAKA NADZEMNE SPRATNOSTI

ORIJENTACIJA

N

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A
11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE
integrated architectural solutions

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps, sa podzemnom garažom

LOKACIJA:

GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BR. TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 137-10-23-IDR UP-A

DATUM: april 2024.

NAZIV CRTEŽA:

Situacioni plan sa osnovom krova

REVIZIJA BR.:

PO NALOGU:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

GLAVNI PROJEKTANT:
LELA ALEMPIJEVIĆ d.i.a.
Br. licence: IKS 300 G 65508

AUTORSKI TIM:
Milena Katić d.i.a.
Jovana Petrović d.i.a.
Nemanja Ćurčić d.i.a.

Inženjerska komora Srbije
Лела М. Алемпијевић
дипл. инж. арх.
300 G655 68
Одговорни пројектант

PROJEKTANTSKI TIM:
Jovana Petrović d.i.a.
Nemanja Ćurčić d.i.a.
Jelena Radojević d.i.a.
Dušan Stanković d.i.a.

ŠIFRA CRTEŽA: -

RAZMERA: 1:600

BR. LISTA: 01

JKP "ZELENILO - BEOGRAD"
USLOVI BR: 8025
OD 27-05-2024

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„DKL INVESTMENTS“ д.о.о.
11050 Београд – Звездара
ул. Николе Груловића бр.71и

наш број: 6716/2
датум: 08.05.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса, на грађевинској парцели ГП 01 која се формира од целе КП 200/2 и делова катастарских парцела 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, ГО Звездара, на простору између улица Булевар краља Александра и Јабланичке, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање отпада састава као кућно смеће из планираних ламела на предметном простору, а према подацима у прилогу, инвеститор је у обавези да набави **19 металних контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди њихову позицију изван јавних саобраћајних површина, ***у оквиру граница парцеле*** или ***у самом објекту***, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У конкретном случају, предвиђена је изградња комплекса чије ће две ламеле (4 и 5) бити постављене на грађевинску линију која ће се поклапати са регулационом према ул. Булевар краља Александра, две ламеле (1 и 2) имаће колски приступ, као и улазе у стамбене делове и пословне просторе из Јабланичке улице, а ламела 3 ће бити реализована у средишњем делу парцеле, до које ће бити обезбеђен прилаз из партера у унутрашњости блока.

Због свега наведеног, за смештај великог броја потребних контејнера мора се издвојити простор у гаражном делу, на подземној етажи. Судови могу бити распоређени и на више локација како би свим корисницима били подједнако доступни.

За прилаз ком. возила до контејнера мора се обезбедити приступна саобраћајница прилагођена њиховим карактеристикама (габ. димензије возила су: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m), па њена минимална ширина у једном смеру мора бити 3,5m, а у два 6,0m. Иста мора бити проходна (улаз-излаз) или са слободним простором за окретање возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Висина таванице не сме бити мања од 4,5m како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка возила. У случају да се не планира улаз ком. возила у гаражу, неопходно је обезбедити одговорна лица која ће судове, у доба њиховог доласка, изгурати на доступну површину, при чему се мора водити рачуна о нормативу за максимално дозвољено ручно гурање судова од стране ком. радника које износи 15m, а подлога по којој се поменута операција може обављати мора бити равна, избетонирана, без степеника, са успоном до 3%. После пражњења, судови морају бити враћени их на почетно место.

Локацију-е контејнера треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, представник овог Предузећа мора извршити контролу њихове набавке и постављања у складу са издатим условима како би све новоизграђене ламеле биле укључене у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Директор
правних, кадровских и општих послова
Милан Бањац

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375;**
е. **infocentar@gradskacistoca.rs;** W. **www.gradskacistoca.rs**

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

„DKL Investmens“ доо
Ул. Николе Груловића бр. 71И
11050 Београд 22
ПАК148639

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-И/1018/1

Датум: 29. 05. 2024

РН 696/24

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса, од 5 ламела са заједничком подземном гаражом, на к.п. бр. 200/2 и делова к.п. бр. 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг

Поштовани,

Поводом захтева за израду урбанистичко-техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса, од 5 ламела са заједничком подземном гаражом, на к.п. бр. 200/2 и делова к.п. бр. 199/1, 199/2 и 518/1 КО Мали Мокри Луг, обавештавамо Вас да на предметном простору, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Такође, скрећемо пажњу на чињеницу, да на предметном простору постоји планиран:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, у Булевару краља Александра (к.п. бр. 1786/1 КО Мали Мокри Луг),

У прилогу дописа достављамо вам прегледну ситуацију са уцртаном трасом планираног дистрибутивног гасовода, на предметном простору.

При изради пројектно – техничке документације и изградњи потребно је очувати предвиђене коридоре за планиране гасоводе и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (МОР) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

С обзиром на то, да се у Урбанистичком пројекту инвеститор није изјаснио да је заинтересован за прикључење предметних објеката на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нису обрађени технички услови у циљу прикључења.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

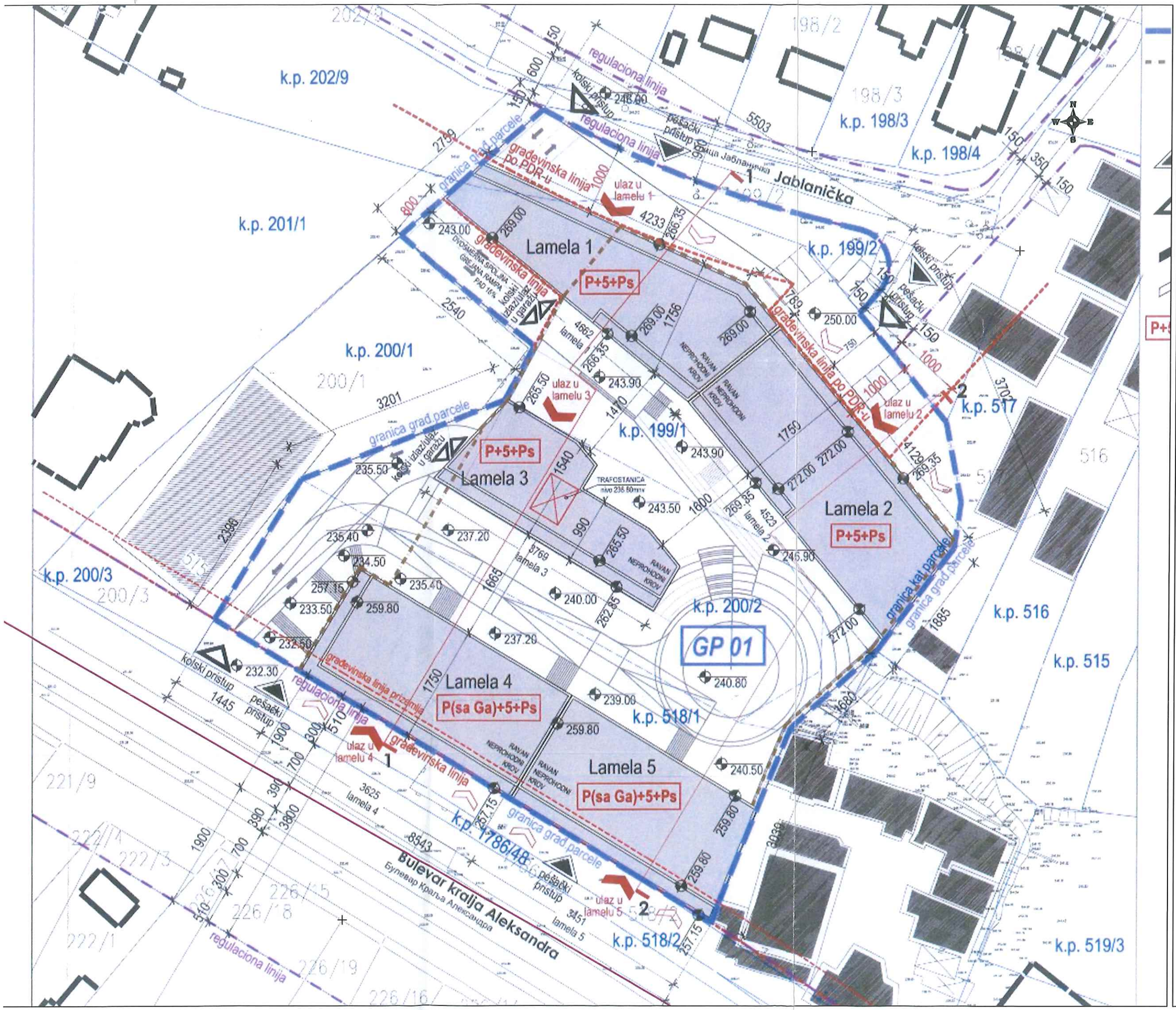
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

— *Planirana distributivna gasovodna mreza od celicnih cevi MOP 16bar*

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: *23.05.2024. g.*

RAZMERA: 1:500

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Сектор за планирање саобраћаја урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
Број: 001973186 2024
25.07.2024. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„Zabriskie" d.o.o.
ул. Кнеза од Семберије бр. 10А
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЕКСА НА ГП01 ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 200/2, И ДЕЛА КАТ. ПАРЦЕЛА 199/1, 199/2 И 518/1 СВЕ КО МАЛИ МОКРИ ЛУГ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

Предметни стамбено-пословни комплекс се налази у обухвату Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (ФАЗА I) („Сл. лист града Београда", бр. 46/11), и према важећем Плану, приступ планираним објектима који излазе на Булевар краља Александра потребно је остварити из улица секундарне мреже.

На основу приложене техничке документације (Сепарат саобраћајног решења), пројектована су два колска приступа предметној грађевинској парцели: са Јабланичке улице на северној страни и са Булевар краља Александра на јужној страни.

За предметно подручје, у току је израда Плана детаљне регулације подручја уз Булевар краља Александра, између улица Устаничке и Партизанске, Градска Општина Звездара (Јавни увид у Нацрт ПДР-а, одржан је у периоду од 10. јуна 2024. године до 10. јула 2024. године), и према овоме плану, предложено је да је за грађевинске парцеле површине веће од 5000m2 које приступ остварују са секундарне уличне мреже дозвољен приступ и са Булевара краља Александра, што је у складу са условима Секретаријата за саобраћај (IV-08 бр. 344.4-10/2024 од 11.03.2024. године).

На основу приложене техничке документације (Сепарат саобраћајног решења), решење за стационирање возила на предметној парцели је у складу са важећим прописима и правилима струке.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст. инж. саобр.

подсекретар Секретаријата за саобраћај

Ненад Матић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд - Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-706/24
СВ598664
Инт. бр. 217-295/24
дана 8.5.2024. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву "IMB Consult" ДОО, Суботичка 23, Београд, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса, од 5 ламела надземних спратности П+5+Пс са заједничком подземном гаражом.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуција људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Милан Васовић

ZABRISKIE

integrated
architectural
solutions

ZABRISKIE D.O.O.
T.R: 170-0030033375001-07
M.B: 21318426
PIB: 110217196
/
Kneza od Semberije 10A,
Beograd, Srbija
T: +381 11 2440 376
E: office@zabriskie.rs
W: www.zabriskie.rs

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**DKL Investments d.o.o.** Nikole Grulovića 71I, Beograd
Objekat:	**STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS,** **nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps** **sa podzemnom garažom** u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1 KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR ZA UP -** **IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**
Oznaka i naziv dela projekta:	**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**
Vrsta radova:	**NOVA GRADNJA**
Projektant:	**ZABRISKIE DOO** Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	**Vladimir Đorić, d.i.a.**
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	**Lela Alempijević, d.i.a.** **300 G 65508**
Broj tehničke dokumentacije:	**137-10-23 - A**
Mesto i datum:	**Beograd, april 2024. godine**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3.1.	IZVOD IZ REŠENJA O REGISTRACIJI DELATNOSTI PREDUZEĆA	
1.3.2.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4.1.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4.2.	LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
	- Tehnički opis	
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
	- Pregled ostvarenih površina po lamelama - Pregled ostvarenih površina po fazama - Rekapitulacija ukupnih površina - Predračunska vrednost radova	
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	01.1. Situacioni plan sa osnovom partera	R=1:200
	01.2. Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	R=1:200
	02. Osnova na koti od 229.52mnv	R=1:200
	03. Osnova na koti od 233.50mnv do 234.30mnv	R=1:200
	04. Osnova na koti od 236.80mnv do 237.20mnv	R=1:200
	05. Osnova na koti od 240.00mnv do 240.30mnv	R=1:200
	06. Osnova na koti od 243.40mnv do 243.70mnv	R=1:200
	07. Osnova na koti od 246.50mnv do 246.90mnv	R=1:200
	08. Osnova na koti od 249.50mnv do 250.00mnv	R=1:200
	09. Osnova na koti od 252.50mnv do 253.00mnv	R=1:200
	10. Osnova na koti od 255.50mnv do 256.05mnv	R=1:200
	11. Osnova na koti od 258.50mnv do 259.00mnv	R=1:200
	12. Osnova na koti od 261.75mnv do 262.00mnv	R=1:200
	13. Osnova na koti od 265.00mnv do 265.25mnv	R=1:200
	14. Osnova na koti 268.25mnv	R=1:200
	15. Osnova krova	R=1:200
	16. Presek 1-1	R=1:200
	17. Presek 2-2	R=1:200

	18. Fasade – Lamele 1 i 2	R=1:200
	19. Fasade – Lamela 3	R=1:200
	20. Fasade – Lamele 4 i 5	R=1:200
	21. Faznost realizacije kompleksa Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	R=1:200
	22. Faznost realizacije kompleksa Osnova nivo 229.52, Osnova nivo 233.60, Osnova nivo 236.80, Osnova nivo 240.00, Osnova nivo 243.70, Osnova nivo 247.00	R=1:500
	23. Faznost realizacije kompleksa Osnova nivo 250.00, Osnova nivo 253.00, Osnova nivo 256.00, Osnova nivo 259.00, Osnova nivo 262.00, Osnova nivo 265.00	R=1:500
	24. Faznost realizacije kompleksa Osnova na koti 268.00, Osnova krova, Presek 1-1, Presek 2-2	R=1:500
1.8.	DOPUNSKA DOKUMENTACIJA	
	- Katastarsko-topografski plan	

8000071544801

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21318426

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ZABRISKIE DOO Beograd-Vračar
Скраћено пословно име	ZABRISKIE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ВРАЧАР
Место	Београд-Врачар, ВРАЧАР
Улица	КНЕЗА ОД СЕМБЕРИЈЕ
Број и слово	10А
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@zabriskie.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	7. септембар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	110217196

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030033375006-89
220-8230200011451-54
170-0030033375002-04
220-0000000142291-19
170-0030033375001-07

Контакт подаци

Телефон 1: 011/2440376

Подаци о статуту / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута:

Датум важећег оснивачког акта: 26. јун 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Владимир Презиме: Ђорић

ЈМБГ: 2312978781038

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Ђорић

ЈМБГ: 2312978781038

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.340,00 RSD	
Уплаћен: 3.340,00 RSD	7. септембар 2017

	износ(%)
Удео	**34,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Лела Алемпијевић

ЈМБГ: 2509978788715

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.330,00 RSD	
Уплаћен: 3.330,00 RSD	7. септембар 2017

	износ(%)
Удео	**33,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милка Гњато

ЈМБГ: 2211978156000

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.330,00 RSD	
Уплаћен: 3.330,00 RSD	7. септембар 2017

	износ(%)
Удео	**33,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	7. септембар 2017

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000153674320

Регистар привредних субјеката
БД 44077/2019

Дана, 10.05.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ZABRISKIE DOO Beograd-Vračar, матични број: 21318426, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владимир Ђорић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ZABRISKIE DOO Beograd-Vračar

Регистарски/матични број: 21318426

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Радослава Грујића 10/2 , Београд-Врачар , 11000 Београд , Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Од Семберије 10А , Београд-Врачар , 11000 Београд , Србија

Промена адресе за пријем електронске поште:
Уписује се:
office@zabriskie.rs

Промена контакт података:
Уписује се:
Телефон 1: 011/2440376

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.05.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 44077/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.3.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. *Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/13–odluka US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23)* i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023)* kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja za Urbanistički projekat – IDR za UP** za **IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA**,
nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom,
u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
određuje se:

Lela Alempijević d.i.a.
(Broj licence: 300 G655 08)

Projektant: **ZABRISKIE d.o.o.**
Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd

Odgovorno lice: **Vladimir Đorić, d.i.a.**
Potpis:



Broje tehničke dokumentacije: **137-10-23 - A**
Mesto i datum: **Beograd, april 2024. godine**

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja za Urbanistički projekat – IDR za UP** za **IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA**,
nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom,
u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,

Lela Alempijević d.i.a.
(Broj licence: 300 G655 08)

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Lela Alempijević d.i.a.**
Broj licence: **300 G655 08**
Potpis:



Broje tehničke dokumentacije: **137-10-23 - A**
Mesto i datum: **Beograd, april 2024. godine**

1.4.2. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лела М. Алемпијевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2509978788715

одговорни пројектант

архитектонских објеката, уређења слободних и зелених простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 G655 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
25. септембра 2008. године

Лела (Михаило) Алемпијевић, дипломирани инжењер архитектуре

ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме	Лела (Михаило) Алемпијевић
Податак о стеченом образовању	дипломирани инжењер архитектуре (Архитектонски факултет)

ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговарач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе

Нема података о закљученом осигурању од професионалне одговорности

ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Ознака	Врста	Статус	Стручна област
400Д07408	09.10.2008.	АИ 02-01	Одговорни извођач радова објеката високоградње и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура
300Г65508	25.09.2008.	АП 02	Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

za SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA stambeno-poslovnog kompleksa,
nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom,
u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,

01. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA

Osnov za izradu IDEJNOG REŠENJA čine:
_ **Plan detaljne regulacije** za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I), („Sl. list grada Beograda“ br. 46/11);
_ **Plan generalne regulacije** građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX), („Sl. list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 i 91/23);
_ **Projektni zadatak investitora**;
_ **Katastarsko-topografski plan**.

02. LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata građevinsku parcel GP 01, formiranu od katastarske parcele 200/2 i delova katastarskih parcela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara. Parcele se nalaze u obuhvatu ***Plana detaljne regulacije*** *za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I), („Sl. list grada Beograda“ br. 46/11),* u okviru zone „B“ (latinično) – zona višeporodičnog stanovanja, u bloku 8.

Ukupna površina građevinske parcele GP 01 iznosi **7,049.00m².**

Predmetna parcela sa dve strane izlazi na javne saobraćajnice: ulicu Jablaničku na severnoj strani i Bulevar kralja Aleksandra na južnoj strani.

Građevinska parcela je nepravilnog oblika sa terenom u padu u dva pravca. Na severnoj strani, uz ulicu Jablaničku, prosečan pad iznosi 6.45%, sa visinskom razlikom od oko 4.00m u pravcu istok-zapad. U poprečnom pravcu, od severoistoka ka jugozapadu, od ulice Jablaničke ka Bulevaru teren je izrazitom padu, sa visinskom razlikom od oko 16.50m na istočnoj strani parcele, odnosno oko 13.5m na zapadnoj strani parcele. Teren duž južne strane građevinske parcele - uz Bulevar, je u blagom padu od 2.3% sa visinskom razlikom od ukupno 2.00m.

INFRASTRUKTURA
Na predmetnom području postoji infrastrukturna mreža potrebna za funkcionisanje objekta.

03. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnim parcelama nalaze se stambeni i pomoćni objekti niske spratnosti. Predviđeno je rušenje svih postojećih objekata.

04. PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak određuje projektovanje kompleksa dominantno namenjenog stanovanju, sa poslovnim sadržajima u prizemlju i prostorom za parkiranje u podzemnim etažama. U sklopu podzemnih etaža potrebno je organizovati i tehničke prostorije i stanarske ostave. Za pristup podzemnim etažama koristiti kolske rampe. Spratne etaže u potpunosti nameniti stanovanju. Očekivane površine stambenih jedinica kreću se od 26 do 55m², strukture od garsonjera do dvosobnih, na etažama od 1. do 4.sprata, kao i veće stambene jedinice na 5. i povučenom spratu, površina između 55 i 70m², po strukturi 2.5-sobnih i 3.0-sobnih. Na slobodnim otvorenim površinama oko objekta predvideti zelenilo.

05. NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

Projektnom dokumentacijom predviđa se izgradnja novog stambeno-poslovnog kompleksa, od 5 lamela maksimalne nadzemne spratnosti P(sa GA)+5+Ps, sa zajedničkom podzemnom garažom.
Zona građenja novoprojektovanog objekta u okviru građevinske parcele definisana je:
_ građevinskom linijom prema ulici Jablaničkoj, udaljenoj 10.00m od regulacione linije;
_ građevinskom linijom prema Bulevaru kralja Aleksandra koja se poklapa sa regulacionom linijom;
_ građevinskom linijom prizemlja prema Bulevaru kralja Aleksandra koja je povučena u odnosu na regulacionu liniju za 3.0m;
_ rastojanjem objekta (jednostrano uzidan) od bočne granice parcele min. 1/5 visine objekta do venca, odnosno min. 5.0m za bočne fasade sa otvorima stambenih prostorija;
_ rastojanjem objekta (jednostrano uzidan) od bočne granice parcele min. 3.0m za bočne fasade sa otvorima pomoćnih prostorija;
_ rastojanjem objekta (jednostrano i dvostrano uzidani) od zadnje granice parcele min. 8.0m.

05.1 Pozicioniranje objekta

U okviru definisane zone građenja, u nadzemnom delu kompleksa pozicionirano je ukupno 5 lamela.
Lamele su projektovane kao **fizički i funkcionalno zasebne celine,** namenjene dominantno stanovanju, sa poslovnim prostorima na prizemnim etažama i zajedničkom podzemnom garažom.
Lamele 1 i 2, na severnoj strani parcele, izlaze na građevinsku liniju utvrđenu PDR-om, koja je od ulice Jablaničke udaljena 10.0m. Lamele su ugrađene na bočnim granicama parcele formirajući front ka Jablaničkoj ulici. Po svom položaju na parceli definišu trakt koji pripada **tipologiji dvostrano uzidanih objekata.** U zoni Lamele 1 postoji zadnja granica parcele od koje udaljenost objekta iznosi 8.0m.
Lamele 4 i 5, na južnoj strani parcele, postavljene su na regulacionoj liniji ka Bulevaru, sa prizemljem povučenim u odnosu na regulacionu liniju za 3.0m. Lamele formiraju front ka Bulevaru a po svom položaju na parceli definišu trakt koji pripada **tipologiji jednostrano uzidanih objekata** (uziđivanjem Lamele 5 na bočnu granicu parcele ka k.p.518/1).
U središnjoj zoni bloka, u pojasu između uličnih lamela, pozicionirana je **Lamela 3.** Gabarit i pozicija lamele 3 uslovljeni su udaljenjima od naspramnih lamela sa gornje i donje strane parcele (ne manjim od 2/3 visine višeg objekta).
Povučeni spratovi su u odnosu na građevinsku liniju ostalih etaža povučeni za 2.0m.
Podzemni deo objekta u svom horizontalnom gabaritu izlazi na utvrđene građevinske linije ka regulaciji, dok sa bočnih strana, ka susednim parcelama, podzemne etaže izlaze na granice parcele.

05.2 Visinska regulacija

Uzevši u obzir denivelaciju terena i veliku visinsku razliku zmeđu kota na regulaciji sa gonje i donje strane parcele, **nulte kote** su utvrđene u poprečnom preseku svake od lamela, kao tačke preseka vertikalne ose objekta (lamele) i linije terena.

Za nultu kotu lamele 1 određena je kota **245.60mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 1“.**
Za nultu kotu lamele 2 određena je kota **248.17mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 2“.**
Za nultu kotu lamele 3 određena je kota **240.32mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 3“.**
Za nultu kotu lamele 4 određena je kota **234.77mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 4“.**
Za nultu kotu lamele 5 određena je kota **236.13mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 5“.**

Usled dijagonalnog pada terena (i u podužnom i u poprečnom pravcu), kote prizemlja (±0.00) novoprojektovanih lamela se međusobno razlkuju. Utvrđene su u odnosu na kotu terena odnosno kotu pristupa svakoj od lamela pojedinačno.

Kota prizemlja (±0.00) lamele 1, na kojem postoje sadržaji i poslovne i stambene namene, nalazi se na **246.90mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Kota prizemlja (±0.00) lamele 2, na kojem postoje sadržaji i poslovne i stambene namene, nalazi se na **250.00mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Kota prizemlja (±0.00) lamele 3, na kojem postoje sadržaji poslovne namene i ulaz u stambeni deo objekta, nalazi se na **243.50mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Kota prizemlja (±0.00) lamele 4, na kojem postoje sadržaji poslovne namene i ulaz u stambeni deo objekta, nalazi se na **233.50mnv**, na 0.20m iznad kote pristupa (233.30mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 5, na kojem postoje sadržaji poslovne namene i ulaz u stambeni deo objekta, nalazi se na **234.30mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa (234.30mnv).

Venac lamele 1 nalazi se na koti **266.35mnv**, odnosno na **20.75m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **269.00mnv**, odnosno na **23.40m** od nulte kote.
Venac lamele 2 nalazi se na koti **269.35mnv**, odnosno na **21.18m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **272.00mnv**, odnosno na **23.83m** od nulte kote.
Venac lamele 3 nalazi se na koti **262.85mnv**, odnosno na **22.53m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **265.50mnv**, odnosno na **25.18m** od nulte kote.
Venac lamele 4 nalazi se na koti **257.15mnv**, odnosno na **22.38m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **259.90mnv**, odnosno na **25.13m** od nulte kote.
Venac lamele 5 nalazi se na koti **257.15mnv**, odnosno na **21.02m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **259.90mnv**, odnosno na **23.77m** od nulte kote.

Spratne visine podrumskih etaža koje se koriste kao garaža kreću se od 3.20m do 3.70m, dok je na nivou podruma 4, na kome su pozicionirani parking sistemi, spratna visina od 4.08m do 4.78m. Sutereni lamela 1 i 2 imaju visinu spratne etaže 3.10m i 3.20m.
Prizemlja lamela 1, 2 i 3 imaju spratnu visinu od 3.00m, dok se prizemlje u lamelama 4 i 5, kao prostor na Bulevaru, formira sa galerijom. Spratna visina u poslovnim prostorima sa galerijom iznosi 6.80m (čista visina iznad poda galerije 2.90m), odnosno 6.00m u delu lamele 5 (čista visina iznad poda galerije 2.80m).
Spratne visine stambenih etaža kreću se od 3.00m u lamelama 1, 2 i 3, do 3.10m u lamelama 4 i 5.

05.3 Pristup objektima

Kolski pristup parceli predviđen je sa obe saobraćajnice – iz ulice Jablaničke i sa Bulevara. Na sverozapadnoj strani parcele predviđen je kolski pristup iz ulice Jablaničke, na koti 246.00mnv (kota na regulaciji), odakle se preko 2 spoljne kolske rampe pristupa podzemnim etažama na koti 240.00mnv (podrum 01). U zoni pristupa sa javne saobraćajnice predviđen je upušteni ivičnjak i ojačani trotoar.
Drugi kolski pristup iz Jablaničke ulice predviđen je na severoistočnoj strani, sa kote 250.00mnv (kota ulice prema PDR-u), odakle se pristupa internoj saobraćajnici i parkingu u parteru parcele, takođe na koti 250.00mnv.

Na jugozapadnoj strani parcele predviđen je kolski pristup iz Bulevara kralja Aleksandra, na koti 232.60mnv (kota na regulaciji), odakle se preko interne saobraćajnice na parceli pristupa podzemnim etažama na koti 236.80mnv (podrum 02). Ovaj pristup sa javne saobraćajnice je ujedno i pristup za vatrogasna vozila za koja su predviđene interna saobraćajnica i okretnica u unutrašnjosti dvorišta. U zoni pristupa sa javne saobraćajnice predviđen je upušteni ivičnjak i ojačani trotoar.

Pešački pristup parceli iz ulice Jablaničke predviđen je sa severozapadne strane, gde se preko pešačke staze u parteru dolazi do ulaza u Lamelu 1 na koti 246.90mnv (kota pristupa kako stambenom delu objekta tako i poslovanju u prizemlju). U ovom delu parcele pristupa se i spoljnoj rampi, dimenzionisanoj u skladu sa zahtevima pristupačnosti, koja vodi u unutrašnjost bloka, na kotu 243.50mnv na kojoj se nalazi ulaz u Lamelu 3.
Na severoistočnoj strani parcele, u zoni kolskog pristupa, predviđen je i pešački pristup kojim se na koti 250.00mnv preko pešačke staze u parteru dolazi do ulaza u Lamelu 2 (kota pristupa kako stambenom delu objekta tako i poslovanju u prizemlju).
Pešački pristup iz Bulevara ostvaren je na više mesta duž regulacione linije. U zoni kolskog pristupa, na koti 232.50mnv predviđen je i glavni pešački pristup ka parteru u unutrašnjosti bloka. Pristupi lamelama 4 i 5 ostvaruju se preko internih pešačkih površina u zoni povlačenja prizemlja, na kotama 233.30mnv, 233.50mnv i 234.30mnv u skladu sa niveletama Bulevara.

05.4 Funkcionalna organizacija

Predmetni objekat dominantno je namenjen stanovanju sa poslovnim prostorima u prizemlju. Prostori ostava kao i prostori namenjeni za parkiranje predviđeni su u podzemnim etažama.

Podzemni deo objekta:

Suterenske etaže lamela 1 i 2**,** kao i podrumska etaža lamele 2, namenjene su za smeštaj stanarskih ostava i tehničkih prostorija.
Podrumske etaže od podruma 01 do podruma 04 projektovane su kao garaža sa tehničkim prostorijama. Garaža je projektovana kao zasebna funkcionalna celina sa sa sopstvenim ulazima, korisne površine 8,683.29m², što je svrstava u kategoriju velikih garaža. S obzirom na to da postoji funkcionalna veza garaže sa drugim sadržajima u objektu, u zoni vertikalnih komunikacija predviđen je provetravani pretprostor sa natpritiskom vazduha (tampon zona).

Nadzemni deo objekta:

Prizemlje lamela 1 i 2 u delu ka javnoj saobraćajnici namenjeno je poslovanju. Predviđeni su poslovni apartmani površina od 20.0 do 45.0m², sa pristupom iz partera. U delu prizemlja orijentisanom ka unutrašnjem dvorištu kompleksa, predviđene su stambene jedinice. Prizemlje lamele 3 namenjeno je u potpunosti poslovanju – osim ulazne partije stambenog dela objekta, projektovani su poslovni apartmani na celoj etaži, sa zasebnim pristupom iz partera. Na prizemlju lamela 4 i 5, osim ulaznih partija stambenog dela objekta lamele 4 odnosno lamele 5, predviđeni su poslovni prostori sa galerijom do koje vode interna stepeništa u okviru svakog poslovnog prostora. U svakom od 4 poslovna prostora, površina galerije je manja od 70% površine poda prizemlja.
Spratne etaže i povučeni spratovi namenjeni su stanovanju, sa pratećim servisno-tehničkim prostorijama.

05.5 Vertikalne i horizontalne komunikacije u objektu

Komunikacione vertikale u objektu čine putnički liftovi i dvokraka armirano-betonska stepeništa. Svaki od putničkih liftova povezuje sve etaže u objektu, od podruma do povučenog sprata. Predviđene dimenzije liftovskog okna odgovaraju zahtevima liftova kapaciteta 630kg ili većeg. Stepeništa opslužuju i podzemne i nadzemne delove lamela – od podruma do povučenog sprata. Dimenzije stepenišnih krakova, podesta i međupodesta usklađene su sa važećom regulativom.

Izlaz na krov predviđen je u svakoj od lamela, preko *prozora za izlaz na ravan krov* kome se pristupa penjalicama iz zone zajedničkih komunikacija na poslednjoj etaži.
Horizontalne komunikacije u objektu usklađene su sa važećom regulativom u pogledu minimalnih zahtevanih dimenzija i/ili površina. U ulaznim zonama svake od lamela projektovani su vetrobrani adekvatnih dimenzija.

05.6 Klasifikacija objekta

Prema *Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS" br. 22/15)* projektovani stambeni objekat spada u objekte **kategorije "V"** (latinično):

_ klasifikacioni broj **112222** - *izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili povremeni boravak / preko 2000 m² i P+4+Pk (Ps)*.
Učešće u ukupnoj površini objekta: 62.58%;
_ klasifikacioni broj **123002** – *zgrade za trgovinu na veliko i malo. Preko 400m² ili P+1.*
Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
Učešće u ukupnoj površini objekta: 6.05%%.
_ klasifikacioni broj **124210** – *samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta .*
Učešće u ukupnoj površini objekta: 31.37%

06. SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Kolski pristup parceli iz ulice Jablaničke predviđen je sa dve strane, ka krajevima fronta parcele ka javnoj saobraćajnici.
Na severoistočnoj strani, sa kote 250.00mnv (kota ulice prema PDR-u), pristupa se internoj saobraćajnici i parkingu u parteru parcele, u pojasu između građevinske i regulacione linije. Interna saobraćajnica je širine min. 7.50m, namenjena kretanju vozila u 2 smera. Opslužuje ukupno 10 parking mesta, standardnih dimenzija 2.50x5.00m
Na severoistočnoj strani, predviđen je drugi kolski pristup iz ulice Jablaničke koji vodi do ulaza u garažu putem spoljnih, nenatkrivenih, asfaltiranih kolskih rampi – spoljne rampe 1 i 2 (u grafičkim prilozima obeležene kao SR1 i SR2). Početak kolske rampe SR1 nalazi se na regulacionoj liniji, na koti 246.00mnv, odakle se padom od 15.00% dolazi do kote 243.00mnv. Sa kote 243.00mnv se kolskom rampom SR2 nagiba takođe 15.00% dolazi do kote 240.00mnv na kojoj se nalazi **prvi ulaz/izlaz** u garažu, na nivou podruma 01. Rampe SR1 i SR2 su širine 6.00m i namenjene kretanju vozila u dva smera. Projektom je predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja rampi, radi zaštite od zaleđivanja.

Na nivou podruma 01 kretanje vozila se odvija u dva smera, saobraćajnicama širine 5.50-6.70m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 47, od toga:
_ 40 standardnih parking mesta dimenzija min. 2.50x5.00m;
_ 7 parking mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70x5.00m.

Sa etaže podruma 01 (240.00mnv), se putem 2 unutrašnje kolske rampe (R1 i R2), padom od 15.00% pristupa prostoru garaže na etaži podruma 02, na koti 236.80mnv. Unutrašnje rampe su širine 5.50, namenjene kretanju vozila u 2 trake – po 2 trake u svakom smeru. Nivo na koti 236.80 je ujedno i pristupni nivo na kome se nalazi **drugi ulaz/izlaz** u garažu – iz pravca Bulevara. Iz Bulevara, na jugozapadnoj strani parcele, sa kote 232.60mnv (kota na regulaciji), uz bočnu granicu parcele vodi interna kolska saobraćajnica do kote 235.50mnv. Visinska razlika između kote interne saobraćajnice (235.50mnv) u parteru i kote poda garaže podruma 02 (236.80mnv) svladana je delimično natkrivenom spoljnom kolskom rampom – SR3, nagiba 14.16%. Projektom je predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja rampe, radi zaštite od zaleđivanja.

Na nivou podruma 02 kretanje vozila se odvija u dva smera, saobraćajnicama širine 5.50-6.70m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 84, od toga:
_ 76 standardnih parking mesta dimenzija min. 2.50x5.00m;
_ 8 parking mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70x5.00m.

Sa etaže podruma 02 (236.80mnv), se putem 2 unutrašnje kolske rampe (R3 i R4), padom od 15.00% pristupa prostoru garaže na etaži podruma 03, na koti 233.60mnv. Unutrašnje rampe su širine 5.50, namenjene kretanju vozila u 2 trake – po 2 trake u svakom smeru.

Na nivou podruma 03 kretanje vozila se odvija u dva smera, saobraćajnicama širine 5.50-6.10m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 70, od toga:
_ 66 standardnih parking mesta dimenzija min. 2.50x5.00m;
_ 4 parking mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.75x5.00m.

Sa etaže podruma 03 (233.60mnv), se putem 2 unutrašnje kolske rampe (R5 i R6), padom od 15.00% pristupa prostoru garaže na etaži podruma 04, na koti 229.52mnv. Unutrašnje rampe su širine 5.50, namenjene kretanju vozila u 2 trake – po 2 trake u svakom smeru.

Na nivou podruma 04 kretanje vozila se odvija u jednom smeru, saobraćajnicama širine 4.25-5.60m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 154, a sva parking mesta su predviđena na sistemima.
Specifikacija odabranih parking sistema priložena je u okviru dopunske dokumentacije.

Ukupna NETO korisna površina garaže iznosi 8,683.29m²
→ prema korisnoj površini spada u **velike garaže**.

Obračun potrebnog broja parking mesta za predmetnu parcelu izvršen je na osnovu parametara definisanih PDR-om i važećim PGR-om:
_ 1.1 PM po stambenoj jedinici;
_ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja;
_ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice)
_ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta.

Ukupan broj stanova: 295
295*1.1=324.50 → potrebno min. **325** parking mesta

Ukupna NETO površina poslovanja:
1199.21/60=19.99 → potrebno min. **20** parking mesta

Ukupan broj poslovnih apartmana: 20
20*1.0=20.00 → potrebno min. **20** parking mesta

Ukupno potrebno **365PM** na nivou kompleksa.

od toga parking mesta za osobe sa invaliditetom potrebno:
365*0.05=18.25 → min. **19** parking mesta za osobe sa invaliditetom

U skladu sa zadatim parametrima, projektom je ostvareno ukupno 365 parking mesta,
od toga 19 za osobe sa invaliditetom.

Napomena:
Dimenzije mesta za parkiranje i prostora za manevrisanje vozila projektovani su u skladu sa standardom
SRPS U.S4.234:2020; Oznake na putu - Ostale oznake - Obeležavanje mesta za parkiranje.

Pristupni put za vatrogasno vozilo
Budući da su lamele nadzemnog dela kompleksa postavljene na način da formiraju dvorište u unutrašnjosti bloka, predviđen je pristup vatrogasnog vozila za potrebe vatrogasne intervencije. Pristup vatrogasnog vozila predviđen je iz Bulevara, odakle se internom saobraćajnicom u parteru pristupa unutrašnjosti kompleksa. PP saobraćajnica je širine 6.00m, namenjena kretanju vozila u 2 smera.

Delovi saobraćajnice projektovani su kao rampe, nagiba 12%, uz instalisanje grejnih kablova u završnom sloju.
Radi promene smera kretanja vatrogasnog vozila u parteru je predviđena kružna okretnica – oblika „R“, unutrašnjeg radijusa krivine od 7.00m i spoljašnjeg radijusa krivine od 10.50m. Širina kolovoza u zoni okretnice iznosi 3.50m a dodatno je zbog nadgradnje vozila predviđena širina od 0.70m za bez prepreka.

Prostor za parkiranje bicikala

U okviru garaže, na nivou 240.00mnv predviđen je prostor za parkiranje bicikala. Predviđeno je parkiranje u okviru niše u prostoru garaže, u zoni blizu vertikalnih komunikacija. Specifikacija sistema za parkiranje bicikala priložena je u okviru dopunske dokumentacije.

Pristup vozila za dostavu

Pristup za potrebe dostave poslovnim prostorima u prizemlju lamela 1 i 2, kao i poslovanju u prizemlju lamela 4 i 5 predviđen je sa javne saobraćajnice – ulice Jablaničke, odnosno Bulevara kralja Aleksandra. U unutrašnjosti bloka za eventualne potrebe za dostavom korisnika poslovnih apartmana u prizemlju lamele 3, predviđen je pristup teretnim vozilima manje nosivosti – kategorije pikap (maksimalne nosivosti 3t).

07. SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

Ostvareni procenat zelenih površina na parceli, iznosi **30.01%**, odnosno 2,115.5m² (Planom je predviđeno min.30%), a ostatak čine popločane površine partera i interne saobraćajnice.
Na slobodnim površinama u delu parcele između regulacione i građevinske linije ka ulici Jablaničkoj, predviđene su zelene površine niskog i žbunastog rastinja.
U slobodnom prostoru u unutrašnjosti bloka, između lamela, projektovan je **kaskadirani parter** čija denivelacija prati pad terena na lokaciji. U unutrašnjosti dvorišta predviđeno je ozelenjavanje žbunjem, sezonskim cvećem i travnjacima u kombinaciji sa niskom drvenastom vegetacijom. Predviđeno je i popločanje pešačkih staza i internih saobraćajnica u parteru, uređenje kolskog prilaza do ulaza u garažu i uređenje slobodnih površina parcele parternim zelenilom.
Oticanje atmosferskih voda od objekata i drugih površina ka kišnoj kanalizaciji biće razrešeni u daljoj razradi projekta.

08. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan u skeletnom konstruktivnom sistemu.
Osnovni vertikalni elementi za prenos opterećenja su stubovi i šajbne različitih dimenzija, prema statičkom proračunu.
Osnovni horizontalni elementi za prenos opterećenja su ab grede.
Međuspratna tavanica je projektovana kao armirano-betonska ploča, debljine cca.20cm.
Fundiranje se vrši na temeljnoj armirano-betonskoj ploči debljine prema statičkom proračunu.
Stepeništa su projektovana kao monolitna armirano-betonska, sa pločom debljine cca. 15cm.
Kolske rampe su armirano betonske, sa pločom debljine 20cm.

Projektom su predviđeni fasadni zidovi od giter-bloka (19.0cm), ukrućeni armirano-betonskim serklažima. Kao toplotna izolacija spoljašnih zidova predviđa se kontaktna fasada završno obrađena dekorativnim malterom i keramičkim oblogama u prizemlju.
Pregradni i radelni zidovi u objektu predviđeni su u suvomotažnom sistemu (gips-kartonske ploče na metalnoj potkonstrukciji).
Krov je projektovan kao ravan, neprohodan krov. Odvođenje atmosferskih voda sa krova će se rešavati olucima i olučnim vertikalama isključivo preko predmetne parcele.
Podovi ulaznog dela, zajedničkih horizontalnih i vertikalnih komunikacija biće završno obrađeni granitnom keramikom. U stanovima su podovi od parketa i granitne keramike, u zavisnosti od namene prostorija.

Na pozicijama u objektu gde postoji potreba, projektom se predviđaju monolitni spušteni plafoni od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. Svi vidljivi delovi plafonske površine boje se poludisperzijom**.**
Hidroizolacija se predviđa u slojevima podova na tlu, zidovima podzemnih etaža, kao i na terasama i krovu objekta. U enterijeru je hidroizolacija predviđena u podovima svih sanitarnih prostorija i kuhinja.
Odvodnjavanje krova se vrši sistemom horizontalnih oluka.

09. PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	**nadzemno**	**podzemno**	**nadzemno**	**podzemno**	**nadzemno**
GARAŽA	9,574.56		10,443.27			
LAMELA 1	479.75	3,611.90	568.42	4,484.43		4,484.43
LAMELA 2	1,277.85	4,261.72	1,484.96	5,274.83		5,274.83
LAMELA 3		2,450.67		3,088.38		3,088.38
LAMELA 4		3,709.52		4,315.97		4,315.97
LAMELA 5		3,476.26		3,983.39		3,983.39
UKUPNO	**neto podzemno**	**11,332.16**	**bruto podzemno**	**12,496.65**	**bruto podzemno**	**0.00**
	neto nadzemno	**17,510.07**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**
	neto ukupno	**28,842.23**	**bruto ukupno**	**33,643.65**	**bruto ukupno**	**21,147.00**

10. OPIS FAZNE REALIZACIJE KOMPLEKSA

Projektom je predviđena realizacija celokupnog kompleksa u ukupno 6 faza.

U okviru prve faze predviđena je izgradnja podzemnih delova objekta – podrumskih etaža kao i suterena lamela 1 i 2. Fazom 1 obuhvaćeni su i delovi vertikalnih komunikacija u nadzemnim delovima objekta, koji su neophodni za nezavisno funkcionisanje garaže (stepenišne vertikale za evakuaciju i pristupi za vatrogasne intervencije). U okviru prve faze obezbeđeno je **355 parking mesta** u garaži objekta (od podruma 1 do podruma 4), od toga 19 parking mesta namenjenih osobama sa invaliditetom. Prvom fazom projekta predviđena je i realizacija trafostanice, na nivou 236.80mnv.

U okviru druge faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 1.
U okviru treće faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 2. U ovoj fazi planirana je realizacija preostalih 10 parking mesta, u parteru ka ulici Jablaničkoj.
U okviru četvrte faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 3.
U okviru pete faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 4.
U okviru šeste faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 5.

Prikaz granica fazne realizacije na nivou kompleksa obrađen je u grafičkoj dokumentaciji IDR projekta. Pregled ostvarenih površina po fazama prikazan je u obračunskim tabelama u okviru numeričke dokumentacije IDR projekta.

11. PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I PRAVILA GRAĐENJA

parametar	**zadato *Plan detaljne regulacije*** *za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I), („Sl. list grada Beograda“ br. 46/11)*	**ostvareno projektom IDR za UP**
Površina katastarske parcele:	/	7,049.00m²
Namena:	Višeporodično stanovanje	Višeporodično stanovanje
Tipologija / položaj objekta:	Jednostrano i dvostrano uzidani	Jednostrano i dvostrano uzidani
Ukupna BRGP nadzemno:	/	21,147.00m^2
Ukupna BRUTO (podzemno+ nadzemno):	/	33,643.65m^2
Ukupna NETO (podzemno+ nadzemno):	/	28,842.23m^2
Spratnost:	P+5+Ps	Lamele 1, 2 i 3: **P+5+Ps** Lamele 4 i 5: **P(sa Ga)+5+Ps**
Kota prizemlja:	- stambeni deo objekta: najviše 1.20m iznad kote terena - nestambena namena u prizelju: max. 0.20m iznad kote terena	**Lamela 1: 246.90mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa. **Lamela 2**: **250.00mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa. **Lamele 3**: **243.50mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa. **Lamela 4: 233.50mnv**, na 0.20m iznad kote pristupa. **Lamela 5**: **234.30mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Visina objekta:	Visina venca: max. 24.00m Visina slemena: max. 28.00m	**Lamela 1** Visina venca: 20.75m Visina slemena: 23.40m **Lamela 2** Visina venca: 21.18m Visina slemena: 23.83m **Lamela 3** Visina venca: 22.53m Visina slemena: 25.18m

		Lamela 4 Visina venca: 22.38m Visina slemena: 25.13m **Lamela 5** Visina venca: 21.02m Visina slemena: 23.77m
Apsolutna visinska kota:	/	**Lamela 1** Kota venca: 266.35mnv Kota slemena: 269.00mnv **Lamela 2** Kota venca: 269.35mnv Kota slemena: 272.00mnv **Lamela 3** Kota venca: 262.85mnv Kota slemena: 265.50mnv **Lamela 4** Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv **Lamela 5** Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv
Spratna visina:	/	Podrumske etaže: 3.20-3.70m Suterenske etaže: 3.10-3.20m Prizemlje lamela 1,2 i 3: 3.00-3.10m Prizemlje sa galerijom lamela 4 i 5: 6.00 - 6.80m Etaže I-IV lamela 1, 2 i 3: 3.00m Etaže I-IV lamela 4 i 5: 3.10m V sprat lamela 1, 2 i 3: 3.25m V sprat lamela 4 i 5: 3.35m Povučeni sprat lamela 1, 2 i 3: 2.90 Povučeni sprat lamela 4 i 5: 3.00m
Broj funkcionalnih jedinica:	/	**Ukupno 319** _ 295 stambenih jedinica _ 20 poslovnih apartmana _ 4 poslovna prostora

Broj parking mesta:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja; _ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice) _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta. Ukupno potrebno: **365PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 365x0.05=18.25PM → potrebno 19PM za osobe sa invaliditetom	**365 PM** od toga 19 PM za osobe sa invaliditetom
Indeks izgrađenosti:	**3** (BRGP=21,147.00m^2)	**3.00** (BRGP=21,147.00m^2)
Indeks zauzetosti:	**max.50%** (max. 3,524.50m²)	**49.99%** (3,524.00m²)
Zazeće podzemnih etaža:	***/***	**72.56%** (5,114.91m²)
Zelene površine:	**min.30%** na parceli (min. 2,114.70m²)	**30.01%** (2,115.50m²)

12. INFRASTRUKTURA

Predviđeno je opremanje objekta svim neophodnim instalacijama za njegovo funkcionisanje: elektroenergetske, telekomunikacione, mašinske, instalacije vodovoda i kanalizacije.
Projektom je predviđeno grejanje objekta na električnu energiju – podno grejanje sa elektrokablovima u smeštajnim jedinicama i toplotne pumpe u poslovnim prostorima.

Odgovorni projektant:
LELA ALEMPIJEVIĆ, d.i.a
Broj licence: IKS **300 G655 08**



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

01.1 Pregled ostvarenih površina po lamelama

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA

GARAŽA - NIVO 229.52 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	3.24
L4b	LIFT	3.24
L5a	LIFT	3.24
L5b	LIFT	3.24
TZ4	TAMPON ZONA	19.89
TZ5	TAMPON ZONA	21.62
TZ6	TAMPON ZONA	6.43
ST4	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE	12.90
K	KOMUNIKACIJA	12.92
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.33
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 229.52 mnv	**106.95**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.10
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 229.52 mnv	**7.10**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	811.95
02	PARKING PROSTOR - SISTEMI	1089.68
R5/R6	KOLSKA RAMPA	299.21
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 229.52 mnv	**2200.84**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA - NIVO 229.52 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2200.84**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

GARAŽA - NIVO 233.60 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	3.24
L1b	LIFT	3.24

L2a	LIFT	3.24
L2b	LIFT	3.24
L3	LIFT	4.14
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ4	TAMPON ZONA	9.88
TZ5	TAMPON ZONA	5.90
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	92.78
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.60 mnv	**200.55**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	977.36
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	987.72
R3/R4	KOLSKA RAMPA	234.30
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 233.60 mnv	**2199.38**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 233.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2199.38**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2399.93**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2553.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

GARAŽA - NIVO 236.80 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	18.76
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81

	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 236.80 mnv	**94.44**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.37
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.70
TS	TRAFO-STANICA	28.26
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 236.80 mnv	**80.33**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	1251.52
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	1199.93
R1/R2	KOLSKA RAMPA	234.30
SR3	KOLSKA RAMPA	44.13
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 236.80 mnv	**2729.88**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2729.88**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2904.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**3192.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

GARAŽA - NIVO 240.00 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1a	TAMPON ZONA	11.85
K1	KOMUNIKACIJA	64.33
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.00 mnv	**146.37**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	41.87
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	16.39
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	47.51

	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.00 mnv	**105.77**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	819.61
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	687.06
03	PARKING KOMUNIKACIJA	21.52
04	BICIKLANA	25.00
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 240.00 mnv	**1553.19**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	42.61
O2	OSTAVA	26.37
O3	OSTAVA	26.93
O4	OSTAVA	40.21
K	KOMUNIKACIJA	13.64
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE - NIVO 240.00 mnv	**149.76**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 240.00 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**1553.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1955.09**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2414.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - GARAŽA

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**8683.29**
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	**9574.56**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**10443.27**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE PO PDR-u	**0.00**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 1

LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.14
V1	VETROBRAN	11.47

ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**110.11**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	11.07
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**11.07**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	71.40
O2	OSTAVA	54.14
O3	OSTAVA	48.77
O4	OSTAVA	88.34
O5	OSTAVA	36.37
O6	OSTAVA	59.55
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**358.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**479.75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**568.42**

LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	52.96
V1	VETROBRAN	9.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.83
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**101.67**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.78**

POSLOVNI PROSTOR		
P1.1	POSLOVNI APARTMAN	32.72
P1.2	POSLOVNI APARTMAN	22.71
P1.3	POSLOVNI APARTMAN	28.18
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE	**83.61**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	51.45
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**51.45**

STANOVI		
1.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.01	**43.40**
1.0.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.02	**38.75**
1.0.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.03	**44.50**
1.0.04	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.04	**32.74**
1.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.05	**26.00**
1.0.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.06	**30.65**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.90 mnv	**216.04**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**83.61**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**216.04**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.55**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**565.33**

LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.01	**43.40**
1.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 1.1.02	**38.75**
1.1.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.03	**44.68**
1.1.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.04	**48.94**
1.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.05	**51.79**
1.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.06	**32.75**
1.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.07	**30.46**
1.1.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.08	**30.07**
1.1.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.09	**43.40**
1.1.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.10	**38.22**
1.1.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.11	**30.66**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv		**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv		**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv		**4.78**

STANOVI		
1.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.01	**43.40**

1.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.02	**38.75**
1.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.03	**44.68**
1.2.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.04	**48.94**
1.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.05	**51.79**
1.2.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.06	**32.75**
1.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.07	**30.46**
1.2.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.08	**30.07**
1.2.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.09	**43.40**
1.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.10	**38.22**
1.2.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.3.01	**STAN - DVOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 1.3.01	**43.40**
1.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.02	**38.75**
1.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.03	**44.68**
1.3.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.04	**48.94**
1.3.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.05	**51.79**
1.3.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.06	**32.75**
1.3.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.07	**30.46**
1.3.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.08	**30.07**
1.3.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.09	**43.40**
1.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.10	**38.22**
1.3.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.11	**30.66**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv		**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv		**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv		**4.78**

STANOVI

1.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.01	**43.40**
1.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.02	**38.75**
1.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.03	**44.68**
1.4.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.04	**48.94**
1.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.05	**51.79**
1.4.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.06	**32.75**
1.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.07	**30.46**
1.4.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.08	**30.07**
1.4.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.09	**43.40**
1.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.10	**38.22**
1.4.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.11	**30.66**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv		**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	61.74
ST1	STEPENIŠTE	13.82
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv		**87.38**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv		**4.78**

STANOVI		
1.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.01	**43.40**
1.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.02	**38.75**
1.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.03	**44.68**
1.5.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.04	**48.89**
1.5.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.05	**67.81**
1.5.06	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.06	**45.49**
1.5.07	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.07	**54.91**
1.5.08	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.08	**64.12**
1.5.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.09	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**438.71**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**438.71**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.36
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.25 mnv	**85.00**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	5.94
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.25 mnv	**5.94**

STANOVI		
1.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.01	**63.90**

1.6.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.02	65.48
1.6.03	STAN - ČETVOROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.03	129.24
1.6.04	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.04	85.15
1.6.05	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.05	67.05
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.25 mnv	410.82

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	410.82
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	501.76
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	619.60

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 1

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2798.05
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	83.61
Ukupna NETO PRODAJNA površina	

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	479.75
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3611.90
Ukupna NETO površina OBJEKTA	4091.65

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	568.42
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	4484.43
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	5052.85

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	4484.43
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	4484.43

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2

LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.50
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**84.84**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.25
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**4.25**

STANARSKE OSTAVE		
O8	OSTAVA	55.12
O9	OSTAVA	52.81
O10	OSTAVA	88.07
O11	OSTAVA	88.28
O12	OSTAVA	111.28
O13	OSTAVA	86.43
O14	OSTAVA	69.96
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**551.95**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**641.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**743.93**

LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	67.00
V2	VETROBRAN	8.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**98.16**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68

UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.68**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	111.28
O2	OSTAVA	88.29
O3	OSTAVA	88.07
O4	OSTAVA	86.43
O5	OSTAVA	51.96
O6	OSTAVA	55.13
O7	OSTAVA	52.81
UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv		**533.97**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**636.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**741.03**

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.35
V2	VETROBRAN	16.36
ST2	STEPENIŠTE	14.17
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv		**101.05**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv		**4.68**

POSLOVNI PROSTOR		
P2.1	POSLOVNI APARTMAN	29.15
P2.2	POSLOVNI APARTMAN	23.43
P2.3	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.4	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.5	POSLOVNI APARTMAN	41.47
P2.6	POSLOVNI APARTMAN	20.99
P2.7	POSLOVNI APARTMAN	37.64
P2.8	POSLOVNI APARTMAN	20.73
P2.9	POSLOVNI APARTMAN	24.62
UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		**249.49**
STANOVI		

2.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.01	**51.55**
2.0.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.02	**45.81**
2.0.03	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.03	**31.27**
2.0.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.04	**46.50**
2.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.05	**26.20**
2.0.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.06	**39.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**240.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**249.49**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**240.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**595.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**738.05**

LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.01	**51.55**
2.1.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.02	**51.72**
2.1.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.03	**51.96**
2.1.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.04	**38.06**

2.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.05	**42.20**
2.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.06	**38.86**
2.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.07	**26.15**
2.1.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.08	**46.99**
2.1.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.09	**31.27**
2.1.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.10	**31.27**
2.1.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.11	**46.49**
2.1.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.12	**26.15**
2.1.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.01	**51.55**
2.2.02	**STAN - DVOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.2.02	**51.72**
2.2.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.03	**51.96**
2.2.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.04	**38.06**
2.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.05	**42.20**
2.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.06	**38.86**
2.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.07	**26.15**
2.2.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.08	**46.99**
2.2.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.09	**31.27**
2.2.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.10	**31.27**
2.2.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.11	**46.49**
2.2.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.12	**26.15**
2.2.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.3.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.01	**51.55**
2.3.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.02	**51.72**
2.3.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.03	**51.96**
2.3.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.04	**38.06**
2.3.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.05	**42.20**
2.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.06	**38.86**
2.3.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.07	**26.15**
2.3.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.08	**46.99**
2.3.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.09	**31.27**
2.3.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.10	**31.27**
2.3.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.11	**46.49**
2.3.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.12	**26.15**
2.3.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.01	**51.55**
2.4.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.02	**51.72**
2.4.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.03	**51.96**
2.4.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.04	**38.06**
2.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.05	**42.20**
2.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.06	**38.86**
2.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.07	**26.15**
2.4.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.08	**46.99**
2.4.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.09	**31.27**
2.4.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.10	**31.27**
2.4.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.11	**46.49**
2.4.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.12	**26.15**
2.4.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-

L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.00 mnv	**84.69**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.01	**51.55**
2.5.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.02	**50.10**
2.5.03	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.03	**69.87**
2.5.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.04	**63.54**
2.5.05	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.05	**38.86**
2.5.06	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.06	**73.73**
2.5.07	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.07	**31.27**
2.5.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.08	**31.27**
2.5.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.09	**46.49**
2.5.10	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.10	**65.90**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.00 mnv	**522.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**522.58**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.95**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-

K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.03
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 268.25 mnv	**81.38**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 268.25 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.01	**51.55**
2.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.02	**50.10**
2.6.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.03	**52.40**
2.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.04	**80.94**
2.6.05	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.05	**64.41**
2.6.06	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.06	**80.08**
2.6.07	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.07	**79.75**
2.6.08	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.08	**64.43**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 268.25 mnv	**523.66**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**523.66**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**609.72**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**757.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 2

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**3373.63**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**249.49**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**3623.12**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**1277.85**

Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**4261.72**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**5539.57**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**1484.96**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**5274.83**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**6759.79**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**5274.83**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**5274.83**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 3

LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	12.82
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
V3	VETROBRAN	6.51
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.50 mnv	**68.79**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	SERVISNA PROSTORIJA	10.40
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.50 mnv	**10.40**
STANOVI		
P.3.1.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.1.	**41.99**
P.3.2.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.2.	**26.34**
3.0.03	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.3.	**26.34**
3.0.04	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.4.	**30.23**
3.0.05	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.5.	**37.72**
3.0.06	**POSLOVNI APARTMAN**	

	UKUPNO NETO - P.3.6.	**37.66**
3.0.07	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.7.	**46.22**
3.0.08	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.8.	**22.93**
UKUPNO NETO POSLOVNI APARTMANI - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		**269.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**348.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**440.05**

LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 1.SPRAT		**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 249.50 mn - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.50 mnv - 2.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 249.50 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 252.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20

K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.3.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.3.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.3.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.50 mnv - 3.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 252.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 255.50 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 255.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.4.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.4.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.4.03	**STAN - GARSONJERA**	

	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.4.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.4.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.4.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 255.50 mnv - 4.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 255.50 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 258.50 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 258.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.5.01	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.01	**63.31**
3.5.02	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.02	**62.78**
3.5.03	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.03	**58.87**
3.5.04	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.04	**64.21**
3.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 258.50 mnv - 5.SPRAT	**298.03**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 258.50 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**298.03**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**354.69**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 261.75 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	34.77
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 261.75 mnv	**54.98**

STANOVI		
3.6.01	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.01	**59.57**
3.6.02	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.02	**56.74**
3.6.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.03	**54.07**
3.6.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.04	**64.46**
3.6.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	**283.70**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**283.70**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**338.68**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**426.98**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 3

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**1763.77**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**2033.20**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**

Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**2450.67**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**2450.67**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**3088.38**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**3088.38**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**3088.38**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**3088.38**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 4

LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	8.10
ST4	STEPENIŠTE	12.90
V4	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**21.00**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

POSLOVNI PROSTOR		
P1	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	97.77
G1	POSL. PROSTOR - GALERIJA	70.54
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 1	168.31
P2	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	300.35
G2	POSL. PROSTOR - GALERIJA	160.35
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 2	460.70
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**629.01**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**629.01**

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**652.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**489.41**

LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	5.70
ST4	STEPENIŠTE	12.90
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA	**23.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**23.50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**39.86**

LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.01	**29.38**
4.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.02	**39.46**
4.1.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.03	**39.43**
4.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.04	**29.38**
4.1.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.05	**42.76**

4.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.06	**37.81**
4.1.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.07	**38.53**
4.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.08	**46.73**
4.1.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.09	**46.68**
4.1.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.10	**39.21**
4.1.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.11	**37.04**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.01	**29.38**
4.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.02	**39.46**
4.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.03	**39.43**
4.2.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.04	**29.38**

4.2.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.05	**42.76**
4.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.06	**37.81**
4.2.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.07	**38.53**
4.2.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.08	**46.73**
4.2.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.09	**46.68**
4.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.10	**39.21**
4.2.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.11	**37.04**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT		**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv		**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv		**7.33**

STANOVI		
4.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.01	**29.38**
4.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.02	**39.46**
4.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.03	**39.43**

4.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.04	**29.38**
4.3.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.05	**42.76**
4.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.06	**37.81**
4.3.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.07	**38.53**
4.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.08	**46.73**
4.3.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.09	**46.68**
4.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.10	**39.21**
4.3.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.4.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.01	**29.38**
4.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.02	**39.46**

4.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.03	**39.43**
4.4.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.04	**29.38**
4.4.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.05	**42.76**
4.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.06	**37.81**
4.4.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.07	**38.53**
4.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.08	**46.73**
4.4.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.09	**46.68**
4.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.10	**39.21**
4.4.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	50.97
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**71.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.01	**29.38**

4.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.02	**39.46**
4.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.03	**39.43**
4.5.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.04	**29.38**
4.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.05	**42.75**
4.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.06	**61.65**
4.5.07	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.07	**66.76**
4.5.08	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.08	**59.20**
4.5.09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.09	**61.18**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT		**429.19**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**429.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	43.02
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**64.02**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.6.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.01	**68.06**
4.6.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.02	**69.03**

4.6.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.03	88.79
4.6.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.04	71.65
4.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.05	60.38
4.6.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.06	61.18
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT		419.09

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	419.09
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	490.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	610.45

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 4

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2553.92
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	629.01
Ukupna NETO PRODAJNA površina	3182.93

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	0.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3709.52
Ukupna NETO površina OBJEKTA	3709.52

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	4315.97
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	4315.97

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	4315.97
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	4315.97

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 5

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5'	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA (na koti 236.80mnv)	5.70
ST5	STEPENIŠTE	12.90
ST5'	STEPENIŠTE (na koti 236.80mnv)	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
VST5'	VATROGASNO STEPENIŠTE (na koti 236.80mnv)	15.77
TZ5	TAMPON ZONA (na koti 236.80mnv)	5.20
V5	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**87.09**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

POSLOVNI PROSTOR		
P3	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	289.47
G3	POSL. PROSTOR - GALERIJA	150.28
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 3	439.75
P4	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	71.71
G4	POSL. PROSTOR - GALERIJA	57.41
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 4	129.12
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**568.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**568.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**658.48**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**465.24**

LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5'	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	5.70
ST5'	STEPENIŠTE	12.90
VST5'	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77

TZ5	TAMPON ZONA	5.20
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**39.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**39.57**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**59.06**

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	45.72
ST5	STEPENIŠTE	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	18.87
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**85.59**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**2.52**

STANOVI		
5.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.01	**32.95**
5.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.02	**39.19**
5.1.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.03	**46.58**
5.1.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.04	**46.73**
5.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.05	**39.22**
5.1.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.06	**32.95**
5.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.07	**42.75**
5.1.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.08	**29.38**
5.1.09	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.09	**29.57**
5.1.10	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.10	**28.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**367.42**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**367.42**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**455.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**569.19**

LAMELA 5 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.01	**32.95**
5.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.02	**39.19**
5.2.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.03	**46.58**
5.2.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.04	**46.73**
5.2.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.05	**39.22**
5.2.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.06	**32.95**
5.2.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.07	**42.75**
5.2.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.08	**29.38**
5.2.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.09	**32.81**
5.2.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.01	**32.95**
5.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.02	**39.19**
5.3.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.03	**46.58**
5.3.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.04	**46.73**
5.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.05	**39.22**
5.3.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.06	**32.95**
5.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.07	**42.75**
5.3.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.08	**29.38**
5.3.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.09	**32.81**
5.3.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.4.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.01	**32.95**
5.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.02	**39.19**
5.4.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.03	**46.58**
5.4.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.04	**46.73**
5.4.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.05	**39.22**
5.4.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.06	**32.95**
5.4.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.07	**42.75**
5.4.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.08	**29.38**
5.4.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.09	**32.81**
5.4.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.07
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**68.07**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.01	**32.95**
5.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.02	**39.19**
5.5.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.03	**46.68**
5.5.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.04	**61.95**
5.5.05	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.05	**57.46**
5.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.06	**56.46**
5.5.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.07	**47.19**
5.5.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.08	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**390.25**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.25**

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**465.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	44.97
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**65.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.6.01	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.01	**53.75**
5.6.02	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.02	**64.90**
5.6.03	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.03	**71.65**
5.6.04	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.04	**83.79**
5.6.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.05	**62.04**
5.6.06	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.06	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	**384.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**384.50**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.80**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**568.94**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 5

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**2314.96**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	**568.87**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**2883.83**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**3476.26**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**3476.26**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**3983.39**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**3983.39**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**3983.39**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**3983.39**

01.2 Pregled ostvarenih površina po fazama

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1

FAZA 1 - NIVO 229.52 mnv

GARAŽA - NIVO 229.52 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	3.24
L4b	LIFT	3.24
L5a	LIFT	3.24
L5b	LIFT	3.24
TZ4	TAMPON ZONA	19.89
TZ5	TAMPON ZONA	21.62
TZ6	TAMPON ZONA	6.43
ST4	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE	12.90
K	KOMUNIKACIJA	12.92
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.33
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 229.52 mnv	**106.95**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.10
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 229.52 mnv	**7.10**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	811.95
02	PARKING PROSTOR - SISTEMI	1089.68
R5/R6	KOLSKA RAMPA	299.21
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 229.52 mnv	**2200.84**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 229.52 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2200.84**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**0.00**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**0.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

FAZA 1 - NIVO 233.60 mnv

GARAŽA - NIVO 233.60 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	3.24
L1b	LIFT	3.24
L2a	LIFT	3.24
L2b	LIFT	3.24
L3	LIFT	4.14
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ4	TAMPON ZONA	9.88
TZ5	TAMPON ZONA	5.90
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	92.78
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.60 mnv	**200.55**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	977.36
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	987.72
R3/R4	KOLSKA RAMPA	234.30
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 233.60 mnv	**2199.38**

LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE (233.60 mnv)		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	8.10
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**21.00**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE (233.60 mnv)		
TP4	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		

L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
ST5	STEPENIŠTE	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**36.77**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE (234.30)		
TP5	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 233.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2199.38**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2399.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**62.81**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2462.74**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2553.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**98.59**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2652.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**98.59**

FAZA 1 - NIVO 236.80 mnv

GARAŽA - NIVO 236.80 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	18.76
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 236.80 mnv	**94.44**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.37
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.70

TS	TRAFO-STANICA	28.26
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 236.80 mnv	**80.33**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	1251.52
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	1199.93
R1/R2	KOLSKA RAMPA	234.30
SR3	KOLSKA RAMPA	44.13
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 236.80 mnv	**2729.88**

LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5'	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	5.70
ST5'	STEPENIŠTE	12.90
VST5'	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
TZ5	TAMPON ZONA	5.20
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**39.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 236.80 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2729.88**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2904.65**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**39.57**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2944.22**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**3192.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**59.06**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**3251.36**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**59.06**

FAZA 1 - NIVO 240.00 mnv

GARAŽA - NIVO 240.00 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1a	TAMPON ZONA	11.85
K1	KOMUNIKACIJA	64.33
TZ2	TAMPON ZONA	8.17

TZ3	TAMPON ZONA	7.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.00 mnv	**146.37**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	41.87
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	16.39
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	47.51
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.00 mnv	**105.77**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	819.61
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	687.06
03	PARKING KOMUNIKACIJA	21.52
04	BICIKLANA	25.00
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 240.00 mnv	**1553.19**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	42.61
O2	OSTAVA	26.37
O3	OSTAVA	26.93
O4	OSTAVA	40.21
K	KOMUNIKACIJA	13.64
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE - NIVO 240.00 mnv	**149.76**

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	18.87
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**18.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 240.00 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**1553.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**1955.09**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**18.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1973.96**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2414.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**25.99**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2440.75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**25.99**

FAZA 1 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.14
V1	VETROBRAN	11.47
ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**110.11**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	11.07
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**11.07**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	71.40
O2	OSTAVA	54.14
O3	OSTAVA	48.77
O4	OSTAVA	88.34
O5	OSTAVA	36.37
O6	OSTAVA	59.55
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**358.57**

LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.50
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**84.84**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.25
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**4.25**

STANARSKE OSTAVE		
O8	OSTAVA	55.12
O9	OSTAVA	52.81
O10	OSTAVA	88.07

O11	OSTAVA	88.28
O12	OSTAVA	111.28
O13	OSTAVA	86.43
O14	OSTAVA	69.96
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**551.95**

LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	12.82
V3	VETROBRAN	6.51
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.50 mnv	**32.34**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA FAZA 1 - NIVO 243.70 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PODZEMNO	**1120.79**
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	**32.34**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1153.13**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**1312.38**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**49.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**1362.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**49.62**

FAZA 1 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.83
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**13.83**

LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	67.00
V2	VETROBRAN	8.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**98.16**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE

TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.68**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	111.28
O2	OSTAVA	88.29
O3	OSTAVA	88.07
O4	OSTAVA	86.43
O5	OSTAVA	51.96
O6	OSTAVA	55.13
O7	OSTAVA	52.81
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**533.97**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA FAZA 1 - NIVO 247.00 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PODZEMNO	**636.81**
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	**13.83**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**650.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**741.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**19.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**760.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**19.04**

FAZA 1 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**22.34**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA FAZA 1 - NIVO 250.00 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	**22.34**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**22.34**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**40.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**40.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**40.20**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 1

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**0.00**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	**0.00**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**0.00**
Ukupna NETO površina POSLOVANJA	**0.00**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**0.00**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**11332.16**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**189.76**
Ukupna NETO površina OBJEKATA FAZE 1	**11521.92**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**12496.65**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**292.50**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTATA FAZE 1 po SRPS.U.C2.100/2002	**12789.15**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**292.50**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA FAZE 1 po PDR	**292.50**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2

FAZA 2 - NIVO 246.90 mnv

LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	52.96
V1	VETROBRAN	9.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**87.84**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.78**

POSLOVNI PROSTOR		
P1.1	POSLOVNI APARTMAN	32.72
P1.2	POSLOVNI APARTMAN	22.71
P1.3	POSLOVNI APARTMAN	28.18

UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		**83.61**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	51.45
UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv		**51.45**
STANOVI		
1.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.01	**43.40**
1.0.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.02	**38.75**
1.0.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.03	**44.50**
1.0.04	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.04	**32.74**
1.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.05	**26.00**
1.0.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.06	**30.65**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.90 mnv		**216.04**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 246.90 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**83.61**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**216.04**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**443.72**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**547.53**

FAZA 2 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv		**97.33**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv		**4.78**

STANOVI		
1.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.01	**43.40**
1.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.02	**38.75**
1.1.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.03	**44.68**
1.1.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.04	**48.94**
1.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.05	**51.79**
1.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.06	**32.75**
1.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.07	**30.46**
1.1.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.08	**30.07**
1.1.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.09	**43.40**
1.1.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.10	**38.22**
1.1.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.11	**30.66**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv		**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 250.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv		**97.33**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78

UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.01	**43.40**
1.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.02	**38.75**
1.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.03	**44.68**
1.2.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.04	**48.94**
1.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.05	**51.79**
1.2.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.06	**32.75**
1.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.07	**30.46**
1.2.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.08	**30.07**
1.2.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.09	**43.40**
1.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.10	**38.22**
1.2.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.11	**30.66**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv		**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 253.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv		**97.33**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.3.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.01	**43.40**
1.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.02	**38.75**
1.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.03	**44.68**
1.3.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.04	**48.94**
1.3.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.05	**51.79**
1.3.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.06	**32.75**
1.3.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.07	**30.46**
1.3.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.08	**30.07**
1.3.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.09	**43.40**
1.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.10	**38.22**
1.3.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 256.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 259.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**97.33**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.01	**43.40**
1.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.02	**38.75**
1.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.03	**44.68**
1.4.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.04	**48.94**
1.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.05	**51.79**
1.4.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.06	**32.75**
1.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.07	**30.46**
1.4.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.08	**30.07**
1.4.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.09	**43.40**
1.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.10	**38.22**
1.4.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 259.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 262.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82

K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.55
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**92.19**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.01	**43.40**
1.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.02	**38.75**
1.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.03	**44.68**
1.5.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.04	**48.89**
1.5.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.05	**67.81**
1.5.06	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.06	**45.49**
1.5.07	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.07	**54.91**
1.5.08	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.08	**64.12**
1.5.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.09	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**438.71**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 262.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**438.71**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.68**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 265.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	64.17
ST1	STEPENIŠTE	13.82

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.25 mnv	**89.81**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	5.94
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.25 mnv	**5.94**

STANOVI		
1.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.01	**63.90**
1.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.02	**65.48**
1.6.03	**STAN - ČETVOROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.03	**129.24**
1.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.04	**85.15**
1.6.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.05	**67.05**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.25 mnv	**410.82**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 265.25 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**410.82**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**506.57**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**620.52**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 2

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**2798.05**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**83.61**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**2881.66**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**3626.89**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**3626.89**

Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**4472.00**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**4472.00**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**4472.00**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**4472.00**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3

FAZA 3 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.35
V2	VETROBRAN	16.36
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**78.71**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.68**

POSLOVNI PROSTOR		
P2.1	POSLOVNI APARTMAN	29.15
P2.2	POSLOVNI APARTMAN	23.43
P2.3	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.4	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.5	POSLOVNI APARTMAN	41.47
P2.6	POSLOVNI APARTMAN	20.99
P2.7	POSLOVNI APARTMAN	37.64
P2.8	POSLOVNI APARTMAN	20.73
P2.9	POSLOVNI APARTMAN	24.62
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE	**249.49**
STANOVI		
2.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.01	**51.55**
2.0.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.02	**45.81**
2.0.03	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.03	**31.27**
2.0.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.04	**46.50**
2.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.05	**26.20**

2.0.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.06	**39.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**240.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 250.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**249.49**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**240.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**573.31**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**696.96**

FAZA 3 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.01	**51.55**
2.1.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.02	**51.72**
2.1.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.03	**51.96**
2.1.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.04	**38.06**
2.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.05	**42.20**
2.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.06	**38.86**
2.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.07	**26.15**
2.1.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.08	**46.99**
2.1.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.1.09	**31.27**
2.1.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.10	**31.27**
2.1.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.11	**46.49**
2.1.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.12	**26.15**
2.1.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 253.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.01	**51.55**
2.2.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.02	**51.72**
2.2.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.03	**51.96**
2.2.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.04	**38.06**
2.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.05	**42.20**
2.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.2.06	**38.86**
2.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.07	**26.15**
2.2.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.08	**46.99**
2.2.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.09	**31.27**
2.2.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.10	**31.27**
2.2.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.11	**46.49**
2.2.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.12	**26.15**
2.2.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 256.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 259.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.3.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.01	**51.55**
2.3.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.02	**51.72**
2.3.03	**STAN - DVOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.3.03	**51.96**
2.3.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.04	**38.06**
2.3.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.05	**42.20**
2.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.06	**38.86**
2.3.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.07	**26.15**
2.3.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.08	**46.99**
2.3.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.09	**31.27**
2.3.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.10	**31.27**
2.3.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.11	**46.49**
2.3.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.12	**26.15**
2.3.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 259.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 262.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.01	**51.55**
2.4.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.02	**51.72**
2.4.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.03	**51.96**
2.4.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.04	**38.06**
2.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.05	**42.20**
2.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.06	**38.86**
2.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.07	**26.15**
2.4.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.08	**46.99**
2.4.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.09	**31.27**
2.4.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.10	**31.27**
2.4.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.11	**46.49**
2.4.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.12	**26.15**
2.4.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 262.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 265.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.00 mnv	**84.69**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.01	**51.55**
2.5.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.02	**50.10**
2.5.03	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.03	**69.87**
2.5.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.04	**63.54**
2.5.05	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.05	**38.86**
2.5.06	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.06	**73.73**
2.5.07	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.07	**31.27**
2.5.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.08	**31.27**
2.5.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.09	**46.49**
2.5.10	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.10	**65.90**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.00 mnv	**522.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 265.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**522.58**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.95**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 268.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.03
ST1	STEPENIŠTE	14.17

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 268.25 mnv	**81.38**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 268.25 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.01	**51.55**
2.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.02	**50.10**
2.6.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.03	**52.40**
2.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.04	**80.94**
2.6.05	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.05	**64.41**
2.6.06	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.06	**80.08**
2.6.07	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.07	**79.75**
2.6.08	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.08	**64.43**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 268.25 mnv	**523.66**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 268.25 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**523.66**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**609.72**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**756.71**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 3

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**3373.63**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**249.49**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**3623.12**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**4239.38**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**4239.38**

Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**5228.47**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**5228.47**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**5228.47**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**5228.47**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4

FAZA 4 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.50 mnv	**36.45**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	SERVISNA PROSTORIJA	10.40
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.50 mnv	**10.40**
STANOVI		
P.3.1.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.1.	**41.99**
P.3.2.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.2.	**26.34**
3.0.03	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.3.	**26.34**
3.0.04	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.4.	**30.23**
3.0.05	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.5.	**37.72**
3.0.06	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.6.	**37.66**
3.0.07	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.7.	**46.22**
3.0.08	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.8.	**22.93**
UKUPNO NETO POSLOVNI APARTMANI - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		**269.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 243.50 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**316.28**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**390.43**

FAZA 4 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 1.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 246.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 249.50 mn - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.50 mnv - 2.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 249.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 252.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.3.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	41.96
3.3.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	26.34
3.3.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	26.34
3.3.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	30.29
3.3.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	37.72
3.3.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	37.72
3.3.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	46.28
3.3.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	48.86
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.50 mnv - 3.SPRAT	295.51

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 252.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	295.51
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	352.17
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	444.27

FAZA 4 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 255.50 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 255.50 mnv	56.66

STANOVI		
3.4.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	41.96
3.4.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	26.34
3.4.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	26.34
3.4.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	30.29

3.4.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.4.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 255.50 mnv - 4.SPRAT		**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 255.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 259.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 258.50 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 258.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.5.01	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.01	**63.31**
3.5.02	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.02	**62.78**
3.5.03	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.03	**58.87**
3.5.04	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.04	**64.21**
3.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.05	**48.86**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 258.50 mnv - 5.SPRAT		**298.03**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 258.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**298.03**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**354.69**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 262.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 261.75 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	34.77
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 261.75 mnv	**54.98**

STANOVI		
3.6.01	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.01	**59.57**
3.6.02	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.02	**56.74**
3.6.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.03	**54.07**
3.6.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.04	**64.46**
3.6.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	**283.70**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 261.75 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**283.70**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**338.68**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**426.98**

FAZA 4 - NIVO 265.00 mnv

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 4

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**1763.77**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**2033.20**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**2418.33**

Ukupna NETO površina OBJEKTA	**2418.33**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**3038.76**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**3038.76**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**3038.76**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**3038.76**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5

FAZA 5 - NIVO 233.60 mnv

LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
V4	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**10.75**

POSLOVNI PROSTOR		
P1	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	97.77
G1	POSL. PROSTOR - GALERIJA	70.54
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 1	168.31
P2	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	300.35
G2	POSL. PROSTOR - GALERIJA	160.35
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 2	460.70
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**629.01**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 233.50 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**629.01**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**639.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**450.41**

FAZA 5 - NIVO 236.80 mnv

LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	5.70
ST4	STEPENIŠTE	12.90
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA	**23.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA FAZA 5 - NIVO 237.10 mnv	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**23.50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**39.86**

FAZA 5 - NIVO 240.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.01	**29.38**
4.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.02	**39.46**
4.1.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.03	**39.43**
4.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.04	**29.38**
4.1.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.05	**42.76**
4.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	

	UKUPNO NETO - STAN 4.1.06	**37.81**
4.1.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.07	**38.53**
4.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.08	**46.73**
4.1.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.09	**46.68**
4.1.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.10	**39.21**
4.1.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 240.30 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 4 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.01	**29.38**
4.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.02	**39.46**
4.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.03	**39.43**
4.2.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.04	**29.38**

4.2.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.05	**42.76**
4.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.06	**37.81**
4.2.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.07	**38.53**
4.2.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.08	**46.73**
4.2.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.09	**46.68**
4.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.10	**39.21**
4.2.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 243.40 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.01	**29.38**
4.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.02	**39.46**
4.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	

	UKUPNO NETO - STAN 4.3.03	**39.43**
4.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.04	**29.38**
4.3.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.05	**42.76**
4.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.06	**37.81**
4.3.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.07	**38.53**
4.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.08	**46.73**
4.3.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.09	**46.68**
4.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.10	**39.21**
4.3.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.11	**37.04**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT		**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 246.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.4.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.01	**29.38**

4.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.02	**39.46**
4.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.03	**39.43**
4.4.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.04	**29.38**
4.4.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.05	**42.76**
4.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.06	**37.81**
4.4.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.07	**38.53**
4.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.08	**46.73**
4.4.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.09	**46.68**
4.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.10	**39.21**
4.4.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 249.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	50.97
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**71.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.01	**29.38**
4.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.02	**39.46**
4.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.03	**39.43**
4.5.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.04	**29.38**
4.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.05	**42.75**
4.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.06	**61.65**
4.5.07	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.07	**66.76**
4.5.08	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.08	**59.20**
4.5.09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.09	**61.18**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**429.19**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 252.70 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**429.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	43.02
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**64.02**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**

STANOVI

4.6.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.01	68.06
4.6.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.02	69.03
4.6.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.03	88.79
4.6.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.04	71.65
4.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.05	60.38
4.6.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.06	61.18
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT		419.09

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 256.05 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	419.09
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	490.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	611.24

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 5

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2553.92
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	629.01
Ukupna NETO PRODAJNA površina	3182.93

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	0.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3696.75
Ukupna NETO površina OBJEKTA	3696.75

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	4282.11
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	4282.11

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	4282.11
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	4282.11

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 6

FAZA 6 - NIVO 233.60 mnv

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
V5	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**10.75**

POSLOVNI PROSTOR		
P3	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	289.47
G3	POSL. PROSTOR - GALERIJA	150.28
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 3	439.75
P4	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	71.71
G4	POSL. PROSTOR - GALERIJA	57.41
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 4	129.12
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**568.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**568.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**579.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**405.39**

FAZA 6 - NIVO 240.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	45.72
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**66.72**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**2.52**

STANOVI		
5.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	

	UKUPNO NETO - STAN 5.1.01	**32.95**
5.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.02	**39.19**
5.1.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.03	**46.58**
5.1.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.04	**46.73**
5.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.05	**39.22**
5.1.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.06	**32.95**
5.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.07	**42.75**
5.1.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.08	**29.38**
5.1.09	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.09	**29.57**
5.1.10	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.10	**28.10**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		**367.42**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**367.42**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**436.66**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**542.32**

FAZA 6 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 5 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI

5.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.01	**32.95**
5.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.02	**39.19**
5.2.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.03	**46.58**
5.2.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.04	**46.73**
5.2.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.05	**39.22**
5.2.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.06	**32.95**
5.2.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.07	**42.75**
5.2.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.08	**29.38**
5.2.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.09	**32.81**
5.2.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**579.35**

FAZA 6 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.3.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.01	32.95
5.3.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.02	39.19
5.3.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.03	46.58
5.3.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.04	46.73
5.3.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.05	39.22
5.3.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.06	32.95
5.3.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.07	42.75
5.3.08	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.08	29.38
5.3.09	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.09	32.81
5.3.10	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.10	48.37
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	390.93

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	390.93
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	466.41
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.35

FAZA 6 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	68.15

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	7.33

STANOVI		
5.4.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.01	32.95
5.4.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.02	39.19
5.4.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.03	46.58
5.4.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.04	46.73
5.4.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.05	39.22
5.4.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.06	32.95
5.4.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.07	42.75
5.4.08	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.08	29.38
5.4.09	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.09	32.81
5.4.10	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.10	48.37
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	390.93

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	390.93
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	466.41
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.35

FAZA 6 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.07
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	68.07

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81

UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.01	**32.95**
5.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.02	**39.19**
5.5.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.03	**46.68**
5.5.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.04	**61.95**
5.5.05	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.05	**57.46**
5.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.06	**56.46**
5.5.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.07	**47.19**
5.5.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.08	**48.37**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT		**390.25**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.25**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**465.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**579.35**

FAZA 6 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	44.97
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**65.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**

STANOVI

5.6.01	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.01	53.75
5.6.02	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.02	64.90
5.6.03	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.03	71.65
5.6.04	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.04	83.79
5.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.05	62.04
5.6.06	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.06	48.37
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT		384.50

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	384.50
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	457.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	568.05

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 6

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2314.96
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	568.87
Ukupna NETO PRODAJNA površina	2883.83

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	0.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3338.96
Ukupna NETO površina OBJEKTA	3338.96

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	3833.16
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	3833.16

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	3833.16
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	3833.16

02. Rekapitulacija ukupnih površina

Rekapitulacija površina prema nameni:

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	12,804.33
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	1,197.88
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	602.53
Ukupna NETO površina POSLOVANJA	1,800.41
Ukupna NETO PRODAJNA površina	14,604.74

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	11,332.16
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	17,510.07
Ukupna NETO površina OBJEKTA	28,842.23

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	12,496.65
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	21,147.00
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	33,643.65

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	21,147.00
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	21,147.00

Rekapitulacija površina po lamelama:

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
GARAŽA	9,574.56		10,443.27			
LAMELA 1	479.75	3,611.90	568.42	4,484.43		4,484.43
LAMELA 2	1,277.85	4,261.72	1,484.96	5,274.83		5,274.83
LAMELA 3		2,450.67		3,088.38		3,088.38
LAMELA 4		3,709.52		4,315.97		4,315.97
LAMELA 5		3,476.26		3,983.39		3,983.39
UKUPNO	neto podzemno	11,332.16	bruto podzemno	12,496.65	bruto podzemno	0.00
	neto nadzemno	17,510.07	bruto nadzemno	21,147.00	bruto nadzemno	21,147.00
	neto ukupno	28,842.23	bruto ukupno	33,643.65	bruto ukupno	21,147.00

Rekapitulacija površina po fazama:

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	**nadzemno**	**podzemno**	**nadzemno**	**podzemno**	**nadzemno**
GARAŽA	11,332.16	189.76	12,496.65	292.50		292.50
LAMELA 1		3,626.89		4,472.00		4,472.00
LAMELA 2		4,239.38		5,228.47		5,228.47
LAMELA 3		2,418.33		3,038.76		3,038.76
LAMELA 4		3,696.75		4,282.11		4,282.11
LAMELA 5		3,338.96		3,833.16		3,833.16
UKUPNO	**neto podzemno**	**11,332.16**	**bruto podzemno**	**12,496.65**	**bruto podzemno**	**0.00**
	neto nadzemno	**17,510.07**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**
	neto ukupno	**28,842.23**	**bruto ukupno**	**33,643.65**	**bruto ukupno**	**21,147.00**

03. Predračunska vrednost radova

Predračunska vrednost radova za AG deo: **3,173,667,480.00 RSD**

Odgovorni projektant:
LELA ALEMPIJEVIĆ, d.i.a
Broj licence: IKS **300 G655 08**



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



parametar	zadato **Planom detaljne regulacije za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I)**, („Sl. list grada Beograda" br. 46/11)	ostvareno projektom IDR za UP
Ukupna površina parcele:	/	7,049.00m²
Namena:	Višeporodično stanovanje	Višeporodično stanovanje
Tipologija / položaj objekta:	Jednostrano i dvostrano uzidani	Jednostrano i dvostrano uzidani
Ukupna BRGP nadzemno:	/	21,147.00m2
Ukupna BRUTO (podzemno+ nadzemno):	/	33,643.65m2
Spratnost:	P+5+Ps	Lamele 1, 2 i 3: P+5+Ps Lamele 4 i 5: P(sa Ga)+5+Ps
Kota prizemlja:	stambeni deo objekta: najviše 1.20m iznad kote terena nestambena namena u prizelju: max. 0.20m iznad kote terena	Lamela 1: 246.90mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 2: 250.00mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamele 3: 243.50mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 4: 233.50mnv, na 0.20m iznad kote pristupa. Lamela 5: 234.30mnv, na 0.00m iznad kote pristupa.
Visina objekta:	Visina venca: max. 24.00m Visina slemena: max. 28.00m	Lamela 1 Visina venca: 20.75m Visina slemena: 23.40m Lamela 2 Visina venca: 21.18m Visina slemena: 23.83m Lamela 3 Visina venca: 22.53m Visina slemena: 25.18m Lamela 4 Visina venca: 22.38m Visina slemena: 25.13m Lamela 5 Visina venca: 21.02m Visina slemena: 23.77m
Apsolutna visinska kota:	/	Lamela 1 Kota venca: 266.35mnv Kota slemena: 269.00mnv Lamela 2 Kota venca: 269.35mnv Kota slemena: 272.00mnv Lamela 3 Kota venca: 262.85mnv Kota slemena: 265.50mnv Lamela 4 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv Lamela 5 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv
Broj funkcionalnih jedinica:	/	**Ukupno 319** _ 295 stambenih jedinica _ 20 poslovnih apartmana _ 4 poslovna prostora
Broj parking mesta:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja; _ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice) _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta. Ukupno potrebno: **366PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 365x0.05=18.25PM –› potrebno 19PM za osobe sa invaliditetom	**366 PM** od toga 19 PM za osobe sa invaliditetom
Indeks izgrađenosti:	3 (BRGP=21,147.00m2)	3.00 (BRGP=21,147.00m2)
Indeks zauzetosti:	max.50% (max. 3,524.50m²)	49.99% (3,524.00m²)
Zauzeće podzemnih etaža:	/	72.56% (5,114.91m²)
Zelene površine:	min.30% na parceli (min. 2,114.70m²)	30.01% (2,115.50m²)

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
GARAŽA	9,574.59		10,443.27		0.00	
LAMELA 1	479.75	3,011.90	568.42	4,464.43	0.00	4,464.43
LAMELA 2	1,277.66	4,251.72	1,464.96	5,274.63	0.00	5,274.63
LAMELA 3	0.00	2,450.62	0.00	3,066.36	0.00	3,066.36
LAMELA 4	0.00	3,709.52	0.00	4,315.97	0.00	4,315.97
LAMELA 5	0.00	3,479.06	0.00	3,983.39	0.00	3,983.39
UKUPNO	neto podzemno	11332.16 bruto podzemno	12496.68 bruto podzemno	0.00		
	neto nadzemno	17510.07 bruto nadzemno	21147.00 bruto nadzemno	21147.00		
	neto ukupno	28842.23 bruto ukupno	33643.68 bruto ukupno	21147.00		

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- OZNAKA PEŠAČKOG PRISTUPA
- OZNAKA KOLSKOG PRISTUPA
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- P+5+Ps OZNAKA NADZEMNE SPRATNOSTI

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stamberno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

S

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:

ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

Situacioni plan sa osnovom partera
Lamela 1 na koti 246.90mnv
Lamela 2 na koti 250.00mnv
Lamela 3 na koti 243.50mnv
Lamela 4 na koti 233.50mnv
Lamela 5 na koti 234.30mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **01.1**



parametar	zadato **Planom detaljne regulacije za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I)** („Sl. list grada Beograda" br. 46/11)	**ostvareno projektom IDR za UP**
Ukupna površina parcele:	/	7,049.00m²
Namena:	Višeporodično stanovanje	Višeporodično stanovanje
Tipologija / položaj objekta:	Jednostrano i dvostrano uzidani	Jednostrano i dvostrano uzidani
Ukupna BRGP nadzemno:	/	21,147.00m2
Ukupna BRUTO (podzemno+ nadzemno):	/	33,643.65m2
Spratnost:	P+5+Ps	Lamele 1, 2 i 3: P+5+Ps Lamele 4 i 5: P(sa Ga)+5+Ps
Kota prizemlja:	stambeni deo objekta: najviše 1.20m iznad kote terena nestambena namena u prizemlju: max. 0.20m iznad kote terena	Lamela 1: 246.90mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 2: 250.00mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamele 3: 243.50mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 4: 233.50mnv, na 0.20m iznad kote pristupa. Lamela 5: 234.30mnv, na 0.00m iznad kote pristupa.
Visina objekta:	Visina venca: max. 24.00m Visina slemena: max. 28.00m	Lamela 1 Visina venca: 20.75m Visina slemena: 23.40m Lamela 2 Visina venca: 21.18m Visina slemena: 23.83m Lamela 3 Visina venca: 22.53m Visina slemena: 25.18m Lamela 4 Visina venca: 22.38m Visina slemena: 25.13m Lamela 5 Visina venca: 21.02m Visina slemena: 23.77m
Apsolutna visinska kota:	/	Lamela 1 Kota venca: 266.35mnv Kota slemena: 269.00mnv Lamela 2 Kota venca: 269.35mnv Kota slemena: 272.00mnv Lamela 3 Kota venca: 262.85mnv Kota slemena: 265.50mnv Lamela 4 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv Lamela 5 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv
Broj funkcionalnih jedinica:	/	**Ukupno 319** _ 295 stambenih jedinica _ 20 poslovnih apartmana _ 4 poslovna prostora
Broj parking mesta:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja _ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice) _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta. Ukupno potrebno: **365PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 365x0.05=18.25PM → potrebno 19PM za osobe sa invaliditetom	**365 PM** od toga 19 PM za osobe sa invaliditetom
Indeks izgrađenosti:	3 (BRGP=21,147.00m2)	3.00 (BRGP=21,147.00m2)
Indeks zauzetosti:	max.50% (max. 3,524.50m²)	49.99% (3,524.00m²)
Zauzeće podzemnih etaža:	/	72.56% (5,114.91m²)
Zelene površine:	min.30% na parceli (min. 2,114.70m²)	30.01% (2,115.50m²)

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
GARAŽA	9,574.56		10,443.27		0.00	
LAMELA 1	479.75	3,611.90	568.42	4,484.43	0.00	4,484.43
LAMELA 2	1,277.85	4,261.72	1,484.96	5,274.83	0.00	5,274.83
LAMELA 3	0.00	2,450.67	0.00	3,098.38	0.00	3,098.38
LAMELA 4	0.00	3,109.52	0.00	4,515.97	0.00	4,515.97
LAMELA 5	0.00	3,478.26	0.00	3,983.30	0.00	3,983.30
UKUPNO	neto podzemno	11332.16 brutto podzemno	12496.65 brutto podzemno	0.00		
	neto nadzemno	17310.07 brutto nadzemno	21147.00 brutto nadzemno	21147.00		
	neto ukupno	28642.23 brutto ukupno	33643.65 brutto ukupno	21147.00		

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- OZNAKA PEŠAČKOG PRISTUPA
- OZNAKA KOLSKOG PRISTUPA
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- P+5+Ps OZNAKA NADZEMNE SPRATNOSTI

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: *I* PO NALOGU:

ODOBRIO: / /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: **/**
BR. LISTA: **01.2**

GARAŽA - NIVO 229.52 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	3.24
L4b	LIFT	3.24
L5a	LIFT	3.24
L5b	LIFT	3.24
TZ4	TAMPON ZONA	19.89
TZ5	TAMPON ZONA	21.62
TZ6	TAMPON ZONA	6.43
ST4	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE	12.90
K	KOMUNIKACIJA	12.92
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.33
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 229.52 mnv	**106.95**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TPS	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.10
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 229.52 mnv	**7.10**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	811.95
02	PARKING PROSTOR - SISTEMI	1089.68
R5/R6	KOLSKA RAMPA	299.21
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 229.52 mnv	**2200.84**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA - NIVO 229.52 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2200.84**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

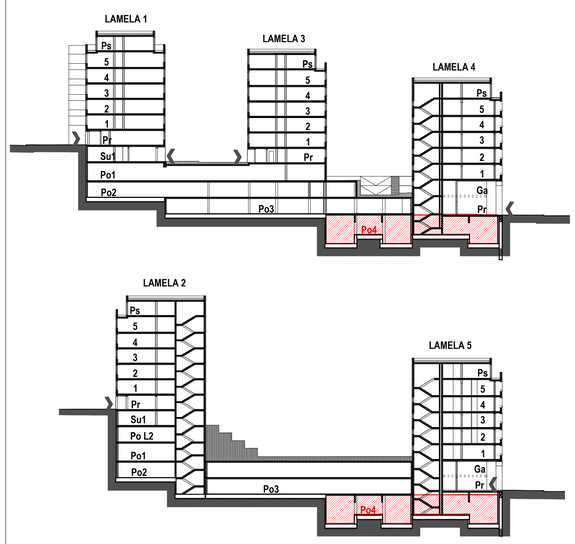
PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

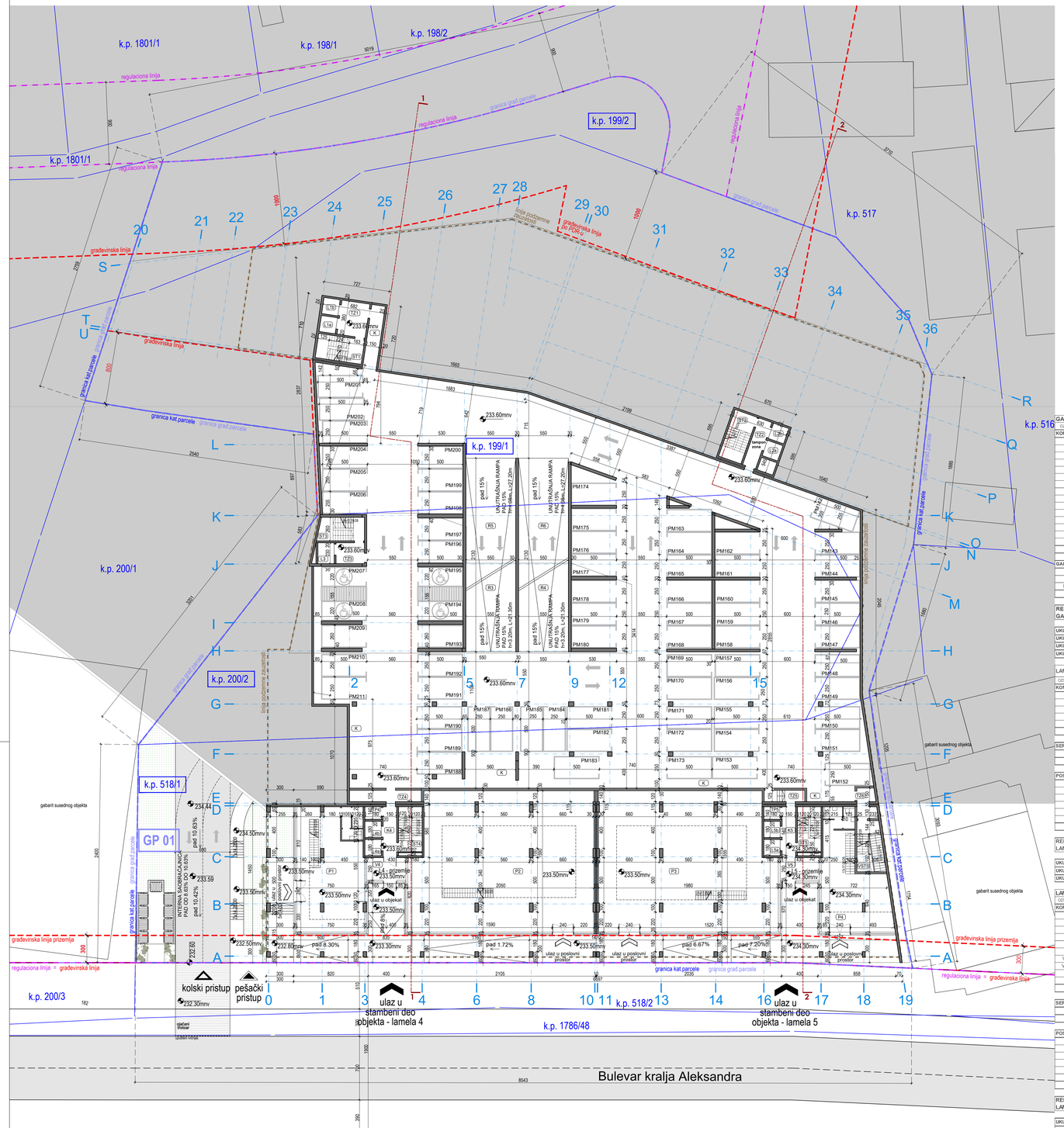
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 229.52mnv
Garaža na koti 229.52mnv

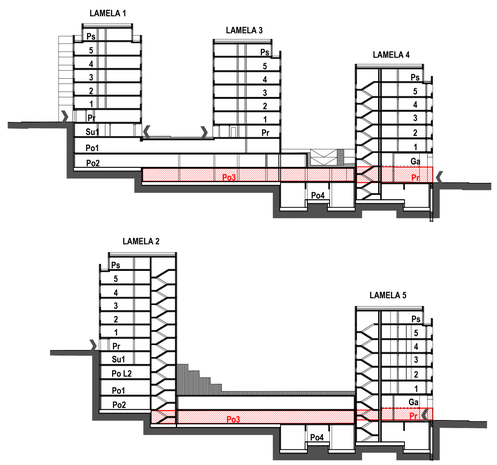
DATUM:	RAZMERA:
jun 2024.	**1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /	BR. LISTA: 02

VINJETA:





VINJETA:



GARAŽA - NIVO 233.60 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	3.24
L1b	LIFT	3.24
L2a	LIFT	3.24
L2b	LIFT	3.24
L3	LIFT	4.14
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ4	TAMPON ZONA	9.88
TZ5	TAMPON ZONA	5.90
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	92.78
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.60 mnv	**200.60**
GARAŽA		
G1	SAOBRAĆAJNICA	977.36
G2	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	987.72
RJ/RA	KOLSKA RAMPA	274.30
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 233.60 mnv	**2199.38**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 233.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2199.38**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2399.93**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2663.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

LAMELA 4 - NIVO 233.90 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	
L4b	LIFT	
K4	KOMUNIKACIJA	8.10
ST4	STEPENIŠTE	12.90
V4	VETROBRAN	10.70
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**21.00**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.50
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.50**
POSLOVNI PROSTOR		
P1	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	97.77
G1	POSL. PROSTOR - GALERIJA	70.54
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 1	168.31
P2	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	300.30
G2	POSL. PROSTOR - GALERIJA	160.35
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 2	460.70
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**629.01**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 233.90 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**629.01**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**652.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**489.41**

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	
L5b	LIFT	
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA (na koti 236.60mnv)	5.70
ST5	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE (na koti 236.80mnv)	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE (na koti 236.80mnv)	15.77
TZ5	TAMPON ZONA (na koti 236.80mnv)	5.20
V5	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**87.09**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.50
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.50**
POSLOVNI PROSTOR		
P3	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	289.47
G3	POSL. PROSTOR - GALERIJA	150.28
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 3	439.75
P4	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	71.71
G4	POSL. PROSTOR - GALERIJA	57.41
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 4	129.12
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**568.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**568.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**658.48**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**465.24**

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

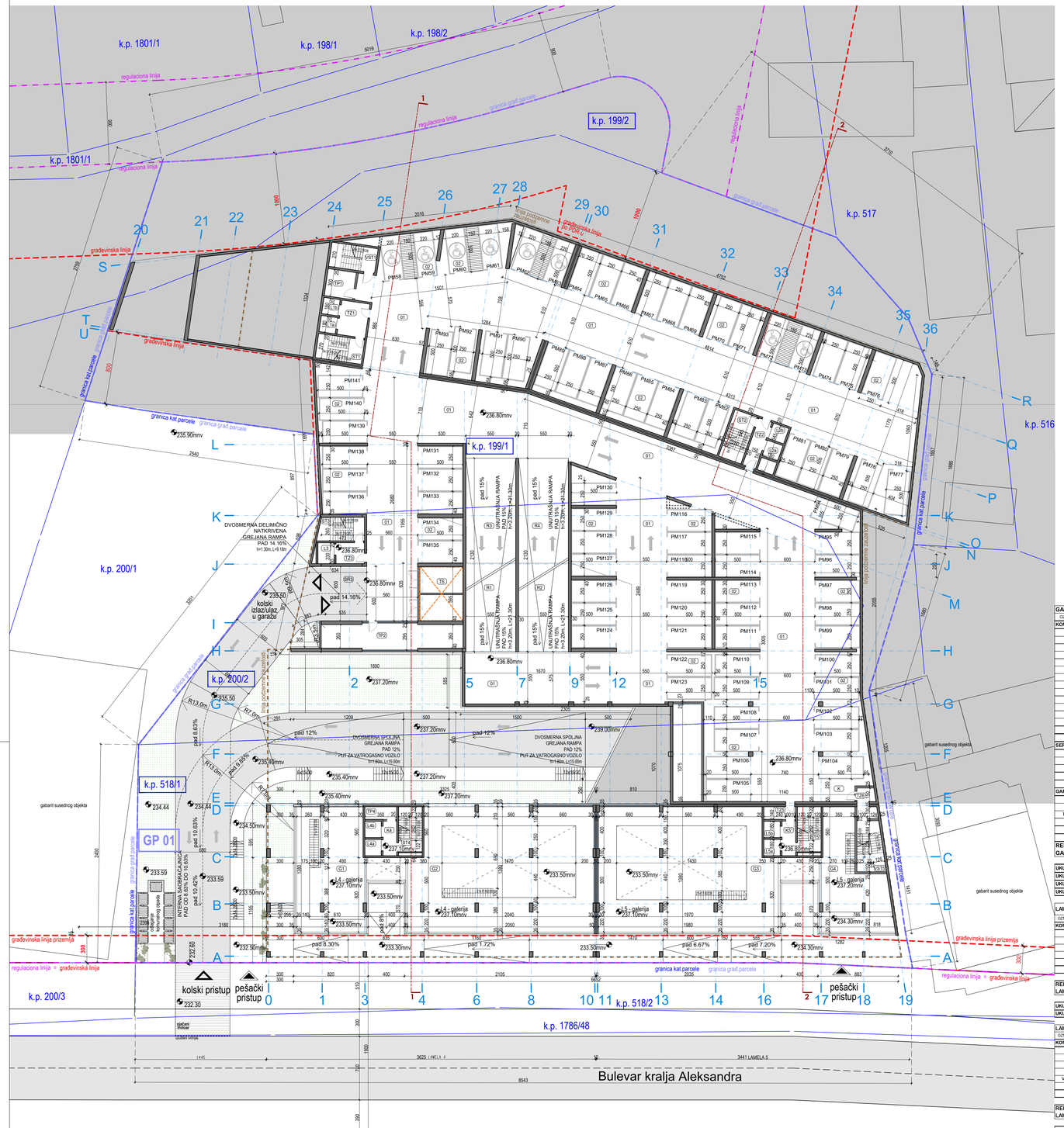
Osnova na koti od 233.50mnv do 234.30mnv
Garaža na koti 233.60mnv
Lamela 4 na koti 233.50mnv
Lamela 5 na koti 234.30mnv

DATUM: **jun 2024.**

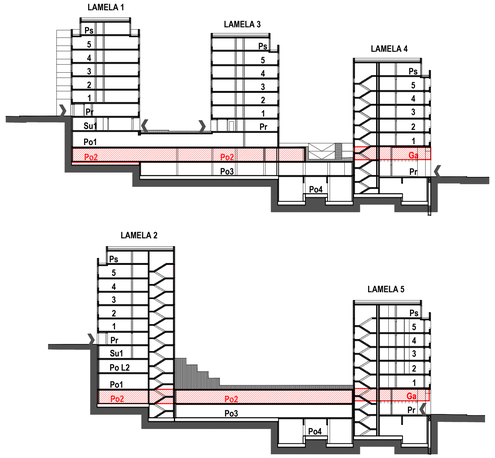
RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: 03



VINJETA:



GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	
L1b	LIFT	
L2a	LIFT	
L2b	LIFT	
L3	LIFT	
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ5	TAMPON ZONA	7.20
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	18.70
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 236.80 mnv	**94.48**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.37
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.70
TS	TRAFO-STANICA	28.26
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 236.80 mnv	**80.33**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	1251.52
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	1199.93
R1/R2	KOLSKA RAMPA	234.30
SR3	KOLSKA RAMPA	44.13
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 236.80 mnv	**2729.88**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2729.88**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2904.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**3192.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	
L4b	LIFT	
K4	KOMUNIKACIJA	5.70
ST4	STEPENIŠTE	12.90
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA	**23.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**23.50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**39.86**

LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	
L5b	LIFT	
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	5.70
ST5	STEPENIŠTE	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
TZ5	TAMPON ZONA	5.20
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**39.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**39.57**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**59.06**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
/
ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

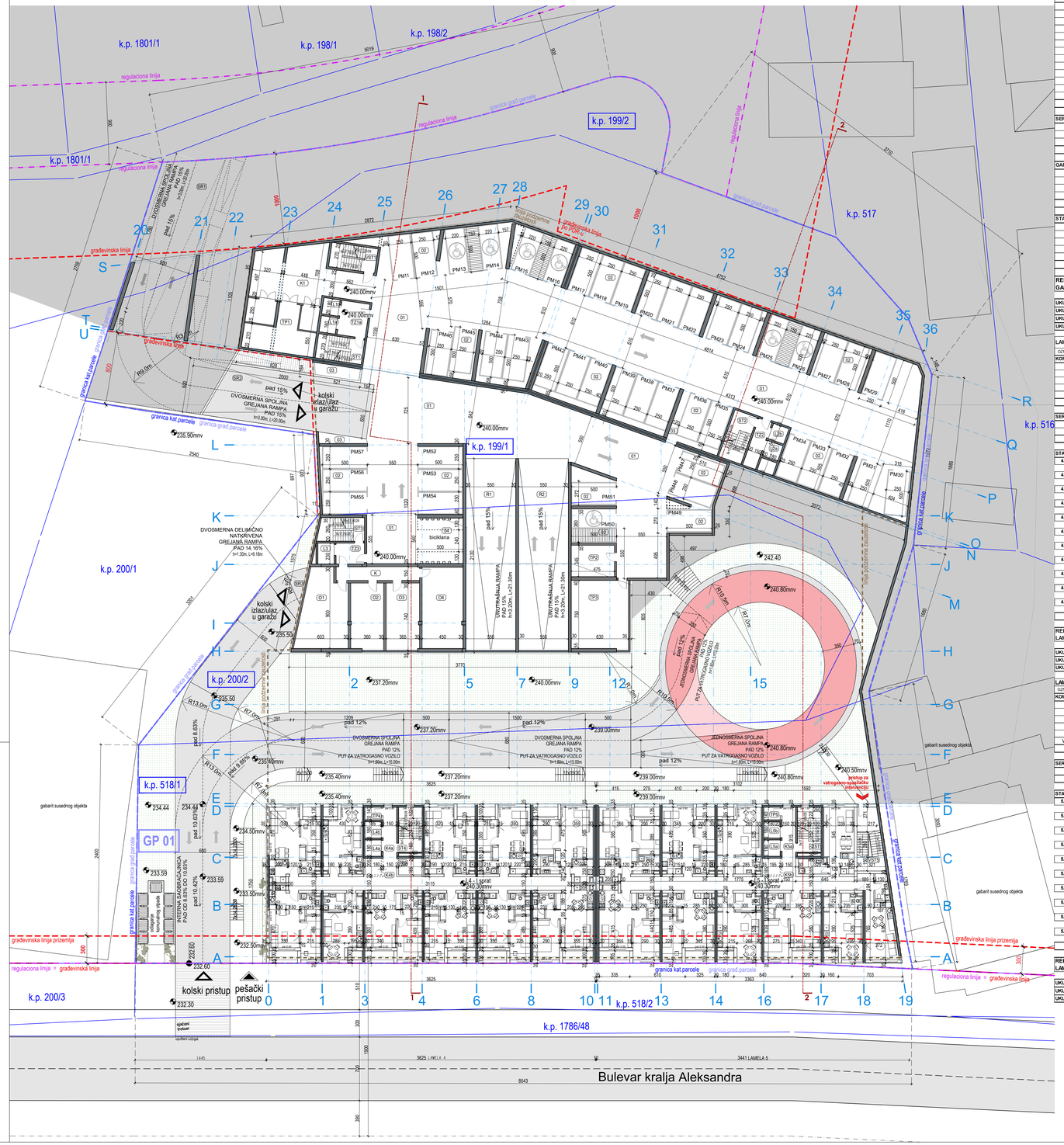
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a.
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

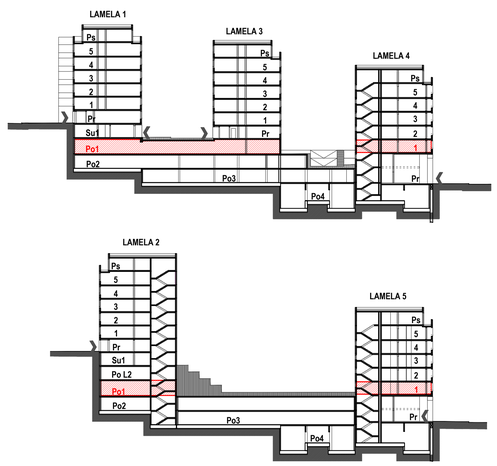
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 236.80mnv do 237.20mnv
Garaža na koti 236.80mnv
Lamela 4 na koti 237.10mnv
Lamela 5 na koti 237.10mnv / 237.20mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **04**



VINJETA:



GARAŽA - NIVO 240.00 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1a	TAMPON ZONA	11.85
K1	KOMUNIKACIJA	64.33
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.00 mnv	**146.37**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	41.87
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	16.39
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	47.51
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.00 mnv	**105.77**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	819.61
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	687.06
03	PARKING KOMUNIKACIJA	21.52
04	BICIKLANA	25.00
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 240.00 mnv	**1553.19**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	42.61
O2	OSTAVA	26.37
O3	OSTAVA	26.93
O4	OSTAVA	40.21
K	KOMUNIKACIJA	13.64
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE - NIVO 240.00 mnv	**149.76**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 240.00 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**1553.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1955.09**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2414.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.50
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.1.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.01	**29.30**
4.1.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.02	**39.46**
4.1.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.03	**39.43**
4.1.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.04	**29.38**
4.1.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.05	**42.76**
4.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.06	**37.81**
4.1.07	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.07	**38.52**
4.1.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.08	**46.73**
4.1.09	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.09	**46.66**
4.1.10	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.10	**39.21**
4.1.11	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	
L5b	LIFT	
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	45.72
ST5	STEPENIŠTE	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	18.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**85.55**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**2.52**

STANOVI		
5.1.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.01	**32.95**
5.1.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.02	**39.19**
5.1.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.03	**46.58**
5.1.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.04	**46.72**
5.1.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.05	**39.22**
5.1.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.06	**32.95**
5.1.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.07	**42.72**
5.1.08	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.08	**29.38**
5.1.09	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.09	**29.57**
5.1.10	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.10	**28.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**367.42**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**367.42**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**455.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**569.19**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablanička i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
Integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
/
ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

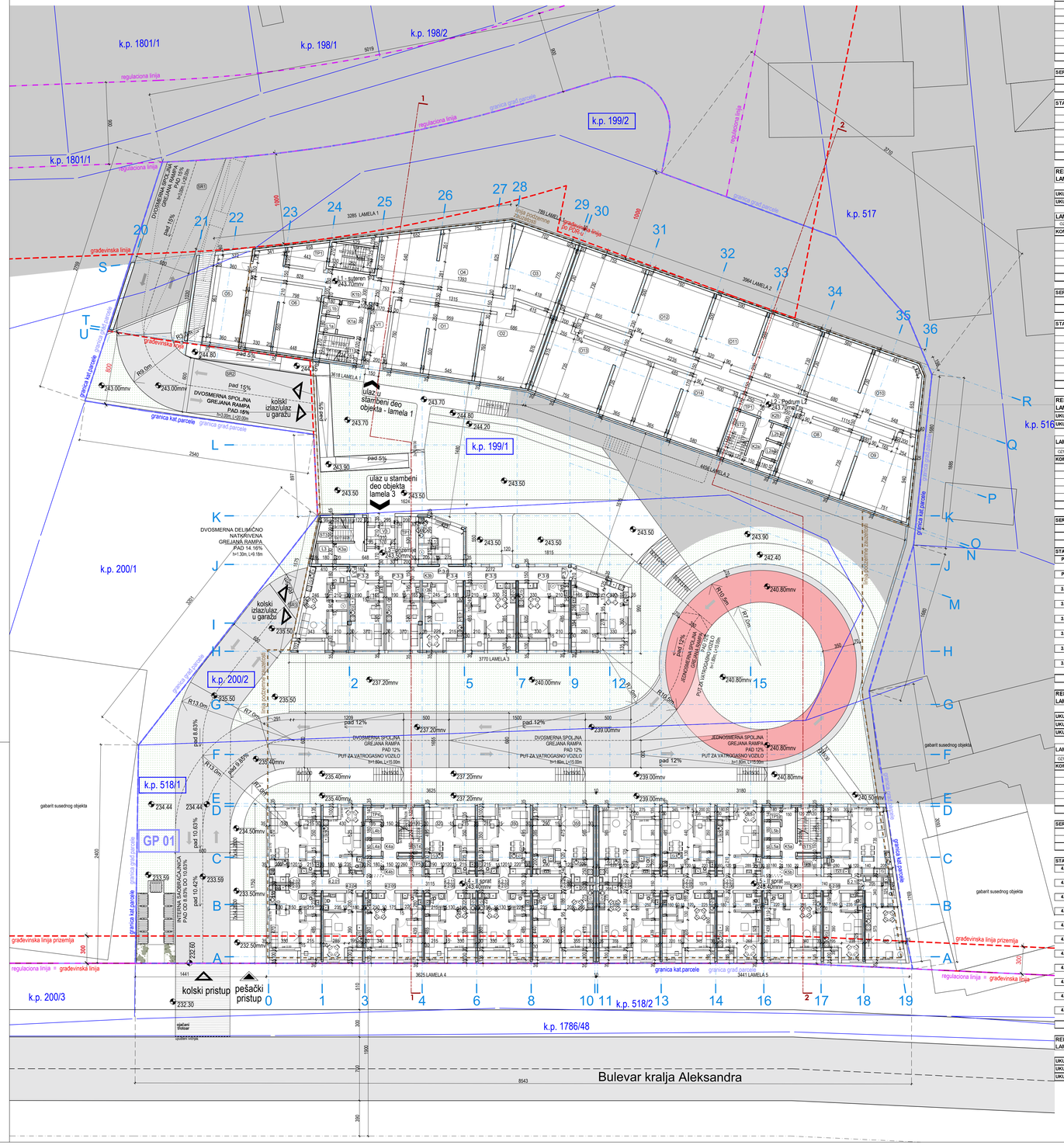
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

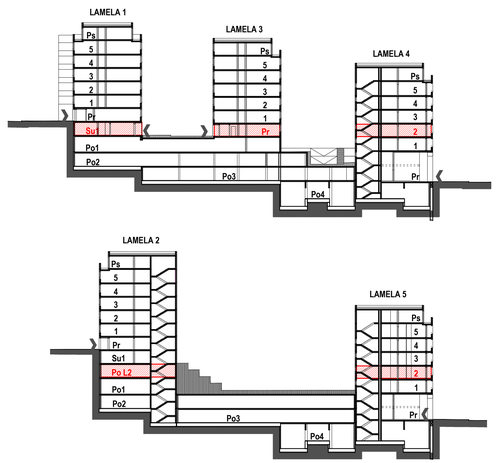
PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 240.00mnv do 240.30mnv
Garaža na koti 240.00mnv
Lamela 4 na koti 240.30mnv
Lamela 5 na koti 240.30mnv

DATUM: **jun 2024.**	RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /	BR. LISTA: **05**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	
L1b	LIFT	
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.14
V1	VETROBRAN	11.47
ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**110.11**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	11.07
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**11.07**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	71.40
O2	OSTAVA	54.14
O3	OSTAVA	48.77
O4	OSTAVA	88.34
O5	OSTAVA	36.37
O6	OSTAVA	59.55
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**358.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**479.75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**568.42**

LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	
L2b	LIFT	
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.50
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**84.84**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.25
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**4.25**
STANARSKE OSTAVE		
O8	OSTAVA	55.12
O9	OSTAVA	52.81
O10	OSTAVA	88.07
O11	OSTAVA	88.26
O12	OSTAVA	111.28
O13	OSTAVA	66.43
O14	OSTAVA	69.90
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**551.95**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**641.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**743.93**

LAMELA 3 - NIVO 243.60 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	12.82
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
V3	VETROBRAN	6.51
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.60 mnv	**68.79**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	SERVISNA PROSTORIJA	10.40
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.60 mnv	**10.40**
STANOVI		
P.3.1.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.1.	**41.99**
P.3.2.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.2.	**26.34**
3.0.03	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.3.	**26.34**
3.0.04	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.4.	**30.23**
3.0.05	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.5.	**37.73**
3.0.06	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.6.	**37.66**
3.0.07	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.7.	**46.22**
3.0.08	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.8.	**22.93**
	UKUPNO NETO POSLOVNI APARTMANI - NIVO 243.60 mnv - PRIZEMLJE	**269.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 243.60 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**349.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**440.05**

LAMELA 4 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	
L4b	LIFT	
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**74.90**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.01	**29.38**
4.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.02	**39.40**
4.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.03	**39.43**
4.2.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.04	**29.38**
4.2.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.05	**42.76**
4.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.06	**37.91**
4.2.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.07	**38.53**
4.2.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.08	**46.73**
4.2.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.09	**46.66**
4.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.10	**39.21**
4.2.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 5 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	
L5b	LIFT	
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**68.15**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.01	**32.95**
5.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.02	**39.19**
5.2.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.03	**46.56**
5.2.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.04	**46.73**
5.2.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.05	**39.22**
5.2.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.06	**32.95**
5.2.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.07	**42.75**
5.2.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.08	**29.38**
5.2.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.09	**32.81**
5.2.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
Integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

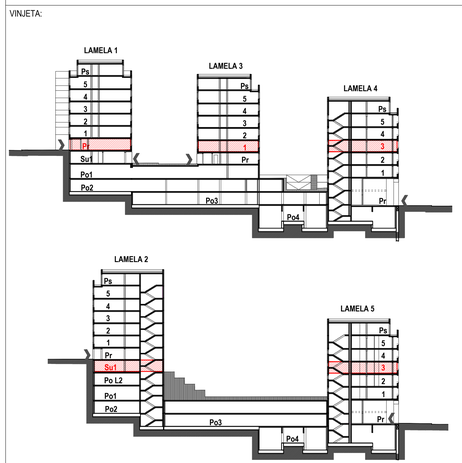
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

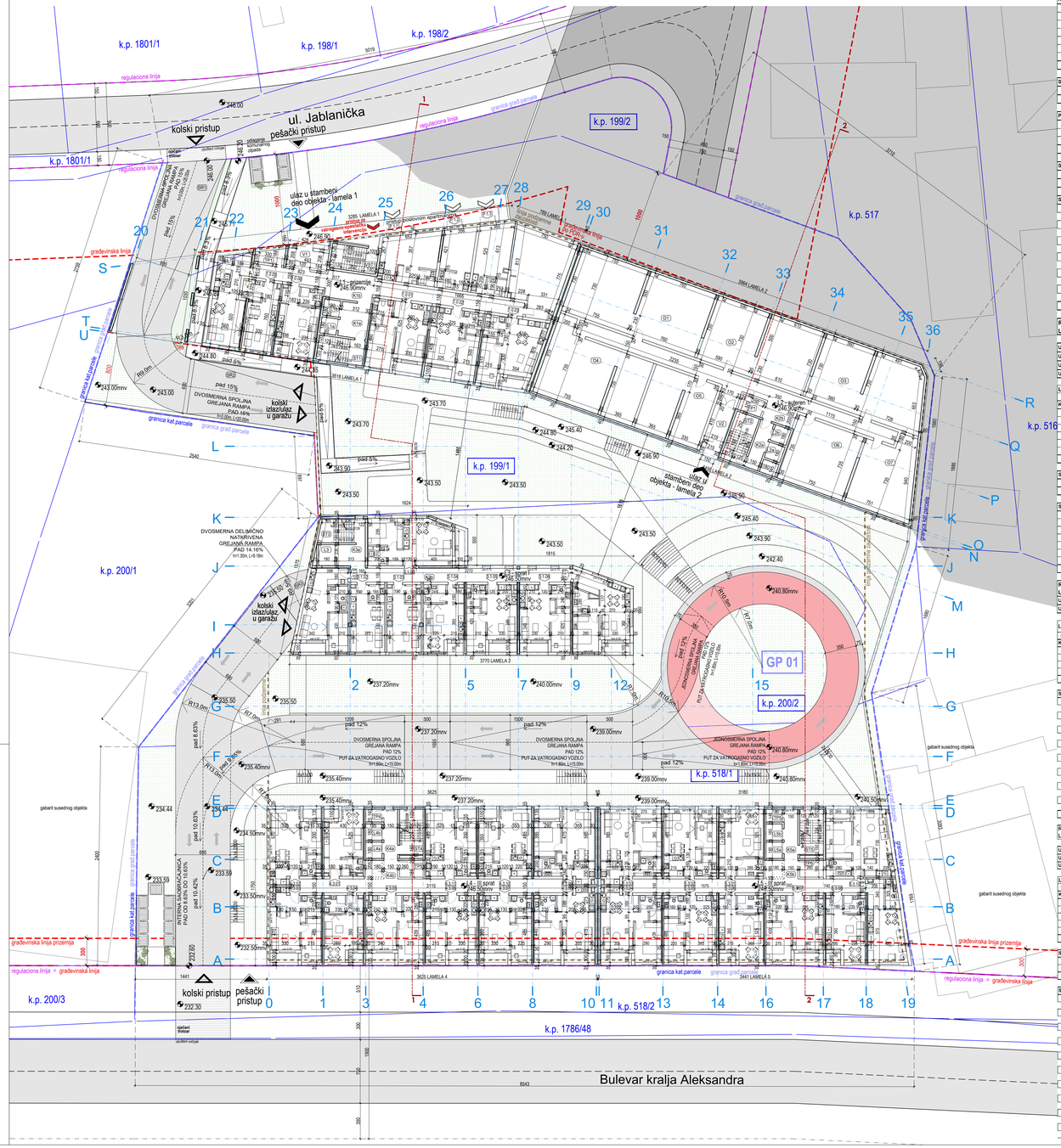
PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 243.40mnv do 243.70mnv
Lamela 1 na koti 243.70mnv
Lamela 2 na koti 243.70mnv
Lamela 3 na koti 243.50mnv
Lamela 4 na koti 243.40mnv
Lamela 5 na koti 243.40mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: **/**
BR. LISTA: **06**





LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	
L1b	LIFT	
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.96
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	52.96
V1	VETROBRAN	9.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.83
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**101.67**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.78**
POSLOVNI PROSTOR		
P1.1	POSLOVNI APARTMAN	33.72
P1.2	POSLOVNI APARTMAN	22.71
P1.3	POSLOVNI APARTMAN	28.18
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE	**83.61**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	51.45
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**51.45**
STANOVI		
1.0.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.01	**43.40**
1.0.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.02	**38.75**
1.0.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.03	**44.50**
1.0.04	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.04	**32.74**
1.0.05	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.05	**26.00**
1.0.06	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.06	**30.65**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.90 mnv	**216.04**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**83.61**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**216.04**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.55**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**565.33**

LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	67.00
V2	VETROBRAN	8.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**98.16**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.68**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	111.28
O2	OSTAVA	88.29
O3	OSTAVA	88.07
O4	OSTAVA	86.43
O5	OSTAVA	51.96
O6	OSTAVA	55.13
O7	OSTAVA	52.81
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**533.97**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**636.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**741.03**

LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.1.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**46.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 1.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 4 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**74.90**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.3.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.01	**29.38**
4.3.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.02	**39.46**
4.3.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.03	**39.43**
4.3.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.04	**29.38**
4.3.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.05	**42.76**
4.3.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.06	**37.81**
4.3.07	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.07	**38.53**
4.3.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.08	**46.72**
4.3.09	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.09	**46.68**
4.3.10	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.10	**39.21**
4.3.11	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 4 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.25**

LAMELA 5 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**68.15**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.3.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.01	**32.95**
5.3.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.02	**39.19**
5.3.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.03	**46.58**
5.3.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.04	**46.73**
5.3.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.05	**39.22**
5.3.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.06	**32.95**
5.3.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.07	**42.75**
5.3.08	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.08	**29.38**
5.3.09	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.09	**32.81**
5.3.10	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.10	**46.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 5 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11060 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

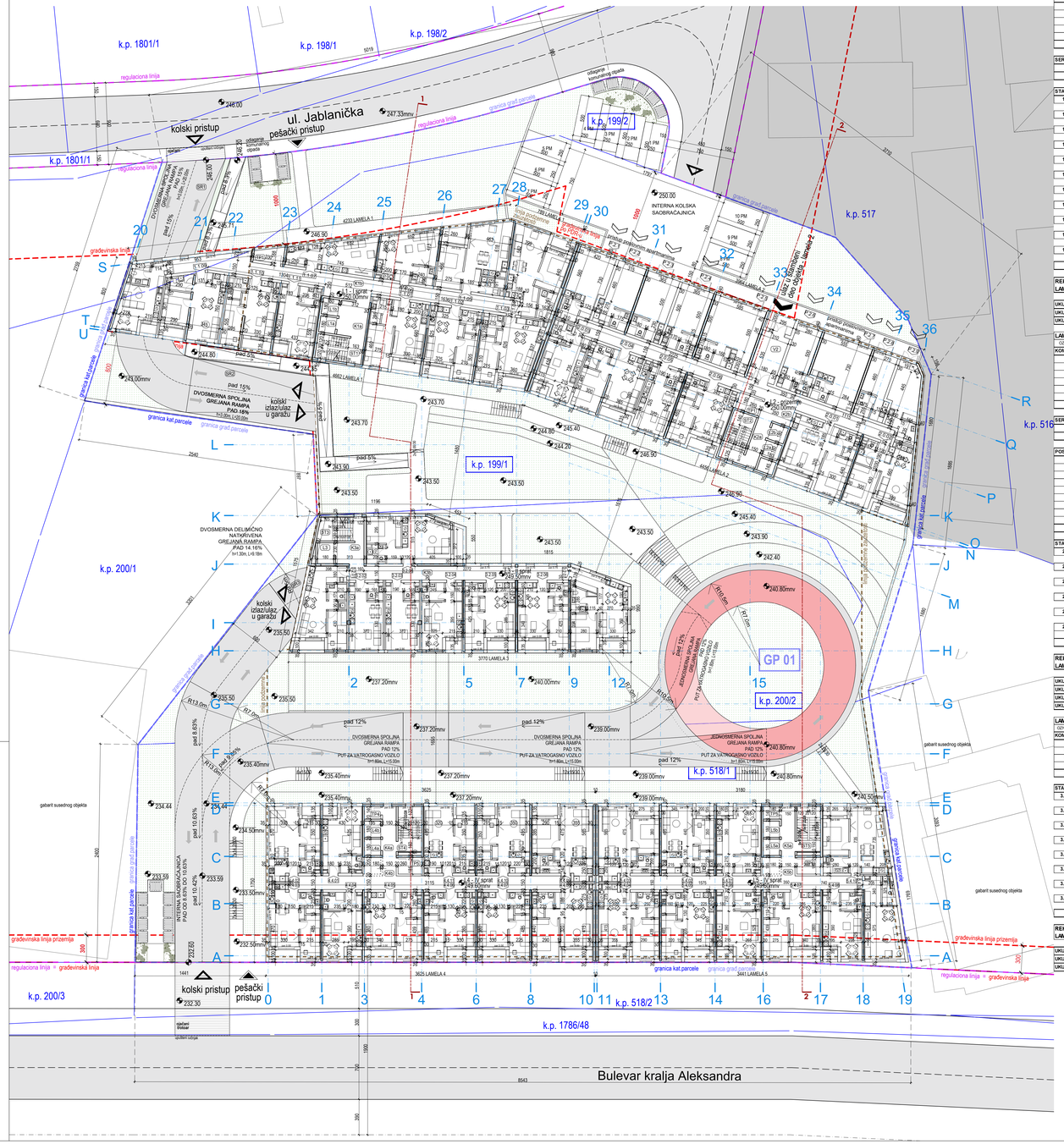
Osnova na koti od 246.50mnv do 246.90mnv
Lamela 1 na koti 246.90mnv
Lamela 2 na koti 246.90mnv
Lamela 3 na koti 246.50mnv
Lamela 4 na koti 246.50mnv
Lamela 5 na koti 246.50mnv

DATUM: **jun 2024.**

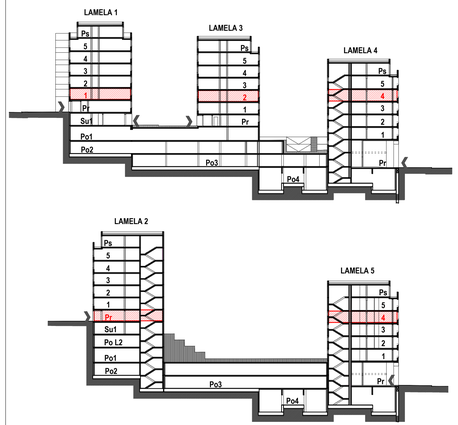
RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **07**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.64
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.1.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.01	43.40
1.1.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.02	38.75
1.1.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.03	44.68
1.1.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.04	48.94
1.1.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.05	51.79
1.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.06	32.75
1.1.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.07	30.46
1.1.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.08	30.07
1.1.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.09	43.49
1.1.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.10	38.22
1.1.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.11	30.66
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**630.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.35
V2	VETROBRAN	16.36
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**101.05**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.68**
POSLOVNI PROSTOR		
P2.1	POSLOVNI APARTMAN	29.15
P2.2	POSLOVNI APARTMAN	23.43
P2.3	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.4	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.5	POSLOVNI APARTMAN	41.47
P2.6	POSLOVNI APARTMAN	20.99
P2.7	POSLOVNI APARTMAN	37.64
P2.8	POSLOVNI APARTMAN	20.73
P2.9	POSLOVNI APARTMAN	24.62
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE	**249.49**
STANOVI		
2.0.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.01	51.55
2.0.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.02	45.81
2.0.03	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.03	31.27
2.0.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.04	46.50
2.0.05	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.05	26.20
2.0.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.06	39.10
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**240.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**249.49**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**240.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**595.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**738.05**

LAMELA 3 - NIVO 249.50 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.1.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	41.96
3.1.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	26.34
3.1.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	26.34
3.1.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	30.29
3.1.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	37.72
3.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	37.72
3.1.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	46.28
3.1.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	45.98
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.50 mnv - 2.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 249.60 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 4 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**74.90**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.4.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.01	29.38
4.4.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.02	39.46
4.4.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.03	39.43
4.4.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.04	29.38
4.4.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.05	42.76
4.4.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.06	37.81
4.4.07	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.07	38.53
4.4.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.08	46.73
4.4.09	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.09	46.66
4.4.10	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.10	39.21
4.4.11	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.11	37.94
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 5 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**68.15**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.4.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.01	32.95
5.4.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.02	39.19
5.4.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.03	46.58
5.4.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.04	46.73
5.4.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.05	39.22
5.4.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.06	32.95
5.4.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.07	42.75
5.4.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.08	29.38
5.4.09	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.09	32.81
5.4.10	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.10	46.37
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11060 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00mnv: 246.90mnv

Lamela 2
KOTA ±00.00mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

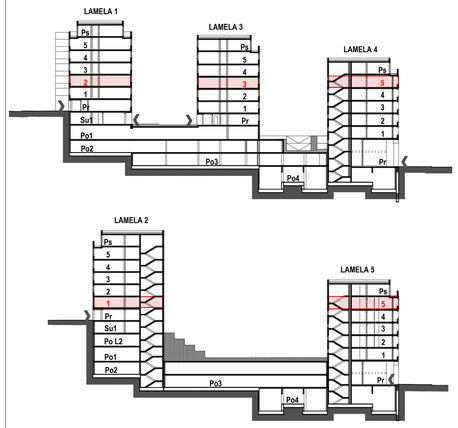
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

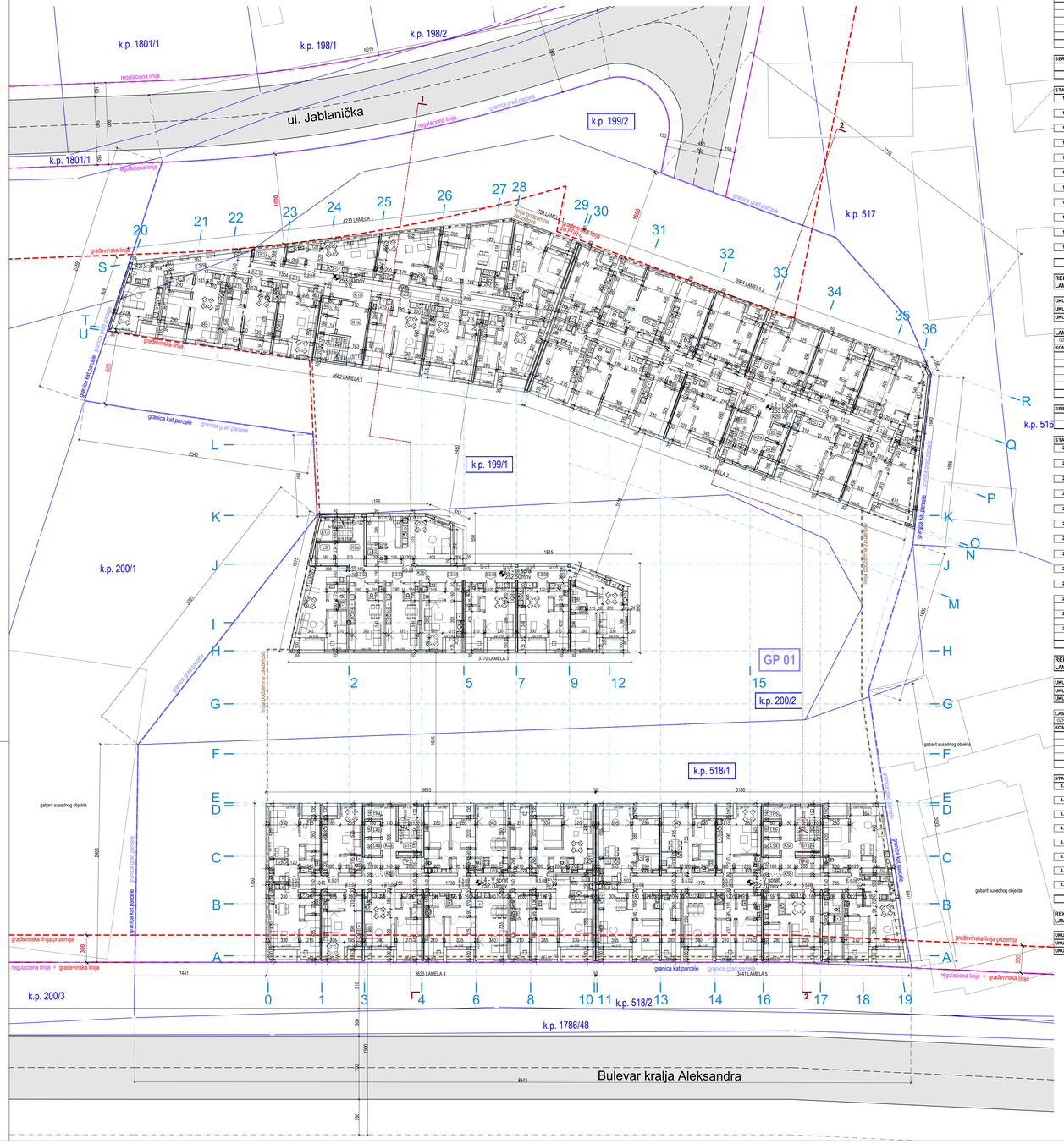
PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 249.50mnv do 250.00mnv
Lamela 1 na koti 250.00mnv
Lamela 2 na koti 250.00mnv
Lamela 3 na koti 249.50mnv
Lamela 4 na koti 249.60mnv
Lamela 5 na koti 249.60mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **08**





LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.54
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.81
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.2.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.01	**43.40**
1.2.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.02	**38.70**
1.2.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.03	**44.60**
1.2.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.04	**48.94**
1.2.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.05	**51.79**
1.2.06	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.06	**32.75**
1.2.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.07	**30.49**
1.2.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.08	**30.07**
1.2.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.09	**43.40**
1.2.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.10	**38.22**
1.2.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**84.68**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.1.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.01	**51.55**
2.1.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.02	**51.72**
2.1.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.03	**51.96**
2.1.04	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.04	**38.06**
2.1.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.05	**42.20**
2.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.06	**38.86**
2.1.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.07	**26.15**
2.1.08	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.08	**46.99**
2.1.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.09	**31.27**
2.1.10	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.10	**31.27**
2.1.11	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.11	**46.49**
2.1.12	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.12	**26.15**
2.1.13	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 3 - NIVO 252.50 mn - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.3.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.3.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.3.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.3.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.3.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.3.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.3.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.3.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.50 mnv - 3.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 252.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 4 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	50.97
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**71.97**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.5.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.01	**29.38**
4.5.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.02	**39.46**
4.5.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.03	**39.43**
4.5.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.04	**29.38**
4.5.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.05	**42.75**
4.5.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.06	**61.65**
4.5.07	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.07	**66.76**
4.5.08	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.08	**59.20**
4.5.09	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.09	**61.18**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**429.19**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**429.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 5 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.07
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**68.07**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.5.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.01	**32.95**
5.5.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.02	**39.19**
5.5.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.03	**46.68**
5.5.04	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.04	**61.95**
5.5.05	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.05	**57.46**
5.5.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.06	**56.46**
5.5.07	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.07	**47.19**
5.5.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.08	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**390.25**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.26**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**465.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11060 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

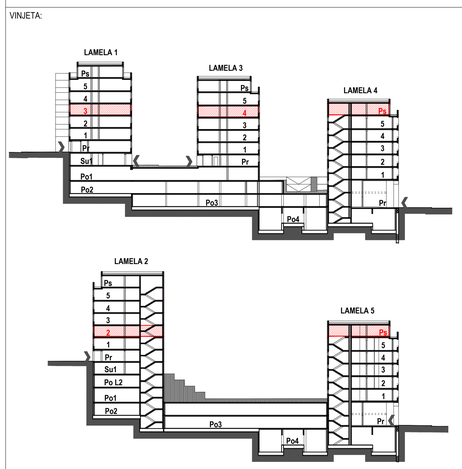
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

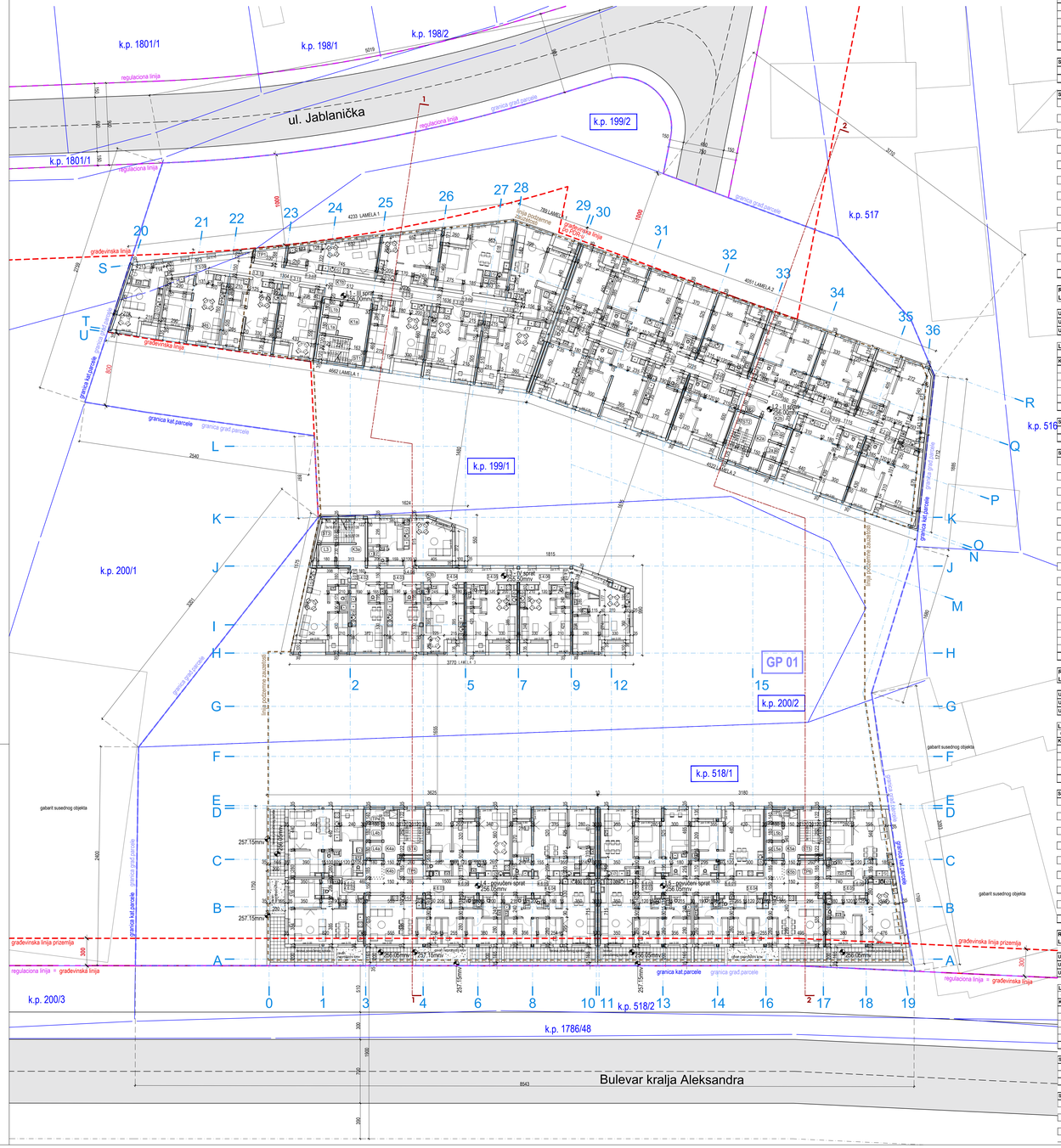
PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Ratojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 252.50mnv do 253.00mnv
Lamela 1 na koti 253.00mnv
Lamela 2 na koti 253.00mnv
Lamela 3 na koti 252.50mnv
Lamela 4 na koti 252.70mnv
Lamela 5 na koti 252.70mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **09**





LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.94
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.3.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.01	**43.40**
1.3.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.02	**38.75**
1.3.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.03	**44.68**
1.3.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.04	**48.94**
1.3.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.05	**51.79**
1.3.06	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.06	**32.75**
1.3.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.07	**30.66**
1.3.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.08	**30.07**
1.3.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.09	**43.40**
1.3.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.10	**38.22**
1.3.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**84.68**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.2.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.01	**51.55**
2.2.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.02	**51.72**
2.2.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.03	**51.96**
2.2.04	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.04	**38.06**
2.2.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.05	**42.20**
2.2.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.06	**38.86**
2.2.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.07	**26.15**
2.2.08	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.08	**46.99**
2.2.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.09	**31.27**
2.2.10	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.10	**31.27**
2.2.11	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.11	**46.49**
2.2.12	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.12	**26.15**
2.2.13	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 3 - NIVO 255.50 mn - 4. SPRAT	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 255.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.4.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.4.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.4.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.4.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.4.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.4.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.4.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.4.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**46.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 255.50 mnv - 4.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 3 - NIVO 255.50 mnv - 4. SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 4 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	43.02
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**64.02**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.6.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.01	**66.96**
4.6.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.02	**69.03**
4.6.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.03	**68.79**
4.6.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.04	**71.65**
4.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.05	**60.38**
4.6.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.06	**61.18**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	**419.09**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 4 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**419.09**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**490.44**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**610.48**

LAMELA 5 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	44.97
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**65.97**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.6.01	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.01	**53.75**
5.6.02	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.02	**64.90**
5.6.03	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.03	**71.65**
5.6.04	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.04	**63.79**
5.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.05	**62.04**
5.6.06	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.06	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	**384.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 5 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**384.50**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.80**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**568.94**

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

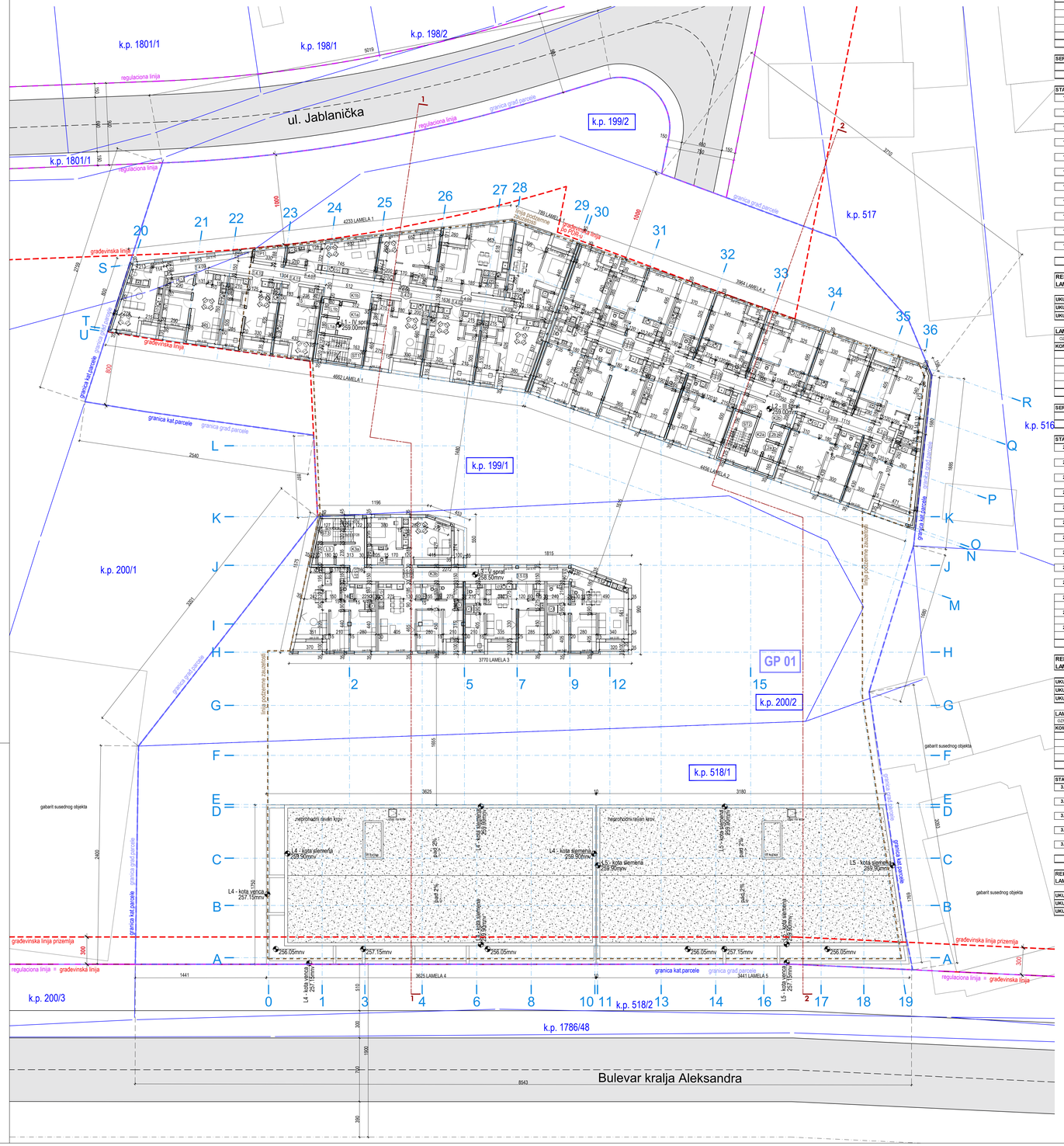
NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 255.50mnv do 256.05mnv
Lamela 1 na koti 256.00mnv
Lamela 2 na koti 256.00mnv
Lamela 3 na koti 255.50mnv
Lamela 4 na koti 256.05mnv
Lamela 5 na koti 256.05mnv

DATUM: **jun 2024.**

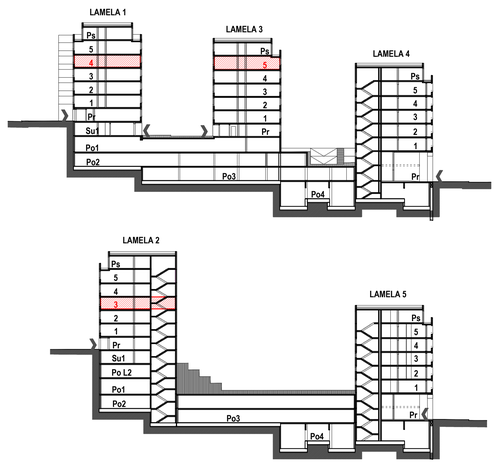
RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **10**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.4.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.01	**43.40**
1.4.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.02	**38.78**
1.4.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.03	**44.68**
1.4.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.04	**48.94**
1.4.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.05	**51.79**
1.4.06	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.06	**32.76**
1.4.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.07	**30.46**
1.4.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.08	**30.07**
1.4.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.09	**43.40**
1.4.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.10	**38.22**
1.4.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**84.68**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.3.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.01	**51.55**
2.3.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.02	**51.72**
2.3.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.03	**51.96**
2.3.04	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.04	**38.06**
2.3.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.05	**42.20**
2.3.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.06	**38.86**
2.3.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.07	**26.10**
2.3.08	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.08	**46.99**
2.3.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.09	**31.27**
2.3.10	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.10	**31.27**
2.3.11	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.11	**46.49**
2.3.12	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.12	**26.10**
2.3.13	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 3 - NIVO 258.50 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.26
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 258.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.5.01	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.01	**63.31**
3.5.02	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.02	**62.78**
3.5.03	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.03	**50.87**
3.5.04	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.04	**64.21**
3.5.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 258.50 mnv - 5.SPRAT	**290.03**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 258.50 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**290.03**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**354.69**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
/

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

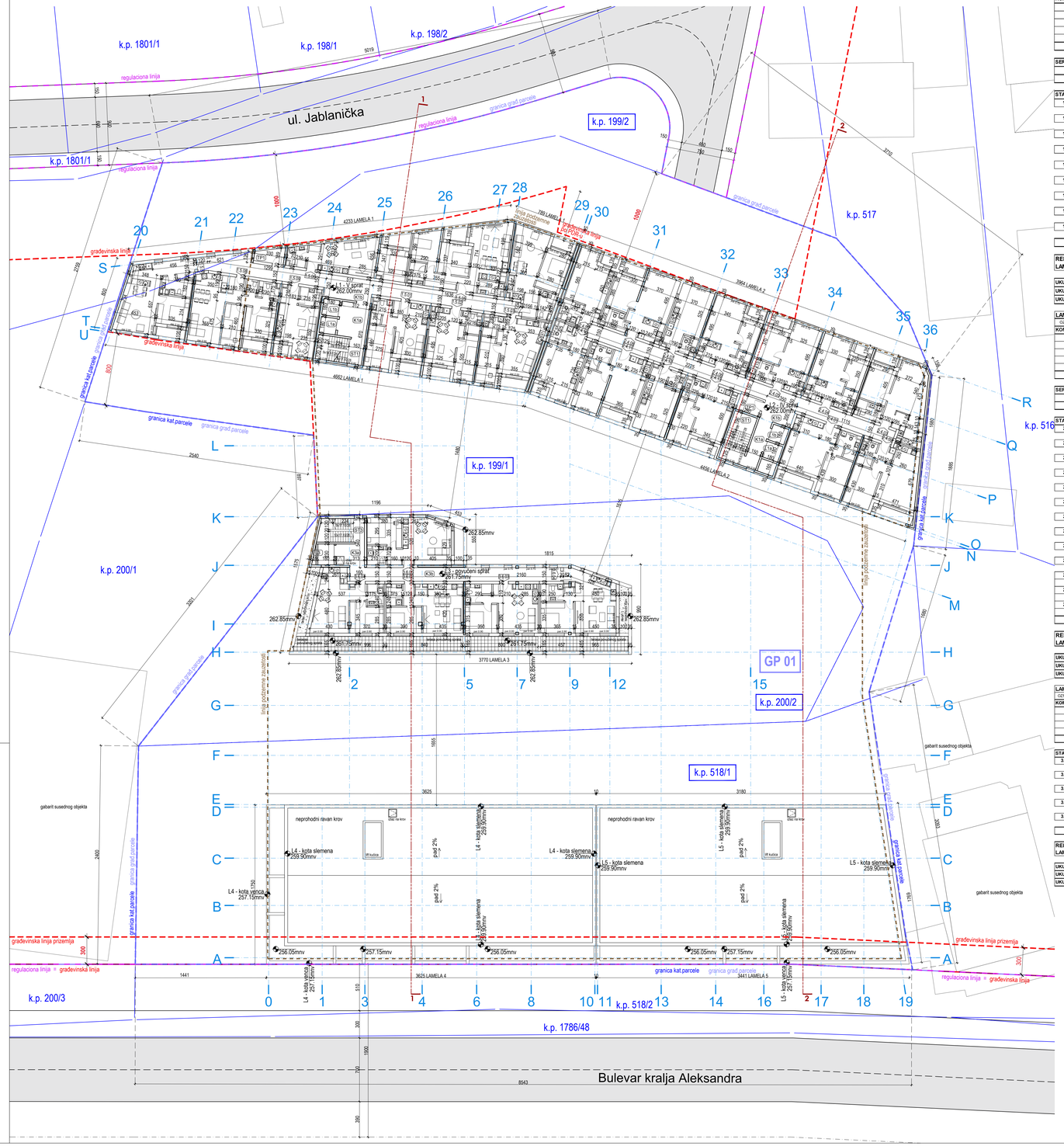
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

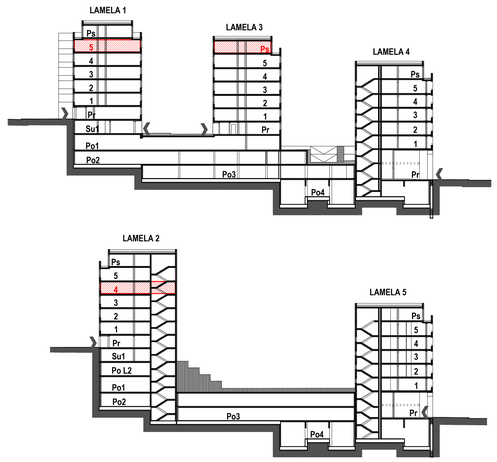
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 258.50mnv do 259.00mnv
Lamela 1 na koti 259.00mnv
Lamela 2 na koti 259.00mnv
Lamela 3 na koti 258.50mnv
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **11**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	61.74
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**87.38**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.01	**43.40**
1.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.02	**38.70**
1.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.03	**44.68**
1.5.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.04	**48.89**
1.5.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.05	**67.81**
1.5.06	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.06	**48.49**
1.5.07	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.07	**64.91**
1.5.08	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.08	**64.12**
1.5.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.09	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**438.71**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**438.71**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	6.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**84.68**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.01	**51.55**
2.4.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.02	**51.72**
2.4.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.03	**51.96**
2.4.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.04	**38.04**
2.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.05	**42.20**
2.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.06	**38.86**
2.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.07	**26.15**
2.4.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.08	**46.99**
2.4.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.09	**31.27**
2.4.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.10	**31.27**
2.4.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.11	**46.49**
2.4.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.12	**26.15**
2.4.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 3 - NIVO 261.75 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	34.77
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 261.75 mnv	**54.98**
STANOVI		
3.6.01	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.01	**59.97**
3.6.02	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.02	**56.74**
3.6.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.03	**54.07**
3.6.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.04	**64.46**
3.6.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	**283.70**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 3 - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**283.70**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**338.68**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**426.98**

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU: /

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

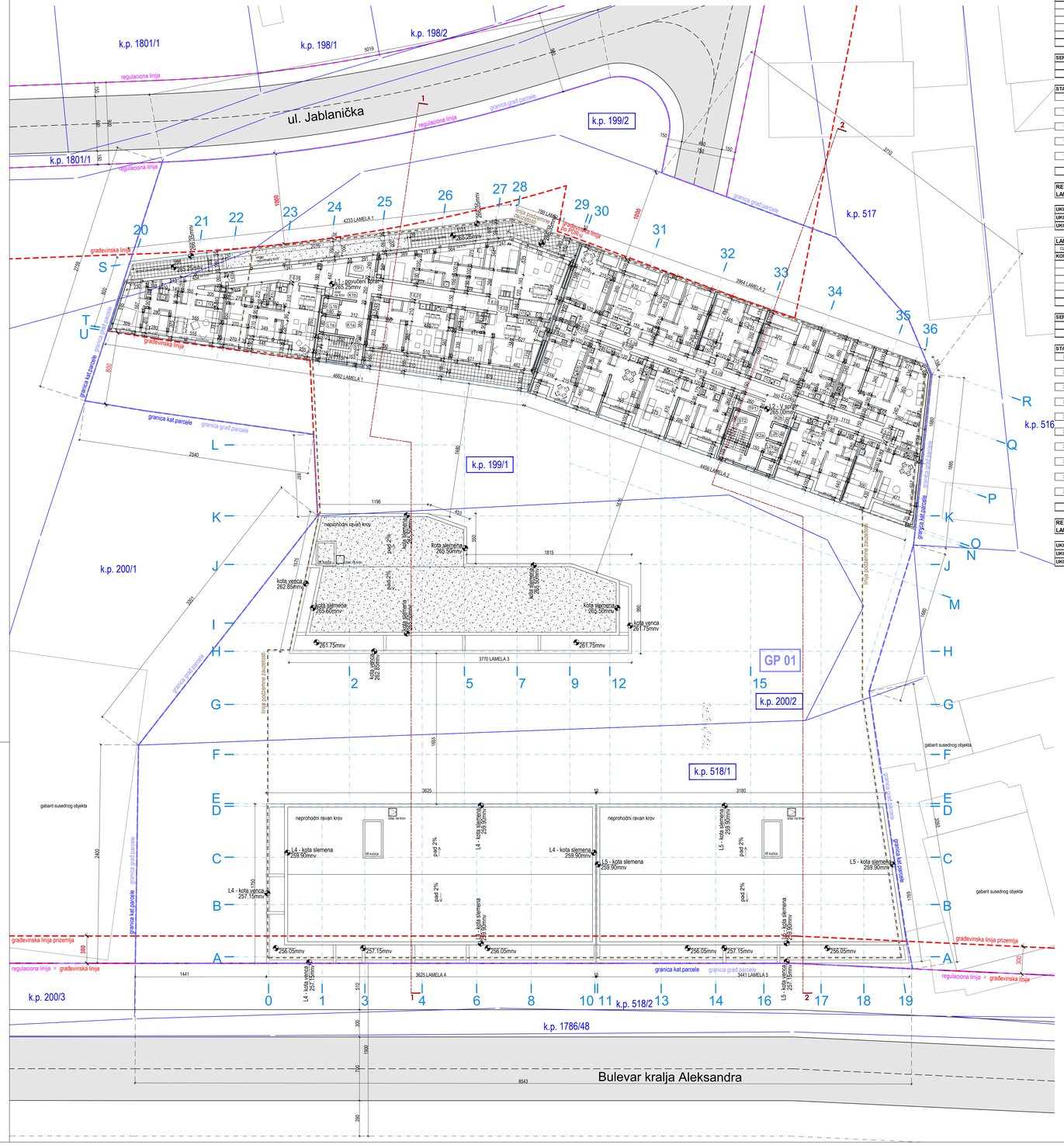
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

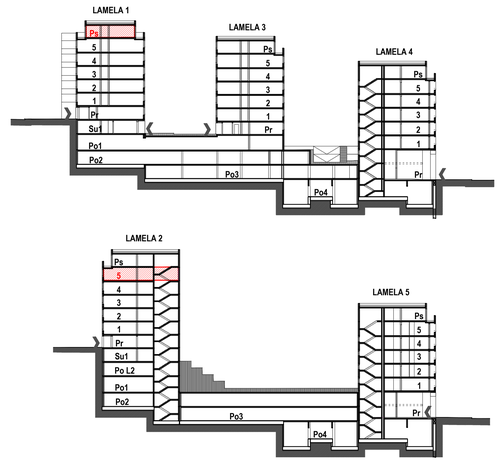
PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 261.75mnv do 262.00mnv
Lamela 1 na koti 262.00mnv
Lamela 2 na koti 262.00mnv
Lamela 3 na koti 261.75mnv
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **12**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.36
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.25 mnv	**85.00**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	5.94
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.25 mnv	**5.94**
STANOVI		
1.6.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.01	**63.90**
1.6.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.02	**65.48**
1.6.03	STAN - ČETVOROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.03	**129.24**
1.6.04	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.04	**85.15**
1.6.05	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.05	**67.05**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.25 mnv	**410.82**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**410.82**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**501.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**619.60**

LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.00 mnv	**84.69**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.5.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.01	**51.55**
2.5.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.02	**50.10**
2.5.03	STAN - DVOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.03	**69.87**
2.5.04	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.04	**63.54**
2.5.05	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.05	**38.86**
2.5.06	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.06	**73.73**
2.5.07	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.07	**31.27**
2.5.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.08	**31.27**
2.5.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.09	**46.49**
2.5.10	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.10	**65.90**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.00 mnv	**522.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**522.58**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.95**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 265.00mnv do 265.25mnv
Lamela 1 na koti 265.25mnv
Lamela 2 na koti 265.00mnv
Lamela 3 - krov
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

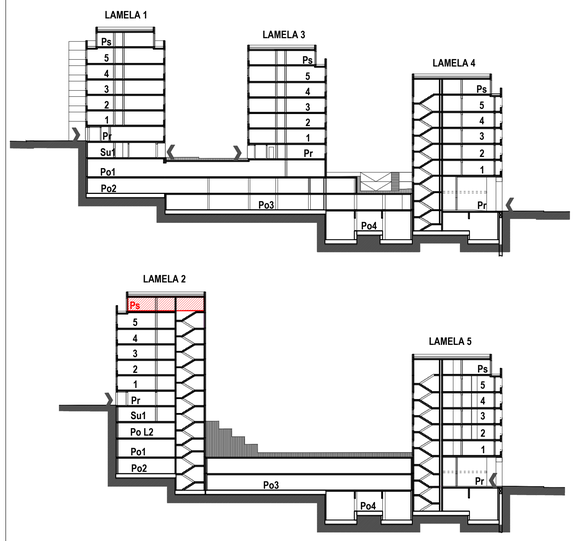
DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **13**

LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.03
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 268.25 mnv	**81.38**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 268.25 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.01	**51.66**
2.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.02	**50.10**
2.6.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.03	**52.40**
2.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.04	**80.94**
2.6.05	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.05	**64.41**
2.6.06	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.06	**80.08**
2.6.07	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.07	**79.76**
2.6.08	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.08	**64.43**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 268.25 mnv	**623.66**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**623.66**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**609.72**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**757.58**

VINJETA:



OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

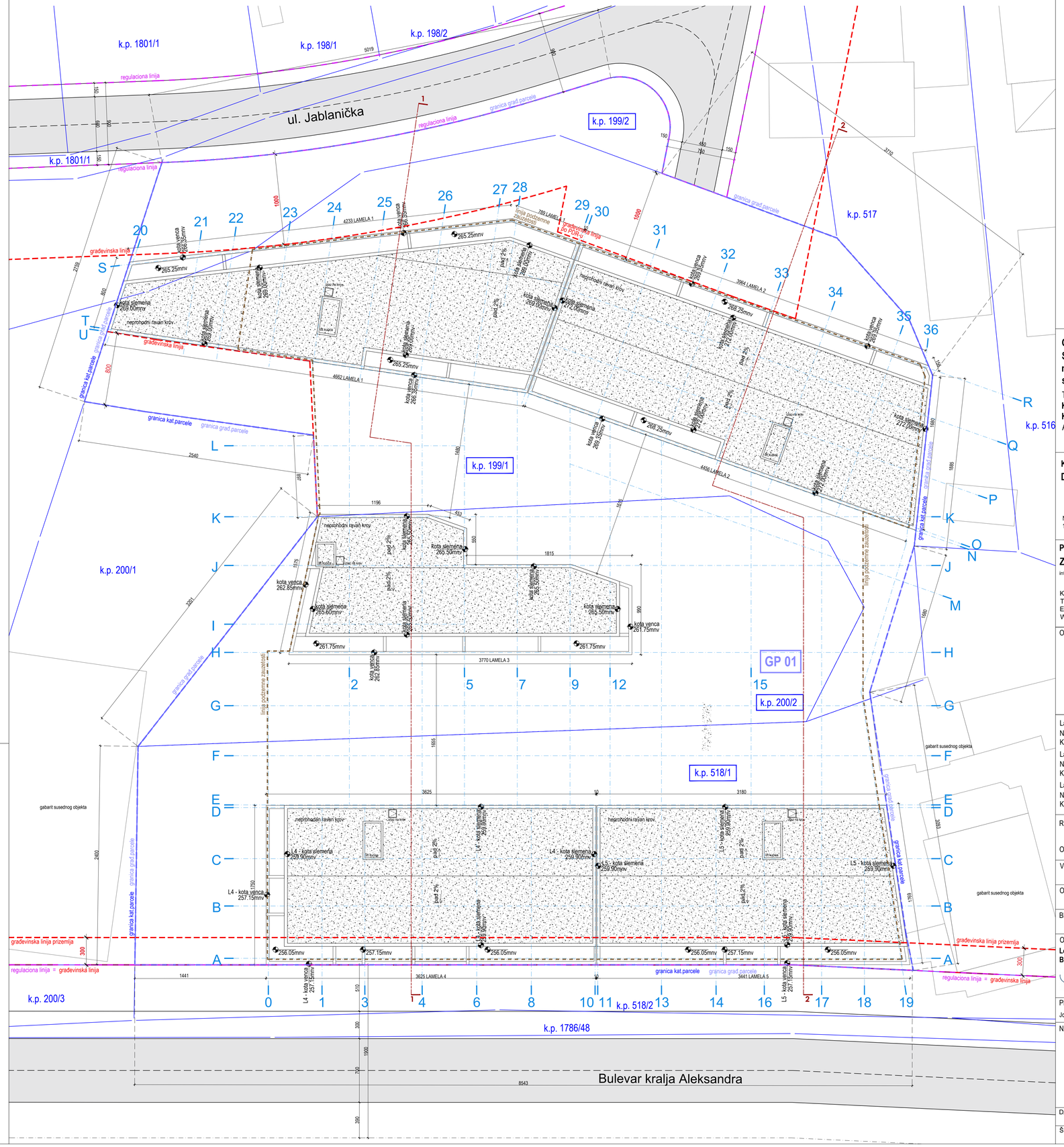
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti 268.25mnv
Lamela 1 - krov
Lamela 2 na koti 268.25mnv
Lamela 3 - krov
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: **/**
BR. LISTA: **14**



VINJETA:

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKAT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

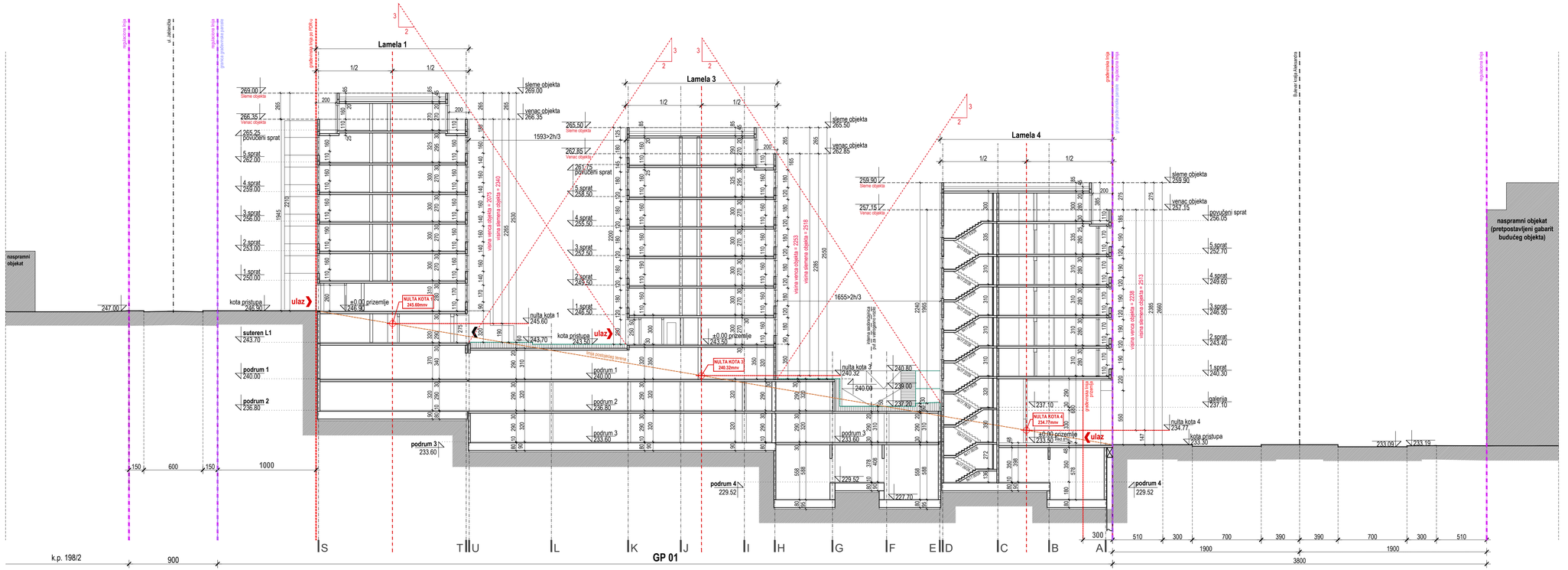
NAZIV CRTEŽA:
Osnova krova

DATUM:
jun 2024.

RAZMERA:
1:200

ŠIFRA CRTEŽA:
/

BR. LISTA:
15



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSA SAOBRAĆAJNICE
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Gruloviča 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:

ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

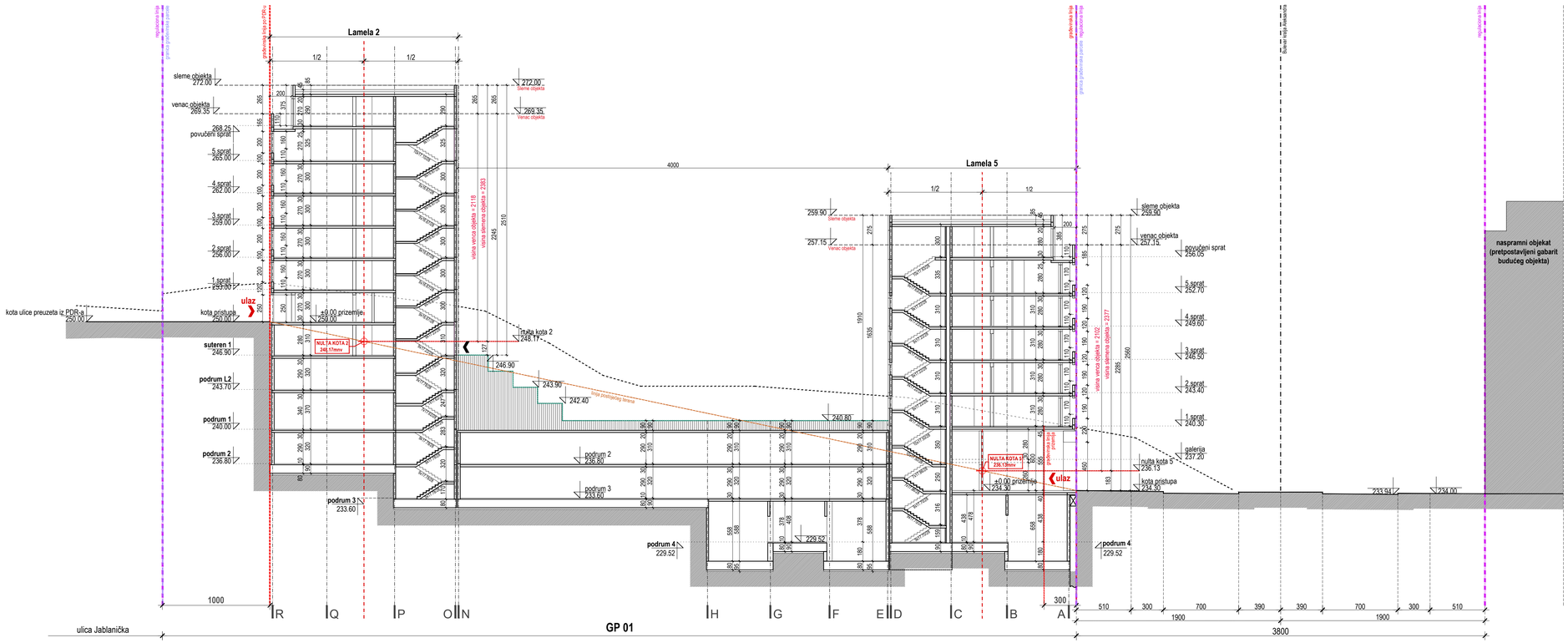
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Presek 1-1

DATUM:	RAZMERA:
jun 2024.	**1:200**
ŠIFRA CRTEŽA:	BR. LISTA:
/	**16**



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSA SAOBRAĆAJNICE
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:

ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

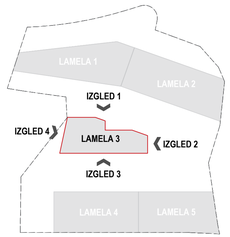
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

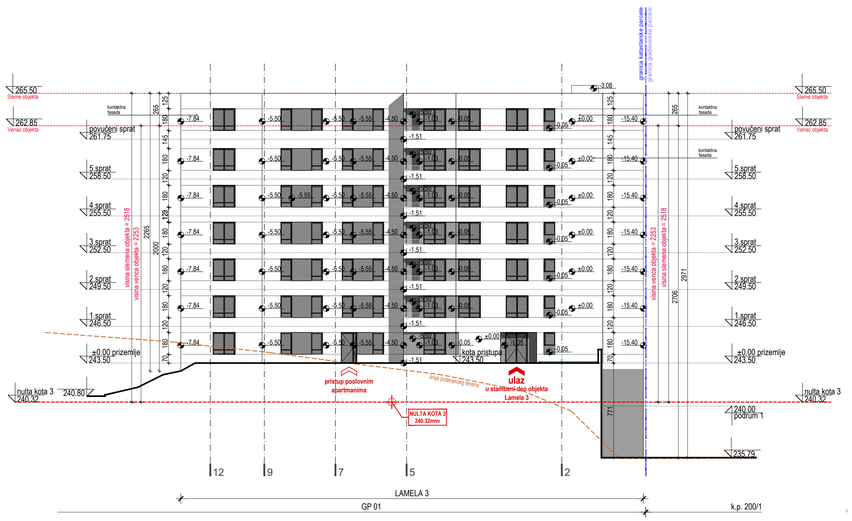
NAZIV CRTEŽA:
Presek 2-2

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: **/**
BR. LISTA: **17**

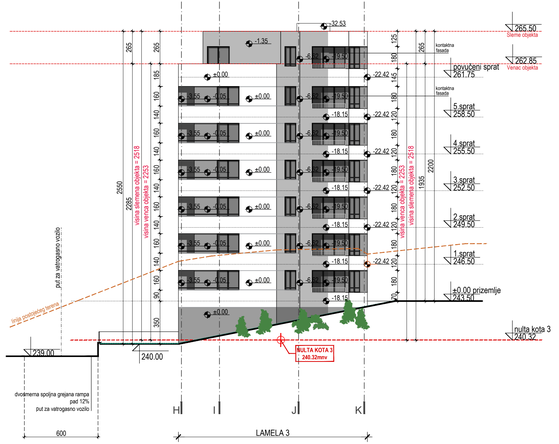

LAMELA 2
LAMELA 1
pristup poslovnim apartmanima
ulaz u stambeni deo objekta Lamela 2
pristup poslovnim apartmanima
pristup poslovnim apartmanima
pristup za vatrogasno-spasilačku intervenciju
ulaz u stambeni deo objekta Lamela 1
DVOSMERNA 6POLJNA GREJANA RAMPA pad 15%, h=38m, L=63m
NULTA KOTA 2 248.17mnv
NULTA KOTA 1 245.60mnv
kota pristupa 246.90
kota pristupa 246.90
kota pristupa 246.90

VINJETA:





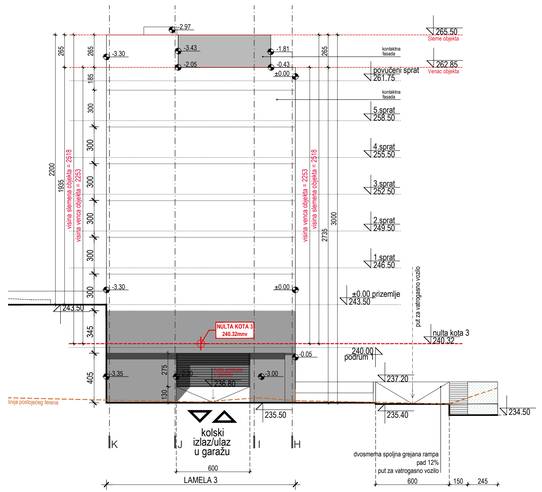
IZGLED 1



IZGLED 2



IZGLED 3



IZGLED 4

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:

ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

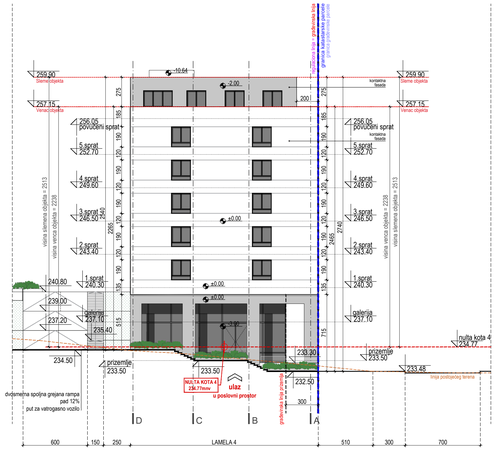
NAZIV CRTEŽA:

Fasade - Lamela 3
Izgled 1 _ Severnoistočna fasada
Izgled 2 _ Jugoistočna fasada
Izgled 3 _ Jugozapadna fasada
Izgled 4 _ Severnozapadna fasada

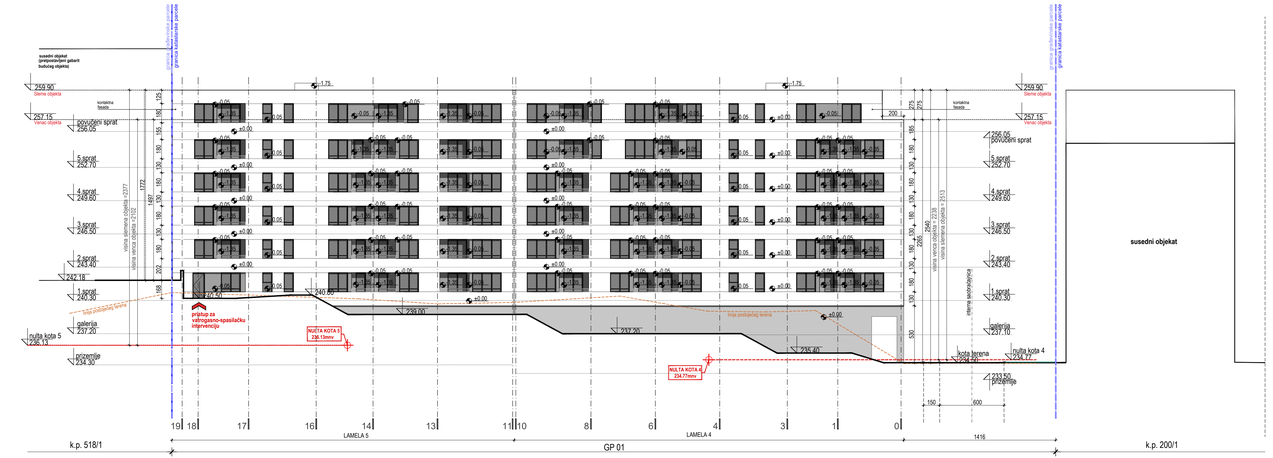
DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **19**



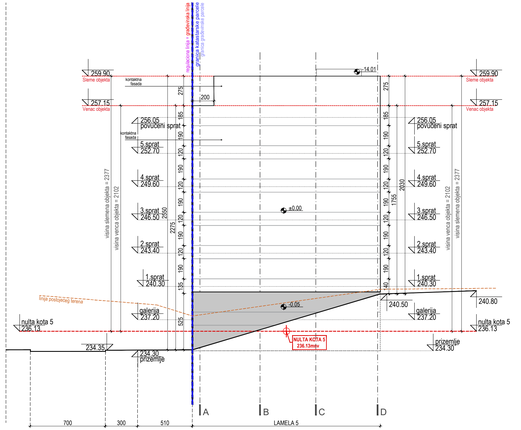
IZGLED 1



IZGLED 2

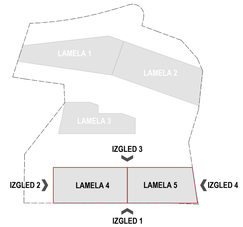


IZGLED 3



IZGLED 4

VINJETA:



OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11060 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

Fasade - Lamele 4 i 5

Izgled 1 _ Jugozapadna fasada - Lamela 4 i 5
Izgled 2 _ Severnozapadna fasada - Lamela 4
Izgled 3 _ Severnoistočna fasada - Lamela 4 i 5
Izgled 4 _ Jugoistočna fasada - Lamela 5

DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:200**

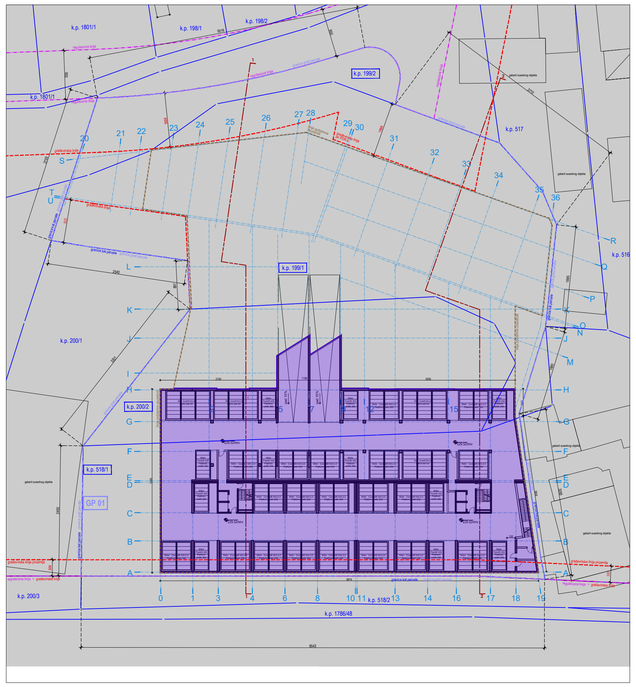
ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **20**

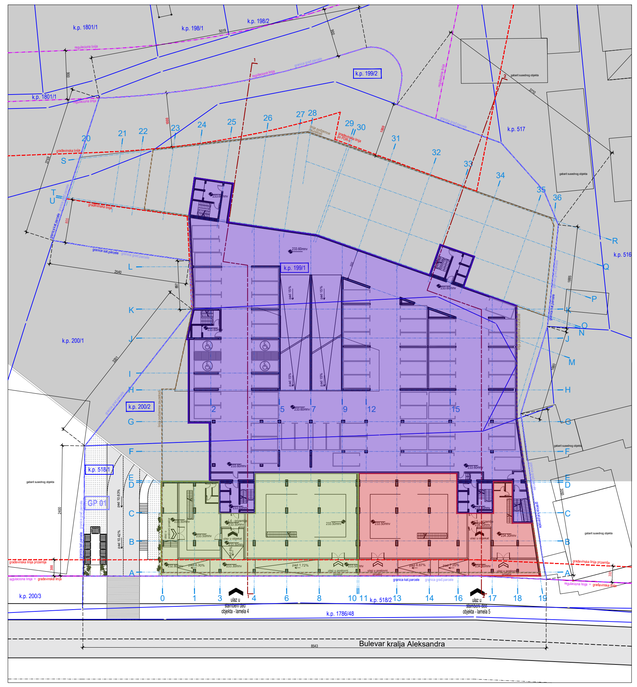

k.p. 202/8
k.p. 196
k.p. 1801/1
k.p. 198/1
k.p. 198/8
k.p. 198/7
k.p. 198/6
k.p. 198/5
k.p. 198/2
k.p. 198/3
k.p. 198/4
k.p. 513
k.p. 202/9
k.p. 201/1
k.p. 199/2
k.p. 200/1
k.p. 199/1
k.p. 517
k.p. 515
k.p. 516
k.p. 514
k.p. 519/3
k.p. 519/4
k.p. 518/1
k.p. 518/2
k.p. 200/2
k.p. 200/3
k.p. 201/6
k.p. 220/13
k.p. 221/9
k.p. 222/4
k.p. 222/3
k.p. 222/2
k.p. 222/1
k.p. 226/17
k.p. 226/15
k.p. 226/18
k.p. 226/19
k.p. 226/16
k.p. 226/14
k.p. 226/20
k.p. 226/3
k.p. 226/4
k.p. 226/5
k.p. 226/2
k.p. 227/3
k.p. 227/6
k.p. 226/21
k.p. 1786/48
ul. Jablanička
Bulevar kralja Aleksandra
regulaciona linija
granična linija
granica kat.parcele
granica grad.parcele
kolski prilaz
pešački prilaz
kolski izlaz/ulaz u garažu
DVOSMERNA DELIMIČNO NATKRIVENA GREJANA RAMPA pad 14.18%, h=1.30m, L=9.18m
DVOSMERNA SPOLJNA GREJANA RAMPA pad 15%, širina 1.00-5.00
DVOSMERNA SPOLJNA GREJANA RAMPA pad 12%, širina 1.00-5.00
DVOSMERNA SPOLJNA GREJANA RAMPA pad 10.42%, širina 1.00-5.00
INTERNA SAOBRAĆAJNICA pad 10.65%
INTERNA SAOBRAĆAJNICA pad 10.65%
SERVISNO DVOSMERNA SPOLJNA GREJANA RAMPA pad 12%, širina 1.00-5.00
PUT ZA VATROGASNO VOZILO
PUT ZA VATROGASNO VOZILO
Lamela 1 P+5+Ps
Lamela 2 P+5+Ps
Lamela 3 P+5+Ps
Lamela 4 P(sa Ga)+5+Ps
Lamela 5 P(sa Ga)+5+Ps
GP 01
ulaz u stambeni deo objekta - lamela 1
ulaz u stambeni deo objekta - lamela 2
ulaz u stambeni deo objekta - lamela 3
ulaz u stambeni deo objekta - lamela 4
ulaz u stambeni deo objekta - lamela 5
ulaz u poslovni prostor
kota ulice iz PUP-a 250.00
kota sleminga 265.35mnv
kota sleminga 265.50mnv
kota sleminga 272.00mnv
kota sleminga 272.50mnv
NULTA KOTA 1 245.60mnv
NULTA KOTA 2 248.17mnv
NULTA KOTA 3 240.32mnv
NULTA KOTA 4 234.77mnv
NULTA KOTA 5 236.13mnv
4233 / LAMELA 1
4667 / LAMELA 1
4133 / LAMELA 1
1573 / LAMELA 3
1625 / LAMELA 3
1615 / LAMELA 3
3776 / LAMELA 3
3630 / LAMELA 4
3445 / LAMELA 5
3186 / LAMELA 5
1770 / LAMELA 5
4427 / LAMELA 2
INTERNA KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
odlaganje komunalnog otpada
reciklažno dvorište
reciklažni otpad
nepropusni zemljani kanal
granična kat.parcela
granica kat.parcele
granica grad.parcele
regulaciona linija
građevinska linija
granica kat.parcele
granica grad.parcele
granica kat.parcele
granica grad.parcele
granica kat.parcele
granica grad.parcele

FAZE IZVOĐENJA IZGRADNJE KOMPLEKSA

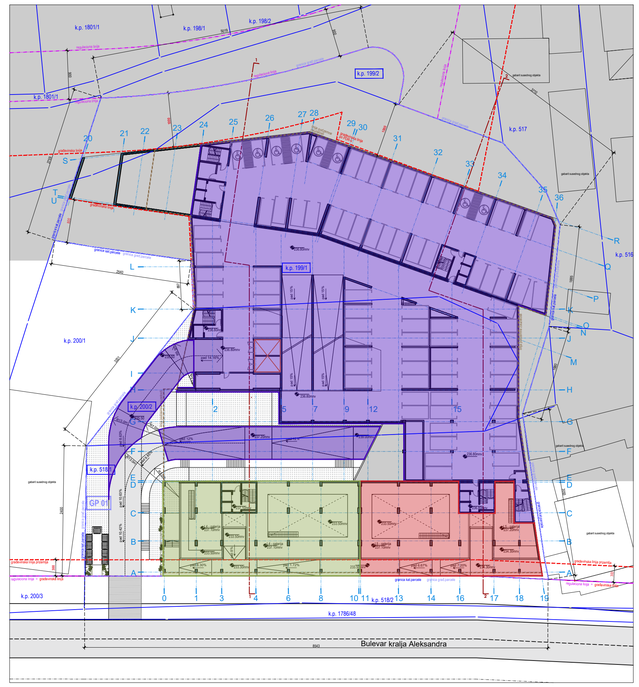
OSNOVA NIVO 229.52



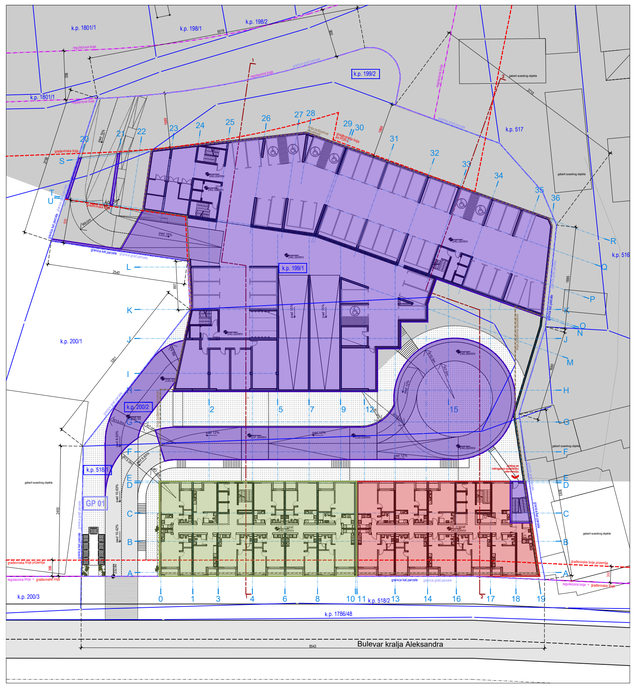
OSNOVA NIVO 233.60



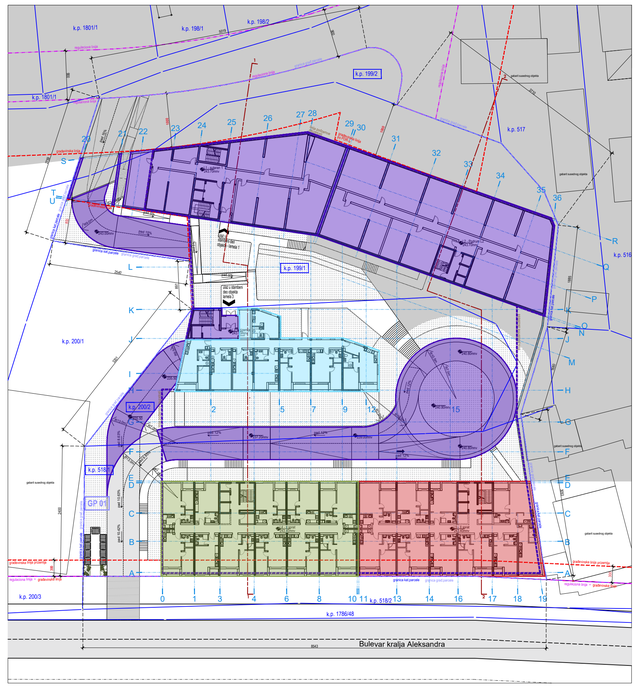
OSNOVA NIVO 236.80



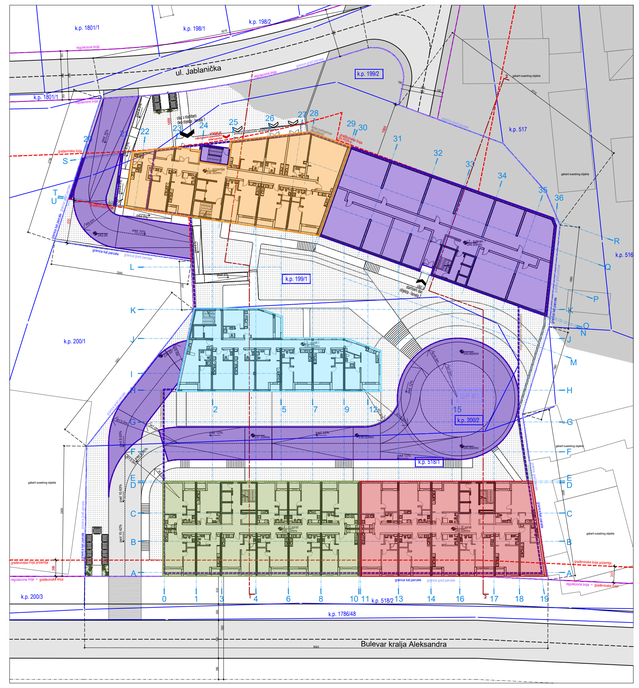
OSNOVA NIVO 240.00



OSNOVA NIVO 243.70



OSNOVA NIVO 247.00



LEGENDA:
FAZE IZVOĐENJA

- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3
- FAZA 4
- FAZA 5
- FAZA 6
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Faznost realizacije kompleksa
Osnova nivo 229.52, Osnova nivo 233.60,
Osnova nivo 236.80, Osnova nivo 240.00,
Osnova nivo 243.70, Osnova nivo 247.00

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:500**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **22**

FAZE IZVOĐENJA IZGRADNJE KOMPLEKSA

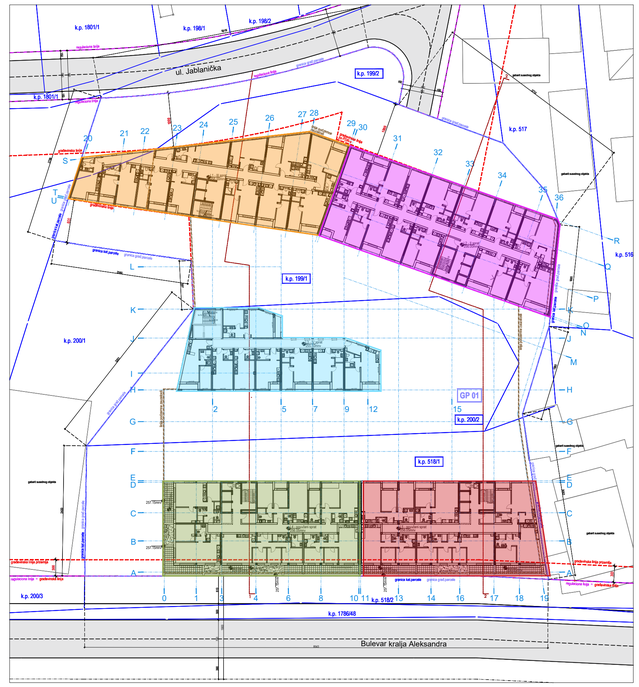
OSNOVA NIVO 250.00



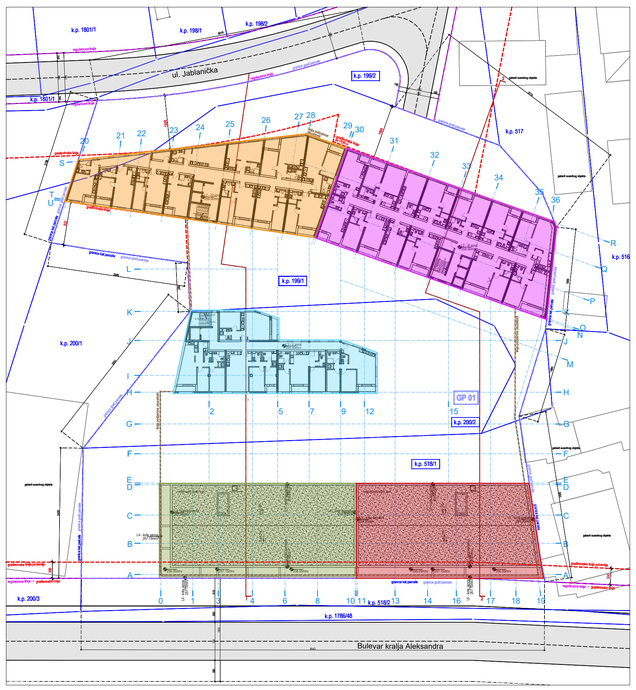
OSNOVA NIVO 253.00



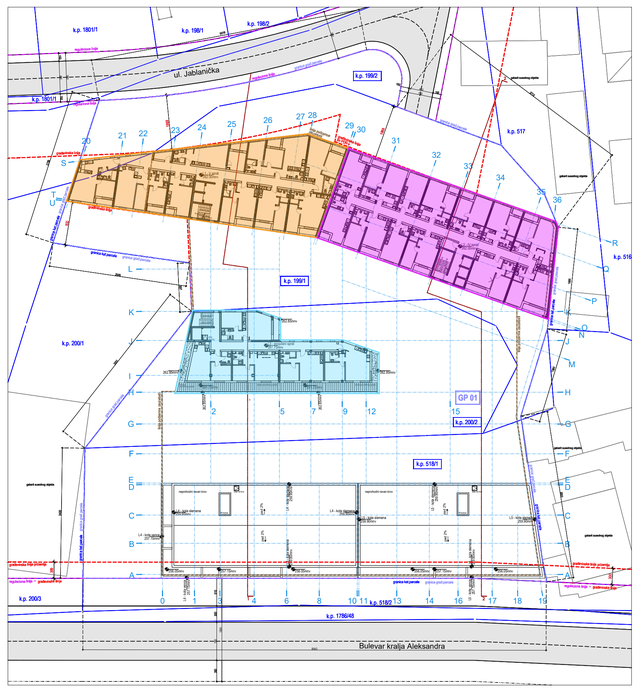
OSNOVA NIVO 256.00



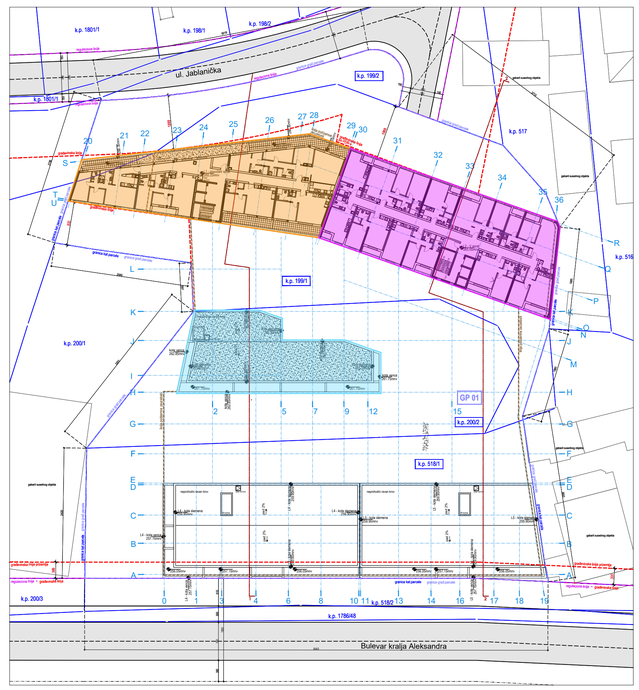
OSNOVA NIVO 259.00



OSNOVA NIVO 262.00



OSNOVA NIVO 265.00



LEGENDA:
FAZE IZVOĐENJA

- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3
- FAZA 4
- FAZA 5
- FAZA 6
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

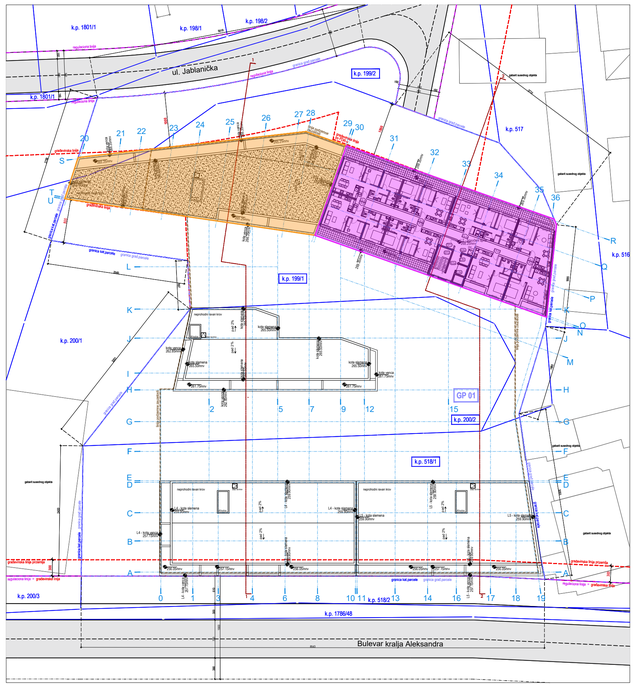
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Faznost realizacije kompleksa
Osnova nivo 250.00, Osnova nivo 253.00,
Osnova nivo 256.00, Osnova nivo 259.00,
Osnova nivo 262.00, Osnova nivo 265.00

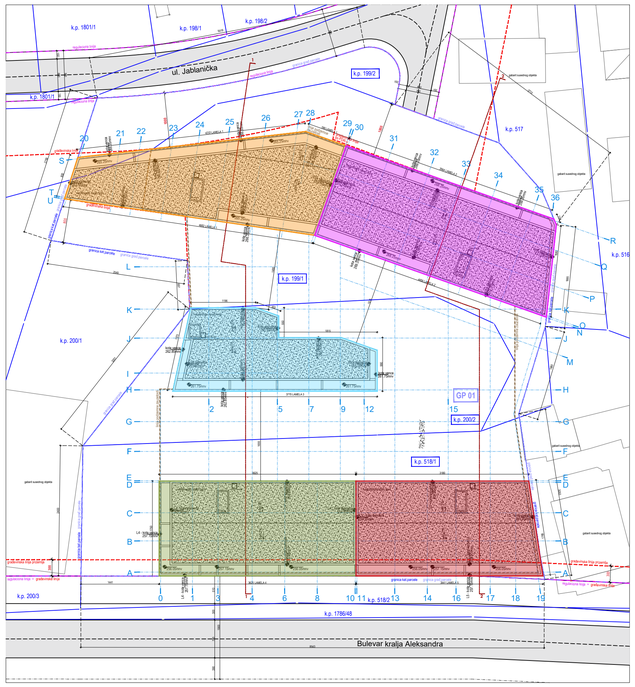
DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:500**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **23**

FAZE IZVOĐENJA IZGRADNJE KOMPLEKSA

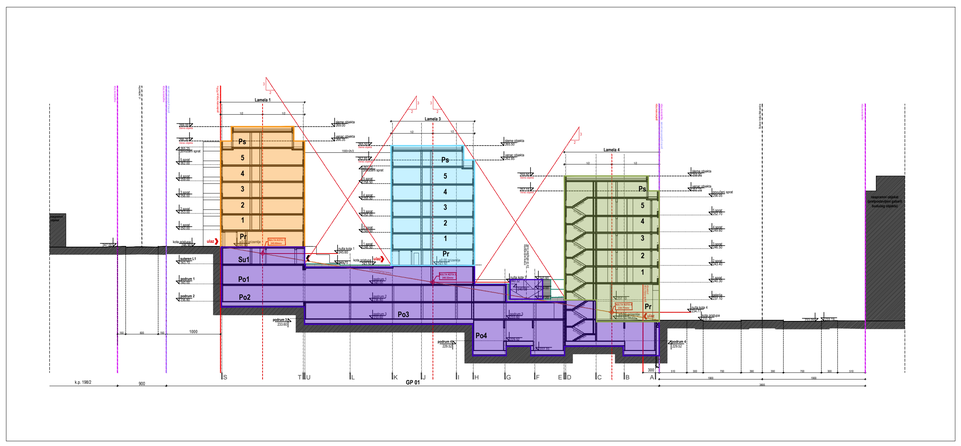
OSNOVA NIVO 268.00



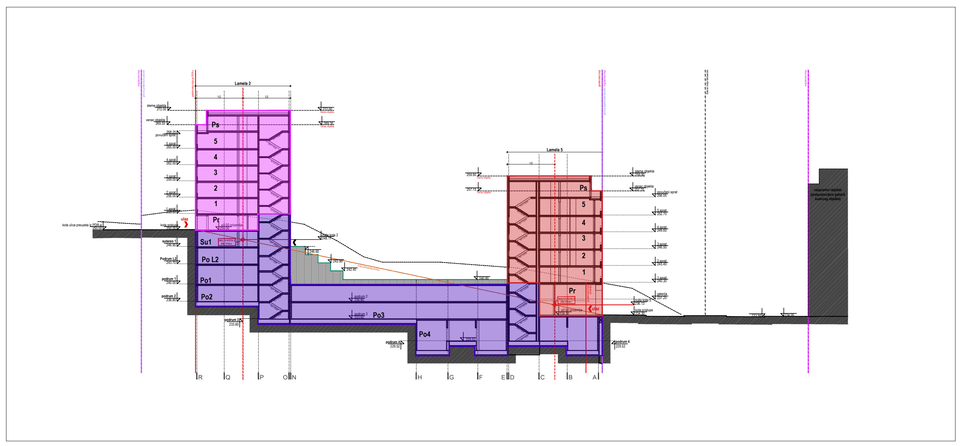
OSNOVA KROVA



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



LEGENDA:
FAZE IZVOĐENJA

- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3
- FAZA 4
- FAZA 5
- FAZA 6
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Faznost realizacije kompleksa
Osnova na koti 268.00
Osnova krova
Presek 1-1
Presek 2-2

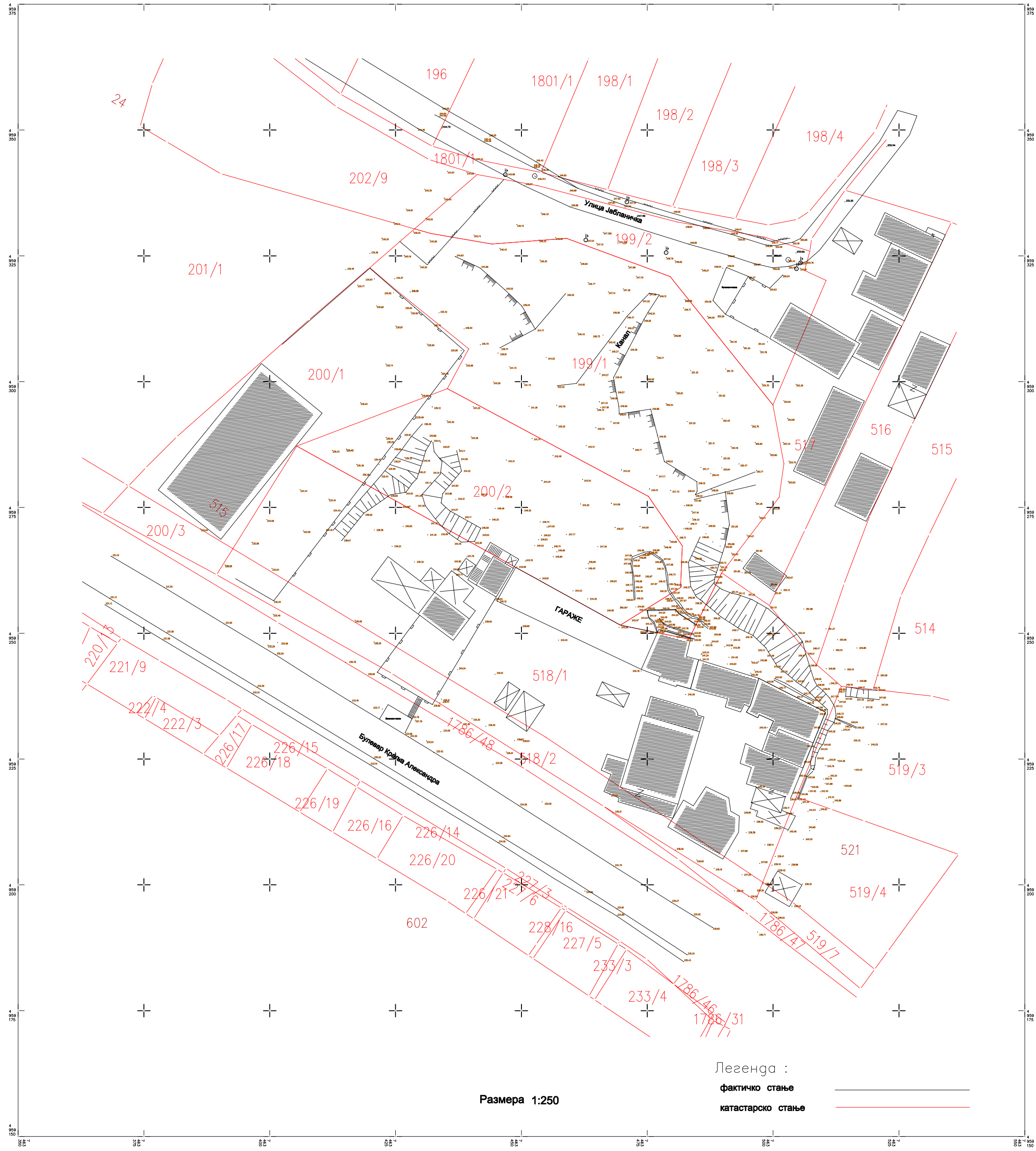
DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:500**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **24**

1.8. DOPUNSKA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА
К.О. Мали Мокри Луг

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: К.О Мали Мокри Луг, к.п 199/2,199/1, 200/2 и 518/1



Легенда :

фактичко стање

катастарско стање

Размера 1:250

Мали Мокри Луг, Јануар 2024. године.

а.) а.) поларна метода
јануар 2024. године

Снимио и израдио:
"Клм инжењеринг тм" д.о.о.
Толстојева 15, Нови Сад

Бранко Катић маст. инж. геод.

Бранко М. Катић
Маст. инж. геодез.
01 0807 23
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

DOO KLM INŽENJERING TM NOVI SAD